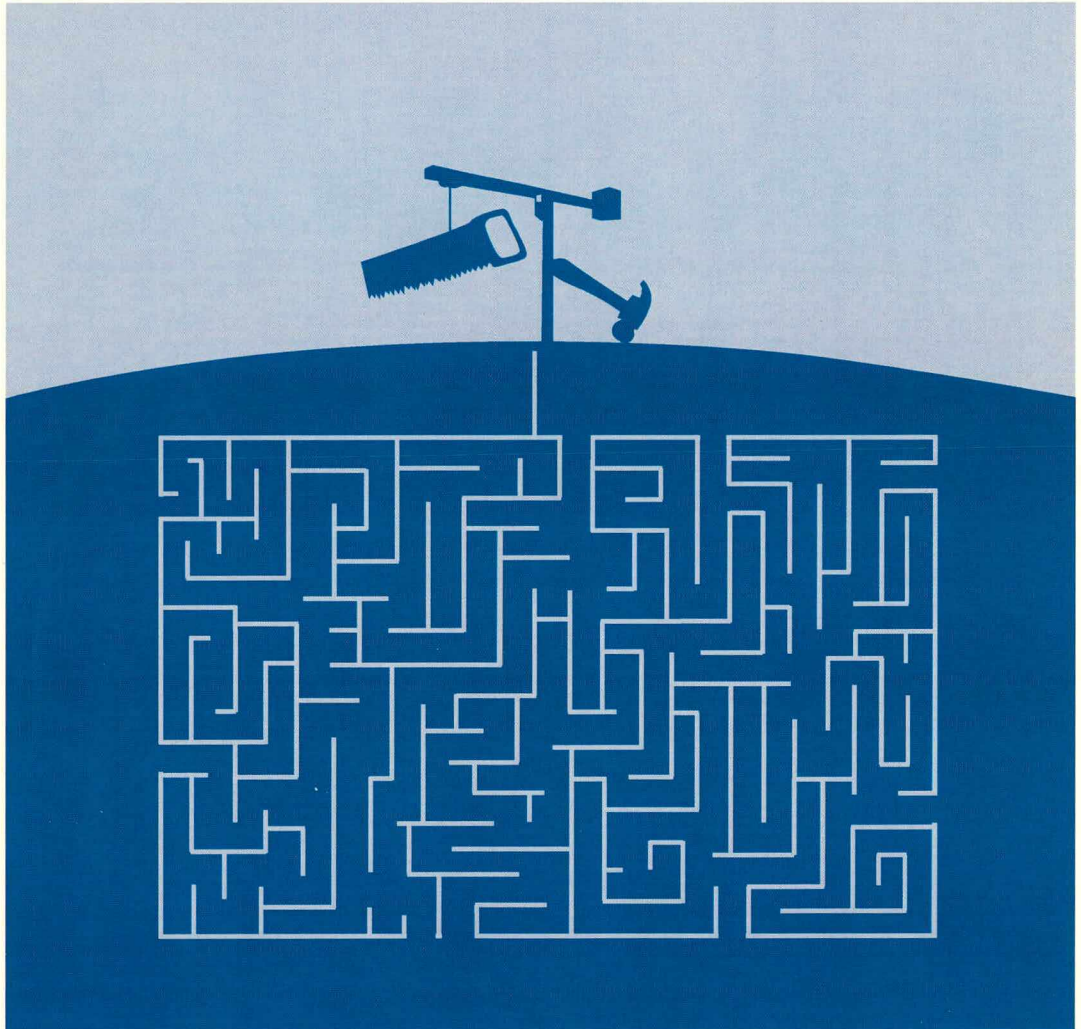


# *Rakentaminen ja asuminen*

*Vuosikirja 2011*

# *Construction and Housing*

*Yearbook 2011*



# *Rakentaminen ja asuminen*

*Vuosikirja 2011*

# *Construction and Housing*

*Yearbook 2011*

---



---

*Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:*

*Merja Järvinen  
Eetu Toivanen  
(09) 17 341*

*rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi*

**Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland**

*Kansikuva – Pärmbild – Cover graphics: Jannis Mavrostomos*

*© 2011 Tilastokeskus – Statistikcentralen – Statistics Finland*

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.  
Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.  
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

*ISSN 1795–5165  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1796–0878 (pdf)  
ISBN 978–952–244–323–6 (pdf)  
ISSN 0787–572X (print)  
ISBN 978–952–244–322–9 (print)*

*Edita Prima Oy, Helsinki 2011*

# Alkusanat

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu aiheeseen liittyvä keskeinen, mahdollisimman tuore tilastotieto. Tavoitteena on antaa kattava kuva rakentamisen ja asumisen tilasta ja kehityksestä Suomessa viime vuosina.

Vuosikirja koostuu yhdeksästätoista aihekokonaisuudesta, joihin on koottu tiedot rakentamisen ja asumisen keskeisistä muutoksista. Valtaosa julkaisun tiedoista on kerätty Tilastokeskuksen eri tilastoista. Vuosikirjaan ovat tuottaneet aineistoa myös Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA), Kansaneläkelaitos, Maanmittauslaitos, Suomen pankki, Työ- ja elinkeinoministeriö.

Kunkin aihekokonaisuuden alussa on tiedon tuottajan kirjoittama katsaus ja tiedontuottajan yhteystiedot sekä ko. tilaston

kotisivun osoite yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville. Vuosikirjan lopussa on Tilastokeskuksen eri lähteistä kokoamaa kansainvälistä vertailutietoa.

Rakentaminen ja asuminen vuosikirjaan liittyvä verkkopalvelu on vuosikirjan sähköinen laajennus, joka monipuolistaa julkaisun käyttömahdollisuuksia. Verkkopalveluun sisältyvät vuosikirjan tiedot, taulukot ja kuvat on helppo siirtää käytettäväksi eri yhteyksissä. Lisäksi tiedot esitetään pidempinä aikasarjoina ja tietosisältö on käytettävissä aiemmin kuin painettu vuosikirja.

Jokaisella Tilastokeskuksen tuottamalla tilastolla on oma kotisivu johon pääsee osoitteesta: [www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Vuosikirjan ja verkkopalvelun ovat toimittaneet Merja Järvinen ja Eetu Toivanen.

Helsingissä, Tilastokeskuksessa marraskuussa 2011

Hannele Orjala

## Förord

I årsboken om byggande och boende har man samlat in statistikuppgifter som är centrala inom ämnesområdet och så aktuella som möjligt. Avsikten är att ge en heltäckande bild av situationen inom byggande och boende samt av utvecklingen av dem i Finland under de senaste åren.

Årsboken består av nitton temaområden, där en viss syn på de centrala förändringarna i byggande och boende samlats. Merparten av uppgifterna i publikationen har uttagits ur Statistikcentralens olika statistikområden. Årsboksmaterial har också producerats av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA), Folkpensionsanstalten, Lantmäteriverket, Finlands bank, miljöministeriet och arbetsministeriet. I början av varje temaområde finns det utöver informationsproducentens översikt och produktbeskrivning också producentens kontaktinformation för

dem som behöver mera detaljerade uppgifter. I slutet av årsboken finns internationella jämförelseuppgifter som Statistikcentralen samlat in ur olika källor.

Webbtjänsten med anknytning till årsboken om byggande och boende är en elektronisk utvidgning av årsboken, som gör användningen av publikationen mångsidigare. De uppgifter, tabeller och figurer i årsboken som ingår i webbtjänsten är lätta att överförda användas i olika sammanhang. Dessutom presenteras uppgifterna i längre tidsserier och datainnehållet är tillgängligt tidigare än i den tryckta årsboken.

Varje statistik som Statistikcentralen producerar har en egen ingångssida som nås via adressen: [www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Årsboken och webbtjänsten har redigerats av Merja Järvinen och Eetu Toivanen.

Helsingfors, Statistikcentralen i november 2011

Hannele Orjala

## Foreword

The Construction and Housing Yearbook contains key statistical data, as up-to-date as possible, on the subject of construction and housing in Finland. The purpose is to give a comprehensive picture of the state and development of construction and housing in Finland in recent years.

The Yearbook consists of nineteen subject sections, which provide an overview of the main changes in construction and housing. The bulk of the data has been gathered from various Statistics Finland statistics. Other providers of data for the Yearbook include the Housing Finance and Development Centre of Finland (ARA), the Social Insurance Institution of Finland, the National Land Survey of Finland, the Bank of Finland, the Ministry of the Environment and the Ministry of Labour. Each subject section starts with a review and product description written by the producer of the presented data and the

producer's contact information for those needing more detailed information. International comparison data gathered by Statistics Finland from diverse sources can be found at the end of this publication.

The Construction and Housing online service is an electronic extension of this Yearbook, and it makes the publication more accessible to users. The online service makes it easy to transfer data, tables and figures from the Yearbook to be used in different connections. In addition, the online service provides data in longer time series, and the data content is available earlier online than in the printed Yearbook.

All statistics produced by Statistics Finland have their own home pages, which can be accessed at [www.stat.fi](http://www.stat.fi).

The Building and Construction Yearbook and the online service data were edited by Merja Järvinen and Eetu Toivanen.

Statistics Finland, Helsinki, November 2011

Hannele Orjala

## Sisällys

Alkusanat .....	3
Förord .....	4
Katsaus rakentamiseen vuonna 2010.....	7
Översikt 2010 .....	11
1 Rakennustuotanto .....	19
2 Rakentamisen volyyymi-indeksit .....	31
3 Korjausrakentaminen .....	35
4 Kustannusindeksit .....	43
5 Rakentaminen kansantaloudessa .....	51
6 Rakennusyrietykset.....	65
7 Rakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit.....	77
8 Rakentamisen työllisyys .....	81
9 Rakennustoiminnan rahoitus .....	89
10 Rakennus- ja asuntokanta .....	93
11 Asuntotuotanto .....	109
12 Sosiaalinen asuminen .....	119
13 Asumisindikaattorit .....	133
14 Asuntokunnat ja asuinolot .....	141
15 Asunnonostoaikomukset.....	151
16 Asuntojen ja kiinteistöjen hinnat .....	155
17 Asumisen hinta.....	169
18 Asuntovelat .....	175
19 Asuntoluotot .....	179
20 Kansainväliset taulukot.....	183

## Contents

Foreword.....	5
Review 2010.....	15
1 Building construction.....	19
2 Construction volume indices .....	31
3 Renovation .....	35
4 Cost indices .....	43
5 Construction in National Accounts.....	51
6 Construction enterprises.....	65
7 Turnover and wage bill indices for construction enterprises.....	77
8 Employment in construction .....	81
9 Financing of the construction industry .	89
10 Stock of buildings and dwellings.....	93
11 Dwelling construction .....	109
12 Social housing.....	119
13 Housing indicators.....	133
14 Household-dwelling units and housing conditions.....	141
15 Intentions to buy a dwelling .....	151
16 Prices of dwellings and real estates ....	155
17 Housing prices .....	169
18 Housing loans .....	175
19 Housing credits .....	179
20 Comparative international statistics....	183

Taulukoissa käytetyt symbolit: – *Explanation of symbols:*

- \* Ennakkotieto – *Preliminary data*
- .. Tietoa ei ole – *Data not available*
- . Tieto epälooginen esitettäväksi – *Category not applicable*
- Ei yhtään havaintoa – *Magnitude nil*

# Katsaus rakentamiseen vuonna 2010

## Rakentaminen

Vuoden 2009 taloudellinen taantuma heijastui vielä vuoden 2010 rakennusten valmistumisiin. Uusia rakennuksia valmistui lähes 15 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2009. Asuinrakennuksia valmistui kuitenkin vuoden aikana 6 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Asuinrakentamisen volyymi oli vuoden jokaisena kuukautena vahvassa kasvussa. Tähän vaikutti osaltaan edellisen vuoden alhaiset luvut, mutta asuntorakentamista ja -kauppaa vauhdittivat myös kuluttajien luottamus omaan talouteen ja ennätysalhainen korkotaso.

Vuonna 2010 uusia rakennuksia valmistui kaikkiaan 33,0 miljoonan kuutiometrin verran, mikä on noin 15 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna. Asuinrakennuksia valmistui 10,6 miljoonaa kuutiometriä. Valmistuneiden asuinkerrostalojen kuutioiden määrä kasvoi 22 prosenttia ja rivi- ja ketjutalojen 17 prosenttia vuodesta 2009. Erillisten pientalojen valmistuneet kuutiomäärät laskivat samalla ajanjaksolla reilun prosentin. Valmistuneissa rakennuksissa eniten laski teollisuusrakennusten kuutiomäärä, 45 prosenttia.

Aloitettujen rakennusten tilavuus kasvoi viidenneksen vuodesta 2009, ollen 38,7 miljoonaa kuutiometriä.

Myönnettyjen rakennuslupien tilavuus, 41 miljoonaa kuutiota pysyi lähes edellisen vuoden tasolla, kasvua oli 1 prosentti. Asuinrakennuksissa lupakuutioiden määrä kuitenkin kasvoi lähes 30 prosenttia. Rivi- ja ketjutalojen lupien tilavuus kasvoi 44,6 prosenttia ja asuinkerrostalojen 32 prosenttia. Muiden kuin asuinrakennusten lupakuutiomäärä laski 9 prosenttia. Kuutiomäärät laskivat eniten hoitoalan rakennuksille (54 prosenttia) ja liikerakennuksille (25 prosenttia) myönnettyissä luvissa.

Uudisrakentamisen volyymi kääntyi jyrkään laskuun vuoden 2008 puolivälissä ja

vuonna 2009 volyymi-indeksi väheni 24 prosenttia vuoden takaisesta. Asuinrakentamisen väheni 26 prosenttia ja muu kuin asuinrakentaminen 23 prosenttia vuodesta 2008. Vuonna 2010 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi kääntyi jälleen kasvuun ollen 13 prosenttia suurempi kuin vuonna 2009.

Vuonna 2010 kasvu oli vahvinta asuinrakentamisen volyyymissa, 45 prosenttia. Muun kuin asuinrakentamisen volyymi väheni lähes 7 prosenttia. Toimistorakentamisen ja teollisuusrakentamisen volyymi väheni lähes 30 ja varastorakentamisen yli 20 prosenttia edellisestä vuodesta.

Rakentamisen kustannukset nousivat keskimäärin 1,1 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2009 kustannukset laskivat 1,1 prosenttia. Rakentamisen työpanokset kasvoivat edellisestä vuodesta 0,7 prosenttia ja rakennustarvikkeiden hinnat nousivat 2,0 prosenttia. Muiden panosten hinnat laskivat vuonna 2010 keskimäärin 1,4 prosenttia.

Maarakentamisen kustannukset nousivat 2,6 prosenttia vuoden takaisesta. Työlajeista päällystämisen kustannukset nousivat eniten, 12,0 prosenttia. Muiden työlajien kustannusten muutos vaihteli 0,1 prosentin laskusta 3,8 prosentin nousuun.

Ennakkotietojen mukaan rakentaminen kääntyi vuonna 2010 varovaiseen kasvuun. Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon arvioidaan nousseen noin 2 prosenttia 28,3 miljardiin euroon. Rakentamisen tuotoksen hintojen laskettua yli 3 prosenttia nousi rakentamisen tuotoksen volyymi noin 5 prosenttia.

Talorakentamisen osuus koko rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli ennakkolaskelmien mukaan käyvin hinnoin noin 21,1 miljardia euroa, maa- ja vesirakentamisen 6,9 miljardia euroa ja rakennuttamisen reilut 300 miljoonaa euroa. Talorakentamisen tuotoksen volyymi nousi 9 prosenttia.



Talonrakentamisen uudisrakennustuotannon osalta vuosi 2010 näyttäytyi huomattavasti edellisvuosia kirkkaampana: asuntojen uudisrakentaminen nousi edellisvuodesta yli 40 prosenttia, muiden talonrakennusten uudisrakentamisen volyyymi kasvoi noin 12 prosenttia. Talonrakentamisen korjausrakentamisen volyymin ennakoidaan kasvaneen 4 prosenttia. Talonrakentamisessa korjausrakentamisen ennakoidaan painottuneen asuinrakennusten korjausrakentamiseen. Talonrakentamisessa pitkälti uudisrakentamisen urakkahintoihin perustuvat talonrakentamisen tuottajahinnat laskivat vajaat 5 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvo laski ennakkotietojen mukaan 4 prosenttia vuonna 2010. Tuotoksen volyymin laskuksi ennakoidaan 6 prosenttia. Maa- ja vesirakentamisen tuottajahinnat nousivat edellisvuodesta 2 prosenttia.

Rakentamisen perushintainen bruttoarvonlisäys asettui ennakkotietojen mukaan käypähintaisena 10,5 miljardiin euroon. Talonrakentamisen osuus tästä oli 74 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyyymi nousi reilut 9 prosenttia. Rakentamisen osuus koko kansantalouden perushintaisesta arvonlisäyksestä on vajaat 7 prosenttia. Ennakkotietojen mukaan kansantalouden vuoden 2010 markkinahintaisen bruttoarvonlisäyksen volyymin nousu oli 3,6 prosenttia.

Koko rakentamisen toimialan liikevaihto oli 3,4 prosenttia suurempi kuin vuonna 2009. Vuonna 2009 toimialan liikevaihto supistui 14,2 prosenttia. Rakentamisen suhdannekäänte tapahtui vuoden 2010 toisella neljänneksellä, jolloin toimialan liikevaihto kääntyi kasvuun. Ainoastaan maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto jatkoi supistumistaan koko vuoden 2010.

Liikevaihto kasvoi vahvimmin talonrakentamisen toimialalla, joka kärsi myös eniten heikosta suhdannetilanteesta vuonna 2009. Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi 6,4 prosenttia vuonna 2010, kun 2009 se pieni peräti 17,1 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Erikoistuneen rakennustoiminnan liikevaihto kasvoi 4,3 prosenttia vuonna

2010, kun 2009 se supistui 13,2 prosenttia. Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto kehittyi muita toimialoja heikommin: vuonna 2009 liikevaihto oli 8,4 prosenttia pienempi ja 2010 yhä 7,5 prosenttia pienempi kuin vuotta aiemmin.

Rakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi 1,5 prosenttia vuonna 2010 kun se oli vuonna 2009 supistunut 4,4 prosenttia. Palkkasumma kasvoi talonrakentamisessa (5,2 %) ja erikoistuneessa rakennustoiminnassa (1,0 %), mutta supistui maa- ja vesirakentamisen toimialalla (-4,8 %). Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kääntyi kasvuun vuoden 2010 toisella neljänneksellä. Erikoistuneen rakennustoiminnan palkkasumma supistui ensimmäisellä ja toisella neljänneksellä, mutta kääntyi kasvuun vuoden kolmannella neljänneksellä. Maa- ja vesirakennusyritysten maksama palkkasumma supistui koko vuoden 2010.

Vuonna 2010 työllisten määrä rakentamisessa oli 172 000, laskua oli hieman edelliseen vuoteen verrattuna. Vuoden 2011 alkupuolella työllisten määrä kääntyi selvään kasvuun ja toisella neljänneksellä työllisiä oli lähes 10 000 (5,5 %) enemmän kuin edellisen vuoden vastaavalla neljänneksellä. Talonrakentamisessa työllisten määrä lähti jo hienoiseen nousuun vuonna 2010, mutta erikoistuneessa rakennustoiminnassa ja maa- ja vesirakentamisessa työllisten määrä laski vuodesta 2009.

Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten ja elinkeinonharjoittajien luottokanta kasvoi 8 prosenttia. Rakennustoimialan luottokanta vuoden 2010 lopussa oli yhteensä 3,6 miljardia euroa. Alan luottokanta oli korkeimmillaan vuosina 1990–1991, jolloin luottokanta oli yli 5 miljardia euroa.

Koko yritystoiminnan luottokanta oli vuoden 2010 lopussa 73 miljardia euroa. Rakennustoimintaan kohdistui näin ollen 5 prosenttia yritystoiminnan koko luottokannasta. Rakennustoimintaa varten nostettiin vuoden 2010 aikana uusia luottoja 1,9 miljardia euroa.

Suomessa oli vuoden 2010 lopussa 1 446 000 rakennusta. Rakennuskannasta 85

prosenttia on asuinrakennuksia. Rakennuskannan kerrosala on yhteensä 434 miljoonaa neliömetriä. Asuinrakennusten osuus koko kerrosalasta on kuitenkin vain 63 prosenttia.

## Asuminen

Vuoden 2010 lopussa Suomessa oli 2 808 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 23 000 asunnolla. Vuodesta 1990 asuntokanta on kasvanut 598 000 asunnolla eli noin 28 000 asunnolla vuosittain. Vielä 1980-luvulla asuntokanta kasvoi keskimäärin 37 000 asunnolla vuosittain.

Vailla vakinaisia asukkaita oli 270 000 asuntoa. Näiden asuntojen määrä on kasvanut vuodesta 1990 noin 91 000 asunnolla.

Asunnoista 40 prosenttia (1 136 000) oli erillisissä pientaloissa, ja näissä asui 2 686 000 henkilöä. Rivitaloasuntoja oli 383 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista kerrostaloissa oli 44 prosenttia eli 1 235 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Erillisten pientalojen ja kerrostalojen suhteelliset osuudet asuntokannasta ovat olleet vuodesta 1980 lähtien lähes samansuuruiset. Viime vuosikymmenellä on kerrostaloasuntojen osuus kuitenkin kasvanut.

Vielä vuonna 1990 erillisiä pientaloasuntoja ja kerrostaloasuntoja oli lähes yhtä paljon. Silloin kerrostaloissa oli asuntoja 939 000 ja erillisissä pientaloissa vain 4 000 asuntoa vähemmän. Vuoden 2010 lopussa asuntoja oli kerrostaloissa 99 000 enemmän kuin erillisissä pientaloissa. Rivitaloasuntojen määrä on kasvanut yli kymmenkertaiseksi vuodesta 1970. Vuoden 2010 lopussa rivitaloasuntoja oli 383 000, kun vuonna 1970 niitä oli vain 30 000.

Vuonna 2010 valmistui 25 894 uutta asuntoa, mikä oli lähes 17 prosenttia enemmän kuin vuonna 2009. Valmistuneista asunnoista omakotiasuntoja oli 40 prosenttia, rivitaloasuntoja 11 prosenttia ja kerrostaloasuntoja 45 prosenttia.

Huoneistoalaa valmistui kaikkiaan 2,3 miljoonaa neliömetriä eli noin 5 prosenttia enemmän kuin vuonna 2009. Valmistuneesta huoneistoalasta 70 prosenttia sijaitsi pientaloissa. Asuntojen keskikoko oli 90,5 neliömetriä. Uusien yhden asunnon talojen keskikoko oli 144 neliömetriä, rivi- ja ketjutalojen 72 neliömetriä ja kerrostalojen 56 neliömetriä.

Vuonna 2010 aloitettiin yli 12 000 ARA-asunnon rakentaminen, mikä teki vuodesta kolmanneksi vilkkaimman ARA:n 2000-luvun asuntotuotannossa. Runsaan ARA-tuotannon teki mahdolliseksi valtion elvyttävän tukipolitiikan jatkuminen lähes vuoden 2009 tasolla. Kun vapaarahoitteinenkin tuotanto elpyi nopeasti vuoden 2009 jälkeen, palasi asuntotuotanto normaalille, n. 30 000 asunnon, vuositasolle.

Vuoden 2010 joulukuussa kuluttajien luottamusindikaattori oli 13,5, kun se marraskuussa oli 20,8 ja lokakuussa 20,5. Joulukuussa kuluttajien luottamus oli suunnilleen samalla tasolla kuin pitkällä ajalla keskimäärin.

Asunto-osakekauppoja tehtiin vuonna 2010 noin 74 000, mikä oli 4,2 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Kauppojen yhteisarvo oli 10,07 miljardia euroa, mikä oli noin 0,9 miljardia euroa enemmän kuin vuonna 2009. Uudellamaalla tehtiin kolmannes kaikista kaupoista ja niiden arvo oli lähes puolet koko maan kauppasummasta. Vuonna 2010 vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat koko maan tasolla 2 119 euroa, 8,7 prosentin kasvu edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat 3 238 euroa ja muualla maassa 1 615 euroa.

Suomessa oli 844 000 asuntovelallista asuntokuntaa. Kaikista asuntokunnista joka kolmas oli asuntovelallinen. Asuntovelallisten asuntokuntien määrä kasvoi edellisvuodesta kaksi prosenttia. Asuntovelallisilla asuntokunnilla oli asuntovelkaa keskimäärin 85 610 euroa, mikä oli 4,1 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Useimmin asuntovelkaa oli asuntokunnilla, joiden viitehenkilö oli 35–44-vuotias. Niistä 240 170 eli 60 prosenttia oli asuntovelallisia. Suurimmat asuntovelat asuntovelallista asuntokuntaa kohti olivat kuitenkin 25–34-vuotiaiden asuntokunnilla, joilla asuntovelkaa oli keskimäärin 114 550 euroa.

Vuonna 2010 tehtiin 68 900 kiinteistökauppaa. Kauppojen määrä kasvoi 10 prosenttia verrattuna vuoteen 2009. Vuoden 2009 loppupuolella oli jo merkkejä kaupan elpymisestä. Rahaa käytettiin 7,8 miljardia euroa. Pientalojen kauppvoja tehtiin 17 160. Kauppojen määrä kasvoi 17 prosenttia vuodesta 2009. Hinnat nousivat kaava-alueilla 7 ja haja-asutusalueilla 6 prosenttia.

Pientalotontteja myytiin 7 670 kappaletta, mikä on 9 prosenttia enemmän kuin vuonna 2009. Yksityisten myymien tonttien neliöhinnat nousivat 26 prosenttia asema-kaava-alueilla. Kuntien myymien tonttien hintataso on noussut 22 prosenttia.

Vuonna 2010 tehtiin 11 300 loma-asumiseen liittyvää kiinteistökauppaa, mikä on 9 prosenttia enemmän kuin vuonna 2009. Omalla rannalla sijaitsevan rakennetun lomakiinteistön keskihinta nousi kaava-alueella 12 prosenttia, jolloin mökin tontteineen sai keskimäärin 125 000 eurolla. Kaava-alueen ulkopuolella omarantainen lomamökki maksoi keskimäärin 90 000 euroa (+7 %) ja kuivan maan mökki 43 000 euroa (+10 %).

# Byggverksamhet

Den ekonomiska recessionen år 2009 återspeglades i färdigställandet av byggnader ännu år 2010. Det färdigställdes nästan 15 procent färre nya byggnader jämfört med år 2009. Under år 2010 färdigställdes dock 6 procent fler bostadsbyggnader än året innan.

Volymen av bostadsbyggande ökade kraftigt under årets alla månader. Till detta bidrog för sin del de låga siffrorna året innan, men också konsumenternas förtroende för sin egen ekonomi och den rekordlåga räntenivån satte fart på bostadsbyggandet och -köpen.

År 2010 uppgick kubikvolymen för färdigställda nya byggnader till totalt 33,0 miljoner kubikmeter, vilket är en minskning med omkring 15 procent jämfört med året innan. Bostadsbyggnaderna stod för 10,6 miljoner kubikmeter. Kubikvolymen för färdigställda flervåningsbostadshus ökade med 22 procent och kubikvolymen för rad- och kedjehus med nästan 17 procent från år 2009. Kubikvolymen för färdigställda fristående småhus sjönk under samma period med drygt en procent. Av de färdigställda byggnaderna minskade kubikvolymen för industribyggnader mest, med 45 procent.

Kubikvolymen för påbörjade byggnader ökade med en femtedel från år 2009 och uppgick till 38,7 miljoner kubikmeter.

Kubikvolymen för beviljade bygglov, 41 miljoner kubikmeter, var nästan på samma nivå som året innan, ökningen var en procent. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader ökade dock med nästan 30 procent. Ökningen av kubikvolymen för bygglov för rad- och kedjehus var 44,6 procent och för flervåningsbostadshus 32 procent. Kubikvolymen för bygglov för andra än bostadsbyggnader sjönk med 9 procent. Mest sjönk kubikvolymen för bygglov för vårdbyggnader (54 procent) och för affärsbyggnader (25 procent).

I mitten av år 2009 vände nybyggnadsvolymen brant nedåt och volymindexet mins-

kade år 2010 med 24 procent från året innan. Bostadsbyggandet minskade med 26 procent och annat byggande än bostadsbyggandet med 23 procent från år 2009. År 2010 började den pågående bostadsproduktionens värde i fasta priser, dvs. volymen, åter stiga och ökade med 13 procent jämfört med år 2009.

År 2010 var ökningen av bostadsbyggnadsvolymen kraftigast, dvs. 45 procent. Volymen av annat byggande än bostadsbyggande minskade med nästan 7 procent. Volymen av kontorsbyggande och industribyggande minskade med nästan 30 procent och lagerbyggande med över 20 procent från året innan.

Kostnaderna för byggverksamhet ökade med i genomsnitt 1,1 procent från året innan. År 2009 sjönk kostnaderna med 1,1 procent. Arbetsinsatserna inom byggverksamhet ökade med 0,7 procent från året innan och priserna på byggmaterial steg med 2,0 procent. Priserna på övriga insatser sjönk år 2010 med i genomsnitt 1,4 procent.

Kostnaderna för anläggningsarbeten steg med 2,6 procent från året innan. Av alla slag av arbeten ökade beläggningsarbeten mest, med 12,0 procent. Förändringen av kostnaderna för övriga arbetslag varierade från en minskning på 0,1 procent till en ökning på 3,8 procent.

Enligt de preliminära uppgifterna började byggverksamheten öka försiktigt år 2010. Produktionsvärdet till baspris inom byggverksamhet uppskattas ha gått upp med omkring 2 procent till 28,3 miljarder euro. Då produktionspriserna inom byggverksamhet minskade med över 3 procent ökade volymen av produktionen inom byggverksamhet med omkring 5 procent.

Husbyggandets andel av hela byggproduktionen till baspris var enligt de preliminära kalkylerna omkring 21,1 miljarder euro i löpande priser, anläggningsarbetenas andel 6,9 miljarder euro och byggherre-

verksamhetens andel drygt 300 miljoner euro. Produktionsvolymen inom husbyggande steg med 9 procent.

När det gäller nybyggnadsproduktionen inom husbyggande var år 2010 betydligt ljusare än tidigare år: nybyggnation av bostäder ökade med över 40 procent från året innan, också volymen av nybyggnation av annat husbyggande gick upp med omkring 12 procent. Volymen av reparationsbyggandet inom husbyggande förväntas ha ökat med 4 procent. Reparationsbyggandet inom husbyggande förväntas ha koncentrerats till reparationsbyggande av bostadsbyggnader. Producentpriserna inom husbyggandet, som i hög grad baserar sig på entreprenadpriser inom nybyggnation av hus, sjönk med något under 5 procent.

Enligt de preliminära uppgifterna sjönk produktionsvärdet till baspris inom anläggningsarbeten med 4 procent år 2010. Produktionsvolymen förväntas sjunka med omkring 6 procent. Producentpriserna inom anläggningsarbeten steg med omkring 2 procent från året innan.

Enligt de preliminära uppgifterna stannade bruttoföreläggingsvärdet till baspris inom byggverksamhet på omkring 10,5 miljarder euro i löpande priser. Husbyggandets andel av detta belopp var 74 procent. Föreläggingsvärdets volym inom byggverksamheten ökade med drygt 9 procent. Byggverksamhetens andel av föreläggingsvärdet till baspris inom hela samhällsekonomin är något under 7 procent. Enligt de preliminära uppgifterna ökade volymen av bruttoföreläggingsvärdet till marknadspris år 2010 med 3,6 procent inom samhällsekonomin.

Omsättningen för hela byggverksamheten var 3,4 procent större än år 2009. År 2009 minskade näringsgrenens omsättning med 14,2 procent. Inom byggverksamheten skedde en konjunkturvändning under andra kvartalet 2010, då omsättningen för näringsgrenen började öka. Bara omsättningen för anläggningsföretag fortsatte att krympa under hela år 2010.

Omsättningen ökade kraftigast inom husbyggande, som också drabbades mest av det svaga konjunkturläget år 2009. Husbyggnadsföretagens omsättning ökade med 6,4 procent år 2010, medan den minskade med så mycket som 17,1 procent år 2009 jämfört med föregående år. Omsättningen inom specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet ökade med 4,3 procent år 2010, medan den krympte med 13,2 procent år 2009. Utvecklingen av anläggningsföretagens omsättning var svagare än inom andra näringsgrenar: år 2009 var omsättningen 8,4 procent mindre och år 2010 fortfarande 7,5 procent mindre än året innan.

Byggföretagens lönesumma ökade med 1,5 procent år 2010 medan den år 2009 minskat med 4,4 procent. Lönesumman ökade inom husbyggande (5,2 %) och inom specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet (1,0 %), men minskade inom anläggningsarbeten (-4,8 %). Husbyggnadsföretagens lönesumma började öka under andra kvartalet år 2010. Lönesumman inom specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet minskade under första och andra kvartalet, men började öka under tredje kvartalet. Anläggningsföretagens lönesumma minskade under hela år 2010.

Antalet sysselsatta inom byggverksamhet uppgick år 2010 till 172 000, dvs. sjönk något jämfört med året innan. I början av år 2011 började antalet sysselsatta öka klart och under andra kvartalet var antalet sysselsatta nästan 10 000 (5,5 %) fler än under motsvarande kvartal året innan. Inom husbyggande började antalet sysselsatta redan stiga en aning år 2010, men inom specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet samt inom anläggningsarbeten sjönk antalet sysselsatta från år 2009.

Kreditstocken hos företag och näringsidkare som bedrev byggverksamhet ökade med 8 procent. Byggbranschens kreditstock uppgick till totalt 3,6 miljarder euro i slutet av år 2010. Kreditstocken för branschen var som högst åren 1990–1991, då kreditstocken uppgick till över 5 miljarder euro.

Hela företagsverksamhetens kreditstock uppgick i slutet av år 2010 till 73 miljarder euro. Detta innebär att 5 procent av hela kreditstocken inom företagsverksamhet hänförde sig till byggverksamhet. Under år 2010 lyftes nya krediter för byggverksamhet för 1,9 miljarder euro.

## Boende

I slutet av år 2010 fanns det 2 808 000 bostäder i Finland. Bostadsbeståndet ökade med 23 000 bostäder från året innan. Sedan år 1990 har bostadsbeståndet ökat med 598 000 bostäder, dvs. med omkring 28 000 bostäder årligen. Ännu under 1980-talet ökade bostadsbeståndet med i genomsnitt 37 000 bostäder årligen.

Totalt fanns det 270 000 bostäder utan permanent boende. Antalet dylika bostäder har ökat med omkring 91 000 bostäder sedan år 1990.

Av bostäderna fanns 40 procent (1 136 000) i fristående småhus, och i dessa bodde 2 686 000 personer. Radhusbostäderna var 383 000 till antalet och utgjorde 14 procent av bostadsbeståndet. Av alla bostäder fanns 44 procent i flervåningshus, dvs. 1 235 000 bostäder, trots att bara en tredjedel av befolkningen bor i flervåningshus. De fristående småhusens och flervåningshusens relativa andelar av bostadsbeståndet har varit ungefär lika stora sedan år 1980. Under det senaste decenniet har andelen bostäder i flervåningshus dock ökat.

Ännu år 1990 fanns det nästan lika många bostäder i fristående småhus som i flervåningshus. Då fanns det 939 000 bostäder i flervåningshus och bara 4 000 färre bostäder i fristående småhus. I slutet av år 2010 fanns det 99 000 fler bostäder i flervåningshus än i fristående småhus. Antalet radhus har mer än tiodubblats sedan år 1970. I slutet av år 2010 fanns det 383 000 radhusbostäder, medan det år 1970 bara fanns 30 000.

År 2010 färdigställdes 25 894 nya bostäder, dvs. nästan 17 procent fler än år 2009.

I slutet av år 2010 fanns det totalt 1 446 000 byggnader i Finland. Av byggbeståndet består 85 procent av bostadsbyggnader. Byggnadsbeståndets våningsareal är totalt 434 miljoner kvadratmeter. Bostadsbyggnadernas andel av hela våningsytan är dock bara 63 procent.

Av de färdigställda bostäderna utgjorde egna-hemshusbostäderna 40 procent, radhusbostäderna 11 procent och flervåningshusbostäderna 45 procent.

Totalt färdigställdes 2,3 miljoner kvadratmeter lägenhetsyta, dvs. 5 procent mer än år 2009. Av den färdigställda lägenhetsytan fanns 70 procent i småhus. Bostädernas genomsnittliga storlek var 90,5 kvadratmeter. Medelstorleken på nya enbostadshus var 144 kvadratmeter, på nya rad- och kedjehus 72 kvadratmeter och på nya flervåningshus 56 kvadratmeter.

År 2010 påbörjades byggandet av över 12 000 ARA-bostäder och därigenom blev året det tredje livligaste i ARA:s bostadsproduktion under 2000-talet. En så omfattande ARA-produktion var möjlig genom att statens stimulerande stödpolitik fortsatte nästan på samma nivå som år 2009. Då också den fritt finansierade produktionen återhämtade sig snabbt efter år 2009, återgick bostadsproduktionen till den normala årsnivån på omkring 30 000 bostäder.

Konsumenternas förtroendeindikator var 13,5 i december 2010, medan den i november var 20,8 och i oktober 20,5. I december var konsumenternas förtroende ungefär på samma nivå som långtidsmedelvärdet.

År 2010 gjordes drygt 74 000 bostadsaktieköp, vilket är 4,2 procent fler än året innan. Det sammanlagda värdet av köpen var 10,07 miljarder euro, vilket var omkring 0,9 miljarder euro mer än år 2009. En tredjedel av alla bostadsaktieköp gjordes i Nyland och deras värde var nästan hälften av köpesumman för hela landet. År 2010 var de genoms-



nittliga kvadratmeterpriserna på gamla fritt finansierade bostäder 2 119 euro på hela landets nivå, vilket var en ökning med 8,7 procent från året innan. I huvudstadsregionen var kvadratmeterpriserna på gamla fritt finansierade bostäder 3 238 euro och i övriga Finland 1 615 euro.

I Finland fanns det 844 000 bostadshushåll med bostadsskulder. Av alla bostadshushåll hade vart tredje bostadsskulder. Antalet bostadshushåll med bostadsskulder ökade med två procent från året innan. Bostadshushållen hade bostadsskulder på i genomsnitt 85 610 euro, vilket var 4,1 procent mer än året innan.

Oftast var det fråga om bostadshushåll, där referenspersonen var 35–44 år. Av dem hade 240 170, dvs. 60 procent, bostadsskulder. De största bostadsskuldena per bostadshushåll hade emellertid bostadshushåll bestående av personer i åldern 25–34 år, som hade bostadsskulder på i genomsnitt 114 550 euro.

År 2010 gjordes 68 900 fastighetsköp. Antalet fastighetsköp ökade med 10 procent

jämfört med år 2009. Under senare delen av år 2009 fanns det redan tecken på en återhämtning, då pengar användes för 7,8 miljarder euro. Antalet köp av småhus uppgick till 17 160. Detta var en ökning med 17 procent jämfört med år 2009. Priserna steg inom planområdena med 7 procent och inom glesbygderna med 6 procent.

Antalet sålda småhustomter uppgick till 7 670, vilket är 9 procent fler än år 2009. Kvadratmeterpriserna på tomter sålda av privatpersoner steg med 26 procent inom detaljplaneområden. Prisnivån på tomter sålda av kommuner har stigit med 22 procent.

År 2010 gjordes 11 300 fastighetsköp med anknytning till fritidsboende, vilket är 9 procent fler än år 2009. Medelpriset på en semesterfastighet med egen strand steg med 12 procent inom planområden, dvs. en stuga med tomt kostade i genomsnitt 125 000 euro. Utanför planområdena kostade en semesterstuga med egen strand i genomsnitt 90 000 euro (+7 %) och en stuga utan strand i genomsnitt 43 000 euro (+10 %).

# Review on construction in 2010

## Construction

The economic downturn of 2009 was still reflected in the completion of buildings in 2010. Nearly 15 per cent fewer new buildings were completed than in 2009. However, six per cent more residential buildings were completed during the year than one year earlier.

The volume of residential building was growing strongly in each month of the year. This was partly due to the low figures of the previous year, but residential building construction and transactions were also accelerated by consumers' confidence in their own economy and the record low level of interest rates.

In 2010, the volume of new buildings completed totalled 33.0 million cubic metres, which is around 15 per cent less than one year earlier. The volume of residential buildings completed amounted to 10.6 cubic metres. The cubic volume of residential blocks of flats completed grew by 22 per cent and that of attached and terraced houses by nearly 17 per cent from 2009. The cubic volume of detached houses completed fell by good one per cent over the same period. In buildings completed the cubic volume of industrial buildings fell by most, by 45 per cent.

The cubic volume of buildings started went up by one fifth from 2009, being 38.7 million cubic metres.

The cubic volume of building permits granted, 41 million cubic metres, remained almost on level with the previous year, the growth being one per cent. However, the number of permits granted for residential buildings went up by close on 30 per cent. The cubic volume covered by building permits granted for detached houses increased by 44.6 per cent and that for residential blocks of flats by 32 per cent. The cubic volume of permits granted for other than residential buildings went down by nine per cent. The cubic volumes fell most for permits granted

for buildings for institutional care (54%) and commercial buildings (25%).

The volume of newbuilding turned towards sharp decline half-way through 2008 and the volume index decreased in 2009 by 24 per cent from one year back. Residential building construction went down by 26 per cent and other than residential building construction by 23 per cent from 2008. The constant-price value or the volume of ongoing building production in 2010 turned again towards growth, being 13 per cent higher than in 2009.

In 2010, the growth was strongest in the volume of residential building, 45 per cent. The volume of other than residential building decreased by nearly seven per cent. The volume of office building and industrial building declined by nearly 30 per cent and that of warehouse building construction by over 20 per cent from the year before.

Construction costs went up by an average of 1.1 per cent from the previous year. In 2009, the costs went down by 1.1 per cent. Labour input in construction grew by 0.7 per cent from the previous year and prices of materials went up by 2.0 per cent. Prices of other inputs fell by an average of 1.4 per cent in 2010.

Civil engineering costs went up by 2.6 per cent from one year back. Of the work categories, surfacing costs went up by most, by 12 per cent. The change in other work categories varied from a fall of 0.1 per cent to a rise of 3.8 per cent.

According to preliminary data, construction started to grow cautiously in 2010. The value of construction output at basic prices is estimated to have increased by some two per cent, to EUR 28.3 billion. While the prices of construction output fell by over three per cent, the volume of construction output diminished by approximately five per cent.

Of total construction output at current prices, based on preliminary calculations, building construction accounted for some EUR 21.1 billion and civil engineering construction for EUR 6.9 billion while development activities accounted for good EUR 300 million. The volume of building construction output rose by nine per cent.

As for newbuilding construction output, the year 2010 was considerable brighter than the previous years: new residential building construction went up by over 40 per cent from the year before, while the volume of construction of other new buildings also grew by around 12 per cent. The volume of renovation in building construction is estimated to have grown by four per cent. The emphasis in the renovation activity of building construction is estimated to have been in the renovation of residential buildings. Producer prices largely based on newbuilding contract prices in building construction fell by just short of five per cent.

According to preliminary data, the value of the output of civil engineering at basic prices fell by four per cent in 2010. The fall in the volume of output is estimated to be about six per cent. Producer prices in civil engineering increased by around two per cent from the previous year.

According to preliminary data, gross value added at basic prices in construction set at current prices to around EUR 10.5 billion, of which building construction accounted for 74 per cent. The volume of the value added of construction rose by good nine per cent. The share of construction of the added value of the whole national economy at basic prices was close on seven per cent. According to preliminary data, the rise in the volume of gross value added of the whole national economy at market prices was 3.6 per cent in 2010.

The turnover of the entire construction sector was 3.4 per cent higher than in 2009. In 2009, the turnover of the sector diminished by 14.2 per cent. The upturn in the economy of construction occurred in the second quarter of 2010, when the turnover of

the section started to grow. Only the turnover of civil engineering enterprises continued to contract throughout the year 2010.

Turnover grew strongest in building construction, which also suffered most from the poor economic situation in 2009. The turnover of building construction grew by 6.4 per cent in 2010, while in 2009 it diminished by as much as 17.1 per cent from the previous year. The turnover of specialised construction activities went up by 4.3 per cent in 2010, whereas in 2009 it contracted by 13.2 per cent. The turnover of civil engineering enterprises developed weaker than other industries: in 2009 the turnover was 8.4 per cent lower and in 2010 still 7.5 per cent lower than one year earlier.

The wage bill paid by construction enterprises grew by 1.5 per cent in 2010, while in 2009 it had contracted by 4.4 per cent. The wage bill increased in building construction (5.2%) and specialised construction activities (1.0%), but declined in civil engineering (-4.8%). The wage bill paid by building construction enterprises started to grow in the second quarter of 2010. The wage bill of specialised construction activities contracted in the first and second quarters, but started growth in the third quarter of the year. The wage bill paid by civil engineering enterprises was shrinking throughout 2010.

The number of employed persons in construction in 2010 was 172,000, with a slight fall compared to the year before. In the early part of 2011, the number of employed persons started to grow clearly and in the second quarter the number of employed was almost 10,000 (5.5%) more than in the corresponding quarter of the year before. In building construction the number of employed persons started to go up slightly already in 2010, but in specialised construction activities and civil engineering the number of employed went down from 2009.

The stock of outstanding credits of enterprises and practitioners of trade engaged in construction activity grew by eight per cent. The stock of outstanding credits in construction activity amounted to EUR 3.6 billion at

the end of 2010. The stock was the highest over the 1990–1991 period when it amounted to over EUR five billion.

The stock of outstanding credits in all entrepreneurial activity was EUR 73 billion at the end of 2010, of which the share of construction activity was five per cent. New credits raised for construction activity during 2010 totalled EUR 1.9 billion.

## *Housing*

At the end of 2010, there were 2,808,000 dwellings in Finland. The dwelling stock grew by 23,000 dwellings from the previous year. From the year 1990 the dwelling stock has increased by 598,000 dwellings, which means some 28,000 dwellings annually. In the 1980s, the dwelling stock grew by an average of 37,000 dwellings per year.

A total of 270,000 dwellings did not have permanent occupants. The number of such dwellings has increased by approximately 91,000 since 1990.

Detached one-family houses accounted for 40 per cent (1,136,000) of all dwellings, and 2,686,000 persons lived in them. Terraced houses contained 383,000 dwellings, that is, 14 per cent of the dwelling stock. Of all dwellings 44 per cent, or 1,235,000 dwellings, were in blocks of flats, although only one-third of the population live in blocks of flats. The relative shares of detached one-family houses and blocks of flats of the dwelling stock have been of almost the same size since 1980. However, the share of dwellings in blocks of flats has grown in the past decade.

As recently as 1990, the numbers of dwellings in detached houses and blocks of flats were still almost equal. At that time, dwellings in blocks of flats numbered 939,000 and those in detached houses only 4,000 fewer. At the end of 2010, there were 99,000 more dwellings in blocks of flats than in detached houses. The number of terraced houses has grown over tenfold since 1970. At the end of 2010, the number of terraced houses was

At the end of 2010, there were 1,446,000 buildings in Finland. Altogether 85 per cent of the building stock is made up of residential buildings. The floor area of the building stock totals 434 million square metres. However, residential buildings account for only 63 per cent of the total floor area.

383,000, while in 1970 they numbered just 30,000.

A total of 25,894 new dwellings were completed in 2010, which is nearly 17 per cent more than in 2009. Of the completed dwellings, 40 per cent were detached houses, 11 per cent terraced houses and 45 per cent blocks of flats.

In total, the volume of completed floor area was 2.3 million square metres, or five per cent up on the year 2009. Seventy per cent of the completed floor area was in one-family houses. The average size of a dwelling was 90.5 square metres (sqm). The average size of new dwellings was 144 sqm in detached one-family houses, 72 sqm in terraced houses and 56 sqm in blocks of flats.

Over 2010, construction of over 12,000 ARA dwellings (constructed with interest support loans granted by the Finnish Housing Finance and Development Centre ARA) was started, which made the year the third busiest for ARA dwelling production in the 2000s. This ample ARA production became possible as the support policy revived by the State continued almost on level with 2009. As non-subsidised production also recovered fast after 2009, dwelling production returned to the normal annual level of around 30,000 dwellings.

The consumer confidence indicator stood at 13.5 in December 2010, whereas in November it was 20.8 and in October 20.5. In December consumer confidence was more or less on the same level as its long-term average.

In 2010, around 74,000 housing share transactions were made, which is 4.2 per cent more than one year earlier. The total value of transactions was EUR 10.07 billion, which was EUR 0.9 billion more than in 2009. One third of them were made in the region of Uusimaa and their value was nearly one-half of the total sum. In 2010 the average prices for old non-subsidised dwellings per square metre were EUR 2,119 on the level of the whole country, which was up by 8.7 per cent compared with the previous year. In the Greater Helsinki area the prices for old non-subsidised dwellings per square metre were EUR 3,238 and in the rest of the country EUR 1,615.

There were 844,000 households with a housing loan in Finland. One household-dwelling unit in three had a housing loan. The number of household-dwelling units with a housing loan grew by two per cent from the previous year. The average size of the housing loan per household-dwelling unit was EUR 85,610, which was 4.1 per cent more than one year before.

Household-dwelling units with the reference person aged 35 to 44 had most often a housing loan. Of them, 240,170, i.e. 60 per cent had a housing loan. The housing loan per a household-dwelling unit with a housing loan was highest for household-dwelling units of those aged 25 to 34, where

the average housing loan amounted to EUR 114,550.

A total of 68,900 real estate transactions were completed in 2010. The number of transactions grew by ten per cent compared with 2009. At the end of 2009, signs of recovery could be seen in housing transactions. EUR 7.8 billion was spent. The number of transactions in one-family houses was 17,160. The number of transactions grew by 17 per cent compared with 2009. Prices rose by seven per cent in plan areas and by six per cent in scattered settlement areas.

The number of one-family house plots sold was 7,670, which is nine per cent more than in 2009. The prices per square metre of plots sold by private persons rose by 26 per cent in plan areas. The price level of plots sold by municipalities has risen by 22 per cent.

In 2010, 11,300 transactions in buildings related to free-time residence were completed, which is nine per cent more than in 2009. The mean price of a free-time residence building on a plot with a stretch of its own shoreline fell by 12 per cent in plan areas, so the average price for a free-time residence and the plot was EUR 125,000. The average price for a free-time property outside plan areas with own shoreline was EUR 90,000 (+7%) and one on a plot without own shoreline was EUR 43,000 (+10%).

# 1 Rakennustuotanto

## Building construction

### Uudisrakentamisen määrä väheni vuonna 2010

Vuonna 2010 uusia rakennuksia valmistui kaikkiaan 33,0 miljoonan kuutiometrin verran, mikä on noin 15 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna. Asuinrakennuksia valmistui 10,6 kuutiometriä, mikä on runsas 6 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Asuinkerrostalojen kuutioiden määrä kasvoi reilun viidenneksen ja rivi- ja ketjutalojen 15 prosenttia. Eniten laskivat teollisuusrakennusten valmistuneet kuutiot, 45 prosenttia. Myös liikerakennusten, liikenteenrakennusten, opetusrakennusten ja varastorakennusten valmistuneet kuutiot vähenivät reilusti vuoteen 2009 verrattuna.

Vuonna 2010 aloitettujen rakennusten kuutiomäärä oli 38,7 miljoonaa kuutiota, mikä on viidenneksen suurempi kuin edellisenä vuonna. Asuinrakennuksia aloitettiin yhteensä 13,6 miljoonan kuutiometrin verran, mikä on 47,8 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Aloitusten kuutiomäärien kasvu näkyi kaikissa asuinrakennustyypeissä. Rivi- ja ketjutalojen aloitettujen kuutioiden määrä lähes kaksinkertaistui ja asuinkerrostalojen kohdalla kasvua oli 61 prosenttia.

Muita kuin asuinrakennuksia aloitettiin vuonna 2010 yhteensä 24,8 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on 11 prosenttia enemmän kuin vuonna 2009. Merkittävimmät ryhmät ja niiden vuosimuutokset tässä luokassa olivat:

- Teollisuusrakennukset (4,4 miljoonaa kuutiota, kasvua 24 % edellisvuodesta)
- Liikerakennukset (4,1 miljoonaa kuutiota, kasvua 3,3 % edellisvuodesta)
- Varastorakennukset (3,5 miljoonaa kuutiota, kasvua 15,0 % edellisvuodesta)
- Opetusrakennukset (1,3 miljoonaa kuutiota, kasvua 71,3 % edellisvuodesta)
- Liikenteenrakennukset (1,3 miljoonaa kuutiota, kasvua 23,3 % edellisvuodesta)

- Toimistorakennukset (0,9 miljoonaa kuutiota, kasvua 28,4 % edellisvuodesta)

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä, 41 miljoonaa kuutiota, pysyi lähes samalla tasolla kuin vuonna 2009, kasvua oli prosentti. Asuinrakennuksissa lupakuutioiden määrä kasvoi lähes 30 prosenttia. Rivi- ja ketjutalojen myönnettyjen lupien kuutiomäärä kasvoi 44,6 prosenttia ja asuinkerrostalojen 32 prosenttia. Muiden kuin asuinrakennusten kuutiomäärä laski 9 prosenttia. Kuutiomäärät myönnettyissä rakennusluvuissa laskivat eniten hoitoalan rakennuksissa, 54 prosenttia, ja liikerakennuksissa, 25 prosenttia.

Vapaa-ajan asuinrakennuksia rakennettiin hiukan vähemmän kuin edellisenä vuonna. Uusia kesämökkejä valmistui 3 692 kappaletta. Suomessa oli vuoden 2010 lopussa 489 232 kesämökkiä. Maakunnista eniten mökkejä oli Varsinais-Suomessa, jossa oli noin 48 276 kesämökkiä. Myös Etelä-Savossa ja Pirkanmaalla mökkejä oli yli 45 000. Vuonna 2010 uusien kesämökkien rakentaminen oli vilkkainta Lapissa, jonne valmistui maakunnista kappalemääräisesti (402 kpl) eniten uusia kesämökkejä.

#### Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET  
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kaj Isaksson

Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### Lisätietoja – Further information

[tilastokeskus.fi/til/ras](http://tilastokeskus.fi/til/ras)



**Taulukko 1.1 Myönnetyt rakennusluvut (milj. m<sup>3</sup>)**  
*Building permits granted (mil. m<sup>3</sup>)*

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
	milj. m <sup>3</sup> – mil. m <sup>3</sup>												
<b>Kaikki rakennukset . . .</b>	<b>43,85</b>	<b>46,43</b>	<b>42,56</b>	<b>42,00</b>	<b>43,98</b>	<b>43,44</b>	<b>47,64</b>	<b>52,48</b>	<b>57,40</b>	<b>50,55</b>	<b>40,80</b>	<b>41,21</b>	<b>All buildings</b>
Asuinrakennukset . . . . .	14,54	14,24	11,89	12,57	14,74	15,01	16,37	16,27	14,89	11,74	10,76	13,96	Residential buildings
Erilliset pientalot . . .	7,77	7,71	6,69	7,48	8,94	9,50	10,36	10,20	9,33	7,17	6,10	7,71	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot . . .	1,84	1,81	1,31	1,32	1,77	1,59	1,94	1,85	1,44	1,07	0,81	1,17	Attached houses
Asuin kerrostalot . . .	4,93	4,72	3,89	3,77	4,03	3,92	4,07	4,22	4,12	3,50	3,85	5,08	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset . . . . .	1,14	1,27	1,20	1,28	1,29	1,39	1,45	1,51	1,54	1,46	1,22	1,30	Free-time residential buildings
Liikerakennukset . . . . .	3,66	3,43	2,81	3,36	4,80	3,66	3,71	6,71	8,33	6,30	5,94	4,45	Commercial buildings
Toimistorakennukset . . .	1,51	3,51	2,23	1,26	1,25	0,99	1,09	1,69	2,58	1,41	0,83	1,12	Office buildings
Liikenteen rakennukset . . . . .	2,00	1,40	1,29	1,66	1,52	1,04	1,33	1,98	1,62	1,47	1,94	1,52	Transport and communi- cations buildings
Hoitoalan rakennukset . . . . .	0,40	0,49	0,67	0,70	0,51	0,66	0,70	0,59	1,09	0,77	1,46	0,66	Buildings for institutional care
Kokoontumis- rakennukset . . . . .	1,69	1,06	0,75	1,70	0,96	0,65	0,99	0,86	0,67	1,39	1,23	0,86	Assembly buildings
Opetusrakennukset . . .	1,01	1,22	1,95	1,53	1,66	1,40	0,92	0,75	0,72	0,82	0,94	1,42	Educational buildings
Palo- ja pelastustoimen rakennukset . . . . .	0,06	0,17	0,20	0,10	0,16	0,10	0,00	0,00	0,13	0,09	0,06	0,18	Fire fighting and rescue service buildings
Teollisuusrakennukset . .	6,51	8,42	8,47	5,91	5,34	6,10	6,65	7,58	9,16	9,04	4,26	4,59	Industrial buildings
Varastorakennukset . . .	3,63	4,29	3,84	3,98	4,23	4,82	6,11	5,40	7,55	7,27	3,90	3,63	Warehouses
Maatalousrakennukset . .	5,36	4,53	4,77	5,33	4,27	4,16	4,62	5,32	5,50	5,36	5,23	4,35	Agricultural buildings
Muut rakennukset . . . .	2,35	2,40	2,47	2,64	3,25	3,47	3,58	3,73	3,61	3,42	3,05	3,16	Other buildings

**Taulukko 1.2 Aloitettu uudisrakentaminen (milj. m<sup>3</sup>)**  
*Building starts (mil. m<sup>3</sup>)*

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006	2007	2008	2009	2010	
	milj. m <sup>3</sup> – mil. m <sup>3</sup>												
Kaikki rakennukset . . .	38,04	39,67	37,80	35,03	35,91	37,69	42,70	43,25	51,67	41,87	31,50	38,37	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset . . . . .	12,90	12,34	10,73	11,09	12,66	13,51	14,98	15,10	13,51	10,57	9,20	13,59	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot . . . . .	6,80	6,73	5,99	6,39	7,67	8,35	9,64	9,31	8,61	6,89	5,55	7,50	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot . . . . .	1,64	1,54	1,08	1,20	1,45	1,46	1,71	1,76	1,28	0,83	0,58	1,15	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot . . . . .	4,46	4,07	3,66	3,50	3,54	3,70	3,62	4,03	3,62	2,85	3,06	4,94	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset . . . . .	1,02	1,04	0,99	1,00	0,99	1,09	1,16	1,16	1,26	1,14	0,98	1,16	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset . . . . .	3,34	3,09	2,62	2,58	3,66	3,45	3,91	5,17	8,14	5,48	4,00	4,13	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset . . . . .	1,64	2,78	2,03	1,08	0,81	1,05	0,69	1,42	2,49	1,62	0,74	0,95	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset . . . . .	1,54	1,39	1,07	1,18	1,46	0,96	1,17	1,61	1,54	1,42	1,08	1,33	<i>Transport and communi- cations buildings</i>
Hoitoalan rakennukset . . . . .	0,37	0,54	0,65	0,62	0,51	0,54	0,64	0,55	0,85	0,78	1,25	0,58	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumis- rakennukset . . . . .	1,31	1,13	0,62	1,39	0,80	0,90	0,69	0,74	0,78	1,33	0,87	1,15	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset . . . . .	1,03	1,04	1,63	1,62	1,33	1,61	0,85	0,57	0,67	0,91	0,73	1,25	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset . . . . .	0,05	0,15	0,05	0,22	0,09	0,07	0,00	0,00	0,12	0,07	0,08	0,10	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuusrakennukset . . . . .	5,36	6,82	7,95	4,94	4,06	5,22	6,39	6,30	8,19	7,37	3,56	4,42	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset . . . . .	3,14	3,57	3,64	2,98	3,77	3,56	5,41	3,67	6,98	5,17	3,03	3,48	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset . . . . .	4,60	3,98	4,10	4,41	3,60	3,35	3,98	4,23	4,48	3,54	3,63	3,73	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset . . . . .	1,72	1,80	1,73	1,93	2,16	2,37	2,63	2,67	2,65	2,49	2,36	2,50	<i>Other buildings</i>

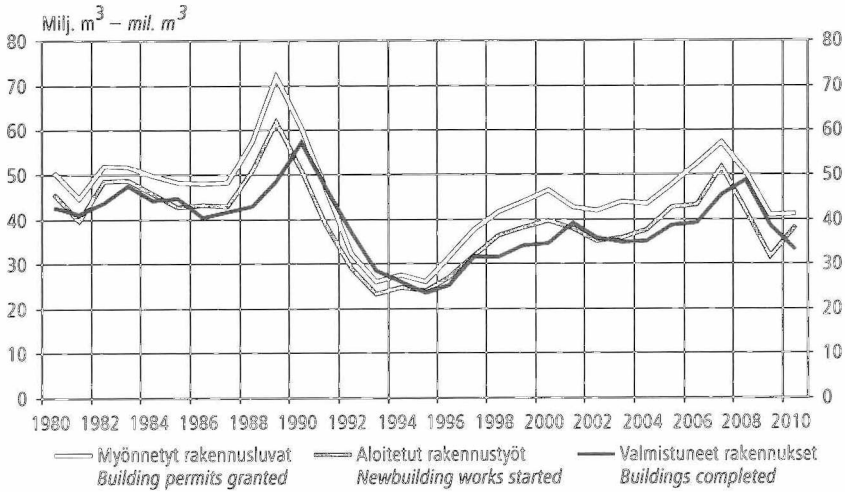
1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/ras](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras).

*Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>. This footnote concerns all tables and figures in this item 1.*

**Taulukko 1.3 Keskeneräinen uudisrakentaminen, (milj. m<sup>3</sup>)**  
*Buildings under construction, (mil. m<sup>3</sup>)*

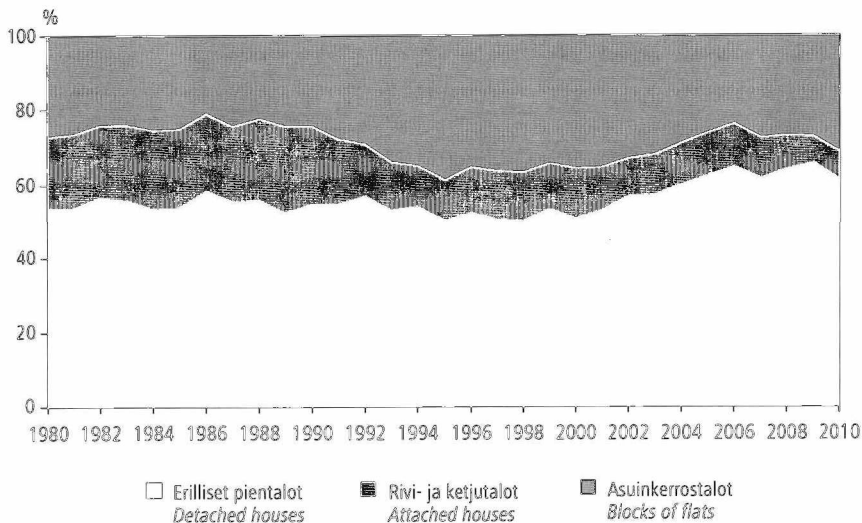
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
	milj. m <sup>3</sup> – mil. m <sup>3</sup>												
<b>Kaikki rakennukset . . .</b>	49,23	55,32	54,96	53,99	55,57	56,76	57,39	62,58	70,60	64,92	57,62	59,38	<b>All buildings</b>
Asuinrakennukset . . . . .	15,67	16,07	15,45	15,88	17,51	18,39	16,39	17,42	16,16	13,84	13,18	15,96	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot . . .	9,99	10,64	10,56	10,99	12,39	12,96	11,53	11,65	11,07	9,66	8,67	9,32	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat . . .	1,58	1,46	1,16	1,26	1,47	1,57	1,38	1,50	1,21	0,81	0,72	1,06	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot . . .	4,10	3,97	3,73	3,62	3,64	3,85	3,48	4,27	3,89	3,37	3,79	5,57	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset . . . . .	2,76	2,93	2,99	3,07	3,11	3,08	3,06	3,19	3,34	3,28	3,02	2,79	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset . . . . .	2,87	3,12	2,53	3,11	4,06	4,42	3,53	5,14	7,83	6,12	4,88	5,11	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset . . .	1,58	2,86	2,36	1,49	1,37	1,25	1,14	1,82	3,46	2,69	2,36	2,27	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset . . . . .	2,10	2,32	1,97	2,00	2,21	1,78	1,88	2,46	2,44	2,63	1,78	1,86	<i>Transport and communi- cations buildings</i>
Hoitoalan rakennukset . . . . .	0,34	0,59	0,82	0,78	0,56	0,71	0,96	0,85	1,06	1,04	1,56	1,27	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumis- rakennukset . . . . .	1,34	1,09	0,72	1,20	1,06	0,96	1,07	0,68	0,93	1,26	1,35	1,24	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset . . . .	1,17	1,37	1,71	2,09	1,77	1,85	1,65	0,80	0,83	1,17	0,98	1,55	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset . . . . .	0,90	0,52	0,76	0,88	0,38	0,31	0,00	0,00	0,66	0,14	0,15	0,17	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuusrakennukset . . .	6,60	8,97	9,15	7,73	6,88	7,43	8,76	10,59	11,89	12,21	9,07	8,94	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset . . . .	3,35	4,13	5,27	4,26	4,46	4,29	5,52	5,36	7,64	6,35	5,26	5,25	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset . . .	7,68	7,69	7,63	7,63	7,33	7,04	7,18	7,40	7,58	6,80	6,73	5,99	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset . . . . .	3,56	3,97	4,23	4,59	5,15	5,51	6,07	6,76	7,26	7,40	7,30	6,98	<i>Other buildings</i>

Kuvio 1.1 Myönnettyt rakennusluvut, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset  
*Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed*



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005: Aloitetut rakennustyöt ja valmistuneet rakennukset.  
*Change in statistical practice in 2005.*

Kuvio 1.2 Valmistuneet asuinrakennukset talotyyppin mukaan, %  
*Residential building completions by type of building, %*



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005.  
*Change in statistical practice in 2005.*

**Taulukko 1.4 Valmistuneet rakennukset, (milj. m<sup>3</sup>)**  
*Building completions, (mil. m<sup>3</sup>)*

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006	2007	2008	2009	2010	
	milj. m <sup>3</sup> – mil. m <sup>3</sup>												
<b>Kaikki rakennukset . . .</b>	33,96	34,67	39,02	35,84	34,71	35,13	38,59	39,00	45,30	48,69	38,64	33,00	<b>All buildings</b>
Asuinrakennukset . . . . .	10,51	12,21	11,64	10,56	10,98	12,37	14,41	14,70	15,47	13,61	9,95	10,58	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot . . . . .	5,63	6,19	6,17	5,99	6,27	7,45	9,00	9,49	9,55	8,70	6,55	6,47	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot . . . . .	1,27	1,66	1,36	1,11	1,23	1,39	1,65	1,72	1,70	1,29	0,71	0,82	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot . . . . .	3,62	4,36	4,11	3,46	3,48	3,58	3,76	3,49	4,22	3,61	2,69	3,29	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset . . . . .	0,88	0,95	1,00	0,98	0,99	0,99	1,06	1,04	1,15	1,25	1,15	1,09	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset . . . . .	3,04	2,83	3,02	1,89	2,75	2,80	4,23	3,89	6,03	7,17	5,64	3,69	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset . . . . .	1,70	1,52	2,53	1,97	0,92	1,09	0,79	0,79	0,85	2,44	1,05	0,96	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset . . . . .	1,49	1,31	1,48	1,16	1,26	1,32	1,01	0,94	1,56	1,27	1,86	1,15	<i>Transport and communi- cations buildings</i>
Hoitoalan rakennukset . . . . .	0,35	0,30	0,48	0,63	0,72	0,40	0,41	0,90	0,67	0,67	0,74	0,88	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumis- rakennukset . . . . .	1,14	1,40	1,02	0,95	1,00	0,86	0,53	1,13	0,52	1,01	0,74	0,90	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset . . . . .	0,75	0,90	1,29	1,21	1,71	1,51	1,05	1,29	0,64	0,65	0,81	0,64	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset . . . . .	0,05	0,16	0,14	0,18	0,11	0,10	0,00	0,00	0,05	0,11	0,06	0,08	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuusrakennukset . . . . .	5,20	4,72	7,69	6,38	5,09	4,37	5,03	4,62	6,80	7,16	6,53	3,60	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset . . . . .	3,26	2,78	2,88	4,03	3,54	3,88	4,09	3,52	4,96	6,43	4,14	3,37	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset . . . . .	4,23	4,08	4,27	4,22	3,92	3,44	3,75	3,93	4,24	4,35	3,45	3,81	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset . . . . .	1,37	1,51	1,58	1,68	1,70	1,99	2,12	2,14	2,36	2,59	2,44	2,25	<i>Other buildings</i>

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/ras](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras)

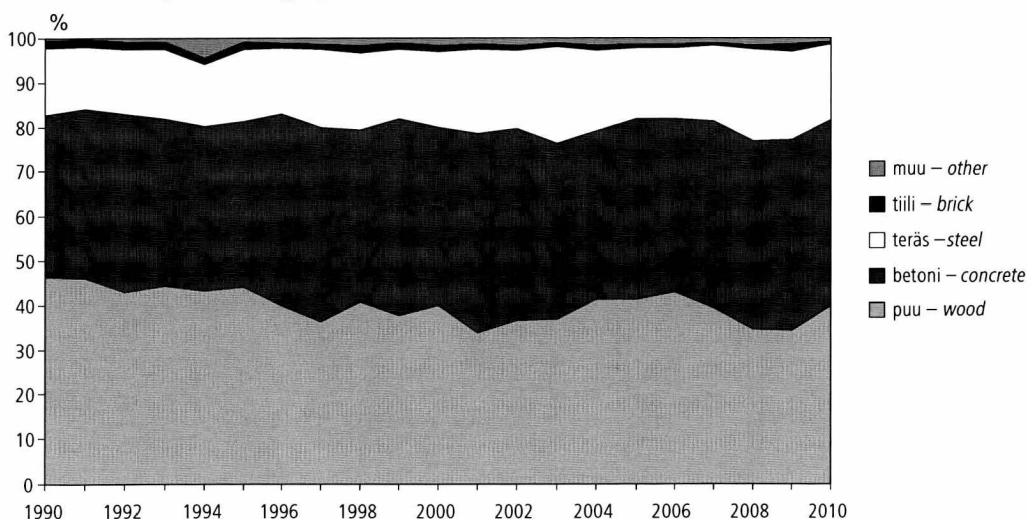
*Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at [http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index\\_en.html](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html)*

**Taulukko 1.5 Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan, 1 000 m<sup>3</sup>**  
*Building completions by type of construction material and construction method of frame structure, 1 000 m<sup>3</sup>*

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006	2007	2008	2009	2010	
<b>Kaikki rakennukset...</b>	<b>33 963</b>	<b>34 672</b>	<b>39 015</b>	<b>35 841</b>	<b>34 707</b>	<b>35 128</b>	<b>38 595</b>	<b>39 001</b>	<b>45 295</b>	<b>48 685</b>	<b>38 642</b>	<b>33 002</b>	<i>All buildings</i>
Betoni .....	14 953	13 816	17 499	15 395	13 727	13 246	15 669	15 162	18 910	20 536	16 517	13 791	<i>Concrete</i>
Tiili .....	427	476	462	368	287	331	356	338	344	350	592	220	<i>Brick</i>
Teräs .....	5 329	5 900	7 388	6 317	7 528	6 360	6 108	6 241	7 717	10 148	7 697	5 547	<i>Steel</i>
Puu .....	12 856	13 873	13 153	13 127	12 760	14 567	15 914	16 761	17 912	16 819	13 287	13 164	<i>Wood</i>
Muu .....	398	608	513	635	406	624	548	499	412	833	548	280	<i>Other</i>
<b>Elementti-rakenteiset...</b>	<b>18 091</b>	<b>17 524</b>	<b>20 688</b>	<b>19 272</b>	<b>18 712</b>	<b>17 662</b>	<b>20 415</b>	<b>20 842</b>	<b>25 574</b>	<b>29 898</b>	<b>22 988</b>	<b>18 120</b>	<i>Element</i>
Betoni .....	11 686	10 061	13 059	11 898	10 384	9 441	11 634	11 151	14 036	16 649	12 806	10 448	<i>Concrete</i>
Tiili .....	37	29	21	40	25	28	29	27	28	54	287	26	<i>Brick</i>
Teräs .....	3 090	3 975	4 343	3 953	4 811	3 721	3 957	4 080	5 015	7 095	5 355	3 456	<i>Steel</i>
Puu .....	3 168	3 366	3 139	3 340	3 455	4 376	4 704	5 462	6 430	5 752	4 369	4 157	<i>Wood</i>
Muu .....	110	92	125	40	37	95	91	122	64	349	171	33	<i>Other</i>
<b>Paikalla tehdyt .....</b>	<b>15 871</b>	<b>17 148</b>	<b>18 327</b>	<b>16 569</b>	<b>15 995</b>	<b>17 466</b>	<b>18 180</b>	<b>18 159</b>	<b>19 721</b>	<b>18 787</b>	<b>15 654</b>	<b>14 881</b>	<i>Constructed on site</i>
Betoni .....	3 268	3 755	4 440	3 497	3 342	3 805	4 035	4 011	4 874	3 887	3 711	3 342	<i>Concrete</i>
Tiili .....	390	447	441	328	262	304	327	310	316	296	305	194	<i>Brick</i>
Teräs .....	2 238	1 925	3 045	2 363	2 717	2 638	2 151	2 162	2 702	3 053	2 343	2 091	<i>Steel</i>
Puu .....	9 687	10 507	10 014	9 786	9 305	10 191	11 210	11 298	11 481	11 067	8 918	9 007	<i>Wood</i>
Muu .....	288	515	388	595	368	528	457	377	347	484	90	248	<i>Other</i>

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/ras](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras)  
*Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at [http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index\\_en.html](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html)*

**Kuvio 1.3 Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan**  
*Completed buildings by construction material*



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005.  
*Change in statistical practice in 2005.*



**Taulukko 1.6 Myönnetty rakennusluvut maakunnittain, 1 000 m<sup>3</sup>**  
*Building permits granted by province, 1 000 m<sup>3</sup>*

Maakunta <sup>1)</sup> Region <sup>1)</sup>	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Koko maa</b> <i>Whole country</i> . . . . .	41 657	43 845	46 432	42 559	42 000	43 976	43 444	47 642	52 483	57 396	50 549	40 804	41 208
<b>Manner-Suomi</b> <i>Mainland Finland</i> . . . . .	41 432	43 387	46 220	42 322	41 734	43 742	43 387	47 358	52 133	57 027	50 264	40 560	40 939
Uusimaa . . . . .	10 586	11 485	12 499	11 133	11 100	11 195	10 092	11 344	14 485	15 283	12 311	10 802	10 733
Varsinais-Suomi . . . . .	3 968	4 150	4 390	4 034	3 988	3 465	4 366	4 638	4 473	5 348	4 746	3 526	3 565
Satakunta . . . . .	2 318	1 721	1 792	1 877	1 844	1 881	1 896	3 138	2 055	2 516	1 875	1 515	1 430
Kanta-Häme . . . . .	1 505	1 191	1 371	1 651	1 162	1 453	1 774	1 527	1 816	2 416	1 979	1 071	1 479
Pirkanmaa . . . . .	3 716	4 093	4 275	3 508	3 605	4 514	4 229	4 313	4 001	4 462	4 860	3 829	3 388
Päijät-Häme . . . . .	1 263	1 713	2 175	1 806	1 231	1 507	1 759	1 995	2 164	2 015	1 955	1 368	1 323
Kymenlaakso . . . . .	1 768	1 377	1 766	1 083	1 525	1 963	2 011	1 607	1 764	1 848	1 667	1 582	1 284
<b>Etelä-Karjala</b> <i>South Karelia</i> . . . . .	1 011	1 128	1 559	945	868	1 069	1 004	879	1 605	1 551	1 227	834	1 060
Etelä-Savo . . . . .	1 137	994	1 334	1 055	1 212	1 104	1 018	1 273	1 217	1 165	1 057	1 049	1 098
Pohjois-Savo . . . . .	1 508	1 410	1 519	1 741	2 301	1 610	1 804	2 046	2 301	2 239	2 633	1 868	1 744
<b>Pohjois-Karjala</b> <i>North Karelia</i> . . . . .	1 037	1 157	1 172	1 027	1 226	1 254	1 158	1 302	1 311	1 661	1 091	1 036	1 087
<b>Keski-Suomi</b> <i>Central Finland</i> . . . . .	1 826	1 952	2 089	1 855	2 016	2 419	1 773	2 203	2 175	3 184	2 482	1 854	2 205
<b>Etelä-Pohjanmaa</b> <i>South Ostrobothnia</i> . . . . .	2 415	2 602	2 030	1 790	2 352	2 061	2 277	2 244	2 374	2 494	2 882	2 375	2 111
<b>Pohjanmaa</b> <i>Ostrobothnia</i> . . . . .	1 927	2 558	1 630	1 924	2 267	1 876	2 376	2 201	2 357	2 991	2 389	2 252	1 944
<b>Keski-Pohjanmaa</b> <i>Central Ostrobothnia</i> . . . . .	748	679	669	500	565	970	651	790	792	741	1 002	794	786
<b>Pohjois-Pohjanmaa</b> <i>North Ostrobothnia</i> . . . . .	3 074	3 530	3 361	2 992	2 985	3 629	3 176	3 429	4 303	4 174	3 625	2 933	3 198
Kainuu . . . . .	541	509	399	379	354	442	524	499	583	1 078	986	390	498
Lappi – <i>Lapland</i> . . . . .	1 085	1 136	2 191	3 020	1 135	1 331	1 499	1 927	2 358	1 863	1 497	1 482	2 005
<b>Ahvenanmaa</b> <i>Åland</i> . . . . .	225	458	213	237	267	233	57	284	350	370	285	245	269

1) Ajankohdan 1.1.2011 aluejako – *Regional division as on 1 January 2011.*

**Taulukko 1.7 Aloitettu uudisrakentaminen maakunnittain, 1 000 m<sup>3</sup>**  
*Building starts by province, 1 000 m<sup>3</sup>*

Maakunta <sup>1)</sup> Region <sup>1)</sup>	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>2)</sup>	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Koko maa</b>													
<i>Whole country</i> . . . . .	36 352	38 035	39 672	37 796	35 032	35 911	37 689	42 697	43 255	51 668	41 866	31 497	38 370
<b>Manner-Suomi</b>													
<i>Mainland Finland</i> . . . . .	36 163	37 696	39 495	37 660	34 895	35 781	37 637	42 569	43 140	51 486	41 579	31 306	38 128
Uusimaa . . . . .	10 120	10 496	10 633	9 940	9 330	10 258	9 225	9 541	11 339	14 674	10 599	7 612	9 956
Varsinais-Suomi . . . . .	3 267	3 580	4 178	3 002	3 603	3 069	3 756	3 573	3 888	5 065	3 422	2 985	2 999
Satakunta . . . . .	1 864	1 644	1 553	1 654	1 529	1 562	1 274	2 961	1 573	2 612	1 656	1 051	1 203
Kanta-Häme . . . . .	1 581	1 021	1 103	1 341	934	1 148	1 453	1 578	1 731	2 080	1 564	880	1 442
Pirkanmaa . . . . .	3 140	3 469	3 343	3 581	3 089	2 676	3 952	4 453	3 571	3 791	3 812	3 439	3 142
Päijät-Häme . . . . .	1 034	1 452	1 887	1 653	1 105	1 024	1 685	1 801	1 837	1 844	1 561	888	1 675
Kymenlaakso . . . . .	1 364	1 205	1 366	1 301	1 189	1 582	1 539	1 724	1 562	1 373	1 567	1 145	1 231
<b>Etelä-Karjala</b>													
<i>South Karelia</i> . . . . .	878	961	1 352	995	800	942	806	835	1 425	1 398	853	715	1 115
Etelä-Savo . . . . .	897	834	1 103	939	1 016	821	934	1 095	837	709	922	766	1 013
Pohjois-Savo . . . . .	1 338	1 304	1 439	1 447	1 589	1 718	1 413	2 088	1 768	1 775	2 614	1 528	1 674
<b>Pohjois-Karjala</b>													
<i>North Karelia</i> . . . . .	888	986	1 006	955	1 143	980	872	1 303	1 198	1 385	944	817	997
<b>Keski-Suomi</b>													
<i>Central Finland</i> . . . . .	1 576	1 625	1 898	1 563	1 723	2 038	1 570	1 952	2 082	2 841	1 792	1 676	1 912
<b>Etelä-Pohjanmaa</b>													
<i>South Ostrobothnia</i> . . . . .	2 125	2 244	1 771	1 580	2 087	1 706	1 818	1 954	2 095	2 216	2 197	1 958	2 091
<b>Pohjanmaa</b>													
<i>Ostrobothnia</i> . . . . .	1 519	2 004	1 568	1 565	1 769	1 352	2 309	1 710	2 082	2 461	1 964	1 470	1 726
<b>Keski-Pohjanmaa</b>													
<i>Central Ostrobothnia</i> . . . . .	639	535	533	420	410	685	694	772	747	593	603	686	751
<b>Pohjois-Pohjanmaa</b>													
<i>North Ostrobothnia</i> . . . . .	2 573	3 028	2 647	2 688	2 532	2 722	2 825	2 926	3 480	3 649	3 464	2 258	3 070
Kainuu . . . . .	452	435	368	343	280	363	426	467	561	973	905	356	409
Lappi – <i>Lapland</i> . . . . .	909	873	1 746	2 692	767	1 134	1 086	1 834	1 362	2 046	1 140	1 074	1 722
<b>Ahvenanmaa</b>													
<i>Åland</i> . . . . .	189	339	176	136	137	129	52	128	115	183	286	191	242

1) Ajankohdan 1.1.2011 aluejako – *Regional division as on 1 January 2011.*

2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/ras](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras)  
*Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at [http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index\\_en.html](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html)*

**Taulukko 1.8 Valmistuneet rakennukset maakunnittain, 1 000 m<sup>3</sup>**  
*Building construction by province, 1 000 m<sup>3</sup>*

Maakunta <sup>1)</sup> Region <sup>1)</sup>	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>2)</sup>	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Koko maa</b> <i>Whole country</i> . . . . .	31 551	33 963	34 672	39 015	35 841	34 707	35 128	38 595	39 001	45 295	48 685	38 642	33 002
<b>Manner-Suomi</b> <i>Mainland Finland</i> . . . . .	31 420	33 899	34 394	38 871	35 664	34 594	35 060	38 484	38 903	45 063	48 417	38 399	32 769
Uusimaa . . . . .	8 332	10 037	9 177	10 864	9 283	9 028	8 794	10 095	9 452	10 715	13 251	10 317	7 330
Varsinais-Suomi . . . . .	3 031	3 165	3 014	4 110	3 201	3 033	2 691	3 205	3 609	4 039	4 168	3 596	3 578
Satakunta . . . . .	1 635	1 541	1 534	1 482	1 678	1 512	1 544	1 621	1 627	2 000	2 251	1 586	1 051
Kanta-Häme . . . . .	1 325	1 060	1 216	1 299	1 428	994	1 100	1 547	1 565	1 719	1 956	1 440	1 293
Pirkanmaa . . . . .	2 635	2 721	3 088	3 783	3 103	2 787	3 085	3 582	4 482	3 666	3 781	3 347	3 144
Päijät-Häme . . . . .	929	1 278	1 212	1 336	1 628	1 095	1 186	1 510	1 522	2 209	1 824	1 056	1 293
Kymenlaakso . . . . .	1 084	1 174	1 269	996	1 557	1 345	1 532	1 704	993	1 671	1 555	1 587	1 263
<b>Etelä-Karjala</b> <i>South Karelia</i> . . . . .	1 092	795	962	1 704	800	854	927	673	666	1 823	910	1 078	723
Etelä-Savo . . . . .	787	837	841	963	1 289	927	801	1 029	870	831	1 021	834	798
Pohjois-Savo . . . . .	1 312	1 296	1 325	1 424	1 660	1 594	1 379	1 622	1 713	2 103	2 207	1 570	1 879
<b>Pohjois-Karjala</b> <i>North Karelia</i> . . . . .	730	1 039	824	847	915	802	1 302	911	1 227	1 302	1 341	724	947
<b>Keski-Suomi</b> <i>Central Finland</i> . . . . .	1 552	1 489	1 773	1 573	1 686	1 647	1 887	1 567	2 213	2 202	2 275	2 292	1 388
<b>Etelä-Pohjanmaa</b> <i>South Ostrobothnia</i> . . . . .	1 594	1 830	1 923	1 850	1 546	2 064	1 766	1 922	1 908	2 079	2 390	1 716	1 753
<b>Pohjanmaa</b> <i>Ostrobothnia</i> . . . . .	1 035	1 324	1 617	1 759	1 509	1 237	2 177	1 914	1 563	2 092	2 436	1 806	1 682
<b>Keski-Pohjanmaa</b> <i>Central Ostrobothnia</i> . . . . .	471	473	467	569	366	372	773	702	589	707	621	662	768
<b>Pohjois-Pohjanmaa</b> <i>North Ostrobothnia</i> . . . . .	2 581	2 708	2 760	2 749	2 273	2 518	2 786	2 816	3 165	3 888	3 535	2 761	2 599
Kainuu . . . . .	452	373	387	320	293	361	292	422	421	497	884	862	323
Lappi – <i>Lapland</i> . . . . .	571	761	1 007	1 245	1 447	2 425	1 040	1 641	1 321	1 520	2 013	1 163	957
<b>Ahvenanmaa</b> <i>Åland</i> . . . . .	131	64	278	144	177	114	68	110	98	233	269	243	232

1) Ajankohdan 1.1.2011 aluejako – *Regional division as on 1 January 2011.*

2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/ras](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras)  
*Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at [http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index\\_en.html](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html)*

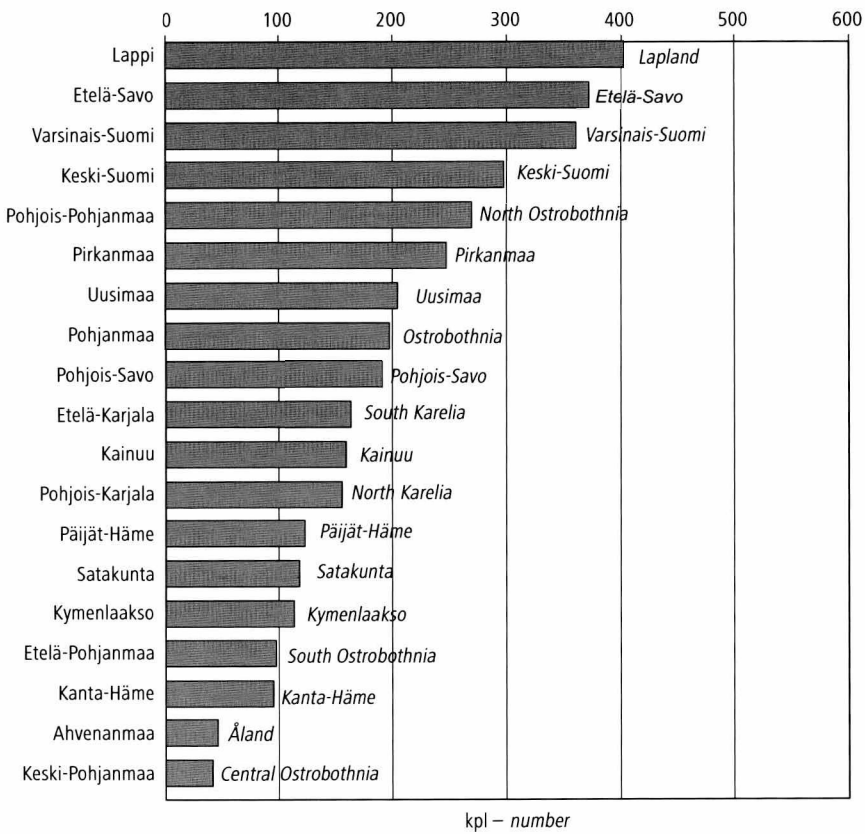
**Taulukko 1.9 Valmistuneet uudet vapaa-ajan asuinrakennukset sekä kanta vuonna 2010 maakunnittain (kpl)**  
*New free-time residential buildings: completions and stock in 2010 by province (number)*

Maakunta <sup>1)</sup> Region <sup>1)</sup>	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Kanta Stock 2010
<b>Koko maa</b> <i>Whole country</i> . . . . .	4 977	4 536	4 651	4 686	4 262	4 278	4 164	4 172	3 891	4 073	4 334	3 944	3 692	489 232
<b>Manner-Suomi</b> <i>Mainland Finland</i> . . . . .	4 936	4 512	4 622	4 650	4 240	4 245	4 154	4 148	3 874	4 022	4 275	3 899	3 646	483 253
Uusimaa . . . . .	281	288	295	290	223	199	241	240	243	233	268	201	205	41 241
Varsinais-Suomi . . . . .	476	436	374	412	409	345	404	380	300	413	377	334	361	48 276
Satakunta . . . . .	180	184	160	149	158	110	137	126	130	120	158	101	118	19 607
Kanta-Häme . . . . .	238	243	270	212	181	178	182	164	165	142	158	97	95	20 633
Pirkanmaa . . . . .	336	324	364	340	322	380	332	365	362	286	275	282	280	45 355
Päijät-Häme . . . . .	220	222	164	222	178	164	164	209	201	176	190	159	123	21 678
Kymenlaakso . . . . .	151	163	142	156	132	144	143	135	115	102	133	100	114	18 175
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i> . . . . .	209	173	199	198	156	136	121	134	117	130	160	167	164	21 147
Etelä-Savo . . . . .	414	367	438	505	440	439	411	391	349	409	416	398	372	45 944
Pohjois-Savo . . . . .	345	323	292	322	281	313	294	243	248	218	237	212	192	30 952
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i> . . . . .	285	267	235	228	255	188	216	173	196	180	178	144	156	23 740
Keski-Suomi <i>Central Finland</i> . . . . .	424	328	349	323	310	329	283	297	271	288	355	332	297	35 183
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i> . . . . .	215	147	167	143	142	108	171	128	127	117	117	98	98	13 208
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i> . . . . .	136	118	139	241	141	181	205	184	132	171	158	214	198	21 079
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i> . . . . .	54	33	72	37	56	64	44	50	50	62	76	62	42	3 818
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i> . . . . .	416	384	352	338	308	384	327	310	292	461	353	314	269	29 466
Kainuu . . . . .	173	115	148	134	180	187	110	107	158	157	172	161	160	13 875
Lappi – <i>Lapland</i> . . . . .	383	397	462	400	368	396	369	512	418	357	494	523	402	29 876
<b>Ahvenanmaa</b> <i>Åland</i> . . . . .	41	24	29	36	22	33	10	24	17	51	59	45	46	5 979

1) Ajankohdan 1.1.2011 aluejako. – *Regional division as on 1 January 2011.*

Lähteet: TK, Henkilötilastot: rakennus- ja asutokanta; TK, Yritysten suhdanteet: teollisuus ja rakentaminen  
*Sources: SF, Population Statistics: Buildings and Dwellings; SF, Business Trends: Industry and Construction*

**Kuvio 1.4 Valmistuneet uudet vapaa-ajan asuinrakennukset 2010**  
*New free-time residential building completions in 2010 by region*



## 2 Rakentamisen volyymi-indeksit Construction volume indices

Uudisrakentamisen volyymi kääntyi jyrkkään laskuun vuoden 2008 puolivälissä. Asuinrakentamisen osalta rakennustuotannon vähentyminen oli havaittavissa jo vuoden 2007 puolivälissä. Pahimmillaan tilanne oli sekä asuinrakentamisen että muun kuin asuinrakentamisen osalta vuoden 2009 puolivälissä, jolloin uudisrakentamisen volyymi supistui kolmenkymmenen prosentin vauhdilla. Vuoden 2010 jälkimmäisellä vuosipuoliskolla uudisrakentamisen volyymi-indeksi kääntyi taas kasvuun, vahvin kasvu oli asuinrakentamisen volyymissa.

Vuonna 2009 uudisrakentamisen volyymi-indeksi laski 24 prosenttia edellisestä vuodes-

ta. Asuinrakentaminen väheni 26 prosenttia ja muu kuin asuinrakentaminen 23 prosenttia.

Vuonna 2010 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi kääntyi kasvuun ollen 13 prosenttia suurempi kuin vuonna 2009. Vahvin kasvu oli asuinrakentamisen volyymissa, joka kasvoi 45 prosenttia. Voimakas kasvu asuinrakentamisessa johtuu osaltaan vuoden 2009 poikkeuksellisen alhaisista luvuista. Toimistorakentamisen ja teollisuusrakentamisen volyymi oli lähes 30 prosenttia pienempi kuin vuonna 2009. Varastorakentamisenkin volyymi väheni yli 20 prosenttia edellisestä vuodesta. Muun kuin asuinrakentamisen volyymi väheni lähes 7 prosenttia vuonna 2010.

### Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET  
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS  
Merja Järvinen  
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

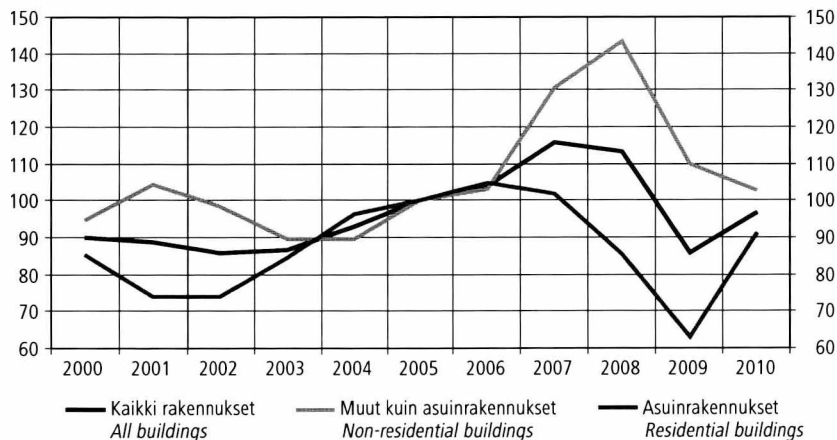
### Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ras

**Taulukko 2.1 Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100**  
*Volume index of newbuilding 2005=100*

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
Kaikki rakennukset . . . . .	86,8	93,0	100,0	103,9	115,7	113,4	85,7	96,9	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset . . . . .	84,4	96,2	100,0	104,6	101,7	85,5	62,9	91,4	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot . . . . .	80,3	92,0	100,0	100,9	100,5	84,3	62,0	84,4	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot . . . . .	89,9	95,0	100,0	114,5	96,2	67,3	37,4	69,8	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot . . . . .	95,5	111,0	100,0	112,2	108,5	99,4	79,1	126,6	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset . . . . .	82,7	88,8	100,0	101,1	113,2	112,8	96,5	112,1	<i>Free-time residential buildings</i>
Liike- ja toimistorakennukset . . . . .	93,2	93,8	100,0	112,9	179,0	194,7	131,8	119,1	<i>Commercial and office buildings</i>
Liikerakennukset . . . . .	82,3	92,0	100,0	112,7	179,5	188,9	130,1	118,1	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset . . . . .	113,9	93,4	100,0	114,8	190,6	243,3	152,4	109,3	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset . . . . .	116,9	103,7	100,0	110,6	157,8	147,6	108,4	139,9	<i>Transport and communications buildings</i>
Julkiset palvelurakennukset . . . . .	115,5	104,2	100,0	93,1	77,3	97,7	109,9	118,7	<i>Public service buildings</i>
Hoitoalan rakennukset . . . . .	81,2	77,6	100,0	116,2	102,2	125,7	153,5	159,7	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoonntumisrakennukset . . . . .	143,5	121,0	100,0	113,2	98,9	115,7	151,9	146,7	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset . . . . .	122,3	115,5	100,0	64,4	49,1	69,3	66,3	80,3	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset . . . . .	161,0	98,8	100,0	142,7	102,3	119,6	80,0	112,7	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuus- ja varastorakennukset . . . . .	75,4	79,4	100,0	101,6	134,3	157,4	102,7	75,0	<i>Industrial and warehouse buildings</i>
Teollisuusrakennukset . . . . .	79,3	77,9	100,0	112,8	142,2	168,3	107,6	75,4	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset . . . . .	67,9	82,2	100,0	80,6	119,5	136,6	93,4	74,1	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset . . . . .	94,1	85,3	100,0	99,9	111,7	93,3	95,2	94,7	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset . . . . .	81,1	90,9	100,0	101,4	106,0	104,0	96,8	114,9	<i>Other buildings</i>

**Kuvio 2.1 Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100**  
*Volume index of newbuilding 2005=100*



**Taulukko 2.2 Uudisrakentamisen arvo, milj. euroa**  
*Value of newbuilding, EUR million*

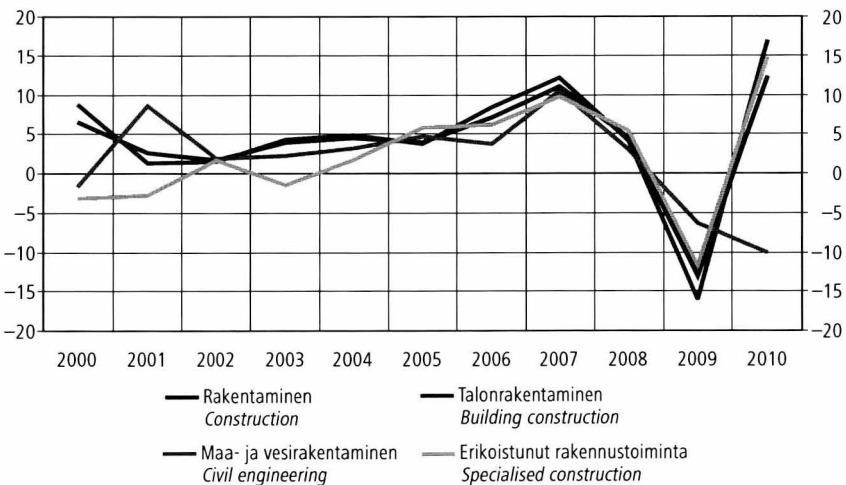
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
Käyvin hinnoin – At current prices								
<b>Kaikki rakennukset . . . . .</b>	<b>9 859</b>	<b>11 126</b>	<b>12 000</b>	<b>14 251</b>	<b>14 746</b>	<b>10 882</b>	<b>11 203</b>	<b>All buildings</b>
<b>Asuinrakennukset . . . . .</b>	<b>5 255</b>	<b>5 748</b>	<b>6 235</b>	<b>6 467</b>	<b>5 753</b>	<b>4 062</b>	<b>5 406</b>	<b>Residential buildings</b>
Erilliset pientalot . . . . .	3 477	3 986	4 174	4 451	3 949	2 766	3 460	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot . . . . .	543	600	712	638	474	253	430	Attached houses
Asuinkerrostalot . . . . .	1 235	1 161	1 349	1 378	1 330	1 043	1 516	Blocks of flats
<b>Vapaa-ajan asuinrakennukset . . . . .</b>	<b>341</b>	<b>407</b>	<b>427</b>	<b>516</b>	<b>543</b>	<b>439</b>	<b>470</b>	<b>Free-time residential buildings</b>
<b>Liike- ja toimistorakennukset . . . . .</b>	<b>1 317</b>	<b>1 462</b>	<b>1 716</b>	<b>2 878</b>	<b>3 302</b>	<b>2 257</b>	<b>1 843</b>	<b>Commercial and office buildings</b>
Liikerakennukset . . . . .	862	975	1 145	1 937	2 151	1 495	1 224	Commercial buildings
Toimistorakennukset . . . . .	271	299	356	619	830	530	346	Office buildings
Liikenteen rakennukset . . . . .	185	188	215	322	321	232	273	Transport and communications buildings
<b>Julkiset palvelurakennukset . . . . .</b>	<b>854</b>	<b>852</b>	<b>823</b>	<b>724</b>	<b>973</b>	<b>1 087</b>	<b>1 075</b>	<b>Public service buildings</b>
Hoitoalan rakennukset . . . . .	194	260	313	292	381	463	446	Buildings for institutional care
Kokoonumisrakennukset . . . . .	189	163	192	177	222	284	251	Assembly buildings
Opetusrakennukset . . . . .	435	390	263	212	318	306	334	Educational buildings
Palo- ja pelastustoimen rakennukset . . . . .	35	38	55	43	52	34	45	Fire fighting and rescue service buildings
<b>Teollisuus- ja varastorakennukset . . . . .</b>	<b>1 205</b>	<b>1 592</b>	<b>1 684</b>	<b>2 368</b>	<b>2 928</b>	<b>1 906</b>	<b>1 253</b>	<b>Industrial and warehouse buildings</b>
Teollisuusrakennukset . . . . .	775	1 040	1 224	1 639	2 055	1 316	829	Industrial buildings
Varastorakennukset . . . . .	430	552	459	729	873	590	425	Warehouses
<b>Maatalousrakennukset . . . . .</b>	<b>396</b>	<b>492</b>	<b>512</b>	<b>618</b>	<b>547</b>	<b>524</b>	<b>483</b>	<b>Agricultural buildings</b>
<b>Muut rakennukset . . . . .</b>	<b>491</b>	<b>574</b>	<b>603</b>	<b>680</b>	<b>701</b>	<b>606</b>	<b>674</b>	<b>Other buildings</b>



**Taulukko 2.3 Rakennusyritysten myynnin määräindeksi 2005=100**  
*Volume indices of sales of construction enterprises 2005=100*

Vuosi ja kuukausi Year and month	Rakentaminen Construction		Talonrakentaminen Building construction		Erikoistunut rakennustoiminta Specialised construction activities		Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering	
	Alkuperäinen Original	Vuosi muutos, % Year-on-year change, %	Alkuperäinen Original	Vuosi muutos, % Year-on-year change, %	Alkuperäinen Original	Vuosi muutos, % Year-on-year change, %	Alkuperäinen Original	Vuosi muutos, % Year-on-year change, %
1995.....	56,7		49,2		72,4		58,1	
1996.....	61,7	8,9	53,9	9,7	72,3	-0,2	64,7	11,4
1997.....	69,5	12,6	64,5	19,6	71,0	-1,8	72,8	12,4
1998.....	78,3	12,7	71,8	11,3	97,4	37,3	78,1	7,3
1999.....	80,8	3,2	76,3	6,2	98,0	0,6	79,7	2,0
2000.....	85,6	6,0	84,3	10,5	94,9	-3,2	84,3	5,8
2001.....	86,5	1,0	82,2	-2,4	92,3	-2,7	88,2	4,6
2002.....	87,7	1,4	83,6	1,7	93,9	1,8	89,1	1,1
2003.....	91,4	4,2	90,0	7,6	92,4	-1,6	92,2	3,5
2004.....	95,8	4,8	96,9	7,7	94,0	1,6	95,4	3,5
2005.....	99,9	4,3	99,9	3,1	99,9	6,3	99,5	4,3
2006.....	106,9	7,1	108,4	8,4	106,3	6,3	103,7	4,2
2007.....	118,6	11,0	121,7	12,2	116,6	9,7	114,6	10,6
2008.....	124,0	4,5	126,6	4,1	122,9	5,4	118,0	2,9
2009.....	107,8	-13,0	106,4	-16,0	108,4	-11,8	110,5	-6,3
2010.....	121,2	12,4	124,5	17,1	124,4	14,8	99,4	-10,0

**Kuvio 2.2 Rakennusyritysten myynnin määräindeksi 2005=100, vuosimuutos %**  
*Volume indices of sales of construction enterprises 2005=100, year-on-year change %*



## 3 Korjausrakentaminen Renovation

### *Suurimpien rakennusyritysten korjausrakentamisen liikevaihto kasvoi 3 prosenttia vuonna 2010*

Vähintään 10 hengen rakennusyritysten korjausrakentamisesta kertynyt liikevaihto oli vuonna 2010 kaikkiaan 4,4 mrd. euroa. Korjausrakentaminen on pysynyt lähes samalla tasolla kuin vuonna 2009. Kasvua edelliseen vuoteen oli 3 prosenttia.

Kaikkiaan vähintään 10 hengen rakennusyritysten rakentamisen liikevaihto oli 13,3 mrd. euroa. Uudisrakentamisen osuus liikevaihdosta oli 68 prosenttia ja korjausrakentamisen osuus 32 prosenttia. Talonraken-

tamisen toimialalla toimivien yritysten osuus korjausten liikevaihdosta oli 48 prosenttia ja erikoistuneen rakentamisen eli rakennus- asennusten ja viimeistelyn osuus korjausten liikevaihdosta oli 52 prosenttia.

Noin 57 prosenttia korjausten liikevaihdosta muodostui muiden kuin asuinrakennusten korjauksista. Asuinrakennusten korjausten osuus talonrakentamisen korjausten liikevaihdosta oli 42 prosenttia.

### *Asuntoyhteisöjen korjausten arvo nousi 18 prosenttia vuonna 2010*

Vuonna 2010 asunto-osakeyhtiöt ja aravalainoitettut asuntoyhteisöt korjasivat rakennuksiinsa kaikkiaan 1,6 miljardilla eurolla, mikä on 17,8 prosenttia enemmän kuin vuonna 2009.

Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset muodostivat noin kolme neljänestä koko asuntoyhteisöjen korjauksista eli kaikkiaan noin 1,2 miljardia euroa. Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset nousivat noin 17 prosenttia edellisestä vuodesta. Asunto-osakeyhtiöiden hoitokuluihin kuuluvat vuosikorjauskustannukset kasvoivat 5,5 prosenttia ja taseeseen aktivoidut korjauskustannukset kasvoivat voimakkaasti, 48 prosenttia. Syy vahvaan kasvuun on 1950- ja 1960-luvuilla valmistuneiden kerrostalo-asuntoyhtiöiden suuret korjauskulut.

Runas 40 prosenttia kaikista asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannuksista kohdistui rakennusten LVI-järjestelmien korjauksiin, kuten putkiremontteihin. Vain neljännes kaikista korjauksista kohdistui rakennusten ulkopuolisten rakenteiden korjauksiin, kuten ulkoseinien, kattorakenteiden, ikkunoiden, ulko-ovien ja parvekkeiden korjauksiin. Rakennuksen sisärakenteiden korjauskustannukset olivat noin 10 prosenttia kaikista asunto-osakeyhtiöiden

korjauksista. Loput korjauskustannukset kohdistuivat ulkoalueiden, rakennuksen pohjarakenteiden, huoneistojen, sähköjärjestelmien ja muihin korjaustoimenpiteisiin. Aravalainoitettuja asuntoyhteisöjä korjattiin noin 410 miljoonalla eurolla. Kasvu edelliseen vuoteen oli 19 prosenttia. Etenkin pääkaupunkiseudun aravatalot peruskorjasivat rakennuksiaan voimakkaasti. Peruskorjausten arvo kasvoi lähes kolmanneksen edellisestä vuodesta.

#### **Tiedustelut – Inquiries**

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET,  
KORJAUSRAKENTAMINEN  
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS, RENOVATION  
BUILDING

Kaj Isaksson

Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### **Lisätietoja – Further information**

tilastokeskus.fi/til/kora

**Taulukko 3.1 Talonrakentamisen ja korjausrakentamisen kokonaistuotos**  
*Gross output of building construction and renovation*

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009*	2010*	
	Käypiin hintoihin – Current prices – Milj. euroa – EUR million											
<b>Kaikki talonrakennukset</b>												<b>Buildings in total</b>
Uudis- rakentaminen . . . . .	9 391	9 687	9 276	9 373	10 400	11 684	12 525	14 881	15 419	11 333	11 576	<b>New buildings and extensions</b>
Korjaukset yhteensä . . .	5 753	5 836	5 994	6 165	6 470	7 002	7 467	8 124	8 782	9 083	9 565	<b>Repairs in total</b>
Vuosikorjaukset . . .	2 712	2 698	2 793	2 780	2 931	3 125	3 263	3 531	3 809	4 049	4 211	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset . . .	3 041	3 138	3 201	3 385	3 539	3 877	4 204	4 593	4 973	5 034	5 354	<i>Capital repairs</i>
<b>Kokonaistuotos . . . . .</b>	<b>15 144</b>	<b>15 523</b>	<b>15 270</b>	<b>15 538</b>	<b>16 870</b>	<b>18 686</b>	<b>19 992</b>	<b>23 005</b>	<b>24 201</b>	<b>20 416</b>	<b>21 143</b>	<b>Gross output</b>
	Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – Milj. euroa – EUR million											
Uudis- rakentaminen . . . . .	9 391	9 161	8 924	9 042	9 797	10 482	10 823	12 053	11 818	8 890	9 992	<b>New buildings and extensions</b>
Korjaukset yhteensä . . .	5 753	5 525	5 789	5 913	6 083	6 314	6 533	6 755	7 008	7 305	7 598	<b>Repairs in total</b>
Vuosikorjaukset . . .	2 712	2 554	2 696	2 642	2 745	2 832	2 894	3 029	3 190	3 312	3 397	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset . . .	3 041	2 971	3 093	3 271	3 338	3 482	3 639	3 726	3 818	3 993	4 201	<i>Capital repairs</i>
<b>Kokonaistuotos . . . . .</b>	<b>15 144</b>	<b>14 686</b>	<b>14 713</b>	<b>14 955</b>	<b>15 880</b>	<b>16 796</b>	<b>17 356</b>	<b>18 808</b>	<b>18 826</b>	<b>16 195</b>	<b>17 590</b>	<b>Gross output</b>

\* Ennakkotieto – Preliminary data

**Taulukko 3.2 Asunto-osaakeyhtiöiden korjauskustannukset käypiin hintoihin, milj. euroa**  
*Repair costs of housing corporations, current prices, EUR million*

Korjaustoimenpide	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010*	Repairs	
	Käypiin hintoihin – Current prices – Milj. euroa – EUR million										
<b>Asunto-osaakeyhtiöt</b>											<b>Housing companies</b>
Vuosikorjaukset . . . . .	389,7	376,3	411,5	505,9	500,1	584,2	609,9	755,6	797,4	<i>Current repairs</i>	
Perusparannukset . . . .	250,9	291,4	321,1	255,5	414,2	532,0	362,2	293,1	433,3	<i>Capital repairs</i>	
<b>Yhteensä . . . . .</b>	<b>640,6</b>	<b>667,7</b>	<b>732,6</b>	<b>761,4</b>	<b>914,3</b>	<b>1 116,2</b>	<b>972,1</b>	<b>1 048,7</b>	<b>1 230,7</b>	<b>Total</b>	
<b>Aravalainoitettut vuokratalot<sup>1)</sup></b>											<b>State-subsidised rental houses<sup>1)</sup></b>
Vuosikorjaukset . . . . .				168,6	188,4	204,1	215,8	212,4	250,3	<i>Current repairs</i>	
Perusparannukset . . . .				141,0	135,0	112,8	126,8	135,0	162,6	<i>Capital repairs</i>	
<b>Yhteensä . . . . .</b>				<b>309,6</b>	<b>324,4</b>	<b>216,9</b>	<b>342,6</b>	<b>347,4</b>	<b>414,9</b>	<b>Total</b>	

\* Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Aravalainoitettujen vuokratalojen korjauskustannusten laskenta aloitettiin uudella menetelmällä vuodesta 2005.  
*Renovation costs for state-subsidised rental houses have been calculated with a revised method since 2005.*

**Taulukko 3.3 Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset rakennuksen valmistumisvuoden mukaan, 2010**  
*Repair costs of housing corporations by completion year of buildings, 2010*

Rakennusten valmistusvuosi Completion year of buildings	Rivi- ja ketjutalot – Attached houses	Kerrostalot – Blocks of flats	Yhteensä – Total
	Milj. euroa – EUR million		
–1959 .....	11,1	333,2	344,3
1960–1969 .....	12,5	351,2	363,7
1970–1979 .....	78,5	246,8	325,2
1980–1989 .....	73,7	60,1	133,8
1990–1999 .....	15,6	22,9	38,5
2000– .....	8,3	16,3	24,6
<b>Yhteensä – Total .....</b>	<b>199,7</b>	<b>1 030,5</b>	<b>1 230,1</b>

**Taulukko 3.4 Suurten<sup>1)</sup> talonrakennusyritysten liikevaihto**  
*Turnover of the biggest<sup>1)</sup> building enterprises*

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010*	
milj. euroa – EUR million										
<b>Uudisrakentaminen</b>										<b>New buildings and extensions</b>
Talonrakentaminen.....	3 518	3 564	3 874	4 120	4 926	5 560	4 874	5 822	5 981	Building construction
Erikoistunut rakennus- toiminta.....	850	864	815	993	1 191	1 291	1 591	2 242	2 998	Building installation and completion
<b>Yhteensä .....</b>	<b>4 368</b>	<b>4 428</b>	<b>4 689</b>	<b>5 114</b>	<b>6 117</b>	<b>6 851</b>	<b>6 465</b>	<b>8 064</b>	<b>8 979</b>	<b>Total</b>
<b>Korjausrakentaminen</b>										<b>Renovation and repair</b>
Talonrakentaminen.....	975	925	986	1 043	1 269	1 253	1 647	2 034	1 928	Building construction
Erikoistunut rakennus- toiminta.....	674	750	938	1 137	1 129	1 311	1 409	2 227	2 469	Building installation and completion
<b>Yhteensä .....</b>	<b>1 649</b>	<b>1 675</b>	<b>1 924</b>	<b>2 180</b>	<b>2 398</b>	<b>2 564</b>	<b>3 056</b>	<b>4 261</b>	<b>4 397</b>	<b>Total</b>
<b>Koko talonrakentaminen</b>										<b>Total of building construction</b>
Talonrakentaminen.....	4 493	4 489	4 860	5 164	6 195	6 813	6 520	7 856	7 909	Building construction
Erikoistunut rakennus- toiminta.....	1 524	1 614	1 753	2 130	2 320	2 602	3 000	4 469	5 467	Building installation and completion
<b>Yhteensä .....</b>	<b>6 017</b>	<b>6 103</b>	<b>6 614</b>	<b>7 294</b>	<b>8 515</b>	<b>9 415</b>	<b>9 521</b>	<b>12 325</b>	<b>13 376</b>	<b>Total</b>

\* Ennakkotieto, ei vertailukelpoinen aiempien vuosien kanssa.  
*Preliminary data, not comparable with data concerning earlier years.*

1) Vuoteen 2008 saakka yli 20 henkilön talonrakennusyritykset, vuodesta 2009 lähtien yli 10 henkilön talonrakennusyritykset.  
 Sisältää noin 600 suurinta talonrakennusyritystä.  
*Until 2008 building enterprises with over 20 persons, from 2009 building enterprises with over 10 persons. Includes about 600 biggest building enterprises.*

Talonrakentaminen (41), TOL 2008 – Building construction (41), SIC 2008

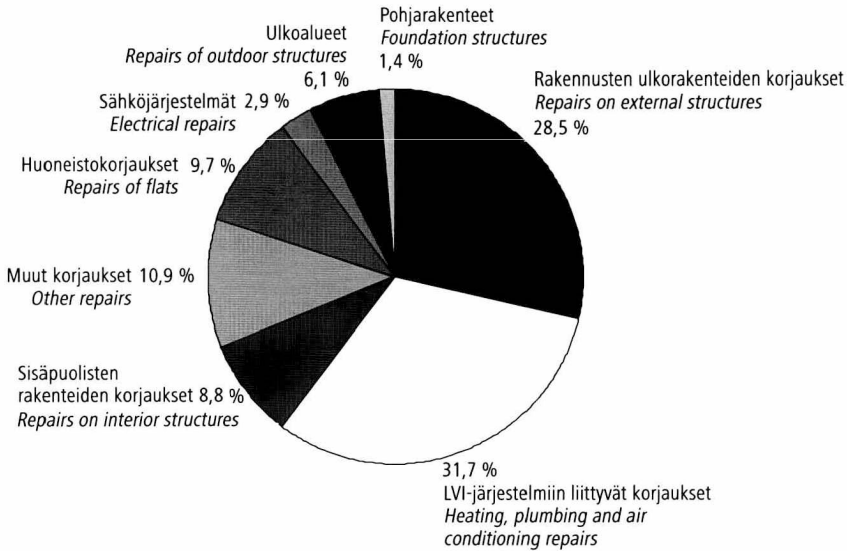
Erikoistunut rakennustoiminta (43), TOL 2008 – Building installation and completion (43), SIC 2008

**Taulukko 3.5 Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit**  
*Professional builders' working hours in building construction*

Vuosi – Year	Yhteensä Total	Uudisrakentaminen Newbuilding	Muu Other	Korjausrakentaminen Renovation	josta – of which		
					Asuinrakennusten korjaus Renovation of residential buildings	Muiden rakennusten korjaus Renovation of other buildings	
					milj. tuntia – mil. working hours	%	%
2000. ....	228,5	120,8	7,0	93,8	54,2	45,3	
2001. ....	212,7	111,1	12,4	89,2	56,7	43,3	
2002. ....	213,2	109,6	12,1	91,5	54,4	45,6	
2003. ....	217,7	113,2	11,8	92,7	54,1	45,9	
2004. ....	211,7	114,0	11,5	86,2	56,6	43,4	
2005. ....	223,5	117,1	11,4	95,1	57,0	43,0	
2006. ....	230,0	118,8	10,8	100,4	57,7	42,3	
2007. ....	240,9	131,2	10,3	99,4	55,4	44,6	
2008. ....	255,3	130,8	11,1	113,4	55,0	45,0	
2009. ....	237,2	97,8	8,5	130,8	59,4	40,6	
2010*.....	277,8	125,7	14,1	138,0	62,7	37,3	

\* Ennakkotieto – Preliminary data

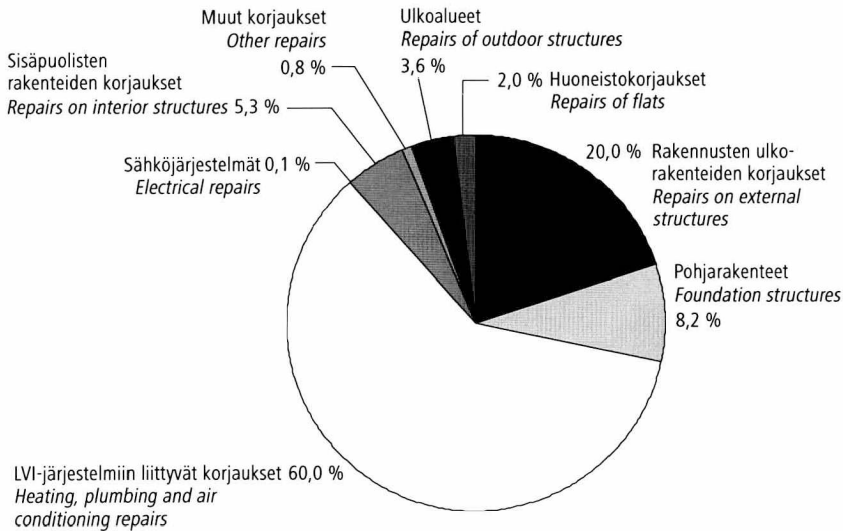
**Kuvio 3.1 Asunto-osakeyhtiöiden vuosikorjaukset<sup>1)</sup> korjaustoimenpiteittäin, 2010**  
*Breakdown of housing corporations' current repair costs<sup>1)</sup> according to repair measures, 2010*



Vuosikorjaukskustannukset yht. 797,4 milj. euroa – Current repairs expenditure, total 797,4 EUR million

- 1) Asunto-osakeyhtiön vuosikorjauksella tarkoitetaan tuloslaskelmaan kuluiksi kirjattuja kustannuksia.  
*Annual running repairs of a housing company refer to costs entered as expenditure in the profit and loss statement.*

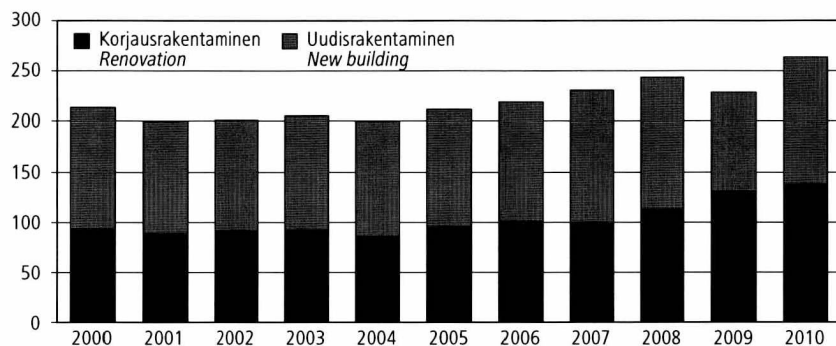
**Kuvio 3.2 Asunto-osakeyhtiöiden peruskorjaukset<sup>1)</sup> korjaustoimenpiteittäin, 2010**  
*Breakdown of housing corporations' capital repair costs<sup>1)</sup> according to repair measures, 2010*



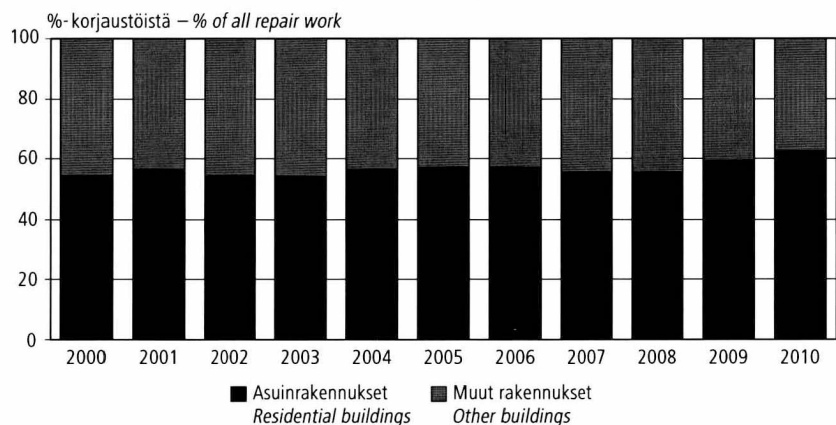
Peruskorjaukskustannukset yht. 433,3 milj. euroa – Capital repairs expenditure, total 433,3 EUR million

- 1) Asunto-osakeyhtiön peruskorjauksella tarkoitetaan suuria korjauksia jotka kirjanpidossa kohottavat kiinteistön arvoa.  
*Renovation repairs of a housing company refer to major repairs which in book-keeping increase the value of the property.*

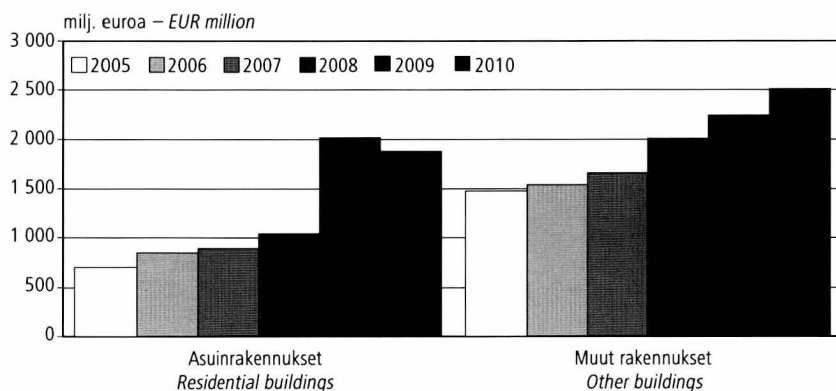
**Kuvio 3.3 Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit, milj. tuntia**  
*Professional builders' working hours in building construction, mil. hours*



**Kuvio 3.4 Talonrakentamisen työtunnit korjauskohteittain**  
*Working hours in building construction by type of building under repair*



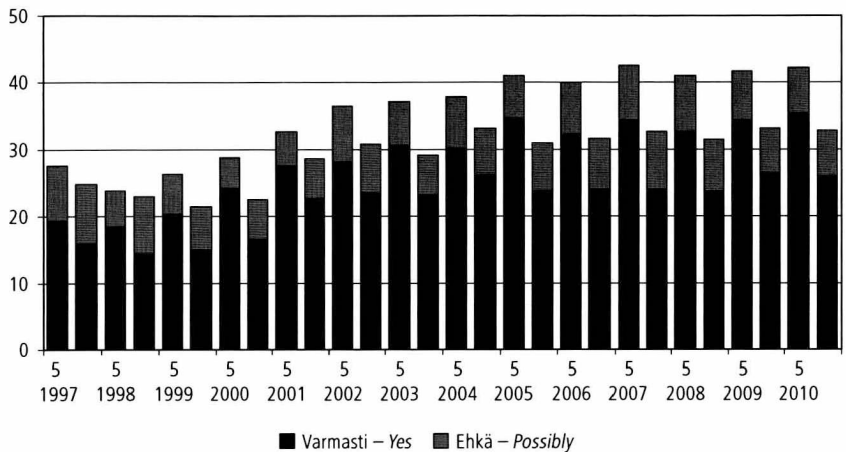
**Kuvio 3.5 Suurten<sup>1)</sup> talonrakennusyritysten korjausrakennuskohteet**  
*The repair targets of the biggest<sup>1)</sup> building enterprises*



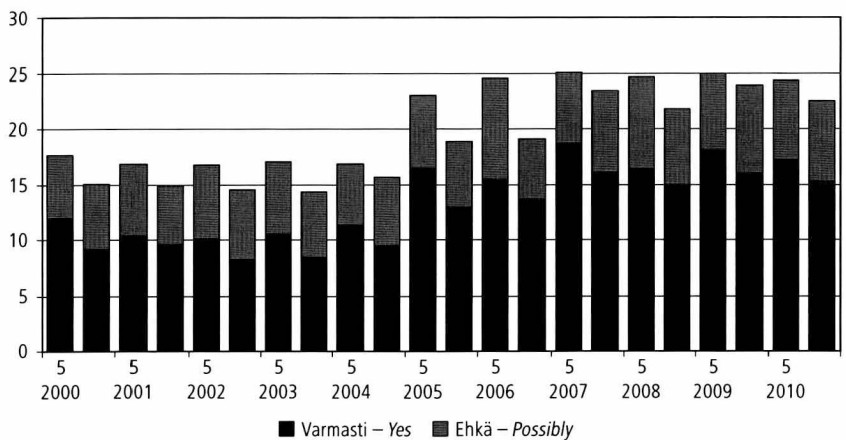
1) Yli 20 henkilön talonrakennusyritykset. Sisältää noin 600 suurinta talonrakennusyritystä.  
*Building enterprises over 20 employed persons. Include about 600 biggest building enterprises.*

Talonrakentaminen (41), TOL 2008 – *Building construction (41), SIC 2008*  
 Erikoistunut rakennustoiminta (43), TOL 2008 – *Building installation and completion (43), TOL 2008*

**Kuvio 3.6 Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon remontointiin seuraavien 6 kk aikana, %**  
*Proportion of households intending to spend some money on the renovation of their dwelling within six months of the survey, %*



**Kuvio 3.7 Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon peruskorjaukseen seuraavien 12 kk aikana, %**  
*Proportion of households intending to spend money on basic repairs on their dwelling within 12 months of the survey, %*







## 4 Kustannusindeksit Cost indices

### *Rakennuskustannukset nousivat 1,1 prosenttia vuonna 2010*

Rakentamisen kustannukset nousivat vuonna 2010 keskimäärin 1,1 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2009 vastaava muutos oli -1,1 prosenttia. Vuodesta 2009 rakentamisen työpanokset kasvoivat 0,7 prosenttia ja rakennustarvikkeiden hinnat nousivat 2,0 prosenttia. Muiden panosten hinnat laskivat vuonna 2010 keskimäärin 1,4 prosenttia.

Ammattimaisessa rakentamisessa asuin-kerrostalojen rakentamisen kustannukset nousivat 1,8 prosenttia, toimisto- ja liikera-kennusten 1,1 prosenttia sekä teollisuus- ja varistorakennusten 0,8 prosenttia. Omatoimisessa rakentamisessa pientalorakentamisen kustannukset nousivat 1,1 prosenttia ja

maatalouden tuotantorakennusten rakennus-kustannukset 2,3 prosenttia.

Rakennustarvikeryhmittäin tarkasteltuna vuonna 2010 eniten nousivat maalaustarvikkeiden hinnat (3,1 %). Myös muiden rakennustarvikeryhmien hinnat nousivat, lukuunottamatta LVI-tarvikkeita, joiden hinnat laskivat noin 0,3 prosenttia edellisvuodesta.

Vuonna 2010 suurimmat keskimääräiset tarvikekohtaiset vuosimuutokset tapahtuivat sahapuutavaran (15,7 %), paneelien (14,7 %), betoniteräksen (14,6 %) ja kyllästetyn puutavaran (10,6 %) hinnoissa. Pientä laskua oli maa-aineksen (5,2 %), metalliovien ja -ikkunoiden (3,7 %) sekä valmisbetonin (3,1 %) hinnoissa.

### *Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi nousi vajaat 4 prosenttia vuonna 2010*

Vuonna 2010 kiinteistön ylläpidon kustannukset nousivat 3,6 prosenttia verrattuna vuoteen 2009. Rakennustyypeittäin tarkasteltuna eniten nousivat vuoden aikana teolli-

suushallien ylläpidon kustannukset, 5,4 prosenttia. Kokonaisindeksiin kuulumattoman omakotitalon ylläpitokustannukset nousivat 6,9 prosenttia vuodesta 2009.

#### **Tiedustelut – Inquiries**

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET,  
HINNAT JA PALKAT  
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS,  
PRICES AND COSTS

Jan Moilanen, Matias Kemppainen  
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### **Lisätietoja – Further information**

tilastokeskus.fi/til/rki  
tilastokeskus.fi/til/kyki  
tilastokeskus.fi/til/maku

Vuonna 2009 tehtävittäin tarkasteltuna nousi eniten sähköhuolto, 6,3 prosenttia, edellisvuodesta. Myös yleishoidon ja siivouksen kustannukset nousivat yli 5 prosenttia.

Kustannuslajeista vuonna 2010 nousi vuositasolla eniten kiinteistön lämmityskustannukset (6,2 %). Erityisesti kevyen polttoöljyn hinnannousu (30,0 %) vaikutti lämmityskustannusten kasvuun.

### *Maarakentamisen kustannusindeksi nousi 2,6 prosenttia vuonna 2010*

Maarakentamisen kustannukset nousivat 2,6 prosenttia vuonna 2010 vuosikeskiarvolla mitattuna. Työlajeista eniten nousivat päällystämisen kustannukset, 12,0 prosenttia. Muiden työlajien kustannusten muutos vaihteli 0,1 prosentin laskusta 3,8 prosentin nousuun.

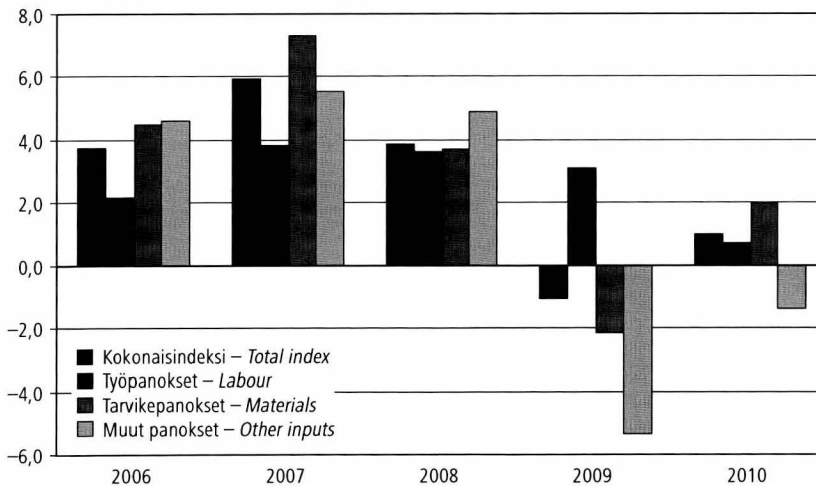
Kokonaisindeksin nousuun vaikuttivat erityisesti polttoaineiden ja energian kallistuminen, sekä bitumi- ja muovituotteiden hintojen nousu.

**Taulukko 4.1 Rakennuskustannusindeksi 2005=100**  
*Building Cost Index 2005=100*

Vuosi Year	Kokonais- indeksi Total index	Työ- panokset Labour	Tarvike- panokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuinkerros- talo Blocks of flats	Asuin- pientalo Detached house	Toimisto-ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus-ja varastorakennus Industrial buildings and ware-houses
(Paino – Weight)	(1 000)	(318)	(522)	(160)	(150)	(200)	(400)	(250)
2005.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006.....	103,8	102,2	104,5	104,6	103,7	104,3	103,4	103,9
2007.....	109,9	106,1	112,1	110,4	110,3	110,7	109,2	109,8
2008.....	114,2	109,9	116,3	115,8	114,5	114,3	113,7	114,3
2009.....	113,0	113,3	113,8	109,6	113,2	112,9	112,6	113,3
2010.....	114,2	114,1	116,1	108,1	115,2	114,0	113,8	114,2

Ryhmien painot ilmoitettu suluisissa.  
*Weighting figures in parentheses.*

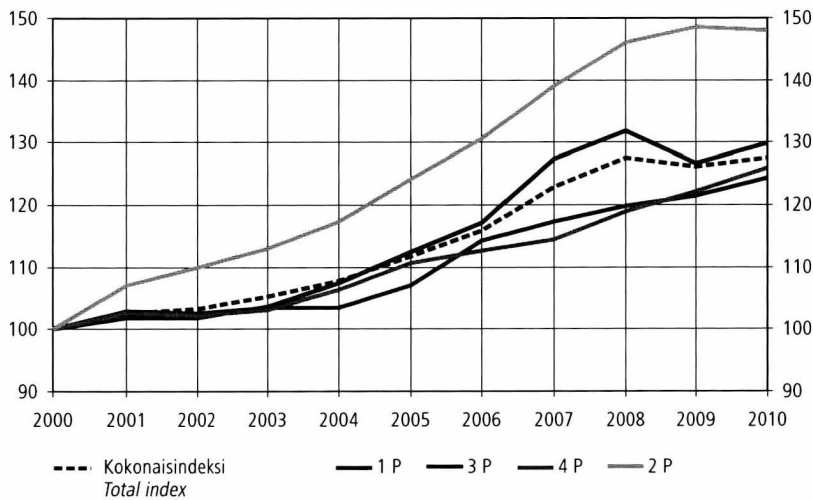
**Kuvio 4.1 Rakennuskustannusindeksi 2005=100, vuosimuutos %**  
*Building cost index 2005=100, year-on-year change %*



**Taulukko 4.2 Indeksiehto-osaindeksit 2000=100**  
*Index condition – subindices 2000=100*

Vuosi Year	1 P Rakennusteknisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	2 P LVI-tarvikkeet <i>HVAC equipment</i>	3 P Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	4 P Maalaustarvikkeet <i>Material for painting</i>
2000.....	100,0	100,0	100,0	100,0
2001.....	101,9	107,1	102,9	102,6
2002.....	101,9	110,0	102,6	102,2
2003.....	103,7	113,0	103,4	103,1
2004.....	107,4	117,2	103,6	106,3
2005.....	112,5	124,1	107,0	110,6
2006.....	117,2	130,6	114,3	112,6
2007.....	127,3	139,0	117,4	114,5
2008.....	131,9	146,1	119,9	118,9
2009.....	126,7	148,5	121,4	122,2
2010.....	129,8	148,1	124,4	126,0

**Kuvio 4.2 Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osaindeksit**  
*Building cost index 2000=100, subindices*



**Taulukko 4.3 Rakennuskustannusindeksi 1964=100, 1973=100 ja 1980=100, 1990=100, 2000=100**  
*Building cost index 1964=100, 1973=100 and 1980=100, 1990=100, 2000=100*

Vuosi Year	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index
	1964=100	1973=100	1980=100	1990=100	2000= 100
1964.....	100,0	..	..	..	
1965.....	104,8	..	..	..	
1966.....	107,9	..	..	..	
1967.....	114,2	..	..	..	
1968.....	125,8	..	..	..	
1969.....	130,8	..	..	..	
1970.....	138,2	..	..	..	
1971.....	148,6	..	..	..	
1972.....	160,9	..	..	..	
1973.....	187,9	100,0	..	..	
1974.....	233,2	125,4	..	..	
1975.....	259,0	139,4	..	..	
1976.....	282,8	151,6	..	..	
1977.....	314,1	171,4	..	..	
1978.....	331,4	180,8	..	..	
1979.....	364,4	198,8	..	..	
1980.....	413,2	225,5	100,0	..	
1981.....	456,5	249,1	110,1	..	
1982.....	488,3	266,4	117,7	..	
1983.....	534,0	291,4	128,7	..	
1984.....	566,5	309,1	136,6	..	
1985.....	598,6	326,6	144,3	..	
1986.....	624,6	340,8	150,6	..	
1987.....	653,1	356,3	157,4	..	
1988.....	696,3	379,9	167,9	..	
1989.....	751,0	409,7	181,0	..	
1990.....	805,4	439,4	194,1	100,0	
1991.....	821,8	448,4	198,1	102,2	
1992.....	807,5	440,6	194,6	100,4	
1993.....	809,9	441,9	195,2	100,7	
1994.....	822,0	448,5	198,2	102,2	
1995.....	832,5	454,2	200,7	103,5	
1996.....	825,8	450,6	199,1	102,7	
1997.....	846,2	461,7	204,0	105,2	
1998.....	865,6	472,3	208,7	107,6	
1999.....	877,7	478,9	211,6	109,1	
2000.....	903,6	493,0	217,8	112,3	100,0
2001.....	930,1	507,5	224,2	115,6	102,5
2002.....	937,5	511,5	226,0	116,6	103,3
2003.....	955,0	521,1	230,2	118,7	105,2
2004.....	978,2	533,7	235,8	121,6	107,8
2005.....	1 013,9	553,2	244,4	126,0	111,7
2006.....	1 051,9	573,9	253,5	130,8	115,9
2007.....	1 114,4	608,0	268,6	138,5	122,8
2008.....	1 157,8	631,7	279,1	143,9	127,5
2009.....	1 145,2	624,8	276,0	142,4	126,1
2010.....	1 157,6	631,6	279,0	143,9	127,5

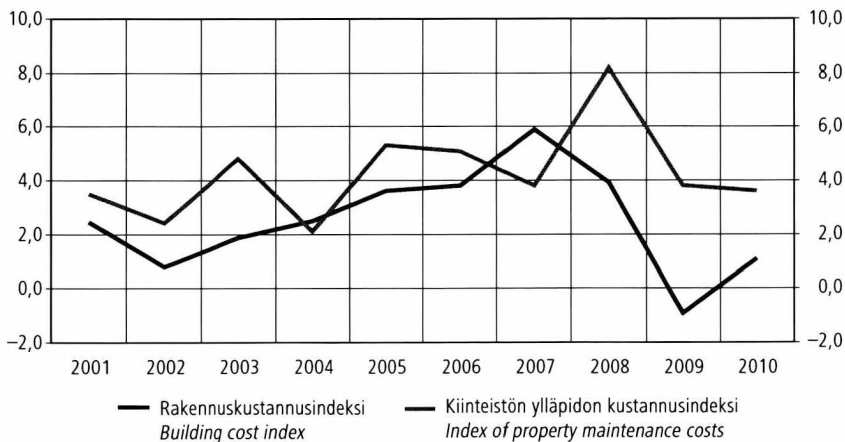
**Taulukko 4.4 Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 rakennustyypeittäin**  
*Index of property maintenance costs 2000=100 by type of building*

Vuosi ja neljännes Year and quarter	Kokonaisindeksi – Total index								Oma- kotitalo Detached house	Vuosi- muutos Year-on- year change %
	Yhteensä Total	Vuosimuutos Year-on- year change %	Asuin- kerrostalo Blocks of flats (449)	Myymälä- rakennus Shop building (76)	Toimisto- rakennus Office building (97)	Terveys- keskus Health centre (53)	Koulu- rakennus School building (92)	Teollisuus- halli Manufacturing plant (233)		
2000. ....	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001. ....	103,4	3,5	104,2	103,2	103,6	103,3	103,1	102,2	99,8	-0,2
2002. ....	105,9	2,4	106,8	105,9	106,4	105,8	105,2	104,2	100,9	1,1
2003. ....	111,0	4,8	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4	107,3	6,3
2004. ....	113,3	2,1	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2	111,1	3,6
2005. ....	119,3	5,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3	119,5	7,5
2006. ....	125,9	5,5	126,1	125,4	125,6	123,7	124,6	126,7	126,8	6,1
2007. ....	130,6	3,8	131,3	130,0	130,7	127,9	128,8	130,7	131,5	3,8
2008. ....	141,5	8,3	141,2	140,8	140,5	137,2	139,0	144,5	148,0	12,5
2009. ....	147,0	3,8	148,6	146,7	147,1	143,4	143,1	146,1	146,8	-0,8
2010. ....	152,2	3,5	152,7	151,3	151,2	148,4	148,8	154,0	156,9	6,9

**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 rakennustyypeittäin**  
*Index of property maintenance costs 2005=100 by type of building*

2005. ....	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006. ....	105,1	5,1	105,5	104,9	104,8	104,0	104,2	105,1	104,7	4,7
2007. ....	109,1	3,8	109,9	109,2	109,0	107,5	107,6	108,7	108,1	3,3
2008. ....	118,0	8,2	118,1	117,7	117,1	115,1	116,1	119,6	120,2	11,2
2009. ....	122,5	3,8	124,3	122,6	122,6	120,3	119,5	120,9	119,3	-0,8
2010. ....	126,9	3,6	127,7	126,5	126,1	124,5	124,3	127,5	127,5	6,9

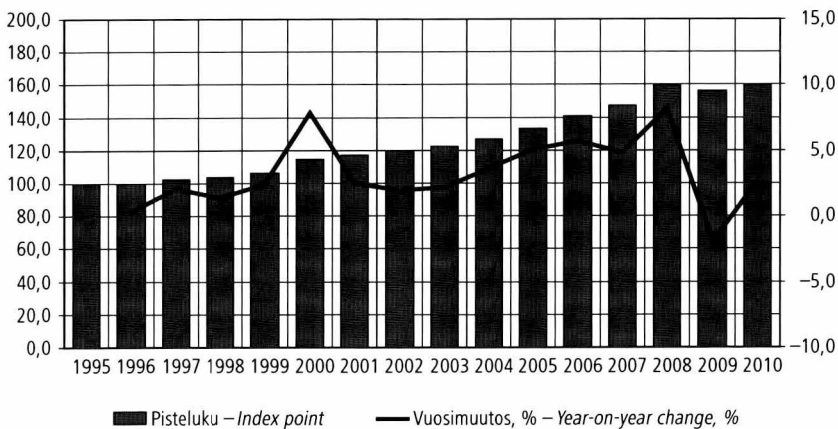
**Kuvio 4.3 Kiinteistön ylläpidon ja rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset, %**  
*Year-on-year changes of indices of property maintenance costs and building costs, %*



**Taulukko 4.5 Maarakennuskustannusindeksi**  
*Cost index of civil engineering works*

Vuosi Year	Kokonaisindeksi – Total index					
	1995=100		2000=100		2005=100	
	Pisteluku Index points	Vuosi muutos, % Year-on-year change, %	Pisteluku Index points	Vuosi muutos, % Year-on-year change, %	Pisteluku Index points	Vuosi muutos, % Year-on-year change, %
1995	100,0					
1996	100,3	0,3				
1997	102,4	2,1				
1998	103,8	1,4				
1999	106,3	2,4				
2000	114,7	7,9	100,0			
2001	117,6	2,5	103,0	3,1		
2002	119,9	1,9	104,7	1,6		
2003	122,5	2,2	107,0	2,1		
2004	126,8	3,6	110,8	3,6		
2005	133,3	5,1	116,5	5,1	100,0	
2006	140,9	5,7	123,1	5,7	106,1	6,1
2007	147,7	4,8	129,0	4,8	111,3	4,8
2008	159,3	7,9	139,2	7,9	120,4	8,2
2009	156,1	-2,0	136,4	-2,0	118,2	-1,8
2010	160,3	2,7	140,0	2,6	121,3	2,6

**Kuvio 4.4 Maarakennuskustannusindeksi 1995=100**  
*Cost index of civil engineering works 1995=100*







## 5 Rakentaminen kansantaloudessa Construction in National Accounts

### Rakentaminen kääntyi kasvuun vuonna 2010

Ennakkotietojen mukaan rakentaminen kääntyi vuonna 2010 varovaiseen kasvuun. Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon arvioidaan nousseen noin 2 prosenttia 28,3 miljardiin euroon. Rakentamisen tuotoksen hintojen laskettua yli 3 prosenttia, nousi rakentamisen tuotoksen volyymi noin 5 prosenttia.

Talonrakentamisen osuus koko rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli ennakkolaskelmien mukaan käyvin hinnoin noin 21,1 miljardia euroa, maa- ja vesirakentamisen 6,9 miljardia euroa ja rakennuttamisen reilut 300 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen tuotoksen volyymi nousi 9 prosenttia. Talonrakentamisen uudistutuannon osalta vuosi 2010 näyttäytyi huomattavasti edellisvuosia kirkkaammalta: asuntojen uudisrakentaminen nousi edellisvuodesta yli 40 prosenttia, muidenkin talonrakennusten uudisrakentamisen volyymi nousi 12 prosenttia. Talonrakentamisessa korjausrakentamisen volyymien ennakoitaan kasvaneen 4 prosentilla. Talonrakentamisen korjausrakentamisen ennakoitaan painottuneen asuinrakennusten korjausrakentamiseen. Talonrakentamisessa pitkälti uudisrakentamisen urakkahintoihin perustuvat talonrakentamisen tuottajahinnat laskivat vajaat 5 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon ennakoitaan laskeneen 4 prosenttia vuonna 2010. Tuotoksen volyymien laskuksi ennakoitaan noin 6 prosenttia. Maa- ja vesirakentamisen tuottajahinnat nousivat edellisvuodesta noin 2 prosenttia.

Vuonna 2010 rakentamisen perushintaisen bruttoarvonlisäyksen arvioidaan asetuvan käypähintaisena noin 10,5 miljardiin euroon. Talonrakentamisen osuus tästä oli 74 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyymi nousi 9 prosenttia. Rakentamisen osuus koko kansantalouden perushintaisesta

arvonlisäyksestä on 7 prosenttia. Ennakkotietojen mukaan kansantalouden vuoden 2010 markkinahintaisen bruttoarvonlisäyksen volyymien nousu oli 3,6 prosenttia.

Rakentamisen selvä elpyminen näkyi vuonna 2010 varovaisesti myös työllisyydessä. Kansantalouden tilinpidon ennakkollisten tietojen mukaan rakentaminen työllisti vuonna 2010 vajaat 183 000 henkeä, mikä on noin prosentin enemmän kuin vuotta aiemmin. Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen, eli bruttoinvestointien, arvo koko rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2010 noin 770 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen osuus bruttoinvestoinneista oli reilut 49 prosenttia, maa- ja vesirakentamisen noin 44 prosenttia. Rakentamisen investoinneista kone-, laite- ja kuljetusvälineinvestointien osuus oli noin 78 prosenttia. Volyymiltään rakennustoimialojen yhteenlaskettujen bruttoinvestointien arvioidaan nousseen edellisvuodesta noin 18 prosenttia.

#### Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT  
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS  
Sami Niemeläinen  
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ntp  
tilastokeskus.fi/til/vtp

**Taulukko 5.1 Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa**  
*Production and generation of income in construction*

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
	Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> milj. euroa – <i>EUR million</i>							
<b>Rakentaminen yhteensä</b>								
1 Tuotos perushintaan.....	11 746	13 273	15 421	16 962	19 253	19 795	19 723	20 150
2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan.....	7 099	8 138	9 437	10 381	11 941	12 352	12 494	12 517
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2) ....	4 647	5 135	5 984	6 581	7 312	7 443	7 229	7 633
4 Kiinteän pääoman kumulinen .....	283	300	318	334	369	396	417	444
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4) .....	4 364	4 835	5 666	6 247	6 943	7 047	6 812	7 189
6 Palkat ja palkkiot .....	2 411	2 798	3 123	3 299	3 559	3 692	3 782	3 886
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut .....	567	668	775	808	837	876	869	870
8 Muut tuotantoverot .....	8	8	10	10	10	11	11	11
9 Muut tuotantotukipalkkiot .....	10	10	14	12	8	8	7	7
10 Toimintaylijäämä/sekatalo (5–6–7–8+9) ....	1 388	1 371	1 772	2 142	2 545	2 476	2 157	2 429
<b>Rakennuttaminen</b>								
1 Tuotos perushintaan.....	107	128	133	152	173	171	164	163
2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan.....	55	65	65	77	88	84	80	81
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2) ....	52	63	68	75	85	87	84	82
4 Kiinteän pääoman kumulinen .....	1	1	1	1	1	1	2	2
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4) .....	51	62	67	74	84	86	82	80
6 Palkat ja palkkiot .....	12	13	15	16	17	18	19	19
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut .....	3	3	4	4	4	4	4	4
8 Muut tuotantoverot .....								
9 Muut tuotantotukipalkkiot .....								
10 Toimintaylijäämä/sekatalo (5–6–7–8+9) ....	36	46	48	54	63	64	59	57
<b>Talonrakentaminen</b>								
1 Tuotos perushintaan.....	8 872	9 947	11 768	13 084	15 148	15 528	15 296	15 545
2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan.....	5 311	6 090	7 222	7 989	9 358	9 684	9 745	9 702
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2) ....	3 561	3 857	4 546	5 095	5 790	5 844	5 551	5 843
4 Kiinteän pääoman kumulinen .....	131	146	157	168	189	202	215	231
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4) .....	3 430	3 711	4 389	4 927	5 601	5 642	5 336	5 612
6 Palkat ja palkkiot .....	1 800	2 107	2 382	2 541	2 738	2 770	2 844	2 909
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut .....	398	481	563	594	611	621	619	614
8 Muut tuotantoverot .....	3	3	4	4	4	4	4	4
9 Muut tuotantotukipalkkiot .....	9	9	11	9	7	5	2	4
10 Toimintaylijäämä/sekatalo (5–6–7–8+9) ....	1 238	1 129	1 451	1 797	2 255	2 252	1 871	2 089
<b>Maa- ja vesirakentaminen</b>								
1 Tuotos perushintaan.....	2 767	3 198	3 520	3 726	3 932	4 096	4 263	4 442
2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan.....	1 733	1 983	2 150	2 315	2 495	2 584	2 669	2 734
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2) ....	1 034	1 215	1 370	1 411	1 437	1 512	1 594	1 708
4 Kiinteän pääoman kumulinen .....	151	153	160	165	179	193	200	211
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4) .....	883	1 062	1 210	1 246	1 258	1 319	1 394	1 497
6 Palkat ja palkkiot .....	599	678	726	742	804	904	919	958
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut .....	166	184	208	210	222	251	246	252
8 Muut tuotantoverot .....	5	5	6	6	6	7	7	7
9 Muut tuotantotukipalkkiot .....	1	1	3	3	1	3	5	3
10 Toimintaylijäämä/sekatalo (5–6–7–8+9) ....	114	196	273	291	227	160	227	283

\* Ennakkotieto – *Preliminary data*

2004	2005	2006	2007	2008*	2009*	2010*	
<b>Käypiin hintoihin – Current prices</b>							
<b>milj. euroa – EUR million</b>							
<b>Construction in total</b>							
21 848	24 091	25 893	29 888	32 035	27 861	28 287	1 Output at basic prices
13 514	14 818	15 948	18 790	20 161	16 901	17 742	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
8 334	9 273	9 945	11 098	11 874	10 960	10 545	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
480	507	534	567	619	654	667	4 Consumption of fixed capital
7 854	8 766	9 411	10 531	11 255	10 306	9 878	5 Value added, net at basic prices (3–4)
4 084	4 358	4 714	5 316	6 018	5 642	6 004	6 Wages and salaries
909	996	1 030	1 166	1 346	1 263	1 324	7 Employers' social contributions
16	13	14	15	15	15	16	8 Other taxes on production
16	7	10	8	14	15	18	9 Other subsidies on production
2 861	3 406	3 663	4 042	3 890	3 401	2 552	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
<b>Development of building projects</b>							
172	197	248	306	342	323	315	1 Output at basic prices
84	97	129	175	187	208	201	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
88	100	119	131	155	115	114	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
3	2	4	4	4	7	13	4 Consumption of fixed capital
85	98	115	127	151	108	101	5 Value added, net at basic prices (3–4)
20	22	27	35	44	46	48	6 Wages and salaries
4	5	6	8	11	12	12	7 Employers' social contributions
							8 Other taxes on production
							9 Other subsidies on production
61	71	82	84	96	50	41	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
<b>Building construction</b>							
16 829	18 627	19 902	22 956	24 144	20 368	21 086	1 Output at basic prices
10 443	11 438	12 259	14 471	15 180	12 340	13 307	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
6 386	7 189	7 643	8 485	8 964	8 028	7 779	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
251	269	280	298	332	341	340	4 Consumption of fixed capital
6 135	6 920	7 363	8 187	8 632	7 687	7 439	5 Value added, net at basic prices (3–4)
3 063	3 280	3 539	3 981	4 504	4 119	4 491	6 Wages and salaries
645	710	729	817	975	892	959	7 Employers' social contributions
6	5	6	6	6	6	6	8 Other taxes on production
3	3	5	5	8	9	11	9 Other subsidies on production
2 424	2 928	3 094	3 388	3 155	2 679	1 994	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
<b>Civil engineering</b>							
4 847	5 267	5 743	6 626	7 549	7 170	6 886	1 Output at basic prices
2 987	3 283	3 560	4 144	4 794	4 353	4 234	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
1 860	1 984	2 183	2 482	2 755	2 817	2 652	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
226	236	250	265	283	306	314	4 Consumption of fixed capital
1 634	1 748	1 933	2 217	2 472	2 511	2 338	5 Value added, net at basic prices (3–4)
1 001	1 056	1 148	1 300	1 470	1 477	1 465	6 Wages and salaries
260	281	295	341	360	359	353	7 Employers' social contributions
10	8	8	9	9	9	10	8 Other taxes on production
13	4	5	3	6	6	7	9 Other subsidies on production
376	407	487	570	639	672	517	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)

**Taulukko 5.2 Talonrakentamisen käypähintainen tuotos<sup>2)</sup>**  
*Building construction at current prices<sup>2)</sup>*

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008*	2009*	2010*
	Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EUR million											
<b>Asuinrakennukset<sup>1)</sup></b>												
Uudisrakentaminen. ....	4 203	4 877	4 474	4 374	4 978	5 847	6 420	6 891	7 246	6 490	4 624	6 046
Korjausrakentaminen. ....	3 257	3 709	3 764	3 701	3 879	3 975	4 325	4 658	5 102	5 574	5 935	6 347
Vuosikorjaus. ....	1 431	1 649	1 704	1 688	1 706	1 688	1 751	1 811	1 995	2 146	2 390	2 526
Peruskorjaus. ....	1 826	2 060	2 060	2 013	2 173	2 287	2 574	2 847	3 107	3 428	3 545	3 821
Yhteensä. ....	7 460	8 586	8 238	8 075	8 857	9 822	10 745	11 549	12 348	12 064	10 559	12 394
<b>Muut talonrakennukset</b>												
Uudisrakentaminen. ....	3 747	4 514	5 213	4 902	4 395	4 553	5 264	5 634	7 635	8 929	6 710	5 530
Korjausrakentaminen. ....	1 872	2 044	2 072	2 293	2 286	2 495	2 677	2 809	3 022	3 208	3 148	3 218
Vuosikorjaus. ....	1 083	1 063	994	1 105	1 074	1 243	1 374	1 452	1 536	1 663	1 659	1 685
Peruskorjaus. ....	789	981	1 078	1 188	1 212	1 252	1 303	1 357	1 486	1 545	1 489	1 533
Yhteensä. ....	5 619	6 558	7 285	7 195	6 681	7 048	7 941	8 443	10 657	12 137	9 858	8 749
<b>Kaikki talonrakennukset</b>												
Uudisrakentaminen. ....	7 950	9 391	9 687	9 276	9 373	10 400	11 684	12 525	14 881	15 419	11 334	11 576
Korjausrakentaminen. ....	5 129	5 753	5 836	5 994	6 165	6 470	7 002	7 467	8 124	8 782	9 083	9 565
Vuosikorjaus. ....	2 514	2 712	2 698	2 793	2 780	2 931	3 125	3 263	3 531	3 809	4 049	4 211
Peruskorjaus. ....	2 615	3 041	3 138	3 201	3 385	3 539	3 877	4 204	4 593	4 973	5 034	5 354
Yhteensä. ....	13 079	15 144	15 523	15 270	15 538	16 870	18 686	19 992	23 005	24 201	20 417	21 143

\* Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset.  
*Including free-time residential buildings.*

2) Tuotantonumerot sisältävät myös sektorin S1313 Paikallishallinto talonrakentamisen tuotoksen, joka sivutuotantona ei sisälly taulukon 1 "Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa" lukuihin.  
*Output figures include also the output of building construction sector S1313 Local Government, which as secondary production is not included in the figures of table 1 "Production and generation of income in construction".*

**Taulukko 5.3 Talonrakentamisen käypähintaisen tuotoksen jakauma**  
*The distribution of output at current in building construction*

1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008*	2009*	2010*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – %</i>												
												<i>Residential buildings <sup>1)</sup></i>
56	57	54	54	56	60	60	60	59	54	44	49	<i>New buildings and extensions</i>
44	43	46	46	44	40	40	40	41	46	56	51	<i>Renovation and repair</i>
19	19	21	21	19	17	16	16	16	18	23	20	<i>Repair</i>
24	24	25	25	25	23	24	25	25	28	34	31	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
												<i>Non-residential buildings</i>
67	69	72	68	66	65	66	67	72	74	68	63	<i>New buildings and extensions</i>
33	31	28	32	34	35	34	33	28	26	32	37	<i>Renovation and repair</i>
19	16	14	15	16	18	17	17	14	14	17	19	<i>Repair</i>
14	15	15	17	18	18	16	16	14	13	15	18	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
												<i>Buildings in total</i>
61	62	62	61	60	62	63	63	65	64	56	55	<i>New buildings and extensions</i>
39	38	38	39	40	38	37	37	35	36	44	45	<i>Renovation and repair</i>
19	18	17	18	18	17	17	16	15	16	20	20	<i>Repair</i>
20	20	20	21	22	21	21	21	20	21	25	25	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>

\* Ennakkotieto – Preliminary data

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset  
*Including free-time residential buildings.*

**Taulukko 5.4 Muut talonrakennusinvestoinnit (muut kuin asuinrakennusinvestoinnit) tuottajatyypeittäin ja toimialoittain**

*Gross fixed formation of non-residential buildings by producer type and industry*

TOL SIC	Toimiala	2000		2001		2002		2003		2004	
		milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EUR million</i>											
<b>Yritykset ja kotitaloudet <sup>1)</sup></b>											
A	Maatalous, metsätalous ja kalatalous . . . . .	469	8,1	496	7,5	511	8,0	466	7,8	399	6,5
B	Kaivostoiminta ja louhinta . . . . .	5	0,1	13	0,2	11	0,2	9	0,2	7	0,1
C	Teollisuus . . . . .	588	10,2	627	9,5	732	11,4	554	9,3	489	7,9
D	Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto, jäähdytyslii- ketoiminta . . . . .	61	1,1	35	0,5	44	0,7	39	0,7	63	1,0
E	Vesihuolto, viemäri- ja jätevesihuolto, jäte- huolto ja muu ympäristön puhtaanapito . . . . .	56	1,0	52	0,8	40	0,6	41	0,7	25	0,4
F	Rakentaminen . . . . .	54	0,9	44	0,7	49	0,8	52	0,9	59	1,0
G	Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajo- neuvojen ja moottoripyörien korjaus . . . . .	290	5,0	200	3,0	237	3,7	303	5,1	364	5,9
H	Kuljetus ja varastointi . . . . .	124	2,2	74	1,1	96	1,5	143	2,4	115	1,9
I	Majoitus- ja ravitsemistoiminta . . . . .	32	0,6	18	0,3	50	0,8	19	0,3	40	0,6
J	Informaatio ja viestintä . . . . .	40	0,7	21	0,3	24	0,4	38	0,6	-25	-0,4
L	Kiinteistöalan toiminta . . . . .	2 539	44,1	3 376	51,3	2 805	43,8	2 321	38,9	2 643	42,8
M	Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta . . . . .	34	0,6	22	0,3	32	0,5	23	0,4	20	0,3
N	Hallinto- ja tukipalvelustoiminta . . . . .	64	1,1	76	1,2	73	1,1	73	1,2	63	1,0
Q	Terveys- ja sosiaalipalvelut . . . . .	10	0,2	25	0,4	28	0,4	20	0,3	29	0,5
R	Taiteet, viihde ja virkistys . . . . .	25	0,4	19	0,3	30	0,5	46	0,8	19	0,3
	Muut toimialat . . . . .	9	0,2	-10	-0,2	10	0,2	16	0,3	10	0,2
	<b>Yhteensä . . . . .</b>	<b>4 400</b>	<b>76,4</b>	<b>5 088</b>	<b>77,3</b>	<b>4 772</b>	<b>74,5</b>	<b>4 163</b>	<b>69,8</b>	<b>4 320</b>	<b>70,0</b>
<b>Muut sektorit <sup>2)</sup></b>											
K	Rahoitus- ja vakuustoitinta . . . . .	15	0,3	-48	-0,7	-37	-0,6	-62	-1,0	-103	-1,7
N	Hallinto- ja tukipalvelustoiminta . . . . .	0	0,0	0	0,0	1	0,0	0	0,0	5	0,1
O	Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus . . . . .	391	6,8	412	6,3	462	7,2	539	9,0	608	9,9
P	Koulutus . . . . .	388	6,7	484	7,4	540	8,4	608	10,2	605	9,8
Q	Terveys- ja sosiaalipalvelut . . . . .	361	6,3	429	6,5	466	7,3	481	8,1	460	7,5
R	Taiteet, viihde ja virkistys . . . . .	115	2,0	116	1,8	127	2,0	140	2,3	143	2,3
S	Muu palvelustoiminta . . . . .	78	1,4	94	1,4	69	1,1	91	1,5	123	2,0
	Muut toimialat . . . . .	11	0,2	10	0,2	6	0,1	7	0,1	10	0,2
	<b>Yhteensä . . . . .</b>	<b>1 359</b>	<b>23,6</b>	<b>1 497</b>	<b>22,7</b>	<b>1 634</b>	<b>25,5</b>	<b>1 804</b>	<b>30,2</b>	<b>1 851</b>	<b>30,0</b>
	<b>Toimialat yhteensä . . . . .</b>	<b>5 759</b>	<b>100,0</b>	<b>6 585</b>	<b>100,0</b>	<b>6 406</b>	<b>100,0</b>	<b>5 967</b>	<b>100,0</b>	<b>6 171</b>	<b>100,0</b>

\* Ennakkotieto – Preliminary data

- 1) Sektorit 'S111 Yritykset', 'S112 Asuntoyhteisöt' ja 'S14 Kotitaloudet'  
Sectors 'S111 Non-financial corporations', 'S112 Housing Corporations' and 'S14 Households'
- 2) Sektorit 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset, S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahastot' ja S15  
Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt'  
Sectors 'S12 Financial corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds'  
and 'S15 Nonprofit institutions servicing households'

2005		2006		2007*		2008*		2009*		2010*		Industry
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
												<b>Market production<sup>1)</sup></b>
492	7,1	508	7,0	656	6,9	569	5,2	543	6,3	500	6,8	Agriculture, forestry and fishing
19	0,3	14	0,2	41	0,4	212	1,9	72	0,8	61	0,8	Mining and quarrying
496	7,2	606	8,3	582	6,1	628	5,8	546	6,4	277	3,7	Manufacturing
												Electricity, gas, steam and air conditioning supply
63	0,9	78	1,1	76	0,8	109	1,0	182	2,1	267	3,6	Water supply; sewerage, waste management and remediation activities
46	0,7	73	1,0	51	0,5	79	0,7	105	1,2	122	1,7	Construction
57	0,8	73	1,0	79	0,8	110	1,0	95	1,1	131	1,8	Wholesale and retail trade; repair of motor vehicles and motorcycles
264	3,8	108	1,5	372	3,9	337	3,1	306	3,6	299	4,0	Transportation and storage
55	0,8	151	2,1	148	1,5	240	2,2	107	1,3	132	1,8	Accommodation and food service activities
42	0,6	71	1,0	73	0,8	74	0,7	77	0,9	59	0,8	Information and communication
-15	-0,2	24	0,3	18	0,2	19	0,2	43	0,5	31	0,4	Real estate activities
3 622	52,5	3 849	52,8	5 220	54,6	6 280	57,7	4 104	48,0	3 434	46,5	Professional, scientific and technical activities
41	0,6	37	0,5	80	0,8	55	0,5	48	0,6	31	0,4	Administrative and support service activities
38	0,6	38	0,5	28	0,3	36	0,3	39	0,5	97	1,3	Human health and social work activities
34	0,5	35	0,5	53	0,6	59	0,5	43	0,5	21	0,3	Arts, entertainment and recreation
36	0,5	39	0,5	54	0,6	60	0,6	53	0,6	49	0,7	Other industries
12	0,2	6	0,1	4	0,0	25	0,2	16	0,2	21	0,3	Total
5 302	76,9	5 710	78,3	7 535	78,9	8 892	81,7	6 379	74,6	5 532	74,9	
												<b>Non-market production<sup>2)</sup></b>
-20	-0,3	-23	-0,3	54	0,6	57	0,5	96	1,1	1	0,0	Financial and insurance activities
4	0,1	0	0,0	-1	0,0	3	0,0	14	0,2	15	0,2	Administrative and support service activities
												Public administration and defence; compulsory social security
413	6,0	259	3,5	465	4,9	295	2,7	471	5,5	126	1,7	Education
519	7,5	536	7,3	583	6,1	657	6,0	561	6,6	599	8,1	Human health and social work activities
445	6,5	564	7,7	614	6,4	709	6,5	793	9,3	852	11,5	Arts, entertainment and recreation
113	1,6	142	1,9	169	1,8	131	1,2	109	1,3	113	1,5	Other service activities
107	1,6	93	1,3	107	1,1	122	1,1	120	1,4	146	2,0	Other industries
13	0,2	15	0,2	26	0,3	16	0,1	13	0,2	5	0,1	Total
1 594	23,1	1 586	21,7	2 017	21,1	1 990	18,3	2 177	25,4	1 857	25,1	
6 896	100,0	7 296	100,0	9 552	100,0	10 882	100,0	8 556	100,0	7 389	100,0	<b>Industries total</b>



**Taulukko 5.5 Maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien investoinnit tuottajatyypeittäin ja toimialoitain**  
*Gross fixed capital formation of civil engineering and other structures by producer type and industry*

TOL SIC	Toimiala	2000		2001		2002		2003		2004	
		milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EUR million</i>											
	Markkinatuotanto <sup>1)</sup>										
A	Maatalous, metsätalous ja kalatalous . . . . .	33	1,4	45	1,7	34	1,3	37	1,4	41	1,5
B	Kaivostoiminta ja louhinta . . . . .	41	1,7	19	0,7	1	0,0	20	0,8	9	0,3
C	Teollisuus . . . . .	28	1,2	23	0,9	19	0,7	9	0,3	3	0,1
D	Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto, jäähdytysliike- toiminta . . . . .	307	12,7	463	17,8	370	14,3	365	14,0	602	21,3
E	Vesihuolto, viemäri- ja jätevesihuolto, jäte- huolto ja muu ympäristön puhtaanapito . . . . .	200	8,3	167	6,4	254	9,8	281	10,8	275	9,7
H	Kuljetus ja varastointi . . . . .	94	3,9	109	4,2	85	3,3	90	3,5	118	4,2
J	Informaatio ja viestintä . . . . .	472	19,6	502	19,3	397	15,4	296	11,4	138	4,9
Q	Terveys- ja sosiaalipalvelut . . . . .										
R	Taiteet, viihde ja virkistys . . . . .	6	0,2	2	0,1			11	0,4	5	0,2
	Muut toimialat . . . . .	3	0,1	0	0,0	1	0,0	2	0,1	1	0,0
	<b>Yhteensä . . . . .</b>	<b>1 184</b>	<b>49,1</b>	<b>1 330</b>	<b>51,2</b>	<b>1 161</b>	<b>45,0</b>	<b>1 111</b>	<b>42,7</b>	<b>1 192</b>	<b>42,3</b>
	<b>Muut sektorit <sup>2)</sup></b>										
O	Sosiaalivakuutus . . . . .	1 099	45,6	1 125	43,3	1 250	48,5	1 320	50,8	1 478	52,4
P	Koulutus . . . . .	8	0,3	9	0,3	13	0,5	12	0,5	17	0,6
Q	Terveys- ja sosiaalipalvelut . . . . .	11	0,5	16	0,6	27	1,0	19	0,7	15	0,5
R	Taiteet, viihde ja virkistys . . . . .	92	3,8	96	3,7	99	3,8	112	4,3	100	3,5
	Muut toimialat . . . . .	18	0,7	21	0,8	29	1,1	26	1,0	19	0,7
	<b>Yhteensä . . . . .</b>	<b>1 228</b>	<b>50,9</b>	<b>1 267</b>	<b>48,8</b>	<b>1 418</b>	<b>55,0</b>	<b>1 489</b>	<b>57,3</b>	<b>1 629</b>	<b>57,7</b>
	<b>Toimialat yhteensä . . . . .</b>	<b>2 412</b>	<b>100,0</b>	<b>2 597</b>	<b>100,0</b>	<b>2 579</b>	<b>100,0</b>	<b>2 600</b>	<b>100,0</b>	<b>2 821</b>	<b>100,0</b>

\* Ennakkotieto – Preliminary data

- 1) Sektorit 'S111 Yritykset', 'S112 Asuntoyhteisöt' ja 'S14 Kotitaloudet'  
*Sectors 'S111 Non-financial corporations', 'S112 Housing Corporations' and 'S14 Households'*
- 2) Sektorit 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset, S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahastot' ja  
S15 Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt  
*Sectors 'S12 Financial corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government',  
'S1314 Social security funds' and 'S15 Nonprofit institutions servicing households'.*

2005		2006		2007		2008*		2009*		2010*		Industry
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
												<b>Market production<sup>1)</sup></b>
41	1,5	46	1,6	57	1,6	80	2,1	78	2,2	79	2,4	Agriculture, forestry and fishing
9	0,3	21	0,7	188	5,4	59	1,5	57	1,6	68	2,1	Mining and quarrying
52	1,9	60	2,1	177	5,1	63	1,6	21	0,6	4	0,1	Manufacturing
												Electricity, gas, steam and air conditioning supply
498	18,5	509	17,5	581	16,6	767	19,8	581	16,7	434	13,2	Water supply; sewerage, waste management and remediation activities
270	10,0	311	10,7	330	9,5	389	10,1	324	9,3	334	10,2	Transportation and storage
86	3,2	128	4,4	159	4,6	215	5,6	192	5,5	150	4,6	Information and communication
113	4,2	126	4,3	131	3,8	136	3,5	112	3,2	141	4,3	Human health and social work activities
												Arts, entertainment and recreation
6	0,2	8	0,3	8	0,2	2	0,1	0	0,0			Other industries
11	0,4	11	0,4	11	0,3	6	0,2	4	0,1	1	0,0	Total
1 086	40,3	1 220	42,0	1 642	47,0	1 717	44,4	1 369	39,3	1 211	36,9	
												<b>Non-market production<sup>2)</sup></b>
												Public administration and defence; compulsory social security
1 475	54,7	1 524	52,5	1 647	47,2	1 939	50,2	1 897	54,4	1 868	56,9	Education
7	0,3	6	0,2	13	0,4	12	0,3	14	0,4	14	0,4	Human health and social work activities
13	0,5	14	0,5	18	0,5	17	0,4	19	0,5	19	0,6	Arts, entertainment and recreation
92	3,4	94	3,2	103	3,0	128	3,3	142	4,1	144	4,4	Other industries
24	0,9	44	1,5	67	1,9	53	1,4	44	1,3	28	0,9	Total
1 611	59,7	1 682	58,0	1 848	53,0	2 149	55,6	2 116	60,7	2 073	63,1	
2 697	100,0	2 902	100,0	3 490	100,0	3 866	100,0	3 485	100,0	3 284	100,0	<b>Industries total</b>

**Taulukko 5.6 Talonrakentamisen tuotos perushintaan**  
*Building construction, output at basic prices*

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008*	2009*	2010*	
	Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – milj. euroa – EUR million											
<b>Asuinrakennukset<sup>1)</sup></b>												<b>Residential buildings<sup>1)</sup></b>
Uudisrakentaminen . . . . .	4 877	4 245	4 269	4 833	5 543	5 785	5 988	5 894	4 993	3 708	5 294	New buildings and extensions
Korjausrakentaminen . . . . .	3 709	3 571	3 612	3 748	3 767	3 925	4 100	4 259	4 456	4 821	5 083	Renovation and repair
Vuosikorjaus . . . . .	1 649	1 617	1 647	1 638	1 599	1 606	1 626	1 732	1 819	1 977	2 055	Repair
Peruskorjaus . . . . .	2 060	1 954	1 965	2 110	2 168	2 319	2 474	2 527	2 637	2 843	3 028	Renovation
<b>Yhteensä . . . . .</b>	<b>8 586</b>	<b>7 816</b>	<b>7 881</b>	<b>8 581</b>	<b>9 310</b>	<b>9 710</b>	<b>10 088</b>	<b>10 153</b>	<b>9 449</b>	<b>8 529</b>	<b>10 377</b>	<b>Total</b>
<b>Muut talonrakennukset</b>												<b>Non-residential buildings</b>
Uudisrakentaminen . . . . .	4 514	4 916	4 655	4 209	4 254	4 697	4 835	6 159	6 825	5 182	4 698	New buildings and extensions
Korjausrakentaminen . . . . .	2 044	1 954	2 177	2 165	2 316	2 389	2 433	2 496	2 552	2 485	2 515	Renovation and repair
Vuosikorjaus . . . . .	1 063	937	1 049	1 004	1 146	1 226	1 268	1 297	1 371	1 335	1 342	Repair
Peruskorjaus . . . . .	981	1 017	1 128	1 161	1 170	1 163	1 165	1 199	1 181	1 150	1 173	Renovation
<b>Yhteensä . . . . .</b>	<b>6 558</b>	<b>6 870</b>	<b>6 832</b>	<b>6 374</b>	<b>6 570</b>	<b>7 086</b>	<b>7 268</b>	<b>8 655</b>	<b>9 377</b>	<b>7 667</b>	<b>7 213</b>	<b>Total</b>
<b>Kaikki talonrakennukset</b>												<b>Buildings in total</b>
Uudisrakentaminen . . . . .	9 391	9 161	8 924	9 042	9 797	10 482	10 823	12 053	11 818	8 890	9 992	New buildings and extensions
Korjausrakentaminen . . . . .	5 753	5 525	5 789	5 913	6 083	6 314	6 533	6 755	7 008	7 305	7 598	Renovation and repair
Vuosikorjaus . . . . .	2 712	2 554	2 696	2 642	2 745	2 832	2 894	3 029	3 190	3 312	3 397	Repair
Peruskorjaus . . . . .	3 041	2 971	3 093	3 271	3 338	3 482	3 639	3 726	3 818	3 993	4 201	Renovation
<b>Yhteensä . . . . .</b>	<b>15 144</b>	<b>14 686</b>	<b>14 713</b>	<b>14 955</b>	<b>15 880</b>	<b>16 796</b>	<b>17 356</b>	<b>18 808</b>	<b>18 826</b>	<b>16 195</b>	<b>17 590</b>	<b>Total</b>

\* Ennakkotieto – Preliminary data

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset.  
*Including free-time residential buildings.*

**Taulukko 5.7 Kiinteän pääoman bruttomuodostus rakentamisessa pääomatavaratyypeittäin**  
*Gross fixed capital formation by types of capital goods in construction*

Tavaratyyppi	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008*	2009*	2010*	Type of capital goods
	Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EUR million												
<b>Rakentaminen yhteensä</b>													<b>Construction in total</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup> ..	48	54	47	51	52	63	59	74	98	109	95	131	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesi- rakennukset .....											2		Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet .....													Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot ...	27	30	31	33	36	36	41	43	26	59	36	39	Computer software
<b>Yhteensä .....</b>	<b>459</b>	<b>520</b>	<b>477</b>	<b>487</b>	<b>565</b>	<b>588</b>	<b>660</b>	<b>722</b>	<b>810</b>	<b>914</b>	<b>657</b>	<b>768</b>	<b>Total</b>
<b>Rakennuttaminen</b>													<b>Development of building projects</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup> ..	1		1	3	8	10	5	6	7	2	15	48	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesi- rakennukset .....													Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet .....					1	1	3	6	5	3	5	5	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot ...	3	1	1							1	1	0	Computer software
<b>Yhteensä .....</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>21</b>	<b>53</b>	<b>Total</b>
<b>Talonrakentaminen</b>													<b>Building construction</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup> ..	38	43	33	38	37	40	41	42	49	73	63	66	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesi- rakennukset .....											2		Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet .....	204	237	215	212	252	250	285	312	378	350	226	295	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot ...	16	18	19	18	19	16	25	28	17	32	19	19	Computer software
<b>Yhteensä .....</b>	<b>258</b>	<b>298</b>	<b>267</b>	<b>268</b>	<b>308</b>	<b>306</b>	<b>351</b>	<b>382</b>	<b>444</b>	<b>457</b>	<b>308</b>	<b>380</b>	<b>Total</b>
<b>Maa- ja vesirakentaminen</b>													<b>Civil engineering</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup> ..	9	11	13	10	7	13	13	26	42	34	17	17	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesi- rakennukset .....													Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet .....	177	198	183	191	224	238	272	287	303	391	295	298	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot ...	11	12	12	15	17	20	16	15	8	26	16	20	Computer software
<b>Yhteensä .....</b>	<b>197</b>	<b>221</b>	<b>208</b>	<b>216</b>	<b>248</b>	<b>271</b>	<b>301</b>	<b>328</b>	<b>353</b>	<b>451</b>	<b>328</b>	<b>335</b>	<b>Total</b>

\* Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Muut kuin asuinrakennukset.  
 Excluding residential buildings.

**Taulukko 5.8 Rakentamisen tuotannon volyymit kansantalouden tilinpidon mukaan 2000=100**  
*Volume indices of output in construction 2000=100*

Toimiala	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008*	2009*	2010*	Industry
<b>Rakentaminen yhteensä .....</b>	<b>94,1</b>	<b>100,0</b>	<b>98,0</b>	<b>98,5</b>	<b>99,9</b>	<b>105,5</b>	<b>111,1</b>	<b>114,6</b>	<b>124,6</b>	<b>125,9</b>	<b>111,4</b>	<b>117,1</b>	<b>Construction in total</b>
Talonrakentaminen .....	92,1	100,0	93,1	90,9	90,3	93,1	103,4	127,0	151,1	160,5	148,3	142,3	Building construction
Maa- ja vesi- rakentaminen .....	92,3	100,0	97,0	97,2	98,6	104,2	110,3	113,8	123,6	123,5	106,1	116,0	Civil engineering
Rakennuspalvelu- toiminta .....	101,1	100,0	101,9	103,9	105,3	110,8	114,7	117,6	127,4	133,6	128,6	120,8	Construction service activities

\* Ennakkotieto – Preliminary data

**Taulukko 5.9 Rakentamisen työlliset**  
*Persons employed in construction*

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008*	2009*	2010*	
1 000 henkeä – 1,000 persons														
<b>Rakentaminen</b>														
yhteensä . . . . .	145,7	151,8	157,3	154,5	156,1	156,6	159,9	166,9	174,1	186,5	193,2	180,4	182,6	<i>Construction in total</i>
palkansaajat . . .	122,4	127,6	132,7	130,3	130,6	131,0	133,4	139,0	144,8	156,3	161,9	149,5	151,5	<i>employees</i>
yrittäjät . . . . .	23,3	24,2	24,6	24,2	25,5	25,6	26,5	27,9	29,3	30,2	31,3	30,9	31,1	<i>self-employed persons/ entrepreneurs</i>
<b>Rakennuttaminen . .</b>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7	0,9	1,2	1,3	1,2	<i>Development of building projects</i>
palkansaajat . . .	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	1,1	1,2	1,1	<i>employees</i>
yrittäjät . . . . .										0,1	0,1	0,1	0,1	<i>self-employed persons/ entrepreneurs</i>
<b>Talonrakentaminen</b>	111,4	117,5	122,2	118,0	119,4	119,5	122,1	127,7	133,0	142,3	147,4	134,8	138,8	<i>Building construction</i>
palkansaajat . . .	95,0	100,4	104,6	100,7	100,9	100,9	102,8	107,5	111,6	120,3	124,2	112,0	115,6	<i>employees</i>
yrittäjät . . . . .	16,4	17,1	17,6	17,3	18,5	18,6	19,3	20,2	21,4	22,0	23,2	22,8	23,2	<i>self-employed persons/ entrepreneurs</i>
<b>Maa- ja vesi-</b>														
<b>rakentaminen . . . . .</b>	33,8	33,8	34,6	36,0	36,2	36,6	37,2	38,6	40,4	43,3	44,6	44,3	42,6	<i>Civil engineering</i>
palkansaajat . . .	26,9	26,7	27,6	29,1	29,2	29,6	30,0	30,9	32,5	35,2	36,6	36,3	34,8	<i>employees</i>
yrittäjät . . . . .	6,9	7,1	7,0	6,9	7,0	7,0	7,2	7,7	7,9	8,1	8,0	8,0	7,8	<i>self-employed persons/ entrepreneurs</i>

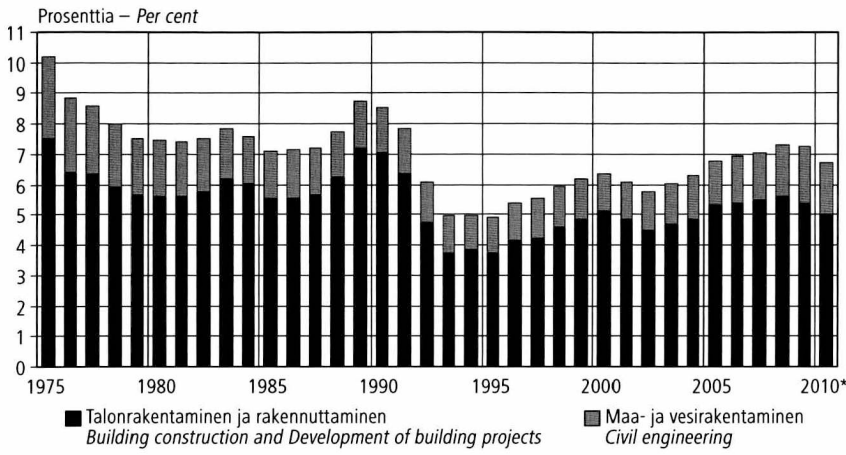
**Taulukko 5.10 Rakentamisen tehdyt työtunnit**  
*Hours worked in construction*

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008*	2009*	2010*	
Miljoonaa tuntia – Million hours														
<b>Rakentaminen</b>														
yhteensä . . . . .	316,5	332,7	341,1	334,0	334,8	333,8	340,0	354,3	369,6	392,4	397,2	357,5	373,8	<i>Construction in total</i>
palkansaajat . . .	221,4	231,6	236,1	232,2	231,4	231,9	235,6	243,1	253,5	273,7	282,7	255,6	265,3	<i>employees</i>
yrittäjät <sup>1)</sup> . . . . .	95,1	101,1	105,0	101,8	103,4	101,9	104,4	111,2	116,1	118,7	114,5	101,9	108,5	<i>self-employed persons/ entrepreneurs<sup>1)</sup></i>
<b>Rakennutta-</b>														
<b>minen . . . . .</b>	0,8	0,9	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,4	1,6	1,6	1,8	<i>Development of building projects</i>
palkansaajat . . .	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	1,1	1,3	1,5	1,5	1,5	<i>employees</i>
yrittäjät <sup>1)</sup> . . . . .		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3	<i>self-employed persons/ entrepreneurs<sup>1)</sup></i>
<b>Talon-</b>														
<b>rakentaminen . . . . .</b>	254,6	270,5	278,0	268,9	269,4	267,5	272,3	284,3	295,5	313,0	314,4	277,2	296,0	<i>Building construction</i>
palkansaajat . . .	173,9	184,5	187,7	180,7	179,8	179,8	182,8	189,0	195,9	211,1	216,9	192,7	204,5	<i>employees</i>
yrittäjät <sup>1)</sup> . . . . .	80,7	86,0	90,3	88,2	89,6	87,7	89,5	95,3	99,6	101,9	97,5	84,5	91,5	<i>self-employed persons/ entrepreneurs<sup>1)</sup></i>
<b>Maa- ja vesi-</b>														
<b>rakentaminen . . . . .</b>	61,1	61,3	62,2	64,2	64,4	65,3	66,7	69,0	72,9	78,0	81,2	78,7	76,0	<i>Civil engineering</i>
palkansaajat . . .	46,7	46,3	47,6	50,7	50,7	51,2	51,9	53,2	56,5	61,3	64,3	61,4	59,3	<i>employees</i>
yrittäjät <sup>1)</sup> . . . . .	14,4	15,0	14,6	13,5	13,7	14,1	14,8	15,8	16,4	16,7	16,9	17,3	16,7	<i>self-employed persons/ entrepreneurs<sup>1)</sup></i>

\* Ennakkotieto – Preliminary data

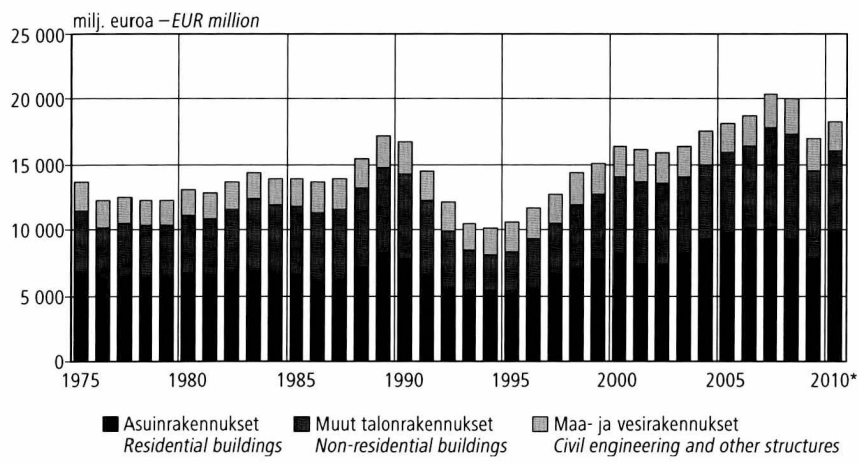
1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omatoimisen rakentamisen työtunnit.  
*The performed working hours of entrepreneurs include the working hours of own – account construction.*

**Kuvio 5.1 Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta**  
*Construction as a percentage of gross domestic product*



Suhteet laskettu käypähintaisista luvuista  
*Ratios are based on figures at current prices*

**Kuvio 5.2 Rakennusinvestoinnit vuoden 2000 hintoihin**  
*Gross fixed capital formation in Buildings and other structures at 2000 prices*



\* Ennakkotieto – Preliminary data



# 6 Rakennusyritykset Construction enterprises

## 51 327 rakennusyritystä vuoden 2010 lopussa

Yritysrekisterin Aloitaneet ja lopettaneet yritykset -tilaston mukaan vuoden 2010 lopussa Suomessa oli 51 327 rakennusyritystä. Näistä 22 489 oli talonrakennusyrityksiä, 1 260 maa- ja vesirakennusalan yrityksiä ja 27 578 erikoistuneen rakennustoiminnan yrityksiä.

Vuoden 2010 aikana toimintansa aloitti 5 320 rakennusalan yritystä. Aloitaneiden yritysten määrä lisääntyi noin 14 prosenttia vuoteen 2009 verrattuna. Talonrakennusyritysten aloitukset lisääntyivät lähes 22 prosenttia ja erikoistuneen rakennustoiminnan yritysten

aloitukset reilut seitsemän prosenttia, mutta maa- ja vesirakentamisyritysten aloitukset sen sijaan vähenivät 12 prosenttia. Rakennustoiminnassa on nähtävillä selvää elpymistä.

Vuonna 2010 toimintansa lopetti 3 316 rakennusalan yritystä. Lopettaneiden yritysten määrä väheni lähes 22 prosenttia vuoteen 2009 verrattuna. Toimialoitain katsottuna yrityksiä lopetti talonrakentamisen toimialalla lähes 24 prosenttia, maa- ja vesirakentamisessa 19,5 prosenttia ja erikoistuneessa rakennustoiminnassa reilut 19 prosenttia.

## Rakentamisen liikevaihto supistui vuonna 2009

Tilastokeskuksen mukaan rakentamisen liikevaihto oli 24 miljardia euroa vuonna 2009. Liikevaihto supistui 10,7 prosenttia verrattuna edelliseen vuoteen. Rakentamisen liikevaihdosta 43,5 prosenttia tuli talonrakentamisesta, 42,4 prosenttia erikoistuneesta rakennustoiminnasta ja 14,1 prosenttia maa- ja vesirakentamisesta. Talonrakentamisen liikevaihto supistui 1,7 miljardia euroa vuonna 2009.

Rakentamisessa pk-sektorin merkitys on suuri. Liikevaihdosta sen osuus oli 62,8 prosenttia ja henkilöstöstä 72,5 prosenttia. Pk-sektorin liikevaihto supistui miljardi euroa ja oli 15,1 miljardia. Suurten yritysten liikevaihto oli 8,9 miljardia euroa eli 16,9 prosenttia edellisvuotista pienempi.

Rakentaminen työllisti 142 000 henkilöä vuonna 2009. Henkilöstön määrä väheni edellisvuodesta 8 400 henkilöä. Suurin muutos oli talonrakentamisessa, josta vähennettiin 5 000

henkilöä. Yhteensä palkkoja ja muita henkilöstökuluja koko rakentamisessa maksettiin 5,8 miljardia euroa, mikä oli 254 miljoonaa euroa vähemmän kuin edellisenä vuonna.

### Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET, YRITYSTEN RAKENTEET

STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS, BUSINESS STRUCTURES

Marketta Kaskirinne-Salo, Seija Kolehmainen

Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

### Lisätietoja – Further information

[tilastokeskus.fi/til/aly](http://tilastokeskus.fi/til/aly)

[tilastokeskus.fi/til/ratipa](http://tilastokeskus.fi/til/ratipa)



## Kannattavuus

Rakentamisen kannattavuuden tunnusluvuista käyttökateprosentti pysyi lähes muuttumattomana, 8,5 prosentissa liiketoiminnan tuotoista. Yritysten tuotot supistuivat edellisestä vuodesta 2,9 miljardia euroa. Samalla myös varsinaisen toiminnan kulut pienenivät 2,7 miljardia euroa. Pääoma- ja rahoituskulujen kattamiseen jäi 2 miljardia euroa, mikä oli yli 200 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Rakentamisen alatoimialoista kannattavuuden tunnusluvut heikkenivät erikoistuneessa rakennustoiminnassa, jonka käyttökateprosentti heikkeni prosenttiyksikön verran ja nettotulos 0,5 prosenttiyksikköä. Käyttökate kertyi miljardi euroa eli 10 prosenttia tuotoista. Talonrakentamisen käyttökate koheni 0,5 prosenttiyksikköä edellisvuodesta ja sitä jäi 780 miljoonaa euroa eli 7,4 prosenttia tuotoista. Nettotulos pysyi lähes edellisen vuoden tasolla ja oli 4,2 prosenttia tuotoista. Toiminta tuotti voittoa 506 miljoonaa euroa eli 4,8 prosenttia tuotoista. Maa- ja vesirakentamisen kannattavuuden tunnusluvuista käyttökate koheni 2,1 prosenttiyksikköä 7,6 prosenttiin tuotoista. Tilikauden tulosprosentti ylsi hienoisesti plussalle 0,6 prosenttiin tuotoista.

## Rahoitus

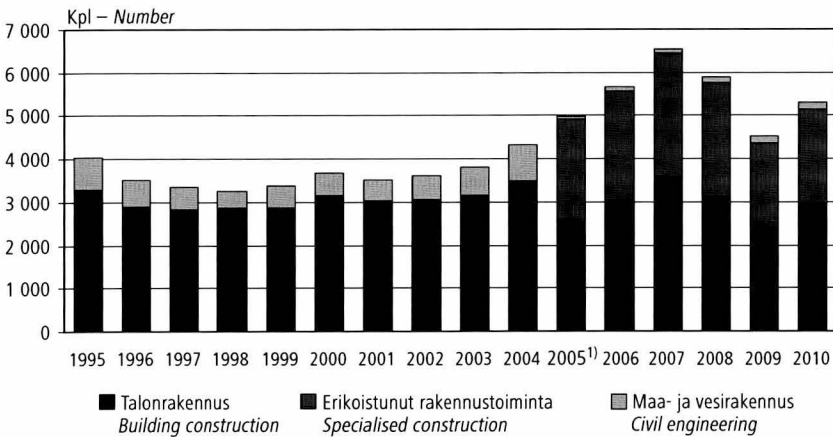
Talonrakentamisen rahoitusasema vahvistui. Omavaraisuusaste koheni 3,1 prosenttiyksikköä 32,1 prosenttiin taseesta. Kokonaisvelat suhteessa liikevaihtoon pienenivät 10,4 prosenttiyksikköä ja olivat 55 prosenttia. Maa- ja vesirakentamisen rahoitusasema heikkeni. Omavaraisuusaste putosi lähes kaksi prosenttiyksikköä edellisvuodesta 23,1 prosenttiin ja kokonaisvelat suhteessa liikevaihtoon kasvoivat 4,4 prosenttiyksikköä 58,9 prosenttiin taseesta. Suurin muutos rahoituksen tunnusluvuissa tapahtui toimialamuutosten vuoksi erikoistuneessa rakennustoiminnassa. Omavaraisuusaste laski runsaan prosenttiyksikön 41,6 prosenttiin ja kokonaisvelat suhteessa liikevaihtoon kasvoivat 17,5 prosenttiyksikköä ja olivat 49,2 prosenttia. Ilman toimialamuutoksia omavaraisuusaste olisi kohonnut lähes kaksi prosenttiyksikköä ja olisi ollut 44,5 prosenttia. Kokonaisvelkojen suhteellinen osuus liikevaihdosta olisi kasvanut 7,3 prosenttiyksikköä ja olisi ollut 39 prosenttia.

Rakentamisessa toimintaan sitoutuneelle pääomalle tuli 8,1 prosentin tuotto vuonna 2009. Vuotta aiemmin kokonaispääoman tuotto prosentti oli 9,4.

**Taulukko 6.1 Aloittaneet ja lopettaneet rakennusyritykset sekä vireille pannut konkurssit, kpl, TOL 2008**  
*Construction enterprises: openings and closures and bankruptcy proceedings, number, SIC 2008*

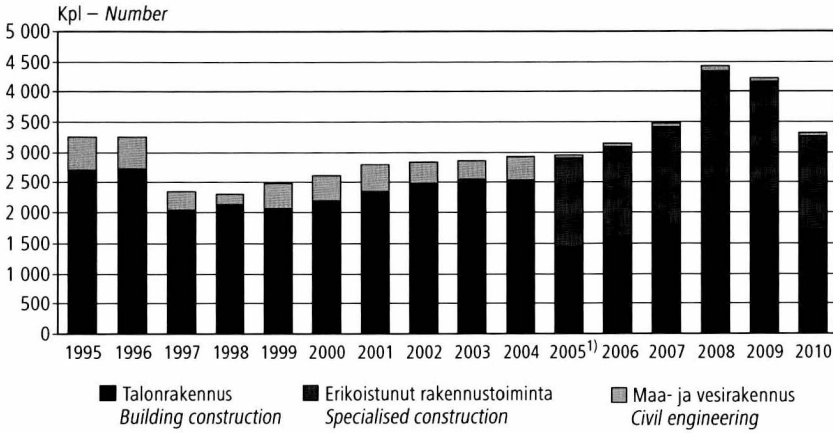
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
<b>Aloitettujen rakennusyritykset</b>							<i>Construction enterprises: openings</i>
Aloitettujen yhteensä . . . . .	5 050	5 681	6 586	5 923	4 662	5 320	<i>Total openings</i>
Talonrakennusyritykset . . . . .	2 688	3 049	3 597	3 135	2 448	2 978	<i>Building enterprises</i>
Maa- ja vesirakennusyritykset . . .	89	82	92	113	183	161	<i>Civil engineering enterprises</i>
Erikoistunut rakennustoiminta . . .	2 273	2 550	2 897	2 675	2 031	2 181	<i>Specialised construction</i>
<b>Lopettettujen rakennusyritykset</b>							<i>Construction enterprises: closures</i>
Lopettettujen yhteensä . . . . .	2 923	3 156	3 451	4 321	4 228	3 316	<i>Total openings</i>
Talonrakennusyritykset . . . . .	1 435	1 621	1 804	2 360	2 257	1 725	<i>Building enterprises</i>
Maa- ja vesirakennusyritykset . . .	45	72	73	70	82	66	<i>Civil engineering enterprises</i>
Erikoistunut rakennustoiminta . . .	1 443	1 463	1 574	1 891	1 889	1 525	<i>Specialised construction</i>
<b>Vireille pannut konkurssit</b>							<i>Bankruptcy proceedings: constructions</i>
Yhteensä . . . . .	450	513	537	636	754	739	<i>Total</i>
Talonrakennusyritykset . . . . .	245	256	308	360	402	388	<i>Building enterprises</i>
Maa- ja vesirakennusyritykset . . .	4	10	11	13	9	12	<i>Civil engineering enterprises</i>
Erikoistunut rakennustoiminta . . .	201	247	218	263	343	339	<i>Specialised construction</i>

**Kuvio 6.1 Aloittaneet rakennusyritykset**  
*Construction enterprises, openings*



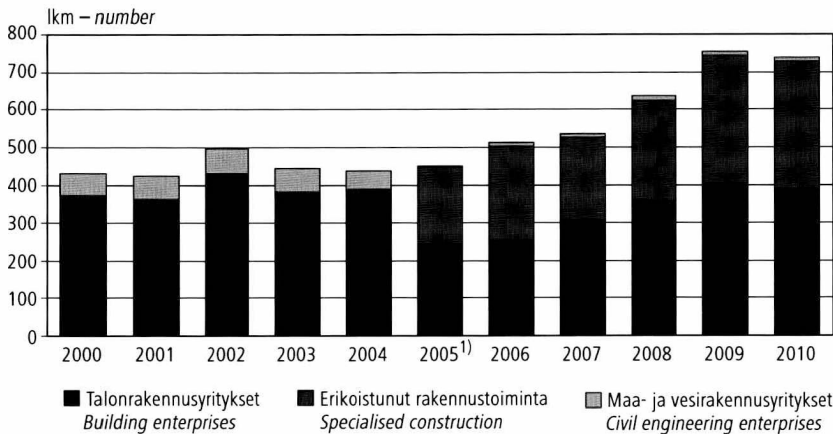
1) TOL 2008 – SIC 2008

**Kuvio 6.2 Lopetetut rakennusyritykset**  
*Construction enterprises, closures*



1) TOL 2008 – SIC 2008

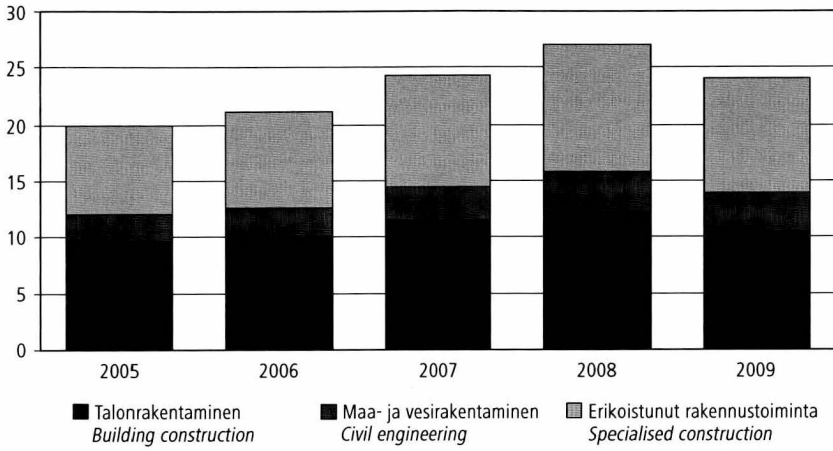
**Kuvio 6.3 Rakennusyritysten vireille pannut konkurssit**  
*Bankruptcy proceedings initiated, construction enterprises*



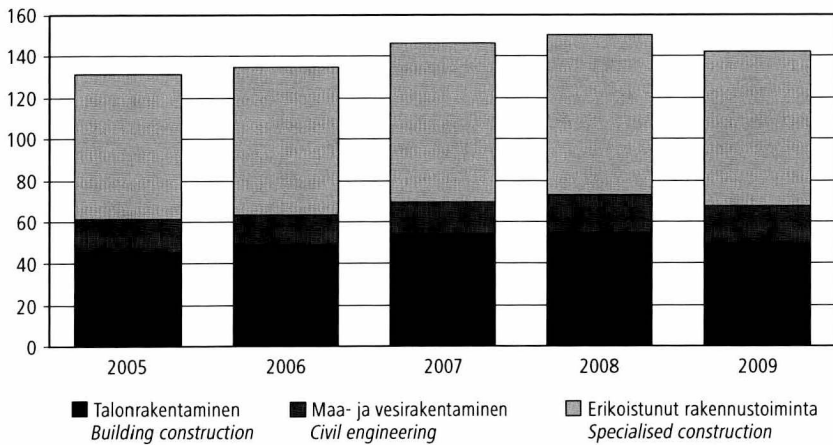
1) TOL 2008 – SIC 2008

Lähde: TK, Henkilötilastot  
 Source: SF Population Statistics

**Kuvio 6.4 Rakennusyritysten liikevaihto, mrd euroa**  
*Turnover in EUR billion, construction enterprises*



**Kuvio 6.5 Henkilöstö, 1 000 henkeä**  
*Personnel, 1,000 persons*



**Taulukko 6.2 Rakennusyritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset maakunnittain, kpl**  
*Construction enterprises and openings and closures of enterprises: numbers by region, number*

Maakunta Region	2005			2006			2007		
	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures
Uusimaa	11 000	1 512	948	11 757	1 708	1 033	12 710	1 982	1 073
Itä-Uusimaa	1 093	144	67	1 161	134	74	1 261	175	81
Varsinais-Suomi	4 377	529	283	4 735	639	325	5 108	696	361
Satakunta	2 071	216	137	2 189	253	152	2 329	295	166
Kanta-Häme	1 462	191	100	1 596	237	127	1 698	229	125
Pirkanmaa	3 623	468	252	3 863	493	282	4 165	581	319
Päijät-Häme	1 749	206	144	1 850	244	149	1 968	266	158
Kymenlaakso	1 246	120	67	1 338	159	82	1 429	174	115
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	919	84	40	993	113	66	1 036	108	62
Etelä-Savo	1 220	133	82	1 267	129	76	1 365	174	70
Pohjois-Savo	1 433	157	108	1 521	197	99	1 619	197	86
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	990	104	61	1 019	89	49	1 101	131	56
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	1 913	248	133	2 024	241	131	2 186	294	163
Etelä-Pohjanmaa									
<i>South Ostrobothnia</i>	1 791	176	89	1 929	230	101	2 047	219	120
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	1 164	111	77	1 200	113	70	1 278	149	70
Keski-Pohjanmaa									
<i>Central Ostrobothnia</i>	482	50	27	515	61	34	562	80	32
Pohjois-Pohjanmaa									
<i>North Ostrobothnia</i>	2 307	300	171	2 449	313	146	2 657	353	182
Kainuu	415	37	17	443	45	22	480	59	32
Lappi – <i>Lapland</i>	1 378	158	90	1 459	170	103	1 544	189	111
Ahvenanmaa – <i>Åland</i>	409	40	17	419	27	18	448	47	20
<b>Koko maa – <i>Whole country</i></b>	<b>41 225</b>	<b>5 050</b>	<b>2 923</b>	<b>43 982</b>	<b>5 681</b>	<b>3 156</b>	<b>47 416</b>	<b>6 586</b>	<b>3 451</b>

\* Ennakkotieto – *Preliminary data.*

**Taulukko 6.3 Rakentamisen tilinpäätöstiedot, tunnusluvut (TOL 2008)**  
*Financial statement statistics on construction, key figures (SIC 2008)*

	F Rakentaminen F Construction				41 Talonrakentaminen 41 Building construction			
	2006	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009
Yritysten lukumäärä	35 842	38 743	41 276	41 308	14 141	15 842	17 279	17 372
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	21 324 142	24 589 849	27 220 124	24 339 334	10 093 817	11 606 385	12 272 696	10 600 494
Jalostusarvo	7 101 798	8 075 829	8 794 783	8 263 455	2 692 324	3 043 567	3 160 373	2 887 330
Henkilöstön lkm yhteensä	134 610	146 501	150 411	142 019	48 720	53 640	54 557	49 563
Aineelliset nettoinvestoinnit	609 936	715 896	908 774	576 297	135 109	184 545	157 287	133 358
Liikevaihto/henkilöstö	157	167	180	170	205	214	223	212
Jalostusarvo/henkilöstökulut	1,4	1,4	1,4	1,3	1,5	1,4	1,4	1,4
Käyttökate-%	9,1	9,2	8,4	8,5	8,4	8	6,9	7,4
Rahoitustulos-%	7	7	6,5	7	6,3	5,8	5,3	5,8
Nettotulos-%	4,5	4,5	4	3,9	5,2	4,7	4,1	4,2
Kokonaistulos-%	4,7	4,8	4,2	3,6	5,4	5,3	4,6	3,6
Kokonaispääoman tuotto-%	10	10,8	9,4	8,1	10	9,8	8	8,1
Omavaraisuusaste, %	36,2	37	32,6	35	33,7	34,1	29	32,1
Kokonaisvelat/liikevaihto, %	44,5	42,8	50,1	53,1	51,9	50,9	65,4	55

2008			2009			2010*			Maakunta Region
Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	
13 476	1 836	1 457	13 424	1 402	1 457	13 427	1 460	1 023	Uusimaa
1 341	161	96	1 362	117	99	1 399	136	77	Itä-Uusimaa
5 294	548	429	5 344	480	400	5 506	562	304	Varsinais-Suomi
2 426	264	197	2 409	180	160	2 485	236	150	Satakunta
1 750	178	170	1 736	156	149	1 758	171	126	Kanta-Häme
4 344	497	370	4 376	401	361	4 457	442	297	Pirkanmaa
2 027	216	178	2 023	174	190	2 053	220	146	Päijät-Häme
1 493	179	115	1 484	106	115	1 512	143	63	Kymenlaakso
1 081	107	77	1 083	79	81	1 116	114	67	Etelä-Karjala – South Karelia
1 470	175	109	1 481	120	97	1 545	161	70	Etelä-Savo
1 724	191	140	1 737	153	134	1 775	172	111	Pohjois-Savo
1 159	114	83	1 186	110	86	1 222	122	65	Pohjois-Karjala – North Karelia
2 264	240	161	2 319	216	171	2 358	210	151	Keski-Suomi – Central Finland
									Etelä-Pohjanmaa
2 109	182	115	2 133	139	110	2 221	198	103	South Ostrobothnia
1 337	128	82	1 367	112	71	1 438	142	58	Pohjanmaa – Ostrobothnia
									Keski-Pohjanmaa
604	74	43	607	46	34	615	42	28	Central Ostrobothnia
									Pohjois-Pohjanmaa
2 809	334	217	2 822	230	203	2 904	285	185	North Ostrobothnia
497	49	33	505	41	30	516	41	31	Kainuu
1 608	175	122	1 622	136	128	1 640	146	98	Lappi – Lapland
461	33	20	469	28	26	467	24	23	Ahvenanmaa – Åland
49 892	5 923	4 321	50 235	4 662	4 228	51 327	5 320	3 316	Koko maa – Whole Country

43 Erikoistunut rakennustoiminta 43 Specialised building activities				42 Maa- ja vesirakentaminen 42 Civil engineering				
2006	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009	
20 727	21 911	22 970	22 977	974	990	1 027	959	Number of enterprises
8 654 311	10 103 644	11 319 559	10 329 774	2 576 014	2 879 819	3 627 869	3 409 066	Operating income total
3 565 103	4 105 607	4 538 698	4 192 155	844 371	926 654	1 095 712	1 183 970	Value added
71 235	77 076	77 747	74 709	14 655	15 785	18 106	17 747	Number of employees
402 417	460 427	502 362	380 706	72 409	70 924	249 125	62 232	Material net investments
121	130	145	137	175	182	199	191	Turnover/employees
1,3	1,4	1,4	1,3	1,2	1,3	1,2	1,3	Value added/personel costs
10,6	11,2	11	10	6,5	6,6	5,5	7,6	Operating margin-%
8,3	9	8,7	8,8	5,4	5,1	3,8	5,5	Financial result-%
4,4	5,2	5	4,5	2	1,5	0,7	0,9	Net result-%
4,4	5,1	4,8	4,7	3	1,3	0,7	0,4	Total result-%
12,2	14,5	14,3	9,2	5	5,5	4,1	4,5	Return on capital invested-%
41,7	43,2	42,7	41,6	33,1	33,5	25	23,1	Equity ratio, %
32,9	31,4	31,7	49,2	53,8	49,6	54,5	58,9	Total liabilities/turnover, %

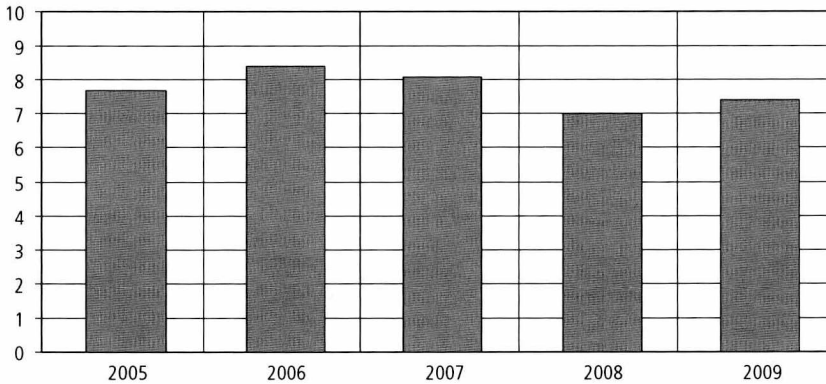
**Taulukko 6.4 Ulkomaiset tytäryhtiöt Suomessa (Rakentaminen F)**  
*Foreign-owned enterprises in Finland (Construction F)*

	Yritysten lukumäärä Number of enterprises	Liikevaihto (miljoona euroa) Turnover (EUR million)	Henkilöstö (lukumäärä) Number of employees
2004. ....	38	2 095	7 554
2005. ....	44	2 545	8 184
2006. ....	54	2 523	9 532
2007. ....	60	3 061	11 098
2008. ....	74	3 208	13 703
2009. ....	90	2 673	12 682

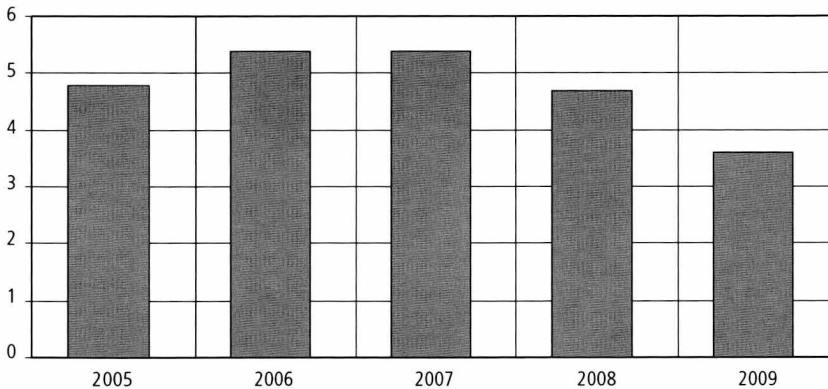
**Suomalaiset tytäryhtiöt ulkomailla (Rakentaminen F)**  
*Finnish affiliates abroad (Construction F)*

	Yritysten lukumäärä Number of enterprises	Liikevaihto (miljoona euroa) Turnover (EUR million)	Henkilöstö (lukumäärä) Number of employees	Bruttoinvestoinnit, milj. euroa Gross investment (EUR million)
2007. ....	163	3 340	24 451	72,75
2008. ....	235	4 763	34 230	109,60
2009. ....	239	4 001	30 730	72,1

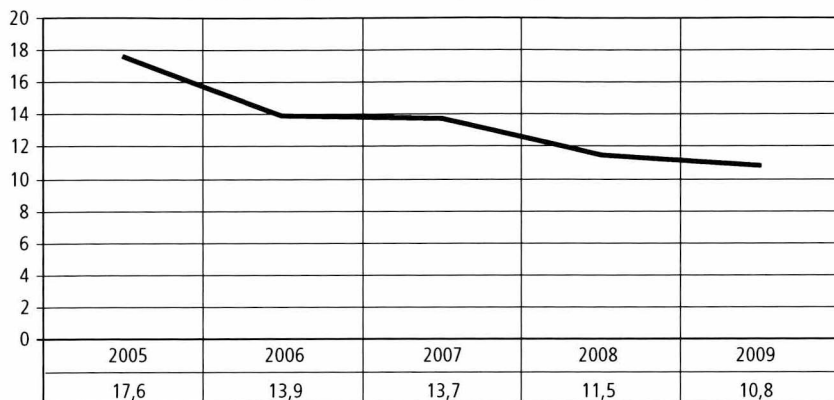
**Kuvio 6.6 Talonrakennusyritysten käyttökate, % liikevaihdosta**  
*Operating margin, % of turnover, building construction enterprises*



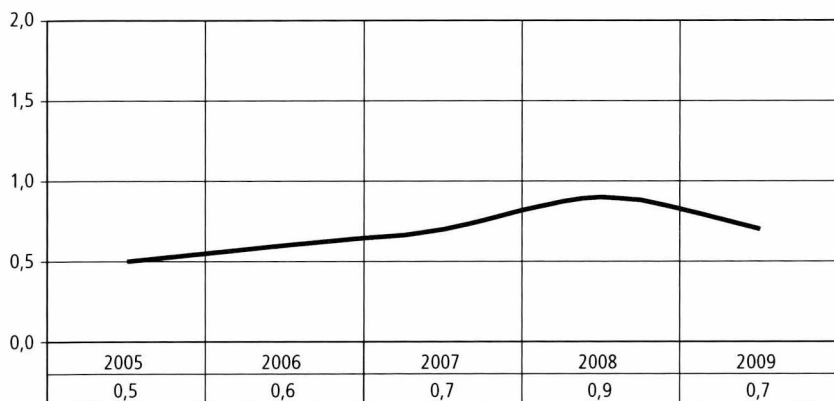
**Kuvio 6.7 Talonrakennusyritysten kokonaistulos, % liikevaihdosta**  
*Total result, % of turnover, building construction enterprises*



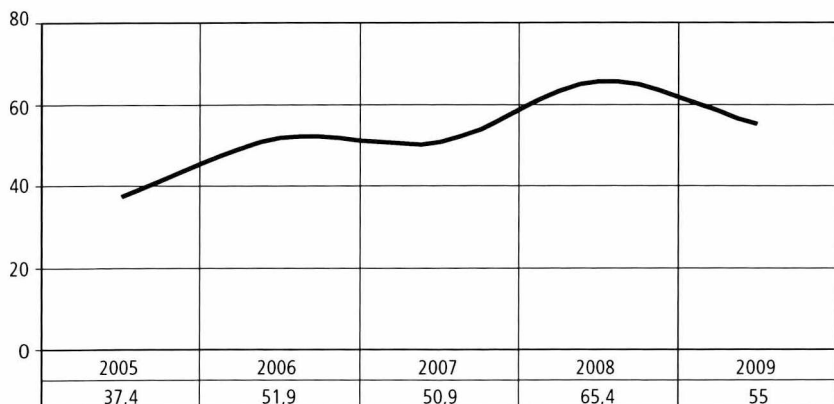
**Kuvio 6.8. Talonrakennusyritysten sijoitetun pääoman tuotto, % sijoitetusta pääomasta**  
*Return on investment, % of investment, building construction enterprises*



**Kuvio 6.9 Talonrakennusyritysten maksamat nettokorot/liikevaihto, %**  
*Net interest payment/turnover ratio, %, building construction enterprises*

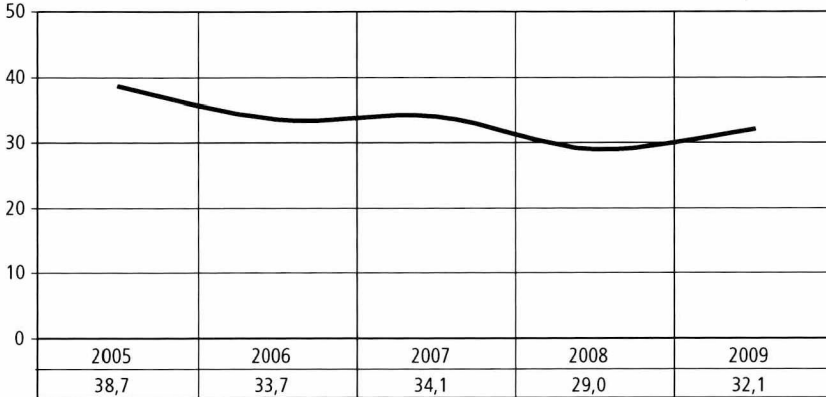


**Kuvio 6.10 Talonrakennusyritysten kokonaisvelat/liikevaihto, %**  
*Total liabilities/turnover, %, building construction enterprises*

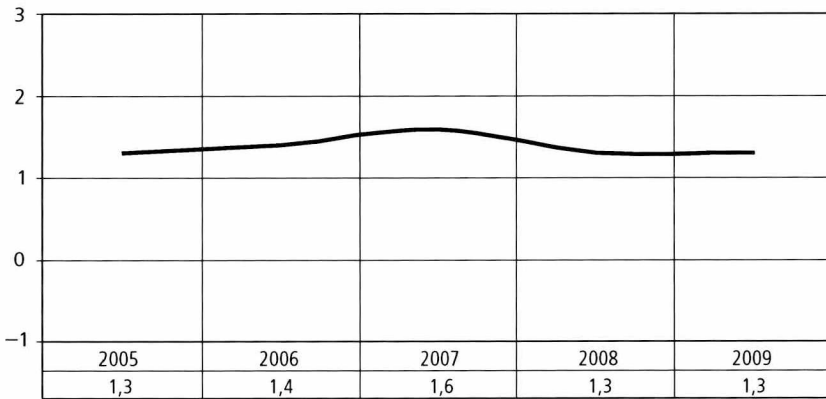




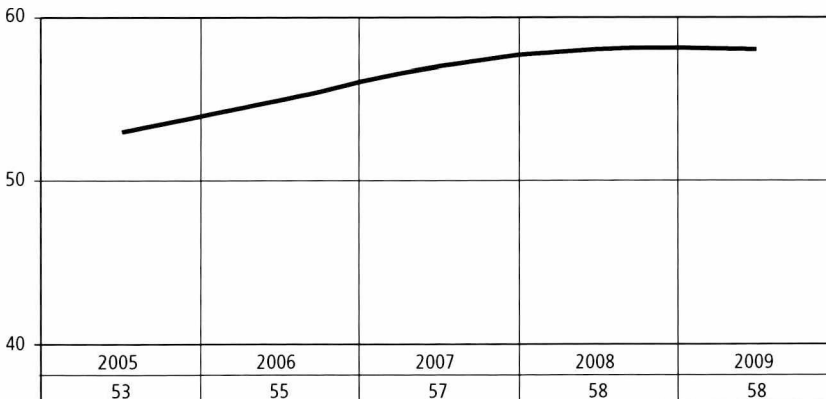
**Kuvio 6.11 Talonrakennusyritysten omavaraisuusaste, % taseesta**  
*Equity ratio, % of balance sheet*



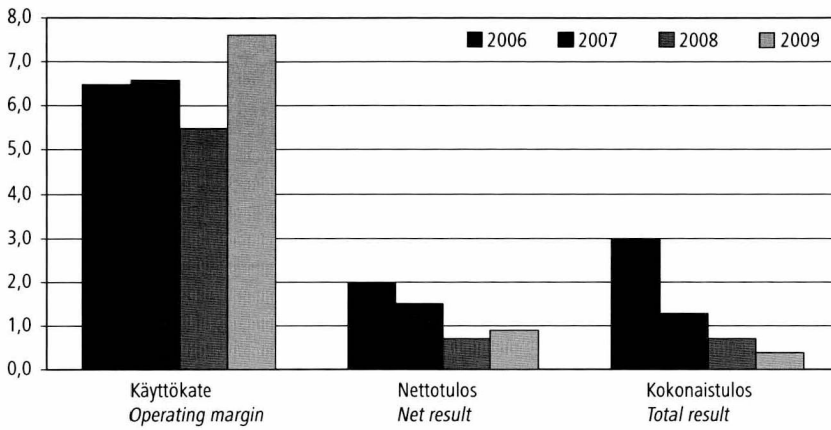
**Kuvio 6.12 Talonrakennusyritysten nettoinvestoinnit, % liikevaihdosta**  
*Net investments, % of turnover, building construction enterprises*



**Kuvio 6.13 Talonrakennusyritysten jalostusarvo/henkilö, 1 000 euroa**  
*Value added per person, EUR 1,000, building construction enterprises*



**Kuvio 6.14 Maa- ja vesirakennusyritysten kannattavuus, % liikevoiminnan tuotoista**  
*Profitability, % of operating income, civil engineering enterprises*





# 7 Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

## Turnover and wage bill indices for construction enterprises

### Rakennusyritysten liikevaihto ja palkkasumma kääntyivät kasvuun vuonna 2010

Vuonna 2010 koko rakentamisen toimialan liikevaihto oli 3,4 prosenttia suurempi kuin vuonna 2009. Vuonna 2009 toimialan liikevaihto supistui 14,2 prosenttia. Rakentamisen suhdannekäännöksi tapahtui vuoden 2010 toisella neljänneksellä, jolloin toimialan liikevaihto kääntyi kasvuun. Ainoastaan maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto jatkoi supistumista koko vuoden 2010 ajan.

Liikevaihto kasvoi vahvimmin talonrakentamisen toimialalla, joka kärsi myös eniten heikosta suhdannetilanteesta vuonna 2009. Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi 6,4 prosenttia vuonna 2010, kun vuonna 2009 se pieneni peräti 17,1 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Erikoistuneen rakennustoiminnan liikevaihto kasvoi 4,3 prosenttia vuonna 2010, kun vuonna 2009 se supistui 13,2 prosenttia. Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto kehittyi muita toimialoja heikommin: vuonna 2009 liikevaihto oli 8,4 prosenttia pienempi ja vuonna 2010 yhä 7,5 prosenttia pienempi kuin vuotta aiemmin.

Liikevaihto kasvoi talonrakentamisessa ja erikoistuneessa rakennustoiminnassa kaikilla neljänneksillä lukuun ottamatta vuoden ensimmäistä neljänneistä. Maa- ja vesirakentamisen liikevaihto puolestaan supistui kaikilla vuosineljänneksillä.

Rakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi 1,5 prosenttia vuonna 2010 kun se oli supistunut 4,4 prosenttia vuonna 2009. Palkkasumma kasvoi talonrakentamisessa (5,2 %) ja erikoistuneessa rakennustoiminnassa (1,0 %), mutta supistui maa- ja vesirakentamisen toimialalla (4,8 %).

Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kääntyi kasvuun vuoden 2010 toisella neljänneksellä. Erikoistuneen rakennustoiminnan palkkasumma supistui ensimmäisellä ja toisella neljänneksellä, mutta kääntyi kasvuun vuoden kolmannella neljänneksellä. Maa- ja vesirakennusyritysten maksama palkkasumma supistui koko vuoden 2010 ajan.

#### Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET  
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS  
Mira Kuusisaari  
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### Lisätietoja – Further information

[tilastokeskus.fi/til/rlv](http://tilastokeskus.fi/til/rlv)

**Taulukko 7.1 Liikevaihtoindeksi 2005=100, TOL 2008**  
*Turnover index 2005=100, SIC 2008*

Vuosi Year	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Erikoistunut rakennustoiminta Specialised building activities			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering		
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu <sup>1)</sup> Seasonally adjusted <sup>1)</sup>	Trendi <sup>2)</sup> Trend <sup>2)</sup>	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu <sup>1)</sup> Seasonally adjusted <sup>1)</sup>	Trendi <sup>2)</sup> Trend <sup>2)</sup>	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu <sup>1)</sup> Seasonally adjusted <sup>1)</sup>	Trendi <sup>2)</sup> Trend <sup>2)</sup>	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu <sup>1)</sup> Seasonally adjusted <sup>1)</sup>	Trendi <sup>2)</sup> Trend <sup>2)</sup>
1995. . . . .	41,3	41,4	41,4	36,2	36,2	36,2	42,8	42,7	42,7	52,7	52,9	53,1
1996. . . . .	44,9	44,7	44,6	39,6	39,2	39,2	47,5	47,2	47,2	52,9	52,4	51,9
1997. . . . .	51,6	51,1	51,2	48,1	47,6	47,6	54,3	53,8	53,8	53,2	53,0	54,0
1998. . . . .	61,5	61,0	60,9	57,0	56,6	56,6	62,0	61,5	61,5	74,2	73,3	66,7
1999. . . . .	67,5	67,0	67,3	64,6	63,8	64,0	67,5	66,9	67,5	77,0	76,2	75,4
2000. . . . .	77,0	77,2	76,3	76,2	76,1	75,6	76,3	76,1	76,1	81,5	81,6	80,0
2001. . . . .	81,7	82,3	80,7	78,8	79,2	79,7	84,5	84,7	84,6	81,3	81,1	81,0
2002. . . . .	82,1	82,7	82,6	79,2	79,6	79,5	84,3	84,6	84,5	84,2	84,0	84,0
2003. . . . .	85,2	85,3	85,3	84,3	83,8	83,7	86,4	86,2	86,2	84,5	84,7	84,7
2004. . . . .	91,7	91,5	91,6	92,8	91,6	91,7	91,4	90,5	90,6	89,2	88,7	88,9
2005. . . . .	100,0	99,9	99,8	100,0	99,5	99,3	100,0	99,5	99,5	100,0	99,8	99,7
2006. . . . .	111,3	112,1	112,2	112,7	112,8	112,8	110,4	110,7	110,8	110,2	110,5	110,7
2007. . . . .	130,8	131,8	131,8	134,2	134,6	136,9	128,6	129,0	129,0	128,0	127,6	127,3
2008. . . . .	144,9	146,1	141,6	147,5	147,7	147,3	143,3	143,1	142,5	142,5	141,7	141,2
2009. . . . .	124,3	125,6	125,7	122,0	122,1	121,6	124,3	125,0	125,3	130,6	130,5	131,1
2010. . . . .	128,3	127,9	126,8	129,7	127,8	128,6	129,6	128,5	127,3	120,0	119,6	121,4

1) Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö.

*The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series.*

2) Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua. – *The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.*

**Taulukko 7.2 Palkkasummaindeksi 2005=100, TOL 2008**  
*Wage and salary index 2005=100, SIC 2008*

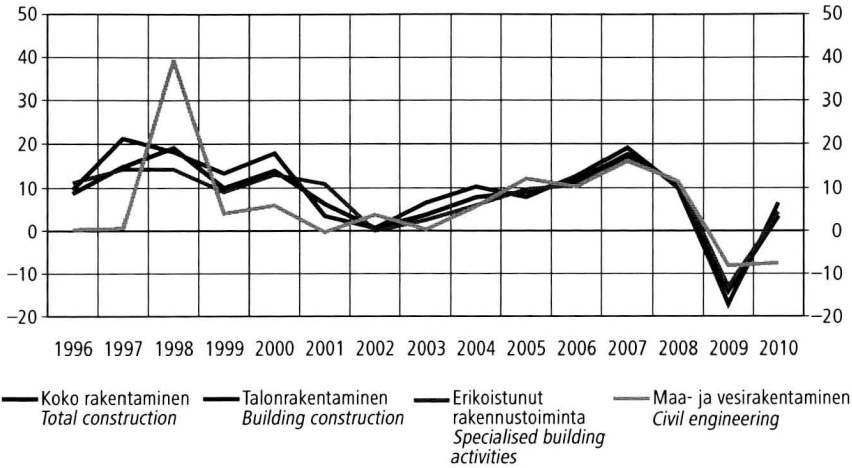
Vuosi Year	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Erikoistunut rakennustoiminta Specialised building activities			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering		
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu <sup>1)</sup> Seasonally adjusted <sup>1)</sup>	Trendi <sup>2)</sup> Trend <sup>2)</sup>	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu <sup>1)</sup> Seasonally adjusted <sup>1)</sup>	Trendi <sup>2)</sup> Trend <sup>2)</sup>	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu <sup>1)</sup> Seasonally adjusted <sup>1)</sup>	Trendi <sup>2)</sup> Trend <sup>2)</sup>	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu <sup>1)</sup> Seasonally adjusted <sup>1)</sup>	Trendi <sup>2)</sup> Trend <sup>2)</sup>
1995. . . . .	43,5	43,1	43,1	40,6	40,1	40,1	38,4	38,1	38,0	65,9	65,1	65,1
1996. . . . .	47,0	46,5	46,6	42,6	42,1	42,0	43,8	43,5	43,6	66,4	65,8	65,8
1997. . . . .	52,5	52,3	52,4	47,2	47,4	47,6	50,3	50,1	50,2	70,8	69,8	69,7
1998. . . . .	60,3	60,1	60,0	56,6	56,9	56,8	58,8	58,5	58,4	72,8	72,4	72,4
1999. . . . .	66,4	66,0	66,1	65,5	65,3	65,4	64,8	64,3	64,3	73,8	73,7	76,0
2000. . . . .	74,4	74,3	74,2	75,0	74,6	74,5	72,4	72,3	72,2	79,9	80,0	80,0
2001. . . . .	81,1	81,2	81,1	80,2	79,8	79,8	81,1	81,1	81,1	83,1	82,9	82,9
2002. . . . .	83,1	83,2	83,2	80,2	80,1	80,1	83,5	83,8	83,8	88,0	87,0	87,0
2003. . . . .	87,9	88,1	88,1	85,5	85,8	85,9	88,8	89,0	89,1	90,2	89,7	89,6
2004. . . . .	93,1	92,7	92,6	93,2	93,1	93,0	93,4	92,9	92,8	92,1	92,2	92,4
2005. . . . .	100,0	99,9	99,9	100,0	100,0	100,1	100,0	99,9	99,8	100,0	99,8	99,8
2006. . . . .	108,6	108,9	108,1	110,6	110,4	109,0	108,9	109,0	108,9	103,6	104,7	104,6
2007. . . . .	121,1	121,2	121,3	125,0	124,6	124,7	121,4	121,5	121,6	110,6	111,2	111,2
2008. . . . .	134,4	134,5	134,4	138,2	138,2	137,8	135,4	135,6	135,6	121,8	122,1	119,2
2009. . . . .	128,4	129,1	128,9	126,7	128,0	128,2	132,1	132,5	132,1	119,1	119,6	119,4
2010. . . . .	130,5	130,0	130,3	133,3	133,3	133,5	133,6	132,8	133,1	113,4	114,4	114,5

1) Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö.

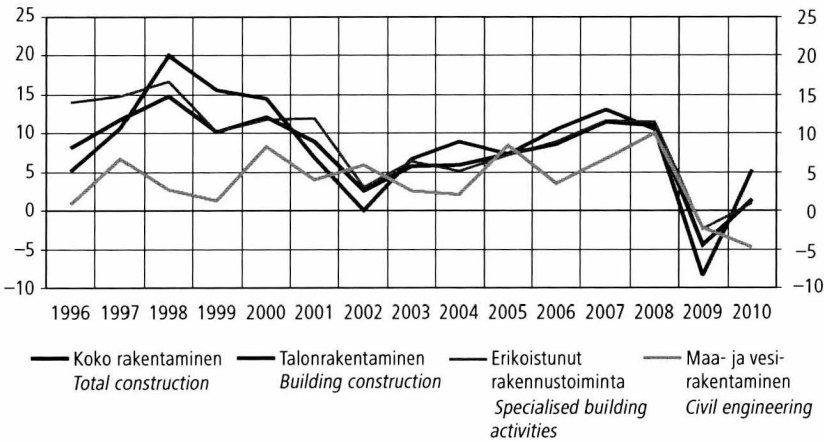
*The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series.*

2) Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua. – *The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.*

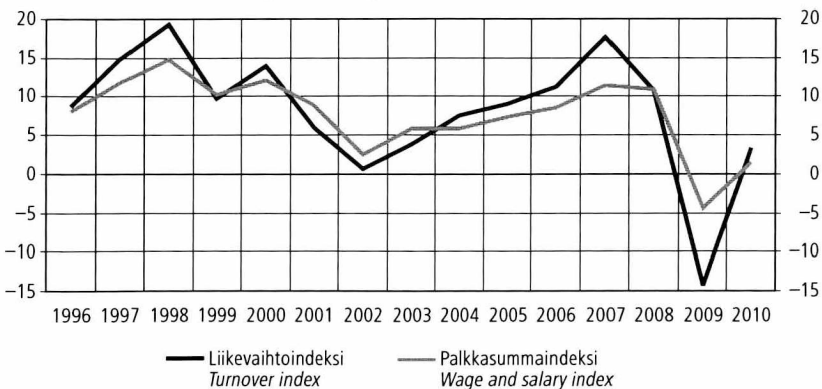
**Kuvio 7.1 Rakentamisen liikevaihtoindeksi 2005=100, vuosimuutos %**  
*The turnover index of construction 2005=100, year-on-year change %*



**Kuvio 7.2 Rakentamisen palkkasummaindeksi 2005=100**  
*The wage and salary index of construction 2005=100*



**Kuvio 7.3 Rakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2005=100**  
*Turnover and wage and salary indices of construction 2005=100*





# 8 Rakentamisen työllisyys

## Employment in construction

### Työllisyystilanne paranemassa

Vuonna 2010 työllisten määrä laski hieman verrattuna edelliseen vuoteen, ollen 172 000. Vuoden 2011 alkupuolella työllisten määrä kääntyi selvään kasvuun. Toisella neljänneksellä työllisten määrä kasvoi lähes 10 000 eli 5,5 prosenttia verrattuna vuoden 2010 vastaavaan neljännekseen.

Talonrakentamisessa työllisten määrä lähti jo hienoiseen nousuun vuonna 2010. Vuoden 2011 toisella neljänneksellä kasvu oli lähes 10 prosenttia verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen.

Erikoistuneessa rakennustoiminnassa työllisten määrä laski vielä hieman vuonna 2010. Vuoden 2011 toisella neljänneksellä työllisten määrä kasvoi jo selvästi eli lähes 7 prosenttia verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen. Maa- ja vesirakentamisessa vuonna 2010 työllisten määrä laski ja lasku jatkui myös vuoden 2011 alkupuolella.

Rakennusalan työllisistä palkansaajien osuus oli 76,5 prosenttia ja yrittäjien 23,5 prosenttia. Yrittäjien osuus rakentamisessa on suuri, sillä kaikista työllisistä yrittäjien osuus oli vain 13,4 prosenttia. Talonrakentamisessa ja erikoistuneessa rakennustoiminnassa yrittäjien osuus oli 26 prosenttia mutta maa- ja vesirakentamisessa vain 5 prosenttia.

Vakinaisessa työsuhteessa rakennusalan palkansaajista oli 90 prosenttia ja määräaikaissessa 10 prosenttia. Osa-aikaisia palkansaajista oli 4 prosenttia.

Rakennusalan palkansaajien työsuhteista alle vuoden kestäneitä oli 29 000, joista vakinainen työsuhde oli 61 prosentilla. Osa-aikaisia oli 7 prosenttia.

Vuonna 2010 työllisten määrä kasvoi rakentamisessa Itä-Suomen aluehallintoviraston

alueella. Muiden aluehallintovirastojen alueilla työllisten määrä laski tai pysyi edellisen vuoden tasolla. Vuoden 2011 toisella neljänneksellä työllisten määrä kasvoi selvimmin Etelä-Suomen, Itä-Suomen ja Pohjois-Suomen aluehallintovirastojen alueilla verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakennusosalta työttömäksi jääneitä oli vuonna 2010 keskimäärin 20 000 ja työttömyysaste oli 10,2 prosenttia, kun edellisenä vuonna vastaavat luvut olivat 22 000 ja 11,1 prosenttia. Työttömäksi jääneitä oli vuoden 2011 toisella neljänneksellä 18 000 eli selvästi vähemmän kuin vuotta aiemmin.

### Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, ELINOLOT  
STATISTICS FINLAND, SOCIAL STATISTICS  
Veli Rajaniemi  
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

TYÖMINISTERIÖ – MINISTRY OF LABOUR  
Oiva Lönnberg  
Puh. 09 18 561 – Tel. (international) + 358 9 18561  
Etelä-Esplanadi 4  
PL 524, 000101 Helsinki – P.O.B. 524, 00101 Helsinki

### Lisätietoja – Further information

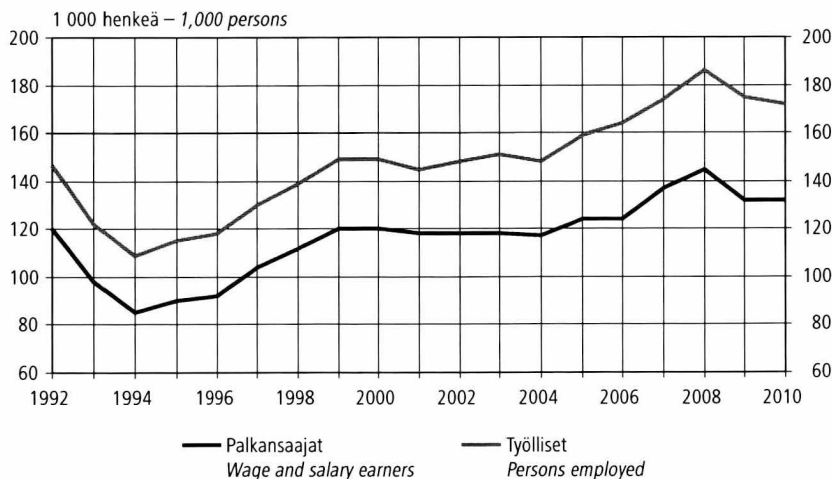
tilastokeskus.fi/til/tyti  
tem.fi



**Taulukko 8.1 Työllisten toimialarakenne 2000 ja 2010**  
*Distribution of employed persons by industry*

Toimiala Industry	TOL 2008 SIC 2008	Vuosi – Year			
		2000	2010	2000	2010
		1 000 henkeä – 1 000 persons		%	%
<b>Toimialat yhteensä (00–99)</b> <i>All industries</i>	00–99	2 335	2 448	100,0	100
A, B Maatalous, metsätalous, kalatalous; kaivostoiminta (01–09) <i>Agriculture, forestry, fishery, mining and quarrying</i>	01–09	146	115	6,3	4,7
C–E Teollisuus; sähkö-, lämpö-, vesi- ja jätehuolto yms. (10–39) <i>Manufacturing; electricity, gas, water supply, waste management etc.</i>	10–39	473	388	20,3	15,9
F Rakentaminen (41–43) <i>Construction</i>	41–43	147	172	6,3	7,0
G Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien korjaus (45–47) <i>Wholesale and retail trade; repair of motor vehicles and motorcycles</i>	45–47	277	298	11,8	12,2
H Kuljetus ja varastointi (49–53) <i>Transportation and storage</i>	49–53	152	156	6,5	6,4
I Majoitus- ja ravitsemistoiminta (55–56) <i>Accommodation and food service activities</i>	55–56	77	83	3,3	3,4
J Informaatio ja viestintä (58–63) <i>Information and communication</i>	58–63	89	95	3,8	3,9
K, L Rahoitus- ja vakuutustoiminta; kiinteistöala (64–68) <i>Financial, insurance and real estate activities</i>	64–68	70	71	3,0	2,9
M, N Liike-elämän palvelut (69–82) <i>Business service activities</i>	69–82	184	250	7,9	10,2
O Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus (84) <i>Public administration and defence; compulsory social security</i>	84	115	117	4,9	4,8
P Koulutus (85) <i>Education</i>	85	165	174	7,1	7,1
Q Terveys- ja sosiaalipalvelut (86–88) <i>Human health and social work activities</i>	86–88	326	379	13,9	15,5
R–U Muu palvelustoiminta (90–99) <i>Other service activities</i>	90–99	109	139	4,7	5,7
X Toimiala tuntematon (00) <i>Industry unknown</i>	00	6,4	12	0,3	0,5

**Kuvio 8.1 Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaajat**  
*Persons employed and wage and salary earners in construction*



**Taulukko 8.2 Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1 000 henkeä, TOL 2008**  
*Persons employed in construction by status in employment, 1 000 persons, SIC 2008*

Vuosi Year	Työlliset Employed	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Yrittäjät <sup>1)</sup> Employers <sup>1)</sup>
		Yhteensä – <i>Total</i>	Työntekijät – <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i>	
2005. ....	159	124	96	28	36
2006. ....	164	124	96	28	40
2007. ....	174	137	107	29	38
2008. ....	186	145	115	29	41
2009. ....	175	132	100	32	43
2010. ....	172	132	98	34	41

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet.  
*Employers, own-account workers and unpaid family workers..*

**Taulukko 8.3 Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1 000 henkeä, TOL 2008**  
*Persons employed in building construction by status in employment, 1 000 persons, SIC 2008*

Vuosi Year	Työlliset Employed	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Yrittäjät <sup>1)</sup> Employers <sup>1)</sup>
		Yhteensä – <i>Total</i>	Työntekijät – <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i>	
2005. ....	63	50	39	11	13
2006. ....	66	50	39	12	15
2007. ....	68	54	42	12	14
2008. ....	69	52	42	10	17
2009. ....	59	42	32	10	17
2010. ....	61	45	34	11	16

**Erikoistuneen rakennustoiminnan työlliset ammattiaseman mukaan, 1 000 henkeä, TOL 2008**  
*Persons employed by specialised building activities by status in employment, 1 000 persons, SIC 2008*

Vuosi Year	Työlliset Employed	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Yrittäjät <sup>1)</sup> Employers <sup>1)</sup>
		Yhteensä – <i>Total</i>	Työntekijät – <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i>	
2005. ....	78	57	47	10	21
2006. ....	80	57	47	10	23
2007. ....	87	65	53	12	22
2008. ....	96	73	60	13	23
2009. ....	93	68	55	13	25
2010. ....	91	68	15	52	24

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet.  
*Employers, own-account workers and unpaid family workers.*

**Taulukko 8.4 Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1 000 henkeä**  
*Persons employed in civil engineering by status in employment, 1 000 persons*

Vuosi Year	Työlliset Employed	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Yrittäjät <sup>1)</sup> Employers <sup>1)</sup>
		Yhteensä – <i>Total</i>	Työntekijät – <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i>	
2005. ....	18	17	10	7	1
2006. ....	18	17	10	6	2
2007. ....	19	18	12	6	1
2008. ....	21	20	14	6	1
2009. ....	22	22	13	9	1
2010. ....	20	19	12	7	1

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet.  
*Employers, own-account workers and unpaid family workers.*

**Taulukko 8.5 Rakentamisen työlliset aluehallintovirastojen (AVI) mukaan, 1 000 henkeä**  
*Persons employed in construction by Regional State Administrative Agencies (AVI), 1 000 persons*

Aluehallintovirasto – Regional State Administrative Agencies	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Koko maa – Whole country	159	164	174	186	175	172
Etelä-Suomen AVI – Southern Finland AVI	67	69	70	76	73	70
Lounais-Suomen AVI – Southwestern Finland AVI	22	22	24	26	26	26
Itä-Suomen AVI – Eastern Finland AVI	15	15	16	18	17	19
Länsi- ja Sisä-Suomen AVI – Western and Inland Finland AVI	34	37	40	41	37	36
Pohjois-Suomen AVI – Northern Finland AVI	15	14	17	18	17	15
Lapin AVI – Lapland AVI	6	6	6	6	6	6
Ahvenanmaa – Åland	1	1	1	1	1	1

**Taulukko 8.6 Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%)**  
*Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction*

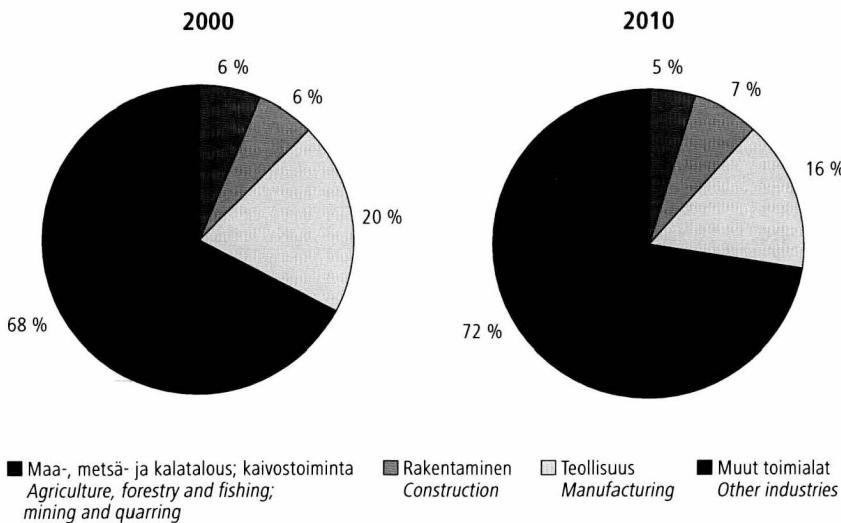
Vuosi Year	Työttömät rakennusalalla – Unemployed in construction		Työttömät yhteensä – Unemployed, total	
	Yhteensä – Total 1 000 henkeä – 1,000 persons	%	1 000 henkeä – 1,000 persons	%
1990	11	5,1	82	3,2
1991	28	13,9	169	6,6
1992	48	24,5	292	11,7
1993	59	32,6	405	16,3
1994	56	33,9	408	16,6
1995	44	27,7	382	15,4
1996	37	23,8	363	14,6
1997	30	18,7	314	12,7
1998	24	14,9	285	11,4
1999	21	12,3	261	10,2
2000	20	11,9	253	9,8
2001	19	11,5	238	9,1
2002	20	11,7	237	9,1
2003	17	10,3	235	9,0
2004	16	9,8	229	8,8
2005 <sup>1)</sup>	17	9,5	220	8,4
2006	15	8,3	204	7,7
2007	12	6,4	183	6,9
2008	11	5,7	172	6,4
2009	22	11,1	221	8,2
2010	20	10,2	224	8,4

1) Toimialaluokitus muuttunut.  
*Industrial classification has been changed.*

**Taulukko 8.7 Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 2010, 1 000 henkeä**  
*Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 2010, 1 000 persons*

	Työlliset rakennusalalla – <i>Employed in construction</i>								Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		Erikoistunut rakennustoiminta <i>Specialised engineering</i>			
	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%
<b>Sukupuoli – Sex:</b>										
Yhteensä – <i>Total</i> ..	172	100,0	61	100,0	20	100,0	91	100,0	2 448	100,0
Miehet – <i>Males</i> ...	157	91,4	54	88,6	19	97,7	84	91,8	1 259	51,4
Naiset – <i>Females</i> ..	15	8,6	5	8,7	2	10,7	7	8,2	1 188	48,6
<b>Ikä – Age:</b>										
15–74 .....	172	100,0	61	100,0	20	100,0	91	100,0	2 448	100,0
15–24 .....	20	11,4	8	12,4	2	8,5	10	11,4	249	10,2
25–34 .....	36	20,6	13	20,6	3	17,0	20	21,5	530	21,7
35–44 .....	36	21,2	12	20,3	4	21,6	20	21,6	560	22,9
45–54 .....	46	26,8	16	26,3	6	30,5	24	26,4	626	25,6
55–74 .....	34	19,9	13	20,4	4	22,4	17	19,1	482	19,7

**Kuvio 8.2 Työllisten toimialajakauma 2000 ja 2010**  
*Distribution of employed persons by industry in 2000 and 2010*

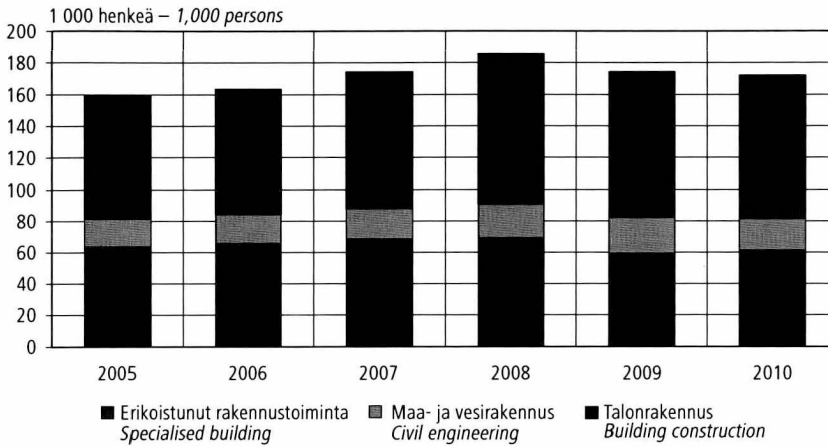


**Taulukko 8.8 Palkansaajien erilaiset työsuhteet rakentamisessa, 1 000 henkeä**  
*Different types of employment relationships in construction, 1 000 persons*

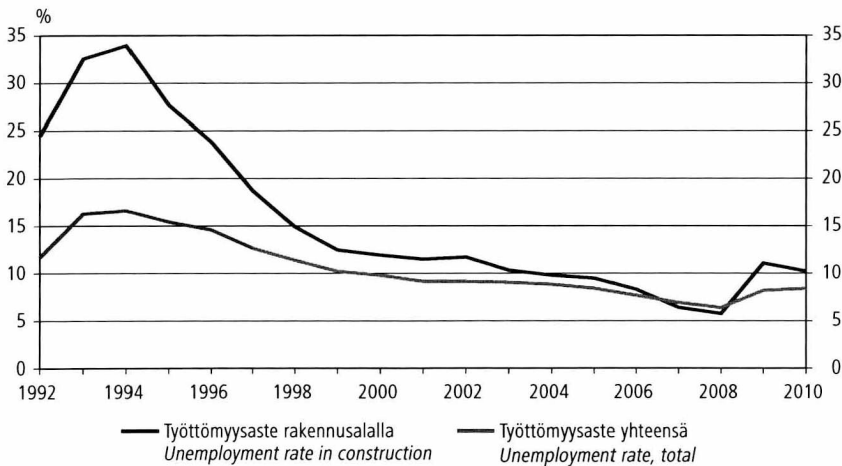
Vuosi Year	Rakentaminen – Construction Palkansaajat – Wage and salary earners						
	Yhteensä Total	Työsuhte – Type of employment relationship					
		Jatkuva työ – Permanent work			Määräaikainen työ – Fixed-term work		
		Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work	Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work
1 000 henkeä – 1,000 persons							
1997.....	104	79	77	2	25	23	1
1998.....	112	90	88	1	22	21	2
1999.....	120	98	95	3	23	20	3
2000.....	120	100	97	3	20	19	1
2001.....	118	98	95	3	20	18	2
2002.....	118	100	97	3	18	16	1
2003.....	118	101	98	3	17	16	1
2004.....	117	101	97	4	17	15	2
2005 <sup>1)</sup> .....	124	107	104	4	17	15	2
2006.....	124	108	104	4	16	14	2
2007.....	137	119	114	4	18	16	2
2008.....	145	129	126	4	16	14	2
2009.....	132	120	116	4	13	11	1
2010.....	132	118	114	4	13	12	1
Prosenttia – Percent							
1997.....	100,0	76,1	74,5	1,6	23,8	22,5	1,3
1998.....	100,0	80,0	78,9	1,1	20,0	18,5	1,5
1999.....	100,0	81,0	78,9	2,2	18,9	16,6	2,2
2000.....	100,0	83,0	80,3	2,7	17,0	15,8	1,2
2001.....	100,0	83,3	80,5	2,8	16,7	15,2	1,5
2002.....	100,0	85,0	82,0	3,0	15,0	13,8	1,2
2003.....	100,0	85,5	82,9	2,6	14,6	13,4	1,2
2004.....	100,0	85,7	82,7	3,0	14,2	12,9	1,3
2005 <sup>1)</sup> .....	100,0	86,7	83,8	2,9	13,3	12,2	1,2
2006.....	100,0	87,2	83,8	3,5	12,8	11,3	1,4
2007.....	100,0	86,9	83,7	3,2	13,1	11,6	1,6
2008.....	100,0	89,2	86,6	2,6	10,8	9,6	1,1
2009.....	100,0	90,5	87,7	2,8	9,5	8,4	1,1
2010.....	100,0	90,0	86,8	3,2	10,0	9,1	0,9

1) Toimialaluokitus muuttunut.  
*Industrial classification has been changed.*

**Kuvio 8.3 Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset**  
*Employed persons in building construction and civil engineering*



**Kuvio 8.4 Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä**  
*Unemployment rate in construction and total*



**Taulukko 8.9 Talonrakennustyön<sup>1)</sup> avoimet työpaikat työvoima- ja elinkeinokeskuksittain**  
*Unfilled vacancies in building construction<sup>1)</sup> by employment and economic development centre*

TE-keskus <i>Employment and economic development centre</i>	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
	Keskimäärin – Average									
Uusimaa	252	319	356	464	521	635	874	466	205	360
Varsinais-Suomi	71	79	149	99	189	164	147	72	36	51
Satakunta	27	39	35	46	239	275	80	58	29	29
Häme	47	34	47	65	73	79	135	85	28	37
Pirkanmaa	53	62	61	86	143	160	160	67	41	60
Kymi	41	51	52	68	71	77	83	74	29	41
Etelä-Savo	13	30	26	24	37	30	34	18	12	12
Pohjois-Savo	29	22	37	29	53	75	84	30	24	26
Pohjois-Karjala – North Karelia	13	16	19	23	36	46	32	20	8	17
Keski-Suomi – Central Finland	27	27	40	36	52	45	42	43	19	62
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	25	18	26	24	33	37	54	22	15	24
Pohjanmaa – Ostrobothnia	34	20	28	29	61	63	39	26	19	34
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	42	63	81	87	90	121	87	66	41	60
Kainuu	10	15	11	17	16	14	19	14	16	16
Lappi – Lapland	36	15	24	61	72	145	94	33	17	22
<b>Koko maa – Whole country</b>	<b>718</b>	<b>810</b>	<b>994</b>	<b>1 158</b>	<b>1 684</b>	<b>1 966</b>	<b>1 964</b>	<b>1 095</b>	<b>536</b>	<b>854</b>

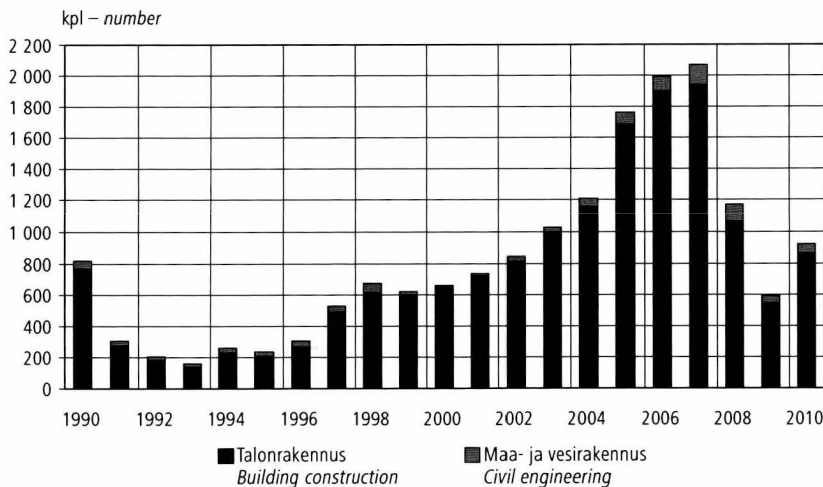
1) Sis. ammattiryhmät:

Kirvesmiehet, muurarit, raudoittajat, betonityöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit.  
*Incl. occupational groups:*  
*Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction workers, floor layers, insulators, building painters.*

Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto

Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

**Kuvio 8.5 Avoimet työpaikat rakennusalalla**  
*Construction vacancies*



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto

Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

## 9 Rakennustoiminnan rahoitus Financing of the construction industry

### *Rakennustoiminnan luottokanta oli 3,6 miljardia euroa*

Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten ja elinkeinonharjoittajien luottokanta kasvoi 8 prosenttia vuonna 2010. Rakennustoimialan luottokanta vuoden 2010 lopussa oli yhteensä 3,6 miljardia euroa. Koko yritystoiminnan luottokanta oli vuoden 2010 lopussa 73 mil-

jardia euroa. Rakennustoimintaan kohdistui näin ollen 5 prosenttia yritystoiminnan koko luottokannasta. Rakennustoimintaa varten nostettiin vuoden 2010 aikana uusia luottoja 1,9 miljardia euroa.

### *Talletuspankkien osuus rakennustoiminnalle myönnetyistä luotoista jatkoi pienenemistään*

Kotimaisten talletuspankkien osuus rakennustoimialan yhteenlasketusta luototuksesta laski 65 prosenttiin vuoden 2010 lopussa, kun se vuotta aiemmin oli 3,5 prosenttiyksikköä korkeampi. Kotimaisten talletuspankkien rakennustoiminnalle myöntämä luottokanta pieneni vuoden aikana 3 prosenttia. Kotimaisten pankkien rakennustoimialalle myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa yhteensä 2,3 miljardia euroa. Kotimaisten liikepankkien osuus siitä oli 1,4 miljardia, osuuspankkien 783 miljoonaa ja säästöpank-

kien 174 miljoonaa euroa. Ulkomaisten talletuspankkien myöntämien luottojen kanta oli lisäksi 110 miljoonaa euroa.

Talletuspankkien jälkeen suurin rakennustoimialan luotottajasektori vuoden 2010 lopussa oli työeläkelaitokset. Työeläkelaitosten rakennusluottokanta oli vuoden 2010 lopussa 634 miljoonaa euroa. Kolmanneksi suurin rakennustoimialan luotonantajasektori oli muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, joiden rakennustoimialalle myöntämä luottokanta oli 321 miljoonaa euroa.

#### **Tiedustelut – Inquiries**

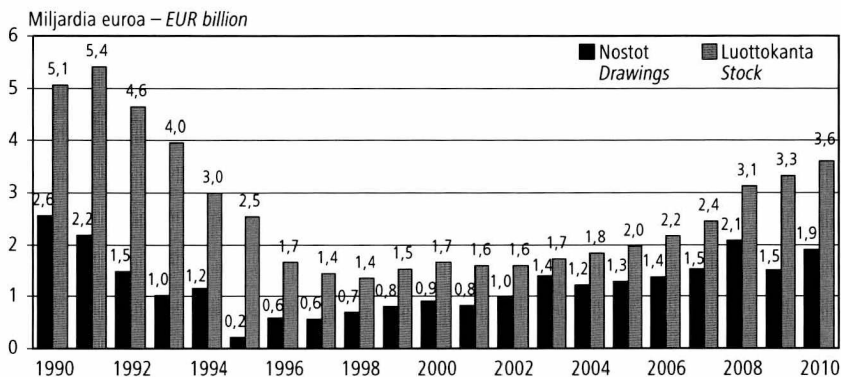
TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT  
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS  
Kerttu Helin, Susanna Laine  
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### **Lisätietoja – Further information**

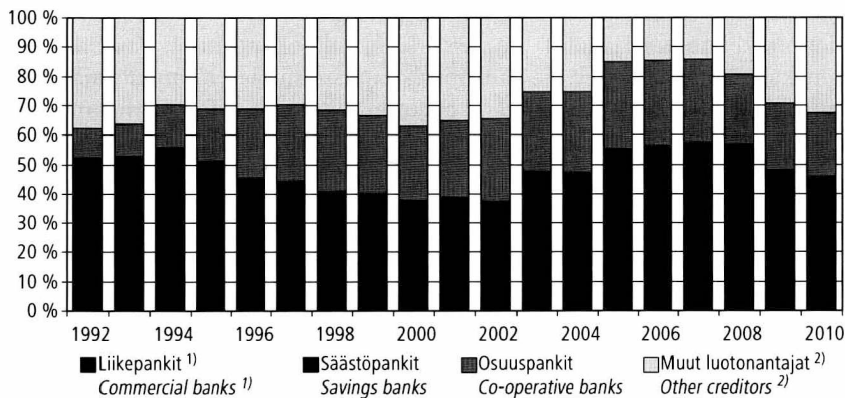
[tilastokeskus.fi/til/rtp](http://tilastokeskus.fi/til/rtp)



**Kuvio 9.1 Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta**  
*Construction industry loans: drawings and outstanding stock*



**Kuvio 9.2 Rakennustoiminnan luotonantajat, %**  
*Construction industry loans: outstanding stock by lender sector, per cent*



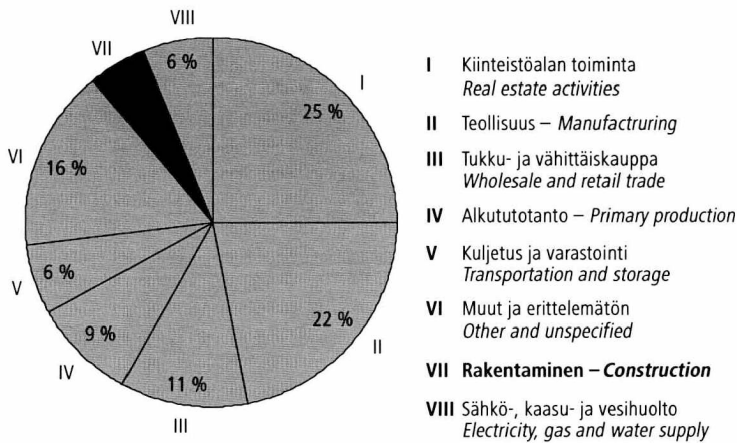
1) Sis. ulkomaalaisomistiset pankit.

*Incl. foreign-owned deposit banks.*

2) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot.

*Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.*

**Kuvio 9.3 Yritystoiminnan luottokanta luotonosaajan toimialan mukaan 31.12.2010**  
*Loans to enterprises: stock outstanding at year-end 2010 by borrower sector*



**Taulukko 9.1 Rakentamisen luottokanta luotonantajittain, miljoonaa euroa**  
*Housing loans by lender, EUR million*

Vuosi Year	Liikepankit <sup>1)</sup> Commercial <sup>1)</sup> banks	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Cooperative banks	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat State loans and loans granted from state funds by local government	Muut luotonantajat <sup>2)</sup> Other lenders <sup>2)</sup>	Yhteensä Total
1992.....	1 927	481	455	50	1 723	4 636
1993.....	1 643	415	431	73	1 412	3 974
1994.....	1 425	186	427	91	864	2 994
1995.....	1 119	141	428	90	761	2 539
1996.....	649	112	391	3	520	1 675
1997.....	575	64	375	3	425	1 441
1998.....	481	73	375	5	427	1 361
1999.....	544	76	401	9	513	1 543
2000.....	560	72	420	6	616	1 673
2001.....	549	70	412	7	561	1 600
2002.....	504	74	433	48	533	1 593
2003.....	709	91	458	48	428	1 734
2004.....	782	102	513	43	473	1 913
2005.....	933	132	570	38	292	1 965
2006.....	1 025	175	624	38	309	2 170
2007.....	1 215	175	684	30	344	2 448
2008.....	1 641	138	742	3	606	3 131
2009.....	1 447	144	755	9	980	3 335
2010.....	1 485	174	783	6	1 167	3 615

1) Sis. ulkomaalaisomisteiset pankit.

*Incl. foreign-owned deposit banks.*

2) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot.

*Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.*



# 10 Rakennus- ja asuntokanta

## Stock of buildings and dwellings

### Rakennuksia oli 1,4 miljoonaa vuoden 2010 lopussa

Suomessa oli vuoden 2010 lopussa 1 446 000 rakennusta. Lisäksi maassamme on myös 489 000 kesämökkiä, lukematon määrä piha- ja talousrakennuksia sekä maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 85 prosenttia on asuinrakennuksia.

Rakennuskannan kerrosala on yhteensä 434 miljoonaa neliometriä. Asuinrakennusten

osuus koko kerrosalasta on kuitenkin vain 63 prosenttia. Rakennuskannasta suurin osa on rakennettu 1970- ja 1980 -luvuilla. Yhteensä näiden vuosikymmenten rakennuskanta muodostaa 39 prosenttia koko rakennuskannan kerrosalasta. Vanhoja ennen vuotta 1921 valmistuneita rakennuksia on noin 77 000 eli 5 prosenttia rakennuskannasta.

### Kaksi kolmasosaa rakennuksista on yksikerroksisia

Rakennuskannasta peräti 67 prosenttia oli yksikerroksisia rakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostivat yhteensä 95 prosenttia koko rakennuskannasta. Suomalaisista alle kolmekerroksisissa rakennuksissa asuu 3,6 miljoonaa eli 69 prosenttia. Yli kolmekerroksisia rakennuksia oli 26 000. Näissä asuu hieman yli miljoona suomalaista (1 104 000). Rakennus, jossa on kymmenen kerrosta tai enemmän, on jo melko harvinainen. Koko maassa tällaisia maamerkkejä on alle 300.

### Asuntoja on yli 2,8 miljoonaa

Vuoden 2010 lopussa Suomessa oli 2 808 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 23 000 asunnolla. Vuodesta 1990 on asuntokanta kasvanut 598 000 asunnolla eli noin 28 000 asunnolla vuosittain. Asuntokannan kasvu on hidastunut edellisestä vuosikymmenestä. Vielä 1980-luvulla asuntokanta kasvoi keskimäärin 37 000 asunnolla vuosittain.

Vailla vakinaisia asukkaita oli 270 000 asuntoa. Näiden asuntojen määrä on kasvanut vuodesta 1990 noin 91 000 asunnolla.

### Uudet asunnot ovat yleensä kerrostaloissa

Asunnoista 40 prosenttia (1 136 000) oli erillisissä pientaloissa, ja näissä asui 2 686 000 henkilöä. Rivitaloasuntoja oli 383 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista oli kerrostaloissa 44 prosenttia eli 1 235 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Erillisten pientalojen ja kerrostalojen suhteelliset osuudet asuntokannasta ovat olleet vuodesta 1980 lähtien lähes samansuuruiset. Viime vuosikymmenellä on kerrostaloasuntojen osuus kuitenkin kasva-

#### Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, HENKILÖTILASTOT  
STATISTICS FINLAND, POPULATION STATISTICS

Marja Hermiö

Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### Lisätietoja – Further information

[tilastokeskus.fi/til/rakke](http://tilastokeskus.fi/til/rakke)

[tilastokeskus.fi/til/ahas](http://tilastokeskus.fi/til/ahas)

nut. Vielä vuonna 1990 oli erillisiä pientaloasuntoja ja kerrostaloasuntoja lähes yhtä paljon. Silloin kerrostaloissa oli asuntoja 939 000 ja erillisissä pientaloissa vain 4 000 asuntoa vähemmän. Vuoden 2010 lopussa kerrostaloasuntoja oli 99 000 enemmän kuin asuntoja erillisissä pientaloissa. Rivitalojen määrä on kasvanut yli kymmenkertaiseksi vuodesta 1970. Vuoden 2010 lopussa rivitaloasuntoja oli 383 000, kun vuonna 1970 niitä oli vain 30 000.

### *Asuntojen keskipinta-ala oli 80 neliometriä*

Asunnon keskimääräinen huoneistoala oli 79,5 neliometriä. Asuntokannan keskipinta-ala on kasvanut vuodesta 1970 noin 20 neliometrillä. Yksiön keskipinta-ala oli 34, kaksion 55, kolmen huoneen ja keittiön asunnossa puolestaan 79 neliometriä. Omistusasunnon

keskipinta-ala on 95 ja vuokra-asunnon vain 53 neliometriä. Asuntojen keskikoon kasvusta huolimatta alle 30 neliön kokoisia asuntoja on noin 117 000. Yksiöitä on 408 000 eli 15 prosenttia asuntokannasta.

### *Hissittömiä asuinkerrostaloja suhteellisen paljon*

Yli kolmekerroksisia asuinkerrostaloja oli noin 22 000, joista 3 300 eli 15 prosenttia oli hissittömiä rakennuksia. Hissittömissä rakennuksissa, joissa on yli kolme kerrosta, asuu noin 146 000 henkilöä. Heistä 24 000 on 65-vuotta täyttäneitä. Kolmekerroksisissa taloissa hissi on vielä harvinaisempi. Vain 13 prosenttia kolmekerroksisissa rakennuksissa olevista asunnoista on hissitalossa. Hissittömissä kolmekerroksisissa taloissa asui 431 000 suomalaista, joista 65-vuotta täyttäneitä oli 73 000.

**Taulukko 10.1 Rakennuskanta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan**  
*Stock of buildings by main use*

Käyttötarkoitus <sup>1)</sup>	1980	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Intended use <sup>1)</sup>
	100 rakennusta – 100 buildings											
<b>Kaikki rakennukset . . . . .</b>	<b>9 348</b>	<b>13 182</b>	<b>13 304</b>	<b>13 435</b>	<b>13 572</b>	<b>13 808</b>	<b>13 925</b>	<b>14 057</b>	<b>14 212</b>	<b>14 340</b>	<b>14 461</b>	<i>All buildings</i>
<b>A Asuin-</b>												<i>A Residential</i>
<b>rakennukset . . . . .</b>	<b>8 427</b>	<b>11 359</b>	<b>11 394</b>	<b>11 502</b>	<b>11 619</b>	<b>11 839</b>	<b>11 938</b>	<b>12 036</b>	<b>12 135</b>	<b>12 242</b>	<b>12 346</b>	<i>buildings</i>
Erilliset pientalot . . . . .	7 734	10 162	10 184	10 276	10 377	10 577	10 654	10 741	10 825	10 924	11 017	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot . . . . .	226	673	682	692	703	718	733	742	751	756	762	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot . . . . .	444	523	528	534	538	544	551	554	559	562	567	<i>Blocks of flats</i>
<b>B–N Muut</b>												<i>B–N Other</i>
<b>rakennukset . . . . .</b>	<b>945</b>	<b>1 823</b>	<b>1 910</b>	<b>1 933</b>	<b>1 953</b>	<b>1 969</b>	<b>1 987</b>	<b>2 021</b>	<b>2 077</b>	<b>2 098</b>	<b>2 115</b>	<i>buildings</i>
<b>C Liike-</b>												<i>C Commercial</i>
<b>rakennukset . . . . .</b>	<b>219</b>	<b>407</b>	<b>411</b>	<b>413</b>	<b>416</b>	<b>388</b>	<b>388</b>	<b>408</b>	<b>414</b>	<b>417</b>	<b>420</b>	<i>buildings</i>
<b>D Toimisto-</b>												<i>D Office</i>
<b>rakennukset . . . . .</b>	<b>76</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>112</b>	<b>108</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>108</b>	<i>buildings</i>
<b>F Hoitoalan</b>												<i>F Buildings for</i>
<b>rakennukset . . . . .</b>	<b>40</b>	<b>71</b>	<b>72</b>	<b>73</b>	<b>73</b>	<b>76</b>	<b>77</b>	<b>77</b>	<b>78</b>	<b>80</b>	<b>81</b>	<i>institutional care</i>
<b>G Kokoontumis-</b>												<i>G Assembly</i>
<b>rakennukset . . . . .</b>	<b>67</b>	<b>131</b>	<b>134</b>	<b>135</b>	<b>137</b>	<b>133</b>	<b>134</b>	<b>133</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>135</b>	<i>buildings</i>
<b>H Opetus-</b>												<i>H Educational</i>
<b>rakennukset . . . . .</b>	<b>77</b>	<b>92</b>	<b>92</b>	<b>93</b>	<b>93</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>89</b>	<b>89</b>	<b>89</b>	<b>89</b>	<i>buildings</i>
<b>J Teollisuus-</b>												<i>J Industrial</i>
<b>rakennukset . . . . .</b>	<b>195</b>	<b>371</b>	<b>379</b>	<b>384</b>	<b>390</b>	<b>382</b>	<b>385</b>	<b>386</b>	<b>396</b>	<b>402</b>	<b>406</b>	<i>buildings</i>
<b>B,E,K,L,N Muut</b>												<i>B,E,K,L,N Other</i>
<b>rakennukset . . . . .</b>	<b>248</b>	<b>639</b>	<b>712</b>	<b>724</b>	<b>732</b>	<b>792*</b>	<b>807</b>	<b>821</b>	<b>858</b>	<b>869</b>	<b>876</b>	<i>buildings</i>

1) Rakennusluokitus 1994; Käsikirjoja 16.  
*Classification of Buildings 1994; Handbooks 16.*

Huom. Vapaa-ajan asunnot (ryhmä B), joissa on vakinaisia asukkaita, on luettu vuodesta 2000 lähtien luokkaan erilliset pientalot.  
*NB Free-time residential buildings (group B) that have permanent residents have been classified since 2000 under detached houses.*

**Taulukko 10.2 Rakennuskanta: Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamivuoden mukaan 2010**  
*Building stock: Buildings by intended use and by year of completion in 2010*

Käyttötarkoitus <i>Intended use</i>	Rakennuksia yhteensä <i>Total buildings</i>	Rakentamis-/perusparannusvuosi – <i>Year of completion or renovation</i>										
		–1920	1921–	1940–	1960–	1970–	1980 <sup>1)</sup> –	1990–	2000–	2010		
		1939	1959	1969	1979	1989	1999	2009				
		100 rakennusta – <i>100 buildings</i>										
Kaikki rakennukset . . . . .	14 461	771	779	2 649	1 402	2 037	2 723	1 823	1 753	137	<i>All buildings</i>	
A Asuinrakennukset . . . . .	12 346	693	718	2 497	1 256	1 804	2 224	1 388	1 390	112	A	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot . . . . .	11 017	667	683	2 417	1 137	1 533	1 846	1 150	1 234	102		<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot . . . . .	762	8	5	11	32	144	288	157	102	6		<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot . . . . .	567	18	30	69	87	127	91	81	55	4		<i>Blocks of flats</i>
C–N Muut rakennukset . . . . .	2 115	78	61	153	146	234	499	435	363	24	C–N	<i>Other buildings</i>
C Liikerakennukset . . . . .	420	15	13	35	37	60	119	69	48	3	C	<i>Commercial buildings</i>
D Toimistorakennukset . . . . .	108	9	6	14	14	16	24	11	8	1	D	<i>Office buildings</i>
E Liikenteen rakennukset . . . . .	547	5	5	19	24	39	122	178	128	5	E	<i>Transport and communications buildings</i>
F Hoitoalan rakennukset . . . . .	81	5	4	10	9	11	16	11	8	1	F	<i>Buildings for institutional care</i>
G Kokoontumisrakennukset . . . . .	135	19	10	14	10	13	25	18	13	1	G	<i>Assembly buildings</i>
H Opetusrakennukset . . . . .	89	11	10	22	12	10	10	6	6	1	H	<i>Educational buildings</i>
J Teollisuusrakennukset . . . . .	406	7	8	26	29	58	109	69	63	6	J	<i>Industrial buildings</i>
K Varastorakennukset . . . . .	272	3	3	8	8	21	67	65	79	6	K	<i>Warehouses</i>
L,N Muut rakennukset . . . . .	57	3	2	6	4	5	8	8	9	1	L,N	<i>Other buildings</i>

1) Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980–1989 suuruuteen.  
*The renovation boom in the eighties is reflected in the figures for the 1980–1989 period.*

**Taulukko 10.3 Rakennukset rakennusaineen mukaan (%)**  
*Buildings by construction material (%)*

	1990		2005		2006		2007		2008		2009		2010		
	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	
	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	
Kaikki rakennukset . . . . .	82,3	14,5	79,9	15,5	79,9	15,6	80	15,6	80,3	15,8	80,4	15,8	80,4	15,9	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot . . . . .	91,2	7,5	88,2	7,7	88,2	7,7	88,3	7,8	88,8	7,9	88,9	7,9	88,9	8,0	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot . . . . .	66,9	32,3	69,1	29,9	69,2	29,8	69,2	29,8	69,2	29,9	69,2	29,8	69,3	29,7	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot . . . . .	17,2	82,1	12,8	86,1	12,6	86,3	12,5	86,5	12,3	86,6	12,2	86,7	12,1	86,9	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset . . . . .	54,9	30,7	57,5	32,8	57,8	32,8	58,3	32,5	58,3	32,6	58,3	32,9	58,4	33,0	<i>Other buildings</i>

**Taulukko 10.4 Rakennuskanta: rakennukset lämmitysaineen mukaan (%), 1980 ja 1999–**  
*Building stock: buildings by type of heating fuel (%), 1980 and 1999–*

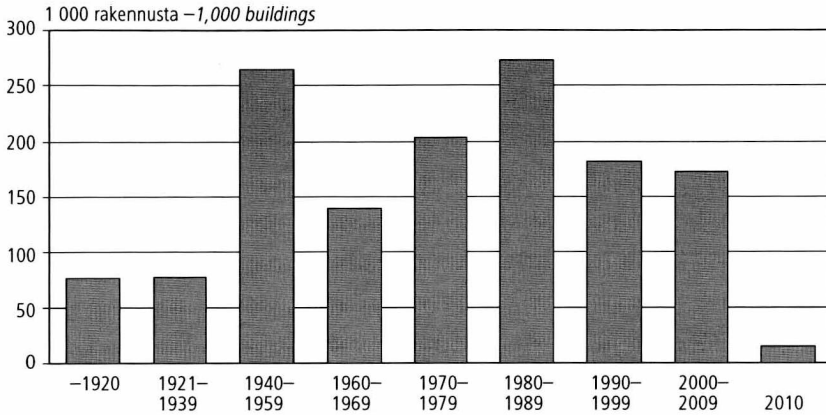
	1980	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
<b>Kaikki rakennukset</b>														<i>All buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö . . . . .	5,2	10,0	10,1	10,2	10,3	10,4	10,6	10,7	10,8	11,0	11,2	11,3	11,4	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu . . . . .	37,2	24,8	24,7	24,6	24,4	24,2	23,9	23,4	23,2	22,9	22,7	22,5	22,3	<i>Oil, gas</i>
Sähkö . . . . .	19,1	34,7	35,1	35,5	35,9	36,3	36,7	36,8	37,2	37,7	38,1	38,2	38,3	<i>Electricity</i>
Kivihiili, koksi . . . . .	1,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	<i>Coal, coke</i>
Puu, turve . . . . .	35,1	23,3	22,5	22,3	21,7	21,4	21,1	20,5	20,0	19,7	19,5	19,4	19,2	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon . . . . .	2,2	6,5	7,0	6,8	7,1	7,1	7,2	8,0	8,1	8,2	8,1	8,2	8,3	<i>Other, unknown</i>
<b>Asuinrakennukset</b>														<i>Residential buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö . . . . .	4,4	9,2	9,3	9,5	9,6	9,6	9,8	10,0	10,2	10,3	10,5	10,6	10,7	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu . . . . .	36,5	25,4	25,2	25,3	25,0	24,8	24,5	24,1	23,9	23,7	23,5	23,3	23,1	<i>Oil, gas</i>
Sähkö . . . . .	19,1	35,8	36,2	36,7	37,2	37,7	38,1	38,4	38,8	39,3	39,8	39,9	40,1	<i>Electricity</i>
Kivihiili, koksi . . . . .	1,3	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	<i>Coal, coke</i>
Puu, turve . . . . .	37,9	25,6	25,0	24,6	24,2	23,8	23,5	22,9	22,4	22,0	21,8	21,7	21,4	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon . . . . .	0,7	3,2	3,6	3,3	3,3	3,3	3,4	4,0	4,1	4,2	3,9	4,0	4,1	<i>Other, unknown</i>
<b>Muut rakennukset</b>														<i>Other buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö . . . . .	12,1	14,6	15,0	14,4	14,9	14,9	15,0	15,0	15,0	14,9	15,0	15,1	15,3	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu . . . . .	43,0	21,1	21,5	20,4	20,6	20,4	20,2	19,2	19,0	18,5	18,1	17,9	17,8	<i>Oil, gas</i>
Sähkö . . . . .	19,2	28,0	27,9	28,5	28,0	28,1	28,3	27,6	27,7	28,1	28,0	28,0	28,0	<i>Electricity</i>
Kivihiili, koksi . . . . .	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	<i>Coal, coke</i>
Puu, turve . . . . .	9,7	8,7	7,0	9,0	6,8	6,8	6,7	5,9	6,0	6,1	6,1	6,1	6,0	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon . . . . .	15,5	27,4	28,5	27,5	29,6	29,6	29,6	32,0	32,2	32,3	32,7	32,8	32,7	<i>Other, unknown</i>



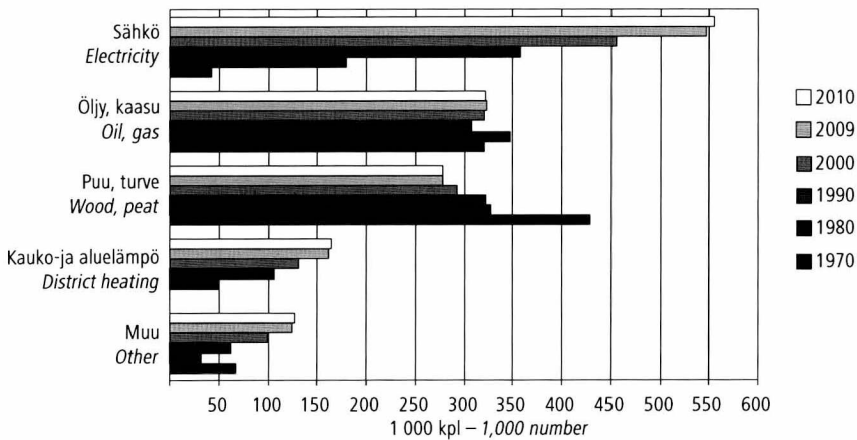
**Taulukko 10.5 Asuntokanta ja sen vuotuinen kasvu**  
*Dwelling stock and its annual increase*

Vuosi Year	Asuntokanta – Dwelling stock						% kaikista asunnoista – % of all dwellings		
	Asunnot yhteensä Total dwellings	Muutos % Change %	Erillinen pientalo Detached houses	Kytetty pientalo Terraced houses	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Muu rakennus Other buildings	Erillinen pientalo Detached houses	Kytetty pientalo Terraced houses	Asuin- kerrostalo Blocks of flats
1950. ....	998 839								
1960. ....	1 211 200	21							
1970. ....	1 463 221	21	790 999	30 055	582 107	56 245	54,1	2,1	39,8
1980. ....	1 838 058	26	825 509	132 109	810 901	60 254	44,9	7,2	44,1
1990. ....	2 209 556	20							
2000. ....	2 512 442	14	1 013 560	338 158	1 093 868	66 856	40,3	13,5	43,5
1985. ....	1 990 506								
1986. ....	2 018 349	1,7							
1987. ....	2 064 222	2,3							
1988. ....	2 111 751	2,3							
1989. ....	2 152 938	1,9							
1990. ....	2 209 556	2,6							
1991. ....	2 249 672	1,8	942 480	270 939	963 433	72 820	41,9	12,0	42,8
1992. ....	2 297 359	2,1	950 684	280 524	978 461	87 690	41,4	12,2	42,6
1993. ....	2 331 406	1,5	960 422	288 758	999 672	82 554	41,2	12,4	42,9
1994. ....	2 352 156	0,9	964 226	294 377	1 013 482	80 071	41,0	12,5	43,1
1995. ....	2 373 975	0,9	968 131	297 384	1 026 481	81 977	40,8	12,5	43,2
1996. ....	2 390 843	0,7	974 124	302 311	1 039 650	74 758	40,7	12,6	43,5
1997. ....	2 416 378	1,1	980 913	306 529	1 053 298	75 638	40,6	12,7	43,6
1998. ....	2 449 115	1,4	991 041	311 138	1 070 391	76 545	40,5	12,7	43,7
1999. ....	2 478 351	1,2	1 010 813	312 009	1 079 926	75 603	40,8	12,6	43,6
2000. ....	2 512 442	1,4	1 013 560	338 158	1 093 868	66 856	40,3	13,5	43,5
2001. ....	2 544 016	1,3	1 026 217	344 367	1 115 087	58 345	40,3	13,5	43,8
2002. ....	2 574 444	1,2	1 031 105	348 898	1 132 744	61 697	40,1	13,6	44,0
2003. ....	2 603 909	1,1	1 040 955	353 226	1 148 158	61 570	40,0	13,6	44,1
2004. ....	2 634 729	1,2	1 052 161	358 432	1 162 005	62 130	39,9	13,6	44,1
2005. ....	2 666 732	1,2	1 076 734	362 651	1 166 925	60 422	40,4	13,6	43,8
2006. ....	2 700 365	1,3	1 078 277	371 577	1 191 051	59 460	39,9	13,8	44,1
2007. ....	2 731 826	1,2	1 095 279	377 541	1 204 222	54 784	40,0	13,8	44,1
2008. ....	2 767 925	1,3	1 112 142	382 273	1 218 633	54 877	40,2	13,8	44,0
2009. ....	2 784 469	0,6	1 125 601	380 299	1 221 397	57 172	40,4	13,7	43,9
2010. ....	2 807 505	0,8	1 135 736	383 126	1 234 508	54 135	40,5	13,6	44,0

**Kuvio 10.1 Rakennukset valmistumisvuoden mukaan 2010**  
*Buildings by the year of completion 2010*



**Kuvio 10.2 Rakennukset lämmitysaineen mukaan**  
*Buildings by type of heating fuel*



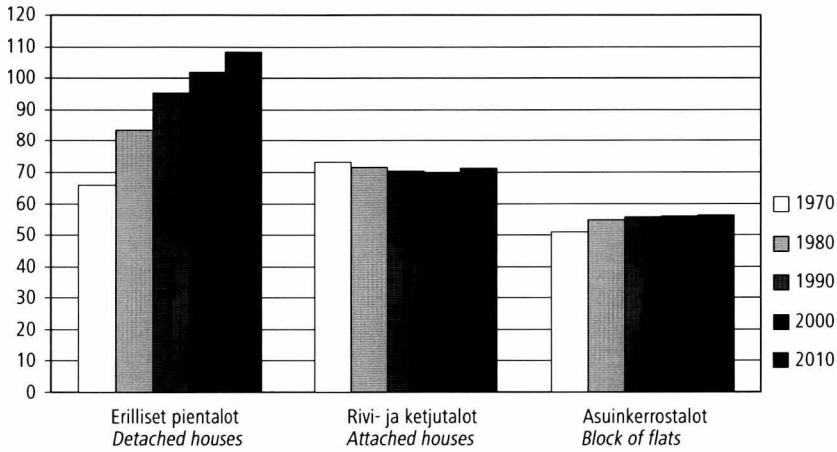
**Taulukko 10.6 Asuntokanta maakunnittain**  
*Dwelling stock by regions*

Maakunta Region	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutilat Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut Other buildings	Yhteensä Total	% kaikista asunnoista % of all dwellings
Vuosi Year	kpl – number					
<b>Koko maa – Whole country</b>						
2008	1 112 142	382 273	1 218 633	54 877	2 767 925	100,0
2009	1 125 601	380 299	1 221 397	57 172	2 784 469	100,0
2010	1 135 736	383 126	1 234 508	54 135	2 807 505	100,0
<b>Manner-Suomi – Mainland Finland</b>						
<b>Uusimaa</b>						
2008	165 487	77 446	461 641	8 869	713 443	25,8
2009	166 739	77 424	464 459	9 077	717 699	25,8
2010	195 606	83 035	483 584	9 439	771 664	27,5
<b>Itä-Uusimaa</b>						
2008	26 292	4 910	13 046	853	45 101	1,6
2009	26 587	4 884	13 044	892	45 407	1,6
2010						
<b>Varsinais-Suomi</b>						
2008	93 763	37 275	111 299	4 867	247 204	8,9
2009	95 150	37 181	111 448	5 010	248 789	8,9
2010	96 092	37 294	112 387	4 725	250 498	8,9
<b>Satakunta</b>						
2008	65 910	16 211	37 185	2 941	122 247	4,4
2009	66 450	16 063	37 087	3 189	122 789	4,4
2010	66 817	16 176	37 166	2 929	123 088	4,4
<b>Kanta-Häme</b>						
2008	41 592	12 558	34 433	1 955	90 538	3,3
2009	42 048	12 518	34 263	2 073	90 902	3,3
2010	42 485	12 665	34 560	1 901	91 611	3,3
<b>Pirkanmaa</b>						
2008	91 735	33 901	120 837	5 844	252 317	9,1
2009	92 785	33 800	121 696	6 019	254 300	9,1
2010	93 670	34 181	123 340	5 647	256 838	9,1
<b>Päijät-Häme</b>						
2008	39 571	11 864	54 987	2 021	108 443	3,9
2009	39 907	11 764	54 848	2 196	108 715	3,9
2010	40 221	11 836	55 220	2 069	109 346	3,9
<b>Kymenlaakso</b>						
2008	45 028	13 707	38 519	1 932	99 186	3,6
2009	45 511	13 624	38 454	1 953	99 542	3,6
2010	45 694	13 669	38 685	1 834	99 882	3,6
<b>Etelä-Karjala – South Karelia</b>						
2008	35 199	8 170	28 594	1 208	73 171	2,6
2009	35 508	8 202	28 647	1 247	73 604	2,6
2010	35 727	8 259	28 811	1 162	73 959	2,6
<b>Etelä-Savo</b>						
2008	42 252	14 455	28 743	1 933	87 383	3,2
2009	42 732	14 404	28 739	2 020	87 895	3,2
2010	42 977	14 431	28 834	1 893	88 135	3,1
<b>Pohjois-Savo</b>						
2008	56 877	21 659	50 248	2 680	131 464	4,7
2009	57 637	21 536	50 197	2 750	132 120	4,7
2010	58 089	21 705	50 423	2 631	132 848	4,7
<b>Pohjois-Karjala – North Karelia</b>						
2008	45 291	16 857	25 390	2 069	89 607	3,2
2009	46 187	16 789	25 415	2 170	90 561	3,3
2010	46 587	16 872	25 629	2 072	91 160	3,2

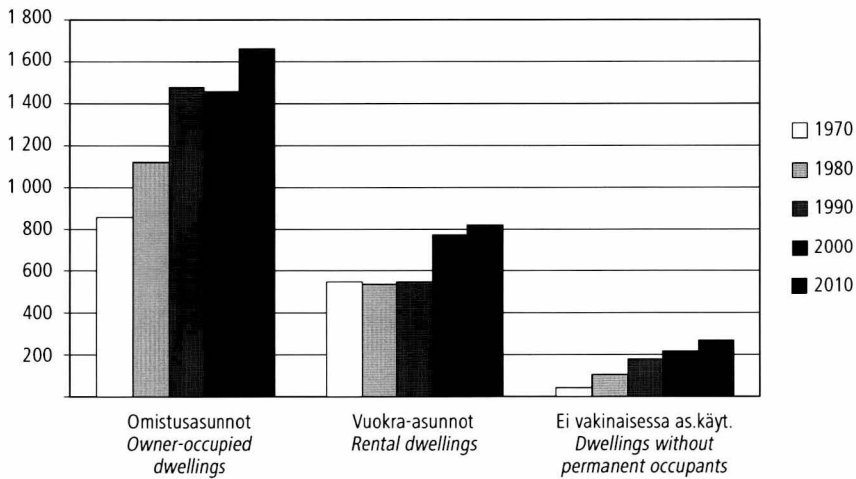
**Taulukko 10.6 jatkuu**  
continues

Maakunta Region Vuosi Year	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut Other buildings	Yhteensä Total	% kaikista asunnoista % of all dwellings
	kpl – number					
<b>Keski-Suomi – Central Finland</b>						
2008 .....	61 591	23 123	56 097	2 536	143 347	5,2
2009 .....	62 504	23 028	55 802	2 721	144 055	5,2
2010 .....	63 086	23 076	56 374	2 598	145 134	5,2
<b>Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia</b>						
2008 .....	60 065	18 794	14 246	2 501	95 606	3,5
2009 .....	60 763	18 776	14 412	2 638	96 589	3,5
2010 .....	61 338	19 075	14 589	2 461	97 463	3,5
<b>Pohjanmaa – Ostrobothnia</b>						
2008 .....	46 252	9 464	30 761	2 560	89 037	3,2
2009 .....	46 813	9 435	30 671	2 653	89 572	3,2
2010 .....	47 358	9 472	30 863	2 572	90 265	3,2
<b>Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia</b>						
2008 .....	20 618	4 498	7 025	985	33 126	1,2
2009 .....	19 806	4 283	7 033	987	32 109	1,2
2010 .....	19 950	4 332	7 088	990	32 360	1,2
<b>Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia</b>						
2008 .....	90 667	34 147	59 990	3 661	188 465	6,8
2009 .....	93 308	33 390	59 753	3 872	190 323	6,8
2010 .....	94 310	33 786	61 299	3 646	193 041	6,9
<b>Kainuu</b>						
2008 .....	22 703	7 662	12 857	1 646	44 868	1,6
2009 .....	22 955	7 608	12 737	1 661	44 961	1,6
2010 .....	23 103	7 662	12 684	1 583	45 032	1,6
<b>Lappi – Lapland</b>						
2008 .....	52 259	14 476	28 744	3 387	98 866	3,6
2009 .....	53 047	14 476	28 642	3 583	99 748	3,6
2010 .....	53 365	14 469	28 857	3 533	100 224	3,6
<b>Manner-Suomi yhteensä – Mainland Finland total</b>						
2008 .....	1 103 152	381 177	1 214 642	54 448	2 753 419	99,5
2009 .....	1 116 437	379 185	1 217 347	56 711	2 769 680	99,5
2010 .....	1 126 475	381 995	1 230 393	53 685	2 792 548	99,5
<b>Ahvenanmaa – Åland</b>						
2008 .....	8 990	1 096	3 991	429	14 506	0,5
2009 .....	9 164	1 114	4 050	461	14 789	0,5
2010 .....	9 261	1 131	4 115	450	14 957	0,5
<b>%</b>						
2008 .....	40,2	13,8	44,0	2,0	100,0	
2009 .....	40,4	13,7	43,9	2,1	100,0	
2010 .....	40,5	13,6	44,0	1,9	100,0	

**Kuvio 10.3 Asuntojen keskikoko talotyypeittäin**  
*Average size of dwellings by type of building*



**Kuvio 10.4 Asunnot hallintaperusteen mukaan**  
*Dwellings by tenure status*



**Taulukko 10.7 Asuntokanta: Asunnot pinta-alan mukaan, 1980 ja 1996–**  
*Dwelling stock: Dwellings by floor area, 1980 and 1996–*

Pinta-ala, m <sup>2</sup> Floor area, m <sup>2</sup>	1980	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
	100 asuntoa – 100 dwellings															
7–19 . . . . .	249	124	129	127	116	110	102	103	105	104	104	97	95	96	98	96
% . . . . .	1,3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,4	0,3
20–39 . . . . .	3 501	3 500	3 519	3 542	3 511	3 549	3 553	3 578	3 591	3 606	3 601	3 618	3 624	3 637	3 633	3 653
% . . . . .	18,9	14,6	14,6	14,5	14,2	14,1	14,0	13,9	13,8	13,7	13,5	13,4	13,3	13,1	13,0	13,0
40–59 . . . . .	4 694	5 696	5 772	5 871	5 933	6 029	6 107	6 176	6 257	6 322	6 378	6 448	6 494	6 561	6 582	6 641
% . . . . .	25,3	23,8	23,9	24,0	23,9	24	24,0	24,0	24,0	24,0	23,9	23,9	23,8	23,7	23,6	23,7
60–89 . . . . .	5 515	7 245	7 302	7 374	7 440	7 541	7 618	7 685	7 745	7 809	7 879	7 961	8 030	8 111	8 128	8 173
% . . . . .	29,7	30,3	30,2	30,1	30,0	30	30,0	29,9	29,7	29,6	29,5	29,5	29,4	29,3	29,2	29,1
90–139 . . . . .	3 583	5 777	5 849	5 934	6 045	6 103	6 200	6 275	6 353	6 439	6 553	6 641	6 741	6 846	6 888	6 941
% . . . . .	19,3	24,2	24,2	24,2	24,4	24,3	24,4	24,4	24,4	24,4	24,6	24,6	24,7	24,7	24,7	24,7
140+ . . . . .	788	1 362	1 397	1 439	1 508	1 541	1 605	1 666	1 730	1 801	1 900	1 986	2 074	2 163	2 221	2 281
% . . . . .	4,3	5,7	5,8	5,9	6,1	6,1	6,3	6,5	6,6	6,8	7,1	7,4	7,6	7,8	8,0	8,1
Tuntematon – Unknown . . . . .	218	204	196	206	230	252	254	261	258	266	253	253	260	266	222	290
% . . . . .	1,2	0,9	0,8	0,8	1,0	1	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9	1,0	1,0	1,1	1,0

**Taulukko 10.8 Asunnot talotyypin ja hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 1997–**  
*Dwellings by type of building and tenure status, 1980, 1990 and 1997–*

Vuosi Year	Omistusasunto Owner-occupied dwellings	Vuokra-asunto Rental dwellings	Muu Other tenure status	Yhteensä Total	%
100 asuntoa – 100 dwellings					
<b>Erilliset pientalot – Detached houses</b>					
1980	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1990	7 953	435	965	9 353	42,3
1997	8 332	460	1 017	9 809	40,6
1998	8 383	468	1 059	9 910	40,5
1999	8 389	527	1 193	10 108	40,8
2000	8 588	473	1 074	10 136	40,3
2001	8 721	457	1 084	10 262	40,3
2002	8 768	517	1 026	10 311	40,1
2003	8 864	517	1 028	10 410	40,0
2004	8 961	525	1 036	10 522	39,9
2005	8 966	522	1 280	10 767	40,4
2006	9 318	383	1 082	10 783	39,9
2007	9 394	407	1 152	10 953	40,1
2008	9 540	367	1 215	11 121	40,2
2009	9 624	362	1 271	11 256	40,5
2010	9 688	355	1 314	11 357	40,5
<b>Rivi- ja ketjutalot – Attached houses</b>					
1980	748	502	72	1 321	7,2
1990	1 747	811	59	2 617	12,2
1997	1 801	1 138	126	3 065	12,7
1998	1 808	1 180	123	3 111	12,7
1999	1 830	1 158	132	3 120	12,6
2000	1 798	1 226	358	3 382	13,5
2001	1 856	1 242	346	3 444	13,5
2002	1 870	1 293	327	3 489	13,6
2003	1 900	1 305	327	3 532	13,6
2004	1 934	1 318	333	3 584	13,6
2005	2 029	1 258	339	3 627	13,6
2006	2 047	1 292	377	3 716	13,8
2007	2 121	1 264	390	3 775	13,8
2008	2 151	1 265	408	3 823	13,8
2009	2 176	1 236	391	3 803	13,7
2010	2 194	1 234	403	3 831	13,6
<b>Kerrostalot – Blocks of flats</b>					
1980	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1990	4 865	3 850	680	9 395	42,5
1997	4 409	5 073	1 051	10 533	43,6
1998	4 344	5 314	1 046	10 704	43,7
1999	4 248	5 535	1 017	10 799	43,6
2000	4 095	5 658	1 186	10 939	43,5
2001	4 209	5 714	1 228	11 151	43,8
2002	4 098	6 004	1 226	11 327	44,0
2003	4 114	6 106	1 262	11 482	44,1
2004	4 143	6 184	1 294	11 620	44,1
2005	4 448	6 073	1 148	11 669	43,8
2006	4 484	6 172	1 255	11 911	44,1
2007	4 558	6 188	1 296	12 042	44,1
2008	4 592	6 234	1 360	12 186	44,0
2009	4 627	6 176	1 411	12 214	43,9
2010	4 625	6 260	1 460	12 345	44,0

**Taulukko 10.8 jatkuu**  
*continued*

Vuosi Year	Omistusasunto Owner-occupied dwellings	Vuokra-asunto Rental dwellings	Muu Other tenure status	Yhteensä Total	%
100 asuntoa – 100 dwellings					
<b>Muut rakennukset – Other buildings</b>					
1980.....	99	414	90	603	3,3
1990.....	150	372	119	641	2,9
1997.....	154	430	172	756	3,1
1998.....	156	432	178	765	3,1
1999.....	162	406	188	765	3,1
2000.....	114	390	164	669	2,7
2001.....	122	373	88	583	2,3
2002.....	120	398	99	617	2,4
2003.....	121	397	98	616	2,4
2004.....	123	397	102	621	2,4
2005.....	116	410	78	604	2,3
2006.....	137	372	86	595	2,2
2007.....	104	383	61	548	2,0
2008.....	105	377	67	549	2,0
2009.....	106	371	95	572	2,1
2010.....	107	372	62	541	1,9
<b>Yhteensä – Total</b>					
1980.....	11 206	5 373	1 801	18 381	100,0
1990.....	14 769	5 460	1 867	22 096	100,0
1997.....	14 696	7 102	2 366	24 164	100,0
1998.....	14 691	7 395	2 406	24 491	100,0
1999.....	14 629	7 626	2 529	24 784	100,0
2000.....	14 595	7 747	2 782	25 124	100,0
2001.....	14 908	7 786	2 746	25 440	100,0
2002.....	14 856	8 212	2 677	25 744	100,0
2003.....	15 000	8 325	2 714	26 039	100,0
2004.....	15 160	8 423	2 764	26 347	100,0
2005.....	15 560	8 263	2 845	26 667	100,0
2006.....	15 986	8 218	2 799	27 004	100,0
2007.....	16 178	8 241	2 900	27 318	100,0
2008.....	16 387	8 242	3 050	27 679	100,0
2009.....	16 533	8 145	3 167	27 845	100,0
2010.....	16 615	8 222	3 238	28 075	100,0
<b>%</b>					
1980.....	60,5	29,3	10,2	100,0	
1990.....	66,8	24,7	8,5	100,0	
1997.....	60,8	29,4	9,8	100,0	
1998.....	60,0	30,2	9,8	100,0	
1999.....	59,0	30,8	10,2	100,0	
2000.....	58,1	30,8	11,1	100,0	
2001.....	58,6	30,6	10,8	100,0	
2002.....	57,7	31,9	10,4	100,0	
2003.....	57,6	32,0	10,4	100,0	
2004.....	57,5	32,0	10,5	100,0	
2005.....	58,3	31,0	10,7	100,0	
2006.....	59,2	30,4	10,4	100,0	
2007.....	59,2	30,2	10,6	100,0	
2008.....	59,2	29,8	11,0	100,0	
2009.....	59,4	29,3	11,4	100,0	
2010.....	59,2	29,3	11,5	100,0	

10



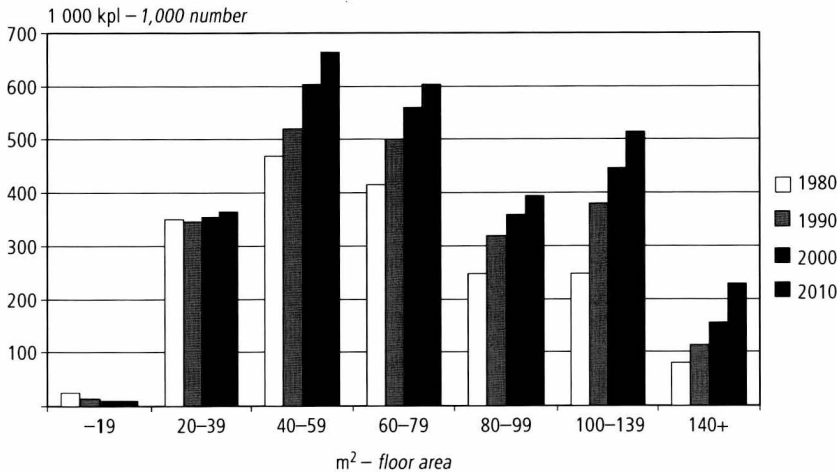
**Taulukko 10.9 Asunnot maakunnittain varustetasojen mukaan 2010**  
*Dwellings by region and level of equipment in 2010*

Maakunta <sup>1)</sup> Region <sup>1)</sup>	Asunnot yhteensä All dwellings	Hyvin varustettu <sup>2)</sup> Well-equipped <sup>2)</sup>	%	Puutteellisesti varustettu tai varustetaso tuntematon Poorly equipped or unknown level of equipment	%
100 asuntoa – 100 dwellings					
Koko maa – Whole country . . . . .	28 075	25 231	89,9	2 844	10,1
<b>Manner-Suomi – Mainland Finland . . . . .</b>	<b>27 697</b>	<b>24 845</b>	<b>89,7</b>	<b>2 852</b>	<b>10,3</b>
Uusimaa . . . . .	7 717	7 294	94,5	423	5,5
Itä-Uusimaa . . . . .					
Varsinais-Suomi . . . . .	2 505	2 217	88,5	288	11,5
Satakunta . . . . .	1 231	1 058	85,9	173	14,1
Kanta-Häme . . . . .	916	800	87,3	116	12,7
Pirkanmaa . . . . .	2 568	2 288	89,1	280	10,9
Päijät-Häme . . . . .	1 093	985	90,1	109	9,9
Kymenlaakso . . . . .	999	875	87,6	124	12,4
Etelä-Karjala – South Karelia . . . . .	740	644	87,1	96	12,9
Etelä-Savo . . . . .	881	741	84,1	140	15,9
Pohjois-Savo . . . . .	1 328	1 160	87,3	168	12,7
Pohjois-Karjala – North Karelia . . . . .	912	769	84,3	143	15,7
Keski-Suomi – Central Finland . . . . .	1 451	1 275	87,9	176	12,1
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia . . . . .	975	840	86,1	135	13,9
Pohjanmaa – Ostrobothnia . . . . .	903	803	88,9	100	11,1
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia . . . . .	324	294	90,9	29	9,1
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia . . . . .	1 930	1 769	91,7	161	8,3
Kainuu . . . . .	450	390	86,6	60	13,4
Lappi – Lapland . . . . .	1 002	899	89,7	103	10,3
<b>Ahvenanmaa – Åland . . . . .</b>	<b>150</b>	<b>130</b>	<b>87,2</b>	<b>19</b>	<b>12,8</b>

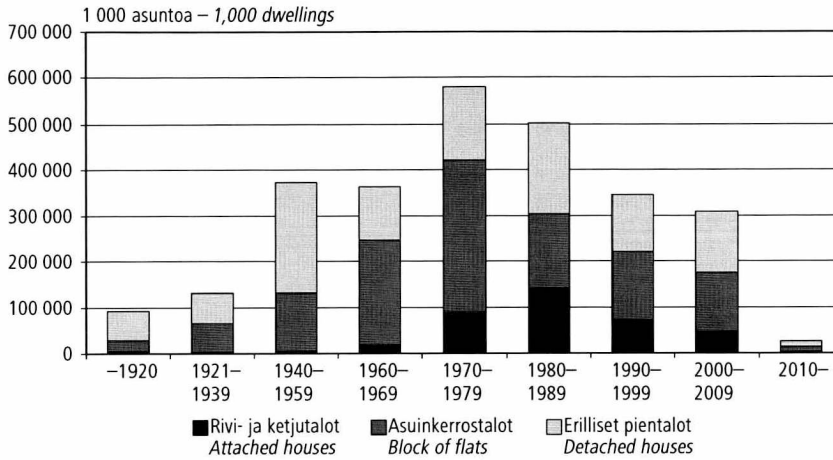
1) Ajankohdan 1.1.2011 aluejako – Regional division as on 1 January 2011

2) Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen tai varustetaso tuntematon: asunnosta puuttuu jokin varuste tai tieto varusteista.  
 Well equipped dwelling has at least piped water, sewer, hot water, flush toilet, bathing facilities and central or electrical heating.  
 Level of equipment of dwelling is deficient or unknown: dwelling lacks a facility or data about its facilities.

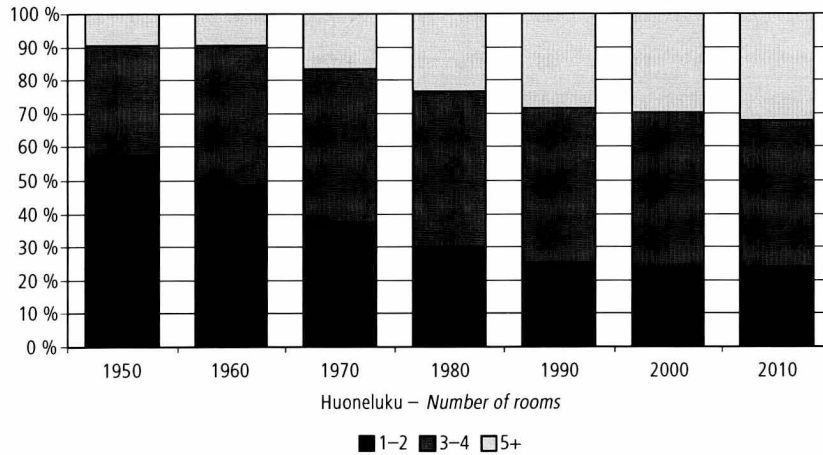
**Kuvio 10.5 Asunnot pinta-alan mukaan**  
*Dwellings by floor area*



**Kuvio 10.6 Asunnot rakentamisvuoden mukaan**  
*Dwellings by year of completion*



**Kuvio 10.7 Asuntokanta huoneluvun mukaan**  
*Stock of dwellings by number of rooms*



**Taulukko 10.10 Asunnot maakunnittain rakentamisvuoden mukaan 2010**  
*Dwellings by region and the year of completion in 2010*

Maakunta <sup>1)</sup> Region <sup>2)</sup>	Asunnot yhteensä <sup>2)</sup> Total dwellings <sup>2)</sup>	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation								
		–1920	1921– 1939	1940– 1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1999	2000– 2009	2010
1 000 asuntoa – dwellings										
Koko maa – Whole country . . . . .	2 807 505	94 461	135 695	383 494	372 033	589 934	509 264	350 148	310 709	25 112
<b>Manner-Suomi – Mainland Finland . . . . .</b>	<b>2 792 548</b>	<b>93 397</b>	<b>134 910</b>	<b>381 664</b>	<b>370 498</b>	<b>586 905</b>	<b>506 733</b>	<b>348 780</b>	<b>309 172</b>	<b>24 938</b>
Uusimaa . . . . .	771 664	28 042	56 199	84 558	108 062	146 123	125 582	105 385	102 539	8 357
Itä-Uusimaa . . . . .	250 498	12 714	12 818	34 570	34 514	54 163	39 595	30 709	23 272	1 814
Varsinais-Suomi . . . . .	123 088	6 792	6 582	20 735	16 687	30 534	19 864	11 027	9 052	584
Satakunta . . . . .	91 611	3 428	4 293	14 847	10 906	19 819	16 440	10 235	9 405	576
Kanta-Häme . . . . .	256 838	8 051	12 582	37 520	32 961	52 930	42 492	29 080	35 326	2 750
Pirkanmaa . . . . .	109 346	2 039	3 912	16 535	17 652	25 815	18 534	12 634	10 606	754
Päijät-Häme . . . . .	99 882	3 654	5 929	18 507	14 496	22 497	16 446	10 094	6 510	552
Kymenlaakso . . . . .	73 959	2 099	3 314	12 045	9 788	16 509	13 253	9 260	6 831	358
Etelä-Karjala – South Karelia . . . . .	88 135	3 219	2 949	13 333	11 364	19 478	20 217	10 900	5 234	340
Etelä-Savo . . . . .	132 848	2 723	4 327	20 455	16 906	30 116	29 241	15 857	10 672	896
Pohjois-Savo . . . . .	91 160	1 849	2 833	14 443	10 186	21 434	20 835	10 975	7 142	656
Pohjois-Karjala – North Karelia . . . . .	145 134	2 787	4 700	21 390	17 982	29 468	28 044	20 744	17 094	1 398
Keski-Suomi – Central Finland . . . . .	97 463	3 996	4 104	14 005	10 193	18 713	21 151	11 786	11 373	1 044
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia . . . . .	90 265	5 968	4 674	12 303	11 906	18 994	15 371	8 986	8 560	743
Pohjanmaa – Ostrobothnia . . . . .	32 360	963	742	4 272	3 967	7 075	6 926	3 812	3 351	353
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia . . . . .	193 041	3 776	3 040	20 820	21 874	39 168	39 073	28 485	31 257	2 926
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia . . . . .	45 032	301	769	6 884	6 682	11 850	10 261	5 167	2 589	216
Kainuu . . . . .	100 224	996	1 143	14 442	14 372	22 219	23 408	13 644	8 359	621
Lappi – Lapland . . . . .	99 748	986	1 135	14 467	14 422	22 282	23 428	13 750	8 321	
<b>Ahvenanmaa – Åland . . . . .</b>	<b>14 957</b>	<b>1 064</b>	<b>785</b>	<b>1 830</b>	<b>1 535</b>	<b>3 029</b>	<b>2 531</b>	<b>1 368</b>	<b>1 537</b>	<b>174</b>

1) Ajankohdan 1.1.2011 aluejako – Regional division as on 1 January 2011.  
2) Sisältää tuntemattomat. – Total includes also unknown.

**Taulukko 10.11 Asukkaita 100 huonetta kohti, 1980 ja 1997–**  
*Persons per 100 rooms, 1980 and 1997–*

	1980	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
Kaikki rakennukset . . . . .	78	62	61	60	60	59	58	58	57	57	56	56	55	55	55	All buildings
Erilliset pientalot . . . . .	76	60	60	59	59	57	57	56	56	55	55	54	54	53	53	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot . . . . .	79	66	65	64	63	61	61	60	59	58	58	57	57	56	56	Attached houses
Kerrostalot . . . . .	81	63	62	61	61	60	59	59	58	58	57	57	57	57	57	Blocks of flats
Muut rakennukset . . . . .	85	67	73	65	69	64	63	63	62	62	61	61	61	60	60	Other buildings

# 11 Asuntotuotanto

## Dwelling construction

### Asuntotuotanto kasvoi vuonna 2010

Vuonna 2010 valmistui yhteensä 25 894 uutta asuntoa, mikä oli lähes 17 prosenttia enemmän kuin vuonna 2009. Valmistuneista asunnoista omakotiasuntoja oli 40, rivitaloasuntoja oli 11 ja kerrostaloasuntoja 45 prosenttia.

Huoneistoalaa valmistui kaikkiaan 2,3 miljoonaa neliometriä eli noin 5 prosenttia enemmän kuin vuonna 2009. Valmistuneesta huoneistoalasta 70 prosenttia sijaitsi pientaloissa. Asuntojen keskikoko oli 90,5 neliometriä. Uusien yhden asunnon talojen keskikoko oli 144 neliometriä, rivi- ja kerrostaloasunnon 72 neliometriä ja kerrostaloasunnon 56 neliometriä.

Vuodesta 2000 keskipinta-ala on kasvanut 5 neliometriä. Varsinkin yhden asunnon talojen koko on kasvanut. Vuonna 2010 valmistuneet yhden asunnon talot olivat 7 neliötä suurempia kuin vuonna 2000 valmistuneet. Huoneistotyyppin 4 huonetta ja keittiö keskikoko on kasvanut vuoden 2000 lukemista 8 neliötä ja 5 huonetta ja keittiön 25 neliötä. Vastaavasti rivitalojen ja asuinkerrostalojen asuntojen keskikoko on pienentynyt noin 5 neliötä vuoteen 2000 verrattuna.

Pienemmistä asunnoista uusien kaksioiden (2h+k) keskikoko on hieman pienentynyt vuoteen 2009 verrattuna. Vuonna 2010 keskikoko oli 54,8 neliometriä. Pienasuntojen, 1h+kk - 2h+kk, osuus koko vuoden 2010 valmistuneista asunnoista on runsas neljännes. Suuria asuntoja, yli 4h+k valmistui vuonna 2010 runsaat 9 600 kappaletta, mikä on kaikista valmistuneista asuinhuoneistoista 37 prosenttia.

Maakunnittain tarkasteltuna suurin kasvu valmistuneiden asuntojen määrässä koettiin Kanta-Hämeessä, jossa vuonna 2010 valmistui noin 50 prosenttia enemmän asuntoja kuin vuotta aiemmin. Myös Keski-Pohjanmaalla asuntoja valmistui kolmanneksen

enemmän kuin edellisellä vuonna. Satakunnassa asuntojen tuotanto vastaavasti pieneni kolmanneksen vuoteen 2009 verrattuna.

Vuonna 2010 myönnettiin rakennuslupia 33 642 asunnon rakentamiseen. Vuoteen 2009 verraten lisäystä oli 22 prosenttia. Asuntolupien vuosittaiset määrät olivat 2000-luvulla olleet päälle 30 000 kappaletta. Vuonna 2008 ensimmäisen kerran 2000-luvulla lupien määrät laskivat alle 30 000. Vuonna 2009 lupien määrän lasku pysähtyi ja loppuvuodesta uusille kerrostaloasuinnoille myönnettävien lupien määrä alkoi voimakkaasti kasvaa. Vuonna 2010 kerrostaloasuntojen lupien määrä kasvoi lähes viidenneksellä edelliseen vuoteen verrattuna. Rivitaloasunnoille myönnettyjen lupien määrä kasvoi noin 5 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Vuonna 2010 aloitettiin 33 712 asunnon rakennustyöt, mikä on 45 prosenttia edellisvuotista enemmän. Kerrostaloasuntoja aloitettiin 16 907, mikä oli 48 prosenttia enemmän kuin vuonna 2009. Erillisten pientalojen aloituksia oli runsaan kolmanneksen ja rivitaloasuntojen aloituksia oli 80 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

#### Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –  
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kaj Isaksson

Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### Lisätietoja – Further information

[tilastokeskus.fi/til/ras](http://tilastokeskus.fi/til/ras)

**Taulukko 11.1 Myönnetyt rakennusluvat asunnoille talotyyppin mukaan, asunnot kpl**  
*Dwelling construction: permits granted, number of dwellings*

Vuosi Year	Yhteensä Total	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuinkerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin rakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
<b>Asunnot kpl – Number of dwellings</b>						
1990.....	58 710	21 113	15 543	21 305	749	62,4
1991.....	47 898	16 035	12 645	18 241	977	59,9
1992.....	33 416	11 558	5 777	15 381	700	51,9
1993.....	29 145	9 341	4 053	15 176	575	46,0
1994.....	24 417	8 850	3 269	11 736	562	49,6
1995.....	19 289	7 254	3 140	8 446	449	53,9
1996.....	25 708	8 598	4 269	12 255	586	50,1
1997.....	32 750	11 218	5 126	15 710	696	49,9
1998.....	33 947	12 562	5 554	15 214	617	53,4
1999.....	39 045	14 032	6 400	17 953	660	52,3
2000.....	36 939	13 126	6 099	17 033	681	52,0
2001.....	30 162	11 154	4 452	13 974	582	51,7
2002.....	31 235	12 573	4 536	13 653	473	54,8
2003.....	35 923	14 919	5 821	14 713	470	57,7
2004.....	35 046	15 999	5 129	13 471	447	60,3
2005 <sup>1)</sup> .....	37 135	17 327	6 182	13 455	171	63,3
2006.....	36 370	17 025	5 691	12 827	827	62,5
2007.....	33 609	15 498	4 553	13 022	536	59,7
2008.....	27 061	11 636	3 558	11 322	545	56,1
2009.....	27 513	9 650	2 728	14 181	954	45,0
2010.....	33 642	12 221	3 857	16 715	849	47,8
<b>Prosenttijakauma – Percentage distribution</b>						
1990.....	100,0	36,0	26,5	36,3	1,3	
1991.....	100,0	33,5	26,4	38,1	2,0	
1992.....	100,0	34,6	17,3	46,0	2,1	
1993.....	100,0	32,1	13,9	52,1	2,0	
1994.....	100,0	36,2	13,4	48,1	2,3	
1995.....	100,0	37,6	16,3	43,8	2,3	
1996.....	100,0	33,4	16,6	47,7	2,3	
1997.....	100,0	34,3	15,7	48,0	2,1	
1998.....	100,0	37,0	16,4	44,8	1,8	
1999.....	100,0	35,9	16,4	46,0	1,7	
2000.....	100,0	35,5	16,5	46,1	1,8	
2001.....	100,0	37,0	14,8	46,3	1,9	
2002.....	100,0	40,3	14,5	43,7	1,5	
2003.....	100,0	41,5	16,2	41,0	1,3	
2004.....	100,0	45,7	14,6	38,4	1,3	
2005 <sup>1)</sup> .....	100,0	46,7	16,6	36,2	0,5	
2006.....	100,0	46,8	15,6	35,3	2,3	
2007.....	100,0	46,1	13,5	38,7	1,6	
2008.....	100,0	43,0	13,1	41,8	2,0	
2009.....	100,0	35,1	9,9	51,5	3,5	
2010.....	100,0	36,3	11,5	49,7	2,5	

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/ras](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras).  
*Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>.*

**Taulukko 11.2 Aloitetut asunnot talotyyppin mukaan, asunnot kpl**  
*Dwelling construction: starts, number of dwellings*

Vuosi Year	Yhteensä Total	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuinkerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin rakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
<b>Asunnot kpl – Number of dwellings</b>						
1990.....	53 556	19 702	13 793	19 402	659	62,5
1991.....	39 366	14 382	8 354	15 866	764	57,8
1992.....	31 606	10 661	6 067	14 188	690	52,9
1993.....	27 434	8 717	4 313	13 709	695	47,5
1994.....	26 820	8 262	4 084	13 873	601	46,0
1995.....	18 310	6 478	3 055	8 378	399	52,1
1996.....	23 564	7 356	4 053	11 687	468	48,4
1997.....	29 804	10 136	4 736	14 458	474	49,9
1998.....	31 597	11 257	5 147	14 329	864	51,9
1999.....	34 590	12 338	5 572	16 165	515	51,8
2000.....	32 309	11 604	5 287	14 799	619	52,3
2001.....	27 625	10 195	3 684	13 117	629	50,2
2002.....	28 154	10 801	4 094	12 871	388	52,9
2003.....	31 377	13 078	4 899	13 042	358	57,3
2004.....	32 380	14 180	4 902	12 947	351	58,9
2005 <sup>1)</sup> .....	34 275	16 411	5 435	12 100	329	63,7
2006.....	33 997	15 671	5 478	12 354	494	62,2
2007.....	30 769	14 466	4 086	11 623	594	60,3
2008.....	23 476	11 255	2 794	8 854	573	59,8
2009.....	23 130	8 915	2 111	11 389	715	47,7
2010.....	33 712	12 104	3 822	16 907	879	47,2
<b>Prosenttijakauma – Percentage distribution</b>						
1990.....	100,0	36,8	25,8	36,2	1,2	
1991.....	100,0	36,5	21,2	40,3	1,9	
1992.....	100,0	33,7	19,2	44,9	2,2	
1993.....	100,0	31,8	15,7	50,0	2,5	
1994.....	100,0	30,8	15,2	51,7	2,2	
1995.....	100,0	35,4	16,7	45,8	2,2	
1996.....	100,0	31,2	17,2	49,6	2,0	
1997.....	100,0	34,0	15,9	48,5	1,6	
1998.....	100,0	35,6	16,3	45,3	2,7	
1999.....	100,0	35,7	16,1	46,7	1,5	
2000.....	100,0	35,9	16,4	45,8	1,9	
2001.....	100,0	36,9	13,3	47,5	2,3	
2002.....	100,0	38,4	14,5	45,7	1,4	
2003.....	100,0	41,7	15,6	41,6	1,1	
2004.....	100,0	41,7	15,6	41,6	1,1	
2005 <sup>1)</sup> .....	100,0	43,8	15,1	40,0	1,1	
2006.....	100,0	47,9	15,9	35,3	1,0	
2007.....	100,0	46,1	16,1	36,3	1,5	
2008.....	100,0	47,0	13,3	37,8	1,9	
2009.....	100,0	38,5	9,1	49,2	3,1	
2010.....	100,0	35,9	11,3	50,2	2,6	

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/ras](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras).  
*Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>.*

**Taulukko 11.3 Valmistuneet asuinhuoneistot talotyypin mukaan**  
*Dwelling completions by type of building*

Vuosi Year	Yhteensä Total	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuinkerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuinrakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
<i>Asunnot kpl – Number of dwellings</i>						
1990.....	65 397	24 026	18 834	21 451	1 086	65,5
1991.....	51 803	18 363	12 852	19 982	606	60,3
1992.....	37 358	13 702	7 695	15 103	858	57,3
1993.....	30 412	10 299	5 426	14 016	671	51,7
1994.....	26 731	9 185	3 940	12 848	758	49,1
1995.....	25 031	7 892	3 626	12 910	603	46,0
1996.....	20 837	7 146	3 533	9 721	437	51,3
1997.....	26 854	8 755	4 541	12 957	601	49,5
1998.....	29 842	9 833	5 208	14 310	491	50,4
1999.....	28 939	10 387	4 520	13 323	709	51,5
2000.....	32 740	10 935	5 593	15 762	450	50,5
2001.....	30 592	10 654	4 588	14 901	449	49,8
2002.....	27 171	10 335	3 793	12 539	504	52,0
2003.....	28 101	10 807	4 303	12 557	434	53,8
2004.....	30 662	12 798	4 651	12 949	264	56,9
2005 <sup>1)</sup> .....	34 177	15 393	5 453	12 908	423	61,0
2006.....	33 885	16 153	5 459	11 945	328	63,8
2007.....	35 543	16 210	5 366	13 407	560	60,7
2008.....	30 542	14 471	4 094	11 430	547	60,8
2009.....	22 201	10 620	2 325	8 493	763	58,3
2010.....	25 894	10 484	2 867	11 762	781	51,6
<i>Prosenttijakauma – Percentage distribution</i>						
1990.....	100,0	36,7	28,8	32,8	1,7	
1991.....	100,0	35,4	24,8	38,6	1,2	
1992.....	100,0	36,7	20,6	40,4	2,3	
1993.....	100,0	33,9	17,8	46,1	2,2	
1994.....	100,0	34,4	14,7	48,1	2,8	
1995.....	100,0	31,5	14,5	51,6	2,4	
1996.....	100,0	34,3	17,0	46,7	2,1	
1997.....	100,0	32,6	16,9	48,2	2,2	
1998.....	100,0	33,0	17,5	48,0	1,6	
1999.....	100,0	35,9	15,6	46,0	2,4	
2000.....	100,0	33,4	17,1	48,1	1,4	
2001.....	100,0	34,8	15,0	48,7	1,5	
2002.....	100,0	38,0	14,0	46,1	1,9	
2003.....	100,0	38,5	15,3	44,7	1,5	
2004.....	100,0	41,7	15,2	42,2	0,9	
2005 <sup>1)</sup> .....	100,0	45,0	16,0	37,8	1,2	
2006.....	100,0	47,7	16,1	35,3	1,0	
2007.....	100,0	45,6	15,1	37,7	1,6	
2008.....	100,0	47,4	13,4	37,4	1,8	
2009.....	100,0	47,8	10,5	38,3	3,4	
2010.....	100,0	40,5	11,1	45,4	3,0	

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston lauseluoste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/ras](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras)

*Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>*

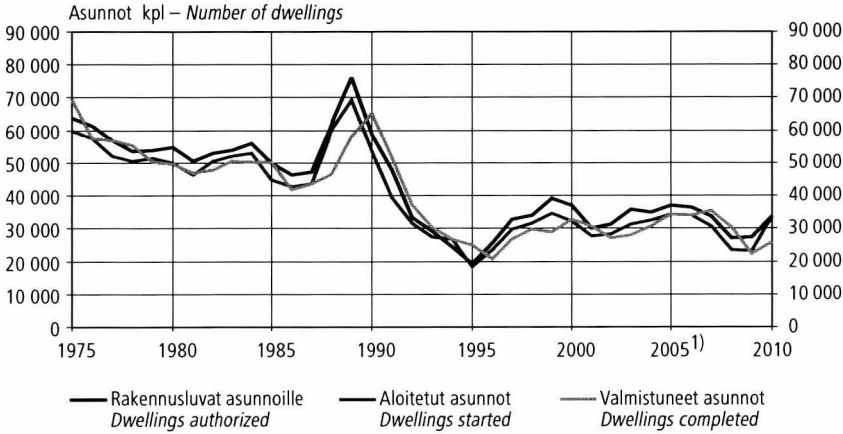
**Taulukko 11.4 Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet**  
*Dwelling completions: number, floor area and number of rooms*

Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m <sup>2</sup> Floor area 1,000 m <sup>2</sup>		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1,000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor areaper dwelling	Luku Number	Huoneita asuntoa kohden Rooms per dwelling
<b>Koko maa – Whole country</b>						
1970.....	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1971.....	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1972.....	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8
1973.....	30 412	6,0	2 443	80,3	114 341	3,6
1974.....	26 731	5,2	2 168	81,1	99 391	3,7
1975.....	25 031	4,9	1 995	79,7	91 618	3,7
1976.....	20 837	4,1	1 708	82,0	77 416	3,7
1977.....	26 854	5,2	2 167	80,7	98 714	3,7
1978.....	29 842	5,8	2 442	81,8	111 290	3,7
1979.....	28 939	5,6	2 470	85,4	111 916	3,9
1980.....	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981.....	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982.....	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983.....	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984.....	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985.....	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986.....	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987.....	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988.....	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989.....	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990.....	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991.....	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1992.....	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8
1993.....	30 412	6,0	2 443	80,3	114 341	3,6
1994.....	26 731	5,2	2 168	81,1	99 391	3,7
1995.....	25 031	4,9	1 995	79,7	91 618	3,7
1996.....	20 837	4,1	1 708	82,0	77 416	3,7
1997.....	26 854	5,2	2 167	80,7	98 714	3,7
1998.....	29 842	5,8	2 442	81,8	111 290	3,7
1999.....	28 939	5,6	2 470	85,4	111 916	3,9
2000.....	32 740	6,3	2 805	85,7	125 557	3,8
2001.....	30 592	5,9	2 680	87,6	117 983	3,9
2002.....	27 171	5,2	2 426	89,3	104 453	3,8
2003.....	28 101	5,4	2 534	90,2	108 806	3,9
2004.....	30 662	5,8	2 854	93,1	122 780	4,0
2005 <sup>1)</sup> .....	34 177	6,5	3 337	97,6	140 723	4,1
2006.....	33 885	6,4	3 419	100,9	143 751	4,2
2007.....	35 543	6,7	3 570	100,4	148 798	4,2
2008.....	30 542	5,7	3 107	101,7	127 242	4,2
2009.....	22 201	4,1	2 240	100,9	89 962	4,1
2010.....	25 894	4,8	2 343	90,5	96 480	3,7

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/ras](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras)  
*Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics Finland's at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>*

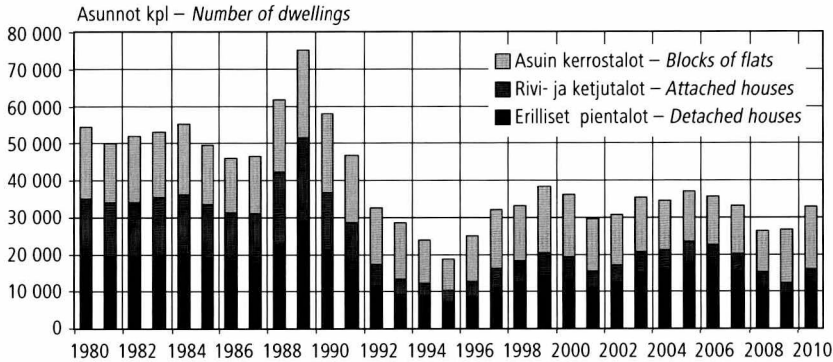


**Kuvio 11.1 Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset**  
*Construction of dwellings: All buildings*

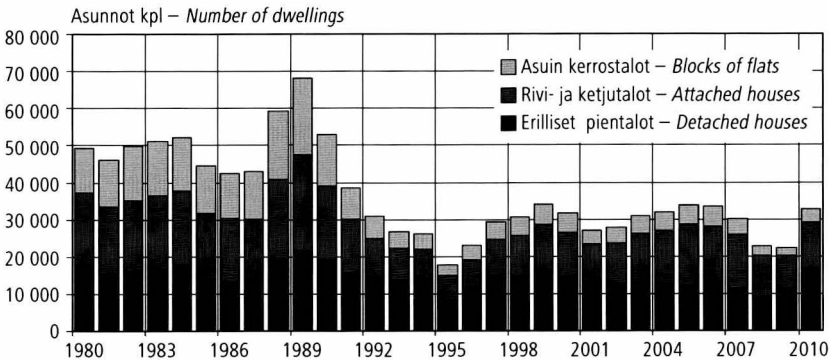


Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – *Change in statistical practice in 2005.*

**Kuvio 11.2 Myönnetty rakennusluvut asunnoille talotyypeittäin**  
*Dwelling construction: permits granted by type of building*



**Kuvio 11.3 Aloitetut asunnot talotyypeittäin**  
*Dwelling construction: starts by type of building*



**Taulukko 11.5 Valmistunut huoneistoala (1 000 m<sup>2</sup>) talotyyppin mukaan**  
*Completed floor area (1,000 m<sup>2</sup>) by type of building*

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunnon talot One-dwelling houses	Muut erilliset pientalot Other detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuinkerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuinrakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
<b>Koko maa – Whole country</b>							
1991.....	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
1992.....	3 005	1 400	210	488	866	42	69,8
1993.....	2 443	1 081	134	362	824	41	64,6
1994.....	2 168	985	124	270	752	38	63,6
1995.....	1 995	831	116	258	758	32	60,4
1996.....	1 708	767	103	249	565	23	65,5
1997.....	2 167	913	147	327	748	32	64,0
1998.....	2 442	1 035	179	378	828	23	65,2
1999.....	2 470	1 133	175	336	789	37	66,6
2000.....	2 805	1 220	196	432	931	26	65,9
2001.....	2 680	1 236	175	358	887	24	66,0
2002.....	2 426	1 221	157	289	734	26	68,7
2003.....	2 534	1 290	164	323	734	23	70,1
2004.....	2 854	1 538	196	364	744	13	73,5
2005 <sup>1)</sup> .....	3 337	1 887	233	429	769	19	76,4
2006.....	3 419	1 986	261	440	715	17	78,6
2007.....	3 570	2 010	256	434	842	28	75,6
2008.....	3 107	1 825	208	324	723	27	75,9
2009.....	2 240	1 378	117	175	534	36	74,6
2010.....	2 343	1 335	113	208	656	31	70,7

**Asuntojen keskipinta-ala, m<sup>2</sup> – Floor area per dwelling, m<sup>2</sup>**

**Koko maa – Whole country**

1991.....	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5
1992.....	80,4	123,9	87,3	63,4	57,3	49,2
1993.....	80,3	123,7	86,0	66,7	58,8	61,8
1994.....	81,1	125,9	91,2	68,5	58,5	49,9
1995.....	79,7	125,6	91,3	71,1	58,7	52,3
1996.....	82,0	127,6	91,3	70,5	58,1	53,6
1997.....	80,7	128,1	90,4	71,9	57,7	53,8
1998.....	81,8	130,4	94,0	72,5	57,9	46,1
1999.....	85,4	132,8	94,6	74,4	59,2	51,6
2000.....	85,7	136,9	96,8	77,3	59,0	58,0
2001.....	87,6	139,6	97,2	78,1	59,5	53,7
2002.....	89,3	140,1	96,5	76,3	58,5	51,1
2003.....	90,2	141,3	97,4	75,1	58,5	53,4
2004.....	93,1	141,8	100,1	78,2	57,5	49,6
2005 <sup>1)</sup> .....	97,6	144,7	98,9	78,6	59,6	44,9
2006.....	100,9	146,6	100,1	80,6	59,8	51,3
2007.....	100,4	147,2	100,0	80,8	62,8	50,6
2008.....	101,7	146,9	101,5	79,2	63,2	49,6
2009.....	100,9	146,3	97,3	75,1	62,9	47,6
2010.....	90,5	143,9	93,9	72,4	55,8	50,6

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/ras](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras)  
*Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>*

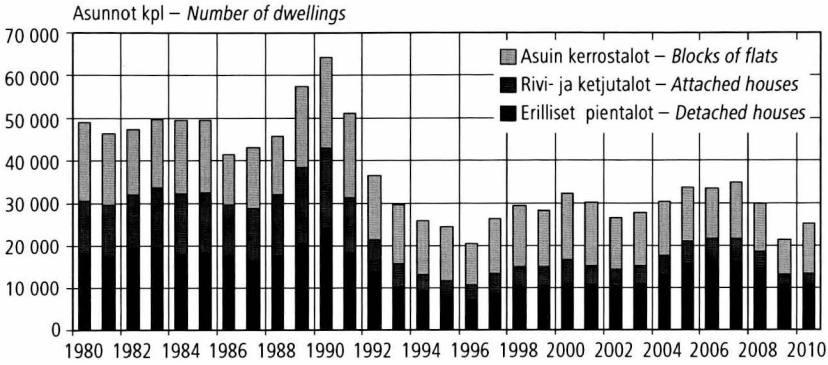
**Taulukko 11.6 Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan**  
*Dwelling completions by type of dwelling*

Vuosi Year	Kaikki asuinhuoneistot <sup>2)</sup> All dwellings <sup>2)</sup>	1 h + kk 1 rm + kt	2 h + kk 2 rm + kt	1 h + k 1 rm + k	2 h + k 2 rm + k	3 h + k 3 rm + k	4 h + k 4 rm + k	5- h + k 5- rm + k
<b>Koko maa – Whole country</b>								
1996.....	20 837	1 189	4 347	1 050	3 106	3 981	3 767	3 189
1997.....	26 854	1 264	5 567	1 239	4 378	5 051	4 825	3 940
1998.....	29 842	1 694	5 601	1 336	4 856	5 742	5 733	4 441
1999.....	28 939	1 493	5 633	949	4 169	5 760	5 640	4 999
2000.....	32 740	2 123	5 691	796	5 053	6 532	6 228	5 717
2001.....	30 592	1 432	5 413	1 039	4 740	6 265	5 601	5 521
2002.....	27 171	1 639	4 182	1 007	4 145	5 182	5 006	5 346
2003.....	28 101	1 359	4 538	1 113	4 164	5 296	5 023	5 907
2004.....	30 662	1 521	4 480	1 064	4 287	5 817	5 896	7 068
2005.....	34 177	1 326	4 485	1 208	4 243	6 622	6 873	7 830
2006.....	33 885	1 385	3 942	1 090	4 068	6 353	7 090	9 350
2007.....	35 543	1 265	4 498	1 254	4 357	6 877	7 193	9 385
2008.....	30 542	963	4 406	1 123	3 556	5 690	5 894	8 250
2009.....	22 201	975	3 226	1 088	2 481	3 946	4 031	5 926
2009.....	25 894	2 085	4 961	1 230	3 173	4 604	4 068	5 540
<b>Prosenttijakauma – Percentage distribution</b>								
1996.....	100,0	5,7	20,9	5,0	14,9	19,1	18,1	15,3
1997.....	100,0	4,7	20,7	4,6	16,3	18,8	18,0	14,7
1998.....	100,0	5,7	18,8	4,5	16,3	19,2	19,2	14,9
1999.....	100,0	5,2	19,5	3,3	14,4	19,9	19,5	17,3
2000.....	100,0	6,5	17,4	2,4	15,4	20,0	19,0	17,5
2001.....	100,0	4,7	17,7	3,4	15,5	20,5	18,3	18,0
2002.....	100,0	6,0	15,4	3,7	15,3	19,1	18,4	19,7
2003.....	100,0	4,8	16,1	4,0	14,8	18,8	17,9	21,0
2004.....	100,0	5,0	14,6	3,5	14,0	19,0	19,2	23,1
2005.....	100,0	3,9	13,1	3,5	12,4	19,4	20,1	22,9
2006.....	100,0	4,1	11,6	3,2	12,0	18,7	20,9	27,6
2007.....	100,0	3,6	12,7	3,5	12,3	19,4	20,2	26,4
2008.....	100,0	3,2	14,4	3,7	11,6	18,6	19,3	27,0
2009.....	100,0	4,4	14,5	4,9	11,2	17,8	18,2	26,7
2010.....	100,0	8,1	19,2	4,5	12,3	17,8	15,7	21,4
<b>Asuntojen keskikoko, m<sup>2</sup> – Floor area per dwelling, m<sup>2</sup></b>								
1996.....	82,0	34,9	51,8	42,2	58,5	80,7	107,0	148,0
1997.....	80,7	35,5	51,0	41,0	57,1	79,8	107,0	146,1
1998.....	81,8	35,0	51,1	42,3	57,1	80,3	107,5	147,0
1999.....	85,4	35,8	53,0	42,0	57,4	79,9	109,0	148,6
2000.....	85,7	35,4	52,8	42,9	56,7	80,0	108,8	149,3
2001.....	87,6	35,1	54,0	40,8	57,2	79,7	109,6	153,4
2002.....	89,3	33,9	52,7	40,9	57,1	80,6	111,4	156,0
2003.....	90,2	35,1	52,8	42,5	57,5	79,9	112,1	155,1
2004.....	93,1	33,8	52,9	42,2	57,3	79,6	112,3	155,2
2005 <sup>1)</sup> .....	97,6	33,7	54,7	40,9	58,4	81,2	114,0	158,8
2006.....	100,9	33,9	55,9	43,7	58,5	81,8	113,8	159,1
2007.....	100,4	34,4	58,0	43,8	59,5	82,2	116,1	159,9
2008.....	101,7	36,7	60,0	45,1	59,5	83,5	115,8	161,9
2009.....	100,9	31,7	58,6	41,4	60,7	84,3	119,1	164,5
2010.....	90,5	32,2	54,8	42,3	58,8	82,0	116,8	174,7

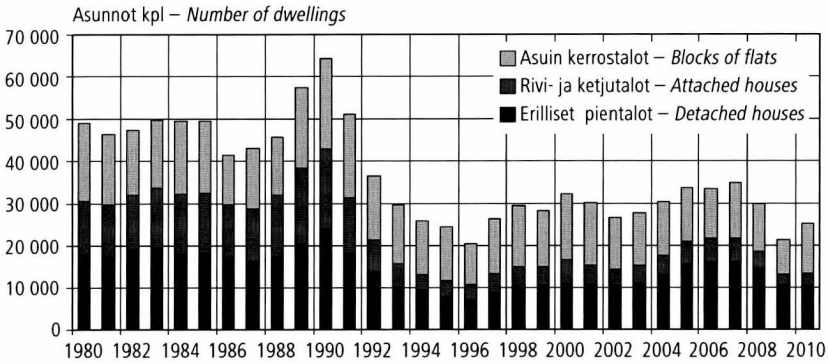
1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/ras](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras)  
*Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>*

2) Sisältää myös tyyppiltään tuntemattomat asunnot. – Includes also dwellings on which type is not available.  
*rm = room, kt = kitchenette, k = kitchen.*

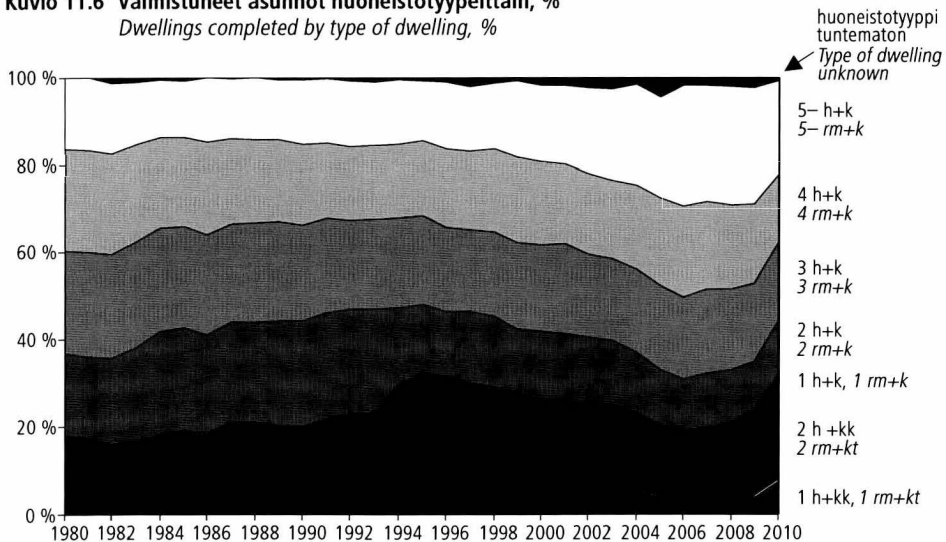
**Kuvio 11.4 Valmistuneet asunnot talotyypeittäin**  
Dwellings completed by type of building



**Kuvio 11.5 Valmistuneiden huoneistojen keskimääräinen ala, m<sup>2</sup>**  
Floor area per completed dwelling, m<sup>2</sup>



**Kuvio 11.6 Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin, %**  
Dwellings completed by type of dwelling, %



**Taulukko 11.7 Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala maakunnittain**  
*Dwelling completions: number and floor area by province*

Maakunta <sup>1)</sup> – Region <sup>1)</sup>	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>2)</sup>	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Asunnot, kpl – Dwellings number</b>											
<b>Koko maa – Whole country</b> . . . . .	<b>32 740</b>	<b>30 592</b>	<b>27 171</b>	<b>28 101</b>	<b>30 662</b>	<b>34 177</b>	<b>33 885</b>	<b>35 543</b>	<b>30 542</b>	<b>22 201</b>	<b>25 894</b>
<b>Manner-Suomi – Mainland Finland</b> . . . . .	<b>32 694</b>	<b>30 468</b>	<b>27 009</b>	<b>27 953</b>	<b>30 620</b>	<b>34 012</b>	<b>33 681</b>	<b>35 281</b>	<b>30 338</b>	<b>21 972</b>	<b>25 653</b>
Uusimaa . . . . .											
Itä-Uusimaa . . . . .	11 378	11 619	10 044	11 357	10 801	10 956	9 987	10 504	8 586	6 408	8 247
Varsinais-Suomi . . . . .	2 683	2 578	1 920	1 731	1 906	2 466	2 453	3 033	2 394	1 684	2 054
Satakunta . . . . .	979	819	684	716	813	1 171	1 161	989	842	902	591
Kanta-Häme . . . . .	797	668	665	404	767	1 306	1 248	1 347	1 305	620	951
Pirkanmaa . . . . .	3 475	3 717	3 653	2 982	3 794	3 395	3 780	3 855	3 373	2 373	2 950
Päijät-Häme . . . . .	1 242	832	842	723	933	1 321	1 307	1 351	1 364	821	766
Kymenlaakso . . . . .	733	528	448	466	569	819	833	968	646	531	467
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i> . . . . .	922	568	794	569	707	662	618	779	711	481	380
Etelä-Savo . . . . .	538	353	447	472	451	555	585	572	638	423	345
Pohjois-Savo . . . . .	1 203	1 020	841	966	811	1 294	1 136	1 262	1 174	1 006	862
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i> . . . . .	451	601	532	602	741	798	844	974	718	557	717
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i> . . . . .	2 032	1 616	1 683	1 859	1 787	1 838	2 005	1 849	1 450	1 000	1 496
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i> . . . . .	1 107	1 062	959	1 022	1 070	1 231	1 235	1 343	1 330	903	990
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i> . . . . .	751	612	538	599	829	944	1 021	1 015	1 126	725	764
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i> . . . . .	353	240	206	237	315	320	515	406	388	247	329
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i> . . . . .	2 952	2 715	2 261	2 643	3 634	3 792	3 597	3 598	2 941	2 432	2 880
Kainuu . . . . .	233	309	156	235	144	284	374	251	267	184	176
Lappi – <i>Lapland</i> . . . . .	865	611	336	370	548	860	982	1 185	1 085	675	688
<b>Ahvenanmaa – Åland</b> . . . . .	<b>46</b>	<b>124</b>	<b>162</b>	<b>148</b>	<b>42</b>	<b>165</b>	<b>204</b>	<b>262</b>	<b>204</b>	<b>229</b>	<b>241</b>
<b>Huoneistoala, 1 000 m<sup>2</sup> – Floor area of dwellings, 1,000 m<sup>2</sup></b>											
<b>Koko maa – Whole country</b> . . . . .	<b>2 805</b>	<b>2 680</b>	<b>2 426</b>	<b>2 534</b>	<b>2 854</b>	<b>3 337</b>	<b>3 419</b>	<b>3 570</b>	<b>3 107</b>	<b>2 240</b>	<b>2 343</b>
<b>Manner-Suomi – Mainland Finland</b> . . . . .	<b>2 801</b>	<b>2 668</b>	<b>2 413</b>	<b>2 519</b>	<b>2 848</b>	<b>3 319</b>	<b>3 398</b>	<b>3 544</b>	<b>3 083</b>	<b>2 216</b>	<b>2 317</b>
Uusimaa . . . . .											
Itä-Uusimaa . . . . .	972	989	858	948	941	1 019	959	997	845	631	666
Varsinais-Suomi . . . . .	245	231	191	183	214	263	281	320	263	189	197
Satakunta . . . . .	93	83	78	74	75	115	119	108	96	87	66
Kanta-Häme . . . . .	75	70	66	44	85	133	136	145	130	76	87
Pirkanmaa . . . . .	284	292	287	254	326	317	359	366	326	219	261
Päijät-Häme . . . . .	104	80	76	75	93	133	131	136	133	76	69
Kymenlaakso . . . . .	65	49	50	48	59	83	88	95	74	57	48
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i> . . . . .	66	50	63	49	62	64	65	79	74	50	41
Etelä-Savo . . . . .	50	35	46	50	49	61	63	60	65	47	40
Pohjois-Savo . . . . .	108	88	76	95	87	130	129	137	127	100	87
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i> . . . . .	44	54	55	62	70	87	86	96	73	58	68
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i> . . . . .	155	137	138	150	157	172	190	192	149	112	126
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i> . . . . .	99	94	90	96	106	119	133	143	137	96	102
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i> . . . . .	69	66	63	67	94	107	114	113	122	81	89
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i> . . . . .	35	26	21	27	39	40	56	50	46	28	32
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i> . . . . .	245	246	203	237	318	358	357	358	294	236	251
Kainuu . . . . .	22	28	19	21	17	31	37	31	30	21	20
Lappi – <i>Lapland</i> . . . . .	68	50	33	39	56	90	96	118	99	68	66
<b>Ahvenanmaa – Åland</b> . . . . .	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>26</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>26</b>

1) Ajankohdan 1.1.2011 aluejako – *Regional division as on 1 January 2011.*

2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatusteloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/ras](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras)  
*Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>*

# 12 Sosiaalinen asuminen Social housing

## ARA-tuotanto jatkui vilkkaana vuonna 2010

Vuonna 2010 aloitettiin yli 12 000 ARA-asunnon rakentaminen, mikä teki vuodesta kolmanneksi vilkkaimman ARA:n 2000-luvun asuntotuotannossa. Runsaan ARA-tuotannon teki mahdolliseksi valtion elvyttävän tukipolitiikan jatkuminen lähes vuoden 2009 tasolla. Kun vapaarahoitteinenkin tuotanto elpyi nopeasti vuoden 2009 jälkeen, palasi asuntotuotanto vuonna 2010 normaalille, noin 30 000 asunnon vuositasolle. Asuntorakentamista ja -kauppaa vauhditti kuluttajien vahva luottamus omaan talouteen ja ennätysalhainen korkotaso.

ARA-tuotanto painottuu kasvukeskuksiin ja erityisryhmien asuntoihin

Kasvukeskuksissa aloitettiin yli 10 000 ARA-asunnon rakentaminen vuonna 2010, mikä on yli 85 prosenttia ARA:n kokonais-tuotannosta. Pelkästään pääkaupunkiseudulle tulee lähes 6 000 uutta ARA-asuntoa alueen kroonista asuntopulaa helpottamaan. Seuraavaksi eniten ARA-tuotantoa aloitettiin Tampereen seudulle, 1 565 asuntoa ja Turun seudulle 876 asuntoa.

Vuoden 2010 ARA-asunnot jakaantuvat tukimuodon mukaan seuraavasti: erityis-

ryhmille (mm. huonokuntoiset vanhukset, vammaiset, opiskelijat ja asunnottomat sekä mielenterveys- ja päihdeongelmaiset) 3 777 asuntoa, vuokra-asuntoja yhteensä 6 233, joista 3 379 välimallin ja 2 854 normaalia vuokra-asuntoa sekä 2 123 asumisoikeusasuntoa.

ARA-asunnoista 67,4 prosenttia on kerrostalohuoneistoja, 14,4 prosenttia sijaitsee luhti- tai pienkerrostaloissa ja loput 18,2 prosenttia rivi- tai erillistaloissa. Yksioiden osuus asunnoista on noin 46 prosenttia, kaksioita on 33 prosenttia ja 21 prosenttia on kolmioita tai isompia huoneistoja.

### Rakennuskustannukset nousivat rajusti

Vapaarahoitteisen asuntotuotannon pysähtyminen vuoden 2008 lopulla lisäsi rakennuttajien kiinnostusta ARA-tuotantoa kohtaan. Tonttitarjonta ARA-kohteille lisääntyi ja myös rakennuskustannukset laskivat jyrkästi. Tilanne muuttui nopeasti vuonna 2010 vapaarahoitteisen tuotannon elpyessä, jolloin rakennuttajien kiinnostus ARA-tuotantoon väheni ja rakennuskustannukset palasivat nopeasti lamaa edeltäneelle tasolle ja loppuvuonna sen ylikin.

### Asuntojen ja hissien peruskorjaaminen väheni, uusien hissien rakentaminen lisääntyi

Vuonna 2010 ARA:n avustamia tai tukemia perusparannuksia tehtiin yli 11 000 asuntoon. Peruskorjauksia tehtiin 8 425 asunto-osakeyhtiössä olevaan omistusasuntoon, 1 963 tavalliseen ARA-vuokra-asuntoon ja 628 erityisryhmien vuokra-asuntoon. Yli puolet peruskorjatuista asunnoista sijaitsee pääkaupun-

#### Tiedustelut – Inquiries

ASUMISEN RAHOITUS- JA KEHITTÄMISKESKUS  
THE HOUSING FINANCE AND DEVELOPMENT CENTRE OF  
FINLAND

Hannu Ahola puh. 020 610 125  
Tel (international) +358 20 610 125  
Vesijärvenkatu 11 A PL 30, 15141 Lahti  
P.O.B. 30, 15141 Lahti

#### Lisätietoja – Further information

ara.fi

kiseudulla ja 77 prosenttia kasvukeskuksissa. Perusparannusten kokonaismäärä pieneni yli 4 000 asunnolla vuodesta 2009.

Vuonna 2010 aloitettiin 213 uuden hissin rakentaminen ja 303 peruskorjaaminen. Uusien hissien määrä kasvoi 51 kappaleella edellisvuodesta, mutta väheni 77 kappaleella peruskorjatuissa. Uudet ja peruskorjatut hissit paransivat asumismukavuutta yhteensä 9 461 asunnossa. Avustuksia hissiremontteihin myönnettiin vuonna 2010 yhteensä 29,4 miljoonaa euroa, mikä oli 0,2 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuonna 2009.

### *Pääkaupunkiseudulla pulaa pienistä vuokra-asunnoista*

Valtion elvytyspolitiikka lisäsi merkittävästi vuokra-asuntojen tuotantoa kasvukeskuksissa. Normaaleja ARA-vuokra-asuntoja valmistuu vuosina 2010–2011 5 700, joista 2 400 tulee pääkaupunkiseudulle. Lisäksi valmistuu 7 400 välimallin vuokra-asuntoa, joiden asukasvalintaa ja vuokraa ei säädelä viranomaisten toimesta.

Vaikka vuokra-asuntojen tarjonta lisääntyy, hakijoita ARA-asuntoihin on jatkuvasti enemmän kuin vapautuvia asuntoja. ARA-vuokra-asuntoja on tarjolla vuosittain noin 80 000. Vuonna 2010 hakemuksia ARA-vuokra-asuntoihin oli yli 100 000. Tilanne vuokramarkkinoilla on vuodesta 2006 lähtien kiristynyt asunnon hakijoiden määrän kasvaessa.

Ongelma on suurin pääkaupunkiseudulla, missä on krooninen pula pienistä asunnoista. Esimerkiksi Helsingissä 60 prosenttia ARA-vuokra-asunnon hakijoista on yhden hengen talouksia. Pieniä asuntoja, varsinkaan yksiöitä ei ole tarjolla riittävästi, jolloin osa hakijoista siirtyy vapaarahoitteisille vuokramarkkinoille. Pääkaupunkiseudun heikko tarjontatilanne on seurausta ARA-tuotannon vähäisestä määrästä 2000-luvun puolivälissä, asuntokannan huoneistojakaumasta sekä ARA-asuntojen pienestä vaihtuvuudesta. Helsingissä ARA-asuntojen vaihtuvuus vuonna 2010 oli 10 prosenttia, Espoossa ja Vantaalla hieman yli 11 prosenttia, kun se muissa suurissa kaupungeissa on keskimäärin 20 prosenttia vuodessa.

**Taulukko 12.1 Valtion tukema asuntotuotanto ja asuntojen hankinta<sup>1)</sup>**  
*State-subsidised housing production (housing starts) and Acquisition of dwellings<sup>1)</sup>*

	1949–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2010	Yhteensä	
	Asuntoja – Dwellings					Total	
<b>Omistusasunnot</b>							<i>Owner-occupied dwellings</i>
Asunto-osakeyhtiöt . . . . .	106 798	103 048	42 271	8 722	1 585	262 424	<i>Housing corporations</i>
Omakotitalot . . . . .	54 471	70 612	38 901	15 898	2 651	182 533	<i>Detached houses</i>
Yhteensä . . . . .	161 269	173 660	81 172	24 620	4 236	444 957	<i>Total</i>
<b>Vuokra-asunnot</b>							<i>Rental dwellings</i>
Varsinaiset vuokratilat . . . . .	66 205	113 960	85 428	98 210	26 175	389 978	<i>Rental housing proper</i>
Vanhusten asunnot . . . . .	..	22 698	11 833	8 634	10 620	53 785	<i>Dwellings for the elderly</i>
Opiskelija asunnot . . . . .	2 700	11 897	11 048	7 068	6 412	39 125	<i>Student dwellings</i>
Muut erityisasunnot . . . . .	2 535	1 248	1 420	2 444	5 829	13 476	<i>Other special housing</i>
Yhteensä . . . . .	71 440	149 803	109 729	116 356	49 036	496 364	<i>Total</i>
<b>Muut asunnot</b>							<i>Other dwellings</i>
Asumisoikeusalot . . . . .	..	..	..	26 966	11 865	38 831	<i>Right of occupancy dwellings</i>
Välimallin vuokra-asunnot <sup>2)</sup> . . . . .	..	..	..	..	7 429	7 429	<i>Rental dwellings with 10 year interest subsidy<sup>2)</sup></i>
Uustuotanto yhteensä . . . . .	232 709	323 463	190 901	167 942	72 566	987 581	<i>Total</i>
<b>Hankinta</b>							<i>Acquisition</i>
Vuokra-asunnot . . . . .	..	..	2 169	2 233	825	5 227	<i>Rental dwellings</i>
Omistusasunnot . . . . .	..	..	..	1 181	211	1 392	<i>Owner occupied dwellings</i>
Omakotitalot . . . . .	..	..	..	1 181	211	1 392	<i>Detached houses</i>
Asunto-osakeyhtiö-asunnot . . . . .	..	..	..	684	99	783	<i>Dwellings in housing corporations</i>
Hankinta yhteensä . . . . .	..	..	2 169	4 098	1 135	7 402	<i>Acquisition: total</i>
Kaikki yhteensä . . . . .	232 709	323 463	193 070	172 040	73 701	994 983	<i>Total</i>

1) Taulukkoon on yhdistetty valtion aravalainoittama asuntotuotanto (1949–2007) lainoitusvuoden mukaan ja valtion korkotuella aloitetut asunnot lainan hyväksymisvuoden mukaan.  
*Dwellings produced with state-subsidised loans (1949–2007) by year of lending and dwellings started with interest subsidy loans of the State by year of approval of loan have been combined in the table.*

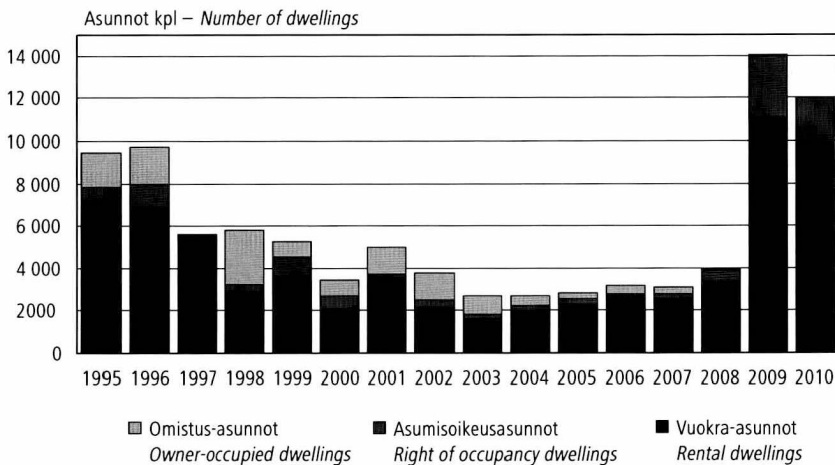
2) Lyhyen korkotuen eli välimallin vuokra-asuntoja rakennettiin elvytysvuosina 2009–2010. Niissä on normaaleja ARA-vuokratiloja lyhyempi takaisinmaksuaika ja vapaa asukasvalinta.  
*Rental dwellings with short-term interest subsidy loans, or of the interim model, were constructed during the resuscitation years of 2009 to 2010. They have a shorter repayment period than rental dwellings built with normal subsidy loans granted by the Housing Finance and Development Centre of Finland and the choice of tenant is free.*



**Taulukko 12.2 Valtion tukema aloitettu asuntotuotanto**  
*State-subsidised housing production (housing starts)*

Vuosi Year	As.Oy -talot <i>Housing corpo- rations</i>	Asumis- oikeus- asunnot <i>Right of occupancy dwellings</i>	Vuokra- talot <i>Rental dwellings</i>	Opiskelija- asunnot <i>Student dwellings</i>	Vanhusten asunnot <i>Dwellings for the elderly</i>	Muut erityis- asunnot <i>Other special housing</i>	Osaomistus- asunnot <i>Part-owner- ship housing</i>	Omakoti- talot <i>Detached houses</i>	Henkilökohtaisella lainalla lainoitettut as.o.y-asunnot <i>Dwelling financed by a personal housing loan</i>	10 vuoden korkotuki- asunnot <i>Rental dwellings dwellings with 10 year interest subsidy</i>	Yhteensä <i>Total</i>
Asuntoja – Dwellings											
2000. . . .	..	3 175	4 513	912	1 167	..	..	774	3	..	10 544
2001. . . .	567	2 638	6 341	1 149	1 686	..	..	746	3	..	13 130
2002. . . .	529	1 527	4 566	684	677	..	55	637	25	..	8 700
2003. . . .	225	638	3 211	652	532	..	212	446	19	..	5 935
2004. . . .	143	500	1 694	930	815	317	119	250	8	..	4 776
2005. . . .	..	415	1 466	478	607	813	149	137	..	..	4 065
2006. . . .	64	297	881	129	1 216	647	196	146	8	..	3 584
2007. . . .	57	333	708	303	808	821	46	225	1	..	3 302
2008. . . .	0	563	1 114	226	993	1 014	52	33	..	..	3 995
2009. . . .	0	2 869	3 145	1 038	1 391	1 453	87	19	..	4 050	14 052
2010. . . .	0	2 085	3 049	823	1 895	764	..	12	..	3 379	12 007

**Kuvio 12.1 Uusien korkotukiasuntojen tuotanto**  
*Construction of new dwellings with interest subsidy loans*



**Taulukko 12.3 ARA-asuntokanta<sup>1)</sup>**  
*ARA-housing stock in the end of the year<sup>1)</sup>*

Vuosi Year	Normaalit vuokra-asunnot <i>Rental dwellings</i>	Vanhusten asunnot <i>Rental dwellings for elderly</i>	Opiskelija- asunnot <i>Students dwelling</i>	Muut erityisryh- mien asunnot <i>Other special housing</i>	Vuokra- asunnot yht. <i>Rental dwelling total</i>	Asumisoikeus- asunnot <i>Right of Occupancy</i>	ARA-asunnot yhteensä <i>ARA-dwellings total</i>
2005. ....	339 146	50 601	39 440	6 756	435 943	31 323	467 266
2006. ....	331 764	50 927	39 562	7 218	429 471	31 402	460 873
2007. ....	322 286	49 923	38 841	7 144	418 194	32 139	450 333
2008. ....	320 393	50 155	38 230	7 374	416 152	32 308	448 460
2009. ....	310 166	48 534	37 350	7 300	403 350	33 364	436 714
2010. ....	319 993	48 040	36 687	7 225	411 945	35 442	447 387

1) Valtion tuella rakennetut rajoitusten piirissä olevat valmiit ja aloitetut asunnot vuoden lopussa  
*Dwellings built with state subsidy loans and subject to restrictions at year-end, including also starting production*

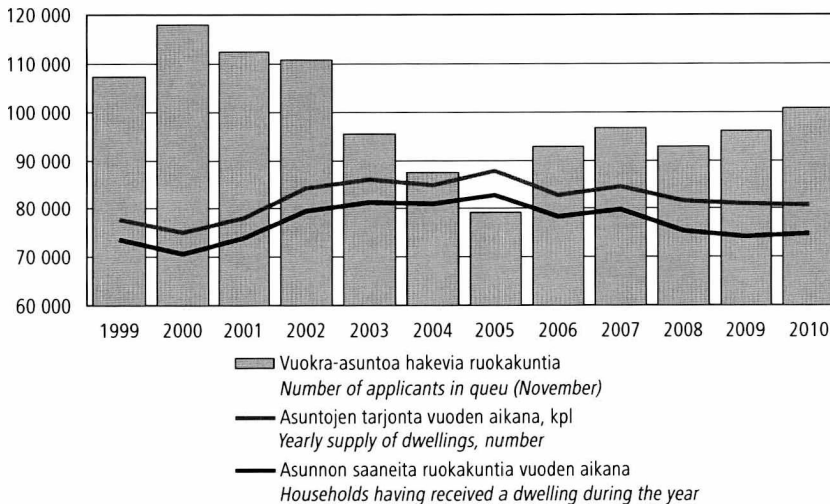
**Taulukko 12.4 Talotyypit (%) valtion tukemassa asuntotuotannossa**  
*Building types (%) in state subsidised dwelling construction*

Vuosi Year	1–2 huoneiston talot <i>Detached and semi- detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asunnot yhteensä <i>Total dwellings</i>
	Prosenttia – Percentage				Kpl – Number
1980. ....	32,8	20,0	47,2	100,0	23 971
1981. ....	32,2	23,3	44,5	100,0	21 214
1982. ....	29,3	24,3	46,4	100,0	22 692
1983. ....	29,7	25,7	44,6	100,0	19 187
1984. ....	24,3	29,0	46,7	100,0	19 547
1985. ....	23,0	30,2	46,8	100,0	16 215
1986. ....	18,6	31,1	50,3	100,0	16 639
1987. ....	13,8	30,7	55,5	100,0	19 342
1988. ....	15,1	27,4	57,5	100,0	18 293
1989. ....	12,2	28,9	58,9	100,0	18 062
1990. ....	10,5	26,9	62,6	100,0	20 456
1991. ....	10,6	24,6	64,8	100,0	22 598
1992. ....	10,4	17,0	72,6	100,0	22 607
1993. ....	13,1	17,0	69,9	100,0	13 680
1994. ....	8,8	23,3	67,9	100,0	9 328
1995. ....	13,3	33,6	53,1	100,0	5 632
1996. ....	10,9	34,6	54,5	100,0	9 389
1997. ....	10,6	23,7	65,7	100,0	11 889
1998. ....	11,2	20,7	68,1	100,0	7 304
1999. ....	6,1	17,9	76,0	100,0	6 593
2000. ....	8,4	14,5	77,1	100,0	10 541
2001. ....	8,1	15,2	76,7	100,0	12 563
2002. ....	8,8	15,4	75,8	100,0	8 091
2003. ....	8,1	10,5	81,4	100,0	5 916
2004. ....	5,2	9,7	85,1	100,0	4 768
2005. ....	4,0	13,1	82,9	100,0	4 065
2006. ....	4,1	20,0	75,9	100,0	3 573
2007. ....	6,6	15,3	78,1	100,0	3 310
2008. ....	2,0	17,0	82,0	100,0	3 989
2009. ....	0,3	12,8	86,9	100,0	10 025
2010. ....	0,2	18,0	81,8	100,0	8 664

**Taulukko 12.5 Huoneistotyytit (%) valtion tukemassa asuntotuotannossa**  
*Dwelling types (%) in state subsidised dwelling construction*

Lainoitusvuosi Year of loan	1 huone 1 room	1 h+kk/k 1 rooms + kt/k	2 h+kk 2 rooms + k	2 h+kk/k 3 rooms + kt/k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	Yhteensä % Total %
<b>Varsinaiset vuokratilat ja asumisoikeustalot – Rental housing proper and right to occupancy housing</b>						
2005.....	0,6	16,7	21,7	22,5	38,5	100,0
2006.....	0,0	21,0	27,6	18,8	32,6	100,0
2007.....	1,6	23,3	15,3	27,8	31,9	100,0
2008.....	0,2	15,8	15,8	21,5	46,7	100,0
2009.....	1,2	19,7	24,6	20,5	34,0	100,0
2010.....	0,5	18,9	26,0	19,4	35,2	100,0
<b>Erityisryhmien vuokra-asunnot – Rental housing for special groups</b>						
2005.....	31,5	34,3	17,2	14,4	2,6	100,0
2006.....	41,0	29,0	11,6	16,3	2,1	100,0
2007.....	40,1	36,0	11,5	7,8	4,7	100,0
2008.....	49,3	33,9	8,6	4,7	3,5	100,0
2009.....	40,9	34,5	12,8	6,6	5,2	100,0
2010.....	47,1	33,9	12,5	3,9	2,6	100,0
<b>ARA-tuotanto yhteensä – Social rental housing total</b>						
2005.....	15,3	24,4	18,2	17,6	24,5	100,0
2006.....	23,0	23,9	16,8	17,3	19,0	100,0
2007.....	26,1	29,1	11,4	12,6	20,8	100,0
2008.....	29,4	26,2	11,4	11,1	21,9	100,0
2009.....	17,6	25,7	19,7	14,8	22,2	100,0
2010.....	20,3	25,3	20,2	12,8	21,4	100,0

**Kuvio 12.2 ARA-asuntojen<sup>1)</sup> tarjonta vuoden aikana ja hakijoita asuntojonossa poikkileikkaustilanteessa<sup>2)</sup>**  
*Cross-section<sup>2)</sup> of yearly supply of state subsidised dwellings<sup>1)</sup> and number of applicants in the queue*



**Taulukko 12.6 Rakennuskustannukset valtion tukemassa asuntotuotannossa <sup>1)</sup>**  
*Building costs of State subsidised housing <sup>1)</sup>*

Vuosi Year	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	Muu Suomi Rest of Finland	Koko maa Whole country
€/m <sup>2</sup> – €/sq.m			
2000.....	1 490	1 282	1 342
2001.....	1 488	1 316	1 364
2002.....	1 530	1 356	1 433
2003.....	1 690	1 384	1 517
2004.....	1 919	1 536	1 678
2005.....	2 055	1 645	1 810
2006.....	2 197	1 763	1 953
2007.....	2 530	1 854	1 956
2008.....	2 444	2 013	2 250
2009.....	2 282	2 008	2 132
2010.....	2 564	2 134	2 327

1) Tiedot perustuvat ARAn (ennen vuotta 2008 Valtion asuntorahaston) normaalien vuokra- ja asumis-oikeusasuntojen rakennuskustannuksiin. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1–1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja -kustannusten hyväksymisestä, 12 kk:n liukuva keskiarvo  
*The data are based on the building costs of normal rental and right-of-occupancy dwellings of ARA (the Housing Finance and Development Centre of Finland, prior to 2008 the National Housing Fund). Construction starts one to one and a half months after the approval of the plans and construction costs, 12-month moving average.*

**Taulukko 12.7 Arava- ja korkotukilainat**  
*Government loans and interest subsidy loans*

Vuosi Year	Korkotukilainat Interest subsidy loans	Aravalainat Government loans	Yhteensä Totally
miljoonaa euroa – EUR million			
2000.....	320	652	972
2001.....	290	869	1 159
2002.....	292	490	782
2003.....	290	405	695
2004.....	290	310	600
2005.....	383	157	540
2006.....	385	69	454
2007.....	543	23	566
2008.....	479		479
2009.....	1 667		1 667
2010.....	1 545		1 545

**Taulukko 12.8 Valtion tuella peruskorjatut asunnot**  
*State and interest subsidy loans for renovation*

Lainoitusvuosi Year of loan	Aravalainat – State-subsidised loans			Korkotukilainat – Interest subsidy loans				Yhteensä Total
	Omakotitalot Detached houses	Vuokra- ja asunto-osake- yhtiötalot Rental dwelling and housing corporations	Yhteensä Total	Vuokra- asunnot Rental dwellings	Omistus- asunnot, omakotitalot Owner occupied dwellings, detached houses	Asunto- osakeyhtiöt Housing corporations	Asumis- oikeus- talot Right of occupancy dwellings	
Asuntoja – Dwellings								
1980. ....	2 952	1 434	4 386	..	..	..	..	..
1981. ....	2 502	1 076	3 578	..	..	..	..	..
1982. ....	2 810	2 913	5 723	..	..	..	..	..
1983. ....	2 480	4 559	7 039	..	..	..	..	..
1984. ....	2 131	5 439	7 570	..	..	..	..	..
1985. ....	3 014	4 245	7 259	..	..	..	..	..
1986. ....	3 230	10 036	13 266	177	..	..	..	177
1987. ....	3 812	5 848	9 660	273	..	..	..	273
1988 <sup>1)</sup> .....	3 726	8 512	12 238	327	..	..	..	327
1989. ....	2 270	2 938	5 208	493	..	..	..	493
1990. ....	2 906	4 216	7 122	632	..	..	..	632
1991. ....	2 436	4 380	6 816	329	..	..	..	329
1992. ....	3 347	7 304	10 651	331	..	..	..	331
1993. ....	3 111	10 880	13 991	1 463	..	..	..	1 463
1994. ....	1 835	11 898	13 733	1 743	..	..	..	1 743
1995. ....	1 190	8 740	9 930	2 784	889	..	..	3 673
1996. ....	961	13 783	14 744	3 045	1 002	4 371	..	8 418
1997. ....	..	14 990	14 990	1 824	996	6 438	..	9 258
1998. ....	..	8 775	8 775	1 423	538	2 113	..	4 074
1999. ....	..	5 890	5 890	668	149	..	..	817
2000. ....	..	3 866	3 866	831	186	..	..	1 017
2001. ....	..	5 710	5 710	478	217	..	..	695
2002. ....	..	4 637	4 637	482	155	..	..	637
2003. ....	..	3 391	3 391	655	47	6 452	..	7 154
2004. ....	..	3 530	3 530	833	16	6 424	..	7 273
2005. ....	..	1 720	1 720	2 178	12	10 167	..	12 357
2006. ....	..	..	..	3 007	9	8 517	..	11 533
2007. ....	..	..	..	3 103	16	7 649	50	10 818
2008. ....	..	..	..	1 910	0	8 117	0	10 027
2009. ....	..	..	..	4 700	0	10 674	0	15 374
2010. ....	..	..	..	2 591	0	8 425	0	11 016

1) Asuntojen lukumäärä aloitetuissa perusparannushankkeissa. – Number of dwellings in renovation starts.

**Taulukko 12.9 ARA-vuokra-asuntojen tarjonta ja kysyntä<sup>1)</sup>**  
*Publicly advertised State-subsidised rental dwellings and applicants<sup>1)</sup>*

Vuosi Year	Asuntojen tarjonta vuoden aikana, kpl Yearly supply of dwellings	Vuokra-asuntoa hakevia ruokakuntia Number of applicants in queue	Asunnon saaneita ruokakuntia vuoden aikana Households having received a dwelling during the year
1999.....	77 700	107 300	73 500
2000.....	75 100	117 800	70 700
2001.....	78 100	112 300	73 800
2002.....	84 100	110 900	79 400
2003.....	86 000	95 600	81 300
2004.....	84 900	87 400	81 000
2005.....	87 700	79 300	82 700
2006.....	82 700	92 900	78 200
2007.....	84 500	96 692	79 900
2008.....	81 600	92 900	75 500
2009.....	81 000	96 100	74 200
2010.....	80 800	100 800	74 700

1) Tiedot saadaan ARAn kunnille vuosittain tekemästä asuntomarkkinakyselystä. Vuokra-asunnon hakijat on ilmoitettu 15.11. tilanteen mukaan (poikkileikkausaineisto)  
*The data are derived from the housing market survey made yearly for municipalities by the Housing Finance and Development Centre of Finland (ARA). Applicants to rental dwellings are reported according to the situation on 15 November (cross-sectional data).*

**Taulukko 12.10 Avustukset hissien rakentamiseen vanhoihin kerrostaloihin**  
*Grants to building of lifts in old block of flats*

Vuosi Year	Uudet hankkeet Number of new projects	Uudet hissit Number of new lifts	Avustukset uusien hissien rakentamiseen Grants for building of new lifts	Vanhoiden hissien korjaaminen Renovation of old lifts	Avustukset vanhojen hissien korjaamiseen Grants for renovation of old lifts
	kpl – number		Milj. euroa – EUR million	kpl – number	Milj. euroa – EUR million
1991.....	22	..	0,6	..	..
1992.....	11	..	0,4	..	..
1993.....	42	117	1,9	..	..
1994.....	21	35	0,9	..	..
1995.....	21	32	0,9	..	..
1996.....	24	42	1,1	..	..
1997.....	49	110	4,3	..	..
1998.....	74	157	6,7	..	3,4
1999.....	64	142	7,1	..	4,2
2000.....	60	150	8,7	109	5,0
2001.....	75	159	8,0	319	5,9
2002.....	72	168	9,4	414	7,7
2003.....	77	174	9,6	563	11,3
2004.....	77	205	14,2	493	11,6
2005.....	92	247	18,5	550	14,9
2006.....	124	355	27,4	563	18,2
2007.....	87	187	14,6	332	13,1
2008.....	84	189	16,1	293	10,9
2009.....	65	162	14,9	380	15,0
2010.....	84	215	15,5	306	14,1

**Taulukko 12.11 Kunnallistekniikan rakentamisavustukset**  
*Building grants for municipal engineering*

Vuosi Year	Hankkeiden määrä Number of projects	Avustuksia yhteensä, euroa Grants total, EUR
2002.....	10	2 000 000
2003.....	13	6 000 000
2004.....	11	3 500 000
2005.....	51	12 500 000
2006.....	52	10 000 000
2007.....	55	13 000 000
2008.....	52	10 000 000
2009.....	36	7 000 000
2010.....	16	10 000 000
<b>Yhteensä – Total</b> .....	<b>296</b>	<b>74 000 000</b>

**Taulukko 12.12 Investointiavustukset erityisryhmien<sup>1)</sup> asunto-olojen parantamiseksi**  
*Investment grants for promotion of special groups<sup>(1)</sup> housing conditions*

Vuosi Year	Uustuotannon avustushankkeet New production		Perusparannuksen avustus- hankkeet – Renovation		Hankinnan avustushankkeet Acquisition		Investointiavustukset yhteensä Investment grants, total	
	Asuntoja kpl Number of dwellings	Avustus milj. euroa Grant EUR million	Asuntoja kpl Number of dwellings	Avustus milj. euroa Grant EUR million	Asuntoja kpl Number of dwellings	Avustus milj. euroa Grant EUR million	Asuntoja kpl Number of dwellings	Avustus milj. euroa Grant EUR million
2005.....	1 170	23,3	806	8,8	223	0,7	2 199	32,8
2006.....	1 304	29,3	1 189	12,7	241	0,6	2 734	42,6
2007.....	1 158	36,6	753	8,2	10	0,02	1 921	44,8
2008.....	2 375	67,4	1 775	17,3	19	0,04	4 169	84,7
2009.....	3 155	96,3	1 072	10,3	55	3,3	4 282	109,9
2010.....	3 353	88,9	663	17,8	212	2,2	4 228	108,9

1) Erityisryhmiä ovat mm. pakolaiset, asunnottomat, opiskelijat, huonokuntoiset vanhukset ja muut erityistä tukea tarvitsevat ryhmät.  
*Special groups include e.g. refugees, the homeless, students, the elderly in poor health and other groups needing special support.*

**Taulukko 12.13 Asunnottomat**  
*Homeless people*

Vuosi Year	Ulkona, tilapäis- suojissa yms. <i>Outdoors, in temporary shelters</i>	Laitoksissa asunnon puutteen vuoksi <i>In institutions because of homelessness</i>	Tilapäisesti tuttavien luona <i>Temporarily with friends</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asunnon puutteen vuoksi erillään asuvat perheet <i>Families living apart because of homelessness</i>	Pitkäaikais- asunnottomat <sup>1)</sup> <i>Long-term homeless persons<sup>1)</sup></i>
1987.....	4 700	4 760	7 650	17 110	1 370	
1988.....	4 400	4 000	7 600	16 000	1 200	
1989.....	4 170	4 400	7 620	16 190	870	
1990.....	3 610	3 690	7 950	15 250	800	
1991.....	3 370	3 340	7 390	14 100	700	
1992.....	3 030	3 030	6 820	12 880	570	
1993.....	2 560	2 410	6 700	11 670	250	
1994.....	1 760	2 170	6 630	10 560	380	
1995.....	1 710	2 110	6 610	10 430	560	
1996.....	1 720	2 110	5 780	9 610	360	
1997.....	1 720	2 450	5 650	9 820	600	
1998.....	1 770	2 350	5 870	9 990	820	
1999.....	1 750	2 390	5 850	9 990	780	
2000.....	1 790	2 420	5 790	10 000	780	
2001.....	2 160	2 080	5 720	9 960	780	
2002.....	2 060	2 080	5 420	9 560	770	
2003.....	1 990	1 640	4 560	8 190	420	
2004.....	1 910	1 550	4 190	7 650	360	
2005.....	1 620	1 560	4 250	7 430	360	
2006.....	1 650	1 570	4 180	7 400	300	
2007.....	1 480	1 590	4 230	7 300	300	
2008.....	1 520	1 640	4 800	7 960	300	3 600
2009.....	1 460	1 500	5 190	8 150	320	3 460
2010.....	1 430	1 190	5 260	7 880	350	3 080

1) Pitkäaikaisasunnottomuutta on mitattu kuntien asuntomarkkinakyselyllä vuodesta 2008 alkaen. Henkilö on pitkäaikaisasunnoton, jos hänen asunnottomuutensa on kestänyt vähintään vuoden tai hän on ollut asunnottomana useita kertoja viimeisen kolmen vuoden aikana. *Long-term homelessness has been measured with the housing market survey for municipalities since 2008. A person is long-term homeless if his or her homelessness has lasted for at least one year, or he or she has been homeless on several occasions in the last three years.*



**Taulukko 12.14 Asumistukea saavat kotitaloudet vuoden lopussa**  
*Numbers of households in housing allowance systems at year-end*

Vuosi Year	Yleinen asumistuki <sup>1)</sup> General housing allowance <sup>1)</sup>	Eläkkeensaajien asumistuki <sup>2)</sup> Housing allowance for old people <sup>2)</sup>	Opintotuen asumislisä <sup>3)</sup> Housing allowance for students <sup>3)</sup>	Asumistuen saajia yhteensä Total number of households in all allowance systems
1990.....	110 488	144 057	67 000	321 545
1991.....	146 267	147 192	69 000	362 459
1992.....	192 833	151 541	59 000	403 374
1993.....	182 370	153 763	67 000	403 133
1994.....	227 555	156 721	83 476	467 752
1995.....	213 816	157 339	87 165	458 320
1996.....	191 884	156 380	89 992	438 256
1997.....	184 614	158 576	91 843	435 033
1998.....	205 591	160 551	93 825	459 967
1999.....	206 998	162 010	92 203	461 211
2000.....	170 352	163 228	142 300	475 880
2001.....	158 464	165 222	151 006	474 692
2002.....	159 617	165 959	155 151	480 727
2003.....	158 935	166 367	157 433	482 735
2004.....	159 298	168 566	157 364	485 228
2005.....	154 814	170 281	157 016	482 111
2006.....	150 169	174 210	151 107	475 486
2007.....	142 235	173 518	145 666	461 419
2008.....	139 386	175 449	149 649	464 484
2009.....	161 842	177 916	159 201	498 959
2010.....	164 154	179 319	157 045	500 518

1) Asumistukea saavat kotitaloudet kpl. – *Number of households in the housing allowance systems.*

2) Asumistukea saavien henkilöiden lukumäärä – *Number of persons in the housing allowance system for old people.*

3) Vuosien 1990–1993 poikkileikkaustilanteen luvut on arvioitu – *Number of households for the years 1990–1993 has been estimated*

**Taulukko 12.15 Valtion takaukset yksityishenkilöiden asuntolainoille**  
*Government guarantees for housing loans to private households*

Vuosi Year	Uudet takaukset, kpl Number of new guarantees	Takauksia yhteensä vuoden lopussa, takaukset, kpl Total guarantees at year-end, number of guarantees	Takauksia yhteensä vuoden lopussa, Milj.euroa Total guarantees at year-end, EUR million	Maksetut takauskorvaukset vuoden aikana, Milj.euroa Paid guarantee fees during the year, EUR million
1996.....	8 317		64	
1997.....	15 518		195	
1998.....	22 110		414	
1999.....	24 072		592	
2000.....	21 784		784	0,01
2001.....	28 600		1 026	0,00
2002.....	31 223	117 900	1 273	0,02
2003.....	35 334	135 800	1 513	0,02
2004.....	34 965	152 200	1 750	0,11
2005.....	40 012	167 100	2 023	0,10
2006.....	31 466	174 200	2 170	0,06
2007.....	13 757	160 500	2 018	0,16
2008.....	10 055	145 700	1 816	0,05
2009.....	14 800	140 400	1 764	0,46
2010.....	16 100	141 100	1 797	0,41

**Taulukko 12.16 Yleinen asumistuki**  
General housing allowance

Vuosi Year	Tukea maksettu yhteensä Total general housing allowance paid	Vuokra-asuntojen asumistuki Housing allowance, rental housing	Omistusasuntojen asumistuki Housing allowance, owneroccupied dwellings	Vuokra-asunnoissa asuvien keskimää- räinen asumistuki Households in rental housing, allowance in average	Vuokra-asunnoissa asuvien keskimääräiset asumismenot Households in rental housing, housing costs average	Valtion lainaa tai korko- tukea saaneiden vuokra- asuntojen osuus % Proportion of rental dwellings financed by State loans or interest subsidy loans	
	Milj. euroa EUR million	Tuensaajaarvuokakuntia, kpl Number of households		euroa/kk EUR/month	euroa/kk EUR/month	euroa/m <sup>2</sup> /kk EUR/m <sup>2</sup> /month	%
1980.....	68,9	74 422	30 729	55,0	117,4	1,9	64,2
1985.....	99,8	70 639	23 312	92,2	199,1	3,1	72,2
1986.....	100,1	68 110	20 514	97,2	207,7	3,3	73,4
1987.....	90,7	64 027	18 763	93,2	207,2	3,3	73,8
1988.....	114,9	75 973	23 611	104,6	212,6	3,5	70,9
1989.....	139,5	82 068	23 779	117,1	229,6	3,9	70,6
1990.....	161,0	84 298	26 190	127,2	258,7	4,2	70,8
1991.....	215,3	113 031	33 236	140,1	286,1	4,8	64,5
1992.....	314,6	152 295	40 538	149,4	304,6	5,3	61,9
1993.....	319,6	154 098	28 272	141,3	325,3	5,6	59,9
1994.....	411,1	194 846	32 709	164,0	332,8	5,8	57,4
1995.....	441,2	191 065	22 751	156,2	343,6	6,0	55,9
1996.....	386,7	177 333	14 551	151,2	351,3	6,2	55,2
1997.....	364,8	173 456	11 158	157,1	357,9	6,3	54,4
1998.....	439,8	193 100	12 491	188,5	357,4	6,5	51,9
1999.....	497,1	194 642	12 356	190,9	363,8	6,6	51,1
2000.....	467,4	158 748	11 604	192,9	378,9	6,8	54,1
2001.....	400,5	147 919	10 545	197,1	394,5	7,0	53,4
2002.....	412,7	147 919	9 727	211,9	414,1	7,4	55,4
2003.....	430,1	149 996	8 939	215,7	423,0	7,6	51,8
2004.....	436,4	150 603	8 695	219,6	432,2	7,8	51,4
2005.....	436,9	146 243	8 571	229,0	444,8	8,1	52,7
2006.....	439,4	141 583	8 586	236,3	552,3	8,2	52,1
2007.....	430,7	133 517	8 718	243,6	465,0	8,4	49,1
2008.....	428,3	130 695	8 691	251,6	481,3	8,8	50,8
2009.....	482,1	152 472	370	255,7	502,3	9,3	48,3
2010.....	530,1	155 590	8 564	265,6	515,0	9,6	48,4

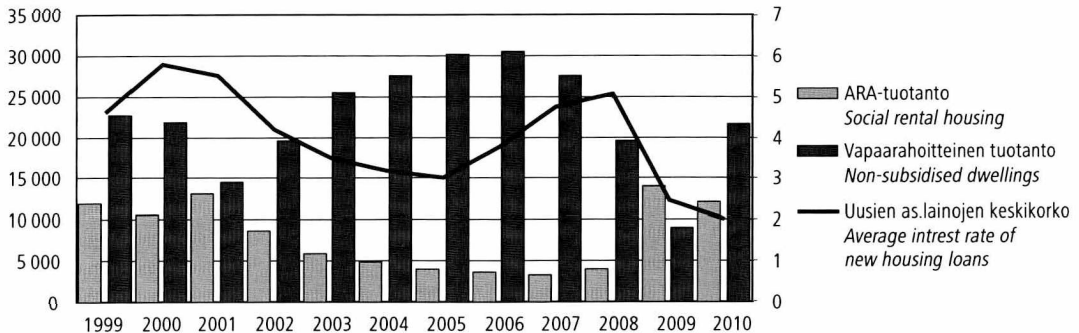
Maksuluvut ovat tilinpäätöslukuja suuremmat, koska niistä puuttuvat palautuneet maksut

Lisätietoja: Kansaneläkelaitoksen asumistukitilastot.

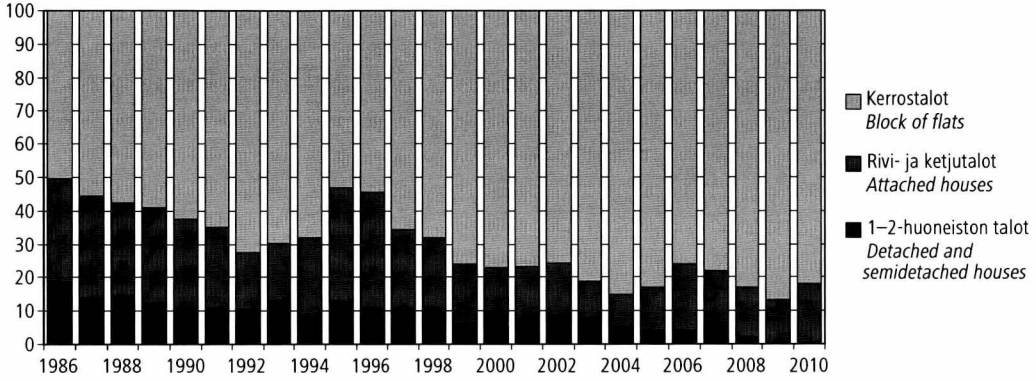
The figures for payments are higher than the figures in financial statements because they exclude repayments.

Further information: The Social Insurance Institution's housing allowance statistics.

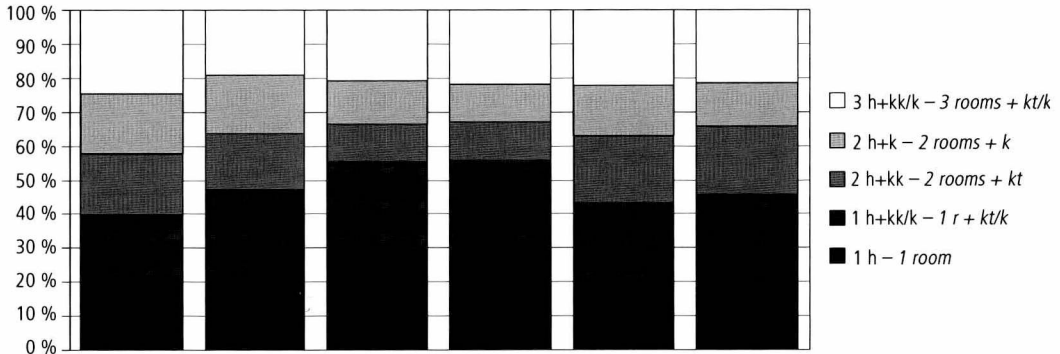
**Kuvio 12.3 Valmistuneet asunnot**  
Dwellings completions



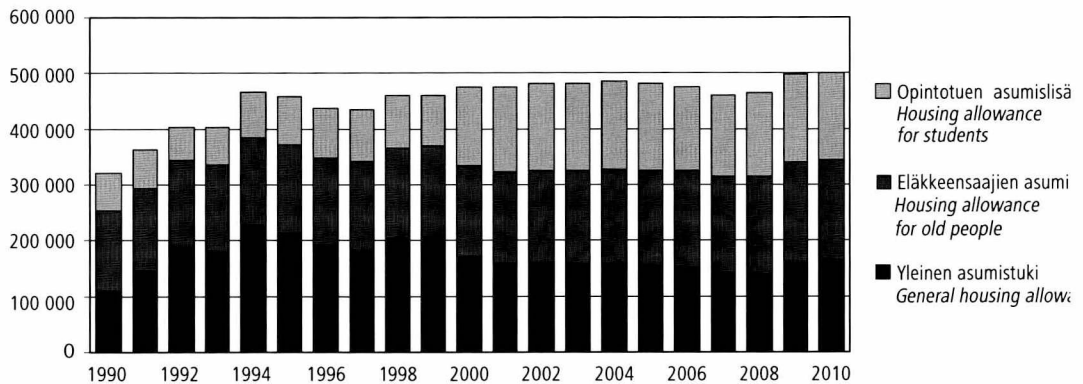
**Kuvio 12.4 Aloitetut arava- ja korkotukilainoitettut asunnot talotyyppin mukaan**  
*Dwelling starts financed with State and interest subsidy loans by type of building*



**Kuvio 12.5 Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyyppit**  
*Dwellings financed with State subsidised loans by type of dwelling*



**Kuvio 12.6 Asumistukea saavat kotitaloudet vuoden lopussa**  
*Number of households in housing allowance system at year-end*



# 13 *Asumisindikaattorit* *Housing indicators*

## **Tiedustelut – Inquiries**

TILASTOKESKUS  
STATISTICS FINLAND  
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

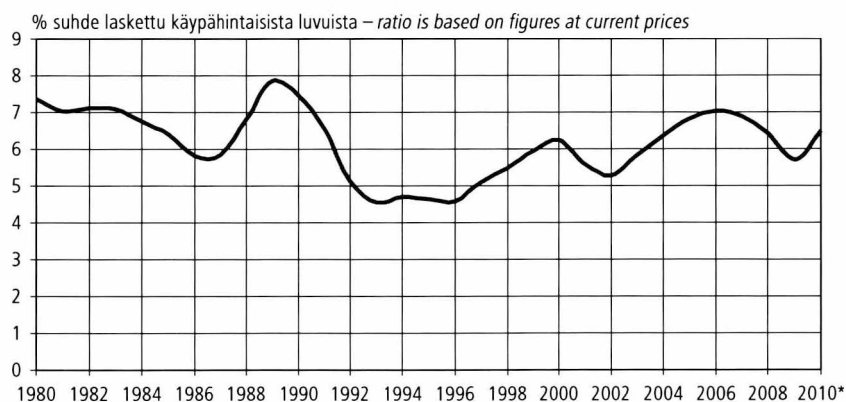
## **Lisätietoja – Further information**

[tilastokeskus.fi](http://tilastokeskus.fi)

**Taulukko 13.1 Asuntokanta, 1970, 1980 ja 1990–**  
*Dwelling stock, 1970, 1980 ja 1990–*

Vuosi Year	Asuntoja yhteensä Number of dwellings	Vakinaisesti asuttuja asuntoja – <i>Permanently occupied dwellings</i>				Vailla vakinaisia asukkaita <i>Without permanent occupants</i>	
		kpl – number	%	1 000 asukasta kohti Per 1,000 occupants	niistä vuokra-asuntoja of which rental dwelling	%	
1970. ....	1 463 200	1 419 100	97,0	322	546 700	3,0	
1980. ....	1 838 100	1 728 100	94,0	374	537 300	5,8	
1990. ....	2 209 556	2 030 652	91,9	413	512 300	8,1	
1991. ....	2 249 672	2 056 789	91,4	417	529 435	8,6	
1992. ....	2 297 359	2 094 577	91,2	421	562 061	8,8	
1993. ....	2 331 406	2 120 574	91,0	424	567 356	9,0	
1994. ....	2 352 156	2 149 950	91,4	429	632 689	8,6	
1995. ....	2 373 973	2 177 134	91,7	433	656 486	8,3	
1996. ....	2 390 843	2 194 818	91,8	436	667 801	8,2	
1997. ....	2 416 378	2 216 865	91,7	439	681 105	8,3	
1998. ....	2 449 115	2 242 493	91,6	444	705 229	8,4	
1999. ....	2 478 351	2 266 386	91,4	448	736 252	8,6	
2000. ....	2 512 442	2 295 380	91,4	452	740 345	8,6	
2001. ....	2 544 016	2 329 343	91,6	457	743 206	8,4	
2002. ....	2 574 444	2 354 082	91,4	461	783 015	8,6	
2003. ....	2 603 909	2 378 079	91,3	465	793 895	8,7	
2004. ....	2 634 729	2 402 091	91,2	467	801 513	8,8	
2005. ....	2 666 732	2 429 500	91,1	471	771 577	8,9	
2006. ....	2 700 365	2 453 826	90,9	474	763 400	9,1	
2007. ....	2 731 826	2 476 505	90,7	477	764 333	9,3	
2008. ....	2 767 925	2 499 332	90,3	479	764 199	9,7	
2009. ....	2 784 469	2 517 393	90,4	480	762 899	9,6	
2010. ....	2 807 505	2 537 197	90,4	482	772 103	9,6	

**Kuvio 13.1 Asuinrakennusinvestointien osuus BKT:sta**  
*Housing investments as a percentage of GDP*



\* Ennakkotieto – *Preliminary data*

**Taulukko 13.2 Valtion tukema aloitettu asuntotuotanto<sup>1)</sup>**  
*State-subsidised housing production (housing starts)<sup>1)</sup>*

Ajanjakso Period	Valtion tukemia asuntoja yhteensä Total State-subsidised production	Niiden osuus kaikista asunnoista,% % of all new dwellings	Vuokra-asuntoja valtion tukemasta tuotannosta,% % of rental housing in all State-subsidised housing production
<b>Yhteensä – Total</b> .....	<b>730 056</b>	<b>47</b>	<b>55</b>
1971–1975 .....	170 000	53	48
1976–1980 .....	158 000	61	42
1981–1985 .....	99 000	40	42
1986–1990 .....	98 000	36	65
1991–1995 .....	98 000	69	70
1996–2000 .....	67 500	63	67
2001–2005 .....	36 460	23	73
2006 .....	3 600	11	81
2007 .....	3 300	10	80
2008 .....	4 000	17	84
2009 .....	14 000	61	79
2010 .....	12 000	36	82

1) Valtion tukema asuntotuotanto = Valtion asuntolainalla rahoitettu tai korkotuettu asuntotuotanto.  
*State-subsidised housing production = financed with state housing loans or subsidised with interest subsidy.*

Lähde: Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus  
*Source: The housing finance and development centre of Finland*

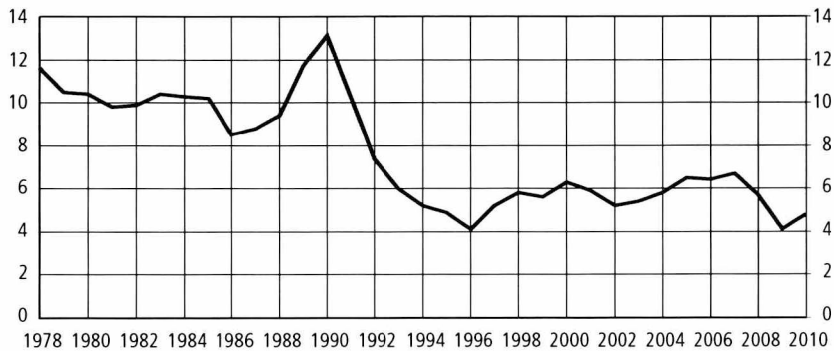
**Taulukko 13.3 Pientalojen osuus valmistuneista asunnoista**  
*Percentage of detached and attached houses in total housing production (completed dwellings)*

Ajanjakso Period	Kaikki asunnot All dwellings	Pientaloissa Of which in detached and attached houses	%
1971–1975 .....	315 100	111 000	35,5
1976–1980 .....	269 700	145 700	53,0
1981–1985 .....	246 100	160 200	65,1
1986–1990 .....	255 700	171 500	67,1
1991–1995 .....	171 300	93 000	54,3
1996–2000 .....	139 200	70 500	50,6
2001–2005 <sup>1)</sup> .....	150 700	82 800	54,9
2006 .....	33 900	21 600	63,8
2007 .....	35 500	21 600	60,7
2008 .....	30 542	18 565	60,8
2009 .....	22 201	12 945	58,3
2010 .....	25 894	13 351	51,6

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/ras](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras)  
*Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>*

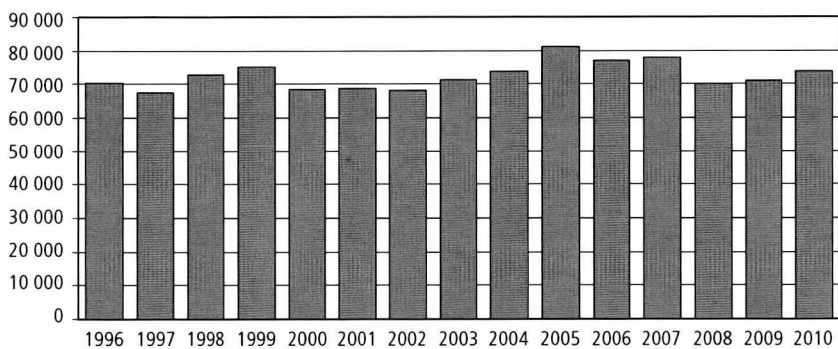
Lähde: TK, Teollisuus ja rakentaminen  
*Source: SF, Industry and Construction*

**Kuvio 13.2 Valmistuneita asuntoja 1000 asukasta kohti**  
*Housing production, completed dwellings per 1,000 persons*



- 1) Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/ras](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras)  
*Change in statistical practice in 2005. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at [http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index\\_en.html](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html)*

**Kuvio 13.3 Ostettujen osakehuoneistojen määrä**  
*Number of purchases of housing corporation flats*



Tilastot on tuotettu niistä asunto-osakeasuntojen kaupoista, joista on tehty leimaverolaskelma. Tilastoissa ei ole niitä kauppia, joissa pinta-alaa tai kauppahintaa kuvaava tieto puuttuu.  
*The data do not cover those purchases of housing corporation flats for which the stamp duty statement has not been prepared. Nor do the statistics include the transactions for which there is no information about the size of the dwelling or about the purchase price.*

Lähde: TK, Asuntojen hinnat, varaisiirtoveroaineisto  
 Source: SF, Housing prices, asset transfer tax data.

**Taulukko 13.4 Ahtaasti asuvien asuntokuntien %-osuus hallintaperusteen mukaan<sup>1)</sup>**  
*Percentage of households living in overcrowded dwellings by tenure status<sup>1)</sup>*

Vuosi Year	Kaikissa asunnoissa All dwellings	Omistusasunnoissa Owner occupied dwellings	Vuokra-asunnoissa Rental dwellings
1980	14,3	12,3	19,7
1985	9,9	8,4	14,0
1990	7,4	6,7	9,7
1991	7,1	6,5	8,9
1992	6,8	6,3	8,2
1993	6,6	5,9	8,1
1994	6,4	5,8	7,9
1995	6,3	5,7	7,6
1996	6,0	5,5	7,3
1997	5,9	5,3	7,2
1998	5,6	5,1	6,8
1999	5,4	4,8	6,6
2000	5,1	4,5	6,1
2001	4,7	4,3	5,5
2002	4,5	4,1	5,2
2003	4,3	4,0	4,9
2004	4,1	3,9	4,6
2005	4,0	3,8	4,4
2006	3,8	3,7	4,1
2007	3,8	3,6	4,1
2008	3,7	3,6	4,1
2009	3,7	3,5	4,1
2010	3,7	3,5	4,3

1) Ahtaasti asuvat: Enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti, kun keittiö luetaan huoneeksi.  
*Overcrowded: More than one person per room, kitchen included.*

Lähde: TK, Henkilötilastot  
 Source: SF, Population Statistics

**Taulukko 13.5 Asumisen tuki tukimuodittain milj.euroa (käyvin hinnoin)**  
*Housing support schemes, EUR million (at current prices)*

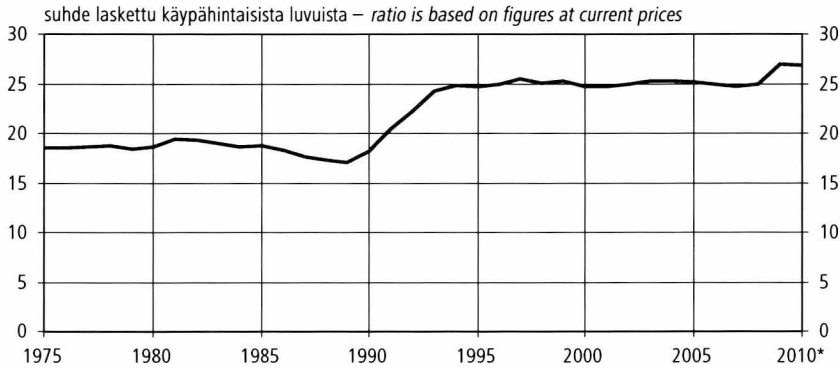
Tuki Scheme	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
	milj. euroa – EUR million											
Asumistuki yhteensä	831	862	892	925	947	967	1 006	997	1 020	1 119	1 197	Housing allowance, total
Yleinen <sup>1)</sup>	454	407	413	430	436	437	440	431	428	482	530	General <sup>1)</sup>
Eläkkeensaajien asumislisä	230	246	259	270	283	298	317	323	349	370	393	Pensioners' housing supplements
Opiskelijoiden asumislisä	147	209	220	225	228	232	251	243	242	267	274	Students' housing supplements
Korjaus- ja energia-avustukset <sup>2)</sup>	28	31	40	75	70	70	70	51	71	194	212	Renovation and energy subsidies <sup>2)</sup>
Korkotuki	104	120	93	74	48	32	30	40	57	44	20	Interest subsidy
Muut avustukset <sup>3)</sup>	54	58	64	72	75	58	50	47	53	96	115	Other grants <sup>3)</sup>
Aravien alikorke	210	126	31	0	18	104	130	58	30	0	0	Interest subsidy, gov't housing loans
Verovähennys- tuki	340	440	420	370	370	390	554	737	860	570	400	Deductibility of interests in taxation
Erityisryhmien investointi- avustukset <sup>4)</sup>						33	43	45	85	110	109	Investment support for special groups <sup>4)</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 567</b>	<b>1 637</b>	<b>1 540</b>	<b>1 516</b>	<b>1 528</b>	<b>1 621</b>	<b>1 785</b>	<b>1 975</b>	<b>2 175</b>	<b>2 133</b>	<b>2 053</b>	<b>Total</b>

- 1) Yleinen asumistuki tilinpäätöksen mukainen – General housing allowance in accordance with financial statement  
 2) Korjausavustus budjetin mukainen – Renovation subsidy in accordance with budget  
 3) Muut avustukset sisältää myös Raha-automaattiyhdistyksen avustukset. Luvut eivät ole vertailukelpoisia ennen vuotta 1995 muiden avustusten osalta.  
*The figures are not comparable prior to the year 1995 for other grants. Other grants also contain grants of Raha-automaattiyhdistys (Finland's Slot Machine Association).*  
 4) Erityisryhmien investointiavustus avustuspäätösvouden mukaan – Investment support for special groups according to the year of the support decision.

Lähde: Ympäristöministeriö, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)  
 Source: Ministry of the Environment, The Housing Finance and Development Centre of Finland (ARA)



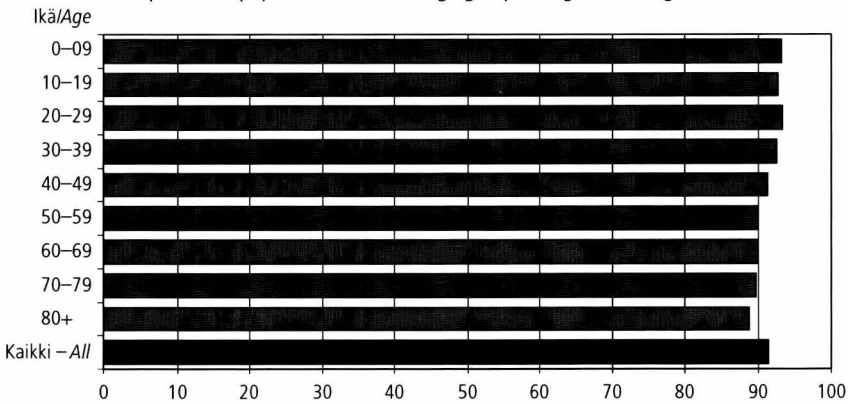
**Kuvio 13.4 Kotitalouksien asumismenojen osuus, %, kotitalouksien kulutusmenoista Suomessa**  
*Households' consumption expenditure on housing, % of privat final consumption expenditure in Finland*



\* Ennakkotieto – Preliminary data

Lähde: Tilastokeskus, kansantalouden tilinpito  
 Source: Statistics Finland, National Accounts

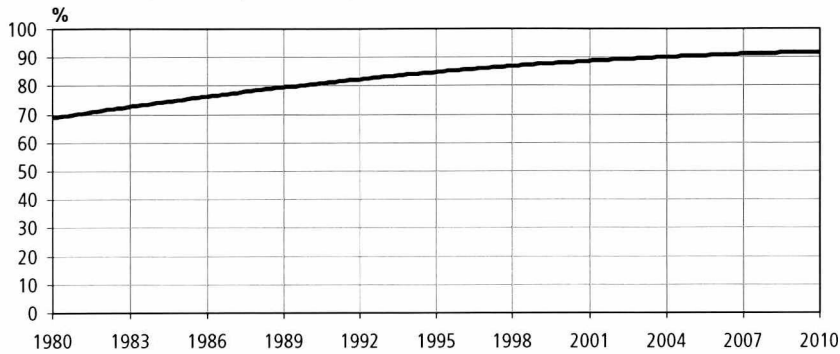
**Kuvio 13.5 Hyvin varustetuissa<sup>1)</sup> asunnoissa asuvien henkilöiden osuus iän mukaan 2010**  
*Proportion of population in various age groups living in dwellings with all basic amenities 2010<sup>1)</sup>*



1) Asunto on hyvin varustettu, jos siinä on vesijohto, viemäri, lämminvesi, WC, peseytymistilat (joko suihku/kylpyhuone tai huoneisto-kohtainen sauna) ja keskus- tai sähkölämmitys.  
 A dwelling is defined to include all basic amenities if it is equipped with piped water supply, supply of warm water, indoor plumbing toilet, washing space (shower/bathroom or sauna) and central or electric heating

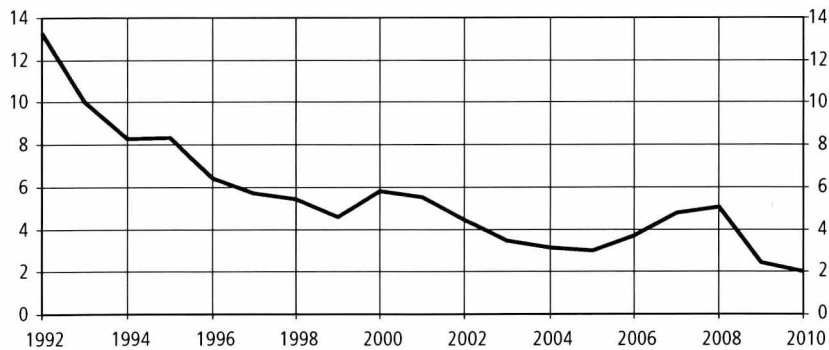
Lähde: TK, Asunnot ja asuinolot  
 Source: SF, Dwelling and housing conditions

**Kuvio 13.6 Hyvin varustetuissa<sup>1)</sup> asunnoissa asuvien henkilöiden osuus**  
*Proportion of persons living in dwellings with all basic amenities<sup>1)</sup>*



- 1) Asunto on hyvin varustettu, jos siinä on vesijohto, viemäri, lämminvesi, WC, peseytymistilat (joko suihku/kylpyhuone tai huoneistokohtainen sauna) ja keskus- tai sähkölämmitys.  
*A dwelling is defined to include all basic amenities if it is equipped with piped water supply, supply of warm water, indoor plumbing toilet, washing space (shower/bathroom or sauna) and central or electric heating.*

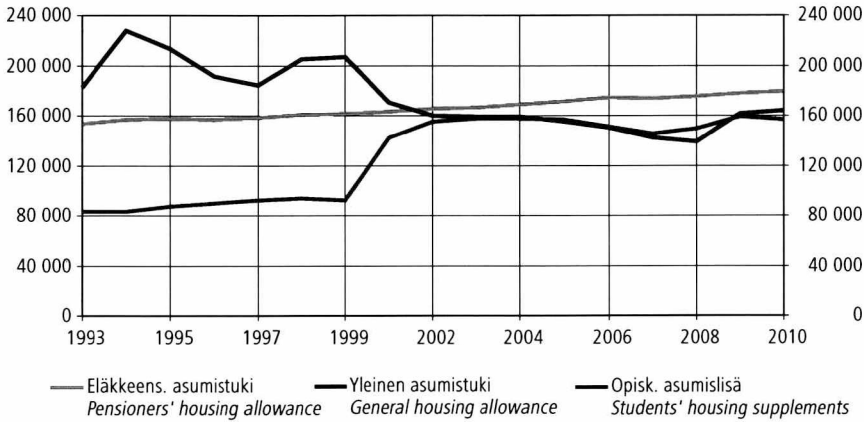
**Kuvio 13.7 Kotitalouksien uusien asuntoluottojen<sup>1)</sup> keskiporko, %**  
*Average interest rate, %, of households' new housing loans<sup>1)</sup>*



- 1) Tiedonkeruu muuttui 1.1.2003 alkaen EKP:n korkotilastoasetuksen voimaantulon myötä.  
 Samassa yhteydessä tiedonantajajoukko laajeni kattamaan talletuspankkien myötä myös muut luottolaitokset.  
*Data collection changed from 1 January 2003 when the ECB's regulation concerning statistics on interest rates came into force.  
 At the same time the data supplier group extended to cover other credit institutions in addition to banks.*

Lähde: Suomen Pankki  
 Source: Bank of Finland

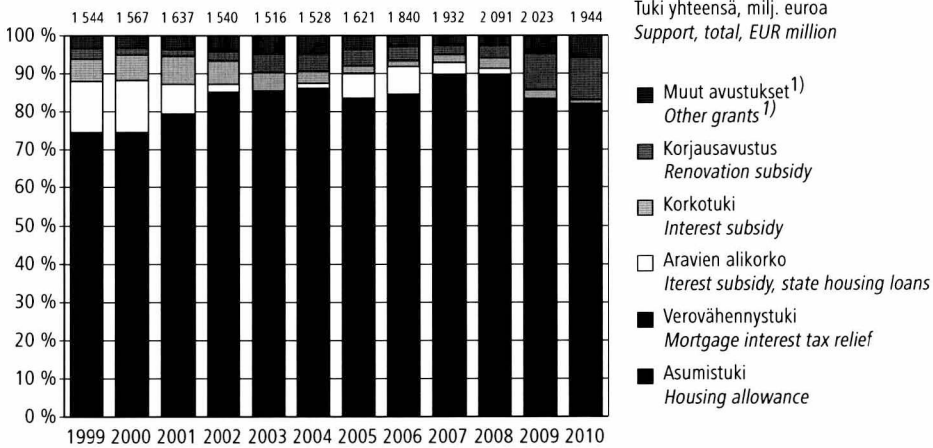
**Kuvio 13.8 Asumistukea saaneiden lukumäärä**  
*Number of housing allowance recipients*



Yleisen asumistuen saajat ilmoitettu ruokakunnittain, muut asumisen tuet henkilöittäin.  
*General housing allowance given by household-dwelling unit and other housing supplements according to the number of persons.*

Lähde: Kansaneläkelaitos  
 Source: The Social Insurance Institution, Finland

**Kuvio 13.9 Asumisen kokonaistuki, milj. euroa**  
*Total housing support, EUR million*



1) Muut avustukset sisältää myös Raha-automaattiyhdistyksen avustukset.  
*Other grants also contain grants of Raha-automaattiyhdistys (Finland's Slot Machine Association).*

Lähde: Ympäristöministeriö, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)  
 Source: Ministry of the Environment, The Housing Finance and Development Centre of Finland (ARA)

# 14 Asuntokunnat ja asuinolot

## Household-dwelling units and housing conditions

*Yli neljänneksessä asuntokunnista on enemmän kuin kaksi henkilöä*

Asuntokuntia oli vuoden 2010 lopussa 2 537 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 1 040 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 837 000. Näitä pienasuntokuntia oli 74 prosenttia kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden henkilön talouksien määrä on kasvanut 61 prosentilla. Myös kahden henkilön asuntokuntien määrä on tasaisesti kasvanut, mutta sitä suurempien ns. perheasuntokuntien määrä on jatkuvasti pienentynyt. Kolmen tai neljän henkilön perheasuntokuntia oli vuoden 2010 lopussa 21 prosenttia kaikista asuntokunnista ja niitä suurempia vähintään viiden henkilön asuntokuntia oli vain 5 prosenttia. Kaikkien asuntokuntien keskimääräinen koko oli 2,07 henkilöä.

*Omistusasunnossa on väljempiä kuin vuokra-asunnossa*

Omistusasunnoissa asutaan väljemmin kuin vuokra-asunnoissa, kun mittarina käytetään huoneistoalaa. Asuntokunnalla on kaikki asumismuodot huomioiden käytössään keskimäärin 81 neliometriä asuinpinta-alaa ja henkilöä kohden 39 neliometriä. Omassa talossa asuvan asuntokunnan keskimääräinen huoneistoala on 113 neliometriä ja henkilöä kohden 43 neliometriä, osakehuoneistossa asuvan 73 neliometriä huoneistoa ja 39 neliometriä henkilöä kohden. Vuokra-asunnossa asuvalla asuntokunnalla on käytössään vain 53 neliometriä ja keskimäärin 32 neliometriä henkilöä kohden.

Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 2010 lopussa 228 000 ja ahtaasti asui yhteensä 940 000 henkilöä. Ahtaasti asuvilla asuntokunnilla tarkoitetaan asuntokuntia, joissa on enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti. Ahtaasti asuvia asuntokuntia onkin 15 prosenttia muista kuin yksin asuvista asuntokunnista ja henkilöistä lähes joka neljäs (22 %) asuu ahtaasti. Kahden henkilön asuntokunnista ahtaasti asuu neljä prosenttia, neljän henkilön asuntokunnista ahtaasti asuvia on lähes 29 prosenttia ja vähintään kuuden henkilön asuntokunnista jo 82 prosenttia.

*Vuokra-asuminen on yleisintä yksin asuvilla*

Asuntokunnista 65 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 72 prosenttia asuu asunnon omistavassa asuntokunnassa. Vakinaisesti asutuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on puolestaan 30 prosenttia, mutta vuokralla asuvia on 1,3 miljoonaa henkilöä eli noin neljäsosa väestöstä.

### Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, HENKILÖTILASTOT  
STATISTICS FINLAND, POPULATION STATISTICS  
Elina Aspblad-Huohvanainen, Marja Hermiö  
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

### Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/asas

Yli puolet (60 %) kaikista vuokralla asuvista asutokunnista on yhden henkilön asutokuntia. Yksin asuvista 44 prosenttia asuu vuokra-asunnossa, mutta alle 30-vuotiaista yksinasuvista peräti 77 prosenttia asuu vuokralla. Yhden vanhemman asutokunnista 42 prosenttia asuu vuokra-asunnossa.

Sen sijaan lapsettomista avio- tai avopareista vuokralla asuu vain 19 prosenttia. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asutokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia. Näistä vain 11 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan 20 prosenttia asutokunnista, joissa on avopari ja lapsia asuu vuokra-asunnossa.

**Taulukko 14.1 Asuntokunnat asunnon talotyypin mukaan**  
*Household-dwelling units by type of building*

Talotyyppi	Asuntokuntia Household-dwelling units				Henkilöitä Persons				Type of building
	2010	%	2000	%	2010	%	2000	%	
Kaikki rakennukset . . . . .	2 517 000	100,0	2 273 000	100,0	5 242 000	100,0	5 074 000	100,0	All buildings
Asuinrakennukset . . . . .	2 467 000	98,0	2 210 000	97,3	5 154 000	98,3	4 954 000	97,6	Residential buildings
									Detached and
Pientalot . . . . .	1 373 000	54,5	1 230 000	54,1	3 382 000	64,5	3 238 000	63,8	attached houses
Erilliset pientalot . . . . .	1 024 000	40,7	923 000	40,6	2 683 000	51,2	2 558 000	50,4	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot . . . . .	349 000	13,9	308 000	13,5	699 000	13,3	680 000	13,4	Attached houses
Asuinkeuhkot . . . . .	1 094 000	43,5	980 000	43,1	1 772 000	33,8	1 715 000	33,8	Blocks of flats
Muut tai tuntematon . . . . .	50 000	2,0	62 000	2,7	88 000	1,7	120 000	2,4	Other or unknown

**Taulukko 14.2 Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys**  
*Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants*

Asuntokunnan koko, henkilöä Size of household-dwelling unit, persons	Asuinpinta-ala m <sup>2</sup> /henkilö – Floor space per occupant m <sup>2</sup> /person											Muutos, m <sup>2</sup> /henkilö Change, m <sup>2</sup> /person 2000–2010
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
1 . . . . .	55,6	55,8	56,0	56,3	56,6	57,0	57,3	57,7	58,0	58,3	58,6	3,0
2 . . . . .	40,8	41,1	41,4	41,8	42,1	42,4	42,7	43,0	43,3	43,4	43,6	2,8
3 . . . . .	31,4	31,6	31,8	31,9	32,1	32,3	32,6	32,7	32,9	33,0	33	1,6
4 . . . . .	26,0	26,3	26,5	26,7	27,0	27,3	27,5	27,8	28,0	28,1	28,2	2,2
5 . . . . .	22,5	22,8	23,0	23,2	23,4	23,7	23,9	24,1	24,3	24,4	24,4	1,9
6 . . . . .	19,4	19,6	19,8	20,0	20,2	20,4	20,6	20,8	20,9	21,0	21	1,6
7+ . . . . .	15,4	15,7	15,9	16,0	16,2	16,3	16,5	16,6	16,7	16,8	16,9	1,5
Kaikki asuntokunnat All household-dwelling units . . . . .	35,3	35,8	36,3	36,7	37,1	37,5	38,0	38,3	38,6	38,9	39,1	3,8

**Taulukko 14.3 Asumisväljyyden kehitys**  
*Development of occupancy rate of dwellings*

Vuosi Year	Asuinpinta-alaa m <sup>2</sup> /henkilö Floor space/ m <sup>2</sup> /person	Huoneita/100 henkilöä Rooms/100 persons	Ahtaasti asuvat asuntokunnat normi 1 <sup>1)</sup>	normi 3 <sup>1)</sup>	normi 4 <sup>1)</sup>
			Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1 <sup>1)</sup>	standard 3 <sup>1)</sup>	standard 4 <sup>1)</sup>
			%	%	%
1960. ....	14,3	76	14,2	52,5	..
1970. ....	18,9	97	5,3	34,8	..
1980. ....	26,3	128	0,9	14,3	31,0
1990. ....	31,4	149	0,5	7,4	18,4
1991. ....	31,9	151	0,4	7,1	17,7
1992. ....	32,3	153	0,4	6,8	17,1
1993. ....	32,7	155	0,4	6,6	16,6
1994. ....	33,0	156	0,4	6,4	16,1
1995. ....	33,4	159	0,4	6,3	15,5
1996. ....	33,7	161	0,4	6,0	15,0
1997. ....	34,1	162	0,4	5,9	14,6
1998. ....	34,5	164	0,4	5,6	13,9
1999. ....	34,9	166	0,3	5,4	13,3
2000. ....	35,3	168	0,3	5,1	12,7
2001. ....	35,8	170	0,3	4,7	11,9
2002. ....	36,3	172	0,3	4,5	11,4
2003. ....	36,7	173	0,2	4,3	10,9
2004. ....	37,1	175	0,2	4,1	10,5
2005. ....	37,5	175	0,2	4,0	10,0
2006. ....	38,0	179	0,2	3,8	9,6
2007. ....	38,3	180	0,2	3,8	9,4
2008. ....	38,6	181	0,2	3,7	9,1
2009. ....	38,9	182	0,2	3,7	9,0
2010. ....	39,1	183	0,2	3,7	9,0

- 1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna  
*Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room.*  
 Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna  
*Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room.*  
 Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi  
*Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room.*

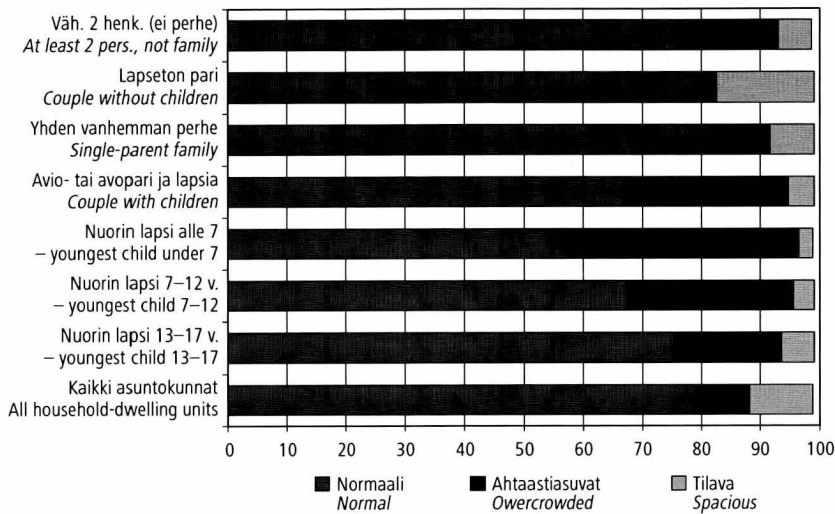
**Taulukko 14.4 Ahtaasti asuvat asuntokunnat<sup>1)</sup> henkilöluvun mukaan, 2000 ja 2010**  
*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings<sup>1)</sup> by number of occupants, 2000 and 2010*

Asuntokunnan koko, henkilöä Size of household-dwelling unit, persons	Asuntokuntia yhteensä 2010	Muutos vuodesta 2000	Ahtaasti asuvia asuntokuntia 2010		Muutos vuodesta 2000
	All household dwelling units in 2010	Change from 2000	Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings in 2010		Change from 2000
	kpl – number	%	kpl – number	%	%
1. ....	1 040 000	21,4	..	..	..
2. ....	837 000	15,9	36 000	4,3	-13,7
3. ....	291 000	-7,0	41 000	14,2	-25,4
4. ....	238 000	-6,5	69 000	28,9	-24,9
5. ....	91 000	-12,1	49 000	53,8	-23,4
6. ....	25 000	-14,7	19 000	77,1	-21,0
7+ ....	15 000	-12,4	13 000	90,4	-10,8
<b>Yhteensä – Total</b>	<b>2 537 000</b>	<b>10,5</b>	<b>228 000</b>	<b>9,0</b>	<b>-22,0</b>

- 1) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)  
*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of person per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

**Kuvio 14.1 Ahtaasti, normaalisti ja tilavasti asuvat asutokunnat elinvaiheittain 2010**

*Household-dwelling units occupying overcrowded, normal and spacious dwellings by stage of life in 2010*



**Tilavasti asuva** = 1–5 hengen asutokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asutokunnan henkilömäärä. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)

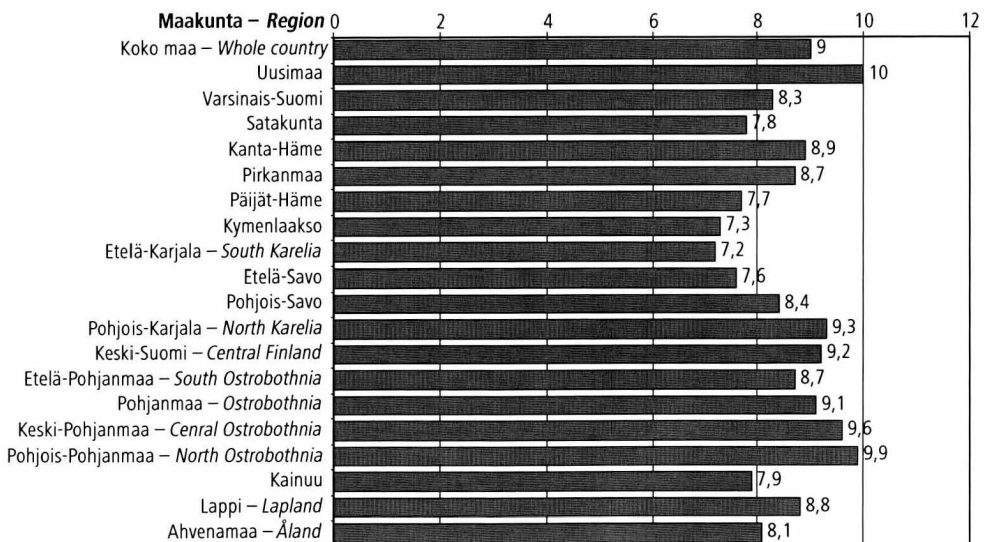
*A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

**Ahtaasti asuva asutokunta** = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)

*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

**Kuvio 14.2 Ahtaasti asuvat asutokunnat<sup>1)</sup> maakunnittain 2010**

*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings<sup>1)</sup> by province 2010*



1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti, kun keittiötä ei lueta huoneeksi.  
*More than one person per room, kitchen not counted as a room.*



**Taulukko 14.5 Ahtaasti ja tilavasti asuvat asutokunnat**  
*Household-dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings*

Vuosi Year	Asutokuntia – Household-dwelling units		Vuosi muutos keskimäärin – Average change on one year	
	kpl – number	%	kpl – number	%
<b>Tilavasti asuvat<sup>1)</sup> – Spacious dwellings<sup>1)</sup></b>				
1996	153 000	7,0	7 000	4,6
1997	160 000	7,2	7 000	4,8
1998	168 000	7,5	7 000	4,6
1999	176 000	7,7	8 000	4,8
2000	184 000	8,0	8 000	4,5
2001	193 000	8,3	9 000	4,9
2002	201 000	8,5	8 000	4,3
2003	210 000	8,8	9 000	4,5
2004	219 000	9,1	9 000	4,3
2005	228 000	9,4	9 000	4,1
2006	238 000	9,7	10 000	4,4
2007	247 000	10,0	9 000	3,9
2008	257 000	10,3	10 000	3,9
2009	266 000	10,5	9 000	3,5
2010	274 000	10,8	8 000	3,0
<b>Ahtaasti asuvat<sup>2)</sup> – Overcrowded dwellings<sup>2)</sup></b>				
1996	330 000	15,0	-9 000	-2,6
1997	324 000	14,6	-6 000	-1,9
1998	313 000	13,9	-11 000	-3,4
1999	302 000	13,3	-11 000	-3,4
2000	292 000	12,7	-10 000	-3,3
2001	278 000	11,9	-14 000	-4,8
2002	268 000	11,4	-9 000	-3,3
2003	259 000	10,9	-9 000	-3,4
2004	251 000	10,4	-8 000	-3,1
2005	243 000	10,0	-8 000	-3,2
2006	236 000	9,6	-7 000	-2,9
2007	231 000	9,3	-5 000	-2,2
2008	228 000	9,1	-3 000	-1,3
2009	228 000	9,0	0	0,0
2010	228 000	9,0	0	0,0
<b>Asutokuntia yhteensä – All household-dwelling units</b>				
1996	2 199 000	100,0	18 000	0,8
1997	2 221 000	100,0	22 000	1,0
1998	2 247 000	100,0	26 000	1,2
1999	2 273 000	100,0	26 000	1,1
2000	2 295 000	100,0	22 000	1,0
2001	2 329 000	100,0	34 000	1,5
2002	2 354 000	100,0	25 000	1,1
2003	2 378 000	100,0	24 000	1,0
2004	2 402 000	100,0	24 000	1,0
2005	2 430 000	100,0	27 000	1,1
2006	2 454 000	100,0	24 000	1,0
2007	2 477 000	100,0	23 000	0,9
2008	2 499 000	100,0	22 000	0,9
2009	2 517 000	100,0	18 000	0,7
2010	2 537 000	100,0	20 000	0,8

1) Tilavasti asuva = 1–5 hengen asutokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asutokunnan henkilömäärä. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

*A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

2) Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

**Taulukko 14.6 Asuntokunnat asunnon hallintaperusteiden mukaan**  
*Household-dwelling units by tenure status of dwelling*

Vuosi Year	Asuntokuntia – Household-dwelling units		Ahtaasti asuvia <sup>1)</sup> – In overcrowded dwellings <sup>1)</sup>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
<b>Omistusasunto – Owner-occupied dwelling</b>				
1998.....	1 469 000	65,4	74 000	5,1
1999.....	1 458 000	64,2	70 000	4,8
2000.....	1 457 349	63,5	66 000	4,5
2001.....	1 491 000	64,0	65 000	4,3
2002.....	1 486 000	63,1	61 000	4,1
2003.....	1 500 000	63,1	60 000	4,0
2004.....	1 516 000	63,1	59 000	3,9
2005.....	1 556 000	64,0	59 000	3,8
2006.....	1 599 000	64,1	60 000	3,7
2007.....	1 618 000	65,3	58 000	3,6
2008.....	1 639 000	65,6	58 000	3,6
2009.....	1 653 000	65,7	58 000	3,5
2010.....	1 661 000	65,5	58 000	3,5
<b>Vuokra-asunto – Rented dwelling</b>				
1998.....	705 000	31,4	48 000	6,8
1999.....	735 000	32,4	48 000	6,6
2000.....	740 345	32,3	45 000	6,1
2001.....	743 000	31,9	41 000	5,5
2002.....	783 000	38,4	41 000	5,2
2003.....	794 000	33,4	39 000	4,9
2004.....	802 000	33,4	37 000	4,6
2005.....	772 000	31,8	34 000	4,4
2006.....	763 000	31,1	32 000	4,1
2007.....	764 000	30,9	31 000	4,1
2008.....	764 000	30,6	31 000	4,1
2009.....	763 000	30,3	32 000	4,1
2010.....	772 000	30,4	33 000	4,3
<b>Muu hallintaperuste<sup>2)</sup> – Other tenure status<sup>2)</sup></b>				
1998.....	68 000	3,0	3 000	6,0
1999.....	51 000	2,3	3 000	5,7
2000.....	51 000	2,2	3 000	5,9
2001.....	95 000	4,1	5 000	4,9
2002.....	86 000	3,5	4 000	4,3
2003.....	84 000	3,5	3 000	4,1
2004.....	85 000	3,5	3 000	3,5
2005.....	102 000	4,2	4 000	3,9
2006.....	92 000	3,7	3 000	3,4
2007.....	94 000	3,8	3 000	3,6
2008.....	96 000	3,9	3 000	3,4
2009.....	101 000	4,1	3 000	3,4
2010.....	104 000	4,1	3 000	2,9
<b>Kaikki asuntokunnat<sup>3)</sup> – All household-dwelling units<sup>3)</sup></b>				
1998.....	2 247 000	100,0	126 000	5,6
1999.....	2 273 000	100,0	122 000	5,4
2000.....	2 295 000	100,0	117 000	5,1
2001.....	2 329 000	100,0	110 000	4,7
2002.....	2 354 000	100,0	106 000	4,5
2003.....	2 378 000	100,0	102 000	4,3
2004.....	2 402 000	100,0	99 000	4,1
2005.....	2 430 000	100,0	97 000	4,0
2006.....	2 454 000	100,0	94 000	3,8
2007.....	2 477 000	100,0	93 000	3,8
2008.....	2 499 000	100,0	93 000	3,7
2009.....	2 517 000	100,0	93 000	3,7
2010.....	2 537 000	100,0	94 000	3,7

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.) – More than one person per room (kitchen incl.)

2) Asumisoikeusasunnot sekä sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa  
*Right of occupancy dwellings and dwellings of which no rent paid owing to kinship, life annuity, etc.*

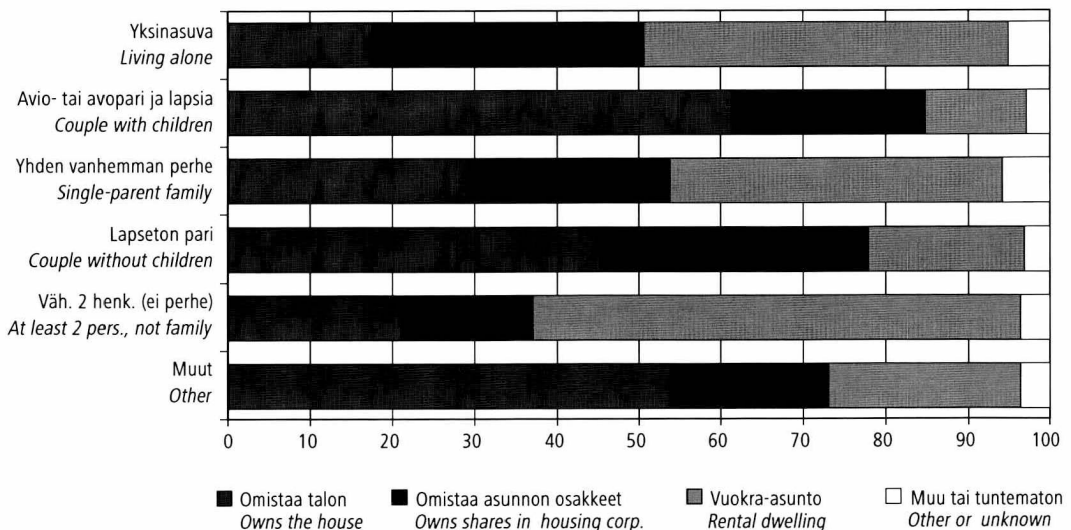
3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa

*Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling*

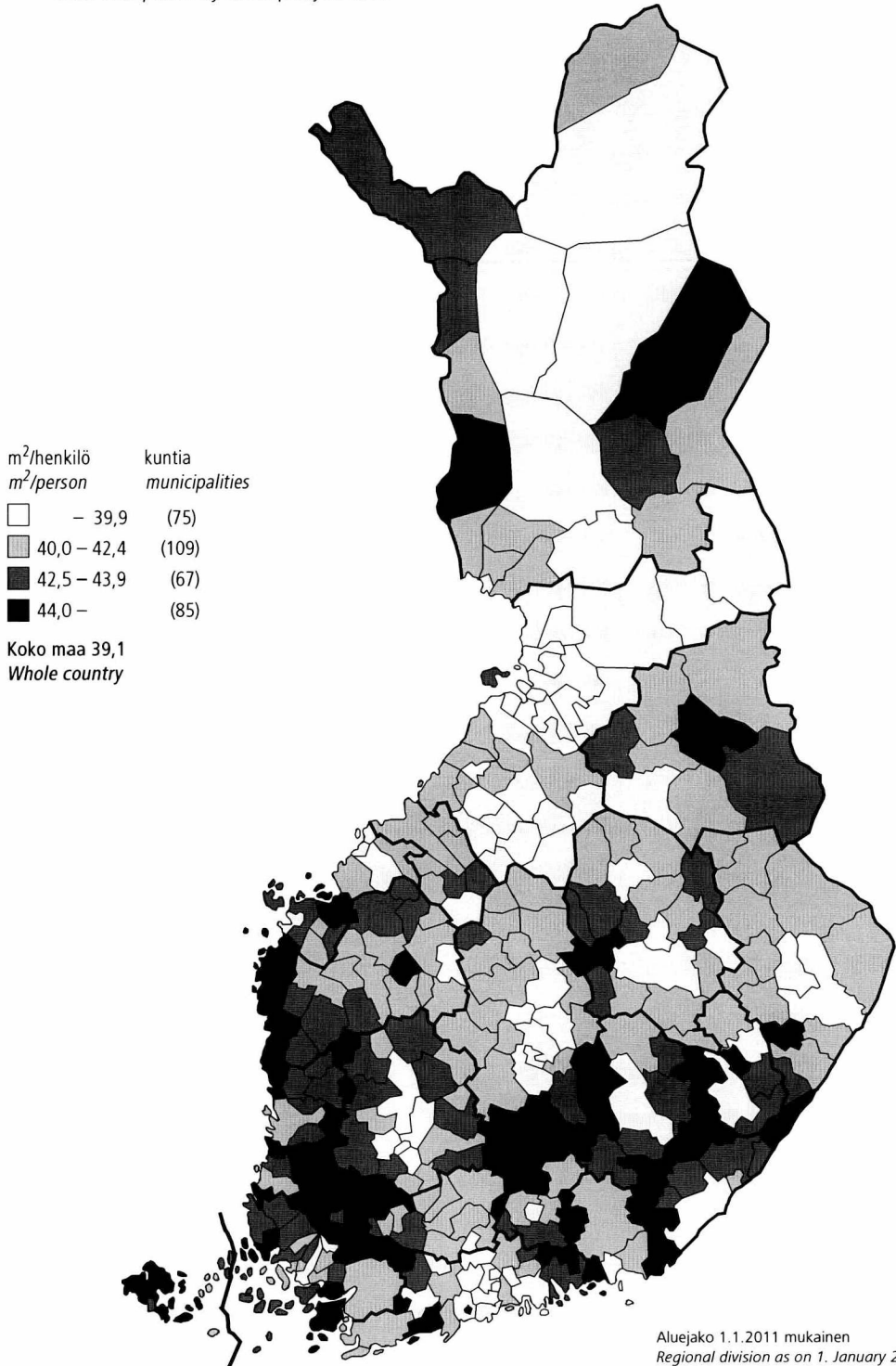
**Taulukko 14.7 Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 2010**  
*Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling, 1980, 1990 and 2010*

Asuntokunnan koko, henkilöä Size of household-dwelling unit, persons	1980	%	1990	%	2010	%	Muutos % Change % 1980–1990	Muutos % Change % 1990–2010
<b>Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units</b>								
1.....	482 000	100,0	646 000	100,0	1 040 000	100,0	33,9	61,0
2.....	458 000	100,0	598 000	100,0	837 000	100,0	30,6	40,0
3.....	346 000	100,0	332 000	100,0	291 000	100,0	-3,9	-12,4
4.....	314 000	100,0	300 000	100,0	238 000	100,0	-4,2	-20,6
5.....	119 000	100,0	113 000	100,0	91 000	100,0	-5,0	-19,6
6+.....	64 000	100,0	47 000	100,0	40 000	100,0	-25,8	-15,2
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units ...	1 782 000	100,0	2 037 000	100,0	2 537 000	100,0	14,3	24,6
<b>Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings</b>								
1.....	232 000	48,2	387 000	60,0	527 000	50,7	66,6	36,2
2.....	294 000	64,3	440 000	73,5	610 000	72,9	49,3	38,6
3.....	227 000	65,8	258 000	77,6	217 000	74,6	13,5	-15,9
4.....	224 000	71,4	252 000	83,9	198 000	83,2	12,5	-21,4
5.....	91 000	76,3	96 000	85,2	76 000	83,5	6,1	-20,8
6+.....	52 000	81,1	40 000	84,7	32 000	80,0	-22,6	-20,0
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units ...	1 120 000	62,9	1 473 000	72,3	1 661 000	65,5	31,5	12,8
<b>Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings</b>								
1.....	183 000	37,9	232 000	35,9	461 000	44,3	26,6	98,7
2.....	135 000	29,5	144 000	24,1	198 000	23,7	6,6	37,5
3.....	104 000	30,1	69 000	20,9	63 000	21,6	-33,5	-8,7
4.....	81 000	25,7	45 000	14,9	32 000	13,4	-44,2	-28,9
5.....	25 000	20,9	15 000	13,7	12 000	13,2	-37,8	-20,0
6+.....	9 000	14,5	7 000	14,2	7 000	17,5	-34,0	0,0
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units ...	537 000	30,1	512 000	25,1	772 000	30,4	-4,6	50,8

**Kuvio 14.3 Asuntokunnat elinvaiheen ja asunnon hallintaperusteen mukaan 2010**  
*Household-dwelling units by stage of life and tenure status of dwelling in 2010*



**Kuvio 14.4 Asunnon pinta-ala/henkilö kunnittain 2010**  
*Floor area person by municipality in 2010*





# 15 Asunnonostoaikomukset

## *Intentions to buy a dwelling*

### *Kuluttajien usko Suomen talouteen romahti joulukuussa 2010 suunnilleen vuotta aikaisemmalle tasolle*

Kuluttajien luottamusindikaattori oli joulukuussa 13,5, kun se marraskuussa oli 20,8 ja lokakuussa 20,5. Joulukuussa kuluttajien luottamus oli suunnilleen samalla tasolla kuin pitkällä ajalla keskimäärin.

Kuluttajien luottamusindikaattorin neljettä osatekijästä odotukset Suomen taloudesta ja työttömyyskehityksestä heikkenivät joulukuussa rajusti edelliskuuhun verrattuna. Näkemykset Suomen taloudesta olivat heikommat viimeksi keväällä 2009.

Sen sijaan kuluttajien arviot omasta taloudestaan ja säästämismahdollisuuksistaan säilyivät joulukuussa suunnilleen ennallaan ja säästämisen osalta valoisina. Joulukuussa kuluttajat pitivät lainanottoa ja varsinkin kestopavaroiden ostamista vähemmän kannattavana kuin aiemmin. Silti aikeita lainanottoon sekä asunnon ja kestopavaroiden ostoon oli kotitalouksilla paljon.

Joulukuussa 32 prosenttia kuluttajista uskoi, että Suomen taloustilanne paranee seuraavan vuoden aikana. Kuluttajista 26 prosenttia puolestaan arvioi maamme talouden huononevan. Vastaavat osuudet olivat marraskuussa 47 ja 13 prosenttia ja vuosi sitten 54 ja 15 prosenttia. Oman taloutensa kohentumiseen luotti joulukuussa 29 prosenttia kuluttajista ja 13 prosenttia pelkäsi taloutensa huononevan vuoden kuluessa.

Kuluttajista 26 prosenttia odotti joulukuussa, että työttömyys vähenee Suomessa seuraavan vuoden aikana, ja jo useampi eli 35 prosenttia arvioi työttömyyden lisääntyvän. Vastaavat osuudet olivat marraskuussa 36 ja 25 prosenttia ja vuosi sitten hyvin synkät 17 ja 54 prosenttia.

Joulukuussa 16 prosenttia työllisistä uskoi työttömyyden uhan viime kuukausina vähen-

tyneen omalla kohdallaan ja 14 prosenttia arvioi uhan kasvaneen. Nämäkin osuudet olivat vuosi sitten synkemmät: 10 ja 24 prosenttia. Joulukuussa 45 prosenttia työllisistä arvioi työttömyyden uhan pysyneen ennallaan ja 25 prosenttia koki, ettei heillä ole lainkaan vaaraa joutua työttömäksi.

Vuonna 2010 keskimäärin 7,9 prosenttia kotitalouksista aikoi ostaa asunnon seuraavien 12 kuukauden aikana. Asunnon aikoi varmasti ostaa keskimäärin 3,4 prosenttia kotitalouksista ja keskimäärin 4,5 prosenttia piti asunnon ostoa mahdollisena. Ostoaikomusten 12 vuoden keskiarvo oli 7,3 prosenttia (3,3 % varmasti ja 4,1 % mahdollisesti). Uusien nostettujen asuntolainojen korko oli vuonna 2010 keskimäärin 2,0 prosenttia. Vuoden 2009 keskimääräiseen korkoon (2,5 %) verrattuna muutosta tapahtui vain hieman, mikä selittää osaltaan asunnon hankinta-aikeiden vähäistä muutosta. Neljänneksittäin tarkasteltuna asunnon ostoaikheet olivat korkeimmillaan vuoden viimeisellä neljänneksellä (keskiarvo 8,8 %) huolimatta korkotason lievästä noususta 2,2 prosentin tuntumaan.

#### **Tiedustelut – Inquiries**

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT  
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS  
Pertti Kangassalo  
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### **Lisätietoja – Further information**

tilastokeskus.fi/til/kbar

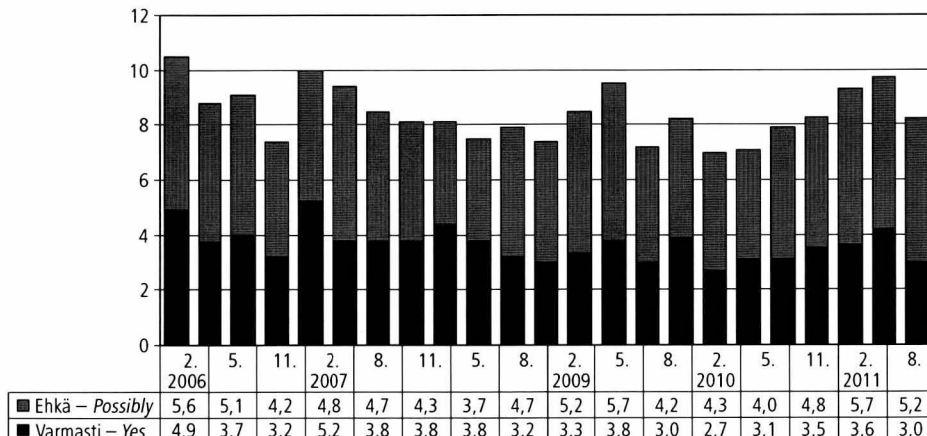
**Taulukko 15.1 Kotitalouksien asunnonostoaikomukset 12 kuukauden aikana: ryhmät "varmasti" ja "ehkä" yhteensä**

*Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on "Yes" and "Possibly" groups combined*

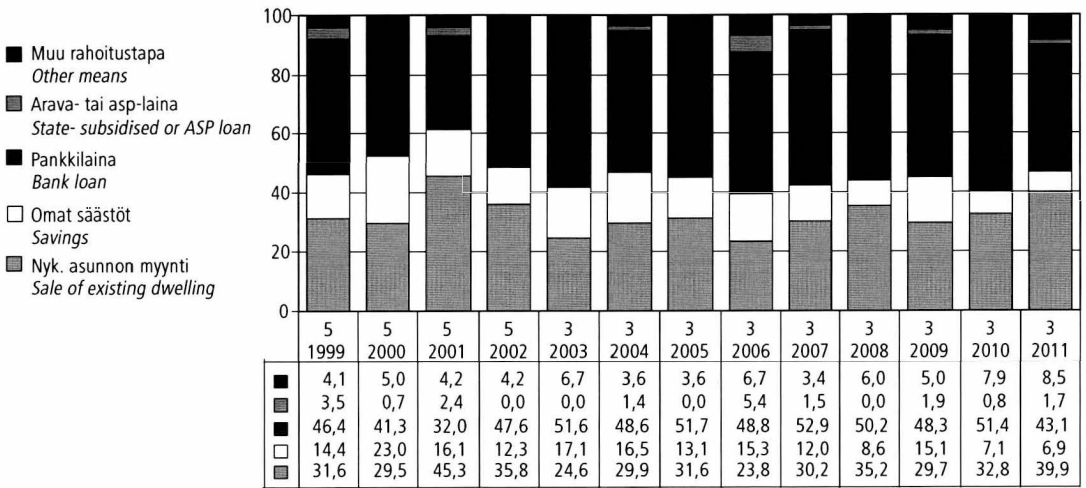
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Prosenttia kotitalouksista – as percent of households												
<b>Perhetyypin mukaan</b>												
1 aikuinen	4,5	5,2	5,1	6,3	7,3	5,5	8,5	9,8	7,1	10,0	7,3	10,3
2 aikuista	6,6	6,3	4,6	7,5	8,8	8,8	8,5	8,9	5,2	8,0	6,9	7,6
3 aikuista	3,6	10,7	4,1	8,5	9,6	9,8	4,5	5,8	10,6	4,9	2,6	7,9
1 aikuinen ja 1+ lasta	3,4	1,9	10,4	9,9	4,6	6,7	4,8	6,4	6,7	7,6	0,0	16,5
2 aikuista ja 1 lapsi	12,9	11,5	8,5	12,5	12,7	16,0	15,5	15,3	10,2	14,5	8,2	13,8
2 aikuista ja 2 lasta	11,6	9,7	8,6	13,6	12,9	15,7	8,4	10,6	16,2	14,1	11,4	11,3
2 aikuista ja 3+ lasta	4,7	7,1	8,3	15,1	15,8	16,0	12,0	7,7	5,8	12,8	8,5	13,1
Kaikki aikuisperheet	6,2	5,9	4,9	6,9	8,1	7,2	8,2	8,5	6,5	8,8	6,9	7,7
Kaikki lapsiperheet	8,8	8,6	8,4	11,8	11,2	14,6	10,6	10,2	10,9	11,9	7,8	12,1
<b>Alueen mukaan <sup>1)</sup></b>												
Pääkaupunkiseutu	10,1	10,3	8,4	10,7	10,3	10,0	11,0	10,0	10,8	16,2	6,9	14,8
Muu Etelä-Suomi	2,9	7,7	4,7	7,3	11,0	7,1	8,9	7,5	6,2	9,5	7,5	6,0
Länsi-Suomi	7,3	4,7	6,3	7,8	7,7	9,2	8,9	9,3	7,9	7,6	8,2	9,6
Itä-Suomi	4,1	3,7	3,0	6,6	6,8	6,4	7,9	11,3	4,8	5,6	5,7	6,2
Pohjois-Suomi	5,3	7,9	4,2	8,2	8,2	13,5	5,1	10,4	5,7	7,8	4,5	11,7
<b>Viitteenkilön iän mukaan</b>												
18–24 v.	3,8	4,6	2,4	5,2	3,6	6,3	4,2	7,8	6,2	5,8	6,4	15,2
25–34 v.	10,3	9,3	10,8	14,8	16,2	20,6	18,9	22,1	15,0	23,5	14,7	17,7
35–44 v.	9,5	10,5	10,9	12,1	11,1	10,7	12,6	12,2	8,6	11,3	9,0	14,3
45–54 v.	6,6	5,0	3,7	7,7	6,9	8,6	8,0	5,3	8,1	8,1	5,3	7,4
55–64 v.	3,2	4,3	3,9	5,3	7,0	5,4	4,3	6,6	5,2	4,7	5,2	4,9
65–74 v.	2,4	4,7	1,9	2,9	8,0	2,8	3,3	3,6	2,1	5,6	3,6	1,7
Kaikki kotitaloudet	6,2	6,7	5,7	8,2	8,9	9,1	8,8	9,4	7,5	9,5	7,1	9,7

- 1) Pääkaupunkiseutu: Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen – Greater Helsinki: Helsinki, Espoo Vantaa and Kauniainen  
 Muu Etelä-Suomi: Etelä-Suomen lääni – Pääkaupunkiseutu – Rest of southern Finland: The province of southern Finland – Greater Helsinki  
 Länsi-Suomi: Länsi-Suomen lääni + Ahvenanmaan maakunta – Western Finland: The province of Western Finland + Åland  
 Itä-Suomi: Itä-Suomen lääni – Eastern Finland: The province of Eastern Finland  
 Pohjois-Suomi: Oulun lääni + Lapin lääni – Northern Finland: provinces of Oulu and Lapland.

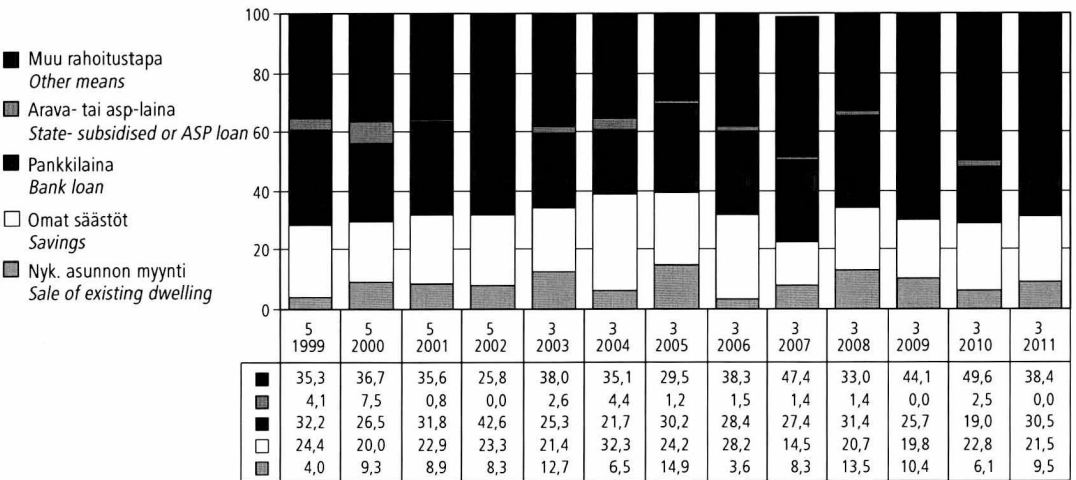
**Kuvio 15.1 Kaikkien kotitalouksien asunnonostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, %**  
*Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey, as % of all households*



**Kuvio 15.2 Asunnonoston ensisijainen rahoitustapa, %**  
*Primary means of financing a housing transaction, %*



**Kuvio 15.3 Asunnonoston toissijainen rahoitustapa, %**  
*Secondary means of financing a housing transaction, %*







# 16 Asuntojen ja kiinteistöjen hinnat

## Prices of dwellings and real estates

### Asunto-osakekauppojen määrä nousi vuonna 2010

Vuonna 2010 tehtiin noin 74 000 asunto-osakekauppaa, mikä oli 4,2 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Kauppojen yhteisarvo oli 10,07 miljardia euroa, mikä oli noin 0,9 miljardia euroa enemmän kuin vuonna 2009. Uudellamaalla tehtiin kolmannes kaikista kaupoista ja niiden arvo oli lähes puolet koko maan kauppasummasta. Tiedot perustuvat verottajan varainsiirtoaineistoon.

Vuonna 2010 vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat koko maan tasolla 2 119 euroa, missä oli nousua 8,7 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat 3 238 euroa ja muualla maassa 1 615 euroa.

Maakunnista asuntojen hinnat nousivat ripeimmin Uudellamaalla (+11,0 %) ja Kainuussa (+8,4 %). Hitaimmin hinnat nousivat Kymenlaaksossa (+2,2 %) ja Etelä-Karjalassa

(+2,7 %). Uudellamaalla vanha<sup>1</sup> vapaarahoitteinen asunto maksoi keskimäärin 3 002 euroa neliötä kohti. Halvimmat asuntojen hinnat olivat Kymenlaaksossa, jossa keskimääräinen neliöhinta oli 1 283 euroa.

Suurimpien kaupunkien osalta asuntojen hinnat nousivat vuodessa eniten Espoossa (+11,9 %) ja Helsingissä (+11,8 %). Hinnat nousivat hitaimmin Kotkassa (+0,8 %) ja Lappeenrannassa (+3,6 %). Helsingissä asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat 3 537 euroa. Edullisimmat asuntojen keskimääräiset neliöhinnat suurimpien kaupunkien osalta olivat Kouvolassa, 1 206 euroa (+4,0 %), Porissa, 1 363 euroa (+5,3 %) ja Kajaanissa 1 363 euroa (+5,4 %). Pienistä kunnista halvimmat asuntojen neliöhinnat olivat Kaskisissa, 597 euroa ja Posiolla, 636 euroa.

Vanhojen kerrostalojen hinnat nousivat keskimäärin 9,2 prosenttia koko maassa. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 11,2 prosenttia ja muualla Suomessa 7,0 prosenttia. Maakuntatasolla hinnat nousivat vuoden aikana nopeimmin Keski-Pohjanmaalla (+11,9 %) ja Uudellamaalla (+11,0 %). Hitaimmin hinnat nousivat Kainuussa ja Kymenlaaksossa (+2,3 %). Kaupungeista hintojen nousu oli ripeintä Kokkolassa (+12,4 %), Rovaniemellä (+12,0 %) ja Helsingissä (+11,8 %). Helsingissä kerrostaloneliö maksoi keskimäärin 3 618 euroa. Suurimpien kaupunkien edullisimmat neliöhinnat olivat Kouvolassa, 1 096 euroa (+4,5 %) ja Raumalla 1 271 euroa (+4,1 %). Pienistä kunnista edullisimmat neliöhinnat olivat Joroisissa, 599 euroa ja Jalasjärvellä, 656 euroa.

Rivi- ja pientalojen<sup>2</sup> hinnat nousivat 8,1 prosenttia koko maassa. Pääkaupunkiseudul-

#### Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, HINNAT JA PALKAT

STATISTICS FINLAND, PRICES AND WAGES

Petri Kettunen

Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

MAANMITTAUSLAITOS

NATIONAL LAND SURVEY OF FINLAND

Juhani Väänänen

Puh. 0205 41 121 – Tel. (international) +358 205 41 121

#### Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ashi

maanmittauslaitos.fi

1) ennen vuotta 2009 valmistunut asunto

2) sisältää rivi- ja ketjutalot sekä osakeyhtiömuotoiset omakotitalot

la hinnat nousivat 11,8 prosenttia ja muualla Suomessa 6,0 prosenttia. Maakunnista hinnat nousivat eniten Kainuussa (+13,9 %) ja Uudellamaalla (+10,9 %). Lapissa hinnat laskivat 1,4 prosenttia. Kalleimmat keskimääräiset neliöhinnat olivat Espoossa, 3 292 euroa (+13,1 %)

ja Helsingissä, 3 252 euroa (+11,8 %). Suurista kaupungeista edullisimmat neliöt olivat Kouvolassa, 1 325 euroa (+3,5 %) ja Porissa, 1 388 euroa (+3,8 %). Pienistä kunnista halvimmat neliöhinnat olivat Valtimossa, 617 euroa ja Vesannolla, 700 euroa

## *Kiinteistökauppojen määrä kasvoi vuonna 2010*

Vuonna 2010 tehtiin 68 900 kiinteistökauppaa. Kauppojen määrä kasvoi 10 prosenttia verrattuna vuoteen 2009. Vuoden 2009 loppupuolella oli jo merkkejä kaupan elpymisestä. Rahaa käytettiin 7,8 miljardia euroa.

Venäläiset ostivat Suomesta viime vuonna 413 kiinteistöä, määrä on sama kuin vuonna 2009. Pohjoismaalaiset ostivat 44 ja muualla EU:n alueella asuvat ostivat 62 kiinteistöä. Loput 36 ostajaa olivat Euroopan ulkopuolelta.

### *Pientalokauppojen määrä kasvoi vuonna 2010*

Pientalojen kauppooja tehtiin vuonna 2010 yhteensä 17 160. Kauppojen määrä kasvoi 17 prosenttia vuodesta 2009. Hinnat nousivat kaava-alueilla 7 ja haja-asutusalueilla 6 prosenttia. Omakotikiinteistön keskihinta kaava-alueilla oli Espoossa 435 000 euroa (kasvua 9 %), Helsingissä 392 500 euroa (+14 %), Vantaalla 305 000 euroa (+11 %), Tampereella 240 000 euroa (+12 %), Kuopiossa 217 350 euroa (+1 %) ja Oulussa 208 000 euroa (+17 %). Mainitut hinnat ovat mediaanihintoja.

### *Omakotitalotontteja myytiin enemmän kuin vuonna 2009*

Vuonna 2010 pientalotontteja myytiin 7 670 kappaletta, mikä on 9 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna. Yksityisten myymien tonttien neliöhinnat nousivat 26 prosenttia asemakaava-alueilla, samoin kuntien myymien tonttien hintataso on noussut 22 prosenttia. Helsingissä yksityisten myymien kaavatont-

tien keskihinta sitovan tonttijaon asemakaava-alueilla oli 1 020 euroa per kerrosneliömetri (kasvua 24 %), Espoossa 870 euroa/k-m<sup>2</sup> (+22 %), Vantaalla 592 euroa/k-m<sup>2</sup> (+22 %) ja Tampereella 510 euroa/k-m<sup>2</sup> (+6 %).

### *Lomamökkien hinnat nousivat vuodesta 2009*

Vuonna 2010 tehtiin 11 300 loma-asumiseen liittyvää kiinteistökauppaa, mikä on 9 prosenttia enemmän kuin vuonna 2009.

Omalla rannalla sijaitsevan rakennetun lomakiinteistön keskihinta nousi kaava-alueella 12 prosenttia, jolloin mökin tontteineen sai keskimäärin 125 000 eurolla. Kaava-alueen ulkopuolella omarantainen lomamökki maksoi keskimäärin 90 000 euroa (+7 %) ja kuivan maan mökki 43 000 euroa (+10 %). Kallein maakunta oli Itä-Uusimaa, jossa rantakaavamökin hinta oli keskimäärin 227 500 euroa.

### *Rantatonttien hinnat nousivat vuonna 2010*

Omarantainen rakentamaton tontti alueella, jolla on ranta-asemakaava, maksoi keskimäärin 37 000 euroa (nousua 25 %). kauppojen määrä (497 kpl) laski 2 prosenttia. Ranta-asemakaava-alueilla kalleimmat tonttikaupat tehtiin Uudellamaalla keskihintaan 160 000 euroa.

Haja-asutusalueella rantatontteja myytiin 9 prosenttia enemmän (1 270 kpl) kuin vuonna 2009, ja keskihinta nousi 15 prosenttia. Kaava-alueen ulkopuolinen rantarakennuspaikka maksoi keskimäärin 30 000 euroa, kallein hintataso oli Uudellamaalla 147 000 euroa.

### *Pelto- ja metsäkauppojen määrä kasvoi vuonna 2010*

Peltokauppoja tehtiin 670 kpl, mikä on kaksinkertainen määrä vuoteen 2009 verrattuna. Pellon hinta nousi 14 prosenttia. Koko maan keskihinta vuonna 2010 oli 7 840 euroa hehtaarilta. Kalleinta pelto oli Varsinais-Suomen maakunnassa ollen 11 000 euroa hehtaarilta. Matalin keskihinta oli Lapin maakunnassa, jossa hehtaarihinta oli 1 800 euroa.

Vuonna 2010 tehtiin 2 680 yli kahden hehtaarin metsäkauppaa. Tämä on 21 pro-

senttia enemmän, kuin edellisenä vuonna. Metsän keskihinta koko maassa oli 2 400 euroa hehtaarilta. Vuodesta 2009 nousua on 17 prosenttia. Kalleinta metsämaa oli Varsinais-Suomen maakunnassa, 4 800 euroa hehtaarilta, ja halvinta Lapissa, jossa hehtaari maksoi 800 euroa.

Tässä julkaisussa mainitut hinnat ovat mediaanihintoja. Tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen ylläpitämään kiinteistöjen kauppahintatilastoon.

**Taulukko 16.1 Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat, euroa***Unencumbered selling prices per square metre for dwellings in old blocks of flats, EUR*

Alue <i>Region or town</i>	1998	1999	2000	2001	2002 <sup>1)</sup>	2003	2004	2005 <sup>4)</sup>	2006	2007	2008	2009	2010
Koko maa – <i>Whole country</i> . . .	1 207	1 311	1 390	1 371	1 400	1 489	1 596	1 662	1 812	1 924	1 961	1 990	2 193
Pääkaupunkiseutu <sup>2)</sup> . . . . .	1 702	1 907	2 083	2 058	2 112	2 247	2 386	2 410	2 649	2 840	2 893	2 932	3 279
Helsinki . . . . .	1 823	2 045	2 252	2 220	2 317	2 468	2 618	2 653	2 932	3 138	3 187	3 227	3 618
Espoo + Kauniainen . . . . .	1 487	1 638	1 807	1 758	1 797	1 902	2 003	2 099	2 260	2 439	2 497	2 545	2 833
Vantaa . . . . .	1 152	1 296	1 366	1 372	1 434	1 521	1 646	1 693	1 838	1 977	2 040	2 069	2 284
Kehyskunnat <sup>3)</sup> . . . . .	950	1 086	1 153	1 154	1 198	1 283	1 365	1 459	1 574	1 646	1 714	1 749	1 945
Tampere . . . . .	1 092	1 197	1 272	1 239	1 333	1 442	1 556	1 658	1 849	1 910	1 956	1 955	2 138
Turku . . . . .	1 027	1 078	1 154	1 132	1 126	1 222	1 365	1 387	1 514	1 591	1 571	1 588	1 738
Pori . . . . .	873	956	922	911	893	953	1 019	1 096	1 143	1 199	1 229	1 257	1 349
Rauma . . . . .	798	875	874	878	843	873	1 048	1 111	1 121	1 183	1 165	1 220	1 271
Lappeenranta . . . . .	1 077	1 095	1 105	1 089	1 182	1 215	1 277	1 349	1 484	1 516	1 567	1 582	1 615
Kotka . . . . .	750	813	829	825	822	846	928	1 005	1 114	1 245	1 279	1 285	1 341
Kouvola . . . . .	769	828	830	813	807	855	912	904	954	998	1 010	1 048	1 096
Lahti . . . . .	878	945	997	979	961	1 054	1 178	1 221	1 324	1 400	1 407	1 461	1 554
Hämeenlinna . . . . .	1 073	1 154	1 204	1 194	1 174	1 267	1 355	1 427	1 472	1 597	1 622	1 610	1 782
Kuopio . . . . .	1 107	1 181	1 178	1 134	1 160	1 265	1 380	1 516	1 647	1 687	1 663	1 667	1 799
Jyväskylä . . . . .	1 158	1 235	1 304	1 269	1 229	1 298	1 417	1 360	1 452	1 556	1 563	1 620	1 727
Vaasa . . . . .	1 176	1 177	1 209	1 159	1 119	1 161	1 210	1 232	1 309	1 433	1 495	1 492	1 703
Mikkeli . . . . .	995	1 029	1 048	1 059	1 029	1 099	1 204	1 242	1 386	1 494	1 509	1 494	1 565
Joensuu . . . . .	1 024	1 072	1 106	1 164	1 145	1 272	1 379	1 469	1 566	1 658	1 684	1 750	1 860
Oulu . . . . .	1 076	1 150	1 166	1 164	1 245	1 319	1 439	1 460	1 506	1 494	1 484	1 535	1 629
Rovaniemi . . . . .	953	981	974	865	870	921	979	1 046	1 153	1 239	1 267	1 297	1 586

1) Vuoden 2002 alusta lähtien verohallinnon aineiston mukaan.

*From the beginning of 2002, according to the Tax Administration's data.*

2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa

*Greater Helsinki.*

3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti

*Surrounding municipalities.*

4) Asuntojen hinnat -tilaston perusvuodeksi on muutettu vuosi 2005. Tilaston painorakenne ja laatuakiointimallit on päivitetty.

*Aikasarja on laskettu uudelleen vuoden 2005 alusta lähtien.**Year 2005 has been introduced as the base year in statistics on prices of dwellings.**The weight structure and the quality standardisation models of the statistics have been updated.**The time series has been re-calculated starting from the beginning of 2005.*

**Taulukko 16.2 Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksi 2005=100**  
*The price index for old blocks of flats 2005=100*

Alue Region or town	2005	2006	2007	2008	Vuosimuutos, % Year-on-year change, %	2009	Vuosimuutos, % Year-on-year change, %	2010	Vuosimuutos, % Year-on-year change, %
	Indeksi Index	Indeksi Index	Indeksi Index	Indeksi Index		Indeksi Index		Indeksi Index	
Koko maa – Whole country . . . . .	100,0	108,9	115,7	115,7	0,0	116,3	0,5	127,0	9,2
Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki . . . . .	100,0	109,9	118,0	118,5	0,4	119,4	0,8	132,7	11,1
Helsinki . . . . .	100,0	110,5	118,6	119,4	0,7	120,3	0,8	134,6	11,9
Espoo + Kauniainen . . . . .	100,0	108,0	115,7	115,4	-0,3	116,3	0,8	128,2	10,2
Vantaa . . . . .	100,0	108,9	116,7	116,4	-0,3	116,9	0,4	126,6	8,3
Kehyskunnat Surrounding municipalities . . . . .	100,0	107,2	113,1	114,0	0,8	113,8	-0,2	124,9	9,8
Tampere . . . . .	100,0	110,9	116,3	115,6	-0,6	115,1	-0,4	124,6	8,3
Turku . . . . .	100,0	109,6	115,1	108,8	-5,5	110,3	1,4	117,6	6,6
Pori . . . . .	100,0	106,0	108,1	109,9	1,7	110,4	0,5	117,5	6,4
Rauma . . . . .	100,0	101,1	106,0	103,8	-2,1	107,8	3,9	112,3	4,2
Lappeenranta . . . . .	100,0	108,7	113,5	111,1	-2,1	109,6	-1,4	113,5	3,6
Kotka . . . . .	100,0	109,7	120,6	123,6	2,5	120,4	-2,6	122,4	1,7
Kouvola . . . . .	100,0	107,2	113,3	111,7	-1,4	113,6	1,7	118,8	4,6
Lahti . . . . .	100,0	109,0	114,3	112,3	-1,7	115,0	2,4	122,6	6,6
Hämeenlinna . . . . .	100,0	104,4	112,6	111,9	-0,6	112,9	0,9	123,5	9,4
Kuopio . . . . .	100,0	109,0	112,3	108,4	-3,5	107,5	-0,8	116,0	7,9
Jyväskylä . . . . .	100,0	106,9	113,8	111,9	-1,7	115,0	2,8	123,1	7,0
Vaasa . . . . .	100,0	106,6	116,0	119,2	2,8	120,1	0,8	133,8	11,4
Mikkeli . . . . .	100,0	112,6	120,1	119,3	-0,7	114,7	-3,9	121,2	5,7
Joensuu . . . . .	100,0	106,6	114,7	113,0	-1,5	115,3	2,0	127,4	10,5
Oulu . . . . .	100,0	102,3	102,5	98,9	-3,5	100,2	1,3	107,1	6,9
Rovaniemi . . . . .	100,0	109,3	117,1	117,6	0,4	117,5	-0,1	131,6	12,0

**Taulukko 16.3 Uusien asuntojen hintaindeksi 2005=100, kerrostalot**  
*House price index of new dwellings 2005=100, blocks of flats*

Alue – Region	Neliöhinta, euroa – Price per square metre, EUR									
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
Koko maa – Whole country	2 114	2 222	2 443	2 584	2 786	2 924	3 044	3 059	3 342	
Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki	2 499	2 626	3 023	3 296	3 568	3 748	3 846	3 780	4 349	
Etelä-Suomi – Southern Finland	1 987	2 068	2 222	2 288	2 466	2 543	2 716	2 748	2 873	
Länsi-Suomi – Western Finland	1 890	2 012	2 157	2 192	2 404	2 469	2 611	2 765	2 864	
Itä-Suomi – Eastern Finland	1 951	2 027	2 069	2 267	2 375	2 604	2 708	2 715	2 875	
Pohjois-Suomi – Northern Finland	1 847	1 951	2 126	2 192	2 263	2 393	2 519	2 523	2 687	

Alue – Region	Hintaindeksi 2005=100 – Price index 2005=100									
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
Koko maa – Whole country	77,2	83,4	92,6	100,0	108,9	117,9	120,3	118,0	130,7	
Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki	73,0	81,3	92,7	100,0	107,0	114,3	112,1	112,8	128,2	
Etelä-Suomi – Southern Finland	81,9	89,6	95,5	100,0	109,7	121,5	126,9	124,0	133,2	
Länsi-Suomi – Western Finland	83,6	86,3	96,3	100,0	108,9	118,0	129,6	124,6	128,9	
Itä-Suomi – Eastern Finland	73,6	80,7	90,6	100,0	109,3	120,2	113,9	109,0	122,8	
Pohjois-Suomi – Northern Finland	81,5	81,1	84,6	100,0	119,3	125,5	131,0	129,0	147,7	

**Taulukko 16.4 Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100**  
*The price index for real estate 1985=100*

Vuosi Year	Omakotitalot – Detached houses			Omakotitontit – Single-family house plots		
	Koko maa Whole country	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	Muu Suomi The rest of Finland	Koko maa Whole country	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	Muu Suomi The rest of Finland
1985	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1986	106,6	114,5	105,7	104,9	94,8	108,1
1987	114,7	126,9	113,4	116,7	107,9	119,4
1988	137,3	161,8	134,9	165,7	188,4	159,6
1989	171,2	210,5	167,4	202,8	259,5	188,8
1990	174,3	202,6	171,4	226,2	303,0	207,8
1991	157,5	165,8	156,6	198,4	178,7	204,5
1992	133,4	127,5	134,1	169,9	132,1	182,7
1993	120,4	112,2	121,4	143,4	110,4	154,7
1994	123,1	124,7	122,9	140,5	105,8	152,6
1995	118,2	111,7	119,0	145,7	127,8	151,3
1996	122,3	112,1	123,4	140,4	114,9	148,8
1997	137,7	138,9	137,6	151,2	121,9	160,9
1998	153,9	162,0	153,0	160,1	124,2	172,3
1999	167,1	183,4	165,4	180,4	143,7	192,6
2000	180,4	214,9	176,9	202,1	181,1	208,6
2001	185,7	211,1	183,1	215,9	183,9	226,1
2002	203,7	232,4	200,7	248,9	234,0	253,4
2003	222,1	250,2	219,3	277,9	262,5	282,5
2004	244,3	276,4	241,0	315,3	274,4	328,3
2005	263,7	293,6	260,6	364,6	325,1	376,9
2006	287,9	316,8	284,9	409,5	390,2	415,2
2007	301,2	339,4	297,2	440,9	386,1	458,2
2008	301,7	337,4	298,0	456,8	399,6	474,8
2009	297,1	308,0	296,0	428,7	365,2	449,0
2010	322,2	349,4	319,2	483,0	377,9	518,7

**Taulukko 16.5 Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla<sup>1)</sup> ostajan laadun mukaan**  
*Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas with town plan<sup>1)</sup> by purchaser*

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales kpl – number	Kauppahinta yhteensä Price total milj. euroa – EUR million	Yhteispinta-ala Area total ha	Purchaser Year
<b>Julkinen yritys</b>				<i>Public enterprise</i>
2008. ....	19	18,1	40	2008
2009. ....	9	5,4	21	2009
2010. ....	8	14,7	29	2010
<b>Yksityinen yritys</b>				<i>Private enterprise</i>
2008. ....	3 115	1 347,7	3 098	2008
2009. ....	2 080	914,2	2 132	2009
2010. ....	2 578	1 150,6	4 945	2010
<b>Rahoituslaitos</b>				<i>Financial institution</i>
2008. ....	6	2,9	3	2008
2009. ....	9	0,9	8,1	2009
2010. ....	9	0,7	1	2010
<b>Valtio</b>				<i>Central government</i>
2008. ....	13	2,7	24	2008
2009. ....	29	5,1	38	2009
2010. ....	22	3,3	90	2010
<b>Kunta, kuntainliitto</b>				<i>Local government</i>
2008. ....	698	61,9	1 024	2008
2009. ....	579	55,9	737	2009
2010. ....	587	60,6	531	2010
<b>Valtion kirkko</b>				<i>State church</i>
2008. ....	14	1,3	23	2008
2009. ....	9	0,2	2	2009
2010. ....	11	0,5	3	2010
<b>Säätiö tai rahasto</b>				<i>Foundation or fund</i>
2008. ....	17	6,1	32	2008
2009. ....	18	8,8	17	2009
2010. ....	9	4,7	9	2010
<b>Muu yksityinen yhteisö</b>				<i>Other non-profit institution</i>
2008. ....	517	139,6	194	2008
2009. ....	351	144,0	140	2009
2010. ....	467	162,0	205	2010
<b>Yksityinen tai perikunta</b>				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2008. ....	18 281	2 069,1	8 686	2008
2009. ....	17 301	2 047,3	3 954	2009
2010. ....	20 143	2 651,4	5 109	2010
<b>Ulkomainen talousyksikkö</b>				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2008. ....	495	80,5	210	2008
2009. ....	291	32,1	88	2009
2010. ....	298	39,9	190	2010
<b>Konkurssipesä</b>				<i>Bankrupt's estate</i>
2008. ....	1	0	0	2008
2009. ....	–	–	–	2009
2010. ....	–	–	–	2010
<b>Yhteensä</b>				<i>Total</i>
2008. ....	23 176	3 729,9	13 335	2008
2009. ....	20 677	3 213,8	7 138	2009
2010. ....	24 132	4 088,5	11 113	2010

Taulukossa mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.  
*Table contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.*

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet.  
*Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.*



**Taulukko16.6 Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden<sup>1)</sup> ulkopuolella ostajan laadun mukaan**  
*Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas without plan<sup>1)</sup> by purchaser*

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i> kpl – number	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i> milj. euroa – EUR million	Yhteispinta-ala <i>Area total</i> ha	Purchaser Year
<b>Julkinen yritys</b>				<i>Public enterprise</i>
2008.....	69	13,2	1 187	2008
2009.....	67	3,1	1 510	2009
2010.....	59	2,0	873	2010
<b>Yksityinen yritys</b>				<i>Private enterprise</i>
2008.....	1 788	237,5	18 193	2008
2009.....	1 409	152,2	12 113	2009
2010.....	1 432	175,2	11 596	2010
<b>Rahoituslaitos</b>				<i>Financial institution</i>
2008.....	6	0,1	24	2008
2009.....	6	0,6	97	2009
2010.....	4	1,8	46	2010
<b>Valtio</b>				<i>Central government</i>
2008.....	344	20,3	7 235	2008
2009.....	336	18,4	4 380	2009
2010.....	315	19,0	5 086	2010
<b>Kunta, kuntainliitto</b>				<i>Local government</i>
2008.....	711	80,2	5 143	2008
2009.....	623	60,2	3 866	2009
2010.....	379	38,3	1 922	2010
<b>Valtion kirkko</b>				<i>State church</i>
2008.....	15	1,3	166	2008
2009.....	7	0,9	227	2009
2010.....	11	0,5	138	2010
<b>Säätiö tai rahasto</b>				<i>Foundation or fund</i>
2008.....	24	4,2	861	2008
2009.....	16	3,6	528	2009
2010.....	29	6,6	1 137	2010
<b>Muu yksityinen yhteisö</b>				<i>Other non-profit institution</i>
2008.....	335	16,2	1 927	2008
2009.....	229	45,8	3 170	2009
2010.....	236	13,0	2 983	2010
<b>Yksityinen tai perikunta</b>				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2008.....	25 366	1 668,8	166 476	2008
2009.....	22 348	1 532,9	98 662	2009
2010.....	26 484	1 971,1	125 142	2010
<b>Ulkomainen talousyksikkö</b>				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2008.....	633	78,2	1 585	2008
2009.....	425	40,2	1 410	2009
2010.....	401	48,5	830	2010
<b>Konkurssipesä</b>				<i>Bankrupt's estate</i>
2008.....	–	–	–	2008
2009.....	–	–	–	2009
2010.....	–	–	–	2010
<b>Yhteensä</b>				<b>Total</b>
2008.....	29 291	2 120,0	202 795	2008
2009.....	25 466	1 857,9	125 963	2009
2010.....	29 350	2 276,0	149 753	2010

Taulukossa mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.  
*Table contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.*

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet.  
*Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.*

**Taulukko 16.7 Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla<sup>1)</sup> ostajan laadun mukaan**

*Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas with town plan<sup>1)</sup> by purchaser*

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales kpl – number	Kauppahinta yhteensä Price total milj. euroa – EUR million	Yhteispinta-ala Area total ha	Purchaser Year
<b>Julkinen yritys</b>				<i>Public enterprise</i>
2008. ....	5	8,3	4,3	2008
2009. ....	2	0,1	1,5	2009
2010. ....	4	1,4	1	2010
<b>Yksityinen yritys</b>				<i>Private enterprise</i>
2008. ....	1 201	320,0	413,7	2008
2009. ....	803	170,6	244,1	2009
2010. ....	1 167	335,0	439,5	2010
<b>Rahoituslaitos</b>				<i>Financial institution</i>
2008. ....	3	0,2	0,5	2008
2009. ....	6	0,5	6,4	2009
2010. ....	3	0,3	0,4	2010
<b>Valtio</b>				<i>Central government</i>
2008. ....	2	0,2	0,1	2008
2009. ....		–	–	2009
2010. ....	1	0,2	0,1	2010
<b>Kunta, kuntainliitto</b>				<i>Local government</i>
2008. ....	218	13,8	340,3	2008
2009. ....	167	10,4	122	2009
2010. ....	200	15,5	108,5	2010
<b>Valtion kirkko</b>				<i>State church</i>
2008. ....	6	0,4	1,3	2008
2009. ....	11	4,4	13	2009
2010. ....	2	0,0	0,5	2010
<b>Säätiö tai rahasto</b>				<i>Foundation or fund</i>
2008. ....	5	2,1	8,4	2008
2009. ....	..	..	..	2009
2010. ....	2	0,9	0,7	2010
<b>Muu yksityinen yhteisö</b>				<i>Other non-profit institution</i>
2008. ....	346	84,9	99	2008
2009. ....	240	96,9	67,8	2009
2010. ....	334	105,6	85,3	2010
<b>Yksityinen tai perikunta</b>				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2008. ....	15 572	1 878,0	3814,3	2008
2009. ....	14 917	1 884,1	2225,2	2009
2010. ....	17 870	2 456,7	2685,6	2010
<b>Ulkomainen talousyksikkö</b>				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2008. ....	271	33,2	47,5	2008
2009. ....	197	21,9	30,3	2009
2010. ....	185	27,3	28,7	2010
<b>Konkurssipesä</b>				<i>Bankrupt's estate</i>
2008. ....	1	0,0	0,9	2008
2009. ....	1	0	0	2009
2010. ....	–	–	–	2010
<b>Yhteensä</b>				<i>Total</i>
2008. ....	17 630	2 341,2	4 730,1	2008
2009. ....	16 344	2 188,9	2 710,4	2009
2010. ....	19 768	2 942,9	3 350,2	2010

Taulukossa mukana edustavat (koko kiinteistö, määrääla, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.  
Table contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet.  
Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

**Taulukko 16.8 Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueiden<sup>1)</sup> ulkopuolella ostajan laadun mukaan**

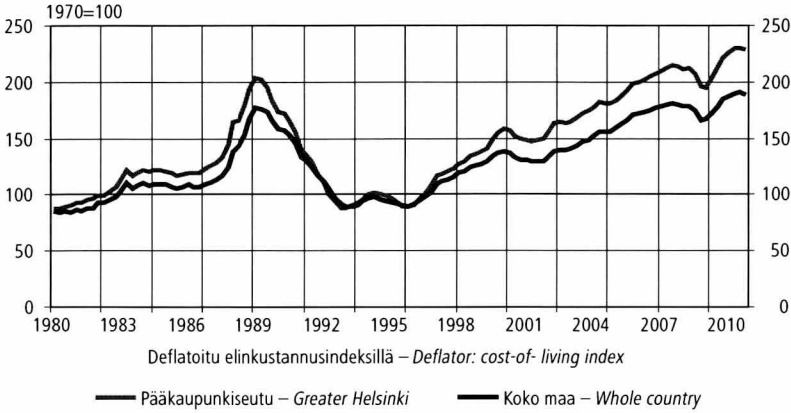
*Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas without plan<sup>1)</sup> by purchaser*

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales kpl – number	Kauppahinta yhteensä Price total milj. euroa – EUR million	Yhteispinta-ala Area total ha	Purchaser Year
<b>Julkinen yritys</b>				<i>Public enterprise</i>
2008. ....	–	–	–	2008
2009. ....	2	0,0	0	2009
2010. ....	1	0,0	0	2010
<b>Yksityinen yritys</b>				<i>Private enterprise</i>
2008. ....	325	38,9	493	2008
2009. ....	213	27,4	281	2009
2010. ....	229	35,4	234	2010
<b>Rahoituslaitos</b>				<i>Financial institution</i>
2008. ....	3	0,1	3	2008
2009. ....	1	0,0	2	2009
2010. ....	3	0,3	3	2010
<b>Valtio</b>				<i>Central government</i>
2008. ....	8	1,3	19	2008
2009. ....	6	0,3	5	2009
2010. ....	2	0,3	1	2010
<b>Kunta, kuntainliitto</b>				<i>Local government</i>
2008. ....	68	11,3	376	2008
2009. ....	51	3,8	92	2009
2010. ....	47	5,1	117	2010
<b>Valtion kirkko</b>				<i>State church</i>
2008. ....	–	–	–	2008
2009. ....	–	–	–	2009
2010. ....	–	–	–	2010
<b>Säätiö tai rahasto</b>				<i>Foundation or fund</i>
2008. ....	2	0,4	24	2008
2009. ....	–	–	–	2009
2010. ....	1	0,8	50	2010
<b>Muu yksityinen yhteisö</b>				<i>Other non-profit institution</i>
2008. ....	49	4,5	50	2008
2009. ....	32	11,0	106	2009
2010. ....	23	3,6	36	2010
<b>Yksityinen tai perikunta</b>				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2008. ....	9 840	897,7	9 329	2008
2009. ....	9 082	881,2	8 875	2009
2010. ....	10 767	1 113,9	11 230	2010
<b>Ulkomainen talousyksikkö</b>				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2008. ....	190	31,5	197	2008
2009. ....	110	17,2	123	2009
2010. ....	124	21,8	136	2010
<b>Konkursipesä</b>				<i>Bankrupt's estate</i>
2008. ....	–	–	–	2008
2009. ....	–	–	–	2009
2010. ....	–	–	–	2010
<b>Yhteensä</b>				<i>Total</i>
2008. ....	10 483	985,0	10 478	2008
2009. ....	9 499	942,0	9 498	2009
2010. ....	11 197	1 181,3	11 807	2010

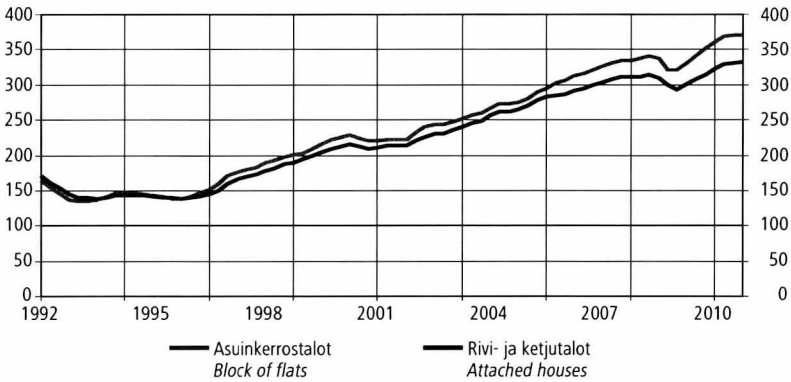
Taulukossa mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.  
Table contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet.  
Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

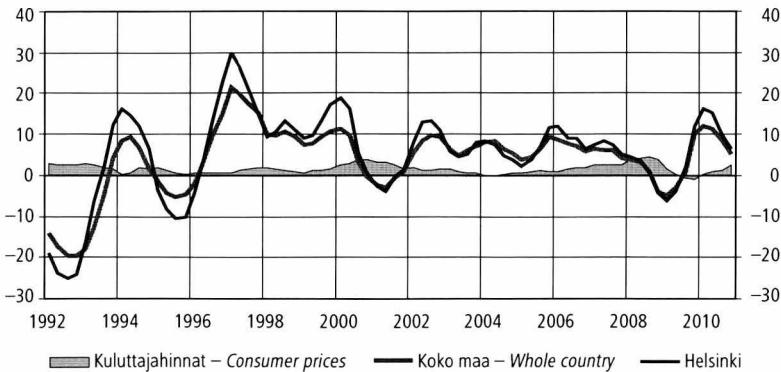
**Kuvio 16.1 Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys**  
*Real price index of dwellings in old blocks of flats*



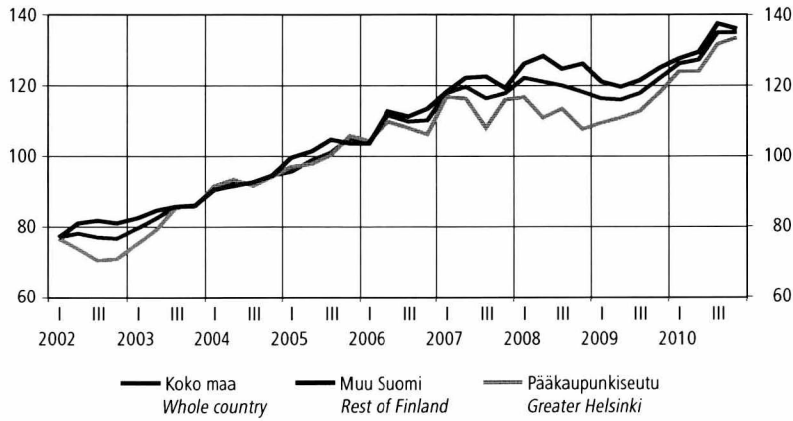
**Kuvio 16.2 Vanhojen asuntojen nimellishintaindeksi 1983=100**  
*Nominal price index for old dwellings 1983=100*



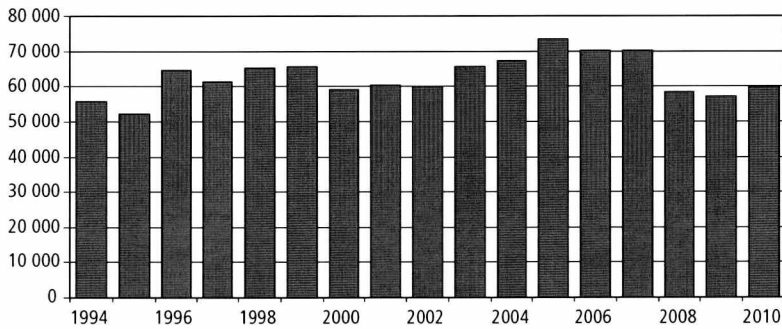
**Kuvio 16.3 Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksin ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset, %**  
*Price index of dwellings in old blocks of flats and consumer price index, 12-month changes, %*



**Kuvio 16.4 Uusien asuntojen hintaindeksi 2005=100, kerrostalot**  
*The price index of dwellings in new blocks of flats, 2005=100*

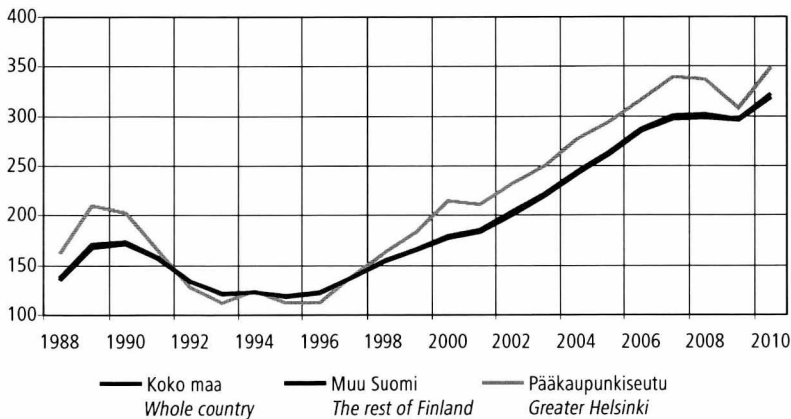


**Kuvio 16.5 Ostettujen vanhojen osakehuoneistojen määrä**  
*Number of purchases of old housing corporation flats*

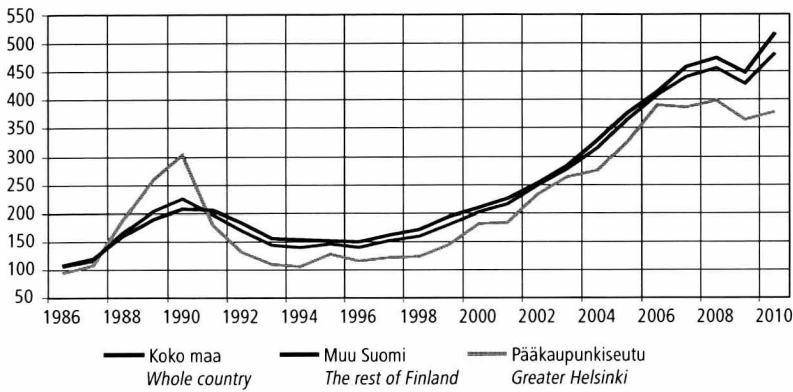


Lähde: Asuntojen hinnat, Varainsiirtoveroaineisto  
 Source: Housing prices, asset transfer tax data

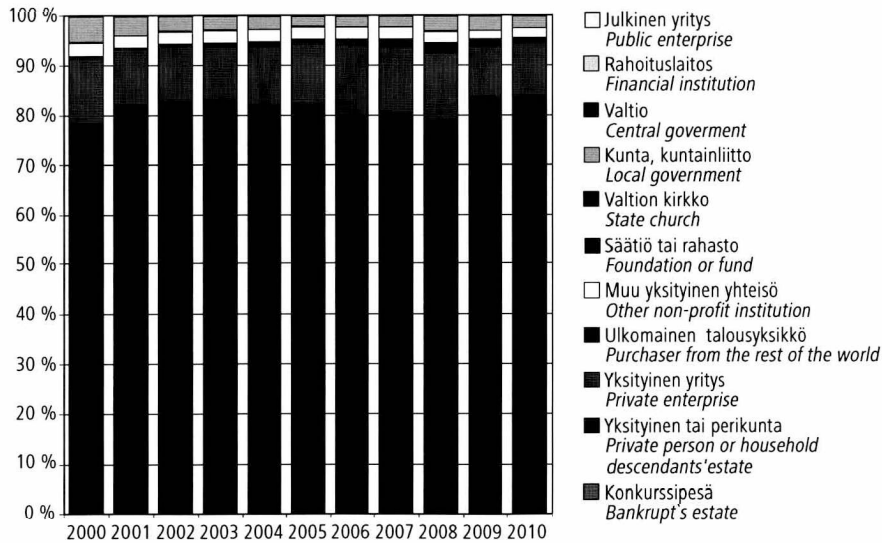
**Kuvio 16.6 Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100, omakotitalot**  
*The price index for real estate 1985=100, detached houses*



**Kuvio 16.7 Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100, omakotitontit**  
*The price index for real estate 1985=100, single-family house plots*



**Kuvio 16.8 Kiinteistökauppojen lukumäärä ostajan mukaan detaljikaava-alueilla**  
*Number of real-estate purchases by purchaser in town plan areas*





# 17 Asumisen hinta

## Housing prices

### Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 2,6 prosenttia

Uusien, vuonna 2010 solmittujen, vapailla vuokramarkkinoilla tehtyjen vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 2,6 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Pääkaupunkiseudulla uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat 3,5 prosenttia ja muualla maassa vuokrat nousivat 2,3 prosenttia. Helsingissä uusien vuokrasuhteiden vuokrat kohosivat 4,0, Vantaalla 1,8 ja Espoossa 2,4 prosenttia. Tampereella uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat 1,7, Kuopiossa 0,5, Jyväskylässä 2,0, Lahdessa 3,2, Oulussa 0,7 ja Turussa 4,8 prosenttia.

Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden keskineliövuokra oli pääkaupunkiseudulla 15,1 euroa neliöltä kuukaudessa. Muualla maassa keskineliövuokra oli 10,1 euroa.

Uusia vapaarahoitteisia vuokrasuhteita oli tutkimuskehikon mukaan noin 114 000, mikä on saman verran kuin edellisenä vuonna. Uusista vuokrasuhteista noin 39 prosenttia oli yksiöiden vuokrasopimuksia. Pääkaupunkiseudulla yksiöiden osuus uusista vuokrasuhteista oli noin 44 prosenttia.

#### Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT –  
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS  
Martti Korhonen  
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/asvu  
tilastokeskus.fi/til/asyta

### Vuokran tarkistusperuste

Uusissa vuokrasuhteissa vuokran tarkistusperusteena sovellettiin indeksiehtoa 35,5 prosentissa tapauksista, euro- tai prosenttikorotusta 2,5 prosentissa ja muuta tapaa (ml. vastaamatta jättäneet) 29,5 prosentissa. Vuokran tarkistusperustetta ei mainittu 31,5 prosentissa uusista vuokrasuhteista.

### Vuokranantajaryhmä

Suurin vuokranantajaryhmä ovat yksityishenkilöt ja kuolinpesät: 64,6 prosenttia. Vuokranantajista 2,3 prosenttia olivat taloyhtiöitä. Pankit, vakuutusyhtiöt ja muut yritykset muodostivat 6,5 prosenttia sekä yleishyödyllinen yhteisö, säätiö, kunta tai muu taho 25,1 prosenttia vuokranantajista.

### Vuokrasopimuksen voimassaolo

Vuokrasopimus oli tehty toistaiseksi voimassaolevana 83 prosentissa uusista vuokrasuhteista. Määräaikaisena tehtyjä vuokrasopimuksia oli 17 prosenttia.

### Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat vuonna 2010

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2010 keskimäärin 3,5 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat edellisvuodesta 4,5 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asunto-osakeyhtiöiden taloustilastosta.



Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 4,2 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa, jossa nousua edellisvuodesta oli 5,2 prosenttia. Eniten vuodessa kohosivat ulkoalueiden hoitokulut, jotka yli kaksinkertaistuivat edelliseen vuoteen verrattuna. Hoitokuluista suurin suhteellinen osuus, 28 prosenttia, meni korjauksiin. Lämmityksen osuus hoitokuluista oli 24 prosenttia ja vedenkäytön 8 prosenttia. Rivitalo-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 2,6 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden pääasiallisen tulonlähteen muodostivat edelleen hoitovastikkeet (ml. vesimaksut), jotka olivat vuonna 2010 keskimäärin 3,5 euroa neliöltä kuukaudessa. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet nousivat 5,4 prosenttia vuodesta 2009. Hoitovastikkeiden osuus yhtiöiden varsinaisista tuotoista oli 84 prosenttia. Vuokrien osuus oli 6,1 prosenttia ja käyttökorvausten 9,2 prosenttia. Kaikkiaan kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden tuotot nousivat 1,8 prosenttia vuodesta 2009.

**Taulukko 17.1 Keskimääräiset vuokra-asuntojen kuukausivuokrat, euroa/m<sup>2</sup>**  
*Average monthly rents of rental dwellings, EUR/m<sup>2</sup>*

Vuosi Year	Kaikki asunnot All dwellings			Valtion lainoittamat asunnot Government subsidised dwellings			Vapaarahoitteiset asunnot Non-subsidised dwellings		
	Koko maa Whole country	Pääkaupunki- seutu Greater Helsinki	Muu maa Rest of Finland	Koko maa Whole country	Pääkaupunki- seutu Greater Helsinki	Muu maa Rest of Finland	Koko maa Whole country	Pääkaupunki- seutu Greater Helsinki	Muu maa Rest of Finland
2005.....	8,27	10,07	7,60	7,54	8,44	7,20	8,81	11,32	7,89
2006.....	8,37	10,13	7,74	7,68	8,57	7,36	8,93	11,43	8,05
2007.....	8,72	10,40	8,08	7,96	8,88	7,62	9,35	11,60	8,47
2008.....	9,04	10,89	8,34	8,38	9,38	7,96	9,73	12,69	8,71
2009.....	9,48	11,58	8,68	8,93	10,09	8,44	10,07	13,34	8,92
2010.....	9,86	11,98	9,03	9,28	10,43	8,77	10,40	13,74	9,26

**Taulukko 17.2 Asuinhuoneistojen keskimääräinen kuukausivuokra euro/m<sup>2</sup> huoneluvun mukaan 2010**  
*Average monthly rents EUR/m<sup>2</sup> in dwellings, 2010 by number of rooms*

Alue/Rahoitus By area/type of financing	Asunnon huonelukenumäärä – Number of rooms				Muutos <sup>1)</sup> Change <sup>1)</sup> %	Tilastoidut asunnot Number of dwellings
	1	2	3+	Yhteensä Total		
<b>Koko maa – Whole country</b>						
Arava – State-subsidised .....	9,90	9,35	9,00	9,28	2,80	140 527
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised .....	12,80	10,29	9,11	10,40	2,60	101 895
<b>Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki Area</b>						
Arava – State-subsidised .....	11,53	10,70	10,00	10,43	2,60	34 723
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised .....	16,64	13,47	12,07	13,74	2,50	20 213
<b>Muu maa – Rest of Finland</b>						
Arava – State-subsidised .....	9,47	8,84	8,39	8,77	2,90	105 804
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised .....	11,25	9,29	8,11	9,26	2,60	81 682
<b>Keihyskunnat – Satellite municipalities</b>						
Arava – State-subsidised .....	10,64	10,07	9,51	9,91	3,20	6 767
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised .....	12,09	10,66	9,36	10,40	2,60	3 428
<b>Helsinki</b>						
Arava – State-subsidised .....	11,47	10,61	9,89	10,34	2,60	21 607
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised .....	17,43	13,79	12,45	14,38	2,60	15 032
<b>Tampere</b>						
Arava – State-subsidised .....	11,06	9,87	9,09	9,72	2,80	7 370
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised .....	12,85	11,09	9,65	11,18	2,30	7 539
<b>Neliövuookra kuntakoon mukaan – Rent by square metre by size of municipality</b>						
<b>Yli 100 000 asukasta</b>						
Arava – State-subsidised .....	11,20	10,30	9,69	10,11	2,70	53 786
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised .....	15,12	12,28	11,21	12,63	2,80	38 883
<b>60 000 – 100 000 asukasta</b>						
Arava – State-subsidised .....	9,96	9,23	8,67	9,12	2,20	15 216
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised .....	12,34	10,03	8,97	10,20	1,30	12 448
<b>20 000 – 59 999 asukasta</b>						
Arava – State-subsidised .....	9,64	8,96	8,56	8,91	3,10	43 365
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised .....	11,27	9,23	8,29	9,30	2,70	32 425
<b>alle 20 000 asukasta</b>						
Arava – State-subsidised .....	8,38	8,00	7,55	7,92	3,10	28 160
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised .....	9,00	7,95	6,98	7,70	2,60	18 139

1) Muutosprosentit on laskettu aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista. Ei asumistukea saavien vapaarahoitteisten muutosprosentti on laskettu regressiomallilla.  
*The change percentages for dwellings in the government loan category and those receiving rental subsidy were calculated using the same dwellings. The hedonic regression model was used to calculate the change percentage for non-subsidised dwellings.*

**Taulukko 17.3 Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä, 2010**  
*Capital and maintenance charges in housing corporations, 2010*

Suuralue Major area		Pääomavastikkeet, snt/m <sup>2</sup> /kk <sup>1)</sup> Capital charges, cent/sq.m <sup>2</sup> /month <sup>1)</sup>							Hoitovastikkeet, snt/m <sup>2</sup> /kk <sup>2)</sup> Maintenance charges, cent/sq.m <sup>2</sup> /month <sup>2)</sup>						
		Rakennusten valmistumisvuosi – Completion year of buildings													
		Yhteensä Total	–1959 1969	1960– 1979	1970– 1989	1980– 1999	1990– 1999	2000–	Yhteensä Total	–1959 1969	1960– 1979	1970– 1989	1980– 1999	1990– 1999	2000
Koko maa Whole country	1. ....	68	96	97	42	23	48	94	331	322	351	331	342	331	288
	2. ....	32	17	37	37	23	40	49	232	280	291	241	224	226	205
Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	1. ....	92	116	141	36	24	34	112	364	344	367	386	398	408	325
	2. ....	36	17	71	42	17	64	38	247	343	302	208	258	232	212
Muu Suomi Rest of Finland	1. ....	59	67	84	43	22	54	88	318	289	345	321	321	297	277
	2. ....	31	17	23	36	24	34	52	228	232	287	248	217	224	203
Etelä-Suomi Southern Finland	1. ....	78	117	111	46	32	38	84	347	336	360	350	364	363	304
	2. ....	41	19	56	45	32	58	49	231	325	306	231	218	230	206
Länsi-Suomi Western Finland	1. ....	62	29	81	42	21	141	107	311	295	335	305	343	308	285
	2. ....	22	..	10	28	15	18	47	234	..	278	262	225	228	206
Itä-Suomi Eastern Finland	1. ....	45	57	90	37	3	1	56	317	265	380	321	302	266	255
	2. ....	19	..	15	32	10	13	..	242	..	241	253	236	235	..
Pohjois-Suomi– Northern Finland	1. ....	45	26	52	23	7	41	125	286	269	282	313	285	282	244
	2. ....	29	..	..	33	16	24	60	222	..	..	215	235	204	198
Ahvenanmaa Åland	1. ....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	–
	2. ....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	–

1 = Kerrostalot – Block of flats.

2 = Rivi- ja ketjutalot – Attached houses.

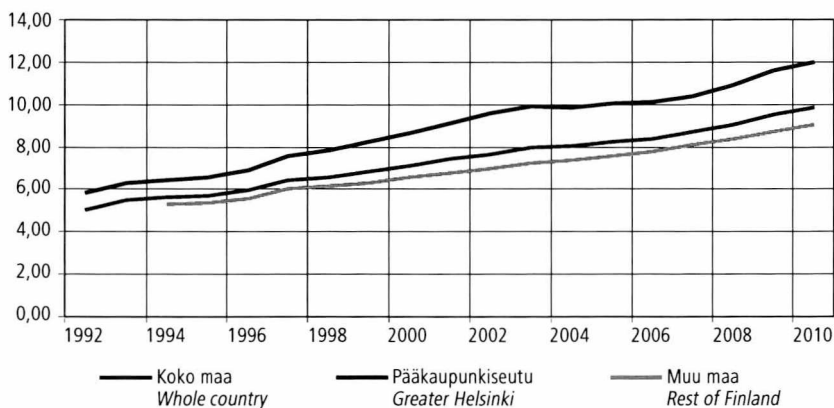
.. = Alle 5 yhtiöt tilastossa – number of corporations in statistics less than five.

– = Ei tietoa – data not available

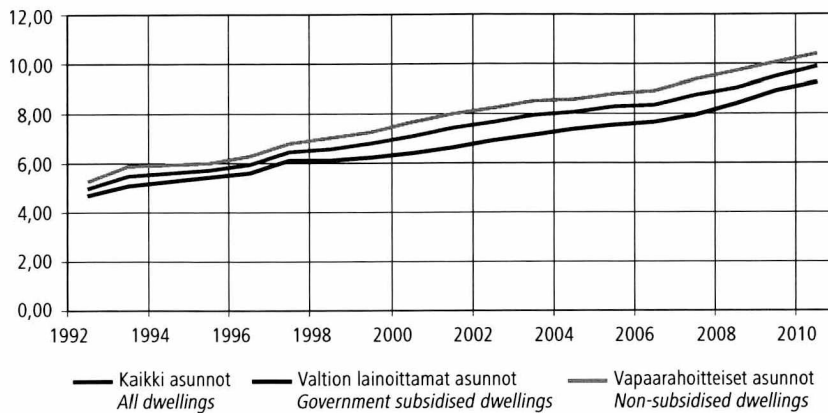
1) Rahastoimaton osuus. – Unfunded portion.

2) Ml. vesimaksut. – Incl. payments for water.

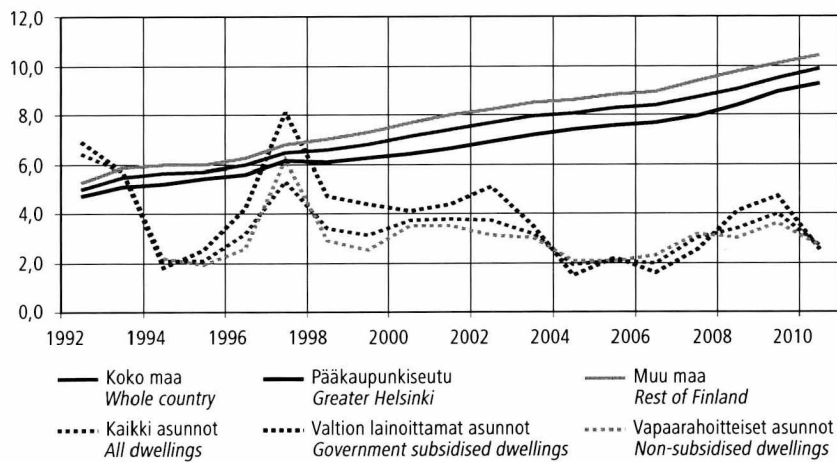
**Kuvio 17.1 Vuokra-asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat, euroa/m<sup>2</sup>**  
*Average monthly rents of rental dwellings, EUR/m<sup>2</sup>*



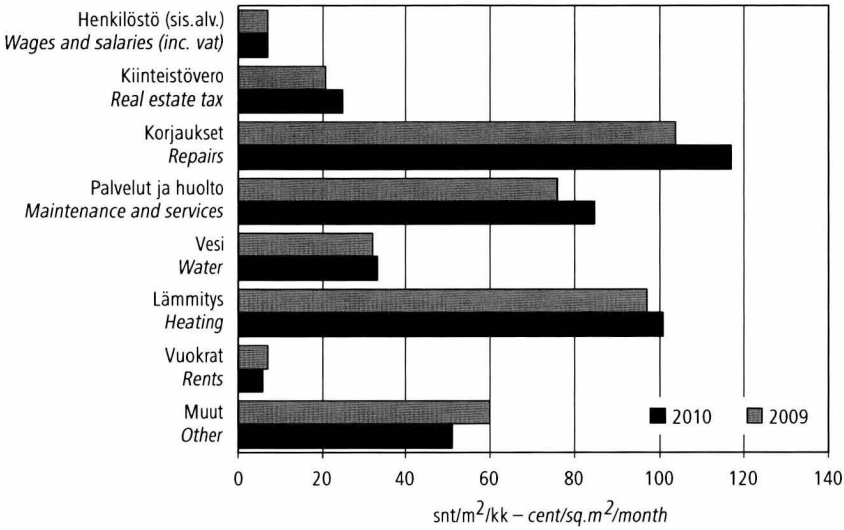
**Kuvio 17.2 Vuokra-asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat, euroa/m<sup>2</sup>**  
*Average monthly rents of rental dwellings, EUR/m<sup>2</sup>*



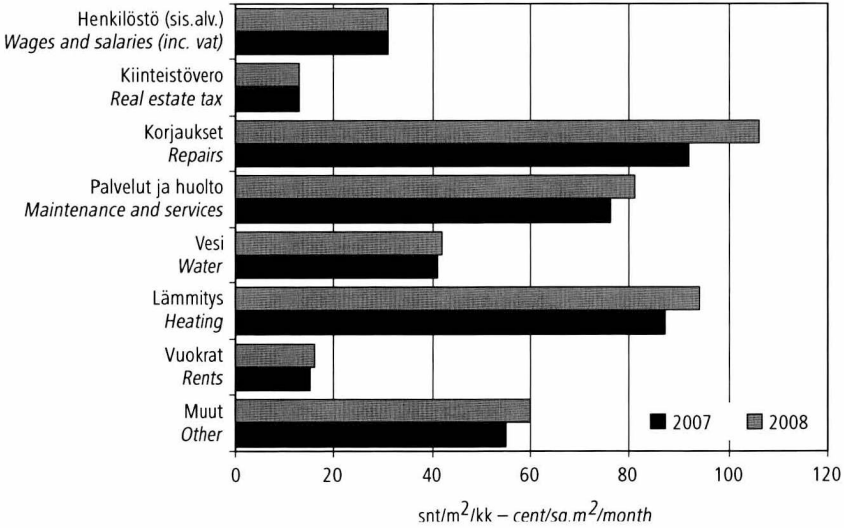
**Kuvio 17.3 Vuokra-asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat, vuosimuutos %**  
*Average monthly rent of rental dwellings, year-on-year change %*



**Kuvio 17.4 Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut**  
*Maintenance costs in blocks of flats housing companies*



**Kuvio 17.5 Aravatalojen hoitokulut**  
*Maintenance costs in State-subsidised dwellings*



# 18 Asuntovelat Housing loans

## Asuntokuntien asuntovelat 2010

Suomessa oli 844 000 asuntovelallista asuntokuntaa vuonna 2010. Kaikista asuntokunnista joka kolmas oli asuntovelallinen. Asuntovelallisten asuntokuntien määrä kasvoi edellisvuodesta kaksi prosenttia. Asuntovelallisilla asuntokunnilla oli asuntovelkaa keskimäärin 85 610 euroa, mikä oli 4,1 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Useimmin asuntovelkaa oli asuntokunnilla, joiden viitehenkilö oli 35–44-vuotias. Niistä 240 170 eli 60 prosenttia oli asuntovelallisia. Suurimmat asuntovelat asuntovelallista asuntokuntaa kohti olivat kuitenkin 25–34-vuotiaiden asuntokunnilla, joilla asuntovelkaa oli keskimäärin 114 550 euroa.

Asuntovelallisuus on yleisintä ja asuntolainat ovat keskimääräistä suurempia lapsiperheissä. Pienten, alle 3-vuotiaiden lasten perheillä oli vuoden 2010 lopussa suurimmat asuntovelat, 134 370 euroa asuntovelallista asuntokuntaa kohti. Asuntokunnilla, joissa nuorin lapsi oli 7–12-vuotias, asuntovelkaa oli keskimäärin 97 240 euroa.

Velallisia asuntokuntia oli vuoden 2010 lopussa yhteensä noin 1,49 miljoonaa. Velkamäärä mukaan lukien asuntovelkojen lisäksi kotitalouden muutkin velat oli keskimäärin 67 260 euroa velallista ja 104 240 euroa asuntovelallista asuntokuntaa kohti. Pienten lasten perheissä velkaannutaan eniten. Asuntovelallisten asuntokuntien, joissa nuorin lapsi oli alle 3-vuotias, velkojen yhteismäärä oli keskimäärin 152 280 euroa.

Alueittain tarkasteltuna suurimmat asuntolainat ovat Etelä-Suomessa, erityisesti pääkaupunkiseudulla. Vuoden 2010 lopussa pääkaupunkiseudulla asuvilla asuntovelallisilla asuntokunnilla oli asuntovelkaa keskimäärin 112 060 euroa.

Asuntolainojen rahamäärät ovat kasvaneet. Vuonna 2002 nykyarvoltaan yli 100 000 euron asuntolainoja oli vain 6 prosentilla asuntovelallisista asuntokunnista. Vuonna 2010 tämän suuruisia asuntolainoja oli kolmanneksella asuntovelallisista asuntokunnista. Vuonna 2009 vähintään 150 000 euroa asuntovelkaa oli 16 prosentilla ja vähintään 200 000 euroa asuntovelkaa seitsemällä prosentilla asuntovelallisista asuntokunnista. Asuntokuntien velkaantumisasaste (asuntovelat suhteessa tuloihin) on noussut viime vuosina. Vuonna 2002 asuntovelallisilla asuntokunnilla oli asuntovelkaa 1,21 kertaa käytettävissä olevien rahatulojen verran eli velkaantumisasaste oli 121 prosenttia. Vuonna 2009 vastaava velkaantumisasaste oli jo 175 prosenttia. Kaikkien velkojen mukaan lukeminen nostaa asuntovelallisten velkaantumisasasteen 214 prosenttiin. Korkeimmillaan velkaantumisasasteet olivat vuonna 2009 nuorimmilla, alle 25-vuotiailla asuntovelallisilla asuntokunnilla, 285 prosenttia asuntovelat ja 321 prosenttia kaikki velat mukaan lukien.

### Tiedustelut – Inquiries

TK, ELINOLOT – SF, SOCIAL STATISTICS

Timo Matala

Puh 09 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

### Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/velk

**Taulukko 18.1 Asuntovelallisten asuntokuntien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten asuntokuntien lukumäärä ja osuus (%) eri elinvaiheissa vuoden 2010 lopussa**

*Average housing loan (EUR), number and percentage of household-dwelling units with housing loans by stage at the end of 2010*

Elinvaihe	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Stage of life
Yksin asuva	59 350	192	18,4	Single person
Yksinhuoltaja	70 253	61	36,1	Single-parent family
Lapseton pari	77 619	205	30,1	Couple without children
Parit, joilla lapsia				Couple with children
Nuorin tai kaikki lapset alle 7 v.	134 373	102	74,4	Youngest child or all child. under 7 yr.
Nuorin lapsi 7–12 v.	121 560	76	77,5	Youngest child 7–12 yr.
Nuorin lapsi 13–17 v.	97 235	82	71,1	Youngest child 13–17 yr.
Lapset yli ja alle 18 v.	78 476	57	59,3	Children over and under 18 yr.
Kaikki lapset yli 18 v.	61 843	39	40	All children over 18 yr.
Muu tai tuntematon	94 860	30	29,6	Other or unknown
<b>Yhteensä</b>	<b>85 608</b>	<b>844</b>	<b>33,3</b>	<b>Total</b>

**Taulukko 18.2 Asuntovelallisten asuntokuntien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten asuntokuntien lukumäärä ja osuus (%) alueittain<sup>1)</sup> vuoden 2010 lopussa**

*Average housing loan (EUR), number and percentage of household-dwelling units with housing loans by region<sup>1)</sup> at the end of 2010*

Alue	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Region
Pääkaupunkiseutu	112 061	152	30,0	Greater Helsinki
Muu Uusimaa	104 350	72	42,4	The rest of Uusimaa
Itä-Uusimaa	102 813	16	39,3	
Varsinais-Suomi	82 863	77	34,1	
Satakunta	67 246	36	33,2	
Kanta-Häme	82 041	30	36,9	
Pirkanmaa	84 125	79	33,9	
Päijät-Häme	77 608	32	32,3	
Kymenlaakso	68 559	29	32,2	
Etelä-Karjala	72 809	21	31,3	South-Karelia
Etelä-Savo	68 108	23	29,5	
Pohjois-Savo	74 025	37	31,0	
Pohjois-Karjala	65 216	23	26,5	North-Karelia
Keski-Suomi	77 676	42	32,5	Central Finland
Etelä-Pohjanmaa	71 308	29	33,5	South Ostrobothnia
Pohjanmaa	80 192	28	35,5	Ostrobothnia
Keski-Pohjanmaa	78 091	11	36,3	Central Ostrobothnia
Pohjois-Pohjanmaa	78 767	62	36,0	North Ostrobothnia
Kainuu	62 113	12	29,6	
Lappi	62 999	28	32,2	Lapland
Ahvenanmaa	98 118	5	38,1	Åland
<b>Yhteensä</b>	<b>85 608</b>	<b>844</b>	<b>33,3</b>	<b>Total</b>

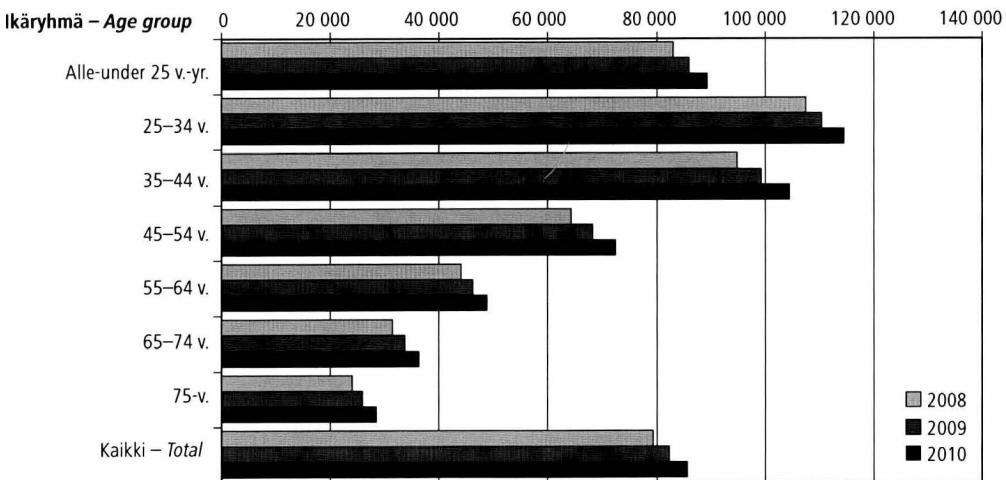
1) Maakunnat (NUTS3), Uudenmaan maakunta on ryhmitelty pääkaupunkiseutuun ja muuhun Uuteenmaahan.  
*Regions (NUTS 3), the region of Uusimaa is grouped to Greater Helsinki and the rest of Uusimaa.*

**Taulukko 18.3 Velallisten asuntokuntien keskimääräiset velat (euroa) ja lukumäärä velka- ja ikäryhmittäin<sup>1)</sup> vuoden 2010 lopussa**  
*Average debt (EUR) and number of household-dwelling units by type of debt according to age groups<sup>1)</sup> of household-dwelling units with debt at the end of 2010*

Ikäryhmä	Velkamäärä Debt, Euro	1 000 kpl Number, 1,000	Asuntovelka <sup>2)</sup> Housing loan <sup>2)</sup>	1 000 kpl Number, 1,000	Muut velat <sup>2)</sup> Other loans <sup>2)</sup>	1 000 kpl Number, 1,000	Age group
Alle 25 v. ....	26 708	93	89 567	20	7 745	86	Under 25 yr.
25–34 v. ....	82 406	319	114 553	191	16 107	271	25–34 yr.
35–44 v. ....	98 974	321	104 645	240	25 499	261	35–44 yr.
45–54 v. ....	70 448	336	72 230	213	29 096	283	45–54 yr.
55–64 v. ....	44 904	270	48 684	129	25 273	231	55–64 yr.
65–74 v. ....	27 599	112	36 183	40	17 207	95	65–74 yr.
75–v. ....	17 309	37	28 538	10	11 143	31	75–yr.
<b>Yhteensä</b> ....	<b>67 258</b>	<b>1 487</b>	<b>85 608</b>	<b>844</b>	<b>22 049</b>	<b>1 258</b>	<b>Total</b>

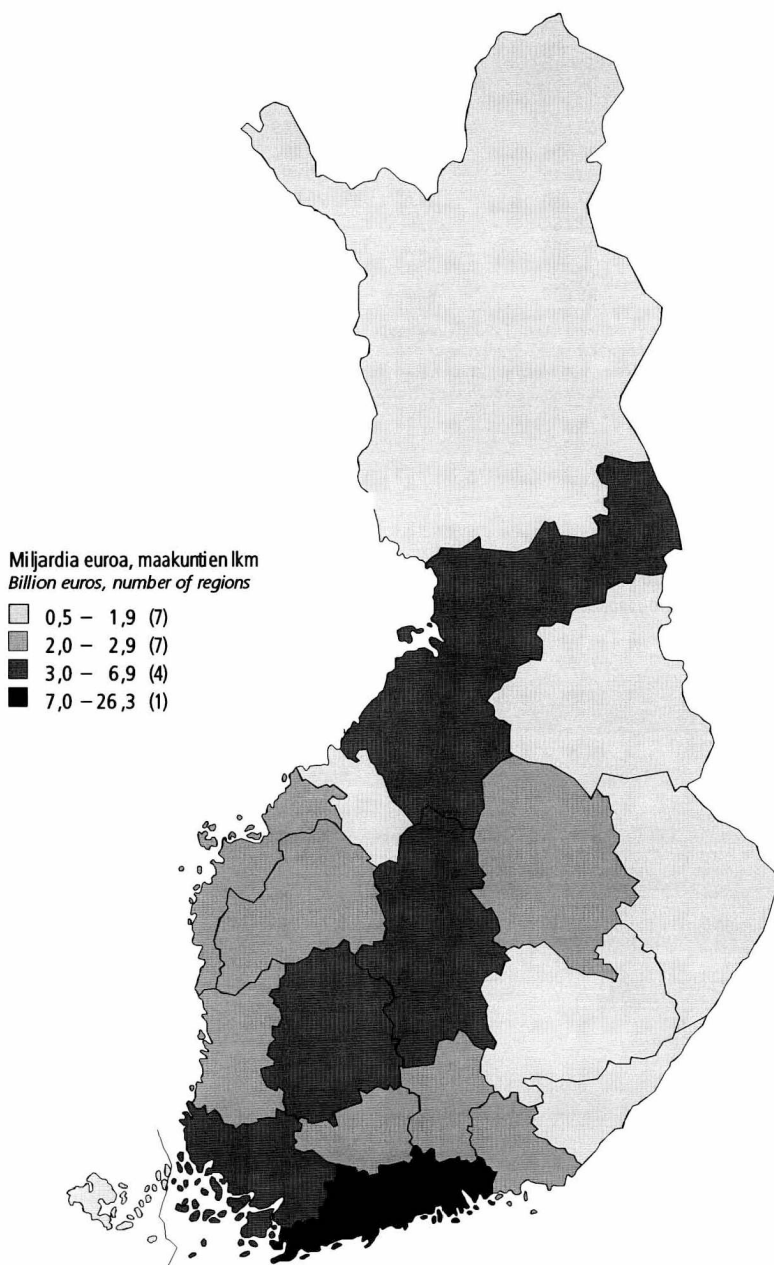
- 1) Velkamäärät muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on kyseisen velkatyyppin mukaista velkaa.  
*The figures are averages of the debts of households with the certain type of debt.*
- 2) Velkamäärät muodostuvat niiden asuntokuntien veloista, joilla on kyseisen velkatyyppin mukaista velkaa.  
*The figures are averages of the debts of household-dwelling units with the certain type of debt.*

**Kuvio 18.1 Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat, euroa**  
*Average housing debts of households with housing debt, EUR*





**Kuvio 18.2 Asuntokuntien velat maakunnittain 2010**  
*Household-dwelling units' debts by region*



Maakuntajako 1.1.2011 mukainen  
*Region division as on 1. January 2011*

# 19 Asuntoluotot

## Housing credits

### *Kotitalouksien asuntoluottokanta yhteensä 79 miljardia euroa*

Kotitalouksien varsinainen asuntoluottokanta oli 76 miljardia sekä vapaa-ajan asuntoluottojen kanta 3 miljardia euroa vuoden 2010 lopussa. Kotitalouksien varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi viime vuonna 7 prosenttia ja vapaa-ajan asuntoluottojen 12 prosenttia. Kotitaloudet nostivat uusia varsinai-

sia asuntoluottoja vuoden aikana 18 miljardia euroa, mikä on 14 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Vapaa-ajan asuntoja varten nostetut uudet luotot puolestaan lisääntyivät 20 prosenttia 866 miljoonaan euroon. Asunto- ja vapaa-ajan asuntoluottojen osuus kotitalouksien koko luottokannasta on 76 prosenttia.

### *Talletuspankit ovat kotitalouksien suurin asuntoluotottaja*

Talletuspankkien markkinaosuus kaikista kotitalouksien asumiseen tarkoitetuista luotoista oli vuoden 2010 lopussa 87 prosenttia eli 69 miljardia euroa. Talletuspankeista suurin luotonantajaluokka oli kotimaiset liikepankit 59 prosentin osuudella ja toiseksi suurin osuuspankit 33 prosentin osuudella talletuspankkien myöntämistä asuntuluotoista. Säästö-

pankeilla oli 5 prosentin osuus ja ulkomaisilla talletuspankeilla 4 prosentin osuus talletuspankkien asuntoluotonannosta. Talletuspankkien jälkeen suurin asuntoluotonantajasektori oli muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, jonka markkinaosuus oli 13 prosenttia eli 10 miljardia euroa. Muut luotonantajasektorit myöntävät asuntoluottoja vain vähän.

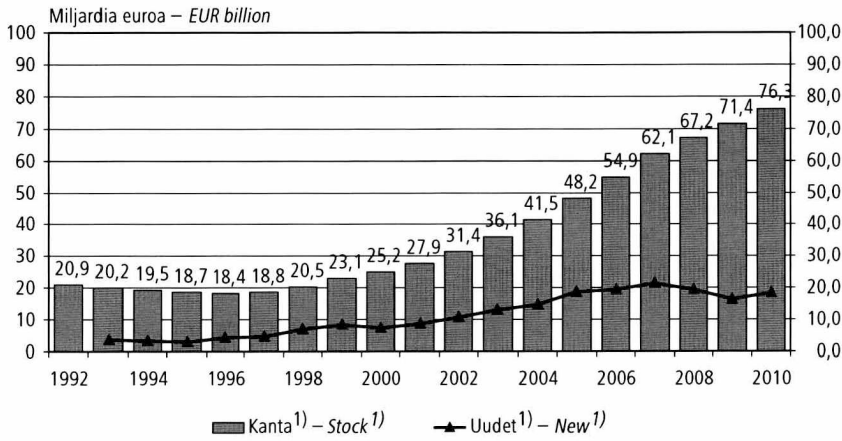
#### **Tiedustelut – Inquiries**

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT  
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS  
Kerttu Helin, Susanna Laine  
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

#### **Lisätietoja – Further information**

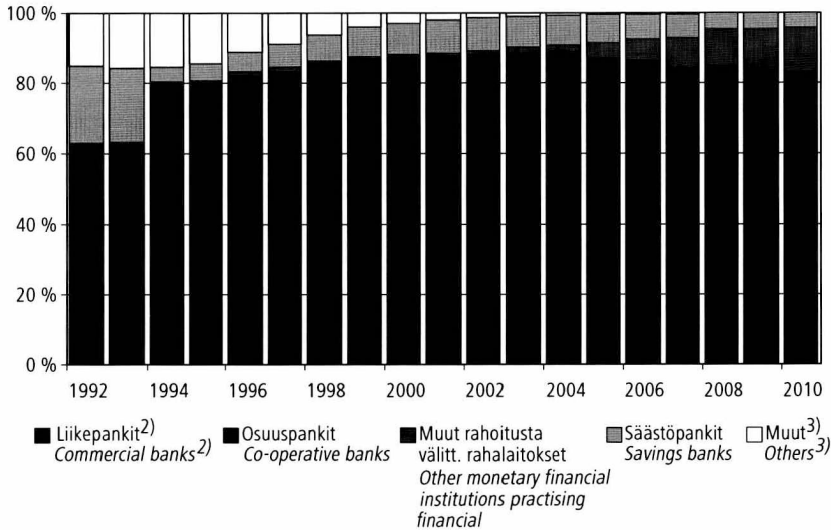
[tilastokeskus.fi/til/lkan](http://tilastokeskus.fi/til/lkan)

**Kuvio 19.1 Kotitalouksien asuntoluotot <sup>1)</sup>**  
*Households' housing credits <sup>1)</sup>*



1) pl. vapaa-ajan asunnot – excl. free-time residences

**Kuvio 19.2 Kotitalouksien asuntoluottokanta<sup>1)</sup> luotonantajan mukaan**  
*Households' outstanding stock<sup>1)</sup> of housing credits by lender sector*



1) Pl. Vapaa-ajan asunnot – Excl. free-time residences.

2) Sis. Ulkomaalaisomisteiset pankit. – Incl. foreign-owned deposit banks.

3) Suomen Pankki, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset sekä julkisyhteisöt. – The Bank of Finland, insurance corporations, other financial institutions and general government.

**Taulukko 19.1 Kotitalouksien asuntoluottojen kanta ja uusien asuntoluottojen nostot käyttötarkoituksen mukaan<sup>1)</sup>**

*Households' outstanding stock of housing credits and new housing credits drawn by purpose of use<sup>1)</sup>*

Vuosi Year	Kanta – Stock			Uusien luottojen nostot Withdrawals of new credits		
	Asuntoluotot Housing credits	Vapaa-ajan asunnot Free-time residences	Yhteensä Total	Asuntoluotot Housing credits	Vapaa-ajan asunnot Free-time residences	Yhteensä Total
	milj. euroa – EUR million					
1991.....	21 110	205	21 315	..	..	..
1992.....	20 934	206	21 140	..	..	..
1993.....	20 171	219	20 390	3 564	86	3 650
1994.....	19 451	279	19 730	3 405	103	3 509
1995.....	18 726	348	19 074	3 131	130	3 261
1996.....	18 391	372	18 763	4 184	148	4 332
1997.....	18 794	443	19 237	4 836	187	5 024
1998.....	20 501	523	21 024	7 048	234	7 282
1999.....	23 109	619	23 729	8 484	280	8 764
2000.....	25 237	695	25 931	7 505	270	7 774
2001.....	27 886	786	28 672	8 704	310	9 014
2002.....	31 371	895	32 266	10 578	375	10 954
2003.....	36 096	1 056	37 152	13 133	466	13 599
2004.....	41 467	1 236	42 703	14 628	523	15 151
2005.....	48 227	1 457	49 684	18 803	642	19 444
2006.....	54 902	1 707	56 609	19 539	723	20 261
2007.....	62 092	1 929	64 021	21 453	774	22 227
2008.....	67 165	2 108	69 273	19 442	773	20 215
2009.....	71 443	2 338	73 781	16 295	719	17 013
2010.....	76 277	2 616	78 893	18 499	866	19 365

.. = Tietoa ei ole saatavissa – Data not available

1) Pl. vapaa-ajan asunnot – Excl. free-time residences.

**Taulukko 19.2 Kotitalouksien asuntoluotot luotonantajittain<sup>1)</sup>**  
*Households' housing credits by lender<sup>1)</sup>*

Vuosi Year	Liikepankit <sup>2)</sup> Commercial banks <sup>2)</sup>	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Co-operative banks	Muut rahoitusta välittävät rahalaitokset Other monetary financial institutions practising financial intermediation	Muut luotonantajat <sup>3)</sup> Other lenders <sup>3)</sup>	Yhteensä Total
milj. euroa – EUR million						
1991. ....	8 220	4 894	4 994	..	3 002	21 110
1992. ....	8 125	4 561	5 070	..	3 178	20 934
1993. ....	7 785	4 223	5 005	..	3 158	20 171
1994. ....	10 080	845	5 546	..	2 980	19 451
1995. ....	9 644	895	5 478	..	2 709	18 726
1996. ....	9 843	1 051	5 218	252	2 027	18 391
1997. ....	10 228	1 245	5 443	216	1 663	18 794
1998. ....	11 531	1 526	5 995	188	1 260	20 501
1999. ....	13 084	1 940	7 024	168	894	23 109
2000. ....	14 188	2 240	7 936	149	723	25 237
2001. ....	15 580	2 579	8 964	197	566	27 886
2002. ....	17 431	2 927	10 260	322	431	31 371
2003. ....	20 251	3 209	11 818	509	309	36 096
2004. ....	23 314	3 594	13 572	751	236	41 467
2005. ....	26 494	3 874	15 619	2 059	181	48 227
2006. ....	29 476	4 003	17 846	3 435	142	54 902
2007. ....	33 044	4 336	19 335	5 272	105	62 092
2008. ....	36 780	2 944	20 247	7 116	78	67 165
2009. ....	38 928	3 107	20 764	8 594	50	71 443
2010. ....	41 637	3 141	21 666	9 801	32	76 277

.. = Tietoa ei ole saatavissa – Data not available

1) Pl. vapaa-ajan asunnot – Excl. free-time residences.

2) Sis. ulkomaalaisomisteiset pankit – Incl. foreign-owned deposit banks.

3) Suomen Pankki, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset sekä julkisyhteisöt.

*The Bank of Finland, insurance corporations, other financial institutions and general government.*

20 *Kansainväliset taulukot*  
*Comparative international statistics*

**Taulukko 20.1 Valmistuneet asunnot, kpl, (kuukausikeskiarvo)**  
*Dwellings completed, number, monthly average*

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Australia	13 232	10 233	12 149	12 652	13 568	13 747	12 136	12 701	12 104	12 112	..
Belgia <sup>1)</sup> – Belgium <sup>1)</sup>	3 414	3 505	3 513	3 628	4 015	4 541	4 823	4 497	3 364	3 364	..
Chile <sup>2)</sup>	8 327	9 762	7 825	9 442	10 148	12 083	12 236	10 456	10 587	10 304	7 127
Espanja – Spain	30 565	30 472	35 028	38 159	41 399	43 707	48 690	53 452	51 256	32 368	21 454
Irlanti – Ireland	4 151	4 384	4 808	5 735	6 413	6 746	7 785	6 502	4 310	2 202	1 217
Iso-Britannia – United Kingdom	14 886	14 612	15 336	15 874	16 958	17 465	17 732	18 778	15 247	12 633	..
Israel	3 164	2 988	3 457	2 874	2 741	2 667	2 575	2 460	2 537	2 729	2 732
Japani – Japan	108 704	103 889	101 769	102 062	104 093	107 889	112 230	..	94 839	68 813	67 970
Latvia	75	67	66	69	235	318	489	777	674	347	159
Liettua – Lithuania	364	308	372	378	567	494	608	774	986	783	..
Norja – Norway	1 628	1 844	1 767	1 765	1 959	2 462	2 371	2 588	2 394	1 807	1 506
Portugali – Portugal	9 301	9 438	10 204	8 199	6 711	6 902	6 420	5 523	5 219	5 018	4 790
Puola <sup>4)</sup> – Poland <sup>4)</sup>	7 316	8 831	8 133	13 557	9 010	9 506	9 613	11 142	13 766	13 334	11 310
Ranska – France <sup>1)</sup>	29 438	27 459	26 028	29 211	33 143	37 016	38 358	38 807	33 349	27 869	28 831
Romania	227	288	2 310	2 427	2 511	2 739	3 303	3 942	5 605	5 092	3 958
Ruotsi – Sweden	1 082	1 284	1 662	1 666	2 107	1 912	2 083	2 476	2 448	1 457	1 387
Saksa <sup>2)</sup> – Germany <sup>2)</sup>	35 255	24 248	20 701	22 298	20 036	17 942	18 370	13 414	12 637	13 116	13 982
Slovakia	1 078	860	1 184	1 165	1 049	1 239	1 204	1 373	1 432	1 570	1 423
Slovenia <sup>2)</sup>	510	517	392	477	561	576	632	828	675	474	389
Suomi – Finland	2 728	2 550	2 264	2 342	2 555	2 848	2 824	2 962	2 545	1 850	2 137
Sveitsi – Switzerland	2 683	6 320	4 631	2 721	3 126	3 194	3 474	3 631	3 437	3 074	3 348
Tanska – Denmark	1 368	1 443	1 579	2 041	2 273	2 346	2 431	2 592	2 142	1 428	938
Tsekin Tasav. – Czech Rep.	2 101	2 063	2 274	2 261	2 689	2 739	2 589	3 471	3 206	3 211	3 037
USA <sup>3)</sup> – United States <sup>3)</sup>	157 000	157 000	165 000	168 000	184 000	161 000	165 000	125 417	93 542	66 167	54 417
Uusi Seelanti – New Zealand	2 155	1 614	1 772	2 360	2 652	2 168	2 163	2 129	1 538	1 202	1 300
Venäjä – Russian Federation	31 114	31 796	33 034	35 573	39 787	42 922	50 713	60 204	64 009	58 446	59 510
Viro – Estonia	60	52	95	203	259	327	422	589	442	252	193

1) Aloitettu kerrosala – Construction started

2) Myönnetty rakennusluvat – Construction authorized

3) Vain yksityiset rakennushankkeet – Privately-owned housing completions only

Lähde – Source: United Nations Statistics Division, MBS Monthly Bulletin of Statistics Online.

**Taulukko 20.2 Asuinrakennusten valmistunut kerrosala, 1 000 m<sup>2</sup>, kuukausikeskiarvo**  
*Completed floor area, 1000 m<sup>2</sup> in residential buildings, monthly average*

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Belgia <sup>1)</sup> – Belgium <sup>1)</sup> .....	415	413	693	717	422	474	501	469	439	384	..
Chile .....	553	579	475	610	840	827	877	799	760	702	508
Israel .....	537	476	543	428	419	413	428	425	470	488	508
Japani – Japan .....	10 590	9 744	9 182	9 148	9 314	9 368	9 546	..	7 947	5 917	6 408
Latvia .....	16	16	16	16	38	46	68	99	96	56	32
Liettua – Lithuania .....	42	32	38	40	58	54	64	79	97	90	43
Norja – Norway .....	235	271	270	226	240	287	280	305	293	246	203
Portugali – Portugal .....	1 700	1 774	2 099	1 704	1 395	1 411	1 320	1 138	1 084	1 077	1 127
Puola – Poland .....	617	716	769	1 506	920	950	933	1 130	1 372	1 280	1 155
Ranska <sup>1)</sup> – France <sup>1)</sup> .....	..	..	2 874	3 123	3 497	3 802	3 900	3 917	3 363	2 956	2 743
Romania .....	14	19	242	255	276	310	376	475	..	..	..
Saksa <sup>2)</sup> – Germany <sup>2)</sup> .....	..	..	2 380	2 620	2 334	2 085	2 144	1 523	1 444	1 493	1 588
Slovenia <sup>2)</sup> .....	85	94	69	85	103	112	133	173	130	97	91
Suomi – Finland .....	297	284	260	271	304	352	359	374	326	236	248
Tanska – Denmark .....	186	183	183	230	259	275	315	348	314	229	154
Uusi Seelanti – New Zealand .....	355	282	323	415	484	414	414	418	303	235	259
Venäjä – Russian Federation .....	2 525	2 642	2 819	3 037	3 420	3 630	4 213	5 102	5 338	4 980	4 843
Viro – Estonia .....	7	6	9	18	23	27	33	47	38	25	20

1) Aloitettu kerrosala – Construction started

2) Myönnetty rakennusluvat – Construction authorized

Lähde – Source: United Nations Statistics Division, MBS Monthly Bulletin of Statistics Online



**Taulukko 20.3 Muiden kuin asuinrakennusten valmistunut kerrosala, 1 000 m<sup>2</sup>, kuukausikeskiarvo**  
*Completed floor area, 1000 m<sup>2</sup> in non-residential buildings, monthly average*

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Belgia <sup>1)</sup> – Belgium <sup>1)</sup> .....	625	641	501	402	502	469	480	539	526	501	..
Chile .....	319	298	248	401	498	550	508	546	494	410	467
Israel .....	173	161	184	212	172	200	164	178	153	168	185
Japani – Japan .....	6 099	5 347	5 066	5 201	5 770	6 043	6 112	..	5 080	3 579	3 710
Liettua – Lithuania .....	59	56	52	64	99	108	98	134	156	144	54
Norja – Norway .....	311	299	319	277	286	342	293	382	390	350	328
Portugali – Portugal .....	325	377	334	482	368	345	370	338	360	366	469
Ranska <sup>1)</sup> – France <sup>1)</sup> .....	..	..	3 213	3 068	3 094	3 114	3 301	3 535	3 012	2 313	1 861
Saksa <sup>2)</sup> – Germany <sup>2)</sup> .....	..	..	2 492	2 266	2 104	2 059	2 328	2 541	2 910	2 404	2 341
Slovenia <sup>2)</sup> .....	68	100	78	85	87	90	139	119	84	72	68
Suomi – Finland .....	352	395	384	357	347	368	375	428	490	408	325
Tanska – Denmark .....	515	572	482	467	569	465	530	482	564	395	243
Uusi Seelanti – New Zealand .....	195	222	242	247	280	312	258	293	296	205	188
Viro – Estonia .....	27	26	33	53	79	62	75	77	84	67	35

1) Aloitettu kerrosala – Construction started

2) Myönnetty rakennusluvat – Construction authorized

Lähde – Source: United Nations Statistics Division, MBS Monthly Bulletin of Statistics Online

**Taulukko 20.4 Rakentamisen arvonlisäyksen osuus kokonaisarvonlisäyksestä eräissä OECD-maissa, %**  
*Value added in construction as a percentage of total value added at basic prices in selected OECD countries*

Maa – Country	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008*	2009*	2010*
Alankomaat – Netherlands .....	5,3	5,3	5,5	5,6	5,7	5,7	5,5	5,4	5,4	5,5	5,6	5,8	6,0	5,3
Australia .....	6,4	6,5	6,9	5,7	6,1	6,7	7,2	7,3	7,3	7,6	7,6	7,4	..	..
Belgia – Belgium .....	4,9	4,8	5,0	5,0	4,9	4,8	4,8	4,8	4,8	5,1	5,2	5,5	5,4	5,3
Espanja – Spain .....	7,1	7,3	7,9	8,3	8,9	9,4	9,9	10,6	11,5	12,1	11,9	11,4	10,8	10,1
Euroalue – Euro Area .....	5,7	5,6	5,7	5,7	5,7	5,7	5,8	5,9	6,1	6,3	6,3	6,4	6,3	5,9
Irlanti – Ireland .....	5,6	6,0	6,6	7,5	7,8	7,7	8,1	9,0	10,0	10,6	9,7	7,7	5,6	..
Iso-Britannia – United Kingdom .....	5,0	5,1	5,1	5,3	5,6	5,7	5,9	6,2	6,3	6,3	6,4	6,4	6,2	6,1
Italia – Italy .....	5,1	4,9	4,9	5,0	5,3	5,4	5,6	5,8	6,0	6,1	6,1	6,1	6,2	6,0
Itävalta – Austria .....	7,9	8,0	7,8	7,5	7,1	7,0	7,3	7,2	7,1	6,9	7,0	7,1	7,3	6,9
Japani – Japan .....	7,8	7,5	7,3	7,1	6,9	6,6	6,3	6,4	6,1	6,1	5,9	5,8	6,1	..
Korea .....	10,4	8,8	7,7	6,9	7,1	7,2	8,0	7,8	7,6	7,5	7,4	7,0	6,9	6,5
Kreikka – Greece .....	6,2	6,6	6,8	7,0	8,2	6,2	6,5	6,5	6,3	6,9	6,5	5,1	4,5	4,1
Luxemburg .....	6,2	6,3	6,1	5,7	6,2	6,7	6,4	6,3	6,1	5,7	5,6	5,3	5,3	4,9
Norja – Norway .....	4,7	5,1	4,7	4,1	4,2	4,5	4,4	4,6	4,4	4,5	5,0	4,9	5,3	5,3
Portugali – Portugal .....	7,0	7,3	7,3	7,6	7,8	7,6	7,1	7,1	6,9	6,7	6,8	6,7	6,0	6,0
Puola – Poland .....	7,2	7,9	8,2	7,7	7,0	6,3	5,8	5,5	6,0	6,4	7,1	7,3	7,3	7,0
Ranska – France .....	5,1	5,0	5,1	5,2	5,3	5,3	5,3	5,5	5,7	6,0	6,3	6,7	6,4	..
Ruotsi – Sweden .....	4,2	4,3	4,3	4,3	4,6	4,7	4,6	4,8	4,8	5,0	5,3	5,2	5,2	5,4
Saksa – Germany .....	6,0	5,6	5,5	5,2	4,8	4,6	4,4	4,2	4,0	3,9	4,0	4,0	4,3	4,1
Slovakia – Slovak Republic .....	7,3	7,2	5,6	7,1	6,4	7,2	6,0	6,2	6,7	7,7	8,2	9,7	9,5	9,0
Slovenia .....	..	..	..	..	..	..	6,2	6,3	6,7	7,2	7,9	8,3	7,9	6,7
Suomi – Finland .....	5,4	5,8	6,1	6,2	6,0	5,7	5,9	6,2	6,7	6,8	6,9	7,2	7,0	6,6
Sveitsi – Switzerland .....	5,5	5,4	5,4	5,5	5,5	5,6	5,7	5,6	5,7	5,6	5,4	5,4	5,6	5,8
Tanska – Denmark .....	4,8	5,3	5,6	5,5	5,2	5,1	5,3	5,3	5,4	5,7	5,7	5,4	4,9	4,3
Tsekin Tasavalta – Czech Republic .....	7,5	8,1	7,0	6,5	6,3	6,2	6,4	6,5	6,3	6,3	6,4	6,6	7,4	..
Turkki – Turkey .....	6,2	6,0	5,6	5,4	4,7	4,6	4,5	5,0	5,0	5,4	5,4	5,2	5,5	4,6
Unkari – Hungary .....	4,5	4,4	4,6	5,0	5,0	5,2	4,8	4,8	4,8	4,7	4,6	4,4	4,4	4,0
Viro – Estonia .....	..	..	..	..	..	..	5,8	6,0	7,1	8,7	9,5	8,7	7,0	5,7
Yhdysvallat – United States .....	4,3	4,6	4,7	4,7	4,9	4,9	4,9	5,0	5,2	5,2	5,0	4,6	4,1	..

\* Ennakkotieto – Preliminary data.

Lähde – Source: OECD iLibrary – National Accounts of OECD Countries, Volume 2011 Issue 2 – Detailed Tables

**Taulukko 20.5 Rakennusinvestointien<sup>1)</sup> osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa,%**  
*Gross fixed capital formation<sup>1)</sup> in buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries*

Maa – Country	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008*	2009*	2010*
Australia . . . . .	49,5	51,1	50,6	45,7	47,4	49,2	50,3	51,5	51,8	54,0	54,3	54,9	..	..
Itävalta – Austria . . . . .	56,7	55,3	54,8	53,3	52,1	52,2	52,6	53,5	52,8	52,1	51,6	51,2	53,4	52,4
Belgia – Belgium . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Kanada – Canada . . . . .	57,0	55,0	54,6	54,6	57,2	59,6	61,2	63,1	63,4	64,7	66,2	67,5	68,2	..
Tsekin Tasavalta – Czech Republic . . . . .	53,1	52,0	48,7	45,4	45,0	45,4	49,2	49,3	51,4	51,5	50,3	51,4	55,1	..
Tanska – Denmark . . . . .	49,9	48,8	48,9	49,3	49,6	48,0	50,3	51,0	53,2	53,4	52,7	53,5	52,9	50,0
Viro – Estonia . . . . .	..	..	..	..	..	..	47,5	53,1	59,4	59,4	61,6	60,2	64,8	55,8
Suomi – Finland . . . . .	55,1	57,3	59,9	62,0	60,3	61,8	62,9	64,4	65,4	66,9	67,2	67,6	66,9	67,3
Ranska – France . . . . .	59,0	57,3	56,5	56,4	56,6	58,5	59,8	61,0	61,3	63,0	62,9	62,7	63,2	..
Saksa – Germany . . . . .	61,4	58,9	57,5	54,7	54,5	55,1	55,1	53,7	52,1	51,6	50,8	51,2	56,8	55,7
Kreikka – Greece . . . . .	68,1	67,4	64,5	60,9	62,8	56,7	58,4	57,5	57,4	60,5	55,5	49,5	49,2	51,3
Unkari – Hungary . . . . .	55,5	50,9	46,7	47,5	50,8	54,3	52,7	55,1	55,8	56,0	54,3	55,6	57,0	..
Irlanti – Ireland . . . . .	62,3	62,3	63,6	65,4	69,5	71,6	74,4	76,8	76,7	78,7	76,3	74,6	67,2	..
Italia – Italy . . . . .	48,7	46,8	46,3	46,3	47,1	48,4	50,8	51,4	52,1	51,4	51,1	51,6	53,6	50,6
Japani – Japan . . . . .	56,2	56,1	55,3	53,3	52,4	53,9	53,2	53,0	51,1	51,3	51,4	50,5	53,2	..
Korea . . . . .	62,2	67,9	60,4	53,6	57,4	58,2	61,9	62,6	62,2	61,7	61,4	61,5	62,8	59,5
Luxemburg . . . . .	48,2	50,1	46,7	47,7	48,1	58,3	63,9	59,2	58,4	58,3	56,3	57,5	66,6	66,4
Alankomaat – Netherlands . . . . .	50,8	50,8	50,8	54,1	56,5	57,6	57,4	57,8	58,4	57,4	58,0	58,3	61,6	57,4
Uusi Seelanti – New Zealand . . . . .	53,8	50,8	52,8	48,4	47,3	51,1	53,0	54,3	55,1	56,2	56,6	56,2	58,3	..
Norja – Norway . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Puola – Poland . . . . .	53,5	54,0	55,1	55,3	56,2	57,6	57,2	56,8	57,0	56,6	56,4	57,8	60,1	..
Portugali – Portugal . . . . .	..	..	..	..	..	..	63,6	63,1	63,1	62,1	60,9	59,5	59,9	60,6
Slovakia – Slovak Republic . . . . .	45,8	46,2	49,9	51,9	46,9	44,1	43,2	44,9	43,8	52,9	51,4	50,8	55,7	54,6
Slovenia . . . . .	..	..	..	..	..	..	52,8	52,9	55,2	52,4	55,1	57,7	59,3	54,6
Espanja – Spain . . . . .	52,7	51,1	51,1	51,5	53,8	56,1	57,1	58,0	58,4	58,6	58,1	57,4	59,5	56,7
Ruotsi – Sweden . . . . .	37,8	36,6	34,2	35,0	38,0	40,6	40,7	42,1	41,0	42,5	43,5	42,8	44,9	44,7
Sveitsi – Switzerland . . . . .	38,8	37,4	35,6	34,4	35,5	35,5	37,5	37,9	39,2	37,8	35,7	35,8	..	..
Turkki – Turkey . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Iso-Britannia – United Kingdom . . . . .	47,2	45,8	47,2	47,5	49,4	52,3	55,1	56,0	57,7	59,6	59,5	58,8	57,7	55,4
Yhdysvallat – United States . . . . .	48,5	48,4	47,8	47,7	50,3	51,8	53,2	54,5	55,4	55,2	53,8	52,8	51,6	..

\* Ennakkotieto — Preliminary data.

1) Sisältää asuinrakennusten, muiden talonrakennusten sekä maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien kiinteän pääoman bruttomuodostuksen – Includes gross fixed capital formation in dwellings, non-residential buildings and other construction

Lähde – Source: OECD iLibrary – National Accounts of OECD Countries, Volume 2011 Issue 2 – Detailed Tables

**Taulukko 20.6 Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa,%**  
*Gross fixed capital formation in residential buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries*

Maa – Country	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008*	2009*	2010*
Australia	21,8	22,3	24,6	22,3	23,9	25,0	25,7	24,6	22,0	21,5	20,4	19,5	..	..
Itävalta – Austria	27,2	25,7	24,9	22,5	21,5	21,6	19,9	20,2	20,3	20,3	20,2	19,9	20,7	20,1
Belgia – Belgium	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Kanada – Canada	25,0	23,5	23,3	23,7	25,5	29,3	30,7	31,8	30,8	30,5	31,4	29,7	30,1	..
Tsekin Tasavalta – Czech Republic	11,0	12,1	12,2	12,0	11,1	11,1	11,2	12,0	11,9	12,0	15,2	14,9	15,7	..
Tanska – Denmark	21,9	21,2	22,8	23,4	21,9	22,1	25,2	27,2	30,6	30,5	29,0	27,1	27,0	26,0
Viro – Estonia	..	..	..	..	..	..	10,0	12,3	15,3	18,8	18,8	16,1	17,1	18,6
Suomi – Finland	27,2	28,2	30,3	31,2	27,6	28,3	30,8	32,9	34,0	35,1	32,3	29,8	29,6	35,4
Ranska – France	30,7	29,9	29,6	27,8	27,9	29,1	29,8	30,3	30,8	32,1	32,0	31,6	31,2	..
Saksa – Germany	35,3	34,3	33,7	31,9	31,3	31,7	31,9	31,3	30,1	30,0	29,2	28,7	32,0	31,9
Kreikka – Greece	38,4	38,4	36,3	31,7	31,3	32,9	33,1	33,0	35,3	41,4	36,2	28,1	24,8	24,0
Unkari – Hungary	20,9	15,5	13,9	15,2	19,0	20,9	22,5	23,7	19,9	17,4	18,9	19,9	19,3	..
Irlanti – Ireland	33,3	33,5	34,6	36,0	38,7	40,8	46,9	49,7	51,0	51,7	46,6	40,2	31,1	..
Italia – Italy	22,9	21,8	21,3	21,1	20,8	20,8	21,9	22,2	23,6	23,9	23,9	24,6	25,3	24,2
Japani – Japan	18,1	16,7	16,9	16,9	16,3	16,6	16,7	16,8	16,1	16,3	15,1	14,6	14,3	..
Korea	17,4	18,9	16,5	13,2	15,3	16,3	17,3	17,8	18,5	17,7	16,8	15,8	15,3	13,1
Luxemburg	13,5	13,8	11,0	11,4	12,2	10,1	11,5	11,3	10,8	9,4	14,2	14,2	17,8	17,4
Alankomaat – Netherlands	26,5	26,3	25,9	26,9	28,7	29,0	29,1	31,3	32,1	32,2	32,0	31,0	31,0	29,0
Uusi Seelanti – New Zealand	27,8	25,1	27,2	23,5	22,2	26,6	29,1	29,3	27,3	28,1	28,3	23,2	22,3	..
Norja – Norway	62,2	63,1	63,4	61,9	63,2	65,4	67,3	66,9	66,7	65,3	66,1	65,6	67,7	68,0
Puola – Poland	10,8	11,0	11,6	12,8	13,3	15,1	14,6	14,4	14,9	14,2	14,1	14,3	14,4	..
Portugali – Portugal	..	..	..	..	..	..	26,1	25,7	26,1	25,0	22,7	20,6	19,6	19,5
Slovakia – Slovak Republic	5,3	8,4	13,1	17,3	12,2	12,2	12,3	11,8	11,1	8,8	9,0	9,4	13,9	13,7
Slovenia	..	..	..	..	..	..	11,9	12,8	15,0	14,8	15,4	16,3	16,6	14,3
Espanja – Spain	21,6	21,6	22,4	23,7	25,1	26,8	28,7	29,8	30,3	30,5	30,0	31,1	24,2	20,8
Ruotsi – Sweden	9,4	9,4	9,9	11,3	12,7	14,6	15,4	16,8	17,6	19,2	19,8	17,4	15,9	17,8
Sveitsi – Switzerland	20,5	20,0	19,1	18,2	18,3	18,1	21,5	22,9	23,5	22,5	21,1	20,9	..	..
Turkki – Turkey	..	43,0	48,7	43,7	50,7	48,6	45,5	40,8	40,5	42,8	45,8	47,8	46,1	44,3
Iso-Britannia – United Kingdom	17,3	16,2	15,9	16,4	17,4	19,1	20,6	22,1	22,6	23,5	22,3	20,9	18,2	18,8
Yhdysvallat – United States	22,8	23,1	23,3	22,6	23,9	26,4	28,7	30,7	31,6	29,0	23,8	18,6	16,7	..

\* Ennakotieto – Preliminary data.

Lähde – Source: OECD iLibrary – National Accounts of OECD Countries, Volume 2011 Issue 2 – Detailed Tables

**Taulukko 20.7 Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kappalemäärä, lukuun ottamatta yhteisöasuntoja (indeksi 2005=100)**

*Residential buildings except residences for communities, building permits – number (index 2005=100)*

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
EU27 – European Union (27 countries) . . .	82,9	79,0	79,6	87,2	95,7	100,0	105,8	95,5	69,7	53,9	55,0
Alankomaat – Netherlands . . . . .	94,3	74,9	80,9	87,1	91,6	100,1	115,8	105,7	104,8	87,3	73,4
Belgia – Belgium . . . . .	71,5	69,9	70,6	76,2	87,6	100,1	103,4	91,0	87,8	76,2	85,0
Bulgaria . . . . .	15,3	21,6	26,6	32,1	64,8	100,1	161,6	195,4	150,3	61,2	39,0
Espanja – Spain . . . . .	72,8	65,3	66,9	78,1	90,0	99,9	121,8	103,5	44,3	21,7	15,2
Irlanti – Ireland . . . . .	91,9	78,9	69,8	79,0	102,3	99,9	79,2	84,9	68,0	40,7	18,6
Iso-Britannia – United Kingdom . . . . .	83,2	85,4	85,3	91,4	100,5	100,0	101,5	95,7	62,0	47,1	57,8
Italia – Italy . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – Austria . . . . .	89,2	87,0	100,2	92,5	97,8	100,1	97,2	94,4	85,2	99,3	97,0
Kreikka – Greece . . . . .	42,2	52,1	63,0	62,6	59,5	100,6	60,7	49,3	37,8	28,2	23,6
Kroatia – Croatia . . . . .	52,2	77,7	84,1	91,3	87,4	100,1	109,8	106,3	105,6	72,0	57,0
Kypros – Cyprus . . . . .	32,4	36,7	43,3	63,6	83,7	100,0	100,8	109,1	106,9	88,7	76,1
Latvia . . . . .	9,4	11,1	17,3	38,3	61,5	100,3	132,7	139,5	54,4	32,5	27,8
Liettua – Lithuania . . . . .	32,3	32,4	36,3	52,4	71,4	100,3	141,1	164,1	135,8	64,4	71,1
Luxembourg . . . . .	71,7	59,9	62,7	69,9	82,6	100,2	94,2	105,7	86,0	78,8	78,9
Malta . . . . .	43,6	45,9	60,3	67,5	73,7	100,0	114,5	125,0	75,0	58,2	49,0
Norja – Norway . . . . .	69,6	70,6	70,3	60,2	82,0	99,9	95,3	91,0	67,3	59,4	58,0
Puola – Poland . . . . .	125,4	119,8	67,9	80,2	91,4	100,1	138,8	204,6	190,2	145,4	142,6
Ranska – France . . . . .	72,9	72,9	70,0	74,2	90,0	100,1	108,3	103,8	88,3	71,9	83,0
Romania . . . . .	72,4	79,4	69,9	63,7	79,0	100,3	117,7	130,3	140,4	112,2	97,1
Ruotsi – Sweden . . . . .	50,3	55,3	51,9	70,6	84,4	100,0	139,1	91,3	77,1	69,3	86,5
Saksa – Germany . . . . .	144,4	122,9	115,3	124,8	111,8	100,0	102,4	74,2	70,2	72,3	76,9
Slovakia . . . . .	..	..	..	53,4	82,3	100,1	103,1	93,0	148,6	103,5	82,7
Slovenia . . . . .	69,6	70,3	68,8	81,5	97,7	100,1	118,7	144,9	117,8	82,9	67,4
Suomi – Finland . . . . .	97,6	78,0	83,1	95,1	94,0	100,0	95,9	89,0	70,9	69,8	87,3
Tanska – Denmark . . . . .	47,0	56,1	67,1	75,1	80,7	100,2	100,6	67,0	41,7	20,7	37,4
Unkari – Hungary . . . . .	82,8	90,3	92,1	109,4	110,9	100,1	86,6	86,4	86,0	56,7	34,8
Viro – Estonia . . . . .	11,7	15,6	34,6	37,5	103,0	100,2	140,7	97,3	59,7	22,8	28,2
Japani – Japan . . . . .	99,5	95,0	93,2	93,9	96,3	100,1	104,4	85,8	88,5	63,8	:
Sveitsi – Switzerland . . . . .	75,6	70,4	73,5	82,1	93,9	100,1	98,1	93,8	101,6	100,0	97,7
Turkki – Turkey . . . . .	:	:	32,8	41,1	67,0	100,2	107,7	109,7	121,5	93,8	165,8
Yhdysvallat – United States . . . . .	75,9	77,6	82,5	89,5	94,7	100,1	87,1	65,6	43,8	26,8	:

Lähde – Source: EUROSTAT

**Taulukko 20.8 Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kerrosala (indeksi 2005=100)**  
*Residential buildings, Building permits – habitable area (index 2005=100)*

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
EU27 – European Union (27 countries) ..	84,4	80,9	80,9	88,9	96,2	100,0	105,4	95,5	70,4	56,5	55,3
Alankomaat – Netherlands .....	94,7	78,3	81,2	90,0	93,3	100,1	117,0	108,2	107,2	86,8	74,0
Belgia – Belgium .....	83,0	79,3	73,2	79,1	88,2	100,1	102,7	90,3	89,5	78,2	85,4
Bulgaria .....	13,7	16,5	21,2	32,9	68,5	100,1	144,8	172,6	143,7	59,0	36,7
Espanja – Spain .....	75,8	69,5	70,6	82,2	91,6	100,0	118,0	100,0	45,0	22,8	17,2
Irlanti – Ireland .....	91,9	79,4	66,8	73,1	97,2	100,0	84,2	92,7	74,7	44,9	21,7
Iso-Britannia – United Kingdom .....	83,0	85,1	85,0	91,1	100,2	100,0	101,2	95,4	61,8	55,7	56,6
Italia – Italy .....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – Austria .....	..	..	..	..	..	100,1	107,9	105,9	98,2	102,8	112,9
Kreikka – Greece .....	..	..	..	..	..	100,6	63,4	52,3	39,6	30,6	24,9
Kroatia – Croatia .....	51,9	75,7	84,2	86,3	85,6	100,1	111,4	105,8	107,5	81,6	65,1
Kypros – Cyprus .....	43,0	50,8	56,2	71,2	86,3	100,0	98,2	105,8	104,7	89,4	80,3
Latvia .....	15,9	16,9	24,6	42,5	71,5	100,3	133,1	142,1	58,0	31,3	26,9
Liettua – Lithuania .....	33,7	31,0	37,2	55,1	72,1	100,2	139,6	166,7	139,2	79,9	82,2
Luxembourg .....	68,2	60,8	65,1	71,4	86,5	100,2	95,1	112,5	87,0	78,9	84,6
Malta .....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Norja – Norway .....	84,2	85,4	80,9	68,2	82,2	99,9	100,5	97,1	75,5	70,3	75,3
Puola – Poland .....	123,1	125,4	68,9	88,4	93,6	100,1	140,3	205,9	192,9	158,4	151,2
Ranska – France .....	76,9	76,5	74,7	78,5	92,3	100,1	106,8	102,7	84,5	71,0	79,5
Romania .....	65,4	67,5	59,3	61,9	75,6	100,3	134,2	170,0	209,8	120,8	100,7
Ruotsi – Sweden .....	54,1	58,1	54,3	72,5	82,0	99,9	131,5	94,1	81,4	69,3	85,5
Saksa – Germany .....	135,9	116,9	114,4	126,3	112,9	100,0	102,1	72,4	69,3	71,3	75,6
Slovakia .....	..	..	..	61,1	86,0	100,1	101,3	98,3	147,6	103,9	88,7
Slovenia .....	67,2	67,2	61,6	75,9	92,1	100,1	118,9	145,3	115,5	86,1	80,3
Suomi – Finland .....	87,5	73,1	77,4	90,8	92,0	100,0	99,2	89,5	71,0	65,0	80,9
Tanska – Denmark .....	47,3	55,0	60,9	68,4	77,9	100,2	112,3	77,6	55,5	32,7	47,5
Unkari – Hungary .....	89,6	97,6	94,0	117,9	116,7	100,0	91,6	88,9	88,5	62,2	38,1
Viro – Estonia .....	14,7	18,3	37,1	45,2	102,3	100,2	143,2	109,2	67,1	30,5	31,8
Japani – Japan .....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Sveitsi – Switzerland .....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Turkki – Turkey .....	..	..	34,8	44,3	69,1	100,2	112,2	85,9	119,4	89,9	162,1
Yhdysvallat – United States .....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

Lähde – Source: EUROSTAT

**Taulukko 20.9 Muille kuin asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kerrosala (indeksi 2005=100)**  
*Non-residential buildings, Building permits – usable area (index 2005 = 100)*

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
European Unioni 27 – European Union 27 . . .	108,6	110,8	101,7	99,7	101,0	100,0	112,4	119,4	105,0	83,8	73,7
Alankomaat – Netherlands . . . . .	147,1	120,2	91,6	91,1	97,8	100,1	119,5	152,1	135,4	88,5	67,8
Belgia – Belgium . . . . .	123,4	125,6	97,2	79,4	104,4	99,8	100,1	117,2	111,9	107,8	101,5
Bulgaria . . . . .	27,8	34,7	42,0	62,2	83,8	100,1	127,9	164,8	136,4	86,7	66,6
Espanja – Spain . . . . .	87,5	94,8	86,8	88,5	94,8	100,0	132,1	131,5	92,8	67,3	36,8
Irlanti – Ireland . . . . .	87,7	99,6	99,2	97,6	105,4	100,1	155,1	230,5	127,5	75,8	37,8
Iso-Britannia – United Kingdom . . . . .	101,2	102,0	99,0	100,3	105,8	100,0	100,1	107,3	100,4	92,2	86,2
Italia – Italy . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – Austria . . . . .	..	..	..	..	..	100,2	129,6	126,8	117,7	117,6	100,4
Kreikka – Greece . . . . .	..	87,6	98,0	108,7	92,8	100,3	98,9	111,2	100,4	65,0	53,0
Kroatia – Croatia . . . . .	36,6	53,8	62,4	85,4	91,5	100,2	102,8	130,4	108,9	88,8	85,6
Kypros – Cyprus . . . . .	90,6	119,7	124,6	112,4	101,1	100,2	138,7	104,0	132,8	108,7	120,1
Latvia . . . . .	26,7	27,7	60,4	45,0	82,6	100,1	136,9	175,7	135,8	63,9	97,9
Liettua – Lithuania . . . . .	34,6	33,1	50,9	51,6	74,0	100,2	87,7	130,6	115,6	101,5	78,4
Luxemburg – Luxembourg . . . . .	191,0	201,1	182,0	211,8	187,4	100,4	175,7	144,1	206,7	179,2	165,6
Malta – Malta . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Norja – Norway . . . . .	77,2	80,1	73,7	75,4	78,0	100,1	107,1	127,9	121,1	102,8	108,0
Puola – Poland . . . . .	72,4	145,6	72,2	69,2	96,4	100,1	102,4	112,3	115,6	96,0	92,2
Ranska – France . . . . .	108,0	107,7	93,6	92,5	89,3	100,0	107,9	108,5	87,8	77,6	75,0
Romania – Romania . . . . .	88,8	60,6	59,0	73,0	81,0	100,2	141,5	184,5	171,9	117,7	93,4
Ruotsi – Sweden . . . . .	116,7	120,3	111,2	99,0	90,4	99,7	113,6	138,4	136,4	96,0	108,2
Saksa – Germany . . . . .	145,3	144,1	121,3	110,3	102,2	100,1	113,3	123,3	141,5	116,5	113,3
Slovakia . . . . .	..	..	..	64,8	140,3	100,1	124,1	160,9	148,0	77,9	58,4
Slovenia – Slovenia . . . . .	81,6	81,0	87,3	94,4	97,4	100,1	154,5	124,3	94,2	80,3	77,7
Suomi – Finland . . . . .	99,1	97,8	96,5	94,5	91,7	99,9	111,2	125,3	110,0	88,7	84,8
Tanska – Denmark . . . . .	101,0	100,6	91,1	88,3	90,0	100,0	119,3	101,7	95,8	62,1	54,1
Unkari – Hungary . . . . .	84,4	91,9	88,9	103,1	87,6	100,1	101,3	84,3	119,1	88,0	79,1
Viro – Estonia . . . . .	37,4	44,5	73,2	61,1	87,9	100,0	121,2	135,1	132,8	83,3	59,1
Japani – Japan . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Sveitsi – Switzerland . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Turkki – Turkey . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Yhdysvallat – United States . . . . .	..	..	50,8	60,9	85,0	100,1	114,6	126,8	165,0	83,0	143,9

Lähde – Source: EUROSTAT

**Taulukko 20.10 Rakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, koko rakentaminen**  
*Construction production index 2005=100, construction F*

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
	Työpäiväkorjatut tiedot – Data adjusted by working days										
European Unioni 27 – European Union 27..	94,2	94,4	95,6	97,3	98,1	100,0	103,7	105,9	101,9	93,0	89,1
Alankomaat – Netherlands.....	107,3	107,1	104,7	99,1	96,6	99,9	102,5	108,9	112,9	106,2	94,7
Belgia – Belgium .....	113,7	103,3	102,1	101,9	104,2	104,7	108,7	110,1	109,6	104,8	103,6
Bulgaria .....	45,8	51,9	53,8	56,3	76,2	100,3	125,3	158,8	178,9	153,4	126,0
Espanja – Spain .....	79,7	82,1	82,6	88,5	90,6	100,5	102,7	98,3	82,2	73,0	58,2
Irlanti – Ireland.....	65,1	67,3	68,7	72,6	91,0	100,0	102,9	89,3	62,9	40,0	28,0
Iso-Britannia – United Kingdom .....	87,0	87,9	92,0	97,1	100,5	100,0	101,4	103,8	102,4	90,5	96,6
Italia – Italy .....	84,6	89,9	94,5	97,2	98,8	100,0	103,9	110,5	109,3	96,7	93,4
Itävalta – Austria .....	81,1	80,6	81,0	91,0	95,5	100,3	106,1	110,2	109,2	107,4	102,8
Kreikka – Greece .....	139,2	148,3	206,3	194,5	163,5	100,2	103,8	118,7	127,7	105,3	72,0
Kroatia – Croatia .....	68,8	71,5	80,9	98,9	100,3	100,0	109,4	112,4	125,8	117,0	98,1
Kypros – Cyprus .....	76,9	81,0	84,6	90,7	96,0	100,1	103,7	111,2	113,8	101,4	93,3
Latvia .....	57,0	60,6	67,9	76,8	86,8	100,3	113,6	129,1	125,1	81,4	62,3
Liettua – Lithuania .....	51,1	54,9	66,8	85,4	91,2	100,3	122,0	149,1	155,2	79,9	73,8
Luxemburg – Luxembourg .....	95,3	99,3	101,2	102,1	100,9	100,0	102,5	105,2	103,2	104,2	104,3
Malta – Malta .....	75,2	71,9	88,0	84,3	84,2	99,9	108,3	115,6	123,3	114,5	114,6
Norja – Norway .....	83,1	84,1	84,0	85,7	92,1	100,3	106,3	112,5	113,7	104,3	104,1
Portugali – Portugal .....	115,7	121,1	119,8	109,5	104,8	100,0	93,7	90,0	88,9	83,0	76,0
Puola – Poland .....	125,9	112,2	100,9	93,6	91,9	100,3	116,0	134,9	148,6	155,3	161,0
Ranska – France.....	100,3	101,5	99,2	98,4	97,2	99,9	104,1	106,5	102,6	96,5	93,2
Romania – Romania.....	77,6	86,5	90,4	93,4	94,7	100,9	116,6	155,1	196,6	166,7	144,4
Ruotsi – Sweden.....	91,7	96,7	97,0	97,0	97,0	100,0	108,0	114,6	119,5	115,3	122,1
Saksa – Germany .....	131,1	121,1	116,0	111,1	105,2	99,7	106,0	109,0	108,3	108,4	108,7
Slovakia .....	74,9	75,5	78,6	83,0	87,9	100,7	116,2	122,7	136,6	121,5	116,1
Slovenia .....	92,2	82,5	88,7	97,3	97,9	99,8	115,5	136,9	158,1	125,0	103,9
Suomi – Finland .....	85,7	86,2	87,4	91,3	95,9	100,0	107,1	118,8	124,0	107,9	121,4
Tanska – Denmark .....	103,3	96,0	95,0	97,4	97,1	100,0	104,2	104,9	99,0	81,7	72,5
Tsekin Tasavalta – Czech Republic.....	70,5	78,0	80,2	87,7	95,1	100,2	106,6	114,0	113,4	112,9	104,2
Unkari – Hungary.....	62,6	68,4	80,7	82,9	86,5	100,1	99,4	85,5	81,0	77,5	69,6
Viro – Estonia.....	53,7	55,9	68,6	72,7	81,9	100,2	127,2	144,4	125,3	88,0	77,1

Lähde – Source: EUROSTAT

**Taulukko 20.11 Rakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, talonrakentaminen**  
*Construction production index 2005=100, building construction*

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
	Työpäiväkorjatut tiedot – Data adjusted by working days										
European Unioni 27 – European Union 27 . . .	92,6	92,8	93,6	96,1	97,9	100,0	104,4	106,6	102,0	90,6	87,5
Alankomaat – Netherlands . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Belgia – Belgium . . . . .	113,0	104,5	103,2	102,7	104,4	104,8	108,4	109,5	110,2	104,8	102,7
Bulgaria . . . . .	43,3	45,5	46,9	56,4	76,7	100,2	122,8	157,7	183,6	149,7	109,7
Espanja – Spain . . . . .	80,1	82,6	83,6	89,7	92,3	100,5	106,8	101,7	85,1	70,8	58,3
Irlanti – Ireland . . . . .	66,5	67,7	67,1	71,7	91,3	100,0	101,6	85,0	55,8	31,3	20,6
Iso-Britannia – United Kingdom . . . . .	84,9	85,4	89,1	95,3	100,0	100,0	102,0	104,2	101,8	88,6	93,7
Italia – Italy . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – Austria . . . . .	80,8	80,8	80,5	90,2	95,4	100,2	105,7	109,2	107,6	107,0	103,7
Kreikka – Greece . . . . .	130,4	133,2	142,3	141,4	118,1	100,2	90,3	96,2	95,6	72,6	44,9
Kroatia – Croatia . . . . .	69,8	71,4	76,7	84,9	91,0	100,2	111,8	115,9	137,4	128,4	106,7
Kypros – Cyprus . . . . .	79,9	85,8	89,1	92,5	96,5	100,0	104,7	115,5	118,2	100,9	87,2
Latvia . . . . .	58,5	61,8	67,6	79,1	86,8	99,8	107,8	134,6	116,2	59,1	44,9
Liettua – Lithuania . . . . .	48,3	55,6	66,3	87,5	95,7	100,2	129,6	155,9	156,8	71,5	54,7
Luxemburg – Luxembourg . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Malta – Malta . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Norja – Norway . . . . .	82,8	85,8	85,0	85,1	91,0	100,3	106,6	112,8	112,6	104,4	104,7
Portugali – Portugal . . . . .	119,2	123,1	120,9	111,7	105,5	100,0	93,6	89,0	84,7	75,7	66,3
Puola – Poland . . . . .	155,6	134,8	105,4	89,9	90,0	100,3	115,8	138,5	155,9	128,3	127,6
Ranska – France . . . . .	99,7	101,2	99,3	98,4	96,9	99,8	104,1	106,1	102,8	97,7	94,3
Romania – Romania . . . . .	89,0	98,9	119,3	120,0	89,9	101,7	107,8	162,7	222,7	182,0	138,0
Ruotsi – Sweden . . . . .	91,6	97,4	98,0	97,7	97,7	100,0	108,9	115,2	122,7	120,3	127,7
Saksa – Germany . . . . .	136,3	122,8	116,8	112,3	106,6	99,7	106,8	110,1	108,5	108,4	110,1
Slovakia . . . . .	78,8	80,8	83,3	86,9	94,8	102,7	121,1	133,1	151,7	128,8	123,1
Slovenia . . . . .	80,2	85,8	83,5	84,2	91,9	100,0	117,1	133,9	149,0	115,4	99,2
Suomi – Finland . . . . .	84,3	82,3	83,7	90,0	96,9	100,0	108,6	121,8	126,6	106,5	124,5
Tanska – Denmark . . . . .	95,2	87,9	87,0	90,2	94,2	100,0	106,7	107,9	101,7	84,4	77,8
Tsekin Tasavalta – Czech Republic . . . . .	74,6	82,5	84,5	89,1	95,4	100,2	105,5	116,7	112,2	104,8	96,2
Unkari – Hungary . . . . .	65,3	78,6	89,3	94,5	88,9	100,1	105,0	95,0	85,9	75,1	71,2
Viro – Estonia . . . . .	..	54,1	67,2	74,1	80,0	100,1	135,2	157,4	129,4	84,4	70,4

Lähde – Source: EUROSTAT



**Taulukko 20.12 Rakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, maa- ja vesirakentaminen**  
*Construction production index 2005=100, civil engineering works*

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
	Työpäiväkorjatut tiedot – Data adjusted by working days										
European Unioni 27 – European Union 27...	100,2	101,3	103,1	101,5	98,2	100,1	98,8	101,6	100,2	102,3	95,1
Alankomaat – Netherlands.....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Belgia – Belgium.....	131,0	100,1	99,9	102,4	105,5	106,0	109,4	112,1	114,5	112,4	113,7
Bulgaria.....	50,2	66,3	68,2	55,9	74,1	100,2	127,3	160,8	167,0	161,4	158,7
Espanja – Spain.....	78,1	79,7	78,2	83,0	83,8	100,5	85,3	83,9	69,8	82,5	56,9
Irlanti – Ireland.....	71,9	80,7	93,2	94,4	107,3	108,8	111,4	116,8	109,0	95,9	75,7
Iso-Britannia – United Kingdom.....	118,7	125,9	135,7	124,5	108,4	100,0	93,0	97,0	112,0	119,1	139,0
Italia – Italy.....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – Austria.....	81,5	79,7	82,6	93,7	95,3	100,2	107,9	114,9	116,0	108,9	97,8
Kreikka – Greece.....	146,2	160,3	257,2	236,6	199,7	100,2	118,4	142,9	162,4	140,7	101,3
Kroatia – Croatia.....	68,8	72,7	85,3	110,0	108,1	100,2	107,7	109,3	115,0	108,4	92,4
Kypros – Cyprus.....	89,0	80,3	80,9	95,8	100,4	100,1	101,6	93,9	95,7	105,0	118,9
Latvia.....	53,4	59,0	68,9	74,2	86,9	100,4	120,1	121,7	136,8	112,6	86,9
Liettua – Lithuania.....	55,5	53,8	67,6	82,3	84,3	100,4	110,3	138,7	152,7	93,1	103,6
Luxemburg – Luxembourg.....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Malta – Malta.....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Norja – Norway.....	83,5	77,0	80,2	88,3	96,3	99,8	105,1	111,3	116,5	103,4	101,3
Portugali – Portugal.....	111,7	118,9	118,5	107,1	103,9	100,0	93,8	91,1	93,6	91,3	87,0
Puola – Poland.....	100,9	93,4	99,1	99,2	94,2	100,4	117,1	132,9	142,5	182,1	194,4
Ranska – France.....	102,8	102,9	98,6	98,2	98,4	99,9	103,9	108,1	101,5	90,8	88,2
Romania – Romania.....	69,2	77,1	66,9	72,7	98,0	99,6	125,2	149,8	177,5	154,2	148,3
Ruotsi – Sweden.....	92,6	91,2	89,7	91,4	92,1	99,7	101,1	110,8	95,3	78,7	80,4
Saksa – Germany.....	122,2	118,4	114,5	109,1	102,9	99,7	104,5	107,3	108,0	108,4	106,4
Slovakia.....	70,7	68,5	74,5	77,1	76,0	100,9	114,4	107,6	110,9	111,9	111,6
Slovenia.....	100,1	80,4	92,2	105,8	101,8	99,7	114,3	139,3	165,3	132,6	107,6
Suomi – Finland.....	95,0	92,5	94,2	92,7	94,1	99,8	103,9	114,8	118,0	110,6	100,1
Tanska – Denmark.....	161,4	153,1	157,9	151,5	117,1	99,1	84,2	79,6	74,2	64,4	51,2
Tsekin Tasavalta – Czech Republic.....	59,7	66,2	69,0	84,0	94,1	100,2	109,3	106,9	116,5	134,0	125,0
Unkari – Hungary.....	59,7	57,1	70,7	70,3	83,7	100,3	93,2	74,1	76,4	81,0	68,7
Viro – Estonia.....	..	59,4	71,2	70,3	85,4	100,3	111,9	119,7	117,4	94,7	89,3

Lähde – Source: EUROSTAT

**Taulukko 20.13 Asuntotuotanto pohjoismaissa**  
*Housing production in the Nordic countries*

Vuosi Year	Valmistuneet asunnot – Dwellings completed				
	Islanti <sup>1)</sup> – Iceland <sup>1)</sup>	Norja – Norway	Ruotsi <sup>2)</sup> – Sweden <sup>2)</sup>	Suomi <sup>3)</sup> – Finland <sup>3)</sup>	Tanska – Denmark
	Asuntoja kpl – Number of dwellings				
1984.	1 600	30 900	35 000	50 300	26 900
1985.	1 600	26 100	32 900	50 300	22 600
1986.	1 514	25 800	28 800	41 900	28 500
1987.	1 543	28 400	30 900	43 600	27 900
1988.	1 840	30 400	40 600	46 500	25 900
1989.	1 663	27 800	50 400	58 200	26 800
1990.	1 758	27 120	58 426	65 397	27 237
1991.	1 613	21 689	66 886	51 803	20 447
1992.	1 600	17 789	57 319	37 358	16 383
1993.	1 604	15 897	35 088	30 412	14 131
1994.	1 714	17 836	21 630	26 731	13 787
1995.	1 237	19 214	12 678	25 031	13 503
1996.	1 620	17 905	13 085	20 837	14 239
1997.	1 369	18 659	13 007	26 854	17 725
1998.	1 427	20 659	11 459	29 842	18156
1999.	1 381	19 892	11 712	28 939	17 230
2000.	1 258	19 534	12 984	32 740	16 335
2001.	1 711	23 400	15 411	30 592	17 432
2002.	2 140	21 744	19 941	27 171	18 817
2003.	2 311	21 405	19 986	28 101	23784
2004.	2 355	23 609	25 283	30 662	26337
2005.	3 106	29 544	23 068	34 177	27374
2006.	3 294	28 554	29 832	33 885	29 014
2007.	3 348	30 970	30 527	35 543	31 420
2008.	2 968	28 617	32 021	30 542	27 047
2009.	898	21 783	22 821	22 201	18 824
2010.	1 137	17 832	19 500	25 894	11 359

	Valmistuneita asuntoja / 1 000 henkeä – Dwellings completed / 1,000 persons				
1984.	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985.	6,6	6,3	3,9	10,2	4,4
1986.	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987.	6,3	6,8	3,7	8,8	5,4
1988.	7,4	7,2	4,8	9,4	5,1
1989.	6,6	6,6	5,9	11,7	5,3
1990.	6,9	6,4	6,8	13,1	5,3
1991.	6,3	5,1	7,7	10,4	4,0
1992.	6,1	4,1	6,6	7,4	3,2
1993.	6,2	3,7	4,0	6,0	2,7
1994.	6,4	4,1	2,5	5,3	2,7
1995.	5,8	4,4	1,4	4,9	2,6
1996.	6,6	4,1	1,5	4,1	2,7
1997.	4,9	4,2	1,5	5,2	3,4
1998.	4,8	4,6	1,3	5,8	3,4
1999.	5,4	4,4	1,3	5,6	3,2
2000.	4,5	4,3	1,5	6,3	3,1
2001.	6,0	5,2	1,7	5,9	3,3
2002.	7,4	4,8	2,2	5,2	3,5
2003.	8,0	4,7	2,2	5,4	4,4
2004.	8,0	5,1	2,8	5,9	4,9
2005.	10,5	6,4	2,6	6,5	5,1
2006.	10,8	6,1	3,3	6,4	5,3
2007.	10,8	6,6	3,3	6,7	5,8
2008.	9,3	6,0	3,5	5,7	4,9
2009.	2,8	4,5	2,5	4,2	3,4
2010.	3,6	3,6	2,1	4,8	2,1

1) Lähde – Source: Statistics Iceland

2) Lähde – Source: Statistiska centralbyrån – Statistics Sweden

3) Lähde – Source: Tilastokeskus – Statistics Finland

Lähde – Source: Nordic Statistical Yearbook 2010

**Taulukko 20.14 Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista pohjoismaissa**  
*Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwellings*

Vuosi Year	1 h+kk/k 1 room+kt/k	2 h+k/kk 2 rooms+k/kt	3 h+k 3 rooms+k	4 h+k 4 rooms+k	5 h+k ja yli 5 rooms+k and over	Muut <sup>1)</sup> Other types of buildings <sup>1)</sup>
% asunnoista – % of dwellings						
<b>Norja – Norway</b>						
2000. ....	2	16	25	22	34	2
2001. ....	2	19	27	21	30	2
2002. ....	2	19	28	20	28	3
2003. ....	2	22	30	17	25	4
2004. ....	5	21	32	18	22	2
2005. ....	4	21	34	17	20	4
2006. ....	3	21	36	18	20	2
2007. ....	3	20	34	18	20	4
2008. ....	2	19	34	20	23	2
2009. ....	3	18	31	18	27	3
2010. ....	3	16	29	19	32	2
<b>Ruotsi<sup>2)</sup> – Sweden <sup>2)</sup></b>						
2000. ....	2	13	16	20	26	23
2001. ....	2	14	17	21	32	14
2002. ....	2	12	16	17	25	29
2003. ....	5	13	18	21	27	17
2004. ....	4	13	19	19	30	16
2005. ....	4	17	19	19	29	12
2006. ....	5	20	24	19	24	8
2007. ....	4	19	25	20	27	5
2008. ....	5	20	24	18	27	6
2009. ....	4	19	25	19	26	6
2010. ....	6	17	22	19	31	5
<b>Suomi<sup>3)</sup> – Finland <sup>3)</sup></b>						
2000. ....	9	33	20	19	17	2
2001. ....	8	33	20	18	18	2
2002. ....	10	31	19	18	20	2
2003. ....	9	31	19	18	21	2
2004. ....	8	29	19	19	23	2
2005. ....	7	26	19	20	25	2
2006. ....	7	24	19	21	28	2
2007. ....	7	25	19	20	26	2
2008. ....	7	26	19	19	27	2
2009. ....	9	26	18	18	27	2
2010. ....	13	32	18	16	21	1
<b>Tanska – Denmark</b>						
2000. ....	6	18	33	24	19	0
2001. ....	6	18	33	24	20	0
2002. ....	5	18	33	24	20	0
2003. ....	6	18	33	24	19	0
2004. ....	6	18	33	24	20	0
2005. ....	8	14	30	24	24	0
2006. ....	7	17	32	20	25	0
2007. ....	5	16	30	23	26	0
2008. ....	6	14	27	22	31	0
2009. ....	8	16	22	22	32	0

1) Sisältää esimerkiksi opiskelija-asuntolat, kodin ulkopuolelle sijoitettujen lasten ja nuorten asuntolat, asunnot liiketiloissa ja vastaavissa rakennuksissa.

*Include, for instance, student residence halls, residential houses for children and young people placed outside their homes, residences in business estates and similar buildings.*

2) Lähde – Source: Statistiska centralbyrån – Statistics Sweden

3) Lähde – Source: Tilastokeskus – Statistics Finland

Lähde – Source: Nordic databank

**Taulukko 20.15 Rakennusyritysten<sup>1)</sup> lukumäärä ja henkilöstö Suomessa, Ruotsissa ja Norjassa vuonna 2009**  
*Number and personnel of construction enterprises<sup>1)</sup> in Finland, Sweden and Norway in 2009*

	Suomi – Finland	Ruotsi <sup>2)</sup> – Sweden <sup>2)</sup>	Norja <sup>3)</sup> – Norway <sup>3)</sup>
Asukasluku (1 000) – Population (1 000) . . . . .	5 351	9 341	4 858
Yrityksiä – Enterprises . . . . .	41 186	81 258	50 926
Yrityksiä/1 000 asukasta – Enterprises/1 000 inhabitants . . . . .	7,7	8,7	10,5
Henkilöstö – Personnel . . . . .	143 037	240 833	175 087

\* Ennakkotieto – Preliminary data

- 1) Toimiala F, Rakentaminen – Standard Industrial Classification: F, Construction  
 2) Lähde – Source: Statistics Sweden, Statistical database, Business activities, Structural business statistics  
 3) Lähde – Source: Statistics Norway, Strukturstatistikk, bygg og anlegg, Hovedtall for bygge- og anleggsvirksomhet

Taulukon tiedot ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia – The comparability of the data in the table is subject to reservations

**Taulukko 20.16 Rakennusyritysten<sup>1)</sup> tuloslaskelma vuonna 2009**  
*Income Statement in 2009 of construction enterprises<sup>1)</sup>*

	Suomi – Finland Miljoonaa euroa – EUR million 2009	Ruotsi <sup>2)</sup> – Sweden <sup>2)</sup> Miljoonaa euroa – EUR million 2009
Liikevaihto – Turnover . . . . .	24 134	48 874
Liiketoiminnan muut tuotot – Other operating income . . . . .	206	412
Toimintakulut – Operating costs . . . . .	–21 831	–45 159
Poistot – Depreciation . . . . .	–762	–925
Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses . . . . .	–52	1 604
Tilinpäätöserien muutos – Change in financial statement items . . . . .	–6	–63
Verot – Taxes . . . . .	–373	–535
Tilikauden tulos – Profit for accounting period . . . . .	1 316	4 209

- 1) Toimiala F, Rakentaminen – Standard Industrial Classification: F, Construction  
 2) Lähde – Source: Företagens ekonomi för industri-, bygg- och tjänsteföretag 2008: Ekonomisk redogörelse för företagen (SM NV 19 SM 0902, Statistiska centralbyrån) Sweden

Taulukon tiedot ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia – The comparability of the data in the table is subject to reservations

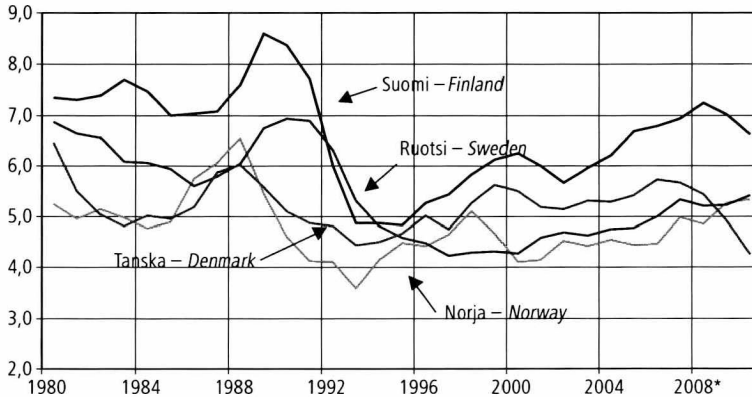
**Taulukko 20.17 Rakennusyritysten<sup>1)</sup> tase vuonna 2009, vastattavaa**  
*Balance Sheet in 2009: liabilities of construction enterprises<sup>1)</sup>*

	Suomi – Finland Miljoonaa euroa – EUR million 2009	Ruotsi <sup>2)</sup> – Sweden <sup>2)</sup> Miljoonaa euroa – EUR million 2009
Oma pääoma – Equity . . . . .	6 507	12 844
Tilinpäätöserät – Financial statement items . . . . .	459	2 860
Pitkäaikaiset velat – Long-term liabilities . . . . .	4 844	10 625
Lyhytaikaiset velat – Current liabilities . . . . .	9 043	18 252
Vastattavaa yhteensä – Total liabilities and equity . . . . .	20 853	44 581

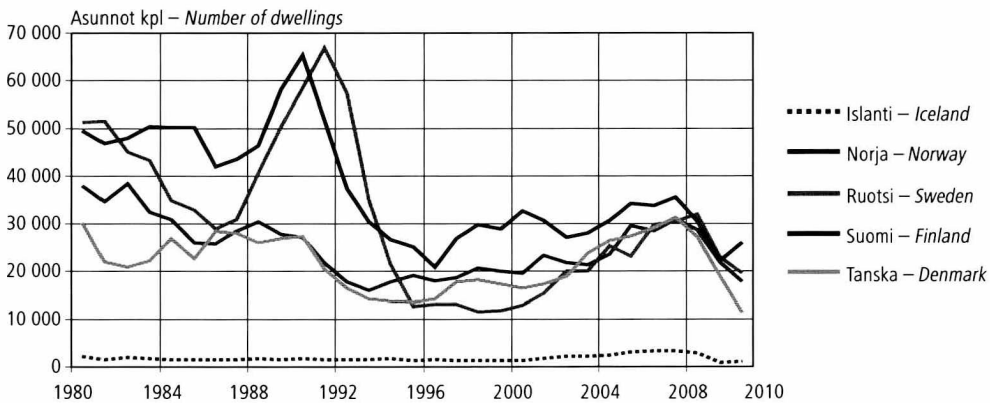
- 1) Toimiala F, Rakentaminen – Standard Industrial Classification: F, Construction  
 2) Lähde – Source: Företagsstatistik för industri-, bygg- och tjänsteföretag 2008: Ekonomisk redogörelse för företagen (SM NV 19 SM 0902, Statistiska centralbyrån) Sweden

Taulukon tiedot ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia – The comparability of the data in the table is subject to reservations

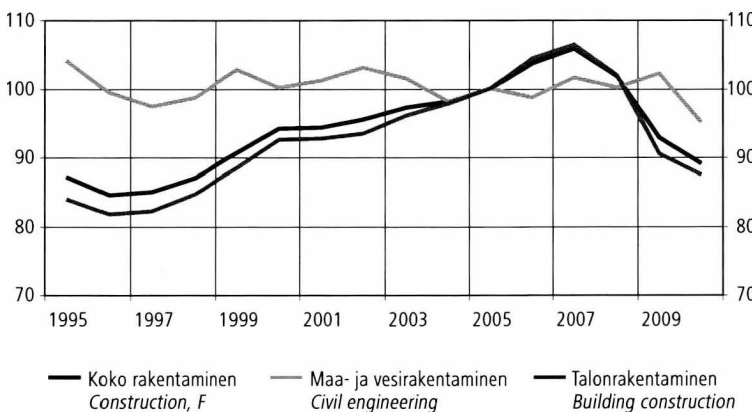
**Kuvio 20.1 Rakentamisen arvonlisäyksen osuus kokonaisarvonlisäyksestä, %**  
*Value added in construction as percentage of total value added*



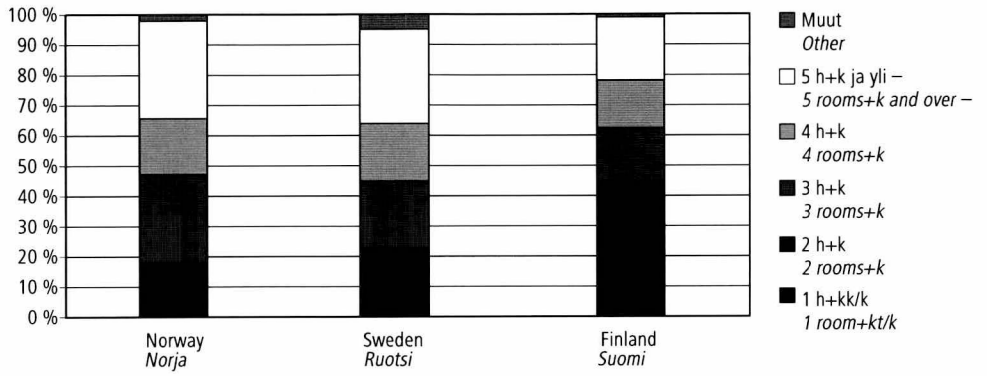
**Kuvio 20.2 Asuntotuotanto Pohjoismaissa**  
*Dwelling production in the Nordic countries*



**Kuvio 20.3 Rakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, EU:n alue**  
*Construction production index 2005=100, European Union*



**Kuvio 20.4 Huoneistotyyppien osuudet valmistuneista asunnoista, 2010**  
*Housing completion: proportions of different types of dwellings, 2010*

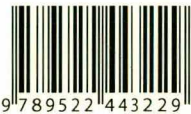


---

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu tärkein alaa koskeva tilastotieto. Vuosikirja on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi. Kirjassa esitetyt taulukot ja kuviot ovat saatavissa myös Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelusta.

Kirjan sisältö aihealueittain:

- Rakennustuotanto
- Rakentamisen volyymi-indeksit
- Korjausrakentaminen
- Kustannusindeksit
- Rakentaminen kansantaloudessa
- Rakennusyrietykset
- Rakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummakuvaajat
- Rakentamisen työllisyys
- Rakennustoiminnan rahoitus
- Rakennus- ja asuntokanta
- Asuntotuotanto
- Sosiaalinen asuminen
- Asumisindikaattorit
- Asuntokunnat ja asuinolot
- Asunnonostoaijomukset
- Asuntojen ja kiinteistöjen hinnat
- Asumisen hinta
- Asuntovelat
- Asuntoluotot
- Kansainväliset taulukot



---

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 2 C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning  
PB 2 C  
FI-00022 STATISTIKCENTRALEN  
tfn +358 9 173 420 11  
fax +358 9 173 425 00  
sales@stat.fi  
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services  
PO Box 2 C  
FI-00022 Statistics Finland  
Tel. +358 9 1734 2011  
Fax +358 9 1734 2500  
sales@stat.fi  
www.stat.fi

ISSN 1795-5165  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1796-0878 (pdf)  
ISBN 978-952-244-323-6 (pdf)  
ISSN 0787-572X (print)  
ISBN 978-952-244-322-9 (print)  
Tuotenumero 3269 (pdf)  
Tuotenumero 3268 (print)