



indeksitiedotus indexrapport

Tilastokeskus
Statistikcentralen

1975

Tiedustelut-Förfrågningar

Jorma Kinturi
645 121/268

Helena Ojala
645 121/263

Päiväys-Datum

07. 02. 1975

n:o-nr

RK 1974:13

Rakennuskustannusindeksi

Byggnadskostnadsindex

Building cost index

1974 (1964=100)

Rakennuskustannusindeksi vuonna 1974

Byggnadskostnadsindex år 1974

Building cost index in 1974

Oheisena julkaistaan Tilastokeskuksen kuukausittain laskema rakennuskustannusindeksi (1964 = 100) kaikkein alasarjoineen vuodelta 1974. Myös rakennusurakkasopimuksissa käytettävät indeksiehdon mukaiset E-indeksit julkaistaan tässä yhteydessä. Näiden indeksien julkaiseminen aiheutuu laista 262/74 sekä Valtioneuvoston päätöksestä 19.4.1974, jossa myös soveltamisehdot on määritelty. Rakennuskustannusindeksin laskentaperusteita koskeva selvitys ja vastaavat indeksin tiedot vuosilta 1964 – 1966 on julkaistu Tilastokatsauksissa 1967:6, indeksin tiedot vuodelta 1967 Tilastokatsauksissa 1968:2, sekä vuosilta 1968, 1969, 1970, 1971, 1972 ja 1973. Indeksitiedotussarjassa RK.

Rakennuskustannusindeksi kuvaa indeksin laskentaperusteissa selvitetyn rakennuksen rakentamiskustannusten muutoksia. Rakennuskustannusindeksin painorakenne on selvitetty vaiheittain. Lähtökohtana käytettiin yhden vuonna 1964 Helsinkiin rakennetun nelikerroksisen asuintalon todellista kustannusrakennetta. Toisen vaiheen muodosti näin saatujen painojen vertailu laajempaan aineistoon ja sen perusteella tehty tarkistus. Vertailuaineistona käytettiin eräiden muiden samoihin aikoihin valmistuneiden kerrostalojen kustannusrakennetta, Tilastokeskuksen tasetilaston tietoja rakennusliikkeiden kustannusrakenteesta vuonna 1963 sekä tietoja eräiden panoserien tuotannon määrästä ja arvosta.

Indeksien laskennassa käytettävät materiaalihinnat, joissa on otettu huomioon tavanomaiset alennukset, kuvaavat kukin kuukauden puolivälin hintatasoa. Työkustannuksia kuvaavat indeksisarjat edustavat tariffipalkkoja ja työehtosopimuksen mukaiset muutokset otetaan indeksissä huomioon, jos muutokset ovat tapahtuneet asianomaisen kuukauden 15 päivänä tai sitä ennen. Indeksien tiedot koskevat Helsingin hintatasoa.

Rakennuskustannusindeksin kaikkia alasarjat sisältävä indeksitiedotus ilmestyy ao. kuukautta seuraavan kuukauden alussa. Sen voi tilata osoitteella: Valtion painatuskeskus, Annankatu 44, 00100 Helsinki 10, puh. 645 121. Hinta on 5 markkaa vuodessa tai 50 penniä kuukaudessa. Sen voi suorittaa postisiirtotilille n:o 4784 – 3.

I bifogade tabell redovisas Statistikcentralens byggnadskostnadsindex (1964 = 100) jämte underserier för år 1974. I detta sammanhang publiceras även de E-indexar, som används vid indexvillkor i byggnadsackordavtal. Publicerandet av dessa indexar stöder sig på lagen 262/74 samt på Statsrådets beslut av den 19.4.1974, där även tillämpningsvillkoren fastslås. En redogörelse för principerna vid beräkandet av byggnadskostnadsindexen och motsvarande uppgifter om indexen för åren 1964 – 1966 har publicerats i Statistiska översikter 1967:6, uppgifter om indexen för året 1967 i Statistiska översikter 1968:2 samt för åren 1968, 1969, 1970, 1971, 1972 och 1973 i serien Indexrapport RK.

Byggnadskostnadsindex skildrar förändringar i byggnadskostnaderna för en byggnad som specificeras i redogörelsen för de principer, vilka följes vid beräkandet av indexen. Byggnadskostnadsindexens vikstruktur har bestämts i etapper. Som utgångspunkt användes kostnadsstrukturen för ett under år 1964 i Helsingfors byggt bostadsvåningshus om 4 våningar. I ett andra skede jämfördes de vikter som härvid erhöles med ett större material samt justerades där detta befanns mödvändigt. Som jämförelsematerial användes kostnadsstrukturen för några andra vid samma tid färdigställda våningshus, uppgifter om byggnadsfirmornas kostnadsstruktur år 1963 i Statistikcentralens balansstatistik samt uppgifter om vissa insatsposters produktionsvolym och värde.

Vid beräkandet av indexen användes de materialpriser – med beaktande av brukliga rabatter – vilka gäller vid mitten av varje månad. De indexserier som belyser arbetskostnadsutvecklingen följer tarifflönerna och förändringar i kollektivavtalen beaktas i indexen om de föranlett lönejusteringar den 15 dagen i månaden eller tidigare. Uppgifterna i indexen gäller prisnivån i Helsingfors.

Byggnadskostnadsindexen jämte delserier publiceras i indexrapporten några dagar efter utgången av den månad indexen gäller. Den kan beställas från Statens tryckericentral, Annegatan 44, 00100 Helsingfors 10, tel. 645 121. Priset är 5 mk helårsprenumeration och 50 penni för uppgifter om en månad. Inbetalningen kan göras på postgirokonto 4784 – 3.

SYMMARY

The monthly building cost index (1964 = 100) and its subindexes are calculated by the Central Statistical Office. The table contains monthly data on the index for 1974. The monthly data on the index up to the year 1967 have been published in the Bulletin of Statistics and for the years 1968, 1969, 1970, 1971, 1972 and 1973 in the series of Index Reports RK.

The building cost index shows the changes in building costs

of an apartment house constructed in Helsinki 1964. The prices of building materials refer to the middle of each month. The data on the labour input costs in the 1964 index follow the wage agreements concluded and the changes in wage agreements influence the index of a given month if they come into force on or before the 15 th day of the month. The data refer to prices in Helsinki.

Rakennuskustannusindeksi (1964 = 100) vuonna 1974

Byggnadskostnadsindex (1964 = 100) år 1974

Building cost index (1964 = 100) in 1974

Perusindeksi Basindex Subindex	Suht. paino Prop. vikt Prop. weight	Kuukausi – Månad – Month		
		I	II	III
Kokonaiskustannukset – Totalkostnader – Total cost	1 000.0	214.0	221.5	224.9
1. Rakennusteknilliset työt – Byggnadstekniska arbeten – Building work	760.0	212.1	219.7	222.9
1.E Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet ilman maalaustarvikkeita – Varor för byggnadstekniska arbeten utan målningsvaror – Materials for struktural engineering work excl. painting materials		209.3	220.4	226.1
1.1. Varsinaiset rakennustyöt – Egentliga byggnadsarbeten – Proper building work	569.9	212.5	219.5	222.5
1.11 Työpalkat – Arbetslöner – Wages in building trade	250.8	216.8	216.8	216.8
1.12 Tarvikkeet – Varor – Building materials	319.1	209.2	221.7	227.0
1.121 Mineraliset tarvikkeet – Mineraliska varor – Clay, glass and stone products	140.4	154.9	180.5	185.3
1.1211 Betonituotteet – Betongsprodukter – Concrete products	112.4	154.1	183.3	185.1
1.1212 Tiilet – Mursten – Brick industry products	8.4	177.8	181.2	199.2
1.1213 Lämmöneristeet – Värmeisoleringsprodukter – Insulation	11.2	148.9	165.2	194.1
1.1214 Muut mineraaliset tarvikkeet – Övriga mineraliska produkter – Other clay, glass and stone products	8.4	150.3	162.2	162.2
1.122 Orgaaniset tarvikkeet – Organiska varor – Products of wood-working industry	134.0	258.6	260.5	261.9
1.1221 Puutavara – Trävirke – Sawn timber	37.5	288.3	287.8	287.8
1.1222 Rakennuslevyt – Byggnadsskivor – Building plates	6.7	169.9	169.9	170.9
1.1223 Rakennuspuusepänteollisuuden tuotteet – Byggnadssnickeriprodukter – Carpenter's products	89.8	252.8	255.8	257.9
1.12231 Ovet ja ikkunat – Dörrar och fönster – Doors and windows	44.9	278.8	281.0	282.9
1.12232 Kalusteet – Skåp – Cabinets	44.9	226.7	230.6	232.9
1.123 Metalliset tarvikkeet – Metallvaror – Metal industry products	44.7	231.5	235.1	253.5
1.2 Erikoistyöt – Specialarbeten – Special contracts	152.1	200.7	211.6	215.8
1.21 Lasitus – Glasning – Glass-fitting	6.1	145.4	147.5	161.0
1.211 Työpalkat – Arbetslöner – Wages of glass-fitters	0.9	174.0	174.0	174.0
1.212 Lasilevyt – Glasskivor – Window glass	5.2	140.4	142.8	158.7
1.22 Peltityöt – Plätarbeten – Sheet metal work	7.6	191.2	195.6	200.5
1.221 Työpalkat – Arbetslöner – Wages of sheet metal workers	4.6	186.5	186.5	186.5
1.222 Pellit – Plåt – Sheet metal	3.0	198.2	209.3	221.5
1.23 Vesieristys – Vattenisolerings – Water proofing	1.6	221.2	269.8	276.9
1.231 Työpalkat – Arbetslöner – Wages of asphalt workers	0.5	178.6	178.6	178.6
1.232 Kermimatot ja -pahvit – Membranpapp och takpapp – Roof felts	1.1	239.5	308.9	319.0
1.24 Maalaus – Målning – Painting	71.5	212.5	228.5	229.4
1.241 Työpalkat – Arbetslöner – Wages	42.9	209.2	209.2	209.2
1.242E Maalaustarvikkeet – Målningvaror – Paints	28.6	217.4	257.4	259.6
1.25 Lattiapäällystys – Golvbeläggning – Floor work	19.7	178.5	192.9	195.4
1.251 Työpalkat – Arbetslöner – Wages	4.9	168.6	168.6	168.6
1.252 Lattiapäällystystarvikkeet – Golvbeläggningvaror – Floor materials	14.8	181.8	201.0	204.3
1.26 Kallionlouhinta ja maansiirtotyöt – Bergsprängning och jordtransport – Rock blasting and earth removal	12.2	238.1	240.5	250.7
1.261 Työpalkat – Arbetslöner – Wages	6.7	274.7	274.7	274.7
1.262 Materiaalikustannukset – Materialkostnader – Material costs	5.5	193.4	198.8	221.4
1.27 Asfalttityöt – Asfaltarbeten – Asphalt work	4.6	205.3	224.9	258.3
1.231 Työpalkat – Arbetslöner – Wages	1.4	178.6	178.6	178.6
1.272 Asfalttimassa – Asfaltmassa – Asphalt materials	3.2	216.7	244.8	292.4
1.28 Hissityöt – Hissarbeten – Lifts	28.8	183.1	183.1	187.3
3.1 Työpalkat – Arbetslöner – Wages	17.3	173.9	173.9	173.9
1.282 Tarvikkeet – Varor – Materials	11.5	196.8	196.8	207.3
1.29 Kivityöt – Stenarbeten – Stone work	0.0	244.5	244.5	244.7
1.3 Rakennustyömaan yleiskustannukset – Allmänna kostnader på byggnadsarbetsplatsen – General costs of building site	38.0	251.6	254.6	257.8

									Keskimäärä Medeltal Average	
IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	1974	1973
233.4	234.8	234.9	235.2	235.3	238.9	241.2	241.9	242.9	233.2	187.9
232.3	232.9	232.9	233.4	233.6	237.9	239.4	240.2	240.3	231.5	186.7
229.9	231.0	230.9	231.9	232.3	237.0	239.5	241.1	240.3	230.8	
231.6	232.1	231.9	232.6	232.7	237.6	238.4	239.4	238.0	230.7	187.4
234.9	234.9	234.9	234.9	234.9	238.7	238.7	238.7	238.7	231.6	202.0
229.0	229.9	229.5	230.8	231.0	236.8	238.1	239.9	237.4	230.0	176.0
185.3	186.5	187.3	187.6	187.6	188.1	188.5	189.0	188.8	184.1	133.2
185.1	185.1	185.1	185.1	185.1	185.7	185.8	185.8	185.8	182.6	132.9
199.2	219.0	219.0	220.5	220.5	220.5	223.8	227.8	227.8	211.4	155.1
194.1	194.1	204.0	204.0	204.0	204.0	205.2	207.6	205.9	194.3	122.9
162.2	162.2	162.2	166.6	166.6	166.6	166.6	167.6	167.6	163.6	129.5
266.7	266.6	264.7	264.7	264.6	270.8	270.4	268.0	261.6	264.9	213.4
286.3	285.1	278.4	278.4	276.9	272.4	266.6	259.1	256.2	276.9	221.9
170.9	170.0	169.7	169.7	169.7	183.2	193.2	193.2	193.2	177.0	153.3
265.7	266.1	266.1	266.1	266.6	276.7	277.7	277.3	269.0	266.5	214.3
290.5	290.5	290.5	290.5	290.9	298.2	299.1	298.0	282.8	289.5	226.7
240.8	241.7	241.7	241.7	242.3	255.2	256.3	256.6	255.2	243.5	201.8
253.5	256.3	256.3	265.2	266.5	287.9	297.3	315.6	317.6	269.7	198.6
223.9	224.0	224.0	224.2	224.7	226.9	228.5	228.5	233.7	222.2	179.7
161.0	162.3	162.3	162.3	162.3	162.3	162.3	162.3	187.2	161.5	136.1
174.0	182.7	182.7	182.7	182.7	182.7	182.7	182.7	182.7	179.8	167.2
158.7	158.7	158.7	158.7	158.7	158.7	158.7	158.7	188.0	158.3	130.6
206.1	203.7	203.7	203.7	203.7	206.9	208.8	206.9	206.9	203.1	180.5
195.9	195.9	195.9	195.9	195.9	198.8	198.8	198.8	198.8	194.5	179.6
221.5	215.4	215.4	215.4	215.4	219.0	223.9	219.0	219.0	216.1	181.8
279.4	279.4	279.4	279.4	279.4	279.4	279.4	279.4	279.4	273.5	184.7
186.9	186.9	186.9	186.9	186.9	186.9	186.9	186.9	186.9	184.8	170.7
319.0	319.0	319.0	319.0	319.0	319.0	319.0	319.0	319.0	311.5	190.7
238.7	238.7	238.7	238.7	238.7	241.9	241.9	242.1	247.3	236.4	187.0
224.7	224.7	224.7	224.7	224.7	227.8	227.8	227.8	227.8	221.9	196.3
259.6	259.6	259.6	259.6	259.6	263.0	263.0	263.5	276.6	258.2	173.0
197.3	197.3	197.3	197.3	197.3	197.3	205.1	205.1	205.1	197.2	154.7
176.1	176.1	176.1	176.1	176.1	176.1	176.1	176.1	176.1	174.2	161.9
204.3	204.3	204.3	204.3	204.3	204.3	214.8	214.8	214.8	204.8	152.3
271.0	271.0	271.0	273.0	273.0	280.1	284.5	284.5	290.4	269.0	221.3
311.6	311.6	311.6	311.6	311.6	324.5	324.5	324.5	324.5	306.7	256.4
221.4	221.4	221.4	225.8	225.8	225.8	235.7	235.7	248.8	223.0	178.5
260.8	260.8	260.8	260.8	260.8	260.8	260.8	260.8	271.1	253.8	180.7
186.9	186.9	186.9	186.9	186.9	186.9	186.9	186.9	186.9	184.8	170.7
292.4	292.4	292.4	292.4	292.4	292.4	292.4	292.4	307.2	283.4	185.0
194.8	195.8	195.8	195.8	198.5	198.5	199.0	199.0	204.3	194.6	169.7
186.5	186.5	186.5	186.5	186.5	186.5	187.4	187.4	187.4	183.6	168.0
207.3	209.7	209.7	209.7	216.5	216.5	216.5	216.5	229.7	211.1	172.3
246.5	276.5	276.5	278.3	278.3	291.8	291.8	291.8	291.8	271.4	222.5
276.3	280.6	283.0	283.0	283.0	286.2	297.0	299.0	300.3	279.4	203.9

(jatk. - forts. - cont.)

Perusindeksi Basindex Subindex	Suht. paino Prop. vikt Prop. weight	Kuukausi - Månad - Month			
		I	II	III	
2.	LVI-teknilliset työt - VVS-tekniska arbeten - Heating, water and ventilation	130.1	213.9	220.8	225.7
2.E	LVI-tarvikkeet - VVS-varor - Heating, water and ventilation materials		222.0	233.2	241.1
2.1	Putkityöt - Rörarbeten - Piping work	126.1	213.0	219.8	224.5
2.11	Työpalkat - Arbetslöner - Wages	44.1	197.5	197.5	197.5
2.12	Lämmityslaitteet - Uppvärmningsanläggningar - Heating systems	36.6	209.9	221.4	225.8
2.13	Vesi- ja viemärlaitteet - Vatten- och avloppsanläggningar - Water pipes and sewers	39.1	233.2	242.2	252.2
2.14	Putkieristys - Rörisolering - Pipe insulation	6.3	214.4	228.5	234.9
2.141	Työpalkat - Arbetslöner - Wages	3.8	205.9	205.9	205.9
2.142	Eristystarvikkeet - Isoleringsvaror - Materials	2.5	227.1	262.3	278.5
2.2	Ilmastointityöt - Ventilationsarbeten - Ventilation work	4.0	242.7	253.2	263.2
2.21	Työpalkat - Arbetslöner - Wages	2.0	268.6	268.6	268.6
2.22	Ilmastointitarvikkeet - Ventilationsvaror - Materials	2.0	216.8	237.8	257.8
3.	Sähköteknilliset työt - Eltekniska arbeten - Electric installations	49.9	189.5	195.0	196.0
3a.	Sähköteknilliset työt ilman talouskojeita - Eltekniska arbeten utom hushållsapparater - Electric installations excl. kitchen machinery	00.0	195.4	199.9	201.3
3.1	Työpalkat - Arbetslöner - Wages	15.0	173.9	173.9	173.9
3.2E	Sähkötarvikkeet - Elanlagningsvaror - Materials	34.9	196.2	204.1	205.4
3.2aE	Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita - Elanlagningsvaror utom hushållsapparater - Materials excl. kitchen machinery		213.0	221.2	223.8
3.21	Kaapelit ja johtimet - Kablar och ledningar - Cables and wires	4.5	267.2	300.0	300.0
3.22	Keskukset ja ryhmätaulut - Centraler och grupptavlor - Centers and switch boards	3.1	199.4	199.4	199.4
2.23	Asennustarvikkeet - Installationsvaror - Installation materials	3.9	214.9	214.9	214.9
3.24	Talouskojeet - Hushållsapparater - Kitchen machinery	16.8	178.0	185.6	185.6
3.25	Valaisimet - Belysningsarmatur - Lighting appliances	4.5	188.3	188.3	190.6
3.26	Heikkovirtalaitteet - Svagströmsanläggningar - Low tension devices	2.1	165.6	165.6	183.3
4.	Muut kustannukset - Övriga kostnader - Other costs	60.0	258.9	267.9	272.8
4.1	Suunnittelupalkkiot - Projekteringsarvoden - Designing fees	36.0	242.5	250.9	256.1
4.2	Rakennusaikaiset korot - Räkningar under byggnadstiden - Interest during construction period	24.0	283.4	293.3	297.9
Kokonaiskustannukset ilman ryhmää 4 - Totalkostnader utom post 4 - Total cost excl. group 4		940.0	211.1	218.5	221.9

									Keskimäärä Medeltal Average	
IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	1974	1973
227.0	233.4	233.6	232.7	232.0	231.8	239.0	238.9	245.0	231.2	189.6
242.3	244.5	244.7	243.2	242.1	241.0	252.5	252.5	262.5	243.5	
225.3	231.9	231.9	231.0	230.3	229.9	237.2	237.1	243.3	229.6	188.6
197.5	211.4	211.4	211.4	211.4	212.1	212.1	212.1	212.1	207.0	186.2
226.4	226.4	226.4	226.8	227.5	227.1	242.9	242.9	247.9	229.3	175.8
254.0	258.4	258.4	254.3	251.3	249.5	258.4	257.9	272.8	253.6	202.7
234.9	243.8	243.8	248.2	248.2	248.7	248.7	248.7	253.1	241.3	191.1
205.9	220.6	220.6	220.6	220.6	221.4	221.4	221.4	221.4	216.0	193.1
278.5	278.5	278.5	289.6	289.6	289.6	289.6	289.6	300.7	279.3	188.1
282.4	283.1	287.5	287.8	287.5	292.8	297.3	296.0	298.9	281.0	223.3
306.9	306.9	306.9	306.9	306.9	317.6	317.6	317.6	317.6	300.9	254.9
257.8	259.3	268.1	268.7	268.1	267.9	276.9	274.3	280.1	261.1	191.5
205.8	205.8	206.0	206.0	206.3	206.9	207.6	208.7	209.7	203.6	168.6
216.2	216.2	216.5	216.5	217.0	217.7	218.9	220.5	222.1	213.2	171.5
186.5	186.5	186.5	186.5	186.5	186.5	187.4	187.4	187.4	183.6	168.0
214.1	214.1	214.4	214.4	214.8	215.6	216.2	217.8	219.2	212.2	168.9
240.5	240.5	241.1	241.1	242.0	243.3	244.6	247.5	250.4	237.4	174.4
300.0	300.0	300.0	300.0	300.0	300.0	300.0	311.4	311.4	299.2	206.1
210.3	210.3	214.2	214.2	214.2	222.3	229.5	229.5	229.5	214.4	162.9
246.9	246.9	246.9	246.9	246.9	246.9	246.9	246.9	259.9	240.0	184.5
185.6	185.6	185.6	185.6	185.6	185.6	185.6	185.6	185.6	185.0	163.0
221.1	221.1	221.1	221.1	224.4	224.4	224.4	224.9	224.9	214.6	148.5
185.8	185.8	185.8	185.8	185.8	185.8	185.8	185.8	186.6	182.3	160.2
284.5	286.3	287.7	288.0	288.9	293.1	297.5	298.4	299.7	285.3	216.0
268.2	270.1	270.1	270.4	271.8	275.7	278.6	279.4	280.7	267.9	208.5
309.0	310.7	314.2	314.5	314.6	319.3	325.9	326.8	328.1	311.5	227.2
230.2	231.5	231.6	231.8	231.9	235.4	237.7	238.3	239.3	229.9	186.1