

# Rakennuskustannusindeksi

2004, lokakuu

*Building Cost Index*  
2004, October

**Rakennuskustannukset nousivat vuodessa 3,6 prosenttia**

Rakennuskustannukset kohosivat vuoden 2003 lokakuusta vuoden 2004 lokakuuhun 3,6 prosenttia. Rakentamisen työkustannukset nousivat vuodessa 2,2 prosenttia. Rakennustarvikkeiden hinnat nousivat 5,2 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 1,1 prosenttia.

**Rakennuskustannusindeksi 2000=100**  
*Building Cost Index 2000=100*

**Building costs rose by 3.6 per cent in twelve months**

Building costs went up by 3.6 per cent from October 2003 to October 2004. Labour costs in construction rose by 2.2 per cent. Prices of construction materials rose by 5.2 per cent and those of other inputs 1.1 per cent.

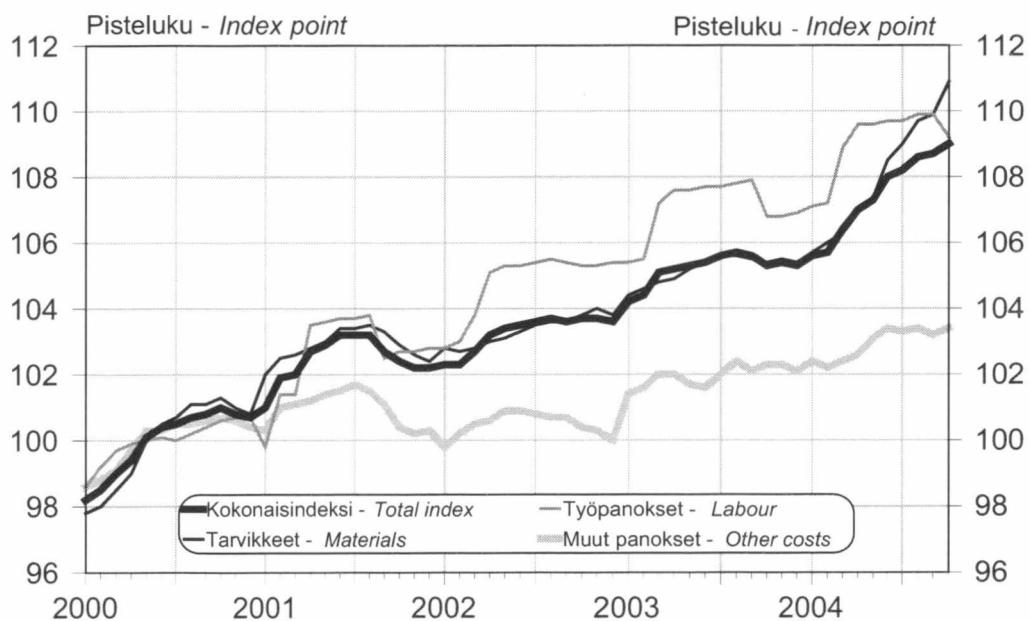
pisteluku – index point

**109,0**

%-muutos %-change

2003:10 – 2004:10

**3,6**



## **Sisällys**

Ammattimainen rakentaminen.....	4
Ketjutetut sarjet.....	4
Ammattimainen rakentaminen.....	5
Rakennuskustannusindeksi 2000=100.....	7
Rakennuskustannusindeksi 1995=100.....	7

## **Contents**

Building trade .....	4
Chained series.....	4
Building trade .....	5
Building Cost Index 2000=100.....	7
Building Cost Index 1995=100.....	7

## **Tuoteseloste**

Rakennuskustannusindeksissä 2000=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitellään pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaavat kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät neljä talotyyppi-indeksit ja panosnimikkeistöindeksit. Kokonaisindeksiin sisältyväminä erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan kaksi korjausrakentamisen indeksiä ja ns. sopimusindeksit, jotka ovat tarvikeryhmittäisiä indeksejä. Omatoimiselle rakentamiselle lasketaan kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

### **Ammattimainen rakentaminen**

Rakennuskustannusindeksin 2000=100 kokonaisindeksi kuvaaa ammattimaista uudisrakentamista. Se lasketaan asuinkerrostalon, rivitalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panos- tai edellä mainittujen talotyyppien näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin.

### **Korjausrakentamisen indeksit**

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaavat asuinkerrostalon julkisivuremontti-indeksi ja asuinkerrostalon putkiremontti -indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus- ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

### **Omatoimin uudisrakentaminen**

Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit. Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistöindeksejä.

### **Pitkät indeksisarjat**

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

## **Product presentation**

In the Building Cost Index 2000=100 all index series to be published are grouped according to the main constructor either into building trade or own-account building.

The total index describes newbuilding in the building trade and it includes four indices for type of building and input nomenclature indices. Two renovation indices and so-called contract indices, which are indices specific for material groups, are calculated as indices for the building trade not included in the total index. Two indices for type of building and two renovation indices are calculated for own-account building.

### **Building trade**

The total index of the Building Cost Index 2000=100 describes newbuilding in the building trade and is calculated as the weighted average for blocks of flats, attached houses, office and commercial buildings, and for industrial production buildings and warehouses.

The factors of the total index can be examined from the viewpoints of input or the aforementioned building types. In the input nomenclature, the cost factors of construction are grouped into labour, materials and other costs.

### **Indices for renovation**

Renovation in the building trade is described by the indices of facade renovation and plumbing repairs for blocks of flats. Two renovation indices in own-account building are the renovation index for detached houses and for dwellings. The renovation index for dwellings is a combination of different indoor renovations of ordinary type in detached houses and dwellings in blocks of flats.

### **Own-account newbuilding**

Own-account newbuilding is described by indices for detached houses and for agricultural production buildings. No total index or input nomenclature indices are calculated for own-account newbuilding.

### **Long index series**

Long index series are also calculated for the Building Cost Index. The changes in these indices (e.g. 1964=100, 1980=100 and 1990=100) always correspond to the changes in the latest index.

## **Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan**

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksin laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaan hintaindeksin periaatteita noudattaa eliminoinimalla havaittuaista hinnanmuutoksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen erityyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukaan rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamiskustannusosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta erilaiset rakenneratkaisut ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuna.

Indeksin painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä ovat ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

## **How changes in building costs are measured**

The Building Cost Index is calculated according to Laspeyres' price index. In addition to the weight structure of the base year, index calculation requires monthly price monitoring of selected commodities. The price changes of the commodities are monitored in compliance with the principles of the so-called pure price index by eliminating the portion produced by quality changes from the price changes detected.

The weight structure of the Building Cost Index is formed on the basis of the actual building costs of various types of buildings selected as projects, for example. In the weight structure, each building cost factor is given a weight corresponding to its proportion of total building costs. This division is supplemented by data on sales of construction materials, for example, so that various structural solutions and construction material alternatives would be better represented in the index.

The major building cost factors are included in the weight structure of the index. They are grouped into labour, materials and other costs, and further into subgroups. In the end, one or several commodities are chosen for monthly price monitoring to represent the commodities in the lowest group.

## **Price monitoring of construction materials**

The basic objective is to monitor monthly the price change of a certain construction material that remains constant with respect to quality and other definitions.

In the index describing the building trade the price collected is the price paid by a typical professional builder and in the index describing own-account building the price paid by a typical own-account builder. The use of list prices is avoided.

In the building trade, the prices are mainly collected from wholesale traders and directly from manufacturers. In own-account building, price collection is mostly made from retail traders. The major part of price data on electricity, heating, plumbing and air conditioning materials is collected from typical acquisition places used by professional builders.

The price data are collected as on the 15th day of the month. The indices for the building trade are calculated from the prices exclusive of the value added tax and those for own-account building inclusive of the value added tax.

## **Rakennustarvikkeiden hintaseuranta**

Perustavoitteena on seurata laatu- ja muiden määritelmien suhteenvaihtuvuudet omatoimimisen ja ammattirakentamisen muuttumattomana pysyvän rakennustarvikkeen hinnanmuutosta kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indeksissä kerättävä hinta on tyyppilisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indeksissä tyyppilisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintoja pyritään välttämään.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukkukaupoista ja suoraan valmistajilta. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskauppoihin, lukuun ottamatta sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatietoja, joista suurin osa kerätään ammattirakentajien tyyppilisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Ammattirakentajien indeksit lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indeksit arvonlisäverollisista hinnoista.

## **Työkustannukset**

Indeksissä 2000=100 työkustannukset lasketaan seitsemän erityöläjin perusteella, mutta julkaistaan yhtenä lukuna. Palkkakustannusten kehityksen seurannassa käytetään ansiotasoindeksin ansiokehitysarvioita. Säännöllisen työajan keskituntiansioiden kehityksen lisäksi huomioidaan lakisääteiset ja sopimuksiin perustuvat sosialikustannukset.

## **Labour costs**

In the Index 2000=100, labour costs are calculated on the basis of seven different types of work but published as one figure. Estimates on earnings development for the index of wage and salary earnings are used in the monitoring of labour cost development. In addition to the development of average hourly earnings, statutory and agreement-based social costs are taken into consideration.

## Rakennuskustannusindeksi 2000=100 – Building Cost Index 2000=100

### Ammattimainen rakentaminen

*Building trade*

#### Lokakuu 2004 – October 2004

##### Kokonaisindeksi – Total index

<b>2000=100</b>	<b>109,0</b>	Asuinkerrostalo – Block of flats	107,5
Työpanokset – Labour	109,2	Rivitalo – Attached house	108,7
		Toimisto- ja liikerakennus	
Tarvikepanokset – Materials	110,9	Office and -commercial building	108,3
		Teollisuus- ja varastorakennus	
Muut panokset – Other inputs	103,4	Industrial building and warehouse	111,9

##### Indeksieheto – osaindeksit 2000=100

##### *Index condition – subindices 2000=100*

(VNp 1288/2000) <http://www.edita.fi/sk/vuosi00/index.html>

1P Rakennusteknisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	109,7	1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	118,1
2P LVI-tarvikkeet – Material for installation services	120,4	2A LVI-tarvikkeet – Material for installation services	134,4
3P Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	105,3	3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	105,5
4P Maalaustarvikkeet <i>Material for painting</i>	107,0	4A Maalaustarvikkeet <i>Material for painting</i>	117,2

##### Indeksieheto – osaindeksit 1995=100

##### *Index condition – subindices 1995=100*

(VNp 1028/96)

109,7	1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	118,1
120,4	2A LVI-tarvikkeet – Material for installation services	134,4
105,3	3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	105,5
107,0	4A Maalaustarvikkeet <i>Material for painting</i>	117,2

### Ketjutetut sarjat

*Chained series*

Vuosi ja kuukausi	1995=100	1990=100	1980=100	1973=100	1964=100	1951=100
<i>Year and month</i>						
2003 I	113,2	117,6	228,0	516,1	945,9	1 481,0
II	113,4	117,8	228,4	516,9	947,4	1 483,5
III	114,2	118,5	229,9	520,3	953,6	1 493,2
IV	114,4	118,8	230,3	521,2	955,3	1 495,9
V	114,5	118,8	230,5	521,6	956,1	1 497,0
VI	114,6	119,0	230,7	522,3	957,2	1 498,8
VII	114,8	119,2	231,1	523,0	958,6	1 500,9
VIII	114,9	119,3	231,3	523,5	959,6	1 502,5
IX	114,8	119,2	231,2	523,3	959,0	1 501,6
X	114,4	118,8	230,3	521,3	955,5	1 496,1
XI	114,5	118,9	230,5	521,8	956,4	1 497,5
XII	114,4	118,8	230,4	521,5	955,9	1 496,7
2004 I	114,7	119,1	231,0	522,9	958,3	1 500,5
II	114,9	119,2	231,2	523,4	959,3	1 502,1
III	115,6	120,1	232,8	527,0	966,0	1 512,5
IV	116,2	120,7	234,0	529,8	971,0	1 520,3
V	116,6	121,1	234,8	531,5	974,2	1 525,3
VI	117,3	121,8	236,3	534,8	980,2	1 534,7
VII	117,6	122,1	236,8	536,0	982,3	1 538,1
VIII	118,1	122,6	237,7	538,1	986,2	1 544,1
IX	118,1	122,7	237,9	538,4	986,9	1 545,2
X	118,5	123,0	238,5	539,9	989,6	1 549,5
XI						
XII						

## Rakennuskustannusindeksi 2000=100 – Building Cost Index 2000=100

### Ammattimainen rakentaminen

#### *Building trade*

#### Lokakuu 2004 – October 2004

Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>	Painot	Indeksi	Kuukausi-muutos, %	Vuosi-muutos, %
Panosnimikkeistö – <i>Inputs</i>	Weights	Index	Change on one month, %	Change on one year, %
<b>Kokonaisindeksi – Total index</b>	1000	109,0	0,3	3,6
Työpanokset – <i>Labour</i>	308	109,2	-0,7	2,2
Tarvikepanokset – <i>Materials</i>	514	110,9	0,9	5,2
Maa-aines – <i>Soil</i>	16	114,3	-0,5	2,0
Rakennusalueen pintarakenteet – <i>Site surface structures</i>	4	108,5	0,1	1,2
Ulkovarusteet – <i>Site equipment</i>	2	103,5	0,0	0,6
Betoniteräs – <i>Concrete reinforcement steel</i>	7	153,7	-0,6	37,6
Valmisbetoni – <i>Ready mixed concrete, wet</i>	15	114,7	1,0	1,1
Rakenneteräs – <i>Structural section iron</i>	24	125,3	2,6	22,5
Tilet – <i>Bricks</i>	3	102,4	0,2	1,2
Harkot – <i>Blocks</i>	2	101,3	-0,1	3,6
Laastit – <i>Mortars</i>	1	121,4	-0,2	18,5
Keraamiset laatat – <i>Ceramic tiles</i>	2	108,2	0,5	1,8
Betonielementit – <i>Concrete elements</i>	82	103,1	0,1	4,4
Puukannatheet – <i>Wooden roof structures</i>	14	104,9	-0,7	-1,6
Kiinnikkeet – <i>Fixing ironmongery</i>	4	112,2	0,5	4,6
Kyllästetty puutavara – <i>Impregnated wood</i>	2	112,0	0,0	-1,5
Paneelit – <i>Panels</i>	6	105,4	0,0	-5,0
Sahapuutavara – <i>Sawn timber</i>	11	100,4	0,2	-3,4
Rakennuslevyt – <i>Building boards</i>	12	96,1	0,6	0,9
Väliseinäranka – <i>Relocatable partitions</i>	6	115,3	6,6	21,8
Alakatot – <i>Ceilings</i>	3	112,0	0,4	4,4
Lämmöneristeet – <i>Heat insulation products</i>	12	107,8	1,9	3,6
Puuikkunat – <i>Wooden windows</i>	22	113,4	0,4	3,6
Metalliovet ja -ikkunat – <i>Metal doors and window frames</i>	12	107,9	0,1	3,7
Puuvivet – <i>Wooden doors</i>	12	106,2	0,0	-0,4
Helat – <i>Ironmongery</i>	5	110,9	0,5	2,6
Tulisijat – <i>Fireplace or stove</i>	2	112,3	0,0	-0,2
Metallikate – <i>Metal roofing</i>	18	121,0	4,4	16,1
Tiilikate – <i>Tile roofing</i>	3	107,0	0,1	-1,0
Bitumikate – <i>Bituminous roofing</i>	7	114,3	0,0	-0,3
Muovilattiat – <i>Plastic flooring</i>	6	110,6	-0,1	4,4
Puulattiat – <i>Wooden floors</i>	8	94,4	0,2	-2,2
Lattiatasoitteet – <i>Floor screeds and renders</i>	5	83,9	2,7	0,1
Seinätasoitteet – <i>Wall screeds and renders</i>	7	96,0	-0,3	1,1
Maalit – <i>Paints</i>	14	111,7	0,5	6,5
Tapetit – <i>Wall papers</i>	5	109,8	-0,3	0,3
Keittiökalusteet – <i>Kitchen fixtures</i>	13	113,0	0,5	3,4
Saniteettikalusteet – <i>Sanitary fixtures</i>	3	113,4	0,7	2,5
Kodinkoneet – <i>Kitchen appliances</i>	6	97,1	-0,1	1,1
Vesiputket – <i>Water pipes</i>	7	113,6	0,0	3,4
Viemäriputket – <i>Drainage pipes</i>	7	114,0	0,0	2,4
Putkistovarusteet – <i>Piping equipment</i>	5	111,9	0,1	-0,6
Vesi- ja viemärikalusteet – <i>Appliances for drainage and water supply</i>	5	113,3	1,6	6,4
Patteriputket – <i>Radiator pipes</i>	9	151,1	7,1	27,1
Lämmityslaitteistot – <i>Heating appliances</i>	1	113,7	0,0	1,1
Sähkölämmittimet – <i>Electric heaters</i>	7	106,4	0,5	2,9
Ilmastointilaitteet – <i>Ventilation equipment</i>	18	114,9	1,3	6,3
Ilmastointikanavat – <i>Ventilation ducts</i>	23	124,0	0,2	2,2
Säätöjärjestelmät – <i>Control systems</i>	11	112,6	-0,2	2,2
Sähkökeskuksit – <i>Distribution boards</i>	10	100,4	1,6	1,7
Sähköputkitus ja rasiointi – <i>Electrical installation</i>	7	116,8	-0,3	0,7
Sähköjohtotiet – <i>Cable channels and racks</i>	7	96,5	0,0	0,2
Sähköjohdot – <i>Wiring</i>	3	110,8	3,4	8,5
Telejärjestelmät – <i>Telesignal appliances</i>	2	109,9	1,3	3,1
Valaisimet – <i>Lighting</i>	16	104,0	1,8	3,2

## Rakennuskustannusindeksi 2000=100 – Building Cost Index 2000=100

### Lokakuu 2004 – October 2004

Ammattimainen rakentaminen – Building trade	Painot Weights	Indeksi Index	Kuukausimuutos, % Change on one month, %	Vuosimuutos, % Change on one year, %
Panosnimikkeistö – Inputs				
<b>Muut panokset – Other inputs</b>	<b>178</b>	<b>103,4</b>	<b>0,1</b>	<b>1,1</b>
Suunnittelu – Planning	53	115,6	0,6	4,0
Rahoitus – Financing	15	61,0	-1,4	-3,4
Vakuutukset – Insurances	1	116,8	0,0	2,9
Liittymismaksut – Connection charges	34	103,5	0,0	-0,8
Kuljetukset – Transport	5	123,2	0,3	5,4
Konetyöt – Machine work	28	103,5	-0,6	1,6
Työmaatilat – Site accommodations	8	96,8	0,0	0,0
Muottikalusto – Formwork products	2	104,8	0,0	-3,2
Kaatopaikkamaksut – Dumping fees	5	147,6	0,0	8,5
Työmaan energia – Site energy	8	111,7	-0,3	-1,6
Hissiasennus – Lift installation	19	83,9	0,8	-5,6

### Talotyypin mukaiset indeksit

#### Indices according to type of building

Ammattimainen rakentaminen – Building trade				
Asuinkerrostalo – Block of flats	250	107,5	0,1	3,0
Rivitalo- Attached house	100	108,7	0,2	2,4
Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial building	400	108,3	0,1	3,3
Teollisuus - ja varastorakennus – Industrial building and warehouse	250	111,9	0,7	5,1
Omatoimin rakentaminen – Own account building				
Omakotitalo/pientalo – Detached house/One-dwelling house		108,9	0,2	2,4
Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production building		111,0	0,3	4,4

### Korjausrakentaminen - Renovation

Ammattimainen korjausrakentaminen				
Building trade renovation				
Asuinkerrostalon julkisivuremontti – Front renovation of block of flats		110,2	0,3	3,0
Putkiremontti – Pipe renovation		111,2	-0,1	3,5
Omatoimin korjausrakentaminen				
Own account building renovation				
Asuntoremontti – Dwelling repair		108,9	0,0	2,7
Omakotitalon peruskorjaus – Renovation of one-dwelling house		111,7	0,4	3,5

### Rakennuskustannusindeksillä laskeminen

Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut tammikuusta 2000 tammikuuhun 2001?

Pisteluvut                    2000:1    98,2  
                                 2001:1    101,0

$$\frac{101,0 - 98,2}{98,2} \times 100 = 2,8 \%$$

Vuoden 1980 rakennuskustannukset (1 milj. euroa) muuttettuna vuoden 2000 tasoon

Rakennuskustannusindeksi    1980      100,0  
                                 2000      217,8

$$\frac{217,8}{100,0} \times 1 \text{ milj. euroa} = 2,18 \text{ milj. euroa}$$

### How to use Building Cost Index

How many per cent has the Building Cost Index risen from January 2000 to January 2001?

Index points	2000:1	98.2
	2001:1	101.0

$$\frac{101.0 - 98.2}{98.2} \times 100 = 2.8 \%$$

Building costs in 1980 (EUR 1 million) converted to 2000 money

Building cost index	1980	100.0
	2000	217.8

$$\frac{217.8}{100.0} \times \text{EUR 1 million} = \text{EUR 2.18 million}$$

## Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Building Cost Index 2000=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonais- indeksi Total index	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin- kerrostalo Block of flats	Rivitalo Attached house	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial building	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial building and warehouse
	(1 000)	(308)	(514)	(178)	(250)	(100)	(400)	(250)
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	102,5	102,6	102,9	101,0	102,1	102,5	102,4	103,0
2002	103,3	104,8	103,3	100,5	102,7	104,1	102,9	104,2
2003	105,2	107,1	105,2	102,0	104,3	105,8	104,8	106,4
2004	I 105,6	107,1	105,7	102,4	104,7	106,1	105,2	106,9
	II 105,7	107,2	106,0	102,2	104,7	106,2	105,2	107,1
	III 106,4	108,9	106,3	102,4	105,4	107,0	106,0	107,8
	IV 107,0	109,6	106,9	102,6	105,9	107,4	106,5	108,5
	V 107,3	109,6	107,4	103,1	106,3	107,7	106,9	108,7
	VI 108,0	109,7	108,5	103,4	106,8	108,0	107,4	110,0
	VII 108,2	109,7	109,0	103,3	107,0	108,3	107,6	110,3
	VIII 108,6	109,9	109,7	103,4	107,3	108,4	108,1	111,0
	IX 108,7	109,9	109,9	103,2	107,4	108,4	108,1	111,1
	X 109,0	109,2	110,9	103,4	107,5	108,7	108,3	111,9
	XI							
	XII							
2005	I							
	II							
	III							
	IV							
	V							

## Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building Cost Index 1995=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonais- indeksi Total index	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin- kerrostalo Block of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial building	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial building and warehouse	Pientalo Single-unit- residential building	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production building
	(1 000)	(308)	(514)	(178)	(250)	(100)	(400)	(250)	
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1998	103,6	106,1	104,6	97,7	103,4	103,1	104,8	105,3	105,2
1999	105,1	110,1	104,9	98,1	105,0	104,7	105,9	107,2	106,5
2000	108,2	114,3	107,8	100,0	107,8	107,7	109,5	110,4	110,5
2001	111,4	118,8	111,0	101,1	110,6	110,8	113,2	114,0	113,6
2002	112,2	121,4	111,5	100,6	111,2	111,4	114,6	115,9	116,1
2003	114,3	124,0	113,5	102,1	113,0	113,5	117,1	117,9	117,9
2004	I 114,7	124,1	114,1	102,5	113,4	113,8	117,6	118,1	118,1
	II 114,9	124,2	114,3	102,3	113,5	113,9	117,8	118,3	118,4
	III 115,6	126,1	114,7	102,6	114,2	114,7	118,6	119,0	119,2
	IV 116,2	126,9	115,3	102,8	114,8	115,3	119,3	119,5	120,1
	V 116,6	126,9	115,9	103,2	115,2	115,8	119,6	119,8	120,7
	VI 117,3	127,0	117,1	103,5	115,7	116,3	121,0	120,2	121,9
	VII 117,6	127,1	117,6	103,5	116,0	116,5	121,3	120,4	122,1
	VIII 118,1	127,2	118,3	103,6	116,3	117,0	122,0	120,8	122,7
	IX 118,1	127,3	118,5	103,4	116,3	117,1	122,2	120,8	122,8
	X 118,5	126,4	119,6	103,5	116,4	117,2	123,0	121,0	123,2
	XI								
	XII								
2005	I								
	II								
	III								
	IV								
	V								

# Postitus **X**

SVT      *Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland*

*Rakennuskustannusindeksi 2004:10  
Byggnadskostnadsindex  
Building Cost Index*

Lisätietoja – Förfärgningar – Inquiries  
Sinikka Kanerva    (09) 1734 2231  
[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

Vastaava tilastojohtaja  
Ansvarig statistikdirektör  
Director in charge  
Ilkka Hyppönen

## Rakennuskustannusindeksit kätevästi sähköpostiisi

Rakennuskustannusindeksi-julkaisu on nyt saatavissa myös sähköpostin välityksellä:

- julkaisu toimitetaan sähköpostiisi helppokäytöisessä PDF-muodossa
- julkaisu on käytössäsi jo indeksin julkistamispäivänä
- sähköisen julkaisun sisältö on sama kuin paperilla toimitettavassa julkaisussa
- pidät tiedot helposti saatavilla omalla työasemallasi, säätää hyllytilaa ja luontoa

**Yhden käyttäjän PDF-tilauksen hinta on sama kuin paperijulkaisun**

Voimassaolevan paperijulkaisun tilauksesi voit vaihtaa kuluitta PDF-tilaukseksi.

Vuositilauskuksen hinta on 63 euroa.

Tilaukset puh.: (09)1734 2011, faksi: (09) 1734 2500

Sähköposti: [myynti@tilastokeskus.fi](mailto:myynti@tilastokeskus.fi)