

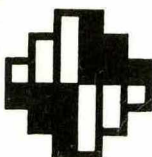
**Rakennusluokitus**  
**Byggnadsklassificering**  
**Classification of Buildings**

HELSINKI 1982

**Rakennus-, huoneisto- ja toimitilaluokitus**

**Klassificering av byggnader, lägenheter  
och lokaler**

**Classification of Buildings, Apartments  
and Business/Other Premises**



**Tilastokeskus**  
**Statistikcentralen**  
**Central Statistical Office of Finland**

# **Rakennusluokitus** **Byggnadsklassificering** **Classification of Buildings**

Rakennus-, huoneisto- ja toimitilaluokitus  
Klassificering av byggnader, lägenheter och  
lokaler

Classification of Buildings, Apartments and  
Business/Other Premises



Tilastokeskus  
Statistikcentralen  
Central Statistical Office of Finland

ISSN 0355-2063  
ISBN 951-46-6413-2

Helsinki 1982. Valtion painatuskeskus

## ALKUSANAT

Tilastokeskus vahvistaa oheisen rakennus-, huoneisto- ja toimitilaluokituksen sovelletta vaksi valtion tilastotoimessa.

Tilastotoimessa rakennukset ja niiden sisältämät tilat muodostavat kohdejoukon, jonka yhtenäisen luokittelamisen tarve on aina ollut olemassa, mutta käynyt yhä ilmeisemmäksi sitä koskevien perustiedostojen ja eri tarkastelukulmista laadittavien tilastojen lisääntyessä. Luokitusstandardin toivotaankin lisäävän rakennuksia ja huoneistoja/toimitiloja kuvaavien tilastojen ja tietojärjestelmien käsitteellistä selkeyttä ja yhtenäistä sovellutuskäytäntöä, sekä tietojen vertailtavuutta.

Luokitusstandardi on tarkoitettu sekä tilastojen laatijoille että käyttäjille. Laatimisvaiheessa luokitus lähetettiin laajalle lausuntokierrokselle, jonka tuloksista on merkittävä osa voitu ottaa huomioon nyt vahvistettavassa standardissa.

Rakennus-, huoneisto- ja toimitilaluokitus on voimassa, kunnes uusi standardi vahvistetaan. Luokituksen kehittämisen kannalta on hyödyksi, että Tilastokeskus saa tietoonsa luokituksen käytössä mahdollisesti ilmeneviä näkökohtia. Luokitusta koskeviin tiedusteluihin vastaavat Tilastokeskuksen suunnitteluosasto ja talonrakennustilasto, vaihe (90) 17 341, PL 504, 00101 Helsinki 10.

Helsinki, Tilastokeskus, joulukuussa 1981

## FÖRORD

Denna klassificering av byggnader, lägenheter och lokaler fastställs av Statistikcentralen att tillämpas inom statens statistikväsen.

Inom statistikväsendet utgör byggnader, lägenheter och lokaler en målgrupp där en enhetlig klassificering länge varit aktuell. Behovet har blivit allt mer uppenbart då antalet basregister på området och olika former av byggnadsstatistik ökat. Vi hoppas att denna klassificeringsstandard klarlägger begreppen inom statistiken över byggnader, lägenheter och lokaler samt inom datasystemen.

Klassificeringsstandarderna är avsedda för både de enheter som uppger statistik och för dem som använder statistiken. Vid utarbetandet av klassificeringen inbegärdes utlåtanden vilka beaktats i klassificeringen.

Klassificeringen av byggnader, lägenheter och lokaler är i kraft tills en ny standard fastställs. Med tanke på framtida förbättring av klassificeringen skulle det vara viktigt att meddela Statistikcentralen synpunkter som framkommer vid användningen av klassificeringen. Förfrågningar som gäller klassificeringen besvaras av Statistikcentralens planeringsavdelning och enheten för husbyggnadsstatistik, växel (90) 17 341, PB 504, 00101 Helsingfors 10.

Helsingfors, Statistikcentralen i december 1981

Olavi E. Niitamo

*Jouko Kaartinen*

**SISÄLLYS**

	Sivu
Alkusanat . . . . .	3
1. Rakennus-, huoneisto- ja toimitilaluokituksen tarkoitus . . . . .	5
2. Luokitteluperusteet . . . . .	5
3. Luokituksen rakenne . . . . .	6
4. Suhde muihin luokituksiin . . . . .	6
5. Määritelmiä . . . . .	7
6. Rakennus-, huoneisto- ja toimitilaluokitus . . . . .	9
Liite: Sisäasiainministeriön asema- ja rakennuskaavamerkintöjen ja Tilastokeskuksen rakennus-, huoneisto- ja toimitilaluokituksen välinen avain . . . . .	20

**INNEHÅLL**

	Sida
Förord . . . . .	3
1. Syftet med klassificeringen av byggnader, lägenheter och lokaler . . . . .	5
2. Klassificeringskriterier . . . . .	5
3. Uppställning . . . . .	6
4. Förhållandet till andra klassificeringar . . . . .	6
5. Definitioner . . . . .	7
6. Klassificering av byggnader, lägenheter och lokaler . . . . .	9
Bilaga: Kodnyckel mellan inrikesministeriets stads- och byggnadsplanebe-teckningar och Statistikcentralens klassificering av byggnader, lägenheter och lokaler . . . . .	20

**CONTENTS**

	<i>Page</i>
<i>Summary</i> . . . . .	17
<i>Classification of buildings, apartments and business/other premises</i> . . . . .	17

## Rakennus-, huoneisto- ja toimitilaluokituksen tarkoitus

Rakennus-, huoneisto- ja toimitilaluokitusta käytetään lähinnä rakennustuotantosektoria koskevissa tilastilastoissa sekä rakennus- ja huoneistokantaa koskevissa tilastoissa, joiden avulla pyritään selvittämään mm. ihmisten asu-misolosuhteita, eri toimintojen sijoittumista ja kiinteitä toimitaedlytyksiä.

Rakennustuotantosektori jaetaan Tilastokeskuksen vahvistamassa toimialaluokituksessa (TOL) toiminnan kohteiden eli tuotteiden mukaan *talonrakennustoimintaan sekä maa- ja vesirakennustoimintaan*. Talonrakennustoiminta jaetaan edelleen »varsinaisiin talonrakennustöihin» ja »sivu- ja alaurakoihin».

Luokituksen tarkoituksena on kuvata rakennusyksiköitä *varsinaisten talonrakennustöiden lopputuotteina* sekä olemassa olevaa rakennus- ja huoneisto/toimitilakantaa.

Sivu- ja alaurakoinnin tuotteet sekä maa- ja vesirakennukset jäävät tämän luokituksen mukaan luokiteltavan kohdejoukon ulkopuolelle.

Luokituksen kohdejoukon muodostavat rakennus- ja toimitila *fysisinä yksikköinä*. Nämä yksiköt ovat perimmiltään *tilakäsitteitä* ja niitä koskevat määritelmät esitetään jäljempänä.

## Luokitteluperusteet

Luokituksen kohdeyksikköinä ovat *rakennus*, joka sisältää asumiseen tai muiden toimintojen harjoittamiseen tarkoitettua tilaa, ja *asuinhuoneisto* tai *toimitila*.

Keskeisin luokittelukriteeri on rakennuksen tai toimitilan käyttötarkoitus. Käyttötarkoitus määräytyy rakennuslainsäädännön nojalla rakennuslupaa myönnettäessä. Myös rakennuksen käyttötarkoituksen muutos on luvanvarainen toimenpide.

Useimmissa sovellutuksissa ei rakennusten käyttö tai käyttötarkoitus kuitenkaan kerro rakennuksesta tarpeeksi, joten tämän lisäksi tarvitaan tietoa rakennusteknisistä tms. seikoista. Erityisesti tilastolliset tarpeet ovat vaikuttaneet siihen, että luokituskriteeriksi on otettu tiettyjä tuotannon volyymin mittaamisen kannalta tärkeitä perusteita kuten jako hallimaisiin ja ei-hallimaisiin rakennuksiin. Toimitiloja luokiteltaessa ei tämä jako tietenkään ole oleellinen ja tällöin nämä luokat voidaan yhdistää ja käyttää ylempää numerotaso.

## Syftet med klassificeringen av byggnader, lägenheter och lokaler

Denna klassificering kommer närmast till användning inom den ekonomiska statistiken över byggnadsproduktionen samt statistiken över byggnads- och lägenhetsbeståndet med vars hjälp bl.a. bostadsförhållanden, lokalisering av olika aktiviteter och fast verksamhet utreds.

Enligt Statistikcentralens fastställda näringsgrensindelning (NI) indelas byggnadsproduktionssektorn efter verksamhetsobjekt dvs. enligt produkt, i *husbyggnadsverksamhet och anläggningsverksamhet*. Husbyggnadsverksamheten indelas vidare i »egentliga husbyggnadsarbeten» och »sido- och underentreprenader».

Klassificeringens syfte är att beskriva byggnadsenheter som *de egentliga husbyggnadsarbetenas slutprodukter* samt det existerande byggnads- och lägenhetsbeståndet.

Produkterna av sido- och underentreprenader samt anläggningsbyggnader tillhör inte den målgrupp som klassificerats enligt den här klassificeringen.

Målgruppen i klassificeringen består av byggnader och lokaler som *fysiska enheter*. Sist och slutligen är det frågan om rumsbegrepp vilkas definitioner ges nedan.

## Klassificeringskriterier

Klassificeringens urvalsenhet är en *byggnad*, omfattande utrymme som avsetts för boende eller annan verksamhet, och *en bostadslägenhet* eller *lokal*.

Det viktigaste klassificeringskriteriet är byggnadens eller lokalens användningssyfte. Användningssyftet avgörs enligt byggnadslagstiftningen då byggnadstillstånd beviljas. Även förändringen av byggnadens användningssyfte kräver tillstånd.

I de flesta utredningar över byggnadens användning eller användningssyfte är uppgifterna om byggnaden inte tillräckliga varför det därtill behövs byggnadstekniska uppgifter eller liknande. Den ekonomiska statistikens behov har särskilt påverkat valet av klassificeringskriterier t.ex. indelningen i hall- och icke-hallbyggnader, vilka är viktiga vid mätningen av produktionsvolym. I klassificeringen av lokaler är denna indelning naturligtvis inte väsentlig, och då kan dessa grupper sammanslås och en högre siffernivå tillämpas.

Rakennusten sijoittaminen luokitukseen kullakin numerotasolla määräytyy pääasiassa sen mukaan, mihin toimintaan suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään.

## Luokituksen rakenne

Luokitus muodostuu kolmesta numerotasosta, joista 1-numerotason luokat ovat seuraavat:

- 0 Asuinrakennukset
- 1 Myymälä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset
- 2 Hoitoalan rakennukset
- 3 Toimisto- ja hallintorakennukset
- 4 Kokoontumisrakennukset
- 5 Opetusrakennukset
- 6 Teollisuusrakennukset
- 7 Varastorakennukset
- 8 Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset
- 9 Liikenteen rakennukset ja muut rakennukset.

2-numerotason luokkia on 35 kappaletta ja 3-numerotason luokkia 100 kappaletta. Kolmas taso mahdollistaa tarvittaessa yksityiskohtaisemman kuvauksen luokkien sisällöstä itse nimiketkестeihin (erityisesti huoneisto/toimitilatason kuvausta varten) ja antaa enemmän mahdollisuuksia luokituksen soveltamiseen sellaisenaan sovellutuskohtaisen julkaisutms. tason valinnan puitteissa. Sovellutuksissa on tietysti mahdollista valita tarvittavat luokat myös eri numerotasoilla.

## Suhde muihin luokituksiin

Rakennus-, huoneisto- ja toimitilaluokituksen suhde Toimialaluokitukseen (TOL) on se, että TOL:ssa luokiteltavana yksikkönä on toimipaikka, yritys, tms., kun taas nyt esitetty luokitus luokittelee rakennuksia ja toimitiloja fyysisinä yksikköinä. Ero on syytä pitää mielessä, koska rakennuksen tai toimitilan käyttöar koitus usein voidaan ilmaista samoin termein kuin TOL:ssa.

På varje siffernivå bestäms byggnadernas klassificering enligt den verksamhet största delen av våningsytan används för.

## Uppställning

Klassificeringen är upp gjord på tresiffernivå. Grupperna på den ensiffriga nivån är:

- 0 Bostadsbyggnader
- 1 Butiks-, inkvarterings- och bespisningsbyggnader
- 2 Vårdbyggnader
- 3 Kontors- och förvaltningsbyggnader
- 4 Byggnader för samlingslokaler
- 5 Undervisningsbyggnader
- 6 Industribyggnader
- 7 Lagerbyggnader
- 8 Byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske
- 9 Trafikbyggnader och övriga byggnader.

Klassificeringen upptar 35 klasser på 2-siffernivån och 100 på 3-siffernivån. Vid behov möjliggör den tresiffriga nivån en mera detaljerad beskrivning av grupperna, främst på lägenhets/lokalnivå, och ger större möjlighet att tillämpa klassificeringen som sådan inom ramen för urvalet i t.ex. publikationer. Det är naturligtvis möjligt att välja klasser på olika siffernivå.

## Förhållandet till andra klassificeringar

I näringsgrensindelningen (NI) används arbetsställe, företag eller dylikt som klassificeringsenhet medan klassificeringen av byggnader, lägenheter och lokaler klassificerar byggnader och lokaler som fysiska enheter. Skillnaden bör beaktas då byggnadens eller lokalens användningssyfte ofta betecknas med samma termer som i NI.

Sisäasiainministeriössä on valmisteltu ohjeet asema- ja rakennuskaavamerkinnöistä. Vaikka sisäasiainministeriön ohjeet onkin laadittu eri pohjalta kuin rakennusluokitus, eikä niissä sinänsä luokitella rakennuksia, ovat nämä kaksi luokitusta paljon toistensa kaltaisia. Rakennusluokituksen ja sisäasiainministeriön luokituksen välinen avain on tässä julkaisussa liitteenä.

## Määritelmiä

**Rakennuksella** tarkoitetaan erillistä, sijaintipaikalleen kiinteästi rakennettua tai pystytettyä, omalla sisäänkäynnillä varustettua rakennelmaa, joka sisältää eri toimintoihin tarkoitettua katettua ja yleensä ulkoseinien tai muista rakennelmista (rakennuksista) erottavien seinien rajoittamaa tilaa. Rakennuksen välittömänä tarkoituksena on antaa suojaa ilmastoa vastaan.

Kallioluolat tai muut maanalaiset tilat, joiden pääasiallisena sisäpintana on kallioseinä tai vastaava ja/tai jotka eivät sisällä varsinaisiin talorakennusten sisärakenteisiin verrattavia rakenteita, esimerkiksi maanalaiset öljysäiliöt, eivät ole rakennuksia.

Myöskään kevytrakenteisia katoksia, kioskeja yms. jotka eivät sisällä umpinaisin seinin erottuja tiloja samoin kuin siirrettävissä olevia matkailuvaunuja, laivoja yms. ei lueta rakennuksiksi.

**Asuinhuoneistolla** tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittiötilalla varustettua yhden tai useampia asuinhuoneita käsittävää jatkuvaan asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta, jonka huoneistoala on vähintään 20 m<sup>2</sup>, ja joka sisältää asumiseen tarvittavat välttämättömät varusteet ja tilat.

Jokaisella asuinhuoneistolla on oltava oma välitön sisäänkäyntinsä. Sisäänkäynniksi luetaan esim. omakotitaloissa erillinen ns. ulkoveranta (eteinen). Mikäli käynti asuinhuoneistokokonaisuuteen tapahtuu toiseen asuinhuoneistoon varsinaisesti kuuluvien tilojen läpi, ei edellistä pidetä erillisenä asuinhuoneistona, vaan nämä kokonaisuudet muodostavat yhden asuinhuoneiston.

Vid ministeriet för inrikesärendena har man utarbetat normer för stads- och byggnadsplanebeteckningar. Trots att normerna är utarbetade på en annan grund än byggnadsklassificeringen, och de i och för sig inte klassificerar byggnader är dessa två klassificeringar mycket lika. En kodnyckel mellan byggnadsklassificeringen och stads- och byggnadsplanebeteckningarna finns som bilaga till denna klassificering.

## Definitioner

Som **byggnad** anses en fristående konstruktion med egen ingång som är byggd eller uppförd på platsen. Byggnaden har täckt utrymme avsett för olika verksamhet. Utrymmet är begränsat av yttre väggar eller väggar som skiljer det från andra byggnader (anläggningar). Byggnadens direkta syfte är att ge skydd för väder och vind.

Bergsrum eller andra underjordiska utrymmen, vilkas huvudsakliga inneryta är bergvägg eller motsvarande och/eller vilka inte har några konstruktioner jämförbara med egentliga husbyggnaders inre anläggningar, är icke byggnader.

Byggnader är inte heller skyddstak, kiosker osv. av lätt konstruktion som inte har utrymmen avskilda med väggar, och inte heller transportabla husvagnar, fartyg, osv.

Som **bostadslägenhet** anses enheter försedda med kök, kokvrå eller annat köksutrymme, som består av ett eller flera bostadsrum, och vilka är avsedda som fast bostad. Lägenhetsytan skall vara minst 20 m<sup>2</sup>, och lägenheten bör ha nödvändig utrustning och utrymmen för boende.

Varje bostadslägenhet måste ha egen direkt ingång. Som ingång anses i t.ex. små hus den sk. farstuvisten (tamburen). Om man för att komma till en bostadslägenhetsenhet går genom utrymmen som tillhör en annan bostadslägenhet, anses den förra inte vara en separat bostadslägenhet utan dessa enheter utformar tillsammans en bostadslägenhet.



**Toimitilalla** tarkoitetaan sitä rakennusta tai rakennuksen osaa, joka on saman luonnollisen tai juridisen henkilön hallinnassa ja jota käytetään muuhun toimintaan kuin asumiseen. Mikäli sama luonnollinen henkilö sekä asuu että harjoittaa muuta toimintaa samassa rakennuksessa, käsitetään muuhun kuin omaan asumiseen käytetty tila omaksi toimitilakseen. Toimitila käsittää kaikki sen sisältämät erilliset tilat kuten huoneilat, varastot, taloustilat jne., joten toimitilan sisäisiä tiloja ei enää eritellä.

**Hallirakennus** muodostuu kokonaan tai lähes kokonaan yhdestä yhtenäisestä tilasta, joka avo- yhteyksien säilyessä voi käsittää tilaan nähden vähäisiä vaaka- ja pystyrakenteita tai jossa pieni osa voi olla erotettu konttori- tms. tilaksi. Hallirakennukset ovat yksikerroksisia.

**Erityisrakenteisella asuntolalla** (kohta 131) tarkoitetaan yhteisasumiseen tarkoitettua rakennusta, jossa asukkailla on yhteiset kiettiö-, oleskelu- ja/tai saniteettitilat. Tämän tyypissä asuntolassa ei yleensä ole varsinaisia asuinhuoneistoja. Rakennusteknillisesti ei erityisrakenteinen asuntola juuri poikkea majoitusrakennuksesta.

Asuntola on tarkoitettu erityisryhmille kuten opiskelijoille, vammaisille tms. Erityisryhmille rakennetut tavalliset asuinrakennukset, joiden tilaratkaisuissa ei ole mitään poikkeavaa (ei esim. yhteistiloja) eivät ole asuntolarakennuksia.

Som **lokal** anses den byggnad eller byggnadsdel som besitts av samma fysiska eller juridiska person, och som används för annan verksamhet än boende. Om en fysisk person både bor och utövar verksamhet i samma byggnad, anses utrymmet använt för annat än boende och är alltså en lokal. Lokalen består av alla de separata utrymmen den innehåller; som rum, lagerutrymmen eller dylika, varför lokalutrymmen inte specificeras.

**Hallbyggnader** utgörs helt eller i det närmaste helt av ett enhetligt utrymme som kan ha både lodräta och vågräta konstruktioner, som delar upp utrymmet, utan att stänga av det öppna utrymmet. En liten del kan vara avskiljd till kontor m.m. Hallbyggnaderna är i en våning.

Som **specialkonstruerat internat** anses en byggnad avsedd för kollektivt boende där invånarna har gemensamma köks-, vistelse- och/eller sanitetsutrymmen. I internat av denna typ finns det vanligen inga egentliga bostadslägenheter. Byggnadstekniskt skiljer ett specialkonstruerat internat sig inte mycket från en in-kvarteringsbyggnad.

Internat är avsett för specialgrupper som t.ex. studerande, handikappade eller dylika. Vanliga bostadsbyggnader byggda för specialgrupper, som byggnadstekniskt kan jämföras med vanliga bostadsbyggnader (innehåller inga gemensamma utrymmen) tillhör inte klassen internatbyggnader.

## RAKENNUS-, HUONEISTO- JA TOIMITILALUOKITUS

### 0 ASUINRAKENNUKSET

Asumiseen käytettävät rakennukset. Ns. asuntolakäytössä oleva rakennus kuuluu luokkaan 13. Muut majoitusrakennukset, mikäli asunnot rakennusteknillisesti poikkeavat tavanomaisista asuinhuoneistoratkaisuista (esim. yhteisiä tiloja). Asuntolakäytössä olevat tavalliset asuinrakennukset (myös ns. soluasuntoja sisältävät) sijoittuvat tähän luokkaan.

#### 01–03 Varsinaiset asuinrakennukset

##### 01 Erilliset pientalot

Ml. maatilojen asuinrakennukset.

011 1-asunnon talot

012 2-asunnon talot

Ml. ns. paritalot eli »kahden asunnon rivitalot»

013 Pientaloihin verrattavat erilliset asuinrakennukset

Varsinkin vanhempaan rakennuskantaan kuuluu rakennuksia, jotka sisältävät tavallisesti yhden (joskus useamman) asuinhuoneiston, mutta eivät välttämättä ole »pientaloja».

##### 02 Kytkeytyt pientalot

Vähintään kolme yhteenkytkettyä pientaloa.

021 Rivitalot

022 Ketjutalot

Talot kytketty toisiinsa varastosuojan, katoksen tms. välityksellä.

##### 03 Asuinkerrostalot

Vähintään 3 asuinhuoneiston talot, joissa ainakin 2 asuinhuoneistoa sijaitsee päällekkäin ja jotka eivät kuulu edellisiin luokkiin.

031 Piste- eli tornitalot

Yksi porrastila tai -huone.

032 Luhti- eli sivukäytävätalot

Sisäänkäynti huoneistoihin tapahtuu rakennuksen sivulla kulkevilta pitkiä avonaisilta tai suljetuilta käytäviltä.

039 Muut kerrostalot

Pitkänomaiset kerrostalot, joissa on 2 tai useampia porraskäytäviä (ns. lamellitalot).

##### 04 Vapaa-ajan asuinrakennukset

Kesämökkit. Vuokrattavat lomamökkit kuuluvat luokkaan 124.

## KLASSIFICERING AV BYGGNADER, LÄGENHETER OCH LOKALER

### 0 BOSTADSBYGGNADER

Byggnader avsedda för boendet. Sk. internatsbyggnader tillhör klass 13. Övriga inkvarteringsbyggnader om bostäderna byggnadstekniskt är åtskilda från vanliga bostäder (t.ex. gemensamma utrymmen). Vanliga bostadsbyggnader i internatsbruk (även med s.k. cellbostäder) tillhör denna klass.

#### 01–03 Egentliga bostadsbyggnader

##### 01 Fristående småhus

Inkl. jordbrukslägenheternas bostadsbyggnader.

011 Hus med en bostad

012 Hus med två bostäder

Inkl. s.k. parhus (»radhus med två bostäder»)

013 Med småhus jämförbara fristående bostadshus  
Byggnader, vanligen med en bostad (ibland med flera bostäder), som i synnerhet tillhör det äldre bostadsbeståndet, men som inte nödvändigtvis är småhus men inte heller rad- eller flervåningsbostadshus.

##### 02 Sammanbyggda småhus

Minst tre sammanbyggda småhus.

021 Radhus

022 Kedjehus

Minst tre med varandra med förrådsskjul, tak osv. förbundna hus.

##### 03 Flervåningsbostadshus

Minst tre bostadslägenheter varav minst två ovanpå varandra, och som inte hör till de tidigare klasserna.

031 Punkt- eller tornhus

Byggnad med ett trapphus.

032 Loftgång- eller svalgångshus

Ingång till lägenheterna från öppna eller täckta gångar vid sidan av huset.

039 Övriga flervåningshus

Flervåningshus med minst två lameller (s.k. lamellhus).

##### 04 Fritidsbostadshus

Sommarstugor. Semesterstugor som hyrs ut förs i grupp 124.

## 1 MYYMÄLÄ-, MAJOITUS- JA RAVITSEMISRAKENNUKSET

### 11 Myymälärakennukset

Luokkaan kuuluvat myös sellaiset myymälät, joissa myydään palveluja, kuten kampaamot, jalkinekorjaamot, autovuokraamot, pesulat ym. Toimistot (esim. pankit, postit, matkatoimistot) kuuluvat luokkaan 3.

- 111 Myymälähallirakennukset  
Ks. hallin määritelmä.
- 119 Muut myymälärakennukset  
Ml. kiinteät kioskit.

### 12 Majoitusliikerakennukset

- 121 Hotellit, motellit  
Ml. kartanohotellit, kongressihotellit.
- 122 Matkustajakodit, moottorimajat
- 123 Loma-, lepo- ja virkistyskodit  
Kylpylät kuuluvat luokkaan 215.
- 124 Lomamökkit  
Ml. maatilamatkailurakennukset, lomakylpylät, retkeilymajat.
- 129 Muut majoitusliikerakennukset  
Ml. yömajat.

### 13 Muut majoitusrakennukset

- 131 Asuntolat (erityisrakenteiset)  
Ks. erityisrakenteisten asuntoloiden määritelmää. Tähän kuuluvat myös kesäisin majoitusliikekäytössä olevat esim. oppilasasuntolat.
- 139 Muut majoitusrakennukset  
Yhtiöiden, järjestöjen yms. vapaa-ajanviettopaikkojen tai koulutustilojen yhteydessä olevat majoitusrakennukset, leirikeskusten majoitusrakennukset, parakkimajoitusrakennukset, kasarmit.

### 14 Ravitsemisrakennukset

Ravintola-, ruokala- ja baarirakennukset, sotilaskodit.

## 2 HOITOALAN RAKENNUKSET

Terveys- ja sairaudenhoidon sekä sosiaalihuollon rakennukset lukuun ottamatta hallinto-, talous- ja varastorakennuksia. Tutkimuslaitosrakennukset, joissa suoritetaan tieteellistä tutkimustyötä joka ei välittömästi liity hoitoon, kuuluvat luokkaan 5.

## 1 BUTIKS-, INKVARTERINGS- OCH BESPISNINGSBYGGNADER

### 11 Butiksbyggnader

Även sådana byggnader där tjänster säljs: t.ex. frisersalong, skomakare, biluthyrning, tvättinrättningar o.dyl. Banker, postkontor, resebyråer osv. hör till klass 3.

- 111 Butikshallbyggnader  
Se definition på hallbyggnad.
- 119 Övriga butiksbyggnader  
Inkl. permanenta kiosker.

### 12 Byggnader för inkvarteringsrörelse

- 121 Hotell, motell  
Inkl. herrgårdshotell, kongresshotell.
- 122 Resandehem, motorhärbergen
- 123 Semester-, vilo- och rekreationshem  
Badanstalter hör till klass 215.
- 124 Semesterstugor för uthyrning  
Inkl. bondgårdsemesterbyggnader, semesterstugor för uthyrning, vandrarhem.
- 129 Övriga byggnader för inkvarteringsrörelse  
Inkl. natthärbergen.

### 13 Övriga inkvarteringsbyggnader

- 131 Internat (specialkonstruerade)  
Se definitionen på specialkonstruerade internat. Denna klass inkluderar även t.ex. elevbostäder som på sommaren används för inkvartering.
- 139 Övriga inkvarteringsbyggnader  
Inkvarteringsbyggnader i anslutning till företags, organisationers o.dyl. fritids- eller kursställen; kurscentrums inkvarteringsbyggnader, barackinkvarteringsbyggnader, kaserner.

### 14 Bospisningsbyggnader

Restauranger, matserveringar, barer, soldathem.

## 2 VÅRDBYGGNADER

Hälso- och sjukvårds- samt socialvårdsbyggnader förutom förvaltnings-, ekonomi- och lagerbyggnader. Forskningsantalsbyggnader där man utför vetenskapligt forskningsarbete och som inte direkt hör till vården, hör till klass 5.

**21 Terveystenhoitorakennukset**

- 211 Keskussairaalat  
Yliopistolliset ja muut.
- 212 Mielisairaalat
- 213 Muut sairaalat  
Alue-, paikallis-, laitos-, yms. sairaalat sekä keskusparantolat.
- 214 Terveyskeskukset  
Ml. ns. terveystalot, neuvolat.
- 215 Kuntoutuslaitokset  
Ml. terveyskylpylät.
- 219 Muut terveydenhoitorakennukset  
Terveys- ja mielenterveysasemat, eläinsairaalat pieneläinklinikat, laboratorio- ja tutkimusrakennukset.

**22 Huoltolaitosrakennukset**

Sosiaalihuollon rakennukset, joissa pääasiassa annetaan ympärivuorokautista hoitoa ja joissa on pysyviä vuodepaikkoja.

- 221 Kunnallis- ja vanhainkodit  
Vanhusten asuintalot kuuluvat luokkaan 0 tai 1 riippuen rakennusteknisistä seikoista.
- 222 Lastenkodit, koulukodit  
Ml. ensikodit.
- 223 Kehitysvammaisten hoitolaitokset
- 224 Päihteiden väärinkäyttäjien hoitolaitokset  
Ml. työlaitokset.
- 229 Muut huoltolaitosrakennukset.  
Ml. invalidien erityishuoltolaitokset.

**23 Sosiaalihuollon muut rakennukset**

Pääasiassa päiväkäyttöisiä sosiaalihuollon rakennuksia, joissa ei yleensä ole vuodepaikkoja yöpymistä varten.

- 231 Lasten päiväkodit
- 239 Muut sosiaalihuollon rakennukset  
Ml. suojatyörakennukset, harjaantumiskoulut, vammaisten ja vanhusten palvelukeskukset, päihdehuollon rakennukset yms.

**24 Rangaistuslaitosrakennukset**

- 241 Vankilat
- 249 Muut rangaistuslaitokset  
Työsiirtolat, putkat.

**21 Hälsovårdsbyggnader**

- 211 Centralsjukhus  
Universitetssjukhus och andra.
- 212 Mentalsjukhus
- 213 Övriga sjukhus  
Krets-, lokal- o.dyl. sjukhus, samt sanatorier.
- 214 Hälsovårdscentraler  
Inkl. s.k. hälsogårdar, rådgivningsbyråer för mödra- och barnavård.
- 215 Rehabiliteringsinrättningar  
Inkl. badanstalter.
- 219 Övriga hälsovårdsbyggnader  
Hälso- och metalvårdsstationer, djurkliniker, smådjurskliniker, laboratorie- och forskningsbyggnader.

**22 Vårdanstaltsbyggnader**

Socialvårdsbyggnader, där vården ges främst dygnet runt och som har ordinarie bäddplatser.

- 221 Kommunal- och ålderdomshem  
Bostadshus för äldre hör till klass 0 eller till klass 1 beroende på byggnadsteknik.
- 222 Barnhem, skolhem  
Inkl. genomgångs.
- 223 Vårdanstalter för utvecklingsstörda
- 224 Vårdanstalter för rusmedelsmissbrukare  
Inkl. arbetsinrättningar.
- 229 Övriga vårdanstaltsbyggnader  
Inkl. specialanstalter för invalider.

**23 Socialvårdens övriga byggnader**

Huvudsakligen byggnader för dagsbruk där det i allmänhet inte finns bäddplatser för övernattnig.

- 231 Barndaghem
- 239 Socialvårdens övriga byggnader  
Inkl. byggnader för skyddade arbetsplatser, övningsskolor, servicehus för handikappade och äldre, byggnader för MBL-vård.

**24 Straffanstaltsbyggnader**

- 241 Fängelser
- 249 Övriga straffanstalter  
Inkl. arbetskolonier, finkor.

**3 TOIMISTO- JA HALLINTORAKENNUKSET**

Sekä julkiset että yksityiset toimisto- ja hallintorakennukset (myös sairaaloiden, teollisuuden, opetuksen jne.).

**31 Julkiset hallintorakennukset**

Kuntien, valtion virastotalot, sairaaloiden ja koulujen hallintorakennukset, tele-talot.

**32 Muut toimisto- ja hallintorakennukset**

- 321 Teollisuuslaitosten hallintorakennukset
- 329 Muut toimisto- ja hallintorakennukset  
Ml. pankit, vakuutuslaitokset, matkatoimistot.

**4 KOKOONTUMISRAKENNUKSET**

Kokoontumisrakennuksia ovat rakennukset, joissa voidaan järjestää yleisölle tai jäsenistölle tarkoitettuja esityksiä, juhlia, näyttelyitä, kilpailuja tai muita tilaisuuksia.

**41 Teatteri- ja konserttirakennukset**

- 411 Teatterit
- 412 Konsertti- ja kongressitalot, oopperat
- 413 Elokuvateatterit

**42 Kirjasto-, museo- ja näyttelyhallirakennukset**

- 421 Kirjastot  
Ml. arkistot.
- 422 Museot, taidegalleriat  
Ml. kasvitieteellinen museo.
- 423 Näyttelyhallit, planetaariot

**43 Seura-, kerho- yms. rakennukset**

- 431 Seurakuntatalot
- 432 Ylioppilas- ja osakuntatalot
- 433 Työväen-, seura-, nuoriso- yms. talot

**44 Kirkkorakennukset**

Seurakuntatalot kuuluvat luokkaan 431.

- 441 Kirkot, kappelit, rukooshuoneet, krematoriot
- 442 Erilliset kellotapuli- ym. kirkkorakennukset

**3 KONTORS- OCH FÖRVALTNINGSBYGGNADER**

Inkl. både offentliga och privata kontors- och förvaltningsbyggnader (för sjukhus, industrin, undervisning osv.).

**31 Offentliga förvaltningsbyggnader**

Kommunernas, och statens ämbetshus, sjukhusens, skolornas förvaltningsbyggnader, tele-hus.

**32 Övriga kontors- och förvaltningsbyggnader**

- 321 Industrins kontor- och förvaltningsbyggnader
- 329 Övriga kontors- och förvaltningsbyggnader  
Inkl. bank- och försäkringsanstaltsbyggnader, resebyråer.

**4 BYGGNADER FÖR SAMLINGSLOKALER**

Byggnader för samlingslokaler är byggnader där fester, utställningar, tävlingar eller andra tillställningar kan arrangeras för allmänheten eller medlemmar.

**41 Teater- och konsertbyggnader**

- 411 Teatrar
- 412 Konsert- och kongresshus, operabyggnader
- 413 Biografer

**42 Biblioteks-, musei- och utställningshallbyggnader**

- 421 Bibliotek  
Inkl. arkiv.
- 422 Museer och konstgallerier  
Inkl. botaniska museer
- 423 Utställningshallar, planetarier.

**43 Samlingslokals-, klubblokals- m.fl. byggnader**

- 431 Församlingshus
- 432 Student- och nationshus
- 433 Arbetarförenings- och anda föreningshus, ungdomsgårdar

**44 Kyrkobyggnader**

Församlingshus hör till klass 431.

- 441 Kyrkor, kapell, bönehus, krematorier
- 442 Fristående klockstaplar o.a. kyrkobyggnader

**45 Urheilu- ja kuntoilurakennukset**

- 451 Jäähallit
- 452 Uimahallit
- 453 Monitoimi- ja muut urheiluhallit  
Ratsastus-, palloilu-, yleisurheilu-, keila- ja tennishallit.
- 454 Stadion- ja katsomorakennukset
- 459 Muut urheilu- ja kuntoilurakennukset  
Uimaranta- ja urheilukenttärakennukset, pukusuojat, välinevarastot.

**49 Muut kokoontumisrakennukset**

- 491 Katetut tanssilavat, huvipuistorakennukset  
Ml. pelihallit.
- 499 Muut kokoontumisrakennukset  
Ml. näkötornit.

**5 OPETUSRAKENNUKSET**

Opetus- ja koulutoiminnan sekä tutkimustoiminnan rakennukset lukuun ottamatta toimisto- ja hallintorakennuksia, talousrakennuksia tai kirjasto-rakennuksia.

**51 Peruskoulu-, lukio- yms. rakennukset**

- 511 Peruskoulut ja lukiot  
Ml. ent. kansa- ja oppikoulut.
- 512 Erityiskoulut  
Vammaisten koulut, apukoulut.
- 513 Muut yleiskoulutusta antavat koulut  
Kansanopistot, kansalais- ja työväenopistot, autokoulut, kieliopistot, mannekiinikoulut.

**52 Ammatilliset oppilaitosrakennukset**

- 521 Ammattikoulut  
Ml. ammatillisten oppilaitosten konepaja- ym. opetusrakennukset.
- 529 Muut ammatilliset oppilaitokset  
Mm. kurssikeskukset, sairaanhoito-oppilaitokset, kauppakoulut ja -opistot, maatalousoppilaitokset.

**53 Korkeakoulu- ja tutkimuslaitosrakennukset**

- 531 Korkeakoulut  
Ml. yliopistot. Opetuksen hallintorakennukset kuuluvat luokkaan 31.
- 532 Tutkimuslaitosrakennukset

**45 Idrotts- och motionsbyggnader**

- 451 Ishallar
- 452 Simhallar
- 453 Sport- och övriga idrottshallar  
Rid-, boll-, friidrotts-, bowling-, tennis- o.dyl. idrottshallar.
- 454 Stadion- och åskårdarläktarbyggnader
- 459 Övriga idrotts- och motionsbyggnader  
Badstrands- och idrottsplansbyggnader, omklädningsbyggnader, redskapsförråd.

**49 Övriga byggnader för samlingslokaler**

- 491 Täckta danslavar, nöjesparksbyggnader  
Inkl. spelhallar.
- 499 Övriga byggnader för samlingslokaler  
Inkl. utsiktstorn.

**5 UNDERVISNINGSBYGGNADER**

Undervisnings- och forskningsanstaltsbyggnader förutom kontors- och förvaltningsbyggnader, ekonomibygnader och bibliotek.

**51 Grundskole-, gymnasie- o.dyl. byggnader**

- 511 Grunskolor och gymnasier  
Inkl. f.d. folkskolor och läroverk.
- 512 Specialskolor  
Specialskolor för handikappade och hjälpskolor
- 513 Övriga allmänbildande läroanstalter  
Folkhögskolor, medborgar- och arbetarinstitut, bilskolor, språkskolor, mannekängskolor.

**52 Yrkesläroanstaltsbyggnader**

- 521 Yrkesskolor  
Inkl. yrkesskolornas verkstäder och övriga undervisningsbyggnader.
- 529 Övriga yrkesläroanstalter  
Kurscentraler, sjuksköterskeskolor, handelskolor och -institut, lantbruksläroanstalter.

**53 Högskole- och forskningsanstaltsbyggnader**

- 531 Högskolor  
Inkl. universitet. Förvaltningsbyggnader för undervisning tillhör klass 31.
- 532 Forskningsanstaltsbyggnader.

**6 TEOLLISUUSRAKENNUKSET**

Teollisuuden tuotantorakennukset ml. kaivos- ja kaivannaistoiminnan maanpäälliset rakennukset sekä sähkö-, kaasu- ja vesihuollon rakennukset. Teollisuuden toimisto- ja hallintorakennukset kuuluvat luokkaan 3 ja varastorakennukset luokkaan 7.

**61 Energiantuotanto- yms. rakennukset**

Vain rakennukset, ks. rakennuksen määritelmä.

611 Voimalaitosrakennukset

612 Muut energiantuotanto- ja siirtorakennukset  
Lämpökeskukset, muuntamot, voima-asetat.  
Asuinrakennusten lämpökeskukset kuuluvat luokkaan 941.

613 Kaasu-, vesi- ja jätehuollon rakennukset  
Vedenpuhdistamot, pumppuasemat.

**69 Muut teollisuuden tuotantorakennukset**

691 Teollisuushallit

Ks. hallirakennuksen määritelmä.

699 Muut teollisuuden tuotantorakennukset

**7 VARASTORAKENNUKSET**

Varastorakennukset lukuun ottamatta maa-, metsä- ja kalatalouden, asuinrakennusten tms. rakennusten vähäisiä varastokoppeja, säilytys- ja suojarakennuksia, jotka kuuluvat luokkaan 8 tai 9. Käytössä olevien liikennevälineiden suojarakennukset kuuluvat luokkaan 9, liikennettä palvelevat ja liikenteen varastot kuuluvat sen sijaan tähän luokkaan.

**71 Siilorakennukset**

Yhtä maatilaa palvelevat viljavarastot kuuluvat luokkaan 891.

**72 Nestevarastorakennukset**

Ml. vesitornit ja öljy-yhtiöiden kiinteät maanpäälliset öljysäiliöt, kaasulaitosten kaasusäiliöt (kiinteät maanpäälliset).

**79 Muut varastorakennukset**

791 Teollisuusvarastot

792 Kauppavarastot

799 Muut varastot

Mm. satama- ja huolintaliikkeiden varastot. E. ns. talousrakennuksia, jotka kuuluvat luokkaan 94.

**6 INDUSTRIBYGGNADER**

Industrins produktionsbyggnader, inkl. gruvindustrins ovanjordsbyggnader samt el-, gas- och vattenförsörjningsbyggnader. Industrins kontors- och förvaltningsbyggnader hör till klass 3 och lagerbyggnader till klass 7.

**61 Energiproduktions- o.dyl. byggnader**

Endast byggnader, se definitionen.

611 Kraftverksbyggnader

612 Övriga energiproduktionsbyggnader och byggnader för energiöverföring  
Transformatorstationer, kraftstationer, fjärr- och regionalvärmecentraler. Värmecentraler för enskilda bostadshus hör till klass 941.

613 Byggnader för gas-, vatten- och avfallsanläggningar  
Vattenreningsverk, pumpstationer.

**69 Industrins övriga produktionsbyggnader**

691 Industrierhallar

Se definitionen på hallbyggnader.

699 Industrins övriga produktionsbyggnader

**7 LAGERBYGGNADER**

Lagerbyggnader förutom små lagerskul och förvaringsbyggnader inom lant- och skogsbruket samt fisket, och vid bostadsbyggnader, som hör till klasserna 8 eller 9. Garage för trafikmedel i bruk hör till klass 9. Lager som betjänar samfärdslinor hör däremot till denna klass.

**71 Silobyggnader**

Spannmålsförråd som tillgodoser en lantgård hör till klass 891.

**72 Byggnader för vätskeuppbavering**

Inkl. vattentorn, fasta ovan jord belägna oljebolagens oljecisterner, gasverkens fasta ovan jord belägna gascisterner.

**79 Övriga lagerbyggnader**

791 Industrierlager

792 Handelslager

799 Övriga lager

Inkl. hamn- och speditiönsföretagens lager.  
S.k. ekonomibygnader hör till klass 94.

**8 MAA-, METSÄ- JA KALATALOUDEN RAKENNUKSET**

Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset lukuun ottamatta maatilojen asuinrakennuksia, jotka kuuluvat luokkaan 0.

**81 Kotieläinrakennukset**

811 Navetat

819 Muut kotieläinrakennukset

Mm. sikalat, kanalat, lihakarjankasvatamot, lampolat, tallit. Ravihevostallit kuuluvat luokkaan 993 ja turkistarhat luokkaan 893.

**89 Muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset**

891 Viljankuivaamot ja viljan säilytysrakennukset

892 Kasvihuoneet

893 Turkistarhat

Turkistarhojen talousrakennukset kuuluvat luokkaan 899.

899 Muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset

Konesuojat, säilytysrakennukset, talousrakennukset, kalanviljelylaitokset.

**9 LIIKENTEEN RAKENNUKSET JA MUUT RAKENNUKSET**

Liikennettä palvelevat toimisto- ja hallintorakennukset kuuluvat luokkaan 3 ja varastorakennukset luokkaan 7.

**91 Liikenteen rakennukset**

911 Moottoriajoneuvosuojat

Autotallit, myös asuinrakennusten.

912 Moottoriajoneuvojen huoltorakennukset

Huoltoasemat, autopesulat, autokorjaamot, automaalaamot, ruostesuojaamot, autokatsastusasemat.

913 Muiden kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset

Junien, raitiovaunujen, lentokoneiden, veneiden, polkupyörien, (myös liikkuvien työkooneiden) suoja- ja huoltorakennukset.

914 Rautatieasemat

Tavaraliikenteen varastorakennukset kuuluvat luokkaan 7.

915 Linja-autoasemat

916 Lentoasemat

Terminaalirakennukset.

917 Sataman matkustajaterminaalit

918 Pysäköintitalot

919 Muut liikenteen rakennukset

Luotsi- ja majakka-asemat, tulli- ja taksikopit, liikenteen ohjauskeskukset (lennonjohtotorni, siltavartio, sulkukopit).

**8 BYGGNADER FÖR JORDBRUK, SKOGSBRUK OCH FISKE**

Jordbruks-, skogsbruks- och fiskebyggnader förutom jordbrukslägenheternas bostadsbyggnader som hör till klass 0.

**81 Husdjursbyggnader**

811 Ladugårdar

819 Övriga husdjursbyggnader

Svinhus, hönsgårdar, biffdjursskötsel, fårhus, stall (stall för travhästar hör till klass 993). Pälssfarmer hör till klass 893.

**89 Övriga byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske**

891 Spannålstorkar och byggnader för uppbevaring av spannmål

892 Växthus

893 Pälssdjurfarmar

Ekonomibyggnader för pälssfarmer tillhör klass 899.

899 Övriga byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske

Maskin- och redskapsförråd, jordbrukslägenheternas lager- och ekonomibyggnader, fiskodlingsbyggnader.

**9 TRAFIKBYGGNADER OCH ÖVRIGA BYGGNADER**

Kontors- och förvaltningsbyggnader inom trafik hör till klass 3 och lagerbyggnader till klass 7.

**91 Trafikbyggnader**

911 Motorfordonsgarage

Inkl. bostadsbyggnadernas garage.

912 Servicebyggnader för motorfordon

Servicestationer, biltvätterier, korrosionskyddsstationer, bilreparationsverkstäder och -målerier och -besiktningstationer,

913 Garage och servicebyggnader för andra fordon

Garage och servicebyggnader för tåg, spårvagnar, flygplan, båtar, cyklar, rörliga arbetsmaskiner osv.

914 Järnvägsstationer

Lagerbyggnader för godstrafik hör till klass 7.

915 Busstationer

916 Flygstationer

Terminalbyggnader.

917 Hamnarnas passagerarterminaler

918 Parkeringshus

919 Övriga trafikbyggnader

Lotsstationer, fyrstationer, trafikledningscentraler, (flygledningstorn, sluss- och brovaktstorn), tullstationer, taxistugor.



**92 Tietoliikenne-rakennukset**

Toimisto- ja hallintorakennukset, esim. postitoimistot kuuluvat luokkaan 3.

- 921 Puhelinkeskukset, automaattikeskukset  
Tele-talot luokkaan 310.
- 922 Linkki-, viesti-, sää-, radio-, tutka-, tele-, vahvistin- ja puhelinasemat  
Mikäli nämä täyttävät rakennuksen määritelmän.
- 929 Muut tietoliikenne-rakennukset

**93 Saunarakennukset**

- 931 Asuinrakennusten saunarakennukset  
Ml. vapaa-ajan asuinrakennusten saunat.
- 939 Muut saunarakennukset  
Ns. liikesaunat, edustussaunat.

**94 Talousrakennukset**

- 941 Asuinrakennusten talousrakennukset  
Ml. aitat, liiterit, varastokoppi-rakennukset, pesutuparakennukset, yksittäisten asuinrakennusten lämpökeskukset. Saunat kuuluvat luokkaan 931 ja autotallit luokkaan 911.
- 942 Henkilöstö- ja sosiaalitalorakennukset  
Rakennustyömaiden, teollisuuslaitosten yms. ao. rakennukset.
- 949 Muut talousrakennukset  
Sairaaloiden, koulujen yms. huolto- ja talousrakennukset.

**99 Muut rakennukset**

- 991 Paloasemat
- 992 Puolustusvoimien ja raja- sekä merivartioston erittelemättömät rakennukset
- 993 Eläinsuojat  
Eläintarhojen, koirakoulujen yms. eläinsuojat, ravihevostallit. Maatalouden kotieläinrakennukset kuuluvat luokkaan 8.
- 994 Väestösuojat
- 999 Muut rakennukset

**92 Telekommunikationsbyggnader**

Kontors- och förvaltningsbyggnader t.ex. postkontor hör till klass 3.

- 921 Telefoncentraler, automatcentraler  
Tele-hus förs i klass 310.
- 922 Länk-, signal-, väderleks-, radio-, radar-, tele-, förstärkar- och telefonstationer  
Om dessa uppfyller definitionen på byggnad.
- 929 Övriga telekommunikationsbyggnader

**93 Bastubyggnader**

- 931 Bostadshusens bastubyggnader  
Inkl. fritidshusens bastubyggnader.
- 939 Övriga bastubyggnader.  
S.k. affärsbastur, representationsbastur.

**94 Ekonomibygnader**

- 941 Bostadshusens ekonomibygnader  
Lider, bodar, förrådsskjul, tvättstugor, värmecentraler för bostadshus. Bastur hör till klass 931 och bilgarage till klass 911.
- 942 Byggnader för personal- och socialutrymmen  
T.ex. på byggnadsplatserna och industrianläggningarna.
- 949 Övriga ekonomibygnader  
Sjukhusens och skolornas ekonomi- och servicebyggnader.

**99 Övriga byggnader**

- 991 Brandstationer
- 992 Försvarsmaktens och gräns- och sjöbevakningens ospecificerade byggnader
- 993 Djurstallar och -burar  
Djurgårdars, kennlars o.dyl. djurburar, stall för travhästar. Jordbrukets djurstall hör till klass 8.
- 994 Skyddsrum
- 999 Övriga byggnader

## SUMMARY

*This classification of buildings, apartments and business/other premises has primarily been designed for use in compiling official statistics in Finland. The main purpose of this standard is to provide uniform guidelines to the various data producers classifying and defining data on buildings, apartments and business/other premises.*

*The classification describes building units as*

*final products and the stock of existing buildings and apartments or business/other premises. The target units of this classification are a building containing space for living or other use, and an apartment or business/other premises. The central criterion in the classification is the intended use of the building, apartment or business/other premises.*

**CLASSIFICATION OF BUILDINGS, APARTMENTS AND BUSINESS/OTHER PREMISES**

**0 RESIDENTIAL BUILDINGS**

**01-03 RESIDENTIAL BUILDINGS, PROPER**

**01 Detached houses**

- 011 One-dwelling houses
- 012 Two-dwelling houses
- 013 Residential building comparable to detached houses

**02 Terraced houses**

- 021 Row houses
- 022 Chain houses

**03 Residential blocks of flats**

- 031 One-staircase buildings
- 032 Balcony-access blocks
- 039 Other blocks of flats

**04 Vacation residential buildings**

**1 SHOP, ACCOMMODATION AND RESTAURANT BUILDINGS**

**111 Shop buildings**

- 111 Shopping hall buildings
- 119 Other shop buildings

**12 Accommodation trade buildings**

- 121 Hotels, motels
- 122 Traveller's homes, motor inns
- 123 Vacation, rest and recreation homes
- 124 Holiday cottages for rent
- 129 Other accommodation trade buildings

**13 Other accommodation buildings**

- 131 Boarding houses
- 139 Other accommodation buildings

**14 Restaurant buildings**

**2 INSTITUTIONAL BUILDINGS**

**21 Buildings for health care services**

- 211 Central hospitals
- 212 Mental hospitals
- 213 Other hospitals
- 214 Health centres
- 215 Rehabilitation centres
- 219 Other buildings for health care services

**22 Nursing institution buildings**

- 221 Municipal nursing homes and old people's homes
- 222 Orphanages, approved schools, first homes
- 223 Nursing homes for the retarded
- 224 Institutions for alcohol and drug abusers
- 229 Other institutional buildings

23 *Other buildings for social welfare*

- 231 *Children's day care centres*
- 239 *Other buildings for social welfare*

24 *Penal institutions*

- 241 *Prisons*
- 249 *Other penal institutions, jails, work camps*

3 *OFFICE BUILDINGS*31 *Buildings for public administration*32 *Private office buildings*

- 321 *Industrial office buildings*
- 329 *Other private office buildings*

4 *BUILDINGS FOR ASSEMBLY*41 *Theatre and concert halls*

- 411 *Theatres*
- 412 *Concert and congress halls and operas*
- 413 *Cinemas*

42 *Library, museum and exhibition hall buildings*

- 421 *Libraries and archives*
- 422 *Museums and art galleries*
- 423 *Exhibition halls and planetariums*

43 *Association, club, etc. buildings*

- 431 *Parish buildings*
- 432 *Student union buildings*
- 433 *Worker's and young people's and association buildings*

44 *Churches*

- 441 *Churches, chapels, worship rooms, crematoriums*
- 442 *Separate belfries and other church buildings*

45 *Buildings for sports and physical exercise*

- 451 *Indoor skating rinks*
- 452 *Indoor swimming pools*
- 453 *Gymnasiums and other sports halls*
- 454 *Stadiums and spectator buildings*

459 *Other buildings for sports and physical exercise*49 *Other buildings for assembly*

- 491 *Dancing pavilions and amusement park buildings*
- 499 *Other buildings for assembly*

5 *EDUCATIONAL BUILDINGS*51 *Comprehensive and senior secondary school and other buildings*

- 511 *Comprehensive and senior secondary schools*
- 512 *Special schools*
- 513 *Other buildings for general education*

52 *Buildings for vocational education*

- 521 *Vocational schools*
- 529 *Other buildings for vocational education*

53 *College, university and research institute buildings*

- 531 *Colleges, universities*
- 532 *Research institute buildings*

6 *INDUSTRIAL BUILDINGS*61 *Buildings for energy production etc.*

- 611 *Power station buildings*
- 612 *Other buildings for energy production and transmission*
- 613 *Gas, water and sewage treatment buildings*

69 *Other industrial buildings*

- 691 *Industrial halls*
- 699 *Other industrial buildings*

7 *WAREHOUSES*71 *Silos*72 *Buildings for liquid storage*79 *Other warehouses*

- 791 *Industrial warehouses*
- 792 *Commercial warehouses*
- 799 *Other warehouses*

**8 BUILDINGS IN AGRICULTURE, FORESTRY AND FISHERIES**

**81 Livestock buildings**

- 811 Cow houses
- 819 Other livestock buildings

**89 Other buildings in agriculture, forestry and fisheries**

- 891 Grain drying plants and grain storage buildings
- 892 Greenhouses
- 893 Fur farms
- 899 Other buildings in agriculture, forestry and fisheries

**9 TRANSPORT SERVICE BUILDINGS AND OTHER BUILDINGS**

**91 Transport service buildings**

- 911 Motor vehicle depots
- 912 Motor vehicle service buildings
- 913 Garages and service buildings for other types of vehicles
- 914 Railway stations
- 915 Bus stations
- 916 Airports and air terminal buildings
- 917 Port passenger terminals

- 918 Car park houses
- 919 Other transport service buildings

**92 Communications buildings**

- 921 Telephone exchanges, automatic telephone exchanges
- 922 Link, signal, weather, radio, radar, tele, amplification and telephone stations
- 929 Other communications buildings

**93 Sauna buildings**

- 931 Sauna buildings for residential buildings
- 939 Other sauna buildings, public sauna baths

**94 Utility buildings**

- 941 Utility buildings for residential buildings
- 942 Buildings and rooms for personnel
- 949 Other utility buildings

**99 Other buildings**

- 991 Fire stations
- 992 Unspecified buildings for defence borderguards and naval patrols
- 993 Animal sheds
- 994 Civil defence shelters
- 999 Other buildings

SISÄASIAINMINISTERIÖN ASEMA- JA RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJEN JA TILASTOKESKUKSEN RAKENNUS-, HUONEISTO- JA TOIMITALUOKITUKSEN VÄLINEN AVAIN<sup>1</sup>  
KODNYCKEL MELLAN INRIKESMINISTERIETS STADS- OCH BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR OCH STATISTIKCENTRALENS KLASSIFICERING AV BYGGNADER, LÄGENHETER OCH LOKALER<sup>1</sup>

SM:n merkintä – Ministeriets beteckning	Alue – Område	TK:n koodi – SC-kod
1.00	Asuinrakennusten korttelialue – Kvartersområde för bostadshus	01, 02, 03
1.01	Asuinkeuhkalojen korttelialue – Kvartersområde för flervåningshus	03
1.02	Asuinpientalojen korttelialue – Kvartersområde för småhus	01
1.03	Rivitalojen korttelialue – Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus	02
1.04	Erillispientalojen korttelialue – Kvartersområde för fristående småhus	01
1.05	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue – Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader	01, 02, 03
1.06	Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue – Kvartersområde för servicebyggnader som betjänar boende	911, 931 (pl. vapaa-ajan asuinrakennusten saunat – exkl. fritidshusens bastubyggnader), 941
1.07	Maatilojen talouskeskusten korttelialue – Kvartersområde för lantbrukslägenhetens driftsentra	01 (osa – en del), 81, 891, 899 (osa – en del)
1.08	Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue – Kvartersområde för bostads- och trädgårdbyggnader	01, 02, 892, 899 (osa – en del)
2.00	Yleisten rakennusten korttelialue – Kvartersområde för allmänna byggnader	2, 31, 4, 5
2.01	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue – Kvartersområde för förvaltnings- och ämbetsverksbyggnader	31
2.02	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue – Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice	214, 231, 421, 43, 49, 511 (osa – en del)
2.03	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue – Kvartersområde för byggnader för underservisningsverksamhet	5
2.04	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue – Kvartersområde för byggnader för social verksamhet	2
2.05	Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue – Kvartersområde för byggnader för kulturell verksamhet	41, 421, 423
2.06	Museorakennusten korttelialue – Kvartersområde för musei- ja kulttuurirakennukset	422
2.07	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue – Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader	431, 44
2.08	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue – Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet	45
2.09	Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue – Kvartersområde för byggnader för nöjes- och underhållningsändamål	49
3.00	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue – Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader	1, 32
3.01	Liikerakennusten korttelialue – Kvartersområde för affärsbyggnader	1
3.02	Toimistorakennusten korttelialue – Kvartersområde för kontorsbyggnader	32

<sup>1</sup> Avainta ei saada täysin yksiselitteiseksi kaikkien luokkien osalta. Tämän vuoksi rakennusluokituksen koodeista on usein otettu mukaan vain ne, jotka pääasiallisesti sisältyvät SM:n vastaaviin merkintöihin. Mikäli johonkin SM:n merkintään ei ole voitu selvästi osoittaa mitään rakennusta, on se jätetty tyhjäksi.

<sup>1</sup> Kodnyckeln kan inte göras helt entydig i fråga om alla klasser. Av byggnadsklassificeringens koder har ofta medtagits endast de som huvudsakligen ingår i inrikesministeriets beteckningar. Om ingen byggnad har kunnat inkluderas i inrikesministeriets beteckning, har koden bortlämnats.

SM:n merkintä – Ministerierts beteckning	Alue – Område	TK:n koodi – SC-kod
4.00	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue – Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader	6,7
4.01	Teollisuusrakennusten korttelialue – Kvartersområde för industribyggnader	6
4.02	Varastorakennusten korttelialue – Kvartersområde för lagerbyggnader	7
4.03	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue Kvartersområde för byggnader för ickemiljöstörande industri	–
5.00	Virkistysalue – Rekreatiomsområde	–
5.01	Puisto – Park	–
5.02	Lähivirkistysalue – Område för närrekreation	–
5.03	Leikkikenttä – Lekplats	–
5.04	Urheilu- ja virkistyspalvelualue – Område för idrotts- och rekreatiomsanläggningar	45
5.05	Retkeily- ja ulkoilualue – Friidfts- och strövområde	459 (osa – en del)
5.06	Uimaranta-alue – Område för badstrand	459 (osa – en del)
6.00	Loma- ja matkailualue – Område för fritid och turism	04, 12
6.01	Loma-asuntojen korttelialue – Kvartersområde för fritidsbostäder	04, 931 (osa – endel)
6.02	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue – Kvartersområde för byggnader som betjänar turism	121, 122, 123, 124
6.03	Telttailu- ja leirintäalue – Campingområde	–
6.04	Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue – Koloniträdgårdsområde	–
7.00	Liikennealue – Trafikområde	91
7.01	Kauttakulku- ja sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen – Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden	–
7.02	Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen – Allmän väg med tillhörande skydds- och frisiktsområden	–
7.03	Yleinen tie vierialueineen – Allmän väg med tillhörande sidoområden	–
7.04	Rautatiealue – Järnvägsområde	799 (osa – en del), 913 (osa – en del), 914
7.05	Lentokenttäalue – Flygplatsområde	799 (osa – en del), 913 (osa – en del), 916, 919 (osa – en del)
7.06	Satama-alue – Hamnområde	799 (osa – en del), 917
7.07	Kanava-alue – Kanalområde	919 (osa – en del)
7.08	Venesatama/venealkama – Småbåtshamn/Småbåtspäts	913 (osa – en del)
7.09	Yleinen pysäköintialue – Område för allmän parkering	–
7.10	Huoltorakennusten korttelialue – Kvartersområde för servicestationer	912, 913 (osa – en del)
7.11	Linja-autoaseman korttelialue – Kvartersområde för busstation	915
7.12	Yleisen pysäköintialueen korttelialue – Kvartersområde för allmänna parkeringsanläggningar	918
7.13	Autopaikkojen korttelialue – Kvartersområde för bilplatser	–
8.00	Erityisalue – Specialområde	441 (osa – en del), 61, 992, 994
8.01	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue – Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning	61
8.02	Kaatopaikka – Avstjäpningsplats	–
8.03	Maankamaran ainesten ottoalue – Täktområde	–
8.04	Hautausmaa – Begravningsplats	441 (osa – en del)
8.05	Ampumarata-alue – Område för skjutbana	–
8.06	Puolustusvoimien alue – Försvarsmaktens område	992
8.07	Suojaviheralue – Skyddsgrönområde	–
9.00	Suojelualue – Skyddsområde	–
9.01	Luonnonsuojelualue – Naturskyddsområde	–
9.02	Muinaismuistoalue – Fornminnesområde	–
10.00	Maa- ja metsätalousalue – Jord- och skogsbruksområde	892
10.01	Maatalousalue – Jordbruksområde	–
10.02	Puutarha-alue – Trädgårdsområde	892
11.00	Vesialue – Vattenområde	–

## TILASTOKESKUS

KÄSIKIRJOJA  
HANDBÜCKER  
HANDBOOKS

N:o 1	Koulutusluokitus 31.12.1981	5. uusittu laitos	1982
Nr 1	Utbildningsklassificering 31.12.1981	5:e förnyade upplagan	1982
N:o 2	Väestölaskenta 1970 Aikataulu, luokitus, saatavat tiedot		1971
N:o 3	Tilasto-opas 1982	neljäs laitos	1982
N:o 4	Toimialaluokitus (TOL) 1979	uusittu laitos	1979
N:o 5	Institutionaalisten sektoreiden luokitus		1975
N:o 6	Rahoitusvaateiden luokitus		1975
N:o 7	Tilastohaastattelijan opas 1980	toinen laitos	1980
Nr 7	Statistikintervjuarens guide 1980	andra upplagan	1981
N:o 8	Guide to Finnish Statistics 1977		1977
N:o 9	Siviiliasiaain nimikkeistö 1982		1982
N:o 10	Yhteisöjen tehtäväluokitus Julkisyhteisöjen ja yksityisten voittoa tavoittelemattomien yhteisöjen tehtäväluokitukset		1979
N:o 11	Pääasiallisen toiminnan luokitus Pääasiallisen toimeentulolähteen luokitus		1980
N:o 12	Väestötilastollinen valtio- ja maa-alueuokitus	<i>muutettu</i>	1980
N:o 13	Väestö- ja asuntolaskenta 1980 Tietosisältö, tulosteet		1980
N:o 14	Ammattiluokitus 1980		1981
N:o 15	Kotitaloustavaroiden ja -palvelusten luokitus		1982
N:o 16	Rakennusluokitus Rakennus-, huoneisto- ja toimitilaluokitus		1982

TT1/Luettelo



---

**Tätä julkaisua myy****VALTION PAINATUSKESKUS**  
MARKKINOINTIOSASTO**Postimyynti**PL 516  
00101 HELSINKI 10  
Puh. 90-539011**Kirjakauppa**Annankatu 44, Helsinki  
(Et. Rautatiekadun kulma)  
Puh. 90-17341**Denna publikation säljes av****STATENS TRYCKERICENTRAL**  
MARKNADSFÖRINGSÄVDELNINGEN**Postförsäljning**PB 516  
00101 HELSINGFORS 10  
Tel. 90-539011**Bokhandel**Annegatan 44, Helsingfors  
(i hörnet av S. Järnv.g.)  
Tel. 90-17341**This publication can be obtained from****GOVERNMENT PRINTING CENTRE**  
MARKETING DEPARTMENT**Mail-order business**P.O. Box 516  
SF-00101 HELSINKI 10  
Phone 90-539011**Bookshop**Annankatu 44  
00100 HELSINKI 10  
Phone 90-17341

---

**ISSN 0355-2063**  
**ISBN 951-46-6413-2**