

F13.3

 Tilastokeskus  
Statistikcentralen  
Statistics Finland

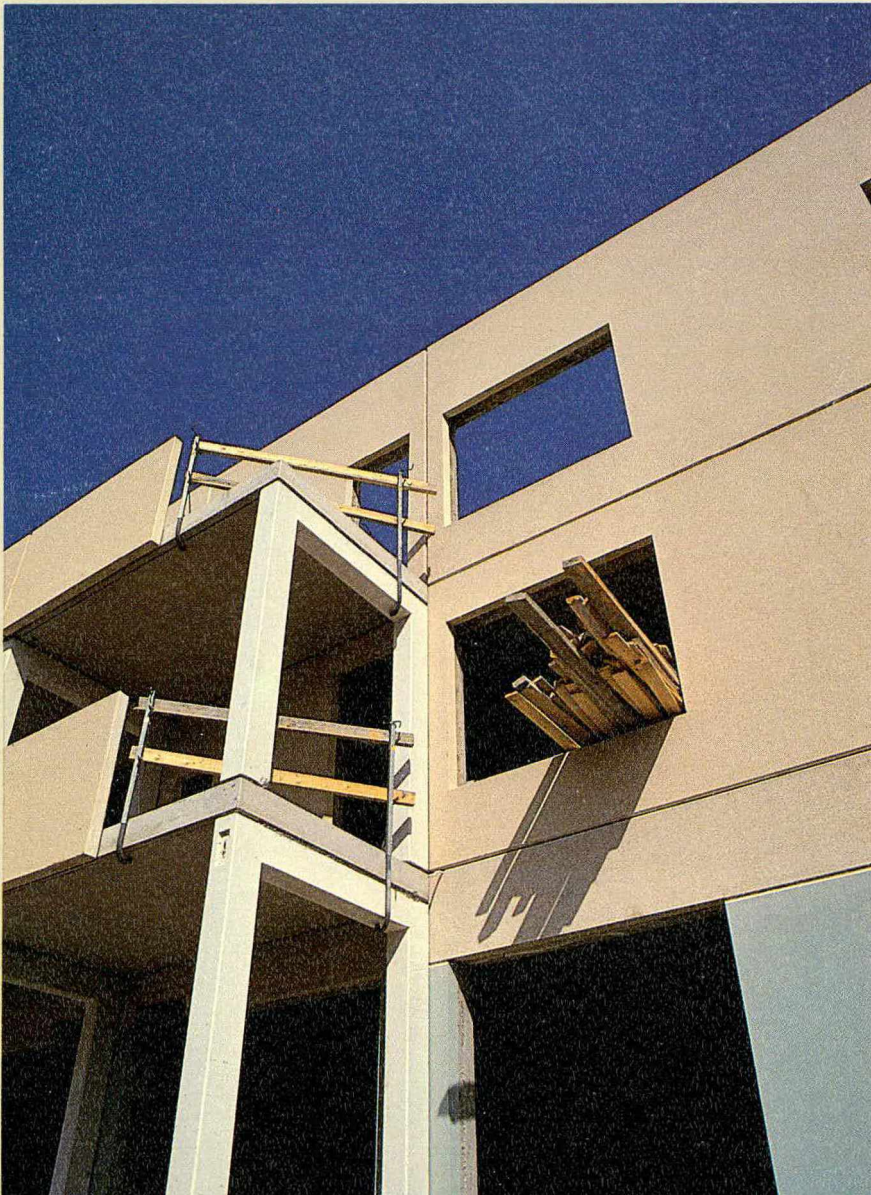
SVT

Rakentaminen 1994:19  
Byggandet  
Housing construction

# Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1994

*Construction and Housing*  
Yearbook 1994



# Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1994

## *Construction and Housing*

Yearbook 1994

Marraskuu 1994

---

Tilastokeskus  
Statistikcentralen

257932

---

Tiedustelut - *Inquiries:*

Veikko Lampinen  
(90) 17 341

Kansikuva: Mikko Nurmi

**SVT** *Suomen Virallinen Tilasto*  
*Finlands Officiella Statistik*  
*Official Statistics of Finland*

Helsinki 1994



411

011

Kierrätykseen sopiva tuote  
Alhaiset päästöt valmistuksessa

**Hakapaino Oy, Helsinki 1994**

## Alkusanat

Rakennusalan sopeuttaminen aikaisemmista vuosikymmenistä huomattavasti alemmalle tuotannon tasolle jatkui vuonna 1993 jo kolmatta vuotta. Alan tuotanto on supistunut puoleen viime vuosikymmenen tasosta ja runsaaseen kolmanneksen vuosikymmenen vaihteen huipustaan. Näkyvissä ei ollut vuonna 1993 vielä merkkejä käännteestä nousuunkaan, joten mistään tilapäisestä lamasta ei ole enää kyse. Vastaukset siihen, saako teollisuudessa alkanut suotuisa kehitys aikaan rakennusinvestointeja vai riittääkö nykyinen rakennuskanta tyydyttämään tilatarpeet, saadaan tulevina vuosina.

Vuosikirja on järjestyksessään kuudes. Aiempaan tapaan julkaisuun on jälleen koottu rakentamiseen ja asumiseen liittyvä keskeisin, mahdollisimman tuore tilastotieto. Tässä vuosikirjassa on uutena mukana myös rakentamisen kansainvälisen hintavertailun tietoja. Muutoin vuosikirja noudattelee pääosin samoja, aikaisemmista kirjoista tuttuja linjoja.

Suurin osa tiedoista on koottu Tilastokeskuksen eri tilastoista. Kirjaan ovat tuottaneet aineistoa myös asuntorahasto, maanmittauslaitos, työministeriö ja Rakennuttajapalaute Rapal Oy. Kunkin aihekokonaisuuden alussa on yhteystiedot yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville.

Vuosikirjan ovat toimittaneet Kaisa Holm, Veikko Lampinen ja Pekka Mäkelä.

## Foreword

*The process of adjusting to a much reduced level of output characterised the construction industry in 1993, for the third year in a row. The industry's output has fallen to half its annual level last decade and to just over a third of its peak at the end of the decade. As there were no signs yet of an upturn in 1993, the slump can no longer be dismissed as a passing phenomenon. It remains to be seen whether the favourable developments in industry will spawn investments in building projects or whether the present stock of buildings will meet the needs for space in the years ahead.*

*This is the sixth edition of the yearbook. Like the earlier editions, it contains the most important up-to-date statistics on construction and housing in Finland. As a novel feature, it also includes comparative international price statistics on the construction industry. Apart from this, the yearbook remains largely unchanged in form and content from previous years.*

*The great bulk of the data has been gathered from a variety of statistics compiled by Statistics Finland. Other data sources are the Housing Fund, National Land Survey of Finland, Ministry of Labour and Rakennuttajapalaute Rapal Oy. Contact information is provided at the beginning of each section for those wanting more information.*

*The yearbook has been edited by Kaisa Holm, Veikko Lampinen and Pekka Mäkelä.*

Helsingissä, Tilastokeskuksessa marraskuussa 1994

*Statistics Finland, Helsinki, November 1994*

Heli Jeskanen-Sundström

## Sisällysluettelo

Alkusanat .....	3
Katsaus .....	5
Rakennus- ja asuntotuotanto .....	13
Rakennuskustannusindeksit .....	37
Rakentaminen kansantaloudessa .....	49
Rakennusyrietykset .....	67
Rakentamisen työllisyys .....	77
Rakennus- ja asuntokanta .....	89
Sosiaalinen asuntotuotanto .....	109
Asuinolot .....	125
Asumismenot .....	135
Asuntoluotot .....	145
Rakennustoiminnan rahoitus .....	153
Asumisen hinta, asuntoyhteisöjen talous .....	159
Asunnonostoaikomukset .....	173
Maan hinta .....	179
Kansainväliset taulukot .....	185

## Contents

<i>Foreword</i> .....	3
<i>Summary</i> .....	11
<i>Building and dwelling construction</i> .....	13
<i>The building cost indices</i> .....	37
<i>Construction in the national accounts</i> .....	49
<i>Building enterprises</i> .....	67
<i>Employment in construction</i> .....	77
<i>Stock of buildings and dwellings</i> .....	89
<i>Public sector dwelling construction</i> .....	109
<i>Housing conditions</i> .....	125
<i>Housing expenditure</i> .....	135
<i>Housing loans</i> .....	145
<i>Financing of the construction industry</i> .....	153
<i>Housing prices and housing company finances</i> .....	159
<i>Intentions to buy a dwelling</i> .....	173
<i>Land use and land prices</i> .....	179
<i>Comparative international statistics</i> .....	185

## Taulukoissa käytetyt symbolit: – *Explanation of symbols:*

- \* Ennakkotieto – *Preliminary data*
- .. Tietoa ei ole – *Data not available*

# Katsaus

## Rakennustuotanto supistui myös vuonna 1993

---

Rakennustuotannon raju supistuminen jatkui vielä vuonna 1993:kin. Rakentaminen laski tasolle, jolla viimeksi oltiin kolme vuosikymmentä sitten. Yhtä vähän rakennettiin viimeksi 1950- ja 1960-luvun taitteessa. Noiden aikojen tuotantolukuihin verrattaessa on kuitenkin muistettava, että kansantuote oli silloin reaalisesti vain vajaa puolet nykytasosta ja alan tuottavuuskin selvästi huonompi.

Rakennuksia aloitettiin vuonna 1993 runsaat 23 miljoonaa kuutiometriä, mikä on viidennes edellisvuotista vähemmän ja puolet viime vuosi-

kymmenen keskimääräisestä aloitusmäärästä. Rakennuksia valmistui vajaa 37 miljoonaa kuutiometriä. Tämä oli 23 prosenttia vuotta 1992 vähemmän. Viime vuosikymmenen keskitasosta ollaan tultu valmistumisissa alaspäin runsas kolmannes eli selvästi vielä vähemmän kuin aloituksissa.

Asuntoja valmistui vuonna 1993 runsaat 30 000, eli 7 000 asuntoa vähemmän kuin vuonna 1992. Asuntoja aloitettiin runsaat 27 000 eli 4 000 vähemmän kuin vuonna 1992.

## Rakennuskustannukset kasvaneet lievästi

---

Rakennuskustannukset ovat jatkaneet lievää nousuaan. Indeksien nousu on aiheutunut lähinnä rakennustarvikkeiden kallistumisesta. Nousua on hidastanut palkkakustannusten ja koron lasku.

Urakkatarjoushinnat saavuttivat alhaisimman

tasonsa vuoden 1993 maaliskuussa. Sen jälkeen ne kääntyivät hienoiseen nousuun, joka on jatkunut vielä vuoden 1994 aikakin. Tarjoushinnat ovat kuitenkin vieläkin 40 prosenttia alemmalla tasolla kuin ne olivat huippuvuonna 1989.

## Bkt-osuus laskenut jo alle viiden prosentin

---

Rakentamisen bruttokansantuoteosuus oli vuonna 1993 enää ainoastaan 4,7 prosenttia. Talonrakentamisen osuuden ollessa 2,8 prosenttia ja maa- ja vesirakentamisen 1,9 prosenttia. Rakentamisen bkt-osuus on supistunut lähes yksinomaan talonrakentamisen vähenemisen johdosta. Maa- ja vesirakentamisen bkt-osuus on pysynyt lähes ennallaan.

Talonrakentamisen arvo vuonna 1993 oli 40,4 miljardia markkaa. Uudisrakentamisen arvo tästä oli vajaa 24 ja korjausrakentamisen vajaa 17 miljardia markkaa. Asuinrakentamisen osuus uu-

disrakentamisesta oli hieman yli puolet. Maa- ja vesirakentamisen arvo vuonna 1993 oli runsaat 16 miljardia markkaa.

Talonrakentamisen volyyymi supistui vuodesta 1992 noin 17 prosenttia. Korjausrakentamisen volyyymi supistui kuitenkin vain pari prosenttia. Maa- ja vesirakentaminen supistui vuonna 1993 vajaat 5 prosenttia. Uusinvestoinnit vähenivät julkisen sektorin säästötoimien johdosta 10 prosenttia. Korjaus- ja kunnossapito sen sijaan kasvoi muusta rakentamisesta poiketen 5 prosenttia.

## Rakennusyriyten tulokset tappiollisia

---

Rakennusyriyten asema paheni entisestään vuonna 1992. Laskutus väheni edellisvuodesta 12 miljardilla, runsaaseen 45 miljardiin markkaan. Käyttökate supistui jo toisena vuonna peräkkäin kahdella miljardilla ja oli ainoastaan

kaksi prosenttia liikevaihdosta. Kokonaistulos oli yli neljä miljardia tappiollinen. Tuloksia rasittivat käyttö- ja vaihto-omaisuudesta tehdyt hinnanlaskuvähennykset. Niiden negatiivinen tulosvaikutus oli 1,6 miljardia markkaa. Sijoitetulle

pääomalle saatiin enää vajaan neljän prosentin tuotto. Huippuvuosina 1989–90 tuotto oli 15–16 prosenttia.

Talonrakennusalan yritysten rahoitusasemakin heikkeni. Korollisten velkojen osuus liikevaihdosta oli 57 prosenttia, kun se vuotta aiemmin oli 41 prosenttia. Yritykset maksoivat vieraan pääoman kuluja lähes neljä miljardia markkaa. Se oli puoli miljardia enemmän kuin edellisvuonna huolimatta siitä, että liikevaihto supistui lähes 11 miljardia. Omavaraisuus heikkeni tuntuvasti. Oman pääoman ja varausten osuus taseesta oli enää 21 prosenttia.

Nettoinvestoinnit hiipuivat vajaan prosent-

tiin liikevaihdosta. Vuoden 1992 nettoinvestoinnit jäivät alle puolen miljardin.

Talonrakennusalan yritykset työllistivät 82 000 henkilöä, 20 000 vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Vuonna 1993 Suomessa toimi 12 400 talonrakennusalan yritystä. Vuotta aiemmin toimivia yrityksiä oli 500 enemmän. Vuoden 1993 aikana aloitti toimintansa 1 600 uutta yritystä. Edellisvuonna aloittaneita yrityksiä oli 1 800 ja toimintansa lopettaneita 2 200. Tuhannen konkurssin raja ei rakennusallalla enää ylittynyt kuten vuotta aiemmin. Konkurssiin haetuista yrityksistä 70 prosenttia oli talonrakennusalan yrityksiä.

## Työpaikat vähenivät edelleen rakennusallalla

---

Työpaikat ovat vähentyneet rakennusallalla niin, että ala työllisti vuonna 1993 enää 125 000 henkeä. Korkeasuhdanteen huippuvuodesta 1990 työpaikkojen määrä on pudonnut 40 prosenttia. Talonrakentaminen työllisti 92 000 henkeä. Neljässä vuodessa sieltä on hävinnyt 74 000 työpaikkaa. Maa- ja vesirakentamisessa työllisiä oli 33 000. Siellä työpaikkojen väheneminen ei ole ollut yhtä rajua kuin talonrakentamisessa.

Rakennusalan työpaikkojen väheneminen on jatkunut vielä vuoden 1994 puolella. Elokuussa työpaikkoja oli 12 000 vähemmän kuin vuotta aiemmin. Pahin vaihe on kuitenkin ohitettu, sillä lasku on hidastunut huomattavasti. Myös työttömyys on alkanut pikku hiljaa laskea. Verrattuna kaikkiin muihin toimialoihin rakennusalan lama on ollut huomattavasti syvempi ja siitä toipuminen kestää kauan. Esimerkiksi teollisuudessa nousu on jo alkanut. Palvelualojen lama näyttäisi jäävän myös muita aloja lievemmäksi, vaikka siellä työttömyys on ollut kasvussa.

Rakennusala työllisti 100 000 palkansaajaa ja 24 000 yrittäjää vuonna 1993. Palkansaajien määrä on laskenut kolmanneksen ja yrittäjien runsaat 10 prosenttia vuodesta 1990. Palkansaajista suurin osa, 75 000 henkeä, oli työntekijöitä. Toimihenkilöitä oli 25 000 henkeä.

Työntekijöiden suurimmat ammattiryhmät oli-

vat kirvesmiehet 17 000 ja talonrakennustyöntekijät 15 000 henkeä. Näissä kummassakin ryhmässä työntekijöiden määrä on pudonnut puoleen vuodesta 1990. Suurin suhteellinen pudotus on ollut muurarien ammattiryhmässä, jossa määrä on laskenut 6 000:sta 2 000:een. Muissa alan työntekijäryhmissä muutokset ovat olleet vähäisempiä.

Rakentamisen toimialalla työskentelevien insinöörien, teknikoiden ja rakennusmestarien määrä on laman aikana laskenut lähes 10 000:lla. Heitä oli nyt 14 000 henkeä.

Rakennusallalla oli vuonna 1993 keskimäärin 69 000 työtöntä ja työttömyysaste oli lähes 40 prosenttia. Kaikkiaan työttömiä oli Suomessa 444 000 ja työttömyysaste oli noin 18 prosenttia. Työttömyys on vuoden 1994 puolella kääntynyt laskuun myös rakennusallalla. Elokuussa 1994 alan työttömiä oli 56 000 ja työttömyysaste oli laskenut 30 prosenttiin. Rakentamisen työttömyys oli laman aikana korkeimmillaan vuoden 1994 helmikuussa, jolloin melkein puolet työvoimasta oli työtä vailla. Lama näkyy rakennustyössä myös siten, että entistä useampi työsuhde on määräaikainen. Vuoden 1989 lopusta määräaikaisten osuus on noussut 20 prosentista 40 prosenttiin.

## Uusia tyhjiä asuntoja vähän

---

Vuoden 1992 lopussa asuntoja oli 2 297 000. Näistä vakinaisessa asuinkäytössä oli 2 095 000

eli 91 prosenttia. Tilapäisesti asuttuja asuntoja oli noin 30 000 ja tyhjiillään noin 172 000 asun-

toa eli 7,5 prosenttia kaikista asunnoista.

Uusien tyhjen asuntojen määrä on selvästi pienempi kuin edellisenä vuonna. Vuoden 1991 lopussa samana vuonna valmistuneita asuntoja oli tyhjiillään 9 000, kun vuoden 1992 aikana

valmistuneista asunnoista tyhjiä vuoden lopussa oli vain hieman yli 2 000. Myös vuonna 1991 valmistuneista asunnoista tyhjänä oli vuoden 1992 lopussa enää noin 6 000.

## Vuokra-asuntojen määrä kasvussa

Kaksi kolmasosaa asuntokannasta on omistusasuntoja, ja yksi neljäsosa vuokra-asuntoja. Loput asunnot ovat hallintaperusteeltaan muita ja tuntemattomia sekä tyhjiillään olleita asuntoja. Omistusasuntojen määrä kasvoi edellisestä vuodesta 10 500 asunnolla ja vuokra-asuntojen 35 700 asunnolla. Asuntokannan kasvu on suurempi kuin asuntotuotanto vuonna 1992, koska lähes 7 000 keskeneräisessä asunnossa asuttiin vuoden lopussa. Vuonna 1992 valmistuneista asunnoista oli vuokrattuina vuoden lopussa 54

prosenttia. Omistusasuntoina oli 36 prosenttia vuonna 1992 valmistuneista asunnoista.

Vuokra-asuntojen määrä kääntyi kasvuun vuonna 1989 lähes parinkymmen vuoden vähenemisen jälkeen. Vuodesta 1970 vuoteen 1988 vuokra-asuntojen määrä laski 35 000 asunnolla, vaikka samaan aikaan koko asuntokanta kasvoi lähes 650 000 asunnolla. Vuoden 1989 jälkeen vuokra-asuntojen määrä on kasvanut yli 67 000 asunnolla.

## Asuntojen keskipinta-ala 75 neliometriä

Asuntojen keskipinta-ala oli vuoden 1992 lopussa 74,8 neliometriä. Vuodesta 1970 on keskipinta-ala kasvanut peräti 15 neliometriä. Asuntojen koko vaihtelee huomattavasti eri talotyypin ja alueen mukaan. Erillisissä pientaloissa keski-

määräinen pinta-ala on 97 neliometriä, kun kerrostaloissa vain 56 neliometriä. Pienin asuntojen keskipinta-ala oli Helsingissä 60,4 neliometriä ja suurin Kauniaisissa 106,9 neliometriä.

## Vuoden 1980 jälkeen rakennuskanta on kasvanut 80 prosenttia

Vuoden 1992 lopussa rakennuksia oli 1 192 000. Vuodesta 1980 on rakennuskanta kasvanut 740 000 rakennuksella eli lähes 80 prosenttia. Koko rakennuskannasta 86 prosenttia oli asuinrakennuksia. Liikenteen rakennuksia oli 37 000, liikerakennuksia 34 000 ja teollisuusrakennuksia noin 30 000. Rakennusten kerrosala on yhteensä yli 319 miljoonaa neliometriä. Rakennusten kokonaiskerrosalasta asuinrakennuksissa on noin 65 prosenttia.

Rakennuskannasta peräti 64 prosenttia oli yk-

sikerroksisia rakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostivat yhteensä yli 90 prosenttia koko rakennuskannasta. Suomalaisista 2 176 000 eli 44 prosenttia asui rakennuksessa, jossa oli vain yksi kerros. Rakennuksissa, joissa oli kolme kerrosta tai vähemmän sijaitsi peräti kolmeneljäsosaa kaikista asunnoista, ja asuntoväestöstä lähes 80 prosenttia asui näissä rakennuksissa. Yli kymmenen kerroksisia rakennuksia oli 306. Näissä rakennuksissa asui noin 17 000 asukasta.

## Valtion tukemassa asuntotuotannossa aravalainoituksen rinnalle korkotukea 1993

Aloitettujen arava-asuntojen määrä oli 1980-luvun lopulla noin 18 000 asuntoa vuodessa ja nousi vuonna 1990 noin 20 000 asuntoon. Vuo-

sina 1991 ja 1992 aloitettiin noin 22 500 arava-asunnon rakentaminen vuosittain. Valtiontaloudellisista syistä aravalainoitusta supistettiin



vuonna 1993 niin, että vuonna 1993 aloitettiin vajaan 13 700 aravalainoitettun asunnon rakentaminen.

Vuokra-asuntojen korkotukilainoitus, joka aloitettiin 1980-luvun alussa, pysytteli pitkään vaatimattomana osana valtion tukemaa asuntotuotantoa. Viime vuosikymmenen lopulla ja 1990-luvun alussa korkotukilainoituksella aloitettiin noin 2 000 uuden vuokra-asunnon rakentaminen. Vuonna 1992 uusien korkotukilainoitettujen vuokra-asuntojen määrä putosi puoleen tuhanteen asuntoon. Vuonna 1993 korvattiin supistavaa aravalainoitusta lisäämällä vuokra-asuntojen korkotukilainoitusta siten, että vuoden 1993 myöntämisvaltuudella aloitettiin noin 8 900 uuden korkotukilainoitettun vuokra-asunnon rakentaminen.

Aravatuotannon osuus koko asuntotuotannon aloituksista oli edelleen vuonna 1993 suhdanteesta johtuen varsin korkea. Aravalainoituksen ja vuokra-asuntojen korkotukilainoituksen osuus vuonna 1993 aloitetuista asunnoista nousi lähes kahteen kolmasosaan. Pääosa muusta kuin aravalainoitettusta asuntotuotannosta oli vapaarahoitteisia omakotitaloja. Varsinainen myyntiin tarkoitettu vapaarahoitteinen asuntotuotanto ei elpynyt vielä 1993.

Aravalainoitus muuttui 1980-luvun lopulla vuokra-asuntovaltaiseksi. 1990-luvun alkuvuosina noin kolme neljännestä lainoitetuista arava-asunnoista oli vuokra-asuntoja. Vuonna 1993 aloitettiin 8 350 aravavuokra-asunnon ja 2 120 asumisoikeusasunnon rakentaminen. Näiden yhteenlaskettu prosenttiosuus oli yli 76 % aloitetusta aravatuotannosta. Aravaomistusasuntoja aloitettiin yhteensä noin 3 200 asuntoa.

Aravatuotannon rakennuskustannuksissa tapahtui vuonna 1993 käänne ylöspäin. Rakennuskustannukset olivat laman aikana laskeneet reaalisesti ja nimellisesti syksystä 1990 lähtien. Rakennusalan aikaisempiin suhdanteisiin verrattuna aravatuotannon rakennuskustannukset laskivat lamavuosina 1991 ja 1992 poikkeuksellisen voimakkaasti. Vuodesta 1990 vuoteen 1992 aravahankkeiden rakennuskustannukset laskivat nimellisesti yhteensä 19 %:lla.

Aravakustannukset kääntyivät nousuun pääkaupunkiseudulla jo loppuvuodesta 1992. Muualla maassa käänne tapahtui vuoden 1993 aikana. Rakennuskustannusindeksin mukaan rakenta-

misen tuotantopanokset alkoivat kallistua vuoden 1993 toisella puoliskolla. Kustannuskehityksen taustalla olivat myös rakennusmarkkinoilla lamavuosina tapahtunut kehitys ja rakennusalan rahoittajien rakennusliikkeisiin kohdistamat vaatimukset kannattavasta hintatasosta useiden tappiollisten vuosien jälkeen.

Arava-asuntojen tuotanto lisäsi vuokra-asuntojen tarjontaa 1990-luvun alussa vuosittain 14 000–15 000 uudella vuokra-asunnolla. Vuodesta 1992 alkaen vuokrasääntelyn purkautessa alkoi kasvaa myös vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen tarjonta. Samanaikaisesti vuokra-asuntojen kysyntää on leikannut laman seurauksena työttömyys. Reaalitulojen lasku on puolestaan vähentänyt kotitalouksien asuntokysyntää. Vuokra-asuntotilanne onkin lisääntyneen tarjonnan myötä helpottanut viime vuosina.

Vuoden 1993 aikana haki yleisesti ja julkisesti haettavina olleita aravavuokra-asuntoja yhteensä 151 300 ruokakuntaa. Tarjolla oli 79 500 aravavuokra-asuntoa, joten hakijoita oli keskimäärin 1,9 jokaista haettavaa asuntoa kohden. Hakijoiden määrän kasvu johtui osittain asuntojen tarjonnan monipuolistumisesta ja runsastumisesta. Kysytyimpiä ovat olleet pienasunnot, joiden jonot eivät ole lyhentyneet, mutta myös isoista 4–5 huoneen perheasunnoista oli ylikysyntää.

Tyhjilleen jääneiden arava-asuntojen määrä kasvoi asuntojen kysynnän hiljennyttyä laman myötä, kun muuttoliike hiljeni. Vuoden 1993 loppussa oli kuntien ilmoitusten mukaan vähintään kaksi kuukautta tyhjillään olleita aravavuokra-asuntoja runsaat 5 000 kappaletta, kun vuotta aikaisemmin oli ollut noin 2 000 asuntoa tyhjillään.

Asumistuensaajien määrä väheni vuonna 1993 jonkin verran. Vuokra-asunnoissa asuvien asumistuen saajien määrä kasvoi parilla tuhannella taloudella 154 100 kotitalouden suuruiseksi, mutta omistusasunnoissa asuvien tuensaajaruokakuntien määrä väheni 12 000 taloudella 28 300 kotitalouden suuruiseksi. Kaikkiaan asumistukea sai joulukuussa 1993 yhteensä 182 400 kotitaloutta.

Asunnottomien määrä väheni edelleen vuonna 1993 edellisestä vuodesta noin 1 000 henkilöllä. Yksinäisiä asunnottomia henkilöitä oli asunnottomana 11 700, asunnottomia perheitä noin 300 kappaletta.

## Asumisväljyys kasvanut lamavuosista huolimatta

---

Suomalaisten asumisväljyys on kohentunut lamavuosista huolimatta. Vuonna 1992 ahtaasti asuvien osuus asuntokunnista oli supistunut 17 prosenttiin. Ahtaasti asuvien määrä pienentyi 10 000 taloudella vuosina 1991–92.

Tilavasti asuvien talouksien määrä kasvoi samana ajanjaksona noin 17 000 taloudella. Vuonna 1992 asui tilavasti lähes 124 000 asuntokuntaa.

Asumisväljyyden kehitys on ollut hitainta pääkaupunkiseudulla ja eräissä voimakkaimmin kasvaneissa asutuskeskuksissa. Tämä on johtanut siihen, että Helsinki on noussut 1990-luvun alussa maan ahtaaimmin asutuksi kunnaksi. Helsinkiläisellä yhden- ja kahdenhengen asuntokunnilla on keskimäärin vähemmän asunneliöitä henkeä kohti kuin muualla maassa asuvilla. Myös nelihenkisillä helsinkiläistalouksilla on vähiten

asuinpinta-alaa henkeä kohti.

Muista aluekeskuksista erityisesti Kuopio, Jyväskylä ja Lahti ovat 1990-luvun alussa nousseet asunneliöillä mitaten maan ahtaaimmin asuttujen kuntien kärkeen.

Runsas 15 vuotta sitten järjestys oli vielä toinen: Niukimman asuinpinta-alan omaavien kärkijoukko koostui tällöin lähinnä Pohjois- ja Itä-Suomen kunnista.

Muutoksella on ollut monta syytä. Asuntokannan uudistuminen on ollut suhteellisesti nopeinta pienillä paikkakunnilla. Vanha kanta on korvautunut uusilla, suuremmilla asunnoilla. Väestörakenteen muutos on vaikuttanut voimakkaammin syrjäisemmillä seuduilla. Lapsiluvun pienentymisen ja muuttoliikkeen myötä harventuneelle väestölle on jäänyt entistä laveammin asuintilaa.

## Asuntoluottojen määrä kääntynyt laskuun

---

Kun koko 90-luvun alku oli asuntoihin myönnettujen luottojen osalta kasvun hidastumista, oli vuosi 1993 asuntoluottojen määrän laskua ensimmäistä kertaa sitten tilastoinnin aloittamisen vuoden 1976.

Omaa asumista varten otettujen luottojen määrä laski vuoden 1993 aikana 1,5 miljardia markkaa 178,8 miljardista 177,2 miljardiin.

Kaikkien rahoituslaitosten antamien asuntoluottojen määrä pieneni vuodesta 1992 vajaat 7 miljardia markkaa. Säästöpankeilla pudotus oli suurin, vajaa 3 miljardia, liikepankeilla 2 miljardia ja osuuspankeilla vähiten "vain" 600 miljoonaa markkaa. Julkisyhteisöt olivat ainoa, joka

kasvatti asuntoluottojaan. Kasvu oli peräti viisi ja puoli miljardia markkaa (12 prosenttia) vuodesta 1992.

Asuntoluottojen rakenteellisesti suurin ottaja, kotitaloudet vähensivät luottojaan neljä ja puoli miljardia markkaa vuodesta 1992. Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt (mm. asuntoyhteisöt) lisäsivät edelleen luotonottoaan vuodesta 1992 2,2 miljardia markkaa.

Lääneittäin tarkasteltuna Hämeen, Mikkelin Kuopion ja Oulun lääneissä lisättiin hiukan asuntoluottojen määrää, mutta Uudenmaan ja Turun ja Porin lääneissä supistettiin yleisön ottama asuntoluottokantaa melko reippaasti.

## Rakennusyrittysten luotot vähenivät neljä miljardia

---

Koko yritystoiminnalle annettu luottokanta laski vuodesta 1992 vuoteen 1993 29 miljardia markkaa (noin 8 prosenttia) 352,4 miljardista 323,2 miljardiin markkaan. Teollisuuden osalta lasku oli 7,2 miljardia ja prosentteina noin kuusi. Rakentamisessa lasku oli neljä miljardia 27,6 miljardista 23,6 miljardiin markkaan ja prosentteina sama kuin edellisenä vuonna eli 14.

Liikepankit supistivat eniten rakentamiselle annettuja luottoja, yhteensä kaksi miljardia

markkaa 11,5 miljardista 9,8 miljardiin markkaan vuodesta 1992 vuoteen 1993. Vakuutuslaitokset, joka on ollut toinen suuri rakentamista luottottanut sektori, pienensivät rakentamiselle annettua luottokantaa 1,3 miljardia markkaa, joka on vuosittaisena muutosprosenttina 16.

Ainoa luototusta lisännyt sektori yhä edelleen vuonna 1993 oli valtio, joka kasvatti rakentamiselle annettuja luottoja 432 miljoonaan markkaan edellisen vuoden 396 miljoonasta markasta.

Alueellisessa tarkastelussa, jossa ei ole mukana rakennustoiminnan liikkeeseen laskemia joukkovelkakirjoja vaan vain puhdas luotonanto, rakentamisen koko maan luotot laski 26,8 miljardista 22,6 miljardiin markkaan eli 15,5 prosenttia vuodesta 1992. Markkamääräisesti suurin lasku 1,7 miljardia markkaa oli Uudellamaalla. Kaikissa muissa lääneissä vähentymisen vauhti oli myös toistakymmentä prosenttia vuodesta 1992 paitsi Turun ja Porin, Pohjois-Karjalan, Keski-Suomen ja Vaasan lääneissä, joissa vuo-

den sisäinen vähentyminen oli kolmattakymmentä prosenttia. Ahvenanmaan maakunnassa oli rakentamisen saama luototus vähentynyt yli kolmekymmentä prosenttia.

Rakenteellisesti Uudenmaan lääniin annettiin yli puolet rakentamisen kaikista luotoista. Toinen jonka rakenteellinen osuus kasvoi vuonna 1993 oli Oulun lääni, jonka osuus koko maan rakennustoiminnan luotoista kasvoi seitsemästä prosentista 7,2 prosenttiin.

## Asuntojen hintojen nousu katkeamassa?

---

Vanhon kerrostaloasuntojen hinnat laskivat 1,2 prosenttia kolmannella vuosineljänneksellä 1994 verrattuna toiseen neljännekseen. Asuntojen hintojen nousu oli aikaisemmin jatkunut tasaisena vuoden 1993 alusta lähtien. Helsingin hinnat laskivat vain 0,4 prosenttia ja Espoossa tilastoitiin 0,2 prosentin hintojen lasku heinä-syyskuussa eli hinnat olivat käytännössä paikallaan. Vantaalla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat 1,8 prosenttia kolmen kuukauden aikana. Koko

pääkaupunkiseudun hintojen laskuksi tuli yhteensä 0,6 prosenttia. Muualla Suomessa hinnat laskivat 1,5 prosenttia.

Vuonna 1993 tehtiin 65 000 asunto-osakekauppaa. Kauppojen lukumäärä kasvoi noin 10 prosenttia verrattuna vuoteen 1992. Rahaa kauppoissa käytettiin yhteensä 18,9 miljardia markkaa. Kauppasumma laski alentuneiden hintojen myötä 500 miljoonaa markkaa edellisvuodesta.

## Vuokrissa ja hoitokuluissa pientä nousua

---

Kevään 1994 vuokratiedustelun mukaan keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen vuokra oli huhtikuussa keskimäärin 33,40 mk neliöltä kuukaudessa. Vuokrat nousivat viimevuodesta 2,1 prosenttia. Arava-huoneistojen vuokra oli keskimäärin 31,10 mk ja vapaarahoitteisten huoneistojen 35,49 mk neliöltä kuukaudessa.

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston mukaan asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat viime vuonna kerrostaloasunto-osakeyhtiössä keskimäärin 12,23 mk huoneistoneliöltä kuukaudessa. Lämmityskustannukset muodostivat noin 26 prosenttia hoitokuluista. Korjaus- ja huoltokus-

tannukset vuonna 1993 olivat noin 16, ja veden kulutusmaksut noin 13 prosenttia hoitokuluista. Hoitokulut nousivat yhteensä 6,4 prosenttia. Kiinteistövero nosti hoitokuluja 41 penniä verrattuna edellisvuoden katumaksuun. Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilastossa on tietoja myös aravuokrataloista. Vuokratalojen hoitokulut olivat keskimäärin 15 mk 85 penniä huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Lämmityskustannukset muodostivat 19 % vuokratalojen hoitokuluista. Korjaus- ja huoltokustannukset vuonna 1993 olivat 2,87 mk neliometriä kohden kuukaudessa eli 18 % hoitokuluista.

## Kotitalouksien omistusasuntojen ostoaikomukset vähäiset

---

Kotitalouksien asunnonostoaikomukset eivät myöskään ole nousseet. Ainoastaan viidellä kotitaloudella sadasta on jonkinasteisia ostoaikomuksia, kahdella varmasti ja kolmella mahdollisesti. Ostoaikomukset eivät ole kovin paljon poikenneet tästä eri kyselykerroilla vuosien 1993 ja

1994 aikana.

Lapsiperheillä on viime aikoina ostoaikomuksia ollut selvästi keskivertoa enemmän.

Barometrillä kartoitetaan myös asunnon hankinnan rahoitustapoja. Edelleenkin nykyisen asunnon myynti on eniten käytetty ensisijainen

asunnonoston rahoitusmuoto. Säästöt ovat kuitenkin jo lähes joka neljännelle kotitaloudelle

ensisijaisin tapa rahoittaa asuntokauppa.

## Summary

*The drastic contraction of the output of construction continued throughout 1993. Buildings started in 1993 amounted to just over 23 million cubic metres, down one-fifth on the level of the previous year and one-half on the annual average of the previous decade. The volume of construction fell to a level last seen at the beginning of the 1960s.*

*Just over 30,000 dwellings were completed in 1993, or 7,000 less than in 1992. Two-thirds of them were produced under some government-subsidised scheme.*

*The present output of about six dwellings a year per 1,000 people represents the average international level. Just two years ago, the output of a good ten dwellings a year per 1,000 people placed Finland in the forefront of international housing production.*

*By 1993, the output of construction as a proportion of GDP had fallen to as low as 4.7 per cent. Of it, 2.8 was accounted for by building construction and 1.9 per cent by civil engineering works. The fall in the construction industry's relative contribution to GDP is largely due to the reduced volume of building construction.*

*Having lost 80,000 jobs in the course of a few years, the construction industry employed only 125,000 people in 1993, or 6 per cent of all employed. The industry's unemployment rate was almost 40 per cent.*

*The construction industry's slump has also affected the enterprises in the field. Over the three-year period from 1991 to 1993, some 3,000 building construction enterprises went bankrupt. The number of other business closures has also increased over the recession years. Because of unprofitable operations, the industry's total loss in 1992 amounted to as much as four billion Finnish marks.*

*The above figures illustrate well the dramatic contraction of the construction industry's supply side. The demand side is not without problems either. During the recession, construction investments have shrunk more than any other item of demand in national accounting. As a proportion of GDP, they have fallen to a half of their peak in 1989-1990.*

*The persistency of the recession has also affected people's propensity to acquire dwellings. According to consumer surveys, only 5 per cent of households have entertained, more or less seriously, the idea of buying a dwelling. Households have concentrated on saving and repaying their loans: from 1992 to 1993, the amount of household loans outstanding diminished by 4.5 billion Finnish marks.*

*Corporate investments in new premises have also shrunk as companies are overhauling their equity structures and many businesses active in the domestic market cannot afford any new-building investments. Public-sector construction projects have been suspended for lack of financing.*

*The fall in demand has also affected prices. Construction costs, bidding prices and the prices of new government-subsidised dwellings and of owner-occupied dwellings on the secondary market have fallen during the recession, reaching their lowest level in 1993. Owing to the industry's reduced capacity, prices have since been rising slightly.*

*The recession notwithstanding, the occupancy rate of dwellings has been improving in Finland. From 1991 to 1992, the proportion of households occupying overcrowded dwellings diminished by 10,000, to 17 per cent. There are many reasons for this development. The renewal of the housing stock has been fastest in small communities, where the old stock has been replaced by new, larger dwellings. The impact of the changed population structure has been strongest in remote areas, where the migratory movement, combined with a reduced number of children in families, has resulted in more spacious dwellings for the remaining population.*

*The demand for rental dwellings has increased during the recession, as has their supply. Of dwellings completed in 1992, nearly a half were rental units. Since 1989, the number of rental dwellings has grown by more than 67,000 units. Nonetheless, two-thirds of the dwellings in Finland are still owner-occupied units and just one-fourth rental units.*



# Rakennus- ja asuntotuotanto

## *Building and dwelling construction*

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Yritystilastot: Rakentaminen – *SF, Business Statistics:*  
*Housing construction*  
Veikko Lampinen  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

# Rakennus- ja asuntotuotanto

**Ilmiöalue:** Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

**Tilastoyksikkö:** Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset. Ne ovat kuitenkin perustana laskettaessa perusparannuksen volyyymi-indeksiä.

Rakennustuotantotiedot ovat pääasiassa rakennusten kuutiomäärätietoja. Poikkeuksena ovat volyyymi-indeksit, jotka perustuvat kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin. Asuntotuotantoluvuissa ovat mukana uusien valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä- ja huoneistoalatiedot.

**Perustiedot:** Rakennustuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- myönnetyt rakennusluvut
- aloitetut rakennustyöt
- keskeneräiset rakennustyöt
- valmistuneet rakennukset
- volyyymi-indeksit ja käypähintaiset arvot talonrakentamiselle kokonaisuudessaan ja erikseen uudisrakentamiselle sekä perusparannukselle.

Asuntotuotantotilastot perustuvat pääasiassa uusiin valmistuneisiin asuinhuoneistoihin. Taulukot sisältävät tietoa asuinrakennuksista talotyypeittäin ja huoneistotyypeittäin.

**Tietojen saanti:** Rakennustuotantoa koskevia tietoja on julkaistu sarjassa *Suomen virallinen tilasto XVIII C* ja asuntotuotantoa vastaavasti sarjassa *XVIII D*.

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa *Rakentaminen*. Myönnettyjä rakennuslupia

koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* sekä *Tilastollisessa vuosikirjassa*.

Myös aikasarja- (ASTIKA) ja aluetietokantaan (ALTIKA) sisältyy rakennustoimintaa koskevia tietoja.

## Summary

*The information in this section has been derived from the statistics of building and dwelling construction published by Statistics Finland.*

*For building construction, the earliest statistics relate to the year 1952; for dwelling construction, to the year 1966.*

*The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.*

*The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.*

*The statistics of building construction provide data on building permits granted, on building starts, on buildings under construction, on building completions, and on volume indices for new-building, renovation and building construction as a whole.*

*The statistics of dwelling construction provide data on dwelling completions by type of residential building and by type of dwelling.*

*Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Housing construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.*

**Taulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut 1984 – 1993, milj. m<sup>3</sup>**  
*Building permits granted in 1984 – 1993, mill. m<sup>3</sup>*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	
Kaikki rakennukset	49,68	48,17	48,02	48,22	57,45	71,97	60,57	46,60	32,20	25,88	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	19,92	18,17	16,93	17,18	22,71	28,35	22,37	18,05	13,36	11,62	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	18,61	16,95	15,69	15,83	20,94	25,99	20,14	16,10	11,75	10,23	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	10,04	9,40	8,89	8,82	11,46	14,52	11,15	8,60	6,45	5,28	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3,91	3,55	3,21	3,29	4,65	5,62	3,73	3,04	1,45	1,06	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	4,66	4,00	3,59	3,72	4,83	5,85	5,25	4,46	3,85	3,89	<i>Blocks of flats</i>
Myyvälä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	3,17	3,10	3,43	3,21	4,33	5,88	3,73	3,65	1,80	1,04	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,89	0,74	1,20	1,15	0,93	1,35	1,23	1,08	0,77	0,49	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	2,09	2,46	2,74	1,94	2,43	2,95	2,79	2,64	0,87	0,35	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	0,92	1,45	1,60	1,71	1,74	1,66	1,71	1,40	1,26	0,67	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,34	1,23	1,18	1,43	1,28	1,25	1,10	1,18	1,20	0,89	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	7,66	7,34	7,68	7,53	9,52	13,71	11,95	6,20	3,25	3,14	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	4,52	3,62	3,45	4,10	4,41	5,42	5,42	3,29	2,73	1,44	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	5,65	6,70	6,23	6,14	5,43	5,02	5,36	4,61	3,54	3,49	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	3,51	3,36	3,59	3,83	4,67	6,37	4,90	4,49	3,44	2,74	<i>Transport service buildings and other buildings</i>



**Taulukko 2. Aloitettu uudisrakentaminen 1984 – 1993, milj. m<sup>3</sup>**  
*Building starts in 1984 – 1993, mill. m<sup>3</sup>*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	
Kaikki rakennukset	45,70	42,47	43,17	42,71	50,92	61,73	51,09	38,61	29,11	23,20	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	18,48	16,19	15,45	15,47	21,01	24,86	19,56	14,69	11,92	10,39	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	17,52	15,19	14,44	14,45	19,69	23,19	18,05	13,30	10,69	9,25	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	9,62	8,72	8,35	8,09	10,51	12,88	10,14	7,53	5,67	4,71	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3,55	3,07	2,83	3,01	4,46	5,07	3,22	1,93	1,49	1,09	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	4,35	3,39	3,25	3,34	4,72	5,24	4,69	3,84	3,53	3,46	<i>Blocks of flats</i>
Myymäälä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	2,54	2,79	3,28	2,66	3,75	5,45	2,49	2,92	1,76	1,09	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,78	0,67	0,91	1,23	1,04	1,24	1,19	0,91	0,85	0,50	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	1,94	2,49	2,25	1,94	1,77	2,41	2,16	1,97	0,93	0,34	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,01	1,39	1,26	1,70	1,68	1,20	0,92	1,39	0,94	0,56	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,31	1,19	1,08	1,32	1,00	1,32	1,12	1,06	1,12	0,88	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	7,03	6,26	7,24	6,44	8,64	9,68	10,08	5,26	3,15	2,91	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	4,37	2,96	3,13	3,39	3,41	5,42	4,78	2,68	2,48	1,24	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	5,05	5,78	5,61	5,31	4,84	4,67	4,66	4,27	3,09	2,89	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	3,17	2,75	2,97	3,23	3,77	5,48	4,12	3,47	2,89	2,40	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 3. Keskeneräinen uudisrakentaminen 1984 – 1993, milj. m<sup>3</sup>**  
*Buildings under construction in 1984 – 1993, mill. m<sup>3</sup>*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	
Kaikki rakennukset	52,13	49,64	52,27	52,64	59,95	72,79	65,52	57,99	48,95	42,13	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	20,10	18,81	19,08	19,24	23,79	28,46	23,99	20,43	18,32	16,85	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	18,22	16,83	17,01	17,10	21,28	25,45	20,84	17,22	15,07	13,62	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	11,37	11,15	11,08	11,15	13,01	15,87	13,32	11,67	10,04	9,02	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3,00	2,59	2,51	2,62	3,63	4,30	2,90	1,88	1,54	1,26	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	3,85	3,08	3,42	3,33	4,64	5,27	4,63	3,66	3,48	3,34	<i>Blocks of flats</i>
Myymäälä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	2,60	2,84	3,64	3,42	3,79	5,70	4,03	4,00	2,92	2,14	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,29	0,95	1,19	1,45	1,33	1,45	1,60	1,30	1,08	0,71	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	2,55	2,92	3,28	2,89	2,25	2,71	3,11	2,87	1,81	1,15	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,53	1,58	1,34	1,83	1,90	1,78	1,28	1,52	1,06	0,61	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,33	1,40	1,17	1,32	1,22	1,40	1,39	1,15	1,38	1,34	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	8,87	6,84	8,21	7,39	9,34	11,04	12,72	10,81	7,37	6,06	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,79	3,66	3,22	3,18	3,46	5,29	3,79	3,01	3,11	2,17	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	6,27	7,08	7,55	7,82	7,91	8,04	7,59	6,97	6,39	5,90	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	3,81	3,57	3,59	4,12	4,95	6,92	6,03	5,93	5,52	5,19	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset 1984 – 1993, milj. m<sup>3</sup>**  
*Building completions in 1984 – 1993, mill. m<sup>3</sup>*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	
Kaikki rakennukset	44,24	44,74	40,36	41,75	43,00	48,54	57,20	46,94	37,14	28,64	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	17,66	17,41	15,29	15,35	16,31	20,06	23,15	18,65	13,83	11,54	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	16,72	16,47	14,32	14,37	15,34	18,86	21,72	17,29	12,60	10,39	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	8,93	8,87	8,35	7,99	8,54	9,91	11,93	9,45	7,17	5,52	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3,55	3,48	2,96	2,90	3,40	4,36	4,52	3,02	1,79	1,35	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	4,24	4,12	3,02	3,48	3,40	4,58	5,27	4,82	3,65	3,51	<i>Blocks of flats</i>
Myymä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	2,30	2,64	2,41	2,84	3,19	3,56	4,04	2,83	2,90	1,70	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,76	1,00	0,68	1,00	1,17	1,10	1,14	1,23	0,97	0,82	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	2,43	2,09	1,92	2,28	2,48	1,76	1,84	2,16	1,94	0,92	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,07	1,28	1,48	1,15	1,43	1,36	1,42	1,25	1,36	0,96	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,00	1,09	1,36	1,19	1,10	1,14	1,14	1,29	0,94	0,93	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	7,27	8,13	5,75	6,84	6,54	7,89	8,66	7,69	6,11	3,98	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,76	3,11	3,42	3,22	3,12	3,66	5,89	3,45	2,20	1,90	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	5,13	4,93	5,09	5,06	4,72	4,41	4,91	4,82	3,62	3,19	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	2,85	3,05	2,95	2,81	2,95	3,61	5,01	3,59	3,27	2,69	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1984 – 1993**  
*Volume index of newbuilding in 1984– 1993*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	
<b>(1985 = 100)</b>											
Kaikki rakennukset	101,8	100,0	94,0	95,6	108,6	130,3	127,3	103,9	79,5	59,4	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	104,1	100,0	88,3	89,0	106,0	132,9	124,8	94,4	73,8	60,5	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	104,4	100,0	87,9	88,6	105,3	131,9	123,8	92,8	72,1	58,7	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	105,6	100,0	94,9	91,3	107,8	133,3	126,4	92,8	73,5	55,3	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	102,8	100,0	84,4	85,5	109,5	138,1	120,2	77,4	50,0	36,9	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	102,9	100,0	74,8	85,4	95,4	122,7	121,2	107,4	89,6	87,1	<i>Blocks of flats</i>
Myymäälä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	93,9	100,0	110,4	122,6	128,3	170,8	146,9	125,8	103,7	47,3	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	106,2	100,0	86,1	113,0	136,4	126,1	125,5	153,0	106,7	80,9	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	91,0	100,0	98,5	101,2	93,6	89,3	105,6	96,6	73,4	31,2	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	112,0	100,0	124,7	110,4	157,9	129,3	106,3	122,0	99,3	62,3	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	75,7	100,0	92,8	88,2	85,9	86,5	95,7	82,6	82,0	82,2	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	112,8	100,0	99,8	101,0	113,4	137,6	161,6	127,6	76,2	52,9	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	112,5	100,0	88,4	88,6	88,9	129,7	141,3	93,4	60,5	45,8	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	98,7	100,0	103,2	95,2	87,8	85,9	94,1	84,0	63,2	53,9	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen jamaut rakennukset	95,0	100,0	92,9	95,8	110,3	153,9	141,6	116,2	96,3	77,8	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 6. Perusparannuksen volyymi-indeksi 1984 – 1993**  
*Volume index of renovation in 1984 – 1993*

(1985 = 100)

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	
Kaikki rakennukset	101,5	100,0	100,7	98,9	106,7	99,0	92,3	79,7	76,3	67,0	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	99,7	100,0	98,2	96,1	105,2	102,7	93,5	79,5	80,5	73,3	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	100,0	100,0	97,6	95,5	104,8	102,0	91,3	76,7	77,1	69,6	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	104,8	100,0	100,2	93,0	99,0	97,3	81,3	71,2	65,7	55,9	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	91,3	100,0	70,5	95,7	111,2	100,3	91,3	74,4	92,0	88,9	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	87,3	100,0	97,5	103,7	121,0	117,4	123,2	94,6	108,7	107,5	<i>Blocks of flats</i>
Myymäla-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	96,8	100,0	89,3	110,7	123,1	113,3	105,8	92,2	76,9	66,4	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	98,7	100,0	98,2	82,3	106,0	79,7	83,1	73,1	72,8	54,0	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	104,7	100,0	109,0	102,3	106,1	88,0	80,3	76,3	60,6	45,9	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	124,7	100,0	117,3	107,5	118,2	90,9	91,4	92,3	75,9	77,0	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	83,3	100,0	121,2	132,8	110,0	81,6	86,4	76,5	69,8	54,5	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	122,1	100,0	99,8	98,9	110,0	100,4	87,4	61,3	51,8	47,7	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	116,3	100,0	118,5	81,0	126,8	115,0	109,1	96,8	70,9	51,6	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalataloudenrakennukset	107,7	100,0	94,5	88,5	84,9	92,1	94,2	85,3	69,3	59,2	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	113,9	100,0	103,2	104,7	99,4	106,0	108,9	101,8	97,0	75,5	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 7. Uudisrakentamisen arvo vuosina 1984 – 1993, milj. mk**  
*Value of newbuilding in 1984 – 1993, million marks*

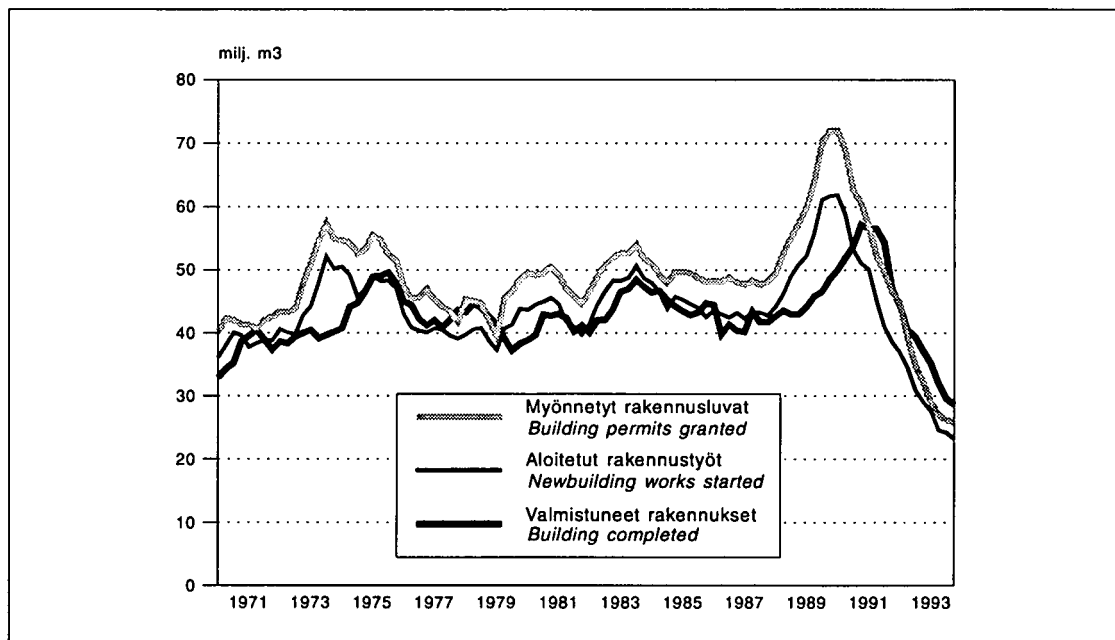
	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	
Kaikki rakennukset	30 861,5	32 733,2	32 317,8	34 885,9	42 781,6	56 094,4	59 487,6	49 544,1	37 023,9	27 731,0	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	15 678,6	16 374,7	15 212,2	16 319,8	21 063,7	28 820,3	29 449,7	22 688,7	17 306,8	14 200,4	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	15 204,5	15 845,5	14 652,7	15 720,0	20 240,6	27 685,3	28 275,4	21 594,4	16 358,7	13 334,6	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	8 602,7	8 691,9	8 675,5	8 893,8	11 399,0	15 394,6	15 895,1	11 859,5	9 162,2	6 904,5	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3 327,7	3 473,6	3 083,7	3 330,3	4 626,2	6 371,2	6 040,0	3 969,8	2 502,8	1 845,9	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	3 274,0	3 679,9	2 893,7	3 495,9	4 215,4	5 919,4	6 340,3	5 765,1	4 693,7	4 584,2	<i>Blocks of flats</i>
Myymäälä, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	1 873,9	2 142,4	2 485,1	2 919,7	3 295,5	4 796,0	4 462,4	3 927,5	3 163,0	1 446,5	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1 218,7	1 229,8	1 111,3	1 549,5	2 010,9	2 037,4	2 197,7	2 747,7	1 870,7	1 422,7	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallinto-rakennukset	1 847,0	2 207,2	2 280,9	2 483,4	2 460,3	2 583,3	3 309,3	3 104,8	2 302,4	983,1	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1 203,1	1 152,0	1 509,3	1 416,9	2 186,2	1 951,0	1 744,6	2 047,2	1 627,3	1 025,6	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1 010,8	1 430,6	1 395,5	1 403,7	1 469,9	1 618,7	1 945,5	1 722,1	1 667,8	1 679,2	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	3 357,1	3 197,7	3 355,9	3 591,8	4 347,4	5 759,2	7 349,1	5 945,5	3 469,0	2 413,5	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	991,2	942,8	878,1	931,6	1 002,4	1 606,8	1 897,7	1 285,1	811,0	617,2	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalataloudenrakennukset	1 241,1	1 309,2	1 398,7	1 336,1	1 297,6	1 363,6	1 595,0	1 428,5	1 044,9	890,9	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	2 440,1	2 746,7	2 690,7	2 933,5	3 647,6	5 558,0	5 536,5	4 647,0	3 761,1	3 051,9	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 8. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan vuosina 1984 – 1993, 1 000 m<sup>3</sup>**  
*Building completions by type of construction material and construction method of frame structure in 1984 – 1993, 1 000 m<sup>3</sup>*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	
Kaikki rakennukset	44 240	44 737	40 360	41 751	42 996	48 544	57 200	46 940	37 141	28 638	<i>All buildings</i>
Kivi yhteensä	20 375	19 424	16 822	17 855	18 160	19 340	21 790	18 641	15 523	11 183	<i>Stone</i>
Betoni	18 609	17 923	15 312	16 458	16 866	17 894	20 237	17 291	14 418	10 452	<i>Concrete</i>
Tiili	1 297	1 020	1 021	938	786	911	906	739	671	434	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	469	481	490	459	508	535	646	611	434	297	<i>Light concrete</i>
Teräs	3 742	5 668	3 986	4 450	4 501	5 644	8 650	6 485	5 407	4 529	<i>Steel</i>
Puu	19 784	19 351	19 250	19 293	20 075	23 299	26 493	21 639	15 966	12 696	<i>Wood</i>
Muu	338	294	302	153	260	262	268	175	245	230	<i>Other</i>
Täyselementti	13 742	13 449	12 824	13 063	13 683	16 132	20 249	16 059	13 633	9 926	<i>Prefabricated element</i>
Kivi yhteensä	9 978	8 981	8 987	8 974	9 375	10 146	12 394	10 708	9 459	6 705	<i>Stone</i>
Betoni	9 869	8 891	8 908	8 823	9 308	10 056	12 313	10 651	9 282	6 662	<i>Concrete</i>
Tiili	67	36	42	114	32	55	46	34	161	29	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	42	54	38	38	36	35	34	23	16	13	<i>Light concrete</i>
Teräs	833	1 501	984	1 094	1 222	1 978	3 128	2 116	1 986	1 758	<i>Steel</i>
Puu	2 788	2 932	2 810	2 942	3 040	3 859	4 634	3 155	2 071	1 432	<i>Wood</i>
Muu	143	35	43	53	46	149	93	81	116	31	<i>Other</i>
Puolielementti	8 018	9 662	7 599	8 603	9 528	9 994	11 750	8 626	6 773	4 182	<i>Semifabricated element</i>
Kivi yhteensä	3 720	3 959	2 852	3 787	3 784	3 734	3 931	2 991	2 501	1 211	<i>Stone</i>
Betoni	3 554	3 785	2 697	3 657	3 637	3 595	3 757	2 845	2 379	1 161	<i>Concrete</i>
Tiili	91	62	25	35	34	33	71	31	32	12	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	76	112	130	96	114	105	103	116	91	38	<i>Light concrete</i>
Teräs	1 222	2 639	1 483	1 474	1 837	1 926	3 211	2 346	1 886	1 212	<i>Steel</i>
Puu	3 003	2 989	3 214	3 307	3 837	4 281	4 585	3 267	2 354	1 721	<i>Wood</i>
Muu	73	76	51	35	70	53	23	22	31	39	<i>Other</i>
Paikalla tehty	22 479	21 625	19 937	20 086	19 785	22 418	25 198	22 255	16 734	14 530	<i>Constructed on site</i>
Kivi yhteensä	6 677	6 484	4 984	5 094	5 000	5 460	5 465	4 942	3 562	3 267	<i>Stone</i>
Betoni	5 186	5 248	3 708	3 978	3 921	4 243	4 167	3 795	2 756	2 628	<i>Concrete</i>
Tiili	1 140	921	954	790	720	823	790	674	478	393	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	351	315	322	326	359	394	508	473	328	246	<i>Light concrete</i>
Teräs	1 687	1 528	1 519	1 883	1 442	1 740	2 307	2 023	1 534	1 559	<i>Steel</i>
Puu	13 994	13 431	13 227	13 044	13 199	15 159	17 274	15 218	11 540	9 543	<i>Wood</i>
Muu	121	183	208	66	144	59	152	72	98	161	<i>Other</i>

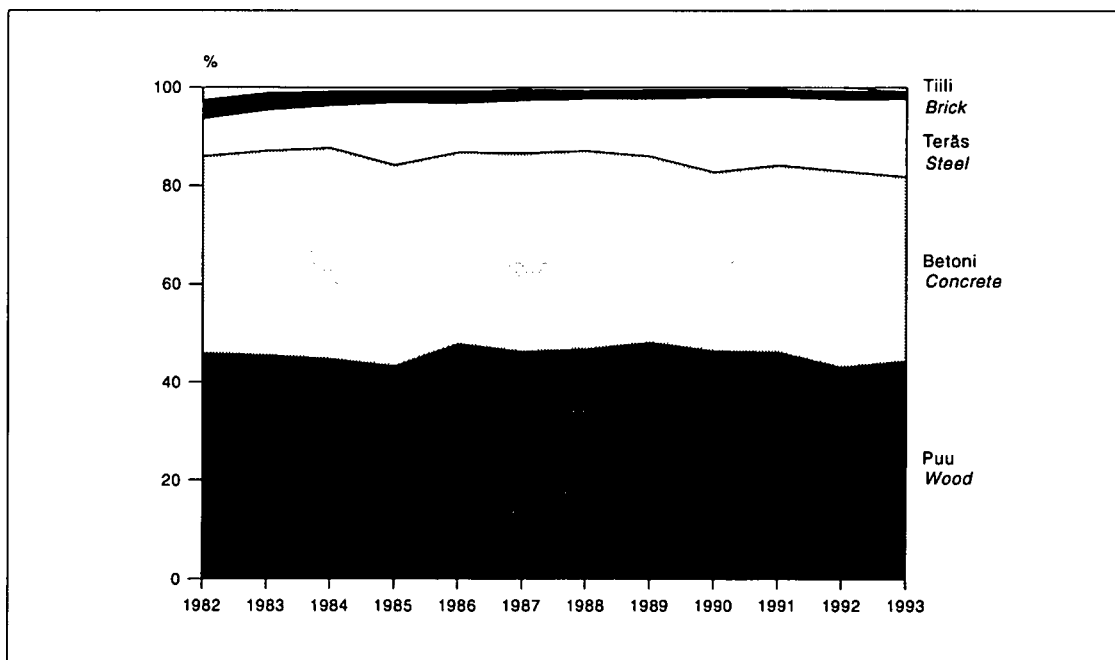
**Kuvio 1. Myönnetty rakennusluvat, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset 1970 – 1993**

*Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed in 1970 – 1993*



**Kuvio 2. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan 1982 – 1993**

*Completed buildings by construction materials in 1982 – 1993*





**Taulukko 9. Rakentaminen lääneittäin vuosina 1983 – 1993, 1 000 m<sup>3</sup>**  
*Building construction by province in 1983 – 1993, 1 000 m<sup>3</sup>*

Lääni – Province	Myönnetty rakennusluvut – Building permits granted										
	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Koko maa – Whole country	51 778	49 681	48 171	48 021	48 223	57 445	71 967	60 570	46 595	32 204	25 875
Uudenmaan lääni	10 886	12 030	12 296	11 847	11 608	14 350	20 266	14 081	11 185	7 554	5 603
Turun - Porin lääni	7 712	7 548	6 935	7 076	7 927	8 637	10 473	10 121	7 111	5 291	4 167
Hämeen lääni	6 666	6 581	5 745	5 922	5 608	6 965	9 339	7 771	5 664	3 844	2 961
Kymen lääni	3 109	2 772	2 609	2 743	3 383	4 046	4 614	3 729	2 702	1 926	1 748
Mikkelin lääni	2 232	2 054	1 931	1 854	1 775	2 301	2 471	2 468	1 927	1 336	1 110
Pohjois-Karjalan lääni	1 770	1 799	1 613	1 877	1 632	1 937	2 181	2 524	2 231	1 145	883
Kuopion lääni	2 627	2 658	2 342	2 288	2 247	2 533	2 931	3 154	1 857	1 454	1 291
Keski-Suomen lääni	2 897	2 079	2 178	2 657	2 299	3 145	3 635	3 160	2 988	2 065	1 347
Vaasan lääni	6 121	5 557	5 798	5 540	5 573	6 021	6 366	5 594	4 246	3 141	2 821
Oulun lääni	5 059	4 188	4 291	4 253	4 141	4 747	6 293	4 962	4 483	2 989	2 600
Lapin lääni	2 392	2 205	2 204	1 778	1 785	2 431	3 112	2 666	1 888	1 240	1 151
Ahvenanmaan maakunta	307	210	229	186	244	333	286	339	312	219	191

Lääni – Province	Aloitettu uudisrakentaminen – Building starts										
	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Koko maa – Whole country	48 594	45 695	42 472	43 174	42 706	50 916	61 729	51 086	38 608	29 111	23 199
Uudenmaan lääni	10 446	11 126	10 626	10 352	10 659	12 354	17 444	12 452	8 425	7 219	5 120
Turun - Porin lääni	6 942	6 608	5 767	6 840	6 315	7 842	9 020	7 947	6 633	4 757	3 681
Hämeen lääni	6 237	6 087	5 474	5 290	5 481	5 969	8 105	6 686	4 611	3 380	2 777
Kymen lääni	2 979	2 478	2 387	2 457	3 030	3 783	3 917	3 361	2 375	1 706	1 507
Mikkelin lääni	2 059	1 835	1 858	1 586	1 486	1 934	2 208	1 840	1 453	1 284	1 002
Pohjois-Karjalan lääni	1 625	1 703	1 502	1 643	1 530	1 751	2 019	1 770	1 428	1 041	806
Kuopion lääni	2 578	2 365	2 006	1 974	1 976	2 424	2 319	2 884	1 744	1 340	1 131
Keski-Suomen lääni	2 657	2 008	1 793	2 391	2 084	2 890	3 099	2 356	2 746	1 546	1 131
Vaasan lääni	5 896	5 273	5 034	5 012	4 871	5 432	5 765	4 914	3 369	2 997	2 492
Oulun lääni	4 583	3 935	3 744	3 844	3 534	4 076	4 952	4 332	4 028	2 491	2 328
Lapin lääni	2 321	2 068	2 032	1 625	1 518	2 161	2 590	2 264	1 533	1 104	1 083
Ahvenanmaan maakunta	270	209	248	161	222	300	291	277	265	246	141

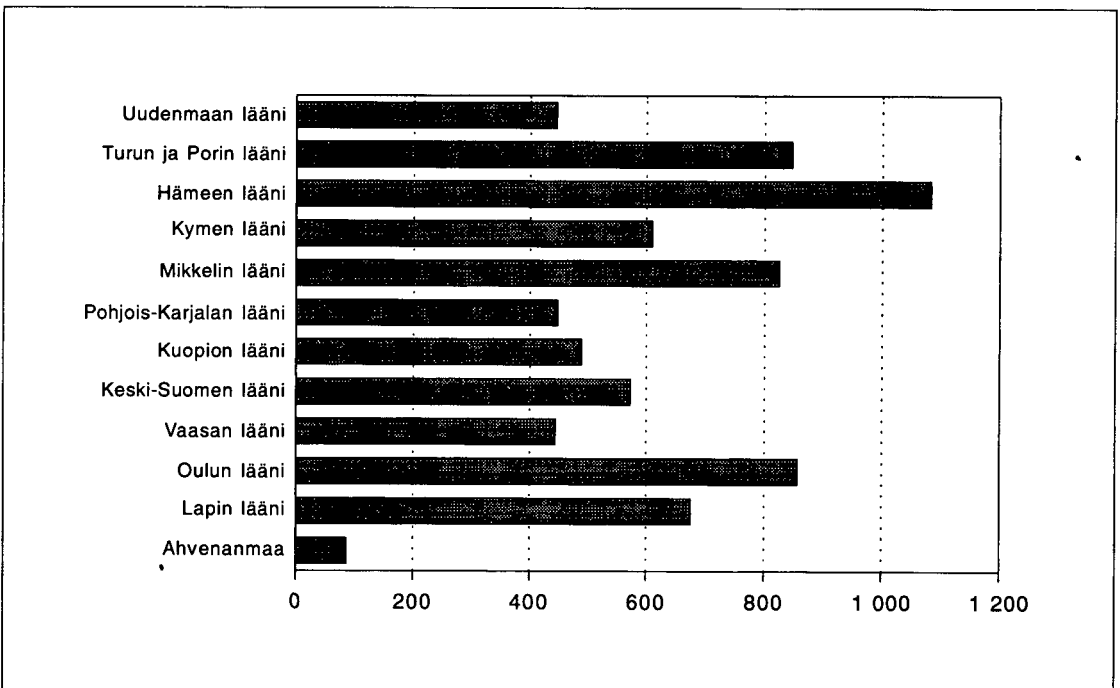
Lääni – Province	Valmistuneet rakennukset – Building completions										
	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Koko maa – Whole country	47 369	44 240	44 737	40 360	41 751	42 996	48 544	57 200	46 940	37 141	28 638
Uudenmaan lääni	9 588	10 813	10 662	9 833	10 826	11 055	11 588	14 765	11 208	9 186	7 008
Turun - Porin lääni	7 159	6 310	6 192	6 212	5 162	6 003	6 922	8 773	6 834	5 669	4 726
Hämeen lääni	5 685	5 897	5 431	4 934	5 195	5 488	6 332	6 946	5 754	3 944	3 583
Kymen lääni	3 331	2 182	2 352	2 368	2 395	2 926	3 806	3 548	3 132	2 356	1 909
Mikkelin lääni	1 911	1 692	1 871	1 730	1 491	1 606	1 890	2 148	1 600	1 605	1 015
Pohjois-Karjalan lääni	1 820	1 405	1 565	1 499	1 520	1 472	1 668	1 982	1 458	1 799	994
Kuopion lääni	2 431	2 407	2 388	1 916	1 826	2 068	2 378	2 569	2 247	1 877	1 372
Keski-Suomen lääni	2 001	1 846	2 302	2 052	2 284	2 220	2 329	3 156	2 633	2 372	1 337
Vaasan lääni	6 510	5 489	5 288	4 426	4 750	4 755	5 132	5 876	4 904	3 343	3 178
Oulun lääni	4 418	4 044	4 451	3 695	3 958	3 570	4 144	4 707	4 584	3 363	2 411
Lapin lääni	2 226	1 904	2 042	1 496	2 155	1 691	2 136	2 447	2 315	1 387	909
Ahvenanmaan maakunta	289	251	194	199	190	142	219	283	270	241	195

**Taulukko 10. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset vuosina 1985 – 1993  
sekä kanta vuonna 1992 lääneittäin**

*Vacation residential buildings: completions in 1985 – 1993 and stock in 1992 by province*

Lääni <i>Province</i>	Kanta <i>Stock</i>	Valmistuneet <i>Completions</i>								
		1992	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Koko maa – <i>Whole country</i>	389 097	7 516	7 691	7 622	7 220	8 050	8 764	8 747	7 939	7 382
Uudenmaan lääni	38 084	546	553	766	496	547	524	609	541	446
Turun ja Porin lääni	63 867	1 015	1 005	798	877	914	1 026	1 163	1 047	846
Hämeen lääni	55 336	834	922	976	860	983	1 007	961	1 192	1 083
Kymen lääni	32 635	570	610	544	567	669	685	667	623	610
Mikkelin lääni	44 268	1 041	1 056	1 019	984	1 070	1 057	951	917	825
Pohjois-Karjalan lääni	19 327	416	392	410	442	445	482	468	373	448
Kuopion lääni	24 833	527	553	482	413	504	614	582	470	489
Keski-Suomen lääni	25 258	509	557	522	581	645	599	770	631	572
Vaasan lääni	28 451	546	560	461	440	507	538	642	509	444
Oulun lääni	32 233	789	773	971	815	864	1 088	918	846	857
Lapin lääni	20 154	641	619	582	667	841	1 072	925	689	676
Ahvenanmaan maakunta	4 651	82	91	91	78	61	72	91	101	86

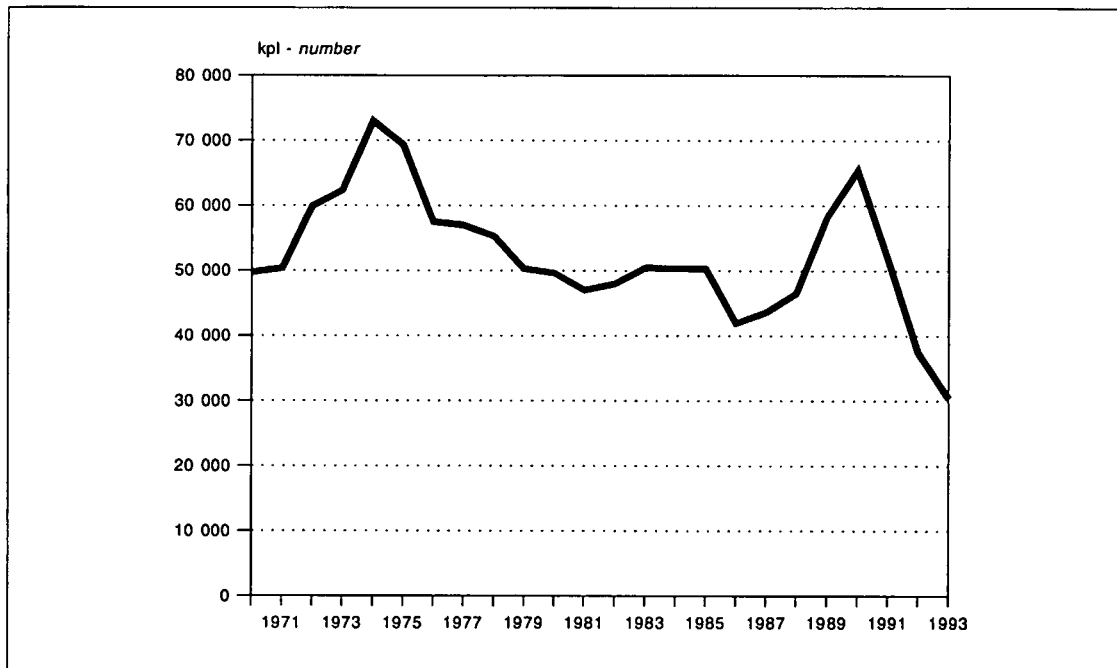
**Kuvio 3. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset 1993 lääneittäin**  
*Vacation residential buildings completions in 1993 by province*



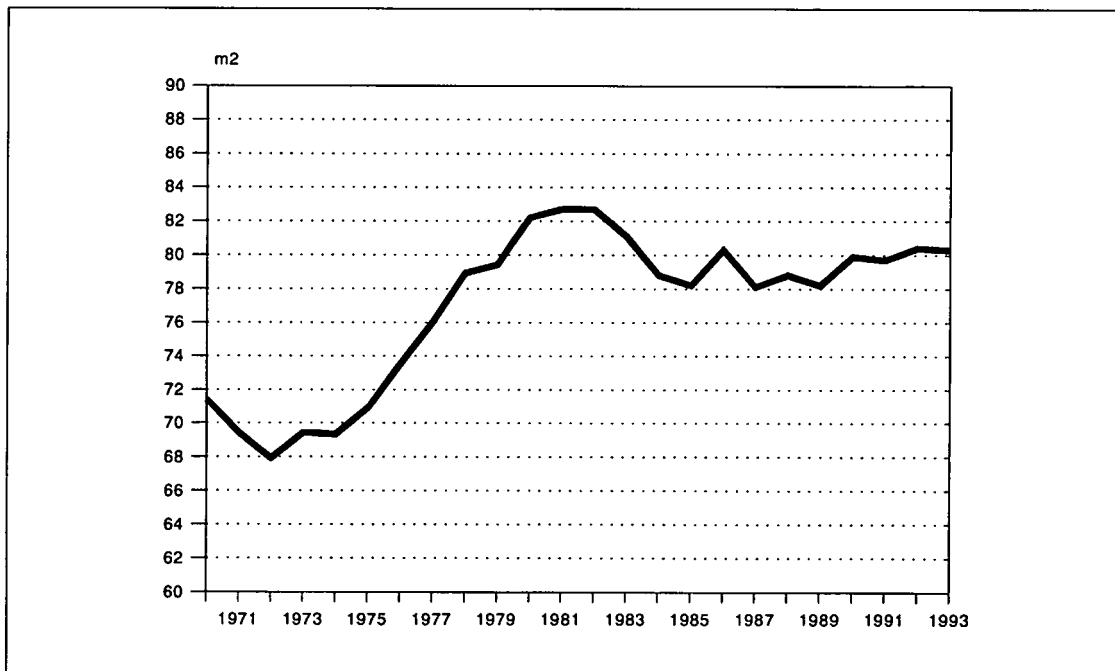
**Taulukko 11. Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet 1966 – 1993**  
*Dwelling completions: number, floor area and number of rooms 1966 – 1993*

Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m <sup>2</sup> Floor area		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1 000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor area per dwelling	Luku Number	Huoneita asun- toa kohden Rooms per dwelling
<i>Koko maa – Whole country</i>						
1966 .....	36 457	7,8	2 438	66,9	127 511	3,5
1967 .....	38 710	8,3	2 644	68,3	136 324	3,5
1968 .....	36 023	7,7	2 487	69,0	128 243	3,6
1969 .....	40 479	8,6	2 774	68,5	140 365	3,5
1970 .....	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971 .....	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972 .....	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973 .....	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974 .....	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975 .....	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976 .....	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977 .....	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978 .....	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979 .....	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980 .....	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981 .....	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982 .....	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983 .....	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984 .....	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985 .....	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986 .....	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987 .....	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988 .....	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989 .....	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990 .....	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991 .....	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1992 .....	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8
1993 .....	30 412	6,0	2 443	80,3	114 341	3,6

**Kuvio 4. Valmistuneet asunnot 1970 – 1993**  
*Dwellings completed 1970 – 1993*



**Kuvio 5. Huoneistojen keskimääräinen ala 1970 – 1993**  
*Floor area per dwelling 1970 – 1993*



**Taulukko 12. Valmistuneet asuinhuoneistot talotyyppin mukaan 1976 – 1993**

*Dwelling completions by type of building 1976 – 1993*

Vuosi	Yhteensä	Yhden asunnon talot	Muut erilliset pientalot	Kytkeytyt pientalot	Asuinkerros-talot	Muut kuin asuinrakennukset	Pientaloissa yht. %
Year	Total	One-dwelling houses	Other detached houses	Terraced houses	Blocks of flats	Mainly non-residential buildings	Detached and terraced houses, %
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1976	57 498	14 572	2 064	10 434	29 713	715	47,1
1977	56 966	15 802	2 123	10 694	27 778	569	50,2
1978	55 287	16 597	2 249	11 641	24 195	605	55,1
1979	50 301	14 892	2 131	11 996	20 668	614	57,7
1980	49 648	15 964	2 164	12 365	18 610	545	61,4
1981	46 988	15 142	2 265	12 310	16 696	575	63,2
1982	47 997	16 679	2 433	12 836	15 508	541	66,6
1983	50 500	16 825	2 540	14 256	16 108	771	66,6
1984	50 337	15 308	2 760	14 253	17 334	682	64,2
1985	50 306	15 009	3 202	14 341	16 963	791	64,7
1986	41 910	14 029	3 181	12 392	11 925	383	70,6
1987	43 635	13 052	3 332	12 363	14 444	444	65,9
1988	46 537	13 558	3 982	14 382	13 878	737	68,6
1989	58 244	15 440	5 008	17 925	19 059	812	65,9
1990	65 397	18 523	5 503	18 834	21 451	1 086	65,5
1991	51 803	14 668	3 695	12 852	19 982	606	60,3
1992	37 358	11 299	2 403	7 695	15 103	858	57,3
1993	30 412	8 739	1 560	5 426	14 016	671	51,7
<i>Prosenttijakauma – Percentage distribution</i>							
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1976	100,0	25,3	3,6	18,2	51,7	1,2	
1977	100,0	27,7	3,7	18,8	48,8	1,0	
1978	100,0	30,0	4,1	21,1	43,8	1,0	
1979	100,0	29,6	4,2	23,9	41,1	1,2	
1980	100,0	32,1	4,4	24,9	37,5	1,1	
1981	100,0	32,2	4,8	26,2	35,6	1,2	
1982	100,0	34,8	5,1	26,7	32,3	1,1	
1983	100,0	33,3	5,0	28,3	31,9	1,5	
1984	100,0	30,4	5,5	28,3	34,4	1,4	
1985	100,0	29,8	6,4	28,5	33,7	1,6	
1986	100,0	33,5	7,6	29,5	28,5	0,9	
1987	100,0	29,9	7,6	28,4	33,1	1,0	
1988	100,0	29,1	8,6	30,9	29,8	1,6	
1989	100,0	26,5	8,6	30,8	32,7	1,4	
1990	100,0	28,3	8,4	28,8	32,8	1,7	
1991	100,0	28,3	7,1	24,8	38,6	1,2	
1992	100,0	30,3	6,4	20,6	40,4	2,3	
1993	100,0	28,7	5,1	17,9	46,1	2,2	

**Taulukko 13. Valmistunut huoneistoala, 1 000 m<sup>2</sup>, talotyyppin mukaan 1976 – 1993**  
*Completed floor area, 1 000 m<sup>2</sup>, by type of building 1976 – 1993*

Vuosi	Yhteensä	Yhden asunnon talot	Muut erilliset pientalot	Kytkeytyt pientalot	Asuinkerros-talot	Muut kuin asuinrakennukset	Pientaloissa yht. %
Year	Total	One-dwelling houses	Other detached houses	Terraced houses	Blocks of flats	Mainly non-residential buildings	Detached and terraced houses, %
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1976	4 226	1 639	178	707	1 658	45	59,7
1977	4 327	1 795	191	753	1 548	39	63,3
1978	4 362	1 901	202	840	1 378	40	67,5
1979	3 992	1 717	191	854	1 191	40	69,2
1980	4 080	1 846	201	909	1 087	37	72,5
1981	3 886	1 746	207	896	1 001	36	73,3
1982	3 970	1 898	216	910	909	37	76,2
1983	4 097	1 905	219	980	944	49	75,8
1984	3 967	1 736	232	979	975	45	74,3
1985	3 933	1 710	270	961	946	45	74,8
1986	3 367	1 596	269	810	668	23	79,4
1987	3 407	1 511	277	795	796	28	75,8
1988	3 668	1 592	330	935	770	41	77,9
1989	4 555	1 838	431	1 190	1 048	48	75,9
1990	5 226	2 260	483	1 243	1 181	59	76,3
1991	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
1992	3 005	1 400	210	488	866	42	69,8
1993	2 443	1 081	134	362	824	41	64,6
<i>Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling</i>							
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1976	73,5	112,5	86,3	67,7	55,8	62,5	
1977	76,0	113,6	90,0	70,4	55,7	69,2	
1978	78,9	114,6	89,8	72,1	57,0	66,9	
1979	79,4	115,3	89,4	71,2	57,6	65,1	
1980	82,2	115,7	92,9	73,5	58,4	67,3	
1981	82,7	115,3	91,4	72,8	59,8	61,5	
1982	82,7	113,8	88,9	70,9	58,6	66,8	
1983	81,1	113,2	86,3	68,7	58,6	63,6	
1984	78,8	113,4	84,2	68,7	56,2	66,0	
1985	78,2	114,0	84,4	67,0	55,8	57,1	
1986	80,3	113,7	84,6	65,4	56,0	60,1	
1987	78,1	115,8	83,2	64,3	55,1	63,1	
1988	78,8	117,4	82,8	65,0	55,5	55,5	
1989	78,2	119,1	86,0	66,4	55,0	59,0	
1990	79,9	122,0	87,8	66,0	55,1	54,5	
1991	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5	
1992	80,4	123,9	87,3	63,4	57,3	49,2	
1993	80,3	123,7	86,0	66,7	58,8	61,8	

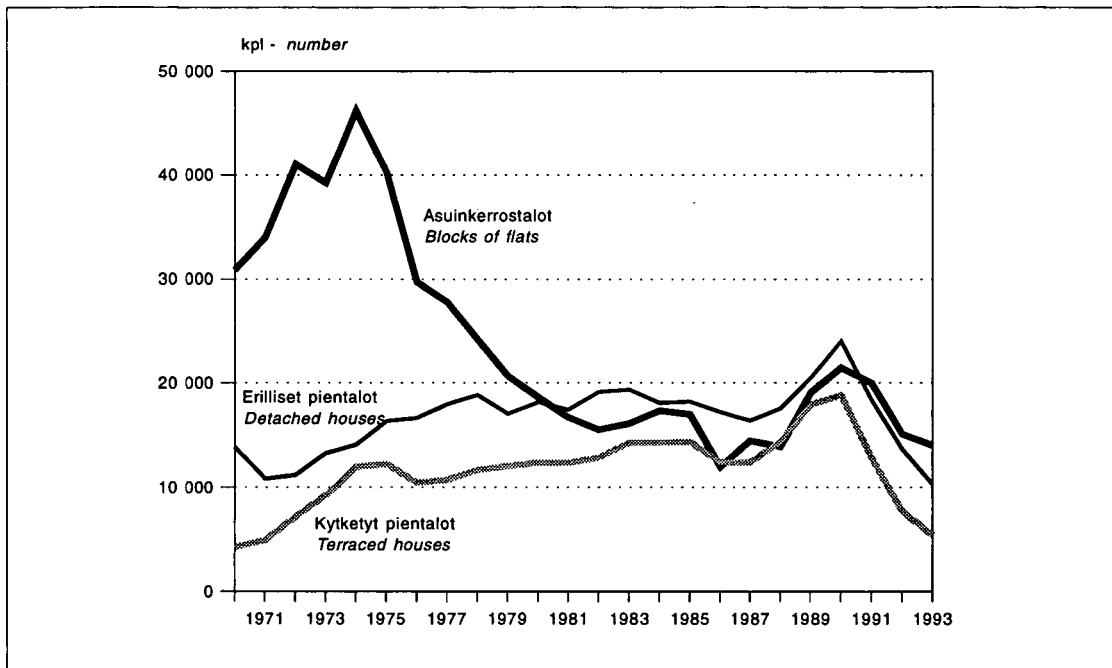
**Taulukko 14. Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan 1981 – 1993**
*Dwelling completions by size of dwelling 1981 – 1993*

Vuosi Year	Kaikki asuinhuo- neistot All dwellings	1 h + kk	2- h + kk	1 h + k	2 h + k	3 h + k	4 h + k	5- h + k
		<i>1 r + kt</i>	<i>2- r + kt</i>	<i>1 r + k</i>	<i>2 r + k</i>	<i>3 r + k</i>	<i>4 r + k</i>	<i>5- r + k</i>
<i>Koko maa – Whole country</i>								
1981 .....	46 988	5 147	2 087	930	8 684	11 405	10 985	7 750
1982 .....	<sup>1)</sup> 47 997	4 557	1 994	1 083	9 406	11 489	11 094	7 662
1983 .....	50 500	4 942	2 254	1 230	10 805	12 262	11 203	7 282
1984 .....	50 337	5 052	2 727	1 438	11 771	12 084	10 368	6 652
1985 .....	50 306	4 350	3 707	1 636	11 745	11 765	10 175	6 532
1986 .....	41 910	2 931	3 508	1 284	9 394	9 682	8 899	6 163
1987 .....	43 635	3 063	4 601	1 667	9 868	9 849	8 506	5 946
1988 .....	46 537	2 576	5 284	1 959	10 597	10 573	8 939	6 556
1989 .....	58 244	3 166	6 539	2 292	13 824	13 361	10 868	7 951
1990 .....	65 397	3 367	7 297	2 512	15 765	14 416	12 151	9 555
1991 .....	51 803	1 542	7 123	2 684	12 553	11 189	8 833	7 671
1992 .....	37 358	667	5 379	2 477	9 041	7 535	6 357	5 619
1993 .....	30 412	400	4 503	2 131	7 232	6 305	5 148	4 386
<i>Prosenttijakauma – Percentage distribution</i>								
1981 .....	100,0	10,9	4,4	2,0	18,5	24,3	23,4	16,5
1982 .....	100,0	9,5	4,2	2,3	19,6	23,9	23,1	16,0
1983 .....	100,0	9,8	4,5	2,4	21,4	24,3	22,2	14,4
1984 .....	100,0	10,0	5,4	2,9	23,4	24,0	20,6	13,2
1985 .....	100,0	8,6	7,4	3,3	23,3	23,4	20,2	13,0
1986 .....	100,0	7,0	8,4	3,1	22,4	23,1	21,2	14,7
1987 .....	100,0	7,0	10,5	3,8	22,6	22,6	19,5	13,6
1988 .....	100,0	5,6	11,4	4,2	22,8	22,7	19,2	14,1
1989 .....	100,0	5,4	11,2	3,9	23,7	22,9	18,7	13,7
1990 .....	100,0	5,1	11,2	3,8	24,1	22,0	18,6	14,6
1991 .....	100,0	3,0	13,8	5,2	24,2	21,6	17,1	14,8
1992 .....	100,0	1,8	14,4	6,6	24,2	20,2	17,0	15,0
1993 .....	100,0	1,3	14,8	7,0	23,8	20,7	16,9	14,4
<i>Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling</i>								
1981 .....	82,7	32,8	49,6	37,7	59,0	79,7	105,7	128,6
1982 .....	82,7	33,8	50,8	38,4	59,1	79,8	105,6	128,8
1983 .....	81,1	33,7	50,4	37,4	59,1	79,7	105,0	129,8
1984 .....	78,8	33,6	48,2	37,3	58,2	79,3	104,5	130,1
1985 .....	78,2	33,5	47,3	38,6	57,7	78,6	104,7	131,4
1986 .....	80,3	33,3	46,3	37,5	57,9	79,0	105,4	130,6
1987 .....	78,1	33,5	45,4	37,9	57,4	78,5	105,5	132,9
1988 .....	78,8	33,6	45,6	36,8	57,2	78,7	105,5	134,5
1989 .....	78,2	33,9	45,6	37,8	56,7	77,9	105,7	134,8
1990 .....	79,9	34,0	45,7	38,5	56,5	78,6	107,2	139,4
1991 .....	79,7	34,5	45,6	38,8	56,4	78,2	108,5	141,8
1992 .....	80,4	35,0	46,1	38,5	57,2	79,2	110,3	143,2
1993 .....	80,3	34,2	47,1	39,3	57,5	79,9	109,4	143,6

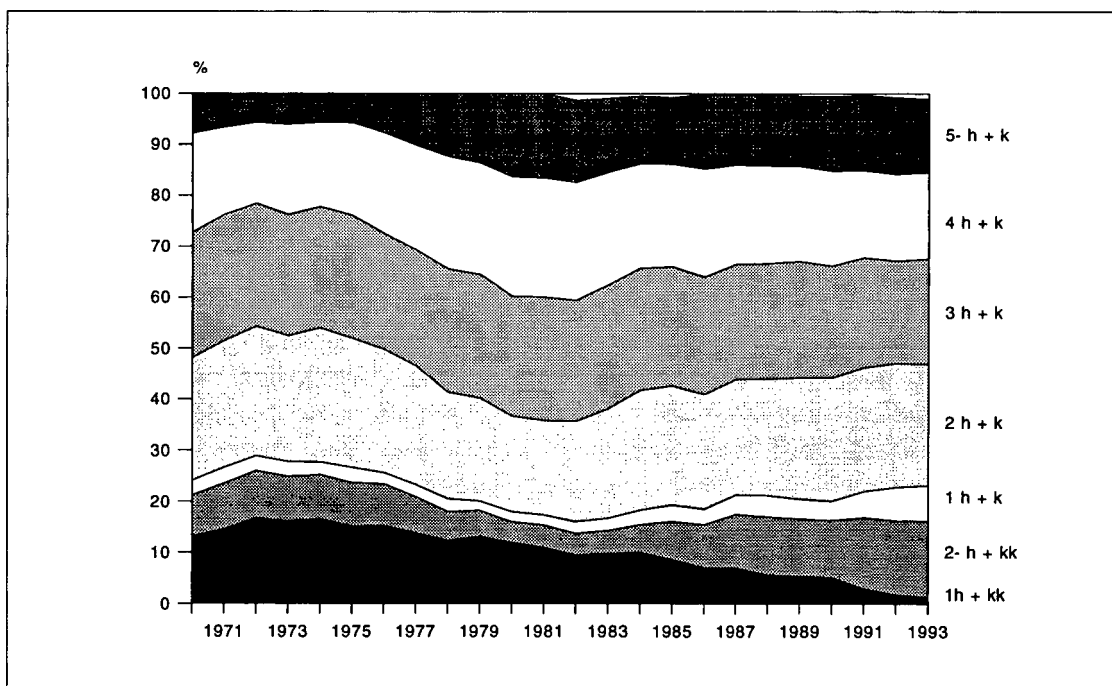
1) Sisältää myös tyypiltään tuntemattomat asunnot vuodesta 1982 lähtien

1) Since 1982, also includes dwellings on which no size data are available

**Kuvio 6. Valmistuneet asunnot talotyypeittäin 1970 – 1993**  
*Dwellings completed by type of residential building in 1970 – 1993*



**Kuvio 7. Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin 1970 – 1993**  
*Dwellings completed by size of dwelling in 1970 – 1993*





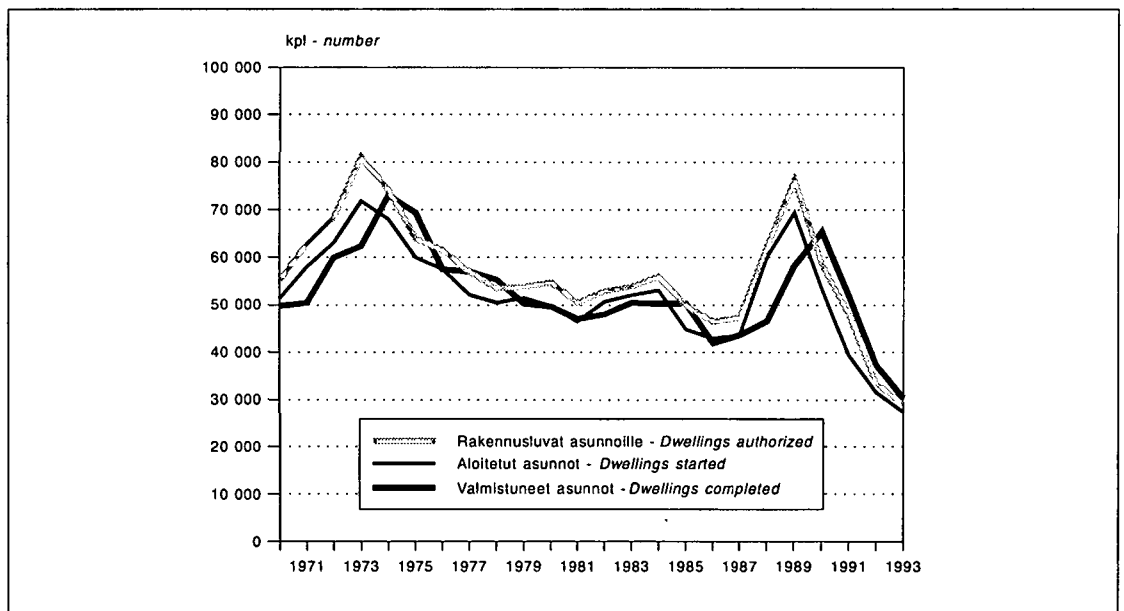
**Taulukko 15. Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala lääneittäin 1984 – 1993**  
*Dwelling completions: number and floor area by province 1984 – 1993*

Lääni – Province	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
<i>Huoneistojen luku – Number of dwellings</i>										
Koko maa – Whole country	50 337	50 306	41 910	43 635	46 537	58 244	65 397	51 803	37 358	30 412
Uudenmaan lääni	13 262	13 834	11 111	11 936	11 970	16 788	17 290	14 245	11 334	9 880
Turun ja Porin lääni	6 097	6 493	5 357	5 102	5 491	6 763	8 556	6 370	4 302	3 261
Hämeen lääni	6 138	7 197	5 094	5 243	6 814	7 970	8 800	7 280	4 372	4 174
Kymen lääni	3 192	2 556	2 447	2 522	2 727	3 202	4 204	3 190	2 041	1 578
Mikkelin lääni	2 399	2 368	2 155	2 066	2 051	2 416	3 136	2 224	1 791	1 070
Pohjois-Karjalan lääni	1 867	1 989	1 759	1 956	1 912	2 185	2 480	1 747	1 259	1 006
Kuopion lääni	2 938	2 711	2 486	2 661	2 691	2 921	3 249	2 878	1 901	1 645
Keski-Suomen lääni	2 584	2 596	1 989	2 537	2 696	3 624	3 941	3 340	2 324	1 901
Vaasan lääni	4 233	4 019	3 682	3 503	3 825	4 522	4 893	3 784	2 567	1 940
Oulun lääni	5 017	4 218	3 850	3 949	4 056	5 165	5 539	4 219	3 771	2 736
Lapin lääni	2 260	2 143	1 832	1 981	2 151	2 487	3 045	2 286	1 473	1 041
Ahvenanmaan maakunta	350	182	148	179	153	201	264	240	223	180
<i>Huoneistoala – Floor area of dwellings, 1 000 m<sup>2</sup></i>										
Koko maa – Whole country	3 967	3 933	3 367	3 407	3 668	4 555	5 226	4 127	3 005	2 443
Uudenmaan lääni	1 008	1 057	863	912	948	1 280	1 367	1 094	856	736
Turun ja Porin lääni	518	531	458	414	461	548	704	548	381	293
Hämeen lääni	488	560	411	424	522	627	701	570	364	330
Kymen lääni	230	191	194	194	204	253	325	243	155	127
Mikkelin lääni	178	175	166	151	155	186	239	177	145	92
Pohjois-Karjalan lääni	143	143	131	142	146	168	193	138	95	76
Kuopion lääni	217	200	193	199	202	225	254	216	149	130
Keski-Suomen lääni	196	206	156	188	203	266	298	252	176	139
Vaasan lääni	370	346	322	294	321	370	423	337	234	178
Oulun lääni	401	338	312	323	326	413	461	351	307	233
Lapin lääni	190	168	148	152	169	200	237	183	123	88
Ahvenanmaan maakunta	28	16	12	14	12	18	24	21	20	18

**Taulukko 16. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1970 – 1993**  
*Construction of dwellings: All buildings 1970 – 1993*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970 .....	55 109	51 321	49 747
1971 .....	62 818	57 943	50 395
1972 .....	68 429	63 146	59 937
1973 .....	80 952	71 839	62 358
1974 .....	74 245	68 026	73 033
1975 .....	63 937	60 030	69 408
1976 .....	61 509	57 546	57 498
1977 .....	56 947	52 120	56 966
1978 .....	53 452	50 466	55 287
1979 .....	53 851	51 467	50 301
1980 .....	54 807	49 835	49 648
1981 .....	50 441	46 440	46 988
1982 .....	52 873	50 667	47 997
1983 .....	53 881	52 026	50 500
1984 .....	56 034	53 109	50 337
1985 .....	49 867	44 894	50 306
1986 .....	46 431	42 889	41 910
1987 .....	47 291	43 623	43 635
1988 .....	62 454	60 158	46 537
1989 .....	76 167	69 317	58 244
1990 .....	58 710	53 556	65 397
1991 .....	47 898	39 366	51 803
1992 .....	33 416	31 606	37 358
1993 .....	29 145	27 434	30 412

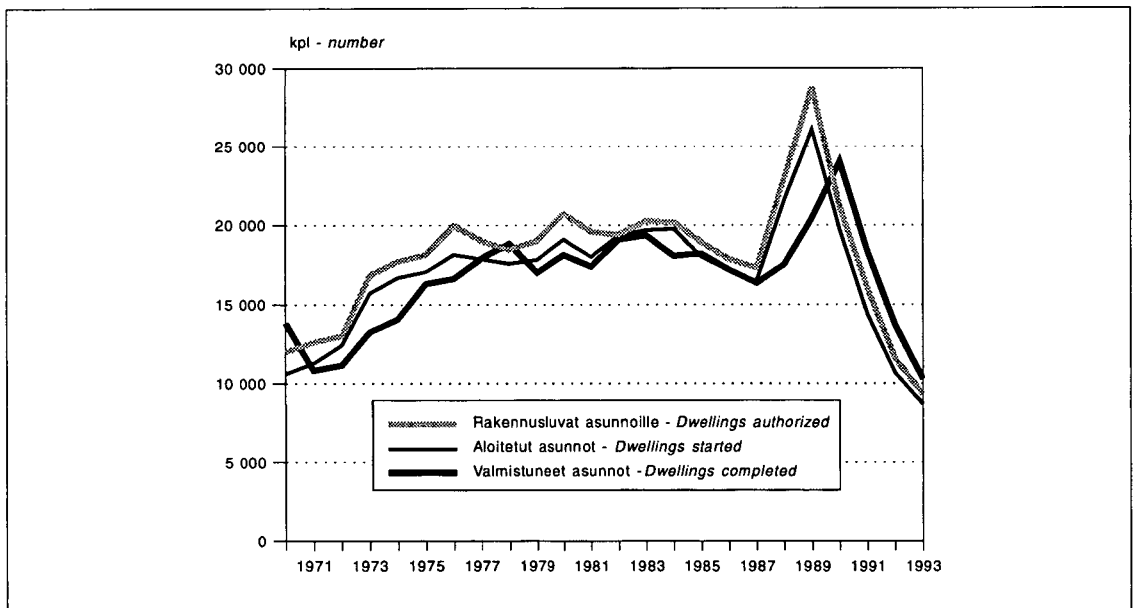
**Kuvio 8. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1970 – 1993**  
*Construction of dwellings: All buildings 1970 – 1993*



**Taulukko 17. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1970 – 1993**  
*Construction of dwellings: Detached houses 1970 – 1993*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille <i>Dwellings authorized</i>	Aloitettut asunnot <i>Dwellings started</i>	Valmistuneet asunnot <i>Dwellings completed</i>
Koko maa - <i>Whole country</i>			
1970 .....	12 009	10 606	13 817
1971 .....	12 609	11 294	10 825
1972 .....	13 014	12 427	11 165
1973 .....	16 870	15 726	13 251
1974 .....	17 715	16 712	14 064
1975 .....	18 142	17 067	16 326
1976 .....	19 989	18 151	16 636
1977 .....	19 013	17 858	17 925
1978 .....	18 473	17 593	18 846
1979 .....	19 026	17 821	17 023
1980 .....	20 713	19 111	18 128
1981 .....	19 585	18 010	17 407
1982 .....	19 407	19 388	19 112
1983 .....	20 268	19 690	19 365
1984 .....	20 182	19 786	18 068
1985 .....	18 950	18 016	18 211
1986 .....	17 859	17 159	17 210
1987 .....	17 333	16 483	16 384
1988 .....	22 952	21 563	17 540
1989 .....	28 753	26 080	20 448
1990 .....	21 113	19 702	24 026
1991 .....	16 035	14 382	18 363
1992 .....	11 558	10 661	13 702
1993 .....	9 341	8 717	10 299

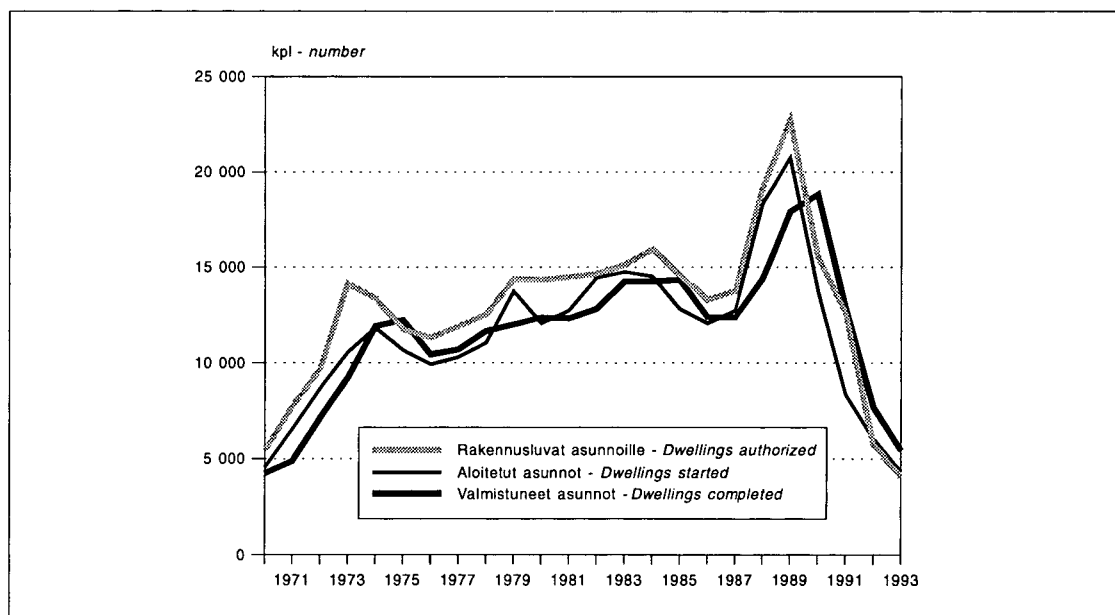
**Kuvio 9. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1970 – 1993**  
*Construction of dwellings: Detached houses 1970 – 1993*



**Taulukko 18. Asuntotuotanto: Kytkeyty pientalot 1970 – 1993**  
*Construction of dwellings: Terraced houses 1970 – 1993*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitetut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970	5 448	4 564	4 239
1971	7 717	6 549	4 885
1972	9 678	8 675	7 137
1973	14 122	10 547	9 218
1974	13 389	11 814	11 911
1975	11 742	10 664	12 226
1976	11 307	9 905	10 434
1977	11 891	10 287	10 694
1978	12 541	11 033	11 641
1979	14 376	13 741	11 996
1980	14 333	12 058	12 365
1981	14 482	12 740	12 310
1982	14 654	14 443	12 836
1983	15 121	14 762	14 256
1984	15 947	14 524	14 253
1985	14 598	12 833	14 341
1986	13 307	12 050	12 392
1987	13 780	12 736	12 363
1988	19 176	18 355	14 382
1989	22 737	20 747	17 925
1990	15 543	13 793	18 834
1991	12 645	8 354	12 852
1992	5 777	6 067	7 695
1993	4 053	4 313	5 426

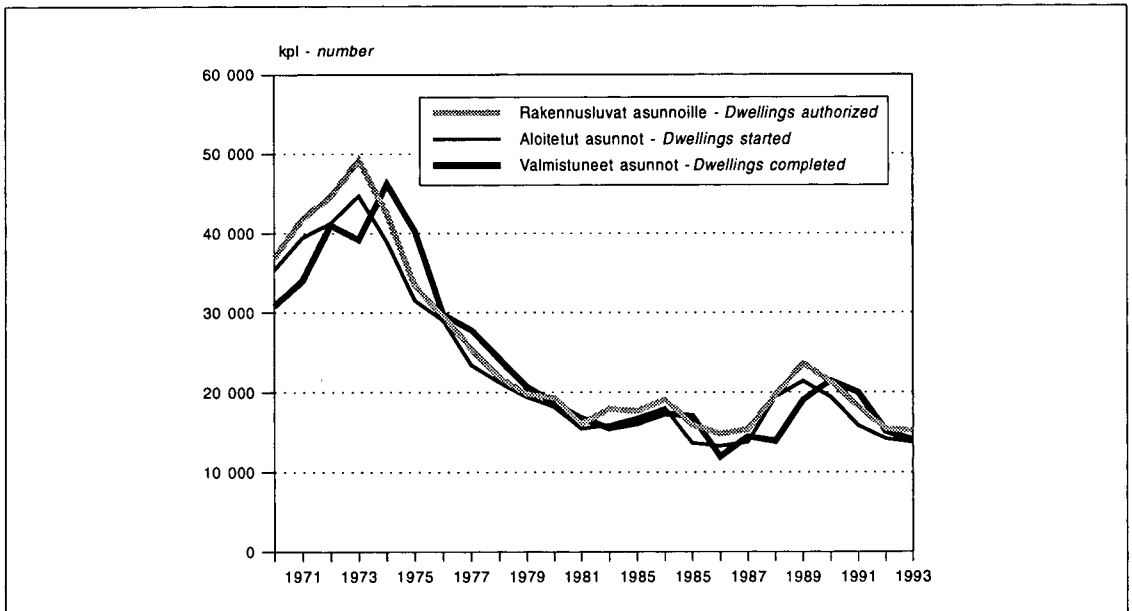
**Kuvio 10. Asuntotuotanto: Kytkeyty pientalot 1970 – 1993**  
*Construction of dwellings: Terraced houses 1970 – 1993*



**Taulukko 19. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1970 – 1993**  
*Construction of dwellings: Blocks of flats 1970 – 1993*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970	36 952	35 397	30 850
1971	41 860	39 470	34 026
1972	44 614	41 282	41 042
1973	49 232	44 719	39 233
1974	42 551	38 962	46 200
1975	33 419	31 546	40 293
1976	29 607	28 972	29 713
1977	25 415	23 404	27 778
1978	21 850	21 246	24 195
1979	19 764	19 384	20 668
1980	19 267	18 151	18 610
1981	16 039	15 446	16 696
1982	17 929	15 888	15 508
1983	17 630	16 817	16 108
1984	19 079	17 991	17 334
1985	15 951	13 620	16 963
1986	14 809	13 265	11 925
1987	15 367	13 774	14 444
1988	19 597	19 437	13 878
1989	23 635	21 398	19 059
1990	21 305	19 402	21 451
1991	18 241	15 866	19 982
1992	15 381	14 188	15 103
1993	15 176	13 709	14 016

**Kuvio 11. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1970 – 1993**  
*Construction of dwellings: Blocks of flats 1970 – 1993*



# Rakennuskustannusindeksit

## *The building cost indices*

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Yritystilastot: Rakennuskustannusindeksi – *SF, Business Statistics:*

*Building cost index*

Veikko Lampinen

Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

Rakennuttajapalaute Rapal Oy: Talonrakentamisen tarjoushinta-

indeksi – *Rapal Oy: Index of building construction bids*

Tuomas Kaarlehto

Puh. (90) 7001 8330 – *Tel. (international) + 358 0 7001 8330*

Yrjönkatu 21 a C 29, 00100 Helsinki

## Rakennuskustannusindeksi 1990=100

**Ilmiöalue:** Rakennuskustannusindeksi 1990=100 on edeltäjiensä tavoin kiinteäpainoinen Laspeyres-tyyppinen panoshintaindeksi. Tämä indeksi kuvaa rakentamisen keskimääräistä kustannustasoa koko maassa tarkasteluhetkellä suhteessa perusvuoden tasoon jos rakenteeltaan samanlainen rakennus (rakennustyökokonaisuus) toteutettaisiin samanlaisin työmenetelmin tarkasteluhetkellä.

**Perustiedot:** Indeksissä mitataan rakentamisen kustannustasoa siihen käytettyjen peruspanosten (työ, tarvikkeet ja palvelut) hintakehityksen avulla. Indeksissä kukin tuotantopanous vaikuttaa perusvuoden mukaisen rakentamisbudjettiosuutensa (yksikköhinta kerrottuna käyttömäärällä) mukaisella painolla kokonaisindeksiin.

**Mitä rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa:** Uusi rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa koko uudistalorakentamisen peruspanosten hintakehitystä ja se lasketaan pientalon, asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen, tuotanto- ja varistorakennuksen ja maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksien painotettuna keskiarvona.

Perusparannusindeksi julkaistaan erillisenä sarjana eikä se vaikuta rakennuskustannusindeksiin 1990=100. Kaikki julkaistavat indeksit lasketaan saman panosnimikkeistön avulla.

**Tutkimusjulkaisu:** Tarkemmin uuden indeksin rakennetta ja ratkaisuperiaatteita on selvitetty Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen rakennustuotantolaboratorion ja Tilastokeskuksen julkaisemassa kirjassa, Rakennuskustannusindeksi 1990=100, jonka on kustantanut Rakentajain Kustannus Oy.

### Rakennuskustannusindeksin 1990=100 rajoitteita

**Alihankinnat:** Rakennuskustannusindeksi 1990=100 mittaa alihankintoja niihin sisältyvien peruspanosten hintojen avulla. Pääurakoitsijan ja aliorakoitsijan hallinto- ja kate-erät sisältyvät indeksin painolaskelmiin mutta niiden vaihtelua ei indeksissä

seurata. Tämän vuoksi todellisten toteutuneiden urakkahintojen suhdannevaihtelut eivät näy indeksissä.

On ilmeistä, että korkeasuhdanteessa urakkahintojen muutokset ylittävät ja laskusuhdanteessa voivat jopa alittaa tuotantopanosten avulla lasketun "urakkahinnan" muutokset.

**Laatu- ja tuottavuusmuutokset:** Rakennuskustannusindeksi kuvaa teknisesti ja tuotantotavaltaan muuttumattoman rakennuskokonaisuuden kustannuskehitystä verrattuna perusvuoden tasoon.

Rakennusten laatutason muutokset eivät tästä syystä näy indeksissä. Myöskään rakennustuotannon tuottavuusmuutokset (mm. uudet tekniset ratkaisut, työn tuottavuus, hankkeen tehokkaampi organisointi) eivät näy indeksissä.

**Kiinteä paino- ja panosrakente:** Indeksien paino- ja panosrakenteen pysyessä muuttumattomana ei laatu- ja tuottavuusmuutosten ohella pystytä huomioidaan rakennustarvikkeiden korvautuvuutta ajan funktiona toisilla samaan käyttötarkoitukseen soveltuvilla tarvikkeilla kun niiden hintasuhteet muuttuvat.

Markkinoille tulee lisäksi aika ajoin kokonaan uudentyyppisiä rakennusmateriaaleja, -tarvikkeita ja valmisosia, joita indeksin perusvuonna joko ei ollut lainkaan olemassa tai niiden merkitys rakentamisessa oli hyvin pieni.

Edellä mainittujen puutteiden korjaamiseksi kiinteäpainoinen indeksin ajanmukaisuus ja edustavuus on sopivin väliajoin tarpeen perusteellisesti tutkia.

On katsottu, että Suomen rakennustuotannon muutosvauhtiin nähden sopiva aika uudistaa ja/tai tarkistaa rakennuskustannusindeksin paino- ja panosrakenteen on 5–10 vuotta.

**Tietojen saanti:** Rakennuskustannusindeksi alaindekseineen julkaistaan kuukausittain. Rakennuskustannusindeksistä on mahdollisuus saada myös aikaisempien perusvuosien (1951, 1964, 1973 ja 1980) indeksejä. Nämä indeksit on laskettu 1990=100 indeksien muutosten perusteella.

Rakennuskustannusindeksejä julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* ja *Tilastollisessa vuosikirjassa*. Rakennuskustannusindeksejä sisältyy myös aikasarjatietokantaan (ASTIKA).

## Talonrakentamisen tarjoushintaindeksi 1/1992=100

Tarjoushintaindeksi kuvaa alkavien uudisrakennushankkeiden urakkatarjoushintojen muutoksia suhteessa vuoden 1992 tammikuun urakkahinta-

tasoon. Tarjoushintaindeksi perustuu pääkaupunkiseudun asunto- ja toimitilarakennusten urakkakilpailujen halvimpien tarjousten suhteeseen vastaavien rakennusten suunnitelmista määrättyihin standardikustannuksiin.

Tarjoushintaindeksi peittää asuntorakentamisessa kaikki urakkaerät (rakennustekniset työt, LVI- ja sähkötyöt) sekä toimitilarakentamisessa rakennustekniset työt. Hintatiedot kerätään rakennustuotteen ostajilta (rakennuttajilta).

Tarjoushintaaindeksin julkaisee kuukausittain Rakennuttajapalaute Rapal Oy

## Summary Building cost index 1990=100

*Like its predecessors, the building cost index 1990=100 is an input price index of the Laspeyres type with fixed weights. It describes the average cost level of building construction in the whole country at the time of observation in relation to the base year level; or, to put it in more concrete terms, it compares the construction costs of buildings (building complexes) with the construction costs of similar buildings erected by similar working methods during the base year.*

*The index measures the cost level of building construction with the help of the price movements of basic inputs (labour, materials and services). Every input influences the total index with its weight which is calculated according to the input's share of the base year building budget.*

**What does the index 1990=100 describe?** *The new building cost index 1990=100 describes the price movements of basic inputs in newbuilding as a whole. It is the weighted average of the building cost indices for detached, semidetached and terraced houses, blocks of flats, office and commercial buildings, warehouses and production buildings, and buildings used in agricultural production.*

*The renovation index is published as an independent series, and it does not influence the building cost index 1990=100.*

*All indices published are calculated using the same nomenclature of inputs.*

## Restrictions in the building cost index 1990=100

**Subcontracts:** *The building cost index 1990=100 measures subcontracts with the help of the prices of the basic inputs involved in subcontracts. The weight calculations for the index take into account main contractors' and subcontractors'*

*margins and administration items, but do not follow their changes. Therefore, the index does not show any cyclical fluctuations in real contract prices. Obviously, during an economic upswing changes in contract prices exceed, and during a*



downswing may fall short of, changes in contract prices calculated with the help of production inputs.

**Changes in quality and productivity:** *The building cost index describes the construction cost development of a building (building complex) unchanged both technically and with respect to its construction method as compared with the level of construction costs during the base year. Therefore, changes in the quality level of buildings do not appear from the index. The index does not show changes in productivity either (e.g. new technical solutions, increased labour productivity, or a more effective organisation of work).*

**Fixed weight and input structure:** *Due to the fixed weight and input structure of the index, it is not possible to take into account the fact that when prices change, building materials might be replaced by other materials designed for the same purpose. In addition, entirely new building materials, supplies and prefabricated units are introduced from time to time which may not have existed in the base year or whose importance in construction was slight.*

*To correct these shortcomings, it is necessary to update and to check the representativeness of the fixed-weight index at suitable intervals. To keep up with the rate of change of Finnish building construction, the weight and input structure of*

*the building cost index should be revised or checked at 5 to 10 years' intervals.*

The building cost indices are published monthly in the Building Cost Index series.

### **Index of building construction bids** **1/1992=100**

---

*The index of building construction bids describes price movements in bids for newbuilding contracts in relation to the corresponding price level of 1992. The index is based on the lowest bids for residential and non-residential buildings in the Helsinki City Region in relation to the standard costs approved for the designs of corresponding buildings.*

*The index covers all items in residential contracts (i.e. structural engineering; heating, plumbing and ventilation; and electricity) and structural engineering in non-residential contracts. The price data are collected from the clients.*

*The index of building construction bids is released monthly by Rapal Oy.*

**Taulukko 1. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100**  
*Building cost index 1990 = 100*

Ryhmiä painot ilmoitettu suluisissa — <i>Weighting figures in parentheses</i>										
Kokonaisindeksi <i>Total index</i>					Talotyyppikohtaiset indeksit <i>Indices according to type of building</i>					Perusparannusindeksi <i>Renovation index</i>
Yhteensä <i>Total</i>	Työpanokset <i>Labour</i>	Tarvikepanokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Pientalo <i>Single-unit residential buildings</i>	Asuin-kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Toimisto- ja liikerakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Tuotanto- ja varistorakennus <i>Warehouses and production buildings</i>	Maa-talouden tuotantorakennus <i>Agricultural production buildings</i>	Paino <i>Weight</i>	
(1 000)	(315)	(522)	(163)	(350)	(150)	(300)	(150)	(50)		
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	102,2	108,4	98,3	102,5	101,3	102,2	102,9	103,1	101,5	102,3
1992	100,4	105,8	96,3	102,8	98,8	99,7	101,5	103,3	98,8	100,1
1993	100,7	105,0	98,6	99,0	98,8	100,0	101,7	104,4	98,6	100,6
1993 I	100,4	106,0	97,0	100,4	98,5	99,6	101,6	104,0	98,6	100,1
II	100,3	105,8	96,9	100,4	98,4	99,6	101,3	103,9	98,3	99,9
III	100,2	105,6	97,1	99,9	98,3	99,6	101,4	103,9	98,1	99,9
IV	100,6	105,7	97,8	99,9	98,6	100,0	101,7	104,6	98,6	100,5
V	100,7	105,4	98,2	99,8	98,8	100,0	101,8	104,7	98,5	100,6
VI	100,8	105,2	98,7	99,4	98,9	100,1	101,9	104,7	98,7	100,8
VII	100,7	104,9	98,9	98,3	98,9	100,0	101,6	104,6	98,6	100,7
VIII	100,7	104,7	99,2	97,8	98,9	100,1	101,6	104,5	98,5	100,9
IX	100,9	104,5	99,6	98,3	99,1	100,4	101,9	104,5	98,8	101,0
X	101,0	104,2	99,8	98,6	99,1	100,4	102,0	104,7	98,9	101,0
XI	101,0	104,0	100,1	98,4	99,1	100,5	102,0	104,8	99,1	101,0
XII	100,8	103,7	100,2	96,8	99,0	100,2	101,7	104,5	98,9	101,0
1994 I	101,6	104,2	101,2	97,6	99,8	101,1	102,4	105,3	100,1	101,9
II	101,6	104,0	101,4	97,8	99,9	101,2	102,4	105,4	100,1	102,1
III	101,7	103,8	101,6	98,1	100,0	101,3	102,5	105,5	100,3	102,2
IV	101,7	103,7	101,9	97,1	100,1	101,2	102,3	105,3	100,2	102,3
V	101,9	103,6	102,5	96,7	100,4	101,4	102,5	105,5	100,4	102,6
VI	102,2	103,5	102,8	98,1	100,8	101,7	102,8	105,8	100,8	102,7
VII	102,1	103,2	103,1	97,0	100,7	101,6	102,5	105,6	100,8	102,4
VIII	102,4	102,9	103,5	98,5	100,9	101,9	102,9	106,0	101,3	102,6
IX	102,5	102,6	104,1	97,6	101,1	102,0	102,9	106,0	101,8	102,8
X	102,9	102,6	104,6	98,5	101,3	102,3	103,3	106,5	102,2	103,0

## Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100

*Building cost index 1990 = 100*

Tuotantonimikkeistö – Production nomenclature											
	Rakennuttajan kustannukset	Maa- ja pohjaraken- nuss	Betonis- ten run- koele- menttien toimitus ja asen- nus	Betonis- ten jul- kisivuele- menttien toimitus ja asen- nus	Teräsrun- gon toi- mitus ja asennus	Puurun- koele- menttien toimitus ja asen- nus	Vesikat- teen toi- mitus ja asennus	Raudoi- tus- palvelu	Ikunat asennet- tuina	Ovet asennet- tuina	Kevyet väliseinät
	<i>Employer's costs</i>	<i>Earth- works</i>	<i>Concrete frame- units, delivery and ins- tallation</i>	<i>Concrete front ele- vation units, delivery and ins- tallation</i>	<i>Steel fra- me, deli- very and installati- on</i>	<i>Wooden frame units, de- livery and installati- on</i>	<i>Roof, de- livery and ins- tallation</i>	<i>Reinfor- cement</i>	<i>Win- dows, installed</i>	<i>Doors, installed</i>	<i>Partition- walls</i>
Paino Weight	(95)	(46)	(43)	(41)	(9)	(47)	(25)	(9)	(20)	(22)	(26)
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	103,4	103,9	98,5	97,6	101,6	93,6	100,9	104,3	92,8	101,4	101,9
1992	104,4	100,2	89,7	85,7	101,3	86,9	98,9	100,8	87,9	100,1	99,2
1993	98,3	97,1	88,3	87,9	102,3	85,0	102,8	100,4	87,4	99,0	98,2
1993 I	101,5	97,3	87,9	85,8	102,1	85,6	100,5	100,3	85,2	99,3	99,1
II	101,2	98,2	87,5	86,4	99,9	84,8	101,7	99,0	85,2	99,4	98,9
III	100,1	97,8	87,8	86,7	99,9	84,5	102,3	99,5	85,2	99,0	98,5
IV	100,4	97,3	87,9	87,1	102,2	83,9	102,6	99,4	87,1	99,4	98,5
V	99,7	97,9	87,8	87,1	102,5	84,3	102,9	99,6	87,6	99,1	98,6
VI	99,2	97,8	88,1	88,1	102,4	85,1	102,8	99,9	87,8	98,5	97,9
VII	97,7	96,7	88,0	88,1	103,0	85,0	103,1	99,9	87,8	98,4	98,1
VIII	96,2	96,5	88,0	88,4	103,2	84,8	103,2	101,1	89,2	98,4	98,1
IX	96,7	96,3	88,5	89,3	103,2	85,5	103,2	101,6	89,2	98,4	98,1
X	96,6	96,4	88,7	89,5	103,3	85,4	104,0	101,4	89,8	99,5	97,7
XI	96,4	96,4	89,6	89,4	103,2	85,2	103,9	101,4	87,7	99,2	97,6
XII	93,8	96,2	89,7	89,4	103,1	85,2	103,8	101,2	87,0	99,1	97,5
1994 I	94,0	96,5	91,5	89,9	104,9	84,5	105,3	101,4	87,8	99,9	98,2
II	93,8	96,6	91,6	90,4	104,5	85,4	105,2	101,2	88,0	100,0	97,7
III	94,2	97,2	91,6	90,7	104,4	85,4	105,2	101,1	88,4	99,8	97,5
IV	91,7	98,6	91,7	91,0	105,5	86,5	106,1	101,5	88,3	100,9	96,7
V	91,2	98,2	92,3	91,2	105,5	87,8	106,0	101,3	89,3	100,8	96,5
VI	94,1	98,6	93,2	91,8	105,6	88,1	105,9	101,0	89,3	100,9	95,9
VII	92,7	101,2	93,6	91,8	105,5	88,3	105,8	100,4	89,4	101,1	96,3
VIII	94,3	102,8	93,5	92,0	105,4	88,3	105,7	100,2	91,3	101,3	96,2
IX	92,4	103,7	93,8	92,5	105,4	88,9	105,6	100,0	92,8	101,4	96,3
X	93,6	104,3	93,9	93,0	107,7	88,8	106,0	100,6	93,0	101,4	96,6

**Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100 (jatk.)**  
*Building cost index 1990 = 100 (cont.)*

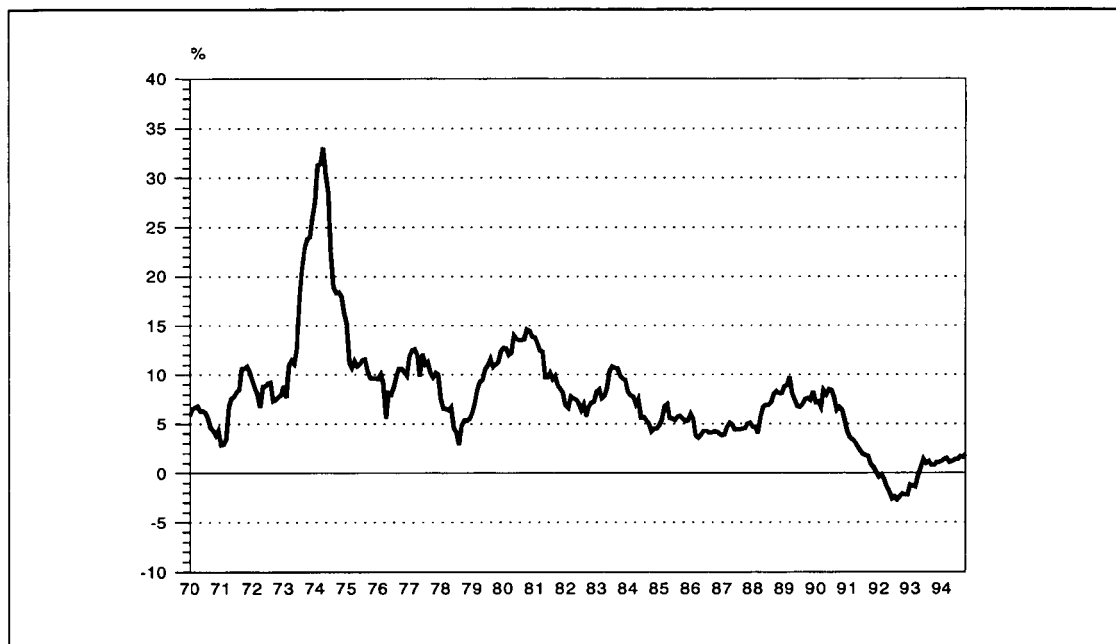
Tuotantonimikkeistö – Production nomenclature										
	Kiintokalu- luseet	Maalaus- ja tasoite- työt	Lämpö-, vesi- ja viemä- riasesennus	Ilmanvaiht- oasesennus	Sähkö- asesennus	Hissi- asesennus	Työmaan käyttö- ja yhteiskust. ilman muiden ryhmien sosiaali- kustannuk- sia	Muut tuotanto- tekijät	LVI-työt	Rakennus- tekniset työt
	<i>Fixtures</i>	<i>Painting and plas- tering</i>	<i>Heating, water and sewa- ge instal- lation</i>	<i>Ventilation</i>	<i>Electrical installati- on</i>	<i>Installati- on of lifts</i>	<i>Building si- te general and operat- ing costs</i>	<i>Other fac- tors of production</i>	<i>Installati- on work</i>	<i>Construc- tion work proper</i>
Paino Weight	(25)	(29)	(71)	(50)	(87)	(23)	(80)	(252)	(121)	(674)
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	91,1	105,0	105,8	107,4	104,7	101,8	102,9	102,9	106,4	100,9
1992	78,0	107,4	106,8	112,8	108,2	110,2	100,7	100,3	109,3	96,9
1993	76,0	109,6	110,2	116,6	113,8	115,8	100,3	100,3	112,8	96,6
1993 I	74,3	109,7	109,5	116,1	111,1	114,3	99,6	100,2	112,2	96,2
II	74,3	109,2	109,7	116,1	109,7	113,9	100,0	100,2	112,4	96,3
III	74,5	109,1	109,8	116,0	111,0	113,9	100,2	100,0	112,4	96,2
IV	74,9	108,3	110,0	116,4	114,1	113,9	100,2	100,2	112,6	96,3
V	75,3	109,0	110,4	116,3	114,4	113,9	100,4	100,2	112,8	96,5
VI	75,6	109,0	110,7	116,5	114,7	113,9	100,4	100,3	113,1	96,6
VII	75,7	109,7	110,8	116,3	114,7	113,9	100,5	100,4	113,1	96,6
VIII	78,3	110,4	110,1	116,2	114,7	117,8	100,3	100,4	112,6	96,8
IX	78,1	110,0	110,1	116,7	115,0	118,5	100,4	100,5	112,8	97,0
X	76,4	110,4	110,2	116,9	115,4	118,5	100,7	100,4	113,0	97,0
XI	77,4	110,2	110,4	117,8	115,3	118,5	100,7	100,5	113,5	97,0
XII	77,6	110,0	110,4	117,7	115,8	118,5	100,6	100,4	113,4	96,9
1994 I	77,8	110,4	111,4	117,8	116,0	120,6	101,9	101,8	114,1	97,9
II	79,6	110,3	111,4	118,1	115,8	120,6	102,3	101,7	114,2	98,0
III	80,2	110,2	111,3	118,0	115,6	120,9	102,4	101,7	114,0	98,1
IV	81,0	110,2	111,2	117,8	115,4	120,9	102,8	101,8	113,9	98,5
V	82,0	110,2	112,2	117,8	115,7	121,3	102,8	102,0	114,5	98,7
VI	82,3	110,1	112,2	117,8	115,2	120,4	102,7	102,1	114,5	98,9
VII	80,2	109,5	112,3	117,8	115,3	120,6	102,7	102,2	114,6	99,1
VIII	79,4	109,1	112,4	118,0	115,3	120,6	103,0	102,3	114,7	99,3
IX	78,2	109,0	112,5	118,1	115,2	121,1	103,4	102,8	114,8	99,6
X	78,6	108,9	113,0	118,4	115,9	121,1	103,6	102,9	115,2	99,8

### Taulukko 3. Rakennuskustannusindeksi 1964 = 100

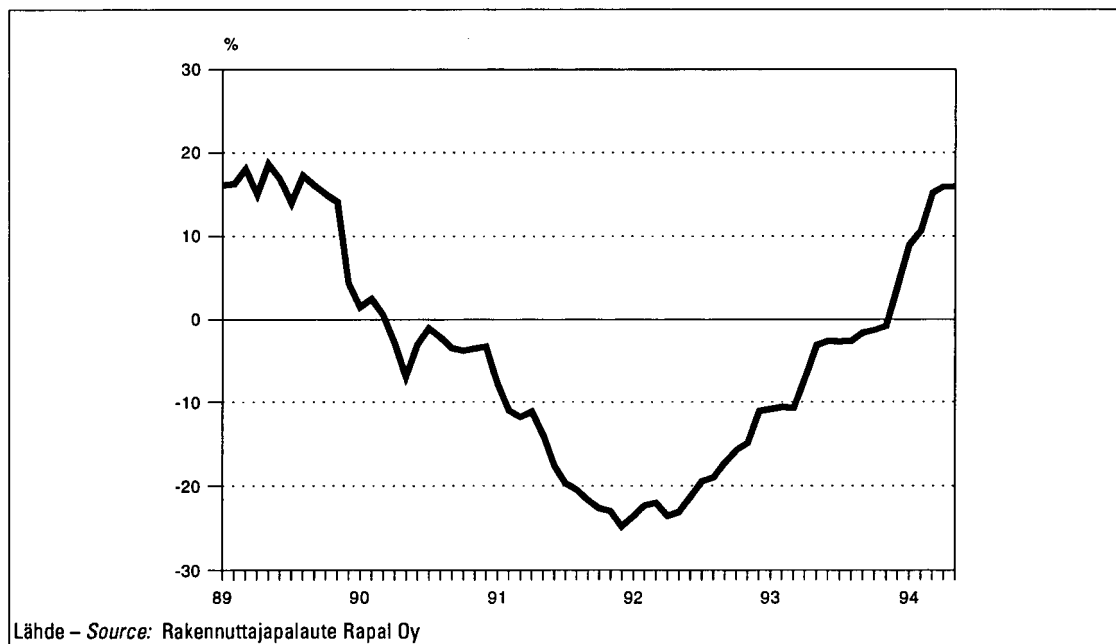
*Building cost index 1964 = 100*

Vuosi Year	Kuukausi – Month												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I–XII
1964	95,4	97,6	98,8	99,5	99,9	100,2	100,4	100,6	100,7	102,2	102,3	102,4	100,0
1965	104,4	104,4	104,7	104,6	104,8	105,0	105,0	105,0	105,1	105,1	105,1	105,1	104,8
1966	105,0	105,1	105,2	105,3	108,9	109,0	109,3	109,3	109,2	109,3	109,4	109,4	107,9
1967	111,8	111,9	111,9	111,9	111,9	113,6	113,7	113,6	113,5	116,8	119,4	120,0	114,2
1968	123,7	124,2	124,5	124,9	124,7	126,6	126,7	126,5	126,7	126,8	126,9	127,0	125,8
1969	129,2	129,2	129,3	129,4	130,1	130,1	130,3	130,9	132,2	132,6	133,3	133,5	130,8
1970	136,8	137,6	137,9	138,2	138,3	138,3	138,3	138,2	138,3	138,3	138,4	139,3	138,2
1971	140,7	141,6	142,7	147,6	148,8	149,1	149,7	149,9	153,0	153,1	153,4	153,6	148,6
1972	154,0	153,8	154,2	157,4	161,9	162,3	163,4	163,7	164,2	164,5	165,3	165,8	160,9
1973	167,6	168,7	171,1	175,4	179,9	182,7	192,4	197,8	201,9	203,7	205,0	208,9	187,9
1974	214,0	221,5	224,9	233,4	234,8	234,9	235,2	235,3	238,9	241,2	241,9	242,9	233,2
1975	246,5	246,4	249,0	260,0	260,3	260,8	262,2	262,5	263,7	264,5	265,2	266,3	259,0
1976	270,1	271,2	271,7	274,5	281,5	281,7	285,2	288,4	291,7	292,6	292,4	292,7	282,8
1977	302,2	305,0	305,9	307,4	309,2	315,8	316,7	320,9	321,3	321,1	322,2	322,0	314,1
1978	325,0	325,0	325,9	327,0	329,9	330,1	329,9	330,1	336,7	338,3	339,3	339,8	331,4
1979	344,8	348,1	353,7	357,4	361,2	365,1	366,0	368,4	373,0	375,7	377,6	381,8	364,4
1980	388,6	392,2	396,1	401,0	411,6	414,8	415,3	418,1	423,6	430,5	432,2	434,6	413,2
1981	442,1	443,9	445,4	450,5	451,7	455,1	457,6	458,0	465,4	468,8	469,2	470,0	456,5
1982	472,5	473,3	480,0	484,5	485,4	487,4	487,0	489,9	492,0	500,7	502,8	504,0	488,3
1983	511,5	513,6	516,5	522,3	527,2	538,0	539,7	542,2	544,3	550,1	550,9	551,7	534,0
1984	553,8	554,2	556,7	558,8	566,7	568,3	570,4	571,2	571,6	573,3	575,8	576,6	566,5
1985	580,8	584,1	594,5	597,8	598,2	599,8	601,1	604,0	604,8	605,2	606,1	607,3	598,6
1986	615,6	616,0	617,3	619,3	621,4	625,6	627,2	628,5	629,7	630,5	631,8	631,8	624,6
1987	638,8	640,1	646,3	650,9	652,1	653,4	655,0	656,3	657,9	658,7	663,3	664,1	653,1
1988	669,1	670,0	672,4	688,2	695,7	698,2	700,2	703,6	710,6	713,5	716,8	717,7	696,3
1989	728,0	729,7	738,4	743,8	747,9	745,9	747,1	752,9	763,7	767,4	769,9	777,0	751,0
1990	780,7	782,8	788,2	806,4	808,1	809,3	809,7	810,6	812,2	818,9	818,9	818,9	805,4
1991	820,5	818,9	822,1	822,1	822,1	821,3	822,1	822,9	824,5	822,9	822,1	820,5	821,8
1992	817,3	817,3	817,3	810,9	806,8	800,4	802,0	800,4	805,2	806,0	804,4	802,0	807,5
1993	807,6	806,8	806,0	809,2	810,1	810,9	810,1	810,1	811,7	812,5	812,5	810,9	809,9
1994	817,3	817,3	818,1	818,1	819,7	822,1	821,3	823,7	824,5	827,7			

**Kuvio 1. Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset**  
*Building cost index: year-on-year changes*



**Kuvio 2. Talonrakentamisen tarjoushintaaindeksin vuosimuutokset 1/1989 – 5/1994**  
*Index of building construction bids: year-on-year changes 1/1989 – 5/1994*



Lähde – Source: Rakennuttajapalaute Rapal Oy

**Taulukko 4. Talonrakentamisen tarjoushintaindeksi 1/1992 = 100**  
*Index of building construction bids 1/1992 = 100*

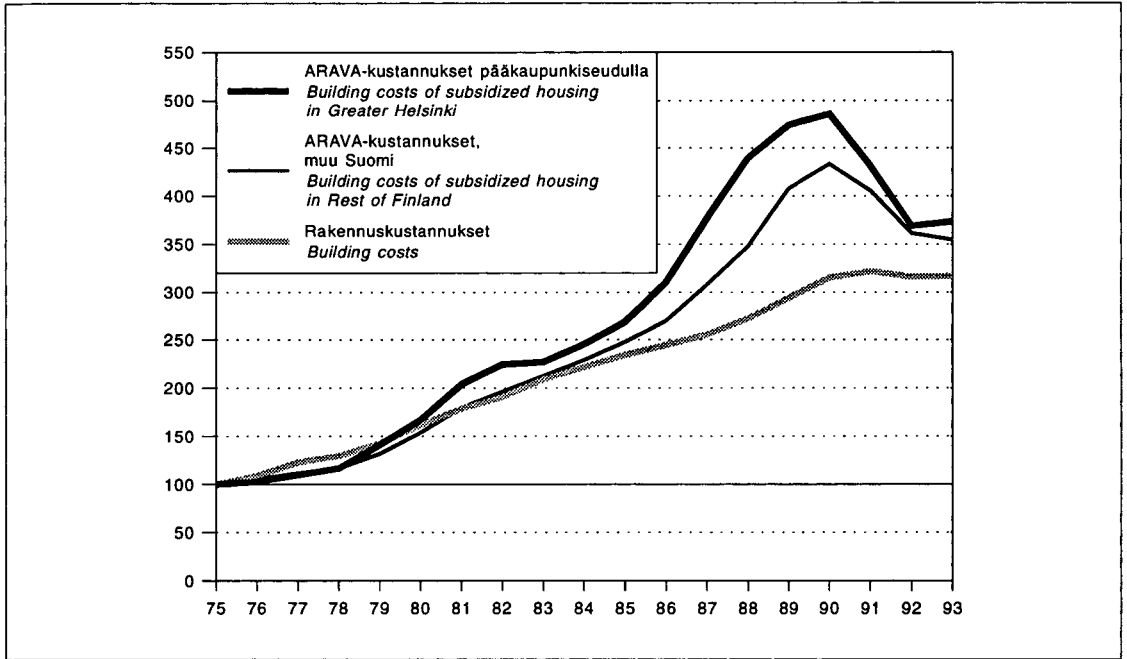
Kokonaisindeksi <i>Total index</i>			Asuntorakentaminen <i>Residential</i>		Toimitilarakentaminen <i>Non-residential</i>	
Pisteluku <i>Point figure</i>	Vuosi muutos-% <i>Year-on-year change %</i>		Pisteluku <i>Point figure</i>	Vuosi muutos-% <i>Year-on-year change %</i>	Pisteluku <i>Point figure</i>	Vuosi muutos-% <i>Year-on-year change %</i>
1988	124,5		123,5		120,4	
1989	143,2	15,1	139,2	12,7	149,7	25,0
1990	140,1	-2,1	141,2	1,6	133,4	-10,9
1991	116,2	-17,1	117,5	-16,8	112,0	-16,0
1992	93,3	-19,4	93,8	-19,8	91,2	-18,6
1993	89,3	-4,2	90,4	-3,5	84,1	-5,9
1992 I	100,0	-23,6	100,0	-25,3	100,0	-19,1
II	98,8	-22,3	98,7	-24,6	98,7	-18,2
III	98,1	-22,0	97,3	-25,2	98,7	-15,9
IV	94,4	-23,5	93,9	-25,5	94,1	-19,8
V	91,5	-23,1	92,1	-23,7	87,3	-23,9
VI	90,9	-21,3	92,7	-20,5	86,6	-22,7
VII	90,7	-19,5	91,6	-18,7	88,1	-19,7
VIII	90,3	-19,0	91,4	-18,0	87,9	-18,9
IX	90,7	-17,2	92,0	-15,6	88,4	-18,6
X	91,6	-15,7	92,0	-16,4	92,3	-11,7
XI	91,3	-14,9	91,9	-14,3	86,2	-17,4
XII	91,1	-11,1	91,6	-10,0	85,5	-16,9
1993 I	89,2	-10,8	90,6	-9,7	81,4	-18,6
II	88,3	-10,6	89,2	-9,6	-	-
III	87,6	-10,7	88,1	-9,5	-	-
IV	87,7	-7,1	88,7	-5,6	80,5	-14,5
V	88,7	-3,1	89,9	-2,4	80,8	-7,4
VI	88,5	-2,6	89,8	-3,2	80,9	-6,6
VII	88,3	-2,7	89,5	-2,3	80,9	-8,2
VIII	88,0	-2,6	89,4	-2,2	86,1	-2,0
IX	89,3	-1,6	90,8	-1,3	85,9	-2,8
X	90,4	-1,3	91,3	-0,8	86,2	-6,6
XI	90,6	-0,8	91,1	-0,8	89,1	3,3
XII	94,7	4,0	96,0	4,8	89,0	4,1
1994 I	97,1	8,9	98,6	9,2	89,8	10,4
II	97,6	10,6	99,0	11,0	89,8	10,5
III	100,8	15,1	101,9	15,7	91,6	9,2
IV	101,6	15,9	103,2	16,4	90,7	12,7
V	102,8	15,9	104,3	16,0	89,2	10,3

Lähde – Source: Rakennuttajapalaute Rapal Oy

**Kuvio 3.**

**Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja rakennuskustannukset indeksoituina, 1975 = 100**

*Building costs of government-subsidized housing in Greater Helsinki and building costs as indexed, 1975 = 100*



Katso sivu 121 taulukko 8. – See page 121, table 8.





# Rakentaminen kansantaloudessa

## *Construction in the national accounts*

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Taloudelliset olot: Kansantalous – SF, *Economic Statistics:  
National Accounts*

Matti Karjalainen

Puh. (90) 17 341 – Tel. (*international*) + 358 0 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

## Rakentaminen kansantaloudessa

Kansantalouden tilinpito kuvaa talousyksiköiden toimintaa tiettyinä kokonaissuureina. Kunkin vuoden laskelmat tehdään kolmesti, joista viimeiset eli lopulliset luvut julkaistaan puolentoista vuoden kulluttua ao. vuoden päättymisestä. Rakentamista kuvataan tuotantoa, pääoman muodostusta ja työllisyyttä koskevissa laskelmissa. Luvut tuotetaan erikseen kahdelle alatoimialalle, jotka ovat talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen. Tuotannon arvo lasketaan sekä käypä- että kiinteähintaisella tuotantotilillä. Seuraava taulu kuvaa käypähintaisen tilin rakennetta ja laskentaa.

Taloustoimi	LASKENTATAPA	
	Talonrakentaminen	Maa- ja vesirakentaminen
Palkat	Estimoidaan työpanoksen ja keskiansioiden perusteella	
+ Sos.vak.maksut	Voimassa olevat prosenttiosuudet palkoista	
+ Kiinteän pääoman kuluminen	Estimoidaan pääomakantamallista	
+ Toimintaylijäämä	Yritykset: tilinpäätöstilasto; omatoiminen rakentaminen: estimoidut %-osuudet rakennustyypeittäin	Residuaali
= Arvonlisäys tuottajahintaan		
+ Välituotekäyttö ostajan hintaan	Residuaali	Indikaattoripohjainen estimaatti
= Kokonaistuotos tuottajahintaan	Talonrakennustilasto eräin muutoksin ja lisäyksin	Lasketaan useista eri lähteistä

Kokonaistuotos on tuotettujen markkinahyödykkeiden summa. **Talonrakennustoiminnan** kokonaistuotos saadaan erikseen laskettavien uustuotannon (uudis-, laajennusrakentaminen), peruskorjausten ja kunnossapidon summana.

**Maa- ja vesirakennustoiminnan** kokonaistuotos saadaan ko. rakennuksiin ja niiden kunnossapitoon kohdistuvien toimialoitteisten kysyntäerien summana.

**Välituotekäyttö** koostuu muilta toimialoilta ostetuista tuotannossa käytetyistä tavaroista ja palveluista. **Arvonlisäys** on kotimaisten tuotantotehtäjäntulojen (palkat, työnantajain sos.vak.maksut, toimintaylijäämä), kiinteän pääoman kulumisen ja välillisten verojen summa vähennettynä tukipalkkioilla (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot). **Toimintaylijäämä** kuvaa tuottajien yrittäjätoiminnasta saamaa tuloa.

Talonrakennustoiminnassa arvonlisäyksen jokainen osa lasketaan itsenäisesti käypähintaisella tilillä, kun taas kiinteähintaisella tilillä kotimaiset tuotantotehtäjäntulot saadaan residuaalina. Kiinteähintai-

sen tilin taloustoimet saadaan yleensä deflatoimalla käypähintaiset arvot sopivalla hintaindeksillä.

Erot kansantalouden tilinpidon ja muiden tilastojen kesken aiheutuvat yleensä erilaisista määritelmistä ja laskentamenetelmistä. Esimerkiksi tilinpidon talonrakennustoiminta on käsitteellisesti laajempi kuin talonrakennustilaston. Ensinmainittu sisältää myös kunnossapidon ja lupaa tarvitsemattoman uustuotannon. Lisäksi tilinpidon talonrakennustoiminnan arvo on viime vuosina pyritty määrittelemään rakennusten todellisen hinnan eikä rakennuskustannusten perusteella.

Eron tilinpidon ja Työvoimatutkimuksen (TY) työllisissä aiheuttavat mm. ulkomailla työskentelevät suomalaiset (TY:ssa työllisiä, tilinpidossa eivät), TY:n otospohjaisuus sekä varsinaisen työpaikan ja työnantajan toimialojen mahdollinen sekaantuminen. Samojen tilastojen työtuntiero aiheutuu pääosin omatoimisen rakentamisen työtuntien sisällyttämisestä tilinpidon yrittäjien työtunteihin.

Kansantalouden tilinpitoa on Suomessa julkaistu vuodesta 1948, ja se perustuu YK:n vuosina 1953 ja

1968 antamiin suosituksiin. Vuosien 1948-59 kansantuloluvut on laskettu ainoastaan vanhan suosituksen mukaisesti. Uusi suositus perustuu vanhaan, mutta on huomattavasti laajempi ja yksityiskohtaisempi. Uuden suosituksen mukaisia kansantuloluja on saatavilla vuodesta 1960 lähtien.

Voimassa olevat vanhat aikasarjat on julkaistu Tilastollisia tiedonantoja-sarjan numeroissa 43 (vuodet 1948-59) ja 75 (vuodet 1960-75) ja Kansantalous-sarjan numerossa 1987:8 (vuodet 1976-83).

**Lähteet:**

Leppänen Veli-Jukka - Takala Henry, *Rakennustoiminta kansantalouden tilinpidossa*. Tilastokeskus. Tutkimuksia nro 73. Helsinki 1982.

*Kansantalouden tilinpito 1986 – 1991* Tilastokeskus. Kansantalous 1992:11. Helsinki 1992.

United Nations, *Annual bulletin of housing and building statistics for Europe 1980, 1987, 1988, 1989, 1990*.

Summary

*The national accounts describe the activities of economic units in terms of certain aggregates. The accounts of each year are calculated three times over, with the final figures published a year and a half from the end of the year concerned. Construction activities, subdivided into building construction and civil engineering activities, are*

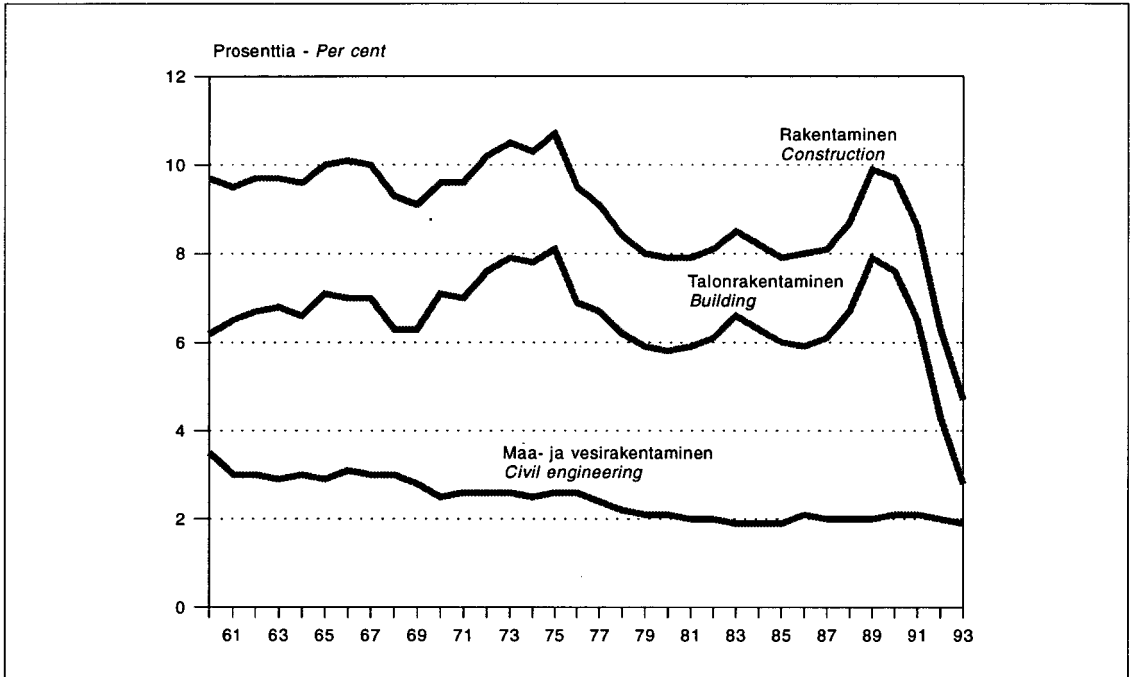
*described by accounts on production, capital formation and employment. The value of production is described by accounts calculated at both current and constant prices. The table below illustrates the structure and calculation method of the current-price account.*

Transaction	CALCULATION METHOD	
	Building	Civil engineering
Wages and salaries	Estimated from data on labour inputs and average earnings	
+ Contributions to social security schemes	Statutory percentages of wage rates	
+ Consumption of fixed capital	Estimated from model of capital stock	
+ Operating surplus	Enterprises: financial statements statistics; construction on own account; percentage estimates by type of building	Residual
= Value added at producers' price		
+ Intermediate consumption at purchasers' price	Residual	Indicator-based estimation
= Total output at producers' price	Building construction statistics, with certain alterations and additions	Derived from several sources

*The national accounts of Finland have been published since 1948. They are based on the UN recommendations from 1953 and 1968. The national income data for 1948-59 have been calculated only on the basis of the old recommendation. The new recommendation is based on the old, but is considerably wider and more detailed. National*

*income data calculated according to the new recommendation are available from 1960 on. The time series in force have been published in Statistical Surveys, No. 43 (1948-59) and No. 75 (1960-75), and in National Accounts, No. 1987:8 (1976-83) and No. 1992:11 (1986-1991).*

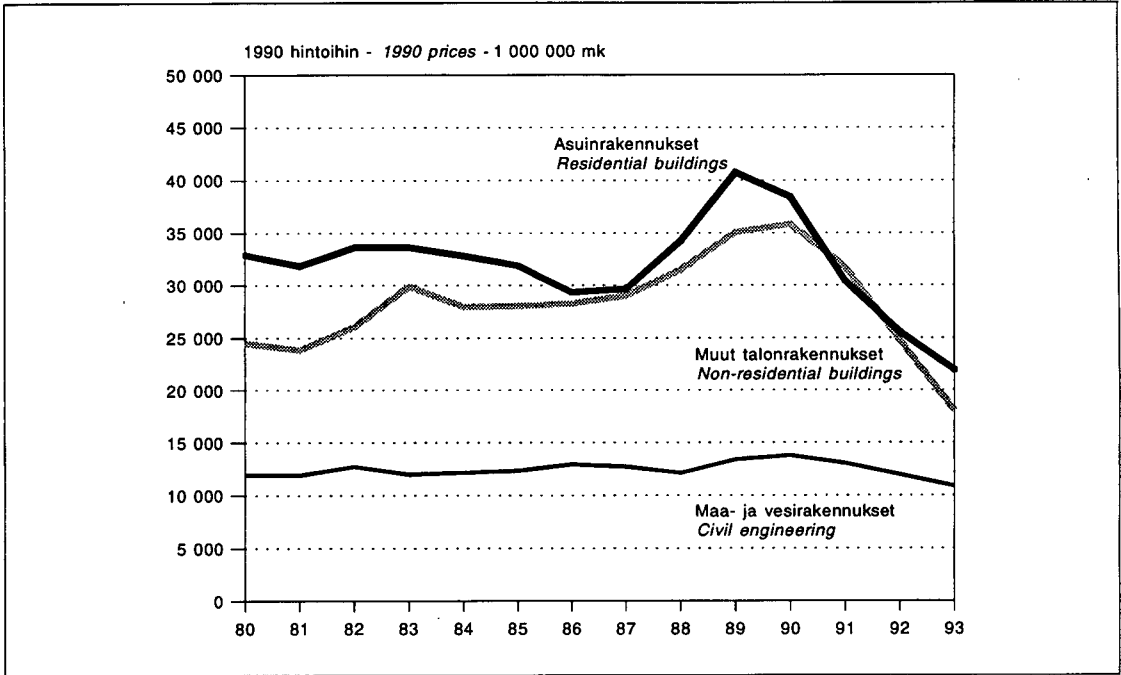
**Kuvio 1. Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta 1960 – 1993**  
*Construction as a percentage of gross domestic product 1960 – 1993*



**Kuvio 2.**

**Rakennusinvestoinnit 1980 – 1993**

*Construction: gross fixed capital formation in 1980 – 1993*



**Taulukko 1. Rakentamisen tuotantotili**  
*Production account of construction*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993*	
Käypiin hintoihin <sup>1)</sup> – Current prices <sup>1)</sup> – 1 000 000											
<b>Rakennustoiminta yht.</b>											<i>Construction in total</i>
<b>Taloustoimi</b>											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	53 093	57 201	59 168	64 546	76 380	96 303	102 189	88 306	68 950	57 188	<i>Gross output</i>
Väli tuotekäyttö	30 343	33 979	33 969	37 085	43 440	54 268	58 722	51 344	42 934	37 422	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	22 750	23 222	25 199	27 461	32 940	42 035	43 467	36 962	26 016	19 766	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	1 189	1 242	1 297	1 367	1 492	1 712	1 946	2 061	2 032	2 114	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	13 026	14 100	15 067	16 737	19 023	22 219	24 008	21 747	18 107	14 723	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	2 939	3 249	3 596	4 016	4 761	5 932	6 772	6 156	4 937	4 353	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	5 486	4 459	5 037	5 176	7 441	11 951	10 617	6 876	843	-1 487	<i>operating surplus</i>
<b>Talonrakennustoiminta</b>											<i>Building</i>
<b>Taloustoimi</b>											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	41 270	43 937	44 772	49 685	60 561	78 061	82 574	69 253	51 336	40 390	<i>Gross output</i>
Väli tuotekäyttö	23 668	26 441	26 080	28 986	35 022	44 713	48 471	41 406	33 599	28 519	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	17 602	17 496	18 692	20 699	25 539	33 348	34 103	27 847	17 737	11 871	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	514	541	561	598	662	787	924	990	967	963	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	9 995	10 762	11 482	13 052	14 920	17 776	19 330	16 861	13 496	10 478	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	2 231	2 462	2 750	3 159	3 810	4 851	5 423	4 755	3 671	3 102	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	4 781	3 597	3 740	3 760	5 972	9 772	8 349	5 162	-457	-2 701	<i>operating surplus</i>
<b>Maa- ja vesirakennustoiminta</b>											<i>Civil engineering</i>
<b>Taloustoimi</b>											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	11 823	13 264	14 396	14 861	15 819	18 242	19 615	19 053	17 614	16 798	<i>Gross output</i>
Väli tuotekäyttö	6 675	7 538	7 889	8 099	8 418	9 555	10 251	9 938	9 335	8 903	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	5 148	5 726	6 507	6 762	7 401	8 687	9 364	9 115	8 279	7 895	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	675	701	736	769	830	925	1 022	1 071	1 065	1 151	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	3 031	3 338	3 585	3 685	4 103	4 443	4 678	4 886	4 611	4 245	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	708	787	846	857	951	1 081	1 349	1 401	1 266	1 251	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	705	862	1 297	1 416	1 469	2 179	2 268	1 714	1 300	1 214	<i>operating surplus</i>

1) Arvonlisäyksen eriä välilliset verot ja tukipalkkiot (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot) ei ole eritelty.  
*The item in the Value added indirect taxes less subsidies have not been shown.*

**Taulukko 2. Rakentamisen käyttämien välituotteiden ja palvelujen approksimatiivinen rakenne sekä osuus vuonna 1990 (pl. liikevaihtovero yms.)**

*Intermediate consumption of goods and services in construction in 1990 approximately: structure and proportion (exclusive of sales tax, etc.)*

Väli tuote tai palvelu	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Intermediate product or service
	Building mmk	%	Civil engineering mmk	%	Construction in total mmk	%	
Metalliteoll:n tuotteet	11 049	25,7	3 050	33,3	14 099	27,0	Products of metal industry
metallituotteet ja koneet	7 432	17,3	2 207	24,1	9 639	18,5	metal products and machinery
sähkötekn. tuott. & instr.	2 432	5,7	447	4,9	2 879	5,5	electric products
metallit	1 185	2,8	396	4,3	1 581	3,0	metals
Savi- lasi- ja kivituo tt.	6 654	15,5	1 100	12,0	7 754	14,9	Non-metallic mineral products
Puutavara	8 441	19,7	108	1,2	8 549	16,4	Woodworks
Kemianteoll:n tuotteet	2 893	6,7	866	9,4	3 759	7,2	Products of chemical industries
Kuljetus ja varastointi	1 058	2,5	1 434	15,6	2 492	4,8	Transport and storage
Tukku- ja vähittäiskauppa	6 946	16,2	182	2,0	7 128	13,7	Wholesale and retail trade
Liike-elämän palvelut	3 704	8,6	1 482	16,2	5 186	10,0	Business services
Muut	2 179	5,1	950	10,3	3 129	6,0	Others
Yhteensä	42 924	100,0	9 172	100,0	52 096	100,0	Total

**Taulukko 3. Rakentamisen osuus eräiden toimialojen tuotannon kysynnästä vuonna 1990**

*Contribution of construction to demand for production of selected economic activities in 1990*

Toimiala	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Economic activity
	Building mmk	%	Civil engineering mmk	%	Construction in total mmk	%	
Savi-, lasi- ja kivituo tt.	5 955	55,4	920	8,6	6 875	63,9	Manufacture of non-metallic mineral products
Puutavaran valmistus	7 842	32,4	53	0,2	7 895	32,7	Manufacture of woodworks
Kuljetus ja varastointi	1 044	1,7	1 426	2,3	2 470	4,0	Transport and storage
Liike-elämän palvelut	3 571	8,9	1 458	3,6	5 029	12,6	Business services
Metalliteollisuus	7 996	9,4	1 994	2,3	9 990	11,7	Metal industries
sähkötekn. tuott.&instr.	1 312	6,3	319	1,5	1 631	7,9	manufacture of electric products
metallituotteet ja koneet	5 831	12,9	1 433	3,2	7 264	16,1	metal products and machinery
metallin valmistus	853	4,4	242	1,2	1 095	5,7	manufacture of metal
Kemian teollisuus	2 052	5,6	637	1,7	2 689	7,4	Chemical industries
Tukku- ja vähittäiskauppa	6 697	8,2	152	0,2	6 849	8,4	Wholesale and retail trade
Kaivannaistoiminta	115	4,3	466	17,3	581	21,6	Mining



**Taulukko 4a. Talonrakentamisen kokonaistuotos**  
*Building construction: value of gross output*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993*
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – 1 000 000 mk										
<i>Asuinrakennukset – Residential buildings</i>										
Uustuotanto	15 679	16 140	15 212	16 544	21 953	31 178	31 283	23 224	16 149	12 366
Kunnossapito	1 797	2 019	2 243	2 572	2 820	3 116	3 844	4 343	3 860	4 707
Peruskorjaus	3 632	3 914	4 128	4 430	5 134	5 869	6 156	5 664	5 036	4 182
Korjausrak. yht.	5 429	5 933	6 371	7 002	7 954	9 185	10 000	10 007	8 896	8 889
Rakentaminen yht.	21 108	22 073	21 583	23 546	29 907	40 363	41 283	33 231	25 045	21 255
<i>Muut talonrakennukset – Non-residential buildings</i>										
Uustuotanto	15 426	16 529	17 306	19 390	22 931	28 796	31 291	26 044	17 703	11 410
Kunnossapito	2 236	2 644	2 842	3 285	3 651	4 578	5 219	5 617	5 055	4 815
Peruskorjaus	2 500	2 691	3 041	3 464	4 072	4 324	4 781	4 361	3 533	2 910
Korjausrak. yht.	4 736	5 335	5 883	6 749	7 723	8 902	10 000	9 978	8 588	7 725
Rakentaminen yht.	20 162	21 864	23 189	26 139	30 654	37 698	41 291	36 022	26 291	19 135
<i>Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total</i>										
Uustuotanto	31 105	32 669	32 518	35 934	44 884	59 974	62 574	49 268	33 852	23 776
Kunnossapito	4 015	4 622	5 045	5 798	6 371	7 679	8 862	9 960	8 915	9 522
Peruskorjaus	6 150	6 646	7 209	7 953	9 306	10 408	11 138	10 025	8 569	7 092
Korjausrak. yht.	10 165	11 268	12 254	13 751	15 677	18 087	20 000	19 985	17 484	16 614
Rakentaminen yht.	41 270	43 937	44 772	49 685	60 561	78 061	82 574	69 253	51 336	40 390

## Taulukko 4a. jatkuu

1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993*
------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

Käypiin hintoihin – *Current prices* – %

74	73	70	70	73	77	76	70	64	58	<i>New buildings and extensions</i>
9	9	10	11	9	8	9	13	15	22	<i>Current repairs</i>
17	18	19	19	17	15	15	17	20	20	<i>Capital repairs</i>
26	27	30	30	27	23	24	30	36	42	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>

77	76	75	74	75	76	76	72	67	60	<i>New buildings and extensions</i>
11	12	12	13	12	12	13	16	19	25	<i>Current repairs</i>
12	12	13	13	13	11	12	12	13	15	<i>Capital repairs</i>
23	24	25	26	25	24	24	28	33	40	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>

75	74	73	72	74	77	76	71	66	59	<i>New buildings and extensions</i>
10	11	11	12	11	10	11	14	17	24	<i>Current repairs</i>
15	15	16	16	15	13	13	14	17	17	<i>Capital repairs</i>
25	26	27	28	26	23	24	29	34	41	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>

**Taulukko 4b. Talonrakentamisen kokonaistuotos**  
*Building construction: value of gross output*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993*	
1990 hintoihin – 1990 prices – 1 000 000 mk											
<b>Asuinrakennukset – Residential buildings</b>											
Uustuotanto	25 790	24 759	22 140	22 340	26 579	33 306	31 283	23 656	18 498	15 157	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	2 968	3 097	3 269	3 463	3 414	3 542	3 844	4 422	4 422	5 392	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	5 962	6 003	6 005	5 987	6 216	6 271	6 156	5 769	5 768	5 163	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	8 930	9 100	9 274	9 450	9 630	9 813	10 000	10 191	10 190	10 555	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	34 720	33 859	31 414	31 790	36 209	43 119	41 283	33 847	28 688	25 712	<i>Construction in total</i>
<b>Muut talonrakennukset – Non - residential buildings</b>											
Uustuotanto	24 265	24 248	24 156	24 800	26 912	30 812	31 291	27 408	20 705	14 288	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	3 541	3 877	3 971	4 196	4 285	4 896	5 219	5 912	5 912	5 632	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	3 906	3 945	4 245	4 434	4 779	4 625	4 781	4 591	4 132	3 642	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	7 447	7 822	8 216	8 630	9 064	9 521	10 000	10 503	10 044	9 274	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	31 712	32 070	32 372	33 430	35 976	40 333	41 291	37 911	30 749	23 562	<i>Construction in total</i>
<b>Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total</b>											
Uustuotanto	50 055	49 007	46 296	47 140	53 491	64 118	62 574	51 064	39 203	29 445	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	6 506	6 941	7 205	7 606	7 605	8 241	8 892	10 334	10 334	11 024	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	9 871	9 981	10 285	10 474	11 089	11 093	11 108	10 360	9 900	8 805	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	16 377	16 922	17 490	18 080	18 694	19 334	20 000	20 694	20 234	19 829	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	66 432	65 929	63 786	65 220	72 185	83 452	82 574	71 758	59 437	49 274	<i>Construction in total</i>

**Taulukko 5a. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos**  
*Civil engineering: value of gross output*

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993*	
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – 1 000 000 mk												
Uustuotanto	7 332	7 730	8 714	9 679	9 928	10 228	12 087	13 154	12 510	11 345	10 231	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	3 646	4 093	4 550	4 717	4 933	5 591	6 156	6 461	6 543	6 269	6 567	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	10 978	11 823	13 264	14 396	14 861	15 819	18 243	19 615	19 053	17 614	16 798	<i>Total</i>
Jakauma käypiin hintoihin – <i>Distribution at current prices</i> – %												
Uustuotanto	66,8	65,4	65,7	67,2	66,8	64,7	66,3	67,1	65,7	64,4	60,9	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	33,2	34,6	34,3	32,8	33,2	35,3	33,7	32,9	34,3	35,6	39,1	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	<i>Total</i>

**Taulukko 5b. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos**  
*Civil engineering: value of gross output*

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993*	
1990 hintoihin – <i>1990 prices</i> – 1 000 000 mk												
Uustuotanto	10 773	10 702	11 457	12 227	12 013	11 693	12 901	13 264	12 318	11 137	10 047	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	5 368	5 643	5 984	5 879	5 908	6 234	6 350	6 351	6 097	6 155	6 466	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	16 141	16 345	17 441	18 106	17 921	17 927	19 251	19 615	18 415	17 292	16 513	<i>Total</i>

**Taulukko 6. Muut talonrakennusinvestoinnit toimialoittain (ei asuinrakennukset)**  
*Construction of non-residential buildings: gross fixed capital formation by kind of economic activity*

TOL SIC	Toimiala	1985 mmk	%	1986 mmk	%	1987 mmk	%	1988 mmk	%	1989 mmk	%
	Yrittäjätöiminta	Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i>									
A	Maa-, metsä- ja kalatalous	1 469	7,7	1 560	7,7	1 496	6,6	1 430	5,3	1 532	4,7
D	Teollisuus	2 466	12,9	2 742	13,6	3 431	15,1	-163	-0,6	4 155	12,7
DA	Elintarv., juomien ja tupakan valm.	293	1,5	339	1,7	649	2,9	-52	-0,2	670	2,0
DE	Massan, paperin, paperituott. valm.	563	2,9	708	3,5	886	3,9	71	0,3	1 218	3,7
DG	Kemikaalien ja kem. tuott. valmistus	237	1,2	264	1,3	439	1,9	185	0,7	435	1,3
DJ	Perusmet. ja metallituott. valmistus	203	1,1	270	1,3	228	1,0	234	0,9	383	1,2
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	197	1,0	231	1,1	304	1,3	21	0,1	296	0,9
DL	Sähkötekn. tuott. ja opt. laitt. valm.	213	1,1	75	0,4	117	0,5	-44	-0,2	111	0,3
DM	Kulkuneuvojen valmistus	341	1,8	229	1,1	184	0,8	47	0,2	170	0,5
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	486	2,5	503	2,5	568	2,5	366	1,4	511	1,6
F	Rakentaminen	-203	-1,1	-50	-0,2	207	0,9	327	1,2	302	0,9
G	Kauppa	1 934	10,1	2 099	10,4	2 373	10,5	924	3,4	3 367	10,3
H	Majoitus- ja ravitsemistöiminta	250	1,3	299	1,5	270	1,2	185	0,7	1 187	3,6
I	Kuljetus, varastointi, tietoliikenne	418	2,2	364	1,8	508	2,2	502	1,9	837	2,6
J	Rahoitus- ja vakuustöiminta	25	0,1	1 050	5,2	162	0,7	-1 760	-6,6	404	1,2
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv. <sup>1)</sup>	5 252	27,5	4 980	24,6	5 454	24,1	15 430	57,5	12 115	36,9
	Yrittäjätöiminta yhteensä	12 518	65,6	13 943	68,9	14 846	65,5	17 552	65,4	24 976	76,2
	Julkinen toiminta										
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv.	329	1,7	334	1,7	419	1,8	420	1,6	402	1,2
L	Julkinen hallinto, pakoll. sos.vak.	1 937	10,1	1 392	6,9	1 783	7,9	2 986	11,1	1 239	3,8
M	Koulutus	1 583	8,3	1 779	8,8	2 028	8,9	2 133	7,9	2 163	6,6
N	Terveys- ja sosiaalipalvelut	1 406	7,4	1 402	6,9	1 821	8,0	1 883	7,0	2 014	6,1
O	Muut yht.k. ja henk.koht. palv.	646	3,4	663	3,3	795	3,5	820	3,1	889	2,7
	Julkinen toiminta yhteensä	5 912	31,0	5 589	27,6	6 875	30,3	8 281	30,8	6 730	20,5
	Muu toiminta yhteensä	661	3,5	694	3,4	949	4,2	1 015	3,8	1 086	3,3
	<b>Yhteensä</b>	<b>19 091</b>	<b>100,0</b>	<b>20 226</b>	<b>100,0</b>	<b>22 670</b>	<b>100,0</b>	<b>26 848</b>	<b>100,0</b>	<b>32 792</b>	<b>100,0</b>

1) Toimialan kasvu selittyy kiinteistöyhtiömuotoisten investointien kasvusta. Myös vanhojen rakennusten siirtäminen kiinteistöyhtiöiden omistukseen on lisännyt tämän toimialan investointeja.  
*The growth of the industry is accounted for by the growth in real estate company investments. Takeovers of old buildings by real estate companies have also contributed to the increased investments in this industry.*

**Taulukko 6. jatkuu**

1990 mmk	%	1991 mmk	%	1992 mmk	%	1993* mmk	%	Economic activity
<i>Käypiin hintoihin – Current prices</i>								<i>Industries</i>
1 779	5,0	1 595	5,3	1 178	5,6	1 005	7,0	<i>Agriculture, forestry, fishing</i>
4 626	12,9	3 546	11,7	2 953	14,0	2 127	14,9	<i>Manufacturing</i>
821	2,3	586	1,9	1 009	4,8	387	2,7	<i>Food prod., beverages, tobacco</i>
1 471	4,1	1 583	5,2	802	3,8	737	5,2	<i>Pulp, paper, paper products</i>
390	1,1	234	0,8	214	1,0	192	1,3	<i>Chemicals, chemical products</i>
418	1,2	239	0,8	123	0,6	69	0,5	<i>Basic metals, fabr. met. prod.</i>
339	0,9	228	0,8	113	0,5	77	0,5	<i>Machinery and equipment</i>
178	0,5	34	0,1	136	0,6	142	1,0	<i>Electrical and optical equipm.</i>
98	0,3	108	0,4	74	0,4	193	1,3	<i>Transport equipment</i>
510	1,4	848	2,8	450	2,1	425	3,0	<i>Electricity, gas and water supply</i>
474	1,3	485	1,6	-11	..	5	0,0	<i>Construction</i>
3 573	10,0	3 008	10,0	2 038	9,7	1 308	9,1	<i>Wholesale and retail trade</i>
855	2,4	644	2,1	334	1,6	181	1,3	<i>Hotels and restaurants</i>
902	2,5	497	1,6	537	2,5	505	3,5	<i>Transport, storage, communication</i>
425	1,2	396	1,3	765	3,6	-861	..	<i>Financial intermediation, insurance</i>
12 712	35,5	9 171	30,4	4 256	20,2	2 428	17,0	<i>Real est., renting, business act.<sup>1)</sup></i>
26 748	74,7	21 084	69,9	13 148	62,3	7 787	54,4	<i>Industries, total</i>
								<i>Government services</i>
402	1,1	505	1,7	499	2,4	434	3,0	<i>Real est., renting, business act.</i>
1 490	4,2	1 589	5,2	1 688	8,0	1 485	10,4	<i>Public admin., social security</i>
2 641	7,4	2 561	8,5	2 057	9,7	1 621	11,3	<i>Education</i>
2 518	7,0	2 209	7,3	2 044	9,7	1 591	11,1	<i>Health and social work</i>
821	2,3	862	2,9	590	2,8	438	3,1	<i>Other community, soc., pers. serv.</i>
7 882	22,0	7 743	25,6	6 910	32,7	5 591	39,1	<i>Government services, total</i>
1 192	3,3	1 352	4,5	1 054	5,0	926	6,5	<i>Other activities, total</i>
35 822	100,0	30 179	100,0	21 112	100,0	14 304	100,0	<i>Grand total</i>

**Taulukko 7. Maa- ja vesirakennusinvestoinnit toimialoittain <sup>1)</sup>**  
*Civil engineering: gross fixed capital formation by kind of economic activity <sup>1)</sup>*

TOL SIC	Toimiala	1985 mmk	%	1986 mmk	%	1987 mmk	%	1988 mmk	%	1989 mmk	%
	<b>Yrittäjätoiminta</b>	<i>Käypiin hintoihin – Current prices</i>									
A	Maa-, metsä- ja kalatalous	1 247	13,4	1 365	13,3	1 283	12,2	1 347	12,1	1 458	11,5
D	Teollisuus	258	2,8	356	3,5	399	3,8	250	2,2	341	2,7
DA	Elintarv., juomien ja tupakan valm.	8	0,1	12	0,1	18	0,2	18	0,2	20	0,2
DE	Massan, paperin, paperituott. valm.	90	1,0	166	1,6	94	0,9	29	0,3	120	0,9
DG	Kemikaalien ja kem. tuott. valmistus	14	0,1	45	0,4	54	0,5	61	0,5	57	0,5
DJ	Perusmet. ja metallituott. valmistus	28	0,3	18	0,2	68	0,6	43	0,4	27	0,2
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	15	0,2	4	0,0	8	0,1	15	0,1	17	0,1
DL	Sähkötekn. tuott. ja opt. laitt. valm.	5	0,1	4	0,0	-4	0,0	4	0,0	-4	0,0
DM	Kulkuneuvojen valmistus	51	0,5	23	0,2	14	0,1	5	0,0	14	0,1
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	1 896	20,3	1 898	18,5	1 959	18,6	1 834	16,5	2 598	20,6
F	Rakentaminen	4	0,0	-6	-0,1	1	0,0	1	0,0	1	0,0
G	Kauppa	51	0,5	70	0,7	67	0,6	2	0,0	95	0,8
I	Kuljetus, varastointi, tietoliikenne	1 768	18,9	2 040	19,9	1 882	17,9	2 069	18,6	2 452	19,4
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv.	-	-	-	-	-	-	500	4,5	-	-
	Yrittäjätoiminta yhteensä	5 794	62,0	6 260	61,0	6 104	58,0	6 621	59,5	7 692	60,9
	<b>Julkinen toiminta</b>										
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv.	2 734	29,3	3 095	30,2	3 423	32,5	3 534	31,8	3 998	31,6
L	Julkinen hallinto, pakoll. sos.vak.	177	1,9	175	1,7	194	1,8	221	2,0	190	1,5
M	Koulutus	3	0,0	1	0,0	-	-	-	-	-	-
O	Muut yht.k. ja henk.koht. palv.	439	4,7	549	5,4	625	5,9	562	5,1	584	4,6
	Julkinen toiminta yhteensä	3 489	37,4	3 944	38,4	4 365	41,5	4 429	39,8	4 864	38,5
	Muu toiminta yhteensä	55	0,6	57	0,6	60	0,6	69	0,6	76	0,6
	<b>Yhteensä</b>	<b>9 338</b>	<b>100,0</b>	<b>10 261</b>	<b>100,0</b>	<b>10 529</b>	<b>100,0</b>	<b>11 119</b>	<b>100,0</b>	<b>12 632</b>	<b>100,0</b>

1) Toimialoitteiset maa- ja vesirakennusinvestoinnit sisältävät myös metsätalouteen kuuluvat metsänparannustyöt. Varsinaisten maa- ja vesirakennusinvestointien arvo on yhtä suuri kuin maa- ja vesirakentaminen toimialan uustuotanto (Taulukko 5a).  
*Civil engineering investments by kind of economic activity include also forest improvement works. The civil engineering investments proper are equal in size with the gross output of civil engineering (Table 5a).*

**Taulukko 7. jatkuu**

1990 mmk	%	1991 mmk	%	1992 mmk	%	1993* mmk	%	Economic activity
<i>Käypiin hintoihin – Current prices</i>								<i>Industries</i>
1 444	10,5	1 444	10,7	1 297	10,6	1 192	10,8	<i>Agriculture, forestry, fishing</i>
349	2,5	382	2,8	344	2,8	320	2,9	<i>Manufacturing</i>
12	0,1	8	0,1	2	0,0	5	0,0	<i>Food prod., beverages, tobacco</i>
205	1,5	105	0,8	229	1,9	114	1,0	<i>Pulp, paper, paper products</i>
28	0,2	27	0,2	18	0,1	9	0,1	<i>Chemicals, chemical products</i>
24	0,2	9	0,1	23	0,2	4	0,0	<i>Basic metals, fabr. met. prod.</i>
2	0,0	11	0,1	8	0,1	5	0,0	<i>Machinery and equipment</i>
–	–	–	–	–	–	–	–	<i>Electrical and optical equipm.</i>
19	0,1	9	0,1	3	0,0	31	0,3	<i>Transport equipment</i>
2 562	18,6	2 547	18,9	2 066	17,0	1 955	17,7	<i>Electricity, gas and water supply</i>
2	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	<i>Construction</i>
96	0,7	89	0,7	69	0,6	46	0,4	<i>Wholesale and retail trade</i>
1 958	14,2	1 709	12,6	1 564	12,8	1 525	13,8	<i>Transport, storage, communication</i>
–	–	–	–	–	–	–	–	<i>Real est., renting, business act.</i>
7 258	52,7	6 922	51,2	5 970	49,0	5 645	51,1	<i>Industries, total</i>
								<i>Government services</i>
5 317	38,6	5 521	40,9	5 232	43,0	4 496	40,7	<i>Real est., renting, business act.</i>
230	1,7	193	1,4	214	1,8	241	2,2	<i>Public admin., social security</i>
–	–	–	–	–	–	–	–	<i>Education</i>
776	5,6	704	5,2	530	4,4	420	3,8	<i>Other community, soc., pers. serv.</i>
6 439	46,7	6 521	48,3	6 135	50,4	5 335	48,3	<i>Government services, total</i>
84	0,6	67	0,5	71	0,6	70	0,6	<i>Other activities, total</i>
13 781	100,0	13 510	100,0	12 176	100,0	11 050	100,0	<i>Grand total</i>



**Taulukko 8. Rakentamisen kokonaistuotos lääneittäin 1990**  
*Construction: value of gross output by province 1990*

	Talonrakentaminen <i>Building</i>	Maa- ja vesi- rakentaminen <i>Civil engineering</i>	Rakentaminen yhteensä <i>Construction in total</i>
	mmk	mmk	mmk
<i>Käypiin hintoihin – Current prices</i>			
<i>Lääni – Province</i>			
Koko maa – <i>Whole country</i>	78 006,0	19 615,0	97 621,0
Uudenmaan	21 004,8	5 163,8	26 168,6
Turun ja Porin	11 390,8	2 589,6	13 980,4
Hämeen	10 029,4	2 354,3	12 383,7
Kymen	4 600,6	1 289,4	5 890,0
Mikkelin	2 998,8	742,6	3 741,4
Pohj.Karjalan	2 849,5	653,9	3 503,4
Kuopion	3 561,3	969,6	4 530,9
Keski-Suomen	4 338,8	992,7	5 331,5
Vaasan	6 533,7	1 503,4	8 037,1
Oulun	6 920,7	1 902,0	8 822,7
Lapin	3 349,1	1 363,7	4 712,8
Ahvenanmaan maakunta	428,5	90,0	518,5
	Talonrakentaminen <i>Building</i>	Maa- ja vesi- rakentaminen <i>Civil engineering</i>	Rakentaminen yhteensä <i>Construction in total</i>
	%	%	%
<i>Lääni – Province</i>			
Koko maa – <i>Whole country</i>	100,0	100,0	100,0
Uudenmaan	26,9	26,3	26,8
Turun ja Porin	14,6	13,2	14,3
Hämeen	12,9	12,0	12,7
Kymen	5,9	6,6	6,0
Mikkelin	3,8	3,8	3,8
Pohj.Karjalan	3,6	3,3	3,6
Kuopion	4,6	4,9	4,7
Keski-Suomen	5,6	5,1	5,5
Vaasan	8,4	7,7	8,2
Oulun	8,9	9,7	9,1
Lapin	4,3	6,9	4,8
Ahvenanmaan maakunta	0,5	0,5	0,5

**Taulukko 9. Rakentaminen -toimialan investoinnit pääomatavaratyypeittäin <sup>1)</sup>**  
*Construction: gross fixed capital formation by types of capital goods <sup>1)</sup>*

Tavaratyyppi	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993*	Type of capital goods
Käypiin hintoihin – Current prices – 1 000 000 mk											
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Talorakennukset	438	-203	-50	207	327	302	474	485	-11	5	<i>Buildings</i>
Maa- ja vesirakennukset	6	4	-6	1	1	1	2	1	1	1	<i>Other construction</i>
Kuljetusvälineet	117	115	34	63	198	276	357	263	15	15	<i>Transport equipment</i>
Koneet ja laitteet	1 106	1 088	1 182	1 329	1 808	2 337	2 023	1 116	369	308	<i>Machinery and other equipment</i>
Yhteensä	1 666	1 004	1 160	1 600	2 334	2 916	2 856	1 865	374	329	<i>Total</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Talorakennukset	374	-263	-104	149	279	245	321	365	-74	-70	<i>Buildings</i>
Maa- ja vesirakennukset	6	4	-6	1	1	1	2	1	1	1	<i>Other construction</i>
Kuljetusvälineet	62	38	13	7	51	73	201	116	-26	-20	<i>Transport equipment</i>
Koneet ja laitteet	602	479	406	537	864	1 273	1 140	411	-90	-30	<i>Machinery and other equipment</i>
Yhteensä	1 044	258	309	694	1 195	1 592	1 664	893	-189	-119	<i>Total</i>
Maa- ja vesirakennustoiminta											<i>Other construction</i>
Talorakennukset	64	60	54	58	48	57	153	120	63	75	<i>Buildings</i>
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<i>Other construction</i>
Kuljetusvälineet	55	77	21	56	147	203	156	147	41	35	<i>Transport equipment</i>
Koneet ja laitteet	504	609	776	792	944	1 064	883	705	459	338	<i>Machinery and other equipment</i>
Yhteensä	622	746	851	906	1 139	1 324	1 192	972	563	448	<i>Total</i>

1) Investoinnit tarkoittavat tässä yhteydessä kiinteän pääoman bruttomuodostusta.  
*Investments refer here to gross fixed capital formation.*

**Taulukko 10. Rakentamisen volyyymi-indeksit**  
*Volume indices of construction*

Toimiala	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993*	Economic activity
1990 = 100											
Rakennustoiminta yht.	78,8	79,6	81,2	82,2	89,7	102,4	100,0	88,4	75,2	64,7	<i>Construction in total</i>
Talonrakennus	77,6	77,0	78,1	79,7	89,3	103,5	100,0	86,9	72,0	59,7	<i>Building</i>
Maa- ja vesirakennus	83,3	88,9	92,3	91,3	91,4	98,1	100,0	94,1	87,1	82,9	<i>Civil engineering</i>

**Taulukko 11a. Rakentamisen työlliset**  
*Persons employed in construction \**

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993*	
	1 000 henkeä – 1 000 persons										
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Työlliset yhteensä	186,4	183,1	186,9	186,5	191,9	203,4	207,5	181,8	152,1	128,0	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	170,8	167,9	170,4	168,4	171,6	179,4	181,3	158,9	131,4	109,3	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	15,6	15,2	16,5	18,1	20,3	24,0	26,2	22,9	20,7	18,7	<i>entrepreneurs</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Työlliset yhteensä	135,5	131,5	135,5	136,9	141,8	153,4	159,8	135,0	109,1	88,0	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	124,5	121,0	124,0	123,9	126,5	135,5	139,4	117,2	93,4	73,9	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	11,0	10,5	11,5	13,0	15,3	17,9	20,4	17,8	15,7	14,1	<i>entrepreneurs</i>
Maa- ja vesirakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Työlliset yhteensä	50,9	51,6	51,4	49,6	50,1	50,0	47,7	46,8	43,0	40,0	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	46,3	46,9	46,4	44,5	45,1	43,9	41,9	41,7	38,0	35,4	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	4,6	4,7	5,0	5,1	5,0	6,1	5,8	5,1	5,0	4,6	<i>entrepreneurs</i>

**Taulukko 11b. Rakentamisen tehdyt työtunnit**  
*Hours worked in construction*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993*	
	Miljoonaa tuntia – Million hours										
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	403,9	393,3	389,1	394,4	417,4	452,1	438,9	370,9	307,5	256,2	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	311,1	305,1	299,7	304,0	313,6	332,3	324,5	279,7	234,1	193,0	<i>employees</i>
yrittäjät <sup>1)</sup>	92,8	88,2	89,4	90,4	103,8	119,8	114,4	91,2	73,4	63,2	<i>entrepreneurs</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	308,0	296,1	292,5	300,9	323,1	354,1	350,3	284,5	228,0	185,4	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	224,7	217,6	213,3	221,2	230,3	248,0	247,0	203,0	163,2	129,9	<i>employees</i>
yrittäjät <sup>1)</sup>	83,3	78,5	79,2	79,7	92,8	106,1	103,3	81,5	64,8	55,5	<i>entrepreneurs</i>
Maa ja vesirakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	95,9	97,2	96,6	93,5	94,3	98,0	88,6	86,4	79,5	70,8	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	86,4	87,5	86,4	82,8	83,3	84,3	77,5	76,7	70,9	63,1	<i>employees</i>
yrittäjät	9,5	9,7	10,2	10,7	11,0	13,7	11,1	9,7	8,6	7,7	<i>entrepreneurs</i>

1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omatoimisen rakentamisen työtunnit.  
*The performed working hours of entrepreneurs include the working hours on own – account construction.*

# Rakennusyritykset

## *Building enterprises*

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Yritystilastot: Tilinpäätöstilasto – SF, Business Statistics:  
*Financial Statements Statistics*  
Raimo Pihlajamäki  
Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

## Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

### **Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö:**

Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentaminen (TOL 35) sekä rakennusasennus ja viimeistely (TOL 36)<sup>1)</sup>. Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Tietosisältö kuvaa yrityskentän rakennetta ja yritysten taloudellista toimintaa vuosina 1983–1993.

**Tiedonkeruu:** Tilastokeskuksen yritystilastot on kerännyt tiedot aineistoa varten rakennusyrityksiltä lomakkeiden avulla vuosina 1985–1993. Otokset on poimittu ositetulla otannalla. Vuodesta 1987 lähtien otokseen on poimittu kaikki yli 50 henkilöä työllistävät yritykset. Tätä aiemmin kokonaistutkimus on tehty yli sadan hengen yritysten osalta. Perusjoukko on ensimmäisen kerran kokonaan muodostettu yritys- ja toimipaikkarekisteristä vuonna 1986. Aiemmin perusjoukot on osaksi muodostettu rakennusalan työnantajien LEL-maksurekisteristä. Hyväksytyjen vastausten tiedot on estimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhde-estimointia. Korotusmuuttujana on käytetty yritys- ja toimipaikkarekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa. Aiemmin korotusmuuttujana on käytetty osaksi LEL-maksurekisteristä muodostetun kehikon LEL-maksutietoa. Vuodesta 1989 alkaen henkilöstön määrä estimoidaan käyttämällä korotusmuuttujana em. yritysrekisterin kehikon henkilöstötietoa.

Yritysten lukumäärä- sekä aloittamis- ja lopettamistiedot on koottu yritys- ja toimipaikkarekisterin julkaisuista. Konkurssitiedot on kerätty oikeustilaston julkaisemasta Konkurssitiedotteesta.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta eri vuosien ja vuosikirjojen välillä heikentävät jossain määrin:

- yritysten toimialavaihdokset ja fuusiot
- kirjanpidon kirjauskäytännön muutokset

- korotuskehikon vaihdokset
- toimialaluokituksen muutos vuonna 1989.

**Vanhojen tilastojen lähteet:** Tilastoja vuosilta 1978–1982 on aiemmin Rakentaminen -sarjassa ilmestyneissä vuosikirjoissa. Vuotta 1978 aiemmilta vuosilta olevaa tietoa on saatavissa seuraavasti. Tasetietoja on kerätty vuodesta 1961. Talonrakennustoiminnan tasetilasto on julkaistu vuosilta 1967 ja 1968 Tilastotiedotuksessa RT 1972:19. Sivu- ja alaturakointitoiminnan tasetilasto on julkaistu vuosilta 1970–1972 Tilastotiedotus -sarjassa (YR 1975:15 ja 1975:21). Vuotta 1974 koskevasta tilastosta alkaen em. sarjassa on julkaistu Rakennustoiminnan yritys-tilastoa.

### **Luokitukset:**

- oikeudellinen muoto
- omistajatyyppi
- toimiala
- suuruusluokka: 1–6, henkilöstön lukumäärän mukaan.

### **Keskeiset käsitteet:**

*Perusjoukko:* tässä; toimialoille 35 ja 36 kuuluvien yritysten joukko

*Yritys:* tässä; oikeushenkilö tai luonnollinen henkilö; ei toimipaikka eikä konserni

*Jalostusarvo:* Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot

*Kokonaistulos:* Käyttökate + rahoitustuotot ja -kulut - oikaistut verot - kirjanpidon poistot + muut tuotot ja kulut

*Laskutus:* Liikevaihto + saatujen urakkaennakoiden muutos

*Nettoinvestoinnit:* Käyttöomaisuuden lisäykset - käyttöomaisuuden vähennykset

*Nettokorot:* (maksetut): Korkokulut - korkotuotot  
*Omavaraisuusaste:* Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä - ennakkomaksut.

1) Toimialaluokitus 1988, Tilastokeskus, Käsikirjoja nro 4

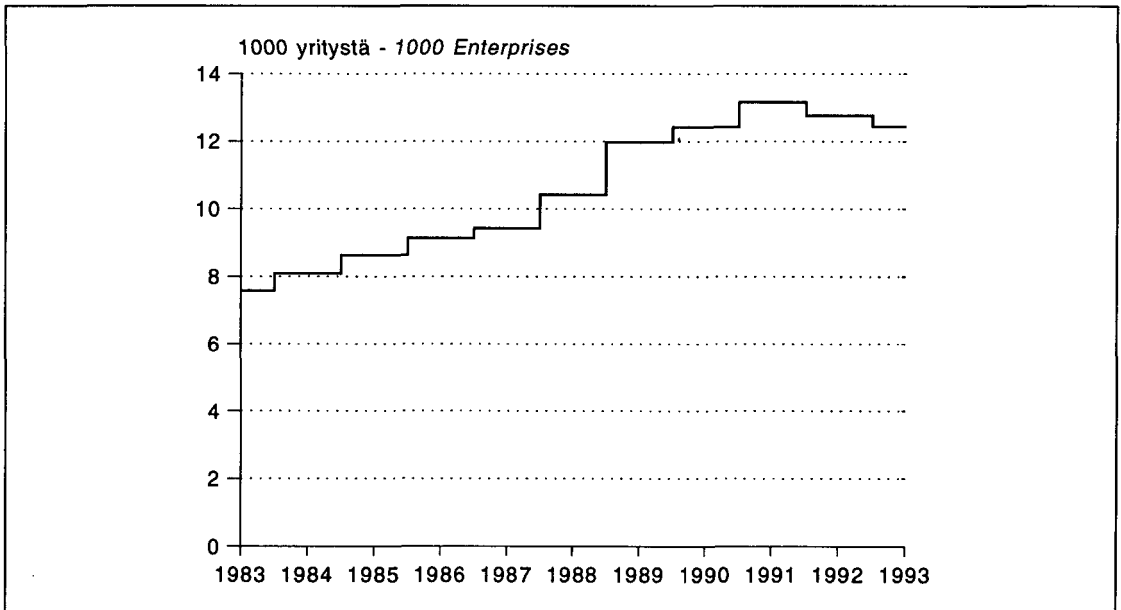
## Summary

The data in this section have been gathered from the annual publications of the Business Statistics Division of Statistics Finland containing the financial statements data of construction companies for 1983–1992. In data collection, a form is used whose data content consist mainly of the enterprise's income statements and balance sheet data.

The enterprise with construction as its main activity is the statistical unit, not the individual establish-

ment or the concern. The sample is selected using stratified sampling. All enterprises with more than one hundred employees - since 1987, with more than fifty employees - are included in the sample. In 1992 Finland had about 12 800 construction companies, excluding civil engineering companies. The sample contained 467 enterprises, 147 of which had a personnel of more than fifty.

**Kuvio 1.** Yritysten lukumäärä  
The number of enterprises



**Taulukko 1. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset lääneittäin  
1986 – 1993 <sup>1)</sup>**

*Enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers by province  
in 1986 – 1993 <sup>1)</sup>*

Lääni <i>Province</i>		1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
<b>Uudenmaan lääni</b>									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	3 040	3 370	3 738	4 185	4 142	4 057	3 812	3 573
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	432	657	726	889	854	839	589	521
Lopettaneet	<i>Closures</i>	249	327	358	442	897	924	834	..
<b>Turun ja Porin lääni</b>									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 735	1 868	2 078	2 404	2 541	2 555	2 456	2 327
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	232	297	401	557	444	556	299	252
Lopettaneet	<i>Closures</i>	135	164	191	231	307	542	398	..
<b>Hämeen lääni</b>									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 409	1 519	1 645	1 878	1 974	2 148	2 064	2 090
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	192	290	281	426	362	528	299	298
Lopettaneet	<i>Closures</i>	126	151	155	193	266	354	383	..
<b>Kymen lääni</b>									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	776	797	843	949	1 009	1 068	1 049	1 040
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	111	124	120	179	165	212	135	152
Lopettaneet	<i>Closures</i>	60	62	74	73	105	153	154	..
<b>Mikkelin lääni</b>									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	369	410	460	530	563	609	586	579
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	36	85	85	108	93	147	79	61
Lopettaneet	<i>Closures</i>	42	35	35	38	60	101	102	..
<b>Pohjois-Karjalan lääni</b>									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	363	401	434	501	521	508	485	482
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	48	70	83	109	72	84	59	61
Lopettaneet	<i>Closures</i>	23	33	50	42	52	97	82	..
<b>Kuopion lääni</b>									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	474	505	543	593	629	675	645	619
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	56	86	87	118	118	152	76	57
Lopettaneet	<i>Closures</i>	39	43	49	68	82	106	106	..

## Taulukko 1. jatkuu

Lääni		1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
<i>Province</i>									
Keski-Suomen lääni									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	491	547	607	694	726	772	750	748
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	81	95	141	159	129	169	97	80
Lopettaneet	<i>Closures</i>	35	30	81	72	97	123	119	..
Vaasan lääni									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	957	994	1 066	1 202	1 284	1 424	1 428	1 390
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	98	130	147	220	198	351	141	130
Lopettaneet	<i>Closures</i>	50	77	75	84	116	211	137	..
Oulun lääni									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	839	869	970	1 074	1 145	1 268	1 234	1 208
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	101	149	178	195	202	301	164	124
Lopettaneet	<i>Closures</i>	87	85	77	91	131	178	198	..
Lapin lääni									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	371	403	459	549	571	659	639	608
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	56	86	88	143	93	176	81	66
Lopettaneet	<i>Closures</i>	30	39	32	53	71	88	101	..
Ahvenanmaan maakunta									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	68	70	75	82	83	101	109	103
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	2	5	13	14	8	27	10	6
Lopettaneet	<i>Closures</i>	5	6	8	7	7	9	2	..

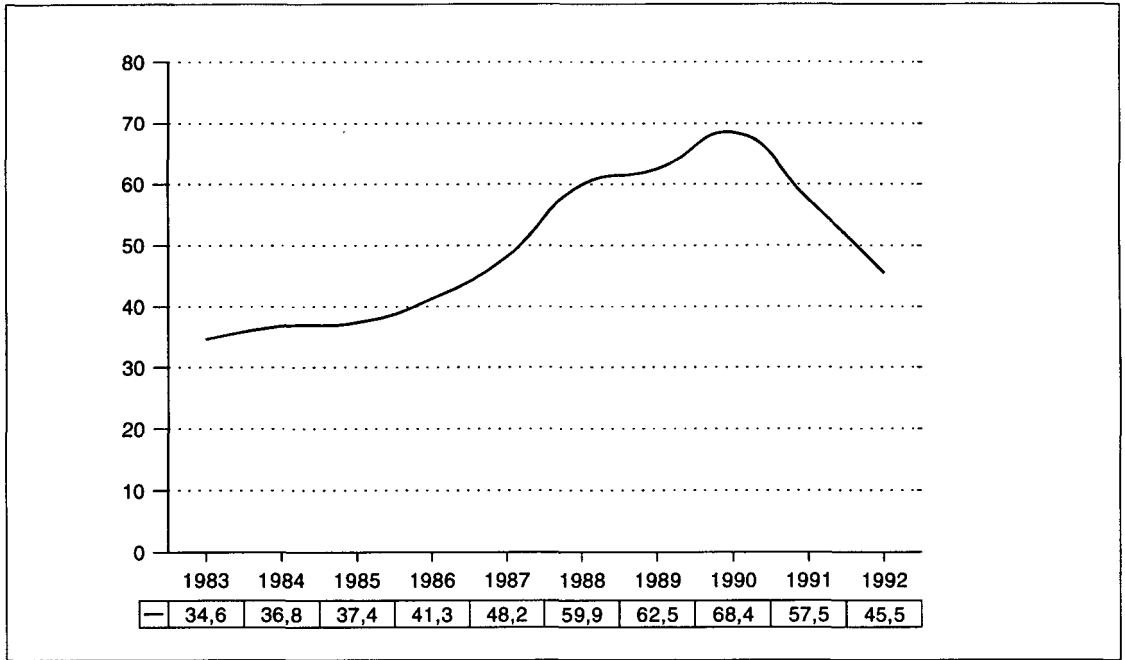
1) Toimiala : F, Rakentaminen  
*Standard Industrial Classification: F, Construction*



**Taulukko 2. Oikaistu tuloslaskelma**  
*Adjusted Income statement*

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Liikevaihto (miljoonaa mk) <i>Turnover (FIM million)</i>	31 427	37 931	39 325	39 116	45 069	55 924	63 456	67 699	60 383	49 771
Ainekäyttö <i>Materials and supplies</i>	-15 800	-18 980	-20 781	-24 428	-28 305	-34 454	-37 645	-39 026	-36 765	-32 226
Henkilöstökulut <i>Personnel expenditure</i>	-7 373	-9 141	-9 552	-9 889	-11 187	-13 386	-15 737	-17 690	-15 361	-11 715
Liikekulut <i>Operating expenses</i>	-5 513	-7 029	-7 667	-3 476	-4 007	-4 988	-5 406	-5 595	-4 905	-4 787
Käyttökate <i>Operating margin</i>	2 741	2 782	1 325	1 323	1 570	3 095	4 668	5 389	3 352	1 043
Rahoitustuotot ja -kulut <i>Financial income and expenses</i>	-66	-254	-730	-1 150	-1 094	-762	-743	-1 505	-1 928	-2 516
Välittömät verot <i>Direct taxes</i>	-288	-364	-319	-333	-268	-348	-459	-714	-513	-372
Rahoitustulos <i>Financial result</i>	2 387	2 164	276	-160	209	1 985	3 467	3 170	911	-1 845
Poistot <i>Depreciations</i>	-568	-778	-556	-540	-803	-777	-1 010	-1 138	-925	-676
Nettotulos <i>Net result</i>	1 819	1 386	-280	-700	-595	1 208	2 456	2 032	-14	-2 521
Muut tuotot ja kulut <i>Other revenues and expenses</i>	145	268	642	521	605	1 072	-173	304	-576	-1 635
Kokonaistulos <i>Total result</i>	1 964	1 654	362	-179	11	2 280	2 284	2 337	-590	-4 156

**Kuvio 2. Laskutus miljardia markkaa**  
*Invoicing in FIM billion*



**Taulukko 3. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset koko maassa <sup>1)</sup>**  
*Enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers in the whole country <sup>1)</sup>*

Vuosi – Year	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Yritysten lukumäärä – <i>Enterprises</i>	7 579	8 089	8 634	9 138	9 413	10 415	11 970	12 422	13 166	12 756	12 441
Aloittaneet yritykset – <i>Establishments</i>	1 405	1 348	1 506	1 304	1 772	2 007	2 684	2 341	3 233	1 790	1 596
Lopettaneet yritykset – <i>Closures</i>	861	838	961	870	892	1 005	1 129	1 889	2 489	2 200	..

**Taulukko 4. Vireille pannut konkurssit**  
*Bankruptcies pending*

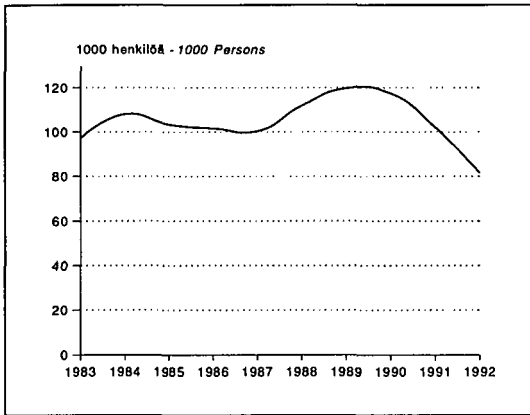
Vuosi – Year	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Konkurssit – <i>Bankruptcies</i>	152	207	313	406	477	396	420	584	953	1 072	981

1) Talonrakennusyrietykset (TOL 350 ja 360)  
*Building construction companies (Standard Industrial Classification 350 and 360)*

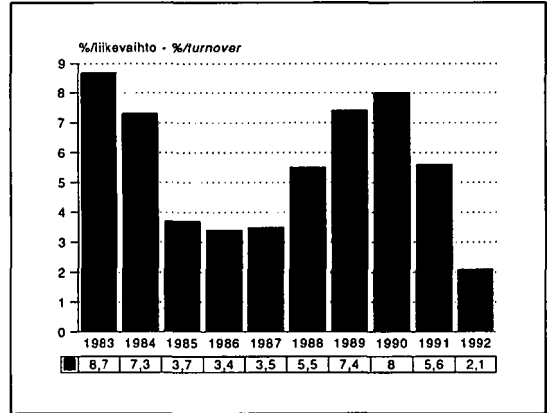
2) Toimiala F, Rakentaminen  
*Standard Industrial Classification F, Construction*

**Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia**  
*Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises*

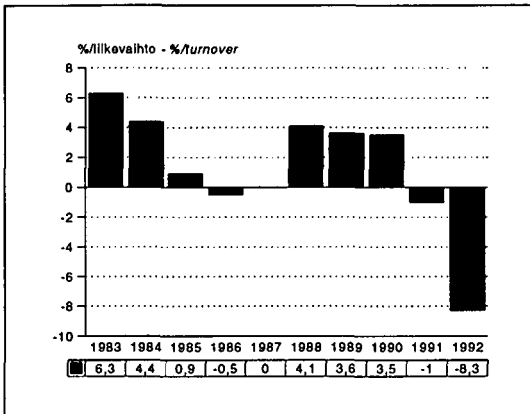
**Kuvio 3. Henkilöstö**  
*Personnel*



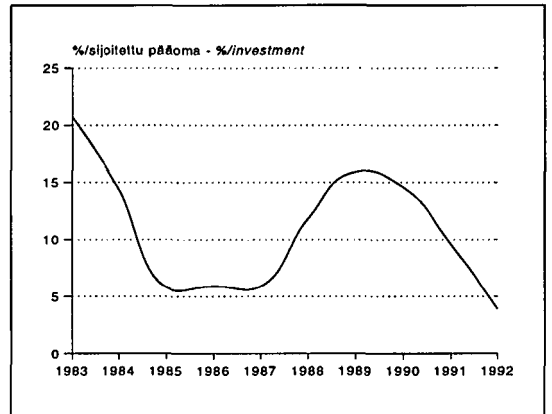
**Kuvio 4. Käyttökate**  
*Operating margin*



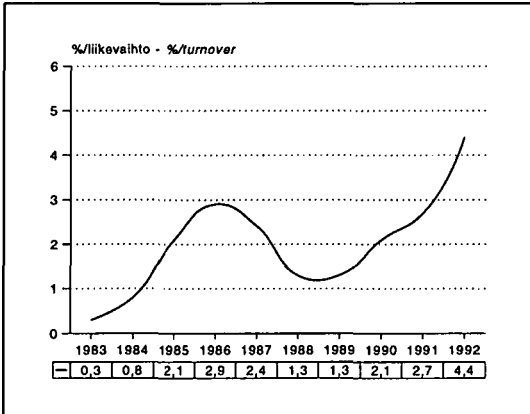
**Kuvio 5. Kokonaistulos**  
*Total result*



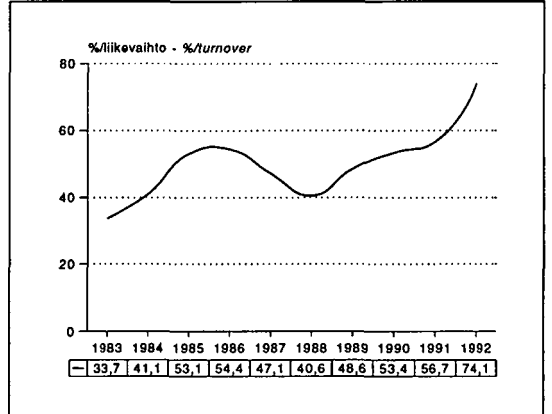
**Kuvio 6. Sijoitetun pääoman tuotto**  
*Return On Investment*



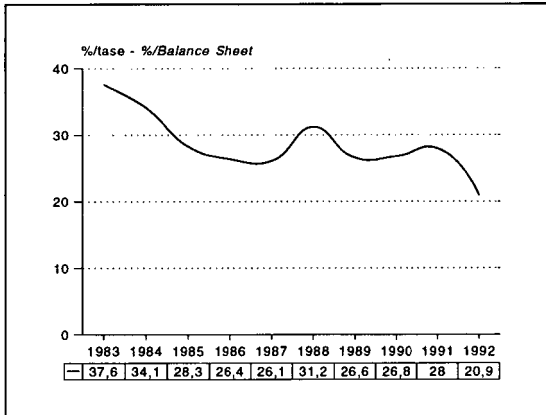
**Kuvio 7. Maksetut nettokorot/liikevaihto (%)**  
*Net interest payments/turnover ratio (%)*



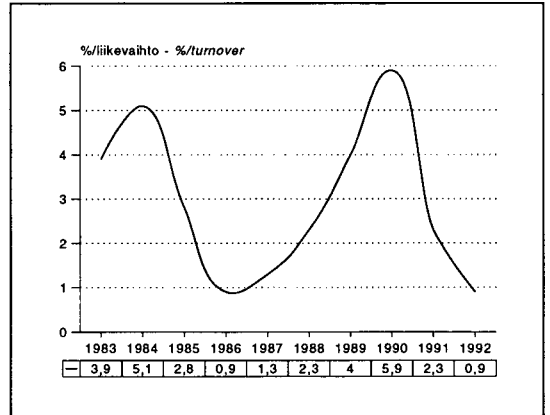
**Kuvio 8. Vieras pääoma/liikevaihto (%)**  
*Liabilities/turnover ratio (%)*



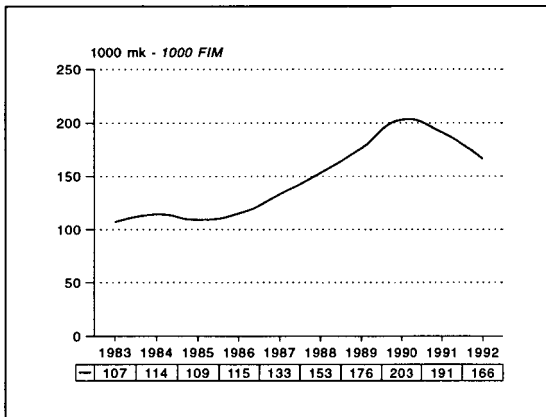
**Kuvio 9. Omavaraisuusaste**  
*Gearing ratio (%)*



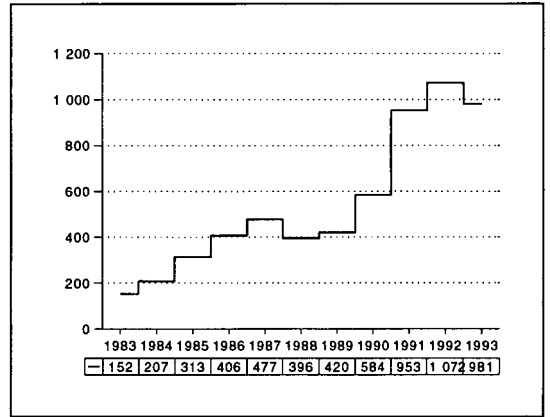
**Kuvio 10. Nettoinvestoinnit**  
*Net investments*



**Kuvio 11. Jalostusarvo/henkilö, 1 000 markkaa**  
*Value added per person, FIM 1,000*



**Kuvio 12. Vireille pannut konkurssit (F, Rakentaminen)**  
*Bankruptcies pending (F, Construction)*



# Rakentamisen työllisyys

## *Employment in construction*

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Elinolot: Työelämä – SF, *Social Statistics: Working Life*  
Salme Kiiski  
Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341  
Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Työministeriö – *Ministry of Labour*  
Oiva Lönnberg  
Puh. (90) 18 561 – Tel. (international) + 358 0 18 561  
Eteläesplanadi 4  
PL 524, 00101 Helsinki – P.O.B. 524, 00101 Helsinki

## Rakentamisen työllisyys

Rakentamisen työllisyyttä koskevat tiedot on saatu Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksesta.

Työvoimatutkimus on kuukausittain tehtävä haastattelututkimus, jolla kerätään tietoja työllisyydestä, työttömyydestä ja työajoista. Tutkimusta on tehty vuodesta 1959 lähtien, aluksi postitikyselyinä.

Otoskoko on 12 000 henkeä kuukaudessa. Tutkimus koskee 15–74 -vuotiaita. Tiedot kerätään pääosin tietyltä tutkimusviikolta, joka on kunkin kuukauden 15. päivän sisältävä viikko. Työvoimatutkimuksen kato on noin seitsemän prosenttia.

### **Työvoimatutkimuksen määritelmii:**

Työllinen on henkilö, joka tutkimusviikkona teki yhtenäkin päivänä työtä palkkaa tai voittoa saadakseen tai työskenteli yrittäjäperheenjäsenenä ilman varsinaista palkkaa tai oli tilapäisesti poissa työpaikastaan.

Työtön on henkilö, joka oli koko tutkimusviikon työtä vailla, työhön käytettävissä ja etsi työtä. Myös henkilö, joka oli lomautettu tai odotti sovitun työn alkamista kuuluu työttömiin.

Ammattiaseman perusteella työlliset jaetaan seuraavasti:

- a) yrittäjät tai itsenäiset ammatinharjoittajat
- b) palkansaajat, jotka jaetaan edelleen ammatin perusteella työntekijöihin ja toimihenkilöihin
- c) yrittäjäperheenjäsenet, jotka työskentelevät perheenjäsenen yrityksessä ilman varsinaista palkkaa.

Toimiala: Vuodesta 1990 lähtien tiedot perustuvat Tilastokeskuksen toimialaluokitukseen 1988. Aikaisempien vuosien toimialatiedot perustuvat vastaavaan luokitukseen v. 1979. Näin ollen vuosien 1990, 1991 ja 1992 tiedot eivät ole täysin vertailukelpoisia aikaisempiin. Rakentamisen osalta muutokset olivat vähäisiä.

**Avoimet työpaikat:** Tiedot perustuvat työministeriön työnvälitystilastoon. Luvut kuvaavat niitä avoimia työpaikkoja, jotka on ilmoitettu työvoimatoimistolle.

Avoimista työpaikoista ensisijaisesti työvoimatoimistojen kautta täytetään arviolta 1/3.

## Summary

*The employment data of the construction industry derive from Statistics Finland's Labour Force Survey.*

*The Labour Force Survey is a monthly interview survey the purpose of which is to collect data on employment, unemployment and hours worked. Sample size is 12,000 per month. The survey covers the population aged 15–74 years. The data collected relate mainly to the survey week.*

*The term 'employed' covers all people who during the survey week did some work or were temporarily absent from work. The term 'unemployed' covers all people who during the survey week were without work, were seeking employment and were available for work. People on lay-off and people who had made arrangements to start a job are also classified as unemployed.*

*Vacancies: The figures derive from the Employment Service Statistics of the Ministry of Labour and refer to vacancies that have been reported to employment service office. It is estimated that only one-third of all vacancies in Finland are filled through employment service offices.*

## Taulukko 1. Työllisten toimialarakenne 1983 ja 1993

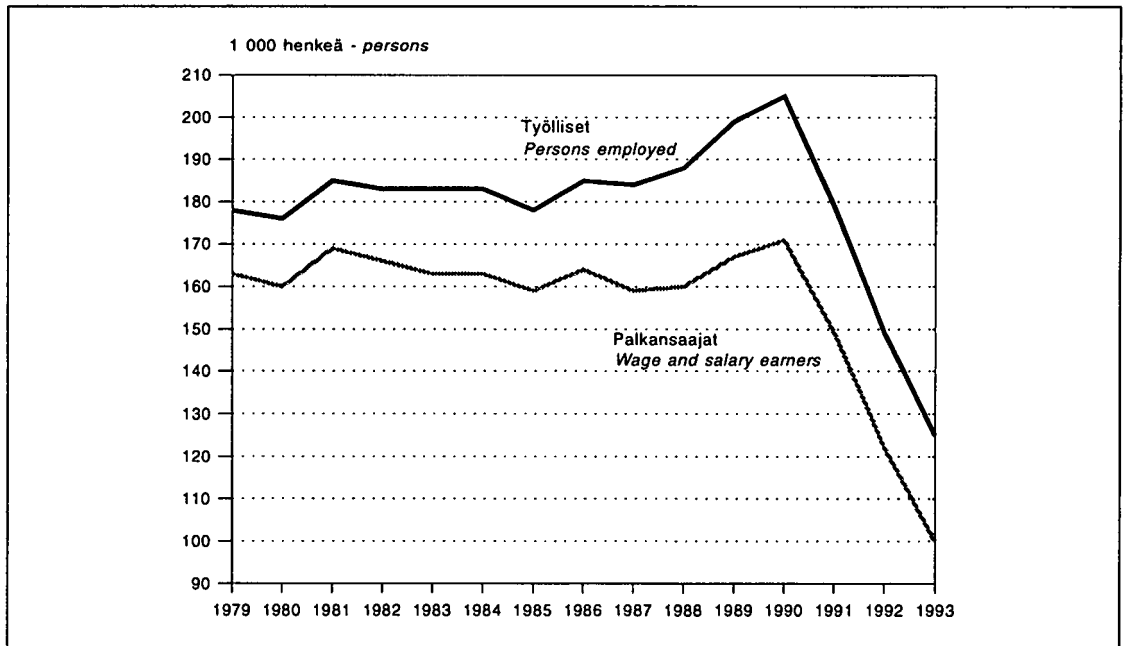
*Distribution of employed persons by industry in 1983 and 1993*

Toimiala – Industry	TOL SIC	Työlliset – Employed			
		1983 1 000 henkeä 1 000 persons	1993 <sup>1)</sup> 1 000 henkeä 1 000 persons	1983 %	1993 <sup>1)</sup> %
Kaikki toimialat <i>All industries</i>	01–99	2 390	2 041	100	100
Maa- ja metsätalous <i>Agriculture, forestry</i>	01–04	302	173	13	8
Teollisuus <i>Manufacturing, mining, electricity, gas and water</i>	06–34	606	424	25	21
Rakentaminen <i>Construction</i>	35–38	183	125	8	6
Kauppa, ravitseminen, majoitus <i>Trade, restaurants, hotels</i>	41–48	337	304	14	15
Liikenne <i>Transport, storage, communication</i>	51–58	177	158	7	8
Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut <i>Finance, insurance, business services</i>	61–77	135	209	6	10
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut <i>Public, social and personal services</i>	91–98	646	643	27	32

1) Toimialaluokitus muuttunut, vuoden 1993 tiedot eivät ole täysin vertailukelpoisia vuoteen 1983.  
*Owing to the revision of the industry classification, the figures for 1993 are not fully comparable with those for 1983.*

## Kuvio 1. Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaajat 1979 – 1993

*Persons employed and wage and salary earners in construction in 1979 – 1993*





**Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979 – 1993**  
*Persons employed in construction by status in employment in 1979 – 1993*

Rakentaminen (TOL 35–38) – Construction (SIC 35–38)					
Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Muut <sup>1)</sup> <i>Others <sup>1)</sup></i>	
	Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>		
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	178	163	128	34	14
1980	176	160	127	32	16
1981	185	169	131	38	15
1982	183	166	128	37	17
1983	183	163	126	37	20
1984	183	163	126	37	20
1985	178	159	120	39	19
1986	185	164	123	40	21
1987	184	159	120	39	24
1988	188	160	122	38	27
1989	199	167	129	38	32
1990	205	171	132	39	34
1991	179	149	113	36	30
1992	149	122	91	30	28
1993	125	100	75	25	24

**Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979 – 1993**  
*Persons employed in building construction by status in employment in 1979 – 1993*

Talonrakentaminen (TOL 35, 36, 38) – Building construction (SIC 35, 36, 38)					
Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Muut <sup>1)</sup> <i>Others <sup>1)</sup></i>	
	Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>		
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	124	115	92	22	9
1980	128	117	94	22	10
1981	133	122	96	26	10
1982	133	122	96	25	12
1983	140	128	98	28	14
1984	142	128	100	28	15
1985	137	123	95	28	14
1986	142	127	98	29	15
1987	143	126	96	30	17
1988	145	124	97	27	20
1989	157	133	105	28	24
1990	166	140	110	30	26
1991	141	118	90	28	23
1992	114	93	70	24	21
1993	92	74	55	18	18

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet – *Employers, own-account workers and unpaid family workers*

**Taulukko 4. Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979 – 1993**  
*Persons employed in civil engineering by status in employment in 1979 – 1993*

Maa- ja vesirakentaminen (TOL 37) – <i>Civil engineering (SIC 37)</i>					
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Muut <sup>1)</sup> <i>Others <sup>1)</sup></i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – <i>1 000 persons</i>					
1979	53	48	36	11	5
1980	48	43	33	10	5
1981	51	47	34	12	4
1982	50	44	32	12	6
1983	43	37	28	9	6
1984	40	35	26	10	5
1985	41	36	25	11	5
1986	43	36	25	11	6
1987	41	33	24	9	7
1988	43	36	25	11	7
1989	42	34	24	10	9
1990	39	31	23	8	8
1991	38	31	23	8	7
1992	35	28	21	7	7
1993	33	26	20	7	6

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet  
*Employers, own-account workers and unpaid family workers*

**Taulukko 5. Rakentamisen työlliset lääneittäin 1979 – 1993**  
*Persons employed in construction by province in 1979 – 1993*

Lääni – <i>Province</i> Rakentaminen (TOL 35–38) – <i>Construction (SIC 35–38)</i>															
Työlliset – <i>Employed</i>															
	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
1000 henkeä – <i>1 000 persons</i>															
Koko maa <i>Whole country</i>	178	176	185	183	183	183	178	185	184	188	199	205	179	149	125
Uudenmaan	40	40	43	42	42	43	45	50	48	45	49	53	46	36	31
Turun ja Porin	26	24	25	26	27	29	26	26	26	26	29	30	26	21	17
Hämeen	24	24	27	23	23	25	24	24	22	26	27	26	24	20	17
Kymen	13	13	15	16	13	13	13	13	14	15	15	14	12	10	9
Mikkelin	7	8	7	6	7	9	9	9	9	8	9	9	8	7	5
Pohjois-Karjalan	6	6	6	6	7	6	6	6	6	6	7	7	6	6	5
Kuopion	10	9	10	10	10	11	9	9	8	10	10	10	9	7	7
Keski-Suomen	10	8	9	9	9	10	8	8	10	10	10	12	10	8	7
Vaasan	15	14	14	15	14	14	15	15	15	16	16	16	14	12	9
Oulun	19	20	19	20	19	16	16	16	16	18	18	18	16	14	11
Lapin	8	9	9	11	11	7	7	7	8	8	8	9	8	6	5
Ahvenanmaa					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

**Taulukko 6. Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%), 1979 – 1993**  
*Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction in 1979 – 1993*

	Työttömät rakennusalalla <i>Unemployed in construction</i>				Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>			
	Yhteensä		Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen			
	<i>Total</i> TOL - SIC 35-38		<i>Building construction</i> TOL - SIC 35, 36, 38		<i>Civil engineering</i> TOL - SIC 37			
	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%
1979	23	11,4	17	12,1	6	10,2	143	6,0
1980	16	8,3	12	8,6	5	9,4	114	4,7
1981	13	6,6	9	6,3	4	7,3	121	4,9
1982	16	8,0	11	7,6	5	9,1	135	5,4
1983	18	9,0	13	8,5	5	10,2	138	5,5
1984	20	9,9	15	9,6	5	11,1	133	5,2
1985	22	10,9	18	11,6	4	8,7	129	5,0
1986	24	11,5	19	11,9	5	10,4	138	5,4
1987	22	10,7	16	10,2	6	12,5	130	5,1
1988	19	9,2	14	9,0	5	9,7	116	4,5
1989	13	6,1	9	5,6	4	7,9	89	3,5
1990	15	7,0	12	6,7	4	8,1	88	3,4
1991	38	17,3	31	18,0	8	14,9	193	7,6
1992	59	28,4	48	29,7	11	23,8	328	13,1
1993	69	35,6	56	38,0	13	28,0	444	17,9

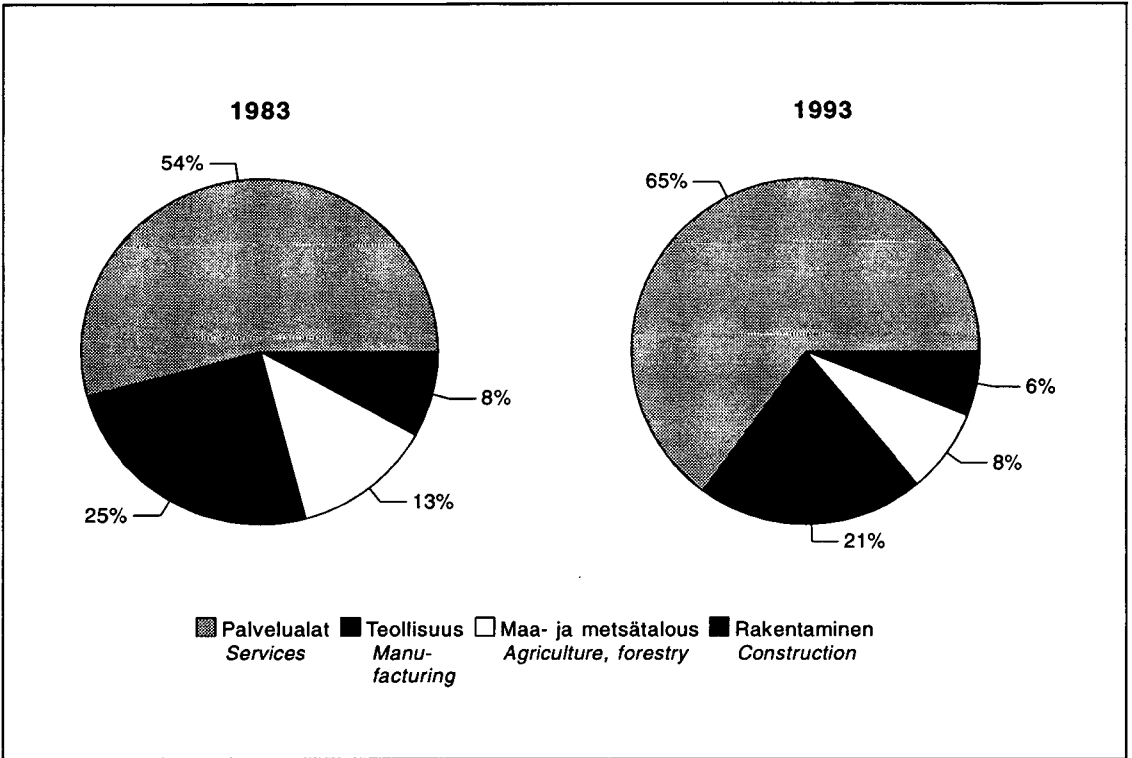
**Taulukko 7. Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 1993**  
*Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 1993*

Sukupuoli <i>Sex</i> Ikä <i>Age</i>	Työlliset rakennusalalla <i>Employed in construction</i>				Työlliset yhteensä <i>Employed, total</i>			
	Yhteensä		Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen			
	<i>Total</i> TOL - SIC 35-38		<i>Building construction</i> TOL - SIC 35, 36, 38		<i>Civil engineering</i> TOL - SIC 37			
	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%
Yhteensä – <i>Total</i>	125	100,0	92	100,0	33	100,0	2 041	100,0
Miehet – <i>Males</i>	113	90,8	83	89,8	30	93,3	1 048	51,3
Naiset – <i>Females</i>	12	9,2	9	10,2	2	6,5	993	48,7
<i>Ikä – Age</i>								
15 – 74	125	100,0	92	100,0	33	100,0	2 041	100,0
15 – 24	10	8,0	7	8,0	3	8,0	187	9,2
25 – 34	32	25,6	25	26,8	7	22,4	517	25,3
35 – 44	40	32,1	30	32,8	10	30,1	630	30,9
45 – 54	31	24,7	22	23,6	9	27,6	517	25,3
55 – 64	11	9,1	8	8,2	4	12,0	175	8,6
65 – 74	1	0,5	1	0,6	0	–	15	0,7

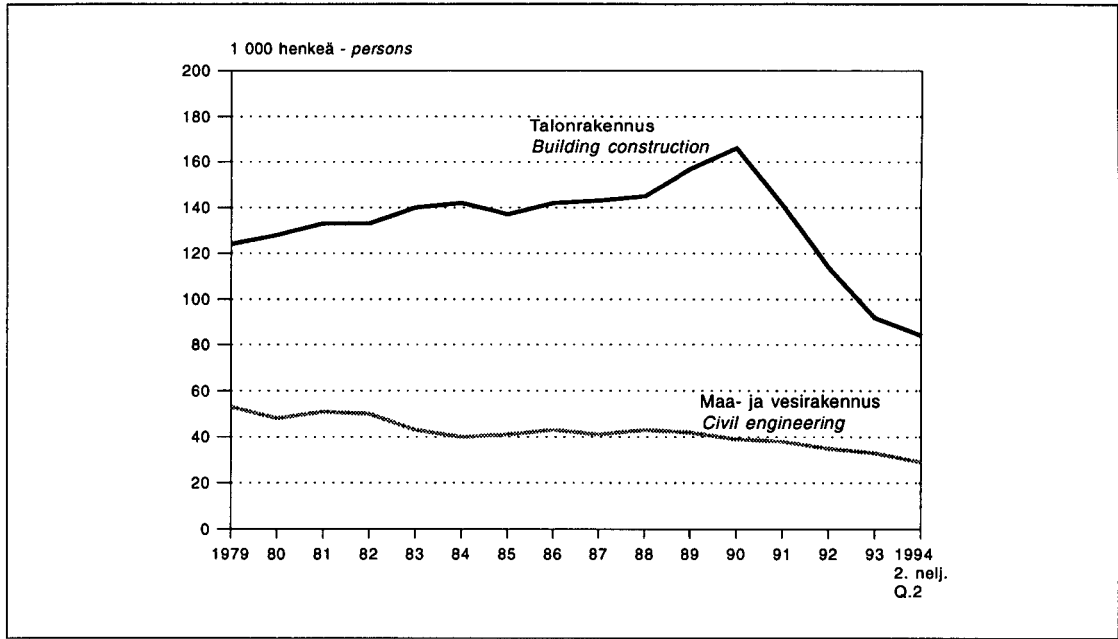
**Taulukko 8. Suurimmat ammattiryhmät rakentamisen toimialalla; 1991, 1992 ja 1993**  
*Greatest occupation groups in construction; 1991, 1992 and 1993*

		1991	1992	1993
Työntekijät – <i>Wage earners</i>		Henkeä – <i>Persons</i>		
1.	Kirvesmiehet ym. rakennuspuutyöntekijät <i>Carpenters</i>	27 000	20 000	17 000
2.	Talonrakennustyöntekijät <i>Building workers</i>	24 000	18 000	15 000
3.	Rakennuskoneiden, nosturin- ja trukinkuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	14 000	13 000	12 000
4.	Sähköasentajat ja muut sähkötyöntekijät <i>Electrical fitters, other electrical workers</i>	11 000	8 000	8 000
5.	Maalarit, lattiantekijät, tapetoijat ym. <i>Building painters, floor layers, etc.</i>	10 000	9 000	7 000
6.	Putkityöntekijät <i>Plumbers</i>	9 000	8 000	7 000
7.	Autonkuljettajat <i>Car drivers</i>	5 000	5 000	5 000
8.	Levysepät, hitsaajat ja muut rakennusmetallityöntekijät <i>Platers, welders, etc.</i>	6 000	5 000	4 000
9.	Asfaltti- ja tietyöntekijät <i>Asphalt and road workers</i>	5 000	4 000	4 000
10.	Muurarit, laattatyöntekijät <i>Bricklayers, etc.</i>	5 000	3 000	2 000
<b>Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i></b>				
1.	Insinöörit, teknikot, rakennusmestarit yht. <i>Engineers, technicians and foremen</i>	20 000	16 000	14 000
2.	Toimistotyötä tekevät <i>Office personnel</i>	12 000	10 000	8 000
3.	Johtajat <i>Managers</i>	8 000	7 000	5 000

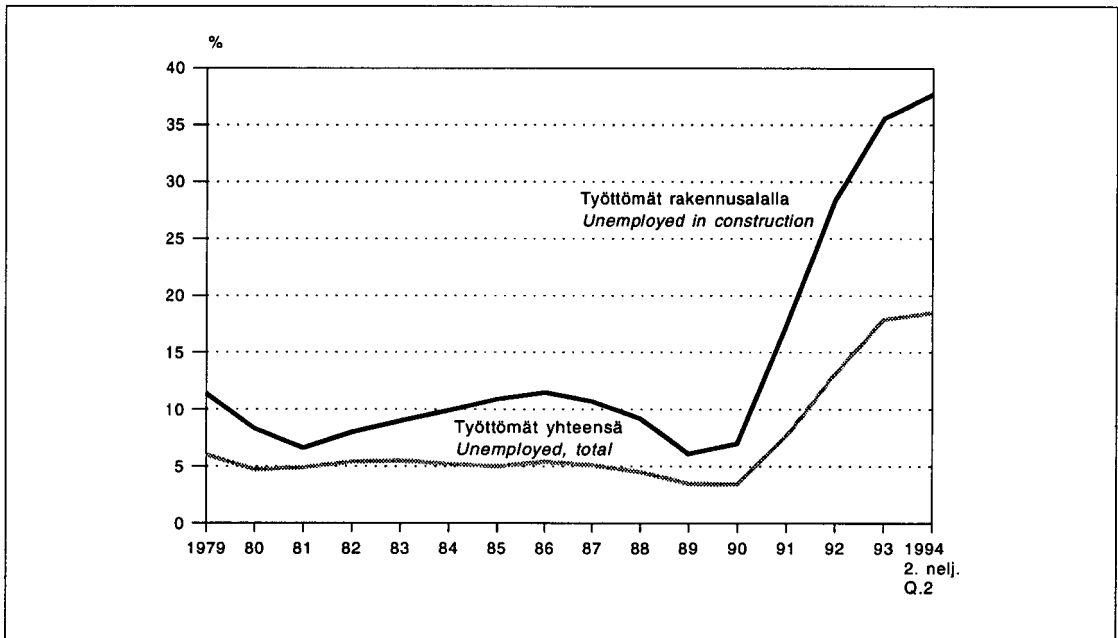
**Kuvio 2. Työllisten toimialajakauma 1983 ja 1993**  
*Distribution of employed persons by industry in 1983 and 1993*



**Kuvio 3. Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset 1979 – 1994**  
*Employed persons in building construction and civil engineering in 1979 – 1994*



**Kuvio 4. Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä 1979 – 1994**  
*Unemployment rate in construction and total in 1979 – 1994*



### Taulukko 9. Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoimapiireittäin 1993 – 1994

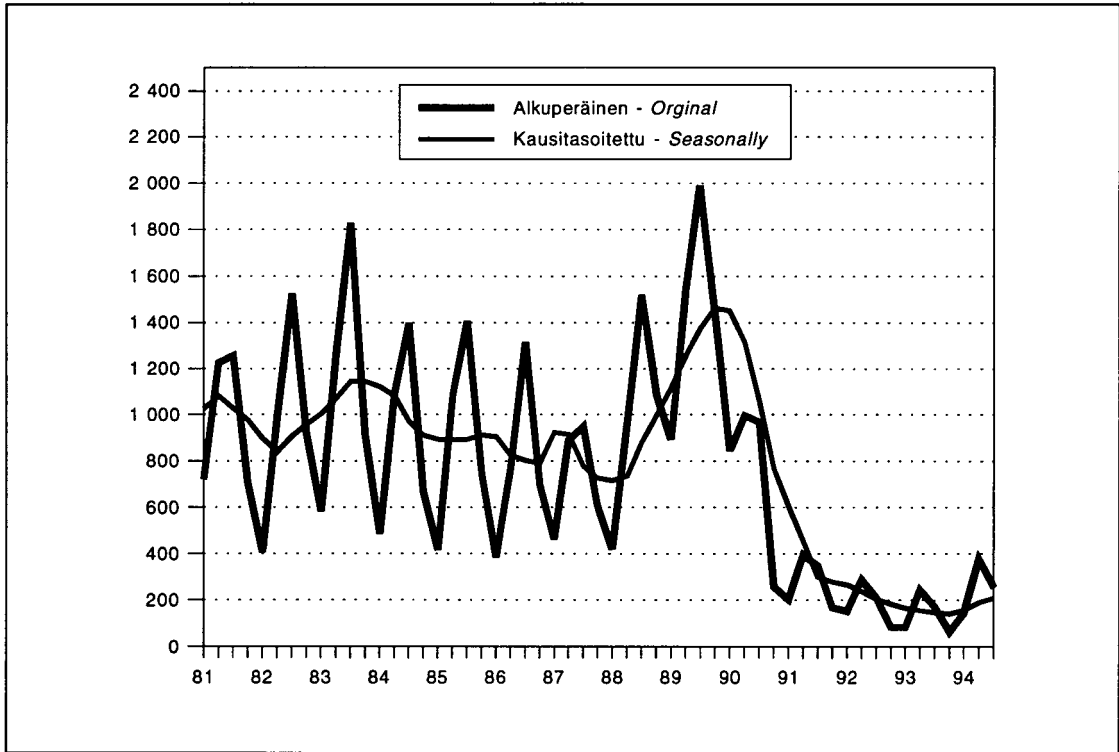
*Unfilled vacancies at the Employment Service by administrative district, construction of building, 1993 – 1994*

Työvoimapiiri <i>Administrative district</i>	1993												Keskim. <i>Average</i>
	Kuukausi <i>Month</i>												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uudenmaan	8	7	17	55	40	44	65	58	11	11	9	4	27
Turun	2	–	1	4	15	12	18	5	1	2	–	9	6
Satakunnan	6	1	4	36	21	5	3	5	4	2	1	1	7
Hämeen	9	6	10	29	36	39	39	27	10	5	12	5	19
Kymen	1	6	2	20	5	2	–	5	4	2	1	2	4
Mikkelin	–	–	4	8	5	11	15	8	10	–	1	–	5
Vaasan	3	3	1	10	13	21	32	27	8	7	1	2	11
Keski-Suomen	2	4	14	7	17	10	6	5	7	2	4	2	7
Kuopion	12	3	1	14	22	16	6	8	5	12	7	7	9
Pohjois-Karjalan	9	6	8	4	11	12	7	17	8	1	4	5	8
Kainuun	2	2	57	60	16	6	3	10	10	6	10	10	16
Oulun	2	8	5	28	21	15	17	11	18	11	6	6	12
Lapin	5	7	13	10	13	20	11	15	3	9	9	5	10
Koko maa <i>Whole country</i>	61	53	137	285	235	213	222	201	99	70	65	58	142
Työvoimapiiri <i>Administrative district</i>	1994												Keskim. <i>Average</i>
	Kuukausi <i>Month</i>												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uudenmaan	14	17	36	74	46	125	53	43	28				48
Turun	27	24	23	25	10	10	12	18	14				18
Satakunnan	3	3	4	4	35	25	16	11	16				13
Hämeen	4	40	44	86	81	66	48	145	34				61
Kymen	–	3	12	17	10	10	16	19	5				10
Mikkelin	1	3	11	13	12	10	8	9	1				8
Vaasan	11	4	23	13	65	28	18	13	14				21
Keski-Suomen	–	1	4	29	13	5	12	3	3				8
Kuopion	6	29	13	14	18	15	9	11	2				13
Pohjois-Karjalan	8	7	1	2	14	10	9	7	9				7
Kainuun	7	8	5	6	17	14	6	25	9				11
Oulun	5	7	8	20	39	81	30	13	25				25
Lapin	6	5	6	15	31	24	15	19	18				15
Koko maa <i>Whole country</i>	92	151	190	318	391	423	252	336	178				259

Sis. ammattiryhmät: Kirvesmiehet, muurarit, raudoittajat, betonityöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit  
*Occupational groups: Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction workers, floor layers, insulators, building painters*

Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto  
*Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour*

**Kuvio 5. Avoimet työpaikat talonrakennustyössä 1981 – 1994, nelj.vuosittain**  
*Unfilled vacancies at the Employment Service in 1981 – 1994, building construction quarterly*



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto  
 Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour





# Rakennus- ja asuntokanta

## *Stock of buildings and dwellings*

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Henkilötilastot: Rakennus- ja asuntokanta – SF, *Population Statistics: Building and Dwelling Stock*

Jari Nieminen

Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

## Rakennuskanta

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Rakennukset

**Tilastoyksikkö:** Rakennukset ja niiden ominaisuudet eri luokituksin

Rakennuskantatilasto kuvaa koko maan rakennuskantaa eri käyttötarkoituksiin luokiteltuna. Tilastot kuvaavat mm. seuraavia ominaisuuksia:

- rakennus- tai peruskorjausvuosi
- varustetasot
- keskeiset varusteet
- verkostoliittymät
- lämmitystavat ja -aineet
- rakennusaineet
- kerrosalat ja -luvut
- huoneistojen lukumäärät.

Rakennuskantaan ei ole tilastoitu seuraavia rakennusryhmiä:

- maatalouden tuotantorakennukset
- asuinrakennusten talousrakennukset
- puolustusvoimain rakennukset pl. asuinrakennukset
- maanalaiset rakennukset ja nestesäiliöt
- kevytrakenteiset ja tilapäiset rakennukset
- omassa käytössä olevat loma-asunnot
- ulkovaltojen omistamat rakennukset.

Rakennuskantatilastoja on tuotettu vuodesta 1950 lähtien joka kymmenes vuosi suoritettujen väestölaskentojen yhteydessä. Vuoden 1980 väestö- ja asuntolaskentaan saakka tiedot rakennuksista kerättiin lomaketiedusteluilla, minkä jälkeen tilastot on tuotettu väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista. Vuodesta 1985 rakennuskantatilastoja on alettu tuottaa vuosittain.

**Tietojen saanti:** Rakennuskantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen Virallinen Tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut ovat saatavissa myös kunnittain arkistokappaleina.

## Summary

*On the building stock, statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.*

*Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.*

*Building stock statistics describe the building stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of buildings and such characteristics of buildings as intended use, year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, building material, heating system and fuel, number of floors, total floor space, and number of dwellings.*

**Taulukko 1a. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan**  
*Buildings by main use*

	1950	1960	1970	1980	1987	1988	1989	1990	1991	1992	
100 rakennusta – buildings											
Kaikki rakennukset	7 455	8 325	8 379	9 348	10 777	11 010	11 236	11 624	11 781	11 917	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	6 515	7 259	7 682	8 427	9 432	9 574	9 740	10 048	10 167	10 361	<i>Residential buildings</i>
Muut rakennukset <sup>1)</sup>	940	1 065	697	922	1 312	1 399	1 496	1 576	1 537	1 556	<i>Other buildings <sup>1)</sup></i>

1) Vuosien 1950 ja 1960 väestölaskennoissa ryhmä "Muut rakennukset" sisältää myös sellaisia rakennuksia, joista ei kerätty tietoja vuosien 1970 ja 1980 laskennoissa, kuten esimerkiksi autotallit sekä talousrakennukset, joissa on sauna.

1) *The figures for 1950 and 1960 are not fully comparable with the figures for 1970 and 1980*

**Taulukko 1b. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan**  
*Buildings by main use*

Käyttötarkoitus	1980	1986	1988	1989	1990	1991	1992	<i>Intended use</i>
100 rakennusta – buildings								
Kaikki rakennukset	9 348	10 613	11 010	11 236	11 624	11 781	11 917	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	8 427	9 368	9 610	9 740	10 122	10 244	10 361	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	7 734	8 389	8 633	8 729	9 076	9 156	9 240	<i>Detached houses</i>
Kytetyt pientalot	226	390	451	489	525	553	573	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	444	422	430	438	449	459	468	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	922	1 245	1 399	1 496	1 501	1 537	1 556	<i>Other buildings</i>
Myymälä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	219	285	314	329	331	340	344	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	40	48	53	56	58	60	61	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	76	88	94	97	99	101	102	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	67	87	96	100	102	105	106	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	77	81	84	85	85	86	86	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	195	255	279	288	291	297	298	<i>Industrial buildings</i>
Muut rakennukset	248	401	479	542	535	548	560	<i>Other buildings</i>

**Taulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamis- tai perusparannusvuoden mukaan 1992**  
*Buildings by intended use and by year of completion or renovation in 1992*

Käyttötarkoitus	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation						Intended use
	– 1920	1921 – 1949	1950 – 1959	1960 – 1969	1970 – 1979	1980 – 1992	
	100 rakennusta – buildings						
Kaikki rakennukset	848	1 815	1 760	1 372	1 962	3 925	All buildings
Varsinaiset asuinrakennukset	766	1 701	1 646	1 227	1 717	3 135	Residential buildings proper
Erilliset pientalot	741	1 644	1 593	1 120	1 472	2 583	Detached houses
Kytkeytyt pientalot	7	8	7	29	130	390	Terraced houses
Asuinkerrostalot	18	48	46	77	115	162	Blocks of flats
Muut rakennukset	82	114	114	145	245	790	Other buildings
Myymäälä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	15	25	24	36	67	164	Shop, accommodation and restaurant buildings
Hoitoalan rakennukset	4	6	6	6	9	28	Institutional buildings
Toimisto- ja hallinto-rakennukset	8	9	10	12	15	45	Office buildings
Kokoontumisrakennukset	17	12	8	8	13	41	Assembly buildings
Opetusrakennukset	9	11	16	10	9	29	Educational buildings
Teollisuusrakennukset	9	20	20	32	62	136	Industrial buildings
Muut rakennukset	11	20	22	35	59	326	Other buildings

Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980 – 1992 suuruuteen.  
*The renovation boom in the eighties is reflected in the figures for the 1980 – 1992 period.*

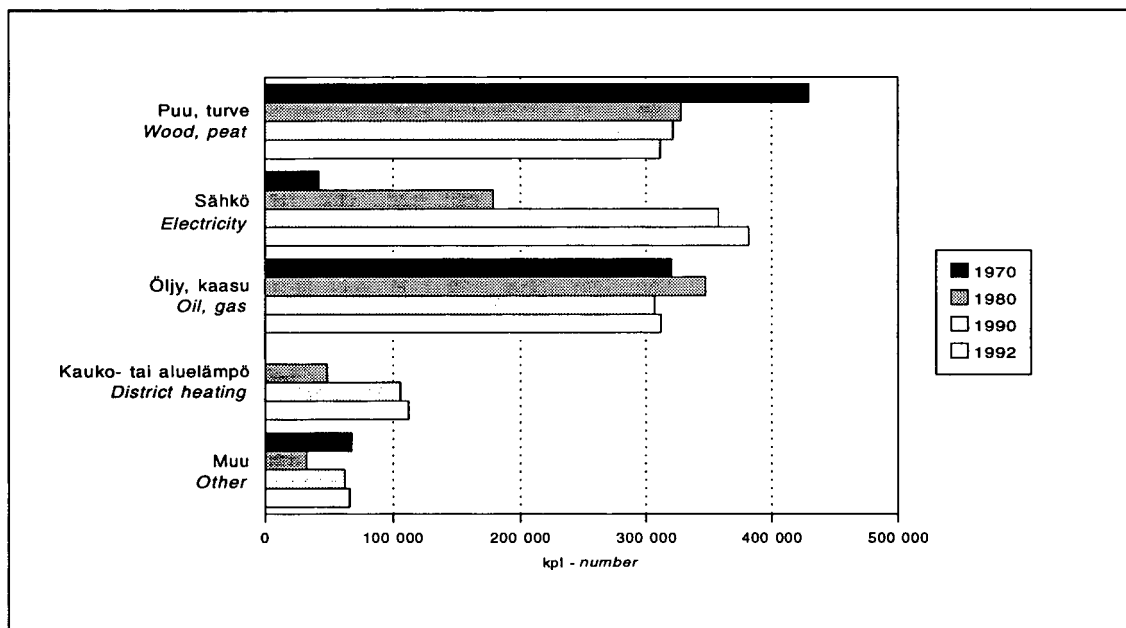
**Taulukko 3. Rakennukset rakennusaineen mukaan (%)**  
*Buildings by construction material (%)*

	1970		1980		1990		1991		1992		
	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	
	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Stone</i>	<i>Stone</i>	<i>Stone</i>	<i>Stone</i>	
Kaikki rakennukset	90,1	9,9	85,7	12,9	82,3	14,5	82,0	14,7	81,9	14,7	<i>All buildings</i>
Erillinen pientalo	94,9	5,1	92,9	6,6	91,2	7,5	91,0	7,5	90,9	7,5	<i>Detached houses</i>
Kytetty pientalo	51,6	48,4	57,9	40,2	66,9	32,3	67,7	31,4	68,2	30,1	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalo	60,7	39,3	35,1	63,4	17,2	82,1	16,7	82,6	16,3	83,0	<i>Blocks of flats</i>
Muu rakennus	64,4	35,6	56,7	34,0	54,9	30,7	54,7	30,0	54,3	29,8	<i>Other buildings</i>

**Taulukko 4. Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%)**  
*Buildings by fuel (%)*

	1970	1980	1986	1989	1990	1991	1992	
Kaikki rakennukset								<i>All buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	5,2	8,3	9,0	9,1	9,3	9,4	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	38,2	37,2	27,9	26,9	26,4	26,3	26,2	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	2,9	1,3	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,0	19,1	27,0	30,1	30,8	31,7	32,0	<i>Electricity</i>
Puu, turve	51,3	35,1	30,0	27,9	27,6	26,5	26,1	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	2,6	2,2	6,0	5,3	5,4	5,4	5,5	<i>Other, unknown</i>
Asuinrakennukset								<i>Residential buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	4,4	7,5	8,2	8,3	8,5	8,6	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	37,1	36,5	28,0	27,3	26,8	26,8	26,7	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	2,8	1,3	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,0	19,1	27,5	31,0	31,8	32,9	33,3	<i>Electricity</i>
Puu, turve	54,1	37,9	33,0	31,1	30,7	29,3	28,9	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	1,0	0,7	3,1	1,5	1,6	1,6	1,7	<i>Other, unknown</i>
Muut rakennukset								<i>Other buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	12,1	14,8	14,6	14,3	14,3	14,3	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	50,8	43,0	27,8	24,5	23,5	23,4	23,2	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	3,6	0,5	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,1	19,2	21,5	23,7	24,1	24,1	24,0	<i>Electricity</i>
Puu, turve	19,6	9,7	7,5	6,8	8,5	8,5	8,5	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	20,9	15,5	28,1	30,1	29,5	29,4	29,7	<i>Other, unknown</i>

**Kuvio 1. Rakennukset lämmitysaineen mukaan**  
*Buildings by fuel*



**Taulukko 5. Rakennukset lämmitystavan mukaan (%)**  
*Buildings by heating system (%)*

	1960	1970	1980	1990	1991	1992	
<b>Kaikki rakennukset</b>							<i>All buildings</i>
Keskuslämmitys	15,7	35,5	48,7	51,2	51,3	51,2	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16,7	26,0	20,9	27,3	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kaminalämmitys	83,3	61,0	32,2	19,9	18,7	18,3	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa	1,0	3,5	2,4	3,0	3,1	3,2	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
<b>Asuinrakennukset</b>							<i>Residential buildings</i>
Keskuslämmitys	13,8	33,7	47,8	49,8	50,0	50,0	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16,5	26,7	27,8	28,2	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kaminalämmitys	86,2	64,5	34,9	22,3	21,1	20,5	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa	..	1,9	0,8	1,2	1,3	1,3	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
<b>Muut rakennukset</b>							<i>Other buildings</i>
Keskuslämmitys	28,7	55,6	57,0	60,0	62,0	61,7	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	17,8	21,4	21,8	21,7	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kaminalämmitys	63,7	22,4	9,0	4,5	3,3	3,3	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa	7,6	22,0	16,2	14,1	12,9	13,4	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>

## Asuntokanta

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Kaikki asunnot rakennuksiin ja huoneistoihin liittyvine ominaisuuksineen.

**Tilastointiyksikkö:** Asunnot eri luokituksin

**Perustiedot:** Joka kymmenes vuosi suoritettujen lakisääteisten väestönlaskentojen yhteydessä on tuotettu lomakelaskennalla väestötietojen ohella myös asuntokantatilastot. Vuoden 1975 asunto- ja elinkeinolaskennassa tilastoitiin asuntokannasta vain vakinaisesti asutut asunnot. Vuoden 1985 väestölaskennassa tiedot tuotettiin normaalissa laajuudessaan, ja siitä asti on rakennus- ja asuntokanta tilastot tuotettu vuosittain rekisteripohjaisena väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista.

Rekisterin syöttötietoina on käytetty rakennushankeilmoituksia. Tietoja on päivitetty vuosittain suoritettujen henkikirjoitusten yhteydessä kerätyillä rakennus- ja huoneistotiedoilla, joihin on tehty tarkistuksia myös ns. kohdennettujen kyselyjen avulla. Vuosien 85/86 vaihteessa suoritettiin koko rakennuskantaa (lukuunottamatta pientaloja) koskeva tarkistus. Sen lisäksi on asuntojen käytössäolotilannetta tarkistettu kyselyin kaksi kertaa. Hallintaperustetietoa on täydennetty verohallinnon tiedoilla.

Tilastossa asunnot on luokiteltu rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen talotyyppin, rakentamis- tai perusparannusvuoden, asunnon koon ja huoneistotyyppin, hallintaperusteen, varusteiden ja varusteiden, asumistiheyden ja sijainnin mukaan.

**Tietojen saanti:** Asuntokantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen virallinen tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut on saatavina myös kunnittain arkistokappaleina.

## Summary

*On the dwelling stock, statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.*

*Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.*

*Dwelling stock statistics describe the dwelling stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of dwellings; such characteristics of the building as year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, number of floors, total floor space, building material, and heating system and fuel; and such characteristics of the dwelling as tenure status, level of equipment, number of rooms, and floor space.*



**Taulukko 6. Asunnot väestölaskentavuosina**  
*Dwellings in Population and Housing Census years*

		Muutos Change %
1950 .....	998 839	..
1960 .....	1 211 200	+21
1970 .....	1 463 221	+21
1980 .....	1 838 058	+26
1990 .....	2 209 556	+20

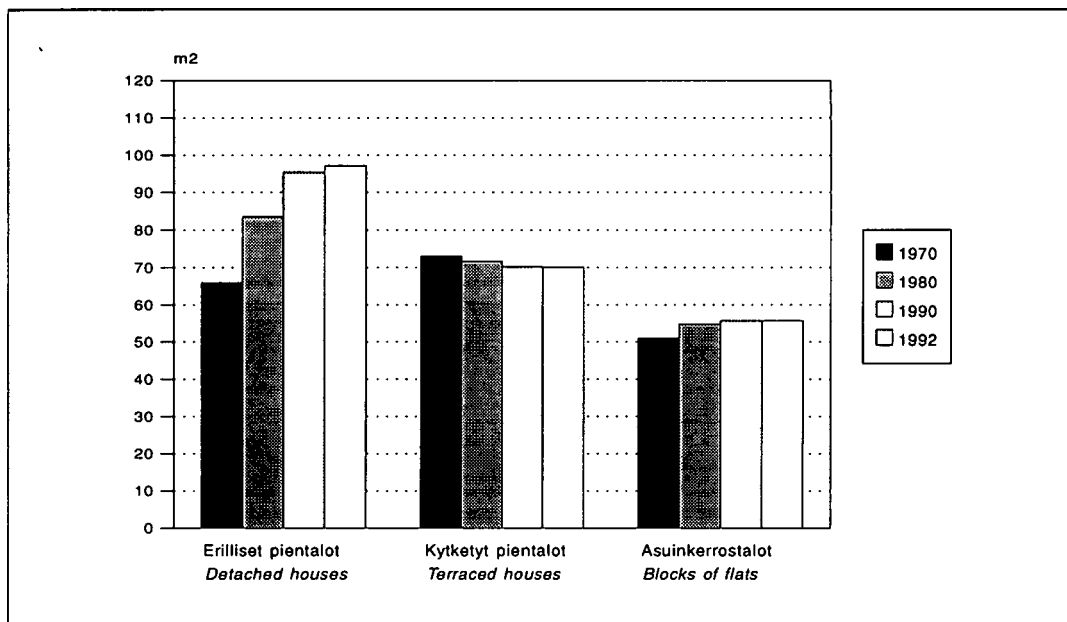
**Taulukko 7. Asuntokannan vuotuinen kasvu**  
*Dwellings and annual increase in dwelling stock*

		Muutos Change %
1985 .....	1 990 506	+1,7
1986 .....	2 018 349	+1,4
1987 .....	2 064 222	+2,3
1988 .....	2 111 751	+2,3
1989 .....	2 152 938	+1,9
1990 .....	2 209 556	+2,6
1991 .....	2 249 672	+1,8
1992 .....	2 297 359	+2,1

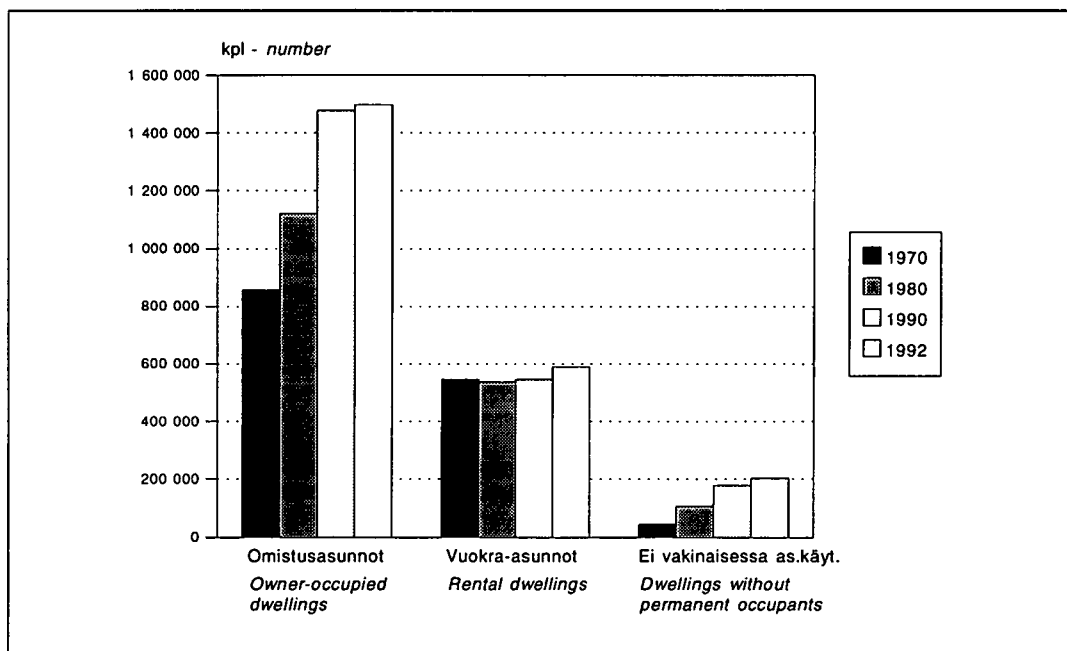
**Taulukko 8. Asunnot talotyypeittäin**  
*Dwellings by type of building*

Talotyyppi			Muutos Change %			Type of building
	1990	1991	90 – 91	1992	Muutos Change % 91 – 92	
1 000 asuntoa – dwellings						
Asuinrakennukset	2 137	2 177	+1,9	2 210	+1,5	Residential buildings
Erilliset pientalot	935	942	+0,8	951	+1,0	Detached houses
Kytetyt pientalot	262	271	+3,5	281	+3,7	Terraced houses
Asuinkerrostalot	939	963	+2,6	978	+1,6	Blocks of flats
Muut rakennukset	64	65	+1,6	87	+33,8	Other buildings
Yhteensä	2 210	2 250	+1,8	2 297	+2,1	Total

**Kuvio 2. Asuntojen keskikoko talotyypeittäin**  
*Average size of dwellings by type of building*



**Kuvio 3. Asunnot hallintaperusteen mukaan**  
*Dwellings by tenure status*



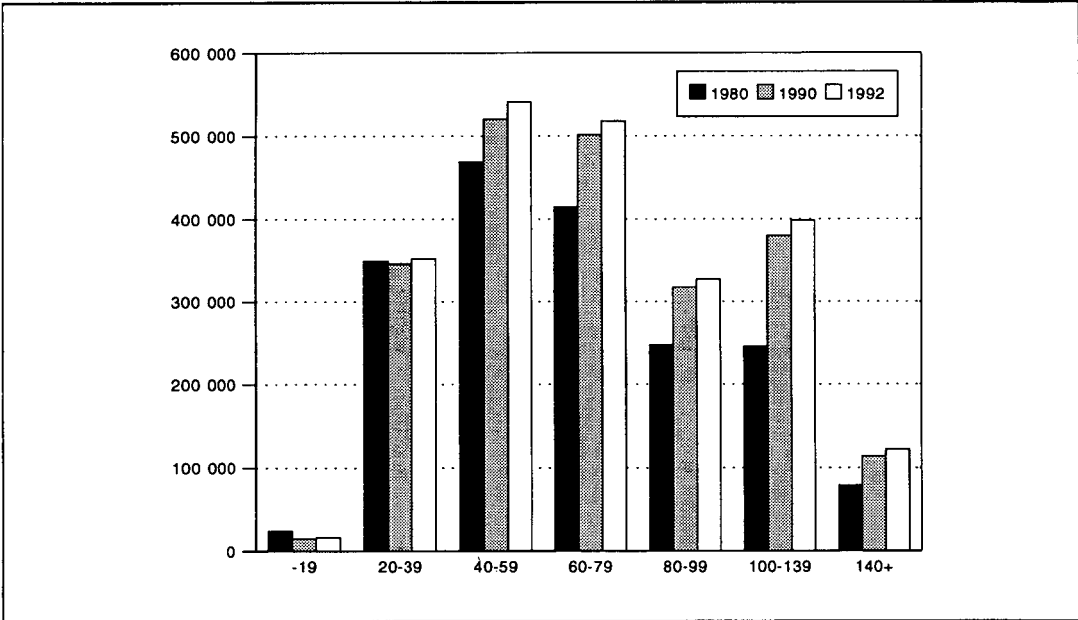
**Taulukko 9. Asunnot lääneittäin**  
*Dwellings by province*

Lääni – Province	Erillinen pientalo <i>Detached houses</i>	Kytetty pientalo <i>Terraced houses</i>	Asuin-kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Muu <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
<i>100 asuntoa – dwellings</i>						
<b>Uudenmaan lääni</b>						
1970	1 069	84	2 250	97	3 499	23,9
1980	1 164	295	3 069	193	4 721	25,5
1986	1 279	441	3 372	139	5 231	25,8
1990	1 443	548	3 629	143	5 765	26,1
1992	1 496	588	3 797	171	6 054	26,4
<b>Turun ja Porin lääni</b>						
1970	1 296	43	823	89	2 252	15,4
1980	1 408	207	1 162	102	2 878	15,5
1986	1 438	314	1 192	104	3 048	15,0
1990	1 564	402	1 247	126	3 340	15,1
1992	1 569	426	1 287	158	3 441	15,0
<b>Hämeen lääni</b>						
1970	1 021	30	968	75	2 095	14,3
1980	1 085	159	1 350	107	2 700	14,6
1986	1 108	266	1 451	98	2 923	14,4
1990	1 159	339	1 529	99	3 125	14,1
1992	1 179	366	1 576	131	3 252	14,2
<b>Kymen lääni</b>						
1970	592	15	331	40	979	6,7
1980	678	80	498	55	1 311	7,1
1986	696	125	528	48	1 396	6,9
1990	739	156	555	46	1 497	6,8
1992	742	168	576	52	1 538	6,7
<b>Mikkelin lääni</b>						
1970	404	9	167	32	613	4,2
1980	430	59	257	34	780	4,2
1986	435	98	278	32	844	4,2
1990	455	127	300	34	916	4,1
1992	459	138	313	36	946	4,1
<b>Pohjois-Karjalan lääni</b>						
1970	310	13	95	289	446	3,0
1980	364	82	152	37	634	3,4
1986	381	114	181	30	706	3,5
1990	408	133	201	29	771	3,5
1992	412	139	213	33	797	3,5
<b>Kuopion lääni</b>						
1970	434	18	233	34	719	4,9
1980	434	73	351	44	904	4,9
1986	461	126	378	35	999	4,9
1990	489	159	411	34	1 093	4,9
1992	498	172	428	42	1 141	5,0

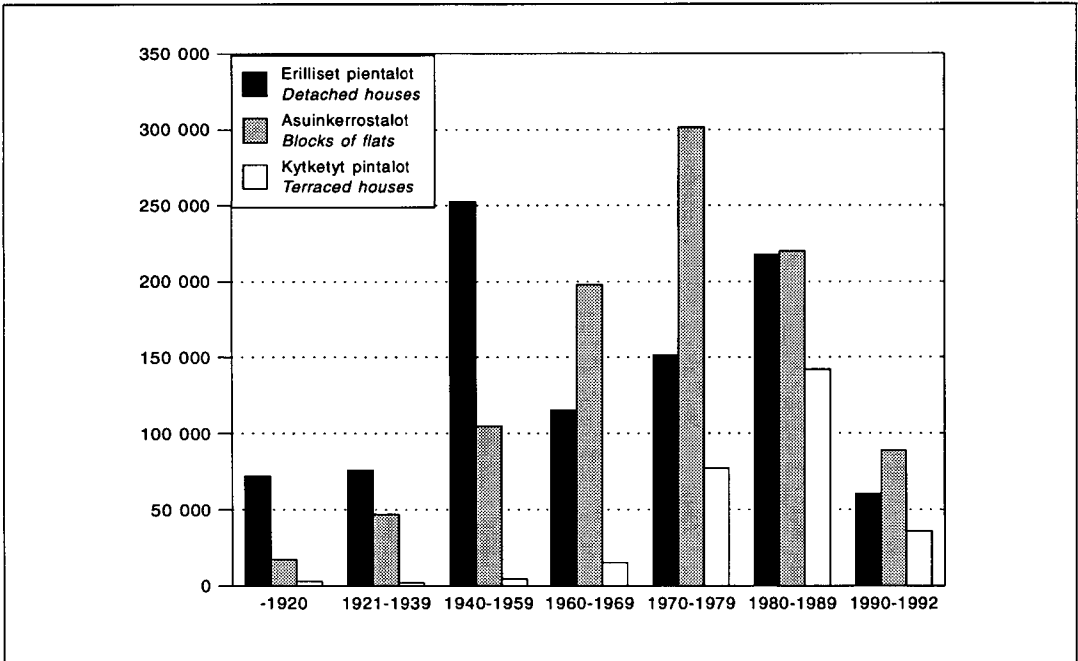
## Taulukko 9. jatkuu

Lääni <i>Province</i>	Erillinen pientalo <i>Detached houses</i>	Kytetty pientalo <i>Terraced houses</i>	Asuin- kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Muu <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
<b>Keski-Suomen lääni</b>						
1970	464	15	218	35	732	5,0
1980	468	67	319	49	904	4,9
1986	487	114	350	44	995	4,9
1990	523	153	380	44	1 098	5,0
1992	531	167	401	58	1 157	5,0
<b>Vaasan lääni</b>						
1970	288	27	341	84	1 739	11,9
1980	995	109	363	81	1 548	8,3
1986	1 053	169	384	70	1 676	8,3
1990	1 117	214	408	71	1 810	8,2
1992	1 128	228	421	77	1 854	8,1
<b>Oulun lääni</b>						
1970	664	31	255	55	1 005	6,9
1980	793	143	404	69	1 409	7,6
1986	860	216	448	55	1 580	7,8
1990	926	272	484	56	1 738	7,9
1992	948	291	507	64	1 810	7,9
<b>Lapin lääni</b>						
1970	315	13	125	28	481	3,3
1980	379	57	188	44	667	3,6
1986	424	81	208	41	754	3,7
1990	461	107	223	40	830	3,8
1992	476	115	233	45	869	3,9
<b>Ahvenanmaan maakunta</b>						
1970	52	1	16	3	72	0,5
1980	60	4	25	4	93	0,5
1986	65	6	27	6	104	0,5
1990	69	7	29	5	111	0,5
1992	69	7	31	6	113	0,5
<b>Yhteensä – Total</b>						
1970	7 909	301	5 821	601	14 631	
1980	8 258	1 333	8 138	820	18 549	
1986	8 686	2 071	8 797	700	20 254	
1990	9 353	2 617	9 395	725	22 096	
1992	9 507	2 805	9 785	873	22 974	
<b>%</b>						
1970	54,1	2,1	39,8	4,1	100,0	
1980	44,5	7,2	43,9	4,4	100,0	
1986	42,9	10,2	43,4	3,5	100,0	
1990	42,3	11,8	42,5	3,3	100,0	
1992	41,4	12,2	42,6	3,8	100,0	

**Kuvio 4. Asunnot pinta-alan mukaan**  
*Dwellings by level of floor area*



**Kuvio 5. Asunnot rakentamisvuoden mukaan**  
*Dwellings by year of completion*



**Taulukko 10. Eri pinta-alaluokkien osuus huoneistotyypeittäin (%)**

*Dwellings by size category of floor area and by number of rooms (%)*

Huoneluku Number of rooms	Huoneistoala, m <sup>2</sup> – Floor area, m <sup>2</sup>					
	7 – 20	21 – 39	40 – 59	60 – 89	90 – 139	140 +
<b>1960</b>						
1	44,8	53,4	1,6	..	..	..
2	3,9	60,9	32,0	2,8	..	..
3	..	9,4	56,3	31,4	2,0	..
4	..	..	14,9	64,7	17,9	1,0
6	..	..	1,0	13,8	57,8	26,7
7 +	..	..	..	2,7	26,3	71,0
<b>Kaikki – Total</b>	<b>8,5</b>	<b>31,3</b>	<b>29,5</b>	<b>21,4</b>	<b>7,4</b>	<b>2,1</b>
<b>1970</b>						
1	24,5	72,8	1,7	..	..	..
2	1,5	52,7	41,0	3,2	..	..
3	..	4,9	59,6	31,9	2,2	..
4	..	..	9,1	72,3	16,2	..
5	..	..	1,8	38,4	53,7	4,6
6	..	..	..	8,7	68,4	21,1
7 +	..	..	..	1,7	28,9	67,4
<b>Kaikki – Total</b>	<b>3,4</b>	<b>23,6</b>	<b>29,0</b>	<b>27,3</b>	<b>12,5</b>	<b>2,8</b>
<b>1980</b>						
1	9,4	87,7	2,5	..	..	..
2	1,0	42,7	51,0	4,9	..	..
3	..	2,7	58,0	36,8	2,3	..
4	..	..	4,8	75,4	18,6	..
5	..	..	..	24,4	68,4	6,2
6	..	..	..	3,7	70,9	25,1
7 +	..	..	..	..	28,7	70,2
<b>Kaikki – Total</b>	<b>1,3</b>	<b>18,9</b>	<b>25,3</b>	<b>29,7</b>	<b>19,3</b>	<b>4,3</b>
<b>1986</b>						
1	5,4	91,6	2,4	..	..	..
2	1,0	38,0	56,3	4,2	..	..
3	..	1,9	58,3	37,4	2,0	..
4	..	..	3,7	77,6	17,6	..
5	..	..	..	20,7	72,8	5,9
6	..	..	..	2,4	73,6	23,9
7 +	..	..	..	..	27,8	71,4
<b>Kaikki – Total</b>	<b>0,8</b>	<b>16,4</b>	<b>23,6</b>	<b>30,7</b>	<b>23,0</b>	<b>4,9</b>
<b>1990</b>						
1	7,2	89,6	2,6	..	..	..
2	1,5	35,4	58,5	4,1	..	..
3	..	1,7	58,6	37,4	2,0	..
4	..	..	3,4	78,2	17,4	..
5	..	..	..	19,7	73,8	5,9
6	..	..	..	2,0	73,8	24,0
7 +	..	..	..	..	27,5	71,8
<b>Kaikki – Total</b>	<b>1,0</b>	<b>15,3</b>	<b>23,6</b>	<b>30,5</b>	<b>23,7</b>	<b>5,1</b>
<b>1992</b>						
1	8,0	88,6	2,8	0,2	..	..
2	1,3	34,2	60,1	3,9	0,2	..
3	..	1,6	58,8	37,4	2,0	..
4	..	..	3,2	78,6	17,2	0,8
5	..	..	0,4	19,4	74,0	6,0
6	..	..	..	1,9	73,5	24,4
7 +	..	..	..	0,5	35,4	63,9
<b>Kaikki – Total</b>	<b>1,1</b>	<b>14,9</b>	<b>23,6</b>	<b>30,3</b>	<b>23,8</b>	<b>5,3</b>

**Taulukko 11. Asunnot pinta-alan mukaan**  
*Dwellings by floor area*

Pinta-ala, m <sup>2</sup> – Floor area, m <sup>2</sup>	1970	1975	1980	1985	1988	1989	1990	1991	1992
100 asuntoa – dwellings									
7 – 19	502	306	249	187	154	229	148	140	165
%	3,4	1,9	1,3	0,8	0,7	1,1	0,7	0,6	0,7
20 – 39	3 447	3 268	3 501	3 354	3 375	3 308	3 460	3 458	3 520
%	23,6	20,6	18,9	16,6	16,0	15,4	15,7	15,4	15,3
40 – 59	4 240	4 447	4 694	4 737	4 957	5 056	5 204	5 315	5 412
%	29,0	28,0	25,3	23,4	23,5	23,5	23,6	23,6	23,6
60 – 89	3 989	4 710	5 515	6 183	6 465	6 593	6 742	6 849	6 958
%	27,3	29,6	29,7	30,6	30,6	30,6	30,5	30,4	30,3
90 – 139	1 822	2 435	3 583	4 585	4 921	5 072	5 245	5 391	5 475
%	12,5	15,3	19,3	22,7	23,3	23,6	23,7	24,0	23,8
140 +	405	495	788	965	1 041	1 078	1 136	1 190	1 219
%	2,8	3,1	4,3	4,8	4,9	5,0	5,1	5,3	5,3
Tuntematon – Unknown	227	231	218	191	204	194	162	153	225
%	1,5	1,5	1,2	0,8	1,0	0,9	0,7	0,7	1,0

**Taulukko 12. Asukkaita 100 huonetta kohti**  
*Persons per 100 rooms*

	1970	1975	1980	1985	1989	1990	1991	1992	
Kaikki rakennukset	103	88	78	72	68	67	66	65	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	104	87	76	70	66	65	64	63	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	91	83	79	75	71	70	70	69	<i>Terraced houses</i>
Kerrostalot	102	89	81	74	68	67	66	65	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	107	98	85	84	100	95	79	72	<i>Other buildings</i>

**Taulukko 13. Asunnot lääneittäin varustetasojen mukaan 1992**  
*Dwellings by province and level of equipment in 1992*

Lääni	Hyvin varustettu	%	Puutteellisesti varustettu	%	Erittäin puutteellisesti varustettu	%
<i>Province</i>	<i>Well-equipped</i>		<i>Poorly equipped</i>		<i>Substandard</i>	
100 asuntoa – dwellings						
Yhteensä – Total	19 105	83,2	1 561	6,8	2 308	10,0
Uudenmaan lääni	5 464	90,3	261	4,3	329	5,4
Turun ja Porin lääni	2 733	79,4	254	7,4	455	13,2
Hämeen lääni	2 699	83,0	219	6,7	334	10,3
Kymen lääni	1 223	79,5	134	8,7	181	11,8
Mikkelin lääni	730	77,2	85	9,0	130	13,8
Pohjois-Karjalan lääni	609	76,4	82	10,3	106	13,3
Kuopion lääni	917	80,3	96	8,4	128	11,2
Keski-Suomen lääni	923	79,8	88	7,6	145	12,6
Vaasan lääni	1 483	80,0	151	8,1	220	11,9
Oulun lääni	1 507	83,3	121	6,7	182	10,1
Lapin lääni	723	83,2	60	7,0	86	9,9
Ahvenanmaan maakunta	93	82,5	8	7,1	12	10,4

Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen kun siitä puuttuu peseytymistilat ja/tai keskus- tai suora sähkölämmitys ja erittäin puutteellinen, kun siitä puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

*Well equipped dwelling has at least piped water, sewer, hot water, flush toilet, bathing facilities and central or electrical heating. A poorly equipped dwelling lacks bathing facilities and/or central or electrical heating. A dwelling with a substandard level of equipment lacks at least one of the following: piped water, installation, sewer, hot water and flush toilet.*

**Taulukko 14. Asunnot lääneittäin rakentamis- tai perusparannusvuoden mukaan 1992**  
*Dwellings by province and year of completion in 1992*

Lääni	– 1920	1921 –	1940 –	1960 –	1980 –	Yhteensä
<i>Province</i>		1939	1959	1979	1992	<i>Total</i>
100 asuntoa – dwellings						
Yhteensä – Total	965	1 288	3 752	8 874	7 966	22 974
Uudenmaan lääni	240	472	853	2 406	2 058	6 054
Turun ja Porin lääni	227	208	592	1 347	1 032	3 441
Hämeen lääni	111	170	559	1 331	1 067	3 252
Kymen lääni	67	93	287	577	508	1 538
Mikkelin lääni	41	44	160	335	361	946
Pohjois-Karjalan lääni	21	32	144	257	340	797
Kuopion lääni	30	45	185	411	466	1 141
Keski-Suomen lääni	31	52	201	396	470	1 157
Vaasan lääni	127	107	308	678	623	1 854
Oulun lääni	47	41	290	743	681	1 810
Lapin lääni	14	16	157	353	325	869
Ahvenanmaan maakunta	10	7	16	41	36	113

Rakentamis- tai perusparannusvuodeltaan tuntemattomat tapaukset sisältyvät yhteensä-sarakkeeseen.  
*The column "Total" includes also dwellings for which the year of completion is not known.*



**Taulukko 15. Asunnot hallintaperusteen ja huoneluvun mukaan (%)**  
*Dwellings by tenure status and number of rooms (%)*

Huoneluku <i>Number of rooms</i>	1970	1980	1986	1988	1989	1990	1991	1992
<i>Omistusasunnot – Owner-occupied dwellings</i>								
1	5,8	6,3	6,1	6,0	5,9	5,9	5,6	5,5
2	18,8	12,5	10,4	10,1	10,0	9,9	9,6	9,5
3	30,2	24,4	22,0	21,9	21,8	21,5	21,3	21,1
4	21,8	23,7	24,0	24,1	24,2	24,1	24,1	24,1
5	15,7	21,2	23,2	23,1	23,4	23,5	23,7	23,9
6	4,8	8,2	10,1	10,2	10,4	10,7	11,0	11,2
7+	2,6	3,5	3,7	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,2	0,2	0,6	0,8	0,5	0,5	0,5	0,6
Kaikki – <i>Total</i>	58,5	61,0	66,0	67,7	66,7	66,8	66,1	65,2
<i>Vuokra-asunnot – Rental dwellings</i>								
1	21,9	22,8	22,8	22,8	22,5	22,8	21,7	21,8
2	33,5	23,6	20,9	21,0	21,2	21,5	21,8	21,7
3	25,0	29,4	30,4	30,6	30,5	30,4	30,7	30,1
4	12,2	16,8	18,9	18,9	19,1	18,8	19,2	19,0
5	4,5	4,9	4,9	4,6	4,7	4,5	4,6	4,6
6	1,5	1,2	1,1	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9
7+	1,0	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,3	0,6	0,5	0,7	0,6	0,7	0,8	1,5
Kaikki – <i>Total</i>	37,4	29,2	25,4	24,2	24,3	24,7	24,6	25,7
<i>Muu hallintaperuste – Other tenure status</i>								
1	18,2	16,2	18,2	19,4	19,5	16,5	19,1	19,2
2	30,7	28,2	24,4	26,1	25,3	25,7	24,4	24,7
3	24,3	23,9	27,1	26,4	27,0	27,3	26,3	26,4
4	11,1	11,6	16,0	13,7	14,6	14,8	14,7	14,4
5	5,5	6,4	8,4	7,6	7,8	8,6	8,8	8,4
6	2,2	2,2	2,9	2,9	3,1	3,4	3,7	3,3
7+	1,6	1,4	1,4	1,5	1,5	1,8	1,9	1,7
Tuntematon – <i>Unknown</i>	6,4	10,1	1,6	2,4	0,8	2,0	1,2	1,9
Kaikki – <i>Total</i>	4,1	9,8	8,6	8,1	8,8	9,7	9,3	9,1

Asunnon hallintaperuste määräytyy sen asukkaan mukaan. Asumattomilla asunnoilla ei ole hallintaperustetta; poikkeuksena ovat aravavuokra-asunnot, joiden hallintaperuste ei muutu. Omistusasunnolla tarkoitetaan taloa, jonka siinä asuva kotitalous omistaa, tai asuntoa, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet siinä asuva kotitalous omistaa. Vuokra-asuntoihin luetaan myös virka- ja työsuhdeasunnot. Muulla hallintaperusteella tarkoitetaan syytinkiä, vuokratta asumista tai tuntematonta hallintaperustetta.

*The tenure status of a dwelling is determined according to the occupant of the dwelling. Unoccupied dwellings have no tenure status, with the exception of government-subsidized rental dwellings whose tenure status does not change. An owner-occupied dwelling refers to a house owned by the occupant household or a housing company flat the respective shares of which are owned by the occupant household. Rental dwellings also include official residences and dwellings provided by the employer. Other tenure covers dwellings occupied on a lifeannuity contract, or for which no cash rent is paid, or whose tenure status is not known.*

**Taulukko 16. Asunnot talotyyppin ja hallintaperusteen mukaan**  
*Dwellings by type of building and tenure status*

	Omistusasunto <i>Owner-occupied dwellings</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwellings</i>	Muu <i>Other tenure status</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – dwellings					
<b>Erillinen pientalo - Detached houses</b>					
1970	6 067	1 523	319	7 909	54,1
1980	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1986	7 443	476	767	8 686	42,9
1988	7 701	424	834	8 959	42,4
1989	7 757	421	876	9 054	42,1
1990	7 953	435	965	9 353	42,3
1992	8 112	405	990	9 507	41,4
<b>Kytetty pientalo - Terraced houses</b>					
1970	124	161	15	301	2,1
1980	748	502	72	1 321	7,2
1986	1 299	656	116	2 071	10,2
1988	1 579	720	63	2 362	11,2
1989	1 647	764	87	2 498	11,6
1990	1 747	811	59	2 617	12,2
1992	1 817	932	56	2 805	12,2
<b>Kerrostalo - Blocks of flats</b>					
1970	2 295	3 306	220	5 821	39,8
1980	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1986	4 419	3 616	762	8 797	43,4
1988	4 787	3 598	694	9 079	43,0
1989	4 784	3 659	811	9 254	43,0
1990	4 865	3 850	680	9 395	42,5
1992	4 834	4 060	891	9 785	42,6
<b>Muu rakennus - Other buildings</b>					
1970	79	476	45	601	4,1
1980	99	414	90	603	3,3
1986	215	396	89	700	3,5
1988	225	373	120	718	3,4
1989	130	365	123	618	2,9
1990	150	372	119	641	2,9
1992	154	473	154	781	3,4
<b>Yhteensä - Total</b>					
1970	8 565	5 467	599	14 631	
1980	11 206	5 373	1 801	18 381	
1986	13 376	5 144	1 734	20 254	
1988	14 292	5 115	1 711	21 118	
1989	14 364	5 223	1 942	21 529	
1990	14 769	5 460	1 867	22 096	
1992	14 978	5 897	2 099	22 974	
<b>%</b>					
1970	58,5	37,4	4,1	100,0	
1980	60,5	29,3	10,2	100,0	
1986	66,0	25,4	8,6	100,0	
1988	67,7	24,2	8,1	100,0	
1989	66,7	24,3	9,0	100,0	
1990	66,8	24,7	8,5	100,0	
1992	65,2	25,7	9,1	100,0	

**Taulukko 17. Asunnot lääneittäin hallintaperusteen mukaan**  
*Dwellings by province and tenure status*

Lääni-Province	1970	1975	1980	1987	1988	1989	1990	1992
<b>Kaikki asunnot – Total</b>								
Koko maa – <i>Whole country</i>	1 463 221	1 568 501	1 838 058	2 064 222	2 111 751	2 152 938	2 209 556	2 297 359
Uudenmaan lääni	351 774	393 057	462 611	534 884	548 301	561 744	576 456	605 439
Turun ja Porin lääni	231 645	246 756	286 052	309 678	320 765	321 533	333 998	344 149
Hämeen lääni	215 263	233 283	269 366	296 759	299 152	309 140	312 549	325 197
Kymen lääni	109 535	115 389	130 704	141 394	143 831	145 841	149 690	153 795
Mikkelin lääni	64 311	65 720	77 549	85 948	87 845	89 384	91 609	94 624
Pohjois-Karjalan lääni	51 646	53 528	63 155	72 243	73 744	75 100	77 115	79 688
Kuopion lääni	72 524	77 065	89 573	102 407	105 005	106 598	109 296	114 121
Keski-suomen lääni	71 716	75 949	89 465	101 583	104 147	106 481	109 829	115 655
Vaasan lääni	128 476	131 651	153 926	170 388	173 652	176 388	181 040	185 446
Oulun lääni	106 360	114 434	140 003	161 395	165 527	169 132	173 847	181 004
Lapin lääni	52 722	53 807	66 343	77 055	79 099	80 782	83 040	86 908
Ahvenanmaa	7 249	7 862	9 311	10 488	10 683	10 815	11 087	11 333
<b>Omistusasunnot – Owner occupied dwellings</b>								
Koko maa - <i>Whole country</i>	838 613	948 373	1 120 637	1 371 123	1 429 243	1 436 382	1 476 937	1 497 764
%	57,3	60,5	61,0	66,4	67,7	66,7	66,8	65,2
Uudenmaan lääni	172 528	208 130	256 756	323 977	342 403	343 745	354 819	363 149
Turun ja Porin lääni	144 883	160 955	183 529	215 355	227 396	224 027	233 086	235 118
Hämeen lääni	118 513	135 911	160 754	197 331	202 776	207 778	211 034	214 224
Kymen lääni	63 461	70 762	82 323	97 360	100 662	101 659	103 639	104 440
Mikkelin lääni	40 109	41 763	47 869	58 327	60 238	60 532	62 074	62 502
Pohjois-karjalan lääni	34 115	34 669	40 604	48 852	50 452	51 112	52 482	52 880
Kuopion lääni	45 739	48 732	57 123	70 209	73 125	73 564	75 101	75 831
Keski-Suomen lääni	42 720	46 784	55 293	67 769	70 572	71 241	73 480	74 461
Vaasan lääni	87 680	89 082	102 536	122 830	126 337	126 228	129 356	130 284
Oulun lääni	69 902	74 566	89 335	111 789	115 832	116 751	120 169	122 390
Lapin lääni	32 375	32 367	39 206	50 564	52 606	53 048	54 697	55 443
Ahvenanmaa	4 588	4 652	5 309	6 760	6 844	6 697	7 000	7 042
<b>Vuokra-asunnot – Rental dwellings</b>								
Koko maa – <i>Whole country</i>	546 718	575 217	537 320	528 158	511 484	522 271	545 953	589 724
%	37,4	36,7	29,2	25,6	24,2	24,3	24,7	25,7
Uudenmaan lääni	166 526	178 603	167 481	171 354	166 213	170 653	178 200	193 165
Turun ja Porin lääni	76 195	79 548	70 397	67 754	65 183	65 468	69 951	75 315
Hämeen lääni	88 845	93 073	82 901	75 565	72 665	73 890	76 161	81 619
Kymen lääni	42 154	41 742	36 823	34 437	33 253	33 140	34 291	36 814
Mikkelin lääni	21 712	21 754	21 154	20 871	20 359	20 539	21 535	23 017
Pohjois-Karjalan lääni	15 427	16 426	16 552	17 193	16 771	17 083	17 734	19 613
Kuopion lääni	23 896	25 818	24 406	24 454	24 061	24 596	25 748	28 658
Keski-Suomen lääni	25 970	26 342	25 182	25 465	24 538	25 498	26 656	29 763
Vaasan lääni	34 936	35 710	33 158	31 772	30 902	31 919	33 319	35 395
Oulun lääni	31 382	35 280	36 192	36 623	35 789	36 958	39 038	41 515
Lapin lääni	17 566	18 368	20 258	19 926	19 169	19 746	20 633	22 034
Ahvenanmaa	2 109	2 553	2 816	2 744	2 581	2 781	2 687	2 816

Asunnot yhteensä sisältää hallintaperusteeltaan tuntemattomat asunnot sekä ei vakinaisessa asuinkäytössä olevat asunnot  
*Total includes also dwellings with unknown tenure status and dwellings without permanent occupants*

Vuoden 1975 asuntokanta sisältää vain vakinaisesti asutut asunnot  
*The stock of dwellings in 1975 includes permanent occupied dwellings only*

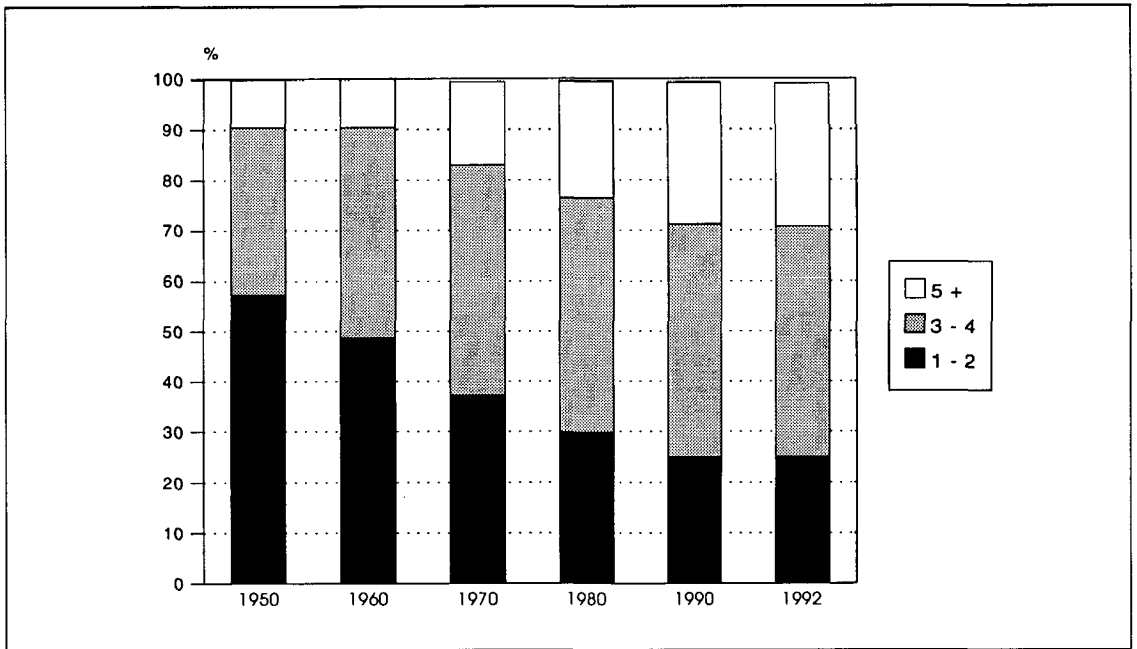
**Taulukko 18. Tilapäisesti asutut asunnot talotyyppin ja huoneluvun mukaan 31.12.1992**  
*Temporarily occupied dwellings by type of building and by number of rooms 31.12.1992*

Huoneluku <i>Number of rooms</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Kytetyt pientalot <i>Terraced houses</i>	Asuinkerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut rakennukset <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
1	150	268	8 282	2 371	11 077	36,6
2	323	232	4 553	1 077	6 186	20,4
3	227	355	4 757	1 103	6 442	21,3
4	135	158	2 454	828	3 577	11,8
5	87	68	411	180	746	2,5
6	42	17	58	19	136	0,4
7 +	42	4	28	40	114	0,4
Tuntematon – <i>Unknown</i>	33	8	124	1 829	2 016	6,7
Yhteensä – <i>Total</i>	1 039	1 110	20 667	7 447	30 294	100,0
%	3,4	3,7	68,2	24,6	100,0	

**Taulukko 19. Ei vakinaisessa asuinkäytössä olevat asunnot valmistumisvuoden ja varusteiden mukaan 1988 ja 1992**  
*Dwellings without permanent occupants by year of completion and by equipment in 1988 and 1992*

Valmistumisvuosi <i>Year of completion</i>	Asuntoja kpl <i>Dwellings</i>		Asuntoja kpl <i>Dwellings</i>	
	1988	%	1992	%
– 1920	10 161	7,4	12 050	7,0
1921 – 1939	16 969	12,4	19 410	11,3
1940 – 1959	36 605	26,6	43 326	25,1
1960 – 1969	20 968	15,3	24 609	14,3
1970 – 1979	23 202	16,9	28 787	16,7
1980 – 1989	28 335	20,6	28 147	16,3
1990–	..	..	14 690	8,5
Tuntematon – <i>Unknown</i>	1 144	0,8	1 469	0,9
Yhteensä – <i>Total</i>	137 384	100,0	172 488	100,0
<b>Varusteet – <i>Equipment</i></b>				
Viemäri – <i>Sewer</i>	119 919	87,3	153 032	88,7
Vesijohto – <i>Piped water</i>	115 295	83,9	147 343	85,4
WC – <i>Flush toilet</i>	107 017	77,9	137 357	79,6
Kesku-/sähkölämmitys – <i>Central or electric heating</i>	105 036	76,5	133 362	77,3
Peseytymistilat – <i>Bathing facilities</i>	93 774	68,3	120 518	69,9
Yhteensä – <i>Total</i>	137 384	100,0	172 488	100,0

**Kuvio 6. Asuntokanta huoneluvun mukaan**  
*Stock of dwellings by number of rooms*



# Sosiaalinen asuntotuotanto

*Public sector dwelling construction*

## **Tiedustelut - Inquiries**

Asuntorahasto – *The Housing Fund*

Ari Laine

Puh. (90) 148 881 – *Tel. (international) + 358 0 148 881*

Asemapäällikönkatu 14

PL 100, 00521 Helsinki – *P.O.B. 100, 00521 Helsinki*

## Valtion lainoittama asuntotuotanto ja muu asuntohallituksen tukitoiminta

Asuntohallitus lakkautettiin 1.12.1993, jonka jälkeen aloitti toimintansa valtion asuntorahasto. Asuntorahasto jatkaa arava- ja korkotukilainojen myöntämistä.

Tilastotaulukoissa on esitetty tietoja asuntohallituksen ja 1.12.1993 alkaen asuntorahaston lainoittamien asuntojen määrästä, laadusta ja rakennuskustannuksista, asumistuen määrästä ja korkotukilainoista, asuntotoimen tuloista ja menoista, aravavuokra-asuntohakemuksista sekä asunnottomuudesta.

Tilastojen perustiedot on saatu hallinnollisista päätöksistä ja niihin liittyvistä asiakirjoista sekä valtion budjettikirjan tilinpäätöstiedoista.

Aravalainoitus toimintaa kuvaavat tilastot jakautuvat lainoitettujen uudisrakennusten ja perusparannuskohteiden tilastoihin. Uudisrakennusten lainoitukseen kuuluvat talokohtainen lainoitus, omakotitalojen rakentamisen lainoittaminen, asunto-osakeyhtiöiden hyväksyminen henkilökohtaiseen osakelainoitukseen ja henkilökohtaisten osakelainojen myöntäminen. Perusparannuskohteiden lainoitukseen kuuluvat omakotitalojen perusparannus- ja laajennuslainat sekä vuokra- ja asunto-osakeyhtiötilojen peruskorjauslainat.

Asuntorahasto ja 1.12.1993 saakka asuntohallitus myöntää aravalainat vuokratalojen rakentamiseen ja peruskorjaamiseen. Tiedot näistä lainoista tallennetaan aravakiinteistörekisteriin (ARAKIRE).

Kunnat myöntävät omakotilainat, henkilökohtaiset osakelainat ja omakotitalojen perusparannuslainat sekä kaikki perusparannuslainat ns. delegointikunnissa.

Perustiedot kuntalainoista tallennetaan HAMSTERI-rekisteriin, jonka avulla mm. seurataan aravamäärärahojen myöntämisvaltuutta.

Kokonaislainoitusta ja talokohtaista lainoitusta koskevat tilastot perustuvat ARAKIRE- ja HAMSTERI-rekistereistä saataviin tietoihin. Osa kuntalainoja koskevista tilastotiedoista saadaan kunnilta kerättävistä otosaineistoista. Otokset poimitaan tasavaliotannalla HAMSTERI- ja ARAKIRE-rekistereistä.

Asumistukea koskevat tilastotiedot saadaan asumistuen keskitettyä maksatusta varten perustetusta asumistukirekisteristä. Oman asunnon ASP-korkotukilainoja koskevat tilastotiedot saadaan rahalaitosten valtiokonttoriin toimittamista tiedoista. Aravavuokra-asuntojen hakemustiedot ja tiedot asunnottomista saadaan kuntien vastauksista vuosittaiseen asunto-markkinatiedusteluun

Asuntohallituksen lainoitus- ja muuta tukitoimintaa kuvaavat tilastot vuodesta 1949 alkaen on julkaistu Asuntohallituksen tilastoja kirjassa, joka on viimeksi ilmestynyt vuonna 1992. Julkaisun tilastosarjat sisältyvät ASTIKA-tietokantaan. Kuntatietokanta AHTIKA:n tiedostot kuvaavat asuntohallituksen lainoitus toimintaa yleisesti vuosina 1978–1993 ja perusparannuslainoitusta vuosina 1985–1993.

## Summary

*The statistical tables provide information on the number, type, and construction costs of dwellings financed with National Housing Board and Housing Fund loans; housing allowance grants and loans with subsidized interest rates; the revenue and expenditure of the national housing service; applicants for state-financed rental dwellings; and the number of homeless people.*

*The basic data of the statistics derive from administrative records and from the financial statements data of the National Budget Book.*

*The statistics describing the Board's and Housing Fund's lending activities break down into*

*statistics on newbuildings and statistics on renovations.*

*The statistics concerning housing allowance grants derive from the register set up for the purpose of centralizing the payment of these grants. The statistics concerning interest-subsidy loans for owner-occupied dwellings under the so-called ASP scheme derive from data which the financial institutions have supplied to the State Treasury.*

*From 1949 on, statistics describing the National Housing Board's lending and other support activities are published in Statistics of the National Housing Board of Finland, last issued in 1992.*



**Taulukko 1. Aloitettu arava-asuntotuotanto 1975 – 1993**

*Dwelling starts under the National Housing Board lending scheme in 1975 – 1993*

Vuosi	Vuokratalot <sup>1)</sup>	Asumisoikeus- talot	Asunto-osake- yhtiötalot	Omakotitalot <sup>2)</sup>	Asuntoja yhteensä
Year	Rental housing <sup>1)</sup>	Right of occupancy dwellings	Condominiums	Single-family houses <sup>2)</sup>	Dwellings total
<i>Asuntoja – Dwellings</i>					
1975 .....	11 644	..	16 570	7 683	35 897
1976 .....	12 738	..	18 492	8 935	40 165
1977 .....	12 033	..	12 573	7 841	32 447
1978 .....	10 506	..	12 642	8 300	31 448
1979 .....	10 874	..	11 883	7 605	30 362
1980 .....	10 151	..	6 083	7 737	23 971
1981 .....	8 873	..	5 558	6 783	21 214
1982 .....	9 512	..	6 650	6 530	22 692
1983 .....	6 895	..	6 662	5 630	19 187
1984 .....	8 343	..	6 493	4 711	19 547
1985 .....	7 742	..	4 795	3 678	16 215
1986 .....	9 018	..	4 676	2 945	16 639
1987 .....	10 430	..	6 469	2 443	19 342
1988 .....	11 320	..	4 413	2 560	18 293
1989 .....	12 924	..	3 319	1 819	18 062
1990 .....	15 012	61	3 380	2 003	20 456
1991 .....	15 089	1 269	4 190	2 050	22 598
1992 .....	13 811	3 327	3 479	1 990	22 607
1993 .....	8 349	2 121	1 413	1 797	13 680

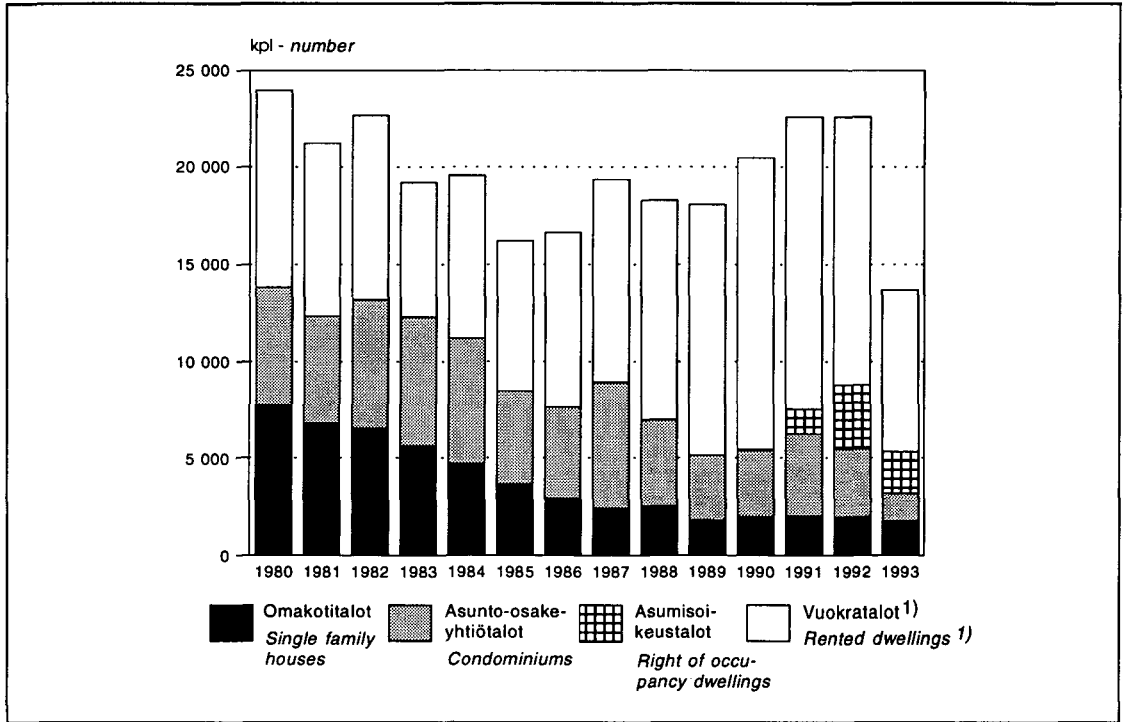
1) Vuokratalot ml. opiskelija-asuntolat  
*Includes student housing*

2) Ml. sivuasunnot  
*Incl. auxiliary dwellings*

**Kuvio 1.**

**Aloitettut arava-asunnot 1980 – 1993**

*Dwelling starts under the National Housing Board lendings scheme in 1980 – 1993*



1) Vuokratalot ml. opiskelija-asunnot  
Includes student housing

**Taulukko 2. Asuntohallituksen ja asuntorahaston lainoittamat asunnot lainalajeittain vuosina 1980 – 1993 – uudisrakennukset**

*Dwellings financed by National Housing Board and Housing Fund loans by type of loan in 1980 – 1993 – new housing*

Lainoitus- vuosi	Talokohtaiset lainat <sup>1)</sup> <i>Property specific loans <sup>1)</sup></i>					Yht.	Kunnan myönnettävät lainat <i>Loans granted by municipality</i>			Uudisra- kennuk- set yh- teensä
	As.Oy- talot	Asumis- oikeus- talot	Vuokra- talot	Opiskeli- ja-asun- not	Lainat vuokra- asunto- jen han- kintaan		Omakoti- talot <sup>4)</sup>	Henkilö- kohtaisel- la lainalla lainoit- tut asun- not	Yht.	
<i>Year of loan</i>	<i>Condo- miniums</i>	<i>Right of occupan- cy dwell- ings</i>	<i>Rental housing</i>	<i>Student housing</i>	<i>Loans for acquisiti- on of ren- tal dwell- ings</i>	<i>Total</i>	<i>Single- family houses <sup>4)</sup></i>	<i>Dwel- lings fi- nanced by a per- sonal housing loan</i>	<i>Total</i>	<i>New housing total</i>
<i>Asuntoja – Dwellings</i>										
1980 .....	4 349	..	9 411	1 429		15 189	7 737	1 868	9 605	24 794
1981 .....	2 896	..	8 023	858		11 777	6 783	2 013	8 796	20 573
1982 .....	1 571	..	9 272	1 105	7	11 955	6 530	2 957	9 487	21 442
1983 .....	171	..	6 065	1 099	12	7 347	5 630	4 972	10 602	17 949
1984 .....	499	..	7 334	916	44	8 793	4 711	4 442	9 153	17 946
1985 .....	1 349	..	9 100	1 048	118	11 615	3 678	3 583	7 261	18 876
1986 .....	1 551	..	9 645	1 168	123	12 487	2 945	3 076	6 021	18 508
1987 .....	..	..	8 699	1 297	74	10 070	2 443	3 159	5 602	15 672
1988 .....	1 058	..	9 933	1 370	143 <sup>2)</sup>	12 361	2 560	3 592 <sup>3)</sup>	6 152	18 513
1989 .....	2 125	..	11 700	1 238	111 <sup>2)</sup>	15 063	1 819	1 068 <sup>3)</sup>	2 887	17 950
1990 .....	1 580	61	14 116	949	69 <sup>2)</sup>	16 706	2 003	609 <sup>3)</sup>	2 612	19 318
1991 .....	808	1 269	13 720	1 239	203 <sup>2)</sup>	17 036	2 050	1 757 <sup>3)</sup>	3 807	20 843
1992 .....	34	3 304	12 461	1 576	1 122 <sup>2)</sup>	17 375	1 990	1 865 <sup>3)</sup>	3 855	21 230
1993 .....	–	2 442	7 576	659	620 <sup>2)</sup>	11 297	1 797	1 041 <sup>3)</sup>	2 838	14 135

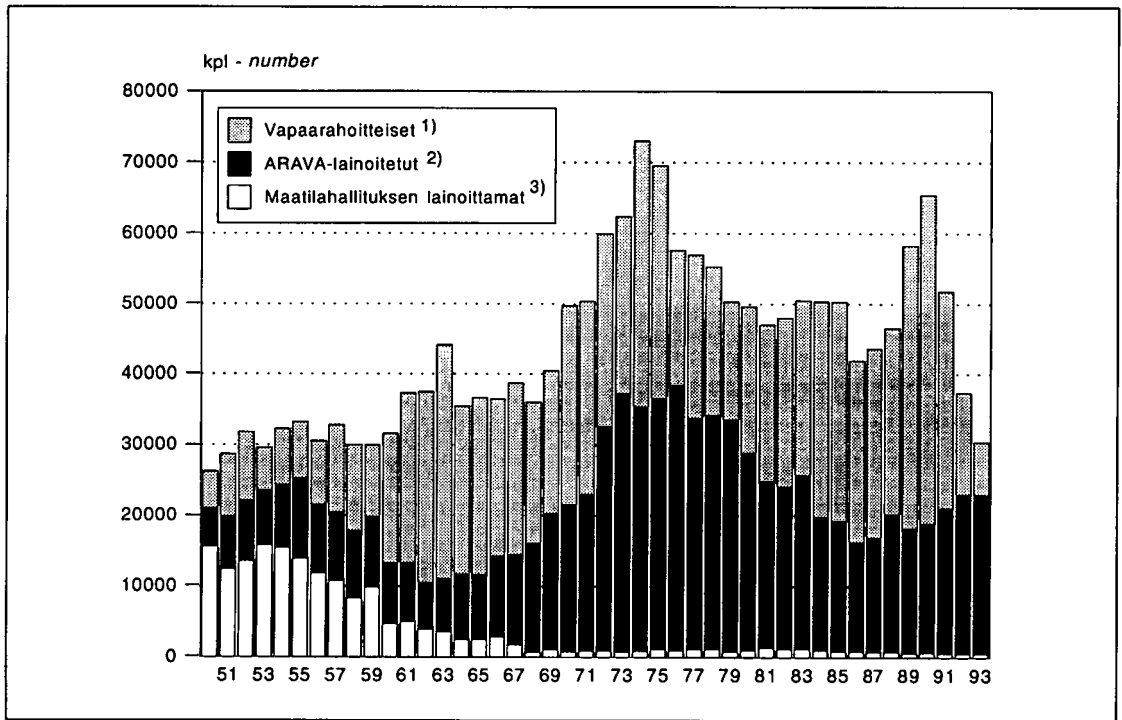
1) Vuodesta 1988 lähtien aloitetut asunnot – *Since the year 1988 dwelling starts*  
Rakennuskustannuspäätöksen saaneet kohteet – *Projects whose construction budgets approved by the*  
*Housing Board and Housing Fund*

2) Ei sisälly yhteissummiin – *Not included in the totals*

3) Myönnettyt lainat – *Loans granted*

4) Ml. sivuasunnot – *Incl. auxiliary dwellings*

**Kuvio 2. Valmistuneet asunnot 1950 – 1993**  
*Dwelling completions 1950 – 1993*



1) Non-subsidized dwellings

2) Dwellings financed by Government/National Housing Board and Housing Fund

3) Dwellings financed by National Board of Agriculture

**Taulukko 3. Aravan / asuntohallituksen vuosina 1949 – 1993 lainoittamat asunnot <sup>1)</sup>**  
*Dwellings financed by Government/National Housing Board loans in 1949 – 1993 <sup>1)</sup>*

	Lainoitusvuosi - Year of loan					Yhteensä Total	
	1949– 1960	1961– 1970	1971– 1980	1981– 1990	1991– 1993		
<i>Asuntoja – Dwellings</i>							
<b>Omistusasunnot</b>							<i>Owner -occupied dwellings</i>
Asunto-osakeyhtiöt	51 007	55 791	103 048	42 271	5 505	257 622	<i>Condominiums</i>
Omakotitalot <sup>2)</sup>	24 659	29 812	70 612	38 901	5 764	169 748	<i>Single-family houses <sup>2)</sup></i>
<b>Yhteensä</b>	<b>75 666</b>	<b>85 603</b>	<b>173 660</b>	<b>81 172</b>	<b>11 269</b>	<b>427 370</b>	<i>Total</i>
<b>Vuokra-asunnot</b>							<i>Rental dwellings</i>
Varsinaiset vuokratalot	19 395	46 810	113 606	68 327	26 569	274 707	<i>Rental housing proper</i>
Asunto-osakeyhtiömuotoiset vuokratalot	..	..	354	12 257	4 041	16 652	<i>Condominium-type rental blocks</i>
Asumisoikeustalot	..	..	..	61	7 015	7 076	<i>Right of occupancy dwellings</i>
Vanhusten asunnot	..	2 535	22 698	11 883	2 930	40 046	<i>Dwellings for the elderly</i>
Muut erityisasuntolat	..	..	1 248	1 420	837	3 505	<i>Other special housing</i>
<b>Yhteensä</b>	<b>19 395</b>	<b>49 345</b>	<b>137 906</b>	<b>93 948</b>	<b>41 392</b>	<b>341 986</b>	<i>Total</i>
Opiskelija asunnot	..	2 700	11 897	11 048	3 474	29 119	<i>Student housing</i>
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>95 061</b>	<b>137 648</b>	<b>323 463</b>	<b>186 168</b>	<b>56 135</b>	<b>798 475</b>	<i>Total</i>

1) Vuoteen 1987 saakka myönnetyt lainat, vuodesta 1988 aloitetut asunnot  
*Loans granted until the year 1987, since the year 1988 housing starts*

2) Pääasuntojen lukumäärä  
*Number of houses*

**Taulukko 4. Asuntohallituksen ja asuntorahaston myöntämät peruskorjaus- ja perusparannuslainat vuosina 1980 – 1993**

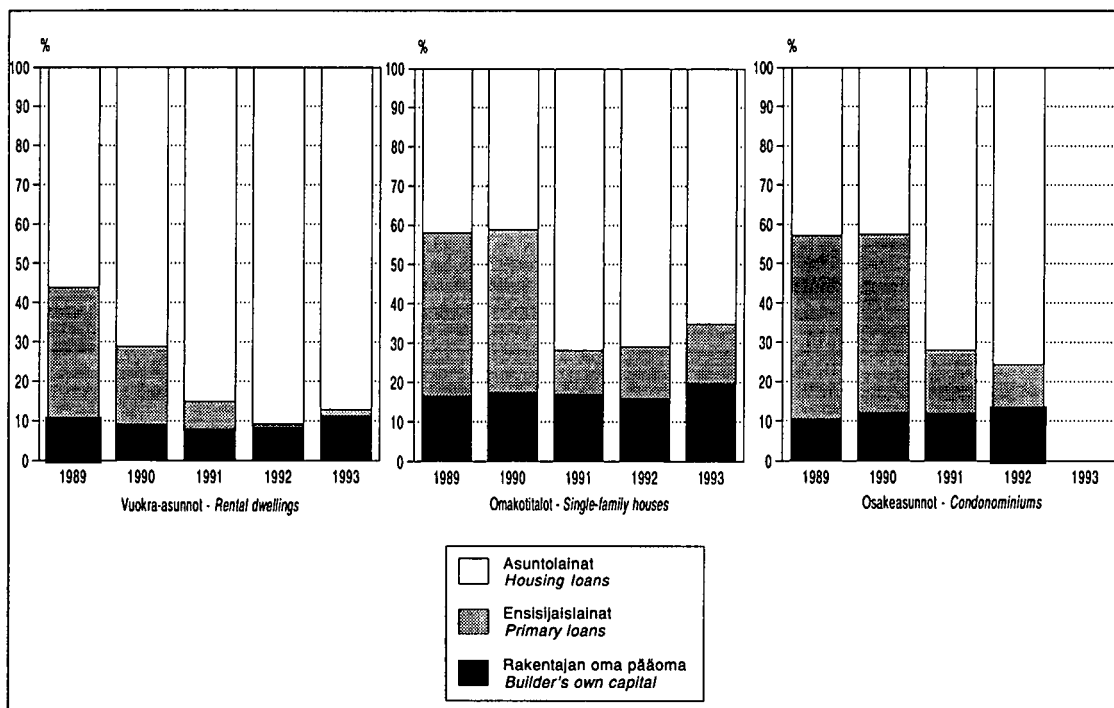
*National Housing Board and Housing Fund loans for renovation in 1980 – 1993*

Lainoitusvuosi	Omakotitalot	Vuokra- ja asunto- osakeyhtiötalot	Yhteensä
<i>Year of loan</i>	<i>Single-family houses</i>	<i>Rental housing and condominiums</i>	<i>Total</i>
<i>Asuntoja – Dwellings</i>			
1980 .....	2 952	1 434	4 386
1981 .....	2 502	1 076	3 578
1982 .....	2 810	2 913	5 723
1983 .....	2 480	4 559	7 039
1984 .....	2 131	5 439	7 570
1985 .....	3 014	4 245	7 259
1986 .....	3 230	10 036	13 266
1987 .....	3 812	5 848	9 660
1988 <sup>1)</sup> .....	3 726	8 512	12 238
1989 <sup>1)</sup> .....	2 270	2 938	5 208
1990 <sup>1)</sup> .....	2 906	4 216	7 122
1991 <sup>1)</sup> .....	2 436	4 380	6 816
1992 <sup>1)</sup> .....	3 378	7 304	10 682
1993 <sup>1)</sup> .....	3 111	10 880	13 991

1) Aloitetut asunnot – *Renovation starts*

**Kuvio 3. Uusien asuntolainoitettujen asuntojen rahoitus vuosina 1988 – 1993, %**

*Total financing of new dwellings financed partly with housing loans in 1988 – 1993, %*



**Taulukko 5. Uusien asuntolainoitettujen asuntojen rahoitus vuosina 1980 – 1993, %**

*Total financing of new dwellings financed partly with housing loans in 1980 – 1993, %*

Lainoitusvuosi <i>Year of loan</i>	Rakentajan oma pääoma <i>Builder's own capital</i>	Ensisijaislainat <i>Primary loans</i>	Asuntolainat <i>Housing loans</i>	Yhteensä <i>Total</i>
<i>Vuokra-asunnot – Rental housing</i>				
1980 .....	10,5	34,9	54,6	100,0
1985 .....	11,4	32,3	56,3	100,0
1986 .....	12,0	31,6	56,4	100,0
1987 .....	11,9	32,0	56,1	100,0
1988 .....	11,2	32,5	56,3	100,0
1989 .....	10,2	33,5	56,3	100,0
1990 .....	9,1	19,6	71,3	100,0
1991 .....	7,9	6,9	85,2	100,0
1992 .....	8,3	0,9	90,8	100,0
1993 .....	11,2	1,7	87,1	100,0
<i>Omakotitalot – Single-family houses</i>				
1980 .....	24,1	33,5	42,4	100,0
1985 .....	21,7	40,1	38,2	100,0
1986 .....	21,7	38,9	39,4	100,0
1987 .....	19,0	36,1	44,9	100,0
1988 .....	18,9	38,0	43,1	100,0
1989 .....	16,4	41,6	42,0	100,0
1990 .....	17,4	41,4	41,2	100,0
1991 a .....	12,5	15,4	72,1	100,0
1991 b .....	28,7	..	71,3	100,0
1992 a .....	12,3	17,2	70,5	100,0
1992 b .....	27,5	..	72,5	100,0
1993 .....	19,7	15,1	65,2	100,0
<i>Osakeasunnot – Condominiums</i>				
1980 .....	16,5	42,8	40,7	100,0
1985 .....	13,9	40,5	45,6	100,0
1986 .....	13,1	39,4	47,5	100,0
1987 .....	13,9	39,8	46,3	100,0
1988 .....	11,0	43,7	45,3	100,0
1989 .....	10,6	46,6	42,8	100,0
1990 .....	12,1	45,4	42,5	100,0
1991 .....	12,0	16,0	72,0	100,0
1992 .....	13,0	11,3	75,7	100,0
1993 .....	..	..	..	..

- a) Lainansaajat, joilla omien varojen ja valtion asuntolainen lisäksi oli myös rahalaitoslainaa.  
*Households which besides own capital and state loan also had loan from credit institution.*
- b) Lainansaajat, joilla omien varojen lisäksi oli vain valtion asuntolainaa.  
*Households which besides own capital had only state loan.*

**Taulukko 6. Aloitetut asuntolainoitettut asunnot talotyyppin mukaan 1980 – 1993**  
*Dwelling starts financed with housing loans by type of building 1980 – 1993*

Lainoitusvuosi	1–2 huoneiston talot	Rivi- ja keijutalot	Kerrostalot	Yhteensä	Asuntoja yhteensä
<i>Year of loan</i>	<i>Detached and semidetached houses</i>	<i>Terraced houses</i>	<i>Blocks of flats</i>	<i>Total</i>	<i>Number of dwellings, total</i>
% aloitetuista asunnoista – % of dwellings started					
1980 .....	32,8	20,0	47,2	100,0	23 971
1981 .....	32,2	23,3	44,5	100,0	21 214
1982 .....	29,3	24,3	46,4	100,0	22 692
1983 .....	29,7	25,7	44,6	100,0	19 187
1984 .....	24,3	29,0	46,7	100,0	19 547
1985 .....	23,0	30,2	46,8	100,0	16 215
1986 .....	18,6	31,1	50,3	100,0	16 639
1987 .....	13,8	30,7	55,5	100,0	19 342
1988 .....	15,1	27,4	57,5	100,0	18 293
1989 .....	12,2	28,9	58,9	100,0	18 062
1990 .....	10,5	26,9	62,6	100,0	20 456
1991 .....	10,6	24,6	64,8	100,0	22 598
1992 .....	10,4	17,0	72,6	100,0	22 607
1993 .....	13,1	17,0	69,1	100,0	13 680



**Taulukko 7. Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyytit vuosina 1980 – 1993**  
*Dwellings financed with housing loans by type of dwelling in 1980 – 1993*

<i>Asunto-osakeyhtiötalot – Condominiums</i>						
Lainoitusvuosi	1–h+kk/k	2 h+kk	2 h+k	3 h+kk/k	4 h+kk/k	Yht. %
<i>Year of loan</i>	<i>1 room+kt/k</i>	<i>2 rooms + kt</i>	<i>2 rooms + k</i>	<i>3 rooms + kt/k</i>	<i>4 rooms + kt/k</i>	<i>Total %</i>
1980	13,4	4,0	23,1	42,5	17,0	100,0
1985	4,7	13,2	30,3	38,5	13,3	100,0
1986	3,4	14,9	26,0	39,7	16,0	100,0
1987	4,3	16,3	26,6	37,3	15,5	100,0
1988	3,6	18,4	29,7	33,3	15,0	100,0
1989	4,4	15,9	25,8	35,2	18,7	100,0
1990	4,7	16,7	26,1	35,8	16,7	100,0
1991	6,0	15,0	24,6	33,7	20,7	100,0
1992	4,4	11,2	20,4	34,7	29,3	100,0
1993	8,5	16,7	22,8	28,9	22,9	100,0

<i>Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper</i>						
Lainoitusvuosi	1–h+kk/k	2 h+kk	2 h+k	3 h+kk/k	4 h+kk/k	Yht. %
<i>Year of loan</i>	<i>1 room+kt/k</i>	<i>2 rooms + kt</i>	<i>2 rooms + k</i>	<i>3 rooms + kt/k</i>	<i>4 rooms + kt/k</i>	<i>Total %</i>
1980	20,3	7,7	37,4	30,7	3,9	100,0
1985	9,8	28,8	39,3	19,8	2,3	100,0
1986	9,1	34,4	36,5	17,4	2,6	100,0
1987	11,0	35,2	31,4	18,8	3,6	100,0
1988	10,4	36,1	29,8	20,7	3,0	100,0
1989	9,1	32,0	32,7	21,2	5,0	100,0
1990	8,2	31,7	32,3	22,6	5,2	100,0
1991	11,3	28,1	32,1	23,0	5,5	100,0
1992	11,8	26,1	29,4	25,4	7,3	100,0
1993	14,4	27,8	24,5	24,3	9,0	100,0

<i>Omakotitalot – Single-family houses</i>						
Lainoitusvuosi	1 h+kk/k	2 h+kk/k	3 h+kk/k	4 h+kk/k	5 h+k–	Yhteensä %
<i>Year of loan</i>	<i>1 room + kt/k</i>	<i>2 rooms + kt/k</i>	<i>3 rooms + kt/k</i>	<i>4 rooms + kt/k</i>	<i>5 rooms + kt/k–</i>	<i>Total %</i>
1980	0,2	0,2	6,9	53,0	39,7	100,0
1985	..	0,1	6,1	56,1	37,7	100,0
1986	..	0,4	6,0	55,0	38,6	100,0
1987	..	0,1	4,9	53,3	41,7	100,0
1988	..	0,2	3,5	49,3	47,0	100,0
1989	..	0,4	3,5	45,7	50,4	100,0
1990	..	0,1	4,0	46,4	49,5	100,0
1991	..	0,0	4,8	42,7	52,5	100,0
1992	..	0,2	5,0	43,8	51,0	100,0
1993	0,2	0,5	5,4	40,3	53,6	100,0

**Taulukko 8. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi vuosina 1975 – 1993**

*Average approved building costs of buildings financed with government loans in 1975 – 1993; building cost index*

Vuosi	Pääkaupunkiseutu	Muu Suomi	Koko maa	Rakennuskustannusindeksi 1980=100
Year	Greater Helsinki	Rest of Finland	Whole country	Building cost index 1980=100
	mk/m <sup>2</sup> – FIM/sq.m			
1975 .....	1 538	1 445	1 461	
1976 .....	1 578	1 524	1 536	
1977 .....	1 686	1 610	1 627	
1978 .....	1 792	1 684	1 709	
1979 .....	2 167	1 904	1 960	
1980 .....	2 571	2 221	2 264	100,0
1981 .....	3 136	2 592	2 707	110,1
1982 .....	3 450	2 837	2 975	117,7
1983 .....	3 490	3 069	3 153	128,7
1984 .....	3 771	3 306	3 409	136,6
1985 .....	4 134	3 579	3 713	144,3
1986 .....	4 777	3 901	4 070	150,6
1987 .....	5 796	4 454	4 725	157,4
1988 .....	6 763	5 026	5 452	167,9
1989 .....	7 292	5 896	6 269	181,0
1990 .....	7 462	6 266	6 618	194,1
1991 .....	6 635	5 862	6 063	198,1
1992 .....	5 676	5 224	5 380	194,6
1993 .....	5 744	5 124	5 372	195,2

Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osakeyhtiöt ja vuokratilat. Aravatalojen rakennuskustannuksiin sisältyvät laatutason muutokset.

*The statistics cover normal condominiums and rental housing, including changes in the level of quality.*

Tiedot perustuvat asuntohallituksen ja asuntorahaston päätöksiin, joissa hyväksytään uusien aravavuokratilojen ja asunto-osakeyhtiöiden rakennussuunnitelmat ja -kustannukset. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1–1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä. Tilastoissa katsotaan vuoden aikana hyväksymispäätöksen saaneet kohteet aloitetuksi asianomaisena vuonna.

*The data are based on National Housing Board and Housing Fund decisions concerning the designs and construction costs of new government-subsidized housing, including both rental housing and condominiums. Construction begins one to one and a half months after the approval of the designs and construction costs. In the statistics, projects are treated as having been started in the same year they were approved.*

### Taulukko 9. Asuntotoimen tulot ja menot vuosina 1983 – 1993

*National housing service revenue and expenditure in 1983 – 1993*

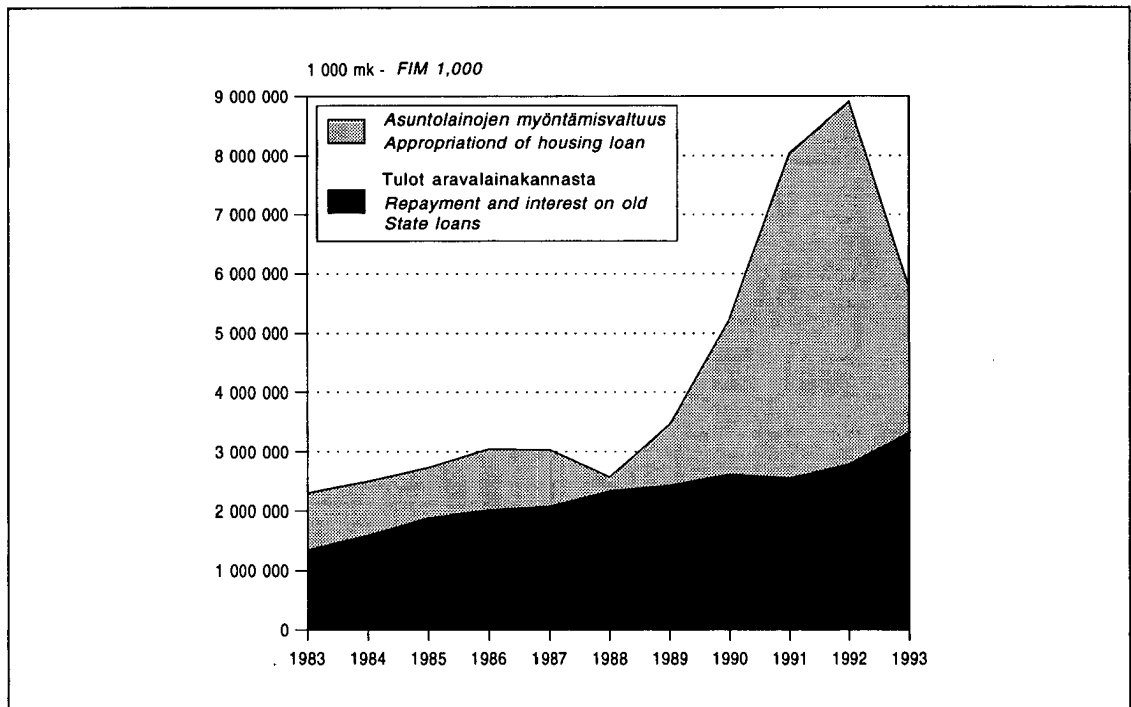
	Tulot aravalainakannasta <i>Repayment and interest on old State loans</i>	Korot asuntotoimen lainoista <i>Interest payments on housing service loans</i>	Asuntotoimen lainojen takaisinmaksut <i>Repayments of housing service loans</i>	Asuntolainojen myöntämismäärä <i>Housing loan appropriations</i>
1 000 mk – FIM 1,000				
1983 .....		562 000	790 000	2 300 000
1984 .....		700 000	901 000	2 500 000
1985 .....		799 000	1 089 000	2 730 000
1986 .....		803 000	1 209 000	3 045 000
1987 .....		734 000	1 341 000	3 030 000
1988 .....		782 000	1 549 000	2 570 000
1989 .....		899 000	1 530 000	3 465 000
1990 <sup>1)</sup> .....		1 268 000	1 350 000	5 242 000
1991 .....		1 305 000	1 248 000	8 035 000
1992 .....	2 787 000	..	..	8 900 000
1993 .....	3 319 000	..	..	5 790 000

1) Asunto-olojen kehittämisrahasto aloitti toimintansa; yhtenäislainoituksen myötä valtion osuus arava-asuntojen rahoituksesta nousi, vrt. taulukko 5.

1) *The Housing Fund started operating in 1990; according to the system of standard loans the state share in financing state subsidized housing increased, cf. table 5.*

### Kuvio 4. Asuntotoimen tulot ja menot vuosina 1983 – 1993

*National housing service revenue and expenditure in 1983 – 1993*



**Taulukko 10. Vuokra-asuntojen hankintaan ja oman asunnon hankintaan myönnetyt korkotukilainat vuosina 1981 – 1993**

*Interest-support loans for rental dwellings and interest-support loans for owner-occupied dwellings in 1981 – 1993*

	Vuokra-asuntojen hankinnan korkotukilainat <i>Interest-support loans for rental dwellings</i>		Oman asunnon hankinnan korkotukilainat (ASP-lainat) <i>Interest-support loans for owner-occupied dwellings</i>	
	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Maksetut korkotuet 1 000 mk <i>Interest support paid FIM 1,000</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Maksetut korkotuet 1 000 mk <i>Interest support paid FIM 1,000</i>
1981 .....	57	..	..	..
1985 .....	436	830	7 861	108 202
1986 .....	1 361	4 476	8 761	168 494
1987 .....	1 993	10 370	8 634	228 746
1988 .....	1 749	28 863	9 727	302 262
1989 .....	2 022	46 467	9 930	381 845
1990 .....	2 584	83 104	11 286	469 490
1991 .....	2 092	111 249	10 734	533 891
1992 .....	1 245	144 075	10 044	625 140
1993 .....	11 247	172 000	8 078	602 552

**Taulukko 11. Yleinen asumistuki vuosina 1980 – 1993**

*General housing allowance in 1980 – 1993*

	Tukea maksettu yhteensä <i>Total general housing allowance paid</i>	Vuokra-asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, rental housing</i>	Omistusasuntojen asumistuki <i>Housing allowance, owner-occupied dwellings</i>
		Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>	Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>
	milj.mk – FIM mill.		
1980 .....	409,7	74 422	30 729
1985 .....	593,3	70 639	23 312
1986 .....	595,0	68 110	20 514
1987 .....	539,0	64 027	18 763
1988 .....	682,9	75 973	23 611
1989 .....	829,6	82 068	23 779
1990 .....	956,8	84 298	26 190
1991 .....	1 280,0	113 031	33 236
1992 .....	1 870,0	152 295	40 538
1993 .....	1 898,6	154 098	28 272

**Taulukko 12. Julkisesti haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja asuntoihin hakeneet vuosina 1984 – 1993**

*Publicly advertised government-subsidized rental dwellings and applicants for these in 1984 – 1993*

	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Hakijoita kpl <i>Number of applicants</i>	Hakijoita / asunto <i>Applicants / dwelling</i>
1984 .....	34 740	98 900	2,8
1985 .....	40 430	119 200	2,9
1986 .....	39 190	111 800	2,9
1987 .....	42 350	118 600	2,8
1988 .....	45 810	132 100	2,9
1989 .....	47 720	133 700	2,8
1990 .....	52 190	135 700	2,6
1991 .....	62 160	138 300	2,2
1992 .....	70 700	137 800	1,9
1993 .....	79 530	151 300	1,9

**Taulukko 13. Asunnottomat vuosina 1987 – 1993**

*Homeless people in 1987 – 1993*

	Ulkona, tilapäis- suojissa yms. <i>Outdoors, in temporary shelters</i>	Laitoksissa asun- non puutteen vuoksi <i>In institutions because of homelessness</i>	Tilapäisesti tutta- vien luona <i>Temporarily with friends</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asunnon puutteen vuoksi erillään asu- vat perheet <i>Families living apart because of homelessness</i>
1987 .....	4 700	4 800	7 700	17 100	1 400
1988 .....	4 400	4 000	7 600	16 000	1 200
1989 .....	4 200	4 400	7 600	16 200	900
1990 .....	3 600	3 700	8 000	15 300	800
1991 .....	3 400	3 300	7 400	14 100	700
1992 .....	3 000	3 000	6 800	12 800	500
1993 .....	2 600	2 400	6 700	11 700	300

# Asuinolot

## *Housing conditions*

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Elinolot: Asuminen – *SF, Social Statistics: Housing*  
Elina Aspblad-Huohvanainen, Ari Tyrkkö  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntoväestön, asuntokuntien ja perheiden asuinolot.

**Tilastoyksikkö:** Asuntokunta, perhe

**Perustiedot:** Asuinolotilasto on rekisteripohjainen kokonaistilasto. Se laaditaan vuosittain Väestötietokeskuksen ylläpitämän väestön keskusrekisterin tiedoista.

Asuinoloja kuvaavat käsitteet perustuvat tietoihin asuntojen ja niissä elävien asuntokuntien rakenteesta. Asuntoja kuvataan hallintaperusteiden, talotyypin, koon, varusteiden ja sijainnin mukaan; asuntokuntia mm. koon, jäsenten iän ja elinvaiheen mukaan.

**Tietojen saanti:** Vuoteen 1985 asti tiedot on julkaistu Väestölaskentojen yhteydessä Suomen Virallinen Tilasto-sarjassa. Vuodesta 1986 lähtien tietoja julkaistaan sarjassa Asuminen/Asuinolot.

*Subject field of the statistics: Housing conditions of the dwelling population, of household-dwelling units and of families.*

*Statistical unit: Household-dwelling unit, family.*

*Basic data: Housing conditions statistics are total statistics compiled annually from the central population register data supplied by the Population Register Centre.*

*The concepts describing housing conditions are based on the structural data of dwellings and of the household-dwelling units occupying the dwellings. Dwellings are described according to tenure status, type of building, size, level of equipment, and location. Household-dwelling units are described according to size, age group of members, stage of life cycle, etc.*

*Availability of data: Until 1985, the statistics were published, in the context of population censuses, in the Official Statistics of Finland series.*

**Taulukko 1. Asuntokunnat asunnon talotyypin mukaan vuosina 1980 ja 1992**  
*Household-dwelling units by type of building in 1980 and 1992*

Talotyyppi	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>				Henkilöitä <i>Persons</i>				<i>Type of building</i>
	1992	%	1980	%	1992	%	1980	%	
Kaikki rakennukset	2 094 000	100,0	1 782 000	100,0	4 980 000	100,0	4 708 000	100,0	<i>All buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	2 030 000	96,9	1 666 000	93,5	4 834 000	97,1	4 461 000	94,8	<i>Residential buildings</i>
Pientalot	1 152 000	55,0	900 000	50,5	3 197 000	64,2	1 721 000	58,0	<i>Houses with 1-2 dwellings</i>
Erilliset	878 000	41,9	774 000	43,5	2 544 000	51,1	1 288 000	50,7	<i>Detached</i>
Kytkeytyt	274 000	13,1	126 000	7,1	653 000	13,1	345 000	7,3	<i>Terraced</i>
Asuinkerrostalot	877 000	41,9	766 000	43,0	1 636 000	32,8	1 729 000	36,7	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	49 000	2,4	61 000	3,4	109 000	2,2	150 000	3,2	<i>Other buildings</i>

## Taulukko 2. Asumisväljyyden kehitys 1960 – 1992

*Occupancy rate of dwellings: developments in 1960 – 1992*

	Asuinpinta-alaa m <sup>2</sup> /henkilö	Huoneita / 100 henkilöä	Ahtaasti asuvat asutokunnat % normi 1 <sup>1)</sup>	normi 3 <sup>1)</sup>	normi 4 <sup>1)</sup>
	<i>Floor space/per- son</i>	<i>Rooms/100 per- sons</i>	<i>Household-dwel- ling units occu- pying overcrow- ded dwellings standard 1<sup>1)</sup></i>	<i>standard 3<sup>1)</sup></i>	<i>standard 4<sup>1)</sup></i>
1960	14,3	76	14,2	52,5	..
1970	18,9	97	5,3	34,8	..
1980	26,3	128	0,9	4,3	..
1985	28,9	138	0,6	9,9	..
1986	29,4	141	0,5	9,2	..
1987	29,9	144	0,5	8,5	..
1988	30,5	145	0,4	7,9	..
1989	31,0	147	0,4	7,6	19,1
1990	31,4	149	0,5	7,4	18,4
1991	31,9	151	0,4	7,1	17,7
1992	32,3	153	0,4	6,8	17,1

1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna  
*Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room*

Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna  
*Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room*

Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi  
*Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room*

## Taulukko 3. Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys 1980 – 1992

*Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants  
in 1980 – 1992*

Henkilöitä <i>Occupants</i>	Asuinpinta-ala m <sup>2</sup> /henkilö <i>Floor space per occupant</i>								Muutos, m <sup>2</sup> /henkilö <i>Change, m<sup>2</sup>/person</i>
	1980	1985	1987	1988	1989	1990	1991	1992	
1	44,9	48,6	49,4	50,3	51,1	51,8	52,5	53,0	+8,1
2	31,8	34,3	35,3	35,9	36,5	37,0	37,6	38,1	+6,3
3	25,5	27,6	28,4	28,8	29,1	29,4	29,6	29,8	+4,3
4	22,6	24,1	24,5	24,7	24,8	25,0	25,1	25,2	+2,6
5	20,0	21,2	21,5	21,6	21,7	21,7	21,8	21,9	+1,9
6	17,6	18,7	19,0	19,1	19,1	19,0	19,0	19,0	+1,4
7+	14,5	15,2	15,3	15,3	15,0	14,8	14,8	14,8	+0,3
Kaikki asutokunnat <i>All household- dwelling units</i>	26,3	28,9	29,9	30,5	31,0	31,4	31,9	32,3	+6,0



#### Taulukko 4. Ahtaasti ja tilavasti asuvat asuntokunnat 1989 – 1992

*Household -dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings 1989 – 1992*

	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i> kpl – number	%	Vuosimuutos keskimäärin <i>Average change on one year</i> kpl – number	%
<b>Tilavasti asuvat <sup>1)</sup> – Spacious dwelling <sup>1)</sup></b>				
1989	97 000	4,8	..	..
1990	107 000	5,2	+9 000	+9,5
1991	116 000	5,6	+9 000	+8,3
1992	124 000	5,9	+8 000	+6,9
<b>Ahtaasti asuvat <sup>2)</sup> – Overcrowded dwellings <sup>2)</sup></b>				
1989	384 000	19,1	..	..
1990	375 000	18,4	-9 000	-2,3
1991	365 000	17,7	-10 000	-2,3
1992	358 000	17,1	-7 000	-2,0
<b>Asuntokuntia yhteensä – All household-dwelling units</b>				
1989	2 009 000	100,0	+27 000	+1,4
1990	2 037 000	100,0	+28 000	+1,4
1991	2 066 000	100,0	+29 000	+1,4
1992	2 094 000	100,0	+28 000	+1,4

1) Tilavasti asuva = 1-5 hengen asuntokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asuntokunnan henkilömäärä. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

*A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

2) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

#### Taulukko 5. Ahtaasti asuvat asuntokunnat <sup>2)</sup> henkilöluvun mukaan vuosina 1989 ja 1992

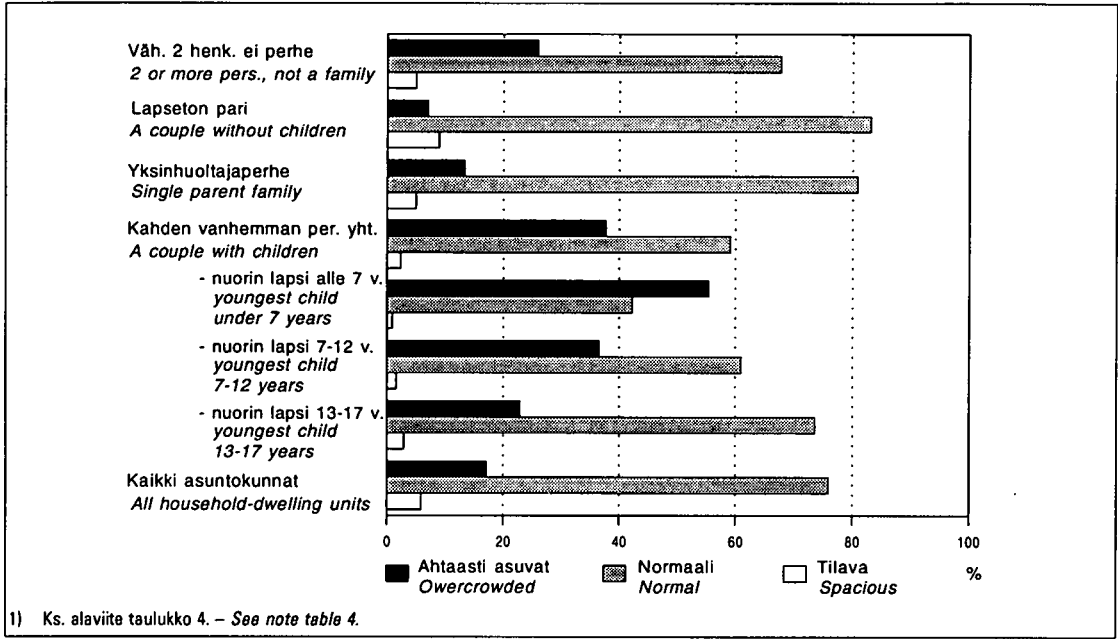
*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings <sup>2)</sup> by number of occupants in 1989 and 1992*

Henkilöluku	Asuntokuntia yhteensä 1992	Muutos vuodesta 1989	Ahtaasti asuvia asuntokuntia 1992		Muutos vuodesta 1989
<i>Occupants</i>	<i>All household-dwelling units 1992</i>	<i>Change from 1989</i>	<i>Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings 1992</i>		<i>Change from 1989</i>
	kpl	%	kpl	%	%
1	694 000	+8,2	..	..	..
2	619 000	+6,0	50 000	8,0	-13,6
3	328 000	-2,2	77 000	23,4	-11,3
4	292 000	-4,6	116 000	39,6	-7,7
5	113 000	+0,9	73 000	64,7	-0,9
6	31 000	+2,9	26 000	84,7	-2,9
7+	17 000	+6,7	16 000	93,5	+7,7
<b>Yhteensä</b>					
<i>Total</i>	2 094 000	+4,3	358 000	17,1	-6,8

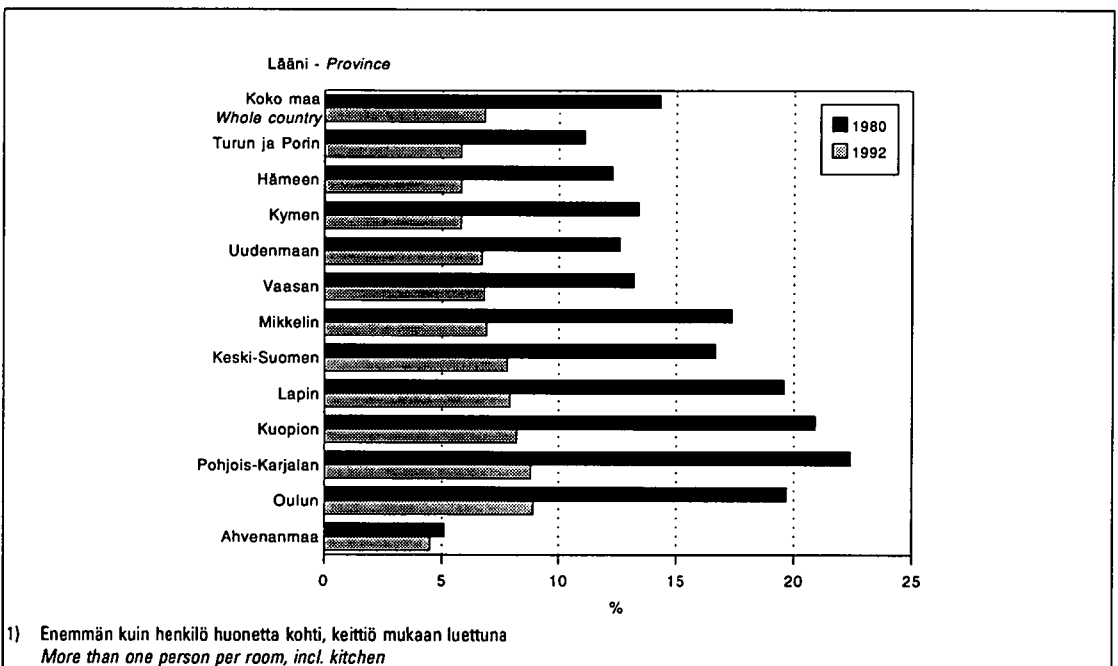
2) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of person per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

**Kuvio 1. Ahtaasti <sup>1)</sup>, normaalisti ja tilavasti <sup>1)</sup> asuvat asutokunnat elinvaiheittain 1992**  
*Household-dwelling units occupying overcrowded <sup>1)</sup>, normal and spacious <sup>1)</sup> dwellings by stage of life cycle in 1992*



**Kuvio 2. Ahtaasti asuvat asutokunnat <sup>1)</sup> lääneittäin 1980 ja 1992**  
*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings <sup>1)</sup> by province in 1980 and 1992*



**Taulukko 6. Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan 1980 ja 1985 – 1992**  
*Household-dwelling units by tenure status of dwelling in 1980 and 1985 – 1992*

	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>	%	Ahtaasti asuvia <sup>1)</sup> <i>In overcrowded dwellings <sup>1)</sup></i>	%
	kpl – number		kpl – number	
<i>Omistusasunto – Owner-occupied dwelling</i>				
1980	1 120 000	62,9	138 000	12,3
1985	1 302 000	69,0	110 000	8,4
1987	1 371 000	70,4	101 000	7,3
1988	1 429 000	72,1	101 000	7,0
1989	1 437 000	71,5	98 000	6,7
1990	1 473 000	72,3	98 000	6,7
1991	1 487 000	72,0	96 000	6,5
1992	1 498 000	71,5	95 000	6,3
<i>Vuokra- asunto – Rented dwelling</i>				
1980	537 000	31,1	106 000	19,7
1985	490 000	26,6	69 000	14,0
1987	514 000	26,4	61 000	11,9
1988	495 000	25,0	52 000	10,5
1989	505 000	25,1	52 000	10,3
1990	512 000	25,1	50 000	9,7
1991	529 000	25,6	47 000	8,9
1992	550 000	26,3	45 000	8,2
<i>Muu hallintaperuste <sup>2)</sup> – Other tenure status <sup>2)</sup></i>				
1980	73 000	4,2	11 000	16,3
1985	40 000	2,1	4 000	10,9
1987	42 000	2,2	4 000	8,8
1988	36 000	1,8	3 000	7,5
1989	37 000	1,8	3 000	7,7
1990	35 000	1,7	3 000	7,2
1991	35 000	1,7	2 000	7,0
1992	34 000	1,6	2 000	6,9
<i>Kaikki asuntokunnat <sup>3)</sup> – All household-dwelling units <sup>3)</sup></i>				
1980	1 782 000	100,0	255 000	14,3
1985	1 888 000	100,0	188 000	9,9
1987	1 948 000	100,0	166 000	8,5
1988	1 982 000	100,0	156 000	7,9
1989	2 009 000	100,0	152 000	7,6
1990	2 037 000	100,0	151 000	7,4
1991	2 066 000	100,0	146 000	7,1
1992	2 094 000	100,0	142 000	6,8

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.)  
*More than one person per room (kitchen incl.)*

2) Sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa  
*No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.*

3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa  
*Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling*

**Taulukko 7. Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan vuosina 1980, 1985, 1990 ja 1992**

*Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling in 1980, 1985, 1990 and 1992*

Henkilöitä Persons	Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units								Muutos Change 80–85 %	Muutos Change 80–90 %	Muutos Change 80–92 %
	1980	%	1985	%	1990	%	1992	%			
1	482 000	100,0	532 000	100,0	646 000	100,0	694 000	100,0	+10,3	+33,9	+43,8
2	458 000	100,0	515 000	100,0	598 000	100,0	619 000	100,0	+12,5	+30,6	+35,3
3	346 000	100,0	347 000	100,0	332 000	100,0	328 000	100,0	+0,4	-3,9	-5,2
4	314 000	100,0	324 000	100,0	300 000	100,0	292 000	100,0	+3,4	-4,2	-6,8
5	119 000	100,0	117 000	100,0	113 000	100,0	113 000	100,0	-1,2	-5,0	-4,9
6+	64 000	100,0	52 000	100,0	47 000	100,0	48 000	100,0	-18,2	-25,8	-24,0
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	1 782 000	100,0	1 888 000	100,0	2 037 000	100,0	2 094 000	100,0	+5,9	+14,3	+17,5
<b>Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings</b>											
	1980	%	1985	%	1990	%	1992	%	Muutos Change 80–85 %	Muutos Change 80–90 %	Muutos Change 80–92 %
1	232 000	48,2	299 000	56,2	387 000	60,0	411 000	59,7	+28,8	+66,6	+77,0
2	294 000	64,3	356 000	69,2	440 000	73,5	454 000	73,5	+21,1	+49,3	+54,3
3	227 000	65,8	253 000	72,8	258 000	77,6	252 000	77,2	+11,1	+13,5	+10,6
4	224 000	71,4	256 000	78,8	252 000	83,9	244 000	83,8	+14,1	+12,5	+9,0
5	91 000	76,3	95 000	81,1	96 000	85,2	96 000	85,2	+5,1	+6,1	+6,2
6+	52 000	81,1	43 000	83,0	40 000	84,7	41 000	84,3	-16,3	-22,6	-21,2
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	1 120 000	62,9	1 302 000	69,0	1 473 000	72,3	1 498 000	72,0	+16,2	+31,5	+33,7
<b>Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings</b>											
	1980	%	1985	%	1990	%	1992	%	Muutos Change 80–85 %	Muutos Change 80–90 %	Muutos Change 80–92 %
1	183 000	37,9	187 000	35,2	232 000	35,9	258 000	36,4	+2,2	+26,6	+41,0
2	135 000	29,5	134 000	26,1	144 000	24,1	152 000	24,4	-0,5	+6,6	+12,8
3	104 000	30,1	82 000	23,9	69 000	20,9	72 000	21,3	-20,4	-33,5	-31,1
4	81 000	25,7	60 000	18,5	45 000	14,9	45 000	15,0	-25,5	-44,2	-43,9
5	25 000	20,9	19 000	16,3	15 000	13,7	16 000	13,6	-22,9	-37,8	-37,1
6+	9 000	14,5	7 000	13,0	7 000	14,2	7 000	14,3	-26,1	-27,7	-23,4
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	537 000	30,1	490 000	26,0	512 000	25,1	550 000	25,6	-8,7	-4,6	+2,5

**Taulukko 8. Erittäin puutteellisesti ja puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat asuntokunnat 1980 – 1992**

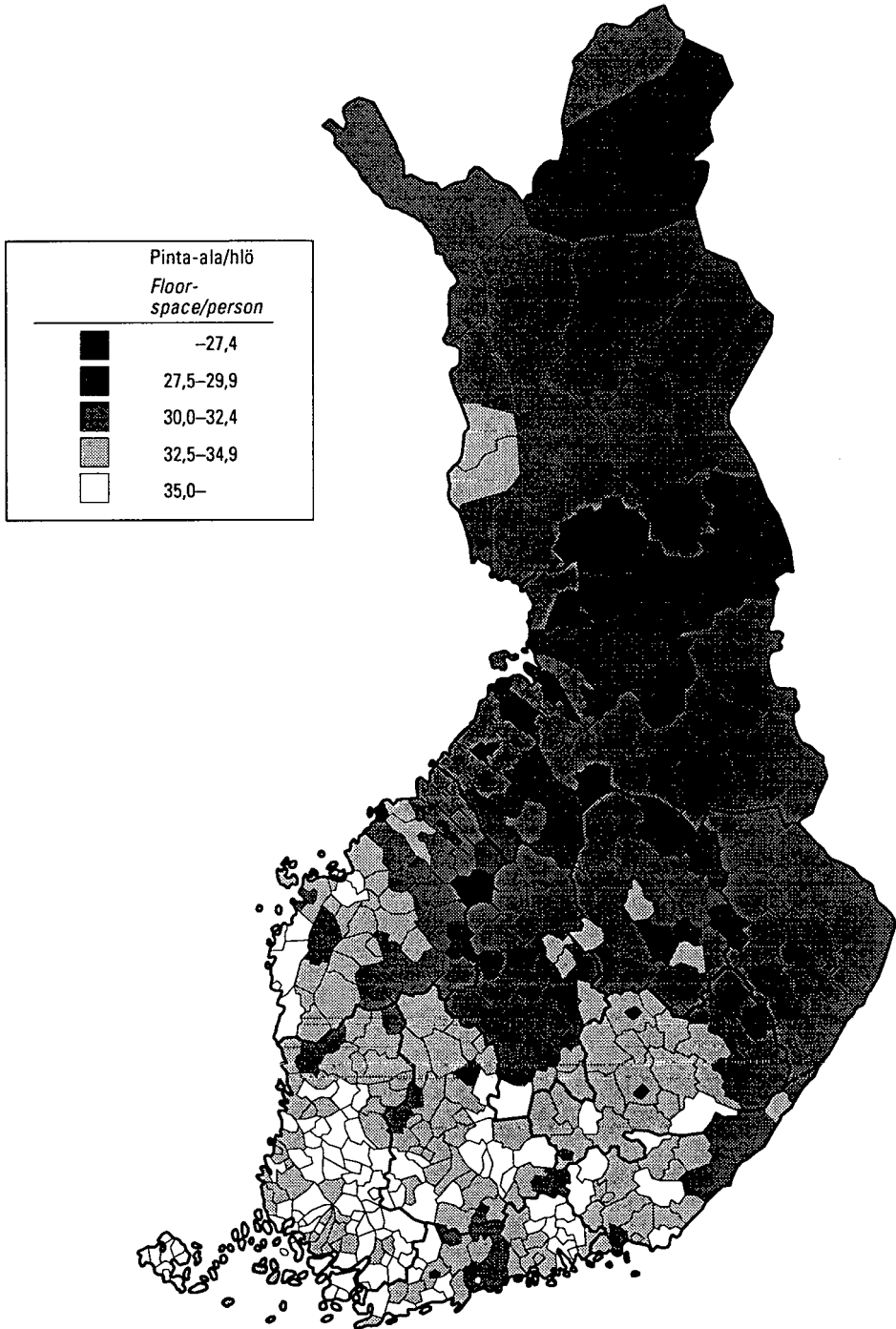
*Household-dwelling units occupying dwellings with poor or substandard level of equipment 1980 – 1992*

	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Vuosi muutos keskimäärin <i>Average change on one year</i>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
<b>Erittäin puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat <sup>1)</sup></b> <i>Dwellings with substandard level of equipment <sup>1)</sup></i>				
1980	334 000	18,8		
1985	250 000	13,5	-17 000	-5,6
1986	233 000	12,3	-17 000	-6,9
1987	210 000	10,8	-23 000	-9,9
1988	201 000	10,1	-9 000	-4,3
1989	190 000	9,5	-11 000	-5,4
1990	181 000	8,9	-9 000	-4,7
1991	173 000	8,4	-8 000	-4,3
1992	168 000	8,0	-6 000	-3,2
<b>Puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat <sup>2)</sup></b> <i>Poorly equipped dwellings <sup>2)</sup></i>				
1980	..			
1985	141 000			
1986	142 000	7,5	+1 000	+0,6
1987	146 000	7,5	+4 200	+3,0
1988	144 000	7,2	-2 000	-1,7
1989	140 000	7,0	-4 000	-2,8
1990	139 000	6,8	-2 000	-1,3
1991	137 000	6,6	-2 000	-1,4
1992	135 000	6,4	-2 000	-1,3

1) Asunnosta puuttuu viemäri, vesijohto, lämminvesi ja WC tai jokin näistä  
*A dwelling lacking at least one of the following amenities: piped-water installation, sewer, hot water or flush toilet*

2) Asunnossa on em. varusteet, mutta puuttuu keskuslämmitys tai peseytymistilat tai molemmat  
*A dwelling lacking bathing facilities and/or central heating (or electrical heating)*

**Kuvio 3. Asunnon pinta-ala/henkilö kunnittain 1992**  
*Floorspace/person in rural municipalities 1992*





# Asumismenot

## *Housing expenditure*

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Elinolot: Tutkimuksia – *SF, Social Statistics: Studies*  
Elina Aspblad-Huohvanainen, Ari Tyrkkö  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*



Asumismenojen ja asumisen tuen jakautumista koskevat tiedot perustuvat vuoden 1990 kotitaloustiedusteluun.

**Tilastoyksikkö:** Kotitalous

**Perustiedot:** Kotitaloustiedustelu on otostutkimus, jonka perusjoukkona ovat kaikki Suomen kotitaloudet (laitostalouksia lukuunottamatta). Sen perustiedot kerätään tilinpitojen, haastatteluiden ja rekistereiden avulla. Tutkimus tehdään joka viides vuosi. Viimeisin tutkimus koskee vuotta 1990. Vuoden 1990 kotitaloustiedusteluun osallistui 8 258 kotitaloutta.

Asumismeno-käsite sisältää kotitaloustiedustelussa normaalisti eräitä laskennallisia eriä. Asunnon hankinta katsotaan investoinniksi, joten asuntolainojen lyhennykset eivät sisälly asumismenoihin. Oheisissa taulukoissa on laskennalliset asumismenoerät korvattu asuntolainojen lyhennyksillä.

**Tietojen saanti:** Vuoden 1990 kotitaloustiedusteluun perustuvia asumismeno- ja asumisen tuki tietoja on seuraavissa julkaisuissa: Antti Siikanen, Ari Tyrkkö: *Koti – Talous – Asuntomarkkinat*, Tilastokeskuksen Tutkimuksia 198, 1993. Timo Matala: *Asumisen tuki ja aravavuokralaiset*, Tilastokeskuksen Tutkimuksia 199, 1993. *Kotitalouksien kulutusmenot, Tulot ja kulutus 1992:17, 1992.*

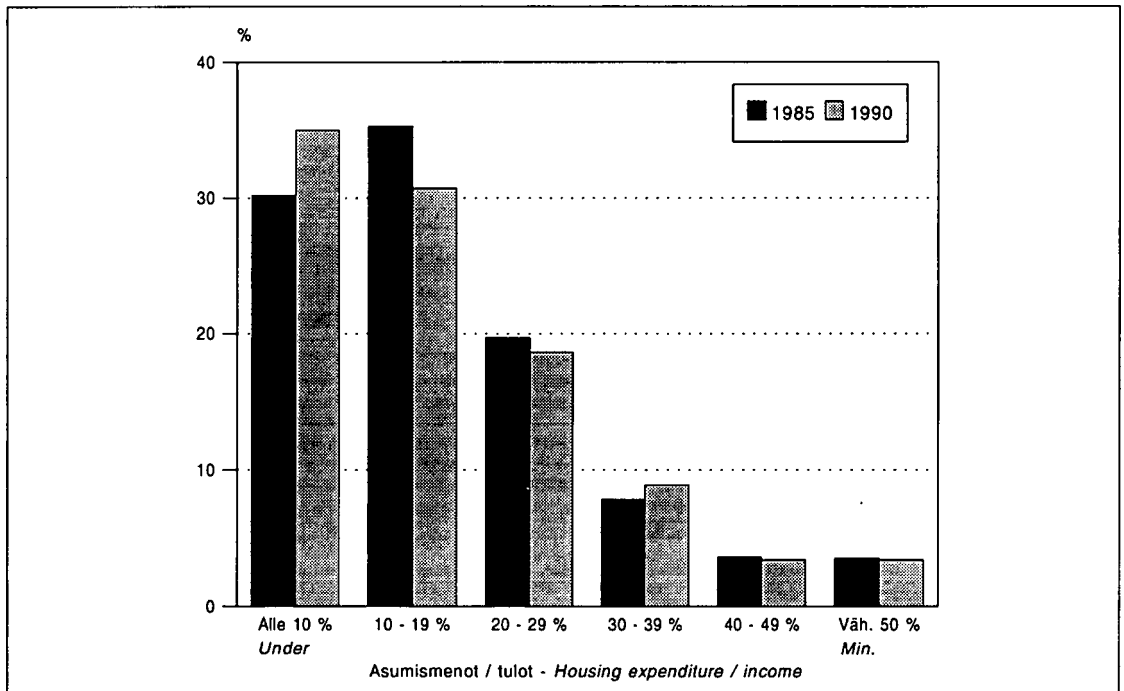
*Data on the distribution of housing expenditure and of support for housing derive from the Household Survey of 1990.*

*Basic data: The Household Survey is a sample survey the population of which contains all households in Finland (excl. institutional households). The basic data of the survey derive from household account books, interviews and registers. The survey is carried out every five years. The latest survey relates to the year 1990. A total of 8,258 households participated in the 1990 Household Survey.*

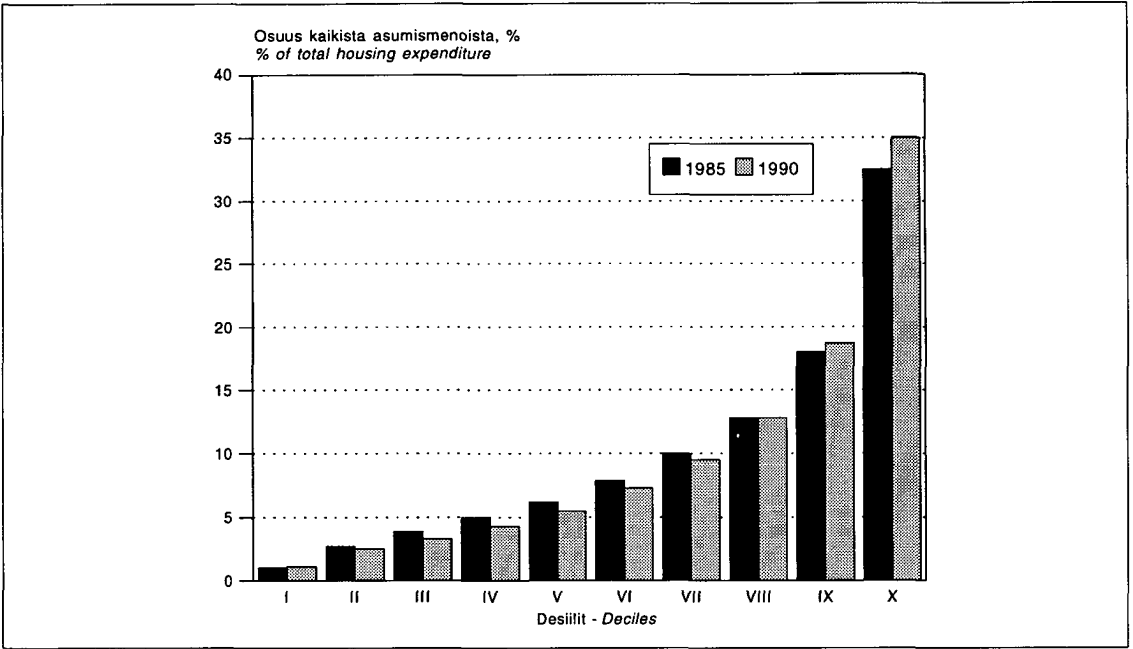
**Taulukko 1. Kotitaloudet asumismenojen tulo-osuuden mukaan vuosina 1985 ja 1990**  
*Households by housing expenditure relative to income in 1985 and 1990*

Asumismenojen osuus tuloista <i>Housing expenditure as % of income</i>	1985	1990	Muutos-% <i>Change %</i>
Alle 10 % – <i>Under 10 %</i>	617 000	754 000	+22,2
10 – 19 %	722 000	662 000	-8,3
20 – 29 %	402 000	402 000	0,0
30 – 39 %	160 000	191 000	+19,4
40 – 49 %	73 000	72 000	-1,4
Väh. 50 % – <i>Min. 50 %</i>	71 000	73 000	+2,8
<i>Yhteensä – Total</i>	2 045 000	2 154 000	+5,3

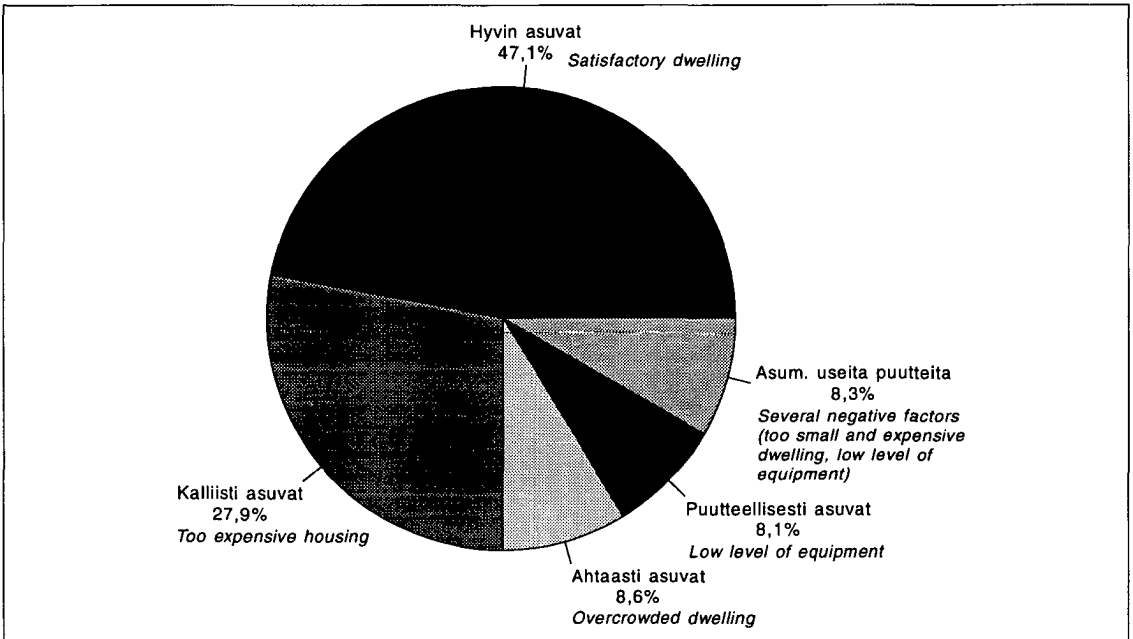
**Kuvio 1. Kotitaloudet asumismenojen tulo-osuuden mukaan vuosina 1985 ja 1990, %**  
*Households by housing expenditure relative to income in 1985 and 1990, %*



**Kuvio 2. Kotitalouksien asumismenot asumismenodesiileittäin vuosina 1985 ja 1990, %**  
*Households by housing expenditure deciles in 1985 and 1990, %*



**Kuvio 3. Kotitaloudet asumistason mukaan vuonna 1990, %**  
*Households by level of housing in 1990, %*



**Taulukko 2. Kotitalouksien asumismenojen rasittavuus (asumismenot / käytettävissä olevat tulot) asumistavoittain <sup>1)</sup> ja alueittain 1990, %**

*Households' housing expenditure relative to disposable income by type of housing <sup>1)</sup> and region in 1990, %*

Alue	Tapa 1 Type 1	Tapa 2 Type 2	Tapa 3 Type 3	Tapa 4 Type 4	Tapa 5 Type 5	Region
Pääkaupunkiseutu	8,5	28,2	24,9	17,1	15,5	Greater Helsinki
Keskukset	9,1	25,6	23,9	16,2	17,2	Popul. agglomer.
Muut	8,1	27,3	20,6	15,6	17,8	Others
Kaikki yhteensä	8,4	27,1	21,9	16,2	17,0	Total

**Taulukko 3. Kotitalouksien asumismenot mk / m<sup>2</sup> asumistavoittain <sup>1)</sup> ja alueittain vuonna 1990**

*Households' housing expenditure (FIM per sq.m) according to type of housing <sup>1)</sup> and region in 1990*

Alue	Tapa 1 Type 1	Tapa 2 Type 2	Tapa 3 Type 3	Tapa 4 Type 4	Tapa 5 Type 5	Region
Pääkaupunkiseutu	169	768	631	398	321	Greater Helsinki
Keskukset	137	523	460	317	287	Popul. agglomer.
Muut	115	479	322	258	305	Others
Kaikki yhteensä	128	553	390	308	304	Total

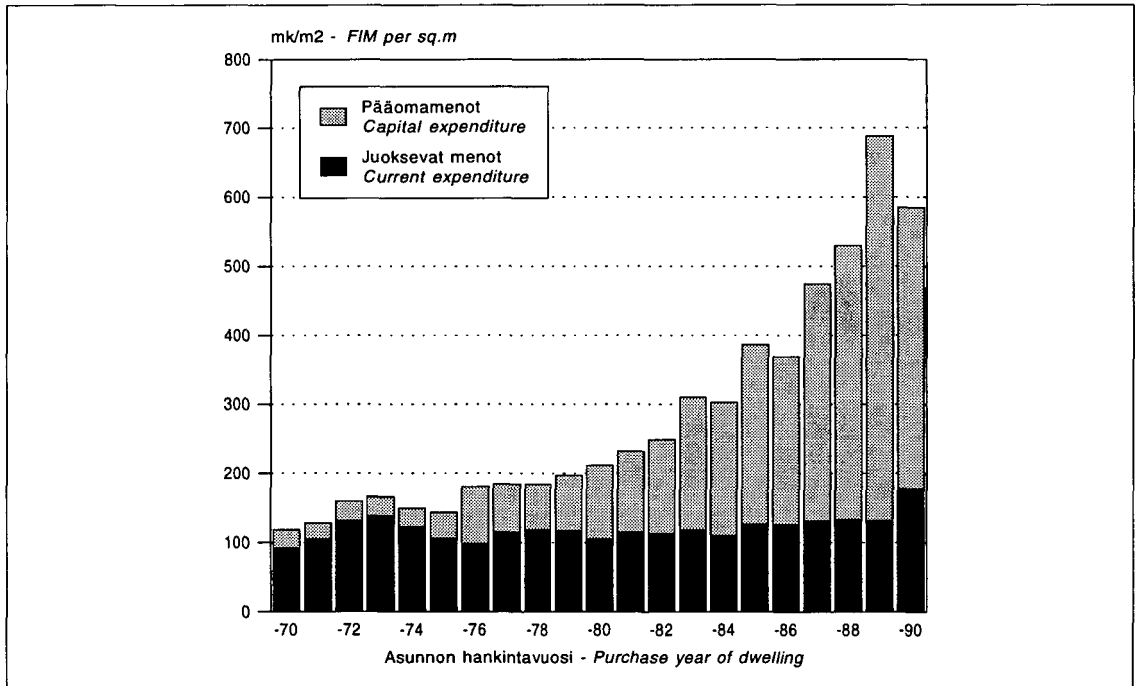
- 1) Tapa 1 = Omistusasunnossa asuva kotitalous, ei asuntovelkaa  
Tapa 2 = Omistusasunnossa asuva kotitalous, asunto rahoitettu tavallisella pankkilainalla  
Tapa 3 = Omistusasunnossa asuva kotitalous, asunto rahoitettu ainakin yhdellä ns. tuetulla lainalla (aravalaina, asp-laina, kuntien lainat jne.)  
Tapa 4 = Vapaaarahoitteisessa, tavallisessa vuokra-asunnossa asuva kotitalous  
Tapa 5 = Aravavuokra-asunnossa asuva kotitalous

- 1) Type 1 = Owner-occupied dwelling, no housing loan  
Type 2 = Owner-occupied dwelling financed with ordinary bank loan  
Type 3 = Owner-occupied dwelling financed with at least one subsidized loan  
Type 4 = Non-subsidized ordinary rental dwelling  
Type 5 = Government-subsidized rental dwelling

**Kuvio 4.**

**Omistusasunnossa asuvien kotitalouksien asumismenot vuonna 1990 asunnon hankintavuosittain, mk / m<sup>2</sup>**

*Housing expenditure of households occupying a dwelling of their own in 1990 by purchase year of dwelling*



**Taulukko 4. Kotitalouksien asumismenot asunnon hallintaperusteen mukaan 1985, mk/kotitalous**  
*Households' housing expenditure (FIM per household) by tenure status of dwelling in 1985*

Asumismenot	Hallintaperuste – Tenure status				Housing expenditure
	Oma talo <i>Own house</i>	Oma osake <i>Own condominium</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	Yhteensä <i>Total</i>	
Yhtiövastikkeet	54	6 096	37	1 907	<i>Maintenance charge</i>
Vuokrat	212	215	9 408	2 762	<i>Rent</i>
Korjauskustannukset	802	688	81	546	<i>Repair costs</i>
Vesimaksut	485	14	17	196	<i>Water rates</i>
Erill. lämpö, valo, voima	4 160	1 473	882	2 317	<i>Separate heating, light and power</i>
Muut asumismenot	486	50	71	223	<i>Other housing costs</i>
Käyttömenot yhteensä	6 199	8 536	10 496	7 951	<i>Current expenditure, total</i>
Korot	3 071	3 744	71	2 352	<i>Interest</i>
As.lainojen lyhennykset	4 706	5 767	123	3 614	<i>Repaym. of housing loans</i>
Pääomamenot yhteensä	7 777	9 511	194	5 966	<i>Capital expenditure, total</i>
Asumismenot yhteensä	13 976	18 048	10 690	13 917	<i>Total housing expenditure</i>

**Taulukko 5. Kotitalouksien asumismenot asunnon hallintaperusteen mukaan 1990, mk/kotitalous**  
*Households' housing expenditure (FIM per household) by tenure status of dwelling in 1990*

Asumismenot	Hallintaperuste – Tenure status				Housing expenditure
	Oma talo <i>Own house</i>	Oma osake <i>Own condominium</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	Yhteensä <i>Total</i>	
Yhtiövastikkeet	37	6 619	28	2 230	<i>Maintenance charge</i>
Vuokrat	119	173	12 691	3 695	<i>Rent</i>
Korjauskustannukset	925	775	190	665	<i>Repair costs</i>
Vesimaksut	817	109	31	357	<i>Water rates</i>
Erill. lämpö, valo, voima	5 107	1 871	1 111	2 890	<i>Separate heating, light and power</i>
Muut asumismenot	1 725	397	334	886	<i>Other housing costs</i>
Käyttömenot yhteensä	8 730	9 944	14 385	10 723	<i>Current expenditure, total</i>
Korot	6 486	7 163	445	4 993	<i>Interest</i>
As.lainojen lyhennykset	7 265	8 498	579	5 773	<i>Repaym. of housing loans</i>
Pääomamenot yhteensä	13 751	15 661	1 024	10 766	<i>Capital expenditure, total</i>
Asumismenot yhteensä	22 481	25 605	15 409	21 489	<i>Total housing expenditure</i>

**Taulukko 6. Asumisen tukimuotojen kehitys 1980, 1985 – 1991, milj. mk vuoden 1991 hinnoin**  
*Housing support schemes: developments in 1980 and 1985 – 1991, FIM million, 1991 prices*

Tuki	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	Scheme
Suorat tulonsiirrot yht.	1 627	1 900	2 005	2 067	2 268	2 208	2 370	2 894	<i>Current transfers, total</i>
Muutos ed. vuodesta, %	..	1,5	5,5	3,1	9,7	-2,6	7,3	22,1	<i>Change from prec. year, %</i>
Asumistuki yhteensä	1 627	1 741	1 748	1 707	1 823	1 743	1 845	2 287	<i>Housing allowance, total</i>
Yleinen	844	811	791	717	856	900	961	1 280	<i>General</i>
Eläkeläisten	594	643	637	628	611	557	558	657	<i>Pensioners'</i>
Asumislisä	189	288	320	362	355	285	325	350	<i>Students'</i>
ASP	..	159	257	360	445	465	525	607	<i>ASP scheme</i>
Korkotuki	..	148	223	305	379	414	472	554	<i>Interest subsidy</i>
Palkkio	..	11	34	56	66	51	52	53	<i>Premium</i>
Epäsuorat tuet yhteensä	4 101	5 372	4 959	5 494	6 425	6 491	6 456	6 749	<i>Indirect support, total</i>
Muutos ed. vuodesta, %	..	3,6	-7,7	10,8	16,9	1,0	-0,5	4,5	<i>Change from prec. year, %</i>
Aravalainojen alikorko	2 203	2 146	1 756	2 076	2 099	2 366	2 336	2 549	<i>Interest subsidy, gov't housing loans</i>
Verotuki									<i>Tax support</i>
Korkovähennysetuus	1 898	3 226	3 203	3 418	4 326	4 125	4 120	4 200	<i>Deducted interest payments</i>
Asuntovähennys	..	..	..	..	..	..	157	227	<i>Deduction for dwelling</i>
Tuki yhteensä	5 728	7 272	6 964	7 562	8 693	8 699	8 982	9 870	<i>Total</i>
Muutos ed. vuodesta, %	..	3,1	-4,2	8,6	15,0	0,1	3,3	9,9	<i>Change from prec. year, %</i>
Suoran tuen osuus, %	28,4	26,1	28,8	27,3	26,1	25,4	26,4	29,3	<i>Prop. of direct support, %</i>
Epäsuoran tuen osuus, %	71,6	73,9	71,2	72,7	73,9	74,6	71,9	68,4	<i>Prop. of indirect support, %</i>

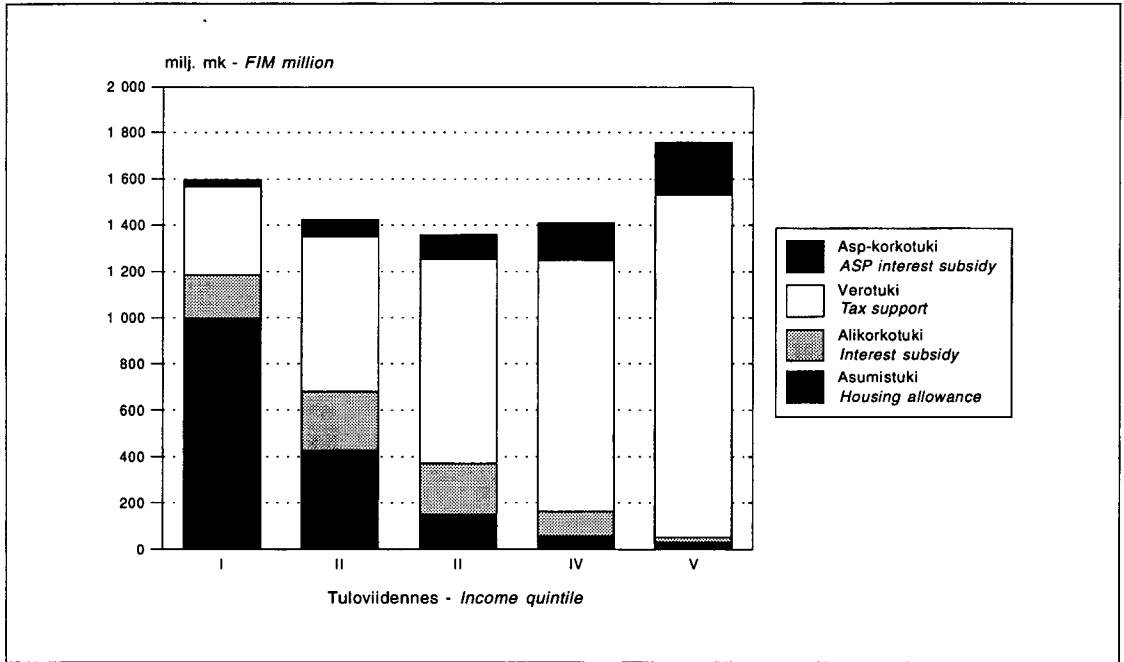
Lähde: Asuntorahasto  
Valtiovarainministeriö  
Ympäristöministeriö

Source: *The Housing Fund*  
Ministry of Finance  
Ministry of the Environment

Luvut on deflaoitu elinkustannusindeksin alaryhmällä "asuminen". Alikorkotukeen sisältyy sekä omistus- että vuokra-asuntojen alikorkotuki. Tarkempi selitys ks. käsiteluettelo.

*The figures have been deflated by the cost-of-living index subdivision on "housing".  
For information on the interest subsidy, see the note on the following page.*

**Kuvio 5. Asumisen tuen jakautuminen tulotasoittain 1990 (käytettävissä olevat tulot/kulutussyksikkö)**  
*Housing support: distribution by income quintiles in 1990 (available income per consumer unit)*



Asumistukeen sisältyy yleinen ja eläkeläisten asumistuki sekä opiskelijoiden asumislisä. Alikorkotuki on etu, joka kotitalouksille koituu arava- ja maatilatalouden asuntolainoissa sovellettavasta normaalista alhaisemmasta korosta. Asp-korkotuki on valtion maksamaa suoraa korkotukea. Verotuki koostuu korkovähennysetuudesta ja asuntovähennyksestä. Korkovähennysetuus tarkoittaa asuntolainakorkojen vähennysoikeudesta koituvaa tulonlisäystä.

*Housing allowance covers the general housing allowance and the housing allowances of pensioners and students. Interest subsidy is a benefit accruing to households on account of the below-normal interest rates applied to government housing and farm loans. ASP interest subsidy is a direct interest subsidy paid by the government. Deducted interest payments refers to the benefit accruing from the right to deduct interest payments on housing loans from taxes.*



**Taulukko 7. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (mk) ja asuntovelallisten kotitalouksien osuus (%) eri elinvaiheissa vuoden 1992 lopussa**

*Average housing loan and percentage of households with housing loans by stage of family life cycle in the end of 1992*

Elinvaihe	Asuntovelka <i>Housing loan, FIM</i>	%	Stage of family life cycle
Yksin asuva	126 100	17,1	<i>Single person</i>
Yksinhuoltaja	162 200	36,5	<i>Single-parent family</i>
Lapseton pari	158 100	27,9	<i>Couple without children</i>
Parit, joilla lapsia			<i>Couple with children</i>
Nuorin tai kaikki lapset alle 7 v.	247 200	67,9	<i>Youngest child or all children under 7 yr.</i>
Nuorin lapsi 7–12 v.	188 300	67,6	<i>Youngest child 7–12 yr.</i>
Nuorin lapsi 13–17 v.	169 200	56,1	<i>Youngest child 13–17 yr.</i>
Lapset yli ja alle 18 v.	155 100	54,7	<i>Children over and under 18 yr.</i>
Kaikki lapset yli 18 v.	119 800	33,1	<i>All children over 18 yr.</i>
Muut	139 700	21,1	<i>Others</i>
Kaikki	179 100	33,9	<i>All</i>

**Taulukko 8. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (mk) ja asuntovelallisten kotitalouksien osuus (%) alueittain vuoden 1992 lopussa**

*Average housing loan and percentage of households with housing loans by region in the end of 1992*

Alue	Asuntovelka <i>Housing loan, FIM</i>	%	Region
Pääkaupunkiseutu	201 800	33,8	<i>Greater Helsinki</i>
Keskukset	161 800	33,9	<i>Popul. agglomer.</i>
Muut	180 200	34,0	<i>Others</i>
Kaikki	179 100	33,9	<i>Total</i>

**Taulukko 9. Velallisten kotitalouksien keskimääräiset velat velka- ja ikäryhmittäin vuoden 1992 lopussa, mk**

*Average household debt by type of debt according to age groups of households with debt in the end of 1992*

Ikäryhmä	Velkamäärä <sup>1)</sup> <i>Debt, FIM <sup>1)</sup></i>	Asuntovelka <i>Housing loan</i>	Muut velat <i>Other loans</i>	Age group
Alle 25 v.	63 500	209 600	37 200	<i>Under 25 yr.</i>
25–34 v.	175 900	253 700	45 400	<i>25–34 yr.</i>
35–44 v.	168 400	180 400	50 000	<i>35–44 yr.</i>
45–54 v.	125 400	133 000	52 800	<i>45–54 yr.</i>
55–64 v.	74 300	83 300	44 400	<i>55–64 yr.</i>
65– v.	55 800	53 600	44 100	<i>65+ yr.</i>
Kaikki	142 200	179 100	46 800	<i>Total</i>

1) Velkamäärän keskiarvot muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on joko asuntovelkaa tai muuta velkaa tai sitten molempia.

1) *The figures are averages of the debts of households with housing loans or other debt or both.*

# Asuntoluotot

## *Housing loans*

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Taloudelliset olot: Rahoitusmarkkinat – *SF, Economic Statistics:  
Financial Markets*

Anneli Korpelainen, Tuulikki Lund

*Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341*

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

## Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Luottokanta- ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaa-deryhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoimin-nan osalta luotonsaajatoimialoittain sekä lisäksi erikseen käyttötarkoituksen mukaan asunto- ja ku-lutusluottoihin luotonsaajasektorin mukaan.

Luottokantatilastossa näkyy mm. eri sektoreiden asuntoja varten ottamat, takaisin maksamatta olevat luotot, s.o. asuntoluottokanta neljänneksen lopussa, sekä näiden sektoreiden neljänneksen aikana otta-mat uudet asuntoluotot. Alueellisessa luottokannas-sa näkyy mm. kaikkien asuntoluottojen luotonsaa-ajan läänin mukainen jakautuminen.

**Tiedonkeruu:** Tilastoissa on mukana kaikki Suo-messa toimivat rahoituslaitokset, sosiaali-turvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapah-tuu suoraan tiedonantajilta. Luottovirtatilasto yhdis-tettiin luottokantatilastoon vuoden 1993 alusta ja luottokanta muuttui neljännesvuotiseksi tilastoksi. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä nel-jänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen lääneittäinen jakauma kysy-tään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Mo-lemmissa tilastoissa oli vuonna 1993 714 tiedonan-tajaa.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta asuntoluottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin pankkien/rahoituslaitosten sektorimuutokset.

**Vanhojen tilastojen lähteet:** Tietoja asuntoluo-toista on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luot-

tokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun. Aikasarjoina asuntoluottoja on luottokannan mikrotietokantana vuodesta 1986 alkaen.

### **Luokitukset:**

- Sektorit
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitukselta asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Lääniluokitus

### **Keskeiset käsitteet:**

*Perusjoukko:* tässä; Rahoituslaitosten, valtion ja so-siaaliturvarahastojen antamat, omaa asumista varten otetut luotot (pl. vapaa-ajan asunnot).

*Luotonantajat:* Pankit, vakuutusyhtiöt, eläkesäätiöt ja -kassat, muut luottolaitokset ulkomaisten omista-mat rahoituslaitokset sekä julkisyhteisöt, joihin lue-taan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot.

*Luotonsaajat:* Yritykset, rahoituslaitokset, julkis-yhteisöt, voittoa tavoittelemattomat yhteisöt ja koti-taloudet.

*Asuinrakennukset:* Lainat, jotka otetaan asuin-rakennusten hankkimiseksi tai rakennuttamiseksi, myös asunrakennusten peruskorjaukseen otetut lai-nat.

*Osakkeet ja osuudet:* Lainat, jotka otetaan asunto-osakeyhtiöiden, asunto-osuuskuntien tai asuin-kiin-teistöyhtiöiden osakkeiden tai osuuksien hankkimi-seksi.

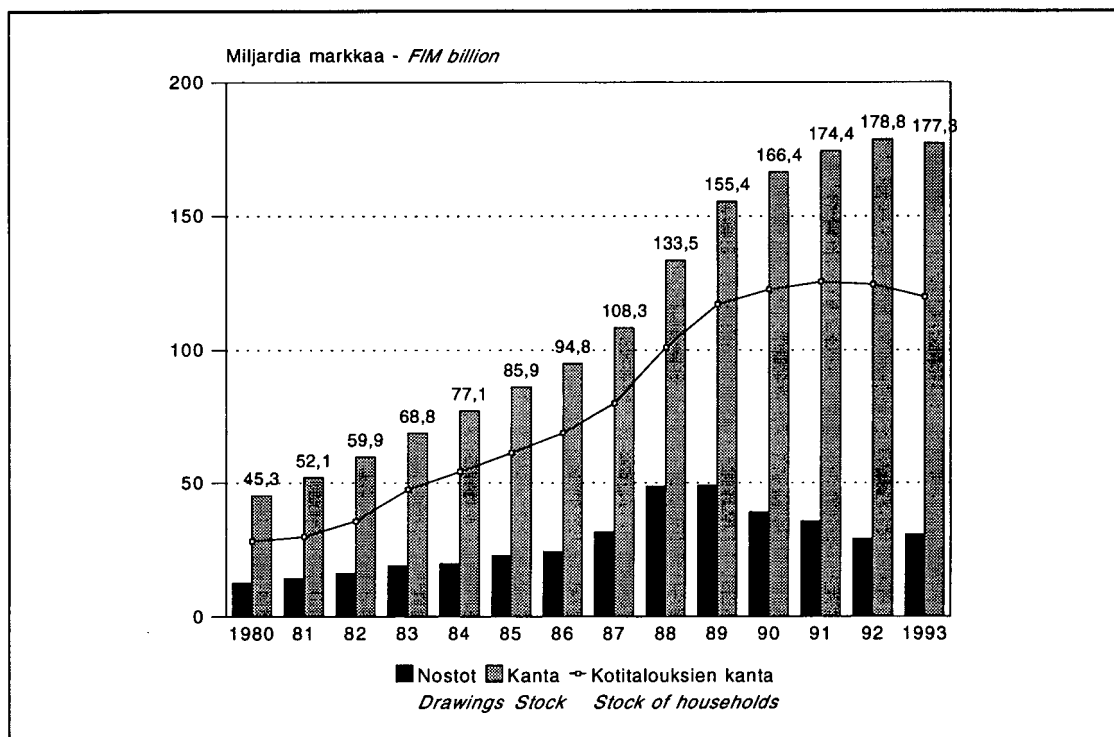
## Summary

The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial institutions, central government and social security funds. The lenders thus comprise the banks, insurance establishments, pension foundations and funds, finance companies, State of Finland, and social security funds. The borrowers comprise the enterprises, financial institutions, general government, non-profit institutions, households and rest of the world.

This section deals with housing loans, i.e. loans granted for acquisition, or contracting for the construction, of residential buildings or for acquisition of housing company shares. The credit stock statistics show the stock of housing loans outstanding at end-year by lender sector and drawings of housing loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics show the stock of housing loans outstanding at end-year by county.

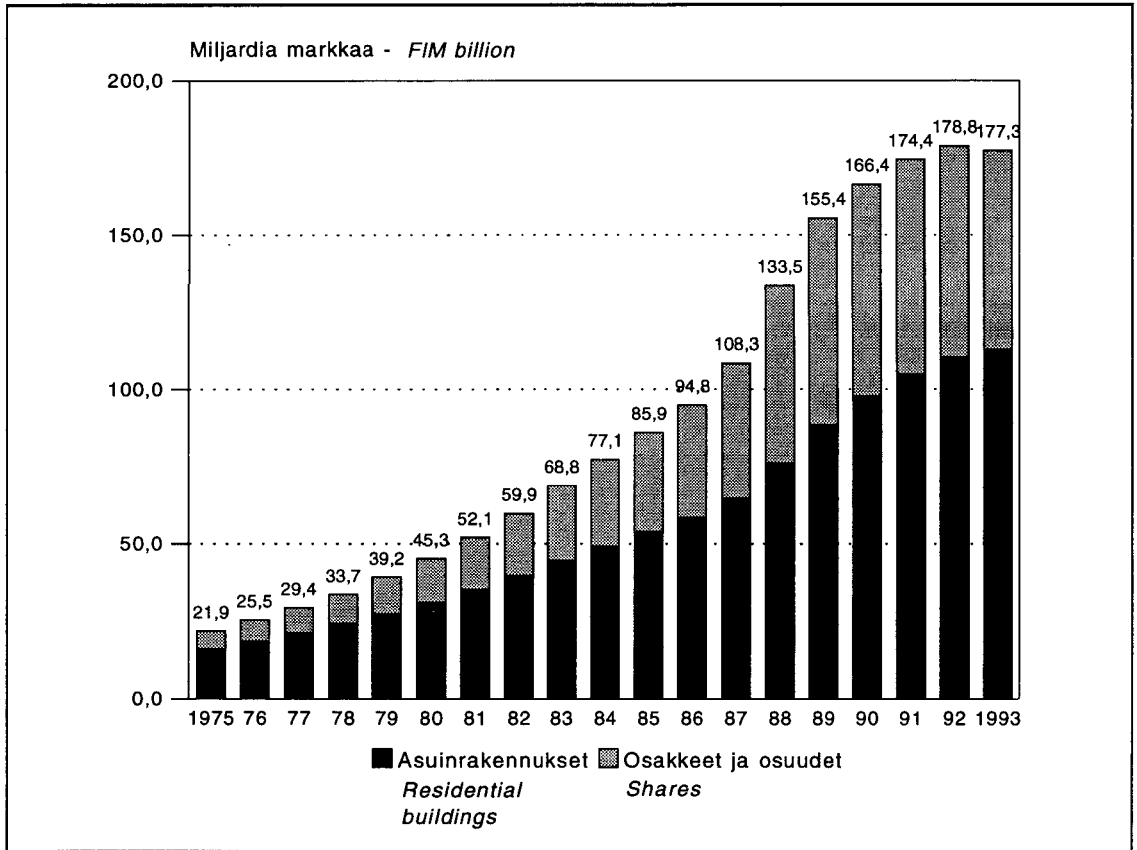
These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

**Kuvio 1. Asuntoluottokanta ja asuntoluottojen nostot**  
Housing loans: outstanding stock and drawings

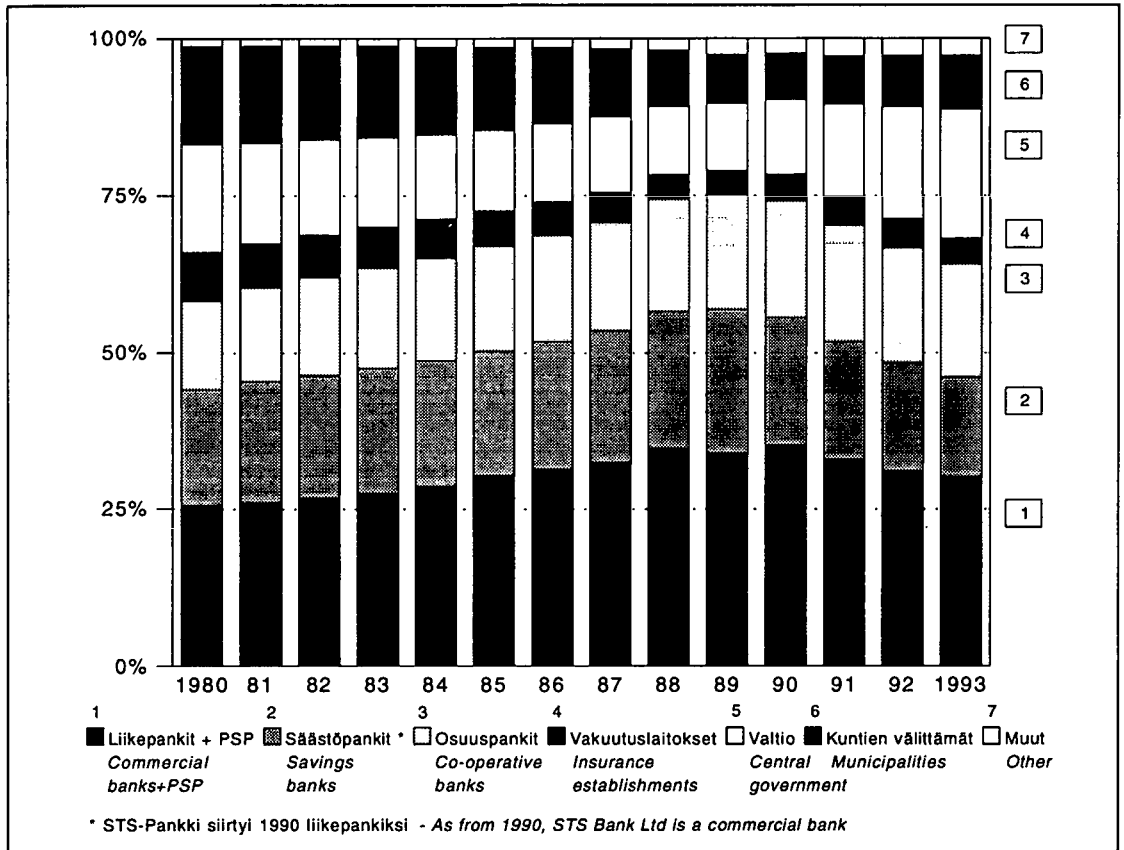


Pl. Vapaa-ajan asunnot  
Excl. Vacation dwellings

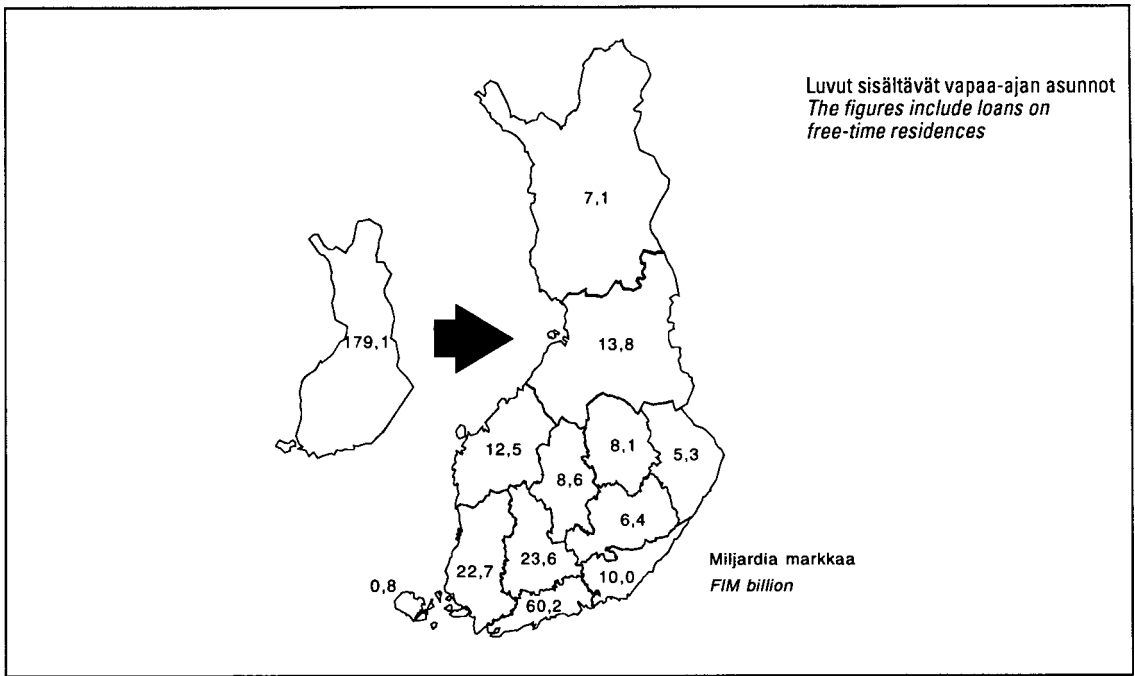
**Kuvio 2. Asuntoluottokanta**  
*Housing loans: outstanding stock*



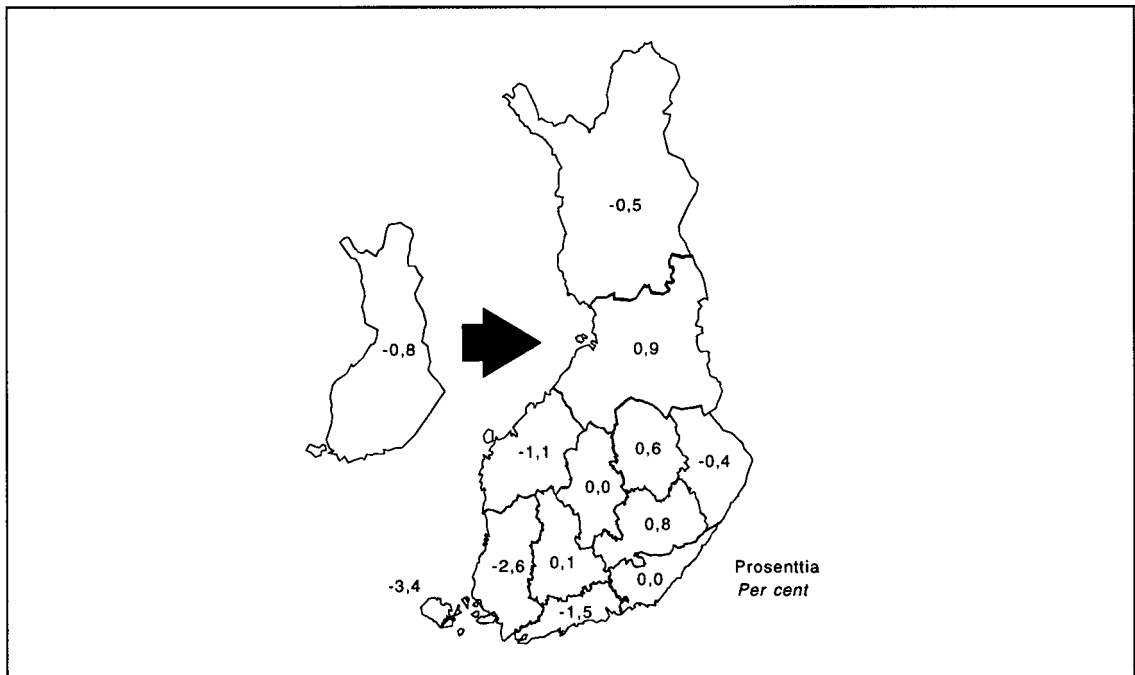
**Kuvio 3. Asuntoluottojen antajat**  
*Housing loans: outstanding stock by lender sector*



**Kuvio 4. Asuntoluotot lääneittäin 1993**  
*Housing loans outstanding: stock in 1993 by county*



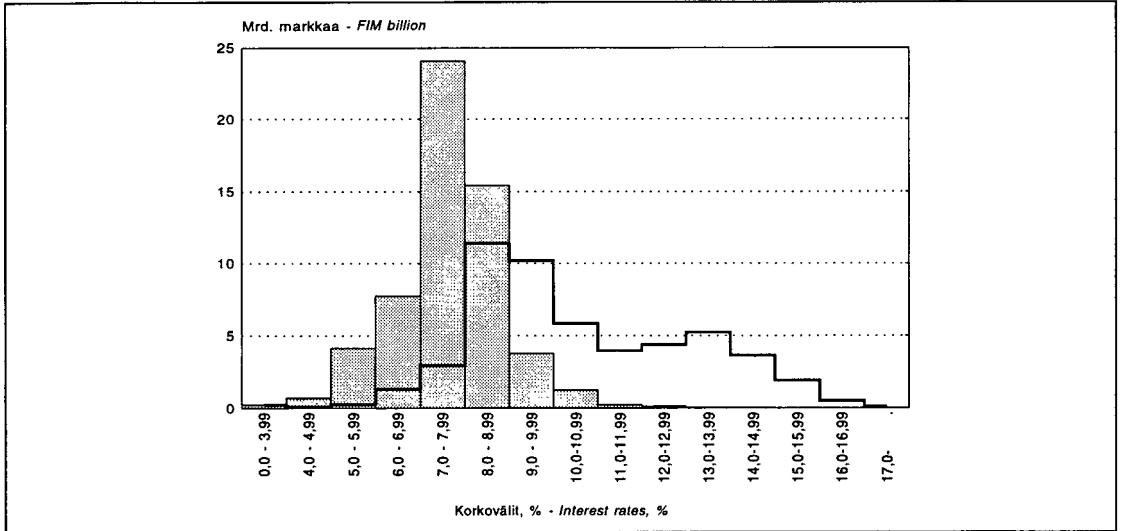
**Kuvio 5. Asuntoluottokannan muutos edellisestä vuodesta**  
*Housing loans outstanding: change in stock from previous year*



**Kuvio 6.**

**Asuntoluottojen korkojakautuma 31.12.1993  
(rahalaitosten myöntämät, nostetut asuntoluotot)**

*Housing loan interest rates: distribution on 31 December 1993  
(drawings on housing loans granted by financial institutions)*



Peruskorkosidonnaiset 58 mrd. mk – Loans linked to the base rate: FIM 58 billion

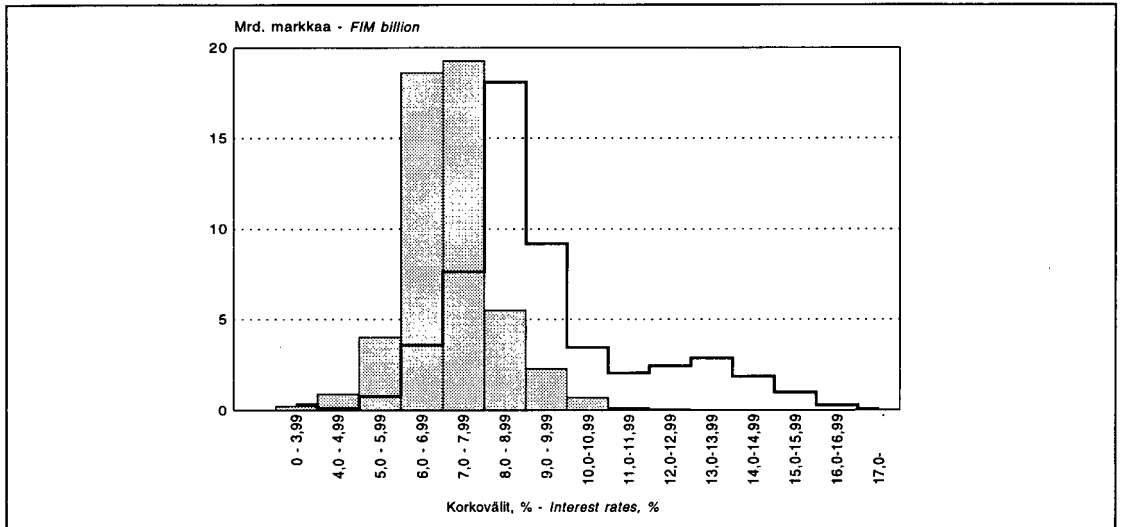
Muut 52 mrd. mk – Loans not linked to the base rate: FIM 52 billion

Asuntoluottojen keskiporkko 9,01 % – Average rate of housing loans, 9,01 per cent

**Kuvio 7.**

**Asuntoluottojen korkojakautuma 30.6.1994  
(rahalaitosten myöntämät, nostetut asuntoluotot)**

*Housing loan interest rates: distribution on 30 Juni 1994  
(drawings on housing loans granted by financial institutions)*



Peruskorkosidonnaiset 52 mrd. mk – Loans linked to the base rate: FIM 52 billion

Muut 54 mrd. mk – Loans not linked to the base rate: FIM 54 billion

Asuntoluottojen keskiporkko 8,34 % – Average rate of housing loans, 8,34 per cent





# Rakennustoiminnan rahoitus

## *Financing of the construction industry*

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Taloudelliset olot: Rahoitusmarkkinat – *SF, Economic Statistics: Financial Markets*

Anneli Korpelainen, Tuulikki Lund

Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

## Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Luottokanta- ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoittain. Toimiala rakentaminen (F) sisältää talonrakentamisen (35), rakennusasennusta ja viimeistelyä (36), maa- ja vesirakentamista (37) sekä rakentamista palvelevaa toimintaa (38) harjoittavat yritykset. Luottokantatilastosta näkyy näiden yritysten makSAMATTA oleva lainapääoma eli luottokanta neljänneksen lopussa sekä uudet luotot neljänneksen aikana.

**Tiedonkeruu:** Tilastoissa on mukana kaikki Suomessa toimivat rahoituslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Luottovirtatilasto yhdistettiin luottokantatilastoon vuoden 1993 alusta ja luottokanta muuttui neljännesvuotiseksi tilastoksi. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen lääneittäinen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Molemmissa tilastoissa oli vuonna 1993 714 tiedonantajaa.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta asuntoluottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin

- pankkien/rahoituslaitosten sektorimuutokset
- yritysten toimialanvaihtumiset

**Vanhojen tilastojen lähteet:** Tietoja rakentamisen luototuksesta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien

luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun. Aikasarjaa rakentamisen luototuksesta on luottokannan tietokantana vuodesta 1986 alkaen.

### **Luokitukset:**

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitukselta asuntoja ja kulutusta varten otetut tuotot
- Lääniluokitus

### **Keskeiset käsitteet:**

*Perusjoukko:* tässä; Rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen toimialalle Rakentaminen (F) antamat luotot. Yritystoiminnan luotot eli yrityksille ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksille annetut luotot.

*Luotonantajat:* Pankit, vakuutusyhtiöt, eläkesäätiöt ja -kassat, muut luottolaitokset, ulkomaisten omistamat rahoituslaitokset sekä julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot.

*Luotonsaajat:* Yritykset ja elinkeinonharjoittajien kotitaloudet, jotka harjoittavat rakennustoimintaa. *Luottokantatilasto sisältää seuraavat vaateet eli luottomuodot:* Tililuotot, vekselit, suorat velkakirjat, valtion varoista välitetyt lainat, muut lainat sekä sijoitusomaisuuteen kirjatut joukkovelkakirjat.

Alueellisessa luottokantatilastossa on muuten samat vaateet kuin luottokantatilastossa paitsi sijoitusomaisuuteen kirjatut joukkovelkakirjat, jotka eivät kuulu alueelliseen tilastoon.

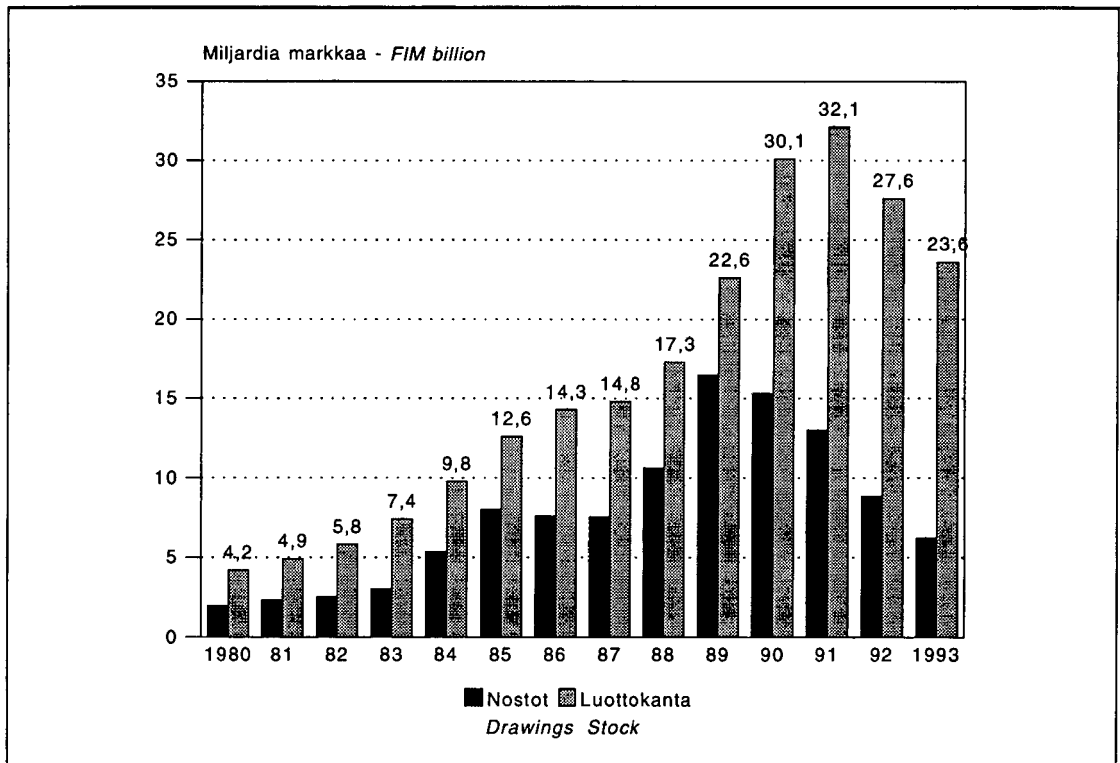
## Summary

The statistics on outstanding credit and regional credit stocks describe the lending activities of the financial institutions, central government and social security funds. The lenders thus comprise the banks, insurance institutions, pension foundations and funds, finance companies, State of Finland, and social security funds. The borrowers comprise the enterprises, financial institutions, general government, non-profit institutions, households and rest of the world. In addition, enterprises are grouped according to economic activity.

This section deals with lending to the construction industry. The credit stock statistics show the stock of the industry's loans outstanding at end-year by lender sector and drawings of loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics show the stock of the construction industry's loans outstanding at end-year by county.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

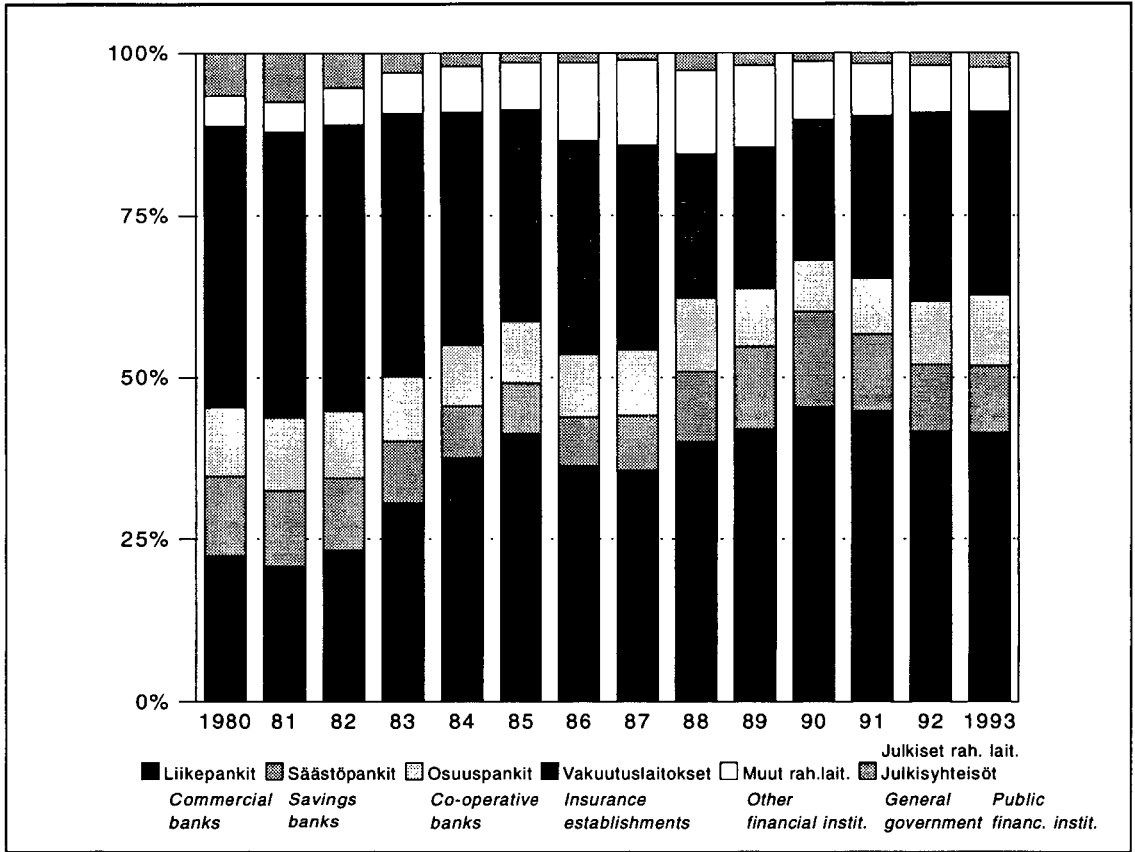
**Kuvio 1. Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta**  
*Construction industry loans: drawings and outstanding stock*



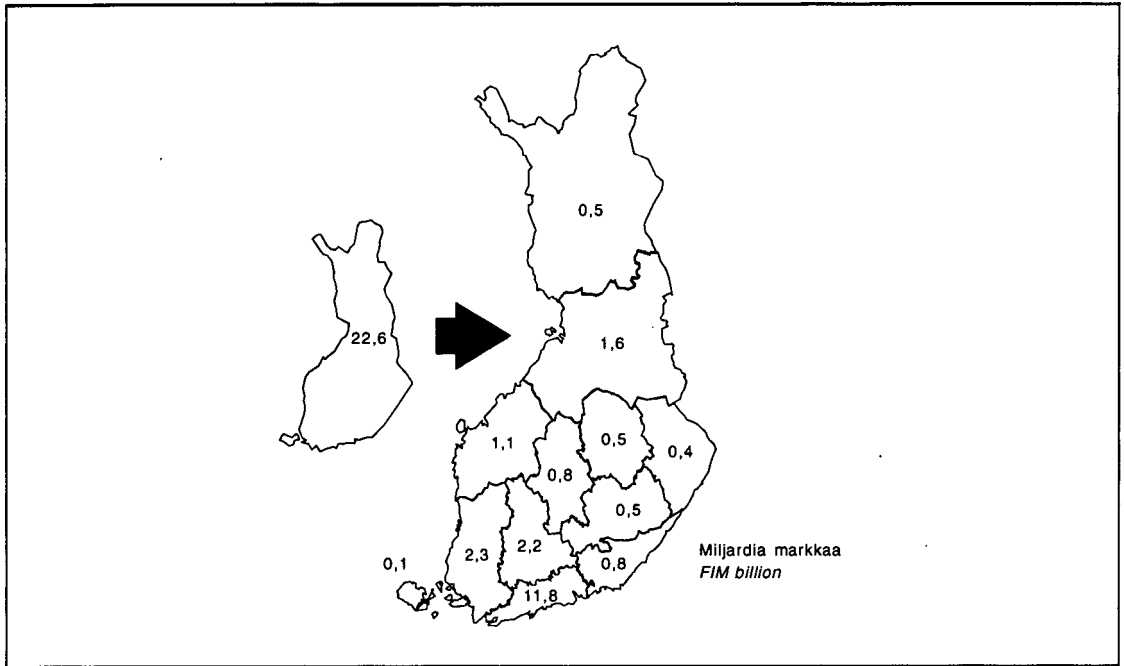
**Kuvio 2.**

**Rakennustoiminnan luotonantajat**

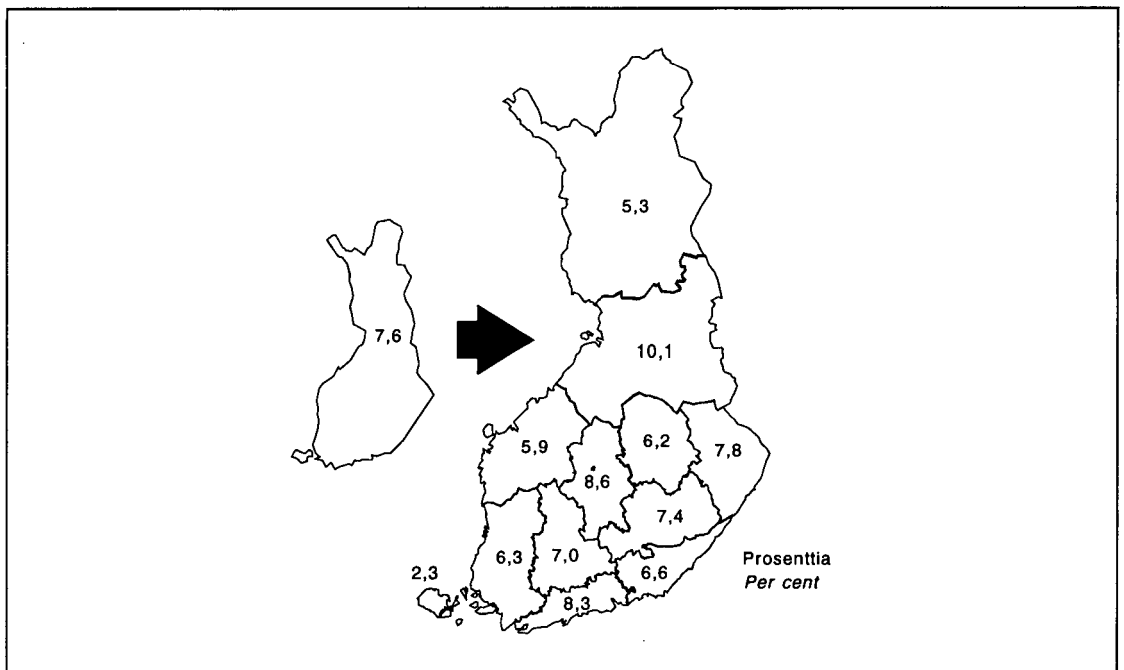
*Construction industry loans: outstanding stock by lender sector*



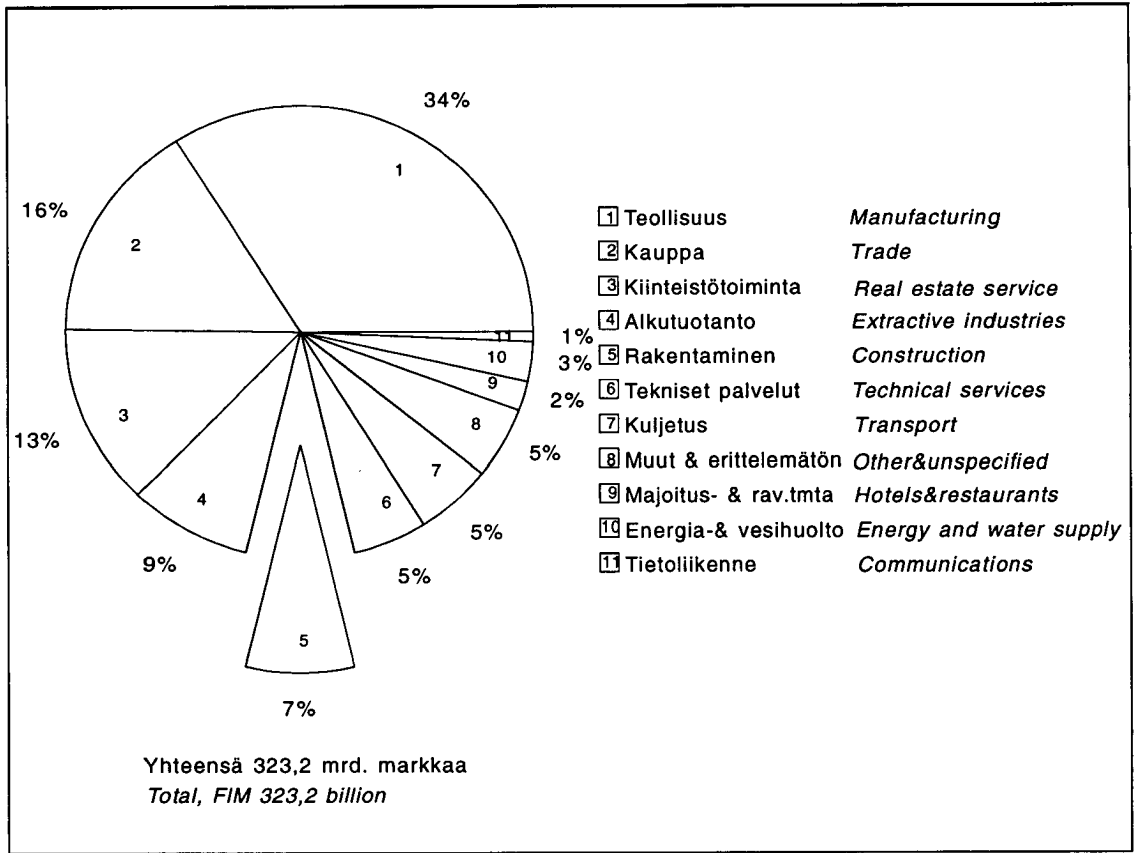
**Kuvio 3. Rakennustoiminnan luottokanta lääneittäin 1993**  
*Stock of construction industry loans outstanding in 1993 by county*



**Kuvio 4. Rakennustoiminnan luottojen osuus läänin kaikista yritystoiminnan luotoista 1993**  
*Stock of construction industry loans outstanding relative to the stock of all industrial loans outstanding in 1993 by county*



**Kuvio 5. Yritystoiminnan luottokanta luotonsaajatoimialoittain 31.12.1993**  
*Industrial loans: stock outstanding at end-year 1993 by borrower sector*



# Asumisen hinta, asuntoyhteisöjen talous

## *Housing prices and housing company finances*

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Hinnat ja palkat: Asumisen hinnat – *SF, Prices and Wages Statistics: Housing costs*

Lasse Lakanen, Ilkka Lehtinen

Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*



## Asuntojen hinnat

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia.

**Tilastoyksikkö:** Kerrostalo- ja rivitaloasunnot (eri luokituksin)

**Perustiedot:** Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkisidonnaisten kiinteistövälitysyhtiöiden ja Suomen Kiinteistöväälittäjien liiton jäsen-toimistojen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, deflaattorina kuluttajahintaindeksi.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistosta ja ne julkaistaan 2 kuukauden viiveellä neljänneksen päättymisestä. Tilasto kattaa noin 30 % vanhojen osakehuoneistojen kaupoista. Luokituksina on alue, talotyyppe, huoneluku ja asunnon ikä. Tietoja on saatavissa neljännesvuosittain vuodesta 1970 lähtien.

### **Asuntojen hinnat, vuositilasto**

Kerran vuodessa julkaistaan verottajan asunto-osakkeista tekemiin leimaverolaskelmiin perustuva hintatilasto. Vuoden 1993 tilastossa on kaupat vuosilta 1991–1993. Julkaisussa on kauppohen lukumäärät ja neliöhinnat kunnittain, lääneittäin, kaupapasummat ym. Erityisenä maksullisena palveluna voidaan saada hintatietoja jopa halutulta viikolta ja postinumeroalueelta.

**Tietojen saanti:** Tietoja on julkaistu vuodesta 1985 alkaen sarjassa *Tilastotiedotuksia* ja vuodesta 1988 alkaen sarjassa *Asuminen/Asuntojen hinnat*. Keskeiset tiedot julkaistaan myös *Suomen tilastollisessa vuosikirjassa*.

## Summary

*The price statistics of dwellings describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing company flats in deals brokered by estate agents. The statistics cover terraced houses and multiunit residential buildings.*

*The price statistics of dwellings are compiled quarterly and are published two months after the end of the quarter. The statistics cover about 30 per cent of deals involving old housing company flats. The data are classified by area, type of house, number of rooms, and age of dwelling. Quarterly data are available from Statistics Finland from 1970 on. The primary data on the number of deals, the amount of money involved in deals and prices per square metre have been gathered by real-estate agencies acting as agents in the deals.*

*Each year, price statistics are issued on housing company flats as compiled on the basis of tax authorities' stamp duty calculations. The statistics for 1993 cover flats sold in 1991–1993. The publication provides information – by municipality and province – on the numbers, total prices, and prices per square metre of flats sold, etc. As a special paid service, price information can even be obtained for a specified week or postcode area.*

**Taulukko 1. Asuntojen hinnat 1989 – 1994, 2. neljännes**  
*Housing prices 1989 – 1994, 2nd quarter*

Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat ne-  
liöhinnat  
*Unencumbered selling prices per square  
metre for old blocks of flats*

Alue <i>Region or town</i>	Vuosi <i>Year</i>		Huoneistotyyppin mukaan <i>Type of dwelling</i>							
	1989	1990	1991	1992	1993	1994 <sup>1)</sup>				
						Yhteensä <i>Total</i>	Yksiöt <i>1-room unit</i>	Kaksiot <i>2-room unit</i>	Kolmiot+ <i>3+ room unit</i>	Rivitalot <i>Ter- raced house</i>
	<i>mk/m<sup>2</sup> – FIM/sq.m</i>									
Koko maa <i>Whole country</i>	8 404	7 801	6 580	5 309	4 985	5 450	6 546	5 202	4 941	4 783
Pääkaupunkiseutu <sup>2)</sup>	11 709	10 538	8 518	6 530	6 346	7 148	8 212	6 923	6 576	6 619
Helsinki	12 365	11 094	8 896	6 826	6 752	7 645	8 489	7 353	7 212	6 927
Espoo + Kauniainen	10 544	9 588	8 034	6 314	5 799	6 523	7 968	6 605	5 817	6 892
Vantaa	9 308	8 455	6 941	5 124	4 680	5 043	5 941	5 066	4 603	5 650
Kehyskunnat <sup>3)</sup>	8 069	7 164	5 985	4 599	4 078	4 443	5 042	4 400	4 015	4 893
Tampere	7 131	6 595	5 460	4 712	4 423	4 745	5 843	4 353	4 393	4 806
Turku	7 237	6 617	5 941	4 864	4 586	4 882	6 301	4 788	4 106	4 534
Pori	5 031	5 058	4 378	3 818	3 466	3 595	4 009	3 689	3 163	3 499
Lappeenranta	6 692	6 512	5 951	5 212	4 736	4 854	5 362	4 729	4 548	4 715
Kouvola	5 827	5 420	4 419	3 643	3 435	3 611	3 948	3 761	3 073	4 066
Lahti	6 345	5 840	5 198	4 289	3 942	4 346	5 567	4 109	3 738	4 079
Hämeenlinna	6 948	7 012	6 069	4 562	4 047	4 311	5 445	4 143	3 671	4 103
Kotka	5 521	5 258	4 763	3 890	3 553	4 125	4 724	4 405	..	..
Rauma	4 933	5 250	4 628	4 064	3 680	3 513	..	3 726	..	3 845
Kuopio	6 973	6 527	5 699	4 868	4 440	4 786	5 832	4 657	4 212	4 498
Jyväskylä	7 165	6 831	5 953	5 114	4 552	5 001	6 961	4 669	4 102	4 534
Vaasa	6 047	6 216	5 610	4 698	4 513	4 206	..	4 344	3 671	4 324
Mikkeli	5 733	5 901	5 307	4 358	3 940	4 117	4 852	4 176	3 420	4 459
Joensuu	6 720	6 504	6 070	5 389	4 955	5 444	6 524	5 043	5 046	3 838
Oulu	5 821	5 870	5 596	5 014	4 500	4 736	6 168	4 567	3 911	4 540
Rovaniemi	5 499	5 271	4 982	4 418	3 948	4 294	..	3 975	3 535	4 317

1) Vuoden 1994 toinen neljännes  
*Second quarter 1994*

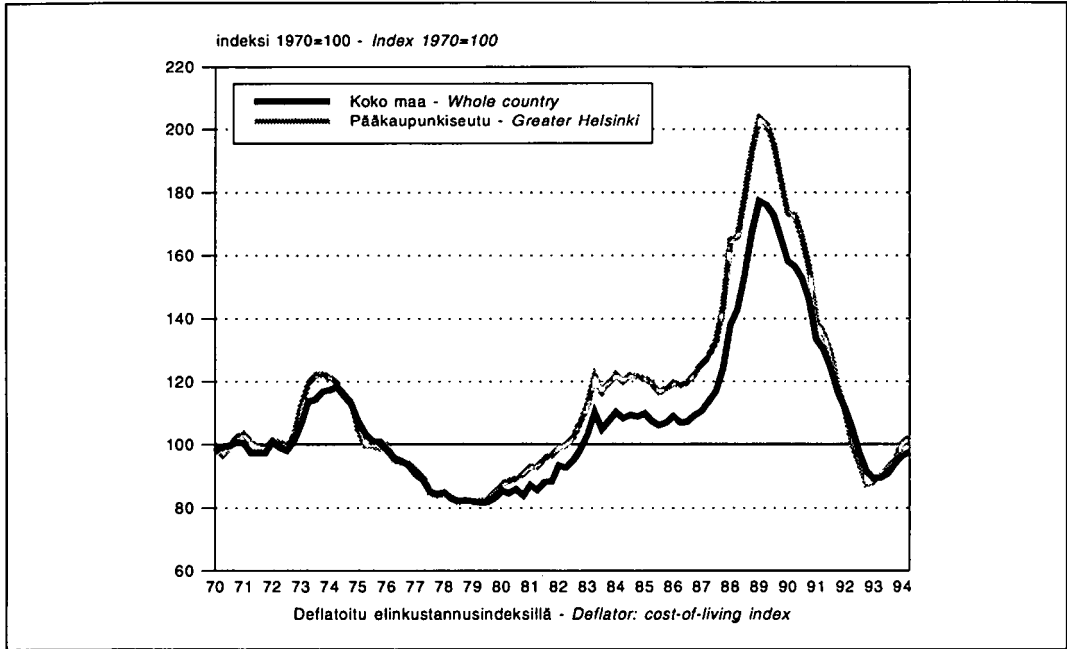
2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa – *Greater Helsinki*

3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti  
*Surrounding municipalities*

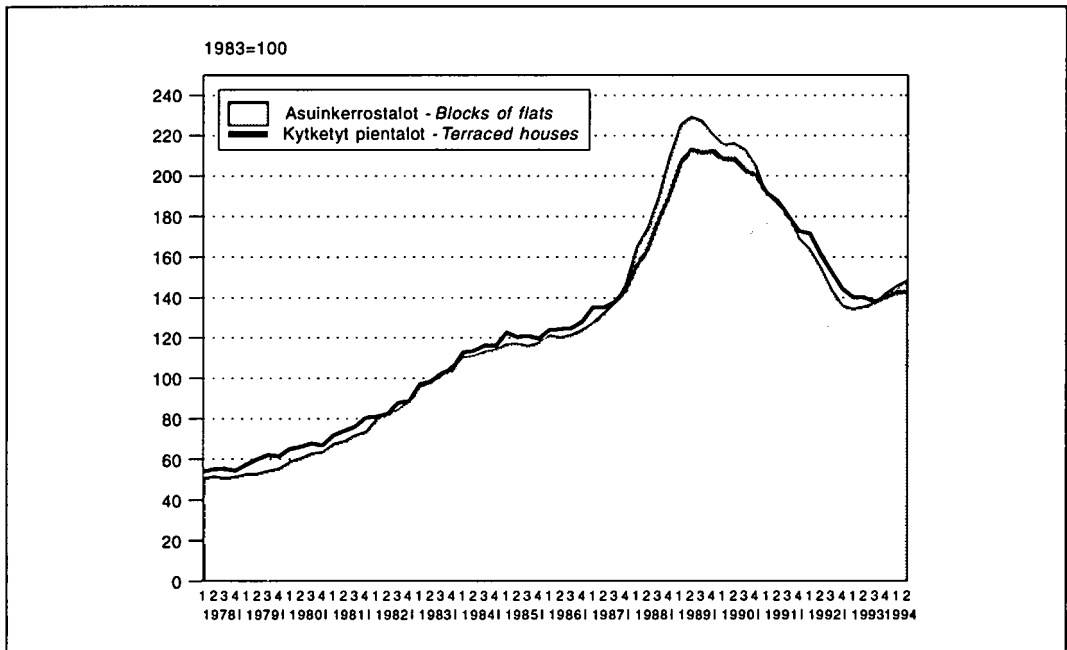
**Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi vuosina 1987 – 1994, 2. neljännes**  
*The price index for housing 1987 – 1994, 2nd quarter*

<b>Indeksi 1983 = 100 (kerrostaloasunnot)</b>									
<i>Index 1983 = 100 (blocks of flats)</i>									
<b>Alue</b>	<b>1987</b>	<b>1988</b>	<b>1989</b>	<b>1990</b>	<b>1991</b>	<b>1992</b>	<b>1993</b>	<b>1994/1.</b>	<b>1994/2.</b>
<i>Region or town</i>									
<b>Koko maa – Whole country</b>	136,1	185,6	226,5	212,7	181,5	148,4	137,7	145,9	148,6
<b>Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki</b>	140,4	197,3	232,4	209,5	169,8	129,9	125,3	137,9	140,8
Helsinki	141,4	197,4	232,0	208,3	167,4	128,1	126,1	140,4	142,6
Espoo + Kauniainen	137,1	194,3	231,6	210,7	176,9	139,4	127,8	135,3	143,0
Vantaa	137,6	199,7	235,9	214,6	175,8	130,2	118,7	126,9	128,3
<b>Kehykunnat – Surrounding municipalities</b>	136,5	199,7	245,6	218,9	182,1	140,3	124,4	128,5	133,9
Tampere	139,7	196,9	235,1	217,8	180,5	156,1	146,4	154,4	156,4
Turku	121,5	168,5	209,6	192,3	173,2	141,7	133,2	137,8	140,9
Pori	130,4	171,1	215,3	216,9	188,5	163,8	149,0	154,2	154,8
Lappeenranta	132,8	164,7	202,6	197,4	180,3	157,7	143,5	145,5	147,8
Kouvola	149,7	198,5	233,9	217,3	178,0	146,8	137,8	164,5	145,0
Lahti	129,2	180,5	217,6	200,5	178,4	147,5	135,0	138,1	148,5
Hämeenlinna	177,7	219,8	281,5	289,0	248,9	189,6	168,1	191,5	168,9
Kotka	127,4	172,4	227,7	217,6	195,5	160,4	145,4	162,4	168,5
Rauma	153,9	191,8	241,4	257,8	228,5	199,2	181,6	184,9	176,4
Kuopio	124,6	165,3	211,8	198,3	173,4	148,1	134,7	147,4	145,1
Jyväskylä	128,2	172,1	207,0	197,8	172,7	148,5	131,6	139,5	143,4
Vaasa	133,2	158,1	192,4	197,7	178,6	149,6	143,2	147,5	132,5
Mikkeli	139,3	155,9	204,9	210,8	188,7	156,4	141,2	150,7	146,3
Joensuu	133,9	170,1	202,2	195,7	183,2	163,1	149,2	152,0	163,5
Oulu	123,2	163,7	190,8	193,0	183,9	164,8	147,7	154,8	154,8
Rovaniemi	114,7	141,7	174,6	167,5	158,5	140,8	125,8	128,3	134,3

**Kuvio 1. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen reaalikehitys 1970–1994/2**  
*Old blocks of flats: real movements in selling prices per square metre 1970–1994/2*



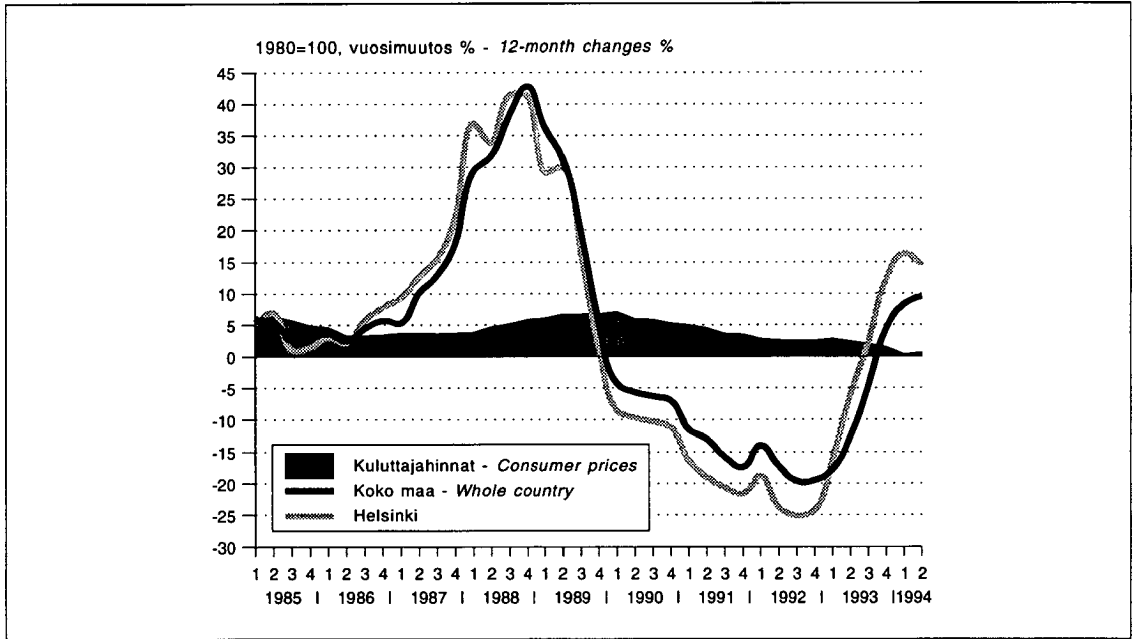
**Kuvio 2. Asuntojen nimellisindeksi 1978–1994/2**  
*Nominal index of dwellings 1978–1994/2*



**Kuvio 3.**

**Asuntojen hintaindeksin (kerrostaloasunnot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset**

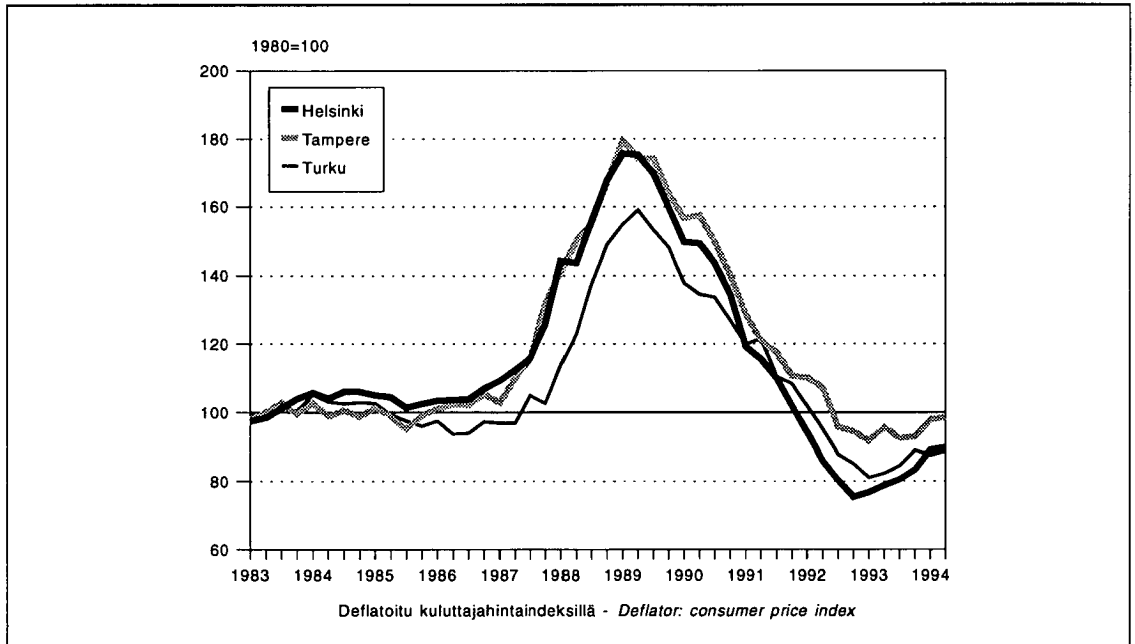
*12-month changes in the price index for housing (blocks of flats) and in the consumer price index*



**Kuvio 4.**

**Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen reaalikehitys 1983 – 1994/2**

*Old blocks of flats: real movements in selling prices per square metre of flat 1983 – 1994/2*



## Asuntojen vuokrat

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Päävuokrasuhteisten asuinhuoneistojen neliömetriviokrat

**Tilastoyksikkö:** Vapaarahoitteiset- ja ARAVA-vuokra-asunnot (eri luokituksin)

**Perustiedot:** Vuokratiedustelu tehdään otantatutkimuksena (ositettu satunnaisotanta) neljä kertaa vuodessa. Vuokratilaston tiedot perustuvat kevään tiedusteluun. Otannan perusjoukon muodostamisessa on käytetty Väestörekisterikeskuksen rekisteriaineistoja. Vuoden 1994 kevään vuokratiedustelussa oli mukana n. 16 000 vuokra-asuntoa.

Vuokratilastossa julkaistavat tiedot koskevat vain päävuokrasuhteisia asuinhuoneistoja. Huoneistot, joissa vuokra on sukulaisuuden tms. syyn takia normaalia alempi, eivät ole mukana tilastojulkaisun luvuissa. Vuokrakäsitteeseen lasketaan kuuluvaksi varsinaisen vuokran lisäksi myös erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset.

Tilastossa asunnot on luokiteltu asunnon koon, talotyypin, sijainnin, rakennusvuoden, rahoitusmuodon ja vuokrasuhteen keston mukaan. Julkaistavat neliömetriviokrat ovat painottamattomia aritmeettisiä keskiarvoja. Muutostiedot on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria kahtena peräkkäisenä ajankohtana.

Vuokratietojen lisäksi tilastossa on esitetty Valtioneuvoston tasoyleisohjeet keskukslämmitysasuntojen kohtuullisista vuokrista sekä korotusyleisohjeet vuodesta 1974 lähtien.

Tilastokeskus on vastannut vuokratiedustelun tekemisestä vuodesta 1966 lähtien. Tätä ennen - vuodesta 1925 alkaen - vuokratietoja keräsi Sosiaalinen tutkimustoimisto.

**Tietojen saanti:** Vuosilta 1966–1987 tiedot on julkaistu sarjassa Tilastotiedotuksia, vuodesta 1988 lähtien sarjassa Asuminen/Vuokratilasto. Varhaisemmat tiedot, vuosilta 1925–1965, on saatavissa sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakauskirjasta.

## Summary

*Rent statistics describe the rents per square metre of dwellings paid by main tenants. The statistics cover both non-subsidized and subsidized rental flats. In addition to the rent proper, the concept of rent also includes such separately payable items as water bills and heating costs. The sample-based rent survey is carried out quarterly. In the spring of 1994, for instance, the rent survey included about 16,000 rental flats.*

*Statistics Finland has been responsible for carrying out the rent survey since 1966. Before that, starting in 1925, rent data were gathered by a government bureau for social surveys.*

**Taulukko 3. Keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa keskuslämmitteisissä vuokra-asunnoissa huoneluvun mukaan lääneittäin, huhtikuu 1994**  
*Rented dwellings with central heating: average monthly rents per square metre in April 1994*

Lääni/rahoitus Province/Type of financing	Asunnon huoneluku Number of rooms				Yhteensä Total	Muutos <sup>1)</sup> Change <sup>1)</sup> %	Tilastoidut asunnot Number of dwellings <sup>2)</sup>
	1	2	3	4 +			
Uudenmaan lääni	43,04	39,64	36,39	34,90	37,36	2,0	2 367
Arava – Government subsidized	36,99	36,51	34,11	32,28	33,95	2,3	916
Ei-Arava – Non-subsidized	48,41	42,40	38,41	37,21	40,38	1,8	1 451
Turun ja Porin lääni	35,54	34,50	30,57	27,94	31,09	1,5	764
Arava – Government subsidized	31,33	33,65	28,92	26,89	29,04	2,2	302
Ei-Arava – Non-subsidized	39,27	35,26	32,04	28,87	32,91	0,9	462
Hämeen lääni	37,72	33,47	31,33	28,63	31,55	2,4	937
Arava – Government subsidized	34,34	31,64	29,22	26,53	29,09	1,2	429
Ei-Arava – Non-subsidized	40,71	35,09	33,20	30,48	33,73	3,4	508
Kymen lääni	35,64	33,70	29,92	26,40	30,26	2,0	404
Arava – Government subsidized	32,04	33,47	28,46	25,36	28,91	3,5	174
Ei-Arava – Non-subsidized	38,84	33,91	31,20	27,33	31,45	0,8	230
Mikkelin lääni	33,89	32,17	30,15	28,05	30,40	4,5	251
Arava – Government subsidized	29,83	30,23	29,62	29,63	29,75	8,8	115
Ei-Arava – Non-subsidized	37,49	33,90	30,61	26,65	30,97	1,1	136
Pohjois-Karjalan lääni	36,16	34,30	30,94	29,22	31,51	0,9	244
Arava – Government subsidized	32,84	34,09	30,48	29,25	31,06	1,5	111
Ei-Arava – Non-subsidized	39,11	34,49	31,35	29,20	31,92	0,4	133
Kuopion lääni	35,80	32,52	29,61	28,33	30,68	0,3	294
Arava – Government subsidized	33,20	30,74	28,32	26,36	28,88	-2,0	134
Ei-Arava – Non-subsidized	38,10	34,10	30,76	30,08	32,28	2,0	160
Keski-Suomen lääni	35,20	34,75	30,63	29,75	31,73	2,4	339
Arava – Government subsidized	31,48	31,46	28,50	29,08	29,62	1,4	124
Ei-Arava – Non-subsidized	38,51	37,66	32,51	30,34	33,61	3,2	215
Vaasan lääni	36,51	33,74	31,80	28,47	31,77	2,9	365
Arava – Government subsidized	32,88	31,71	29,45	27,76	29,79	-1,1	156
Ei-Arava – Non-subsidized	39,73	35,54	33,88	29,10	33,52	6,1	209
Oulun lääni	36,83	33,89	31,00	29,07	31,82	3,6	481
Arava – Government subsidized	33,28	31,97	30,18	29,26	30,73	4,6	172
Ei-Arava – Non-subsidized	39,98	35,60	31,73	28,91	32,79	2,8	309
Lapin lääni	36,07	33,51	31,19	27,69	31,14	0,8	218
Arava – Government subsidized	35,14	32,14	32,20	27,31	31,10	0,0	86
Ei-Arava – Non-subsidized	36,90	34,73	30,29	28,04	31,18	1,5	132
Ahvenanmaan maakunta	..	28,02	27,41	28,89	27,66	2,2	27
Arava – Government subsidized	–	–	–	–	–	–	–
Ei-Arava – Non-subsidized	..	28,02	27,41	28,89	27,66	2,2	27

1) Muutos huhtikuu 1993 – huhtikuu 1994 (samat asuinhuoneistot) – Change in rent from April 1993 to April 1994 (same dwellings)  
 2) Dwellings in statistics

**Taulukko 4. Keskuslämmitteisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa vuokrasopimuksen keston mukaan, huhtikuussa 1994**

*Non-subsidized rented dwellings with central heating: average monthly rents per square metre by length of lease in April 1994*

Rakennusvuosi – Year completed Huoneluku – Number of rooms	Vuokrasopimuksen kesto Length of lease					
	Yhteensä Total	Alle vuoden Under one year	1–2 vuotta 1–2 years	3–5 vuotta 3–5 years	6–10 vuotta 6–10 years	yli 10 vuotta Over 10 years
<b>Koko maa</b> <i>Whole country</i>						
	<i>Rakennusvuoden mukaan – By year completion</i>					
Yhteensä – Total .....	35,52	38,32	37,95	34,69	31,29	30,25
1991– .....	38,99	38,33	39,14	38,89	–	–
1981–1990 .....	38,68	39,48	39,75	39,60	35,33	31,47
1971–1980 .....	33,07	35,92	33,78	31,56	31,78	30,34
1961–1970 .....	34,01	37,66	37,67	32,87	29,89	29,26
1951–1960 .....	35,20	38,73	39,75	33,19	30,69	30,00
– 1950 .....	35,86	42,75	38,19	34,51	29,46	31,45
	<i>Huoneluvun mukaan – By number of rooms</i>					
1 huone – 1 -room unit .....	42,97	47,99	46,89	42,42	36,52	34,93
2 huonetta – 2 - room unit .....	37,86	41,64	39,54	37,09	34,87	30,90
3 huonetta – 3 - room unit .....	33,95	35,64	36,11	33,22	30,35	29,77
4+ huonetta – 4+ - room unit .....	32,36	32,97	35,44	32,39	28,83	28,93
<b>Helsinki</b>						
Yhteensä – Total .....	41,87	47,92	45,80	42,09	36,85	34,73
1991– .....	43,72	38,33	44,80	43,89	–	–
1981–1990 .....	43,89	46,41	41,15	49,49	37,60	..
1971–1980 .....	38,19	46,52	38,54	34,80	35,76	36,49
1961–1970 .....	40,21	45,88	46,72	41,04	34,50	33,18
1951–1960 .....	44,32	50,44	53,97	41,84	42,18	37,36
– 1950 .....	42,06	51,13	47,05	41,59	36,78	34,37
	<i>Huoneluvun mukaan – By number of rooms</i>					
1 huone – 1 - room unit .....	51,09	62,66	55,62	51,33	43,14	40,97
2 huonetta – 2 - room unit .....	43,39	49,40	46,47	43,13	37,92	36,53
3 huonetta – 3 - room unit .....	40,06	44,84	44,76	40,01	35,51	33,91
4+ huonetta – 4+ - room unit .....	37,02	37,64	40,77	39,33	34,32	32,45



**Taulukko 5. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat 1974 – 1994**  
*Dwellings with central heating: average rents per square metre, 1974 – 1994*

	Aravahuoneistot		Vapaaehtoiset		Yhteensä		Vuokra- indeksi	Kuluttaja- hinta- indeksi	Valtioneuvoston vahvistamat vuokran muutokset, penniä/m <sup>2</sup>	
	<i>Government-subsidized</i>		<i>Non-subsidized</i>		<i>Total</i>		<i>Index for rental dwellings</i>	<i>Consumer price index</i>	<i>Government-affirmed changes in rents, FIM 0.01/sq.m</i>	
	Muutos <sup>1)</sup> Change		Muutos <sup>1)</sup> Change		Muutos <sup>1)</sup> Change		1962=100	1962=100	Kevät Spring	Syksy Autumn
	mk/m <sup>2</sup>	%	mk/m <sup>2</sup>	%	mk/m <sup>2</sup>	%			(1.3/1.4)	(1.8)
<i>Koko maa – Whole country</i>										
1974	7,09	23,3	8,01	15,8	7,67	17,9	176,4	226,5	83	–
1975 <sup>2)</sup>	7,49	5,3	8,12	4,2	7,90	4,8	184,9	266,7	–	–
1976	7,86	4,8	8,80	8,4	8,47	7,2	198,2	305,4	60	–
1977	8,87	13,2	9,60	9,2	9,33	10,7	219,4	344,2	70	–
1978	9,39	5,8	10,00	4,6	9,77	5,1	230,6	370,1	40	–
1979 <sup>3)</sup>	9,78	4,1	10,48	3,4	10,19	3,6	238,9	396,6	23	–
1980	11,38	15,7	12,34	18,5	11,93	17,4	280,5	442,9	114	72
1981	13,00	14,7	13,56	11,2	13,33	12,7	316,1	495,5	40	65
1982	14,33	8,3	14,81	8,3	14,60	8,3	342,3	542,2	87–105	–
1983	15,42	8,3	16,07	7,9	15,78	8,1	370,0	588,4	88	–
1984	16,32	5,3	16,87	5,2	16,62	5,3	389,6	629,3	60	–
1985 <sup>4)</sup>	18,40	5,2	18,08	4,4	18,22	4,8	408,3	666,7	100	–
1986 <sup>5)</sup>	19,04	3,1	19,06	2,9	19,05	3,0	420,5	690,5	25	– 30
1987	18,78	–1,5	19,36	0,2	19,11	–0,5	418,4	716,0	–	–
1988	19,37	2,9	21,49	7,7	20,58	5,7	442,2	744,0	150/220	–
1989	21,21	5,1	23,51	5,8	22,48	5,5	472,3	793,9	170/270	–
1990 <sup>6)</sup>	23,23	6,9	25,73	6,7	24,61	6,8	504,4	846,9	150/200	–
1991	25,79	10,7	28,76	10,0	27,43	10,3	556,4	881,6	240/260	–
1992	27,92	7,3	31,17	5,8	29,71	6,4	592,2	906,1	100/100	–
1993	30,32	5,5	34,82	5,7	32,70	5,7	625,9	928,6	150	–
1994	31,09	2,0	35,49	2,1	33,42	2,1	639,0	930,6	70	–

1) Muutosprosentit on laskettu samoista asunnoista.  
*Changes calculated for the same dwellings.*

2) Vuoteen 1975 asti tiedusteluukautena on ollut syyskuu ja vuosina 1975 - 1984 marraskuu.  
*Up to 1975 the survey month was September and from 1975 to 1984 November.*

3) Vuodesta 1979 lähtien vuokraan on sisällynyt vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset.  
*From 1979 on the rent includes payments for water and heating costs.*

4) Vuokratiedustelun otos on uusittu ja tiedusteluukautena on toukokuu. Muutosprosentti on helmikuusta 1984 toukokuuhun 1985.  
*The sample was revised and survey month was changed to May. The change in rent is from February 1984 to May 1985, %.*

5) Vuodesta 1986 lähtien tiedusteluukautena on huhtikuu.  
*From 1986 on, the survey month is April.*

6) Muutosprosentit huhtikuusta 1989 toukokuuhun 1990.  
*The change from April 1989 to May 1990, %.*

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntoyhteisöjen tilinpäätös, tuloslaskelma ja tase sekä näiden lisäerittelyt.

**Tilastoyksikkö:** Asunto-osakeyhtiö ja aravavuokratalo.

**Perustiedot:** Asunto-osakeyhtiöiden tiedot kerätään otannan avulla, joka on ositettu alueen ja asuntoyhtiöiden iän mukaan. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä. Vuosittain tilinpäätöstiedustelu lähetetään n. 2 000:lle asunto-osakeyhtiölle, mikä v. 1993 vastasi noin 6 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä. Vuoden 1993 tilastoon on tullut mukaan aravalainoitetut vuokratalot. Otoksen perusjoukkona olivat aravakiinteistörekisteri ARAKIREn sisältämät asuntolainoitetut vuokratalot. Otokseen poimittiin n. 950 vuokrataloa, joka on n. 7 % vuokrataloyhtiöiden kokonaismäärästä.

Tilastosta käy ilmi ensisijaisesti asuntoyhteisöjen kustannukset, niiden rakenne ja alueelliset poikkeamat, sekä myös miten kustannuksiin vaikuttavat asuntoyhteisön ikä, koko ja erilaiset muut seikat. Toisaalta tilasto selvittää, miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli tulojen rakenne sekä asukaan yhteisölle maksamat vastikkeet ja vuokrat.

**Tietojen saanti:** Vuodesta 1986 lähtien asunto-osakeyhtiöiden tiedot on julkaistu sarjassa Asuminen/Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto. Tätä vanhemmat julkaisut ovat ilmestyneet sarjassa Tilastotiedotuksia. Aravatalojen aikaisempien vuosien tiedot on julkaistu Asuntohallituksen tilastaselvityksiä -sarjassa.

*The statistics describe primarily the costs of housing companies, with special reference to their structure, their regional variations, and the facts that influence them, such as the age and size of the housing company. In addition, the statistics describe the financing of the expenditure of housing corporations; that is, the structure of the revenues of housing corporations and the charges or rents that owner-occupants and tenants pay to these corporations.*

*The data of housing companies are published in the financial statements statistics of housing corporations, issued since 1986 in Statistics Finland's Housing series, earlier in its Statistical Reports series. Until this year, the data of government-subsidised real estate companies were published in the Statistics of the National Housing Board of Finland.*

**Taulukko 6. Asunto-osakeyhtiöiden tuotot ja hoitokulut (kerros-, rivi- ja pientalot yhteensä)**  
*Aggregate revenue and maintenance expenditure of blocks of flats, terraced houses and single-unit dwellings*

Lääni <i>Province</i>		1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990 <sup>1)</sup>	1991	1992	1993
		<i>p/m<sup>2</sup>/kk – FIM 0.01/sq.m/month</i>											
Uudenmaan	tuotot - <i>revenue</i>	790	826	876	910	942	924	949	998	1 096	1 175	1 208	1 238
	kulut - <i>expenditure</i>	730	778	850	902	860	882	925	967	1 050	1 147	1 163	1 214
Turun ja Porin	tuotot - <i>revenue</i>	694	731	745	780	803	791	780	834	922	1 016	1 017	1 080
	kulut - <i>expenditure</i>	656	676	719	787	729	744	732	827	901	966	965	1 054
Hämeen	tuotot - <i>revenue</i>	707	718	730	758	799	762	787	821	885	953	970	1 011
	kulut - <i>expenditure</i>	661	671	717	770	730	735	744	800	877	927	929	982
Kymen	tuotot - <i>revenue</i>	737	753	766	813	824	812	793	838	879	968	1 015	1 014
	kulut - <i>expenditure</i>	695	718	740	798	800	802	747	794	883	948	948	1 006
Mikkelin	tuotot - <i>revenue</i>	752	772	782	830	821	800	824	852	911	971	975	1 076
	kulut - <i>expenditure</i>	712	732	775	841	770	785	787	832	914	966	962	1 078
Pohjois-Karjalan	tuotot - <i>revenue</i>	747	795	791	832	852	794	790	846	1 003	1 006	934	1 026
	kulut - <i>expenditure</i>	703	750	775	862	796	792	773	849	1 015	960	932	1 033
Kuopion	tuotot - <i>revenue</i>	791	785	797	844	849	854	881	916	933	1 018	1 031	1 097
	kulut - <i>expenditure</i>	745	761	801	860	780	842	875	868	930	980	980	1 055
Keski-Suomen	tuotot - <i>revenue</i>	744	764	755	858	822	847	831	861	994	1 070	1 081	1 182
	kulut - <i>expenditure</i>	698	735	749	847	777	838	798	836	992	1 033	1 026	1 195
Vaasan	tuotot - <i>revenue</i>	732	767	743	764	806	750	791	834	861	948	956	1 015
	kulut - <i>expenditure</i>	676	704	721	763	738	731	741	807	875	948	953	1 015
Oulun	tuotot - <i>revenue</i>	711	724	735	782	785	799	798	818	891	1 012	1 015	996
	kulut - <i>expenditure</i>	673	660	697	788	749	770	765	788	869	978	956	985
Lapin	tuotot - <i>revenue</i>	776	830	821	854	832	815	800	847	983	1 073	1 097	1 145
	kulut - <i>expenditure</i>	741	756	819	861	787	807	766	834	978	1 016	1 064	1 153
Koko maa <i>Whole country</i>	tuotot - <i>revenue</i>	750	778	800	836	859	839	848	895	983	1 062	1 079	1 122
	kulut - <i>expenditure</i>	700	730	779	836	791	808	815	869	961	1 032	1 035	1 103

1) 1990 otos on uusittu. Otos painottuu enemmän kerrostaloihin ja sisältää suurempia sekä vanhempia yhtiöitä.  
*The sample for 1990 has been renewed, with more weight on blocks of flats, notably on larger and older housing companies.*

**Taulukko 7. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä 1993**
*Capital and maintenance charges in housing companies in 1993*

Lääni Province	Pääomavastikkeet, p/m <sup>2</sup> /kk Capital charges, FIM 0.01/sq.m/month					Hoitovastikkeet, p/m <sup>2</sup> /kk <sup>1)</sup> Maintenance charges, FIM 0.01/sq.m/month <sup>1)</sup>					
	Rakennusten valmistumisvuosi – Completion year of buildings										
	Yht. Total	–1959	1960– 1969	1970– 1979	1980–	Yht. Total	–1959	1960– 1969	1970– 1979	1980–	
Uudenmaan	1	82	28	18	126	187	1 157	1 168	1 247	1 165	1 015
	2	87	–	13	36	135	786	928	920	781	758
Turun ja Porin	1	100	28	42	75	388	1 033	893	1 084	1 086	951
	2	177	31	70	39	236	738	1 311	966	870	649
Hämeen	1	164	56	38	69	525	962	752	1 063	981	943
	2	140	55	–	112	171	677	955	899	762	595
Kymen	1	68	52	8	50	222	1 017	1 067	955	1 040	964
	2	203	–	104	–	311	659	–	1 024	798	546
Mikkelin	1	54	9	5	66	118	1 039	948	1 024	1 120	946
	2	70	–	–	–	128	676	785	906	679	642
Pohjois-Karjalan	1	13	47	3	–	37	998	735	1 156	968	959
	2	133	313	4	17	283	886	1 151	1 049	826	880
Kuopion	1	71	82	18	40	159	1 136	925	1 172	1 223	1 022
	2	45	–	–	3	111	823	–	1 016	867	748
Keski-Suomen	1	63	69	21	17	179	1 133	991	1 370	1 059	1 015
	2	163	–	–	7	234	783	–	863	823	760
Vaasan	1	60	2	1	8	238	1 003	900	1 163	1 019	935
	2	96	163	–	65	124	771	979	754	827	704
Oulun	1	70	105	82	15	139	907	905	768	999	963
	2	92	–	45	9	132	727	–	850	839	663
Lapin	1	68	15	22	68	164	1 032	999	1 085	951	1 071
	2	171	–	5	11	289	976	–	1 165	1 059	901
Koko maa Whole country	1	90	34	27	77	257	1 073	1 055	1 135	1 088	985
	2	120	93	24	40	181	756	1 062	925	809	690

1 = Kerrostalo – Block of flats

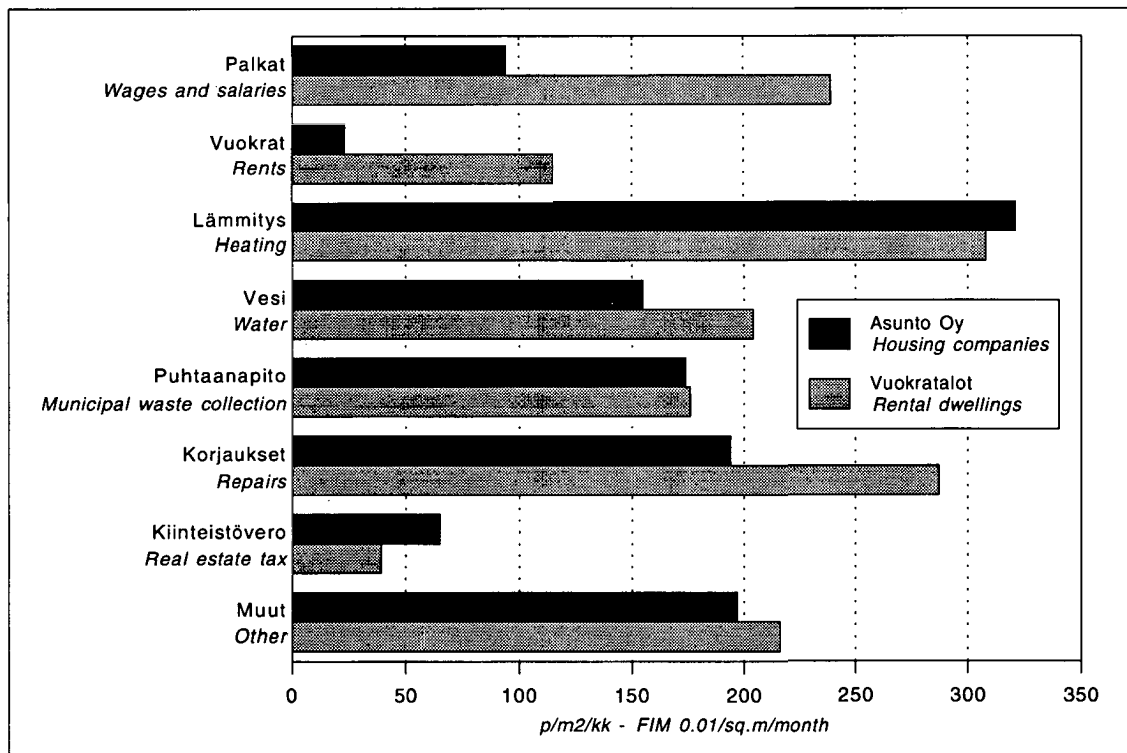
2 = Rivitalo – Terraced house

.. = alle 10 yhtiötä tilastossa – number of companies in statistics less than ten

– = ei tietoa – data not available

1) Ml. vesimaksut – Incl. payments for water

**Kuvio 5. Asuntoyhteisöjen hoitokulut huoneistoalaa kohden 1993**  
*Housing corporations maintenance costs per square metre in 1993*



# AsunnonostoaiKOMUKSET

## *Intentions to buy a dwelling*

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Taloudelliset olot: Kansantalous – SF, *Economic Statistics:*  
*National Accounts*  
Pellervo Marja-aho  
Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 *Statistics Finland*

## Asunnonostoaikomukset

**Kotitalouksien hankintasuunnitelmat:** Tiedot kotitalouksien ostoaikomuksista saadaan Tilastokeskuksen kuluttajabarometristä. Kuluttajabarometrin avulla mitataan suomalaisten mielikuvia yleisestä ja oman kotitalouden taloudellisesta kehityksestä sekä aiomuksista tehdä suurempia hankintoja, säästää tai ottaa luottoa. Kuluttajabarometrin kysymykset ovat suurimmaksi osaksi vertailukelpoiset vastaavien kansainvälisten tutkimusten kanssa.

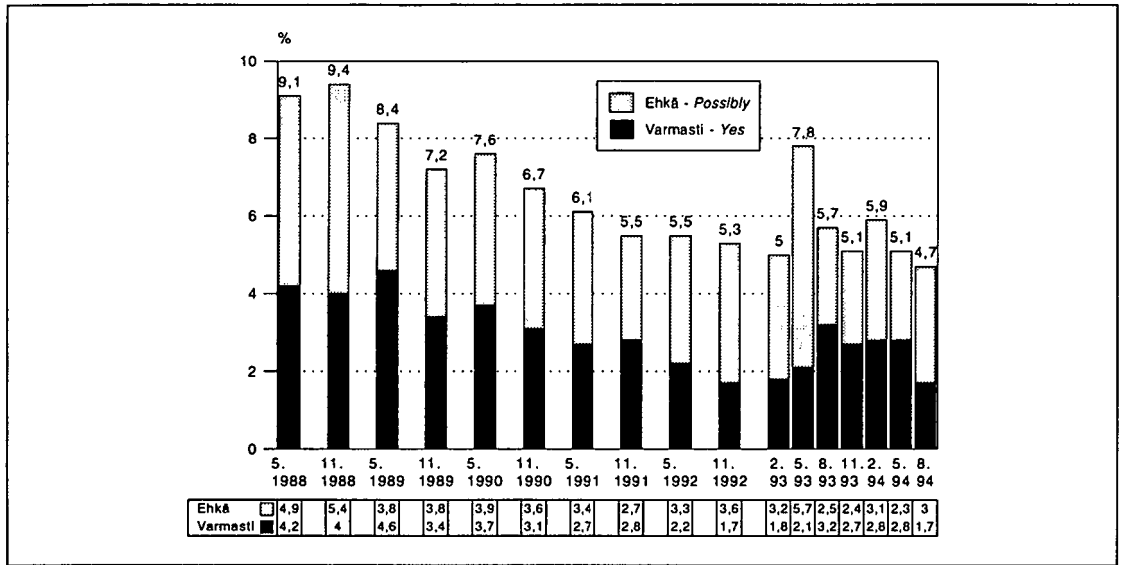
**Tutkimusmenetelmä:** Kuluttajabarometrin tiedot kerätään Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen yhteydessä helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Suurin osa tiedoista saadaan puhelinhaastattelulla. Tutkimusalueena on koko maa. Otoskoko on 1 400 henkilöä. Kuluttajabarometrin kato on noin viisi-toista prosenttia.

Vastaajat edustavat Suomen väestöä iän, sukupuolen, asuinlänin ja äidinkielen suhteen. Tutkimuksessa käytetään niin sanottua rotatoivaa paneelia eli samalle henkilölle esitetään kysymykset kolme kertaa aina puolen vuoden välein. Tutkimuksen kohdehenkilöistä on siis uusia haastateltavia aina noin kolmannes.

**Tietojen saanti:** Tietoja on julkaistu vuodesta 1988 alkaen Tilastokeskuksen sarjassa Kansantalous ja vuodesta 1991 alkaen sarjassa Tulot ja kulutus. Tutkimuksesta laaditaan kaksi julkaisua neljä kertaa vuodessa. Yleisjulkaisussa on lyhyt kuvaus keskeisistä tuloksista sekä graafiset esitykset tärkeimmistä muuttujista. Taulukkojulkaisu täydentää yleisjulkaisua antaen lukijalle tarkempaa tietoa kysymysten vastausjakaumista.

Ensimmäinen tutkimus tehtiin marraskuussa 1987. Vuoteen 1991 asti tutkimus tehtiin kaksi kertaa vuodessa, touko- ja marraskuussa. Vuodesta 1992 alkaen tutkimus tehdään neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa.

Kuvio 1.

**Kaikkien kotitalouksien asunnonostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, vuosina 1988 – 1994**
*Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in 1988 – 1994*

**Taulukko 1. Kotitalouksien asunnonostoaikomukset kyselyajankohtaa (toukokuu) seuraavien 12 kuukauden aikana: ryhmät 'varmasti' ja 'ehkä' yhteensä**
*Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on 'Yes' and 'Possibly' groups combined*

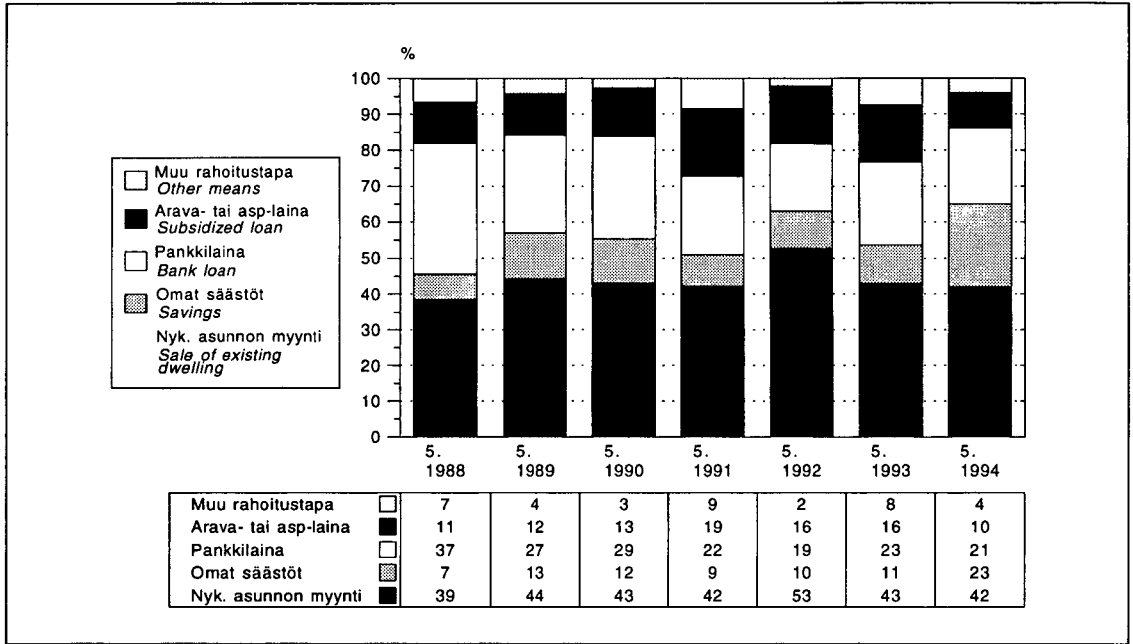
	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	
<i>Perhetyypin mukaan – By family type</i>								
1 aikuinen	7,6	7,6	7,0	6,1	4,4	8,8	3,2	1 adult
2 aikuista	8,6	7,7	5,7	4,4	7,7	6,5	4,0	2 adults
3 aikuista	5,2	6,9	2,4	3,3	3,8	4,6	6,1	3 adults
1 aikuinen ja 1+ lasta	11,6	10,4	7,6	8,6	3,1	0,0	4,8	1 adult with 1+ child
2 aikuista ja 1 lapsi	11,8	11,0	16,7	9,2	5,4	9,1	10,1	2 adults with 1 child
2 aikuista ja 2 lasta	14,0	11,3	10,7	9,8	5,0	8,6	7,8	2 adults with 2 children
2 aikuista ja 3+ lasta	10,1	11,7	5,0	6,6	11,1	11,3	10,6	2 adults with 3+ children
Kaikki aikuisperheet	7,8	7,6	6,1	5,2	5,7	7,5	3,7	All families with adults
Kaikki lapsiperheet	12,1	10,2	11,1	8,3	5,0	8,4	8,2	All families with children
<i>Alueen mukaan – By region</i>								
Pääkaupunkiseutu	12,9	11,9	10,3	7,4	6,5	10,6	5,5	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	10,0	8,5	8,0	5,8	6,0	8,4	5,1	Rest of southern Finland
Väli-Suomi	6,6	6,3	4,7	6,5	4,0	6,3	6,6	Central Finland
Pohjois-Suomi	6,8	7,6	8,3	4,9	5,6	4,1	1,2	Northern Finland
<i>Viitehenkilön iän mukaan – By age of reference person</i>								
18–24 v.	9,3	9,9	10,9	6,8	5,3	6,3	6,7	18–24 years
25–34 v.	15,6	12,6	13,1	12,7	9,6	12,2	8,7	25–34 years
35–44 v.	10,0	8,7	5,5	4,7	6,1	9,3	5,1	35–44 years
45–54 v.	3,9	6,5	7,3	2,8	2,4	7,4	5,3	45–54 years
55–64 v.	6,4	5,2	2,9	3,4	4,9	4,3	1,0	55–64 years
65–74 v.	5,1	3,1	3,0	1,5	2,5	3,6	2,5	65–74 years
Kaikki kotitaloudet	9,1	8,4	7,6	6,1	5,5	7,8	5,1	All households



**Kuvio 2.**

**Asunnonoston ensisijainen rahoitustapa vuosina 1988 – 1994**

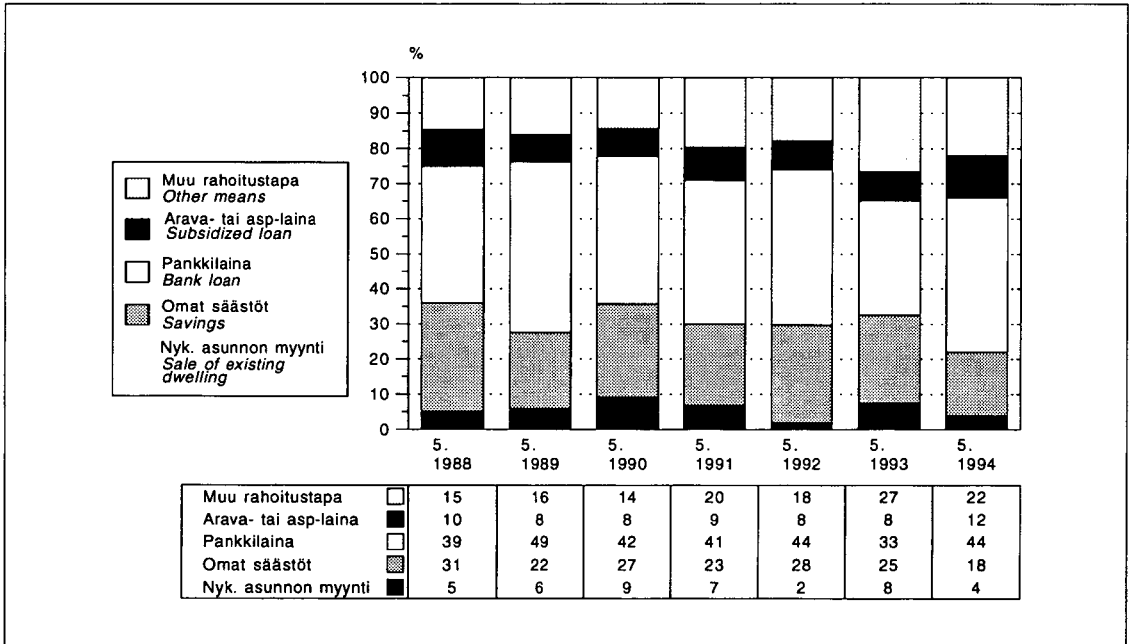
*The primary means of financing a housing transaction in 1988 – 1994*



**Kuvio 3.**

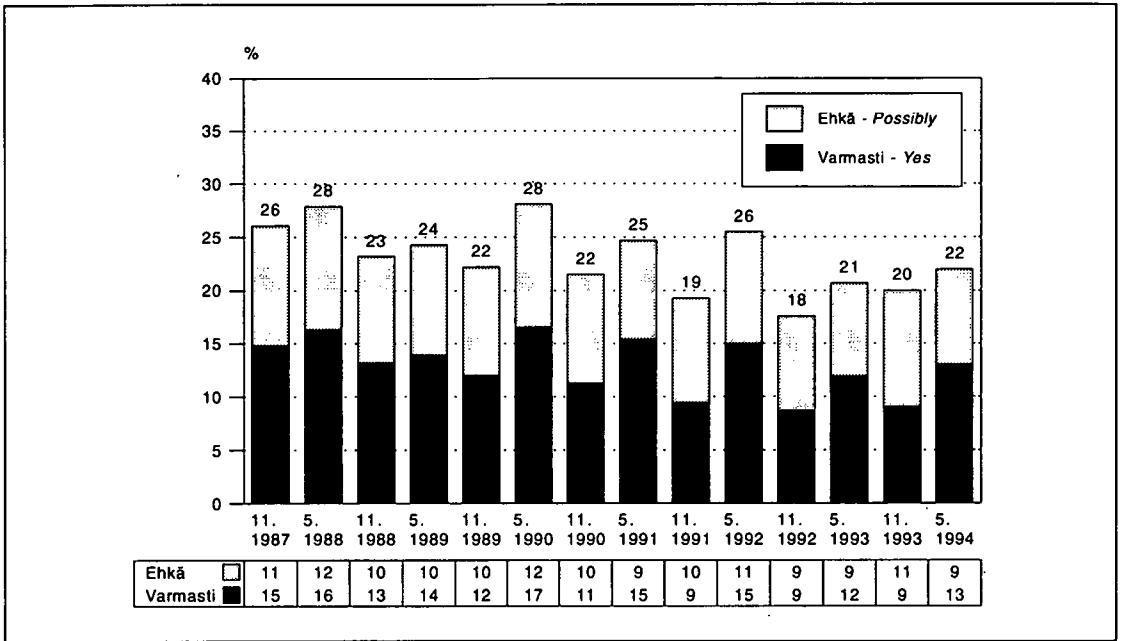
**Asunnonoston toissijainen rahoitustapa vuosina 1988 – 1994**

*The secondary means of financing a housing transaction in 1988 – 1994*



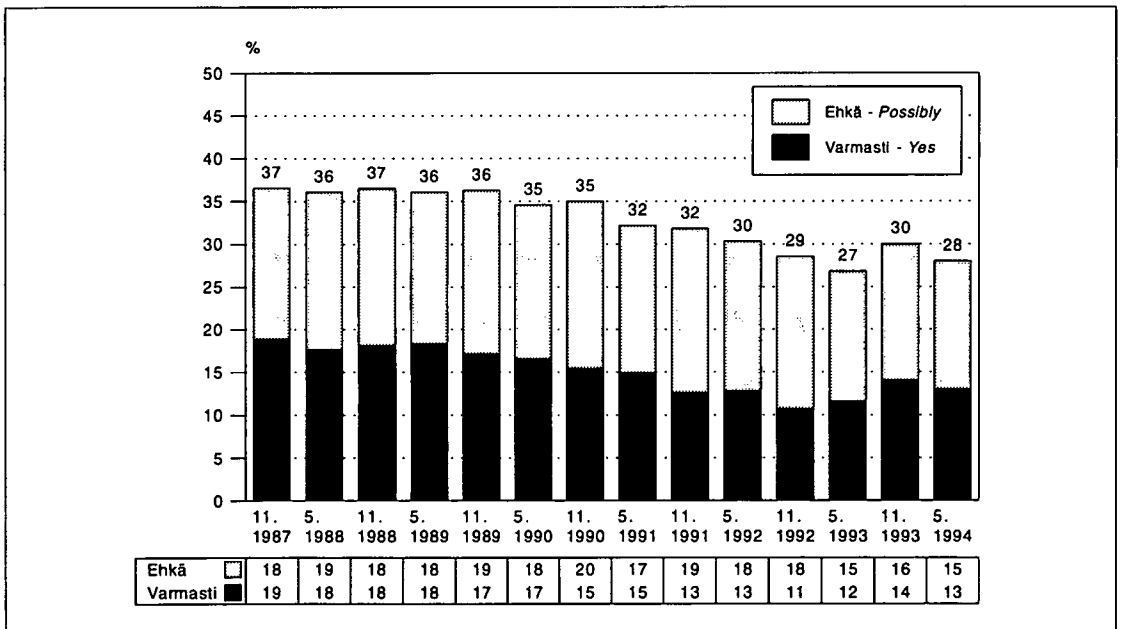
**Kuvio 4. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon remontointiin seuraavien 6 kk aikana**

*Households intending to spend some money on the renovation of their dwelling within six months of the survey*



**Kuvio 5. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa kodin sisustukseen seuraavien 6 kk aikana**

*Households intending to spend some money on the redecoration of their home within six months of the survey*





# Maan hinta

## *Land use and land prices*

### **Tiedustelut - Inquiries**

Maanmittauslaitos – *National Land Survey of Finland*  
Seppo Kaitila, Mirja Uotinen  
Puh. (90) 1541 – *Tel. (international) + 358 0 1541*

Pasilan virastokeskus  
PL 84, 00521 Helsinki – *P.O.B. 84, 00521 Helsinki*

## Kiinteistöjen kauppahintatilasto

**Ilmiöalue:** Kiinteistökaupat, rakennusmaan hankinta ja rakennuspaikkojen hintakehitys. Tietosisältö kuvaa kiinteistökauppojen lukumääriä, maksettuja kauppahintoja ja luovutusten pinta-aloja, erikseen detaljikaava-alueilla ja haja-asutusalueilla, sekä maanhankintaa eri käyttötarkoituksissa.

**Perustiedot:** Tiedot kiinteistökaupoista saadaan maanmittauslaitoksen ylläpitämästä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä. Rekisterin ja sen perusteella laadittavan kauppahintatilaston tarkoituksena on palvella kiinteistöjen arvon määrittämistä lunastustoimituksissa, maankäytön suunnittelussa, verotuksessa, hintatutkimuksessa jne. Kauppahintarekisteriin on viety tiedot heinäkuusta 1981 alkaen, yhteensä noin 800 000 kpl.

Tieto siitä, onko luovutuksen kohde vahvistetulla kaava-alueella vai sellaisen ulkopuolella, on saatu joko ao. kunnassa tai selvitetty maanmittaustoimistossa. Sama koskee kohteen detaljikaavan mukaisen käyttötarkoituksen selvittämistä. Käyttötarkoitus rekisteröidään vain kohteista, joissa koko luovutettu alue on käytännöllisesti katsoen samaa käyttötarkoitusta. Detaljikaavan ulkopuolisten alueiden käyttötarkoitus on rekisteröity luovutuksen saajan antaman tiedon perusteella, joka saadaan kaupan vahvistajan luovutuskirjasta.

**Tietojen saanti:** Vuodesta 1982 saakka tiedot on julkaistu Maanmittauslaitoksen vuosittain ilmestyvästä Kiinteistöjen kauppahintatilasto -julkaisussa.

Tietoja eri maankäyttölajien hinnan muodostuksesta ja hintakehityksestä saa myös erillisistä tutkimuksista esim. Myhrberg-Väänänen: *Pellon ja haja-asutusrakennuspaikkojen hintaindeksit*, MMH:n julkaisu n:o 63, Airaksinen Markku: *Metsänhintaindeksi*, MMH:n julkaisu nro 65, Myhrberg Olavi-Heinonen Tuomo-Väänänen Juhani: *Omarantaisen lomarakennuspaikkojen hinta ja hintaindeksi Suomessa 1982-1990*, MMH:n julkaisu nro 69 ja Heinonen Tuomo: *Asuinpientalo- ja rivitalotonttien hinta ja hintakehitys Suomen kaupungeissa v. 1985-91*, MMH:n julkaisu nro 70.

**Määritelmiä:** *Kiinteistökaupalla* tarkoitetaan kiinteistön tai sen osan taikka määrällään vastikkeellista saantoa pakkohuutokauppoja lukuunottamatta.

### Summary

*The statistical tables provides information on purchases on real estates, building land and price trend of building sites. The basic data of the statistics derive from the official market price register for real estate in Finland. The register contains the data of real estate deals concluded since July 1981, totalling about 700,000. The items of data include, for instance, selling price, area and intended use as set forth in the plan.*

*The purpose of the market price register and market price statistics is to facilitate the valuation of real estate in redemption proceedings, land use planning, taxation, research work etc.*

*Purchasers are defined according to the classification of institutional sectors.*

**Taulukko 1. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan 1991 – 1993**

*Number of real estate purchases, totals of prices and areas on areas with town plan by purchases in 1991 – 1993*

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	<i>Purchaser</i>
		kpl <i>number</i>	mijl. mk <i>FIM million</i>	ha	
Julkinen yritys	1991	121	46,4	93	<i>Public enterprise</i>
	1992	3	44,9	—	
	1993	6	1,2	3	
Yksityinen yritys	1991	2 204	3 590,4	2 229	<i>Private enterprise</i>
	1992	1 819	3 014,5	1 480	
	1993	1 534	2 528,2	1 419	
Rahoituslaitos	1991	133	284,0	118	<i>Financial institution</i>
	1992	124	449,1	163	
	1993	136	286,0	107	
Valtio	1991	52	90,5	244	<i>Central government</i>
	1992	41	130,8	143	
	1993	48	175,4	312	
Kunta, kuntainliitto	1991	5 528	884,4	1 063	<i>Local government</i>
	1992	1 013	419,5	1 151	
	1993	912	423,7	701	
Sosiaaliturvarahasto	1991	—	—	—	<i>Social security fund</i>
	1992	2	7,3	—	
	1993	1	3,7	—	
Valtion kirkko	1991	85	11,4	22	<i>State church</i>
	1992	16	4,9	5	
	1993	11	2,2	4	
Säätiö tai rahasto	1991	32	450,8	15	<i>Foundation or found</i>
	1992	21	74,4	12	
	1993	17	215,4	123	
Muu yksityinen yhteisö	1991	128	81,9	67	<i>Other non-profit institution</i>
	1992	354	175,9	188	
	1993	325	237,6	159	
Maanviljelijä tai perikunta	1991	229	44,6	380	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1992	149	33,4	915	
	1993	144	28,2	508	
Muu yksityinen tai perik.	1991	9 710	3 774,6	3 404	<i>Other private person or household, decedents estate</i>
	1992	11 747	3 236,0	3 462	
	1993	11 597	3 027,5	3 642	
Ulkomainen talousyksikkö	1991	58	18,0	241	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1992	55	10,7	13	
	1993	69	29,1	40	
Yhteensä	1991	18 278	9 277,0	7 882	<i>Total</i>
	1992	15 344	7 601,5	7 539	
	1993	14 800	6 958,0	7 018	

Mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat  
*Contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites*

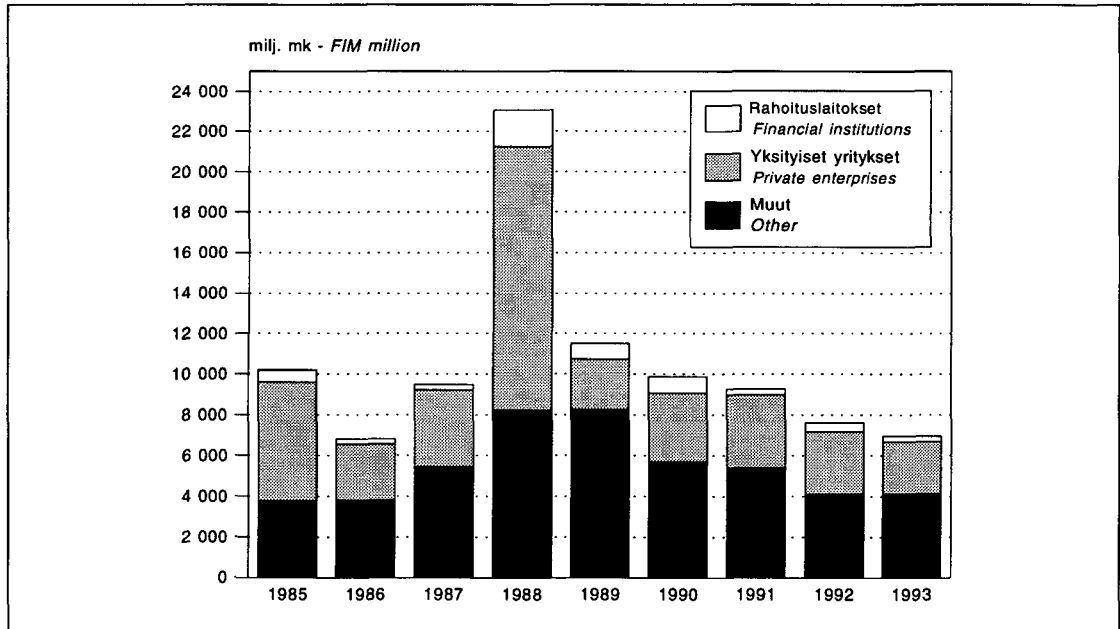
**Taulukko 2. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan 1991 – 1993**

*Number of real estate purchases, totals of prices and areas on areas without plan by purchaser in 1991 – 1993*

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	<i>Purchaser</i>
		kpl <i>number</i>	milj. mk <i>FIM million</i>	ha	
Julkinen yritys	1991	136	20,8	332	<i>Public enterprise</i>
	1992	38	28,3	1 585	
	1993	27	11,0	1 445	
Yksityinen yritys	1991	2 527	979,0	14 573	<i>Private enterprise</i>
	1992	2 230	857,1	21 226	
	1993	1 582	909,0	37 218	
Rahoituslaitos	1991	177	80,8	2 916	<i>Financial institution</i>
	1992	122	68,9	1 326	
	1993	130	82,4	1 738	
Valtio	1991	820	167,3	23 507	<i>Central government</i>
	1992	668	393,6	76 908	
	1993	560	189,7	21 001	
Kunta, kuntainliitto	1991	1 466	156,5	4 446	<i>Local government</i>
	1992	786	290,1	5 117	
	1993	591	115,3	2 579	
Sosiaaliturvarahasto	1991	–	–	–	<i>Social security fund</i>
	1992	–	–	–	
	1993	2	1,7	75	
Valtion kirkko	1991	53	12,0	163	<i>State church</i>
	1992	30	10,8	287	
	1993	20	1,1	78	
Säätiö tai rahasto	1991	32	6,3	49	<i>Foundation or found</i>
	1992	28	53,4	1 257	
	1993	23	10,9	427	
Muu yksityinen yhteisö	1991	219	56,6	2 312	<i>Other non-profit institution</i>
	1992	288	60,1	1 757	
	1993	288	55,7	1 311	
Maanviljelijä tai perikunta	1991	5 488	1 077,5	87 267	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1992	5 021	1 111,7	120 706	
	1993	4 012	767,3	114 005	
Muu yksityinen tai perik.	1991	25 445	4 507,4	148 976	<i>Other private person or household, decedent estate</i>
	1992	27 482	3 960,9	169 114	
	1993	28 696	3 587,8	193 740	
Ulkomainen talousyksikkö	1991	278	41,5	1 536	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1992	251	27,6	1 193	
	1993	393	60,9	1 205	
Yhteensä	1991	36 641	7 105,7	286 082	<i>Total</i>
	1992	36 944	6 862,6	400 482	
	1993	36 324	5 793,0	374 822	

Mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat  
*Contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites*

**Kuvio 1. Kiinteistökaupat detaljikaava-alueilla vuosina 1985 – 1993, milj. mk**  
*Value of real estate transactions in areas with detailed plans in 1985 – 1993*







**Kansainväliset taulukot**  
*Comparative international statistics*

**Taulukko 1. Asuntokanta - Asuntoja 1000 asukasta kohti**  
*Dwelling stock: dwellings per 1,000 inhabitants*

Maa	Country	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Itävalta	<i>Austria</i>	402	415	417	429	431	373	377	384	..
Belgia	<i>Belgium</i>	387	405	..	..	..	..	..	..	..
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	320	353	358	364	370	374	387	379	390
Kanada	<i>Canada</i>	348	359	366	367	371	..	377	373	..
Kypros	<i>Cyprus</i>	240	280	290	294	..	377	389	396	..
Tšekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	345	367	370	373	376	380	385	375	..
Tanska	<i>Denmark</i>	422	439	445	445	450	458	..	462	..
<b>Suomi</b>	<b><i>Finland</i></b>	<b>382</b>	<b>411</b>	<b>419</b>	<b>426</b>	<b>434</b>	<b>441</b>	<b>450</b>	<b>462</b>	<b>..</b>
Ranska	<i>France</i>	..	449	451	..	456	460	464	..	..
Saksa <sup>1)</sup>	<i>Germany</i> <sup>1)</sup>	413	443	448	430	..	..	425	426	..
Unkari	<i>Hungary</i>	..	362	366	370	374	..	372	379	382
Islanti	<i>Iceland</i>	317	337	343	..	354	..	353	..	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	265	278	283	282	284	290	..	293	..
Luxembourg	<i>Luxembourg</i>	383	..	..	..	..	..	..	..	..
Malta	<i>Malta</i>	297	..	..	..	..	..	..	..	..
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	343	372	377	381	385	..	397	395	..
Norja	<i>Norway</i>	375	408	413	417	422	..	412	..	417
Puola	<i>Poland</i>	275	287	289	292	286	287	..	291	294
Espanja	<i>Spain</i>	390	..	..	306	..	..	..	..	..
Sveitsi	<i>Switzerland</i>	423	453	457	460	480	466	493	500	..
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	382	396	399	402	402	400	..	417	..
Yhdysvallat	<i>United States</i>	387	410	413	419	..	421	..	429	..
Jugoslavia	<i>Yugoslavia</i>	284	294	297	300	303	..	309	..	..

1) 1980–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja  
 1) For 1980–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVI – 1992

**Taulukko 2. Asuntokanta - Miljoonaa asuntoa**  
*Dwelling stock in millions of dwellings*

Maa	Country	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Itävalta	<i>Austria</i>	3,04	3,14	3,15	3,25	3,28	2,84	2,90	3,00	..
Belgia	<i>Belgium</i>	3,81	4,00	..	..	..	..	..	..	..
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	2,84	3,16	3,21	3,27	3,33	3,36	3,39	3,41	3,42
Kanada	<i>Canada</i>	8,36	9,09	9,18	9,39	9,60	..	10,01	10,15	..
Kypros	<i>Cyprus</i>	0,15	0,19	0,19	0,20	0,21	0,21	0,22	0,23	..
Tsekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	5,29	5,69	5,75	5,81	5,87	5,95	6,03	5,85	..
Tanska	<i>Denmark</i>	2,16	2,26	2,28	2,28	2,33	2,35	..	2,39	..
<b>Suomi</b>	<b><i>Finland</i></b>	<b>1,84</b>	<b>2,02</b>	<b>2,03</b>	<b>2,06</b>	<b>2,11</b>	<b>2,15</b>	<b>2,21</b>	<b>..</b>	<b>2,30</b>
Ranska	<i>France</i>	..	24,76	24,99	25,22	25,46	25,88	26,46	26,72	27,01
Saksa <sup>1)</sup>	<i>Germany <sup>1)</sup></i>	25,41	27,08	27,32	26,28	..	..	33,86	34,17	..
Unkari	<i>Hungary</i>	..	3,85	3,89	3,92	3,96	..	3,85	3,92	3,94
Islanti	<i>Iceland</i>	0,07	0,08	0,08	..	0,09	..	0,09	..	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	0,90	0,98	0,99	1,00	1,01	1,02	..	1,03	..
Luxembourg	<i>Luxembourg</i>	0,14	..	..	..	..	..	..	..	..
Malta	<i>Malta</i>	0,11	..	..	..	..	..	..	..	..
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	4,85	5,38	5,48	5,59	5,70	..	5,89	5,97	..
Norja	<i>Norway</i>	1,53	1,69	1,72	1,75	1,78	..	1,75	..	1,79
Puola	<i>Poland</i>	9,79	10,67	10,83	11,00	10,79	10,90	..	11,15	11,28
Espanja	<i>Spain</i>	14,58	..	15,32	15,48	..	..	..	..	..
Ruotsi	<i>Sweden</i>	..	3,86	..	..	..	..	4,04	..	..
Sveitsi	<i>Switzerland</i>	2,70	2,93	2,97	3,01	3,05	3,10	3,14	3,18	..
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	21,52	22,43	22,63	22,83	22,96	22,75	..	23,56	23,81
Yhdysvallat	<i>United States</i>	88,21	98,02	99,89	102,31	..	105,66	..	104,59	..
Jugoslavia	<i>Yugoslavia</i>	6,32	6,79	6,91	7,03	7,14	..	7,36	..	..

1) 1980–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja  
1) For 1980–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVI – 1992

**Taulukko 3. Asuntotuotanto Pohjoismaissa vuosina 1980 – 1993**  
*Housing production in the Nordic countries in 1980 – 1993*

Valmistuneet asunnot <i>Dwellings completed</i>					
Vuosi <i>Year</i>	Islanti <i>Iceland</i>	Norja <i>Norway</i> °	Ruotsi <i>Sweden</i>	Suomi <i>Finland</i>	Tanska <i>Denmark</i>
Asuntoja kpl - <i>Number of dwellings</i>					
1980 .....	2 200	38 100	51 400	49 600	30 300
1981 .....	1 600	34 700	51 600	47 000	21 900
1982 .....	1 900	38 500	45 100	48 000	20 800
1983 .....	1 700	32 500	43 400	50 500	22 200
1984 .....	1 600	30 900	35 000	50 300	26 900
1985 .....	1 600	26 100	32 900	50 300	22 600
1986 .....	1 500	25 800	28 800	41 900	28 500
1987 .....	1 500	28 400	30 900	43 600	27 900
1988 .....	1 800	30 400	40 600	46 500	25 900
1989 .....	1 700	28 000	50 400	58 200	26 800
1990 .....	1 800	27 100	58 400	65 400	27 200
1991 .....	1 600	21 700	66 900	51 800	20 400
1992 .....	1 200	17 800	57 300	37 400	15 900
1993* .....	1 400	15 300	35 100	30 400	13 900

Valmistuneita asuntoja /1000 henk.  
*Dwellings completed/1000 pers.*

Vuosi <i>Year</i>	Islanti <i>Iceland</i>	Norja <i>Norway</i>	Ruotsi <i>Sweden</i>	Suomi <i>Finland</i>	Tanska <i>Denmark</i>
Asuntoja kpl - <i>Number of dwellings</i>					
1980 .....	9,8	9,3	6,2	10,4	5,9
1981 .....	7,0	8,4	6,2	9,8	4,3
1982 .....	8,2	9,3	5,4	9,9	4,1
1983 .....	7,2	7,9	5,2	10,4	4,3
1984 .....	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985 .....	6,6	6,3	3,9	10,2	4,4
1986 .....	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987 .....	6,3	6,8	3,7	8,8	5,4
1988 .....	7,4	7,2	4,8	9,4	5,1
1989 .....	6,6	6,6	6,0	11,7	5,2
1990 .....	6,9	6,4	6,9	13,1	5,3
1991 .....	6,2	5,1	7,8	10,3	4,0
1992 .....	4,8	4,1	6,6	7,4	3,1
1993* .....	5,6	3,5	4,1	6,0	2,7

Lähde – *Source: Yearbook of Nordic Statistics 1994*

\*) Lähde – *Source: Asuntorahasto – The Housing Fund*

**Taulukko 4. Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista Pohjoismaissa vuosina 1984 – 1993**

*Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwelling in 1984 – 1993*

Vuosi Year	1h+kk/k 2 h+kk 1 room+kt/k 2 rooms+kt	2h+k 2 rooms+k	3h+k 3 rooms+k	4h+k 4rooms+k	5h+k ja yli 5 rooms+k and over
% asunnoista - % of dwellings					
<b>Norja – Norway</b>					
1985	2	12	15	43	28
1986	1	11	16	39	33
1987	1	12	15	36	36
1988	2	16	18	30	34
1989	1	21	23	26	29
1990	2	27	24	22	25
1991	1	30	27	20	22
1992	1	23	27	22	27
1993*	1	19	27	23	30
<b>Ruotsi – Sweden</b>					
1985	5	25	22	27	21
1986	6	27	22	24	21
1987	6	26	24	25	19
1988	6	27	23	24	19
1989	5	29	24	23	18
1990	9	28	26	22	16
1991	7	27	26	22	17
1992	11	30	26	21	11
1993*	19	28	24	19	10
<b>Suomi – Finland</b>					
1985	19	23	23	20	13
1986	18	22	23	21	14
1987	21	23	23	19	14
1988	21	23	23	19	14
1989	20	24	23	19	14
1990	20	24	22	19	15
1991	22	24	22	17	15
1992	23	24	20	17	15
1993*	23	24	21	17	15
<b>Tanska – Denmark</b>					
1985	4	24	27	29	16
1986	4	20	23	32	21
1987	5	23	27	28	17
1988	8	26	28	26	12
1989	10	29	29	22	10
1990	10	36	31	17	6
1991	11	36	32	15	6
1992	9	36	33	15	6
1993*	9	35	35	13	7

Lähde – Source: Asuntorahasto – The Housing Fund

**Taulukko 5. Pientaloasuntojen osuus valmistuneista asunnoista eräissä maissa**

*Detached, semidetached and terraced houses as a percentage of dwellings completed in selected countries*

Maa	Country	1970	1975	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Suomi	Finland	36,3	41,1	61,4	63,2	66,6	66,6	64,7	65,4	71,1	66,7	69,6
Ruotsi	Sweden	31,5	63,2	69,1	65,9	59,4	53,4	51,6	48,0	47,0	49,0	48,0
Norja	Norway	72,0	73,4	83,5	83,5	81,6	78,9	82,4	87,3	88,8	87,3	81,7
Tanska	Denmark	58,0	71,7	74,3	67,2	63,3	67,2	72,4	73,0	74,0	72,0	69,0
Irlanti	Ireland	93,2	98,5	96,4	96,5	95,4	96,1	95,9	96,9	97,0	97,0	98,0
Iso-Britannia	United Kingdom	70,0	71,9	72,8	72,9	76,3	76,9	77,6	79,1	79,7	78,8	..
Itävalta	Austria	35,7	38,8	43,5	40,6	44,4	45,4	45,4	51,8	55,1	54,7	49,4
Saksa <sup>1)</sup>	Germany <sup>1)</sup>	44,1	48,2	68,6	65,1	59,9	..	48,0	53,0	..	63,8	..
Kanada	Canada	43,0	57,9	59,3	63,6	59,2	62,8	62,0	..	64,0	65,0	63,0
Yhdysvallat	USA	58,8	79,5	67,1	68,6	65,8	69,1	64,2	..	66,0	69,0	..
Bulgaria	Bulgaria	35,3	15,6	15,9	15,0	16,6	17,7	17,7	17,9	19,6	20,2	25,5
Puola	Poland	28,0	22,6	25,7	24,7	29,8	29,7	28,3	30,2	31,4	32,2	34,4
Tsekkoslovakia	Czechoslovakia	26,2	25,4	25,2	30,8	25,8	26,1	31,6	28,4	31,3	24,3	29,4
Unkari	Hungary	49,4	47,8	40,4	43,1	42,8	45,5	52,1	50,7	57,6	55,1	61,4

**Taulukko 6. Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala eräissä maissa**

*Dwelling completions: average useful floor space per dwelling, m<sup>2</sup>, in selected countries*

Maa	Country	1970	1975	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Suomi	Finland	71,4	70,9	82,2	78,2	80,3	78,1	78,8	78,2	79,9	79,7	80,4
Ruotsi	Sweden	80,3	100,7	113,4	93,7	92,0	92,2	91,2	91,9	..	90,0	85,0
Irlanti	Ireland	88,4	76,9	100,3	95,0	94,3	93,8	94,2	95,2	95,5	95,5	95,0
Itävalta	Austria	77,0	85,0	96,0	97,0	97,0	98,0	98,0	96,0	99,0	99,0	..
Bulgaria	Bulgaria	63,7	62,7	59,0	65,0	66,9	68,1	68,2	70,3	71,7	70,9	76,9
Puola	Poland	54,3	56,8	64,0	69,5	71,0	72,4	74,2	77,2	77,2	75,0	75,0
Tsekkoslovakia	Czechoslovakia	67,2	67,4	76,3	79,8	81,8	81,9	82,3	83,3	88,3	82,7	93,3
Unkari	Hungary	61,5	63,3	67,0	78,9	83,0	81,2	85,4	88,0	89,9	90,0	92,7

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja

1) For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVI – 1992

**Taulukko 7. Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohti eräissä maissa**  
*Dwelling completions: per 1,000 inhabitants in selected countries*

Maa	Country	1970	1975	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Suomi	<i>Finland</i>	10,8	14,7	10,4	9,8	9,9	10,4	10,3	10,2	8,5	8,8	9,4	11,7	13,1	10,3	7,4
Ruotsi	<i>Sweden</i>	13,6	9,1	6,2	6,2	5,4	5,2	4,2	3,9	3,4	3,7	4,8	5,9	6,9	7,8	6,6
Norja	<i>Norway</i>	9,4	10,2	9,1	8,3	9,1	7,8	7,4	6,3	6,2	6,7	7,2	6,6	6,4	5,1	4,1
Tanska	<i>Denmark</i>	10,3	7,0	5,9	4,3	4,1	4,3	5,2	4,4	5,6	5,4	5,0	5,3	5,3	..	..
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	9,1	8,9	8,2	8,2	8,8	8,0	8,0	7,0	7,5	7,9	8,3	7,7	6,8	5,5	5,9
Belgia	<i>Belgium</i>	4,8	..	4,9	3,4	3,0	3,0	2,6	3,1	2,6	..	3,6	4,4	4,3	4,4	..
Espanja	<i>Spain</i>	9,1	10,6	7,0	6,2	6,2	..	5,1	..	..	5,2	..	..	..	..	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	4,6	8,6	8,2	8,4	7,7	7,4	7,0	6,7	6,4	5,2	4,4	5,1	6,0	6,0	6,0
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	6,6	5,9	4,5	3,6	3,5	3,9	4,0	3,8	3,9	4,2	4,4	4,0	3,6	3,5	3,1
Itävalta	<i>Austria</i>	6,1	6,4	10,4	7,0	5,8	5,2	5,5	5,4	5,1	5,1	5,2	5,0	4,7	5,2	..
Portugali	<i>Portugal</i>	3,2	..	4,1	4,1	4,2	4,0	4,3	3,8	..	4,1	..	6,0	..	..	..
Ranska	<i>France</i>	9,3	10,0	7,0	7,2	..	6,8	..	..	5,3	..	7,4	..	..	..	..
Saksa <sup>1)</sup>	<i>Germany <sup>1)</sup></i>	7,8	7,1	6,3	5,9	5,6	5,5	6,5	5,1	4,1	3,6	..	3,8	4,1	4,9	..
Kanada	<i>Canada</i>	8,4	9,6	7,4	7,3	5,6	6,7	6,3	..	7,5	8,8	8,6	..	..	6,0	6,0
Yhdysvallat	<i>USA</i>	7,2	6,1	6,6	5,5	4,4	5,9	..	..	7,3	6,8	6,4	5,7	5,3	4,3	..
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	5,4	6,6	8,4	8,0	7,7	7,8	7,7	7,2	6,3	7,1	7,0	4,5	2,9	2,1	..
Venäjä	<i>Russian Federation</i>	..	..	8,6	..	..	..	..	..	..	..	..	..	7,1	5,6	..
Puola	<i>Poland</i>	6,0	7,8	6,1	5,2	5,1	5,4	5,3	5,1	4,9	5,1	5,0	4,0	3,5	3,6	3,5
Tsekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	8,6	10,0	8,8	6,7	7,2	6,7	6,5	7,3	5,5	5,5	5,8	6,1	4,7	4,1	3,4
Unkari	<i>Hungary</i>	7,8	9,4	8,3	7,2	7,1	6,9	6,7	6,8	6,5	5,4	4,8	4,9	4,2	3,2	2,5

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja  
1) For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVI – 1992



**Taulukko 8. Rakennusyritysten lukumäärä ja henkilöstö vuonna 1992 <sup>1)</sup>**  
*Number and personnel of construction enterprises in 1992 <sup>1)</sup>*

Maa Country	Suomi Finland	Ruotsi Sweden	Norja Norway	Iso-Britannia Great Britain	Itävalta Austria
Asukasluku (1000) – Population (1000)	5 042	8 674	4 287	57 998	7 884
Yrityksiä – Enterprises	14 600	26 700	12 900	210 800	3 300
Yrityksiä/1000 asukasta – Enterprises/1000 inhabitants	2,9	3,1	3,0	3,6	0,42
Henkilöstö – Personnel	94 000	204 400	85 400	1 015 500	107 900

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan  
*Also includes the civil engineering sector*

**Taulukko 9. Tuloslaskelma vuonna 1992 <sup>1)</sup>**  
*Income Statement in 1992 <sup>1)</sup>*

	Suomi – Finland Miljoonaa MK FIM million	Ruotsi – Sweden Miljoonaa Skr SEK million
Liikevaihto – Turnover	56 877	200 763
Toimintakulut – Operating costs	-55 155	-190 256
Käyttökate – Gross margin	1 722	10 507
Poistot <sup>2)</sup> – Depreciation <sup>2)</sup>	-1 092	-3 513
Liiketulos – Net income from operations	630	6 993
Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses	-4 471	-5 461
Tulos ennen varauksia – Profit before reserves and taxes	-3 841	1 531
Varausten muutos – Change in reserves	2 426	930
Verot – Taxes	-419	-790
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	-1 834	1 670

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan  
*Also includes the civil engineering sector*

2) Ruotsissa suunnitelman mukaiset poistot  
*Planned depreciation in Sweden*

**Taulukko 10. Tase vuonna 1992, vastattavaa <sup>1)</sup>**  
*Balance Sheet in 1992: liabilities <sup>1)</sup>*

	Suomi – Finland Miljoonaa Mk FIM million	Ruotsi – Sweden Miljoonaa Skr SEK million
Lyhytaikaiset velat – Current liabilities	32 590	96 328
Pitkäaikaiset velat – Long-term liabilities	20 582	46 973
Varaukset – Untaxed reserves	6 520	10 798
Oma pääoma – Equity	4 571	26 426
Vastattavaa yhteensä – Total liabilities and equity	64 263	180 526

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan  
*Also includes the civil engineering sector*

Tiedot taulukoissa 8.–10. ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia  
*The comparability of the data in tables 8 to 10 is subject to reservations*

**Taulukko 11. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä eräissä OECD-maissa 1979 ja 1992**  
*Persons employed in the construction industry as a percentage of all employed persons in selected OECD countries in 1979 and 1992*

Maa	Country	1979 %	1992 %
Suomi	<i>Finland</i>	7,9	6,9
Ruotsi <sup>1)</sup>	<i>Sweden</i> <sup>1)</sup>	6,8	6,5
Norja	<i>Norway</i>	8,1	6,2
Tanska	<i>Denmark</i>	8,4	6,2
Itävalta <sup>1)</sup>	<i>Austria</i> <sup>1)</sup>	9,0	8,1
Alankomaat <sup>1)</sup>	<i>Netherlands</i> <sup>1)</sup>	9,2	6,0
Saksa <sup>2)</sup>	<i>Germany</i> <sup>2)</sup>	7,6	6,4
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	6,3	..
Yhdysvallat	<i>USA</i>	6,5	6,0
Kanada	<i>Canada</i>	6,2	5,6
Japani	<i>Japan</i>	9,8	9,6
Australia <sup>1)</sup>	<i>Australia</i> <sup>1)</sup>	7,7	6,9

1) Vuosien 1979 ja 1992 luvut eivät ole täysin vertailukelpoisia.  
*The figures for 1979 and 1992 are not fully comparable.*

2) 1979 Saksan Liittotasavallan tietoja  
*For 1979, the Federal Republic of Germany*

Lähde: – Source: *OECD Labour Force Statistics 1972–1992, Paris 1994*

**Taulukko 12. Rakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %**

*Construction: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992*
Norja	Norway	14,9	15,3	15,1	15,4	20,3	20,1	18,1	12,1	12,3	13,2
Sveitsi	Switzerland	17,0	16,1	15,8	15,9	16,4	17,3	18,0	17,9	16,8	15,3
Kanada	Canada	13,7	15,2	13,1	13,2	14,0	14,4	14,9	14,2	13,3	12,8
Suomi	Finland	16,5	16,1	14,6	14,0	13,9	14,8	16,6	16,4	14,2	10,8
Portugali	Portugal	9,5	15,2	13,0	12,3	12,5	13,1	12,9	13,1	13,3	..
Kreikka	Greece	15,2	15,6	12,3	11,2	10,1	10,3	10,5	11,3	10,5	..
Itävalta	Austria	14,2	13,6	11,4	11,5	11,9	12,3	12,5	12,9	13,5	..
Espanja	Spain	14,0	14,1	11,7	11,9	12,3	13,4	14,6	15,7	15,8	14,4
Tanska	Denmark	16,7	11,8	10,0	11,1	10,9	10,6	10,0	9,5	8,4	..
Saksa <sup>1)</sup>	Germany <sup>1)</sup>	15,7	14,1	11,3	11,2	10,9	10,9	11,1	11,3	11,6	12,2
Ruotsi	Sweden	15,2	12,0	10,1	9,6	10,2	10,8	11,7	12,3	11,9	..
Italia	Italy	13,1	12,8	10,9	10,4	9,8	9,9	10,0	10,3	10,4	10,1
Yhdysvallat	USA	10,3	10,8	10,3	10,0	9,6	9,1	8,8	7,5	6,5	6,5
Alankomaat	Netherlands	14,4	13,1	9,8	10,0	10,2	11,1	11,0	11,5	11,1	10,9
Belgia	Belgium	13,6	14,2	9,4	9,4	8,9	9,2	9,6	..	..	..
Ranska	France	13,8	14,0	11,0	10,9	11,0	11,4	11,5	11,4	11,5	11,3
Iso-Britannia	United Kingdom	9,5	9,6	8,5	8,8	9,3	10,4	10,8	10,6	9,3	8,2
Irlanti	Ireland	11,7	15,0	9,5	9,1	8,4	8,2	8,5	9,7	9,4	9,1

**Taulukko 12a. Asuinrakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %**

*Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992*
Kanada	Canada	4,1	5,6	5,3	6,1	7,1	7,2	7,6	6,7	6,1	6,6
Suomi	Finland	6,8	7,2	6,2	5,6	5,5	6,5	7,7	7,2	5,7	4,3
Norja	Norway	5,0	4,7	4,3	4,8	5,2	5,1	4,1	3,0	2,1	1,7
Italia	Italy	6,4	6,7	6,0	5,5	5,1	5,1	5,0	5,1	..	..
Yhdysvallat	USA	3,8	4,5	4,8	5,1	5,0	4,8	4,4	3,9	3,4	3,7
Saksa <sup>1)</sup>	Germany <sup>1)</sup>	6,7	7,1	5,6	5,3	5,2	5,2	5,3	5,6	5,8	6,1
Alankomaat	Netherlands	5,3	6,2	4,9	4,9	5,1	5,7	5,5	5,2	4,7	4,7
Tanska	Denmark	8,0	5,3	4,3	5,0	4,6	4,4	4,1	3,6	3,2	2,9
Ranska	France	6,7	7,4	5,4	5,2	5,1	5,2	5,1	5,1	5,0	4,9
Ruotsi	Sweden	5,6	4,7	4,1	3,8	4,2	4,8	5,2	5,9	6,5	6,0
Iso-Britannia	United Kingdom	3,2	3,8	3,4	3,5	3,7	4,0	3,9	3,6	2,9	2,7
Belgia	Belgium	5,6	6,4	3,1	3,2	3,4	4,0	4,1	4,3	4,2	4,5
Islanti	Iceland	4,9	6,2	4,4	3,5	3,7	4,0	4,3	4,4	4,2	4,0
Kreikka	Greece	6,6	8,0	4,3	4,5	4,6	4,4	4,6	5,1	4,2	..

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallantietoja

1) For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVI – 1992

**Taulukko 13. Rakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %**

*Construction: gross fixed capital formation as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992*
Norja	Norway	56,3	61,6	68,4	54,3	72,3	68,8	65,8	64,1	66,4	67,8
Kanada	Canada	65,1	65,0	66,3	65,6	66,2	65,3	65,9	66,9	67,6	67,7
Sveitsi	Switzerland	61,9	67,9	66,2	65,4	65,0	65,0	65,5	66,2	65,9	65,3
Espanja	Spain	60,3	63,5	62,1	60,8	59,1	59,3	60,4	63,6	65,6	65,1
Tanska	Denmark	67,7	62,8	53,2	53,3	55,5	58,8	56,1	53,5	49,9	..
Kreikka	Greece	64,4	64,5	57,9	60,8	60,1	60,4	56,6	58,0	57,5	..
Suomi	Finland	63,0	63,2	61,0	60,1	58,3	59,0	60,1	62,0	64,0	58,3
Saksa <sup>1)</sup>	Germany <sup>1)</sup>	61,7	62,1	57,4	57,2	56,1	55,5	54,6	53,8	53,7	56,6
Yhdysvallat	USA	58,7	56,4	55,1	56,5	64,1	53,6	52,9	51,6	50,6	50,4
Belgia	Belgium	60,7	68,5	58,3	55,6	56,6	53,0	50,4	..	..	..
Ruotsi	Sweden	67,5	59,3	52,7	52,9	53,9	54,5	54,7	57,1	61,6	..
Iso-Britannia	United Kingdom	51,3	53,0	49,9	52,1	52,9	54,7	54,4	55,1	55,6	53,0
Itävalta	Austria	55,0	52,8	50,8	50,3	51,4	52,0	51,7	52,0	53,4	..
Portugali	Portugal	54,0	53,3	56,4	55,4	49,7	48,8	49,4	50,0	52,4	..
Italia	Italy	61,5	52,7	52,9	52,7	49,8	46,1	46,8	50,8	52,5	53,1
Ranska	France	58,9	61,0	57,1	56,7	56,0	55,7	55,1	53,5	55,1	56,8
Alankomaat	Netherlands	56,0	62,1	51,0	49,6	50,5	52,1	50,9	54,2	53,4	52,5
Irlanti	Ireland	51,4	51,8	48,6	49,1	50,5	48,5	47,3	51,6	55,3	56,7

**Taulukko 13a. Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %**

*Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries*

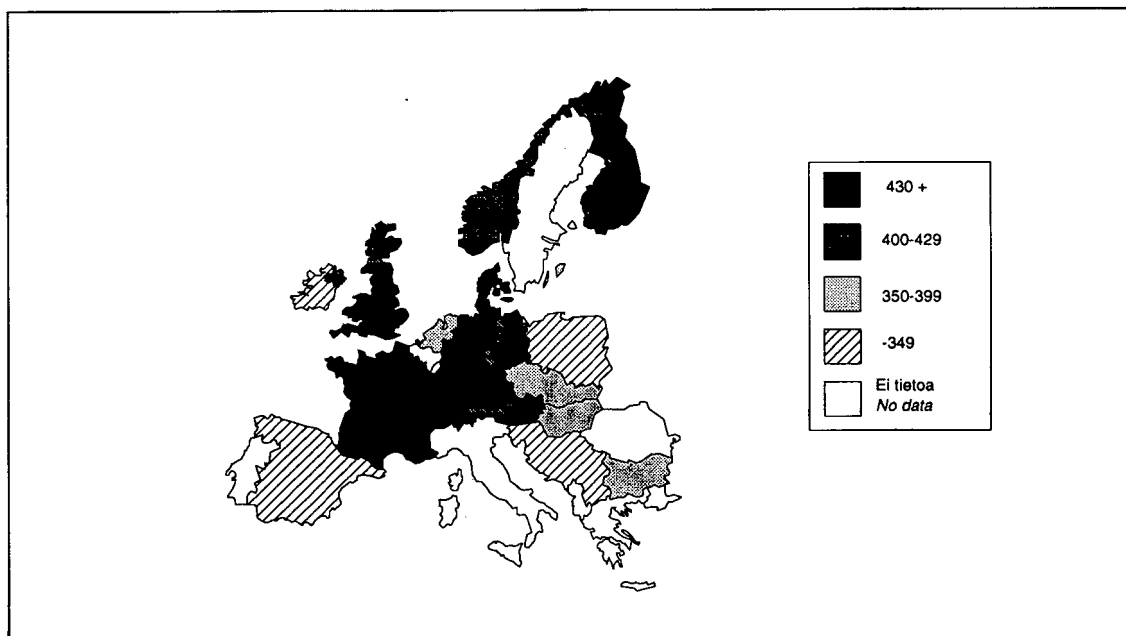
Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992*
Kanada	Canada	19,5	24,1	26,8	30,4	33,7	33,0	33,6	31,4	31,3	34,9
Yhdysvallat	USA	21,4	23,6	25,7	28,9	33,3	27,9	26,7	26,9	26,0	28,4
Saksa <sup>1)</sup>	Germany <sup>1)</sup>	26,4	31,4	28,4	27,3	26,6	26,5	26,1	26,6	26,7	28,6
Italia	Italy	30,0	27,6	29,1	28,0	25,9	23,7	23,6	25,4	..	..
Alankomaat	Netherlands	20,5	29,4	25,4	24,6	25,2	26,7	25,4	24,4	22,4	22,7
Tanska	Denmark	32,6	28,2	23,0	24,2	23,2	24,4	22,7	20,2	18,7	19,7
Ranska	France	28,6	32,0	28,1	27,1	26,2	25,6	24,4	24,0	23,9	24,7
Suomi	Finland	25,9	28,4	25,8	23,9	23,3	25,7	27,8	27,2	25,9	22,9
Iso-Britannia	United Kingdom	17,3	20,9	19,8	21,0	21,0	21,2	19,7	18,8	17,4	17,6
Ruotsi	Sweden	24,8	23,1	21,5	20,8	22,1	24,1	24,3	27,6	33,7	35,3
Islanti	Iceland	20,6	24,5	21,8	19,0	18,9	21,0	23,0	23,3	21,9	23,8
Norja	Norway	18,8	19,1	19,4	17,1	18,7	17,5	15,0	15,8	11,6	8,7
Kreikka	Greece	27,9	33,2	20,2	24,4	27,2	25,7	24,7	26,0	22,9	..
Belgia	Belgium	25,0	30,9	20,5	21,0	21,8	23,2	21,3	21,3	21,0	22,9

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja

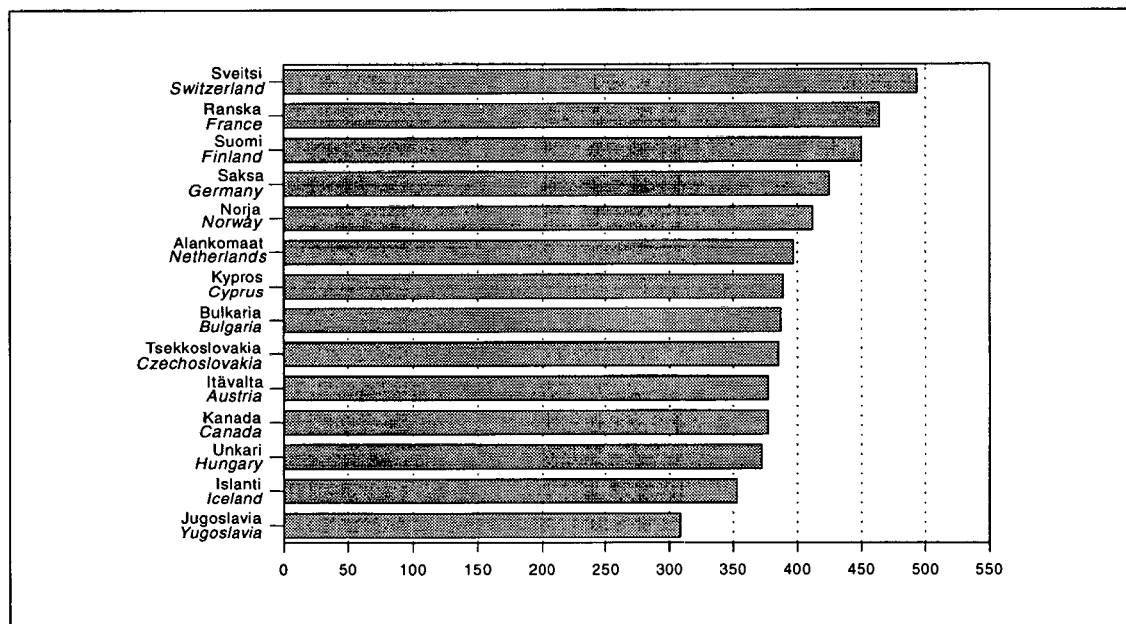
1) For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVI – 1992

**Kuvio 1. Asuntoja 1 000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa 1987**  
*Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries in 1987*

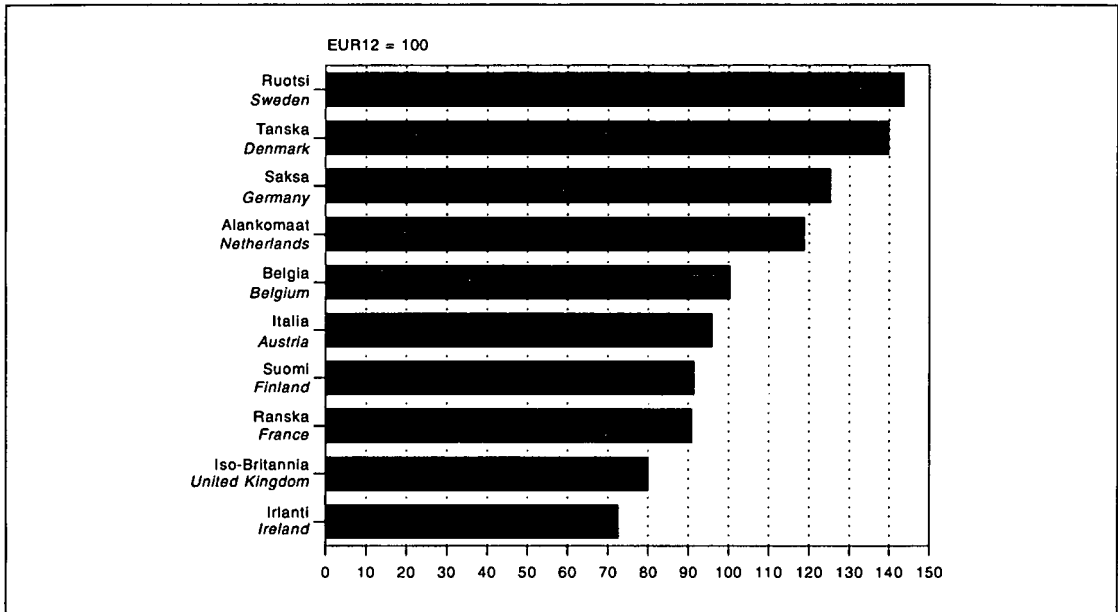


**Kuvio 2. Asuntoja 1 000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa 1990**  
*Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries in 1990*

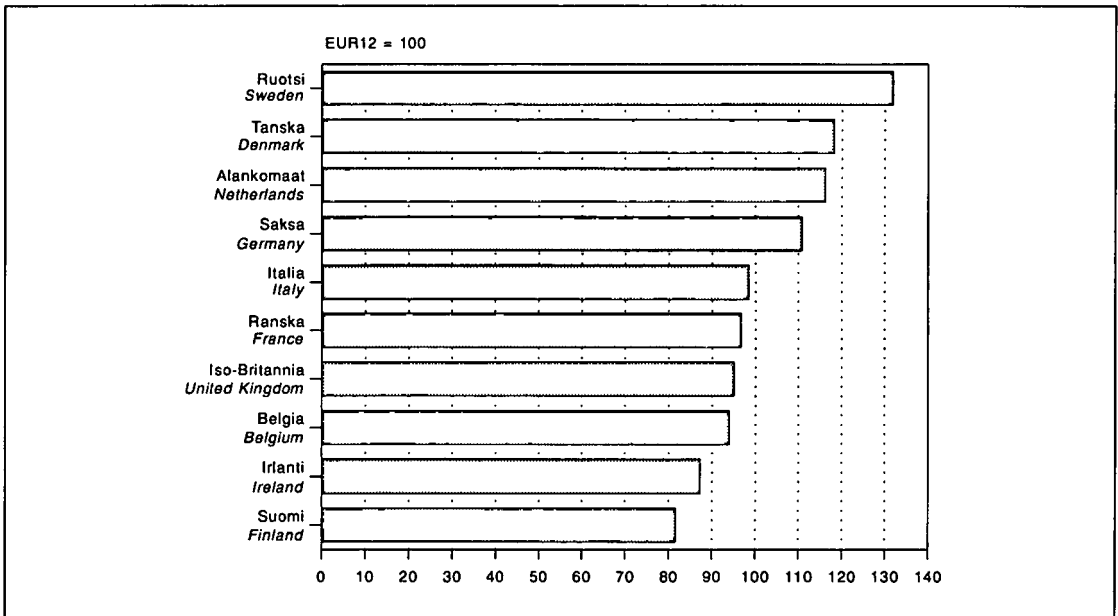


Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXII – 1988, XXXVI – 1992

**Kuvio 3. Asuinrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa 1992**  
*Relative price level of residential buildings in selected European countries in 1992*



**Kuvio 4. Muun talonrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa 1992**  
*Relative price level of non-residential buildings in selected European countries in 1992*



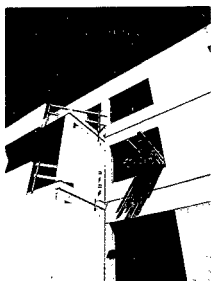
Lähde – Source: Unpublished result of Eurostat Purchasing Power Parities comparison 1992

# Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1994

## Construction and Housing

Yearbook 1994



Talonrakennustuotanto on supistunut puoleen viime vuosikymmenen tasosta ja jopa lähes kolmannekseen vuosikymmenen lopun huipusta. Vaikutukset näkyvät konkreettisesti 70 000:na menettynä työpaikkana ja tuhansina yritysten lopettamisina. Rakennusalan bruttokansantuoteosuus on laman myötä supistunut puoleen. Vetoapua alalle ei näytä juuri nyt tulevan mistään, ei yksityiseltä eikä julkiseltakaan sektoreilta. Sekä asunto- että toimitilarakentaminen odottavat parempia aikoja

Vuosikirjan luvut kertovat rakentamisen lamasta monesta eri näkökulmasta. Edellä on mainittu joitain niistä. Kirja sisältää paljon lisää.

Vuosikirja on järjestyksessä jo kuudes. Se on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi.

Kirjaan on koottu tuoreimmat tiedot aiheenmukaisessa järjestyksessä:

- rakennus- ja asuntotuotanto
- rakennuskustannukset
- bruttokansantuoteosuus
- rakennusyrietykset
- rakennusalan työllisyys
- rakennus- ja asuntokanta
- sosiaalinen asuntotuotanto
- asuinolot, asumismenot
- asuntoluotot, rakennustoiminnan rahoitus
- asuntojen hinnat ja vuokrat
- asunnonostoaiكومukset
- maan hinta
- kansainvälisiä vertailutietoja.

Imestyy vuosittain loppuvuodesta.

Myynti:

Sale of publications:

00022 TILASTOKESKUS  
Puh. (90) 1734 2011

FIN-00022 Statistics Finland  
FINLAND  
Telephone (int.) + 358 0 1734 2011

ISSN 0784-8390  
= Rakentaminen  
ISSN 0787-572X  
ISBN 951-727-001-1



9 789517 270014