



tilastotiedotus

statistisk rapport

ISSN 0355-2241

Tilastokeskus
Statistikcentralen

1981

Tiedustelut - Förfrågningar
Ilkka Lehtinen
(90) 58001/478

Päiväys - Datum
21.4.1981

N:o - Nr
HI 1981:2

VUOKRATIEDUSTELU 1980

HYRESUNDERSÖKNINGEN 1980

Neliövuokra 11.93³ markkaa

Tilastokeskuksen vuokratiedustelun mukaan oli keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräinen neliömetrivuokra vuoden 1980 marraskuussa koko maassa 11.93³ mk. Vuokrat nousivat edellisen vuoden marraskuusta 17.4 %.

Keskuslämmitteisten aravavuokrahuoneistojen keskivuokra oli marraskuussa 1980 koko maassa 11.38 mk/m² ja vapaarahoitteisten huoneistojen 12.34 mk/m². Vuokrat nousivat vuoden 1979 marraskuusta aravahuoneistoissa 15.7 % ja vapaarahoitteisissa 18.5%.

Vuosittain neljä tiedustelua

Tilastokeskuksen vuokratiedustelun näyte koostuu neljästä osatoksesta, joihin kuhunkin kuuluu noin 6 000 huoneistoa. Tiedustelukuukaudet ovat normaalisti helmi-, touko-, elo- ja marraskuu. Julkaistavat marraskuuta koskevat tiedot on laskettu kahden osatoksen vastauksista.

Tiedot julkaistaan päävuokrasuhteisista asuinhuoneistoista. Työsuhdeasunnot ja huoneistot, joiden vuokra on sukulaisuuden tms. takia normaalia alempi, eivät ole mukana tuloksissa.

Neliömetrivuokraan lasketaan varsinainen vuokra, erikseen maksettava vesimaksu sekä vuokran lisäksi itse maksetut lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa sähkö-, sauna-, autotalli-, pesukone- ym. maksuja. Varsinainen vuokra sisältää myös asumistuen.

Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia aritmeettisiä keskiarvoja. Vuokrien muutokset on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria. Yksittäiset vuokrat saattavat poiketa huomattavasti keskivuokrasta.

Vuokratiedustelun tuloksia käytetään myös kuluttajahintaindeksiin asuntoryhmän laskennassa. Vuokrahuoneistojen vuokrien kehitystä mitataan vertaamalla samojen asuntojen tiedustelukuukauden vuokria edellisen tiedustelukuukauden vuokriin. Vuokratiedustelun tiedot vaikuttavat kuluttajahintaindeksiin yhden kuukauden viivästymällä.

Vuokrien kehitys vuosina 1975 - 1980

Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräiset neliömetri-
vuokrat v. 1975-1980 (muutosprosentit on laskettu vertailtavina
vuosina samojen asuntojen vuokrasta).

	Aravahuo- neistot		Ei-aravahuo- neistot		Yhteensä	
	mk	%	mk	%	mk	%
Marraskuu 1975	7.49	5.3 ¹⁾	8.12	4.2 ¹⁾	7.90	4.8 ¹⁾
Marraskuu 1976	7.86	4.8	8.80	8.4	8.47	7.2
Marraskuu 1977	8.87	13.2	9.60	9.2	9.33	10.7
Marraskuu 1978	9.39	5.8	10.00	4.6	9.77	5.1
Marraskuu 1979	9.78 ²⁾	4.1	10.48	3.4	10.19	3.6
Marraskuu 1980	11.38	15.7	12.34	18.5	11.93	17.4

1) Muutos syyskuusta 1974

2) Vuodesta 1979 lähtien mukana vesimaksut ja vuokran
lisäksi maksettavat lämmityskustannukset.

Hyran per kvadratmeter 11.93 mk

Enligt Statistikcentralens hyresundersökning var den genom-
snittliga kvadratmeterhyran för lägenheter med centralvärme
i november 1980 i hela landet 11.93 mk. Hyrorna steg från
november året förut med 17.4 %.

För aravalägenheter med centralvärme var medelhyran i november
1980 i hela landet 11.38 mk/m² och för lägenheter på den fria
hyresmarknaden var hyran 12.34 mk/m². Hyrorna steg från november
1979 i aravalägenheter med 15.7 % och i lägenheterna på den
fria hyresmarknaden med 18.5 %.

Fyra förfrågningar årligen

Urvalet för Statistikcentralens hyresundersökning består av
fyra delurval med ca 6 000 lägenheter var. Undersökningsmåna-
derna är vanligen februari, maj, augusti och november. Dessa
uppgifter för november har beräknats på basen av de svar som
erhållits på två delurval.

De nu publicerade uppgifterna gäller bostadslägenheter i huvud-
hyresförhållande. Undersökningens resultat omfattar inte bostä-
der vars hyra är lägre än gängse hyra på grund av släktförhål-
lande osv.

Till kvadratmeterhyran räknas den egentliga hyran, vattenavgiften som skall betalas skilt samt värmekostnaderna som hyresgästen själv betalat i anslutning till hyran. Den egentliga hyran omfattar även bostadsstöd. Till hyran räknas inte el-, bastu-, garage-, tvättmaskins o. dyl. avgifter.

De kvadratmeterhyror som här publiceras är ovägda aritmetiska medeltal. Hyresändringarna har beräknats genom att samma bostäders hyror jämförts. Enskilda hyror kan avvika mycket från medeltalen.

Hyresundersökningens resultat används vid beräkning av gruppen "Bostad" i konsumentprisindex. Utvecklingen av hyresbostädernas hyror mäts genom att jämföra samma bostäders hyror under mät månaden med hyror under föregående mät månaden. Hyresundersökningens uppgifter inverkar på konsumentprisindex med en tidsförskjutning på en månad.

Hyresutvecklingen åren 1975 - 1980

De genomsnittliga kvadratmeterhyrorerna åren 1975-1980 för lägenhet med centralvärme (ändringsprocenterna har beräknats de år som jämförts för samma bostäders hyror).

	Aravalägenheter		Icke aravalägenheter		Totalt	
	mk	%	mk	%	mk	%
November 1975	7.49	5.3 ¹⁾	8.12	4.2 ¹⁾	7.90	4.8 ¹⁾
November 1976	7.86	4.8	8.80	8.4	8.47	7.2
November 1977	8.87	13.2	9.60	9.2	9.33	10.7
November 1978	9.39	5.8	10.00	4.6	9.77	5.1
November 1979	9.78 ²⁾	4.1	10.48 ²⁾	3.4	10.19 ²⁾	3.6
November 1980	11.38	15.7	12.34	18.5	11.93	17.4

1) Ändring från september 1974

2) Sedan 1979 har vattenavgifterna och de värmekostnader som skall betalas utöver hyran inkluderats i uppgifterna.

KESKUSLÄMMITTEISTEN ASUINHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KUUKAUSIUVOKKRAT NELIÖMETRIÄ KOHDEN MARRASKUUSSA 1980, MARKKAA
 GENOMSNIITTLIGA MÅNADSHYROR PER KVADRATMETER FÖR LÄGENHETER MED CENTRALVÄRME I NOVEMBER 1980, MK

	1 huone,				2 h+k,				3 h+k,				4-h+k				Rekennusvuosi		Keskimäärin I medeltal	Vuokran muutos marraskuusta 1979 x) Hyresförändring från november 1979 %
	1 h+k	2 h+k	3 h+k	4 h+k	1 h+k	2 h+k	3 h+k	4 h+k	1 h+k	2 h+k	3 h+k	4 h+k	1 h+k	2 h+k	3 h+k	4 h+k	Byggnadsår	1950-1960		
Koko maa - Hela riket	13.94	12.28	11.84	11.31	11.11	11.16	11.24	11.90	12.55	11.93	17.4									
Arava	13.01	11.95	11.60	10.99	10.80	-	10.39	11.17	11.80	11.38	15.7									
Vapaarahoitteiset - Icke arava	14.27	12.39	12.02	11.73	11.47	11.16	11.71	12.50	13.71	12.34	18.5									
Kaupungit - Städer	14.03	12.30	11.89	11.34	11.12	11.24	11.26	11.95	12.56	11.96	17.1									
Arava	12.95	11.92	11.59	10.99	10.81	-	10.39	11.16	11.78	11.36	15.6									
Vapaarahoitteiset - Icke arava	14.40	12.42	12.11	11.82	11.49	11.24	11.77	12.58	13.77	12.41	18.1									
Helsinki - Helsingfors	14.62	12.92	12.24	11.40	11.32	12.71	11.58	12.01	12.30	12.21	15.3									
Arava	13.08	11.56	11.50	10.89	10.75	-	10.28	10.91	11.57	11.21	14.4									
Vapaarahoitteiset - Icke arava	15.24	13.45	12.95	12.49	12.09	12.71	12.86	13.69	13.82	13.23	16.1									
Espoo - Esbo	14.72	12.85	13.38	12.04	11.63	-	11.91	12.66	12.55	12.58	15.0									
Arava	13.75	12.54	12.47	11.25	10.94	-	10.60	11.85	11.78	11.70	12.3									
Vapaarahoitteiset - Icke arava	15.31	12.97	13.88	12.85	12.18	-	13.10	13.04	13.63	13.20	16.7									
Vantaa - Vanda	15.17	15.39	12.62	11.48	11.59	-	-	12.57	13.13	12.84	13.6									
Arava	13.04	13.69	12.19	11.21	11.60	-	-	11.56	12.11	11.87	11.1									
Vapaarahoitteiset - Icke arava	16.82	15.84	13.09	12.16	...	-	-	13.68	14.76	13.98	16.2									
Turku - Åbo	13.64	11.72	11.59	10.77	9.84	9.74	11.51	11.61	11.84	11.38	17.2									
Arava	...	11.36	10.73	10.06	9.72	-	9.43	10.15	11.08	10.43	16.6									
Vapaarahoitteiset - Icke arava	13.76	11.78	12.26	11.22	9.90	9.74	12.18	12.30	12.78	11.82	17.4									

x) Samat asuinhuoneistot marraskuussa 1979 ja 1980 - Samma bostadslägenheter i november 1979 och 1980

	1 huone, 1 h+k, 1 rum, 1 r+k, 1 r+k, 1 r+k, 1 r+k				2 h+k, 3 h+k, 2 r+k, 3 r+k, 3 r+k, 4 r+k				4-h+k 4-r+k		Rakennusvuosi Byggnadsår		Keski- määrin I medel- tal	Vuokran muutos marraskuusta 1979 Hyres- förändring från november 1979 %
	1950		1961- 1970		1951- 1960		1961- 1970		1971- 1970					
Pori - Björneborg	13.75	12.68	10.93	11.48	11.48	10.20	12.06	11.09	12.10	12.06	11.59	18.3		
Arava	14.05	...	11.56	11.59	11.59	...	11.47	11.00	11.66	11.47	11.50	17.4		
Vaparahoitteiset - Icke-arava	13.57	13.17	10.61	11.36	11.36	...	13.24	11.11	12.35	13.24	11.66	18.9		
Tampere - Tammerfors	14.58	12.56	11.59	11.26	11.26	11.12	12.99	11.64	12.05	12.99	11.99	18.2		
Arava	...	11.22	11.20	10.37	10.37	10.65	11.39	10.51	10.70	11.39	10.90	16.8		
Vaparahoitteiset - Icke arava	14.72	12.88	11.76	12.03	12.03	11.52	14.97	11.95	12.73	14.97	12.47	18.7		
Lahti - Lahtis	14.11	11.93	11.78	11.15	11.15	10.74	13.09	10.38	12.20	13.09	11.80	15.9		
Arava	12.19	12.08	11.83	11.45	11.45	...	12.17	11.05	11.67	12.17	11.67	16.9		
Vaparahoitteiset - Icke arava	14.69	11.90	11.75	11.00	11.00	...	13.81	10.40	12.47	13.81	11.86	15.4		
Kuopio	12.51	12.05	12.26	11.44	11.44	-	13.55	10.70	12.06	13.55	12.04	18.8		
Arava	11.23	11.21	11.13	11.70	11.70	-	12.70	-	10.71	10.71	11.27	18.4		
Vaparahoitteiset - Icke arava	13.44	12.38	13.04	11.22	11.22	-	14.20	10.70	11.79	12.66	12.50	19.1		
Jyväskylä	13.54	12.28	11.96	12.11	12.11	11.80	12.31	9.45	13.07	12.44	12.24	18.1		
Arava	13.49	...	10.88	11.28	11.28	...	11.46	-	...	11.65	11.62	20.2		
Vaparahoitteiset - Icke arava	13.55	12.19	12.42	12.87	12.87	11.84	13.00	9.45	13.33	12.97	12.54	17.1		
Oulu - Uleåborg	14.57	12.20	11.55	12.10	12.10	...	13.02	10.38	12.59	12.05	12.24	12.8		
Arava	...	12.70	12.02	11.57	11.57	...	12.61	-	11.49	12.61	11.88	8.7		
Vaparahoitteiset - Icke arava	14.71	11.97	11.00	12.66	12.66	...	13.75	10.38	12.59	12.62	12.55	16.4		
Muut kunnat - Övriga kommuner	12.78	11.67	11.00	10.41	10.41	-	12.35	8.32	10.27	10.77	11.27	19.6		
Arava	13.62	13.09	11.70	11.18	11.18	-	12.14	-	-	11.29	11.82	18.4		
Vaparahoitteiset - Icke arava	12.38	11.22	10.31	9.24	9.24	-	12.68	8.32	10.27	10.25	10.80	21.0		

x) Samat asuinhuoneistot marraskuussa 1979 ja 1980 - Samma bostadslägenheter i november 1979 och 1980