

**Tiedustelut - Förfrågningar**

Veli-Matti Lehtonen
90-585 511/77 ja 78
17.7.1978 lähtien - fr.o.m. 17.7.1978
90-5800 478 ja 5800 479

Päiväys - Datum

7.7.1978

N:o - Nr

HI 1978:2

VUOKRATIEDUSTELU 1977

Neliövuokra kaupungeissa 9,37 mk

Tilastokeskuksen viime marraskuulta suorittaman vuokratiedustelun mukaan oli keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräinen neliömetrivuokra kaupungeissa 9,37 mk. Tämä on 10,6 prosenttia enemmän kuin vuoden 1976 marraskuussa. Maalaiskunnissa vuokra oli 8,39 mk - 14,7 prosenttia enemmän kuin vuotta aikaisemmin.

Vapaarahoitteisten keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskivuokra kaupungeissa oli viime marraskuussa 9,65 mk ja aravahuoneistojen 8,88 mk neliöltä. Nousu vuoden 1976 marraskuusta oli vapaarahoitteisissa huoneistoissa 9 ja aravahuoneistoissa 13,3 prosenttia.

Vuoden 1977 vuokratiedustelussa mukana olleista huoneistoista noin 10 prosenttia oli uunilämmitteisiä. Niiden keskimääräinen neliövuokra ilman lämmityskuluja oli kaupungeissa 3,96 ja maalaiskunnissa 2,76 mk.

Tiedustelu neljä kertaa vuodessa

Vuokratiedustelu suoritetaan neljä kertaa vuodessa: helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Tietoja kerätään lähinnä kuluttajahintaindeksin laskentaa varten. Kukin tiedustelu koskee noin 5000 vuokrahuoneistoa (kukin tiedustelu eri huoneistoja). Julkaistavat tiedot koskevat päävuokrasuhteisia asuinhuoneistoja, lukuun ottamatta työsuhdeasuntoja ja niitä huoneistoja, joiden vuokra on sukulaisuuden tai tuttavuuden vuoksi normaalia alempi. Tässä julkaistavat neliövuokrat ovat painottamattomia aritmeettisiä keskiarvoja. Yksittäiset vuokrat saattavat poiketa huomattavasti keskiarvoista.

Seuraavasta taulukosta näkyy kaikkien asuinhuoneistojen keskimääräisen neliövuokran kehitys suuralueittain vuoden 1974 syyskuusta vuoden 1977 marraskuuhun. Indeksiluvut on laskettu täysin samojen asuntojen vuokrien vuosittaisista prosenttimuutoksista.

		Koko maa	Helsinki	Muu Etelä- Suomi	Väli- Suomi	Pohjois- Suomi
Syyskuu	1974	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Toukokuu	1975	101.8	101.5	102.1	102.1	102.2
Elokuu	1975	103.0	102.3	103.7	103.1	102.7
Marraskuu	1975	103.7	103.0	104.5	103.4	104.6
Helmikuu	1976	108.6	108.6	109.9	108.1	108.7
Toukokuu	1976	109.5	109.3	109.8	109.7	108.5
Elokuu	1976	109.8	109.2	110.5	110.0	108.3
Marraskuu	1976	110.2	109.4	110.8	109.8	110.3
Helmikuu	1977	113.4	113.1	114.6	113.8	114.4
Toukokuu	1977	119.6	118.5	120.2	121.2	118.1
Elokuu	1977	120.8	119.2	122.3	121.3	119.4
Marraskuu	1977	121.5	120.0	122.6	121.3	123.0

HYRESUNDERSÖKNINGEN 1977

Kvadratmeterhyran i städer 9,37 mk

Enligt den hyresundersökning som statistikcentralen utförde i november förra året var den genomsnittliga kvadratmeterhyran i lägenheter med centralvärme i städer 9,37 mk, vilket är 10,6 procent högre än i november 1976. I landskommunerna var hyran 8,39 mk dvs 14,7 procent högre än året förut.

För bostadslägenheter med centralvärme på den fria marknaden var den genomsnittliga kvadratmeterhyran i städer 9,65 mk. För aravalägenheter var hyran 8,88 mk per kvadratmeter. Från november 1976 var hyresstegringen för lägenheter på den fria marknaden 9 procent och för aravalägenheter 13,3 procent.

I hyresundersökningen 1977 ingick cirka 10 procent lägenheter med ugnsoldning. Den genomsnittliga hyran per kvadratmeter i lägenheter med ugnsoldning, utan kostnader för uppvärmning, var 3,96 mk i städer och 2,76 mk i landskommuner.

Förfrågan fyra gånger per år

Hyresundersökningen utförs fyra gånger i året: i februari, maj, augusti och november. Uppgifterna insamlas i huvudsak för beräkningarna av konsumentprisindex. Varje undersökning omfattar cirka 5000 hyreslägenheter (varje undersökning gäller skilda lägenheter). Uppgifterna gäller bostadslägenheter i huvudhyresförhållande. I uppgifterna ingår varken bostäder där hyresförhållandet grundar sig på arbetsförhållande eller bostadslägenheter där hyran på grund av hyresgästens släktskap eller förbindelser är lägre än gängse hyra. De kvadratmeterhyror som publiceras här är ovägda aritmetiska medeltal. Enskilda hyror kan avvika mycket från medeltalen.

Ur följande tabell framgår utvecklingen av den genomsnittliga kvadratmeterhyran för samtliga bostadslägenheter enligt storregion från september 1974 till november 1977. Indextalen har beräknats på basen av den årliga procentuella hyresförändringen för exakt samma lägenheter.

	Hela riket	Helsingfors	Övriga södra Finland	Mellersta Finland	Norra Finland
September 1974	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Maj 1975	101.8	101.5	102.1	102.1	102.2
Augusti 1975	103.0	102.3	103.7	103.1	102.7
November 1975	103.7	103.0	104.5	103.4	104.6
Februari 1976	108.6	108.6	109.9	108.1	108.7
Maj 1976	109.5	109.3	109.8	109.7	108.5
Augusti 1976	109.8	109.2	110.5	110.0	108.3
November 1976	110.2	109.4	110.8	109.8	110.3
Februari 1977	113.4	113.1	114.6	113.8	114.4
Maj 1977	119.6	118.5	120.2	121.2	118.1
Augusti 1977	120.8	119.2	122.3	121.3	119.4
November 1977	121.5	120.0	122.6	121.3	123.0

KESKUSLÄMMITTEISTEN ASUINHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KUUKAUSIVUOKRAT NELLIOMETRIÄ KOHDEN MARRASKUUSSA 1977, PENNIÄ
 GEMSNITTLLIGA MÅNADSHYROR PER KVADRATMETER FÖR LÄGENHETER MED CENTRALVÄRME I NOVEMBER 1977, PENNI

	1 huone, 1 h+kk		1 h+k, 2 h+kk		2 h+k, 3 h+kk		3 h+k, 4 h+kk		4-h+k 4-r+k	Keski- määrin I medel- tal	Rakentamivuosi- Byggnadsår			Vuokran muutos marraskuusta 1976 ^{x)} Hyresförändring från november 1976 ^{x)} %
	1 r+k, 1 r+kv	2 r+k, 2 r+kv	1 h+k, 2 h+kk	2 h+k, 3 h+kk	2 r+k, 3 r+kv	3 h+k, 4 h+kk	1951- 60	1961- 70			1971-			
Koko maa - Hela riket	1 116	973	921	881	842	933	839	867	932	1 008	10.7			
Kaupungit - Städer	1 122	975	927	885	844	937	843	873	937	1 012	10.6			
Helsinki - Helsingfors	1 213	1 048	984	927	898	993	982	948	1 000	1 009	10.2			
Espoo - Esbo	1 246	1 030	1 022	953	900	988	-	923	987	1 023	8.5			
Vantaa - Vanda	1 243	1 183	1 033	974	871	1 043	948	834	1 026	1 085	7.7			
Turku - Åbo	1 040	947	909	867	732	891	709	891	906	998	10.9			
Pori - Björneborg	988	906	846	894	813	884	753	852	936	926	6.1			
Tampere - Tammerfors	1 183	970	909	855	791	937	822	868	969	1 051	11.5			
Lahti - Lahtis	1 138	945	902	840	744	907	760	830	924	1 028	11.1			
Kuopio	1 011	960	919	823	-	925	803	870	917	1 052	7.6			
Jyväskylä	1 062	927	994	946	813	950	686	954	957	1 056	7.6			
Oulu - Uleåborg	1 157	1 052	969	927	853	981	936	910	958	1 078	11.4			
Maalaiskunnat - Landskommuner	1 004	881	814	788	755	839	629	664	810	936	14.7			

x) Samat asuinhuoneistot marraskuussa 1976 ja 1977

x) Samma bostadslägenheter i november 1976 och 1977