

Rakentaminen ja asuminen *Vuosikirja 1998*

Construction and Housing *Yearbook 1998*



Rakentaminen ja asuminen
Vuosikirja 1998

Construction and Housing
Yearbook 1998

Tiedustelut – Inquiries:

*Veikko Lampinen
(09) 17 341*

*SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland*

Kansikuva – Cover Design: Eeva Mehto

*ISSN 0784-8390
= Rakentaminen
ISSN 0787-572X
ISBN 951-727-528-5*

© 1998 Tilastokeskus

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

Hakapaino Oy, Helsinki 1998

Rakentamisessa vuonna 1996 alkanut kasvu jatkui voimakkaana myös vuonna 1997. Alan suhdanteiden paraneminen näkyi selvästi niin alan tuotantokuin työllisyyslukuissakin. Myös rakennusyrietykset ovat parantaneet huomattavasti kannattavuuttaan lamavuosien jälkeen. Vuosikirjan tilastojen valossa rakentaminen on noussut nopeasti lamasta käänteestä tapahtunutta. Aikasarjat osoittavat kuitenkin rakentamisen määrän olevan edelleenkin matalalla tasolla.

Vuosikirja on järjestyksessään kymmenes. Aiempaan tapaan julkaisuun on jälleen koottu rakentamiseen ja asumiseen liittyvä keskeisin, mahdollisimman tuore tilastotieto.

Suurin osa tiedoista on koottu Tilastokeskuksen eri tilastoista. Kirjaan ovat tuottaneet aineistoa myös asuntorahasto, maanmittauslaitos ja työministeriö. Kunkin aihekokonaisuuden alussa on yhteystiedot yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville.

Vuosikirjan ovat toimittaneet Soile Ketola ja Veikko Lampinen.

The growth in construction, which started in 1996, continued strongly throughout 1997. The improved trend in the sector was clearly discernible in both the output and the employment figures. Construction enterprises also improved their profitability considerably after the recessionary years. In the light of the statistics in this Yearbook, it seems that the construction industry has recovered swiftly from its slump after the initial upturn. Nevertheless, the time series indicate that the volume of construction is still fairly low.

This is the tenth edition of the Yearbook. Like the earlier editions, it contains the most important up-to-date statistics on construction and housing in Finland.

The great bulk of the data has been gathered from a variety of statistics compiled by Statistics Finland. Other data sources are the Housing Fund of Finland, the National Land Survey of Finland and the Finnish Ministry of Labour. At the beginning of each section, contact information is provided for those wishing to obtain more detailed information.

The Yearbook has been edited by Soile Ketola and Veikko Lampinen.

Helsingissä, Tilastokeskuksessa marraskuussa 1998

Statistics Finland, Helsinki, November 1998

Ilkka Hyppönen

Sisällysluettelo

Alkusanat	3
Katsaus	5
Rakennustuotanto	9
Korjausrakentaminen	23
Rakennuskustannusindeksit	29
Rakentaminen kansantaloudessa	37
Rakennusyrietykset	55
Rakentamisen työllisyys	65
Rakennustoiminnan rahoitus	77
Rakennus- ja asuntokanta	83
Asuntotuotanto	105
Sosiaalinen asuntotuotanto	119
Asumisindikaattorit	141
Asuntokunnat ja asuinolot	151
Asumismenot ja asunovelat	163
Asuntoluotot	171
Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous	177
Asunnonostoaikomukset	191
Maan hinta	197
Kansainväliset taulukot	205

Contents

<i>Foreword</i>	3
<i>Review</i>	5
<i>Building construction</i>	9
<i>Renovation</i>	23
<i>The building cost indices</i>	29
<i>Construction in the national accounts</i>	37
<i>Building enterprises</i>	55
<i>Employment in construction</i>	65
<i>Housing loans</i>	77
<i>Stock of buildings and dwellings</i>	83
<i>Dwelling construction</i>	105
<i>Public sector dwelling construction</i>	119
<i>Housing indicators</i>	141
<i>Household-dwelling units and housing conditions</i>	151
<i>Housing expenditure and housing loans</i>	163
<i>Financing of the construction industry</i>	171
<i>Housing prices and housing company finances</i>	177
<i>Intentions to buy a dwelling</i>	191
<i>Land use and land prices</i>	197
<i>Comparative international statistics</i>	205

Taulukoissa käytetyt symbolit: – Explanation of symbols:

* Ennakkotieto – Preliminary data

.. Tietoa ei ole – Data not available

Katsaus

Rakentaminen

Vuonna 1996 alkanut uudisrakentamisen kasvu jatkui vuonna 1997. Rakennuslupia myönnettiin lähes 38 miljoonan kuutiometrin verran, eli viidenes enemmän kuin vuonna 1996. Uudisrakennustöitä käynnistettiin noin 32 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä oli lähes viisi miljoonaa kuutiometriä enemmän kuin vuoden 1996 aikana.

Eniten uudisrakentamista vilkastutti asuinrakentaminen. Aloitettujen toimistorakennusten samoin kuin maatalousrakennusten kuutiomäärät kasvoivat reilusti yli miljoonalla kuutiometrillä vuodesta 1996. Myös liikerakentaminen vilkastui vuoden 1997 aikana. Teollisuusrakennuksia sen sijaan alettiin rakentaa hieman edellisvuotista vähemmän. Niitä valmistui kuitenkin kahdeksan miljoonan kuutiometrin edestä, eli kolme miljoonaa kuutiometriä enemmän kuin vuonna 1996. Kasvu oli lähinnä muutaman suuren teollisuusrakennushankkeen ansiota. Kaikkiaan vuonna 1997 valmistui rakennuksia runsaat 31 miljoonaa kuutiometriä, mikä oli neljänneksen enemmän kuin vuotta aiemmin.

Talonrakentamisen tuotoksen arvo vuonna 1997 oli 57,7 miljardia markkaa. Kokonaistuotos kasvoi vuodesta 1996 kymmenisen miljardia markkaa. Uudisrakentamisen arvo oli 31,5 miljardiin markkaan ja korjausrakentamisen 26,2 miljardia markkaa. Asuinrakentamisen osuus uudisrakentamisesta oli puolet ja korjausrakentamisesta vähän alle puolet.

Talonrakentamisen osuus tuottajahintaisen bruttokansantuotteen arvosta Suomessa oli vuonna 1997 vajaat viisi prosenttia, mikä edelleenkin historiallisessa ja kansainvälisessä vertailussa on hyvin vähän.

Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotannon arvo vuonna 1997 oli 18,1 miljardia markkaa. Tuotannon arvosta runsaat 11,7 miljardia markkaa oli uudisrakentamista ja 6,4 miljardia markkaa korjausrakentamista. Julkinen sektori hallitsi edelleen toimialan tuotantoa. Julkisen sektorin osuus toimialan kokonaistuotoksen volyyymistä oli 56 prosenttia.

Rakennusalan työllisyystilanne paranee edelleen. Työllisten määrä oli 130 000 vuonna 1997 eli 12 000 suurempi kuin edellisenä vuonna, missä on kasvua 10 prosenttia. Kaikkien työllisten määrän

Summary

Construction

The growth which started in new building in 1996, continued in 1997. Building permits were granted for a total of 38 million cubic metres, which is a fifth up on the previous year. Newbuilding started in 1997 amounted to approximately 32 million cubic metres, which is nearly five million cubic metres more than in 1996.

New construction was boosted most by housing construction. The volumes of office and agricultural building starts increased by well over one million cubic metres from 1996. Construction of commercial buildings also livened up during 1997, whereas industrial building starts declined slightly from the previous year. Nevertheless, eight million cubic metres of industrial buildings were completed last year, which is three million cubic metres more than in 1996. The growth was mainly attributable to a couple of major industrial building projects. In all, 31 million cubic metres of buildings were completed in 1997, which is one fourth up on the 1996 volume.

The value of building construction output in 1997 amounted to FIM 57.7 billion. The value of gross output was up by approximately FIM 10 billion on 1996. The value of newbuilding amounted to FIM 31.5 billion and that of renovation building to FIM 26.2 billion. Housing construction accounted for one half of the newbuilding and slightly less than one half of the renovation building.

In 1997, building construction accounted for under five per cent of the Finnish GDP at producer prices which, by historic and international comparison, continues to be a very small proportion.

The value of gross output in civil engineering construction was FIM 18.1 billion in 1997. Newbuilding accounted for FIM 11.7 billion and renovation building for FIM 6.4 billion of the total. The public sector continued to be the main contributor to the output, accounting for 56 per cent of the total volume of gross output in civil engineering construction.

Employment situation in the construction field continues to improve. In 1997, the construction industry employed 130,000 people, in other words, 12,000 more than in 1996.

kasvu oli 2 prosenttia. Rakennusalan työttömyysaste oli 18,7 prosenttia vuonna 1997 ja osuus kaikista työllisistä 6 prosenttia. Työttömien määrä oli 30 000 eli 7 000 vähemmän kuin edellisvuonna.

Työllisten määrä talonrakentamisessa oli 101 000 ja maa- ja vesirakentamisessa 29 000 vuonna 1997. Työllisten määrä on lisääntynyt vain talonrakentamisessa vuodesta 1996.

Rakennusalan palkansaajien määrä kasvoi runsaat 12 ja talonrakennusalan peräti 18 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Palkansaajia rakennusalan työllisistä oli 80 prosenttia eli 104 000 vuonna 1997.

Vuonna 1996 talonrakennusosalalla kertyi liikevaihtoa 40 miljardia markkaa, 3,5 miljardia enemmän kuin edellisvuonna. Liikevaihdon nimellisarvolla mitattuna talonrakennustoiminta palasi 10 vuoden takaiselle tasolle.

Alan yritykset työllistivät lähes 58 000 henkilöä, Henkilöstön määrä oli 12 prosenttia suurempi kuin vuotta aiemmin mutta alle 60 prosenttia 10 vuoden takaisesta henkilöstöstä. Talonrakentamisen tuotavuus parani edelleen. Jalostusarvo henkilöä kohden oli 233 000 markkaa, runsaat 25 000 enemmän kuin edellisvuonna.

Yritysten kannattavuus parani merkittävästi ja ylsi rakentamisen huippuvuosien 1989 - 1990 tasolle. Käyttökattetta kertyi 8 ja kokonaistulosta 3,8 prosenttia liikevaihdosta. Kannattavuuden kohentuminen auttoi yrityksiä parantamaan rahoitusrakennettaan. Omavaraisuusaste oli 34,7 prosenttia, kymmenisen prosenttiyksikköä parempi kuin edellisvuonna. Kokonaisvelkojen osuus liikevaihdosta oli kohtuulliset 45,5 prosenttia.

Investointien kasvusuunta jatkui myös vuonna 1996. Nettoinvestointien määrä oli 740 miljoonaa markkaa, 1,9 prosenttia liikevaihdosta.

Rakennuslalle annettujen luottojen määrä pieneni 10 miljardista markasta hieman alle 9 miljardiin markkaan vuonna 1997.

Rakennusalan luototus on hyvin pankkivaltaista. Pankkien osuus rakentamisen luototuksesta oli 70 prosenttia vuonna 1997. Pankkien osuus on rakennustoiminnan luototuksen supistuessa kasvanut työeläkelaitosten osuuden samanaikaisesti supistuessa.

Suomen rakennuskannassa oli 1 230 000 rakennusta vuonna 1996. Rakennuskannasta 1 070 000 rakennusta oli asuinrakennuksia. Lisäksi oli yli 423 000 vapaa-ajan asuinrakennusta sekä tilastoitamaton määrä maatalouden tuotantorakennuksia ja talous- ja piharakennuksia.

This represents a growth of 10 per cent in employment in the construction industry, as against the country's overall growth in employment of 2 per cent. In 1997, the rate of unemployment in the construction field was 18.7, and the industry accounted for 6 per cent of all persons employed. The number of persons unemployed in the industry was 30,000, or 7,000 fewer than the year before.

In 1997, the number of persons employed in building construction was 101,000 and of those employed in civil engineering works 29,000. Compared to 1996, the number has only increased in building construction.

Compared to the previous year, the number of wage and salary earners went up by 12 per cent in the construction industry and by as much as 18 per cent in building construction. In 1997, the proportion of wage and salary earners of all persons employed in the construction industry was 80 per cent, or 104,000 persons.

In 1996, the total turnover in the building construction sector amounted to FIM 40 billion, which is 3.5 billion more than in the previous year. Measured by the nominal value of turnover, building construction activity returned to the level it was ten years ago.

Enterprises in the construction field employed nearly 58,000 persons. The total number of personnel employed increased by 12 per cent compared to the previous year, but still amounted to less than 60 per cent of the figure it had been 10 years ago. The productivity of building construction continued to improve. The value added per person employed amounted to FIM 233,000, which is a good FIM 25,000 more than a year earlier.

The profitability of construction enterprises improved considerably and reached the level of the 1989-1990 peak years. The operating margin was 8 per cent and the total result 3.8 per cent of the turnover. Thanks to the improved profitability, the enterprises were able to improve their capital structure. Their gearing ratio was 34.7 per cent, or about ten percentage points better than in the previous year. Total liabilities amounted to a moderate 45.5 per cent of turnover.

The upward trend in investments continued in 1996. Net investments amounted to FIM 740 million, or 1.9 per cent of turnover.

The amount of credits granted to the construction sector decreased from FIM 10 billion to just under FIM 9 billion in 1997.

Valtaosa Suomen rakennuskannasta on yhden asunnon pientaloja. Melkein kolme neljästä rakennuksesta on yhden asunnon taloja. Maamme rakennuskanta on myös matalaa. Yksikerroksisia rakennuksia on lähes kaksi kolmesta rakennuksesta. Yli kolmekerroksisia rakennuksia on 18 700, joista suurin osa asuin kerrostaloja. Vähintään kymmenen kerroksen rakennuksia on runsaat 200.

Asuminen

Uusia asuntoja valmistui vuonna 1997 lähes 27 000 eli 6 000 enemmän kuin vuoden 1996 aikana. Tuolloin asuntoja tosin valmistui tilastohistorian pienin määrä. Valmistuneista asunnoista oli pientalo- ja kerrostaloasuntoja lähes yhtä paljon. Asuntojen keskipinta-ala oli 80,7 neliometriä. Pinta-ala pieneni runsaan neliometrin edellisvuotista.

Vuonna 1997 aloitettiin kaikkiaan noin 30 000 uuden asunnon rakennustyöt, mikä oli runsaat 6 000 asuntoa enemmän kuin vuoden 1996 aikana.

Kaksi kolmasosaa asuntojen aloituksista oli valtion tukemaan tuotantoa. Valtion asuntorahastossa ja kunnissa hyväksyttiin vuonna 1997 aloitettavaksi yhteensä lähes 20 300 asuntoa, joista 11 600 aravalainoitettavaa ja 8 700 korkotuettavaa asuntoa.

Asuntoja oli vuoden 1996 lopussa kaikkiaan 2 391 000. Näistä erillisissä pientaloissa oli 974 000, rivitaloissa 302 000 ja asuin kerrostaloissa 1 040 000 asuntoa. Asuntokanta on 1990-luvulla jonkin verran kerrostalovaltaistunut erillisten pientaloasuntojen supistuneen rakentamisen myötä.

Asuntojen keskikoko oli vuoden 1996 lopussa 75,7 neliometriä. Erillisissä pientaloissa keskikoko on jo lähes 100 neliometriä, kun keskimääräinen kerrostaloasunto on pinta-alaltaan vain 56 neliometriä.

Suomen asuntokanta on omistusasuntovaltaista. Vakinaisesti asutuista asunnoista kaksi kolmasosaa on omistusasuntoja. Vuokra-asuntoja on 713 000 eli lähes 30 prosenttia asuntokannasta. Viime vuosina on vuokra-asuntojen määrä noussut nopeasti. Vielä vuonna 1993 oli vuokra-asuntoja vain 604 000, kun niitä oli vuoden 1996 lopussa jo 713 000. Vuosina 1993-1995 kasvoi etenkin vaarahoitteisten vuokra-asuntojen määrä.

Vuoden 1990 jälkeen asuntokanta on kasvanut lähes 181 000 asunnolla. Samaan aikaan on valmistunut 192 000 asuntoa. Poistuma on ollut 1990-

Banks are the main source of credit for the construction industry. They accounted for 70 per cent of all credits granted for construction in 1997. As the credits granted for construction activities have been decreasing, the banks' share of them has been growing against that of the employment pension institutions

In 1996, the Finnish building stock comprised 1,230,000 buildings, of which 1,070,000 were residential buildings. In addition, there were 423,000 free-time residential buildings and a statistically unrecorded number of agricultural production and domestic outhouse buildings.

A vast majority of almost three out of every four buildings in the Finnish building stock are detached, one-dwelling houses. The Finnish building stock is also low, for nearly two out of three buildings are single storey buildings. Buildings with more than three storeys number 18,700, of which most are residential blocks of flats. Buildings with ten or more storeys number just over 200.

Housing

Almost 27,000 dwellings, or 6,000 more than in the previous year, were completed in 1997. Admittedly, the figure for 1996 had been the lowest in the statistical history. The number of completed dwellings divided almost equally between detached houses and residential blocks of flats. The average floor space per dwelling was 80.7 square metres, which was a good square metre less than in the previous year.

New dwelling starts in 1997 numbered 30,000, which was a good 6,000 more than in 1996.

Two thirds of the new dwelling starts were financed by some government subsidised scheme. In 1997, the Housing Fund and the municipalities approved the starts of nearly 20,300 dwellings, of which 11,600 were due to be financed with arava loans and 8,700 with interest support loans.

At the end of 1996, the total number of dwellings was 2,391,000. Of the total, 974,000 were in detached houses, 302,000 in terraced or attached houses and 1,040,000 in blocks of flats. The proportion of dwellings in blocks of flats has been overtaking that of dwellings in detached houses as the construction volume of detached houses has been declining.

At the end of 1996, the average size of a dwelling was 75.7 square metres. The average size of a detached house was close on 100 square metres,

luvulla keskimäärin vain 1 800 asuntoa vuodessa, kun vielä vuosina 1980-1990 oli asuntojen poistuma keskimäärin 13 000 asuntoa vuodessa. Poistuman pieneneminen johtuu mm. siitä, että tyhjiilleen jääneet asunnot ovat nykyisin yleensä hyväkuntoisia, melko uusia ja yhä useammin myös taajamissa.

Suomen hiukan yli kahdesta miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 1996 lopussa noin 27 % eli 629 000 kotitaloutta. Tämä oli noin 31 000 kotitaloutta vähemmän kuin vuonna 1995. Omistusasunnon hankintaa varten hankittua velkaa oli asuntovelallisilla kotitalouksilla vuonna 1996 keskimäärin 174 000 markkaa. Tyypillinen asuntovelkainen kotitalous on kahden huoltajan ja ainakin yhden alle kouluikäisen lapsen perhe. Asuntovelkaa näillä kotitalouksilla oli noin 226 000 markkaa.

Vuonna 1997 asunto-osakekauppojen lukumäärä pysyi käytännössä samalla tasolla kuin vuonna 1996. Rahaa kaupoissa käytettiin yhteensä 23,5 miljardia markkaa. Kokonaiskauppasumma nousi 2,3 miljardia markkaa vuodesta 1996. Syynä siihen voidaan pitää asuntojen hintojen nousua.

while that of a dwelling in a block of flat was only 56 square metres.

Most of the dwellings in Finland are owner-occupied. Two thirds of all permanently occupied dwellings are owner-occupied. Rental dwellings number 713,000, or nearly 30 per cent of the total dwelling stock. Over the past few years, the number of rental dwellings has been growing rapidly. In 1993, they numbered just 604,000, but by the end of 1996, the number had increased to 713,000. Especially the number of non-subsidised rental dwellings went up between 1993 and 1995.

Since 1990, the dwelling stock has grown by nearly 181,000 dwellings. In the same time period, 192,000 new dwellings have been completed. In the 1990s, the average loss from the stock has been only 1,800 dwellings per year, as against the previous decade's average annual loss of 13,000 dwellings. The reduction in the loss is due, among other things, to the fact that, these days, dwellings left unoccupied are generally in good repair, fairly new and also increasingly located in urban areas.

Of the just over two million households in Finland, approximately 27%, or 629,000, had housing loans at the end of 1996. This is approximately 31,000 households fewer than in 1995. The average amount of housing loan debt per household with a housing loan was FIM 174,000. A typical household with a housing loan is a family of two breadwinners and at least one pre-school age child. In respect of these households, the average amount of housing debt per household was FIM 226,000.

Housing corporation share sales remained in 1997 practically at the same level as they were in 1996. The total amount of money spent on the transactions was FIM 23.5 billion. This is FIM 2.3 billion more than in 1996, which can be attributed to higher housing prices.

Rakennustuotanto

Building construction

Uudisrakentaminen kasvoi edelleen vuonna 1997

Vuonna 1996 alkanut uudisrakentamisen kasvu jatkui vuonna 1997. Rakennuslupia myönnettiin lähes 38 miljoonan kuutiometrin verran eli viidennes enemmän kuin vuonna 1996. Uudisrakennustöitä käynnistettiin noin 32 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä oli lähes viisi miljoonaa kuutiometriä enemmän kuin vuoden 1996 aikana. Eniten uudisrakentamista vilkastutti asuinrakentaminen. Aloitettujen toimistorakennusten samoin kuin maatalousrakennusten kuutiomäärät kasvoivat reilusti yli miljoonal-

la kuutiometrillä vuodesta 1996. Myös liikerakentaminen vilkastui vuoden 1997 aikana. Teollisuusrakennuksia sen sijaan alettiin rakentaa hieman edellisvuotista vähemmän. Niitä valmistui kuitenkin kahdeksan miljoonan kuutiometrin edestä eli kolme miljoonaa kuutiometriä enemmän kuin vuonna 1996. Kasvu oli lähinnä muutaman suuren teollisuusrakennushankkeen ansiota. Kaikkiaan vuonna 1997 valmistui rakennuksia runsaat 31 miljoonaa kuutiometriä, mikä oli neljänneksen enemmän kuin vuotta aiemmin.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Yritysten suhdanteet: Rakentaminen – SF, *Business Trends: Housing construction*

Veikko Lampinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (*international*) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 *Statistics Finland*

Ilmiöalue: Rakennustuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

Tilastoyksikkö: Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset.

Rakennustuotantotiedot ovat pääasiassa rakennusten kuutiomäärätietoja. Poikkeuksena ovat volyymindeksit, jotka perustuvat kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin.

Perustiedot: Rakennustuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- myönnetyt rakennusluvut
- aloitetut rakennustyöt
- keskeneräiset rakennustyöt
- valmistuneet rakennukset
- volyymindeksit ja käypähintaiset arvot uudisrakentamiselle.

Tietojen saanti: Rakennustuotantoa koskevia tietoja on julkaistu sarjassa *Suomen virallinen tilasto XVIII C*.

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa *Rakentaminen*. Myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Rakennustuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* sekä *Tilastollisessa vuosikirjassa*.

Myös aikasarja- (ASTIKA) ja aluetietokantaan (ALTIKA) sisältyy rakennustoimintaa koskevia tietoja.

The information in this section has been derived from the statistics of building construction published by Statistics Finland.

For building construction, the earliest statistics relate to the year 1952.

The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.

The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.

The statistics of building construction provide data on building permits granted, on building starts, on buildings under construction, on building completions, and on volume indices for new-building.

Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Housing construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.

Taulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut 1987–1997, milj. m³
Building permits granted in 1987–1997, mill. m³

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	
Kaikki rakennukset ¹⁾	48,22	57,45	71,97	60,57	46,60	32,20	25,88	27,40	25,92	31,64	37,71	<i>All buildings ¹⁾</i>
Asuinrakennukset	15,83	20,94	25,99	20,14	16,10	11,75	10,23	8,94	7,16	9,03	11,68	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	8,82	11,46	14,52	11,15	8,60	6,45	5,28	4,97	4,06	4,65	6,02	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	3,29	4,65	5,62	3,73	3,04	1,45	1,06	0,91	0,86	1,13	1,42	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,72	4,83	5,85	5,25	4,46	3,85	3,89	3,06	2,24	3,24	4,23	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,36	1,77	2,36	2,23	1,96	1,61	1,39	1,38	1,33	1,56	0,90	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	3,21	4,33	5,88	3,73	3,65	1,80	1,04	0,73	1,31	1,21	2,53	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	1,94	2,43	2,95	2,79	2,64	0,87	0,35	0,52	0,78	0,43	1,77	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	2,00	2,47	3,97	2,57	2,21	1,48	0,93	0,89	0,77	1,11	1,60	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,15	0,93	1,35	1,23	1,08	0,77	0,49	0,33	0,38	0,33	0,33	<i>Buildings for institutional care</i>
KokoonntumISRakennukset	1,71	1,74	1,66	1,71	1,40	1,26	0,67	0,69	0,52	1,61	1,19	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,43	1,28	1,25	1,10	1,18	1,20	0,89	0,51	0,51	0,71	0,68	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	7,53	9,52	13,71	11,95	6,20	3,25	3,14	6,14	5,52	6,06	5,79	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	4,05	4,33	5,31	5,27	3,27	2,72	1,42	2,42	2,85	3,32	3,29	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	6,29	5,69	5,32	5,65	4,78	3,68	3,62	3,16	2,97	4,37	5,85	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,64	1,89	2,15	2,11	1,97	1,74	1,66	1,67	1,67	1,80	1,89	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1–5
 1) Includes fire fighting and rescue service buildings, tables 1–5

Taulukko 2. Aloitettu uudisrakentaminen 1987–1997, milj. m³
Building starts in 1987–1997, mill. m³

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	
Kaikki rakennukset ¹⁾	42,71	50,92	61,73	51,09	38,61	29,11	23,20	24,68	24,08	26,97	31,77	<i>All buildings ¹⁾</i>
Asuinrakennukset	14,46	19,69	23,19	18,05	13,30	10,69	9,25	9,39	6,59	8,14	10,53	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	8,09	10,52	12,88	10,15	7,53	5,67	4,71	4,59	3,62	3,99	5,37	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	3,01	4,46	5,07	3,22	1,93	1,49	1,09	1,13	0,81	1,08	1,27	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,35	4,72	5,24	4,69	3,84	3,53	3,46	3,67	2,16	3,07	3,89	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,02	1,32	1,67	1,51	1,39	1,22	1,14	1,04	0,94	0,88	0,83	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2,66	3,76	5,45	2,49	2,92	1,76	1,09	0,73	1,24	1,06	1,64	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	1,94	1,77	2,41	2,16	1,97	0,93	0,34	0,47	0,78	0,35	1,72	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,72	1,96	3,52	2,24	1,66	1,26	0,90	0,72	0,58	0,94	1,18	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,23	1,04	1,24	1,19	0,91	0,85	0,50	0,41	0,32	0,30	0,35	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,70	1,68	1,20	0,92	1,39	0,94	0,56	0,49	0,56	1,58	0,87	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,32	1,00	1,32	1,12	1,06	1,12	0,88	0,65	0,52	0,53	0,69	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	6,44	8,64	9,68	10,08	5,26	3,15	2,91	4,43	6,25	5,41	5,07	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,34	3,37	5,28	4,66	2,65	2,48	1,23	2,08	2,49	2,95	2,63	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	5,46	5,02	4,95	4,89	4,43	3,24	2,97	2,77	2,40	3,37	4,74	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,32	1,52	1,74	1,70	1,60	1,45	1,36	1,39	1,30	1,32	1,42	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1–5

1) *Includes fire fighting and rescue service buildings, tables 1–5*

Taulukko 3. Keskeneräinen uudisrakentaminen 1990–1997, milj. m³
Buildings under construction in 1990–1997, mill. m³

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	
Kaikki rakennukset ¹⁾	65,52	57,99	48,95	42,13	40,04	40,26	38,88	40,06	<i>All buildings ¹⁾</i>
Asuinrakennukset	20,84	17,22	15,07	13,62	13,49	11,14	10,88	12,38	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	13,32	11,67	10,04	9,02	8,47	7,65	7,09	7,94	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	2,90	1,88	1,54	1,26	1,32	1,08	1,12	1,17	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	4,63	3,66	3,48	3,34	3,70	2,41	2,67	3,27	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	3,14	3,22	3,25	3,24	3,23	3,12	2,77	2,72	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	4,03	4,00	2,92	2,14	1,04	1,26	0,84	1,27	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	3,11	2,87	1,81	1,15	0,74	1,07	0,37	1,78	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	3,11	2,98	2,71	2,38	1,83	1,70	1,56	1,82	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,60	1,30	1,08	0,71	0,54	0,45	0,35	0,39	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,28	1,52	1,06	0,61	0,50	0,41	1,41	0,88	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,39	1,15	1,38	1,34	0,99	0,64	0,55	0,66	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	12,72	10,81	7,37	6,06	6,29	8,72	8,45	5,62	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,62	2,94	3,05	2,12	2,39	2,91	2,75	2,35	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	7,93	7,26	6,61	6,13	6,02	5,78	5,98	7,10	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	2,56	2,54	2,55	2,55	2,90	2,93	2,82	3,00	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1–5

1) Includes fire fighting and rescue service buildings, tables 1–5

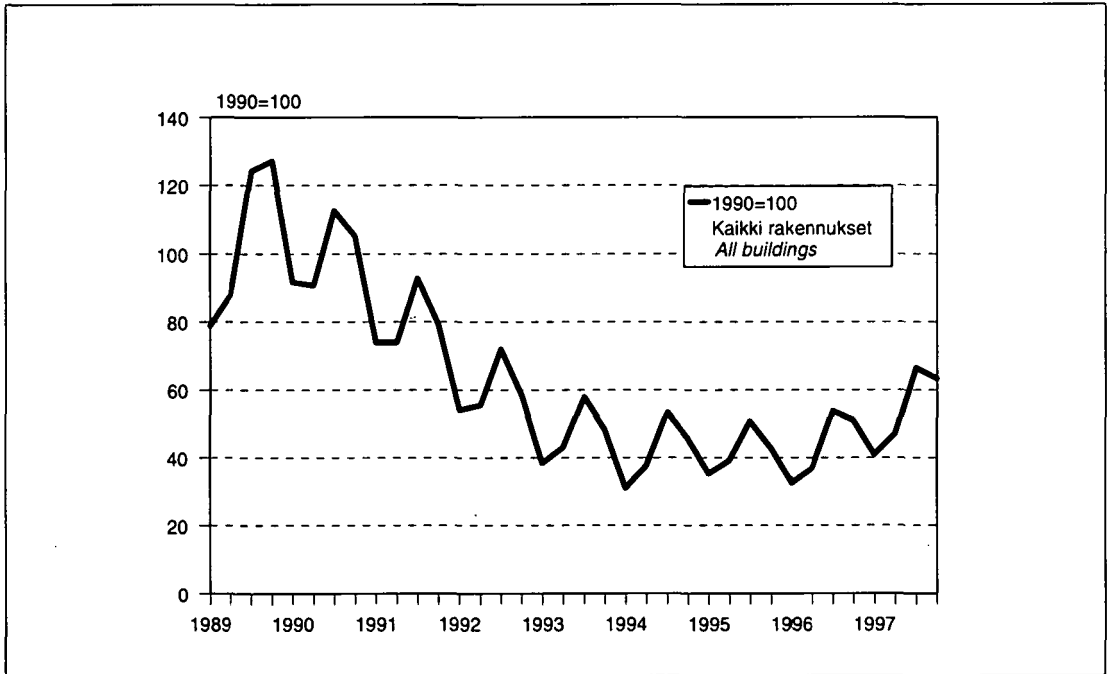
Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset 1987–1997, milj. m³
Building completions in 1987–1997, mill. m³

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	
Kaikki rakennukset ¹⁾	41,75	43,00	48,54	57,20	46,94	37,14	28,64	26,04	23,53	25,14	31,44	<i>All buildings ¹⁾</i>
Asuinrakennukset	14,37	15,34	18,85	21,72	17,29	12,60	10,39	9,34	8,70	7,56	9,25	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	7,99	8,54	9,91	11,93	9,45	7,17	5,52	5,06	4,35	3,95	4,65	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	2,90	3,40	4,36	4,52	3,02	1,79	1,35	1,03	0,98	0,94	1,22	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,48	3,40	4,58	5,27	4,82	3,65	3,51	3,25	3,37	2,67	3,37	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,98	0,97	1,20	1,43	1,36	1,23	1,15	1,04	1,07	0,98	0,96	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2,84	3,19	3,56	4,04	2,83	2,90	1,70	1,71	0,88	1,27	1,17	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2,28	2,48	1,76	1,84	2,16	1,94	0,92	0,66	0,43	0,96	0,32	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,44	1,47	1,97	3,20	1,78	1,47	1,16	0,93	0,73	0,84	0,95	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,00	1,17	1,10	1,14	1,23	0,97	0,82	0,61	0,42	0,35	0,32	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,15	1,43	1,36	1,42	1,25	1,36	0,96	0,60	0,61	0,59	1,50	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,19	1,10	1,14	1,14	1,29	0,94	0,93	1,00	0,84	0,60	0,63	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	6,84	6,54	7,89	8,66	7,69	6,11	3,98	4,02	3,76	5,06	8,01	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,17	3,07	3,57	5,85	3,35	2,18	1,89	1,73	2,01	2,89	3,05	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	5,16	4,84	4,63	5,05	4,99	3,82	3,25	2,87	2,68	2,61	3,76	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,24	1,26	1,42	1,61	1,65	1,48	1,35	1,44	1,34	1,30	1,35	<i>Other buildings</i>

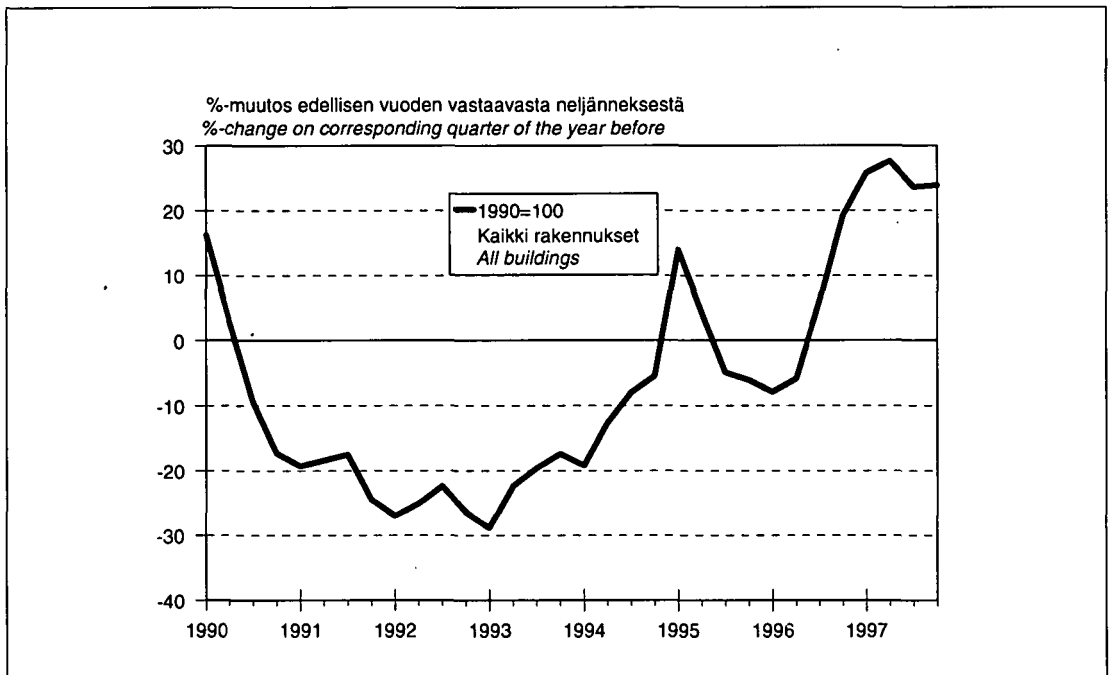
1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1–5

1) *Includes fire fighting and rescue service buildings, tables 1–5*

Kuvio 1. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi vuosineljänneksittäin 1990 = 100
Volume index of newbuilding quarterly in 1990 = 100



Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Volume index of newbuilding in 1990 = 100



Taulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1990–1997*Volume index of newbuilding in 1990–1997*

(1990 = 100)	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	
Kaikki rakennukset ¹⁾	100,0	80,0	59,9	46,9	41,9	42,0	43,5	54,4	<i>All buildings¹⁾</i>
Asuinrakennukset	100,0	77,2	57,3	47,2	45,1	41,1	38,8	53,9	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	100,0	76,6	56,7	42,7	41,7	36,2	37,3	50,4	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	100,0	62,2	39,0	30,9	26,5	27,7	24,9	34,5	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	100,0	92,0	75,1	72,9	70,4	65,4	54,8	80,0	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	100,0	91,3	76,9	70,2	64,2	61,9	55,2	53,5	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	100,0	69,0	54,8	31,3	23,0	25,4	28,6	31,6	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	100,0	90,2	66,2	32,5	19,8	20,8	28,0	32,5	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	100,0	85,9	62,1	53,0	28,6	26,9	27,8	36,7	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	100,0	89,9	81,8	55,8	38,9	31,6	29,2	25,8	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	100,0	114,9	112,2	66,9	48,9	56,4	127,8	110,3	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	100,0	88,0	89,4	75,6	70,9	54,5	46,5	54,8	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	100,0	75,3	46,7	36,2	36,1	49,9	53,6	67,0	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	100,0	69,4	37,4	33,0	31,9	50,1	56,3	53,6	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	100,0	93,3	68,1	61,6	53,8	52,7	69,0	93,1	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	100,0	96,4	87,3	82,9	82,0	88,7	78,7	82,7	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1–5

1) Includes fire fighting and rescue service buildings, tables 1–5

Taulukko 6. Uudisrakentamisen arvo vuosina 1988–1995, milj. mk
Value of newbuilding in 1988–1995, FIM million

	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	
Kaikki rakennukset	42 781,6	56 094,4	59 487,6	49 544,1	37 023,9	27 731,0	25 402,5	24 996,4	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	20 240,6	27 685,3	28 275,4	21 594,4	16 358,7	13 334,6	12 745,2	11 533,8	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	11 399,0	15 394,6	15 895,1	11 859,5	9 162,2	6 904,5	6 706,9	5 879,3	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	4 626,2	6 371,2	6 040,0	3 969,8	2 502,8	1 845,9	1 582,5	1 556,4	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	4 215,4	5 919,4	6 340,3	5 765,1	4 693,7	4 584,2	4 455,7	4 098,0	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	823,1	1 135,0	1 174,3	1 094,3	948,2	865,8	808,8	765,7	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	3 295,5	4 796,0	4 462,4	3 927,5	3 163,0	1 446,5	1 240,4	1 164,7	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2 460,3	2 583,3	3 309,3	3 104,8	2 302,4	983,1	585,4	730,0	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	2 259,1	3 798,2	3 662,9	2 865,3	2 018,4	1 586,9	1 133,0	1 067,7	<i>Transport and communi- cations buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	2 010,9	2 037,4	2 197,7	2 747,7	1 870,7	1 422,7	1 036,5	692,2	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	2 186,2	1 951,0	1 744,6	2 047,2	1 627,3	1 025,6	804,2	839,9	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1 469,9	1 618,7	1 945,5	1 722,1	1 667,8	1 679,2	1 391,2	1 039,1	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	4 347,4	5 759,2	7 349,1	5 945,5	3 469,0	2 413,5	2 656,8	3 885,1	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	985,2	1 606,8	1 874,7	1 245,7	808,3	611,6	584,0	868,2	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	1 314,8	1 363,6	1 618,0	1 467,9	1 047,6	896,5	877,6	767,9	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1 388,4	1 759,8	1 873,7	1 781,7	1 742,8	1 465,0	1 539,3	1 642,0	<i>Other buildings</i>

Käypähintaiset arvot on laskettu volyyymi-indeksin 1985 = 100 mukaan
Current values have been calculated according to the volume index 1985 = 100

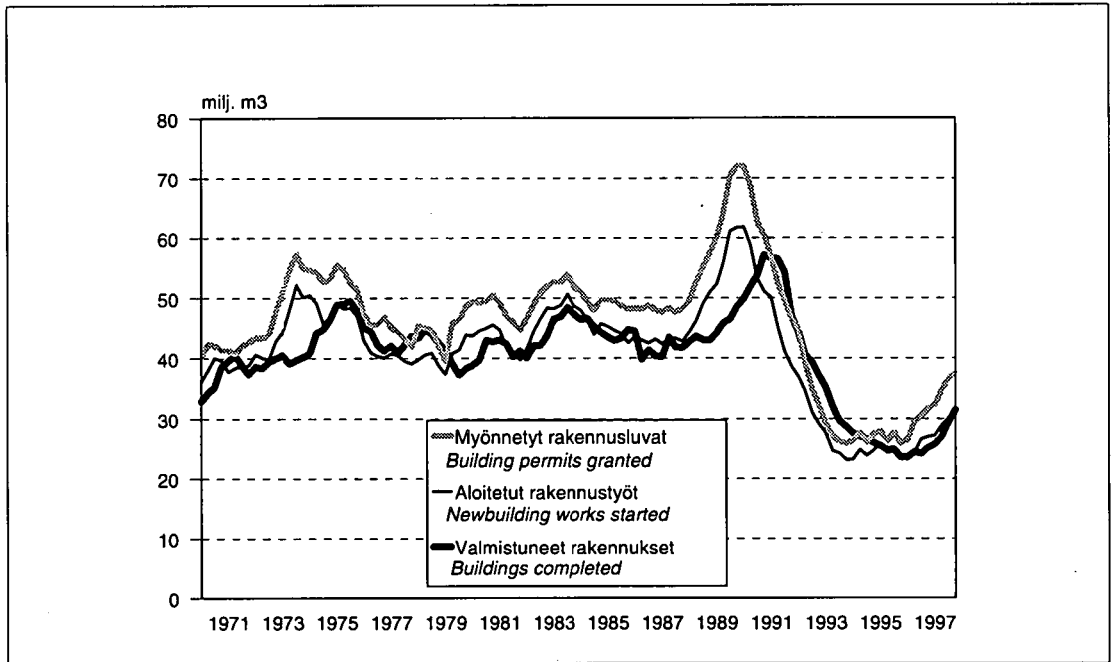
Taulukko 7. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan vuosina 1987–1997, 1 000 m³

Building completions by type of construction material and construction method of frame structure in 1987–1997, 1 000 m³

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	
Kaikki rakennukset	41 751	42 996	48 544	57 200	46 940	37 141	28 638	26 038	23 531	25 138	31 439	<i>All buildings</i>
Betoni	16 917	17 374	18 429	20 883	17 902	14 852	10 749	9 671	8 740	10 843	13 725	<i>Concrete</i>
Tiili	938	786	911	906	739	671	434	364	365	297	362	<i>Brick</i>
Teräs	4 450	4 501	5 644	8 650	6 485	5 407	4 529	3 601	3 841	3 724	5 548	<i>Steel</i>
Puu	19 293	20 075	23 299	26 493	21 639	15 966	12 696	11 245	10 372	10 022	11 402	<i>Wood</i>
Muu	153	260	262	268	175	245	230	1 157	213	252	403	<i>Other</i>
Elementtirakenteiset	21 666	23 211	26 126	31 999	24 685	20 406	14 108	15 321	13 546	13 399	17 891	<i>Element</i>
Betoni	12 614	13 095	13 791	16 207	13 635	11 768	7 874	7 961	7 070	7 875	11 040	<i>Concrete</i>
Tiili	149	66	88	117	65	193	41	56	77	23	22	<i>Brick</i>
Teräs	2 568	3 059	3 904	6 339	4 462	3 872	2 970	2 439	2 804	2 524	3 862	<i>Steel</i>
Puu	6 249	6 877	8 140	9 219	6 422	4 425	3 153	4 575	3 499	2 866	2 951	<i>Wood</i>
Muu	88	116	202	116	103	147	70	291	96	112	16	<i>Other</i>
Paikalla tehdyt	20 086	19 785	22 418	25 198	22 255	16 734	14 530	10 716	9 985	11 739	13 548	<i>Constructed on site</i>
Betoni	4 304	4 280	4 637	4 675	4 268	3 084	2 874	1 710	1 670	2 968	2 684	<i>Concrete</i>
Tiili	790	720	823	790	674	478	393	308	288	274	340	<i>Brick</i>
Teräs	1 883	1 442	1 740	2 307	2 023	1 534	1 559	1 163	1 036	1 200	1 687	<i>Steel</i>
Puu	13 044	13 199	15 159	17 274	15 218	11 540	9 543	6 670	6 873	7 156	8 451	<i>Wood</i>
Muu	66	144	59	152	72	98	161	866	117	140	386	<i>Other</i>

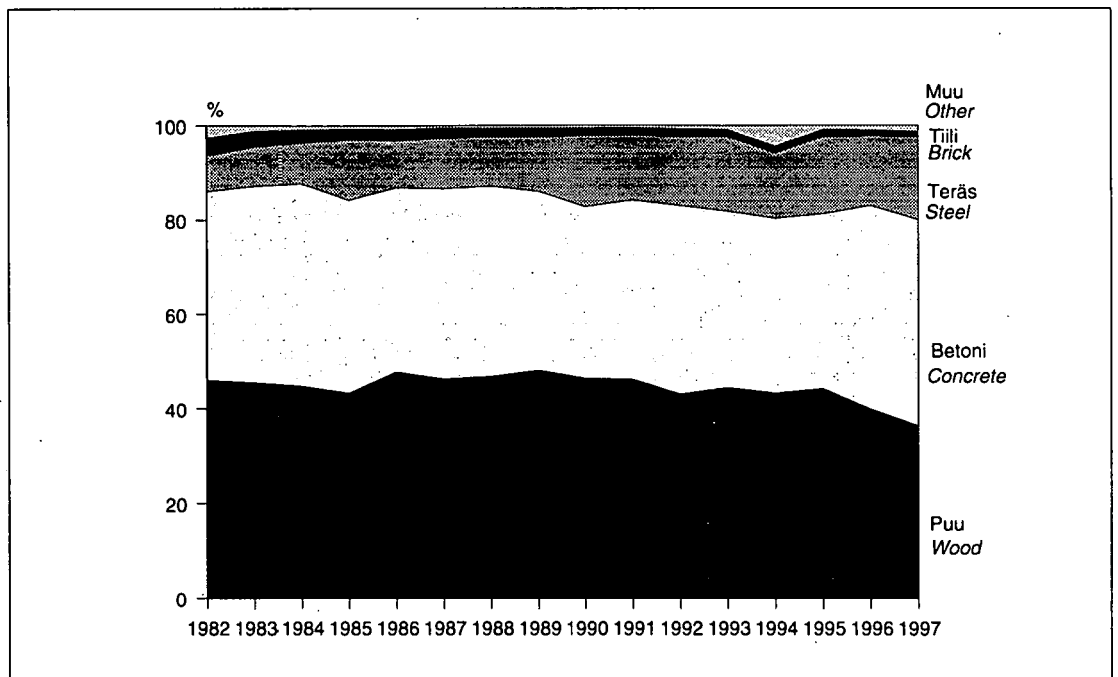
Kuvio 3. Myönnetyt rakennusluvat, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset 1970–1997

Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed in 1970–1997



Kuvio 4. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan 1982–1997, m³

Completed buildings by construction materials in 1982–1997, m³



Taulukko 8. Rakentaminen maakunnittain vuosina 1988–1997, 1 000 m³
Building construction by province in 1988–1997, 1 000 m³

Maakunta - Province	Myönnetty rakennusluvut - Building permits granted									
	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
Koko maa - Whole country	57 445	71 967	60 570	46 595	32 204	25 875	27 401	25 918	31 642	37 711
Uusimaa	13 083	18 682	12 655	10 133	6 733	5 035	5 989	4 924	6 228	9 808
Itä-Uusimaa	1 099	1 357	1 202	846	729	463	641	387	566	649
Varsinais-Suomi	5 624	6 444	5 979	4 215	3 311	2 836	2 911	2 504	2 947	3 453
Satakunta	2 573	3 355	3 486	2 465	1 613	1 240	2 262	1 406	2 422	1 920
Kanta-Häme	1 829	2 585	2 156	1 531	936	614	646	835	633	1 611
Pirkanmaa	4 046	5 563	4 585	3 437	2 327	1 834	2 043	2 609	2 454	2 939
Päijät-Häme	2 214	2 498	2 379	1 625	1 297	946	656	1 126	1 062	1 073
Kymenlaakso	2 145	2 434	1 980	1 488	1 214	1 135	1 409	936	1 132	1 380
Etelä-Karjala	1 901	2 180	1 749	1 214	713	613	597	1 001	854	1 227
Etelä-Savo	1 784	2 066	1 997	1 635	1 079	874	837	670	954	862
Pohjois-Savo	2 533	2 931	3 154	1 857	1 454	1 291	941	925	1 352	1 392
Pohjois-Karjala	1 937	2 181	2 524	2 231	1 145	883	823	688	868	967
Keski-Suomi	3 145	3 635	3 160	2 988	2 065	1 347	1 359	1 123	1 345	1 576
Etelä-Pohjanmaa	2 629	3 183	2 646	2 216	1 399	1 218	1 329	1 442	1 683	1 950
Pohjanmaa	2 444	2 177	1 890	1 391	1 271	1 241	1 154	1 228	1 964	1 954
Keski-Pohjanmaa	947	1 006	1 057	638	471	363	401	295	731	578
Pohjois-Pohjanmaa	3 827	5 178	4 047	3 676	2 494	2 050	1 841	2 468	2 151	2 894
Kainuu	920	1 116	915	807	495	550	360	323	412	398
Lappi	2 431	3 112	2 666	1 888	1 240	1 151	978	901	1 773	894
Ahvenanmaa	333	286	339	312	219	191	225	125	110	186

Maakunta - Province	Aloitettu uudisrakentaminen - Building starts									
	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
Koko maa - Whole country	50 916	61 729	51 086	38 608	29 111	23 199	24 681	24 079	26 973	31 774
Uusimaa	11 139	15 999	11 478	7 531	6 549	4 644	5 290	5 762	5 659	7 957
Itä-Uusimaa	1 061	1 248	818	770	556	424	501	333	442	526
Varsinais-Suomi	5 019	5 522	4 698	3 543	3 027	2 628	2 638	2 219	2 512	2 859
Satakunta	2 417	2 851	2 712	2 691	1 402	955	2 078	1 050	2 211	1 728
Kanta-Häme	1 550	2 360	1 861	1 221	780	610	595	592	692	1 239
Pirkanmaa	3 411	4 867	3 812	2 899	1 980	1 771	1 877	2 435	2 152	2 604
Päijät-Häme	2 031	2 140	2 051	1 209	1 325	751	627	939	923	911
Kymenlaakso	1 994	2 192	1 849	1 263	1 137	976	1 292	923	888	1 249
Etelä-Karjala	1 789	1 725	1 513	1 111	569	530	541	943	581	1 111
Etelä-Savo	1 471	1 790	1 495	1 257	1 022	796	705	504	675	817
Pohjois-Savo	2 424	2 319	2 884	1 744	1 340	1 131	942	1 016	1 188	1 327
Pohjois-Karjala	1 751	2 019	1 770	1 428	1 041	806	703	590	745	854
Keski-Suomi	2 890	3 099	2 356	2 746	1 546	1 131	1 266	932	954	1 408
Etelä-Pohjanmaa	2 395	2 688	2 269	1 616	1 430	1 164	1 136	1 279	1 523	1 528
Pohjanmaa	2 242	2 060	1 585	1 146	1 135	1 013	893	970	1 521	1 621
Keski-Pohjanmaa	795	1 017	1 060	607	431	315	336	259	675	459
Pohjois-Pohjanmaa	3 311	3 991	3 543	3 321	2 037	1 836	1 860	2 224	1 710	2 521
Kainuu	765	961	789	707	454	493	330	267	345	347
Lappi	2 161	2 590	2 264	1 533	1 104	1 083	880	730	1 476	580
Ahvenanmaa	300	291	277	265	246	141	192	111	98	131

Taulukko 8 Rakentaminen maakunnittain vuosina 1988–1997, 1 000 m³
Building construction by province in 1988–1997, 1 000 m³

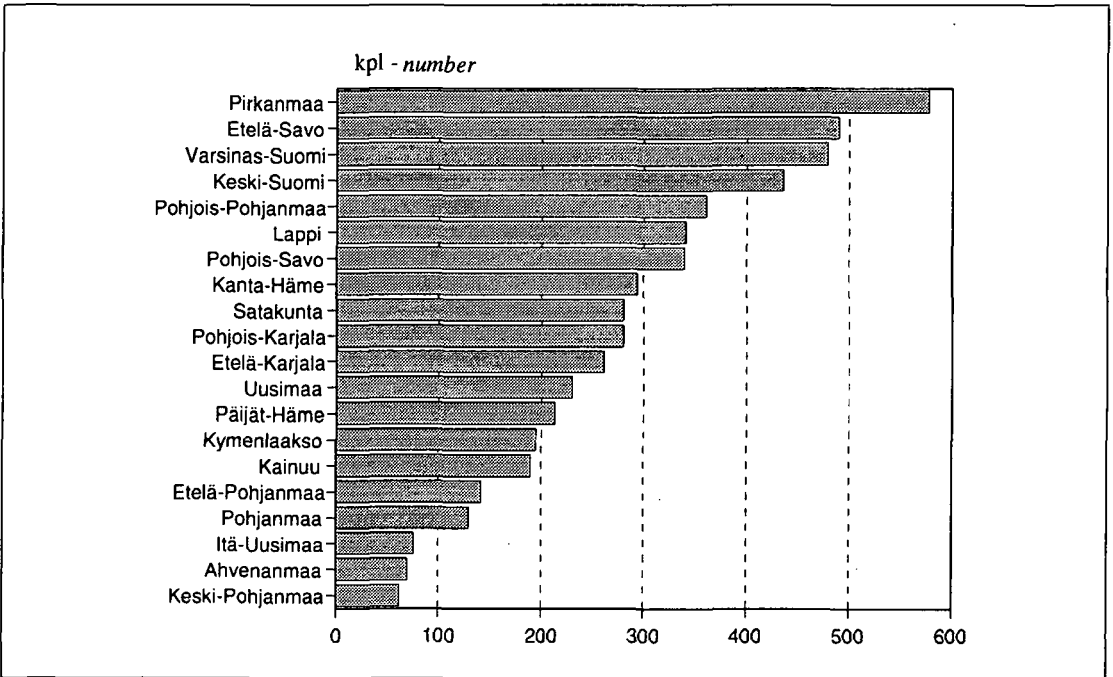
Maakunta - Province	Valmistuneet rakennukset - Building completions									
	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
Koko maa - Whole country	42 996	48 544	57 200	46 940	37 141	28 638	26 038	23 531	25 138	31 439
Uusimaa	9 956	10 577	13 610	10 180	8 362	6 400	6 614	5 169	5 478	7 119
Itä-Uusimaa	995	837	962	887	711	472	473	343	404	349
Varsinais-Suomi	3 852	4 138	5 224	3 973	3 375	2 946	2 613	2 291	2 363	2 636
Satakunta	1 741	2 278	3 007	2 270	1 897	1 679	1 167	1 262	1 606	2 977
Kanta-Häme	1 298	1 748	1 806	1 488	1 208	846	596	600	784	722
Pirkanmaa	3 431	3 686	4 065	3 763	2 389	1 852	1 922	1 862	2 546	2 775
Päijät-Häme	1 530	2 034	2 183	1 447	1 117	1 321	731	774	973	952
Kymenlaakso	1 909	2 179	2 056	1 766	1 221	1 148	1 208	1 160	710	1 246
Etelä-Karjala	1 017	1 627	1 492	1 366	1 135	762	547	649	1 067	749
Etelä-Savo	1 349	1 434	1 775	1 390	1 344	816	928	666	531	773
Pohjois-Savo	2 068	2 378	2 569	2 247	1 877	1 372	1 166	1 189	1 063	1 167
Pohjois-Karjala	1 472	1 668	1 982	1 458	1 799	994	714	735	727	801
Keski-Suomi	2 220	2 329	3 156	2 633	2 372	1 337	1 325	1 042	1 079	1 247
Etelä-Pohjanmaa	2 165	2 174	2 701	2 061	1 539	1 482	1 177	1 132	1 477	1 541
Pohjanmaa	1 880	2 044	1 938	1 909	1 261	1 330	955	902	1 004	1 447
Keski-Pohjanmaa	710	914	1 237	935	543	365	262	317	480	510
Pohjois-Pohjanmaa	2 882	3 272	3 838	3 915	2 733	1 938	1 985	1 955	1 701	2 642
Kainuu	688	873	869	670	629	473	497	341	254	310
Lappi	1 691	2 136	2 447	2 315	1 387	909	1 009	1 008	792	1 366
Ahvenanmaa	142	219	283	270	241	195	150	133	100	112

Taulukko 9. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset vuosina 1989–1997 sekä kanta vuonna 1997 maakunnittain (kpl)

Free-time residential buildings: completions in 1989–1997 and stock in 1997 by province (number)

Maakunta Province	Kanta Stock									
	1997	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
Koko maa-Whole country	429 384	8 050	8 764	8 747	7 939	7 382	6 388	6 431	5 773	5 447
Uusimaa	29 279	391	370	473	399	326	298	257	194	230
Itä-Uusimaa	10 123	126	134	121	125	107	101	92	80	76
Varsinais-Suomi	42 522	546	663	752	687	554	518	507	503	479
Satakunta	17 975	191	228	216	218	255	162	243	167	280
Kanta-Häme	18 160	320	389	365	396	323	255	277	289	294
Pirkanmaa	41 712	689	623	673	627	640	473	478	516	577
Päijät-Häme	19 025	384	291	319	456	303	232	267	234	213
Kymenlaakso	16 166	282	306	322	300	258	234	219	188	195
Etelä-Karjala	19 681	387	379	345	323	352	289	243	227	261
Etelä-Savo	40 420	867	916	765	789	692	638	634	540	490
Pohjois-Savo	27 051	504	614	582	470	489	472	468	360	340
Pohjois-Karjala	21 677	445	482	468	373	448	364	336	334	280
Keski-Suomi	28 564	645	599	770	631	572	513	548	495	436
Etelä-Pohjanmaa	11 408	146	176	226	191	180	198	183	190	142
Pohjanmaa	16 769	278	256	318	239	174	198	246	180	130
Keski-Pohjanmaa	3 389	83	106	98	79	90	98	50	69	62
Pohjois-Pohjanmaa	24 967	587	780	595	510	503	530	501	490	361
Kainuu	12 024	277	308	323	336	354	268	201	188	190
Lappi	23 411	841	1 072	925	689	676	485	620	470	341
Ahvenanmaa	5 061	61	72	91	101	86	62	61	59	70

Kuvio 5. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset 1997 maakunnittain
Free-time residential buildings completions in 1997 by province



Korjausrakentaminen

Renovation

Korjausrakentaminen kasvoi 14 prosenttia

Talonrakentamisen kokonaistuotos oli vuonna 1997 noin 57 mrd. markkaa, josta korjausrakentamisen osuus oli 26 mrd. markkaa. Talonrakentamisen kokonaistuotos kasvoi vuodesta 1996 noin 20 prosenttia ja korjausrakentaminen vastaavasti 14 prosenttia. Sekä vuosikorjaukset että peruskorjaukset kasvoivat yhtä paljon eli 14 prosenttia.

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset olivat 2,4 mrd. markkaa ja kasvua edelliseen vuoteen verrattuna oli 13,4 prosenttia. Vuosikorjauskustannukset kasvoivat 14,3 prosenttia ja perusparannuskustannukset 11,6 prosenttia. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset kohdentuivat valtaosin en-

nen vuotta 1980 valmistuneisiin osakeyhtiöihin ja pääosin rakennusten ulkorakenteiden, sisärakenteiden ja LVI-järjestelmien korjauksiin. Rivi- ja ketjutaloissa korjauksia tehtiin runsas kolmasosa 1980-luvulla rakennettuihin taloyhtiöihin.

Talonrakennusalan ammattirakentajien työmaantuntien vertailussa korjausrakentamisen työtunnit pysyivät samalla tasolla kuin vuonna 1996. Uudisrakentamisen työtunnit kasvoivat 18,4 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Korjausrakentamisen työtuntien osuus vuonna 1997 oli 52,3 prosenttia ja uudisrakentamisen 47,7 prosenttia. Vuoden 1998 alkupuoliskolla uudisrakentamisen työtunnit olivat edelleen kasvussa ja olivat suuremmat kuin korjausrakentamisen työtunnit.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Yritysten suhdanteet: Korjausrakentaminen – SF, *Business Trends: Renovation*
Kaj Isaksson
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Korjausrakentaminen

Korjausrakentamisen tilastot eivät ole vielä riittävän kattavia ja kehittämistyötä asian parantamiseksi tehdään Tilastokeskuksessa. Talonrakentamisen korjauksista saadaan tietoja eri lähteistä. Asuinrakennusten niin omatoiminen kuin ammattimainenkin korjaustoiminta saadaan kulutustutkimuksen ja asuinyhteisöjen tilinpäätöstilaston tiedonkeruiden yhteydessä. Muiden rakennusten korjausten arvo saadaan teollisuuden rakennetilaston tiedonkeruun yhteydessä.

Suhdannetietoa ammattirakentajien työtuntien jakautumisesta uudisrakentamiseen ja korjausrakentamiseen saadaan työvoimatutkimuksen kuukausitiedustelusta.

Tilaston kuvausalue ja korjausrakentamisen määritelmä: Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentamisen korjaustoiminta. Maa- ja vesirakentamisen korjaustilastot ovat vielä kehitteillä. Korjausrakentamisella tarkoitetaan laajasti ottaen kaikkea sitä toimintaa, jolla pyritään parantamaan tai ylläpitämään olemassaolevan rakennuksen tai sen osien kuntoa.

Tilastokeskuksen eri tilastoissa korjausrakentaminen jaetaan perusparantamiseen ja kunnostukseen. Kunnostuksesta käytetty termi vaihtelee eri tilastoissa. Esim. kulutustutkimuksessa käytetään tästä käsitettä ylläpitokorjaukset.

Kansantalouden tilinpidossa rakennuksen perusparantaminen luetaan kiinteän pääoman muodostukseen ja tarkoittaa rakennuksen perustavaa laatua olevaa parantamista. Rakennuksen arvo nousee perusparannuksen jälkeen uuden veroiseksi.

Kunnostus on vähäisempi toimenpide kuin perusparannus. Kunnostusta ovat talojen tai niiden osien

säännöllinen korjaus- ja kunnossapito (joita kutsutaan mm. vuosikorjauksiksi).

Rakennusten laajennukset lasketaan Tilastokeskuksessa uudisrakentamiseen.

Tiedonkeruu: Kulutustutkimus on vuosittain tehtävä otokseen perustuva tiedustelu, jonka tilastoyksikkö on kotitalous. Otoksen koko on noin 3 500 kotitaloutta. Tiedot kerätään tilikirjoilla, haastatteluilla ja hallinnollisten rekisterien avulla. Itse tehdyt tai teetetety korjaukset jaetaan kulutustutkimuksessa perusparannuksiin ja ylläpitokorjauksiin.

Asuinyhteisöjen tilinpäätöstilaston yhteydessä kysyttiin vuoden 1997 tilikauden aikana tehdyt korjaukset ja niiden kustannukset. Kyselyssä selvitettiin niin vuosikorjaukset kuin aktivoidut korjaukset. Aktivoinneilla tarkoitetaan pitkävaikutteisia perusparannuksia.

Ammattirakentajien työtuntitiedot kerätään työvoimatutkimuksen haastattelijajärjestöjen avulla. Kuukausittain kerättävä työtuntitarkastelu perustuu otokseen ja se käsittää neljä työvoimatutkimuksen rotaatioryhmää (4 2500 henkilöä). Rotaatioryhmistä poimitaan etukäteen kaikki talonrakentamisen toimialalle kuuluvat henkilöt (noin 600) ja näiden tietojen perusteella estimoidaan työtuntien jakauma uudisrakentamisen ja korjaustöiden välillä. Lisäksi kysytään korjausrakentamisen työtuntien jakautumista asuinrakennusten ja muiden rakennusten osalle.

Tietojen saanti: Korjausrakentamista koskevia tietoja julkaistaan kuukausittain ilmestyvässä talonrakentaminen ja suhdanteet -julkaisussa.

Summary

Data on renovation are obtained from various sources. The data for repairs on residential buildings by owners or tenants or by professional contractors are obtained from consumer surveys and statistics on the financial statements of housing corporations and associations.

The renovation statistics comprise renovation work under building construction; renovation in the field

of civil engineering will also be included in the future. Renovation work is defined broadly as referring to all activity aimed at improving or maintaining the condition of an existing building or parts of a building.

Data on renovation are published monthly in Statistics Finland's bulletin 'Building construction and short-term indicators'.

Taulukko 1. Talonrakentamisen kokonaistuotos ja korjausrakentamisen osuus (käyvin hinnoin)
Gross output of building construction and renovation (current prices)

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	1997*	
Milj. mk. - FIM million									
Talonrakennukset yhteensä - <i>Buildings in total</i>									
Uudisrakentaminen	62 574	49 268	33 852	23 776	22 316	23 638	24 607	31 457	<i>New buildings and extensions</i>
Vuosikorjaukset	8 862	9 960	8 915	9 522	10 387	12 112	12 877	14 748	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset	11 138	10 025	8 569	7 092	8 057	9 404	9 997	11 455	<i>Capital repairs</i>
Korjaukset yhteensä	20 000	19 985	17 484	16 614	18 444	21 516	22 874	26 202	<i>Repairs in total</i>
Kokonaistuotos	82 574	69 253	51 336	40 390	40 760	45 154	47 481	57 660	<i>Gross output</i>

*) ennakkotieto - preliminary data

Taulukko 2. Kotitalouksien korjauskulut 1985-1996 (käyvin hinnoin)
Household expenditure on repairs 1985-1996 (current prices)

	1985	1990	1994	1995	1996	
Milj.mk. - FIM million						
Ylläpitokorjaukset						<i>Current repairs</i>
Oman osakehuoneiston korjauskustannukset	429,5	533,6	588,0	673,6	843,2	<i>Repairs on flat by owner</i>
Oman talon korjauskustannukset	636,0	762,6	830,0	1 262,5	1 291,3	<i>Repairs on house by owner</i>
Vuokralaisena suoritettujen asunnon korjaukset	40,9	90,5	99,5	45,8	53,1	<i>Repairs by tenants</i>
Vapaa-ajan rakennuksen korjaukset	108,3	211,1	257,8	132,9	346,5	<i>Repairs on holiday homes</i>
Peruskorjaukset						<i>Capital repairs</i>
Oman asunnon peruskorjaukset	2 789,6	3 397,3	4 455,5	4 442,8	3 723,7	<i>Capital repairs on flat/house</i>
Vapaa-asunnon peruskorjaukset	359,9	999,6	755,4	685,1	658,4	<i>Capital repairs on holiday homes</i>
Yhteensä	4 364,2	5 994,7	6 986,3	7 242,8	6 916,2	<i>Total</i>

Taulukko 3. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset 1995-1997
Repair costs of housing corporations between 1995-1997

	1995	1996	1997 ^{*)}	
Korjaustoimenpide				<i>Repairs</i>
Vuosikorjaukset	1 245	1 402	1 603	<i>Current repairs</i>
Perusparannukset	725	726	810	<i>Capital repairs</i>
Yhteensä	1 970	2 128	2 413	<i>Total</i>

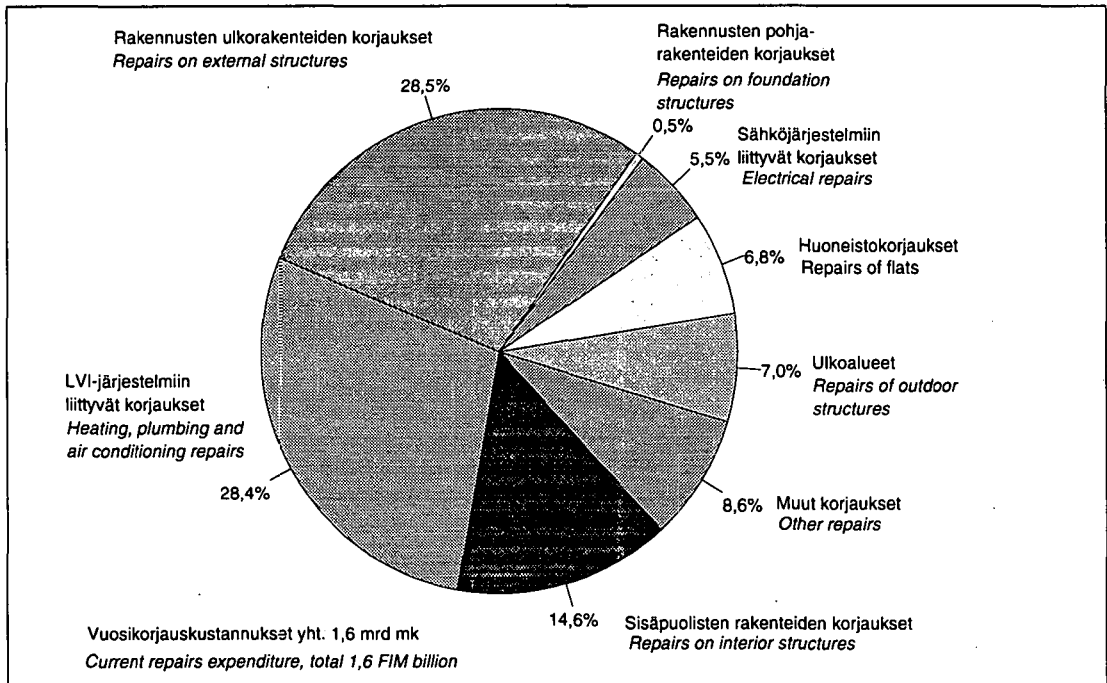
^{*)} ennakkotieto - preliminary data

Taulukko 4. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset¹⁾ rakennuksen valmistumisvuoden mukaan
Repair costs of housing corporations by completion year of buildings

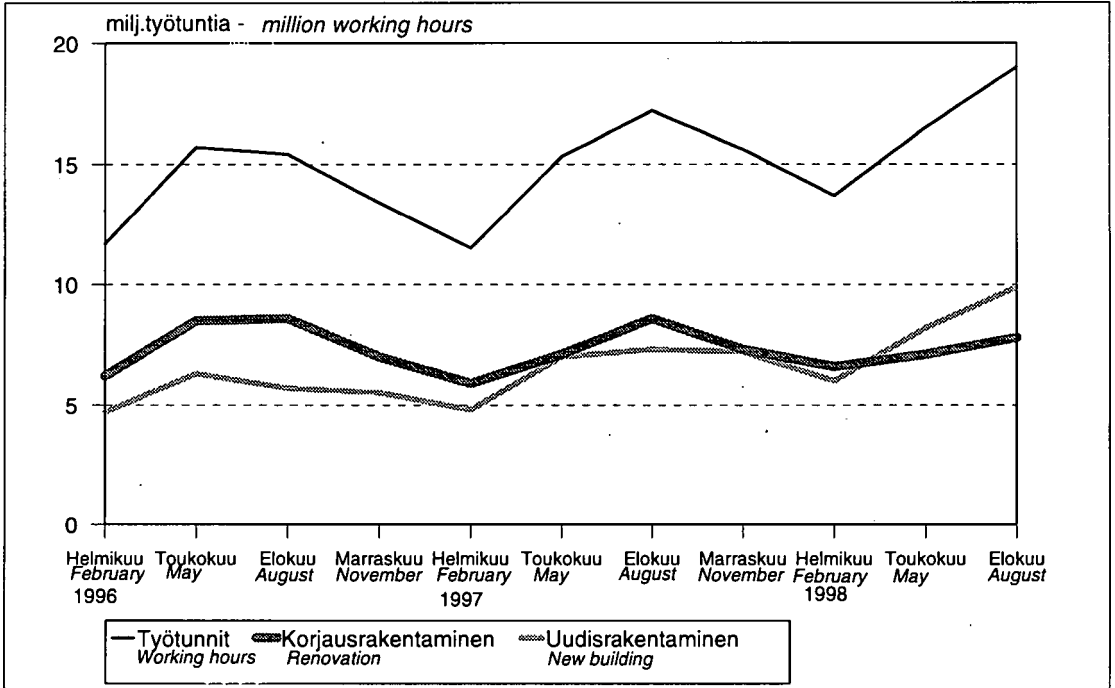
Rakennusten valmistumisvuosi	Rivi- ja ketjutilat	Kerrostalot	Yhteensä
Completion year of buildings	Attached houses	Blocks of flats	Total
	Milj. mk - FIM million		
-1959	10	690	700
1960-1969	60	567	627
1970-1979	166	547	713
1980-1989	176	136	312
1990-1996	40	21	61
Yhteensä - Total	452	1 961	2 413

1) Vuosikorjaukset ja peruseräparannukset yhteensä
Current repairs expenditure and activated repairs expenditure total

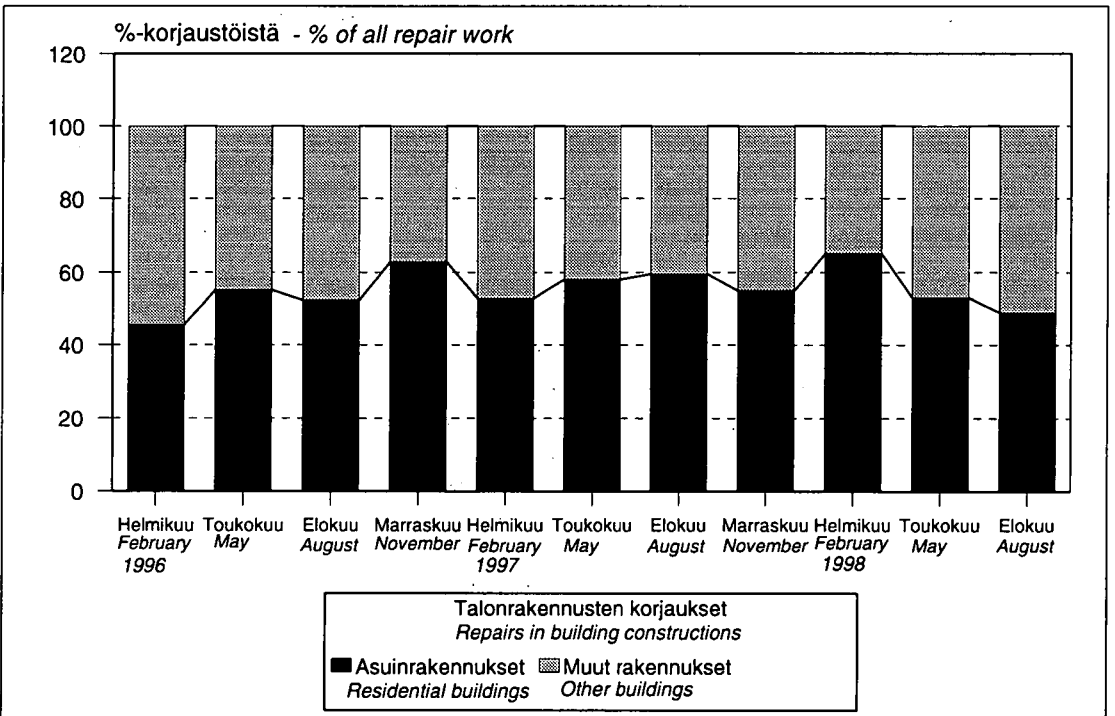
Kuvio 2. Asunto-osakeyhtiöiden vuosikorjauskustannukset korjaustoimenpiteittäin 1997
Breakdown of housing corporations' annual repair costs according to repair measures in 1997



Kuvio 3. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit helmikuu 1996 - elokuu 1998
Professional builders' working hours in building construction February 1996 - August 1998



Kuvio 4. Talonrakentamisen työtunnit korjauskohteittain helmikuu 1996 - elokuu 1998
Working hours in building construction by type of building under repair February 1996 - August 1998



Rakennuskustannusindeksit

Building Cost Indices

Rakennuskustannuksissa nousua vuodesta 1996

Rakennuskustannukset nousivat vuonna 1997 keskimäärin 2,4 prosenttia edellisvuodesta. Rakentamisen palkkakustannukset kallistuivat 3,2 prosenttia ja tarvikkeet 2,7 prosenttia. Muiden rakentamisen pannonsten nousu oli vain 0,2 prosenttia korkojen edelleen laskettua.

Ammattimaisessa rakentamisessa kallistui eniten asuinkerrostalojen rakentaminen, 2,7 prosenttia. Omakotirakentamisessa rakennuskustannukset nousivat vieläkin enemmän eli 3,7 prosenttia.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Yritysten suhdanteet: Rakennuskustannusindeksi – SF, Business Trends: Building cost index

Veikko Lampinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Rakennuskustannusindeksin 1995=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista. Indeksillä lasketaan asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona.

Rakennuskustannusindeksissä 1995=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat on ryhmitelty joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Kokonaisindeksiin sisällyttömänä, erillisenä ammattirakentajan indeksinä, lasketaan yksi korjausrakentamisindeksi. Omatoimista rakentamista kuvaavat erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksi ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvi-kehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintamateriaalien ja -paikkojen osalta. Työkustannusten ja rakentamisessa käytettyjen palveluiden osalta käytetään samoja perustietoja.

Kokonaisindeksin kolme eri näkökulmaa ammattirakentamiseen: Kokonaisindeksin kehityk-

sen osatekijöitä voi tarkastella panosnimikkeistön, tuotantonimikkeistön ja tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen tuotantonitekiöt on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotantonimikkeistö kattaa tärkeimmät omana työnä tai alihankintoina suoritettavat työt, ja ne sisältävät kaikki kunkin työläjän erilaiset kustannukset (työ, tarvikkeet ja muut kustannukset). Tuotenimikkeistö koostuu kolmesta talotyypin indeksistä.

Korjausrakentamisen indeksit: Ammattimaista korjausrakentamista kuvaa asuinkerrostalon julkisivu/teknisten järjestelmien remontti-indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksistä ovat erillisen pientalon peruskorjaus ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

Tietojen saanti: Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

Summary

The building cost index 1995=100

The total index of the building cost index 1995=100 describes the newbuilding in the building trade and is calculated as the weighted average of the building cost indices for blocks of flats, for office and commercial buildings and for warehouses and production buildings.

In the new building cost index 1995=100 all the index series to be published have been grouped according to the main contractor into either the building trade (building for profit) or own-account building (non-profit building).

One rebuilding index not included in the total index is calculated as separate index for professional builders. Own-account building is described by two type-of-building indices and two rebuilding indices.

As regards the items and places of acquisition, the price data for materials in the building trade and own-account building are mostly collected independently, whereas the same basic data are used for labour costs and services used in construction.

***Three different approaches to the building trade in the total index:** The factors of the total index can be examined from three different angles with the help of the input, production and product nomenclatures.*

In the input nomenclature the production factors in building construction have been grouped into labour, materials and other inputs. The eight headings of the production nomenclature cover the most important types of own-account work or work carried out by subcontractors and they comprise all the different types of costs (labour, materials and other inputs) for each type of work. The product nomenclature consists of three type-of-building indices.

***New indices for rebuilding:** The rebuilding in the building trade is described by the index of front elevation/technical systems for blocks of flats. The two rebuilding indices in own-account building are the renovation index for single-unit residential buildings and the refurbishing index for dwellings. The redecoration index is a combination of different indoor redecorations of ordinary type in single-unit houses and dwellings in blocks of flats.*

***Long-term indices:** Long index series are also calculated for the building cost index. The changes in these indices (for instance, indices 1964=100, 1973=100, 1980=100 and 1990=100) always correspond to the changes in the latest index.*

Taulukko 1. Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100
Building cost index 1995 = 100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen - Building trade							Omatoiminen rakentaminen - Own-account building	
	Kokonaisindeksi	Työpanokset	Tarvikepanokset	Muut panokset	Asuin-kerrostalo	Toimisto- ja liikerakennus	Teollisuus- ja varastorakennus	Pientalo	Maa-talouden tuotantorakennus
	Total index	Labour	Materials	Other inputs	Blocks of flats	Office and commercial buildings	Industrial buildings and warehouses	Single-unit residential buildings	Agricultural production buildings
Paino - Weight	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1995 I	99,9	99,9	99,8	100,4	100,0	99,9	99,9	100,2	100,8
II	100,0	99,8	99,9	100,5	100,0	99,9	100,0	100,2	100,8
III	100,0	99,7	100,0	100,8	100,2	100,0	99,9	100,5	100,8
IV	100,1	99,7	100,3	100,1	100,2	100,2	99,9	100,1	100,6
V	100,0	99,7	100,2	99,7	100,1	100,0	99,7	100,0	100,1
VI	100,0	99,7	100,4	99,4	100,1	100,1	99,8	100,0	99,9
VII	100,0	99,9	100,1	100,0	100,1	100,1	99,8	100,1	99,8
VIII	100,1	100,0	100,3	99,9	100,1	100,1	100,2	100,0	99,7
IX	100,1	100,2	100,1	100,1	100,0	100,1	100,2	99,9	99,6
X	100,1	100,3	99,9	100,2	99,9	100,1	100,3	99,8	99,5
XI	99,9	100,5	99,5	99,7	99,7	99,9	100,1	99,5	99,2
XII	99,7	100,7	99,4	99,2	99,5	99,6	100,2	99,7	99,1
1996 I	98,5	99,0	98,8	97,1	97,9	98,2	99,6	98,8	98,1
II	98,3	99,2	98,7	95,9	97,6	97,8	99,6	98,6	98,1
III	98,3	99,5	98,6	95,6	97,6	97,8	99,7	98,9	98,1
IV	98,5	99,7	98,9	95,6	97,8	98,0	99,9	99,3	98,3
V	98,6	100,0	99,1	95,6	98,0	98,1	100,0	99,8	98,4
VI	98,9	100,2	99,4	95,5	98,3	98,3	100,3	99,6	98,6
VII	99,0	100,5	99,5	95,8	98,5	98,5	100,4	100,2	99,1
VIII	99,3	100,8	99,7	95,7	98,7	98,7	100,6	100,6	99,4
IX	99,2	101,1	99,6	95,4	98,7	98,6	100,7	100,7	99,8
X	99,3	101,2	99,7	95,7	98,8	98,7	100,7	100,8	99,9
XI	99,5	101,4	99,8	95,8	99,0	99,9	101,0	101,0	100,3
XII	99,6	101,7	99,7	95,9	99,0	98,8	101,1	101,0	100,9
1997 I	99,8	102,3	100,0	95,8	99,3	99,0	101,5	102,5	102,0
II	99,9	102,5	100,0	95,8	99,4	99,2	101,6	102,1	102,3
III	100,3	102,7	100,6	95,8	99,8	99,6	101,7	101,9	102,5
IV	100,6	103,1	101,0	95,9	100,2	99,9	102,0	102,7	102,9
V	101,0	103,3	101,6	95,9	100,7	100,3	102,2	103,5	103,5
VI	101,3	103,6	102,1	96,0	101,1	100,6	102,5	103,7	103,7
VII	101,7	103,9	102,7	95,8	101,5	101,0	102,7	104,5	104,1
VIII	102,0	104,1	103,2	95,9	101,9	101,4	103,0	104,3	104,5
IX	102,2	104,4	103,2	96,1	101,9	101,5	103,3	104,9	104,7
X	102,4	104,5	103,5	96,3	102,0	101,7	103,7	104,5	104,8
XI	102,3	104,6	103,3	96,5	101,9	101,6	103,7	104,3	104,6
XII	102,3	104,7	103,3	96,3	101,9	101,6	103,8	104,4	104,6
1998 I	102,7	105,3	103,6	96,4	102,2	101,9	104,2	104,2	104,2
II	102,7	105,4	103,5	96,6	102,2	102,1	104,3	104,3	104,4
III	103,0	105,6	103,7	97,5	102,6	102,5	104,4	105,0	104,6
IV	103,4	105,7	104,3	97,7	103,0	102,9	104,8	105,2	104,9
V	103,7	105,8	104,8	97,9	103,5	103,3	104,8	105,0	105,1
VI	103,9	106,0	105,1	98,0	103,7	103,5	104,9	105,2	105,4
VII	104,0	106,0	105,3	97,9	103,8	103,6	105,0	105,5	105,5
VIII	104,1	106,0	105,3	98,0	103,8	103,6	105,1	105,7	105,6
IX	104,1	106,2	105,3	98,0	103,9	103,6	105,1	105,8	105,6

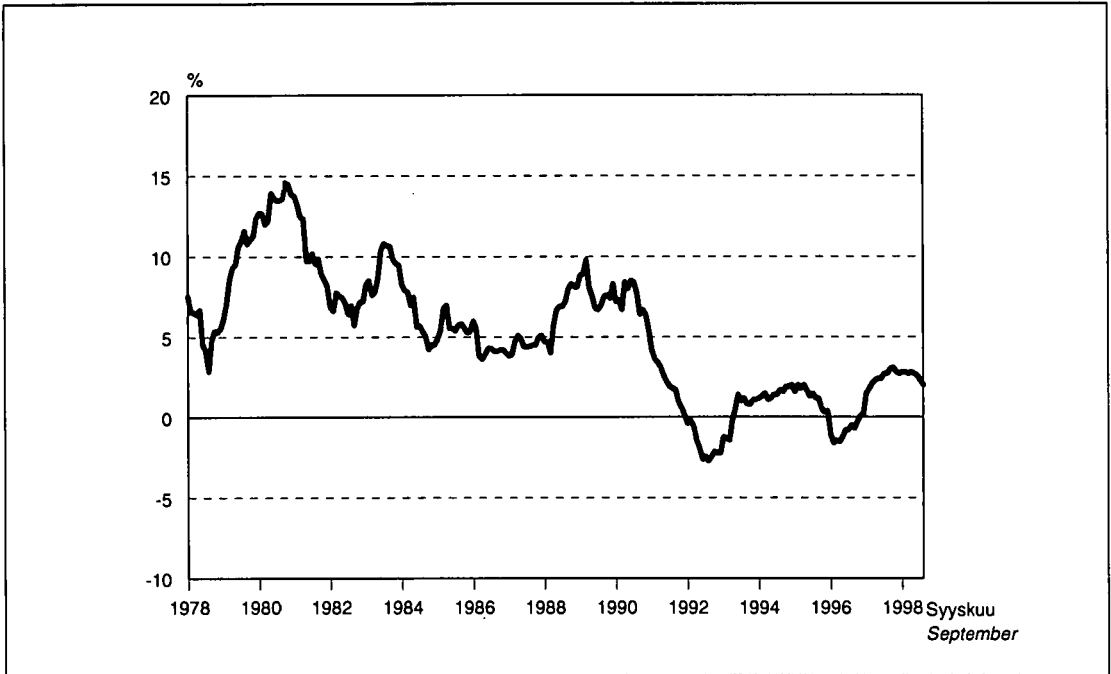
Ryhmiin painot ilmoitettu sulussa - Weighting figures in parentheses

Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100
Building cost index 1990 = 100

	Kokonaisindeksi <i>Total index</i>				Talotyyppiokoittaiset indeksit <i>Indices according to type of building</i>				
	Yhteensä <i>Total</i>	Työpanokset <i>Labour</i>	Tarvikepanokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Pientalo <i>Single-unit residential buildings</i>	Asuin-kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Toimisto- ja liikerakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Teollisuus- ja varastorakennus <i>Industrial buildings and warehouses</i>	Maa-talouden tuotantorakennus <i>Agricultural production buildings</i>
Paino <i>Weight</i>	(1 000)	(315)	(522)	(163)	(350)	(150)	(300)	(150)	(50)
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	102,2	108,4	98,3	102,5	101,3	102,2	102,9	103,1	101,5
1992	100,4	105,8	96,3	102,8	98,8	99,7	101,5	103,3	98,8
1993	100,7	105,0	98,6	99,0	98,8	100,0	101,7	104,4	98,6
1994	102,2	103,2	103,0	97,8	100,6	101,7	102,8	105,8	101,0
1995	103,5	103,0	105,3	99,1	102,2	102,8	103,8	107,4	101,9
1996	102,7	103,5	104,3	96,3	101,5	101,4	102,6	107,8	101,2
1997	105,2	106,9	107,2	96,8	105,1	104,1	105,0	110,4	105,9

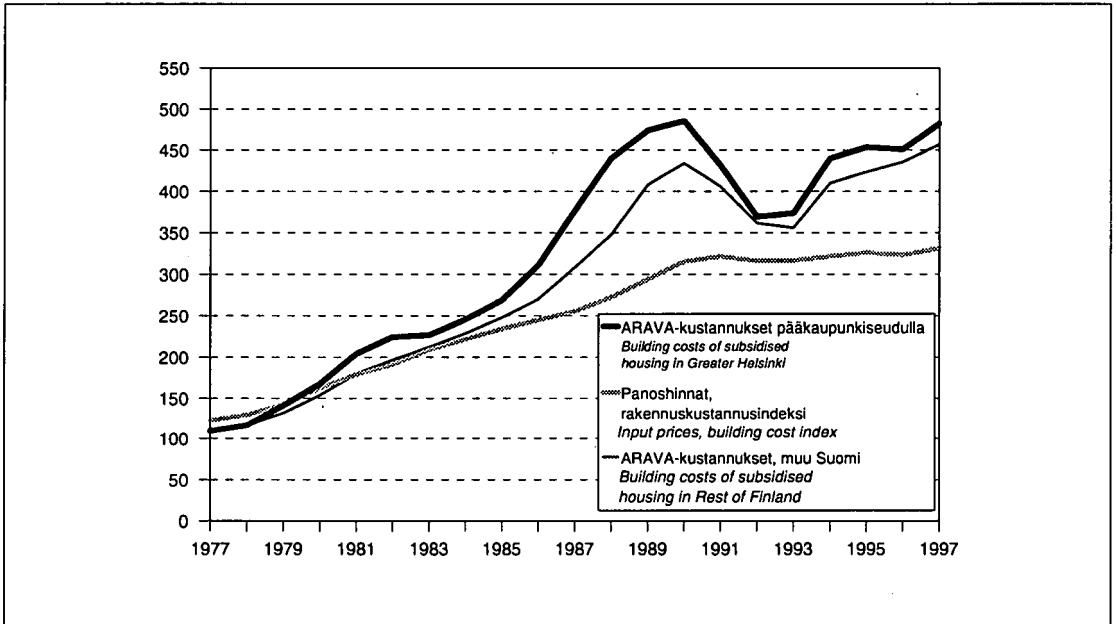
Ryhmiä painot ilmoitettu suluisissa – *Weighting figures in parentheses*

Kuvio 1. Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset
Building cost index: year-on-year changes



Kuvio 2. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja rakennuskustannukset indeksoituina, 1975 = 100

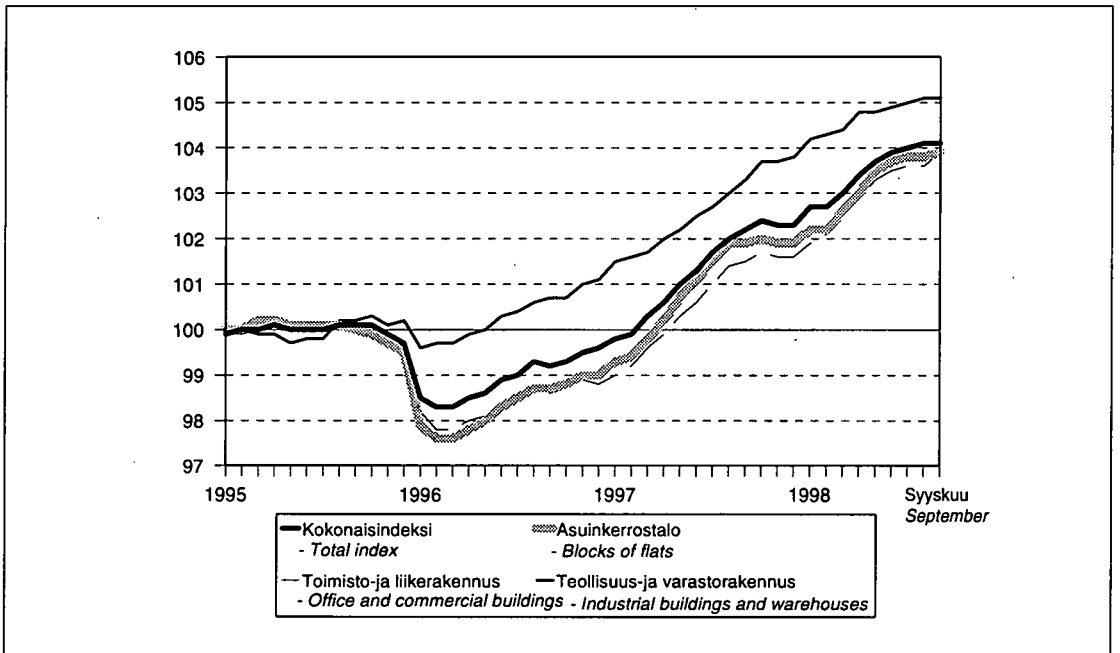
Building costs of State-subsidised housing in Greater Helsinki and building costs as indexed, 1975 = 100



Katso sivu 119 ja sivu 133 taulukko 8. – See page 119 and page 133 table 8.

Kuvio 3. Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100

Building cost index 1995 = 100



Taulukko 4. Rakennuskustannusindeksi 1964 = 100, 1973 = 100 ja 1980 = 100*Building cost index 1964 = 100, 1973 = 100 and 1980 = 100*

Vuosi Year	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index
	1964 = 100	1973 = 100	1980 = 100
1964	100,0	..	..
1965	104,8	..	..
1966	107,9	..	..
1967	114,2	..	..
1968	125,8	..	..
1969	130,8	..	..
1970	138,2	..	..
1971	148,6	..	..
1972	160,9	..	..
1973	187,9	100,0	..
1974	233,2	125,4	..
1975	259,0	139,4	..
1976	282,8	151,6	..
1977	314,1	171,4	..
1978	331,4	180,8	..
1979	364,4	198,8	..
1980	413,2	225,5	100,0
1981	456,5	249,1	110,1
1982	488,3	266,4	117,7
1983	534,0	291,4	128,7
1984	566,5	309,1	136,6
1985	598,6	326,6	144,3
1986	624,6	340,8	150,6
1987	653,1	356,3	157,4
1988	696,3	379,9	167,9
1989	751,0	409,7	181,0
1990	805,4	439,4	194,1
1991	821,8	448,4	198,1
1992	807,5	440,6	194,6
1993	809,9	441,9	195,2
1994	822,0	448,5	198,2
1995	832,5	454,2	200,7
1996	825,8	450,6	199,1
1997	846,2	461,7	204,0

Rakentaminen kansantaloudessa

Construction in the national accounts

Rakentamisen kasvu jatkui vuonna 1997

Talonrakentamisen kokonaistuotoksen arvo oli 57,7 miljardia markkaa vuonna 1997. Kokonaistuotos kasvoi vuodesta 1996 noin 22 prosenttia. Uudisrakentamisen arvo oli 31,5 miljardia markkaa ja korjausrakentamisen arvo 26,2 miljardia markkaa. Asuntojen osuus uudisrakentamisen arvosta oli puolet ja korjausrakentamisen arvosta vähän alle puolet.

Asuntojen uudisrakentamisen arvo kasvoi 44,4 %. Asuntoja valmistui vuonna 1997 lähes 27 000 kappaletta, mikä oli 6000 kappaletta enemmän kuin edellisellä vuonna. Valmistuneiden omakotitalojen määrä kääntyi nyt ensimmäistä kertaa kasvuun tällä vuosikymmenellä. Vapaaehtoinen asuntotuotanto alkoi elpyä. Aloitetuista asunnoista noin 40 prosenttia oli vapaaehtoisesta tuotantoa, kun edellisellä vuonna osuus oli alle 30 prosenttia.

Muiden talonrakennusten uudisrakentamisen arvo kasvoi 16,2 prosenttia. Liike- ja toimistorakennusten rakentamisen arvo kasvoi 14 prosenttia, teollisuusrakennusten noin 30 prosenttia ja maatalousrakennusten lähes 40 prosenttia.

Korjausrakentamisen arvo kasvoi lähes 15 prosenttia vuodesta 1996. Edellisistä vuosista poiketen korjausrakentamisen kasvu oli kuitenkin hitaampaa kuin uudisrakentamisen. Asuntojen korjausrakenta-

minen lisääntyi muiden talonrakennusten korjausrakentamista nopeammin.

Talonrakentamisen tuottajahinnat kasvoivat 4,1 edellisestä vuodesta, kun hintatason muutoksena käytettiin uudisrakentamisen urakkahintoihin perustuvaa hintojen kehitystä. Rakennuskustannusindeksillä mitattuna rakentamisen kustannukset kasvoivat 2,4 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Talonrakentamisen kasvun myötä myös talonrakentamisen työllisyys parantui viime vuonna muita toimialoja nopeammin. Rakennusala vaivaa kuitenkin edelleen suurtyöttömyys.

Talonrakentamisen osuus tuottajahintaisesta bruttokansantuotteen arvosta Suomessa oli vajaat viisi prosenttia vuonna 1997. Historiallisessa ja kansainvälisessä vertailussa osuus on muutaman edellisen vuoden tapaan pieni.

Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotoksen arvo oli viime vuonna 18,1 miljardia markkaa. Uudisrakentamisen arvo oli 11,7 miljardia markkaa ja korjausrakentamisen 6,4 miljardia markkaa. Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi edellisestä vuodesta 2,3 prosenttia ja korjausrakentamisen volyyymi kasvoi 1,8 prosenttia. Koko toimialan volyyymi kasvoi 2,1 prosenttia. Julkinen sektori hallitsi edelleen toimialan tuotantoa. Julkisen sektorin osuus toimialan kokonaistuotoksen volyyymistä oli 56 prosenttia.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot: Kansantalous – SF, Economic Statistics: National Accounts

Markku Rätty

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakentaminen kansantaloudessa

Kansantalouden tilinpito kuvaa talousyksiköiden toimintaa tiettyinä kokonaissuureina. Kunkin vuoden laskelmat tehdään kolmesti, joista viimeiset eli lopulliset luvut julkaistaan puolentoista vuoden kuluessa ao. vuoden päättymisestä. Rakentamista kuvataan tuotantoa, pääoman muodostusta ja työllisyyttä koskevilla laskelmissa. Luvut tuotetaan erikseen kahdelle alatoimialalle, jotka ovat talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen. Tuotannon arvo lasketaan sekä käypä- että kiinteähintaisella tuotantotilillä. Seuraava taulu kuvaa käypähintaisen tilin rakennetta ja laskentaa.

työ- ja vesirakentaminen. Tuotannon arvo lasketaan sekä käypä- että kiinteähintaisella tuotantotilillä. Seuraava taulu kuvaa käypähintaisen tilin rakennetta ja laskentaa.

Taloustoimi	LASKENTATAPA	
	Talonrakentaminen	Maa- ja vesirakentaminen
Palkat	Estimoidaan työpanoksen ja keskiansioiden perusteella	
+ Sos.vak.maksut	Voimassa olevat prosenttiosuudet palkoista	
+ Kiinteän pääoman kuluminen	Estimoidaan pääomakantamallista	
+ Toimintaylijäämä	Yritykset: teollisuuden ja rakentamisen rakennetilasto; omatoiminen rakentaminen: estimoidut %-osuudet rakennustyypeittäin	Residuaali
= Arvonlisäys tuottajahintaan		
+ Välituotekäyttö ostajan hintaan	Indikaattoripohjainen estimaatti	Indikaattoripohjainen estimaatti
= Kokonaistuotos tuottajahintaan	Talonrakennustilasto eräin muutoksin ja lisäksi	Lasketaan useista eri lähteistä

Kokonaistuotos on tuotettujen markkinahyödykkeiden summa. **Talonrakennustoiminnan** kokonaistuotos saadaan erikseen laskettavien uustuotannon (uudis-, laajennusrakentaminen), peruskorjausten ja kunnossapidon summana.

Maa- ja vesirakennustoiminnan kokonaistuotos saadaan ko. rakennuksiin ja niiden kunnossapitoon kohdistuvien toimialoittaisten kysyntäerien summana.

Välituotekäyttö koostuu muilta toimialoilta ostetuista tuotannossa käytetyistä tavaroista ja palveluista. **Arvonlisäys** on kotimaisten tuotannontekijätulojen (palkat, työnantajain sos.vak.maksut, toimintaylijäämä), kiinteän pääoman kulumisen ja välillisten verojen summa vähennettynä tukipalkkiolla (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot). **Toimintaylijäämä** kuvaa tuottajien yrittäjätoiminnasta saamaa tuloa.

Talonrakennustoiminnassa arvonlisäyksen jokainen osa lasketaan itsenäisesti käypähintaisella tilillä, kun taas kiinteähintaisella tilillä kotimaiset tuotannontekijätulot saadaan residuaalina. Kiinteähintaisen tilin

taloustoimet saadaan yleensä deflatoimalla käypähintaiset arvot sopivalla hintaindeksillä.

Erot kansantalouden tilinpidon ja muiden tilastojen kesken aiheutuvat yleensä erilaisista määrittelmistä ja laskentamenetelmistä. Esimerkiksi tilinpidon talonrakennustoiminta on käsitteellisesti laajempi kuin talonrakennustilaston. Ensinmainittu sisältää myös kunnossapidon ja lupaa tarvitsemattoman uustuotannon. Lisäksi tilinpidon talonrakennustoiminnan arvo on viime vuosina pyritty määrittelemään rakennusten todellisen hinnan eikä rakennuskustannusten perusteella.

Eron tilinpidon ja Työvoimatutkimuksen (TY) työllisissä aiheuttavat mm. ulkomailla työskentelevät suomalaiset (TY:ssa työllisiä, tilinpidossa eivät), TY:n otospohjaisuus sekä varsinaisen työpaikan ja työnantajan toimialojen mahdollinen sekaantuminen. Samoien tilastojen työtuntiero aiheutuu pääosin omatoimisen rakentamisen työtuntien sisällyttämisestä tilinpidon yrittäjien työtunteihin.

Kansantalouden tilinpitoa on Suomessa julkaistu vuodesta 1948, ja se perustuu YK:n vuosina 1953 ja 1968 antamiin suosituksiin. Vuosien 1948–59 kan-

santuloluvut on laskettu ainoastaan vanhan suosituksen mukaisesti. Uusi suositus perustuu vanhaan, mutta on huomattavasti laajempi ja yksityiskohtaisempi. Uuden suosituksen mukaisia kansantuloluja on saatavilla vuodesta 1960 lähtien.

Voimassa olevat vanhat aikasarjat on julkaistu Tilastollisia tiedonantoja-sarjan numeroissa 43 (vuodet 1948-59) ja 75 (vuodet 1960-75) ja Kansantalous-sarjan numerossa 1987:8 (vuodet 1976-83).

Lähteet:

Leppänen Veli-Jukka - Takala Henry, *Rakennustointa kansantalouden tilinpidossa*. Tilastokeskus. Tutkimuksia nro 73. Helsinki 1982.

Kansantalouden tilinpito 1986 – 1991 Tilastokeskus. Kansantalous 1992:11. Helsinki 1992.

United Nations, *Annual bulletin of housing and building statistics for Europe 1980, 1987, 1988, 1989, 1990*.

Summary

The national accounts describe the activities of economic units in terms of certain aggregates. The accounts of each year are calculated three times over, with the final figures published a year and a half from the end of the year concerned. Construction activities, subdivided into building construction and civil engineering activities, are

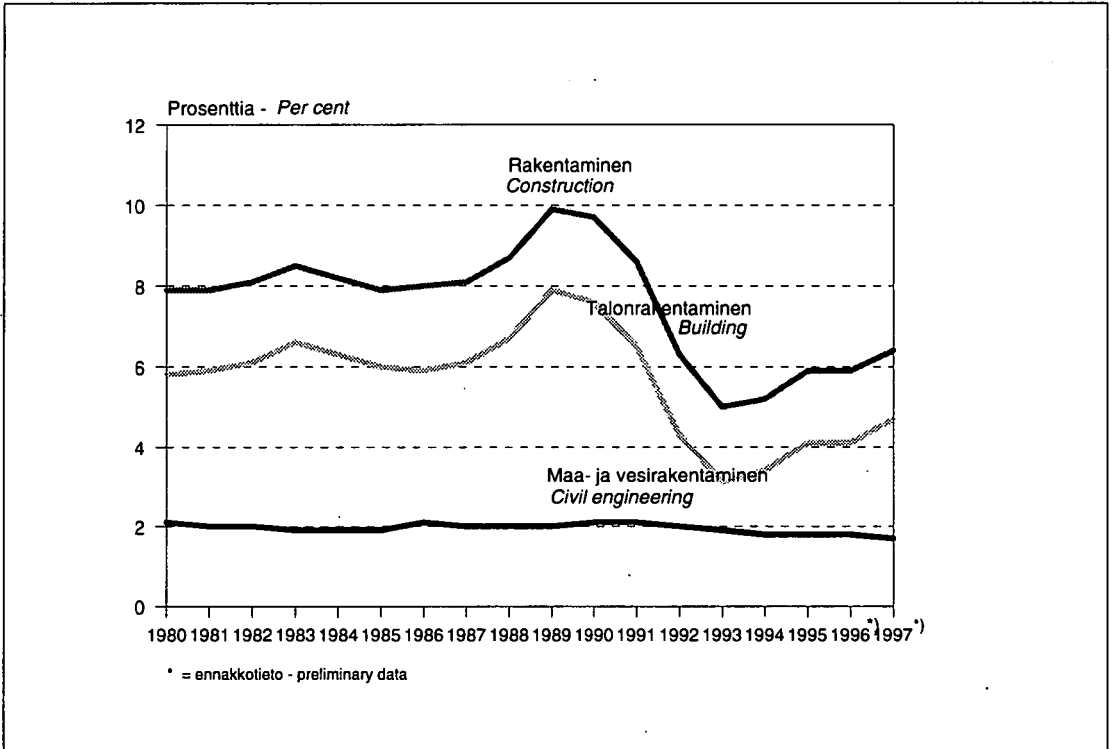
described by accounts on production, capital formation and employment. The value of production is described by accounts calculated at both current and constant prices. The table below illustrates the structure and calculation method of the current-price account.

Transaction	CALCULATION METHOD	
	Building	Civil engineering
Wages and salaries	Estimated from data on labour inputs and average earnings	
+ Contributions to social security schemes	Statutory percentages of wage rates	
+ Consumption of fixed capital	Estimated from model of capital stock	
+ Operating surplus	Enterprises: structural statistics; construction on own account: percentage estimates by type of building	Residual
= Value added at producers' price		
+ Intermediate consumption at purchasers' price	Indicator estimate	Indicator-based estimation
= Total output at producers' price	Building construction statistics, with certain alterations and additions	Derived from several sources

The national accounts of Finland have been published since 1948. They are based on the UN recommendations from 1953 and 1968. The national income data for 1948-59 have been calculated only on the basis of the old recommendation. The new recommendation is based on the old, but is considerably wider and more detailed. National

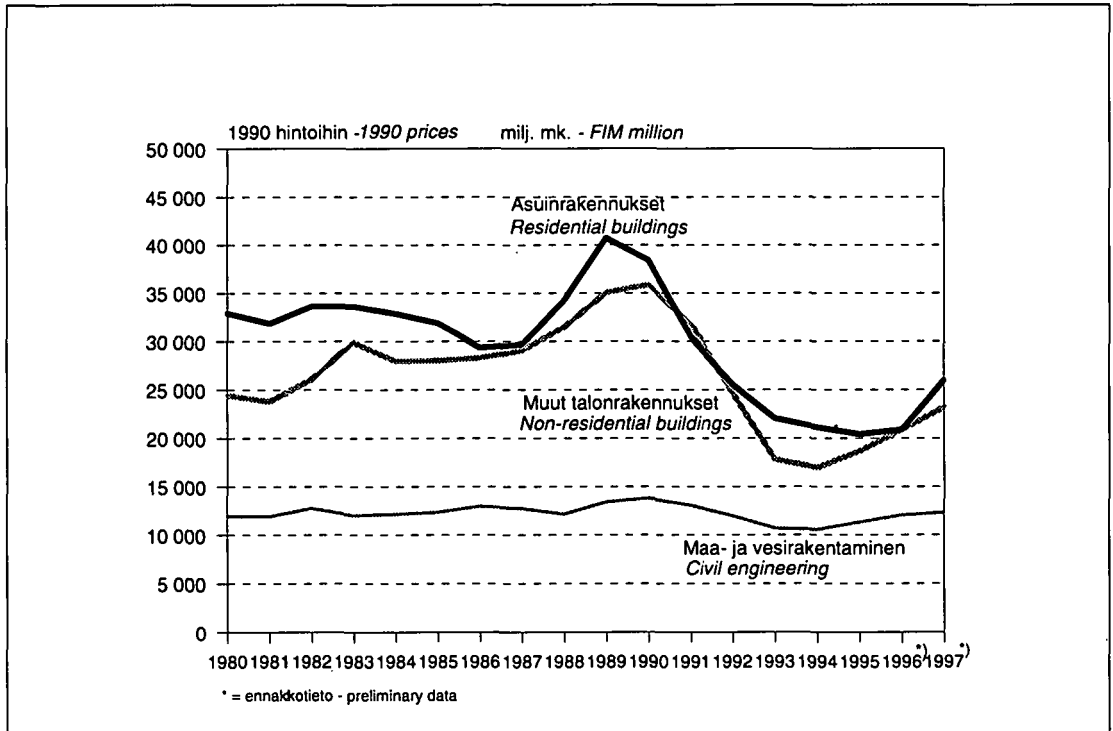
income data calculated according to the new recommendation are available from 1960 on. The time series in force have been published in Statistical Surveys, No. 43 (1948-59) and No. 75 (1960-75), and in National Accounts, No. 1987:8 (1976-83) and No. 1992:11 (1986-1991).

Kuvio 1. Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta 1980–1997
Construction as a percentage of gross domestic product 1980–1997



Kuvio 2.**Rakennusinvestoinnit 1980–1997, vuoden 1990 hintoihin**

Gross fixed capital formation in buildings and civil engineering works in 1980–1997 at 1990 prices



Taulukko 1. Rakentamisen tuotantotili
Production account of construction

	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	1997*	
Käypiin hintoihin ¹⁾ - Current prices ¹⁾ - milj. mk - FIM million											
Rakennustoiminta yhteensä											<i>Construction in total</i>
Taloustoimi											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	76 380	96 303	10 2189	88 306	68 950	56 951	57 077	62 457	64 813	75 804	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	43 440	54 268	58 722	51 344	42 934	35 953	33 774	34 128	35 577	41 430	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	32 940	42 035	43 467	36 962	26 016	20 998	23 303	28 329	29 236	34 374	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	1 492	1 712	1 946	2 061	2 032	2 108	2 009	1 908	1 897	1 854	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	19 023	22 219	24 008	21 747	18 107	14 723	13 541	14 803	15 670	17 739	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	4 761	5 932	6 772	6 156	4 937	4 294	4 286	4 502	4 355	4 880	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	7 441	11 951	10 617	6 876	843	-190	3 407	7 061	7 238	9 762	<i>operating surplus</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Taloustoimi											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	60 561	78 061	82 574	69 253	51 336	40 390	40 760	45 154	47 327	57 660	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	35 022	44 713	48 471	41 406	33 599	27 185	25 413	25 596	26 789	32 266	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	25 539	33 348	34 103	27 847	17 737	13 205	15 347	19 558	20 538	25 394	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	662	787	924	990	967	966	902	858	875	896	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	14 920	17 776	19 330	16 861	13 496	10 478	9 834	11 094	11 545	13 582	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	3 810	4 851	5 423	4 755	3 671	3 047	3 178	3 378	3 276	3 796	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	5 972	9 772	8 349	5 162	-457	-1 315	1 408	4 205	4 806	7 035	<i>operating surplus</i>
Maa- ja vesirakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Taloustoimi											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	15 819	18 242	19 615	19 053	17 614	16 561	16 317	17 303	17 486	18 144	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	8 418	9 555	10 251	9 938	9 335	8 768	8 361	8 532	8 788	9 164	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	7 401	8 687	9 364	9 115	8 279	7 793	7 956	8 771	8 698	8 980	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	830	925	1 022	1 071	1 065	1 142	1 107	1 050	1 017	958	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	4 103	4 443	4 678	4 886	4 611	4 245	3 707	3 709	4 125	4 157	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	951	1 081	1 349	1 401	1 266	1 247	1 108	1 124	1 079	1 084	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	1 469	2 179	2 268	1 714	1 300	1 125	1 999	2 856	2 437	2 727	<i>operating surplus</i>

1) Arvonlisäyksen eriä välilliset verot ja tukipalkkiot (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot) ei ole eritelty.
The value added item 'indirect taxes less subsidies' is not shown.

*) Ennakkotieto
Preliminary data

Taulukko 2. Rakentamisen käyttämien väli tuotteiden ja palvelujen arvioitu rakenne sekä osuus vuonna 1993 (pl. liikevaihtovero yms.)

Intermediate consumption of goods and services in construction in 1993 approximately: structure and proportion (exclusive of sales tax, etc.)

Väli tuote tai palvelu	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Intermediate product or service
	<i>Building</i> mmk – FIM mill.	%	<i>Civil engineering</i> mmk – FIM mill.	%	<i>Construction in total</i> mmk – FIM mill. %		
Metalliteoll:n tuotteet	3 976	17,0	1 109	13,8	5 085	16,2	Products of metal industry
metallituotteet ja koneet	2 669	11,4	673	8,4	3 342	10,6	metal products and machinery
sähkötekn. tuott. & instr.	865	3,7	167	2,1	1 032	3,3	electric products
metallit	442	1,9	269	3,3	711	2,3	metals
Savi- lasi- ja kivituo tt.	2 774	11,8	680	8,5	3 454	11,0	Non-metallic mineral products
Puutavara	2 311	9,9	139	1,7	2 450	7,8	Woodworks
Kemianteoll:n tuotteet	1 099	4,7	579	7,2	1 678	5,3	Products of chemical industries
Kuljetus ja varastointi	458	2,0	1 824	22,8	2 282	7,3	Transport and storage
Tukku- ja vähittäiskauppa	4 874	20,8	389	4,9	5 263	16,7	Wholesale and retail trade
Liike-elämän palvelut	2 304	9,8	1 578	19,7	3 882	12,3	Business services
Muut	1 240	5,2	480	6,0	1 720	5,5	Others
Tuonti	4 419	18,8	1 232	15,4	5 651	18,0	Import
Yhteensä	23 455	100,0	8 010	100,0	31 465	100,0	Total

Taulukko 3. Rakentamisen osuus eräiden toimialojen tuotannon kysynnästä vuonna 1993

Contribution of construction to demand for production of selected economic activities in 1993

Toimiala	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Economic activity
	<i>Building</i> mmk – FIM mill.	%	<i>Civil engineering</i> mmk – FIM mill.	%	<i>Construction in total</i> mmk – FIM mill. %		
Savi-, lasi- ja kivituo tt.	2 729	39,3	682	9,8	3 411	49,1	Manufacture of non-metallic mineral products
Puutavaran valmistus	2 263	13,6	125	0,8	2 388	14,4	Manufacture of woodworks
Kuljetus ja varastointi	486	1,0	1 804	3,7	2 290	4,7	Transport and storage
Liike-elämän palvelut	2 135	3,9	1 400	2,6	3 535	6,5	Business services
Metalliteollisuus	4 093	4,0	1 139	1,1	5 232	5,1	Metal industries
sähkötekn. tuott.&instr.	926	3,3	190	0,7	1 116	4,0	manufacture of electric products
metallituotteet ja koneet	2 707	5,3	682	1,3	3 389	6,7	metal products and machinery
metallin valmistus	460	1,9	267	1,1	727	3,0	manufacture of metal
Kemian teollisuus	1 198	3,2	607	1,6	1 805	4,8	Chemical industries
Tukku- ja vähittäiskauppa	4 535	6,5	362	0,5	4 897	7,0	Wholesale and retail trade
Kaivannaistoiminta	71	2,2	148	4,6	219	6,8	Mining

Taulukko 4a. Talonrakentamisen kokonaistuotos
Building construction: value of gross output

	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	1997*
<i>Käypiin hintoihin - Current prices - milj mk - FIM million</i>							
<i>Asuinrakennukset – Residential buildings</i>							
Uustuotanto	23 224	16 149	12 366	11 982	11 489	10 785	15 569
Kunnossapito	4 343	3 860	4 707	5 270	6 209	6 541	7 559
Peruskorjaus	5 664	5 036	4 182	4 384	5 166	5 445	6 290
Korjausrakentaminen yht.	10 007	8 896	8 889	9 654	11 375	11 986	13 849
Rakentaminen yht.	33 231	25 045	21 255	21 636	22 864	22 771	29 419
<i>Muut talonrakennukset – Non-residential buildings</i>							
Uustuotanto	26 044	17 703	11 410	10 334	12 149	13 668	15 888
Kunnossapito	5 617	5 055	4 815	5 117	5 903	6 336	7 188
Peruskorjaus	4 361	3 533	2 910	3 673	4 238	4 552	5 165
Korjausrakentaminen yht.	9 978	8 588	7 725	8 790	10 141	10 888	12 353
Rakentaminen yht.	36 022	26 291	19 135	19 124	22 290	24 556	28 241
<i>Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total</i>							
Uustuotanto	49 268	33 852	23 776	22 316	23 638	24 453	31 457
Kunnossapito	9 960	8 915	9 522	10 387	12 112	12 877	14 748
Peruskorjaus	10 025	8 569	7 092	8 057	9 404	9 997	11 455
Korjausrakentaminen yht.	19 985	17 484	16 614	18 444	21 516	22 874	26 202
Rakentaminen yht.	69 253	51 336	40 390	40 760	45 154	47 327	57 660

*) ennakkotieto - preliminary data

Taulukko 4a. Talonrakentamisen kokonaistuotoksen jakauma
The distribution of building construction

1991	1992	1993	1994	1995	1996*	1997*	
Käypiin hintoihin- Current prices -%							
70	64	58	55	50	47	53	<i>New buildings and extensions</i>
13	15	22	24	27	29	26	<i>Current repairs</i>
17	20	20	21	23	24	21	<i>Capital repairs</i>
30	36	42	45	50	53	47	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>
72	67	60	54	55	56	56	<i>New buildings and extensions</i>
16	19	25	27	26	26	26	<i>Current repairs</i>
12	13	15	19	19	18	18	<i>Capital repairs</i>
28	33	40	46	45	44	44	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>
71	66	59	55	52	52	55	<i>New buildings and extensions</i>
14	17	24	25	27	27	25	<i>Current repairs</i>
14	17	17	20	21	21	20	<i>Capital repairs</i>
29	34	41	45	48	48	45	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>

*) ennakkotieto - preliminary data

Taulukko 4b. Talonrakentamisen kokonaistuotos
Building construction: value of gross output

	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	1997*	
1990 hintoihin - 1990 prices - 1 000 000 mk - FIM million								
Asuinrakennukset – Residential buildings								
Uustuotanto	23 656	18 498	15 157	14 214	12 953	12 228	16 960	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	4 422	4 422	5 392	5 788	6 483	6 872	7 628	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	5 769	5 768	5 163	5 200	5 824	6 173	6 852	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	10 191	10 190	10 555	10 988	12 307	13 045	14 481	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	33 847	28 688	25 712	25 202	25 260	25 273	31 440	<i>Construction in total</i>
Muut talonrakennukset – Non - residential buildings								
Uustuotanto	27 408	20 705	14 288	12 505	13 759	15 567	17 383	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	5 912	5 912	5 632	5 787	6 250	6 750	7 358	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	4 591	4 132	3 642	4 445	4 800	5 184	5 651	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	10 503	10 044	9 274	10 232	11 050	11 934	13 008	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	37 911	30 749	23 562	22 737	24 809	27 501	30 391	<i>Construction in total</i>
Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total								
Uustuotanto	51 064	39 203	29 445	26 719	26 712	27 795	34 343	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	10 334	10 334	11 024	11 575	12 733	13 622	14 985	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	10 360	9 900	8 805	9 645	10 624	11 357	12 503	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	20 694	20 234	19 829	21 220	23 357	24 979	27 488	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	71 758	59 437	49 274	47 939	50 069	52 774	61 831	<i>Construction in total</i>

*) ennakkotieto - preliminary data

Taulukko 5a. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos*Civil engineering: value of gross output*

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	1997*	
<i>Käypiin hintoihin - Current prices - milj. mk - FIM million</i>												
Uustuotanto	9 928	10 228	12 087	13 154	12 510	11 389	10 064	9 828	10 672	11 319	11 760	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	4 933	5 591	6 156	6 461	6 543	6 275	6 497	6 489	6 631	6 167	6 384	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	14 861	15 819	18 243	19 615	19 053	17 664	16 561	16 317	17 303	17 486	18 144	<i>Total</i>
<i>Jakauma käypiin hintoihin - Distribution at current prices - %</i>												
Uustuotanto	66,8	64,7	66,3	67,1	65,7	64,5	60,9	60,2	61,7	64,7	65,8	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	33,2	35,3	33,7	32,9	34,3	35,5	39,1	39,8	38,3	35,3	34,2	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	<i>Total</i>

Taulukko 5b. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos*Civil engineering: value of gross output*

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	1997*	
<i>1990 hintoihin - 1990 prices - milj. mk - FIM million</i>												
Uustuotanto	12 013	11 693	12 901	13 264	12 318	11 181	9 864	9 861	10 621	11 354	11 612	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	5 908	6 234	6 350	6 351	6 097	6 161	6 400	6 413	6 229	5 916	6 023	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	17 921	17 927	19 251	19 615	18 415	17 342	16 264	16 274	16 850	17 270	17 635	<i>Total</i>

*) ennakkotieto - preliminary data

Taulukko 6. Muut talonrakennusinvestoinnit toimialoittain (ei asuinrakennukset)

Non-residential buildings: gross fixed capital formation by kind of economic activity

TOL SIC	Toimiala	1988 mmk	%	1989 mmk	%	1990 mmk	%	1991 mmk	%	1992 mmk	%
	Yrittäjätoiminta	Käypiin hintoihin - <i>Current prices</i> - milj.mrk - FIM million - %									
A	Maa-, metsä- ja kalatalous	1 430	5,3	1 532	4,7	1 779	5,0	1 595	5,3	1 178	5,6
D	Teollisuus	-163	-0,6	4 155	12,7	4 626	12,9	3 546	11,7	2 943	14,0
DA	Elintarv., juomien ja tupakan valm.	-52	-0,2	670	2,0	821	2,3	586	1,9	1 009	4,8
DE	Massan, paperin, paperituott. valm.	71	0,3	1 218	3,7	1 471	4,1	1 583	5,2	802	3,8
DG	Kemikaalien ja kem. tuott. valmistus	185	0,7	435	1,3	390	1,1	234	0,8	214	1,0
DJ	Perusmet. ja metallituott. valmistus	234	0,9	383	1,2	418	1,2	239	0,8	123	0,6
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	21	0,1	296	0,9	339	0,9	228	0,8	113	0,5
DL	Sähkötekn. tuott. ja opt. laitt. valm.	-44	-0,2	111	0,3	178	0,5	34	0,1	136	0,6
DM	Kulkuneuvojen valmistus	47	0,2	170	0,5	98	0,3	108	0,4	74	0,4
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	366	1,4	511	1,6	510	1,4	848	2,8	450	2,1
F	Rakentaminen	327	1,2	302	0,9	474	1,3	485	1,6	-11	..
G	Kauppa	924	3,4	3 367	10,3	3 573	10,0	3 008	10,0	2 038	9,7
H	Majoitus- ja ravitsemistoiminta	185	0,7	1 187	3,6	855	2,4	644	2,1	334	1,6
I	Kuljetus, varastointi, tietoliikenne	502	1,9	837	2,6	902	2,5	497	1,6	537	2,5
J	Rahoitus- ja vakuutus toiminta	-1 760	-6,6	404	1,2	425	1,2	396	1,3	765	3,6
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv. ¹⁾	15 430	57,5	12 115	36,9	12 712	35,5	9 171	30,4	4 256	20,2
	Yrittäjätoiminta yhteensä	17 552	65,4	24 976	76,2	26 748	74,7	21 084	69,9	13 148	62,3
	Julkinen toiminta										
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv.	420	1,6	402	1,2	402	1,1	505	1,7	499	2,4
L	Julkinen hallinto, pakoll. sos.vak.	2 986	11,1	1 239	3,8	1 490	4,2	1 589	5,2	1 688	8,0
M	Koulutus	2 133	7,9	2 163	6,6	2 641	7,4	2 561	8,5	2 057	9,7
N	Terveys- ja sosiaalipalvelut	1 883	7,0	2 014	6,1	2 518	7,0	2 209	7,3	2 044	9,7
O	Muut yht.k. ja henk.koht. palv.	820	3,1	889	2,7	821	2,3	862	2,9	590	2,8
	Julkinen toiminta yhteensä	8 281	30,8	6 730	20,5	7 882	22,0	7 743	25,6	6 910	32,7
	Muu toiminta yhteensä	1 015	3,8	1 086	3,3	1 192	3,3	1 352	4,5	1 054	5,0
	Yhteensä	26 848	100,0	32 792	100,0	35 822	100,0	30 179	100,0	21 112	100,0

1) Toimialan kasvu selittyy kiinteistöyhtiömuotoisten investointien kasvusta. Myös vanhojen rakennusten siirtäminen kiinteistöyhtiöiden omistukseen on lisännyt tämän toimialan investointeja.

The growth of the industry is accounted for by the growth in real estate company investments. Takeovers of old buildings by real estate companies have also contributed to the increased investments in this industry.

Taulukko 6. jatkuu

1993 mmk	%	1994 mmk	%	1995 mmk	%	1996* mmk	%	1997* mmk	%	Economic activity
<i>Käypiin hintoihin - Current prices - milj,mk - FIM million - %</i>										
1 005	7,1	978	6,8	866	5,1	1 124	6,0	1 568	7,3	<i>Agriculture, forestry, fishing</i>
2 069	14,6	2 253	15,7	4 088	24,2	3 588	19,4	3 605	16,9	<i>Manufacturing</i>
405	2,9	343	2,4	403	2,4	586	3,2	512	2,4	<i>Food prod., beverages, tobacco</i>
736	5,2	507	3,5	1 095	6,5	831	4,5	1 071	5,0	<i>Pulp, paper, paper products</i>
235	1,7	208	1,5	525	3,1	212	1,1	258	1,2	<i>Chemicals, chemical products</i>
70	0,5	148	1,0	545	3,2	720	3,9	582	2,7	<i>Basic metals, fabr. met. prod.</i>
-95	..	98	0,7	414	2,5	178	1,0	280	1,3	<i>Machinery and equipment</i>
146	1,0	288	2,0	381	2,3	608	3,3	314	1,5	<i>Electrical and optical equipm.</i>
190	1,3	232	1,6	126	0,7	81	0,4	44	0,2	<i>Transport equipment</i>
404	2,8	480	3,4	714	4,2	531	2,9	552	2,6	<i>Electricity, gas and water supply</i>
-147	..	23	0,2	163	1,0	60	0,3	30	0,1	<i>Construction</i>
1 273	9,0	1 146	8,0	1 114	6,6	1 220	6,6	1 334	6,2	<i>Wholesale and retail trade</i>
193	1,4	56	0,4	50	0,3	92	0,5	168	0,8	<i>Hotels and restaurants</i>
576	4,1	525	3,7	633	3,8	572	3,1	713	3,3	<i>Transport, storage, communication</i>
-1 641	..	696	4,9	-1 207	..	-912	..	-1 339	..	<i>Financial intermediation, insurance</i>
3 500	24,7	1 187	8,3	3 741	22,2	4 557	24,6	6 241	29,2	<i>Real est., renting, business act. ¹⁾</i>
7 905	55,7	7 925	55,3	10 860	64,4	11 563	62,5	13 501	63,2	<i>Private sector, total</i>
<i>Government services</i>										
434	3,0	523	3,7	408	2,4	576	3,1	778	3,6	<i>Real est., renting, business act.</i>
1 257	8,9	1 628	11,4	1 050	6,2	1 282	6,9	1 584	7,4	<i>Public admin., social security</i>
1 861	13,1	1 875	13,1	1 886	11,2	2 107	11,4	2 309	10,8	<i>Education</i>
1 368	9,6	1 232	8,6	1 348	8,0	1 548	8,4	1 663	7,8	<i>Health and social work</i>
413	2,9	374	2,6	498	3,0	574	3,1	754	3,5	<i>Other community, soc., pers. serv.</i>
5 355	37,7	5 653	39,5	5 208	30,9	6 094	32,9	7 092	33,2	<i>Government services, total</i>
926	6,5	744	5,2	784	4,7	846	4,6	770	3,6	<i>Other activities, total</i>
14 186	100,0	14 322	100,0	16 852	100,0	18 503	100,0	21 363	100,0	<i>Grand total</i>

*) ennakkotieto- preliminary data

Taulukko 7. Maa- ja vesirakennusinvestoinnit toimialoittain ¹⁾

Civil engineering: gross fixed capital formation by kind of economic activity ¹⁾

TOL SIC	Toimiala	1988 mmk	%	1989 mmk	%	1990 mmk	%	1991 mmk	%	1992 mmk	%
	Yrittäjätoiminta	Käypiin hintoihin - <i>Current prices</i> - milj.mkk - <i>FIM million</i> - %									
A	Maa-, metsä- ja kalatalous	1 347	12,1	1 458	11,5	1 444	10,5	1 444	10,7	1 297	10,6
D	Teollisuus	250	2,2	341	2,7	349	2,5	382	2,8	344	2,8
DA	Elintarv., juomien ja tupakan valm.	18	0,2	20	0,2	12	0,1	8	0,1	2	0,0
DE	Massan, paperin, paperituott. valm.	29	0,3	120	0,9	205	1,5	105	0,8	229	1,9
DG	Kemikaalien ja kem. tuott. valmistus	61	0,5	57	0,5	28	0,2	27	0,2	18	0,1
DJ	Perusmet. ja metallituott. valmistus	43	0,4	27	0,2	24	0,2	9	0,1	24	0,2
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	15	0,1	17	0,1	2	0,0	11	0,1	8	0,1
DL	Sähkötekn. tuott. ja opt. laitt. valm.	4	0,0	-4	0,0	-	-	-	-	-	-
DM	Kulkuneuvojen valmistus	5	0,0	14	0,1	19	0,1	9	0,1	3	0,0
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	1 834	16,5	2 598	20,6	2 562	18,6	2 547	18,9	2 066	17,0
F	Rakentaminen	1	0,0	1	0,0	2	0,0	1	0,0	1	0,0
G	Kauppa	2	0,0	95	0,8	96	0,7	89	0,7	69	0,6
I	Kuljetus, varastointi, tietoliikenne	2 069	18,6	2 452	19,4	1 958	14,2	1 709	12,6	1 564	12,8
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv.	500	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Yrittäjätoiminta yhteensä	6 621	59,5	7 692	60,9	7 258	52,7	6 922	51,2	5 970	49,0
	Julkinen toiminta										
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv.	3 534	31,8	3 998	31,6	5 317	38,6	5 521	40,9	5 232	43,0
L	Julkinen hallinto, pakoll. sos.vak.	221	2,0	190	1,5	230	1,7	193	1,4	214	1,8
M	Koulutus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
O	Muut yht.k. ja henk.koht. palv.	562	5,1	584	4,6	776	5,6	704	5,2	530	4,4
	Julkinen toiminta yhteensä	4 429	39,8	4 864	38,5	6 439	46,7	6 521	48,3	6 135	50,4
	Muu toiminta yhteensä	69	0,6	76	0,6	84	0,6	67	0,5	71	0,6
	Yhteensä	11 119	100,0	12 632	100,0	13 781	100,0	13 510	100,0	12 176	100,0

1) Toimialoittaiset maa- ja vesirakennusinvestoinnit sisältävät myös metsätalouteen kuuluvat metsänparannustyöt. Varsinaisten maa- ja vesirakennusinvestointien arvo on yhtä suuri kuin maa- ja vesirakentaminen toimialan uustuotanto (Taulukko 5a).
Civil engineering investments by kind of economic activity include also forest improvement works. The civil engineering investments proper are equal in size with the gross output of civil engineering (Table 5a).

Taulukko 7. jatkuu

1993 mmk	%	1994 mmk	%	1995 mmk	%	1996* mmk	%	1997* mmk	%	Economic activity
<i>Käypiin hintoihin - Current prices - milj.mrk - FIM million - %</i>										
<i>Private sector</i>										
1 140	10,4	941	8,5	955	7,8	944	7,3	974	7,2	<i>Agriculture, forestry, fishing</i>
273	2,5	188	1,7	107	0,9	154	1,2	134	1,2	<i>Manufacturing</i>
5	0,0	6	0,1	8	0,1	-8		3	0,0	<i>Food prod., beverages, tobacco</i>
114	1,0	23	0,2	51	0,4	81	0,6	28	0,2	<i>Pulp, paper, paper products</i>
10	0,1	7	0,1	1	0,0	7	0,1	13	0,1	<i>Chemicals, chemical products</i>
6	0,0	8	0,1	18	0,1	44	0,3	17	0,1	<i>Basic metals, fabr. met. prod.</i>
6	0,0	6	0,1	2	0,1	1	0,0	45	0,3	<i>Machinery and equipment</i>
7	0,0	1	0,0	0	0,0	0	0,0	10	0,1	<i>Electrical and optical equipm.</i>
31	0,3	59	0,5	4	0,0	1	0,0	2	0,0	<i>Transport equipment</i>
1 938	17,8	1 804	16,3	2 136	17,4	2 181	16,8	2 404	17,7	<i>Electricity, gas and water supply</i>
1	0,0	1	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	<i>Construction</i>
46	0,4	38	0,3	38	0,3	41	0,3	44	0,3	<i>Wholesale and retail trade</i>
1 574	14,4	1 662	15,0	2 293	18,7	2 824	21,9	2 628	19,4	<i>Transport, storage, communication</i>
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>Real est., renting, business act.</i>
5 580	51,1	5 167	46,6	6 088	49,7	6 718	51,7	6 757	49,8	<i>Private sector, total</i>
<i>Government services</i>										
4 617	42,3	5 188	46,8	5 242	42,8	5 074	39,1	5 606	41,3	<i>Real est., renting, business act.</i>
210	1,9	265	2,4	358	2,9	381	2,9	386	2,8	<i>Public admin., social security</i>
2	0,0	2	0,0	5	0,0	1	0,0	0	0,0	<i>Education</i>
256	2,3	258	2,3	361	2,9	591	4,6	657	4,8	<i>Other community, soc., pers. serv.</i>
5 261	48,2	5 855	52,8	6 094	49,8	6 193	47,7	6 753	49,7	<i>Government services, total</i>
70	0,7	58	0,5	67	0,5	71	0,5	69	0,5	<i>Other activities, total</i>
10 911	100,0	11 080	100,0	12 249	100,0	12 982	100,0	13 579	100,0	<i>Grand total</i>

*) ennakkotieto - preliminary data

Taulukko 8. Rakentamisen tuotannontekijähintainen arvonlisäys maakunnittain 1996*
*Construction: Value added at factor costs by regions in 1996**

Maakunta	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Bkta tuotannontekijähintaan kaikki toimialat yht.
Region	Building		Civil engineering		Value added at factor costs all industries
	mmk – FIM million	%	mmk – FIM million	%	mmk – FIM million
Käyppiin hintoihin – Current prices – milj. mk – FIM million – %					
Koko maa – Whole country	20 570,0	100,0	8 781,0	100,0	508 779,1
Uusimaa	5 202,0	25,3	2 675,1	30,5	160 530,2
Itä-Uusimaa	324,0	1,6	103,4	1,2	8 948,2
Varsinais-Suomi	1 898,2	9,2	649,0	7,4	41 949,9
Satakunta	1 139,9	5,5	302,6	3,4	23 455,9
Häme	505,7	2,5	219,9	2,5	14 376,5
Pirkanmaa	1 880,9	9,1	570,8	6,5	41 349,0
Päijät-Häme	705,5	3,4	206,1	2,3	17 682,0
Kymenlaakso	655,0	3,2	412,7	4,7	19 656,7
Etelä-Karjala	506,2	2,5	185,0	2,1	13 198,5
Etelä-Savo	441,7	2,1	331,3	3,8	13 029,6
Pohjois-Savo	968,6	4,7	380,1	4,3	21 203,0
Pohjois-Karjala	544,9	2,6	341,8	3,9	13 373,7
Keski-Suomi	969,0	4,7	361,2	4,1	23 289,9
Etelä-Pohjanmaa	994,5	4,8	317,8	3,6	15 464,8
Vaasan Rannikko	880,0	4,3	208,0	2,4	17 270,2
Keski-Pohjanmaa	280,6	1,4	146,6	1,7	5 611,2
Pohjois-Pohjanmaa	1 621,0	7,9	683,6	7,8	31 408,7
Kainuu	228,0	1,1	183,3	2,1	6 904,6
Lappi	734,7	3,6	477,4	5,4	17 085,8
Ahvenanmaa	89,6	0,4	25,3	0,3	2 990,7

*) ennakkotieto - preliminary data

Taulukko 9. Rakentaminen -toimialan investoinnit pääomatavaratyypeittäin ¹⁾
Construction: gross fixed capital formation by types of capital goods ¹⁾

Tavaratyyppi	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	1997*	Type of capital goods
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. mk – FIM million – %											
Rakennustoiminta yht.											Construction in total
Talorakennukset	327	302	474	485	-11	-147	23	163	60	30	Buildings
Maa- ja vesirakennukset	1	1	2	1	1	1	1	0	0	0	Other construction
Kuljetusvälineet	198	276	357	263	15	20	93	194	193	230	Transport equipment
Koneet ja laitteet	1 808	2 337	2 023	1 116	369	257	494	846	887	1 057	Machinery and other equipment
Yhteensä	2 334	2 916	2 856	1 865	374	131	611	1 203	1 140	1 317	Total
Talonrakennustoiminta											Building
Talorakennukset	279	245	321	365	-74	-209	-6	134	43	0	Buildings
Maa- ja vesirakennukset	1	1	2	1	1	1	1	0	0	0	Other construction
Kuljetusvälineet	51	73	201	116	-26	10	42	127	143	171	Transport equipment
Koneet ja laitteet	864	1 273	1 140	411	-90	35	146	450	506	607	Machinery and other equipment
Yhteensä	1 195	1 592	1 664	893	-189	-163	183	711	692	778	Total
Maa- ja vesirakennustoiminta											Civil engineering
Talorakennukset	48	57	153	120	63	62	29	29	17	30	Buildings
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Other construction
Kuljetusvälineet	147	203	156	147	41	10	51	67	50	59	Transport equipment
Koneet ja laitteet	944	1 064	883	705	459	222	348	396	381	450	Machinery and other equipment
Yhteensä	1 139	1 324	1 192	972	563	294	428	492	448	539	Total

1) Investoinnit tarkoittavat tässä yhteydessä kiinteän pääoman bruttomuodostusta.
Investments refer here to gross fixed capital formation.

Taulukko 10. Rakentamisen volyyymi-indeksit
Volume indices of construction

Toimiala	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	1997*	Economic activity
1990 = 100												
Rakennustoiminta yht.	82,2	89,7	102,4	100,0	88,4	75,2	64,4	63,1	65,8	68,8	77,8	Construction in total
Talonrakennus	79,7	89,3	103,5	100,0	86,9	72,0	59,7	58,1	60,6	63,9	74,9	Building
Maa- ja vesirakennus	91,3	91,4	98,1	100,0	94,1	87,1	81,6	81,7	84,6	86,7	88,5	Civil engineering

*) ennakkotieto - preliminary data

Taulukko 11a. Rakentamisen työlliset
Persons employed in construction

	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	1997*	
	1 000 henkeä - 1 000 persons										
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Työlliset yhteensä	191,9	203,4	207,5	181,8	152,1	128,0	117,0	122,4	125,5	138,9	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	171,6	179,4	181,3	158,9	131,4	109,3	98,4	102,4	105,8	118,9	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	20,3	24,0	26,2	22,9	20,7	18,7	18,6	20,0	19,7	20,0	<i>entrepreneurs</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Työlliset yhteensä	141,8	153,4	159,8	135,0	109,1	88,0	81,8	87,7	88,7	102,6	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	126,5	135,5	139,4	117,2	93,4	73,9	67,9	72,8	73,9	87,6	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	15,3	17,9	20,4	17,8	15,7	14,1	13,9	14,9	14,8	15,0	<i>entrepreneurs</i>
Maa- ja vesi- rakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Työlliset yhteensä	50,1	50,0	47,7	46,8	43,0	40,0	35,2	34,7	36,8	36,3	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	45,1	43,9	41,9	41,7	38,0	35,4	30,5	29,6	31,9	31,3	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	5,0	6,1	5,8	5,1	5,0	4,6	4,7	5,1	4,9	5,0	<i>entrepreneurs</i>

*) ennakkotieto - preliminary data

Taulukko 11b. Rakentamisen tehdyt työtunnit
Hours worked in construction

	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	1997*	
	Miljoonaa tuntia - Million hours										
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	417,4	452,1	438,9	370,9	307,5	273,9	254,8	269,0	272,1	304,2	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	313,6	332,3	324,5	279,7	234,1	193,0	175,1	182,6	189,6	211,4	<i>employees</i>
yrittäjät ¹⁾	103,8	119,8	114,4	91,2	73,4	80,9	79,7	86,4	82,5	92,8	<i>entrepreneurs</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	323,1	354,1	350,3	284,5	228,0	203,1	191,8	207,0	206,2	238,8	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	230,3	248,0	247,0	203,0	163,2	129,9	120,7	129,4	132,6	155,0	<i>employees</i>
yrittäjät ¹⁾	92,8	106,1	103,3	81,5	64,8	73,2	71,1	77,6	73,6	83,8	<i>entrepreneurs</i>
Maa ja vesi- rakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	94,3	98,0	88,6	86,4	79,5	70,8	63,0	62,0	65,9	65,4	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	83,3	84,3	77,5	76,7	70,9	63,1	54,4	53,2	57,0	56,4	<i>employees</i>
yrittäjät	11,0	13,7	11,1	9,7	8,6	7,7	8,6	8,8	8,9	9,0	<i>entrepreneurs</i>

1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omatoimisen rakentamisen työtunnit.

The performed working hours of entrepreneurs include the working hours on own - account construction

*) Ennakkotieto

Preliminary data.

Rakennusyrietykset

Building enterprises

Talonrakentamisen kannattavuus parani v. 1996

Vuonna 1996 talonrakennusalalla kertyi liikevaihtoa 40 miljardia markkaa, 3,5 miljardia enemmän kuin edellisvuonna. Liikevaihdon nimellisarvolla mitattuna talonrakennustoiminta palasi 10 vuoden takaiselle tasolle. Alan yritykset työllistivät lähes 58 000 henkilöä. Henkilöstön määrä oli 12 prosenttia suurempi kuin vuotta aiemmin mutta alle 60 prosenttia 10 vuoden takaisesta henkilöstöstä. Talonrakentamisen tuottavuus parani edelleen. Jalostusarvo henkilöä kohden oli 233 000 markkaa, runsaat 25 000 enemmän kuin edellisvuonna.

Yritysten kannattavuus parani merkittävästi ja ylsi rakentamisen huippuvuosien 1989 - 1990 tasolle. Käyttökattaus kertyi 8 ja kokonaistulosta 3,8 prosenttia liikevaihdosta.

Kannattavuuden kohentuminen auttoi yrityksiä parantamaan rahoitusrakennettaan. Omavaraisuusaste oli 34,7 prosenttia, kymmenisen prosenttiyksikköä parempi kuin edellisvuonna. Kokonaisvelkojen osuus liikevaihdosta oli kohtuulliset 45,5 prosenttia.

Yritysten toimintaympäristö on muuttunut merkittävästi sitten vuosikymmenen vaihteen. Yritysten on pyrittävä hallittuun kasvuun ja entistä tarkemmin haettava kannattavia rakennustoiminnan muotoja ja kohteita.

Investointien kasvusuunta jatkui myös vuonna 1996. Nettoinvestointien määrä oli 740 miljoonaa markkaa, 1,9 prosenttia liikevaihdosta.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Yritysten rakenteet - SF, Business Structures
Raimo Pihlajamäki
Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus - FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö:

Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentamisen (TOL 45B) sekä rakennusasennus ja viimeistely (TOL 45C).¹⁾ Vuonna 1995 otettiin käyttöön uusi toimialaluokitus, joka perustuu EU:n toimialastandardiin NACE Rev.1:een. Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Tietosisältö kuvaa yrityskehityksen rakennetta ja yritysten taloudellista toimintaa.

Tiedonkeruu: Tilastokeskuksen yritystilastot on kerännyt tiedot aineistoa varten rakennusyrittäjiltä lomakkeiden avulla vuosina 1987 - 1997. Otokset on poimittu ositetulla otannalla. Vuodesta 1987 lähtien otokseen on poimittu kaikki yli 50 henkilöä työllistävät yritykset. Tätä aiemmin kokonaistutkimus on tehty yli sadan hengen yritysten osalta. Perusjoukko on ensimmäisen kerran kokonaan muodostettu yritys- ja toimipaikkarekisteristä vuonna 1986. Aiemmin perusjoukot on osaksi muodostettu rakennusalan työnantajien LEL-maksurekisteristä. Hyväksytyjen vastausten tiedot on estimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhde-estimointia. Korotusmuuttujana on käytetty yritys- ja toimipaikkarekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa. Aiemmin korotusmuuttujana on käytetty osaksi LEL-maksurekisteristä muodostetun kehikon LEL-maksutietoa. Vuodesta 1989 alkaen henkilöstön määrä on estimoitu käyttämällä korotusmuuttujana em. yritysrekisterin kehikon henkilöstötietoa.

Vuodesta 1995 alkaen tilinpäätöstietoja on kerätty kaikilta yli 10 hengen yrityksiltä. Pienempien yritysten tiedot perustuvat olemassa oleviin tietoaineistoihin ts. yritysrekisteriin ja elinkeinoverotusrekisteriin. Myös puuttuvia tietoja on täydennetty em. aineistojen avulla. Alle 20 hengen yrityksiltä tuloslaskelma- ja tasetietoja ei ole kerätty niin tarkalla tasolla kuin suuremmilta yrityksiltä. Siksi jotkut tunnusluvut on voitu laskea vain yli 20 hengen yrityksiltä.

Yritysten lukumäärä- sekä aloittamis- ja lopettamistiedot on koottu yritys- ja toimipaikkarekisterin julkaisuista. Konkurssitiedot on kerätty oikeustilaston julkaisemasta Konkurssitiedotteesta.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta eri vuosien ja vuosikirjojen välillä heikentävät jossain määrin:

- yritysten toimialavaihdokset ja fuusiot
- kirjanpitolain uudistus vuonna 1994
- korotuskehikon vaihdokset
- toimialaluokituksen muutokset vuosina 1989 ja 1995
- arvonlisäverolain voimaantulo vuonna 1994

Tietojen saanti: Tietoja vuosilta 1978 - 1985 on aiemmin Rakentaminen -sarjassa ilmestyneissä vuosikirjoissa.

Luokitukset:

- oikeudellinen muoto
- omistajatyypit
- toimiala
- suuruusluokka henkilöstön lukumäärän mukaan

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: tässä toimialoille 45B ja 45C kuuluvien yritysten joukko, 45B = 45211, 4522; 45C = 4525, 453, 454

Yritys: tässä; oikeushenkilö tai luonnollinen henkilö; ei toimipaikka eikä konserni

Sijoitetun pääoman tuotto: Nettotulos + korkokulut + muut vieraan pääoman kulut / korollinen vieras pääoma + oma pääoma + varaukset + arvostuserät
Nettokorot (maksetut): Korkokulut - korkotuotot
Vieras pääoma / liikevaihto: Vieras pääoma - ennakkomaksut / liikevaihto

Omavaraisuusaste: Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä - ennakkomaksut
Nettoinvestoinnit: Käyttöomaisuuden lisäykset - vähennykset

Jalostusarvo: Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot

1) Toimialaluokitus 1995, Tilastokeskus, Käsikirjoja (nro) 4, Helsinki 1993

1) *Standard Industrial Classification 1995, Statistics Finland. Handbooks No. 4, Helsinki 1993*

Summary

The data in this section have been gathered from the annual publications of the Business Structures Unit of Statistics Finland containing the financial statements data of construction companies for 1986 - 1996. In data collection, a form is used whose data content consist mainly of the enterprise's income statements and balance sheet data.

The enterprise with construction as its main activity is the statistical unit, not the individual establishment or the concern. The sample is selected

using stratified sampling. All enterprises with more than one hundred employees - since 1987, with more than fifty employees - are included in the sample.

Since 1995 the statistics are based no more on a sample survey. The main data source continues to be the questionnaire sent to enterprises with more than 10 employees. The data for smaller enterprises are based on existing files, i.e. the Business Register and the Register of Business Taxation. Any missing data have also been supplied using these two registers.

Taulukko 1. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset lääneittäin 1987–1997¹⁾
Enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers by province in 1987–1997¹⁾

Lääni – Province		1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1995	1996	1997 ²⁾
Uudenmaan lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	3 370	3 738	4 185	4 142	4 057	3 812	3 573	7 750	7 765	8 157
Aloittaneet	<i>Openings</i>	657	726	889	854	839	589	521	1 340	1 259	1 176
Lopettaneet	<i>Closures</i>	327	358	442	897	924	834	576	1 006	1 244	784 ³⁾
Turun ja Porin lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 868	2 078	2 404	2 541	2 555	2 456	2 327	4 306	4 402	4 604
Aloittaneet	<i>Openings</i>	297	401	557	444	556	299	252	569	482	521
Lopettaneet	<i>Closures</i>	164	191	231	307	542	398	263	487	386	319 ³⁾
Hämeen lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 519	1 645	1 878	1 974	2 148	2 064	2 090	4 109	4 088	4 202
Aloittaneet	<i>Openings</i>	290	281	426	362	528	299	298	662	537	513
Lopettaneet	<i>Closures</i>	151	155	193	266	354	383	307	631	558	399 ³⁾
Kymen lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	797	843	949	1 009	1 068	1 049	1 040	1 673	1 695	1 747
Aloittaneet	<i>Openings</i>	124	120	179	165	212	135	152	214	183	161
Lopettaneet	<i>Closures</i>	62	74	73	105	153	154	105	188	161	109 ³⁾
Mikkelin lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	410	460	530	563	609	586	579	1 107	1 111	1 142
Aloittaneet	<i>Openings</i>	85	85	108	93	147	79	61	125	114	101
Lopettaneet	<i>Closures</i>	35	35	38	60	101	102	67	102	110	70 ³⁾
Pohjois-Karjalan lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	401	434	501	521	508	485	482	855	850	855
Aloittaneet	<i>Openings</i>	70	83	109	72	84	59	61	86	84	70
Lopettaneet	<i>Closures</i>	33	50	42	52	97	82	54	81	89	65 ³⁾

1) Toimiala : F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification: F, Construction

2) Arvonlisäverojärjestelmän voimaantulo vuonna 1994 kasvatti huomattavasti yritysten lukumääriä, jonka vuoksi siirtymävuoodelta tietoja ei ole käytettävissä. Yritysten lukumäärätiedot vuodelta 1995, 1996 ja 1997 eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa.

The entry into force of the value added tax system in 1994 increased the number of enterprises considerably. Hence there are no data available for the year of transition. The data on the number of enterprises for 1995, 1996 and 1997 are not comparable with those for the earlier years

3) Ennakkotieto
Preliminary data

Taulukko 1. jatkuu

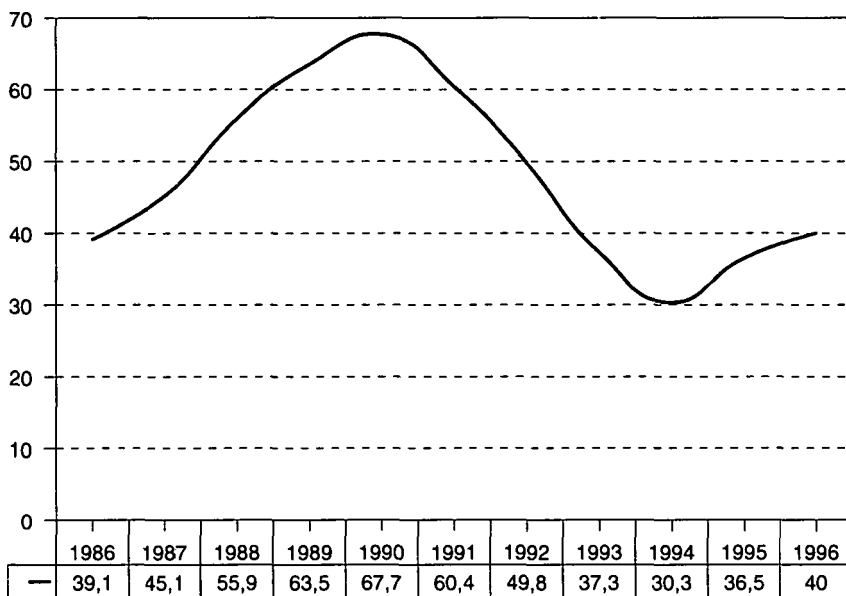
Lääni – Province		1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1995	1996	1997 ²⁾
Kuopion lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	505	543	593	629	675	645	619	1 136	1 131	1 171
Aloittaneet	<i>Openings</i>	86	87	118	118	152	76	57	147	110	137
Lopettaneet	<i>Closures</i>	43	49	68	82	106	106	71	130	115	97 ³⁾
Keski-Suomen lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	547	607	694	726	772	750	748	1 397	1 368	1 399
Aloittaneet	<i>Openings</i>	95	141	159	129	169	97	80	176	127	135
Lopettaneet	<i>Closures</i>	30	81	72	97	123	119	84	172	156	104 ³⁾
Vaasan lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	994	1 066	1 202	1 284	1 424	1 428	1 390	2 520	2 530	2 608
Aloittaneet	<i>Openings</i>	130	147	220	198	351	141	130	265	220	231
Lopettaneet	<i>Closures</i>	77	75	84	116	211	137	116	241	210	153 ³⁾
Oulun lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	869	970	1 074	1 145	1 268	1 234	1 208	2 072	2 054	2 094
Aloittaneet	<i>Openings</i>	149	178	195	202	301	164	124	230	205	186
Lopettaneet	<i>Closures</i>	85	77	91	131	178	198	140	232	223	146 ³⁾
Lapin lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	403	459	549	571	659	639	608	1 091	1 082	1 109
Aloittaneet	<i>Openings</i>	86	88	143	93	176	81	66	120	107	116
Lopettaneet	<i>Closures</i>	39	32	53	71	88	101	86	138	116	89 ³⁾
Ahvenanmaan maakunta											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	70	75	82	83	101	109	103	271	277	281
Aloittaneet	<i>Openings</i>	5	13	14	8	27	10	6	30	24	15
Lopettaneet	<i>Closures</i>	6	8	7	7	9	2	7	9	18	11 ³⁾

Taulukko 2. Oikaistu tuloslaskelma ¹⁾
Adjusted Income statement ¹⁾

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Liikevaihto <i>Turnover</i>	39 116	45 069	55 924	63 456	67 699	60 383	49 771	37 281	30 296	36 544	39 969
Ainekäyttö <i>Materials and supplies</i>	-24 428	-28 305	-34 454	-37 645	-39 026	-36 765	-32 226	-24 742	-14 257	-14 603	-14 810
Henkilöstökulut <i>Personnel expenditure</i>	-9 889	-11 187	-13 386	-15 737	-17 690	-15 361	-11 715	-8 001	-6 743	-8 340	-9 656
Liikekulut <i>Operating expenses</i>	-3 476	-4 007	-4 988	-5 406	-5 595	-4 905	-4 787	-5 049	-9 261	-11 781	-12 308
Käyttökate <i>Operating margin</i>	1 323	1 570	3 095	4 668	5 389	3 352	1 043	-511	35	1 820	3 195
Rahoitustuotot ja -kulut <i>Financial income and expenses</i>	-1 150	-1 094	-762	-743	-1 505	-1 928	-2 516	-1 519	-529	-576	-487
Välittömät verot <i>Direct taxes</i>	-333	-268	-348	-459	-714	-513	-372	-191	-207	-394	-528
Rahoitustulos <i>Financial result</i>	-160	209	1 985	3 467	3 170	911	-1 845	-2 220	-701	850	2 180
Poistot <i>Depreciations</i>	-540	-803	-777	-1 010	-1 138	-925	-676	-637	-515	-660	-719
Nettotulos <i>Net result</i>	-700	-595	1 208	2 456	2 032	-14	-2 521	-2 857	-1 216	190	1 461
Muut tuotot ja kulut <i>Other revenues and expenses</i>	521	605	1 072	-173	304	-576	-1 635	-376	655	318	47
Kokonaistulos <i>Total result</i>	-179	11	2 280	2 284	2 337	-590	-4 156	-3 233	-561	508	1 508

1) Talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C)
Building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C)

Kuvio 1. Liikevaihto miljardia markkaa, talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C)
Turnover in FIM billion, Building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C)



Taulukko 3. Talonrakennusyritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet talonrakennus-yritykset koko maassa ¹⁾

Building construction companies and establishments and closures of enterprises: numbers in the whole country ¹⁾

Vuosi – Year	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1995	1996	1997
Yritysten lukumäärä – <i>Enterprises</i>	8 634	9 138	9 413	10 415	11 970	12 422	13 166	12 756	12 441	21 137	21 217	22 188
Aloittaneet yritykset – <i>Openings</i>	1 506	1 304	1 772	2 007	2 684	2 341	3 233	1 790	1 596	3 287	2 893	2 872
Lopettaneet yritykset – <i>Closures</i>	961	870	892	1 005	1 129	1 889	2 489	2 200	1 612	2 806	2 813	1 903

Taulukko 4. Vireille pannut konkurssit ²⁾

Bankruptcies pending ²⁾

Vuosi – Year	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
Konkurssit – <i>Bankruptcies</i>	313	406	477	396	420	584	953	1 072	981	709	633	565	481 ³⁾

1) Talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C)
Building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C)

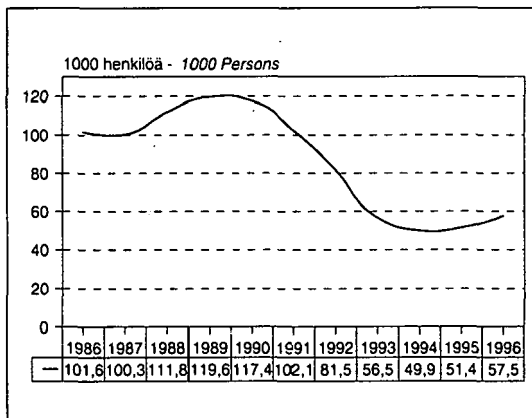
2) Toimiala F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification F, Construction

3) Ennakkotieto
Preliminary data

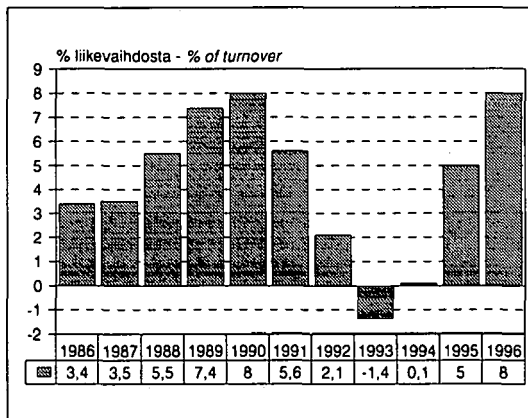
Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia

Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

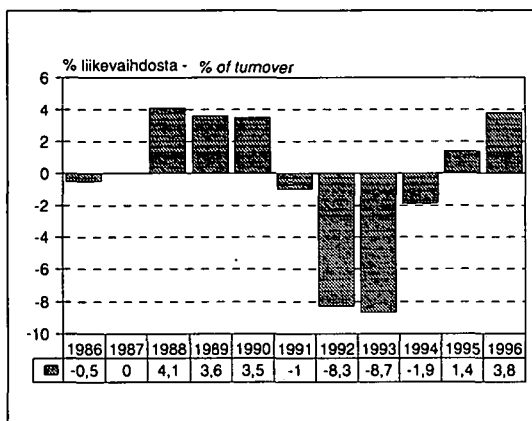
Kuvio 2. Henkilöstö
Personnel



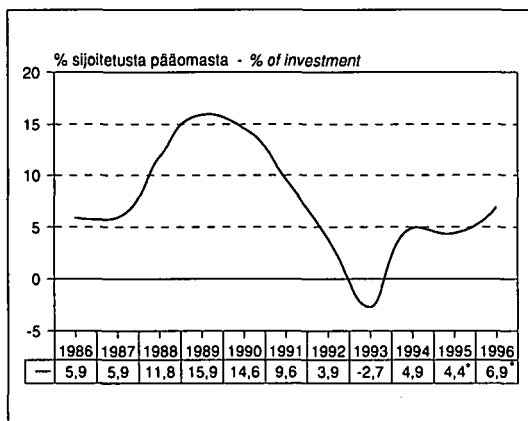
Kuvio 3. Käyttökate
Operating margin



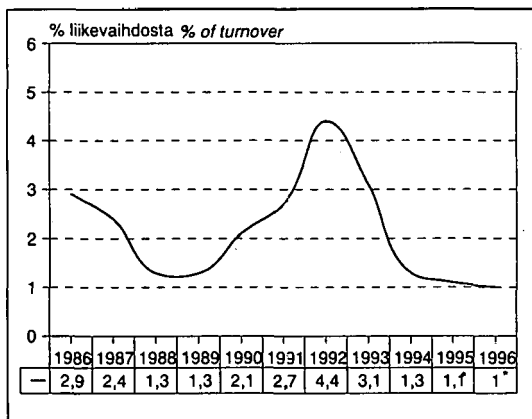
Kuvio 4. Kokonaistulos
Total result



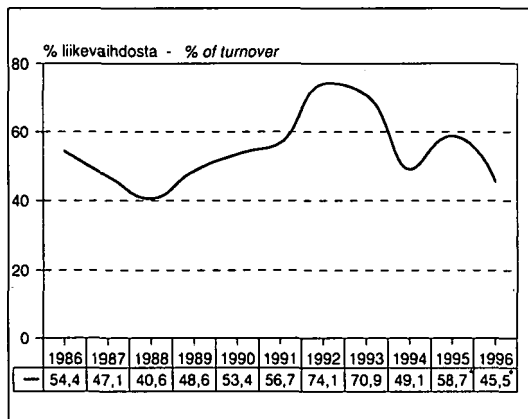
Kuvio 5. Sijoitetun pääoman tuotto
Return on Investment



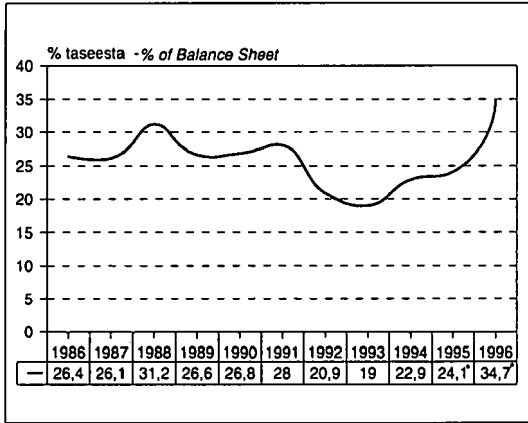
Kuvio 6. Maksetut nettokorot/liikevaihto (%)
Net interest payments/turnover ratio (%)



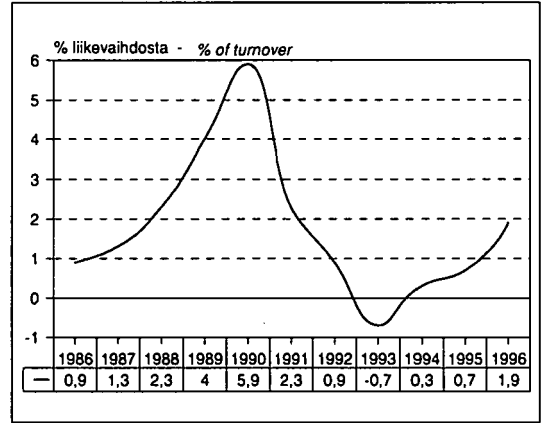
Kuvio 7. Vieras pääoma/liikevaihto (%)
Liabilities/turnover ratio (%)



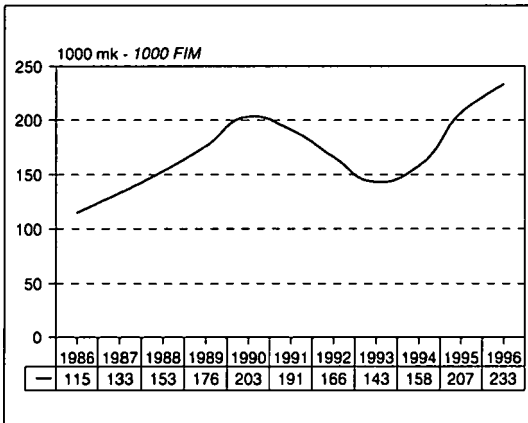
Kuvio 8. Omavaraisuusaste
Equity ratio (%)



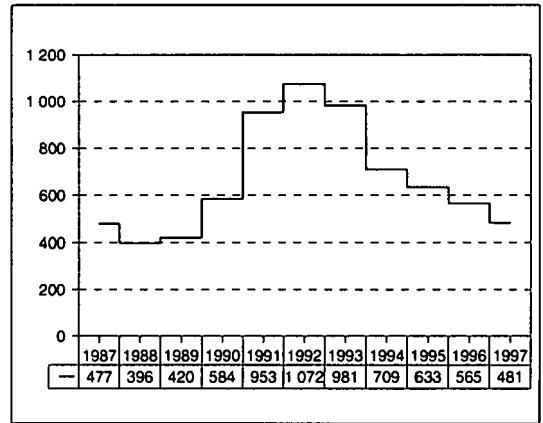
Kuvio 9. Nettoinvestoinnit
Net investments



Kuvio 10. Jalostusarvo/henkilö, 1 000 markkaa
Value added per person, FIM 1,000



Kuvio 11. Vireille pannut konkurssit (F, Rakentaminen)
Bankruptcies pending (F, Construction)



*) yli 20 hengen yritykset
*) enterprises with 20 or more employees

Rakentamisen työllisyys

Employment in construction

Rakennusala noussut nopeasti lamasta

Rakennusalan työllisyystilanne paranee edelleen. Työllisten määrä oli 130 000 vuonna 1997 eli 12 000 suurempi kuin edellisenä vuonna, missä on kasvua 10 prosenttia. Kaikkien työllisten määrän kasvu oli 2 prosenttia. Vuoden 1998 toisella neljänneksellä rakennusalan työllisten määrä oli 143 000, missä on kasvua 7 000 edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Rakennusalan työttömyysaste oli 18,7 prosenttia vuonna 1997 ja osuus kaikista työllisistä 6 prosenttia.

Työllisten määrä talonrakentamisessa oli 101 000 ja maa- ja vesirakentamisessa 29 000 vuonna 1997. Työllisten määrä on lisääntynyt vain talonrakentamisessa vuonna 1997 edelliseen vuoteen verrattuna. Vuoden 1998 toisella neljänneksellä kasvua on ollut molemmilla aloilla verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakennusalan palkansaajien määrä on kasvanut runsaat 12 ja talonrakennusalan peräti 18 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Palkansaajia rakennusalan työllisistä oli 80 prosenttia eli 104 000 vuonna 1997. Osuus on pari prosenttiyksikköä suurempi kuin edellisenä vuonna. Talonrakentamisessa palkansaajien osuus on noin 5 prosenttiyksikköä suurempi kuin maa- ja vesirakentamisessa. Rakennusalan palkansaajista oli työntekijöitä 77 prosenttia ja toimihenkilöitä 23 prosenttia. Talonrakentamisen palkansaajista työntekijöiden osuus on suurempi kuin maa- ja vesirakentamisessa.

Yrittäjien ja yrittäjäperheenjäsenten osuus rakennusalan työllisistä oli 20 prosenttia eli 26 000 vuonna 1997, missä on hieman laskua edellisestä vuodesta. Maa- ja vesirakentamisessa osuus oli 4 prosenttiyksikköä suurempi kuin talonrakentamisessa. Edellisenä vuonna osuudet olivat lähes yhtä suuret.

Rakennusalan työttömyysaste on edelleen korkeampi kuin kokonaistyöttömyysaste, mutta lasku on ollut muita aloja voimakkaampi. Työttömyysaste oli 18,7 prosenttia vuonna 1997, missä on laskua 5 prosenttiyksikköä verrattuna edelliseen vuoteen.

Työttömien määrä oli 30 000 eli 7 000 vähemmän kuin vuosi sitten. Maa- ja vesirakentamisen työttömyysaste on laskenut selvemmin kuin talonrakentamisen, vaikka maa- ja vesirakentamisen työllisten määrä ei ole kasvanut. Vuoden 1998 toisella neljänneksellä rakennusalan työttömyysaste oli 15,4 prosenttia eli vain runsaat 2 prosenttiyksikköä suurempi kuin kokonaistyöttömyysaste.

Työntekijöiden määrät ovat kasvaneet lähes kaikissa suurimmissa ammattiryhmissä. Selvintä kasvu on ollut kirvesmiesten ym. rakennustyöntekijöiden sekä talonrakennustyöntekijöiden keskuudessa verrattuna edelliseen vuoteen. Toimihenkilöiden määrä kasvoi eniten toimistotyötä tekevien keskuudessa, mutta myös johtajien sekä insinöörien, teknikoiden ja rakennusmestareiden määrä on lisääntynyt.

Maa- ja vesirakennusala ikääntyy

Rakennusalan työllisten keski-ikä oli 40 vuotta vuonna 1997 eli sama kuin koko työllisen työvoiman. Keski-ikä on kohonnut vain aavistuksen verran viime vuosina kuten kaikkien työllisten. Palkansaajien keski-ikä ei myöskään poikkea kaikista palkansaajista. Rakennusalan palkansaajien keski-ikä oli 39 vuotta, joista työntekijöiden keski-ikä oli 38,3 ja toimihenkilöiden 41,6 vuotta. Yrittäjien keski-ikä oli 44,1 vuotta, mikä on hieman alempi kuin kaikkien yrittäjien. Viime vuosina kaikkien yrittäjien keski-ikä on hieman kohonnut ja rakennusalan yrittäjien vielä selvemmin. Maa- ja vesirakentamisessa sekä palkansaajien että yrittäjien keski-ikä on jonkin verran korkeampi kuin talonrakentamisessa.

Rakennusalan työllisistä alle 35-vuotiaita oli 30 prosenttia, 35-54-vuotiaita 60 prosenttia ja yli 55-vuotiaita 8 prosenttia, mikä vastaa aika hyvin kaikkien työllisten ikäjakaamaa. Sen sijaan maa- ja vesirakentamisessa alle 35-vuotiaita oli 6 prosenttiyksikköä vähemmän, 35-54-vuotiaita prosenttiyksikköä ja yli 55-vuotiaita 5 prosenttiyksikköä enemmän kuin talonrakentamisessa.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Elinolot: Työelämä - SF, Social Statistics: Working Life
Salme Kiiski
Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341
Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus - FIN-00022 Statistics Finland

Työministeriö - Ministry of Labour

Oiva Lönnberg
Puh. (09) 18 561 - Tel. (international) + 358 9 18 561
Eteläesplanadi 4
PL 524, 00101 Helsinki - P.O.B. 524, 00101 Helsinki

Rakentamisen työllisyys

Rakentamisen työllisyyttä koskevat tiedot on saatu Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksesta. Työvoimatutkimus on kuukausittain tehtävä haastattelututkimus, jolla kerätään tietoja työllisyydestä, työttömyydestä ja työajoista. Tutkimusta on tehty vuodesta 1959 lähtien, aluksi postikyselynä. Otokoko on 12000 henkeä kuukaudessa. Tutkimus koskee 15–74 -vuotiaita. Tiedot kerätään pääosin tietyltä tutkimusviikolta, joka on kunkin kuukauden 15. päivän sisältävä viikko. Työvoimatutkimuksen kato on noin kymmenen prosenttia.

Tilastokeskus on uudistanut työvoimatutkimuksen vuoden 1997 alusta vastaamaan paremmin Euroopan unionin ja ILO:n käyttämiä käsitteitä ja määritelmiä sekä kansainvälisen vertailukelpoisuuden vaatimuksia. Uudistuksen vaikutukset on tässä julkaisussa korjattu vuodesta 1989 alkaen.

Työvoimatutkimuksen määritelmiä:

Työllinen on henkilö, joka tutkimusviikkona teki yhtenäkin päivänä työtä palkkaa tai voittoa saadakseen tai työskenteli yrittäjäperheenjäsenenä ilman varsinaista palkkaa tai oli tilapäisesti poissa työpaikastaan.

Työtön on henkilö, joka on työtä vailla, etsinyt työtä aktiivisesti viimeisten 4 viikon aikana palkansaajana tai yrittäjänä ja voisi vastaanottaa työtä 2 viikon kuluessa. Myös henkilö, joka on työtä vailla ja odottaa sovitun työn alkamista ja työ alkaa noin 2 viikon kuluessa kuuluu työttömiin.

Ammattiaseman perusteella työlliset jaetaan seuraavasti:

- a) yrittäjät tai itsenäiset ammatinharjoittajat
- b) palkansaajat, jotka jaetaan edelleen ammatin perusteella työntekijöihin ja toimihenkilöihin
- c) yrittäjäperheenjäsenet, jotka työskentelevät perheenjäsenen yrityksessä ilman varsinaista palkkaa.

Toimiala: Vuosien 1979–1989 toimialatiedot perustuvat Tilastokeskuksen toimialaluokituksen vuodelta 1979: talonrakentaminen (TOL 51) ja maa- ja vesirakentaminen (TOL 52). Vuodesta 1996 alkaen toimialaluokituksen 1995: talonrakentaminen (TOL 45211, 4522, 4525, 453–455) ja maa- ja vesi-

rakentaminen (TOL 451, 45219, 4523, 4524). Lisäksi tiedot on korjattu vuoden 1995 toimialaluokituksen mukaisiksi vuodesta 1989 alkaen. Rakentamisen osalta muutokset ovat vähäisiä.

Avoimet työpaikat: Tiedot perustuvat työministeriön työnvälitystilastoon. Luvut kuvaavat niitä avoimia työpaikkoja, jotka on ilmoitettu työvoimatoimistolle. Avoimista työpaikoista ensisijaisesti työvoimatoimistojen kautta täytetään arviolta 1/3.

Summary

The employment data of the construction industry derive from Statistics Finland's Labour Force Survey.

The Labour Force Survey is a monthly interview survey the purpose of which is to collect data on employment, unemployment and hours worked. Sample size is 12,000 per month. The survey covers the population aged 15–74 years. The data collected relate mainly to the survey week.

The term 'employed' covers all people who during the survey week did some work or were temporarily absent from work. The term 'unemployed' covers all people who during the survey week were without work, were seeking employment and were available for work. People on lay-off and people who had made arrangements to start a job are also classified as unemployed.

Vacancies: The figures derive from the Employment Service Statistics of the Ministry of Labour and refer to vacancies that have been reported to employment service office. It is estimated that only one-third of all vacancies in Finland are filled through employment service offices.

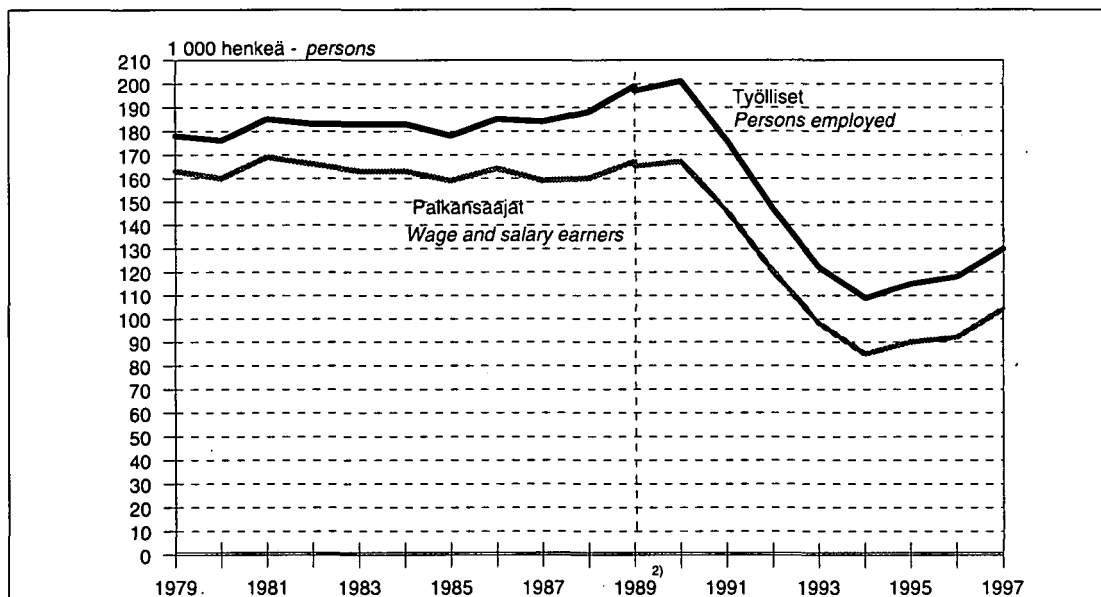
Taulukko 1. Työllisten toimialarakenne 1989 ja 1997

Distribution of employed persons by industry in 1989 and 1997

Toimiala – Industry	TOL SIC	Työlliset – Employed			
		1989 1 000 henkeä 1 000 persons	1997 1 000 henkeä 1 000 persons	1989 %	1997 %
Kaikki toimialat <i>All industries</i>	01–99	2 507	2 169	100	100
Maa- ja metsätalous <i>Agriculture, forestry</i>	01–05	233	153	9	7
Teollisuus <i>Manufacturing, mining, electricity, gas and water</i>	10–41	563	463	23	21
Rakentaminen <i>Construction</i>	45	197	130	8	6
Kauppa, ravitseminen, majoitus <i>Trade, restaurants, hotels</i>	50–55	388	329	16	15
Liikenne <i>Transport, storage, communication</i>	60–64	178	164	7	8
Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut <i>Finance, insurance, business services</i>	65–74	262	240	10	11
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut <i>Public, social and personal services</i>	75–97	684	684	27	32

Kuvio 1. Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaajat 1979–1997

Persons employed and wage and salary earners in construction in 1979–1997



2) Toimialaluokitus muuttunut ks. sivu 66

2) The standard industrial classification has been changed

Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979–1997
Persons employed in construction by status in employment in 1979–1997

1000 henkeä 1000 persons	Rakentaminen – Construction			Muut ¹⁾ Others ¹⁾	
	Työlliset Employed	Palkansaaajat – Wage and salary earners			
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1979	178	163	128	34	14
1980	176	160	127	32	16
1981	185	169	131	38	15
1982	183	166	128	37	17
1983	183	163	126	37	20
1984	183	163	126	37	20
1985	178	159	120	39	19
1986	185	164	123	40	21
1987	184	159	120	39	24
1988	188	160	122	38	27
1989	199	167	129	38	32
1989 ²⁾	197	165	128	37	32
1990	201	167	131	35	34
1991	176	146	113	33	30
1992	147	120	92	28	27
1993	122	98	75	23	24
1994	109	85	65	20	24
1995	115	90	69	21	26
1996	118	92	71	21	25
1997	130	104	80	24	26

Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979–1997
Persons employed in building construction by status in employment in 1979–1997

1000 henkeä 1000 persons	Talonrakentaminen – Building construction			Muut ¹⁾ Others ¹⁾	
	Työlliset Employed	Palkansaaajat – Wage and salary earners			
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1979	124	115	92	22	9
1980	128	117	94	22	10
1981	133	122	96	26	10
1982	133	122	96	25	12
1983	140	128	98	28	14
1984	142	128	100	28	15
1985	137	123	95	28	14
1986	142	127	98	29	15
1987	143	126	96	30	17
1988	145	124	97	27	20
1989	157	133	105	28	24
1989 ²⁾	155	132	104	28	24
1990	161	135	108	27	26
1991	137	114	89	25	23
1992	111	91	70	21	20
1993	89	71	55	16	18
1994	80	63	49	14	17
1995	87	68	53	15	19
1996	88	69	54	15	19
1997	101	82	64	18	19

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet – Employers, own-account workers and unpaid family workers

2) Toimialaluokitus muuttunut ks. sivu 66

2) The standard industrial classification has been changed

Taulukko 4. Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979–1997
Persons employed in civil engineering by status in employment in 1979–1997

	Maa- ja vesirakentaminen – Civil engineering				Muut ¹⁾ Others ¹⁾
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	53	48	36	11	5
1980	48	43	33	10	5
1981	51	47	34	12	4
1982	50	44	32	12	6
1983	43	37	28	9	6
1984	40	35	26	10	5
1985	41	36	25	11	5
1986	43	36	25	11	6
1987	41	33	24	9	7
1988	43	36	25	11	7
1989	42	34	24	10	9
1989 ²⁾	42	33	24	9	9
1990	39	31	23	8	8
1991	39	31	23	8	7
1992	36	29	22	7	7
1993	33	27	20	7	6
1994	28	22	16	6	6
1995	28	21	16	5	7
1996	30	23	17	6	7
1997	29	22	16	6	7

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet

1) Employers, own-account workers and unpaid family workers

Taulukko 5. Rakentamisen työlliset lääneittäin 1982–1997
Persons employed in construction by province in 1982–1997

Lääni – Province	Rakentaminen - Construction																
	Työlliset - Employed																
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1989 ²⁾	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
1 000 henkeä - 1 000 persons																	
Koko maa Whole country	183	183	183	178	185	184	188	199	197	201	176	147	122	109	115	118	130
Uudenmaan	42	42	43	45	50	48	45	49	48	51	45	35	30	28	30	30	36
Turun ja Porin	26	27	29	26	26	26	26	29	29	30	25	21	17	16	18	20	21
Hämeen	23	23	25	24	24	22	26	27	27	25	24	20	17	15	15	16	18
Kymen	16	13	13	13	13	14	15	15	15	14	12	10	8	8	8	8	9
Mikkelin	6	7	9	9	9	9	8	9	9	9	8	7	5	5	4	4	5
Pohjois-Karjalan	6	7	6	6	6	6	6	7	7	6	6	6	5	4	4	5	3
Kuopion	10	10	11	9	9	8	10	10	10	10	9	7	7	5	6	6	5
Keski-Suomen	9	9	10	8	8	10	10	10	10	12	10	8	7	5	5	5	6
Vaasan	15	14	14	15	15	15	16	16	16	16	13	12	9	8	10	9	10
Oulun	20	19	16	16	16	16	18	18	18	18	16	14	11	9	10	10	11
Lapin	11	11	7	7	7	8	8	8	8	9	7	6	5	5	4	4	5
Ahvenanmaa		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

2) Toimialaluokitus muuttunut ks. sivu 66

2) The standard industrial classification has been changed

Taulukko 6. Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%), 1979–1997

Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction in 1979–1997

	Työttömät rakennusalalla <i>Unemployed in construction</i>					Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>		
	Yhteensä <i>Total</i>	Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	%
		1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>			
1979	23	11,4	17	12,1	6	10,2	143	6,0
1980	16	8,3	12	8,6	5	9,4	114	4,7
1981	13	6,6	9	6,3	4	7,3	121	4,9
1982	16	8,0	11	7,6	5	9,1	135	5,4
1983	18	9,0	13	8,5	5	10,2	138	5,5
1984	20	9,9	15	9,6	5	11,1	133	5,2
1985	22	10,9	18	11,6	4	8,7	129	5,0
1986	24	11,5	19	11,9	5	10,4	138	5,4
1987	22	10,7	16	10,2	6	12,5	130	5,1
1988	19	9,2	14	9,0	5	9,7	116	4,5
1989	13	6,1	9	5,6	4	7,9	89	3,5
1989 ¹⁾	8	4,1	6	3,7	2	5,6	80	3,1
1990	11	5,1	8	4,8	3	6,1	82	3,2
1991	28	13,9	23	14,5	5	11,8	169	6,6
1992	48	24,5	39	25,8	9	20,3	292	11,7
1993	59	32,6	48	35,1	11	25,0	405	16,3
1994	56	33,9	44	35,6	11	28,7	408	16,6
1995	44	27,7	35	28,5	9	25,2	382	15,4
1996	37	23,8	27	23,6	10	24,5	363	14,6
1997	30	18,7	24	19,1	6	17,5	314	12,7

Taulukko 7. Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 1997

Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 1997

Sukupuoli - Sex ikä - Age	Työlliset rakennusalalla <i>Employed in construction</i>					Työlliset yhteensä <i>Employed, total</i>		
	Yhteensä <i>Total</i>	Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	%
		1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>			
Yhteensä - Total	130	100,0	101	100,0	29	100,0	2 169	100,0
Miehet - Males	122	93,6	94	93,6	27	93,2	1 142	52,7
Naiset - Females	8	6,4	6	6,4	2	6,8	1 027	47,3
ikä - Age								
15 - 74	130	100,0	101	100,0	29	100,0	2 169	100,0
15 - 24	11	8,8	10	9,4	2	6,5	213	9,4
25 - 34	30	22,9	24	23,7	6	20,2	517	23,7
35 - 44	40	30,8	32	32,1	8	26,4	631	32,1
45 - 54	38	29,5	28	28,0	10	34,6	607	28,0
55 - 64	10	7,5	6	6,4	4	12,0	188	6,4
65 - 74	1	0,5	0	0,4	0	0,3	15	0,4

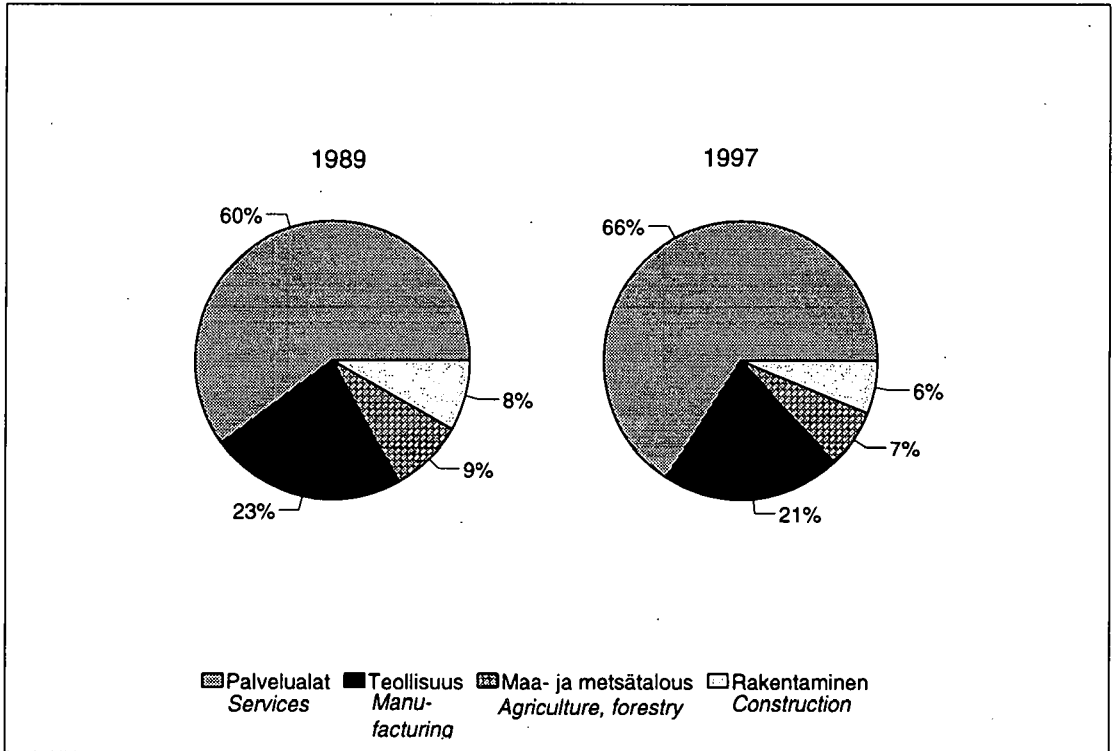
1) Toimialaluokitus muuttunut ks. sivu 66

1) The standard industrial classification has been changed

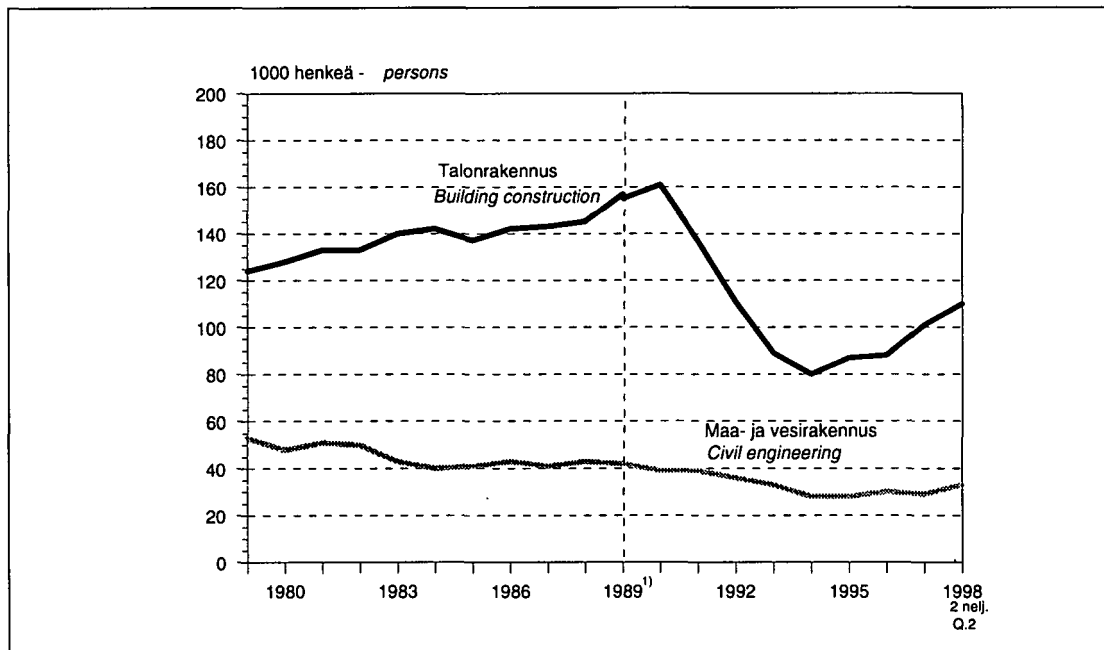
Taulukko 8. Suurimmat ammattiryhmät rakentamisen toimialalla vuosina 1996 ja 1997
Greatest occupational groups in construction in 1996 and 1997

Työntekijät – <i>Wage earners</i>		1996 Henkeä- <i>Persons</i>	1997
1.	Kirvesmiehet ym. rakennuspuutyöntekijät <i>Carpenters</i>	16 000	20 000
2.	Talonrakennustyöntekijät <i>Building workers</i>	11 000	13 000
3.	Rakennuskoneiden, nosturin- ja trukinkuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	11 000	11 000
4.	Sähköasentajat ja muut sähkötyöntekijät <i>Electrical fitters, other electrical workers</i>	10 000	10 000
5.	Maalarit, lattiantekijät, tapetoijat ym. <i>Building painters, floor layers, etc.</i>	7 000	8 000
6.	Putkityöntekijät <i>Plumbers</i>	7 000	8 000
7.	Levysepät, hitsaajat ja muut rakennusmetallityöntekijät <i>Platers, welders, etc.</i>	5 000	6 000
8.	Autonkuljettajat <i>Car drivers</i>	3 000	4 000
9.	Muurarit, laattatyöntekijät <i>Bricklayers, etc.</i>	2 000	3 000
10.	Asfaltti- ja tietyöntekijät <i>Asphalt and road workers</i>	3 000	3 000
Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i>		1996 Henkeä- <i>Persons</i>	1997
1.	Insinöörit, teknikot, rakennusmestarit yht. <i>Engineers, technicians and foremen</i>	13 000	14 000
2.	Johtajat <i>Managers</i>	6 000	7 000
3.	Toimistotyötä tekevät <i>Office personnel</i>	5 000	7 000

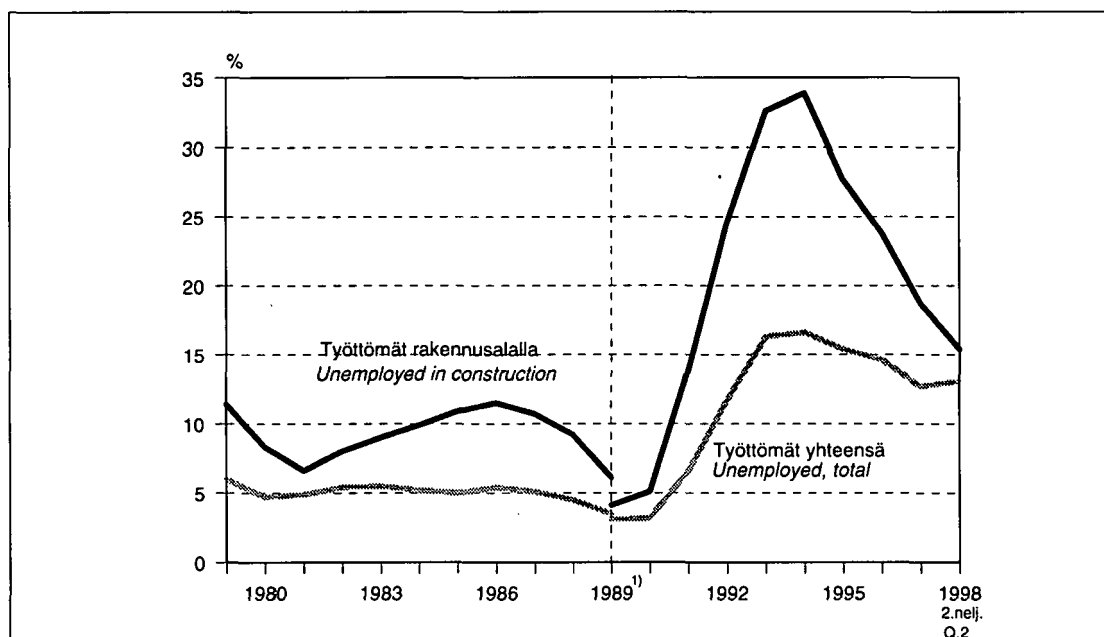
Kuvio 2. Työllisten toimialajakauma 1989 ja 1997
Distribution of employed persons by industry in 1989 and 1997



Kuvio 3. Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset 1979–1998
Employed persons in building construction and civil engineering in 1979–1998



Kuvio 4. Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä 1979–1998
Unemployment rate in construction and total in 1979–1998



1) Toimialaluokitus muuttunut ks. sivu 66
 1) The standard industrial classification has been changed

Taulukko 9. Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoimapiireittäin vuonna 1997 ja työvoima- ja elinkeinokeskuksittain 1998.

Unfilled vacancies in building construction by labour district in 1997 and by employment and economic development centre in 1998.

Työvoimapiiri <i>Labour district</i>	1997 Kuukausi <i>Month</i>												Keskim. <i>Average</i>
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uudenmaan	38	57	76	150	233	254	254	237	172	147	106	123	154
Turun	15	38	42	71	73	68	62	53	55	27	19	15	45
Satakunnan	10	19	23	18	25	19	20	24	12	28	8	54	22
Hämeen	12	43	47	67	79	98	116	149	118	78	59	42	76
Kymen	6	11	4	35	44	32	39	28	33	20	10	18	23
Mikkelin	8	15	24	18	20	27	21	21	29	19	9	6	18
Vaasan	12	24	36	47	60	49	32	65	30	22	19	19	35
Keski-Suomen	5	9	10	31	30	43	21	17	13	6	8	13	17
Kuopion	2	10	14	23	25	33	35	32	23	9	6	1	18
Pohjois-Karjalan	2	5	29	17	34	21	14	11	17	5	6	1	14
Kainuun	4	2	8	12	19	11	3	9	20	2	3	2	8
Oulun	29	15	18	52	39	149	48	64	43	23	28	25	44
Lapin	4	1	13	8	17	31	10	24	13	46	8	7	15
Koko maa <i>Whole country</i>	147	249	344	549	698	835	675	734	578	432	289	326	488

TE -keskus <i>Employment and economic development centre</i>	1998 Kuukausi <i>Month</i>												Keskim. <i>Average</i>
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uusimaa	164	157	175	220	328	361	368	349	305				
Varsinais-Suomi	10	28	81	95	69	57	60	56	52				
Satakunta	35	39	55	62	53	62	40	24	20				
Häme	22	19	66	68	82	91	62	79	34				
Pirkanmaa	20	19	18	40	53	86	54	58	45				
Kymi	27	25	29	48	53	67	25	22	31				
Etelä-Savo	5	5	8	17	25	24	50	32	22				
Pohjois-Savo	6	5	11	27	42	35	21	41	17				
Pohjois-Karjala	9	12	15	16	20	15	18	6	4				
Keski-Suomi	9	7	18	27	27	39	30	30	25				
Etelä-Pohjanmaa	2	5	4	9	18	24	26	31	21				
Pohjanmaa	7	35	19	9	35	35	20	34	22				
Pohjois-Pohjanmaa	12	19	40	39	48	53	55	46	54				
Kainuu	6	9	9	11	13	28	9	25	22				
Lappi	14	13	15	9	9	9	17	14	25				
Koko maa <i>Whole country</i>	348	397	563	697	875	986	855	847	699				

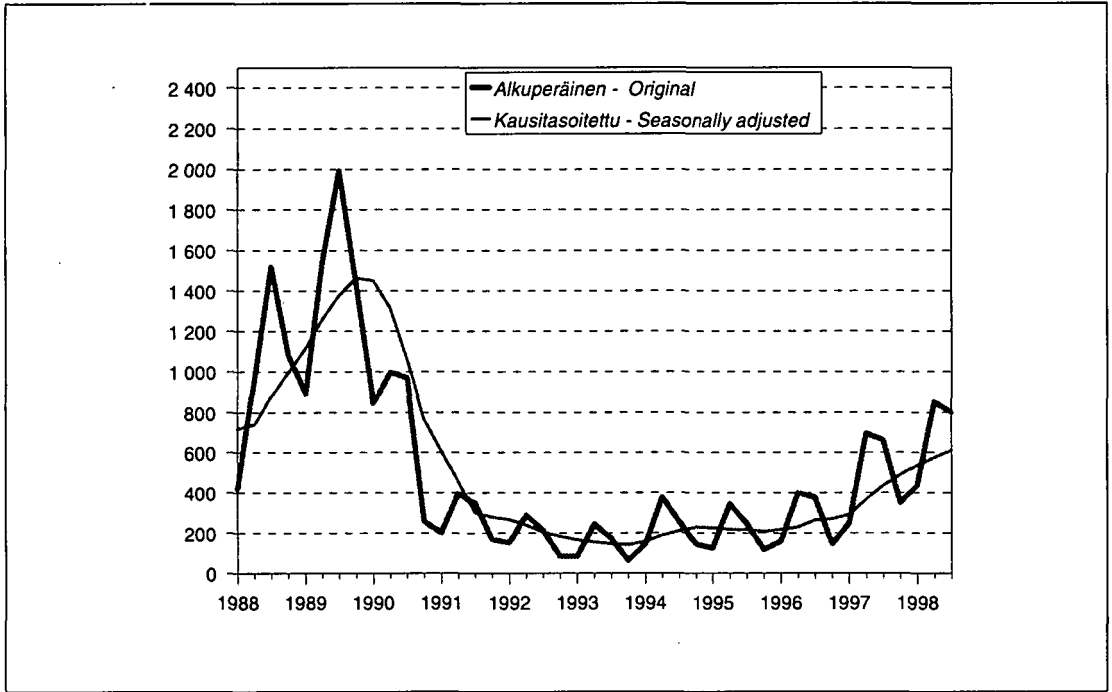
Sis. ammattiryhmät: Kirvesmiehet, muurarit, raudoittajat, betonityöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit

Incl. occupational groups: Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction workers, floor layers, insulators, building painters

Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto

Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

Kuvio 5. Avoimet työpaikat talonrakennustyössä 1988–1998, neljännesvuosittain
Unfilled vacancies at the Employment Service in 1988–1998, building construction quarterly



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto
 Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

Rakennustoiminnan rahoitus

Financing of the construction industry

Rakentamisan luottokannan pieneneminen on ta- saantunut

Vuonna 1997 rakennustoiminnan luottokanta ei enää pienentynyt samalla vauhdilla kuin 90-luvulla on totuttu. Luottokannan supistumisvauhti hidastui selvästi. Vuoden 1991 lopun 32 miljardin markan luottokannasta tultiin vuoden 1996 lopun 10 miljardin markan luottokantaan keskimäärin 4,4 miljardin markan vuosittaisella luottokannan pienemisellä. Vuonna 1997 rakentamistoimintaa harjoittavien yritysten luotot vähenivät enää 1,3 miljardia markkaa, eli 10 miljardista markasta hie-
man alle 9 miljardiin markkaan. Koko yritys-
toiminnalle annettu luottokanta pieneni vuoden 1997 aikana 7 prosenttia 238 miljardista 221 miljardiin markkaan.

Rakennusalan luototus on hyvin pankkivaltaista. Pankkien osuus rakentamisen luototuksesta oli 70 prosenttia vuonna 1997. Pankit ovat rakennustoiminnan luototuksen supistuessa kasvattaneet markkinaosuuttaan. Samalla työeläkelaitokset ovat vähentäneet rakennustoiminnan luototustaan. Pank-

kiryhmistä erityisesti osuuspankkien osuus rakentamisen luotoista on 90-luvun puolen välin jälkeen kasvanut selvästi. Niiden luotonanto on supistunut selvästi muita luotonantajia vähemmän. Osuuspankit olivat myöntäneet 26 prosenttia rakentamisen luotoista vuonna 1997. Liikepankkien osuus luotoista oli lähes 40 prosenttia.

Kaikkien pankkiryhmien rakentamistoiminnalle myöntämien luottojen kanta pieneni yhteensä 0,8 miljardia markkaa vuonna 1997. Myös työeläkelaitosten rakennusluottokanta pieneni 0,8 miljardilla markalla. Luottokantaansa kasvattivat ryhmät 'muut luottolaitokset' ja 'muut rahoituslaitokset'. Niiden myöntämien luottojen kanta kasvoi yhteensä 0,3 miljardilla markalla.

Alueellisessa tarkastelussa, jossa ei ole mukana rakennustoiminnan liikkeeseen laskemia joukkovelkakirjoja vaan ainoastaan puhdas luotonanto, rakentamisen koko maan luottokanta laski 9 miljardista 8 miljardiin markkaan. Pääosa kaikista luotoista oli myönnetty Uudenmaan maakuntaan.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot: Rahoitusmarkkinat - SF, *Economic Statistics: Financial Markets*

Jarko Pasanen, Tuulikki Lund

Puh. (09) 17 341 - Tel. (*international*) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus - *FIN-00022 Statistics Finland*

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö: Luottokanta- ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoittain. Toimiala rakentaminen (F) sisältää rakennusalueen pohjatöitä (451), talonrakentamista; maa- ja vesirakentamista (452), rakennusasennusta (453), rakentamisen viimeistelyitä (454) sekä rakennuskonevuokrausta (455) harjoittavat yritykset. Luottokantatilastosta näkyy näiden yritysten maksamatta oleva lainapä- oma eli luottokanta neljänneksen lopussa sekä uudet luotot neljänneksen aikana.

Tiedonkeruu: Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuonna 1997 tilastossa oli 673 tiedonantajaa.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin

- pankkien/rahoituslaitosten sektorimuutokset
- yritysten toimialan vaihtumiset
- läänijaon muuttuminen maakuntajaoksi vuonna 1997

Vanhojen tilastojen lähteet: Tietoja rakentamisen luototuksesta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun, jonka

jälkeen se liitettiin luottokantatilastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui neljännesvuotiseksi tilastoksi.

Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Maakuntaluokitus

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: Rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen toimialalle rakentaminen (F) antamat luotot. Yritystoiminnan luotot eli yrityksille ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksille annetut luotot.

Luotonantajat: 1) pankit, 2) muut luottolaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

Luotonsaajat: Yritykset ja elinkeinonharjoittajien kotitaloudet, jotka harjoittavat rakennustoimintaa.

Luottokantatilasto sisältää seuraavat vaateet eli luottomuodot: Tililuotot, vekselit, suorat velkakirjat, valtion varoista välitetyt lainat, muut lainat sekä sijoitusomaisuuteen kirjatut joukkovelkakirjat.

Alueellisessa luottokantatilastossa on samat vaateet kuin luottokantatilastossa lukuunottamatta sijoitusomaisuuteen kirjattuja joukkovelkakirjoja, jotka eivät kuulu alueelliseen tilastoon. Alueellisessa luottokannassa maakuntaluokituksen soveltamisen ongelmana on, että kaikki tiedonantajat eivät ole kyenneet jaottelemaan sellaisten luotonsaajien lainoja maakunnittain, joilla on toimintaa usealla paikkakunnalla, vaan merkinneet luotot luotonsaajan kotipaikan mukaan. Tämä vaikuttaa esimerkiksi rakennustoiminnan luottojen suurena määränä Uudellamaalla.

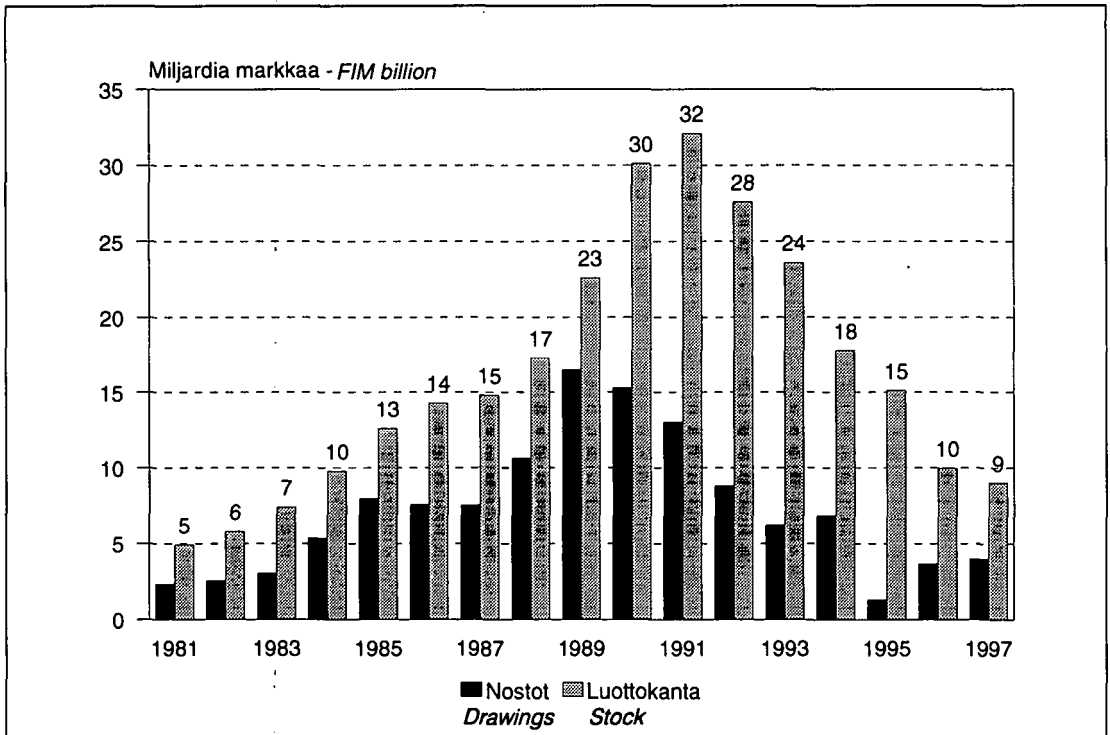
Summary

The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance institutions, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other credit institutions, insurance companies, other financial institutions, central government and social security funds. The borrowers comprise the enterprises, financial institutions, households and rest of the world. In addition, enterprises are grouped according to economic activity.

This section deals with lending to the construction industry. The credit stock statistics shows the stock of the industry's loans outstanding at the end of the year by lender sector and drawings of loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics shows the stock of the construction industry's loans outstanding at end-year by province.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

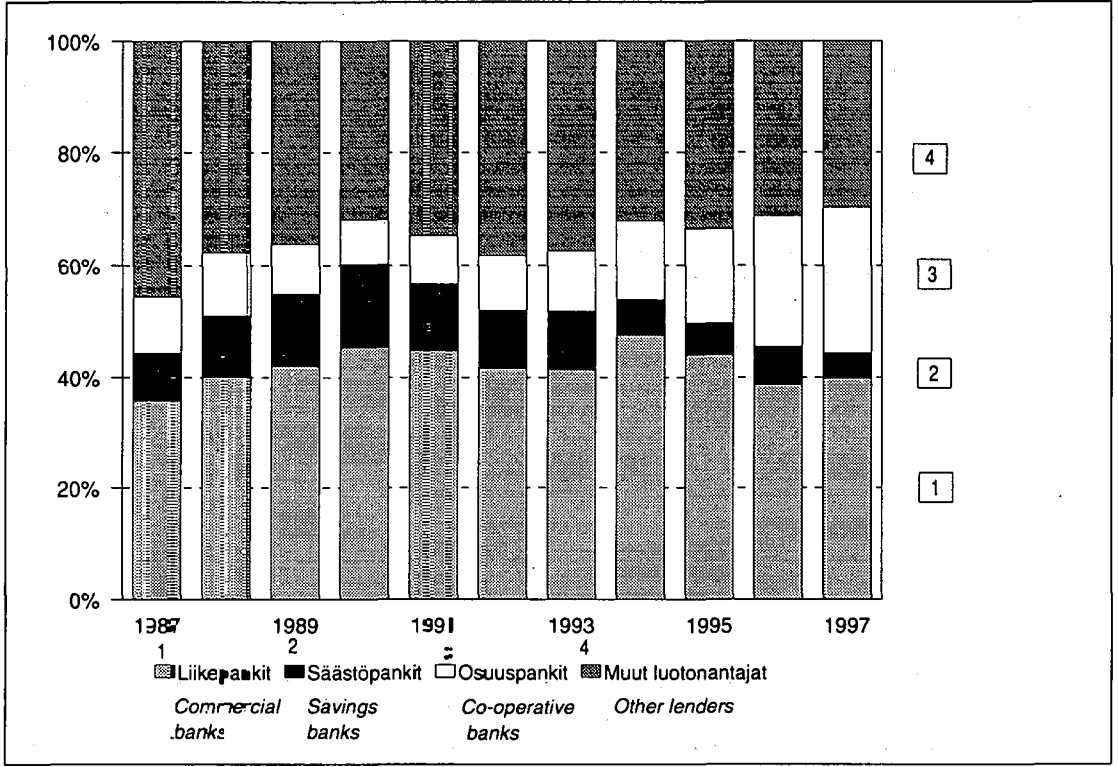
Kuvio 1. Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta
Construction industry loans: drawings and outstanding stock



Kuvio 2.

Rakennustoiminnan luotonantajat

Construction industry loans: outstanding stock by lender sector



Rakennus- ja asuntokanta

Stock of buildings and dwellings

Kerrostalojen osuus asuntokannasta kasvaa

1990-luvulla on asuntokanta kerrostalovaltaistunut vuoden 1996 lopussa oli kerrostaloasuntoja 1 040 000 ja erillisiä pientaloasuntoja 974 000. Vielä vuonna 1990 oli molemmissa talotyypeissä suunnilleen yhtä paljon asuntoja. 1990-luvulla onkin kerrostaloasuntojen määrä kasvanut yli 100 000 asunnolla, erillisten pientalojen määrä puolestaan alle 40 000 asunnolla. Samalla kun omakotitalojen rakentaminen on supistunut on kerrostalotuotanto ollut suurelta osin valtion tukemaa aravatuotantoa. Vuosina 1991-1995 valtion tukeman asuntotuotannon osuus oli 69 prosenttia koko asuntotuotannon määrästä, tästä 70 prosenttia oli vuokra-asuntoja.

Asuntojen keskikoko on 75,7 neliometriä. Asunon yleisin huoneluku on kuitenkin kaksi huonetta. Noin 30 prosenttia asunnoista on kaksioita. Erillisissä pientaloissa tyypillisin asunto käsittää neljä huonetta ja keittiön sen sijaan rivi- ja kerrostaloissa kaksiot ovat yleisimpiä. Alle 25 neliometrin asuntoja on 31 000 ja yksioita 388 000. Yksioistä noin 70 prosenttia on kaupunkimaisissa kunnissa. Yksion keskikoko on 33,1 neliometriä, kaksion 54,8 ja asunnoissa, joissa on kolme huonetta ja keittiö, keskipinta-ala on 78,8 neliötä.

Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen määrän kasvu pysähtynyt

Suomen asuntokanta on omistusasuntovaltaista. Vakinaisesti asutuista asunnoista kaksi kolmasosaa on omistusasuntoja. Vuokra-asuntoja on 713 000 eli lähes 30 prosenttia asuntokannasta. Muita hallintaperusteita oli noin 67 000, joista noin 9 000 oli asumisoikeusasuntoja. Viime vuosina on vuokra-asuntojen määrä noussut nopeasti. Vielä vuonna 1993 oli vuokra-asuntoja vain 604 000, kun niitä oli vuoden 1996 lopussa jo 713 000. Vuosina 1993-1995 kasvoi etenkin vaparaohitteisten vuokra-asuntojen määrä. Aravavuokra-asuntoja valmistui 1993-1995 noin 17 000, joten vaparaohitteisten vuokra-asuntojen määrä kasvoi samaan aikaan peräti 85 000 asunnolla. Vuonna 1996 tapahtui tässä kehityksessä selvä käänne. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen määrän kasvu pysähtyi lähes kokonaan. Vuokra-asuntokanta lisääntyi vuodessa

vain reilulla 8 000 asunnolla, joista noin 6 600 oli aravavuokra-asuntoja. Kaikkiaan vuoden 1996 lopussa Suomessa oli 2 391 000 asuntoa, joista 92 prosenttia oli vakinaisessa asuinkäytössä. Tilapäisesti asuttuja asuntoja tai kokonaan tyhjiillään olevia asuntoja oli noin 196 000 eli 8,2 prosenttia asunnoista.

Saunoja on 2 miljoonaa

Saunoja on arviolta kaksi miljoonaa. Saunojen määrää ei voi laskea aivan tarkasti, koska tiedot mm. piharakennusten saunoista puuttuvat. Huoneistosauvoja on kaikkiaan 1 094 000. Erillisistä pientaloista ilman saunaa (huoneisto- tai rakennussaunaa) on vain 135 000 asuntoa, eli sauna on 86 prosentilla erillisistä pientaloasunnoista, rivitaloasunnoista 72 prosentissa ja kerrostaloasunnoissakin on jo 137 000 huoneistosauunaa eli 13 prosentissa asunnoista. Toisaalta kaksi kolmasosaa kerrostaloasukkaista asui rakennuksessa, jossa on talosauna. Kun saunojen määrään lisätään vielä arviolta 400 000 kesämökisauunaa ja 505 000 talosaunaa, on saunojen yhteismäärä melko varmasti jo ylittänyt kahden miljoonan rajan.

Poistuma noin 2 000 asuntoa vuodessa

Vuoden 1990 jälkeen asuntokanta on kasvanut lähes 181 000 asunnolla. Samaan aikaan on valmistunut 192 000 asuntoa. Poistuma on ollut 1990-luvulla keskimäärin vain 1800 asuntoa vuodessa, kun vielä vuosina 1980-1990 oli asuntojen poistuma keskimäärin 13 000 asuntoa vuodessa. Poistuman pieneneminen johtuu mm. siitä, että tyhjiilleen jääneet asunnot ovat nykyisin yleensä hyväkuntoisia, melko uusia ja yhä useammin myös taajamissa. Tyhjiä taloja ei enää pureta, vaan niiden asunnot muuttuvat usein kakkosasunnoiksi tai ne otetaan loma-asumiskäyttöön. Tyhjien asuntojen määrä oli vuoden 1996 lopulla 168 000 eli seitsemän prosenttia asuntokannasta. Tyhjät asunnot keskittyvät selvästi maaseudulle. Kaupunkimaisissa kunnissa oli vuoden 1996 lopussa tyhjiä asuntoja kuusi prosenttia asuntokannasta kun maaseutumaisissa kunnissa lähes yksi asunto kymmenestä ei ollut asuinkäytössä.

Rakennuskanta

Suomessa on 1 230 000 rakennusta. Lisäksi maasamme on myös 423 000 kesämökkiä, sekä lukematon määrä piha- ja talousrakennuksia sekä maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei ole tilastoitu rakennuskantaan. Rakennuskannasta 1 070 000 rakennusta on asuinrakennuksia.

Valtaosa Suomen rakennuskannasta on yhden asunnon pientaloja. Melkein kolme neljästä rakennuksesta on yhden asunnon taloja. Rakennus, jossa on yli 100 asuntoa on jo harvinaisuus. Yli sadan asunnon rakennuksia on koko maassa yli 200. Maamme rakennuskanta on myös matalaa. Yksiker-

roksisia rakennuksia on lähes kaksi kolmesta rakennuksesta. Yli kolmekerroksisia rakennuksia on 18 700, joista suurin osa asuinkerrostaloja. Kymmenen kerrosta tai enemmän on 222 rakennuksessa.

Rakennuskannasta suurin osa on rakennettu 1970- ja 1980 -luvulla. Yhteensä näiden vuosikymmenten rakennuskanta on yli puolet koko rakennuskannan kerrosalasta. Erityisen paljon Suomessa rakennettiin 1980 -luvulla. Rakennuskannasta lähes kolmannes on rakennettu 1980-luvulla. Vain 16 prosenttia Suomen rakennuskannasta on rakennettu ennen vuotta 1945. Joka kymmenes rakennus on valmistunut vuoden 1990 jälkeen.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Henkilötilastot; Rakennus- ja asuntokanta – SF, Population Statistics: Building and Dwelling Stock

Jari Nieminen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus - FIN-00022 Statistics Finland

Tilaston kuvaama ilmiö: Rakennukset

Tilastoyksikkö: Rakennukset ja niiden ominaisuudet eri luokituksin

Rakennuskantatilasto kuvaa koko maan rakennuskantaa eri käyttötarkoituksiin luokiteltuna. Tilastot kuvaavat mm. seuraavia ominaisuuksia:

- rakennus- tai peruskorjausvuosi
- varustetasot
- keskeiset varusteet
- verkostoliittymät
- lämmitystavat ja -aineet
- rakennusaineet
- kerrosalat ja -luvut
- huoneistojen lukumäärät.

Rakennuskantaan ei ole tilastoitu seuraavia rakennusryhmiä:

- maatalouden tuotantorakennukset
- asuinrakennusten talousrakennukset
- puolustusvoimain rakennukset pl. asuinrakennukset
- maanalaiset rakennukset ja nestesäiliöt
- kevytrakenteiset ja tilapäiset rakennukset
- omassa käytössä olevat loma-asunnot
- ulkovaltojen omistamat rakennukset.

Rakennuskantatilastoja on tuotettu vuodesta 1950 lähtien joka kymmenes vuosi suoritettujen väestölaskentojen yhteydessä. Vuoden 1980 väestö- ja asuntolaskentaan saakka tiedot rakennuksista kerättiin lomaketiedusteluilla, minkä jälkeen tilastot on tuotettu väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista. Vuodesta 1985 rakennuskantatilastoja on alettu tuottaa vuosittain.

Tietojen saanti: Rakennuskantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen Virallinen Tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut ovat saatavissa myös kunnittain arkistokappaleina.

On the building stock, statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.

Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.

Building stock statistics describe the building stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of buildings and such characteristics of buildings as intended use, year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, building material, heating system and fuel, number of floors, total floor space, and number of dwellings.

Taulukko 1a. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan
Buildings by main use

	1950	1960	1970	1980	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	
100 rakennusta – buildings												
Kaikki rakennukset	7 455	8 325	8 379	9 348	11 624	11 781	11 917	12 016	12 080	12 195	12 300	All buildings
Asuinrakennukset	6 515	7 259	7 682	8 427	10 048	10 167	10 361	10 491	10 473	10 531	10 606	Residential buildings
Muut rakennukset ¹⁾	940	1 065	697	922	1 576	1 537	1 556	1 525	1 606	1 664	1 694	Other buildings ¹⁾

1) Vuosien 1950 ja 1960 väestölaskennoissa ryhmä "Muut rakennukset" sisältää myös sellaisia rakennuksia, joista ei kerätty tietoja vuosien 1970 ja 1980 laskennoissa, kuten esimerkiksi autotalit sekä talusrakennukset, joissa on sauna.

1) The figures for 1950 and 1960 are not fully comparable with the figures for 1970 and 1980

Taulukko 1b. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan
Buildings by main use

Käyttötarkoitus ¹⁾	1980	1986	1990	1992	1994	1995	1996	Intended use ¹⁾
100 rakennusta – buildings								
Kaikki rakennukset	9 348	10 613	11 624	11 917	12 080	12 195	12 300	All buildings
A Asuinrakennukset	8427	9 368	10 122	10 361	10 473	10 531	10 606	A Residential buildings
Erilliset pientalot	7 734	8 389	9 076	9 240	9 389	9 435	9 496	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	226	390	525	573	601	608	618	Attached houses
Asuinkerrostalot	444	422	449	468	483	487	491	Blocks of flats
C–N Muut rakennukset	922	1 245	1 501	1 556	1 606	1 664	1 694	C–N Other buildings
C Liikerakennukset	219	285	331	344	383	388	391	C Commercial buildings
D Toimistorakennukset	76	88	99	102	106	107	107	D Office buildings
F Hoitoalan rakennukset	40	48	58	61	66	67	68	F Institutional buildings
G Kokoonntumisrakennukset	67	87	102	106	115	118	120	G Assembly buildings
H Opetusrakennukset	77	81	85	86	89	89	90	H Educational buildings
J Teollisuusrakennukset	195	255	291	298	331	339	344	J Industrial buildings
E,K,L,N Muut rakennukset	248	401	535	560	516	555	575	E,K,L,N Other buildings

1) Rakennusluokitus 1994; Käsikirjoja 16
Classification of Buildings 1994; Handbooks 16

Taulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamisvuoden mukaan 1996
Buildings by intended use and by year of completion in 1996

Käyttötarkoitus	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation							Intended use
	–1920 1939	1921– 1939	1940– 1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1996	
100 rakennusta – buildings								
Kaikki rakennukset	866	839	2 807	1 436	2 064	2 708	1 295	All buildings
A Asuinrakennukset	772	765	2 627	1 272	1 804	2 196	1 008	A Residential buildings
Erilliset pientalot	745	727	2 543	1 152	1 534	1 819	823	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	8	5	12	33	144	288	124	Attached houses
Asuinkerrostalot	20	32	72	87	126	90	62	Blocks of flats
C–N Muut rakennukset	94	74	180	165	260	511	286	C–N Other buildings
C Liikerakennukset	16	14	39	41	70	131	56	C Commercial buildings
D Toimistorakennukset	10	7	17	16	18	25	9	D Office buildings
E Liikenteen rakennukset	4	4	14	22	34	124	123	E Transport and communications buildings
F Hoitoalan rakennukset	6	5	10	9	12	16	9	F Buildings for institutional care
G Kokoontumisrakennukset	20	10	14	10	14	27	13	G Assembly buildings
H Opetusrakennukset	12	11	24	13	11	10	4	H Educational buildings
J Teollisuusrakennukset	9	10	31	33	65	116	50	J Industrial buildings
K Varastorakennukset	3	2	7	8	14	22	5	K Warehouses
L,N Muut rakennukset	13	10	24	12	23	41	18	L,N Other buildings

Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980–1989 suuruuteen.
The renovation boom in the eighties is reflected in the figures for the 1980–1989 period.

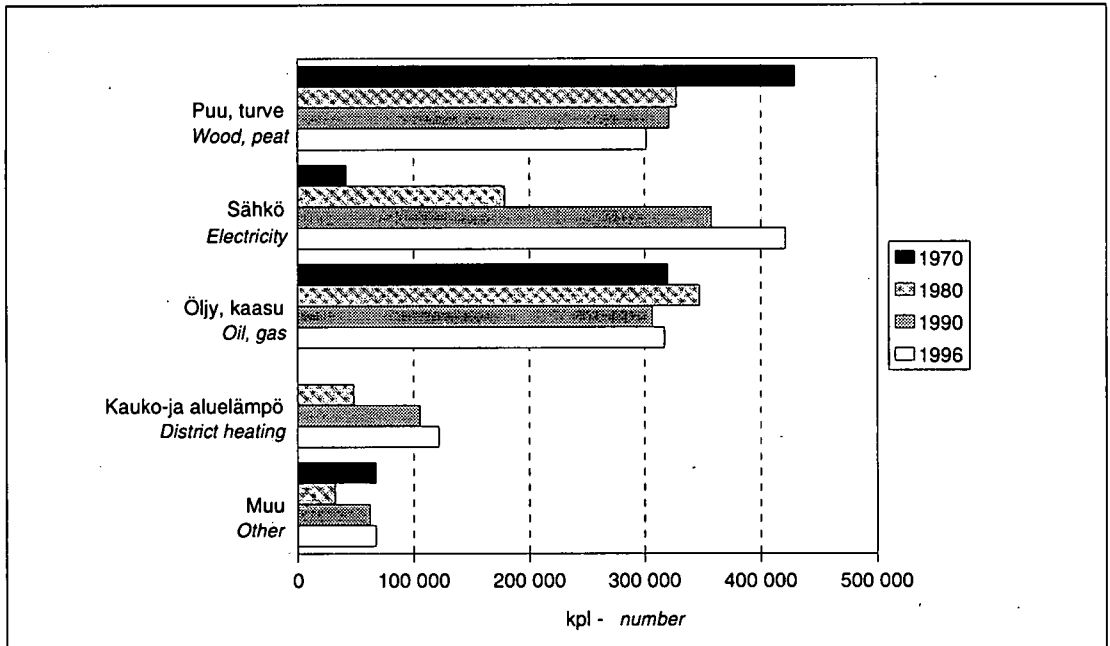
Taulukko 3. Rakennukset rakennusaineen mukaan (%)
Buildings by construction material (%)

	1970		1980		1990		1994		1995		1996		
	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	
Kaikki rakennukset	90,1	9,9	85,7	12,9	82,3	14,5	82,1	15,1	82,0	15,2	81,9	15,2	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	94,9	5,1	92,9	6,6	91,2	7,5	90,8	7,6	90,7	7,6	90,6	7,6	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	51,6	48,4	57,9	40,2	66,9	32,3	68,5	30,5	68,6	30,5	68,7	30,4	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	60,7	39,3	35,1	63,4	17,2	82,1	15,3	83,9	15,0	84,3	14,8	84,4	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	64,4	35,6	56,7	34,0	54,9	30,7	56,8	34,2	57,3	32,0	57,4	32,0	<i>Other buildings</i>

Taulukko 4. Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%)
Buildings by type of heating fuel (%)

	1970	1980	1986	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	
Kaikki rakennukset											<i>All buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	5,2	8,3	9,1	9,3	9,4	9,6	9,8	9,8	9,9	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	38,2	37,2	27,9	26,4	26,3	26,2	26,2	26,1	25,9	25,8	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	2,9	1,3	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,0	19,1	27,0	30,8	31,7	32,0	33,2	33,6	34,0	34,3	<i>Electricity</i>
Puu, turve	51,3	35,1	30,0	27,6	26,5	26,1	25,7	25,3	24,9	24,5	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	2,6	2,2	6,0	5,4	5,4	5,5	4,5	4,4	4,6	4,8	<i>Other, unknown</i>
Asuinrakennukset											<i>Residential buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	4,4	7,5	8,3	8,5	8,6	8,7	8,9	9,0	9,1	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	37,1	36,5	28,0	26,8	26,8	26,7	26,5	26,4	26,3	26,2	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	2,8	1,3	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,0	19,1	27,5	31,8	32,9	33,3	34,0	34,4	34,9	35,2	<i>Electricity</i>
Puu, turve	54,1	37,9	33,0	30,7	29,3	28,9	28,2	27,8	27,3	27,0	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	1,0	0,7	3,1	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	<i>Other, unknown</i>
Muut rakennukset											<i>Other buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	12,1	14,8	14,3	14,3	14,3	15,5	15,6	15,3	15,2	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	50,8	43,0	27,8	23,5	23,4	23,2	24,3	24,3	23,4	23,1	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	3,6	0,5	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,1	19,2	21,5	24,1	24,1	24,0	27,8	28,2	28,5	28,6	<i>Electricity</i>
Puu, turve	19,6	9,7	7,5	8,5	8,5	8,5	9,3	9,4	9,4	9,3	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	20,9	15,5	28,1	29,5	29,4	29,7	22,9	22,3	23,1	23,6	<i>Other, unknown</i>

Kuvio 1. Rakennukset lämmitysaineen mukaan
Buildings by type of heating fuel



Taulukko 5. Rakennukset lämmitystavan mukaan (%)
Buildings by heating system (%)

	1960	1970	1980	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	
Kaikki rakennukset											<i>All buildings</i>
Keskuslämmitys	15,7	35,5	48,7	51,2	51,3	51,2	51,3	51,2	51,2	51,2	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16,7	26,0	20,9	27,3	28,4	28,9	29,3	29,6	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kaminalämmitys	83,3	61,0	32,2	19,9	18,7	18,3	17,7	17,2	16,8	16,4	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa (sis. tuntemattoman)	1,0	3,5	2,4	3,0	3,1	3,2	2,7	2,7	2,7	2,8	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
Asuinrakennukset											<i>Residential buildings</i>
Keskuslämmitys	13,8	33,7	47,8	49,8	50,0	50,0	49,9	50,0	50,0	50,0	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16,5	26,7	27,8	28,2	28,9	30,8	29,8	30,2	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kaminalämmitys	86,2	64,5	34,9	22,3	21,1	20,5	19,8	21,2	18,8	18,4	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa (sis. tuntemattoman)	..	1,9	0,8	1,2	1,3	1,3	1,3	1,5	1,4	1,4	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
Muut rakennukset											<i>Other buildings</i>
Keskuslämmitys	28,7	55,6	57,0	60,0	62,0	61,7	59,8	59,3	59,2	59,2	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	17,8	21,4	21,8	21,7	25,0	25,4	25,7	25,9	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kaminalämmitys	63,7	22,4	9,0	4,5	3,3	3,3	4,1	4,1	4,0	3,8	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa (sis. tuntemattoman)	7,6	22,0	16,2	14,1	12,9	13,4	11,1	11,2	11,1	11,1	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>

Tilaston kuvaama ilmiö: Kaikki asunnot rakennuksiin ja huoneistoihin liittyvine ominaisuuksineen.

Tilastointiyksikkö: Asunnot eri luokituksin

Perustiedot: Joka kymmenes vuosi suoritettujen lakisääteisten väestönlaskentojen yhteydessä on tuotettu lomakelaskennalla väestötietojen ohella myös asuntokantatilastot. Vuoden 1975 asunto- ja elinkeinolaskennassa tilastoitiin asuntokannasta vain vakinaisesti asutut asunnot. Vuoden 1985 väestönlaskennassa tiedot tuotettiin normaalissa laajuudessaan, ja siitä asti on rakennus- ja asuntokanta tilastot tuotettu vuosittain rekisteripohjaisena väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista.

Rekisterin tietoja on päivitetty rakennushanke- ja muuttoilmoituksilla. Vuosien 1985/1986 vaihteessa suoritettiin koko rakennuskantaa (lukuunottamatta pientaloja) koskeva tarkistus. Sen lisäksi on asuntojen käyttöolosuhteiden tarkistettu kyselyin kaksi kertaa. Hallintaperustetietoa on täydennetty verohallinnon tiedoilla.

Tilastossa asunnot on luokiteltu rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen talotyypin, rakentamis- tai perusparannusvuoden, asunnon koon ja huoneistotyypin, hallintaperusteen, varusteiden ja varusteiden, asumistiheyden ja sijainnin mukaan.

Tietojen saanti: Asuntokantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen virallinen tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut on saatavina myös kunnittain arkistokappaleina.

On the dwelling stock, statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.

Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.

Dwelling stock statistics describe the dwelling stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of dwellings; such characteristics of the building as year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, number of floors, total floor space, building material, and heating system and fuel; and such characteristics of the dwelling as tenure status, level of equipment, number of rooms, and floor space.

Taulukko 6. Asunnot väestölaskentavuosina
Dwellings in Population and Housing Census years

		Muutos % Change %
1950	998 839	..
1960	1 211 200	+21
1970	1 463 221	+21
1980	1 838 058	+26
1990	2 209 556	+20
1995	2 373 973	+7

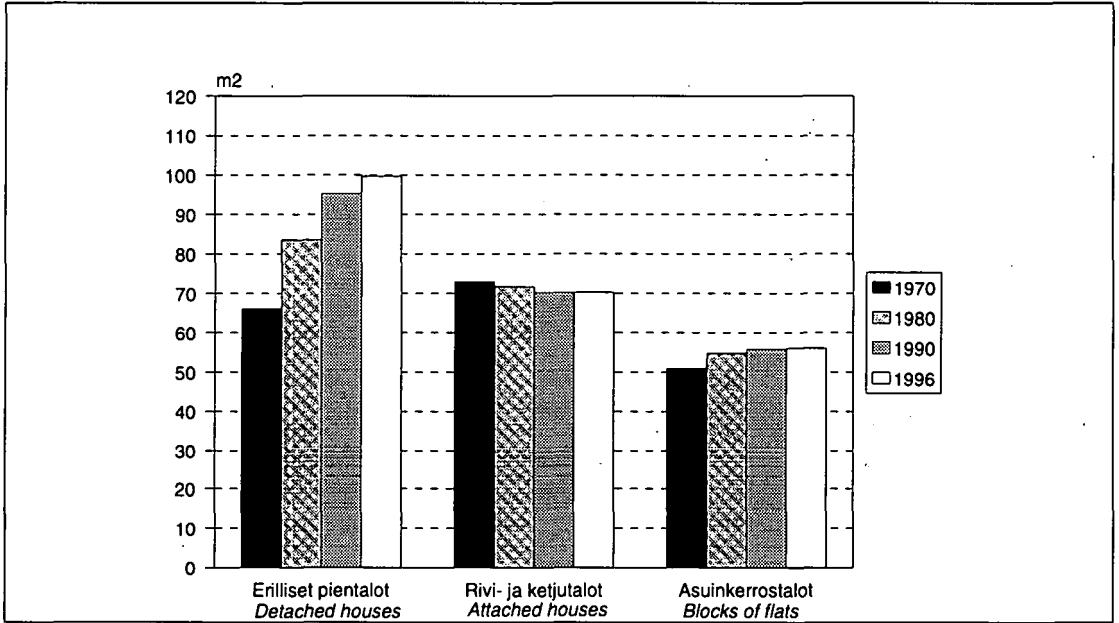
Taulukko 7. Asuntokanta ja sen vuotuinen kasvu
Dwellings and annual increase in dwelling stock

		Muutos % Change %
1985	1 990 506	+1,7
1986	2 018 349	+1,4
1987	2 064 222	+2,3
1988	2 111 751	+2,3
1989	2 152 938	+1,9
1990	2 209 556	+2,6
1991	2 249 672	+1,8
1992	2 297 359	+2,1
1993	2 331 406	+1,5
1994	2 352 156	+0,9
1995	2 373 975	+0,9
1996	2 390 843	+0,7
1997	2 416 378	+1,1

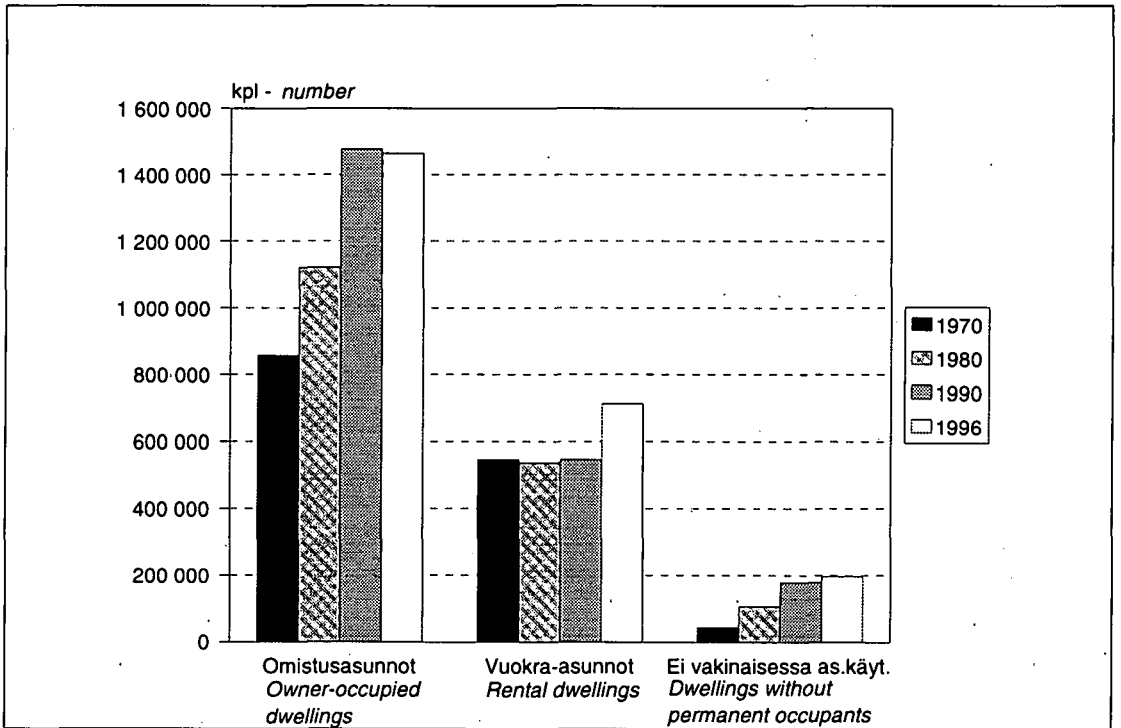
Taulukko 8. Asunnot talotyypeittäin
Dwellings by type of building

Talotyyppi			Muutos % Change %		Muutos % Change %	Type of building
	1994	1995	1994-1995	1996	1995-1996	
1 000 asuntoa – dwellings						
Asuinrakennukset	2 272	2 291	+0,8	2 316	+1,1	Residential buildings
Erilliset pientalot	964	968	+0,4	974	+0,6	Detached houses
Rivi- ja ketjutilat	294	297	+1,0	302	+1,7	Attached houses
Asuinkerrostalot	1 013	1 026	+1,3	1 040	+1,4	Blocks of flats
Muut rakennukset	80	80	-	75	-6,3	Other buildings
Yhteensä	2 352	2 374	+0,9	2 391	+0,7	Total

Kuvio 2. Asuntojen keskikoko talotyypeittäin
Average size of dwellings by type of building



Kuvio 3. Asunnot hallintaperusteen mukaan
Dwellings by tenure status



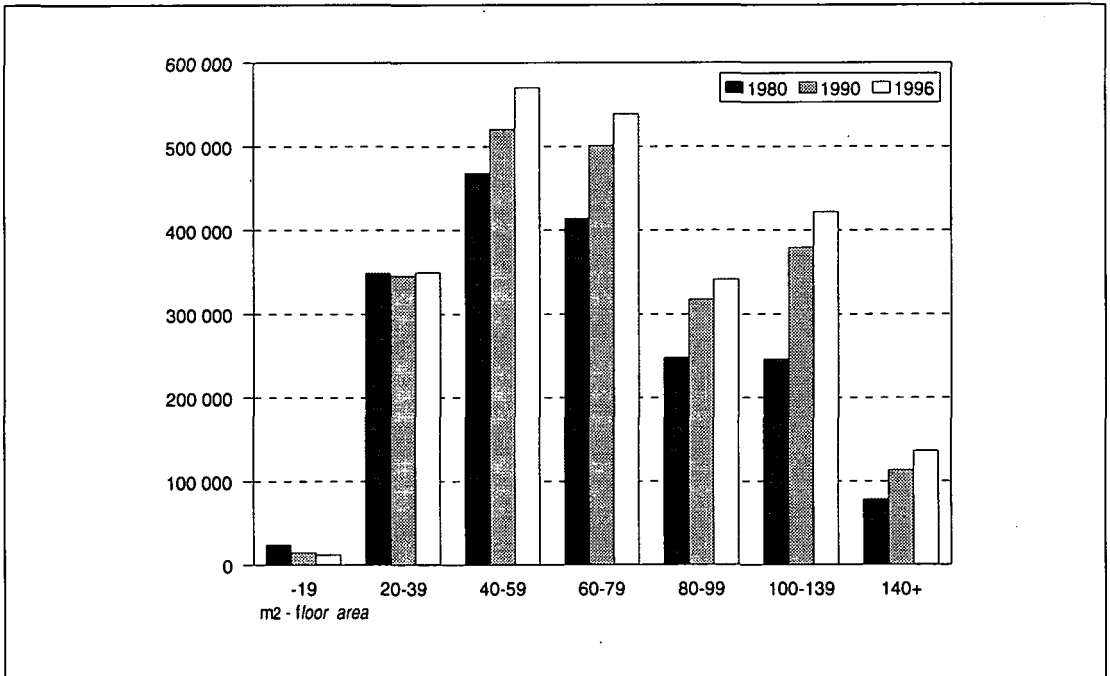
Taulukko 9. Asunnot lääneittäin
Dwellings by province

Lääni <i>Province</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – <i>dwellings</i>						
Uudenmaan lääni						
1970	1 069	84	2 250	97	3 499	23,9
1980	1 164	295	3 069	193	4 721	25,5
1986	1 279	441	3 372	139	5 231	25,8
1990	1 443	548	3 629	143	5 765	26,1
1995	1 548	627	4 013	158	6 346	26,7
1996	1 564	640	4 062	135	6 402	26,8
Turun ja Porin lääni						
1970	1 296	43	823	89	2 252	15,4
1980	1 408	207	1 162	102	2 878	15,5
1986	1 438	314	1 192	104	3 048	15,0
1990	1 564	402	1 247	126	3 340	15,1
1995	1 501	434	1 327	129	3 393	14,3
1996	1 507	441	1 348	118	3 413	14,3
Hämeen lääni						
1970	1 021	30	968	75	2 095	14,3
1980	1 085	159	1 350	107	2 700	14,6
1986	1 108	266	1 451	98	2 923	14,4
1990	1 159	339	1 529	99	3 125	14,1
1995	1 296	412	1 655	136	3 498	14,7
1996	1 302	419	1 672	123	3 516	14,7
Kymen lääni						
1970	592	15	331	40	979	6,7
1980	678	80	498	55	1 311	7,1
1986	696	125	528	48	1 396	6,9
1990	739	156	555	46	1 497	6,8
1995	749	176	593	52	1 571	6,6
1996	751	180	600	46	1 578	6,6
Mikkelin lääni						
1970	404	9	167	32	613	4,2
1980	430	59	257	34	780	4,2
1986	435	98	278	32	844	4,2
1990	455	127	300	34	916	4,1
1995	469	146	322	33	969	4,1
1996	470	148	322	33	973	4,1
Pohjois-Karjalan lääni						
1970	310	13	95	289	446	3,0
1980	364	82	152	37	634	3,4
1986	381	114	181	30	706	3,5
1990	408	133	201	29	771	3,5
1995	413	145	223	33	814	3,4
1996	416	146	227	30	819	3,4
Kuopion lääni						
1970	434	18	233	34	719	4,9
1980	434	73	351	44	904	4,9
1986	461	126	378	35	999	4,9
1990	489	159	411	34	1 093	4,9
1995	504	181	443	42	1 171	4,9
1996	507	183	445	40	1 175	4,9

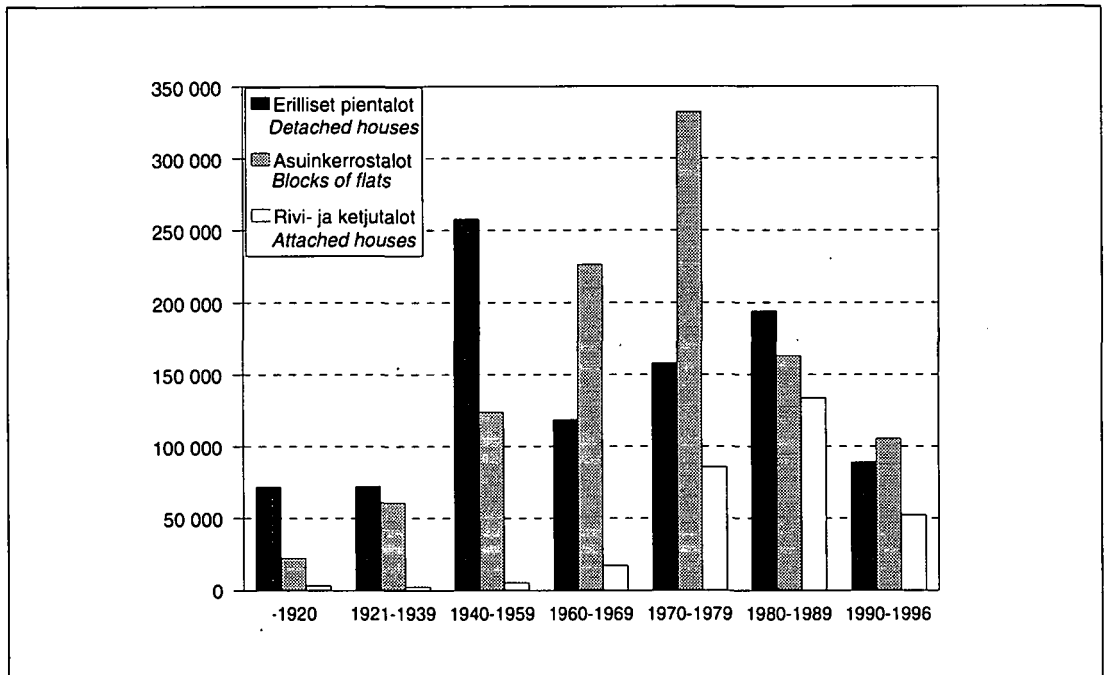
Taulukko 9. jatkuu

Lääni <i>Province</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
Keski-Suomen lääni						
1970	464	15	218	35	732	5,0
1980	468	67	319	49	904	4,9
1986	487	114	350	44	995	4,9
1990	523	153	380	44	1 098	5,0
1995	537	176	441	40	1 195	5,0
1996	541	179	449	38	1 207	5,0
Vaasan lääni						
1970	288	27	341	84	1 739	11,9
1980	995	109	363	81	1 548	8,3
1986	1 053	169	384	70	1 676	8,3
1990	1 117	214	408	71	1 810	8,2
1995	1 144	239	438	79	1 900	8,0
1996	1 150	241	445	75	1 911	8,0
Dulun lääni						
1970	664	31	255	55	1 005	6,9
1980	793	143	404	69	1 409	7,6
1986	860	216	448	55	1 580	7,8
1990	926	272	484	56	1 738	7,9
1995	961	311	535	66	1 873	7,9
1996	971	316	546	61	1 894	7,9
Lapin lääni						
1970	315	13	125	28	481	3,3
1980	379	57	188	44	667	3,6
1986	424	81	208	41	754	3,7
1990	461	107	223	40	830	3,8
1995	488	118	242	43	891	3,8
1996	491	123	247	41	901	3,8
Ahvenanmaan maakunta						
1970	52	1	16	3	72	0,5
1980	60	4	25	4	93	0,5
1986	65	6	27	6	104	0,5
1990	69	7	29	5	111	0,5
1995	71	7	32	8	118	0,5
1996	72	8	32	8	120	0,5
Yhteensä – Total						
1970	7 909	301	5 821	601	14 631	100,0
1980	8 258	1 333	8 138	820	18 549	100,0
1986	8 686	2 071	8 797	700	20 254	100,0
1990	9 353	2 617	9 395	725	22 096	100,0
1995	9 681	2 974	10 265	820	23 740	100,0
1996	9 741	3 023	10 397	748	23 908	100,0
%						
1970	54,1	2,1	39,8	4,1	100,0	
1980	44,5	7,2	43,9	4,4	100,0	
1986	42,9	10,2	43,4	3,5	100,0	
1990	42,3	11,8	42,5	3,3	100,0	
1995	40,8	12,5	43,2	3,5	100,0	
1996	40,7	12,6	43,5	3,1	100,0	

Kuvio 4. Asunnot pinta-alan mukaan
Dwellings by floor area



Kuvio 5. Asunnot rakentamisvuoden mukaan
Dwellings by year of completion



Taulukko 10. Eri pinta-alaluokkien osuus huoneistotyypeittäin (%)

Dwellings by size category of floor area and by number of rooms (%)

Huoneluku Number of rooms	Huoneistoala, m ² – Floor area, m ²					
	7–20	21–39	40–59	60–89	90–139	140 +
1960						
1	44,8	53,4	1,6	..	..	..
2	3,9	60,9	32,0	2,8	..	..
3	..	9,4	56,3	31,4	2,0	..
4	..	..	14,9	64,7	17,9	1,0
6	..	..	1,0	13,8	57,8	26,7
7 +	..	..	..	2,7	26,3	71,0
Kaikki – Total	8,5	31,3	29,5	21,4	7,4	2,1
1970						
1	24,5	72,8	1,7	..	..	..
2	1,5	52,7	41,0	3,2	..	..
3	..	4,9	59,6	31,9	2,2	..
4	..	..	9,1	72,3	16,2	..
5	..	..	1,8	38,4	53,7	4,6
6	..	..	..	8,7	68,4	21,1
7 +	..	..	..	1,7	28,9	67,4
Kaikki – Total	3,4	23,6	29,0	27,3	12,5	2,8
1980						
1	9,4	87,7	2,5	..	..	..
2	1,0	42,7	51,0	4,9	..	..
3	..	2,7	58,0	36,8	2,3	..
4	..	..	4,8	75,4	18,6	..
5	..	..	..	24,4	68,4	6,2
6	..	..	..	3,7	70,9	25,1
7 +	..	..	..	..	28,7	70,2
Kaikki – Total	1,3	18,9	25,3	29,7	19,3	4,3
1990						
1	7,2	89,6	2,6	..	..	..
2	1,5	35,4	58,5	4,1	..	..
3	..	1,7	58,6	37,4	2,0	..
4	..	..	3,4	78,2	17,4	..
5	..	..	..	19,7	73,8	5,9
6	..	..	..	2,0	73,8	24,0
7 +	..	..	..	..	27,5	71,8
Kaikki – Total	1,0	15,3	23,6	30,5	23,7	5,1
1995						
1	7,3	88,9	3,2	0,2	..	..
2	1,1	32,4	62,2	3,8	..	..
3	..	1,4	58,7	37,7	2,0	..
4	..	..	3,1	78,9	17,0	0,8
5	..	..	0,4	19,0	74,3	6,2
6	..	..	..	1,8	73,2	24,9
7 +	..	..	..	0,4	26,5	72,9
Kaikki – Total	0,9	14,5	23,8	30,3	24,1	5,6
1996						
1	4,2	91,9	3,3	0,2	..	..
2	0,5	32,6	62,6	3,8	0,1	..
3	..	1,4	58,6	37,8	2,0	0,1
4	..	0,1	3,0	78,9	17,1	0,8
5	..	..	0,4	18,9	74,3	6,3
6	..	..	..	1,8	72,8	25,3
7 +	..	..	..	0,4	26,1	73,4
Kaikki – Total	0,5	14,6	23,8	30,3	24,2	5,7

Taulukko 11. Asunnot pinta-alan mukaan
Dwellings by floor area

Pinta-ala, m ² – Floor area, m ²	1970	1975	1980	1985	1990	1993	1994	1995	1996
100 asuntoa – dwellings									
7 – 19 %	502 3,4	306 1,9	249 1,3	187 0,8	148 0,7	159 0,7	153 0,7	145 0,6	124 0,5
20 – 39 %	3 447 23,6	3 268 20,6	3 501 18,9	3 354 16,6	3 460 15,7	3 516 15,1	3 508 14,9	3 509 14,8	3 500 14,6
40 – 59 %	4 240 29,0	4 447 28,0	4 694 25,3	4 737 23,4	5 204 23,6	5 510 23,6	5 565 23,7	5 637 23,7	5 696 23,8
60 – 89 %	3 989 27,3	4 710 29,6	5 515 29,7	6 183 30,6	6 742 30,5	7 061 30,3	7 120 30,3	7 182 30,3	7 245 30,3
90 – 139 %	1 822 12,5	2 435 15,3	3 583 19,3	4 585 22,7	5 245 23,7	5 592 24,0	5 652 24,0	5 714 24,1	5 777 24,2
140 + %	405 2,8	495 3,1	788 4,3	965 4,8	1 136 5,1	1 269 5,4	1 298 5,5	1 329 5,6	1 362 5,7
Tuntematon – Unknown %	227 1,5	231 1,5	218 1,2	191 0,8	162 0,7	207 0,9	226 1,0	224 0,9	204 0,9

Taulukko 12. Asukkaita 100 huonetta kohti
Persons per 100 rooms

	1970	1975	1980	1985	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	
Kaikki rakennukset	103	88	78	72	67	66	65	65	64	63	62	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	104	87	76	70	65	64	63	63	62	61	61	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjütalot	91	83	79	75	70	70	69	69	68	67	67	<i>Attached houses</i>
Kerrostalot	102	89	81	74	67	66	65	65	64	63	63	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	107	98	85	84	95	79	72	82	78	70	68	<i>Other buildings</i>

Taulukko 13. Asunnot maakunnittain varustetasojen mukaan 1996
Dwellings by province and level of equipment in 1996

Lääni <i>Province</i>	Hyvin varustettu <i>Well-equipped</i>	%	Puutteellisesti varustettu <i>Poorly equipped</i>	%	Erittäin puutteel- lisesti varustettu <i>Substandard</i>	%
100 asuntoa – dwellings						
Yhteensä – Total	20 346	85,1	1 497	6,3	2 046	8,6
Uusimaa	5 491	92,5	210	3,5	233	3,9
Itä-Uusimaa	315	79,4	30	7,6	51	13,0
Varsinais-Suomi	1 806	83,3	136	6,3	225	10,4
Satakunta	910	79,8	95	8,3	136	11,9
Kanta-Häme	654	82,4	53	6,7	87	11,0
Pirkanmaa	1 761	83,9	144	6,8	195	9,3
Päijät-Häme	817	85,8	52	5,5	83	8,7
Kymenlaakso	752	81,4	70	7,5	102	11,0
Etelä-Karjala	526	82,0	58	8,8	60	9,2
Etelä-Savo	652	79,6	70	8,6	97	11,8
Pohjois-Savo	971	82,7	91	7,7	112	9,6
Pohjois-Karjala	648	79,1	79	9,6	92	11,3
Keski-Suomi	993	82,2	86	7,1	128	10,6
Etelä-Pohjanmaa	660	78,7	68	8,1	110	13,2
Pohjanmaa	660	84,0	59	7,5	67	8,5
Keski-Pohjanmaa	247	86,4	18	6,2	21	7,5
Pohjois-Pohjanmaa	1 282	86,4	86	5,8	116	7,8
Kainuu	343	83,9	28	6,9	38	9,2
Lappi	766	85,0	57	6,3	79	8,7
Ahvenanmaa	99	82,9	8	7,1	12	10,0

Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen kun siitä puuttuu peseytymistilat ja/tai keskus- tai suora sähkölämmitys ja erittäin puutteellinen, kun siitä puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

Well equipped dwelling has at least piped water, sewer, hot water, flush toilet, bathing facilities and central or electrical heating. A poorly equipped dwelling lacks bathing facilities and/or central or electrical heating. A dwelling with a substandard level of equipment lacks at least one of the following: piped water, installation, sewer, hot water and flush toilet.

Taulukko 14. Asunnot lääneittäin rakentamisvuoden mukaan 1996
Dwellings by province and completion year in 1996

Lääni <i>Province</i>	–1920	1921– 1939	1940– 1959	1960– 1979	1980– 1996	Yhteensä <i>Total</i>
100 asuntoa – dwellings						
Yhteensä – Total	1 030	1 409	4 029	9 673	7 545	23 908
Uudenmaan lääni	287	563	893	2 583	2 037	6 402
Turun ja Porin lääni	222	209	601	1 408	911	3 413
Hämeen lääni	128	196	641	1 481	1 041	3 516
Kymen lääni	69	102	320	641	435	1 578
Mikkelin lääni	41	41	177	378	329	973
Pohjois-Karjalan lääni	21	31	154	318	289	819
Kuopion lääni	30	47	216	470	403	1 175
Keski-Suomen lääni	31	52	223	469	421	1 207
Vaasan lääni	132	107	327	721	602	1 911
Oulun lääni	47	40	294	790	710	1 894
Lapin lääni	13	14	164	370	332	901
Ahvenanmaan maakunta	11	7	18	44	35	120

Rakentamis- tai perusparannusvuodeltaan tuntemattomat tapaukset sisältyvät yhteensä-sarakkeeseen.
The column "Total" includes also dwellings for which the year of completion is not known.

Taulukko 15. Asunnot hallintaperusteen ja huoneluvun mukaan (%)
Dwellings by tenure status and number of rooms (%)

Huoneluku <i>Number of rooms</i>	1970	1980	1986	1989	1990	1993	1994	1995	1996
Omistusasunnot – Owner-occupied dwellings									
1	5,8	6,3	6,1	5,9	5,9	5,4	4,9	4,7	4,5
2	18,8	12,5	10,4	10,0	9,9	9,4	8,9	8,8	8,6
3	30,2	24,4	22,0	21,8	21,5	20,9	20,4	20,3	20,1
4	21,8	23,7	24,0	24,2	24,1	24,1	24,3	24,3	24,3
5	15,7	21,2	23,2	23,4	23,5	24,1	24,7	24,9	25,0
6	4,8	8,2	10,1	10,4	10,7	14,4	11,9	12,1	12,3
7+	2,6	3,5	3,7	3,8	3,9	4,2	4,4	4,5	4,7
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,2	0,2	0,6	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4
Kaikki – <i>Total</i>	58,5	61,0	66,0	66,7	66,8	65,0	62,1	61,6	61,3
Vuokra-asunnot – Rental dwellings									
1	21,9	22,8	22,8	22,5	22,8	21,5	21,2	21,7	21,3
2	33,5	23,6	20,9	21,2	21,5	22,1	22,2	22,6	23,0
3	25,0	29,4	30,4	30,5	30,4	30,1	29,9	29,5	29,7
4	12,2	16,8	18,9	19,1	18,8	19,0	18,9	18,5	18,6
5	4,5	4,9	4,9	4,7	4,5	4,6	4,9	4,8	4,9
6	1,5	1,2	1,1	1,0	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0
7+	1,0	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,3	0,6	0,5	0,6	0,7	1,4	1,5	1,5	1,1
Kaikki – <i>Total</i>	37,4	29,2	25,4	24,3	24,7	25,9	28,2	29,7	29,8
Muu hallintaperuste – Other tenure status									
1	18,2	16,2	18,2	19,5	16,5	19,2	17,8	15,0	15,1
2	30,7	28,2	24,4	25,3	25,7	24,5	23,8	23,7	23,9
3	24,3	23,9	27,1	27,0	27,3	26,6	26,3	26,8	26,8
4	11,1	11,6	16,0	14,6	14,8	14,6	15,4	16,6	16,6
5	5,5	6,4	8,4	7,8	8,6	8,3	8,9	10,0	9,9
6	2,2	2,2	2,9	3,1	3,4	3,3	3,6	4,0	3,9
7+	1,6	1,4	1,4	1,5	1,8	1,7	1,8	2,0	1,9
Tuntematon – <i>Unknown</i>	6,4	10,1	1,6	0,8	2,0	1,9	2,3	1,9	2,0
Kaikki – <i>Total</i>	4,1	9,8	8,6	8,8	9,7	9,1	9,7	8,7	8,9

Asunnon hallintaperuste määräytyy sen asukkaan mukaan. Asumattomilla asunnoilla ei ole hallintaperustetta; poikkeuksena ovat aravavuokra-asunnot, joiden hallintaperuste ei muutu. Omistusasunnolla tarkoitetaan taloa, jonka siinä asuva kotitalous omistaa, tai asuntoa, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet siinä asuva kotitalous omistaa. Vuokra-asuntoihin luetaan myös virkaja työsuhteasunnot. Muulla hallintaperusteella tarkoitetaan syytinkiä, vuokratta asumista tai tuntematonta hallintaperustetta.

The tenure status of a dwelling is determined according to the occupant of the dwelling. Unoccupied dwellings have no tenure status, with the exception of state-subsidised rental dwellings whose tenure status does not change. An owner-occupied dwelling refers to a house owned by the occupant household or a housing corporation flat the respective shares of which are owned by the occupant household. Rental dwellings also include official residences and dwellings provided by the employer. Other tenure covers dwellings occupied on a lifeannuity contract, or for which no cash rent is paid, or whose tenure status is not known.

Taulukko 16. Asunnot talotyypin ja hallintaperusteen mukaan
Dwellings by type of building and tenure status

	Omistusasunto <i>Owner-occupied dwellings</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwellings</i>	Muu <i>Other tenure status</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – dwellings					
<i>Erilliset pientalot - Detached houses</i>					
1970	6 067	1 523	319	7 909	54,1
1980	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1986	7 443	476	767	8 686	42,9
1990	7 953	435	965	9 353	42,3
1994	8 192	444	1 006	9 642	41,0
1995	8 234	455	993	9 681	40,8
1996	8 293	463	986	9 741	40,7
<i>Rivi- ja ketjutalot - Attached houses</i>					
1970	124	161	15	301	2,1
1980	748	502	72	1 321	7,2
1986	1 299	656	116	2 071	10,2
1990	1 747	811	59	2 617	12,2
1994	1 772	1 072	100	2 944	12,5
1995	1 774	1 104	96	2 974	12,5
1996	1 783	1 134	106	3 023	12,6
<i>Kerrostalot - Blocks of flats</i>					
1970	2 295	3 306	220	5 821	39,8
1980	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1986	4 419	3 616	762	8 797	43,4
1990	4 865	3 850	680	9 395	42,5
1994	4 498	4 643	994	10 135	43,1
1995	4 456	4 973	836	10 265	43,2
1996	4 416	5 095	886	10 397	43,5
<i>Muut rakennukset - Other buildings</i>					
1970	79	476	45	601	4,1
1980	99	414	90	603	3,3
1986	215	396	89	700	3,5
1990	150	372	119	641	2,9
1994	146	483	172	801	3,4
1995	152	519	149	820	3,5
1996	152	443	152	748	3,1
<i>Yhteensä - Total</i>					
1970	8 565	5 467	599	14 631	100,0
1980	11 206	5 373	1 801	18 381	100,0
1986	13 376	5 144	1 734	20 254	100,0
1990	14 769	5 460	1 867	22 096	100,0
1994	14 608	6 642	2 272	23 522	100,0
1995	14 615	7 051	2 073	23 740	100,0
1996	14 644	7 134	2 130	23 908	100,0
%					
1970	58,5	37,4	4,1	100,0	
1980	60,5	29,3	10,2	100,0	
1986	66,0	25,4	8,6	100,0	
1990	66,8	24,7	8,5	100,0	
1994	62,1	28,2	9,7	100,0	
1995	61,6	29,7	8,7	100,0	
1996	61,3	29,8	8,9	100,0	

Taulukko 17. Asunnot lääneittäin hallintaperusteen mukaan

Dwellings by province and tenure status

Lääni - Province	1970	1975	1980	1987	1990	1994	1995	1996
Kaikki asunnot – Total								
Koko maa – Whole country	1 463 221	1 568 501	1 838 058	2 064 222	2 209 556	2 352 156	2 373 973	2 390 843
Uudenmaan lääni	351 774	393 057	462 611	534 884	576 456	626 109	634 647	640 154
Turun ja Porin lääni	231 645	246 756	286 052	309 678	333 998	335 245	339 261	341 314
Hämeen lääni	215 263	233 283	269 366	296 759	312 549	346 991	349 841	351 569
Kymen lääni	109 535	115 389	130 704	141 394	149 690	156 267	157 072	157 777
Mikkelin lääni	64 311	65 720	77 549	85 948	91 609	96 403	96 935	96 290
Pohjois-Karjalan lääni	51 646	53 528	63 155	72 243	77 115	81 257	81 414	81 940
Kuopion lääni	72 524	77 065	89 573	102 407	109 296	116 340	117 084	117 468
Keski-Suomen lääni	71 716	75 949	89 465	101 583	109 829	118 587	119 502	120 713
Vaasan lääni	128 476	131 651	153 926	170 388	181 040	188 616	190 015	191 103
Oulun lääni	106 360	114 434	140 003	161 395	173 847	185 851	187 301	189 432
Lapin lääni	52 722	53 807	66 343	77 055	83 040	88 862	89 068	90 130
Ahvenanmaa	7 249	7 862	9 311	10 488	11 087	11 628	11 833	11 953
Omistusasunnot – Owner occupied dwellings								
Koko maa - Whole country	838 613	948 373	1 120 637	1 371 123	1 476 937	1 460 817	1 461 547	1 464 421
%	57,3	60,5	61,0	66,4	66,8	62,1	61,5	61,3
Uudenmaan lääni	172 528	208 130	256 756	323 977	354 819	349 723	350 159	351 126
Turun ja Porin lääni	144 883	160 955	183 529	215 355	233 086	219 233	219 334	219 367
Hämeen lääni	118 513	135 911	160 754	197 331	211 034	219 889	220 185	220 327
Kymen lääni	63 461	70 762	82 323	97 360	103 639	102 352	102 280	102 195
Mikkelin lääni	40 109	41 763	47 869	58 327	62 074	61 262	61 181	61 132
Pohjois-Karjalan lääni	34 115	34 669	40 604	48 852	52 482	51 961	51 919	52 034
Kuopion lääni	45 739	48 732	57 123	70 209	75 101	74 271	74 332	74 115
Keski-Suomen lääni	42 720	46 784	55 293	67 769	73 480	72 582	72 601	72 803
Vaasan lääni	87 680	89 082	102 536	122 830	129 356	127 577	127 799	128 149
Oulun lääni	69 902	74 566	89 335	111 789	120 169	120 543	120 881	121 615
Lapin lääni	32 375	32 367	39 206	50 564	54 697	54 574	53 916	54 553
Ahvenanmaa	4 588	4 652	5 309	6 760	7 000	6 850	6 960	7 005
Vuokra-asunnot – Rental dwellings								
Koko maa – Whole country	546 718	575 217	537 320	528 158	545 953	664 192	705 080	713 410
%	37,4	36,7	29,2	25,6	24,7	28,2	29,7	29,8
Uudenmaan lääni	166 526	178 603	167 481	171 354	178 200	220 116	231 169	234 480
Turun ja Porin lääni	76 195	79 548	70 397	67 754	69 951	80 293	88 050	88 863
Hämeen lääni	88 845	93 073	82 901	75 565	76 161	94 982	101 112	101 976
Kymen lääni	42 154	41 742	36 823	34 437	34 291	40 725	42 429	42 713
Mikkelin lääni	21 712	21 754	21 154	20 871	21 535	25 621	26 848	26 973
Pohjois-Karjalan lääni	15 427	16 426	16 552	17 193	17 734	21 891	22 899	23 069
Kuopion lääni	23 896	25 818	24 406	24 454	25 748	31 898	33 746	33 862
Keski-Suomen lääni	25 970	26 342	25 182	25 465	26 656	33 959	36 466	37 078
Vaasan lääni	34 936	35 710	33 158	31 772	33 319	39 897	42 535	43 022
Oulun lääni	31 382	35 280	36 192	36 623	39 038	47 361	51 197	52 063
Lapin lääni	17 566	18 368	20 258	19 926	20 633	24 376	25 500	26 166
Ahvenanmaa	2 109	2 553	2 816	2 744	2 687	3 073	3 129	3 145

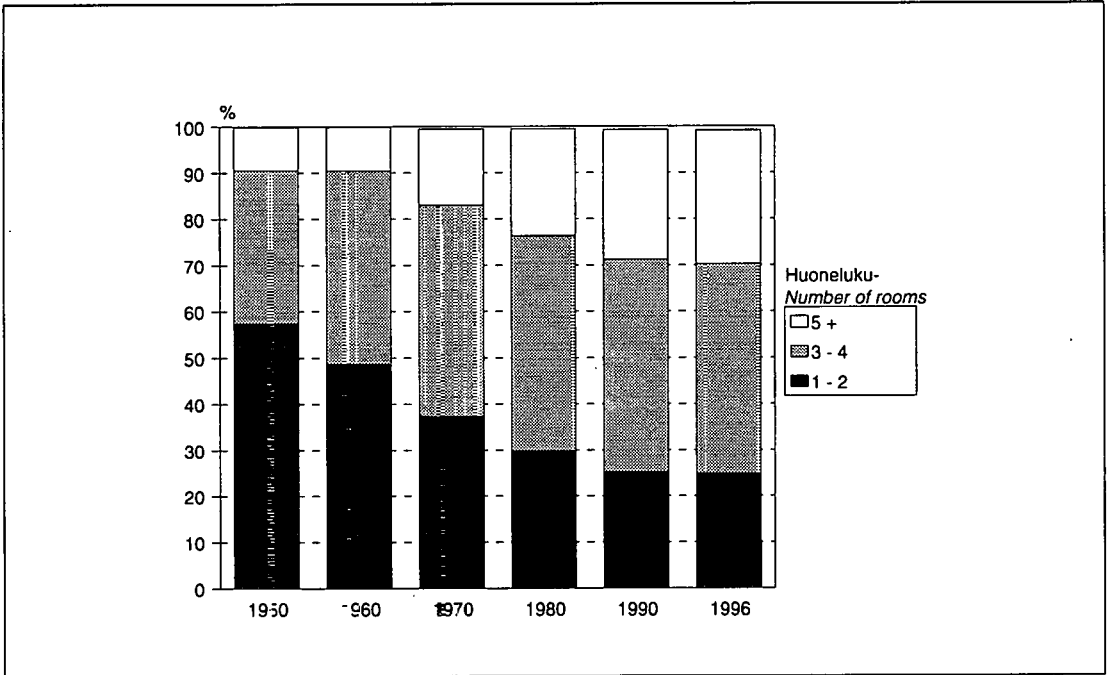
Asunnot yhteensä sisältää hallintaperusteeltaan tuntemattomat asunnot sekä ei vakinaisessa asuinkäytössä olevat asunnot.
Total includes also dwellings with unknown tenure status and dwellings without permanent occupants.

Vuoden 1975 asuntokanta sisältää vain vakinaisesti asutut asunnot.
The stock of dwellings in 1975 includes permanent occupied dwellings only.

Taulukko 18. Asunnot lämmitysaineen mukaan 1990 ja 1996
Dwellings by type of heating fuel 1990 and 1996

Lämmitysaine	100 asuntoa		100 asuntoa		1000 m ²	%	Heating fuel
	- dwellings	1000 m ²	- dwellings	%			
	1990		1996				
Kaikki asunnot	22 096	163 237	23 908	100	179 454	100	<i>Dwellings total</i>
Kauko- tai aluelämpö	9 433	56 741	10 708	45	64 312	36	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	5 046	42 069	5 190	22	43 744	24	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	4 061	36 603	4 756	20	44 356	25	<i>Electricity</i>
Puu, turve	3 218	25 583	3 032	13	25 467	14	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	338	2 242	221	1	1 575	1	<i>Other, unknown</i>
Erilliset pientalot	9 353	88 766	9 741	100	96 471	100	<i>Detached houses</i>
Kauko- tai aluelämpö	373	3 989	428	4	4 611	5	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	2 617	27 744	2 664	27	28 878	30	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	3 159	30 728	3 684	38	37 396	39	<i>Electricity</i>
Puu, turve	3 025	24 655	2 853	29	24 554	25	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	179	1 650	113	1	1 032	1	<i>Other, unknown</i>
Rivi- ja ketjutilat	2 617	18 322	3 023	100	21 093	100	<i>Attached houses</i>
Kauko- tai aluelämpö	1 085	8 116	1 282	42	9 508	45	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	772	5 139	850	28	5 625	27	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	697	4 737	832	28	5 630	27	<i>Electricity</i>
Puu, turve	47	226	38	1	197	1	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	17	105	22	1	132	1	<i>Other, unknown</i>
Asuinkerrostalot	9 395	52 282	10 397	100	57 872	100	<i>Blocks of flats</i>
Kauko- tai aluelämpö	7 719	43 290	8 700	84	48 741	84	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	1 411	7 678	1 424	14	7 746	13	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	140	733	155	1	824	1	<i>Electricity</i>
Puu, turve	88	389	74	1	344	1	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	36	192	43	0	217	0	<i>Other, unknown</i>
Muut rakennukset	730	3 867	748	100	4 018	100	<i>Other buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	256	1 346	298	40	1 452	36	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	246	1 508	252	34	1 495	37	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	65	404	85	11	506	13	<i>Electricity</i>
Puu, turve	58	312	68	9	372	9	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	106	296	43	6	194	5	<i>Other, unknown</i>

Kuvio 6. Asuntokanta huoneluvun mukaan
Stock of dwellings by number of rooms



Asuntotuotanto

Dwelling construction

Asuntotuotanto kasvoi nopeasti

Vuonna 1997 aloitettiin kaikkiaan noin 30 000 uuden asunnon rakennustyöt, mikä oli runsaat 6000 asuntoa enemmän kuin vuoden 1996 aikana. Aloitettuja omakotitaloasuntoja sekä kerrostaloasuntoja oli kumpiakin lähes 3 000 kappaletta edellisvuotista enemmän. Rivitaloasuntoja alettiin vuonna 1997 rakentaa vajaat 700 enemmän kuin vuotta aiemmin.

Uusia asuntoja valmistui lähes 27 000 eli 6 000 enemmän kuin vuoden 1996 aikana. Tuolloin asuntoja tosin valmistui tilastohistorian pienin määrä. Vuonna 1997 valmistuneista asunnoista oli pientaloasuntoja 13 300 ja kerrostaloasuntoja lähes yhtä paljon. Asuntojen keskipinta-ala oli 80,7 neliometriä. Pinta-ala pieneni runsaan neliömetrin edellisvuotisesta.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Yritysten suhdanteet; Rakentaminen – *SF, Business Trends: Housing construction*

Veikko Lampinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

Asuntotuotanto

Ilmiöalue: Asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennuslupanvaraisista uusista asunnoista ja näiden rakennusvaiheista.

Tilastoyksikkö: Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt ja näihin mahdollisesti sisältyvät asunnot.

Asuntotuotantoluvuissa ovat mukana uusien valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä- ja huoneistoalatiemat.

Perustiedot: Asuntotuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- asunnoille myönnetty rakennusluvat
- aloitetut asunnot
- valmistuneet asunnot.

Valmistuneista asunnoista on tietoa myös talotyypeittäin ja huoneistotyypeittäin.

Tietojen saanti: Asuntotuotantoa koskevia tietoja on julkaistu sarjassa *Suomen virallinen tilasto XVIII D*.

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa *Rakentaminen*. Asunnoille myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Asuntotuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* sekä *Tilastollisessa vuosikirjassa*.

Myös aluetietokantaan (ALTIKA) sisältyy asuntotuotantoa koskevia tietoja.

Summary

The information in this section has been derived from the statistics of dwelling construction published by Statistics Finland.

For dwelling construction, the earliest statistics relate to the year 1966.

The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.

The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.

The statistics of dwelling construction provide data on building permits granted, on dwelling starts, and on dwelling completions.

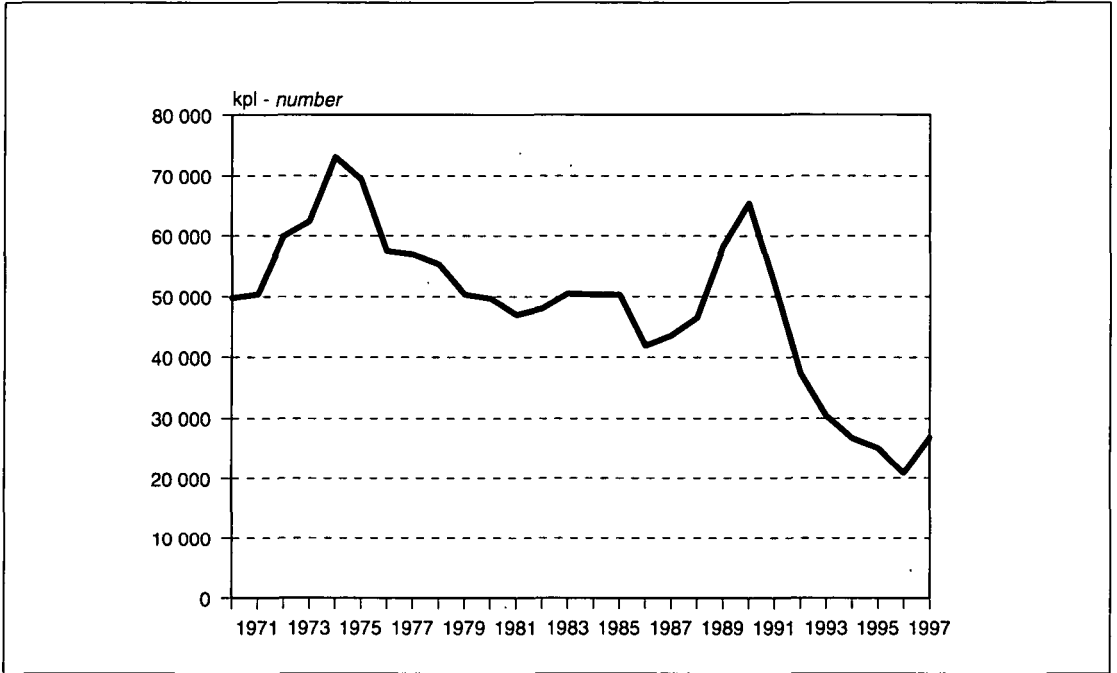
The statistics of dwelling construction provide data on dwelling completions by type of residential buildings and by type of dwelling.

Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Housing construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.

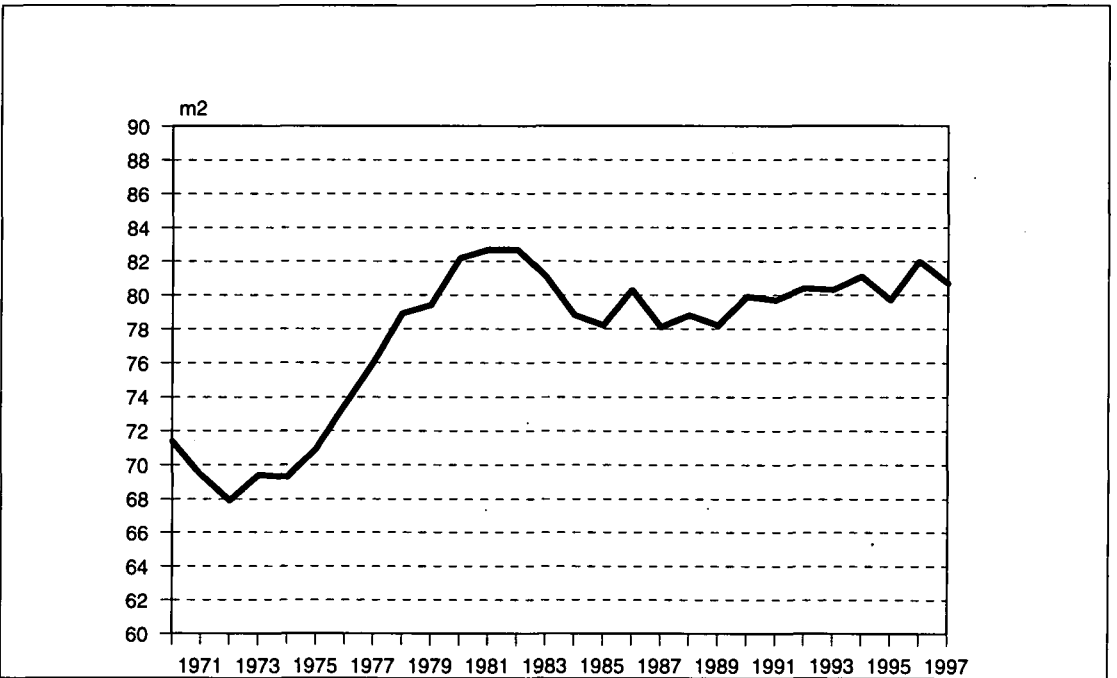
Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet 1966–1997
Dwelling completions: number, floor area and number of rooms 1966–1997

Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m ² Floor area		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku	1 000 henkeä kohden	Yhteensä	Huoneistojen keskimääräinen ala	Luku	Huoneita asuntoa kohden
	Number	Per 1 000 inhabitants	Total	Floor area per dwelling	Number	Rooms per dwelling
Koko maa – Whole country						
1966	36 457	7,8	2 438	66,9	127 511	3,5
1967	38 710	8,3	2 644	68,3	136 324	3,5
1968	36 023	7,7	2 487	69,0	128 243	3,6
1969	40 479	8,6	2 774	68,5	140 365	3,5
1970	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1992	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8
1993	30 412	6,0	2 443	80,3	114 341	3,6
1994	26 731	5,2	2 168	81,1	99 391	3,7
1995	25 031	4,9	1 995	79,7	91 618	3,7
1996	20 837	4,1	1 708	82,0	77 416	3,7
1997	26 854	5,2	2 167	80,7	98 714	3,7

Kuvio 1. Valmistuneet asunnot 1970–1997
Dwellings completed 1970–1997



Kuvio 2. Valmistuneiden huoneistojen keskimääräinen ala 1970–1997
Floor area per completed dwelling 1970–1997



Taulukko 2. Valmistuneet asuinhuoneistot talotyyppin mukaan 1981–1997
Dwelling completions by type of building 1981–1997

Vuosi	Yhteensä	Yhden asunnon talot	Muut erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuinkerros-talot	Muut kuin asuinrakennukset	Pientaloissa yht. %
Year	Total	One-dwelling houses	Other detached houses	Attached houses	Blocks of flats	Mainly nonresidential buildings	Detached and attached houses, %
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1981	46 988	15 142	2 265	12 310	16 696	575	63,2
1982	47 997	16 679	2 433	12 836	15 508	541	66,6
1983	50 500	16 825	2 540	14 256	16 108	771	66,6
1984	50 337	15 308	2 760	14 253	17 334	682	64,2
1985	50 306	15 009	3 202	14 341	16 963	791	64,7
1986	41 910	14 029	3 181	12 392	11 925	383	70,6
1987	43 635	13 052	3 332	12 363	14 444	444	65,9
1988	46 537	13 558	3 982	14 382	13 878	737	68,6
1989	58 244	15 440	5 008	17 925	19 059	812	65,9
1990	65 397	18 523	5 503	18 834	21 451	1 086	65,5
1991	51 803	14 668	3 695	12 852	19 982	606	60,3
1992	37 358	11 299	2 403	7 695	15 103	858	57,3
1993	30 412	8 739	1 560	5 426	14 016	671	51,7
1994	26 731	7 827	1 358	3 940	12 848	758	49,1
1995	25 031	6 616	1 276	3 626	12 910	603	46,0
1996	20 837	6 014	1 132	3 533	9 721	437	51,3
1997	26 854	7 126	1 629	4 541	12 957	601	49,5

Prosenttijakauma – Percentage distribution
Koko maa – Whole country

1981	100,0	32,2	4,8	26,2	35,6	1,2
1982	100,0	34,8	5,1	26,7	32,3	1,1
1983	100,0	33,3	5,0	28,3	31,9	1,5
1984	100,0	30,4	5,5	28,3	34,4	1,4
1985	100,0	29,8	6,4	28,5	33,7	1,6
1986	100,0	33,5	7,6	29,5	28,5	0,9
1987	100,0	29,9	7,6	28,4	33,1	1,0
1988	100,0	29,1	8,6	30,9	29,8	1,6
1989	100,0	26,5	8,6	30,8	32,7	1,4
1990	100,0	28,3	8,4	28,8	32,8	1,7
1991	100,0	28,3	7,1	24,8	38,6	1,2
1992	100,0	30,3	6,4	20,6	40,4	2,3
1993	100,0	28,7	5,1	17,9	46,1	2,2
1994	100,0	29,3	5,1	14,7	48,1	2,8
1995	100,0	26,4	5,1	14,5	51,6	2,4
1996	100,0	28,9	5,4	17,0	46,7	2,1
1997	100,0	26,5	6,1	16,9	48,2	2,2

Taulukko 3. Valmistunut huoneistoala, 1 000 m², talotyyppin mukaan 1981–1997
Completed floor area, 1 000 m², by type of building 1981–1997

Vuosi	Yhteensä	Yhden asunnon talot	Muut erilliset pientalot	Rivi- ja ketju- talot	Asuinkerros- talot	Muut kuin asuinrakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. %
Year	Total	One-dwelling houses	Other detached houses	Attached houses	Blocks of flats		Detached and attached houses, %
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1981	3 886	1 746	207	896	1 001	36	73,3
1982	3 970	1 898	216	910	909	37	76,2
1983	4 097	1 905	219	980	944	49	75,8
1984	3 967	1 736	232	979	975	45	74,3
1985	3 933	1 710	270	961	946	45	74,8
1986	3 367	1 596	269	810	668	23	79,4
1987	3 407	1 511	277	795	796	28	75,8
1988	3 668	1 592	330	935	770	41	77,9
1989	4 555	1 838	431	1 190	1 048	48	75,9
1990	5 226	2 260	483	1 243	1 181	59	76,3
1991	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
1992	3 005	1 400	210	488	866	42	69,8
1993	2 443	1 081	134	362	824	41	64,6
1994	2 168	985	124	270	752	38	63,6
1995	1 995	831	116	258	758	32	60,4
1996	1 708	767	103	249	565	23	65,5
1997	2 167	913	147	327	748	32	64,0

Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling

Koko maa – Whole country

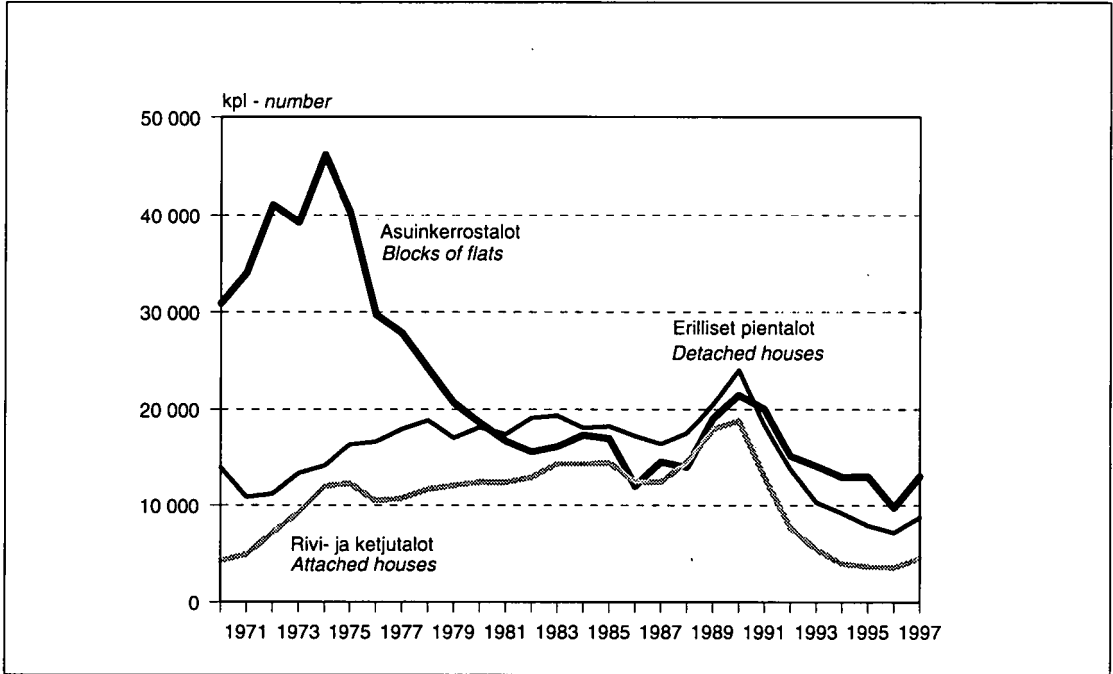
1981	82,7	115,3	91,4	72,8	59,8	61,5
1982	82,7	113,8	88,9	70,9	58,6	66,8
1983	81,1	113,2	86,3	68,7	58,6	63,6
1984	78,8	113,4	84,2	68,7	56,2	66,0
1985	78,2	114,0	84,4	67,0	55,8	57,1
1986	80,3	113,7	84,6	65,4	56,0	60,1
1987	78,1	115,8	83,2	64,3	55,1	63,1
1988	78,8	117,4	82,8	65,0	55,5	55,5
1989	78,2	119,1	86,0	66,4	55,0	59,0
1990	79,9	122,0	87,8	66,0	55,1	54,5
1991	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5
1992	80,4	123,9	87,3	63,4	57,3	49,2
1993	80,3	123,7	86,0	66,7	58,8	61,8
1994	81,1	125,9	91,2	68,5	58,5	49,9
1995	79,7	125,6	91,3	71,1	58,7	52,3
1996	82,0	127,6	91,3	70,5	58,1	53,6
1997	80,7	128,1	90,4	71,9	57,7	53,8

Taulukko 4. Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan 1981–1997
Dwelling completions by size of dwelling 1981–1997

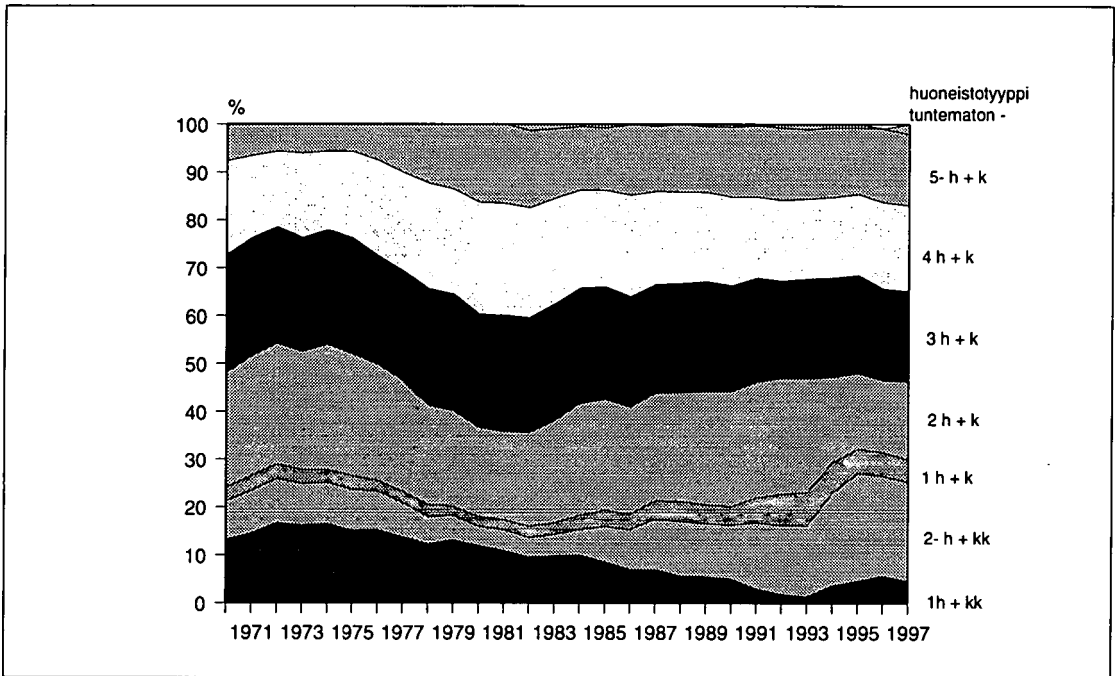
Vuosi	Kaikki asuinhuo- neistot	1 h + kk	2- h + kk	1 h + k	2 h + k	3 h + k	4 h + k	5- h + k
Year	All dwellings	1 r + kt	2- r + kt	1 r + k	2 r + k	3 r + k	4 r + k	5- r + k
<i>Koko maa – Whole country</i>								
1981	46 988	5 147	2 087	930	8 684	11 405	10 985	7 750
1982	47 997	4 557	1 994	1 083	9 406	11 489	11 094	7 662
1983	50 500	4 942	2 254	1 230	10 805	12 262	11 203	7 282
1984	50 337	5 052	2 727	1 438	11 771	12 084	10 368	6 652
1985	50 306	4 350	3 707	1 636	11 745	11 765	10 175	6 532
1986	41 910	2 931	3 508	1 284	9 394	9 682	8 899	6 163
1987	43 635	3 063	4 601	1 667	9 868	9 849	8 506	5 946
1988	46 537	2 576	5 284	1 959	10 597	10 573	8 939	6 556
1989	58 244	3 166	6 539	2 292	13 824	13 361	10 868	7 951
1990	65 397	3 367	7 297	2 512	15 765	14 416	12 151	9 555
1991	51 803	1 542	7 123	2 684	12 553	11 189	8 833	7 671
1992	37 358	667	5 379	2 477	9 041	7 535	6 357	5 619
1993	30 412	400	4 503	2 131	7 232	6 305	5 148	4 386
1994	26 731	985	5 193	1 685	4 769	5 545	4 529	3 875
1995	25 031	1 179	5 633	1 255	3 977	5 083	4 260	3 472
1996	20 837	1 189	4 347	1 050	3 106	3 981	3 767	3 189
1997	26 854	1 264	5 567	1 239	4 378	5 051	4 825	3 940
<i>Prosenttijakauma – Percentage distribution</i>								
1981	100,0	10,9	4,4	2,0	18,5	24,3	23,4	16,5
1982	100,0	9,5	4,2	2,3	19,6	23,9	23,1	16,0
1983	100,0	9,8	4,5	2,4	21,4	24,3	22,2	14,4
1984	100,0	10,0	5,4	2,9	23,4	24,0	20,6	13,2
1985	100,0	8,6	7,4	3,3	23,3	23,4	20,2	13,0
1986	100,0	7,0	8,4	3,1	22,4	23,1	21,2	14,7
1987	100,0	7,0	10,5	3,8	22,6	22,6	19,5	13,6
1988	100,0	5,6	11,4	4,2	22,8	22,7	19,2	14,1
1989	100,0	5,4	11,2	3,9	23,7	22,9	18,7	13,7
1990	100,0	5,1	11,2	3,8	24,1	22,0	18,6	14,6
1991	100,0	3,0	13,8	5,2	24,2	21,6	17,1	14,8
1992	100,0	1,8	14,4	6,6	24,2	20,2	17,0	15,0
1993	100,0	1,3	14,8	7,0	23,8	20,7	16,9	14,4
1994	100,0	3,7	19,4	6,3	17,8	20,7	16,9	14,5
1995	100,0	4,7	22,5	5,0	15,9	20,3	17,0	13,9
1996	100,0	5,7	20,9	5,0	14,9	19,1	18,1	15,3
1997	100,0	4,7	20,7	4,6	16,3	18,8	18,0	14,7
<i>Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling</i>								
1981	82,7	32,8	49,6	37,7	59,0	79,7	105,7	128,6
1982	82,7	33,8	50,8	38,4	59,1	79,8	105,6	128,8
1983	81,1	33,7	50,4	37,4	59,1	79,7	105,0	129,8
1984	78,8	33,6	48,2	37,3	58,2	79,3	104,5	130,1
1985	78,2	33,5	47,3	38,6	57,7	78,6	104,7	131,4
1986	80,3	33,3	46,3	37,5	57,9	79,0	105,4	130,6
1987	78,1	33,5	45,4	37,9	57,4	78,5	105,5	132,9
1988	78,8	33,6	45,6	36,8	57,2	78,7	105,5	134,5
1989	78,2	33,9	45,6	37,8	56,7	77,9	105,7	134,8
1990	79,9	34,0	45,7	38,5	56,5	78,6	107,2	139,4
1991	79,7	34,5	45,6	38,8	56,4	78,2	108,5	141,8
1992	80,4	35,0	46,1	38,5	57,2	79,2	110,3	143,2
1993	80,3	34,2	47,1	39,3	57,5	79,9	109,4	143,6
1994	81,1	34,8	50,5	41,0	59,1	80,1	109,3	146,3
1995	79,7	34,8	49,8	40,8	59,7	80,1	108,4	145,7
1996	82,0	34,9	51,8	42,2	58,5	80,7	107,0	148,0
1997	80,7	35,5	51,0	41,0	57,1	79,8	107,0	146,1

1) Sisältää myös tyyppiltään tuntemattomat asunnot vuodesta 1982 lähtien
 1) Since 1982, also includes dwellings on which no size data are available

Kuvio 3. Valmistuneet asunnot talotyypeittäin 1970–1997
Dwellings completed by type of residential building in 1970–1997



Kuvio 4. Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin 1970–1997
Dwellings completed by size of dwelling in 1970–1997



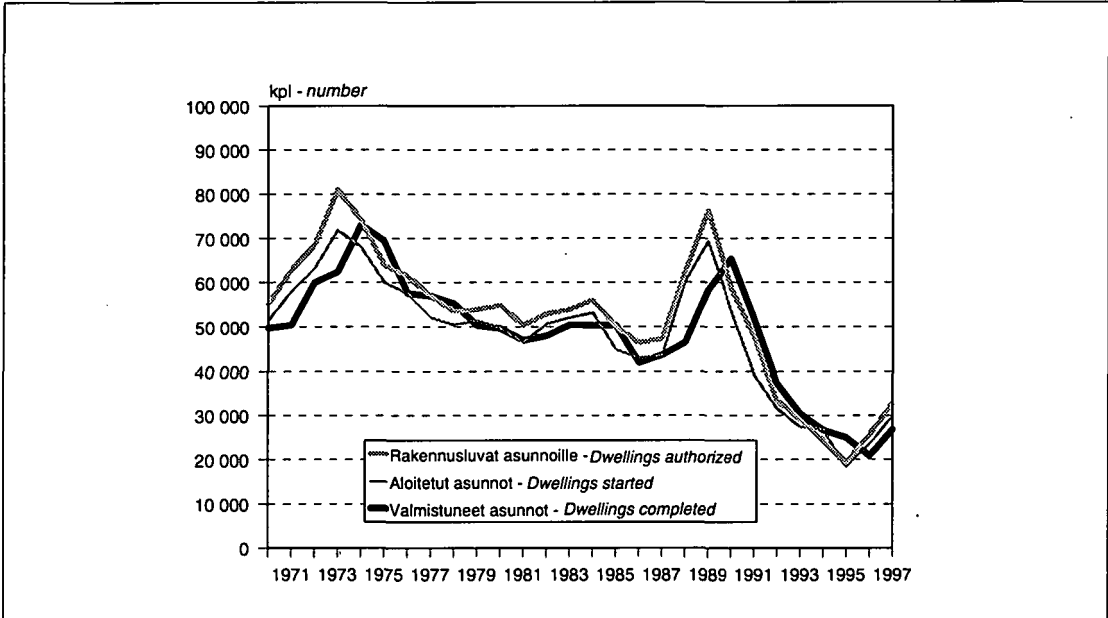
Taulukko 5. Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala maakunnittain 1988–1997
Dwelling completions: number and floor area by province 1988–1997

Maakunta - Province	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
<i>Huoneistojen luku - Number of dwellings</i>										
Koko maa - Whole country	46 537	58 244	65 397	51 803	37 358	30 412	26 731	25 031	20 837	26 854
Uusimaa	11 247	15 680	15 902	13 299	10 270	9 393	9 276	9 331	6 138	7 889
Itä-Uusimaa	602	840	1 099	794	933	409	517	395	263	202
Varsinais-Suomi	3 580	4 358	5 284	4 114	2 848	2 437	2 383	2 593	2 172	2 701
Satakunta	1 492	1 845	2 609	1 757	1 109	749	714	716	650	870
Kanta-Häme	1 736	2 227	2 559	2 207	1 236	863	526	487	329	508
Pirkanmaa	3 945	4 767	5 262	4 104	2 672	2 170	2 200	2 085	2 048	2 881
Päijät-Häme	1 900	2 257	2 398	1 929	1 191	1 433	799	696	631	1 012
Kymenlaakso	1 571	1 926	2 263	1 701	1 007	799	646	785	632	746
Etelä-Karjala	1 156	1 276	1 941	1 489	1 034	779	598	552	389	675
Etelä-Savo	1 824	1 962	2 669	1 915	1 540	931	762	530	398	715
Pohjois-Savo	2 691	2 921	3 249	2 878	1 901	1 645	1 011	824	738	970
Pohjois-Karjala	1 912	2 185	2 480	1 747	1 259	1 006	765	586	706	869
Keski-Suomi	2 696	3 624	3 941	3 340	2 324	1 901	1 395	1 079	1 348	1 522
Etelä-Pohjanmaa	1 836	2 357	2 406	1 760	1 265	1 061	850	706	788	826
Pohjanmaa	1 309	1 318	1 630	1 392	904	553	664	582	622	695
Keski-Pohjanmaa	680	847	857	632	398	326	284	190	247	372
Pohjois-Pohjanmaa	3 350	4 283	4 435	3 224	2 968	2 362	2 285	1 905	1 775	2 318
Kainuu	706	883	1 104	995	803	374	233	285	239	270
Lappi	2 151	2 487	3 045	2 286	1 473	1 041	740	652	658	763
Ahvenanmaa	153	201	264	240	223	180	83	52	66	50
<i>Huoneistoala - Floor area of dwellings, 1 000 m²</i>										
Koko maa - Whole country	3 668	4 555	5 226	4 127	3 005	2 443	2 168	1 995	1 708	2 167
Uusimaa	884	1 185	1 241	1 002	763	688	689	694	481	633
Itä-Uusimaa	54	74	103	76	79	40	47	39	29	23
Varsinais-Suomi	300	347	430	346	243	213	193	196	180	211
Satakunta	125	158	221	159	104	74	68	64	56	77
Kanta-Häme	137	177	208	171	106	72	49	42	31	47
Pirkanmaa	301	366	407	316	219	174	172	165	166	217
Päijät-Häme	146	181	197	167	108	111	68	54	49	75
Kymenlaakso	117	153	179	132	81	65	57	57	51	62
Etelä-Karjala	87	101	146	110	75	62	47	47	32	52
Etelä-Savo	138	152	204	151	122	79	63	46	36	55
Pohjois-Savo	202	225	254	216	149	130	90	71	65	82
Pohjois-Karjala	146	168	193	138	95	76	60	49	56	68
Keski-Suomi	203	266	298	252	176	139	111	87	104	122
Etelä-Pohjanmaa	147	189	202	152	109	95	81	67	69	72
Pohjanmaa	116	111	148	127	89	53	62	53	53	66
Keski-Pohjanmaa	58	70	72	57	36	30	26	19	22	30
Pohjois-Pohjanmaa	271	344	375	279	245	201	187	157	149	183
Kainuu	55	69	86	72	62	33	23	26	22	24
Lappi	169	200	237	183	123	88	66	54	52	60
Ahvenanmaa	12	18	24	21	20	18	9	6	6	7

Taulukko 6. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1970–1997
Construction of dwellings: All buildings 1970–1997

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970.....	55 109	51 321	49 747
1971.....	62 818	57 943	50 395
1972.....	68 429	63 146	59 937
1973.....	80 952	71 839	62 358
1974.....	74 245	68 026	73 033
1975.....	63 937	60 030	69 408
1976.....	61 509	57 546	57 498
1977.....	56 947	52 120	56 966
1978.....	53 452	50 466	55 287
1979.....	53 851	51 467	50 301
1980.....	54 807	49 835	49 648
1981.....	50 441	46 440	46 988
1982.....	52 873	50 667	47 997
1983.....	53 881	52 026	50 500
1984.....	56 034	53 109	50 337
1985.....	49 867	44 894	50 306
1986.....	46 431	42 889	41 910
1987.....	47 291	43 623	43 635
1988.....	62 454	60 158	46 537
1989.....	76 167	69 317	58 244
1990.....	58 710	53 556	65 397
1991.....	47 898	39 366	51 803
1992.....	33 416	31 606	37 358
1993.....	29 145	27 434	30 412
1994.....	24 417	26 820	26 731
1995.....	19 289	18 310	25 031
1996.....	25 708	23 564	20 837
1997.....	32 750	29 804	26 854

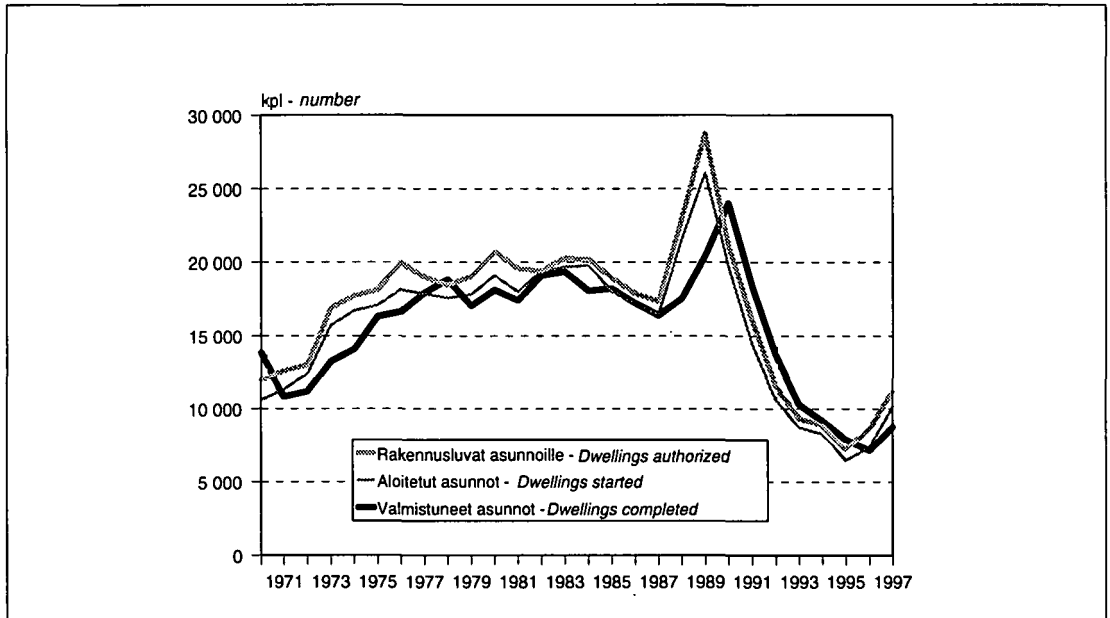
Kuvio 5. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1970–1997
Construction of dwellings: All buildings 1970–1997



Taulukko 7. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1970–1997
Construction of dwellings: Detached houses 1970–1997

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970.....	12 009	10 606	13 817
1971.....	12 609	11 294	10 825
1972.....	13 014	12 427	11 165
1973.....	16 870	15 726	13 251
1974.....	17 715	16 712	14 064
1975.....	18 142	17 067	16 326
1976.....	19 989	18 151	16 636
1977.....	19 013	17 858	17 925
1978.....	18 473	17 593	18 846
1979.....	19 026	17 821	17 023
1980.....	20 713	19 111	18 128
1981.....	19 585	18 010	17 407
1982.....	19 407	19 388	19 112
1983.....	20 268	19 690	19 365
1984.....	20 182	19 786	18 068
1985.....	18 950	18 016	18 211
1986.....	17 859	17 159	17 210
1987.....	17 333	16 483	16 384
1988.....	22 952	21 563	17 540
1989.....	28 753	26 080	20 448
1990.....	21 113	19 702	24 026
1991.....	16 035	14 382	18 363
1992.....	11 558	10 661	13 702
1993.....	9 341	8 717	10 299
1994.....	8 850	8 262	9 185
1995.....	7 254	6 478	7 892
1996.....	8 598	7 356	7 146
1997.....	11 218	10 136	8 755

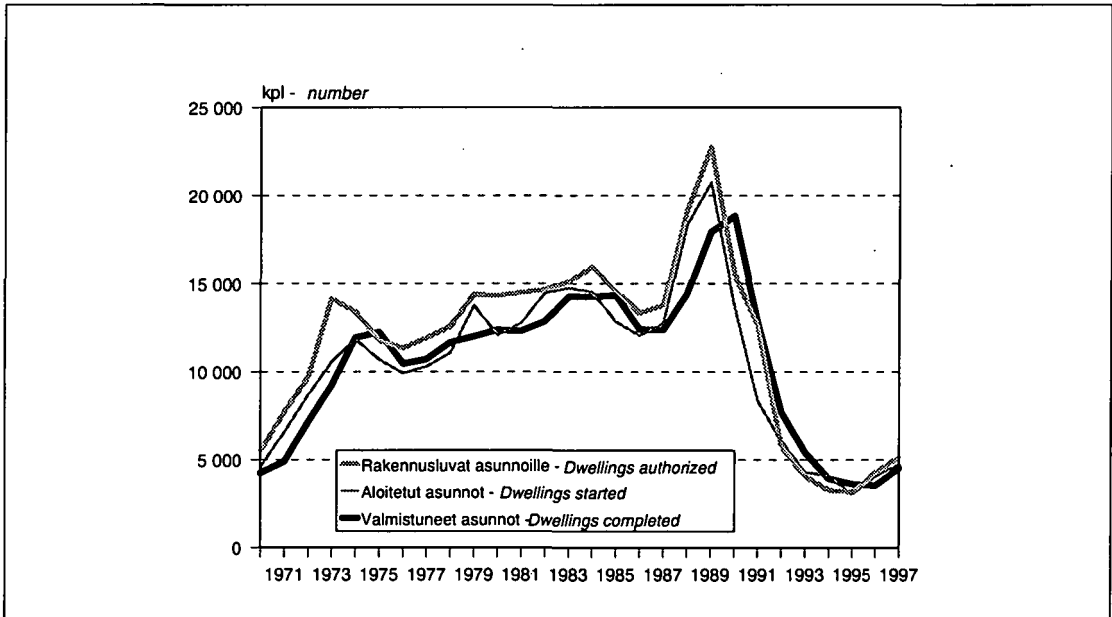
Kuvio 6. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1970–1997
Construction of dwellings: Detached houses 1970–1997



Taulukko 8. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilat 1970–1997
Construction of dwellings: Attached houses 1970–1997

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970	5 448	4 564	4 239
1971	7 717	6 549	4 885
1972	9 678	8 675	7 137
1973	14 122	10 547	9 218
1974	13 389	11 814	11 911
1975	11 742	10 664	12 226
1976	11 307	9 905	10 434
1977	11 891	10 287	10 694
1978	12 541	11 033	11 641
1979	14 376	13 741	11 996
1980	14 333	12 058	12 365
1981	14 482	12 740	12 310
1982	14 654	14 443	12 836
1983	15 121	14 762	14 256
1984	15 947	14 524	14 253
1985	14 598	12 833	14 341
1986	13 307	12 050	12 392
1987	13 780	12 736	12 363
1988	19 176	18 355	14 382
1989	22 737	20 747	17 925
1990	15 543	13 793	18 834
1991	12 645	8 354	12 852
1992	5 777	6 067	7 695
1993	4 053	4 313	5 426
1994	3 269	4 084	3 940
1995	3 140	3 055	3 626
1996	4 269	4 053	3 533
1997	5 126	4 736	4 541

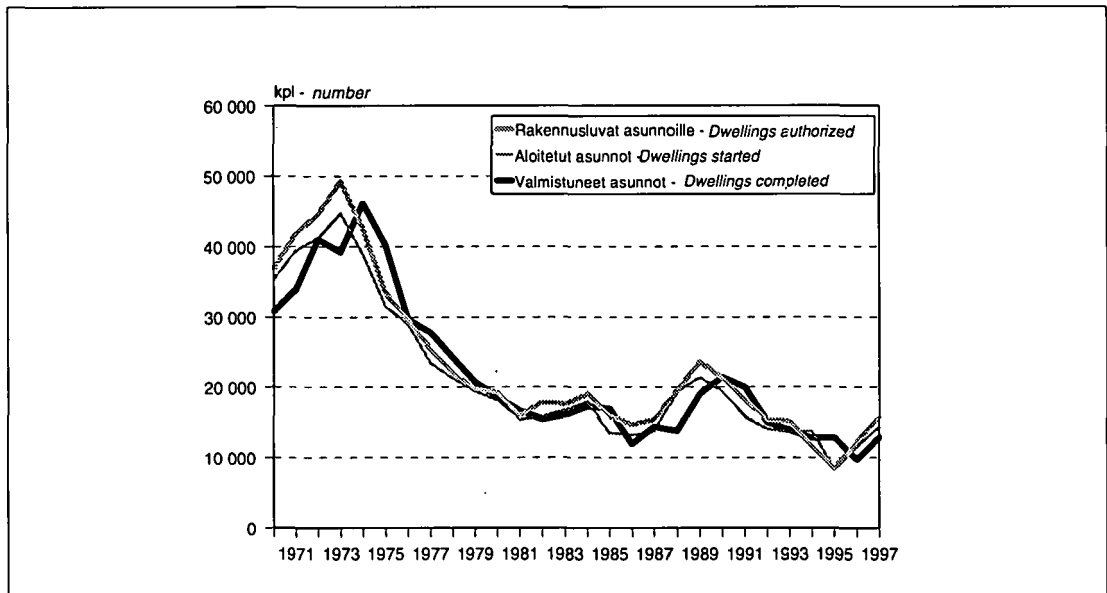
Kuvio 7. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilat 1970–1997
Construction of dwellings: Attached houses 1970–1997



Taulukko 9. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1970–1997
Construction of dwellings: Blocks of flats 1970–1997

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitetut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970.....	36 952	35 397	30 850
1971.....	41 860	39 470	34 026
1972.....	44 614	41 282	41 042
1973.....	49 232	44 719	39 233
1974.....	42 551	38 962	46 200
1975.....	33 419	31 546	40 293
1976.....	29 607	28 972	29 713
1977.....	25 415	23 404	27 778
1978.....	21 850	21 246	24 195
1979.....	19 764	19 384	20 668
1980.....	19 267	18 151	18 610
1981.....	16 039	15 446	16 696
1982.....	17 929	15 888	15 508
1983.....	17 630	16 817	16 108
1984.....	19 079	17 991	17 334
1985.....	15 951	13 620	16 963
1986.....	14 809	13 265	11 925
1987.....	15 367	13 774	14 444
1988.....	19 597	19 437	13 878
1989.....	23 635	21 398	19 059
1990.....	21 305	19 402	21 451
1991.....	18 241	15 866	19 982
1992.....	15 381	14 188	15 103
1993.....	15 176	13 709	14 016
1994.....	11 736	13 873	12 848
1995.....	8 446	8 378	12 910
1996.....	12 255	11 687	9 721
1997.....	15 710	14 458	12 957

Kuvio 8. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1970–1997
Construction of dwellings: Blocks of flats 1970–1997



Sosiaalinen asuntotuotanto

Social Housing

Asuntokysyntä vilkastui vuonna 1997

Laman aikana kansantalouden vaikeudet hiljensivät maan sisäistä muuttoliikettä ja vähensivät arava- vuokra-asuntojen kysyntää. Talouden elvyttyä muuttoliike on kiihtynyt uudelleen ja keskittynyt muutamalle kasvukeskusalueelle, joille työllisyyden paraneminen on houkuttellut uusia asukkaita. Muuttovirta on vilkastuttanut omistus- ja vuokra- asuntojen kysyntää erityisesti pääkaupunkiseudulla sekä Jyväskylän, Oulun, Tampereen ja Turun seuduilla.

Asuntokysyntä kasvaa kasvukeskuseuduilla ennen kaikkea muuttoliikkeen seurauksena mutta myös uusien kotitalouksien muodostumisen vuoksi. Kasvukeskusten asuntokysyntä heijastui alueiden asuntojen hinta- ja vuokratason kallistumisena vuonna 1997. Vanhojen asuntojen kohonneet hinnat toisaalta paransivat vapaarahoitteisen asuntotuotannon kasvuedellytyksiä ja saivat tuotannon nousuun vuonna 1997. Toisaalta hintojen nousu on vaikeuttanut niiden kotitalouksien asemaa, joilla ei ole tarpeeksi maksukykyä hankkia isompaa vuokrat- ai omistusasuntoa.

Asuntomarkkinoiden vilkastuminen poikkesi vuonna 1997 edellisen noususuhdanteen, 1980-lu- vun loppupuolen tilanteesta. Kotitalouksien asun- nonhankintapäätöksiin vaikutti nyt mm. se, että asuntolainojen korko on muodostunut positiiviseksi eikä hankintapäätöksiin sisältyneet edellisellä nou- sukaudella markkinoihin vaikuttaneita inflaatio- odotuksia. Etenkin nuorilla kotitalouksilla päätök- siin vaikuttaa erilaisten epätyöllisten työsuhteiden aiheuttama tuloepävarmuus. Nuorten heikentynyt mahdollisuus hankkia omistusasunto näkyy mm. siinä, että esimerkiksi nostettujen asp-luottojen määrä on vähentynyt, vaikka uusia tilejä on edelleen avattu vilkkaasti.

Aravavuokra-asuntojen ja asumisoikeusasuntojen kysyntä kasvanut

Arava-asuntomarkkinoita seurataan vuosittain kun- tien asuntoviranomaisille suunnatulla kyselyllä. Asuntomarkkinoiden vilkastuminen alkoi näkyä aravavuokra-asuntomarkkinoilla vuodesta 1995 al- kaen, kun asunnonhakijoiden määrät alkoivat kas- vaa. Valtion asuntorahaston kunnilta saamien asun- tomarkkinatietojen mukaan marraskuun lopussa 1997 kuntien aravavuokra-asuntojonoissa oli yh- teensä koko maassa yli 95 000 hakijaruokakuntaa, mikä on yli 6 000 enemmän kuin vuoden 1996

vastaavana ajankohtana. Koko vuoden 1997 aikana aravavuokra-asuntoa haki runsaat 204 000 taloutta, joista asunnon sai noin 72 000 eli 35 prosenttia hakijoista.

Vaikein tilanne oli pääkaupunkiseudulla. Vuok- ra-asuntojen kysynnän kasvu keskittyy Uudelle- maalle, erityisesti pääkaupunkiseudulle. Hakijoista yli kolmannes on pääkaupunkiseudulla: jono oli marraskuussa 1997 noin 34 000, mikä on yli 7 000 enemmän kuin vuotta aiemmin. Muuttoliike on no- peasti lisännyt asuntojen kysyntää alueella, ja sa- manaikaisesti tarjonta on vähentynyt sekä arava- markkinoilla että vapaarahoitteisilla markkinoilla.

Aravavuokra-asunnoissa asukkaiden vaihtuvuus on vähentynyt ja vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja on poistunut markkinoilta, kun asuntokauppa on vilkastunut. Myös vapaarahoitteisten vuokra-asun- tojen vuokrapyyntöjen nousu ja suuret vuokranko- rotukset ovat lisänneet kiinnostusta arava-asuntoi- hin. Valtion tukema vuokra-asuntojen uustuotanto ei ole riittänyt korvaamaan vanhojen vuokra-asun- tojen niukentunutta tarjontaa. Pääkaupunkiseudulla asunnon sai vuoden 1997 aikana alle 22 prosenttia vuokra-asunnon hakijoista. Erityisesti on pulaa pienasunnoista. Yhden henkilön talouksista arava- asunnon sai pääkaupunkiseudulla vain 16 % haki- joista.

Asuntomarkkinoiden alueelliset erot ovat suuret. Monissa maakunnissa vuokra-asuntotilanne on tasa- painossa ja asuntojonot ovat lyhentyneet. Paikoin asunnoista on jopa ylitarjontaa. Tyhjiä aravavuokra- asuntoja oli marraskuun lopussa noin 3 000, mikä on noin sata asuntoa enemmän kuin vuotta aiemmin. Koko maan aravakannasta tyhjien osuus on alle pro- sentin; suhteellisesti eniten tyhjiä asuntoja oli Sata- kunnassa ja Vaasan rannikkoseudulla.

Myös asumisoikeusasuntojen kysyntä on vilkasta. Asumisoikeusasuntoja on tähän mennessä rakennet- tu vajalle 50 paikkakunnalle ja niitä on valmistunut yhteensä runsaat 13 000 asuntoa. Hakijajonot ovat koko ajan kasvaneet. Marraskuussa 1997 kuntien asumisoikeusasuntojonoissa oli lähes 50 000 jonot- taja, kasvua edellisvuodesta on yli 10 000. Kunnat arvioivat, että kaikista jonossa olevista noin puolet on aktiivisia hakijoita, joilla asumisoikeuden hank- kiminen on ajankohtainen asia heti kun sopiva koh- de löytyy. Pääkaupunkiseudun asumisoikeusjono oli yli puolet koko maan jonosta, lähes 28 000. (Valtion asuntorahasto Selvityksiä 5/98, Virpi Tiiti- nen: Arava-asuntomarkkinat 1997)

Arava- ja korkotukiasuntojen rakentaminen kasvoi vuonna 1997

Valtion asuntorahastossa ja kunnissa hyväksyttiin vuonna 1997 aloitettavaksi yhteensä lähes 20 300 asuntoa, joista 11 600 oli aravalainoitettavaa asuntoa ja 8 700 korkotuettavaa asuntoa. Viime-mainituista lähes 900 asuntoa oli korkotuetuissa asunto-osakeyhtiöaloissa. Uustuotannosta on yli kolme viidesosaa vuokra- tai opiskelija-asuntoja ja viidennes asumisoikeusasuntoja. Omistusasuntoja on noin 15 % aloitetuista asunnoista.

Uustuotantoa pyrittiin kohdistamaan pääkaupunkiseudulle ja ns. kasvukeskuksiin. Yli puolet lainoituksesta suuntautuikin pääkaupunkiseudulle, Tampereen, Turun ja Oulun seuduille.

Rakennuskustannukset jatkoivat viime vuonna vuoden 1996 puolivälissä alkanutta nousuaan. Kustannusten nousu oli erityisen voimakasta pääkaupunkiseudulla kevään ja alkukesän aikana. Myöhemmin kesällä rakennuskustannukset alkoivat ko-

hota myös muualla Suomessa, etenkin kasvukeskuksissa kuten mm. Oulussa. Kustannusnousun taustalla oli urakoiden tarjoushintojen kallistuminen.

Aravalainoitettujen normaalihankkeiden hyväksytyjen rakennuskustannusten keskiarvo vuonna 1997 oli 6 881 mk/as. m², joka oli edelliseen vuoteen verrattuna 6,9 % korkeampi. Korkotukilainoitettujen hankkeiden osalta luvut olivat 6 972 mk/as. m² ja 6,7 %. Valtion tukemien hankkeiden rakennuskustannusten muutosvauhdissa näkyy rakennusmarkkinoiden suhdannetilanne. Rakennuskustannusindeksin muutosvauhti, joka vuonna 1997 oli yhteensä 2,8 %, mittaa rakentamisen panoshintojen muutoksia. Rakennusmarkkinoiden vilkastuessa vuonna 1997 arava- ja korkotukihankkeiden rakennuskustannusten muutosvauhti oli hieman nopeampi kuin rakennuskustannusindeksin muutosvauhti.

Tiedustelut - Inquiries

Asuntorahasto - The Housing Fund

Ari Laine

Puh. (09) 148 881 - Tel. (international) + 358 9 148 881

Asemapäällikönkatu 14

PL 100, 00521 Helsinki - P.O.B. 100, 00521 Helsinki

Valtion lainoittama asuntotuotanto ja muu tukitoiminta

Valtion asuntorahasto myöntää asuntotuotantoon ja perusparantamiseen arava- ja korkotukilainat.

Tilastotaulukoissa on esitetty tietoja asuntorahaston, 1.12.1993 saakka asuntohallituksen, lainoittamien asuntojen määrästä, laadusta ja rakennuskustannuksista, korkotukilainoista, asuntotoimen tuloista ja menoista, aravavuokra-asuntohakemuksista ja asumistuen määrästä sekä asunnottomuudesta.

Tilastojen perustiedot on saatu hallinnollisista päätöksistä ja niihin liittyvistä asiakirjoista sekä valtion budjettikirjan tilinpäätöstiedoista.

Aravalainoitus toimintaa kuvaavat tilastot jakautuvat lainoitettujen uudisrakennusten ja perusparannuskohteiden tilastoihin. Uudisrakennusten lainoitukseen kuuluvat talokohtainen lainoitus, omakotitalojen rakentamisen lainoittaminen, asunto-osakeyhtiöiden hyväksyminen henkilökohtaiseen osakelainoitukseen ja henkilökohtaisten osakelainojen myöntäminen (omistusasuntojen aravalainoitus päättyi vuonna 1996). Perusparannuskohteiden lainoitukseen kuuluvat omakotitalojen perusparannus- ja laajennuslainat sekä vuokratalojen peruskorjauslainat.

Tiedot asuntorahaston ja 1.12.1993 saakka asuntohallituksen vuokratalojen rakentamiseen ja perus-

korjaamiseen myöntämistä lainoista tallennetaan aravakiinteistörekisteriin (ARAKIRE).

Kunnat myöntävät omakotilainat, henkilökohtaiset osakelainat ja omakotitalojen perusparannuslainat sekä kaikki perusparannuslainat ns. delegointikunnissa.

Perustiedot kuntalainoista tallennetaan seurantarekisteriin, jonka avulla mm. seurataan aravamäärärahojen myöntämisvaltuutta.

Kokonaislainoitusta ja talokohtaista lainoitusta koskevat tilastot perustuvat ARAKIRE- ja LAINA-rekistereistä saataviin tietoihin.

Asumistukea koskevat tilastotiedot saadaan Kansaneläkelaitoksen rekisteristä. Oman asunnon ASP-korkotukilainoja koskevat tilastotiedot saadaan rahalaitosten valtiokonttoriin toimittamista tiedoista. Aravavuokra-asuntojen hakemustiedot ja tiedot asunnottomista saadaan kuntien vastauksista vuosittaiseen asuntomarkkinatiedusteluun.

Asuntohallituksen lainoitus- ja muuta tukitoimintaa kuvaavat tilastot vuodesta 1949 alkaen on julkaistu Asuntohallituksen tilastoja kirjassa, joka on viimeksi ilmestynyt vuonna 1992.

Summary

The statistical tables provide information on the number, type, and construction costs of dwellings financed with National Housing Board and since 1.12.1993 Housing Fund loans; housing allowance grants and loans with subsidised interest rates; the revenue and expenditure of the national housing service; applicants for state-financed rental dwellings; and the number of homeless people.

The basic data of the statistics derive from administrative records and from the financial statements data of the National Budget Book.

The statistics describing the Board's and Housing Fund's lending activities break down into

statistics on newbuildings and statistics on renovations.

The statistics concerning housing allowance grants derive from the register of the Social Insurance Institution which pays these grants. The statistics concerning interest-subsidy loans for owner-occupied dwellings under the so-called ASP scheme derive from data which the financial institutions have supplied to the State Treasury.

From 1949 on, statistics describing the National Housing Board's lending and other support activities are published in Statistics of the National Housing Board of Finland, last issued in 1992.

Taulukko 1. Asuntohallituksen ja asuntorahaston lainoittama uusien arava-asuntojen tuotanto ja uusien korkotuettujen asuntojen tuotanto 1980-1997

Construction of new dwellings financed by National Housing Board and Housing Fund State-subsidised loans and interest subsidy loans 1980-1997

Vuosi	Arava-asunnot <i>Dwellings with State-subsidised loans</i>				Korkotuettu asuntotuotanto <i>Dwellings with interest subsidy loans</i>			
	Vuokra-asunnot ¹⁾	Asumisoikeusasunnot	Omistus-asunnot - rakentaminen ja hankinta ²⁾	Arava-asunnot yhteensä	Uusien korkotuki-vuokra-asuntojen rakentaminen ³⁾	Uusien korkotuki-omistus-asuntojen rakentaminen ³⁾	Uusien korkotuki-omistus-asuntojen hankinta ³⁾	Korkotuki-asunnot yhteensä
Year	<i>Rental dwellings¹⁾</i>	<i>Right of occupancy dwellings</i>	<i>Owner occupied dwellings - building and acquisition²⁾</i>	<i>New State-subsidised dwellings total</i>	<i>Building of new rental dwellings with interest subsidy loans³⁾</i>	<i>Building of new owner occupied dwellings with interest subsidy loans³⁾</i>	<i>Acquisition of new owner occupied dwellings with interest subsidy loans³⁾</i>	<i>Dwellings with interest subsidy loans total</i>

Asuntoja – Dwellings

1980	10 840	..	13 954	24 794	..	..	..	..
1981	8 881	..	11 692	20 573	..	..	..	..
1982	10 377	..	11 058	21 435	..	..	..	..
1983	7 164	..	11 319	18 483	..	..	..	..
1984	8 250	..	9 652	17 902	..	..	..	..
1985	10 148	..	8 610	18 758	..	..	..	..
1986	10 813	..	7 572	18 385	625	..	..	625
1987	9 966	..	5 602	15 568	741	..	..	741
1988	11 303	..	7 570	18 873	1 115	..	..	1 115
1989	12 938	..	5 012	17 950	1 178	..	..	1 178
1990	15 065	61	3 420	18 546	1 656	..	..	1 656
1991	14 959	1 269	3 841	20 069	891	..	..	891
1992	13 946	3 327	3 828	21 101	460	..	..	460
1993	8 349	2 121	2 838	13 308	8 788	..	..	8 788
1994	5 657	2 259	1 412	9 328	4 213	..	..	4 213
1995	3 335	1 460	837	5 632	7 868	1 534	52	9 454
1996	6 640	2 057	692	9 389	7 944	1 742	47	9 733
1997	7 613	4 014	..	11 627	5 606	3 103	66	8 775

1) Ml. opiskelija-asunnot - Incl. student housing

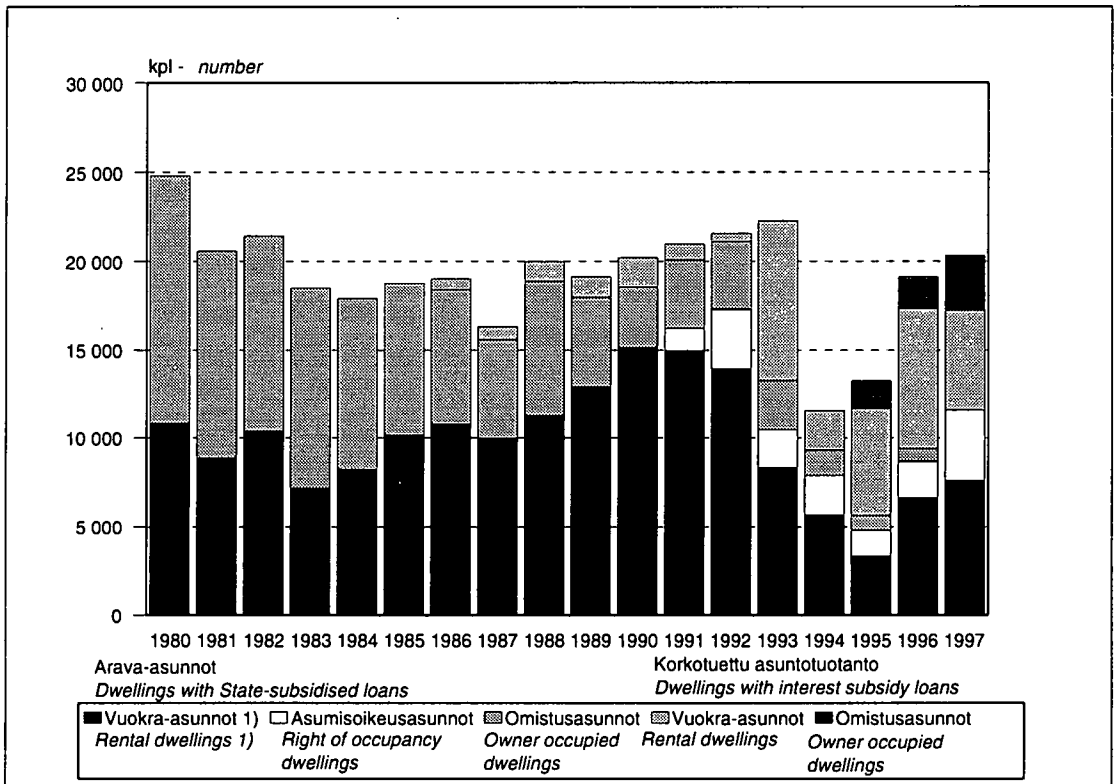
2) Rakennusaikaisesti lainoitetut asunto-osakeyhtiöt, omakotitalot ja myönnetyt henkilökohtaiset osakelainat.
Housing corporations financed with state loans for the building period, detached houses and personal loans for the acquisition of dwellings in housing corporations.

3) Hyväksytyt korkotukilainat asuntojen rakentamiseen ml. asumisoikeusasunnot.
Interest subsidy loans granted for the building of new dwellings including right of occupancy dwellings.

Kuvio 1.

Uusien arava-asuntojen ja korkotuettujen asuntojen tuotanto 1980–1997

Construction of new dwellings with State-subsidised loans and interest subsidy loans 1980-1997



1) Vuokra-asunnot ml. opiskelija-asunnot
 Rental dwellings include student housing

Taulukko 2. Asuntohallituksen ja asuntorahaston lainoittamat asunnot lainalajeittain vuosina 1980–1997 – uudisrakennukset

Dwellings financed by the National Housing Board / Housing Fund loans by type of loan in 1980–1997 – new housing

Lainoitus- vuosi	Talokohtaiset lainat ¹⁾ <i>Property specific loans ¹⁾</i>					Yhteensä	Kunnan myönnettävät lainat <i>Loans granted by municipality</i>			Uudisra- kennukset yhteensä
	As.Oy- talot	Asumis- oikeus- talot	Vuokra- talot	Opiskelija- asunnot	Lainat vuokra- asuntojen hankintaan		Omakoti- talot ⁴⁾	Henkilö- kohtaisel- la lainalla lainoitettut asunnot	Yhteensä	
<i>Year of loan</i>	<i>Housing- corpora- tions</i>	<i>Right of occu- pancy dwell- ings</i>	<i>Rental dwellings</i>	<i>Student dwellings</i>	<i>Loans for acquisition of rental dwellings</i>	<i>Total</i>	<i>Detached houses</i>	<i>Dwellings financed by a personal housing loan</i>	<i>Total</i>	<i>New housing, total</i>
<i>Asuntoja – Dwellings</i>										
1980	4 349	..	9 411	1 429	..	15 189	7 737	1 868	9 605	24 794
1981	2 896	..	8 023	858	..	11 777	6 783	2 013	8 796	20 573
1982	1 571	..	9 272	1 105	7	11 955	6 530	2 957	9 487	21 442
1983	171	..	6 065	1 099	12	7 347	5 630	4 972	10 602	17 949
1984	499	..	7 334	916	44	8 793	4 711	4 442	9 153	17 946
1985	1 349	..	9 100	1 048	118	11 615	3 678	3 583	7 261	18 876
1986	1 551	..	9 645	1 168	123	12 487	2 945	3 076	6 021	18 508
1987 .....	..	..	8 699	1 297	74	10 070	2 443	3 159	5 602	15 672
1988	1 058	..	9 933	1 370	143 ²⁾	12 361	2 560	3 592 ³⁾	6 152	18 513
1989	2 125	..	11 700	1 238	111 ²⁾	15 063	1 819	1 068 ³⁾	2 887	17 950
1990	1 580	61	14 116	949	69 ²⁾	16 706	2 003	609 ³⁾	2 612	19 318
1991	808	1 269	13 720	1 239	203 ²⁾	17 036	2 050	1 757 ³⁾	3 807	20 843
1992	34	3 327	12 370	1 576	1 122 ²⁾	17 307	1 963	1 865 ³⁾	3 828	21 135
1993	–	2 121	7 690	659	620 ²⁾	10 470	1 797	1 041 ³⁾	2 838	13 308
1994	–	2 259	5 311	346	380 ²⁾	7 916	819	593 ³⁾	1 410	9 326
1995	–	1 460	3 054	281	230 ²⁾	4 795	530	306 ³⁾	836	5 631
1996	–	2 057	5 960	680	322	8 697	612	80	692	9 389
1997	–	4 014	6 911	702	262	11 889	–	–	–	11 889

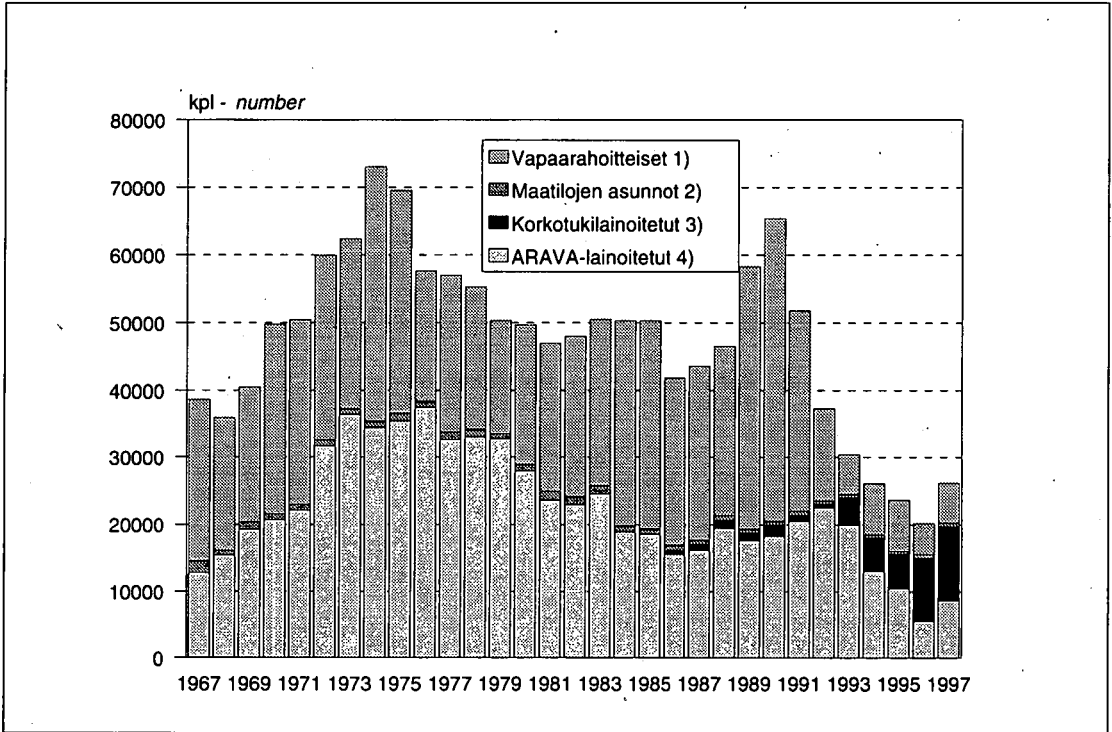
1) Vuodesta 1988 lähtien aloitetut asunnot – *Since the year 1988 dwelling starts*
Rakennuskustannuspäätöksen saaneet kohteet – *Projects whose construction budgets approved by the*
Housing Board and the Housing Fund

2) Ei sisälly yhteissummiin – *Not included in the totals*

3) Myönnettyt lainat – *Loans granted*

4) Ml. sivuasunnot – *Incl. auxiliary dwellings*

Kuvio 2. Valmistuneet asunnot 1967–1997
Dwelling completions 1967–1997



- 1) Non-subsidised dwellings
- 2) Agricultural dwellings
- 3) Rental dwellings with interest subsidy loans
- 4) State-subsidised dwellings

Taulukko 3. Asuntohallituksen / asuntorahaston vuosina 1949–1997 lainoittamat asunnot¹⁾
Dwellings financed by National Housing Board / Housing Fund loans in 1949–1997¹⁾

	Lainoitusvuosi – Year of loan					Yhteensä Total		
	1949– 1960	1961– 1970	1971– 1980	1981– 1990	1991– 1997			
<i>Asuntoja – Dwellings</i>								
							<i>Owner -occupied dwellings</i>	
Omistusasunnot								
Asunto-osakeyhtiöt	51 007	55 791	103 048	42 271	6 484	258 601	<i>Housing corporations</i>	
Omakotitalot ²⁾	24 659	29 812	70 612	38 901	7 735	171 719	<i>Detached houses ²⁾</i>	
Yhteensä	75 666	85 603	173 660	81 172	14 219	430 320	<i>Total</i>	
							<i>Rental dwellings</i>	
Vuokra-asunnot								
Varsinaiset vuokratilat	19 395	46 810	113 606	68 327	41 638	289 776	<i>Rental housing proper</i>	
Asunto-osakeyhtiömuotoiset vuokratilat	..	..	354	12 257	5 204	17 815	<i>Housing corporation-type rental housing</i>
Vanhusten asunnot	..	2 535	22 698	11 883	5 930	43 046	<i>Dwellings for the elderly</i>	
Muut erityisasuntolat	..	..	1 248	1 420	1 864	4 532	<i>Other special housing</i>
Yhteensä	19 395	49 345	137 906	93 887	54 636	355 169	<i>Total</i>	
Asumisoikeustalot	..	..	..	..	16 568	16 568	<i>Right of occupancy dwellings</i>
Opiskelija asunnot	..	2 700	11 897	11 048	5 503	31 148	<i>Student dwellings</i>	
Kaikki yhteensä	95 061	137 648	323 463	186 107	90 926	833 205	<i>Total</i>	

1) Vuoteen 1987 saakka myönnetyt lainat, vuodesta 1988 aloitetut asunnot
Loans granted until the year 1987, since the year 1988 housing starts

2) Pääasuntojen lukumäärä
Number of principal dwellings

Taulukko 3b Korkotukilainat 1981-1997 lainan hyväksymisvuoden mukaan
Interest subsidy loans in 1981-1997 according to the year of approval

	Hyväksymisvuosi – Year of approval					
	1981–	1986–	1991–	1996–	Yhteensä	
	1985	1990	1995	1997	Total	
<i>Asuntoja – Dwellings</i>						
Uustuotanto						<i>Building of new dwellings</i>
Vuokratalot	..	4 574	18 028	13 253	35 855	<i>Rental housing</i>
Asumisoikeustalot	..	..	178	1 510	1 688	<i>Right of occupancy dwellings</i>
Omistusasunnot						<i>Owner occupied dwellings</i>
Omakotitalot	..	..	1 537	3 659	5 196	<i>Detached houses</i>
Asunto-osakeyhtiöt	..	..	..	1 032	1 032	<i>Housing corporations</i>
Uustuotanto yhteensä	..	4 574	19 743	19 454	43 771	<i>Building of new dwellings: total</i>
Peruskorjaus						<i>Renovation</i>
Vuokratalot	..	1 629	6 319	5 186	13 134	<i>Rental housing</i>
Omistusasunnot						<i>Owner occupied dwellings</i>
Omakotitalot	..	..	889	1 998	2 887	<i>Detached houses</i>
Asunto-osakeyhtiöt	..	..	..	10 871	10 871	<i>Housing corporations</i>
Peruskorjaus yhteensä	..	1 629	7 208	18 055	26 892	<i>Renovation: total</i>
Hankinta						<i>Acquisition</i>
Vuokra-asunnot	656	1 513	2 087	131	4 387	<i>Rental dwellings</i>
Omistusasunnot						<i>Owner occupied dwellings</i>
Omakotitalot	..	..	228	733	961	<i>Detached houses</i>
Asunto-osakeyhtiöasunnot	..	..	105	492	597	<i>Dwellings in housing corporations</i>
Hankinta yhteensä	656	1 513	2 420	1 356	5 945	<i>Acquisition: total</i>
Korkotukilainoitus yhteensä	656	7 716	29 371	38 865	76 608	<i>Interest subsidy loans: total</i>

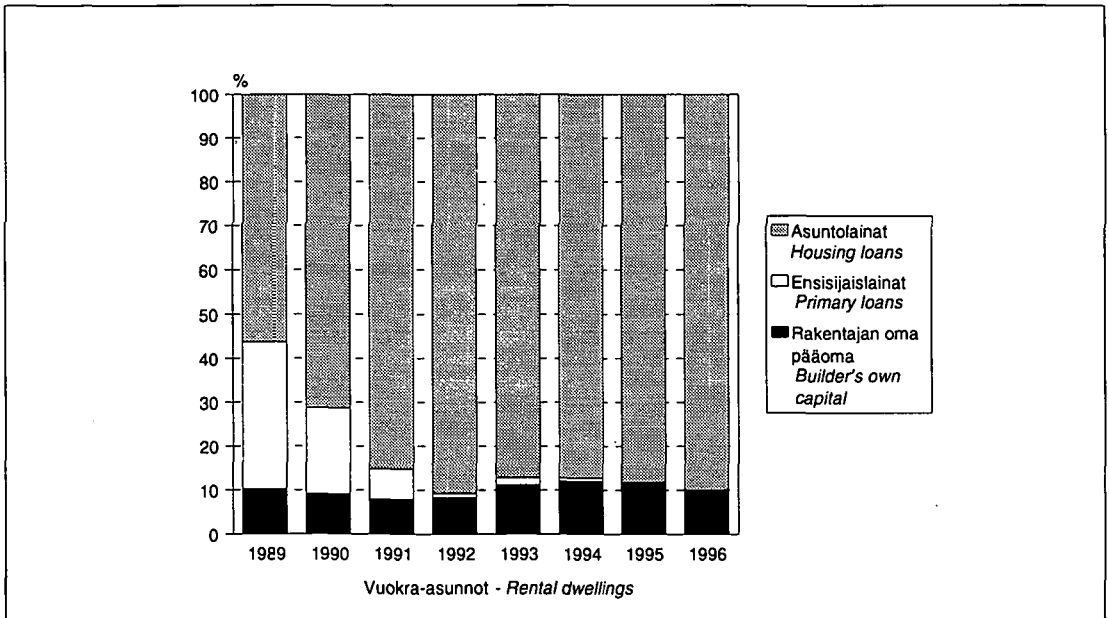
Taulukko 4. Asuntohallituksen / asuntorahaston myöntämät peruskorjaus- ja perusparannuslainat vuosina 1980–1997

National Housing Board / Housing Fund loans for renovation in 1980–1997

Lainoitusvuosi <i>Year of loan</i>	Arava-lainat - State-subsidised loans			Korkotukilainat - Interest subsidy loans		
	Omakotitalot <i>Detached houses</i>	Vuokra- ja asunto-osakeyhtiötalot <i>Rental dwellings and housing corporations</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Vuokra-asunnot <i>Rental dwellings</i>	Omistus-asunnot, Omakotitalot <i>Owner occupied dwellings detached houses</i>	Asunto-osakeyhtiöt <i>Housing corporations</i>
Asuntoja – Dwellings						
1980	2 952	1 434	4 386	..	..	..
1981	2 502	1 076	3 578	..	..	..
1982	2 810	2 913	5 723	..	..	..
1983	2 480	4 559	7 039	..	..	..
1984	2 131	5 439	7 570	..	..	..
1985	3 014	4 245	7 259	..	..	..
1986	3 230	10 036	13 266	177	..	..
1987	3 812	5 848	9 660	273	..	..
1988 ¹⁾	3 726	8 512	12 238	327	..	..
1989	2 270	2 938	5 208	493	..	..
1990 ¹⁾	2 906	4 216	7 122	632	..	..
1991 ¹⁾	2 436	4 380	6 816	329	..	..
1992 ¹⁾	3 347	7 304	10 651	331	..	..
1993 ¹⁾	3 111	10 880	13 991	1 463	..	..
1994 ¹⁾	1 835	11 898	13 729	1 743	..	..
1995 ¹⁾	1 190	8 740	9 930	2 784	889	..
1996 ¹⁾	961	13 783	14 744	3 045	1 002	4 371
1997 ¹⁾	..	14 990	14 990	1 824	996	6 438

1 Aloitetut asunnot – Renovation starts

Kuvio 3. Uusien asuntolainoitettujen asuntojen rahoitus vuosina 1989–1996, %
Total financing of new dwellings financed with housing loans in 1989–1996 %



Taulukko 5. Uusien asuntolainoitettujen vuokra-asuntojen rahoitus vuosina 1980–1996, %
Total financing of new rental dwellings financed with housing loans in 1980–1996, %

Lainoitusvuosi <i>Year of loan</i>	Rakentajan oma pääoma <i>Builder's own capital</i>	Ensisijaislainat <i>Primary loans</i>	Asuntolainat <i>Housing loans</i>	Yhteensä <i>Total</i>
<i>Vuokra-asunnot – Rental dwellings</i>				
1980	10,5	34,9	54,6	100,0
1985	11,4	32,3	56,3	100,0
1986	12,0	31,6	56,4	100,0
1987	11,9	32,0	56,1	100,0
1988	11,2	32,5	56,3	100,0
1989	10,2	33,5	56,3	100,0
1990	9,1	19,6	71,3	100,0
1991	7,9	6,9	85,2	100,0
1992	8,3	0,9	90,8	100,0
1993	11,2	1,7	87,1	100,0
1994	12,0	0,8	87,2	100,0
1995	11,8	–	88,2	100,0
1996	10,0	–	90,0	100,0

Taulukko 6. Aloitetut asuntolainoitetut asunnot talotyyppin mukaan 1980–1996
Dwelling starts financed with housing loans by type of building 1980–1996

Lainoitusvuosi	1–2 huoneiston talot	Rivi- ja ketjutalot	Kerrostalot	Yhteensä	Asuntoja yhteensä
<i>Year of loan</i>	<i>Detached and semi-detached houses</i>	<i>Attached houses</i>	<i>Blocks of flats</i>	<i>Total</i>	<i>Number of dwellings, total</i>
% aloitetuista asunnoista – % of dwellings started					
1980	32,8	20,0	47,2	100,0	23 971
1981	32,2	23,3	44,5	100,0	21 214
1982	29,3	24,3	46,4	100,0	22 692
1983	29,7	25,7	44,6	100,0	19 187
1984	24,3	29,0	46,7	100,0	19 547
1985	23,0	30,2	46,8	100,0	16 215
1986	18,6	31,1	50,3	100,0	16 639
1987	13,8	30,7	55,5	100,0	19 342
1988	15,1	27,4	57,5	100,0	18 293
1989	12,2	28,9	58,9	100,0	18 062
1990	10,5	26,9	62,6	100,0	20 456
1991	10,6	24,6	64,8	100,0	22 598
1992	10,4	17,0	72,6	100,0	22 607
1993	13,1	17,0	69,9	100,0	13 680
1994	8,8	23,3	67,9	100,0	9 328
1995	9,6	33,6	56,8	100,0	5 632
1996	7,0	34,6	58,1	100,0	9 389

Taulukko 7. Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyytit vuosina 1980–1996
Dwellings financed with housing loans by type of dwelling in 1980–1996

<i>Asunto-osakeyhtiötalot – Housing corporations</i>						
<i>Lainitusvuosi</i>	<i>1 h+kk/k</i>	<i>2 h+kk</i>	<i>2 h+k</i>	<i>3 h+kk/k</i>	<i>4– h+kk/k</i>	<i>Yhteensä %</i>
<i>Year of loan</i>	<i>1 rm+kt/k*</i>	<i>2 rooms + kt</i>	<i>2 rooms + k</i>	<i>3 rooms + kt/k</i>	<i>4– rooms + kt/k</i>	<i>Total %</i>
1980	13,4	4,0	23,1	42,5	17,0	100,0
1985	4,7	13,2	30,3	38,5	13,3	100,0
1986	3,4	14,9	26,0	39,7	16,0	100,0
1987	4,3	16,3	26,6	37,3	15,5	100,0
1988	3,6	18,4	29,7	33,3	15,0	100,0
1989	4,4	15,9	25,8	35,2	18,7	100,0
1990	4,7	16,7	26,1	35,8	16,7	100,0
1991	6,0	15,0	24,6	33,7	20,7	100,0
1992	4,4	11,2	20,4	34,7	29,3	100,0
1993	8,5	16,7	22,8	28,9	22,9	100,0
1994	9,2	21,1	20,7	30,1	18,9	100,0
1995	20,6	14,6	22,7	21,5	20,6	100,0
1996	..	..	..	..	..	..

<i>Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper</i>						
<i>Lainitusvuosi</i>	<i>1 h+kk/k</i>	<i>2 h+kk</i>	<i>2 h+k</i>	<i>3 h+kk/k</i>	<i>4– h+kk/k</i>	<i>Yhteensä %</i>
<i>Year of loan</i>	<i>1 rm+kt/k</i>	<i>2 rooms + kt</i>	<i>2 rooms + k</i>	<i>3 rooms + kt/k</i>	<i>4– rooms + kt/k</i>	<i>Total %</i>
1980	20,3	7,7	37,4	30,7	3,9	100,0
1985	9,8	28,8	39,3	19,8	2,3	100,0
1986	9,1	34,4	36,5	17,4	2,6	100,0
1987	11,0	35,2	31,4	18,8	3,6	100,0
1988	10,4	36,1	29,8	20,7	3,0	100,0
1989	9,1	32,0	32,7	21,2	5,0	100,0
1990	8,2	31,7	32,3	22,6	5,2	100,0
1991	11,3	28,1	32,1	23,0	5,5	100,0
1992	11,8	26,1	29,4	25,4	7,3	100,0
1993	14,4	27,8	24,5	24,3	9,0	100,0
1994	18,8	29,8	18,6	22,2	10,6	100,0
1995	17,5	22,1	23,0	24,6	12,8	100,0
1996	24,2	20,1	21,0	21,8	12,9	100,0

<i>Asumisoikeusasunnot – Right of occupancy dwellings</i>						
<i>Lainitusvuosi</i>	<i>1 h+kk/k</i>	<i>2 h+kk</i>	<i>2 h+k</i>	<i>3 h+kk/k</i>	<i>4– h+kk/k</i>	<i>Yhteensä %</i>
<i>Year of loan</i>	<i>1 rm+kt/k</i>	<i>2 rooms + kt</i>	<i>2 rooms + k</i>	<i>3 rooms + kt/k</i>	<i>4– rooms + kt/k</i>	<i>Total %</i>
1991	11,6	18,8	32,5	25,8	11,3	100,0
1992	9,7	22,2	28,3	28,7	11,1	100,0
1993	10,1	25,7	26,7	25,1	12,4	100,0
1994	7,4	20,1	18,0	30,4	24,1	100,0
1995	4,8	17,6	15,8	32,9	28,9	100,0
1996	7,9	14,4	17,3	28,3	31,1	100,0

* *kt= kitchenette*
k = kitchen

Taulukko 8. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi vuosina 1975–1997

Building costs of State-subsidised dwellings in Greater Helsinki and the rest of Finland and the building cost index in 1975-1997

Vuosi	Pääkaupunkiseutu	Muu Suomi	Koko maa	Rakennuskustannus- indeksi 1980=100
Year	Greater Helsinki	Rest of Finland	Whole country	Building cost index 1980=100
	mk/m ² – FIM/sq.m			
1975	1 538	1 445	1 461	
1976	1 578	1 524	1 536	
1977	1 686	1 610	1 627	
1978	1 792	1 684	1 709	
1979	2 167	1 904	1 960	
1980	2 571	2 221	2 264	100,0
1981	3 136	2 592	2 707	110,1
1982	3 450	2 837	2 975	117,7
1983	3 490	3 069	3 153	128,7
1984	3 771	3 306	3 409	136,6
1985	4 134	3 579	3 713	144,3
1986	4 777	3 901	4 070	150,6
1987	5 796	4 454	4 725	157,4
1988	6 763	5 026	5 452	167,9
1989	7 292	5 896	6 269	181,0
1990	7 462	6 266	6 618	194,1
1991	6 635	5 862	6 063	198,1
1992	5 676	5 224	5 380	194,6
1993	5 744	5 124	5 372	195,2
1994	6 766	5 923	6 305	198,2
1995	6 972	6 114	6 421	200,7
1996	6 930	6 288	6 515	199,1
1997	7 411	6 597	6 881	204,0

Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osakeyhtiöt ja vuokratalot. Aravatalojen rakennuskustannuksiin sisältyvät laatutason muutokset.

The statistics cover normal housing corporations and rental housing. Building costs of States-subsidised dwellings include changes in the level of quality.

Tiedot perustuvat asuntorahaston ja asuntohallituksen päätöksiin, joissa hyväksytään uusien aravavuokratalojen ja asunto-osakeyhtiöiden rakennussuunnitelmat ja -kustannukset. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1–1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä. Tilastoissa katsotaan vuoden aikana hyväksymispäätöksen saaneet kohteet aloitetuksi asianomaisena vuonna.

The data are based on National Housing Board and Housing Fund decisions concerning the plans and construction costs of new state-subsidised housing, including both rental housing and housing corporations. Construction starts one to one and a half months after the approval of the plans and construction costs. In the statistics, projects are regarded as having been started in the year of approval.

Taulukko 9. Asuntotoimen tulot ja menot vuosina 1985–1997

National housing service revenue and expenditure in 1985–1997

	Tulot aravalainakannasta	Korot asuntotoimen lainoista	Asuntotoimen lainojen takaisinmaksut	Asuntolainojen myöntämismäärä ²⁾	Korkotuki-lainoituksen hyväksymismäärä
	Revenue from stock of State-subsidised loans	Interest payments on housing service loans	Repayments of housing service loans	Housing loan appropriations ²⁾	Interest subsidy loan appropriations
1 000 mk – FIM 1,000					
1985 .....	..	799 000	1 089 000	2 730 000	..
1986 .....	..	803 000	1 209 000	3 045 000	..
1987 .....	..	734 000	1 341 000	3 030 000	..
1988 .....	..	782 000	1 549 000	2 570 000	..
1989 .....	..	899 000	1 530 000	3 465 000	..
1990 ¹⁾	1 268 000	1 350 000	5 242 000	..
1991 .....	..	1 305 000	1 248 000	8 035 000	..
1992	2 787 000	..	..	8 900 000	1 345 000
1993	3 319 000	..	..	5 790 000	2 750 000
1994	4 207 000	..	..	5 050 000	2 970 000
1995	4 425 000	..	..	3 390 000	4 020 000
1996	5 337 100	2 043 400	3 293 700	4 715 000	3 570 000
1997	5 007 800	1 969 600	3 038 200	4 725 000	4 875 000

1) Asunto-olojen kehittämisrahasto aloitti toimintansa; yhtenäislainoituksen myötä valtion osuus arava-asuntojen rahoituksesta nousi, vrt. taulukko 5.

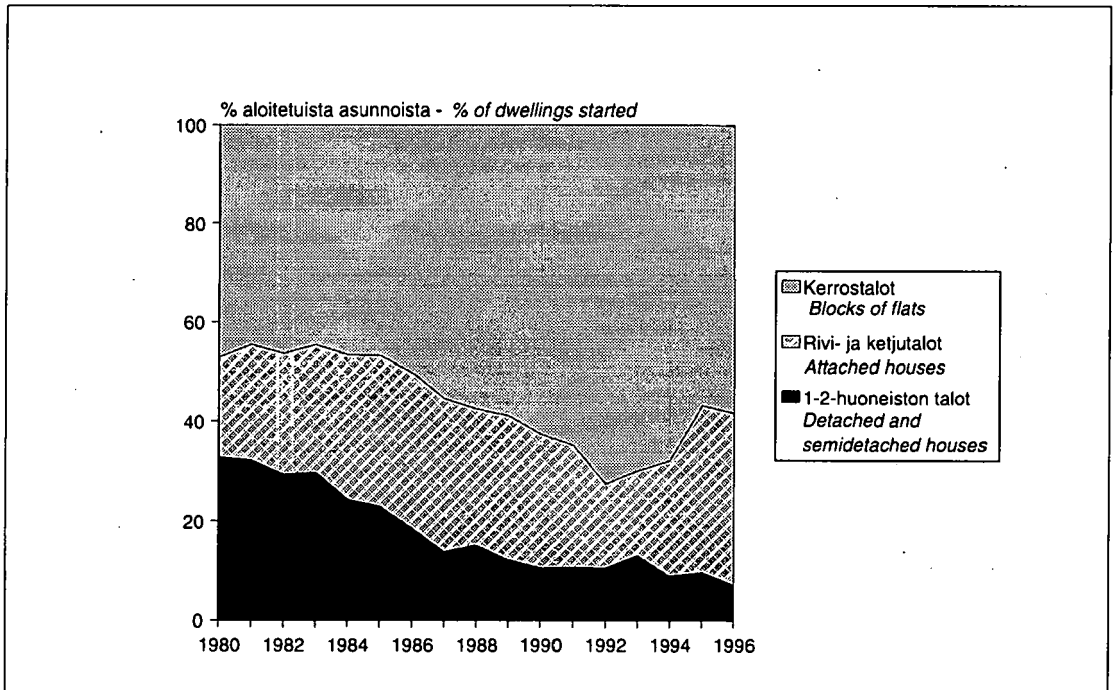
1) The Housing Fund started operating in 1990; according to the system of standard loans the State share in financing State subsidised housing increased, cf. table 5.

2) Valtion talousarvion mukaan

2) According to the State budget

Kuvio 4. Aloitetut asuntolainoitettut asunnot talotyypin mukaan 1980–1996

Dwelling starts financed with housing loans by type of building 1980–1996



Taulukko 10. Myönnetyt vuokra-asuntojen korkotukilainat vuosina 1986–1997¹⁾
Interest subsidy loans for rental dwellings in 1986–1997¹⁾

	Hankinta	Rakentaminen	Peruskorjaus	Myönnetyt lainat yhteensä	Korkotukilainat
	<i>Acquisition</i>	<i>Building</i>	<i>Renovation</i>	<i>Loans granted</i>	<i>Interest subsidy loans</i>
	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl	1 000 mk
	<i>Number of dwellings</i>	<i>Number of dwellings</i>	<i>Number of dwellings</i>	<i>Number of dwellings</i>	<i>FIM 1,000</i>
1986	559	625	177	1 361	246 165
1987	979	741	273	1 993	360 952
1988	307	1 115	327	1 749	370 000
1989	351	1 178	493	2 022	480 000
1990	296	1 656	632	2 584	719 948
1991	873	891	329	2 093	598 568
1992	454	460	331	1 245	220 421
1993	817	8 967	1 463	11 247	3 615 700
1994	258	2 268	1 743	4 269	993 664
1995	139	5 902	2 784	8 825	2 642 000
1996	50	6 110	2 813	8 973	2 648 000
1997	81	7 143	2 373	10 847	3 384 000

Taulukko 11. Asumisoikeusasuntojen ja omistusasuntojen korkotukilainat¹⁾
Interest subsidy loans for right of occupancy and owner-occupied dwellings¹⁾

	Asumisoikeus-asunnot	Omakotitalojen rakentaminen	Omakotitalojen peruskorjaus	Asuntojen hankinta	Korkotukilainat
	<i>Right of occupancy dwellings</i>	<i>Building of detached houses</i>	<i>Renovation of detached houses</i>	<i>Acquisition of dwellings</i>	<i>Interest subsidy loans</i>
	Asuntoja kpl - <i>Number of dwellings</i>				1 000 mk
					<i>FIM 1,000</i>
1995	178	1 537	889	333	804 000
1996	1 246	1 492	1 002	746	1 415 000
1997	264	2 167	996	526	1 250 000

1) Tauluissa 10. ja 11. esitetään korkotukiasunnot korkotukilainan hyväksymisvuoden mukaan.
Dwellings with interest subsidy are presented in Tables 10. and 11. according to the year when the interest subsidy loan was accepted by the Housing Fund or the National Housing Board.

Taulukko 12. Asunto-osakeyhtiöiden korkotukilainat
Interest subsidy loans for housing corporations

	Rakentaminen <i>Building</i>	Perusparannus <i>Renovation</i>	Korkotukilaina 1 000 mk <i>Interest subsidy loan stock FIM 1,000</i>
	Asuntoja kpl - <i>Number of dwellings</i>		
1996	250	4 371	80 000
1997	782	6 500	243 000

Taulukko 12b. Oman asunnon hankinnan korkotukilainat (ASP-lainat)
Interest subsidy loans for home savers (ASP)

	Asp-korkotukilainakanta <i>Loan stock of interest subsidies (ASP)</i> milj. mk- <i>FIM million</i>	Maksetut korkotuet ¹⁾ <i>Interest subsidies paid</i> milj. mk- <i>FIM million</i>	Uudet myönnetyt asp-luotot <i>Number of new interest subsidy loans granted (ASP)</i> kpl - number
1982	17	0,6	1 007
1983	749	27	5 933
1984	1 564	66	6 628
1985	2 625	116	7 743
1986	3 918	194	9 145
1987	4 962	271	8 635
1988	6 580	355	9 727
1989	8 261	428	9 930
1990	10 162	522	11 286
1991	11 682	604	10 734
1992	12 532	693	10 044
1993	12 674	642	8 078
1994	11 788	301	5 676
1995	11 450	255	5 813
1996	11 304	154	5 732
1997	9 513	93	4 828

1) Sisältää asp-säästöpalkkiot
Includes ASP savings premiums

Taulukko 13. Julkisesti haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja asuntoihin hakeneet vuosina 1984–1997

Publicly advertised state-subsidised rental dwellings and applicants in 1984–1997

	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Hakijoita kpl <i>Number of applicants</i>	Hakijoita / asunto <i>Applicants / dwelling</i>
1984	34 740	98 900	2,8
1985	40 430	119 200	2,9
1986	39 190	111 800	2,9
1987	42 350	118 600	2,8
1988	45 810	132 100	2,9
1989	47 720	133 700	2,8
1990	52 190	135 700	2,6
1991	62 160	138 300	2,2
1992	70 700	137 800	1,9
1993	79 530	151 100	1,9
1994	77 730	165 800	2,1
1995	76 300	185 000	2,4
1996	75 000	196 000	2,6
1997	76 400	204 700	2,7

Taulukko 14. Asunnottomat vuosina 1987–1997

Homeless people in 1987–1997

	Ulkona, tilapäissuojissa yms. <i>Outdoors, in temporary shelters</i>	Laitoksissa asunnon puutteen vuoksi <i>In institutions because of homelessness</i>	Tilapäisesti tutta- vien luona <i>Temporarily with friends</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asunnon puutteen vuoksi erillään asuvat perheet <i>Families living apart because of homelessness</i>
1987	4 700	4 800	7 700	17 100	1 400
1988	4 400	4 000	7 600	16 000	1 200
1989	4 200	4 400	7 600	16 200	900
1990	3 600	3 700	8 000	15 300	800
1991	3 400	3 300	7 400	14 100	700
1992	3 000	3 000	6 800	12 800	500
1993	2 600	2 400	6 700	11 700	250
1994	1 800	2 200	6 600	10 600	380
1995	1 700	2 100	6 600	10 400	560
1996	1 700	2 100	5 800	9 600	360
1997	1 700	2 400	5 600	9 800	600

Taulukko 15. Korjausavustukset vuosina 1987–1999 ja energia-avustukset vuosina 1980–1986
Renovation grants in 1987–1999 and renovation grants for energy improvements in 1980–1986

Vuosi Year	Energia-avustukset Energy grants		Korjausavustukset Renovation grants					Korjausavustukset yhteensä Renovation subsidies, total	
	Asuntoja kpl Number of dwellings	1 000 mk FIM 1,000	Asuntoja kpl – Number of dwellings					Asuntoja kpl Number of dwellings	1 000 mk FIM 1,000
			Vanhusten asunnot Dwellings of elderly people	Terveys- haittojen poistami- nen Elimination of health risks	Perus- paran- nusten suunnit- telu Planning of renova- tions	Asunto- osake- yhtiöt Housing corpo- rations	Muut Other		
1980	116 735	129 876	..	..	..	..	..	..	..
1981	105 479	150 378	..	..	..	..	..	..	..
1982	127 032	148 451	..	..	..	..	..	..	..
1983	78 755	83 655	..	..	..	..	..	..	..
1984	61 663	70 218	..	..	..	..	..	..	..
1985	59 952	69 906	..	..	..	..	..	..	..
1986	54 524	65 763	..	..	..	..	..	..	..
1987 .....	..	..	4 682	771	1 037	..	..	6 490	29 204
1988 .....	..	..	4 544	395	678	..	..	5 617	31 595
1989 .....	..	..	3 853	972	795	..	3 080	8 700	43 914
1990 .....	..	..	4 164	322	457	..	–	4 943	39 124
1991 .....	..	..	3 423	325	262	..	–	4 010	29 536
1992 .....	..	..	4 154	1 491	706	39 365	–	64 442	85 404
1993 .....	..	..	12 937	1 535	3 378	227 234	86 716	331 900	346 244
1994 .....	..	..	12 394	1 274	3 960	431 994	109 645	559 267	433 875
1995 .....	..	..	9 623	2 249	..	263 892	73 891	349 655	326 751
1996 .....	..	..	16 487	8 566	..	323 565	36 418	385 036	474 000
1997 .....	..	..	16 371	26 346	..	372 557	47 054	462 328	628 787 ¹⁾
1998 ²⁾	340 000
1999 ²⁾	190 000

11) Sisältää aikaisemmilta vuosilta siirtyneitä määrärahoja
Including savings from previous years

2) Arvio
Estimate

Taulukko 16 Hissien rakentaminen vanhoihin kerrostaloihin
Building of lifts in old blocks of flats

	Hankkeet kpl <i>Number of projects</i>	Hissit kpl <i>Number of lifts</i>	Avustukset milj.mk <i>Grants FIM million</i>
1991	22	..	3,3
1992	11	..	2,3
1993	42	117	11,2
1994	21	35	5,4
1995	21	32	5,3
1996	24	42	6,7
1997	49	110	25,5

Taulukko 17. Yleinen asumistuki vuosina 1980-1997
General housing allowance in 1980-1997

	Tukea maksettu yhteensä <i>Total general housing allowance paid</i>	Vuokra-asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, rental housing</i>	Omistusasuntojen asumistuki <i>Housing allowance, owner-occupied dwellings</i>
		Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>	Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>
milj. mk – FIM million			
1980	409,7	74 422	30 729
1985	593,3	70 639	23 312
1986	595,0	68 110	20 514
1987	539,0	64 027	18 763
1988	682,9	75 973	23 611
1989	829,6	82 068	23 779
1990	956,8	84 298	26 190
1991	1 280,0	113 031	33 236
1992	1 870,0	152 295	40 538
1993	1 898,6	154 098	28 272
1994	2 444,0	194 846	32 709
1995	2 623,0	191 569	22 672
1996	2 299,0	176 974	14 504
1997	2 169,0	173 456	11 158

Lisätietoja: Kansaneläkelaitoksen asumistukitilastot
 Further information: The Social Insurance Institution's statistics on housing allowances.

Asumisindikaattoreita

Housing Indicators

Tiedustelut - Inquiries

Ympäristöministeriö - *Ministry of the Environment*
Markku Tahvanainen
Puh. (09) 19911 – *Tel. (international) + 358 9 19911*
Eteläesplanadi 18
PL 399, 00121 Helsinki – *P.O.B. 399, 00121 Helsinki*

Tiedustelut - Inquiries

TK, Henkilötilastot: Rakennus- ja asuntokanta - *SF, Population Statistics: Building and Dwelling Stock*
Jari Nieminen
Puh. (09) 17 341 – *Tel. (international) + 358 9 17 341*
Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

Asumisindikaattorit

Asumisen ja siihen vaikuttavien tekijöiden kehityksen seuraamiseen on käytettävissä paljon erilaista tilastotietoa. Tilastojen runsaus saattaa vaikeuttaa asioiden jäsentämistä. Tämän vuoksi on kehitetty niin kansainvälisiä kuin kotimaisiakin tarpeita varten erityisiä asumisindikaattoreita.

Asumisindikaattorien tavoitteena on tiiviissä muodossa tarjota tietoja, jotka parantavat mahdollisuuksia asuntopoliittisten toimenpiteiden kehittämiseen ja seurantaan.

Tilastokeskus on yhteistyössä ympäristöministeriön kanssa kehittänyt asumisindikaattoreita. Ympäristöministeriö on julkaissut indikaattorit omana julkaisunaan, josta on myös englanninkielinen painos. Tähän vuosikirjaan on poimittu joitain keskeisimpiä asumisindikaattoreita, jotka on täydennetty uusimmilla tiedoilla.

Summary

There is a wealth of statistical data available for monitoring housing developments and factors affecting housing. With supply being so abundant, the analysis of the data may prove to be difficult. Hence special housing indicators have been devised to meet the needs of both the national and international audiences.

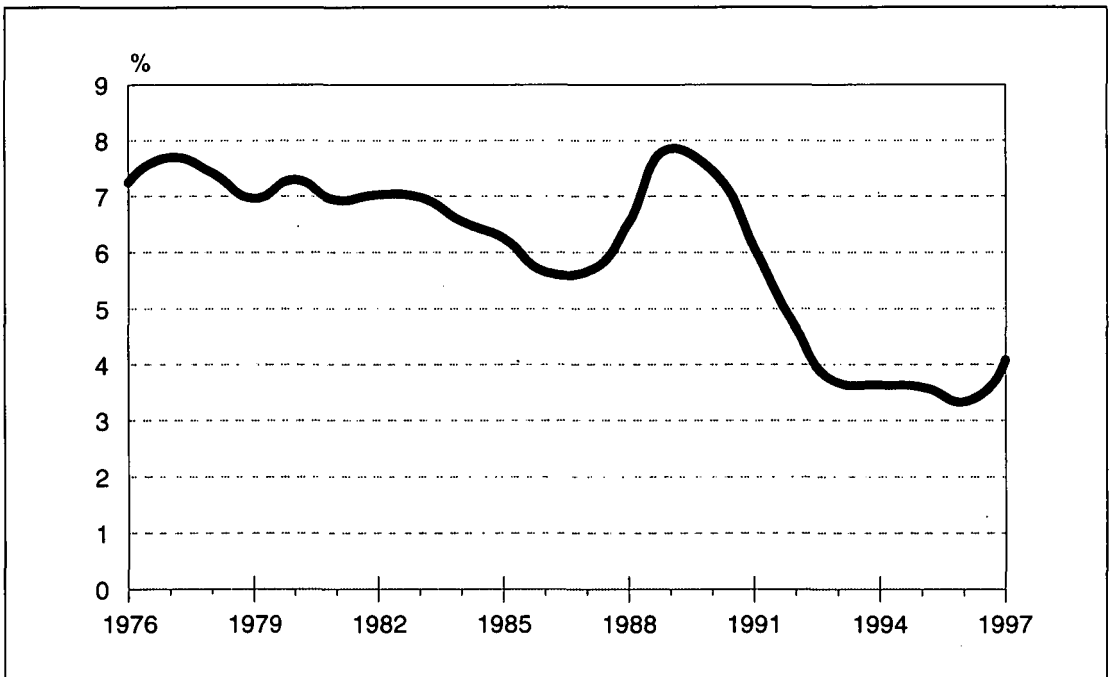
The objective of housing indicators is to supply concise data that enhance possibilities to develop and monitor the effects of housing policy measures.

Statistics Finland has in cooperation with the Ministry of the Environment developed different housing indicators. The indicators are published as a separate publication, also available in English. A number of the main housing indicators, updated with the most recent data, have been included in this yearbook.

Taulukko 1. Asuntojen määrä
Housing stock

Vuosi Year	Asuntoja yhteensä Number of dwellings	Vakinaisesti asuttuja asuntoja Permanently occupied dwellings				Vailla vakinaisia asukkaita Without permanent occupants
		kpl number	%	1000 asukasta kohti Per 1000 occupants	niistä vuokra-asuntoja Rental dwelling	
1970.....	1 463 200	1 419 100	97,0	322	546 700	3,0
1980.....	1 838 100	1 728 100	94,0	374	537 300	5,8
1990.....	2 209 600	2 030 700	91,9	413	512 300	8,1
1991.....	2 249 700	2 056 789	91,4	417	529 435	8,6
1992.....	2 297 400	2 094 577	91,2	421	562 061	8,8
1993.....	2 331 400	2 120 574	91,0	424	567 356	9,0
1994.....	2 352 200	2 150 000	91,4	429	632 700	8,6
1995.....	2 374 000	2 177 100	91,7	433	656 500	8,3
1996.....	2 390 800	2 194 818	91,8	436	667 801	8,2
1997.....	2 416 378	2 216 865	91,7	439	681 105	8,3

Kuvio 1. Asuinrakennusinvestointien osuus BKT:sta
Housing investments as a percentage of GNP



Taulukko 2. Valtion tukema asuntotuotanto
State-subsidised housing production (housing starts)

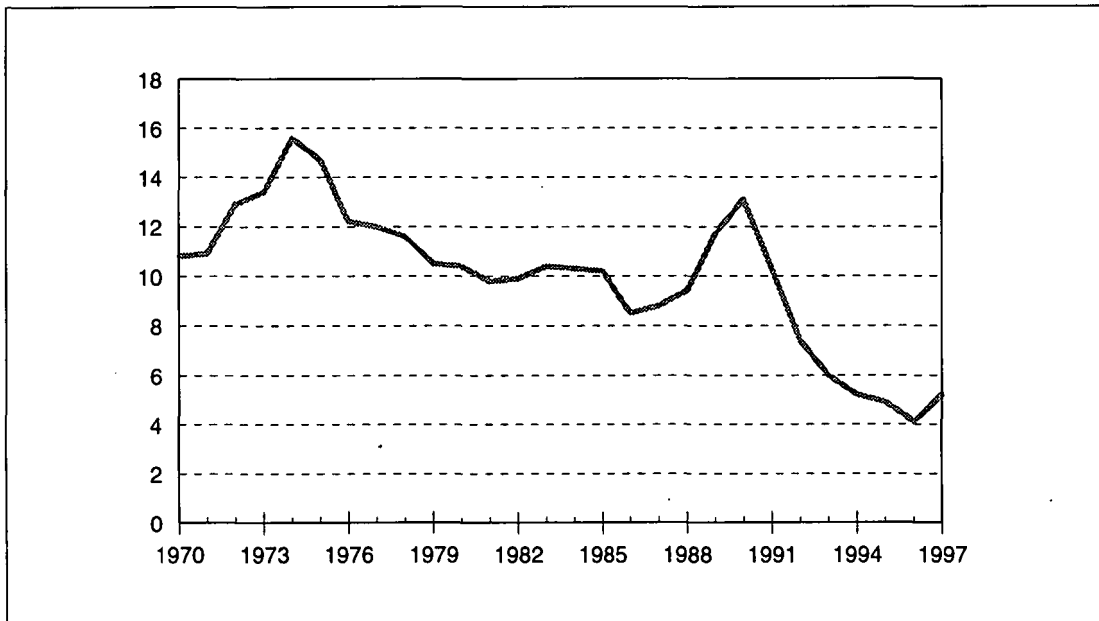
Ajanjakso	Valtion tukemia asuntoja yhteensä	Niiden osuus kaikista asunnoista,%	Valtion tukemia vuokra-asuntoja,%
<i>Period</i>	<i>Total state-subsidised production</i>	<i>% of all new dwellings</i>	<i>% of rental housing in all state-subsidised housing production</i>
Yhteensä - Total	623 000	50	52
1971 - 1975	170 000	53	48
1976 - 1980	158 000	61	42
1981 - 1985	99 000	40	42
1986 - 1990	98 000	36	65
1991 - 1995	98 000	69	70
1996 - 1997	34 000	72	70

Valtion tukema asuntotuotanto = Valtion asuntolainalla rahoitettu tai korkotuettu asuntotuotanto –
State-subsidised housing production - financed with state housing loans or subsidised with interest subsidy.

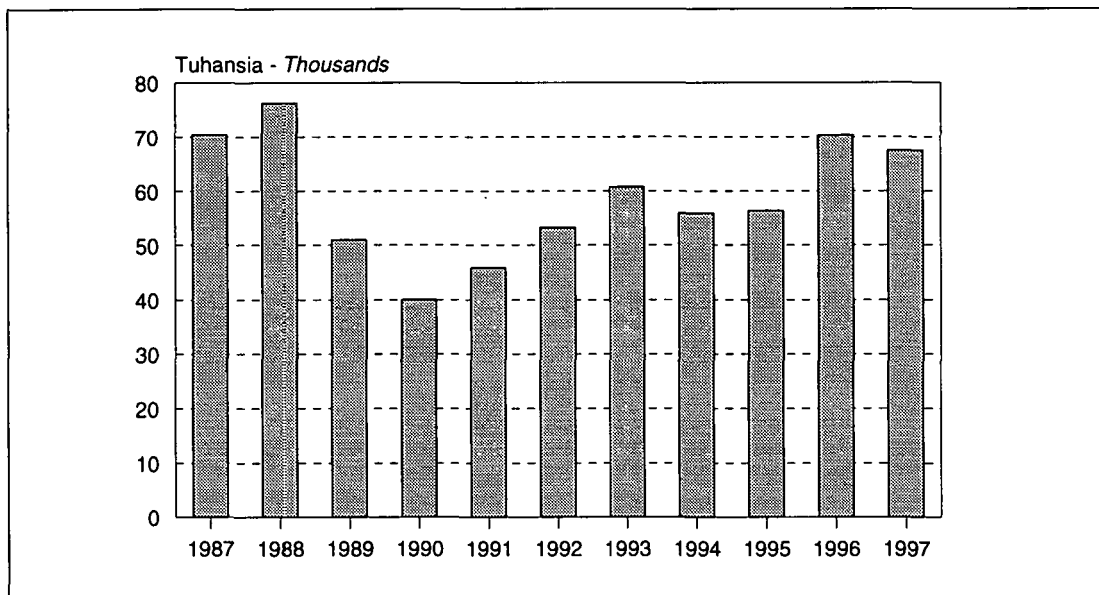
Taulukko 3. Pientalojen osuus valmistuneista asunnoista
Percentage of detached and attached houses in total housing production (completed dwellings)

Ajanjakso	Kaikki asunnot	Pientaloissa	%
<i>Period</i>	<i>All dwellings</i>	<i>Of which in detached and attached houses</i>	
1971-1975	315 100	111 000	35,2
1976-1980	269 700	145 700	53,0
1981-1985	246 100	160 200	65,1
1986-1990	255 700	171 500	67,1
1991-1995	171 300	93 000	54,3
1996-1997	47 700	24 000	50,3

Kuvio 2. Valmistuneita asuntoja 1000 henkilöä kohti
Housing production, completed dwellings per 1000 persons



Kuvio 3. Ostettujen vanhojen osakehuoneistojen määrä
Number of purchases of old condominium flats



Tilastot on tuotettu niistä asunto-osakeasuntojen kaupoista, joista on tehty leimaverolaskelma. Tilastoissa ei myöskään ole niitä kauppia, joissa pinta-alaa tai kauppahintaa kuvaava tieto puuttuu.

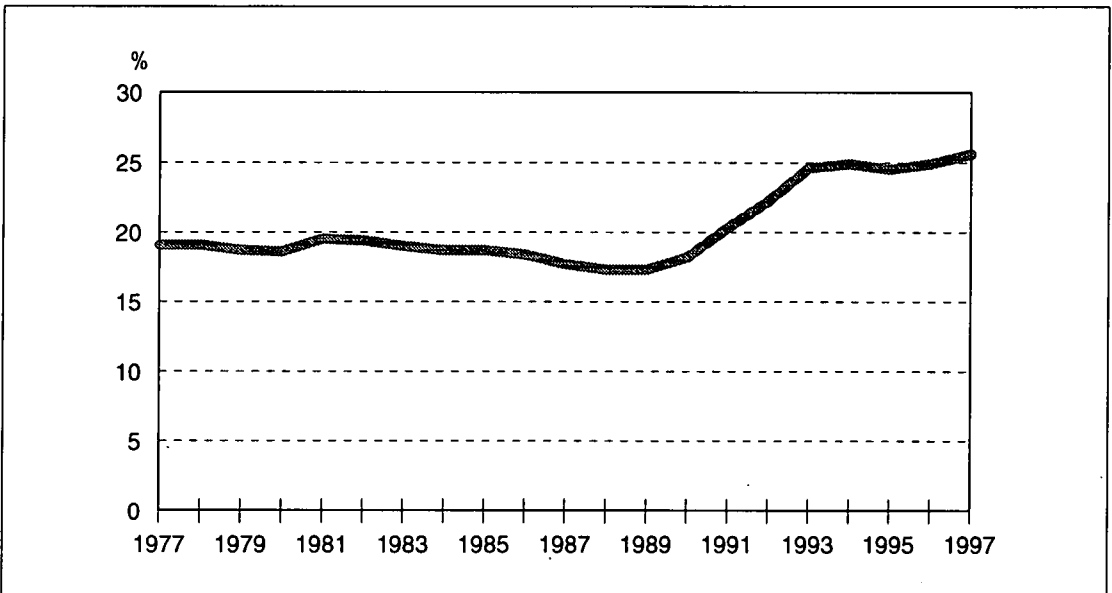
The data do not cover those purchases of condominium flats for which the stamp duty statement has not been prepared. Nor do the statistics include the transactions for which there is no information about the size of the dwelling or about the purchase price.

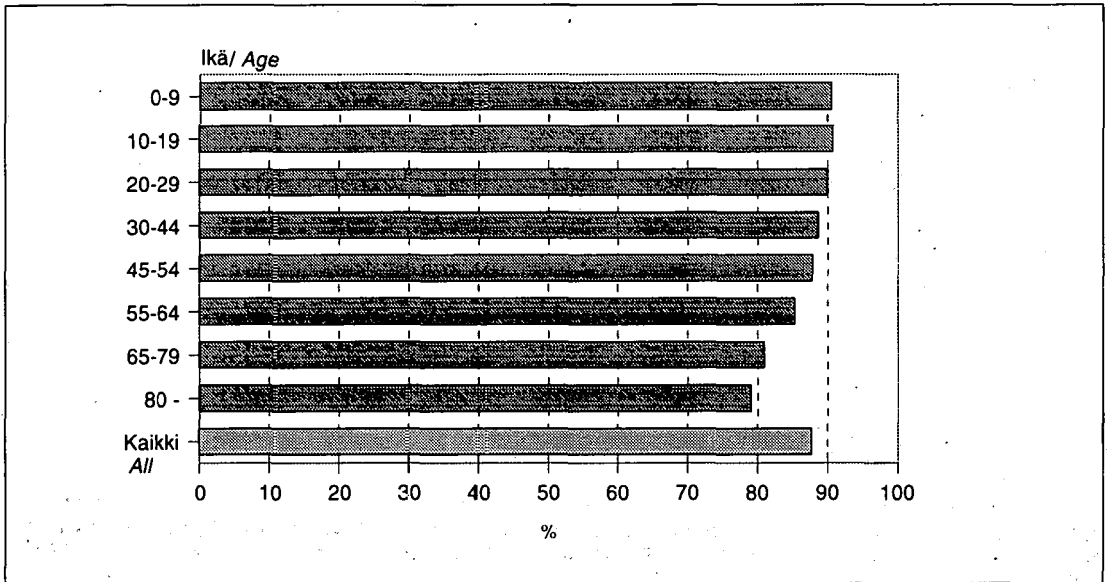
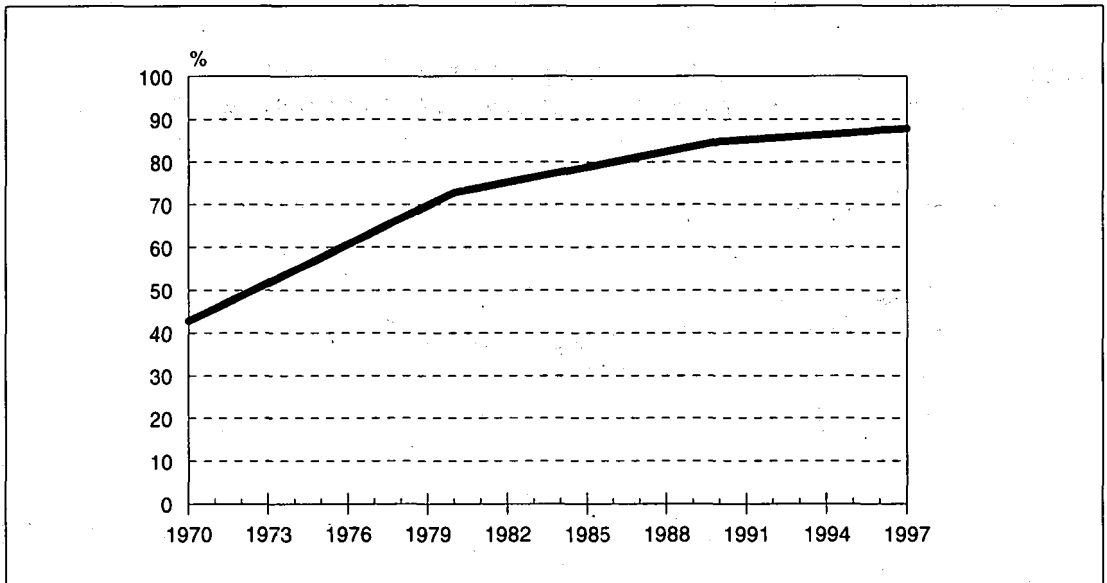
Taulukko 4. Ahtaasti asuvien asutokuntien % -osuus hallintaperusteen mukaan
Percentage of households living in overcrowded dwellings by tenure status

Vuosi <i>Year</i>	Kaikissa asunnoissa <i>All dwellings</i>	Omistus- asunnoissa <i>Owner- occupied dwellings</i>	Kaikissa- vuokra-asunnoissa <i>All rental dwellings</i>	Aravavuokra- asunnoissa <i>Social rental dwellings</i>
1980	14,3	12,3	19,7	..
1985	9,9	8,4	14,0	..
1990	7,4	6,7	9,7	9,3
1991	7,1	6,5	8,9	8,4
1992	6,8	6,3	8,2	6,8
1993	6,6	5,9	8,1	7,0
1994	6,4	5,8	7,9	7,0
1995	6,3	5,7	7,6	6,6
1996	6,0	5,5	7,3	6,4

Ahtaasti asuvat: Enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti, kun keittiö luetaan huoneeksi.
Overcrowded: More than one person per room kitchen included.

Kuvio 4. Asumismenojen osuus yksityisestä kulutuksesta
Housing costs as a percentage of private final consumption expenditure

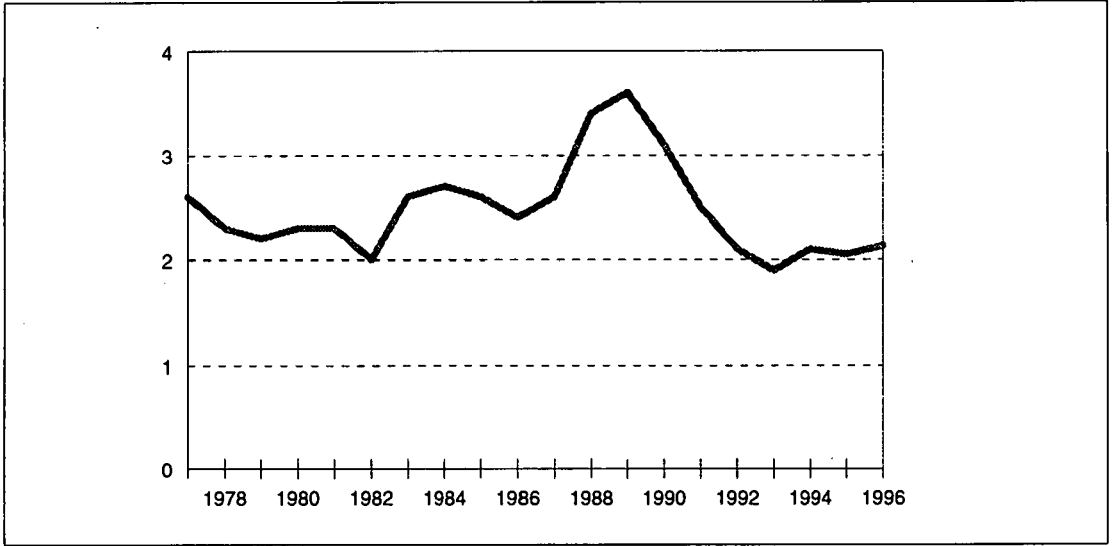


Kuvio 5.**Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus iän mukaan 1997***Proportion of population in various age groups living in dwellings with all basic amenities, 1997***Kuvio 6.****Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus***Proportion of households living in dwellings with all basic amenities*

Asunto on hyvin varustettu, jos siinä on vesijohto, viemäri, lämminvesi, WC, peseytymistilat (joko suihku/kylpyhuone tai huoneisto-kohtainen sauna) ja keskus- tai sähkölämmitys.

A dwelling is defined to include all basic amenities if it is equipped with piped water supply, supply of warm water, indoor plumbing toilet, washing space (shower/bathroom or sauna) and central or electric heating.

Kuvio 7. Asunnon hinnan suhde kotitalouden käytettävissä oleviin vuosituloihin
Ratio of average purchase price and average disposable income of households

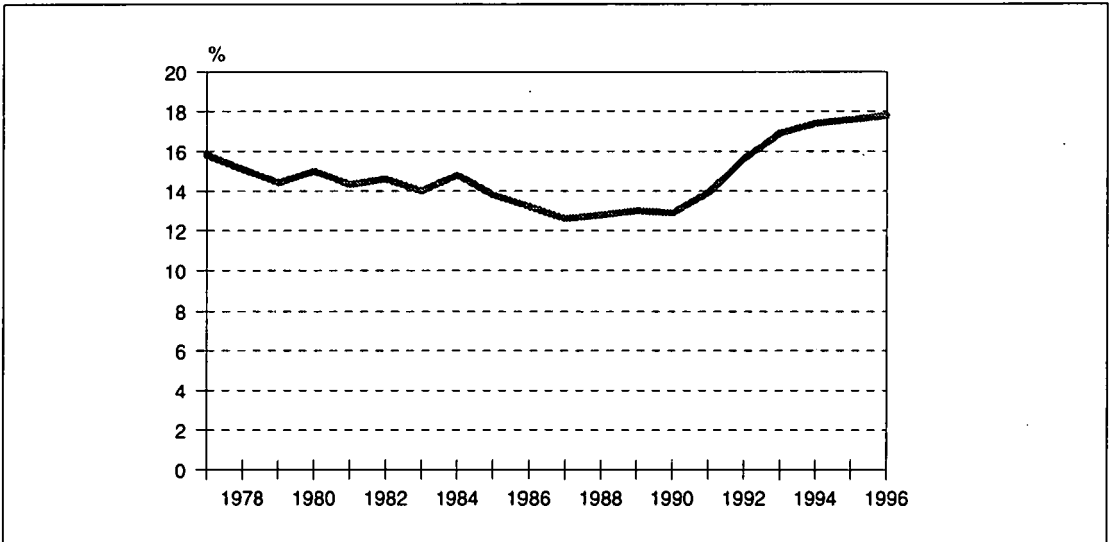


Käytettävissä olevat tulot = Rahatulot - verot. Rahatulot ovat puolestaan kotitalouden todelliset bruttotulot (niihin sisältyvät myös saadut asumistuet yms., mutta ei laskennallisia eriä). Vanhan vapaarahoitteisen 2 h + k / 52 m² asunnon hinnan suhde käytettävissä oleviin tuloihin.

Disposable income = cash income - taxes. Cash income = household's gross income from all sources, including housing allowances and other transfers but excl. imputed items.

The ratio of the average purchase price of an average dwelling unit (2 rooms + kitchen, 52 sq.m) in the existing housing stock and the average annual disposable income.

Kuvio 8. Vuosivuokran osuus kotitalouden käytettävissä olevista vuosituloista
Yearly rent as a percentage of average disposable income of households

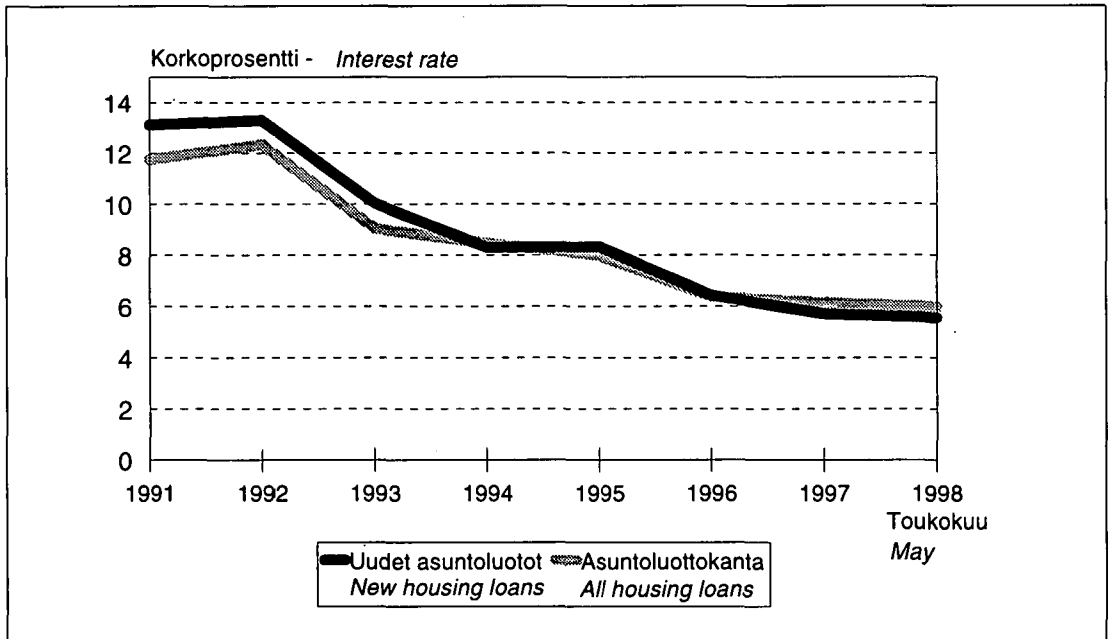


Taulukko 5 Kotitaloudet asumismenojen tulo-osuuden mukaan

Number of households by the proportion of their total disposable income used for housing expenditure

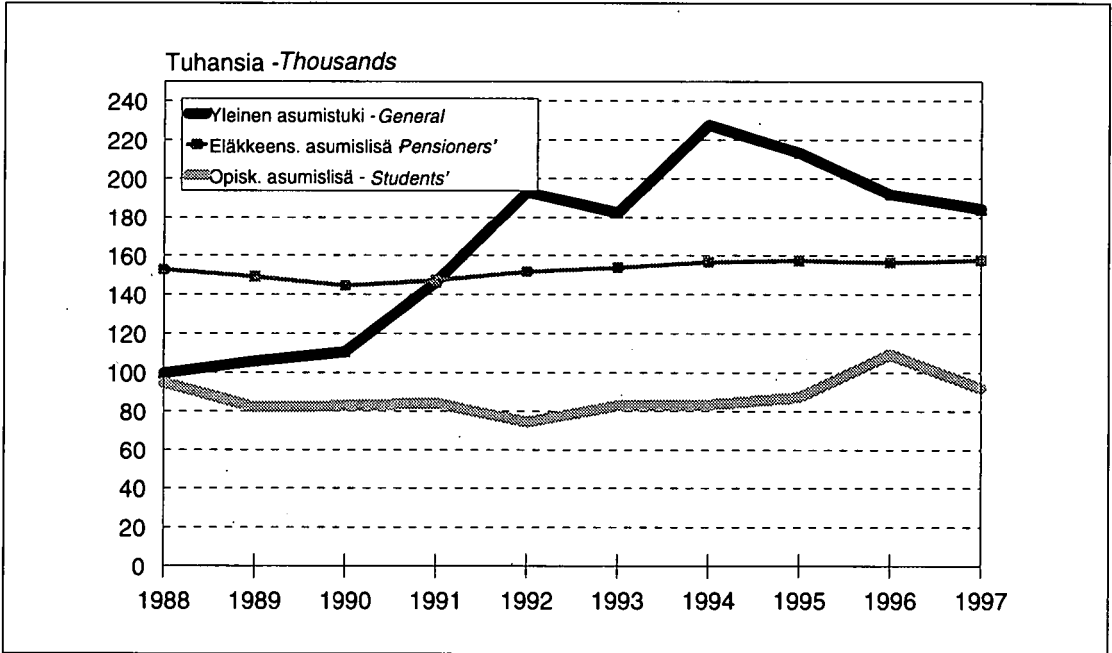
Asumismenojen osuus käytettävissä olevista tuloista	1990 Kotitalouksien lkm	1990 %	1993 Kotitalouksien lkm	1993 %	1996 Kotitalouksien lkm	1996 %
Percentage of disposable income used for housing expenditure	Households	%	Households	%	Households	%
- 10%	754 000	35,0	551 000	24,6	580 200	25,1
10 - 19 %	662 000	30,7	594 000	26,5	610 200	26,4
20 - 29 %	402 000	18,7	493 000	22,0	503 600	21,8
30 - 39 %	191 000	8,9	303 000	13,5	329 100	14,2
40 - 49 %	72 000	3,3	152 000	6,8	145 400	6,3
50% -	73 000	3,4	150 000	6,7	141 500	6,1
Yhteensä - Total	2 154 000	100,0	2 243 000	100,0	2 310 000	100,0

Kuvio 9. Kotitalouksien asuntoluottojen keskiporkko
Average interest rate of households' housing loans



Lähde: Suomen Pankki

Kuvio 10. Asumistukea saaneiden lukumäärä
Number of housing allowance recipients



Asuntokunnat ja asuinolot

Household-dwelling units and Housing conditions

Asuntokuntien keskkoko 2,3 henkilöä

Vuoden 1996 lopussa Suomessa oli 2 199 000 asuntokuntaa. Suurin osa asuntokunnista on nykyään pienasuntokuntia. Pienasuntokuntien määrä on viime vuosina kasvanut nopeammin kuin asuntokuntien kokonaismäärä. Yhden henkilön asuntokuntien määrä on kasvanut vuodesta 1990 29 prosentilla ja kahden henkilön 11 prosentilla kun taas asuntokuntien kokonaismäärä on samana ajanjaksona kasvanut vain kahdeksalla prosentilla. Yhden henkilön asuntokuntia oli vuoden 1996 lopussa 782 000 ja kahden henkilön 664 000 kappaletta. Sitä suurempia asuntokuntia oli yhteensä 753 000 eli vain joka kolmannessa asuntokunnassa asui enemmän kuin kaksi henkilöä. Esimerkiksi nelihenkiä, tyypillisiä perheasuntokuntia oli 273 000.

Lähes joka kolmas asuntokunta vuokralla

Vuokralla asuminen on yleisintä pienillä asuntokunnilla. Yksin asuvista 42 prosenttia ja kahdenkin henkilön asuntokunnista 27 prosenttia asui vuokralla. Asuntokunnan koon kasvaessa vuokralla asuminen vähentyi siten, että esimerkiksi viisihenkisistä asuntokunnista enää 17 prosenttia asui vuokra-asunnossa. Kaikista asuntokunnista vuokralla asuvien osuus oli 30 prosenttia eli yhteensä 667 000 asuntokuntaa. Kerrostaloasunnoissa asuvista asuntokunnista joka toinen asui vuokralla. Toisaalta kaikista vuokralla asuvista asuntokunnista yli 70 prosenttia asui kerrostaloissa.

Omistusasuminen yleistyi vastaavasti mitä suuremmasta asuntokunnasta oli kyse. Yksin asuvista omisti asuntonsa 53 prosenttia, kahden hengen asuntokunnista 70 prosenttia ja 5 hengen asuntokunnista jo yli 80 prosenttia. Omistusasunnossa asuvia asuntokuntia oli kaikkiaan 1 460 000 eli 66 prosenttia. Erillisissä pientaloissa asuvista asuntokunnista 92 prosenttia omisti talonsa ja rivi- ja ketjutaloissa asuvistakin 60 prosenttia asui omistusasunnossa.

Asuinpinta-ala kasvoi edelleen

1990-luvun aikana henkilöä kohden laskettu asuinpinta-ala on edelleen kasvanut. Koko maassa asunnon pinta-ala henkilöä kohti oli vuoden 1996 lopussa 33,7 neliometriä. Asumisväljyyden kasvu on kuitenkin hidastunut. Vuodesta 1980 vuoteen 1985 kasvu oli vielä lähes neljä neliometriä, kun vuodesta 1990 vuoteen 1995 kasvu oli enää 1,2 neliometriä henkilöä kohti.

Kaupunkimaisissa kunnissa asuvilla asuntokunnilla oli asunnon pinta-ala keskimäärin 71 neliometriä, kun maaseutumaisissa kunnissa vastaava luku oli 88 neliometriä. Ero ei johdu pelkästään siitä, että maaseudulla on suurempia asuntokuntia, sillä asunnon pinta-ala on maaseutumaisissa kunnissa suurempi kaiken kokoisilla asuntokunnilla. Sen sijaan ero selittyy rakennuskannan pientalovaltaisuudella. Erillisessä pientalossa asuvalla asuntokunnalla oli käytettävissään keskimäärin 99 neliometriä, kun keskimääräinen kerrostaloasunto oli vain 56 neliometriä.

Lähes joka neljäs vähintään kahden henkilön asutokunta asui edelleen ahtaasti

Vaikka asumisväljyys on kohentunut nopeasti viime vuosikymmeninä, oli ahtaasti asuvia asutokuntia vuoden 1996 lopussa vielä 23 prosenttia muista kuin yksinasuvista asutokunnista, kun asumisväljyyttä tarkastellaan huoneluvun mukaan. Ahtaasti asuva on asutokunta, jossa on enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti, joten yksinasuvaa ei katsota ahtaasti asuvaksi. Henkilöistä noin 27 prosenttia asui ahtaasti. Osa yksin asuvistakin asui alle 25 neliömetrin asunnossa. Suomen väestöstä 16 prosenttia asui yksin. Asutokuntien keskokoko oli 2,3 henkilöä. Ahtaimmin asuivat edelleen lapsiperheet. Kahden vanhemman perheistä, joissa nuorin lapsi oli alle 7-vuotias, asui ahtaasti enemmän kuin puolet. Kaikista kahden vanhemman perheistä ahtaasti asui 36 prosenttia. Yhden vanhemman perheistä ahtaasti asui 12 prosenttia. Tilavimmin asuivat lapsettomat parit.

lääkkäämmät asuvat puutteellisemmin varustetuissa asunnoissa kuin muu väestö

Puutteellisesti tai erittäin puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asui 297 000 asutokuntaa. Heiltä puuttui asunnostaan jokin perusvaruste, kuten peseytymistilat, keskuslämmitys, vesijohto, viemäri, lämmin vesi tai WC. Erityisesti iäkkäät asuvat muuta väestöä puutteellisemmissä asunnoissa. Puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvista henkilöistä 22 prosenttia oli yli 65-vuotiaita, kun heitä koko asuntoväestöstä oli 14 prosenttia.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Henkilötilastot: Asuminen – SF, Population Statistics: Housing
Elina Aspblad-Huohvanainen, Jari Nieminen
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341
Työpajakatu 13

Asuinolot

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntoväestön, asuntokuntien ja perheiden asuinolot.

Tilastoyksikkö: Asuntokunta, perhe

Perustiedot: Asuinolotilasto on rekisteripohjainen kokonaistilasto. Se laaditaan vuosittain Väestörekisterikeskuksen ylläpitämän väestön keskusrekisterin tiedoista.

Asuinoloja kuvaavat käsitteet perustuvat tietoihin asuntojen ja niissä elävien asuntokuntien rakenteesta. Asuntoja kuvataan hallintaperusteen, talotyypin, koon, varusteiden ja sijainnin mukaan; asuntokuntia mm. koon, jäsenten iän ja elinvaiheen mukaan.

Tietojen saanti: Vuoteen 1985 asti tiedot on julkaistu Väestölaskentojen yhteydessä Suomen Virallinen Tilasto-sarjassa. Vuodesta 1986 lähtien tietoja julkaistaan sarjassa Asuminen/Asuinolot.

Summary

Subject field of the statistics: Housing conditions of the dwelling population, of household-dwelling units and of families.

Statistical unit: Household-dwelling unit, family.

Basic data: Housing conditions statistics are total statistics compiled annually from the central population register data supplied by the Population Register Centre.

The concepts describing housing conditions are based on the structural data of dwellings and of the household-dwelling units occupying the dwellings. Dwellings are described according to tenure status, type of building, size, level of equipment, and location. Household-dwelling units are described according to size, age group of members, stage of life cycle, etc.

Availability of data: Until 1985, the statistics were published, in the context of population censuses, in the Official Statistics of Finland series. From 1986 on, they are published in the Housing/Housing Conditions series.

Taulukko 1. Asutokunnat asunnon talotyyppin mukaan vuosina 1980 ja 1996
Household-dwelling units by type of building in 1980 and 1996

Talotyyppi	Asutokuntia				Henkilöitä				Type of building
	Household-dwelling units				Persons				
	1996	%	1980	%	1996	%	1980	%	
Kaikki rakennukset	2 199 000	100,0	1 782 000	100,0	5 041 000	100,0	4 708 000	100,0	All buildings
Asuinrakennukset	2 140 000	97,3	1 666 000	93,5	4 924 000	97,7	4 461 000	94,8	Residential buildings
Pientalot	1 198 000	54,5	900 000	50,5	3 231 000	64,1	1 721 000	58,0	Detached and attached houses
Erilliset pientalot	904 000	41,1	774 000	43,5	2 552 000	50,6	1 288 000	50,7	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	295 000	13,4	126 000	7,1	679 000	13,5	345 000	7,3	Attached houses
Asuinkerrostalot	941 000	42,8	766 000	43,0	1 692 000	33,6	1 729 000	36,7	Blocks of flats
Muut tai tuntematon	59 000	2,7	116 000	0,5	118 000	2,3	247 000	5,2	Other or unknown

Taulukko 2. Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys 1980–1996
Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants in 1980–1996

Henkilöitä Occupants	Asuinpinta-ala m ² /henkilö										Muutos, m ² /henkilö Change, m ² /person 1980–1996
	Floor space per occupant										
	1980	1985	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	
1	44,9	48,6	51,1	51,8	52,5	53,0	53,5	53,8	54,0	54,4	+9,5
2	31,8	34,3	36,5	37,0	37,6	38,1	38,5	38,9	39,2	39,5	+7,7
3	25,5	27,6	29,1	29,4	29,6	29,8	30,1	30,3	30,4	30,7	+7,1
4	22,6	24,1	24,8	25,0	25,1	25,2	25,3	25,3	25,3	25,4	+2,8
5	20,0	21,2	21,7	21,7	21,8	21,9	21,9	21,9	21,9	22,0	+2,0
6	17,6	18,7	19,1	19,0	19,0	19,0	19,1	19,1	19,0	19,1	+1,5
7+	14,5	15,2	15,0	14,8	14,8	14,8	14,9	14,9	15,0	15,1	+0,6
Kaikki asutokunnat All household-dwelling units	26,3	28,9	31,0	31,4	31,9	32,3	32,7	33,0	33,4	33,7	+7,4

Taulukko 3. Asumisväljyyden kehitys 1960–1996

Occupancy rate of dwellings: developments in 1960–1996

	Asuinpinta-ala m ² /henkilö	Huoneita / 100 henkilöä	Ahtaasti asuvat asutokunnat % normi 1 ¹⁾	normi 3 ¹⁾	normi 4 ¹⁾
	<i>Floor space/person</i>	<i>Rooms/100 persons</i>	<i>Household- dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1¹⁾</i>	<i>standard 3¹⁾</i>	<i>standard 4¹⁾</i>
1960	14,3	76	14,2	52,5	..
1970	18,9	97	5,3	34,8	..
1980	26,3	128	0,9	14,3	31,0
1985	28,9	138	0,6	9,9	24,1
1986	29,4	141	0,5	9,2	..
1987	29,9	144	0,5	8,5	..
1988	30,5	145	0,4	7,9	..
1989	31,0	147	0,4	7,6	19,1
1990	31,4	149	0,5	7,4	18,4
1991	31,9	151	0,4	7,1	17,7
1992	32,3	153	0,4	6,8	17,1
1993	32,7	155	0,4	6,6	16,6
1994	33,0	156	0,4	6,4	16,1
1995	33,4	159	0,4	6,3	15,5
1996	33,7	161	0,4	6,0	15,0

1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room

Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room

Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi
Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room

Taulukko 4. Ahtaasti ja tilavasti asuvat asuntokunnat 1990–1996

Household -dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings 1990–1996

	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Vuosimuutos keskimäärin <i>Average change on one year</i>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Tilavasti asuvat ¹⁾ – Spacious dwelling ¹⁾				
1990	107 000	5,2	+9 000	+9,5
1991	116 000	5,6	+9 000	+8,3
1992	124 000	5,9	+8 000	+6,9
1993	131 000	6,2	+7 000	+6,0
1994	139 000	6,5	+8 000	+6,1
1995	146 000	6,7	+7 000	+5,6
1996	153 000	7,0	+7 000	+4,6
Ahtaasti asuvat ²⁾ – Overcrowded dwellings ²⁾				
1990	375 000	18,4	-9 000	-2,3
1991	365 000	17,7	-10 000	-2,3
1992	358 000	17,1	-7 000	-2,0
1993	351 000	16,6	-7 000	-1,9
1994	345 000	16,1	-6 000	-1,7
1995	339 000	15,5	-6 000	-1,6
1996	330 000	15,0	-9 000	-2,6
Asuntokuntia yhteensä – All household-dwelling units				
1990	2 037 000	100,0	+28 000	+1,4
1991	2 066 000	100,0	+29 000	+1,4
1992	2 094 000	100,0	+28 000	+1,4
1993	2 120 000	100,0	+25 000	+1,2
1994	2 149 000	100,0	+29 000	+1,4
1995	2 181 000	100,0	+32 000	+1,5
1996	2 199 000	100,0	+18 000	+0,8

1) Tilavasti asuva = 1-5 hengen asuntokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asuntokunnan henkilömäärä. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)

2) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Taulukko 5. Ahtaasti asuvat asuntokunnat ²⁾ henkilöluvun mukaan vuosina 1990 ja 1996

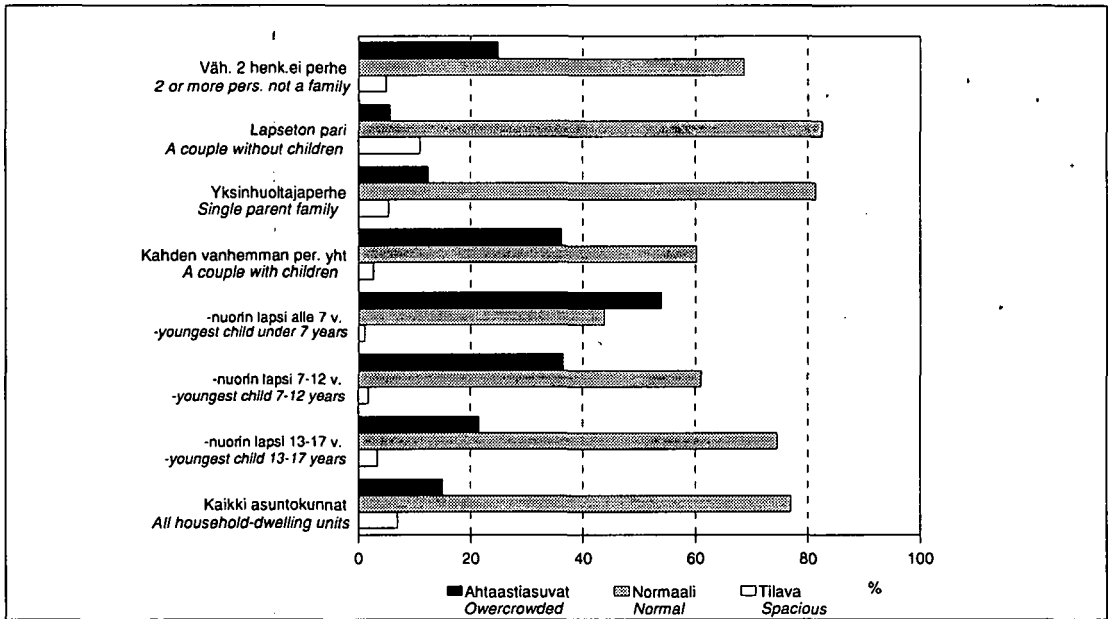
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings ²⁾ by number of occupants in 1990 and 1996

Henkilöluku <i>Occupants</i>	Asuntokuntia yhteensä 1996	Muutos vuodesta 1990	Ahtaasti asuvia asuntokuntia 1996		Muutos vuodesta 1990
	<i>All household-dwelling units 1996</i>	<i>Change from 1990</i>	<i>Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings 1996</i>		<i>Change from 1990</i>
	kpl – number	%	kpl – number	%	%
1	782 000	+29,2	..	..	..
2	664 000	+11,0	45 000	6,8	-19,0
3	322 000	-3,1	66 000	20,4	-21,0
4	273 000	-9,1	107 000	39,1	-12,0
5	109 000	-3,0	70 000	64,2	-4,7
6	31 000	+2,1	26 000	84,8	+2,0
7+	17 000	+4,4	16 000	93,9	+4,9
Yhteensä <i>Total</i>	2 199 000	+8,0	330 000	15,1	-11,9

2) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

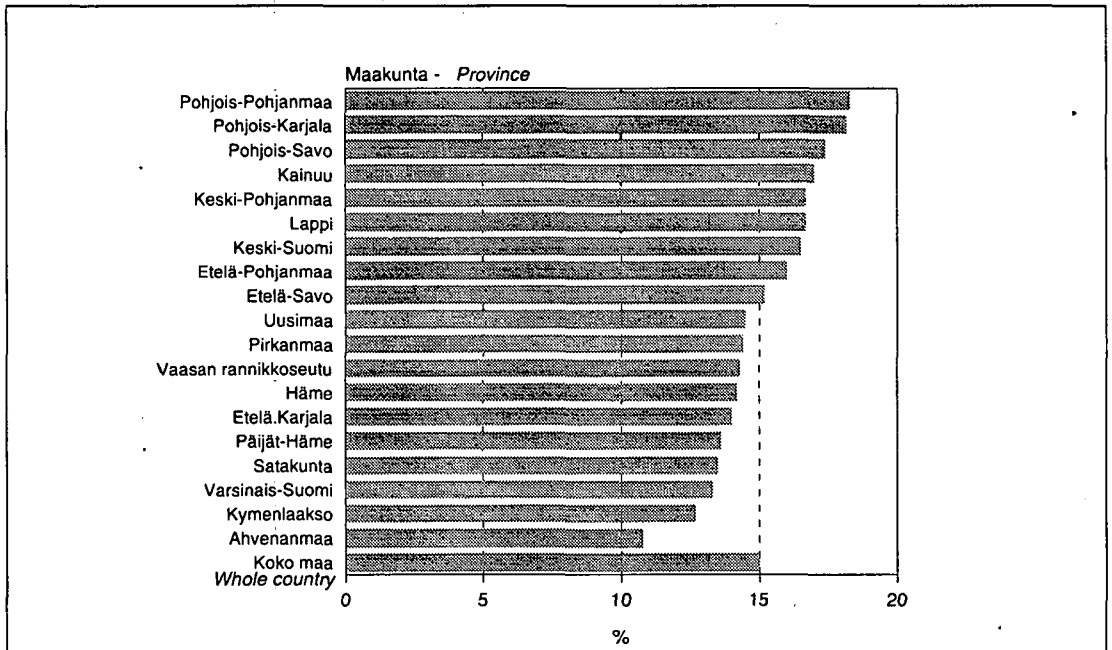
A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of person per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Kuvio 1. Ahtaasti ¹⁾, normaalisti ja tilavasti ¹⁾ asuvat asutokunnat elinvaiheittain 1996
Household-dwelling units occupying overcrowded ¹⁾, normal and spacious ¹⁾ dwellings by stage of life cycle in 1996



1) Ks. alaviite taulukko 4. – See note table 4.

Kuvio 2. Ahtaasti asuvat asutokunnat ¹⁾ maakunnittain 1996
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings ¹⁾ by province in 1996



1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiö mukaan luettuna
 More than one person per room, incl. kitchen

Taulukko 6. Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan 1980 ja 1985–1996
Household-dwelling units by tenure status of dwelling in 1980 and 1985–1996

	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Ahtaasti asuvia ¹⁾ <i>In overcrowded dwellings ¹⁾</i>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Omistusasunto – Owner-occupied dwelling				
1980	1 120 000	62,9	138 000	12,3
1985	1 302 000	69,0	110 000	8,4
1987	1 371 000	70,4	101 000	7,3
1989	1 437 000	71,5	98 000	6,7
1990	1 473 000	72,3	98 000	6,7
1991	1 487 000	72,0	96 000	6,5
1992	1 498 000	71,5	95 000	6,3
1993	1 448 000	68,2	86 000	5,9
1994	1 456 000	67,8	84 000	5,8
1995	1 457 000	66,8	82 000	5,7
1996	1 460 000	66,4	80 000	5,5
Vuokra- asunto – Rented dwelling				
1980	537 000	31,1	106 000	19,7
1985	490 000	26,6	69 000	14,0
1987	514 000	26,4	61 000	11,9
1989	505 000	25,1	52 000	10,3
1990	512 000	25,1	50 000	9,7
1991	529 000	25,6	47 000	8,9
1992	550 000	26,3	45 000	8,2
1993	606 000	30,9	49 000	8,1
1994	627 000	29,2	50 000	7,9
1995	654 000	30,0	50 000	7,6
1996	667 000	30,4	49 000	7,3
Muu hallintaperuste ²⁾ – Other tenure status ²⁾				
1980	73 000	4,2	11 000	16,3
1985	40 000	2,1	4 000	10,9
1987	42 000	2,2	4 000	8,8
1989	37 000	1,8	3 000	7,7
1990	35 000	1,7	3 000	7,2
1991	35 000	1,7	2 000	7,0
1992	34 000	1,6	2 000	6,9
1993	42 000	2,0	3 000	8,0
1994	38 000	1,8	3 000	7,7
1995	42 000	2,0	3 000	6,9
1996	44 000	2,0	3 000	6,7
Kaikki asuntokunnat ³⁾ – All household-dwelling units ³⁾				
1980	1 782 000	100,0	255 000	14,3
1985	1 888 000	100,0	188 000	9,9
1987	1 948 000	100,0	166 000	8,5
1989	2 009 000	100,0	152 000	7,6
1990	2 037 000	100,0	151 000	7,4
1991	2 066 000	100,0	146 000	7,1
1992	2 094 000	100,0	142 000	6,8
1993	2 120 000	100,0	139 000	6,6
1994	2 149 000	100,0	138 000	6,4
1995	2 181 000	100,0	136 000	6,3
1996	2 199 000	100,0	133 000	6,0

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.)
More than one person per room (kitchen incl.)

2) Sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa
No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.

3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa
Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling

Taulukko 7. Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan vuosina 1980, 1985, 1990 ja 1996

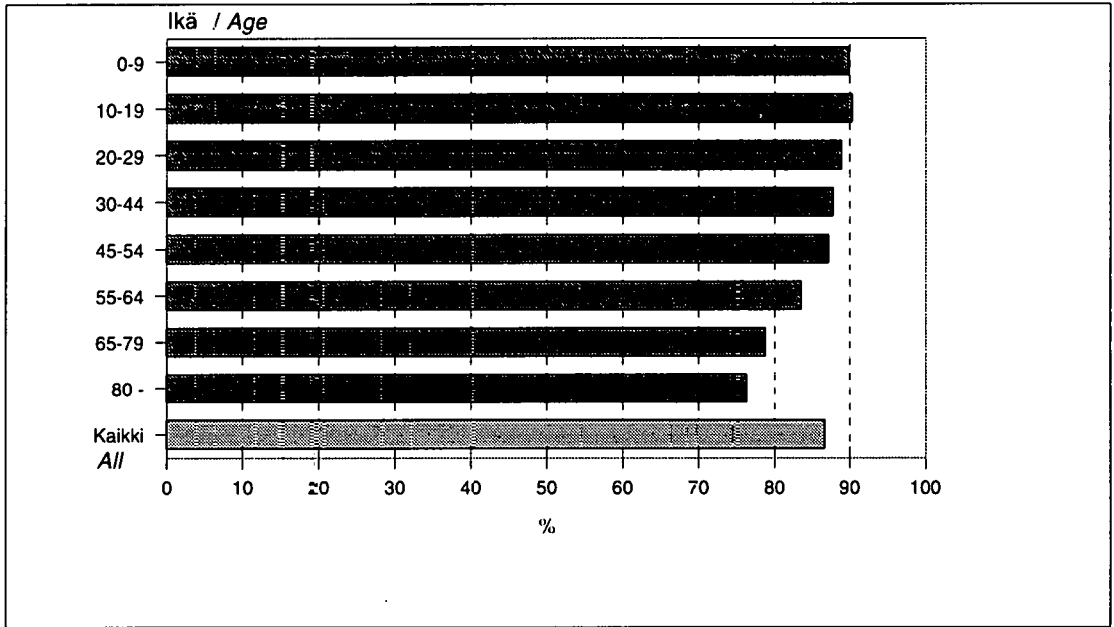
Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling in 1980, 1985, 1990 and 1996

Henkilöitä Persons	Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units										
	1980	%	1985	%	1990	%	1996	% Muutos Change %	% Muutos Change %	% Muutos Change %	% Muutos Change %
								1980–1985	1980–1990	1980–1996	
1	482 000	100,0	532 000	100,0	646 000	100,0	782 000	100,0	+10,3	+33,9	+62,1
2	458 000	100,0	515 000	100,0	598 000	100,0	664 000	100,0	+12,5	+30,6	+45,1
3	346 000	100,0	347 000	100,0	332 000	100,0	322 000	100,0	+0,4	-3,9	-6,9
4	314 000	100,0	324 000	100,0	300 000	100,0	273 000	100,0	+3,4	-4,2	-12,9
5	119 000	100,0	117 000	100,0	113 000	100,0	109 000	100,0	-1,2	-5,0	-7,8
6+	64 000	100,0	52 000	100,0	47 000	100,0	49 000	100,0	-18,2	-25,8	-23,7
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	1 782 000	100,0	1 888 000	100,0	2 037 000	100,0	2 199 000	100,0	+5,9	+14,3	+23,4

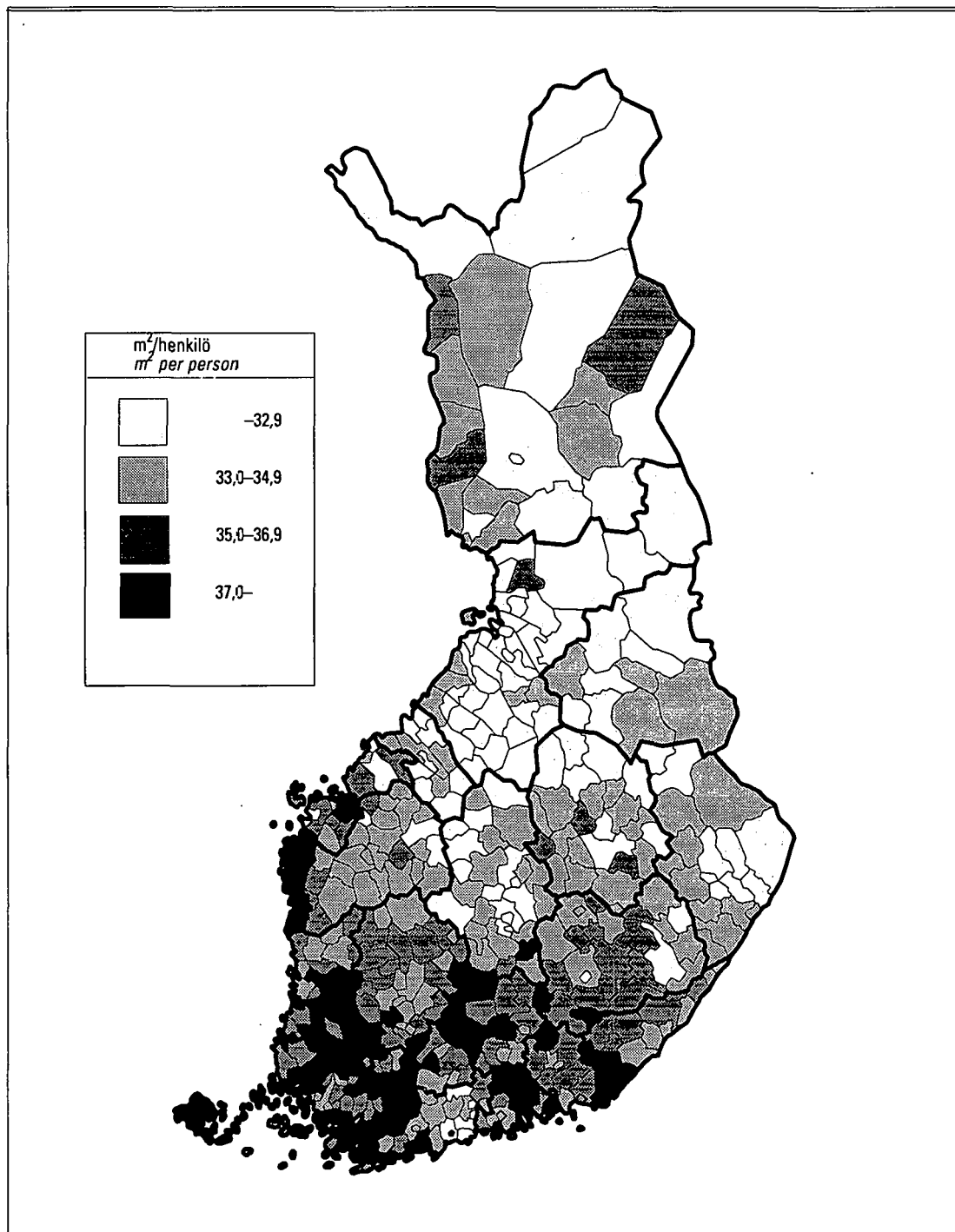
Henkilöitä Persons	Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings										
	1980	%	1985	%	1990	%	1996	% Muutos Change %	% Muutos Change %	% Muutos Change %	% Muutos Change %
								1980–1985	1980–1990	1980–1996	
1	232 000	48,2	299 000	56,2	387 000	60,0	419 000	53,5	+28,8	+66,6	+80,2
2	294 000	64,3	356 000	69,2	440 000	73,5	466 000	70,2	+21,1	+49,3	+58,5
3	227 000	65,8	253 000	72,8	258 000	77,6	234 000	72,5	+11,1	+13,5	+2,7
4	224 000	71,4	256 000	78,8	252 000	83,9	215 000	78,7	+14,1	+12,5	-4,1
5	91 000	76,3	95 000	81,1	96 000	85,2	88 000	80,7	+5,1	+6,1	-2,5
6+	52 000	81,1	43 000	83,0	40 000	84,7	38 000	79,2	-16,3	-22,6	-25,5
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	1 120 000	62,9	1 302 000	69,0	1 473 000	72,3	1 460 000	66,4	+16,2	+31,5	+30,3

Henkilöitä Persons	Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings										
	1980	%	1985	%	1990	%	1996	% Muutos Change %	% Muutos Change %	% Muutos Change %	% Muutos Change %
								1980–1985	1980–1990	1980–1996	
1	183 000	37,9	187 000	35,2	232 000	35,9	331 000	42,3	+2,2	+26,6	+80,6
2	135 000	29,5	134 000	26,1	144 000	24,1	179 000	26,9	-0,5	+6,6	+32,2
3	104 000	30,1	82 000	23,9	69 000	20,9	80 000	24,6	-20,4	-33,5	-23,2
4	81 000	25,7	60 000	18,5	45 000	14,9	51 000	18,6	-25,5	-44,2	-36,8
5	25 000	20,9	19 000	16,3	15 000	13,7	18 000	16,8	-22,9	-37,8	-26,0
6+	9 000	14,5	7 000	13,0	7 000	14,2	9 000	18,5	-26,1	-27,7	-3,1
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	537 000	30,1	490 000	26,0	512 000	25,1	667 000	30,4	-8,7	-4,6	+24,3

Kuvio 3. Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus iän mukaan 1996
Percentage of population in various age groups living in dwellings with all basic amenities 1996



Kuvio 4. Asunnon pinta-ala/henkilö kunnittain 1996
Floor area per person by municipality in 1996



Asumismenot ja asuntovelat

Housing expenditure and housing loans

Asumismenot

Kotitalouksien asumisen rahamenot pysyttelivät vuonna 1996 hyvin lähellä vuoden 1995 tasoa eli noin 25 000 markassa kotitaloutta kohti. Tämä oli kotitalouksien käytettävissä olevista tuloista noin viidennes. Asunnon ylläpitokorjauksiin käytettiin keskimäärin vajaat 1 000 markkaa, omassa talossa asuvat käyttivät kuitenkin korjauksiin yli 1 500 markkaa. Asuntolainojen korkomenojen pieneminen jatkui. Ne veivät omistusasujilla kuitenkin lähes viidennesen asunnon kaikista rahamenoista. Asuntolainojen lyhennykset muodostivat näillä talouksilla runsaan kolmanneksen asunnon rahamenoista.

Asuminen kuuluu yksityisillä kotitalouksilla kolmen suurimman menoerän joukkoon ruokamenojen sekä liikenne- ja matkailumenojen ohella. Asumisen rahamenoissa tapahtui suuri muutos 1990-luvun ensimmäisinä vuosina. Vuodesta 1990 vuoteen 1994 menot nousivat reaalisesti noin 16 prosenttia. Samaan aikaan kotitalouksien kokonaiskulutus supistui yli kymmenyksen. Asumismenojen kasvun merkittävin syy oli tuolloin vuokratason nousu. Vuoden 1994 jälkeen kotitalouksien keskimääräiset asumisen rahamenot ovat vakiintuneet noin 25 000 markan tasolle vuodessa.

Lähes joka kolmas suomalainen kotitalous asuu nykyisin vuokralla. Vuokralle on siirrytty myös omista asunnoista: omassa osakehuoneistossa asuvien talouksien osuus on pienentynyt alle 30 prosentin. Vielä vuonna 1990 tilanne oli päinvastainen. Eniten vuokralla asuminen on lisääntynyt nuorilla talouksilla. Kun vuonna 1990 alle 35-vuotiaiden talouksista asui vuokralla alle puolet, asui vuonna 1996 tästä ikäryhmästä vuokralla enemmän kuin kaksi kolmesta.

Asuntovelat

Suomen hiukan yli kahdesta miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 1996 lopussa noin 27 % eli 629 000 kotitaloutta. Tämä on noin 31 000 kotitaloutta vähemmän kuin vuonna 1995. Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli 1996 velkaa keskimäärin noin 204 700 markkaa, josta asuntolainaa noin 85 % prosenttia eli 174 200 markkaa. Edellisvuodesta keskimääräinen asuntolaina kasvoi noin puoli prosenttia.

Kotitalouden elinvaiheen mukaan tarkasteltuna suurimmat asuntolainat ovat kahden huoltajan kotitalouksilla, joilla on ainakin yksi alle seitsemän vuoden ikäinen lapsi. Tämän asuntovelallisten ryhmän noin 255 000 markan kokonaisvelkamäärästä oli asuntovelkaa noin 226 000 markkaa eli noin 89 prosenttia. Pienimmät asuntovelat olivat yksin asuvilla sekä perheillä, joiden lapset ovat jo aikuisia.

Kaikkien velkaisten kotitalouksien - siis kotitalouksien, joilla oli joko asuntovelkaa tai muuta velkaa tai molempia - lukumäärä oli 1,12 miljoonaa, ja kaikkien lainojen keskiarvo noin 143 000 markkaa. Eniten velkaisia on lapsiperheiden joukossa. Esimerkiksi perheistä, joilla on ainakin yksi alle 7-vuotias lapsi, 84 prosentilla oli lainaa, kun taas yksin asuvista kotitalouksista velkaisia oli noin 32 prosenttia.

Lapsiperheiden lainat ovat tyypillisesti asuntolainaa, mutta noin viidesosalla niistä ei ole lainkaan asuntovelkaa, vaan pelkästään muuta lainaa. Nuorten, viitehenkilön iän mukaan alle 25-vuotiaiden, kotitalouksista 6 prosenttia oli asuntovelkaisia. Noin puolella heistä oli sen sijaan pelkästään opinto- tai muuta kulutuslainaa, joiden ohella asuntovelkojen otto ei useinkaan ole mahdollista.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Elinolot: Kotitaloustiedustelut - SF, Social Statistics:
Liisa Tennilä, Veli-Matti Törmälehto
Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajatu 13
00022 Tilastokeskus - FIN-00022 Statistics Finland

Tilastoyksikkö: Kotitalous

Perustiedot: Kulutustutkimus on otostutkimus, jonka perusjoukkona ovat Suomen kaikki kotitaloudet (ei laitostalouksia). Sen perustiedot kerätään haastattelujen, tilinpitojen ja rekisterien avulla.

Kulutustutkimuksen asumismeno-käsite sisältää tavallisesti tiettyjä laskennallisia eriä (esim. asuntoetu, arvonvähennys), joita ei esitetä oheisissa taulukoissa ja kuviossa. Asunnon hankintaa pidetään investointina, joten asuntolainojen lyhennyksetkään eivät yleensä sisälly asumismenoihin. Oheisissa taulukoissa ja kuviossa ne kuitenkin kuuluvat asumisen ns. pääomamenoihin.

Tulonjakotilasto on vuosittain toistuva otostutkimus, jossa samalta kotitaloudelta kerätään tiedot kahtena peräkkäisenä vuonna. Puolet otoksesta vaihtuu vuosittain. Tietoja saadaan sekä haastatteluista että rekistereistä. Velkatiedot perustuvat haastatteluihin.

Tietojen lähteet: Kulutustutkimus, Tulonjakotilasto (velat).

Data derive from the Household Budget Survey and from the Income Distribution Statistics (housing loans).

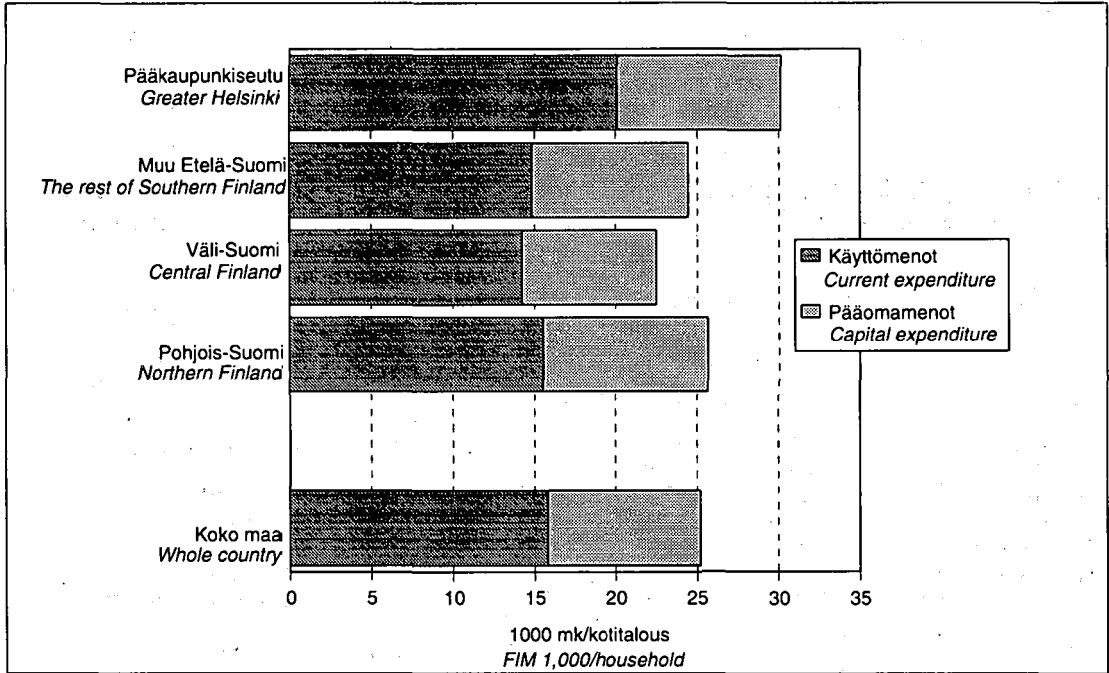
Basic data: The Household Budget Survey is a sample survey the population of which contains all households in Finland (excl. institutional households). The basic data of the survey derive from household account books, interviews and registers.

The Income Distribution Survey is also a sample survey. The data are gathered yearly both from registers and by interviews. The data on loans are interviewed.

Taulukko 1. Kotitalouksien asumismenot mk/m² asunnon hallintaperusteen mukaan vuonna 1996
Households' housing expenditure (FIM per sq.m) by tenure status of dwelling in 1996

Asumismenot	Hallintaperuste ~ Tenure status				Housing expenditure
	Yhteensä <i>Total</i>	Oma talo <i>Own house</i>	Oma osake <i>Own condominium</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	
Pääomamenot yhteensä	115	116	199	27	<i>Capital expenditure, total</i>
%	37,3	52,8	52,6	6,4	%
Käyttömenot yhteensä	193	104	180	395	<i>Current expenditure, total</i>
%	62,7	47,2	47,4	93,6	%
Yhteensä	308	220	379	422	<i>Total</i>
%	100,0	100,0	100,0	100,0	%

Kuvio 1. Kotitalouksien asumismenot suuralueittain 1996
Household expenditure on housing by major area in 1996



Taulukko 2a. Kotitalouksien asumismenot asunnon hallintaperusteen mukaan 1996, mk / kotitalous
Households' housing expenditure (FIM per household) by tenure status of dwelling in 1996

Asumismenot	Hallintaperuste – Tenure status				Housing expenditure
	Oma talo <i>Own house</i>	Oma osake <i>Own condominium</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	Yhteensä <i>Total</i>	
Yhtiövastikkeet	139	8 464	68	2 556	<i>Maintenance charge</i>
Vuokrat	191	142	20 642	7 258	<i>Rent</i>
Korjauskustannukset	1 556	1 240	65	947	<i>Repair costs</i>
Vesimaksut	978	79	45	391	<i>Water charges</i>
Erillinen energia	7 087	2 588	1 806	3 939	<i>Separate energy</i>
Muut asumismenot	1 864	88	55	717	<i>Other housing costs</i>
Käyttömenot yhteensä	11 814	12 601	22 681	15 808	<i>Current expenditure, total</i>
Korot	4 684	4 581	498	3 204	<i>Interest</i>
As.lainojen lyhennykset	8 538	9 386	1 061	6 197	<i>Repaym. of housing loans</i>
Pääomamenot yhteensä	13 222	13 966	1 559	9 402	<i>Capital expenditure, total</i>
Asumismenot yhteensä	25 037	26 567	24 240	25 210	<i>Total housing expenditure</i>

Taulukko 2b. Kotitalouksien asumismenot asunnon hallintaperusteen mukaan 1995, mk / kotitalous
Households' housing expenditure (FIM per household) by tenure status of dwelling in 1995

Asumismenot	Hallintaperuste – Tenure status				Housing expenditure
	Oma talo <i>Own house</i>	Oma osake <i>Own condominium</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	Yhteensä <i>Total</i>	
Yhtiövastikkeet	35	8 381	0	2 480	<i>Maintenance charge</i>
Vuokrat	224	140	19 569	6 805	<i>Rent</i>
Korjauskustannukset	1 527	982	58	865	<i>Repair costs</i>
Vesimaksut	948	98	45	389	<i>Water charges</i>
Erillinen energia	6 682	2 508	1 501	3 684	<i>Separate energy</i>
Muut asumismenot	1 791	66	53	689	<i>Other housing costs</i>
Käyttömenot yhteensä	11 208	12 175	21 225	14 913	<i>Current expenditure, total</i>
Korot	5 867	5 724	667	4 049	<i>Interest</i>
As.lainojen lyhennykset	8 424	8 947	1 204	6 113	<i>Repaym. of housing loans</i>
Pääomamenot yhteensä	14 291	14 671	1 872	10 162	<i>Capital expenditure, total</i>
Asumismenot yhteensä	25 499	26 846	23 096	25 075	<i>Total housing expenditure</i>

Taulukko 3. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (mk) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) eri elinvaiheissa vuoden 1996 lopussa

Average housing loan, number and percentage of households with housing loans by stage of family life cycle in the end of 1996

Elinvaihe	Asuntovelka Housing loan, FIM	1 000 kpl Number, 1 000	%	Stage of family life cycle
Yksin asuva	126 404	113	12,7	Single person
Yksinhuoltaja	162 739	47	25,4	Single-parent family
Lapseton pari	158 150	124	22,2	Couple without children
Parit, joilla lapsia				Couple with children
Nuorin tai kaikki lapset alle 7 v.	226 090	179	59,7	Youngest child or all child. under 7 yr.
Nuorin lapsi 7–12 v.	191 139	66	57,8	Youngest child 7–12 yr.
Nuorin lapsi 13–17 v.	168 198	36	48,4	Youngest child 13–17 yr.
Lapset yli ja alle 18 v.	149 371	28	46,5	Children over and under 18 yr.
Kaikki lapset yli 18 v.	120 899	25	28,8	All children over 18 yr.
Muut	152 900	11	26,9	Others
Kaikki	174 205	63	27,2	All

Taulukko 4. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (mk) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) alueittain vuoden 1996 lopussa

Average housing loan, number and percentage of households with housing loans by region in the end of 1996

Alue	Asuntovelka Housing loan, FIM	1 000 kpl Number, 1 000	%	Region
Pääkaupunkiseutu	185 473	103	22,9	Greater Helsinki
Keskukset	167 365	162	26,0	Popul. agglomeration
Muut	174 062	363	29,5	Others
Kaikki	174 205	629	27,2	Total

Taulukko 5. Velallisten kotitalouksien keskimääräiset velat ja lukumäärä velka- ja ikäryhmittäin vuoden 1996 lopussa, mk

Average household debt and number of households by type of debt according to age groups of households with debt in the end of 1996

Ikäryhmä	Velkamäärä ¹⁾ Debt, FIM ¹⁾	1 000 kpl Number, 1 000	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1 000	Muut velat Other loans	1 000 kpl Number, 1 000	Age group
Alle 25 v.	47 415	93	201 029	10	26 897	87	Under 25 yr.
25–34 v.	152 566	329	214 815	168	56 013	250	25–34 yr.
35–44 v.	181 828	326	190 436	229	76 364	204	35–44 yr.
45–54 v.	147 578	240	143 141	148	96 498	148	45–54 yr.
55–64 v.	94 087	99	101 265	53	63 758	61	55–64 yr.
65– v.	51 701	36	58 496	21	37 229	17	65+ yr.
Kaikki	142 953	1 122	174 205	629	66 145	768	Total

1) Velkamäärän keskiarvot muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on joko asuntovelkaa tai muuta velkaa tai molempia.

1) The figures are averages of the debts of households with housing loans or other debt or both.

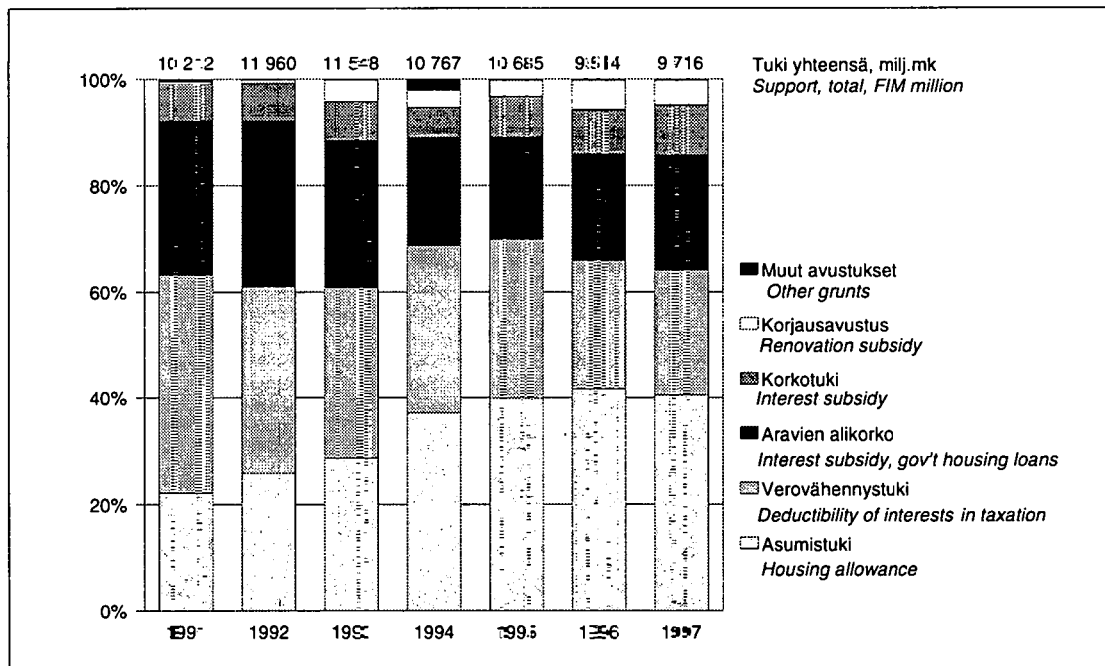
Taulukko 6. Asumisen tuki tukimuodoittain 1991 - 1997, milj.mk (käyvin hinnoin)
Housing support schemes in 1991 - 1997, FIM million (at current prices)

Tuki	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	Scheme
milj. mk - FIM million								
Asumistuki yhteensä	2 261	3 089	3 314	3 997	4 254	3 966	3 927	<i>Housing allowance, total</i>
Yleinen	1 280	1 870	1 898	2 403	2 590	2 250	2 120	<i>General</i>
Eläkkeensaajien	657	837	920	1 007	1 055	1 112	1 150	<i>Pensioners'</i>
Opiskel. asumislisä	324	382	496	587	609	604	657	<i>Students'</i>
Korjausavustus	30	90	470	350	330	530	450	<i>Renovation subsidy</i>
Korkotuki	720	843	839	603	810	784	912	<i>Interest subsidy</i>
Muut avustukset	64	7	29	235	29	28	31	<i>Other grants</i>
Aravien alikorko	2 938	3 731	3 196	2 182	2 062	1 906	2 096	<i>Interest subsidy, gov't housing loans</i>
Verovähennystuki	4 200	4 200	3 700	3 400	3 200	2 300	2 300	<i>Deductibility of interests in taxation</i>
Yhteensä	10 202	11 944	11 535	10 753	10 685	9 514	9 716	<i>Total</i>

Lähde: Asuntorahasto
 Valtiovarainministeriö
 Ympäristöministeriö

Source: *The Housing Fund*
 Ministry of Finance
 Ministry of the Environment

Kuvio 2. Asumisen kokonaistuki vuosina 1991-1997, milj. mk
Total housing support in 1991-1997 FIM million



Asuntoluotot

Housing loans

Asuntoluottojen määrä kasvoi selvästi vuonna 1997

Asumista varten otettujen luottojen määrä oli vuoden 1997 lopussa lähes 187 miljardia markkaa. Vapaa-ajan asuntojen luottokanta oli samana ajankohdalla 3 miljardia markkaa. Varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi edellisestä vuodesta 4,7 prosenttia. Vuoden 1996 lopussa kanta oli 178 miljardia markkaa.

Asuntoluottokantaansa kasvattivat lähes kaikki luotonantajasektorit. Ainoastaan kuntien valtion varoista välittämien asuntolainojen sekä vakuutuslaitosten myöntämien asuntolainojen kannat pienivät edellisvuodesta. Voimakkaimmin kasvoi ulkomaisten talletuspankkien luotonanto. Niiden

osuus kaikista asuntoluotoista on kuitenkin vain puoli prosenttia. Kotimaisten talletuspankkien osuus asuntoluotoista oli 61 prosenttia.

Kotitaloudet on suurin asuntoluottojen ottajasektori. Sen asuntoluottokanta oli vuoden 1997 lopussa yhteensä 112 miljardia markkaa eli 60 prosenttia koko asuntoluottokannasta. Kotitalouksien asuntoluottojen määrä kasvoi yli 2 miljardilla markalla vuonna 1997. Voittoa tavoittelemattomien yhteisöjen, eli lähinnä asuntoyhteisöjen, luottojen osuus kaikista asuntoluotoista oli 31 prosenttia.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot: Rahoitusmarkkinat – SF, Economic Statistics: Financial Markets
Jarko Pasanen, Tuulikki Lund
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö: Luottokantatilaston ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoitain sekä lisäksi asunto- ja kulutusluottoihin luotonsaajasektoreittain.

Luottokantatilastosta näkyy mm. eri sektoreiden asuntoja varten ottamat, takaisin maksamatta olevat luotot, s.o. asuntoluottokanta neljänneksen lopussa sekä näiden sektoreiden neljänneksen aikana ottamat uudet asuntoluotot. Alueellisessa luottokannassa näkyy mm. kaikkien asuntoluottojen luotonsaajan maakunnan mukainen jakautuminen.

Tiedonkeruu: Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuonna 1997 tilastossa oli 673 tiedonantajaa.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta asuntoluottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin

- pankkien/rahoituslaitosten sektorimuutokset
- läänijaon muuttuminen maakuntajaaksi vuonna 1997

Vanhojen tilastojen lähteet: Tietoja rakentamisen luototuksesta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun, jonka jälkeen se liitettiin luottokantatilastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui neljännesvuotiseksi tilastoksi.

Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitukselta asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Maakuntaluokitus

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: Rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen antamat omaa asumista varten otetut luotot (pl. vapaa-ajan asunnot).

Luotonantajat: 1) pankit, 2) muut luottolaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

Luotonsaajat: Yritykset, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt, voittoa tavoittelemattomat yhteisöt, kotitaloudet ja ulkomaat.

Asuinrakennukset: Lainat, jotka otetaan asuinrakennusten hankkimiseksi tai rakennuttamiseksi, myös asuinrakennusten peruskorjaukseen otetut lainat.

Osakkeet ja osuudet: Lainat, jotka otetaan asunto-osakeyhtiöiden, asunto-osuuskuntien tai asuinkiinteistöyhtiöiden osakkeiden tai osuuksien hankkimiseksi.

Summary

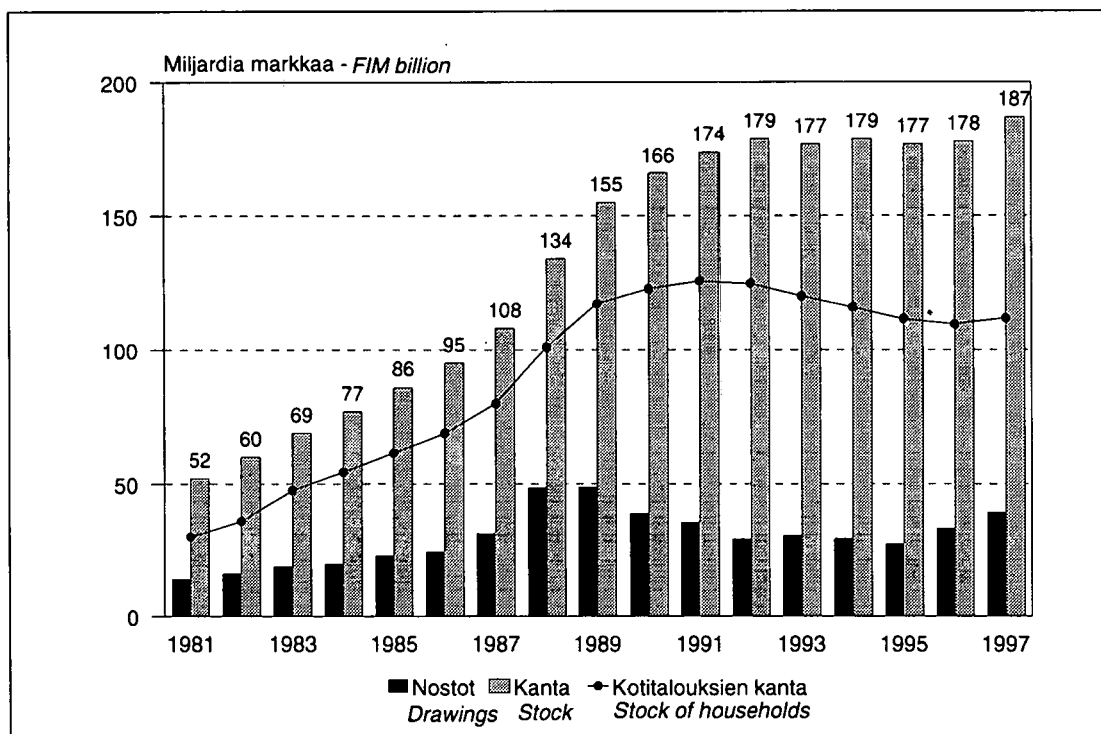
The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance institutions, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other credit institutions, insurance companies, other financial institutions, central government and social security funds. The borrowers comprise the enterprises, financial institutions, households and rest of the world.

This section deals with housing loans, i.e. loans granted for acquisition, or contracting for the

construction, of residential buildings or for acquisition of housing company shares. The credit stock statistics shows the stock of the housing loans outstanding at the end-year by lender sector and drawings of loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics shows the stock of housing loans outstanding at end-year by province.

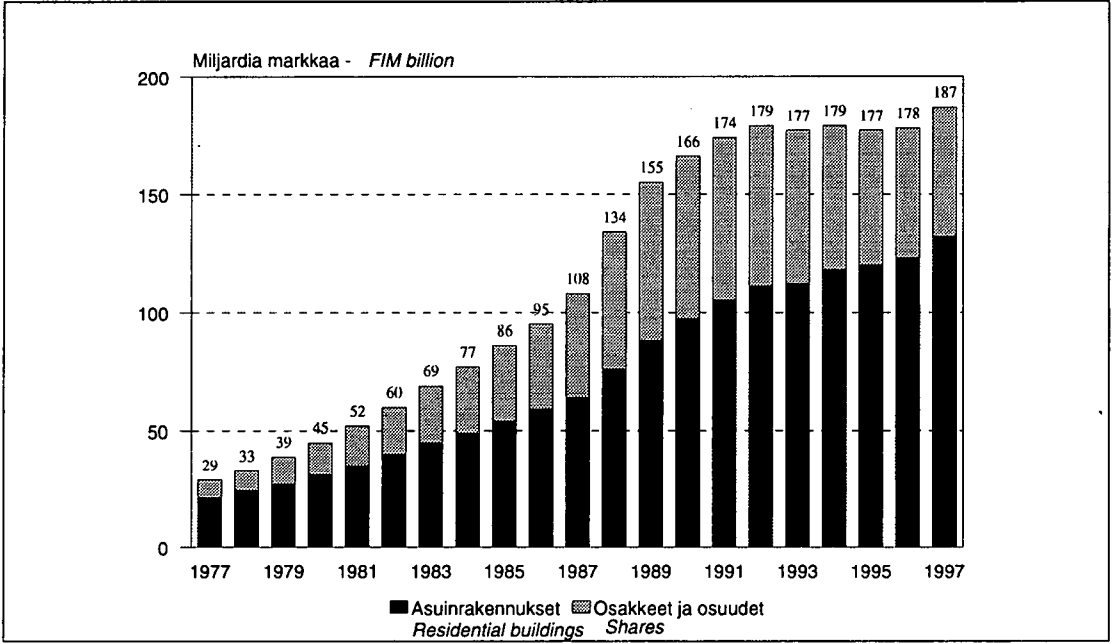
These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

Kuvio 1. Asuntoluottokanta ja asuntoluottojen nostot
Housing loans: outstanding stock and drawings



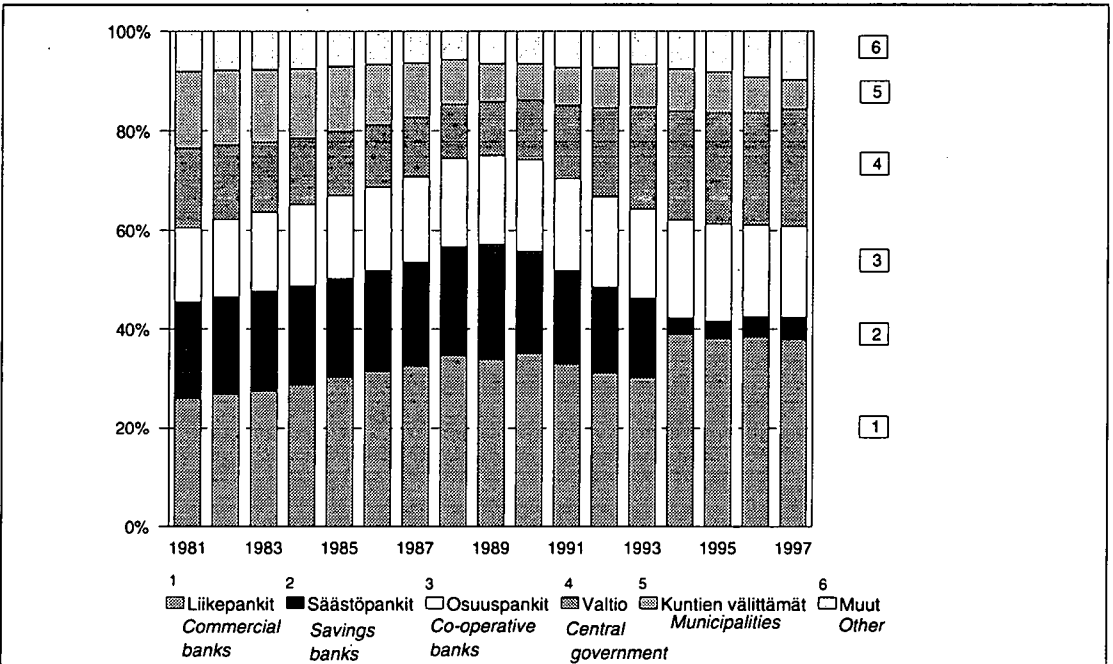
Pl. vapaa-ajan asunnot
Excl. vacation dwellings

Kuvio 2. Asuntoluottokanta
Housing loans: outstanding stock

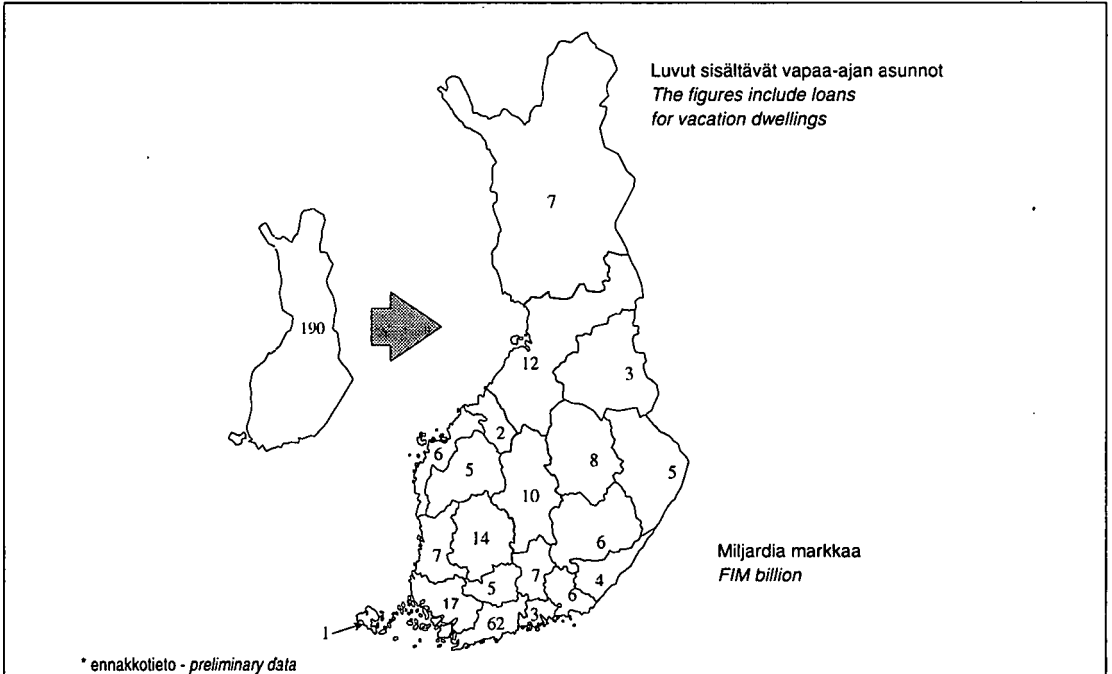


Pl. vapaa-ajan asunnot
 Excl. vacation dwellings

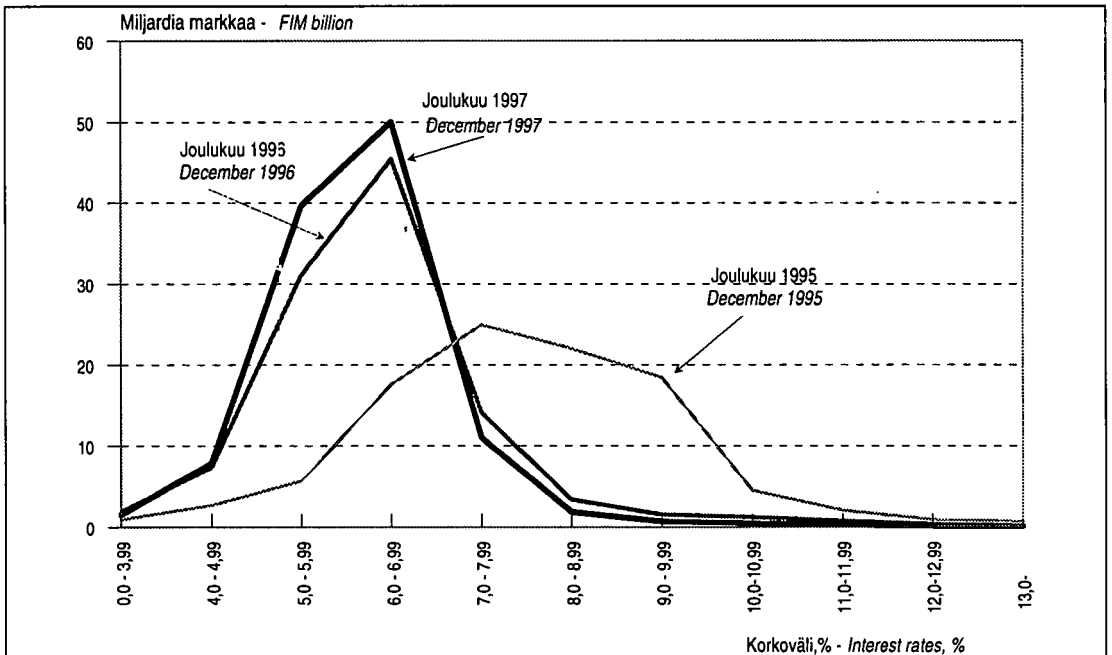
Kuvio 3. Asuntoluottojen antajat
Housing loans: outstanding stock by lender sector



Kuvio 4. Asuntoluotot maakunnittain 1997*
Housing loans outstanding: stock in 1997 by province*



Kuvio 5. Asuntoluottojen korkojakauma (rahalaitosten myöntämät, nostetut asuntoluotot)
Distribution of housing loan interest rates (stock of housing loans granted by financial institutions)



Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous

Housing prices and housing company finances

Asuntojen hinnat edelleen nousussa

Asuntojen hintojen tasainen nousu jatkui vuoden 1998 keväällä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat tämän vuoden tammi-maaliskuusta huhtikesäkuuhun pääkaupunkiseudulla keskimäärin 2,7 prosenttia ja muualla maassa 2,6 prosenttia. Tiedot ovat Tilastokeskuksen laatimasta neljännesvuositaisesta tilastosta, joka perustuu kiinteistövälittäjien tilastoon.

Espossa vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 3,4 prosenttia, Helsingissä 3,1 prosenttia ja Vantaalla 1,5 prosenttia. Turussa, Lappeenrannassa, Lahdessa ja Oulussa tilastoitiin kahden prosentin nousua, Jyväskylässä 3 prosenttia ja Kuopiossa vajaa prosentti. Suurimmista kaupungeista hinnat nousivat eniten Tampereella, 6,2 prosenttia. Sen sijaan Vaasassa kirjattiin 4,5 prosenttia laskua, mutta tilasto perustuu varsin vähäiseen kauppojen määrään.

Hintojen nousu ei näytä toistaiseksi vaikuttaneen kaupan käyntiin. Tilastoon tuli yhteensä 5 639 kauppaa, noin viisi sataa enemmän kuin vuosi sitten vastaavalla ajanjaksolla ja samalla tasolla kuin vuoden 1996 toisella neljänneksellä. Myös myyntiajat ovat Tilastokeskuksen mukaan ennallaan. Keskimääräisen myyntiajan pituutta kuvaava myyntiajan mediaani-indeksi on pysytellyt samalla tasolla vuoden 1997 syksystä lähtien.

Vuonna 1997 asunto-osakekauppoja 23,5 miljardilla markalla

Vuonna 1997 asunto-osakekauppojen lukumäärä pysyi käytännössä samalla tasolla kuin vuonna 1996. Rahaa kaupoissa käytettiin viime vuonna yhteensä 23,5 miljardia markkaa. Kokonaiskauppasumma nousi 2,3 miljardia markkaa edellisvuodesta. Syy siihen on asuntojen hintojen nousu.

Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuoden 1997 asunto-osakkeiden hintatilastoon, joka on laadittu verottajan varainsiirtoverolaskelmista. Tilasto kattaa koko maan. Varainsiirtoverolaskelmissa oli mukana kaikkiaan 78 478 asunto-osakekauppaa, joista 67 457 hyväksyttiin tilastoon.

Vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskihinta oli viime vuonna 5 760 markkaa neliö, nousua oli peräti 16,1 prosenttia edellisvuodesta. Pääkaupunkiseudun keskihinta nousi vuodessa 22,2 prosenttia ja muualla maassa 13,4 prosenttia. Pääkaupunkiseudun keskihinta oli viime vuonna 8 485 markkaa neliö ja muualla Suomessa 4 819 markkaa.

Varainsiirtoverolaskelmiin perustuvat hintatasot ja muutokset poikkeavat jonkin verran Tilastokeskuksen neljännesvuosittain julkaisemasta kiinteistönvälittäjien aineistosta laaditusta tilastosta ja asuntojen hintaindeksistä, koska sekä aineistot että laskentamenetelmät ovat näissä kahdessa tilastossa erilaisia.

Vuokrat nousivat keskimäärin 3,4 prosenttia vuodessa.

Asuinhuoneistojen vuokrat nousivat viime vuoden huhtikuusta tämän vuoden huhtikuuhun keskimäärin 3,4 prosenttia. Aravavuokrahuoneistojen vuokrat nousivat keskimäärin 2,1 prosenttia ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat 4,4 prosenttia.

Arava-asunnoista maksettiin vuokraa huhtikuussa keskimäärin 36,20 markkaa neliöltä kuukaudessa ja vapaarahoitteisista asunnoista 41,80 markkaa. Korkeimmat neliövuokrat ovat suurten kaupunkien keskustojen pienissä asunnoissa. Pääkaupunkiseudulla keskimääräiset vapaarahoitteiset vuokrat olivat runsaat 30 prosenttia korkeammat kuin muualla maassa. Edullisimpia kaupunkeja vuokralaisille olivat Pori ja Lahti.

Uusissa vapaarahoitteisissa vuokrasuhteissa vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 6,7 prosenttia viime vuoden huhtikuusta. Uudella vuok-

rasuhteella tarkoitetaan tilannetta, jossa vuokra-asunnon vuokralaiset ovat vaihtuneet. Eniten uusien vuokrasuhteiden vuokrat ovat nousseet kasvukeskusten pienissä asunnoissa. Helsingin keskustassa vuokrat nousivat uusissa sopimuksissa keskimäärin 15,5 prosenttia, kun itäisissä ja pohjoisissa lähiöissä nousu oli 8,5 prosenttia. Espoossa vuokrat kohosivat 6,0 prosenttia ja Vantaalla 6,6 prosenttia.

Etenkin vapaarahoitteisten asuntojen vuokrataso vaihtelee mm. alueellisesti sekä asunnon sijainnin, koon ja kunnan mukaan. Esimerkiksi puolet Helsingin ydinkeskustan uusien vuokrasuhteiden neliövuokrista pienissä kaksioissa oli 62 ja 81 markan välillä. Pääkaupunkiseudun ulkopuolella vastaava vaihteluväli oli 40-53 markkaa.

Vuokratiedot on saatu Kansaneläkelaitoksen asuimistukirekistereistä ja erillisestä kyselytutkimuksesta. Vuokra-asuntojen tiedot ovat väestörekisterijärjestelmästä.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Hinnat ja palkat: Asumisen hinnat – SF, Prices and Wages Statistics: Housing costs

Eugen Koev, Ilkka Lehtinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Asuntojen hinnat

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia.

Tilastoyksikkö: Kerrostalo- ja rivitaloasunnot

Perustiedot: Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan kiinteistövälitysyhtiöiden välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, deflaattorina kuluttajahintaindeksi.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistosta ja ne julkaistaan 1 kuukauden viiveellä neljänneksen päättymisestä. Tilasto kattaa noin 30 % vanhojen osakehuoneistojen kaupoista. Luokituksina on alue, talotyyppi ja huoneluku. Tietoja on saatavissa neljännesvuosittain vuodesta 1970 lähtien.

Asuntojen hinnat, vuositilasto

Kerran vuodessa julkaistaan verottajan asunto-osakkeista tekemiin leimaverolaskelmiin perustuva hintatilasto. Vuoden 1997 tilastossa on kaupat vuosilta 1995–1997. Julkaisussa on kauppojen lukumäärät ja neliöhinnat kunnittain, lääneittäin, kauppasummat ym. Erityisenä maksullisena palveluna voidaan saada hintatietoja jopa halutulta viikolta ja postinumeralueelta.

Tietojen saanti: Tietoja on julkaistu vuodesta 1985 alkaen sarjassa *Tilastotiedotuksia* ja vuodesta 1988 alkaen sarjassa *Asuminen/Asuntojen hinnat*. Keskeiset tiedot julkaistaan myös *Suomen tilastollisessa vuosikirjassa*.

Summary

The price statistics of dwellings describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing company flats in deals brokered by estate agents. The statistics cover attached houses and multiunit residential buildings.

The price statistics of dwellings are compiled quarterly and are published 1 month after the end of the quarter. The statistics cover about 30 per cent of deals involving old housing company flats. The data are classified by area, type of house and number of rooms. Quarterly data are available from Statistics Finland from 1970 on. The primary data on the number of deals, the amount of money involved in deals and prices per square metre have been gathered by real-estate agents.

Each year, price statistics are issued on housing company flats as compiled on the basis of tax authorities' stamp duty calculations. The statistics for 1997 cover flats sold in 1995–1997. The publication provides information – by municipality and province – on the numbers, total prices, and prices per square metre of flats sold, etc. As a special paid service, price information can even be obtained for a specified week or postcode area.

Taulukko 1. Asuntojen hinnat 1993–1998, 2. neljännes
Dwelling prices 1993–1998, 2nd quarter

Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat
Unencumbered selling prices per square metre for dwellings in old blocks of flats

Alue <i>Region or town</i>	1993	1994	1995	1996	1997	Huoneistotyyppin mukaan <i>Type of dwellings</i>				
						1998 ¹⁾				
						Yhteensä <i>Total</i>	Yksiöt <i>1-room unit</i>	Kaksiot <i>2-room unit</i>	Kolmiot+ <i>3+ room unit</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>
Koko Maa <i>Whole country</i>	4 985	5 362	5 137	5 458	6 523	7 110	8 467	6 752	6 396	5 998
<i>Pääkaupunkiseutu</i> ²⁾	6 346	7 056	6 663	7 156	9 090	9 970	11 483	9 435	9 182	8 691
<i>Helsinki</i>	6 752	7 576	7 151	7 715	9 778	10 726	11 897	10 118	10 134	8 839
<i>Espoo + Kauniainen</i>	5 799	6 345	6 005	6 402	7 833	8 715	9 994	8 755	8 049	9 140
<i>Vantaa</i>	4 680	4 935	4 643	4 889	6 197	6 676	7 946	6 650	6 034	7 676
<i>Kehyskunnat</i> ³⁾	4 078	4 349	4 098	4 520	5 003	5 569	6 839	5 497	4 885	6 603
<i>Tampere</i>	4 423	4 691	4 644	4 774	5 873	6 502	7 641	6 477	5 789	6 001
<i>Turku</i>	4 586	4 777	4 646	4 968	5 552	6 039	7 551	5 771	5 212	5 261
<i>Pori</i>	3 466	3 674	3 943	4 079	4 592	5 182	..	5 014	4 578	4 419
<i>Lappeenranta</i>	4 736	4 821	4 813	5 005	5 763	6 481	7 634	5 986	5 939	5 812
<i>Kouvola</i>	3 435	3 709	3 582	3 755	4 171	4 560	4 497	4 764	4 155	4 728
<i>Lahti</i>	3 942	4 098	3 884	4 257	4 995	5 179	6 093	5 019	4 647	5 395
<i>Hämeenlinna</i>	4 047	4 304	4 345	4 673	5 836	6 326	..	6 444	..	5 710
<i>Kotka</i>	3 553	3 846	3 509	3 863	4 191	4 414	..	4 472	..	4 260
<i>Rauma</i>	3 680	3 769	3 972	3 912	4 307	4 922	..	..	..	4 983
<i>Kuopio</i>	4 440	4 812	4 826	5 240	5 930	6 539	7 391	6 451	5 944	5 832
<i>Jyväskylä</i>	4 552	4 916	4 886	5 029	6 413	6 836	8 841	6 548	5 304	5 790
<i>Vaasa</i>	4 513	4 731	4 880	5 359	6 038	6 590	..	..	..	..
<i>Mikkeli</i>	3 940	4 141	4 339	4 691	5 466	5 882	..	5 657	4 893	5 661
<i>Joensuu</i>	4 955	5 175	4 968	5 269	5 744	6 000	7 210	6 084	4 868	4 946
<i>Oulu</i>	4 500	4 664	4 551	4 864	5 888	6 378	8 007	5 891	5 640	5 670
<i>Rovaniemi</i>	3 948	4 123	3 975	4 520	5 290	5 735	..	..	..	5 506

1) Vuoden 1998 toinen neljännes
Second quarter 1998

2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa
– Greater Helsinki

3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi,
 Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti
Surrounding municipalities

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1990–1998, 2. neljännes
The price index for housing 1990-1998, 2nd quarter

Indeksi 1983 = 100 (kerrostaloasunnot)

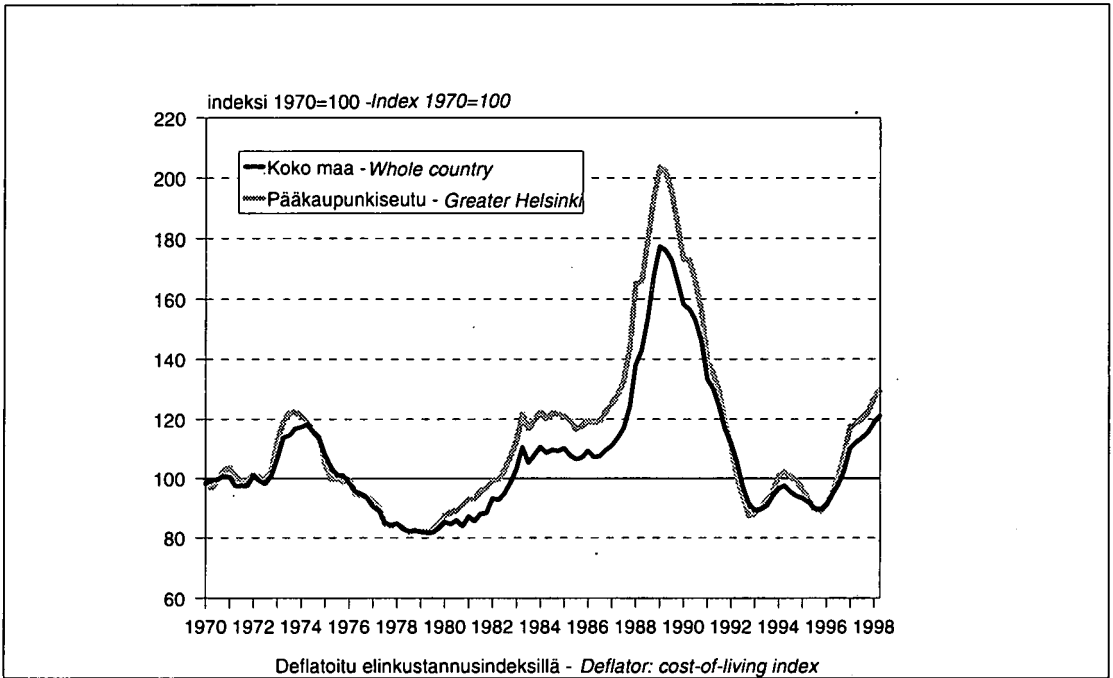
Index 1983 = 100 (dwellings in blocks of flats)

<i>Alue</i> <i>Region or town</i>	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998/1.	1998/2.
<i>Koko maa – Whole country</i>	212,7	181,5	148,4	137,7	146,5	140,7	149,5	177,3	188,5	193,2
<i>Pääkaupunkiseutu</i> <i>Greater Helsinki</i>	209,5	169,8	129,9	125,3	138,9	128,3	137,8	170,5	182,2	187,0
<i>Helsinki</i>	208,3	167,4	128,1	126,1	141,2	129,6	139,8	172,8	183,7	189,5
<i>Espoo + Kauniainen</i>	210,7	176,9	139,4	127,8	139,7	133,8	142,7	175,7	189,1	195,5
<i>Vantaa</i>	214,6	175,8	130,2	118,7	125,5	116,3	122,5	155,6	165,2	167,6
<i>Kehykunnat – Surrounding municipalities</i>	218,9	182,1	140,3	124,4	132,7	127,2	133,4	160,0	169,5	178,1
<i>Tampere</i>	217,8	180,5	156,1	146,4	154,6	151,3	155,6	191,8	199,8	212,3
<i>Turku</i>	192,3	173,2	141,7	133,2	138,0	134,0	143,3	161,6	172,3	175,7
<i>Pori</i>	216,9	188,5	163,8	149,0	157,8	176,8	182,9	201,9	217,9	227,8
<i>Lappeenranta</i>	197,4	180,3	157,7	143,5	146,1	147,2	153,1	178,0	196,2	200,2
<i>Kouvola</i>	217,3	178,0	146,8	137,8	149,6	143,0	149,9	170,9	184,2	186,9
<i>Lahti</i>	200,5	178,4	147,5	135,0	140,4	137,2	150,4	176,8	179,6	183,3
<i>Hämeenlinna</i>	289,0	248,9	189,6	168,1	176,0	179,4	193,0	229,6	243,3	248,8
<i>Kotka</i>	217,6	195,5	160,4	145,4	158,1	147,5	162,3	181,9	182,6	191,6
<i>Rauma</i>	257,8	228,5	199,2	181,6	185,8	188,7	185,8	200,3	213,0	228,9
<i>Kuopio</i>	198,3	173,4	148,1	134,7	146,1	148,3	161,1	182,8	199,7	201,5
<i>Jyväskylä</i>	197,8	172,7	148,5	131,6	141,4	139,5	143,5	176,1	182,2	187,7
<i>Vaasa</i>	197,7	178,6	149,6	143,2	150,1	149,1	163,7	185,5	211,7	202,4
<i>Mikkeli</i>	210,8	188,7	156,4	141,2	147,9	156,4	169,1	199,5	208,9	214,7
<i>Joensuu</i>	195,7	183,2	163,1	149,2	155,3	142,2	150,8	161,2	167,5	168,3
<i>Oulu</i>	193,0	183,9	164,8	147,7	152,6	146,0	156,1	186,8	198,5	202,3
<i>Rovaniemi</i>	167,5	158,5	140,8	125,8	131,2	123,7	140,7	160,6	165,2	174,1

Kuvio 1.

Vanhon kerrostaloasuntojen hintojen reaalikehitys 1970–1998/2

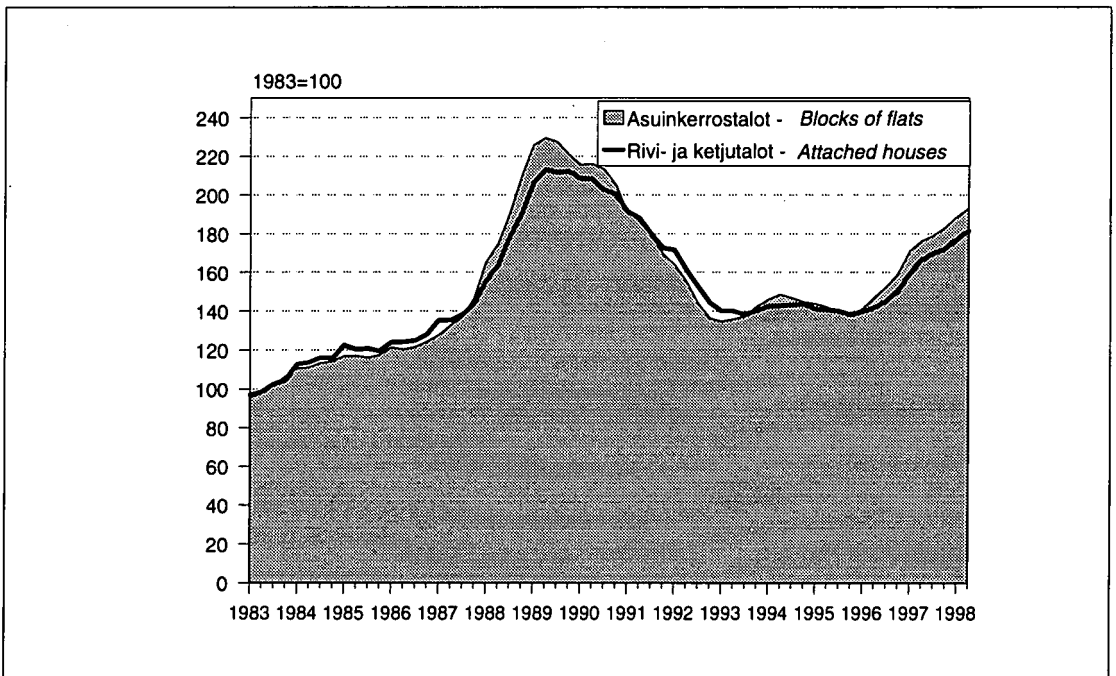
Dwellings in old blocks of flats: real movements in selling prices per square metre 1970–1998/2



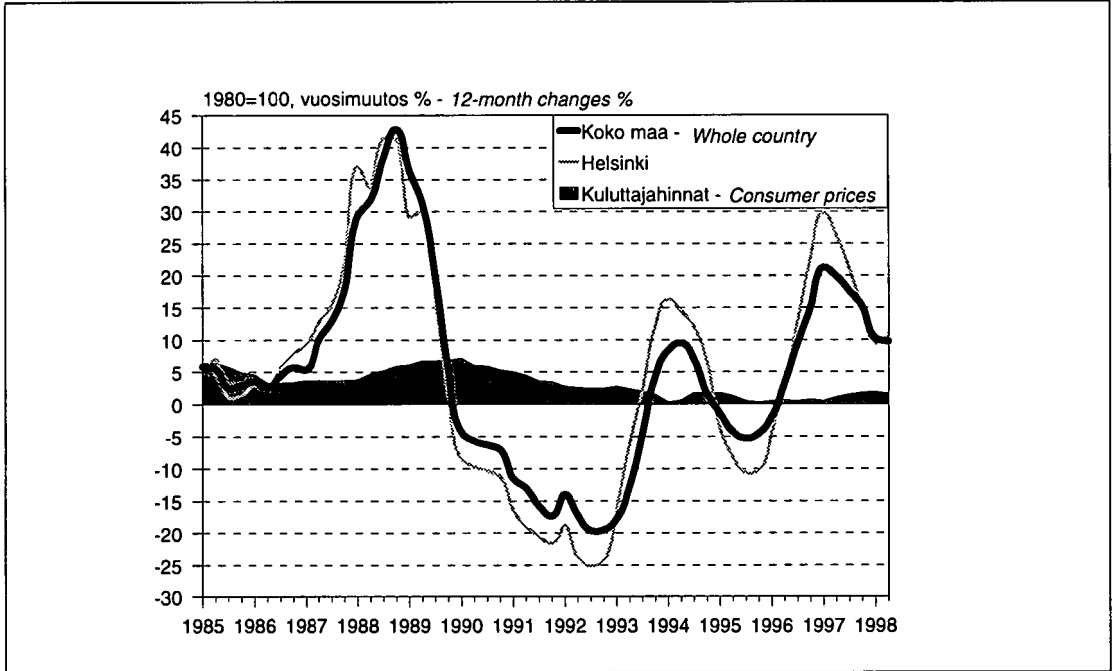
Kuvio 2.

Asuntojen nimellisindeksi 1983–1998/2

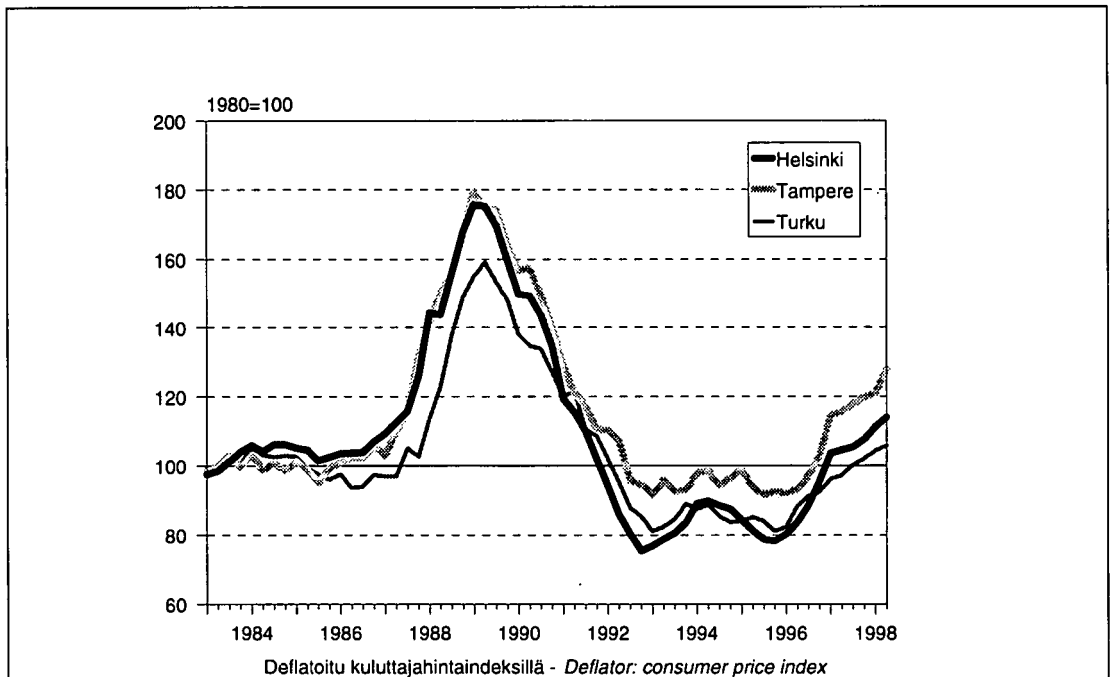
Nominal index of dwellings 1983–1998/2



Kuvio 3. Asuntojen hintaindeksin (kerrostaloasunnot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
12-month changes in the price index for dwellings (blocks of flats) and in the consumer price index



Kuvio 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen reaalikehitys 1983–1998/2
Dwellings in old blocks of flats: real movements in selling prices per square metre of flat 1983–1998/2



Tilaston kuvaama ilmiö: Päävuokrasuhteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat.

Tilastoyksikkö: Vapaaarahoitteiset- ja ARAVA-vuokra-asunnot (eri luokituksin).

Perustiedot: Vuokratilasto tehdään kysely- ja rekisteritutkimuksena. Lomakkeella kysytään maksettua vuokraa sisältäen vesimaksut ja huoneistokohtaiset ylimääräiset lämmityskulut. Lomakkeella olevat asuntotiedot on saatu rakennus- ja huoneistorekisteristä, ja ne ovat esitetytynä lomakkeella. Osoitetiedot on saatu Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmästä. Lisätiedoissa on kysymyksiä vuokrasuhteen erityisehdoista ja selvitetään vuokrasuhteen alkamisajankohtaa. Asumistukirekisteri on saatu Kansaneläkelaitokselta. Vuokratilasto kuvaa koko vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokratason muutosta edellisestä vuodesta. Tilasto ei kuvaa vuokra-asuntokannan kaikkia laadullista muutoksia. Vuokrasuhteen keston vaikutus vuokriin on ollut merkittävä tekijä, kun vuokrasääntely on ollut voimassa.

Tietojen saanti: Vuosilta 1966–1987 tiedot on julkaistu sarjassa *Tilastotiedotuksia*, vuodesta 1988 lähtien sarjassa *Asuminen/Vuokratilasto*. Varhaisemmat tiedot, vuosilta 1925–1965, on saatavissa sosiaaliministeriön julkaisemasta *Sosiaalisesta aikakauskirjasta*.

The data for Statistics Finland's Rent Statistics are collected with a postal and register survey in which respondents are asked to say how much they pay in rent, including water rates and additional heating costs. Data for the items completed and printed in advance were obtained from the Buildings and Dwellings Register. Address data were obtained from the Population Register Centre's population information system. Additional items include questions concerning special clauses in the contract of lease and the time of signing the contract. The housing allowance register is from the Social Insurance Institution. The Rent Statistics describe the level of rents for the entire stock of rented dwellings and 12-month changes in rents. The statistics do not describe all qualitative changes in the stock of rented dwellings. The duration of the contract of lease had a major impact on rents when the mechanisms of rent control were still in place.

Statistics Finland has been responsible for carrying out the rent survey since 1966. Before that, starting in 1925, rent data were gathered by a government bureau for social surveys.

Taulukko 3. Asuinhuoneistojen keskimääräinen¹⁾ kuukausivuokra mk/m2 huoneluvun mukaan huhtikuussa 1998

Average monthly rents¹⁾ FIM per square metre in dwellings, April 1998 by number of rooms

Alue/Rahoitus By area/Type of financing	Asunnon huoneluku ²⁾ Number of rooms ²⁾				Yhteensä Total	Muutos ³⁾ Change ³⁾ %	Tilastoidut asunnot Number of dwellings
	1	2	3	4+			
Koko maa	49,8	43,6	38,4	36,3	39,2	3,4	208 462
Arava – State- subsidised	38,0	39,3	35,9	35,1	36,2	2,1	119 269
Ei-Arava – Non-subsidised	56,0	46,9	40,9	37,2	41,8	4,4	89 193
Pääkaupunkiseutu	63,0	51,5	45,1	42,7	46,7	4,7	46 848
Arava – State- subsidised	43,6	44,1	41,2	39,7	40,9	1,4	27 379
Ei-Arava – Non-subsidised	68,7	56,6	49,6	46,1	52,0	7,2	19 469
Muu maa	44,3	40,9	36,1	33,8	36,6	2,9	161 614
Arava – State- subsidised	36,6	37,8	34,1	33,0	34,4	2,4	91 890
Ei-Arava – Non-subsidised	49,2	43,3	38,2	34,4	38,3	3,2	69 724
Kehyskunnat	47,6	44,1	39,2	37,2	39,5	3,6	8 692
Arava – State- subsidised	38,6	41,9	37,2	36,4	37,6	2,2	5 227
Ei-Arava – Non-subsidised	52,5	46,0	41,1	38,0	41,2	4,7	3 465
Helsinki	64,8	52,9	45,8	43,0	48,0	5,4	31 795
Arava – State- subsidised	43,6	45,0	41,4	40,1	41,3	2,0	17 929
Ei-Arava – Non-subsidised	70,3	57,5	50,9	46,4	53,8	7,9	13 866
Tampere	52,9	45,7	40,4	36,5	40,9	5,5	10 651
Arava – State- subsidised	42,2	39,5	35,4	33,5	35,3	4,0	5 039
Ei-Arava – Non-subsidised	55,9	48,7	44,9	39,8	45,3	6,5	5 612
Neliövuokra kuntakoon mukaan - Rent by square metre by size of municipality							
Yli 100 000 asukasta	59,5	49,5	43,4	41,0	44,8	4,8	74 025
Arava – State- subsidised	42,3	42,7	39,4	37,9	39,3	1,9	38 719
Ei-Arava – Non-subsidised	64,5	53,6	47,3	44,0	49,5	7,0	35 306
60 000 - 100 000 asukasta	46,9	42,4	36,8	34,5	38,0	3,2	21 895
Arava – State- subsidised	36,8	38,3	34,6	32,9	34,8	3,3	12 663
Ei-Arava – Non-subsidised	53,3	46,3	39,7	36,4	41,4	3,1	9 232
20 000 - 59 999 asukasta	45,3	41,9	36,8	34,7	37,4	2,8	55 195
Arava – State- subsidised	37,5	38,7	34,5	33,5	35,0	2,1	31 938
Ei-Arava – Non-subsidised	49,5	44,3	39,4	35,6	39,4	3,3	23 257
alle 20 000 asukasta	37,1	36,9	33,5	31,8	33,5	1,8	57 347
Arava – State- subsidised	35,0	36,3	33,1	32,6	33,6	1,9	35 949
Ei-Arava – Non-subsidised	39,5	37,4	33,9	31,3	33,4	1,7	21 398

1) Keskivuokrien laskentatapa muutettu edellisvuodesta.

1) The method used in calculating average rents differs from the previous year.

2) Keittiö laskettu huoneeksi.

2) Kitchens count as rooms.

3) Muutosprosentit on laskettu aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista. Ei asumistukea saavien vapaarahoitteisten muutosprosentti on laskettu regressiomallilla.

3) The change percentages for dwellings in government loan category and those receiving rental subsidy were calculated using the same dwellings. The hedonic regression model was used to calculate the change percentage for non-subsidised dwellings not receiving rental subsidy.

Taulukko 4. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat 1975–1998
Dwellings with central heating: average rents per square metre, 1975–1998

	Aravahuoneistot		Vaparaahoitteiset		Yhteensä		Vuokra- indeksi 1962=100	Kuluttaja- hinta- indeksi 1962=100	Valtioneuvoston vahvistamat vuokran muutokset, penniä/m ²	
	State- subsidised		Non-subsidised		Total		Index for rental dwellings 1962=100	Consumer price index 1962=100	Government-affirmed changes in rents, FIM 0.01/sq.m	
	Muutos ¹⁾		Muutos ¹⁾		Muutos ¹⁾				Kevät	Syksy
	mk/m ²	%	mk/m ²	%	mk/m ²	%			Spring (1.3/1.4)	Autumn (1.8)
<i>Koko maa – Whole country</i>										
1975	7,49	5,3	8,12	4,2	7,90	4,8	184,9	266,7	–	–
1976	7,86	4,8	8,80	8,4	8,47	7,2	198,2	305,4	60	–
1977	8,87	13,2	9,60	9,2	9,33	10,7	219,4	344,2	70	–
1978	9,39	5,8	10,00	4,6	9,77	5,1	230,6	370,1	40	–
1979	9,78	4,1	10,48	3,4	10,19	3,6	238,9	396,6	23	–
1980	11,38	15,7	12,34	18,5	11,93	17,4	280,5	442,9	114	72
1981	13,00	14,7	13,56	11,2	13,33	12,7	316,1	495,9	40	65
1982	14,33	8,3	14,81	8,3	14,60	8,3	342,3	542,2	87–105	–
1983	15,42	8,3	16,07	7,9	15,78	8,1	370,0	588,4	88	–
1984	16,32	5,3	16,87	5,2	16,62	5,3	389,6	629,3	60	–
1985	18,40	5,2	18,08	4,4	18,22	4,8	408,3	666,7	100	–
1986	19,04	3,1	19,06	2,9	19,05	3,0	420,5	690,5	25	–30
1987	18,78	–1,5	19,36	0,2	19,11	–0,5	418,4	716,0	–	–
1988	19,37	2,9	21,49	7,7	20,58	5,7	442,2	744,0	150/220	–
1989	21,21	5,1	23,51	5,8	22,48	5,5	472,3	793,9	170/270	–
1990	23,23	6,9	25,73	6,7	24,61	6,8	504,4	846,9	150/200	–
1991	25,79	10,7	28,76	10,0	27,43	10,3	556,4	881,6	240/260	–
1992	27,92	7,3	31,17	5,8	29,71	6,4	592,2	906,1	100/100	–
1993	30,32	5,5	34,82	5,7	32,70	5,7	625,9	928,6	150	–
1994	31,09	2,0	35,49	2,1	33,42	2,1	639,0	930,6	70	–
1995	32,23	2,9	35,63	1,5	34,03	2,1	652,4	944,9	–	–
1996	33,20	2,8	37,20	3,6	35,40	3,2	673,3	951,2	–	–
1997 ²⁾	36,30	–	40,30	–	38,40	5,3	709,0	960,5	–	–
1998 ²⁾	36,20	–	41,80	–	39,20	3,4	733,1	976,9	–	–

- 1) Vuoteen 1996 asti muutosprosentti on laskettu samoista asunnoista molempina vuosina. Keskivuokra on laskettu koko aineistosta.
Up to 1996 the percentage change was calculated from the same dwellings in both years. The means rent was calculated from all the data.
- 2) Vuoden 1977 keskiarvot ja muutokset on laskettu vuoden 1998 menetelmällä käyttäen 1998 painoja. Aravien osalta tulokset perustuvat vain yleisen asumistukirekisterin tietoihin. Luvut poikkeavat vuoden 1997 julkaisussa esitetyistä.
The mean rents and the yearly changes for 1997 are compiled according to the 1998 method using 1998 weights. The results for the state-subsidised dwellings are based only on data from the housing allowance register. The results here are different from the ones published in 1997
- 3) Vuonna 1998 keskiarvojen laskennassa ovat mukana myös tiedot opiskelijoiden ja eläkeläisten asumistukirekisteristä, lisäksi ei-asumistukea saavien aravien vuokrat on selvitetty erillisellä kyselyllä. Myös keskivuokrien laskentamenetelmä vuosina 1997 ja 1998 on erilainen. Tästä johtuen vuokratasot, erityisesti aravien osalta vuosina 1997 ja 1998 eivät ole vertailukelpoisia. Muutosprosentit on laskettu aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista. Ei asumistukea saavien vaparaahoitteisten muutosprosentti on laskettu regressiomallilla. Muutosprosentti yhteensä on laskettu aggregoimalla ositteittaiset muutokset Paasche-indeksin kaavalla.
Data from the housing allowance register for students and pensioners is included in the computation of the rent levels in 1998 as well as a separate survey data for the rents in government-subsidised dwellings in which the inhabitants do not receive housing allowance. Also the average rents are computed by different methods in 1997 and 1998. As a result rent levels, especially on the part of the state-subsidised dwellings in 1997 and 1998 are not comparable. The yearly change for state-subsidised dwellings and dwellings where the inhabitant receives rent allowance is computed from the same dwellings. The change for free-market dwellings where the inhabitant does not receive rent allowance is calculated by regression model. The overall change is computed by aggregating the strata changes using the Paasche-index formula.

Huomioitavaa:
 Muutosprosenttia ei voi laskea suoraan keskiarvosta,
 johtuen aineistojen rakenteen erosta.

Note:
 The percentage change cannot be calculated from the mean
 rents direct because the data differ in structure.

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntoyhteisöjen tilinpäätös, tuloslaskelma ja tase sekä näiden lisäerittelyt.

Tilastoyksikkö: Asunto-osakeyhtiö ja aravavuokratalo.

Perustiedot: Asunto-osakeyhtiöiden tiedot kerätään otannan avulla, joka on ositettu alueen ja asuntoyhtiöiden iän mukaan. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä. Vuosittain tilinpäätöstiedustelu lähetetään noin 2 000:lle asunto-osakeyhtiölle, mikä vuonna 1997 vastasi noin 6 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

Vuodesta 1993 lähtien tilastossa on mukana arava-vuokratalot. Otoksen perusjoukkona ovat aravakiinteistörekisteri ARAKIRE:n sisältämät asuntolainoitettavat vuokratalot. Otokseen poimittiin vuonna 1997 ositettua satunnaisotantaa käyttäen 4 970 vuokrataloa, mikä on noin 9 % vuokrataloyhtiöiden kokonaismäärästä.

Tilastosta käy ilmi ensisijaisesti asuntoyhteisöjen kustannukset, niiden rakenne ja alueelliset poikkeamat, sekä myös miten kustannuksiin vaikuttavat asuntoyhteisön ikä, koko ja erilaiset muut seikat. Toisaalta tilasto selvittää, miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli tulojen rakenne sekä asukkaalle yhteisölle maksamat vastikkeet ja vuokrat.

Tietojen saanti: Vuodesta 1986 lähtien asunto-osakeyhtiöiden tiedot on julkaistu sarjassa *Asuminen/Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto*. Tätä vanhemmat julkaisut ovat ilmestyneet sarjassa *Tilastotiedotuksia*. Aravatalojen aikaisempien vuosien tiedot on julkaistu *Asuntohallituksen tilastaselvityksiä* -sarjassa.

The statistics describe primarily the costs of housing companies, with special reference to their structure, their regional variations, and the facts that influence them, such as the age and size of the housing company. In addition, the statistics describe the financing of the expenditure of housing corporations; that is, the structure of the revenues of housing corporations and the charges or rents that owner-occupants and tenants pay to these corporations.

The data of housing companies are published in the financial statements statistics of housing corporations, issued since 1986 in Statistics Finland's Housing series, earlier in its Statistical Reports series. Until this year, the data of government-subsidised real estate companies were published in the Statistics of the National Housing Board of Finland.

Taulukko 5. Asunto-osakeyhtiöiden tuotot ja hoitokulut (kerros-, rivi- ja pientalot yhteensä)
Aggregate revenue and maintenance expenditure of blocks of flats, attached houses and single-unit dwellings

Lääni – Province		1987	1988	1989	1990 ¹⁾	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
		<i>p/m²/kk - FIM 0.01/sg.m/month</i>										
Uudenmaan	<i>tuotot - revenue</i>	924	949	998	1 096	1 175	1 208	1 238	1 304	1 371	1 427	1 478
	<i>kulut - expenditure</i>	882	925	967	1 050	1 147	1 163	1 214	1 305	1 321	1 392	1 457
Turun ja Porin	<i>tuotot - revenue</i>	791	780	834	922	1 016	1 017	1 080	1 089	1 176	1 226	1 235
	<i>kulut - expenditure</i>	744	732	827	901	966	965	1 054	1 050	1 119	1 188	1 203
Hämeen	<i>tuotot - revenue</i>	762	787	821	885	953	970	1 011	1 044	1 111	1 133	1 180
	<i>kulut - expenditure</i>	735	744	800	877	927	929	982	1 049	1 066	1 118	1 240
Kymen	<i>tuotot - revenue</i>	812	793	838	879	968	1 015	1 014	1 123	1 163	1 268	1 277
	<i>kulut - expenditure</i>	802	747	794	883	948	948	1 006	1 115	1 146	1 233	1 257
Mikkelin	<i>tuotot - revenue</i>	800	824	852	911	971	975	1 076	1 201	1 123	1 229	1 268
	<i>kulut - expenditure</i>	785	787	832	914	966	962	1 078	1 150	1 116	1 210	1 281
Pohjois-Karjalan	<i>tuotot - revenue</i>	794	790	846	1 003	1 006	934	1 026	1 088	1 112	1 149	1 183
	<i>kulut - expenditure</i>	792	773	849	1 015	960	932	1 033	1 073	1 062	1 120	1 177
Kuopion	<i>tuotot - revenue</i>	854	881	916	933	1 018	1 031	1 097	1 083	1 188	1 229	1 241
	<i>kulut - expenditure</i>	842	875	868	930	980	980	1 055	1 054	1 152	1 240	1 233
Keski-Suomen	<i>tuotot - revenue</i>	847	831	861	994	1 070	1 081	1 182	1 197	1 155	1 173	1 172
	<i>kulut - expenditure</i>	838	798	836	992	1 033	1 026	1 195	1 173	1 100	1 135	1 151
Vaasan	<i>tuotot - revenue</i>	750	791	834	861	948	956	1 015	1 086	1 096	1 117	1 139
	<i>kulut - expenditure</i>	731	741	807	875	948	953	1 015	1 063	1 074	1 080	1 098
Oulun	<i>tuotot - revenue</i>	799	798	818	891	1 012	1 015	996	1 037	1 058	1 150	1 214
	<i>kulut - expenditure</i>	770	765	788	869	978	956	985	1 034	1 041	1 122	1 200
Lapin	<i>tuotot - revenue</i>	815	800	847	983	1 073	1 097	1 145	1 176	1 232	1 460	1 315
	<i>kulut - expenditure</i>	807	766	834	978	1 016	1 064	1 153	1 151	1 200	1 470	1 304
Koko maa Whole country	<i>tuotot - revenue</i>	839	848	895	983	1 062	1 079	1 122	1 173	1 234	1 287	1 322
	<i>kulut - expenditure</i>	808	815	869	961	1 032	1 035	1 103	1 161	1 191	1 259	1 313

1) 1990 otos on uusittu. Otos painottuu enemmän kerrostaloihin ja sisältää suurempia sekä vanhempia yhtiöitä.
The sample for 1990 has been renewed, with more weight on blocks of flats, notably on larger and older housing corporations.

Taulukko 6. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä 1997
Capital and maintenance charges in housing corporations in 1997

Lääni Province	Pääomavastikkeet, p/m ² /kk Capital charges, FIM 0.01/sq.m/month							Hoitovastikkeet, p/m ² /kk ¹⁾ Maintenance charges, FIM 0.01/sq.m/month ¹⁾					
	Rakennusten valmistumisvuosi – Completion year of buildings												
	Yhteensä Total	-1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1997	Yhteensä Total	-1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1997	
Uudenmaan	1	68	88	28	22	76	434	1 342	1 218	1 425	1 421	1 373	1 285
	2	86	-	32	34	57	388	1 006	1 740	..	1 035	944	839
Turun ja Porin	1	79	28	32	23	223	579	1 216	1 159	1 244	1 264	1 160	1 159
	2	114	90	32	-	75	..	836	1 050	1 016	867	771	..
Hämeen	1	73	66	28	27	179	465	1 156	1 305	1 147	1 136	1 162	1 074
	2	76	-	-	47	57	264	788	-	1 169	817	721	823
Kymen	1	23	21	17	22	7	156	1 228	1 201	1 202	1 257	1 334	1 019
	2	29	..	-	6	31	..	886	..	824	973	870	..
Mikkelin	1	15	14	8	2	43	..	1 270	1 245	1 307	1 251	1 277	..
	2	267	-	-	9	258	..	879	-	1 442	1 018	801	..
Pohjois-Karjalan	1	41	-	31	2	52	..	1 173	929	1 288	1 197	1 141	..
	2	27	-	8	16	55	..	939	-	1 173	1 046	743	..
Kuopion	1	12	10	15	2	22	..	1 256	1 141	1 319	1 263	1 225	..
	2	36	-	-	2	61	..	939	1 083	1 073	1 122	868	..
Keski-Suomen	1	62	-	118	32	121	..	1 157	972	1 248	1 209	1 064	..
	2	94	-	-	-	217	10	829	-	1 101	888	819	773
Vaasan	1	54	5	32	8	118	..	1 161	1 207	1 290	1 133	1 057	..
	2	9	-	-	15	10	..	887	2 220	978	1 112	780	619
Oulun	1	80	40	11	4	4	994	1 224	1 644	1 333	1 082	1 155	1 048
	2	78	-	-	75	25	..	749	-	1 000	793	651	..
Lapin	1	85	46	24	12	60	475	1 217	1 453	1 160	1 229	1 097	1 308
	2	123	-	-	173	83	..	1 215	-	1 151	1 566	946	..
Koko maa Whole country	1	64	64	29	20	102	443	1 259	1 215	1 301	1 275	1 252	1 166
	2	84	39	22	36	73	312	915	1 427	1 116	1 002	836	780

1 = Kerrostalot – Block of flats

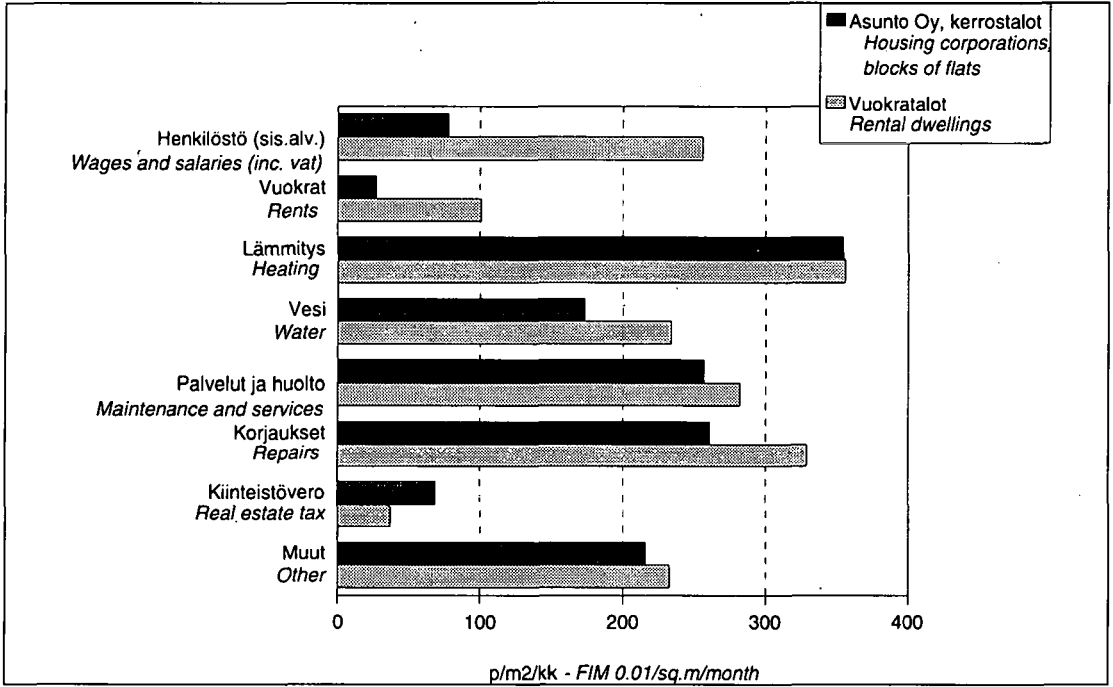
2 = Rivi- ja ketjutalot – Attached houses

.. = alle 10 yhtiötä tilastossa – number of corporations in statistics less than ten

– = ei tietoa – data not available

1) Ml. vesimaksut – Incl. payments for water

Kuvio 5. Asuntoyhteisöjen hoitokulut huoneistoalaa kohden 1997
Housing corporations' maintenance costs per square metre in 1997



Asunnonostoaikomukset

Intentions to buy a dwelling

Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot: Kansantalous – SF, Economic Statistics: National Accounts

Pellervo Marja-aho

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Kotitalouksien hankintasuunnitelmat: Tiedot kotitalouksien ostoaikomuksista saadaan Tilastokeskuksen kuluttajabarometristä. Kuluttajabarometrin avulla mitataan suomalaisten mielikuvia yleisestä ja oman kotitalouden taloudellisesta kehityksestä sekä aikomuksista tehdä suurempia hankintoja, säästää tai ottaa luottoa. Kuluttajabarometrin kysymykset ovat suurimmaksi osaksi vertailukelpoiset vastaavien kansainvälisten tutkimusten kanssa. Lokakuussa 1995 Tilastokeskuksen kuluttajabarometri yhtenäistettiin EU-maiden kuluttajabarometrin kanssa.

Tutkimusmenetelmä: Kuluttajabarometrin tiedot kerätään Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen yhteydessä. Suurin osa tiedoista saadaan puhelinhaastattelulla. Tutkimusalueena on koko maa. Otoskoko on 1 800 henkilöä. Kuluttajabarometrin kato on noin viisitoista prosenttia.

Ensimmäinen tutkimus tehtiin marraskuussa 1987. Vuoteen 1991 asti tutkimus tehtiin kaksi kertaa vuodessa, touko- ja marraskuussa. Vuodesta 1992 alkaen tutkimus on tehty neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Lokakuusta 1995 alkaen tiedot kerätään joka kuukausi.

Vastaajat edustavat Suomen väestöä iän, sukupuolen ja asuinläänin suhteen. Tutkimuksessa käytetään niin sanottua rotatoivaa paneelia eli samalle henkilölle esitetään kysymykset kolme kertaa aina puolen vuoden välein. Tutkimuksen kohdehenkilöistä on siis uusia haastateltavia aina noin kolmannes.

Tietojen saanti: Tietoja on julkaistu vuodesta 1988 alkaen Tilastokeskuksen sarjassa Kansantalous ja vuodesta 1991 alkaen sarjassa Tulot ja kulutus. Tutkimuksesta laaditaan kolme julkaisua vuodessa. Yleisjulkaisussa on lyhyt kuvaus keskeisistä tuloksista sekä graafiset esitykset tärkeimmistä muuttujista. Taulukkojulkaisu täydentää yleisjulkaisua antaen lukijalle tarkempaa tietoa kysymysten vastausjakaumista. Kuukausitilastossa julkaistaan lokakuusta 1995 alkaen keskeiset tiedot 1-2 viikon viiveellä haastattelusta.

Households' buying intentions. The data on households' buying intentions derive from Statistics Finland's consumer survey. The survey measures people's expectations for the economic development of the country and of their own household, and examines their intentions as regards major purchases, saving and borrowing. The majority of the survey's questions are comparable with those of the corresponding international surveys. In October 1995 Statistics Finland's consumer survey was harmonised with EU's consumer survey.

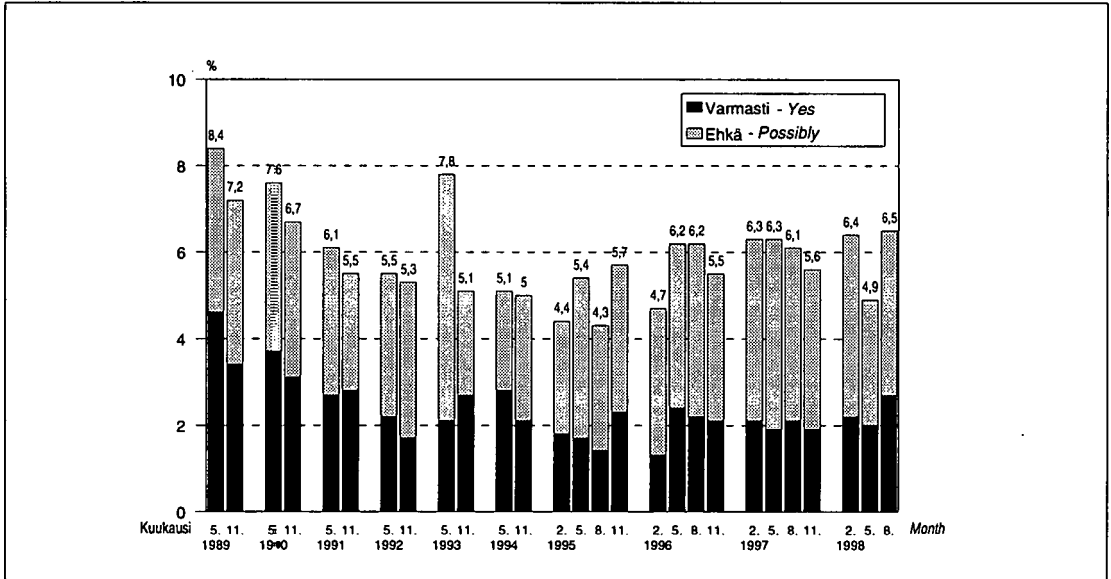
Survey method. The data of the consumer survey are collected in connection with Statistics Finland's labour force survey. Most of the data are obtained by telephone interview. The survey covers the whole country. The sample consists of 1,800 people. The survey's non-response rate is about 15 per cent.

The first survey was carried out in November 1987. Until 1991, the survey was carried out twice a year, in May and in November. As from 1992, it was carried out four times a year, in February, May, August and November. From October 1995 on data are collected monthly.

The respondents represent the population of Finland as concerns age, sex and province of residence. The survey uses a rotating panel in which the same person is questioned three times, six months apart. This means that at any given survey time one-third of the sample are new respondents.

Data availability. Statistics Finland's National Accounts series provides consumer data from 1988 on, and its Income and Consumption series from 1991 on. Based on the survey, three publications are compiled every year: a general report (four times a year) providing a brief description of the key results, along with graphic presentations of the most important variables, and a supplementary issue of tables (four times a year) providing more detailed distribution data on the responses to the questions. Monthly statistics gives the main results within two weeks of the interviews.

Kuvio 1.

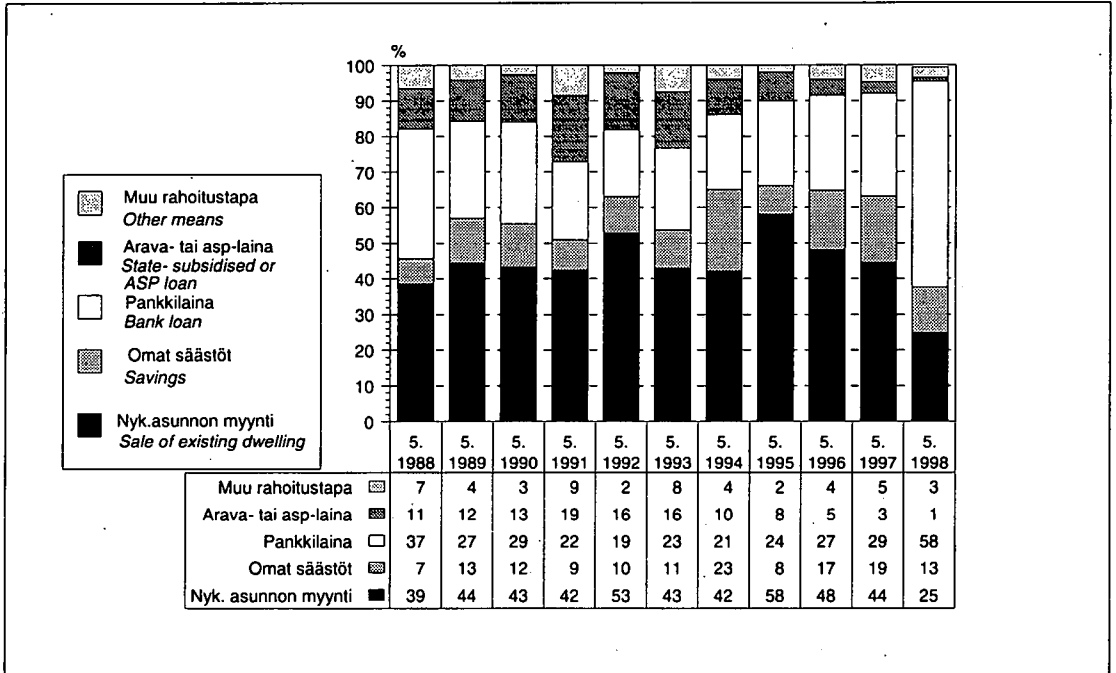
Kaikkien kotitalouksien asunnonostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, vuosina 1989–1998, %
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in 1989–1998 as a % of all households

Taulukko 1. Kotitalouksien asunnonostoaikomukset kyselyajankohtaa (toukokuu) seuraavien 12 kuukauden aikana: ryhmät 'varmasti' ja 'ehkä' yhteensä
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on 'Yes' and 'Possibly' groups combined

	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	
Perheytyypin mukaan - By family type											
1 aikuinen	7,6	7,0	6,1	4,4	8,8	3,2	3,0	3,5	3,9	4,2	1 adult
2 aikuista	7,7	5,7	4,4	7,7	6,5	4,0	6,5	8,0	7,4	4,4	2 adults
3 aikuista	6,9	2,4	3,3	3,8	4,6	6,1	2,4	3,6	2,4	3,0	3 adults
1 aikuinen ja 1+ lasta	10,4	7,6	8,6	3,1	0,0	4,8	10,5	8,5	9,1	9,8	1 adult with 1+ child
2 aikuista ja 1 lapsi	11,0	16,7	9,2	5,4	9,1	10,1	9,1	7,9	9,9	8,3	2 adults with 1 child
2 aikuista ja 2 lasta	11,3	10,7	9,8	5,0	8,6	7,8	8,5	12,4	10,6	3,8	2 adults with 2 children
2 aikuista ja 3+ lasta	11,7	5,0	6,6	11,1	11,3	10,6	5,6	2,2	3,6	6,3	2 adults with 3+ children
Kaikki aikuisperheet	7,6	6,1	5,2	5,7	7,5	3,7	4,4	5,4	5,2	4,3	All families with adults
Kaikki lapsiperheet	10,2	11,1	8,3	5,0	8,4	8,2	7,9	8,1	8,9	6,4	All families with children
Alueen mukaan - By region											
Pääkaupunkiseutu	11,9	10,3	7,4	6,5	10,6	5,5	6,1	8,7	8,3	5,6	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	8,5	8,0	5,8	6,0	8,4	5,1	6,5	5,8	8,3	6,5	Rest of southern Finland
Väli-Suomi	6,3	4,7	6,5	4,0	6,3	6,6	3,9	4,6	2,9	2,8	Central Finland
Pohjois-Suomi	7,6	8,3	4,9	5,6	4,1	1,2	3,8	7,0	4,0	2,4	Northern Finland
Viitehenkilön iän mukaan - By age of reference person											
18–24 v.	9,9	10,9	6,8	5,3	6,3	6,7	3,7	3,8	6,3	4,5	18–24 years
25–34 v.	12,6	13,1	12,7	9,6	12,2	8,7	7,7	10,8	13,2	9,2	25–34 years
35–44 v.	8,7	5,5	4,7	6,1	9,3	5,1	7,1	5,4	6,9	4,9	35–44 years
45–54 v.	6,5	7,3	2,8	2,4	7,4	5,3	2,9	7,1	4,1	4,0	45–54 years
55–64 v.	5,2	2,9	3,4	4,9	4,3	1,0	5,6	3,8	2,5	2,9	55–64 years
65–74 v.	3,1	3,0	1,5	2,5	3,6	2,5	2,2	2,5	2,5	1,5	65–74 years
Kaikki kotitaloudet	8,4	7,6	6,1	5,5	7,8	5,1	5,4	6,2	6,3	4,9	All households

Kuvio 2.

Asunnonoston ensisijainen rahoitustapa vuosina 1988–1998

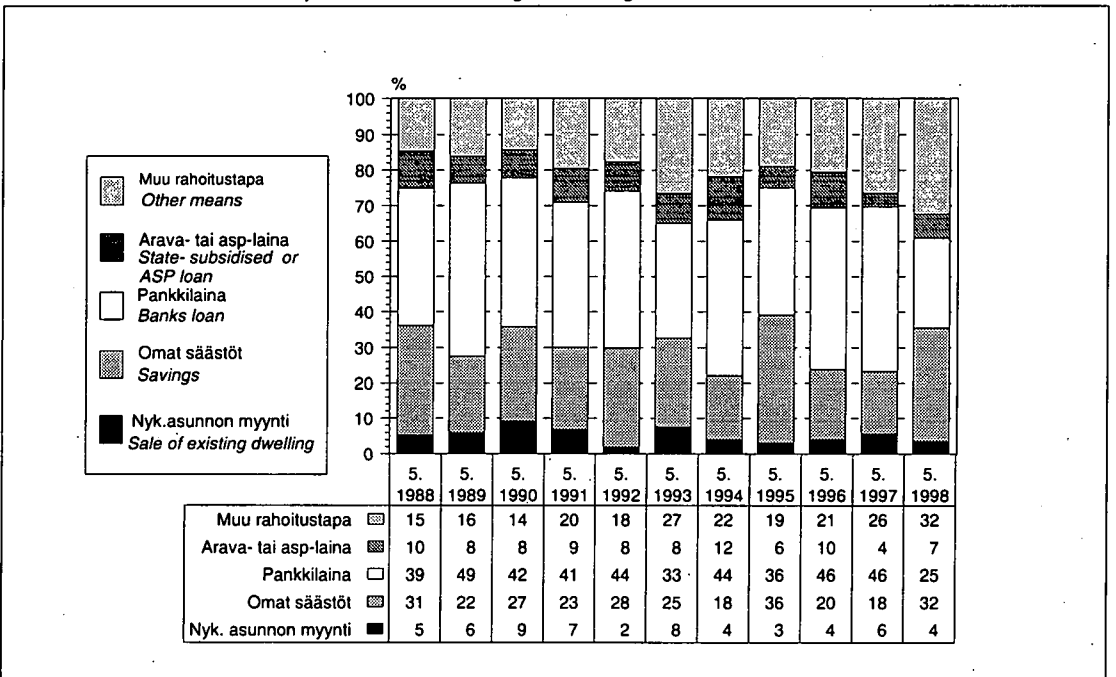
The primary means of financing a housing transaction in 1988–1998



Kuvio 3.

Asunnonoston toissijainen rahoitustapa vuosina 1988–1998

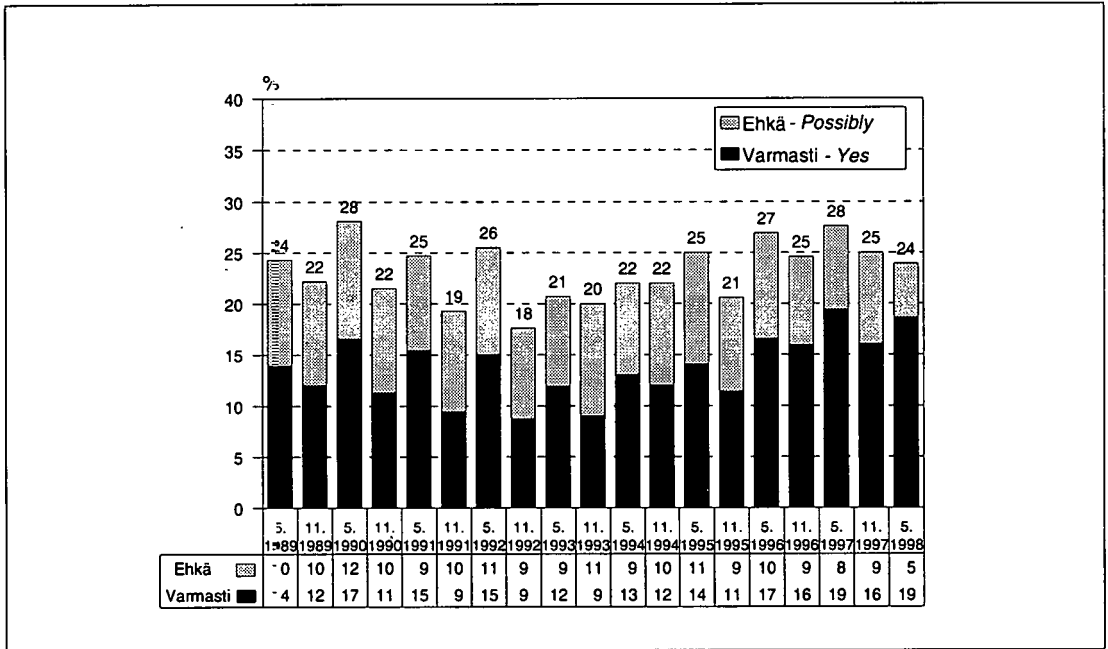
The secondary means of financing a housing transaction in 1988–1998



Kuvio 4.

Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon remontointiin seuraavien 6 kk aikana

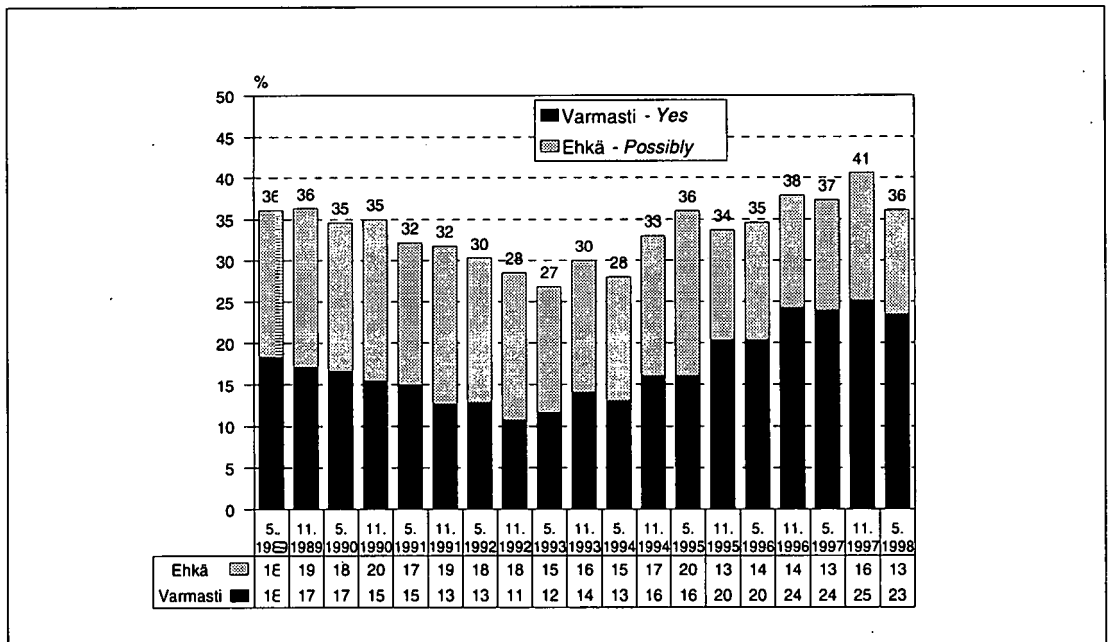
Share of households intending to spend some money on the renovation of their dwelling within six months of the survey



Kuvio 5.

Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa kodin sisustukseen seuraavien 6 kk aikana

Share of households intending to spend some money on the redecoration of their home within six months of the survey



Maan hinta

Land use and land prices

Kansantalouden suotuisa kehitys vauhdittaa kiinteistökauppaa

Vuonna 1997 kiinteistöjen ostoon käytettiin rahaa 36 % enemmän kuin edellisellä vuonna. Kiinteistöjen kysyntä on kasvanut selvästi koko maassa vuoden 1997 aikana. Erityisen voimakasta kasvu on ollut Etelä-Suomessa. Tähän ovat vaikuttaneet muun muassa yritysten parantuneet tulokset, työttömyyden väheneminen sekä odotukset kansantalouden myönteisestä kehityksestä. Myös alhainen korkotaso ja maltillinen inflaatiokehitys ovat olleet omiaan edistämään kiinteistöjen kysyntää. Nämä seikat näkyvät hintakehityksessä: kiinteistöjen hinnat ovat kauttaaltaan nousseet.

Vuonna 1997 tehtiin 63 400 kiinteistökauppaa, mikä on 12 % enemmän kuin vuonna 1996. Myydyistä kiinteistöistä 45 % oli asuinrakennuskiinteistöjä, maa- ja metsätalouskiinteistöjen osuus oli 23 % ja lomakiinteistöjen 21 %. Kiinteistökauppaan käytettiin 19,4 miljardia markkaa. Tämä on 36 % enemmän kuin edellisellä vuonna.

Kaupan volyymin kasvu ja hintojen nousu koskee miltei kaikkia kiinteistötyyppejä. Erityisesti liike-, hallinto- ja tuotantorakennuskiinteistöjen kauppa on ollut vilkasta. Kauppoihin käytettiin vuonna 1997 yhteensä 4,1 miljardia markkaa. Summa on kaksinkertainen edellisvuoteen verrattuna

Pientalotonttien kauppa vilkastumassa

Vuonna 1997 asuinpienitalotonttien kaupat lisääntyivät 55 %. Tontteja myytiin kaikkiaan 5 600 kappaletta. Hintataso nousi keskimäärin kolmanneksen koko maassa. Erityisesti kysyntä on kohdistunut kaavatontteihin, joita myydyistä pienitalotonteista oli kaksi kolmasosaa. Kaavatontti pääkaupunkiseudulla maksoi keskimäärin 250 mk/m², Turussa 150 mk/m², Tampereella 200 mk/m², Oulussa 120 mk/m² ja Joensuussa 90 mk/m². Kaava-alueen ulkopuolella pienitalotontti maksoi keskimäärin 9 mk/m².

Rakennettuja pienitalokiinteistöjä myytiin 13 900 kappaletta vuonna 1997. Nousua edellisvuoteen on 4 %. Keskihinta koko maassa kaava-alueilla oli 420 000 mk ja haja-asutusalueella 270 000 mk. Hintataso nousi 10 % edellisvuoteen verrattuna. Helsingissä pienitalokiinteistö maksoi keskimäärin 820 000 mk, Espoossa 780 000 mk, Vantaalla 650 000 mk, Turussa 480 000 mk, Tampereella 580 000 mk, Oulussa 460 000 mk ja Joensuussa 390 000 mk.

Rantakaavatonttien myynti nousut 57 %

Lomakiinteistökauppoja tehtiin vuonna 1997 kaikkiaan 7 200 kappaletta. Tämä on 5 % enemmän kuin edellisellä vuonna. Kysyntä on painottunut erityisesti rantakaavatontteihin, joita on myyty 57 % edellisvuotta enemmän. Tämä johtuu suurelta osin rakennuslainsäädännön muutoksista.

Lomakiinteistöjen hintataso on pysynyt ennallaan, rantakaavatontti maksoi keskimäärin 30 mk/m². Rantaan rajoittuva rakennettu lomakiinteistö rantakaava-alueella maksoi keskimäärin 240 000 mk.

Kaava-alueiden ulkopuolella rantaan rajoittuva tontti maksoi noin 17 mk/m² ja rakennettu lomakiinteistö keskimäärin 220 000 mk, nousua molemmissa edellisvuoteen verrattuna 10%.

Kuivan maan lomakiinteistöjä - jotka eivät sijaitse vesistön lähellä - myytiin vuonna 1997 lähes saman verran kuin edellisvuonna. Kauppoja oli 2 500 kappaletta. Kuivanmaan tontti maksoi keskimäärin 6 mk/m² ja rakennettu kiinteistö 115 000 mk.

Metsäkauppa edelleen kasvussa

Maa- ja metsätalouden kauppa kävi edellisvuotta vilkkaammin. Myytyjen kohteiden keskipinta-ala kasvoi hieman vuoteen 1996 verrattuna.

Vuonna 1997 tehtiin 555 peltokauppaa, mikä on 7 % enemmän kuin edellisenä vuonna. Hintataso on hieman laskenut. Pellon keskihinta koko maassa oli keskimäärin 16 600 mk/ha. Kalleinta pelto oli Lou-

nais-Suomessa, 22 000 mk/ha ja halvinta Lapissa, 5 400 mk/ha.

Metsäkauppojen määrä on tällä vuosikymmenellä tasaisesti kasvanut. Vuoden 1997 kasvu edelliseen vuoteen verrattuna oli 19 %. Edustavia metsäkauppoja tehtiin 2 500 kpl. Metsän hinta oli koko maassa keskimäärin 7 900 mk/ha. Hintataso on noussut koko maan tasolla 7 % edellisvuodesta. Metsää myytiin Kanta-Hämeessä hintaan 14 000 mk/ha ja Lapissa hintaan 2 600 mk/ha.

Tiedustelut - Inquiries

Maanmittauslaitos – National Land Survey of Finland
Juhani Väänänen, Helka-Marja Kohonen
Puh. 020541121 – Tel. (international) + 358 9 020541121
PL 84, 00521 Helsinki – P.O.B. 84, 00521 Helsinki

Kiinteistöjen kauppahintatilasto

Ilmiöalue: Kiinteistökaupat, rakennusmaan hankinta ja rakennuspaikkojen hintakehitys. Tietosisältö kuvaa kiinteistökauppojen lukumääriä, maksettuja kauppahintoja ja luovutusten pinta-aloja, erikseen detaljikaava-alueilla ja haja-asutusalueilla, sekä maanhankintaa eri käyttötarkoituksissa.

Perustiedot: Tiedot kiinteistökaupoista saadaan maanmittauslaitoksen ylläpitämästä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä. Rekisterin ja sen perusteella laadittavan kauppahintatilaston tarkoituksena on palvella kiinteistöjen arvon määrittämistä lunastustoimituksissa, maankäytön suunnittelussa, verotuksessa, hintatutkimuksessa jne. Kauppahintarekisteriin on viety tiedot vuodesta 1985 alkaen, yhteensä noin 1 milj. kpl.

Tieto siitä, onko luovutuksen kohde vahvistetulla kaava-alueella vai sellaisen ulkopuolella, on saatu joko ao. kunnasta tai selvitetty maanmittaustoimistossa. Sama koskee kohteen detaljikaavan mukaisen käyttötarkoituksen selvittämistä. Käyttötarkoitus rekisteröidään vain kohteista, joissa koko luovutettu alue on käytännöllisesti katsoen samaa käyttötarkoitusta. Detaljikaavan ulkopuolisten alueiden käyttötarkoitus on rekisteröity luovutuksen saajan antaman tiedon perusteella, joka saadaan kaupanvahvistajan allekirjoittamasta kiinteistöluovutusilmoituksesta

Tietojen saanti: Vuodesta 1982 saakka tiedot on julkaistu Maanmittauslaitoksen vuosittain ilmestyvässä Kiinteistöjen kauppahintatilasto -julkaisussa.

Tietoja eri maankäyttölajien hinnan muodostuksesta ja hintakehityksestä saa myös erillisistä tutkimuksista esim. Myhrberg–Väänänen: *Pellon ja haja-asutusrakennuspaikkojen hintaindeksit*, MMH:n julkaisu n:o 63, Airaksinen Markku: *Metsänhintaindeksi*, MMH:n julkaisu nro 65, Myhrberg Olavi–Heinonen Tuomo–Väänänen Juhani: *Omarantaisten lomarakennuspaikkojen hinta ja hintaindeksi Suomessa 1982–1990*, MMH:n julkaisu nro 69, Heinonen Tuomo: *Asuinpientalo- ja rivitalotonttien hinta ja hintakehitys Suomen kaupungeissa v. 1985–91*,

MMH:n julkaisu nro 70, Väänänen Juhani: *Rantaan rajoittumattomien rakentamattomien lomarakennuspaikkojen hinta ja hintakehitys Suomessa v. 1982-92*, MMH:n julkaisu nro 72 ja Tajas Elina: *Maan hinnan muutosten vaikutus kiinteistöarviointiin*, MMH:n julkaisu nro 73, Peltola Risto: *Maatalousmaan arvo ja hinta Suomessa v. 1980-1996*, MML:n julkaisu nro 83.

Määritelmiä: *Kiinteistökaupalla* tarkoitetaan kiinteistön tai sen osan taikka määräälan vastikkeellista saantoa pakkohuutokauppoja lukuunottamatta.

Summary

The statistical tables provide information on purchases on real estates, building land and price trend of building sites. The basic data of the statistics derive from the official market price register for real estate in Finland. The register contains the data of real estate deals concluded since 1985, totalling about 1 million. The items of data include, for instance, selling price, area and intended use as set forth in the plan.

The purpose of the market price register and market price statistics is to facilitate the valuation of real estate in redemption proceedings, land use planning, taxation, research work etc.

Purchasers are defined according to the classification of institutional sectors.

Taulukko 1. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan 1995–1997

Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas with town plan by purchaser in 1995–1997

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä	Kauppahinta yhteensä	Yhteispinta-ala	Purchaser
		<i>Number of sales</i>	<i>Price total</i>	<i>Area total</i>	
		kpl number	milj. mk FIM million	ha	
Julkinen yritys	1995	38	2,7	42	Public enterprise
	1996	11	6,9	226	
	1997	24	49,3	10	
Yksityinen yritys	1995	2 103	2 111,4	1 734	Private enterprise
	1996	2 138	2 405,6	1 511	
	1997	2 755	4 963,4	1 977	
Rahoituslaitos	1995	246	144,2	89	Financial institution
	1996	98	68,5	147	
	1997	82	87,0	127	
Valtio	1995	61	38,1	145	Central government
	1996	24	50,2	62	
	1997	29	44,0	42	
Kunta, kuntainliitto	1995	1 715	494,0	902	Local government
	1996	1 024	336,1	1 051	
	1997	786	229,4	762	
Sosiaaliturvarahasto	1995	-	-	-	Social securitys fund
	1996	-	-	-	
	1997	-	-	-	
Valtion kirkko	1995	54	10,3	6	State church
	1996	19	10,2	166	
	1997	20	7,2	4	
Säätiö tai rahasto	1995	27	25,6	6	Foundation or found
	1996	23	48,1	11	
	1997	21	46,3	6	
Muu yksityinen yhteisö	1995	170	80,1	126	Other non-profit institution
	1996	336	135,9	173	
	1997	481	338,9	125	
Maanviljelijä tai perikunta	1995	171	30,2	538	Farmer, decedent estate
	1996	133	27,1	814	
	1997	95	19,4	202	
Muu yksityinen tai perik.	1995	12 700	3 824,2	4 111	Other private person or household, decedents estate
	1996	15 206	4 539,0	4 551	
	1997	15 814	5 005,6	3 859	
Ulkomainen talousyksikkö	1995	14	3,5	16	Purchaser from the rest of the world
	1996	59	30,3	18	
	1997	59	34,3	31	
Konkurssipesä	1995	7	3,1	-	Bankrupt's estate
	1996	-	-	-	
	1997	3	0,0	1	
Yhteensä	1995	17 306	6 767,2	7 718	Total
	1996	19 071	7 658,0	8 729	
	1997	20 169	10 824,9	7 151	

Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.

Tables 1–4 contain representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

Taulukko 2. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan 1995–1997

Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas without plan by purchaser in 1995–1997

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Purchaser
		kpl <i>number</i>	milj. mk <i>FIM million</i>	ha	
Julkinen yritys	1995	129	39,0	4 892	<i>Public enterprise</i>
	1996	100	18,0	2 774	
	1997	103	22,4	3 340	
Yksityinen yritys	1995	1 640	443,7	16 140	<i>Private enterprise</i>
	1996	1 586	583,0	33 948	
	1997	1 746	477,0	13 557	
Rahoituslaitos	1995	73	131,4	1 112	<i>Financial institution</i>
	1996	61	17,7	559	
	1997	67	21,6	894	
Valtio	1995	509	147,2	15 840	<i>Central government</i>
	1996	413	141,7	13 101	
	1997	649	192,0	26 822	
Kunta, kuntainliitto	1995	498	126,2	3 120	<i>Local government</i>
	1996	507	135,1	3 212	
	1997	489	150,4	2 290	
Sosiaaliturvarahasto	1995	-	-	-	<i>Social securitys fund</i>
	1996	-	-	-	
	1997	-	-	-	
Valtion kirkko	1995	26	4,7	224	<i>State church</i>
	1996	20	7,2	121	
	1997	30	5,8	525	
Säätiö tai rahasto	1995	22	16,2	745	<i>Foundation or found</i>
	1996	17	6,9	299	
	1997	21	10,8	568	
Muu yksityinen yhteisö	1995	178	34,6	815	<i>Other non-profit institution</i>
	1996	190	32,7	1 005	
	1997	210	39,3	1 406	
Maanviljelijä tai perikunta	1995	2 588	356,0	31 960	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1996	2 279	279,4	25 920	
	1997	1 953	273,4	22 325	
Muu yksityinen tai perik.	1995	18 300	2 994,3	72 366	<i>Other private person or household, decedent estate</i>
	1996	19 804	3 358,3	77 114	
	1997	22 727	4 274,8	95 392	
Ulkomainen talousyksikkö	1995	121	36,1	289	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1996	119	33,2	679	
	1997	123	34,9	740	
Konkurssipesä	1995	-	0,0	-	<i>Bankrupt's estate</i>
	1996	-	0,0	-	
	1997	1	0,2	1	
Yhteensä	1995	24 084	4 329,3	147 507	<i>Total</i>
	1996	25 096	4 613,4	158 736	
	1997	28 119	5 502,6	167 865	

Taulukko 3. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan 1995–1997
Number of real estate purchases in residential building, totals of purchase prices and areas in areas with town plans by type of purchaser in 1995–1997

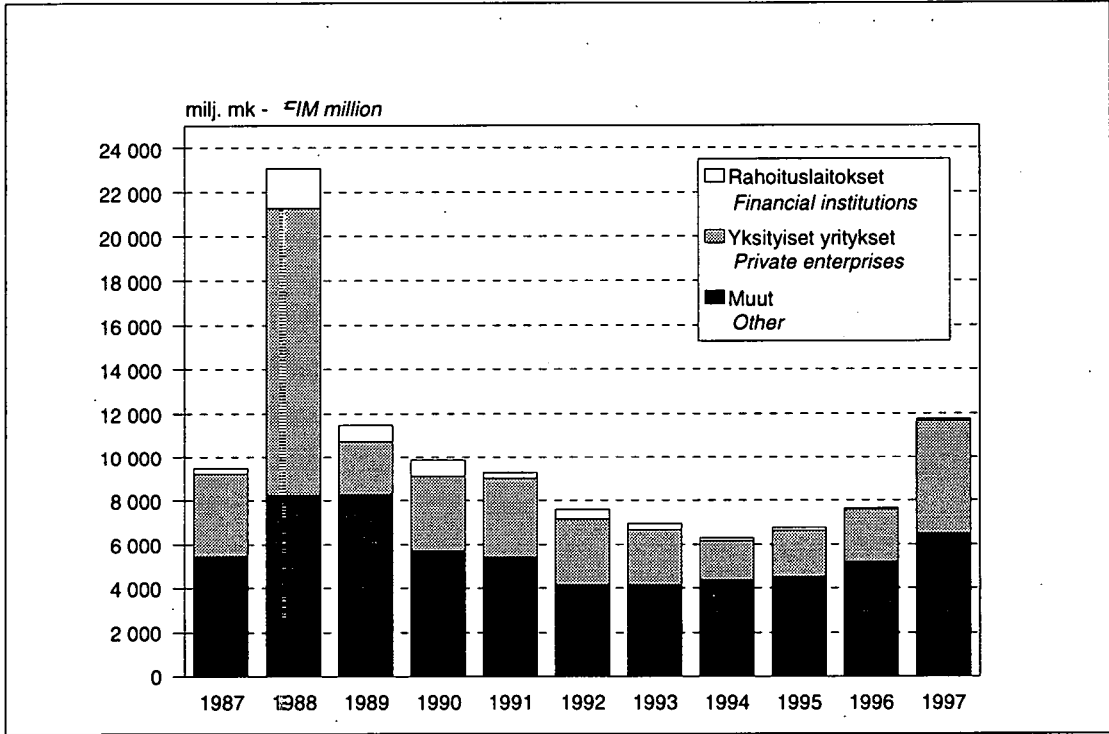
Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä	Kauppahinta yhteensä	Yhteispinta-ala	Purchaser
		<i>Number of sales</i>	<i>Price total</i>	<i>Area total</i>	
		kpl number	milj. mk FIM million	ha	
Julkinen yritys	1995	1	0,6	0	<i>Public enterprise</i>
	1996	3	1,0	0	
	1997	12	35,7	1	
Yksityinen yritys	1995	659	535,2	189	<i>Private enterprise</i>
	1996	992	758,0	279	
	1997	1 145	1 031,8	313	
Rahoituslaitos	1995	36	13,1	7	<i>Financial institution</i>
	1996	38	19,8	52	
	1997	30	23,7	8	
Valtio	1995	13	5,1	4	<i>Central government</i>
	1996	5	1,2	2	
	1997	3	1,6	-	
Kunta, kuntainliitto	1995	281	60,5	133	<i>Local government</i>
	1996	300	91,7	167	
	1997	219	38,2	101	
Sosiaaliturvarahasto	1995	-	-	-	<i>Social securitys fund</i>
	1996	-	-	-	
	1997	-	-	-	
Valtion kirkko	1995	6	1,4	1	<i>State church</i>
	1996	5	3,9	2	
	1997	6	0,6	-	
Säätiö tai rahasto	1995	10	12,7	4	<i>Foundation or found</i>
	1996	12	31,1	3	
	1997	12	23,1	2	
Muu yksityinen yhteisö	1995	176	75,3	41	<i>Other non-profit institution</i>
	1996	265	104,9	61	
	1997	369	252,5	87	
Maanviljelijä tai perikunta	1995	88	18,2	14	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1996	79	19,5	14	
	1997	53	13,1	10	
Muu yksityinen tai perik.	1995	11 028	3 251,3	1 662	<i>Other private person or household, decedent estate</i>
	1996	13 215	4 154	2 008	
	1997	13 547	4 525,6	1 897	
Ulkomainen talousyksikkö	1995	45	21,7	6	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1996	38	21,9	7	
	1997	40	14,2	5	
Konkurssipesä	1995	-	-	-	<i>Bankrupt's estate</i>
	1996	-	-	-	
	1997	1	0,0	-	
Yhteensä	1995	12 343	3 995,0	2 061	<i>Total</i>
	1996	14 952	5 207,1	2 595	
	1997	15 437	5 960,0	2 431	

Taulukko 4. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan 1995–1997

Number of real estate purchases in residential building, totals of purchase prices and areas in areas without plans by type of purchaser in 1995–1997

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä	Kauppahinta yhteensä	Yhteispinta-ala	Purchaser
		<i>Number of sales</i>	<i>Price total</i>	<i>Area total</i>	
		kpl number	milj. mk FIM million	ha	
Julkinen yritys	1995	-	-	-	Public enterprise
	1996	1	0,4	0	
	1997	4	1,1	6	
Yksityinen yritys	1995	216	70,5	252	Private enterprise
	1996	210	59,0	238	
	1997	295	98,4	547	
Rahoituslaitos	1995	19	5,5	39	Financial institution
	1996	10	3,9	15	
	1997	12	3,2	32	
Valtio	1995	14	6,7	7	Central government
	1996	11	2,4	3	
	1997	6	1,2	2	
Kunta, kuntainliitto	1995	54	10,5	66	Local government
	1996	43	8,7	63	
	1997	68	37,0	135	
Sosiaaliturvarahasto	1995	-	-	-	Social security fund
	1996	-	-	-	
	1997	-	-	-	
Valtion kirkko	1995	1	0,4	0	State church
	1996	-	-	-	
	1997	1	0,0	0	
Säätiö tai rahasto	1995	2	1,7	5	Foundation or found
	1996	2	0,2	1	
	1997	3	3,2	2	
Muu yksityinen yhteisö	1995	37	7,4	27	Other non-profit institution
	1996	24	8,0	18	
	1997	46	17,4	39	
Maanviljelijä tai perikunta	1995	111	14,5	115	Farmer, decedent estate
	1996	94	14,8	201	
	1997	87	13,7	164	
Muu yksityinen tai perik.	1995	6 692	1 482,8	5 093	Other private person or household, decedent estate
	1996	7 538	1 775,1	6 315	
	1997	8 774	2 202,4	6 911	
Ulkomainen talousyksikkö	1995	29	9,1	20	Purchaser from the rest of the world
	1996	35	11,2	24	
	1997	36	10,1	25	
Konkurssipesä	1995	-	-	-	Bankrupt's estate
	1996	-	-	-	
	1997	1	0,2	1	
Yhteensä	1995	7 175	1 609,0	5 628	Total
	1996	7 968	1 883,7	6 883	
	1997	9 333	2 388,0	7 868	

Kuvio 1. Kiinteistökaupat detaljikaava-alueilla vuosina 1987–1997, milj. mk
Value of real estate transactions in areas with detailed plans in 1987–1997, FIM million



Kansainväliset taulukot
Comparative international statistics

Taulukko 1. Asuntokanta - Asuntoja 1000 asukasta kohti
Dwelling stock: dwellings per 1,000 inhabitants

Maa	Country	1980	1985	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Itävalta	<i>Austria</i>	402	415	429	431	373	377	384	..	379	383	..	391
Belgia	<i>Belgium</i>	387	405	..	..	..	390	..	..	..	384	390	391
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	320	353	364	370	374	387	379	390	401	..	408	411
Kanada	<i>Canada</i>	348	359	367	371	..	377	373	..	362	..	..	..
Kypros	<i>Cyprus</i>	240	280	294	..	377	389	396	377	380	389	395	401
Tanska	<i>Denmark</i>	422	439	445	450	458	..	462	..	473	463	464	464
Viro	<i>Estonia</i>	..	..	..	..	..	411	416	412	405	..	418	423
Suomi	<i>Finland</i>	384	411	418	426	433	442	447	454	459	461	464	466
Ranska	<i>France</i>	..	449	..	456	460	464	..	470	..	475	478	484
Saksa ¹⁾	<i>Germany ¹⁾</i>	413	443	430	..	..	425	426	..	430	434	439	..
Unkari	<i>Hungary</i>	..	362	370	374	..	372	379	382	385	388	390	394
Islanti	<i>Iceland</i>	317	337	..	354	..	353	..	363	363	..	..	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	265	278	282	284	290	292	293	..	299	304	309	..
Latvia	<i>Latvia</i>	..	..	..	..	..	358	360	369	375	377	381	383
Liettua	<i>Lithuania</i>	..	..	..	..	..	310	311	..	32	329	336	342
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	343	372	381	385	..	397	395	..	402	403	405	409
Norja	<i>Norway</i>	375	408	417	422	..	416	..	417	418	420	422	424
Puola	<i>Poland</i>	275	287	292	286	287	289	291	294	295	302	298	299
Espanja	<i>Spain</i>	390	..	306	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Ruotsi	<i>Sweden</i>	..	463	..	..	..	471	471	..	471	..	..	..
Sveitsi	<i>Switzerland</i>	423	453	460	480	466	493	500	..	479	486	493	500
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	382	396	402	402	400	407	417	..	..	417	418	418
Yhdysvallat	<i>United States</i>	387	410	419	..	426	..	429	..	384	..	419	..
Jugoslavia	<i>Yugoslavia</i>	284	294	300	303	..	309	..	294	295	296	296	297

1) 1980–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja
For 1980–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – *Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America vol. XXXIX – 1998*

Taulukko 2. Asuntokanta - Miljoonaa asuntoa
Dwelling stock in millions of dwellings

Maa	Country	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Itävalta	<i>Austria</i>	3,28	2,84	2,90	3,00	..	3,03	3,07	..	3,14
Belgia	<i>Belgium</i>	..	..	3,88	..	..	3,92	3,89	3,93	3,97
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	3,33	3,36	3,39	3,41	3,42	3,41	..	3,42	3,43
Kanada	<i>Canada</i>	9,60	..	10,01	10,15	..	10,50	..	..	..
Kypros	<i>Cyprus</i>	0,21	0,21	0,22	0,23	0,23	0,24	0,25	0,25	0,26
Tanska	<i>Denmark</i>	2,33	2,35	..	2,39	..	2,40	2,41	2,44	2,45
Viro	<i>Estonia</i>	..	..	0,65	0,66	0,64	0,61	..	0,62	0,62
Suomi	<i>Finland</i>	2,11	2,15	2,21	..	2,30	2,33	2,35	2,37	2,39
Ranska	<i>France</i>	25,46	25,88	26,49	26,72	26,98	..	27,49	27,81	28,22
Saksa ¹⁾	<i>Germany ¹⁾</i>	33,86	34,17	..	34,99	35,37	35,95	..
Unkari	<i>Hungary</i>	3,96	..	3,85	3,92	3,94	3,96	3,97	3,99	4,01
Islanti	<i>Iceland</i>	0,09	..	0,09	..	0,09	0,10	..	..	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	1,01	1,02	1,03	1,03	..	1,07	1,08	1,11	..
Latvia	<i>Latvia</i>	..	..	0,95	0,96	0,96	0,96	0,95	0,95	0,95
Liettua	<i>Lithuania</i>	..	..	1,16	1,17	..	1,20	1,22	1,25	1,27
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	5,70	..	5,89	5,97	..	6,12	6,19	6,28	6,37
Norja	<i>Norway</i>	1,78	..	1,75	..	1,79	1,81	1,82	1,84	1,86
Puola	<i>Poland</i>	10,79	10,90	11,02	11,15	11,28	11,37	11,43	11,49	11,55
Espanja	<i>Spain</i>	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Ruotsi	<i>Sweden</i>	..	..	4,04	4,04	..	4,04	..	..	..
Sveitsi	<i>Switzerland</i>	3,05	3,10	3,14	3,18	..	3,29	3,34	3,39	3,43
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	22,96	22,75	23,38	23,56	23,81	..	24,25	24,42	24,60
Yhdysvallat	<i>United States</i>	..	105,66	..	104,59	..	106,61	..	106,40	..
Jugoslavia	<i>Yugoslavia</i>	7,14	..	7,36	..	3,07	3,09	3,11	3,12	3,14

1) 1988–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja
For 1988–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – *Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America vol. XXXIX – 1998*

Taulukko 3. Asuntotuotanto pohjoismaissa vuosina 1980–1997
Housing production in the Nordic countries in 1980–1997

Vuosi Year	Valmistuneet asunnot Dwellings completed				
	Islanti Iceland	Norja Norway	Ruotsi Sweden	Suomi Finland	Tanska Denmark
Asuntoja kpl - Number of dwellings					
1980	2 200	38 100	51 400	49 600	30 300
1981	1 600	34 700	51 600	47 000	21 900
1982	1 900	38 500	45 100	48 000	20 800
1983	1 700	32 500	43 400	50 500	22 200
1984	1 600	30 900	35 000	50 300	26 900
1985	1 600	26 100	32 900	50 300	22 600
1986	1 500	25 800	28 800	41 900	28 500
1987	1 500	28 400	30 900	43 600	27 900
1988	1 800	30 400	40 600	46 500	25 900
1989	1 700	27 800	50 400	58 200	26 800
1990	1 800	26 500	58 400	65 400	27 200
1991	1 600	21 500	66 900	51 800	20 400
1992	1 600	17 400	57 300	37 400	16 400
1993	1 600	15 300	35 100	30 400	14 100
1994	1 700	17 400	21 600	26 700	13 800
1995	1 200	19 100	12 700	25 000	13 500
1996	1 600	17 400	13 100	20 800	14 200
1997	1 700*	18 400*	13 000*	26 900	16 400*

Vuosi Year	Valmistuneita asuntoja / 1 000 henkeä Dwellings completed / 1,000 persons				
	Islanti Iceland	Norja Norway	Ruotsi Sweden	Suomi Finland	Tanska Denmark
1980	9,8	9,3	6,2	10,4	5,9
1981	7,0	8,4	6,2	9,8	4,3
1982	8,2	9,3	5,4	9,9	4,1
1983	7,2	7,9	5,2	10,4	4,3
1984	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985	6,6	6,3	3,9	10,2	4,4
1986	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987	6,3	6,8	3,7	8,8	5,4
1988	7,4	7,2	4,8	9,4	5,1
1989	6,6	6,6	5,9	11,7	5,3
1990	6,9	5,1	6,8	13,1	5,3
1991	6,3	5,0	7,7	10,3	4,0
1992	6,1	4,1	6,6	7,4	3,2
1993	6,2	3,5	4,0	6,0	2,7
1994	6,4	4,0	2,5	5,2	2,7
1995	4,6	4,4	1,4	4,9	2,6
1996	6,0	4,0	1,5	4,1	2,7
1997	6,2*	4,2*	1,5*	5,2	3,1*

Lähde – Source: Yearbook of Nordic Statistics 1997

*) Lähde – Source: Asuntorahasto – The Housing Fund

Taulukko 4. Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista pohjoismaissa vuosina 1985–1997

Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwellings in 1985–1997

Vuosi Year	1h+kk/k 2 h+kk 1 room+kt/k 2 rooms+kt	2h+k 2 rooms+k	3h+k 3 rooms+k	4h+k 4rooms+k	5h+k ja yli 5 rooms+k and over
% asunnoista - % of dwellings					
Norja – Norway					
1985	2	12	15	43	28
1986	1	11	16	39	33
1987	1	12	15	36	36
1988	2	16	18	30	34
1989	1	21	23	26	29
1990	2	27	24	22	25
1991	1	30	27	20	22
1992	1	23	27	22	27
1993	1	19	27	23	30
1994	1	16	25	25	33
1995	1	15	24	24	36
1996	1	16	24	22	37
1997	1	16	23	22	37
Ruotsi – Sweden					
1985	5	25	22	27	21
1986	6	27	22	24	21
1987	6	26	24	25	19
1988	6	27	23	24	19
1989	5	29	24	23	18
1990	9	28	26	22	16
1991	7	27	26	22	17
1992	11	30	26	21	11
1993	19	28	24	19	10
1994	36	22	19	15	9
1995	41	17	14	14	13
1996	36	19	16	15	14
1997	36	16	19	17	13
Suomi – Finland					
1985	19	23	23	20	13
1986	18	22	23	21	14
1987	21	23	23	19	14
1988	21	23	23	19	14
1989	20	24	23	19	14
1990	20	24	22	19	15
1991	22	24	22	17	15
1992	23	24	20	17	15
1993	23	24	21	17	15
1994	29	18	21	17	14
1995	32	16	20	17	14
1996	32	15	19	18	15
1997	30	16	19	18	15
Tanska – Denmark					
1985	4	24	27	29	16
1986	4	20	23	32	21
1987	5	23	27	28	17
1988	8	26	28	26	12
1989	10	29	29	22	10
1990	10	36	31	17	6
1991	11	36	32	15	6
1992	9	36	33	15	6
1993	9	36	35	13	7
1994	9	34	32	13	12
1995	7	29	32	14	19
1996	7	27	26	15	25
1997	8	25	22	15	31

Lähde – Source: Asuntorahasto – The Housing Fund

Taulukko 5. Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohti eräissä maissa
Dwelling completions: per 1,000 inhabitants in selected countries

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Suomi	<i>Finland</i>	10,8	10,4	10,2	8,5	8,8	9,4	11,7	13,1	10,3	7,4	6,0	5,2	4,9	4,1
Ruotsi	<i>Sweden</i>	13,6	6,2	3,9	3,4	3,7	4,8	5,9	6,9	7,8	6,6	4,0	2,5	1,4	1,5
Norja	<i>Norway</i>	9,4	9,1	6,3	6,2	6,7	7,2	6,6	6,4	5,1	4,1	3,7	4,1	4,4	4,1
Tanska	<i>Denmark</i>	10,3	5,9	4,4	5,6	5,4	5,0	5,3	5,3	..	..	..	..	2,7	2,7
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	9,1	8,2	7,0	7,5	7,9	8,3	7,7	6,8	5,5	5,9	5,5	5,7	6,0	6,0
Belgia	<i>Belgium</i>	4,8	4,9	3,1	2,6	..	3,6	4,4	4,3	4,4	5,0	4,7	5,6	4,1	4,6
Espanja	<i>Spain</i>	9,1	7,0	..	..	5,2	..	..	..	..	5,3	5,3	..	..	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	4,6	8,2	6,7	6,4	5,2	4,4	5,1	6,0	5,8	6,3	6,0	..	8,5	..
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	6,6	4,5	3,8	3,9	4,2	4,4	4,0	3,6	3,5	3,1	..	3,1	3,4	3,2
Itävalta	<i>Austria</i>	6,1	10,4	5,4	5,1	5,1	5,2	5,0	4,7	5,2	..	5,4	6,1	6,6	7,2
Portugali	<i>Portugal</i>	3,2	4,1	3,8	..	4,1	..	6,0	..	6,8	5,6	6,4	6,3	..	..
Ranska	<i>France</i>	9,3	7,0	..	5,3	..	7,4	..	5,9	..	..	6,9	6,9	6,9	3,3
Saksa ¹⁾	<i>Germany ¹⁾</i>	7,8	6,3	5,1	4,1	3,6	..	3,8	4,1	4,9	5,7	5,6	7,0	7,4	..
Kanada	<i>Canada</i>	8,4	7,4	..	7,5	8,8	8,6	..	..	6,0	6,0	6,0	..	..	..
Yhdysvallat	<i>USA</i>	7,2	6,6	..	7,3	6,8	6,4	5,7	5,3	4,3	4,5	4,6	5,2	5,0	5,3
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	5,4	8,4	7,2	6,3	7,1	7,0	4,5	2,9	2,1	2,1	1,3	1,0	0,8	1,0
Venäjä	<i>Russian Federation</i>	..	8,6	..	..	..	..	..	7,1	5,6	..	..	..	4,1	3,2
Puola	<i>Poland</i>	6,0	6,1	5,1	4,9	5,1	5,0	4,0	3,5	3,6	3,5	2,5	2,0	1,7	1,6
Unkari	<i>Hungary</i>	7,8	8,3	6,8	6,5	5,4	4,8	4,9	4,2	3,2	2,5	2,0	2,0	2,4	2,8

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja
For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – *Source*: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America vol. XXXIX – 1998

Taulukko 6. Rakennusyritysten lukumäärä ja henkilöstö vuonna 1996¹⁾
Number and personnel of construction enterprises in 1996¹⁾

Maa Country	Suomi Finland	Ruotsi Sweden	Norja ²⁾ Norway ²⁾	Iso-Britannia ³⁾ Great Britain ³⁾
Asukasluku (1000) – Population (1000)	5 132	8 901	4 370	58 613
Yrityksiä – Enterprises	24 740	28 062	32 900	192 727
Yrityksiä/1000 asukasta – Enterprises/1000 inhabitants	4,8	3,2	7,5	3,3
Henkilöstö – Personnel	84 675	167 561	106 383	873 400

- 1) Toimiala F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification: F, Construction
- 2) Tiedot vuodelta 1995, sisältävät myös yhden henkilön yritykset
Data refer 1995, including sole proprietors
- 3) Iso-Britannian tieto vuodelta 1994
For the UK data refer 1994

Taulukko 7. Rakennusyritysten tuloslaskelma vuonna 1996¹⁾
Income Statement in 1996¹⁾ of construction enterprises

	Suomi – Finland Miljoonaa Mk FIM million	Ruotsi – Sweden Miljoonaa Skr SEK million
Liikevaihto – Turnover	52 057	181 639
Toimintakulut – Operating costs	-47 185	-170 611
Käyttökate – Gross margin	4 872	11 029
Poistot – Depreciation	-1 438	-3 118
Liiketulos – Net income from operations	3 433	7 910
Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses	-639	1 777
Tulos ennen varauksia – Profit before reserves and taxes	2 794	9 903
Varausten muutos – Change in reserves	191	-1 232
Verot – Taxes	-758	-963
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	2 227	7 547

- 1) Toimiala F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification: F, Construction

Taulukko 8. Rakennusyritysten tase vuonna 1996, vastattavaa¹⁾
Balance Sheet in 1996: liabilities¹⁾ of construction enterprises

	Suomi – Finland Miljoonaa Mk FIM million	Ruotsi – Sweden Miljoonaa Skr SEK million
Lyhytaikaiset velat – Current liabilities	17 554	65 005
Pitkäaikaiset velat – Long-term liabilities	12 096	57 400
Varaukset – Untaxed reserves	2 295	6 651
Oma pääoma – Equity	4 820	38 574
Vastattavaa yhteensä – Total liabilities and equity	36 765	167 629

- 1) Toimiala F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification: F, Construction

Tiedot taulukoissa 6.–8. ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia
The comparability of the data in tables 6 to 8 is subject to reservations

Taulukko 9. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä eräissä OECD-maissa 1986 ja 1996
Persons employed in the construction industry as a percentage of all employed persons in selected OECD countries in 1986 and 1996

Maa	Country	1986 %	1996 %
Suomi	Finland	7,6	5,6
Ruotsi ¹⁾	Sweden ¹⁾	6,0	5,7
Norja	Norway	7,5	6,2
Tanska	Denmark	7,1	6,6
Itävalta	Austria	8,0	9,6 ³⁾
Alankomaat ¹⁾	Netherlands ¹⁾	6,4	6,1
Saksa ²⁾	Germany ²⁾	6,8	8,7
Iso-Britannia	United Kingdom ¹⁾	7,2	7,0
Yhdysvallat	USA	6,6	6,3
Kanada	Canada	5,4	5,3
Japani	Japan	9,1	10,3
Australia ¹⁾	Australia ¹⁾	7,1	7,2

1) Vuosien 1986 ja 1996 luvut eivät ole täysin vertailukelpoisia.
The figures for 1986 and 1996 are not fully comparable.

2) 1986 Saksan Liittotasavallan tietoja
For 1986, the Federal Republic of Germany

3) Vuoden 1994 tietoja
Figures for 1994

Lähde: – *Source: OECD Labour Force Statistics 1976–1996, Paris 1997*

Taulukko 10 Rakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %

Construction: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries

Maa	Country	1970	1980	1985	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*
Norja	Norway	14,9	15,3	15,1	12,1	12,3	13,2	15,4	..	..	..
Sveitsi	Switzerland	17,0	16,1	15,8	17,9	16,8	15,7	14,4	15,5	14,4	11,0
Kanada	Canada	13,7	15,2	13,1	14,2	13,2	12,7	11,9	12,2	10,9	11,0
Suomi	Finland	16,5	16,1	14,6	16,4	15,0	11,6	8,8	8,6	8,8	8,8
Portugali	Portugal	9,5	15,2	13,0	13,1	13,3	..	..	..	..	..
Kreikka	Greece	15,2	15,6	12,3	9,1	10,8	11,8	..	7,1	..	..
Itävalta	Austria	14,2	13,6	11,4	12,9	13,5	14,0	14,1	..	..	..
Espanja	Spain	14,0	14,1	11,7	15,5	15,8	14,4	13,5	13,5	13,9	13,3
Tanska ¹⁾	Denmark	16,7	11,8	10,0	9,4	8,2	8,3	7,8	7,4	7,9	8,6
Saksa ¹⁾	Germany ¹⁾	15,7	14,1	11,3	11,3	11,5	12,0	12,2	14,0	13,8	13,0
Ruotsi	Sweden	15,2	12,0	10,1	10,5	11,8	10,8	8,6	..	..	..
Italia	Italy	13,1	12,8	10,9	10,3	10,3	10,1	9,5	8,7	8,4	8,3
Yhdysvallat	USA	10,3	10,8	10,3	7,3	8,3	8,4	8,6	6,7	6,7	6,9
Alankomaat	Netherlands	14,4	13,1	9,8	11,0	11,1	10,7	..	10,3	10,2	10,2
Belgia	Belgium	13,6	14,2	9,4	9,7	..	..	..	9,8	9,8	9,3
Ranska	France	13,8	14,0	11,0	11,4	11,5	11,2	10,9	..	..	..
Iso-Britannia	United Kingdom	9,5	9,6	8,5	10,2	9,3	8,4	7,6	7,2	6,5	6,2
Irlanti	Ireland	11,7	15,0	9,5	9,5	9,1	9,3	8,9	8,9	9,4	..

Taulukko 11 Asuinrakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa,%

Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected countries

Maa	Country	1970	1980	1985	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*
Kanada	Canada	4,1	5,6	5,3	6,6	6,0	6,4	6,1	6,0	4,9	5,3
Suomi	Finland	6,8	7,2	6,2	7,2	6,1	4,7	3,7	3,6	3,5	3,3
Norja	Norway	5,0	4,7	4,3	3,0	2,1	1,7	1,6	2,8	3,1	..
Italia	Italy	6,4	6,7	6,0	5,1	5,3	5,3	..	..	..	..
Yhdysvallat	USA	3,8	4,5	4,8	3,8	3,3	3,7	4,0	4,1	4,0	4,0
Saksa ¹⁾	Germany ¹⁾	6,7	7,1	5,6	5,6	5,7	6,1	6,5	6,7	6,4	5,8
Alankomaat	Netherlands	5,3	6,2	4,9	5,2	4,7	4,8	4,8	5,1	5,1	5,0
Tanska	Denmark	8,0	5,3	4,3	3,5	3,1	3,0	2,9	3,0	3,2	3,3
Ranska	France	6,7	7,4	5,4	5,1	5,1	5,0	4,8	..	..	..
Ruotsi	Sweden	5,6	4,7	4,1	5,9	6,4	5,9	4,2	2,3	1,6	..
Iso-Britannia	United Kingdom	3,2	3,8	3,4	3,9	3,0	3,0	2,8	3,2	3,2	3,0
Belgia	Belgium	5,6	6,4	3,1	4,2	4,8	5,4	5,3	4,5	4,6	4,4
Islanti	Iceland	4,9	6,2	4,4	4,4	4,1	4,0	3,8	..	..	..
Kreikka	Greece	6,6	8,0	4,3	4,2	4,4	3,8	4,5	2,7	..	..

1) 1970–1985 Saksan Liittotasavallantietoja

1) For 1970–1985, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America vol. XXXIX – 1998

*) ennakkotieto - preliminary data

Taulukko 12 Rakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %

Gross fixed capital formation in buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries

Maa	Country	1970	1980	1985	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*
Norja	Norway	56,3	61,6	68,4	34,3	..	..	..	..	..	..
Kanada	Canada	65,1	65,0	66,3	67	66,7	66,9	66,4	66,1	63,0	62,7
Sveitsi	Switzerland	61,9	67,9	66,2	66,2	65,9	66,2	66,5	67,1	63,4	54,2
Espanja	Spain	60,3	63,5	62,1	63,6	65,6	65,8	68,1	67,8	67,5	65,8
Tanska	Denmark	67,7	62,8	53,2	54,0	49,9	54,1	51,5	50,8	49,8	51,8
Kreikka	Greece	64,4	64,5	57,9	39,6	58,2	55,7	55,2	35,9	..	..
Suomi	Finland	63,0	63,2	61,0	63,3	66,8	63,0	60,1	59,0	56,8	55,0
Saksa ¹⁾	Germany ¹⁾	61,7	62,1	57,4	53,8	53,5	57,4	62,0	64,6	64,6	63,3
Yhdysvallat	USA	58,7	56,4	55,1	42,1	53,2	39,7	39,9	40,6	40,0	39,9
Belgia	Belgium	60,7	68,5	58,3	48,1	..	53,9	56,5	56,7	56,0	53,6
Ruotsi	Sweden	67,5	59,3	52,7	48,8	60,8	63,5	61,0	..	..	..
Iso-Britannia	United Kingdom	51,3	53,0	49,9	52,3	55,1	51,4	49,5	47,8	42,0	40,3
Itävalta	Austria	55,0	52,8	50,8	54,4	53,4	54,8	57,9	60,6	52,3	51,5
Portugali	Portugal	54,0	53,3	56,4	50,0	51,3	..	..	..	..	..
Italia	Italy	61,5	52,7	52,9	50,8	52,5	52,9	56,2	53,5	48,6	48,5
Ranska	France	58,9	61,0	57,1	53,9	54,8	55,9	58,4	58,5	..	..
Alankomaat	Netherlands	56,0	62,1	51,0	52,7	54,4	37,1	38,5	54,8	53,5	52,0
Irlanti	Ireland	51,4	51,8	48,6	50,3	54,1	57,0	52,5	55,7	57,5	..

*) ennakkotieto - preliminary data

Taulukko 13 Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %

Gross fixed capital formation in residential buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries

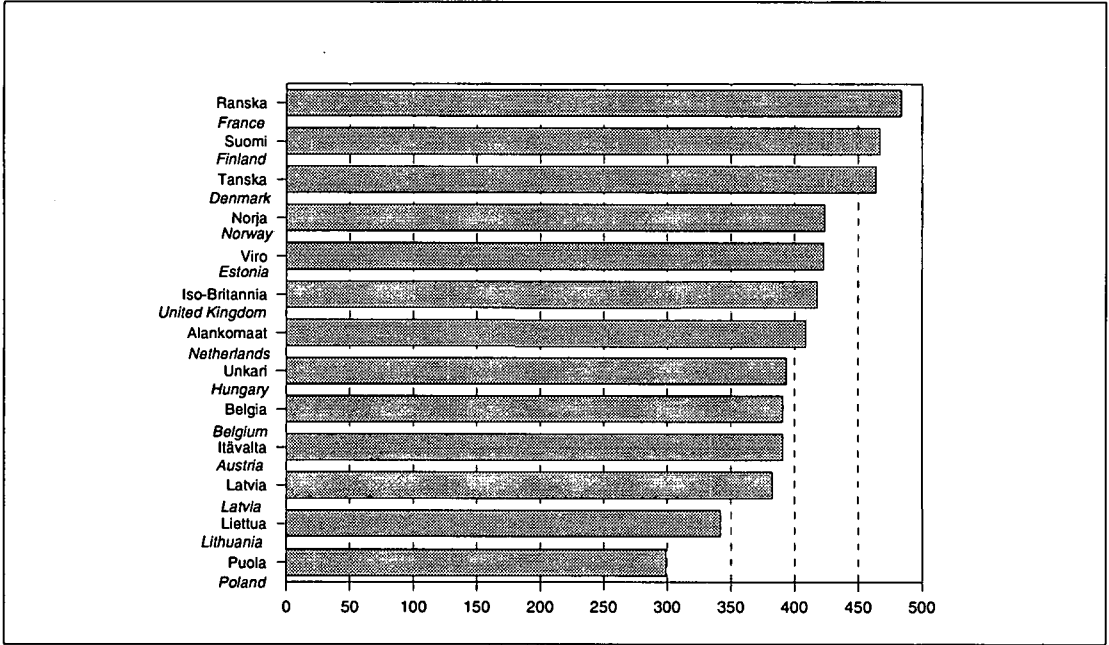
Maa	Country	1970	1980	1985	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*
Kanada	Canada	19,5	24,1	26,8	31,5	30,5	34	33,4	32,4	28,3	30,5
Yhdysvallat	USA	21,4	23,6	25,7	21,8	21,2	22,7	23,7	25,0	23,7	23,5
Saksa ¹⁾	Germany ¹⁾	26,4	31,4	28,4	26,6	26,8	27,5	30,8	30,9	30,0	28,1
Italia	Italy	30,0	27,6	29,1	25,7	27,0	27,9	31,2	30,7	..	..
Alankomaat	Netherlands	20,5	29,4	25,4	25,1	22,9	25,4	26,2	27,4	26,7	25,5
Tanska	Denmark	32,6	28,2	23,0	20,1	18,8	19,3	18,8	20,2	20,1	19,9
Ranska	France	28,6	32,0	28,1	24,8	24,3	25,4	26,3	26,6	..	..
Suomi	Finland	25,9	28,4	25,8	27,6	27,1	25,2	24,9	24,7	22,6	20,7
Iso-Britannia	United Kingdom	17,3	20,9	19,8	19,9	17,9	20,0	21,2	21,3	20,5	19,8
Ruotsi	Sweden	24,8	23,1	21,5	27,6	33,3	34,8	27,3	17,1	11,1	..
Islanti	Iceland	20,6	24,5	21,8	26,6	21,9	27,0	28,0	28,0	..	..
Norja	Norway	18,8	19,1	19,4	15,8	11,6	8,8	7,2	13,2	14,9	..
Kreikka	Greece	27,9	33,2	20,2	18,3	23,5	20,4	20,8	13,5	..	..
Belgia	Belgium	25,0	30,9	20,5	20,9	24,9	24,5	25,6	26,0	26,4	24,8

1) 1970–1985 Saksan Liittotasavallan tietoja
For 1970–1985, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America vol. XXXIX- 1998

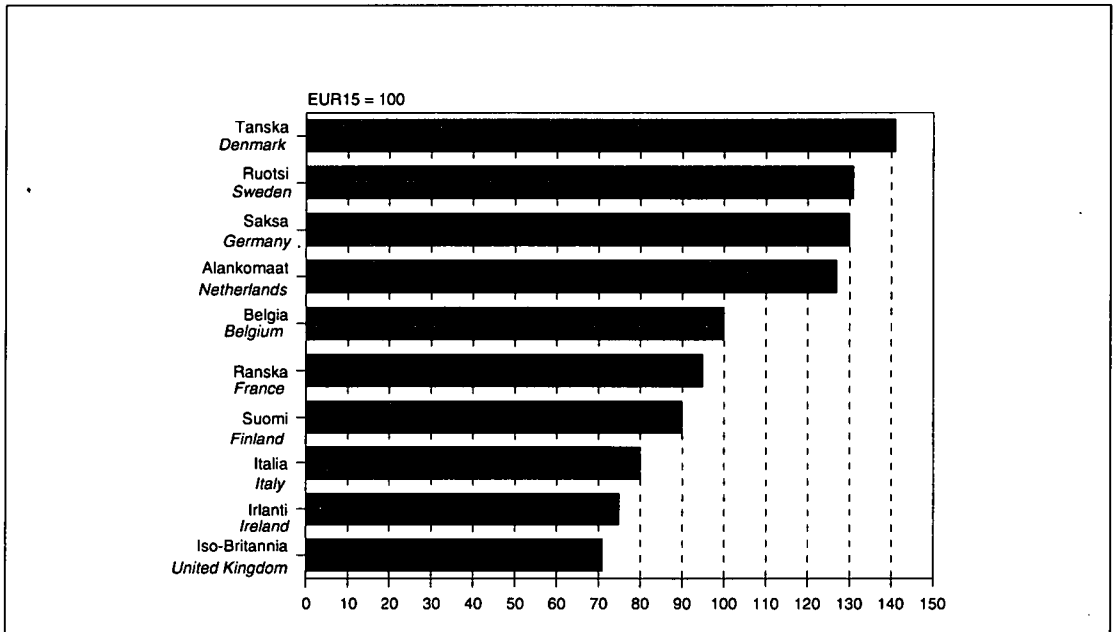
*) ennakkotieto - preliminary data

Kuvio 1. Asuntoja 1 000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa 1996
Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries in 1996

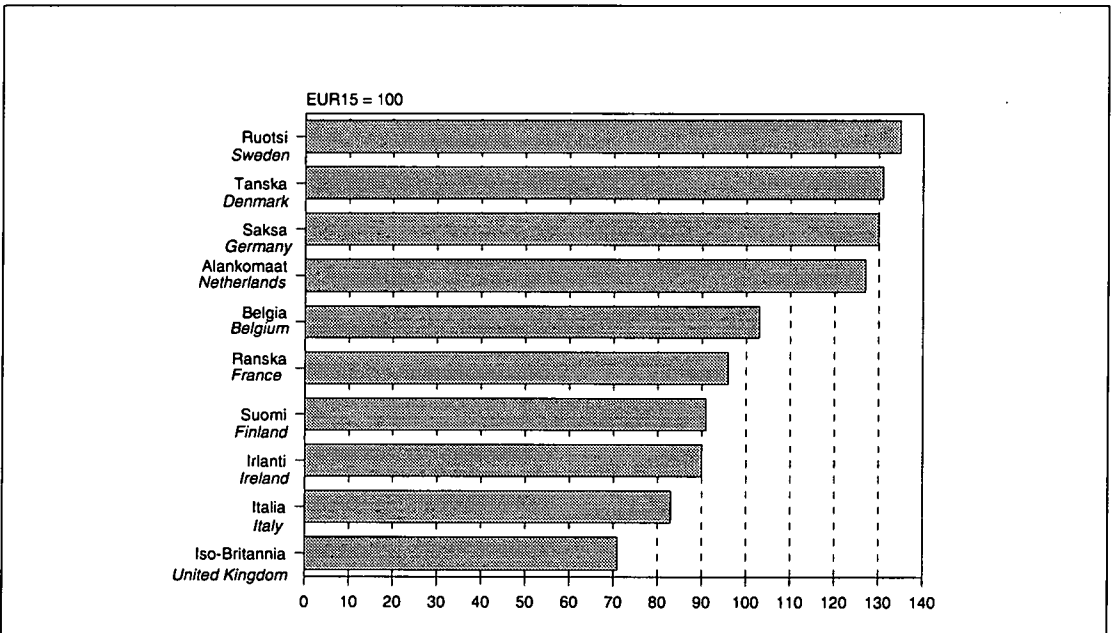


Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America vol. XXXIX- 1998

Kuvio 2. Asuinrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa 1996*)
Relative price level of construction of residential buildings in selected European countries in 1996)



Kuvio 3. Muun talonrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa 1996*)
Relative price level of construction of non-residential buildings in selected European countries in 1996)



Lähde – Source: Unpublished result of Eurostat Purchasing Power Parities comparison 1996
 *) ennakkotieto - preliminary data

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu tärkein alaa koskeva tilastotieto. Vuosikirja on järjestyksessään jo kymmenes. Se on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi.

Kirjan sisältö aihealueittain:

- rakennus- ja asuntotuotanto
- korjausrakentaminen
- rakennuskustannukset
- bruttokansantuoteosuus
- rakennusyrietykset
- rakennusalan työllisyys
- rakennus- ja asuntokanta
- sosiaalinen asuntotuotanto
- asumisindikaattorit
- asuinolot
- asuntoluotot, rakennustoiminnan rahoitus
- asuntojen hinnat ja vuokrat
- asunnonostoaikomukset
- maan hinta
- kansainvälisiä vertailutietoja.

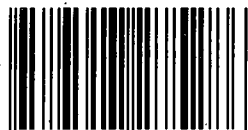
Ilmestyy vuosittain loppuvuodesta.

Myynti:
Tilastokeskus
Myyntipalvelu
PL 3B
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2472
sähköposti:
myynti.tilastokeskus@stat.fi

Försäljning:
Statistikcentralen
Försäljningstjänsten
PB 3B
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2472
e-post:
myynti.tilastokeskus@stat.fi

Orders:
Statistics Finland
Sales services
P.O. Box 3B
FIN-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. +358 9 1734 2011
Fax +358 9 1734 2474
E-mail:
myynti.tilastokeskus@stat.fi

ISSN 0784-8390
= Rakentaminen
ISSN 0787-572X
ISBN 951-727-528-5



9 789517 275286