



tilastotiedotus statistisk rapport

Tilastoarkisto
Statistiskarkivet

Tilastoarkisto
Statistiskarkivet

ISSN 0355-2241

Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland

1983

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

Sarja ja nro - Serie och nr

Ilkka Lehtinen
Tuula Turunen
(90) 58001

15.4.1983

HI 1983:1

HINNAT
PRISER

VUOKRATIEDUSTELU 1982

HYRESUNDERSÖKNINGEN 1982

Neliövuokra 14.60 markkaa

Tilastokeskuksen vuokratiedustelun mukaan oli keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräinen neliömetrivuokra vuoden 1982 marraskuussa koko maassa 14.60 mk. Vuokrat nousivat edellisen vuoden marraskuusta 8,3 %.

Keskuslämmitteisten aravavuokrahuoneistojen keskivuokra oli marraskuussa 1982 koko maassa 14.33 mk/m² ja vapaarahoitteisten huoneistojen 14.81 mk/m². Vuokrat nousivat vuoden 1981 marraskuusta aravahuoneistoissa 8,3 % ja vapaarahoitteisissa 8,3%.

Vuosittain neljä tiedustelua

Tilastokeskuksen vuokratiedustelun näyte koostuu neljästä osatoksesta, joihin kuhunkin kuuluu noin 5 000 huoneistoa. Tiedustelukuukaudet ovat normaalisti helmi-, touko-, elo- ja marraskuu. Julkaistavat marraskuuta koskevat tiedot on laskettu kahden osatoksen vastauksista.

Tiedot julkaistaan päävuokrasuheisista asuinhuoneistoista. Työsuhdeasunnot ja huoneistot, joiden vuokra on sukulaisuuden tms. takia normaalia alempi, eivät ole mukana tuloksissa.

Neliömetrivuokraan lasketaan varsinainen vuokra, erikseen maksettava vesimaksu sekä vuokran lisäksi itse maksetut lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa sähkö, sauna-, autotali-, pesukone-ym. maksuja. Varsinainen vuokra sisältää myös asumistuen.

Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia artimeettisiä keskiarvoja. Vuokrien muutokset on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria. Yksittäiset vuokrat saattavat poiketa huomattavasti keskivuokrista.

Vuokratiedustelun tuloksia käytetään myös kuluttajahintaindeksin asuntoryhmän laskennassa. Vuokrahuoneistojen vuokrien kehitystä mitataan vertaamalla samojen asuntojen tiedustelukuukauden vuokria edellisen tiedustelukuukauden vuokriin. Vuokratiedustelun tiedot vaikuttavat kuluttajahintaindeksiin yhden kuukauden viivästymällä.

Vuokrien kehitys vuosina 1975 - 1982

Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräiset neliömetri-
vuokrat v. 1975 - 1982 (muutosprosentit on laskettu vertailtavi-
na vuosina samojen asuntojen vuokrasta).

	Aravahuo- neisto		Ei-aravahuo- neistot		Yhteensä	
	mk	%	mk	%	mk	%
Marraskuu 1975	7.49	5.3 ¹⁾	8.12	4.2 ¹⁾	7.90	4,8 ¹⁾
Marraskuu 1976	7.86	4.8	8.80	8.4	8.47	7.2
Marraskuu 1977	8.87	13.2	9.60	9.2	9.33	10.7
Marraskuu 1978	9.39	5.8	10.00	4.6	9.77	5.1
Marraskuu 1979 ²⁾	9.78	4.1	10.48	3.4	10.19	3.6
Marraskuu 1980	11.38	15.7	12.34	18.5	11.93	17.4
Marraskuu 1981	13.00	14.7	13.56	11.2	13.33	12.7
Marraskuu 1982	14.33	8.3	14.81	8.3	14.60	8.3

1) Muutos syyskuusta 1974

2) Vuodesta 1979 lähtien mukana vesimaksut ja vuokran lisäksi
maksettavat lämmityskustannukset.

Hyran per kvadratmeter 14.60 mk

Enligt Statistikcentralens hyresundersökning var den genomsnittliga kvadratmeterhyran för lägenheter med centralvärme i november 1982 i hela landet 14.60 mk. Hyrorna steg från november året förut med 8.3 %.

För aravalägenheter med centralvärme var medelhyran i november 1982 i hela landet 14.33 mk/m² och för lägenheter på den fria hyresmarknaden var hyran 14.81 m/m². Hyrorna steg från november 1981 i aravalägenheter med 8.3 % och i lägenheterna på den fria hyresmarknaden med 8.3 %.

Fyra förfrågningar årligen

Urvalet för Statistikcentralens hyresundersökning består av fyra delurval med ca 5 000 lägenheter var. Undeksökningsmånaderna är vanligen februari, maj, augusti och november. Dessa uppgifter för november har beräknats på basen av de svar som erhållits på två delurval.

De nu publicerade uppgifterna gäller bostadslägenheter i huvudhyresförhållande. Undersökningens resultat omfattar inte bostäder vars hyra är lägre än gängse hyra på grund av släktförhållande osv.

Till kvadratmeterhyran räknas den egentliga hyran, vattenavgiften som skall betalas skilt samt värmekostnaderna som hyresgästen själv betalat i anslutning till hyran. Den egentliga hyran omfattar även bostadsstöd. Till hyran räknas inte el-, bastu-, garage-, tvättmaskins o.dyl. avgifter.

De kvadratmeterhyror som här publiceras är ovägda aritmetiska medeltal. Hyresändringarna har beräknats genom att samma bostäders hyror jämförts. Enskilda hyror kan avvika mycket från medeltalen.

Hyresundersökningens resultat används vid beräkning av gruppen "Bostad" i konsumentprisindex. Utvecklingen av hyresbostädernas hyror mäts genom att jämföra samma bostäders hyror under mätmånaden med hyror under föregående mätmånad. Hyresundersökningens uppgifter inverkar på konsumentprisindex med en tidsförskjutning på en månad.

Hyresutvecklingen åren 1975 - 1982

De genomsnittliga kvadratmeterhyrorerna åren 1975 - 1982 för lägenhet med centralvärme (ändringsprocenterna har beräknats de år som jämförts för samma bostäders hyror).

	Aravalägenheter		Icke aravalägenheter		Total	
	mk	%	mk	%	mk	%
November 1975	7.49	5.3 ¹⁾	8.12	4.2 ¹⁾	7.90	4.8 ¹⁾
November 1976	7.86	4.8	8.80	8.4	8.47	7.2
November 1977	8.87	13.2	9.60	9.2	9.33	10.7
November 1978	9.39	5.8	10.00	4.6	9.77	5.1
November 1979 ²⁾	9.78	4.1	10.48	3.4	10.19	3.6
November 1980	11.38	15.7	12.34	18.5	11.93	17.4
November 1981	13.00	14.7	13.56	11.2	13.33	12.7
November 1982	14.33	8.3	14.81	8.3	14.60	8.3

1) Ändring från september 1974

2) Sedan 1979 har vattenavgifterna och de värmekostnader som skall betalas utöver hyran inkluderats i uppgifterna.

KESKUSLÄMMITTEISTEN ASUINHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KUUKAUSIVUOKRAT NELIÖMETRIÄ KOHDEN MARRASKUUSSA 1982, MARKKAA
GENOMSNIITTLIGA MÅNADSHYROR PER KVADRATMETER FÖR LÄGENHETER MED CENTRALVÄRME I NOVEMBER 1982, MK

	Rakennusvuosi								Keski- määrin	Vuokran muutos marras- kuusta 1981x)								
	1 huone,		2 h+k,		3 h+k,		4-h+k				- 1950		1951- 1960		1961- 1970		1971- 1980		I medel- tal	Hyres- föränd- ring från november 1981x) %
	1 h+kk	2 h+kk	1 h+k,	2 h+k,	3 h+k,	4 h+kk,	4-h+k											
Koko maa - Hela landet	16,76	14,91	14,58	14,58	13,90	13,51	13,51	13,89	13,12	14,36	15,42	14,60	8,3					
Arava	16,36	14,97	14,58	14,58	13,87	13,36	13,36	-	12,78	13,72	14,93	14,33	8,3					
Vapaarahoitteiset - Icke arava	16,92	14,88	14,58	14,58	13,93	13,70	13,70	13,89	13,32	14,83	16,17	14,81	8,3					
Kaupungit - Städer	16,79	14,91	14,58	14,58	13,88	13,51	13,51	13,84	13,18	14,39	15,43	14,59	8,2					
Arava	16,32	14,86	14,54	14,54	13,87	13,31	13,31	-	12,78	13,69	14,91	14,28	8,3					
Vapaarahoitteiset - Icke arava	16,98	14,93	14,62	14,62	13,90	13,77	13,77	13,84	13,43	14,93	16,31	14,84	8,2					
Helsinki - Helsingfors	17,38	15,30	14,73	14,73	14,00	13,70	13,70	14,98	13,51	14,63	15,05	14,74	7,9					
Arava	16,44	14,57	14,24	14,24	13,67	13,17	13,17	-	12,55	13,55	14,46	13,98	8,1					
Vapaarahoitteiset - Icke arava	17,78	15,64	15,26	15,26	14,78	14,45	14,45	14,98	14,50	16,26	16,42	15,59	7,6					
Espoo - Esbo	18,54	15,96	15,95	15,95	14,46	14,48	14,48	...	13,30	15,13	16,35	15,50	8,2					
Arava	18,31	16,30	15,67	15,67	14,38	13,51	13,51	-	13,06	14,36	15,75	15,16	7,2					
Vapaarahoitteiset - Icke arava	18,72	15,72	16,21	16,21	14,57	15,19	15,19	...	13,54	15,52	17,66	15,83	9,3					
Vantaa - Vanda	18,04	16,73	15,81	15,81	15,58	13,82	13,82	...	...	15,33	16,48	15,79	9,3			
Arava	17,42	15,87	15,92	15,92	15,38	14,45	14,45	-	-	14,79	16,03	15,60	9,8					
Vapaarahoitteiset - Icke arava	18,52	17,13	15,69	15,69	15,82	...	...	...	...	15,77	17,09	15,97	8,8	
Turku - Åbo	15,66	13,87	14,40	14,40	13,33	12,39	12,39	12,33	13,81	14,02	14,83	13,96	9,0					
Arava	14,09	14,11	14,02	14,02	12,87	13,04	13,04	-	12,36	12,84	14,41	13,51	10,0					
Vapaarahoitteiset - Icke arava	15,98	13,83	14,69	14,69	13,84	12,03	12,03	12,33	14,29	14,68	15,44	14,20	8,5					

x) Samat asuinhuoneistot marraskuussa 1981 ja 1982 - Samma bostadslägenheter i november 1981 och 1982

	1 huone,								Rakennusvuosi				Keski- määrin I medel- tal	Vuokran muutos marras- kuusta 1981x) Hyres- föränd- ring från november 1981x) %
	1 h+k,		2 h+k,		3 h+k,		4-h+k		Byggnadsår					
	1 h+kk	2 h+kk	3 h+kk	4 h+kk	3 h+k,	4 h+k	4-h+k	4-r+k	- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980		
Pori - Björneborg	16,35	14,59	13,15	13,55	13,66	11,50	13,18	13,74	15,20	13,98	7.8			
Arava	17,06	13,44	13,54	14,10	13,87	-	12,90	13,27	14,69	14,12	8.4			
Vapaarahoitteiset - Icke arava	16,03	14,88	12,91	12,24	...	11,50	13,31	14,04	16,61	13,87	7.2			
Tampere - Tammerfors	17,12	14,99	14,44	13,76	12,44	13,44	13,80	14,38	15,17	14,47	7.2			
Arava	15,80	14,75	14,20	13,61	11,92	-	13,41	12,95	14,45	13,81	7.1			
Vapaarahoitteiset - Icke arava	17,38	15,07	14,65	13,92	13,04	13,44	13,93	15,16	16,46	14,91	7.3			
Lahti - Lahtis	16,74	14,56	14,52	13,80	12,90	13,71	13,70	14,46	15,53	14,52	6.4			
Arava	15,09	14,40	14,13	13,92	...	-	12,51	13,69	14,98	13,98	4.1			
Vapaarahoitteiset - Icke arava	17,08	14,60	14,78	13,68	...	13,71	14,52	14,91	16,22	14,85	7.6			
Kuopio	15,29	14,64	14,96	14,44	...	13,90	13,34	14,75	16,09	14,86	5.4			
Arava	14,36	13,71	14,53	14,54	...	-	12,94	13,41	15,69	14,47	5.5			
Vapaarahoitteiset - Icke arava	16,02	15,14	15,49	14,30	...	13,90	14,02	15,38	17,02	15,24	5.3			
Jyväskylä	16,07	14,86	15,11	14,38	12,65	13,05	14,79	15,02	15,14	14,74	8.4			
Arava	15,92	13,53	14,48	13,60	...	-	...	13,49	14,60	14,08	6.6			
Vapaarahoitteiset - Icke arava	16,11	15,18	15,56	15,18	12,45	13,05	15,29	15,72	15,95	15,09	9.4			
Oulu - Uleåborg	17,43	15,09	13,88	13,87	13,29	13,35	14,17	13,94	15,53	14,55	8.7			
Arava	15,81	...	14,61	13,50	12,93	-	...	13,12	14,57	13,88	7.1			
Vapaarahoitteiset - Icke arava	17,88	15,60	13,20	14,25	...	13,35	14,31	14,68	16,83	15,09	10.1			
Muut kunnat - Övriga kommuner	16,52	14,86	14,58	14,08	13,48	14,61	11,55	13,88	15,36	14,70	8.7			
Arava	16,86	16,72	15,03	14,01	15,11	-	-	14,38	15,23	15,04	7.7			
Vapaarahoitteiset - Icke arava	16,42	14,13	14,33	14,11	...	14,61	11,55	13,68	15,46	14,53	9.2			

x) Samat asuinhuoneistot marraskuussa 1981 ja 1982 - Samma bostaslägenheter i november 1981 och 1982