



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Elokuu 2006

TILASTOKIRJASTO



136 016 2498

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Vastaavana tilastojohtaja
Hannele Orjala

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 66 euroa.
Kestotilauksena 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2006 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1795-5165/Suomen virallinen tilasto
ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2006
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnetyt rakennusluvut	8
Rakennustarvikkeiden kauppa	10
Talonrakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Rakennuskustannusindeksi	13
Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko	14
Väestörekisterikeskuksen liite: Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.
Kausitasoitettut aikasarjat tuotetaan TRAMO/SEATS -menetelmällä.
Julkaisussa tähdellä * merkityt ovat ennakkotietoja.

Muutos tilastointikäytännöissä

Rekisteritietojen kattavuuden parantamiseksi tilastoinnissa on hyödynnetty muuttoilmoituksia vuoden 2005 alusta alkaen. Tilastointikäytännön muutos kasvattaa valmistuneita asuinrakennuksia kuvaavia lukuja vuositasolla noin 10 % ja aloitettuja asuinrakennuksia kuvaavia lukuja noin 4 %. Kasvusta valtaosa kohdistuu erillisten pientalojen luokkaan. Tarkempaa tietoa muutoksesta ja sen vaikutuksista voi pyytää sähköpostitse tai puhelimitse.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2005												2006*				
touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko				
6,49	6,66	2,72	3,87	4,06	3,05	2,58	2,32	2,43	4,04	4,26	3,84	4,53				
30	-7	3	20	-1	8	2	-23	-16	35	0	-13	-13				
4 978	4 136	1 954	3 016	3 431	2 419	2 415	1 803	1 897	2 329	3 618	2 866	3 464				
5,75	5,87	3,68	4,11	4,74	3,38	2,43	1,72	2,24	1,33	2,91						
14	25	10	-12	55	22	-15	-4	55	-31	-11						
5 225	4 190	2 371	3 596	3 177	3 124	2 493	1 598	1 634	1 319	2 664						
90,2	102,3	111,4	120,8	127,5	128,6	125,1	115,5	112,7	100,3	94,0	89,8	95,7				
3,9	5,7	7,9	9,7	11,9	14,2	15,7	17,6	18,0	15,2	15,2	9,5	6,1				

TYÖLLISYYS

2005												2006				
kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä				
132	138	127	132	126	115	132	114	110	116	115	130	138				
6	10	10	13	2	5	15	4	1	3	-2	12	5				
14	15	14	14	15	16	17	17	17	17	16	13	13				
-3	-3	-3	-4	-4	-5	-7	-8	-8	-10	-9	-12	-11				
2 095	1 702	1 951	1 757	1 511	1 369	1 975	2 837	2 311	2 575	2 355	2 154	1 723				
70	30	27	36	7	15	103	154	66	57	16	18	-18				

HINTA- JA KUSTANNUSINDEKSIT

2005												2006				
kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä				
100,1	100,3	100,4	100,6	100,3	100,6	100,9	101,6	101,8	102,1	102,6	102,9	103,8				
								3,1	2,9	2,6	2,8	3,6				
100,0	99,6	100,0	100,5	100,4	100,2	100,2	99,9	100,7	101,0	101,5	101,6	101,7				
1,1	1,0	1,0	1,2	0,8	0,9	1,0	0,8	0,9	0,9	1,3	1,7	1,7				

2005				2006*			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
124,9	128,3	130,8	133,5	135,8	138,1		
4,4	4,8	6,8	8,3	8,8	7,6		

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennusten, milj. m³ ks. sivu 4
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

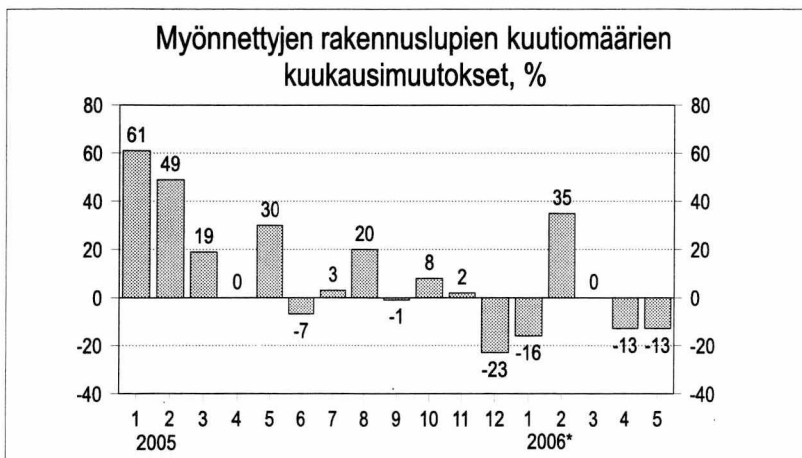
Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 2005=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 2005=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asuntojen hintaindeksit 2000=100

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä



¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2005	2006*	2005	2006*
Koko maa				
tammi	3,00	2,43	1,45	2,24
helmi	3,22	4,04	1,94	1,33
maalisk	4,54	4,26	3,29	2,91
huhti	5,15	3,84	4,35	
touko	6,49	4,53	5,75	
kesä	6,66		5,87	
heinä	2,72		3,68	
elo	3,87		4,11	
syys	4,06		4,74	
loka	3,05		3,38	
marras	2,58		2,43	
joulu	2,32		1,72	
Koko vuosi	47,64		42,70	

¹⁾ Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

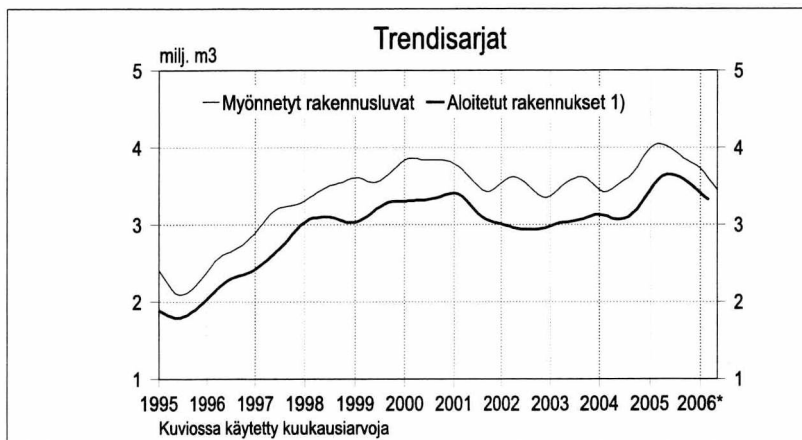
Koko maa	Asunnot, kpl	
	2005	2006*
tammi	1 415	1 897
helmi	2 496	2 329
maalisk	4 270	3 618
huhti	4 802	2 866
touko	4 978	3 464
kesä	4 136	
heinä	1 954	
elo	3 016	
syys	3 431	
loka	2 419	
marras	2 415	
joulu	1 803	
Koko vuosi	37 135	

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m³

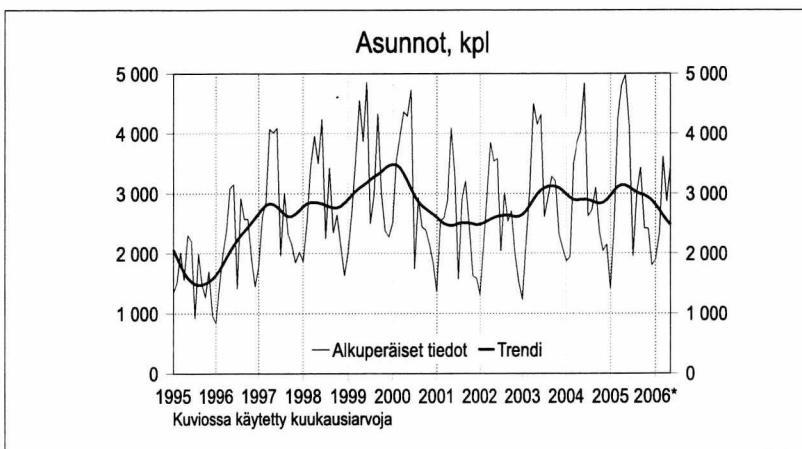
Pääkaupunkiseutu	2005	2006*
	tammi	215
helmi	823	982
maalisk	640	610
huhti	690	455
touko	378	870
kesä	1 172	
heinä	118	
elo	409	
syys	736	
loka	304	
marras	581	
joulu	281	

* ennakkotieto

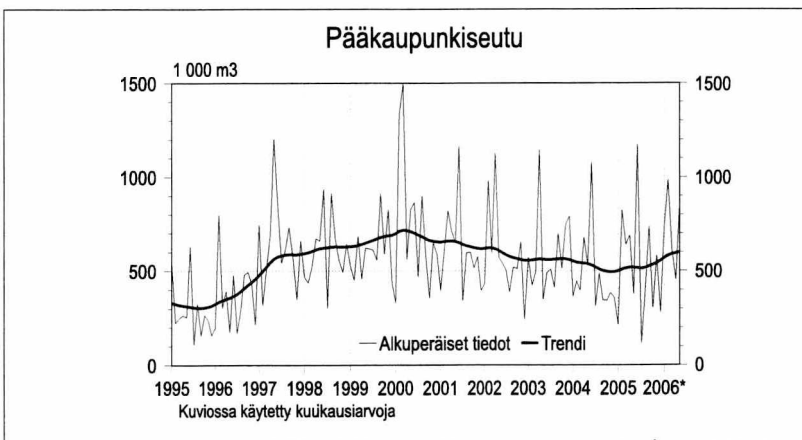
Katso teksti sivulla 2.



Uudisrakentaminen



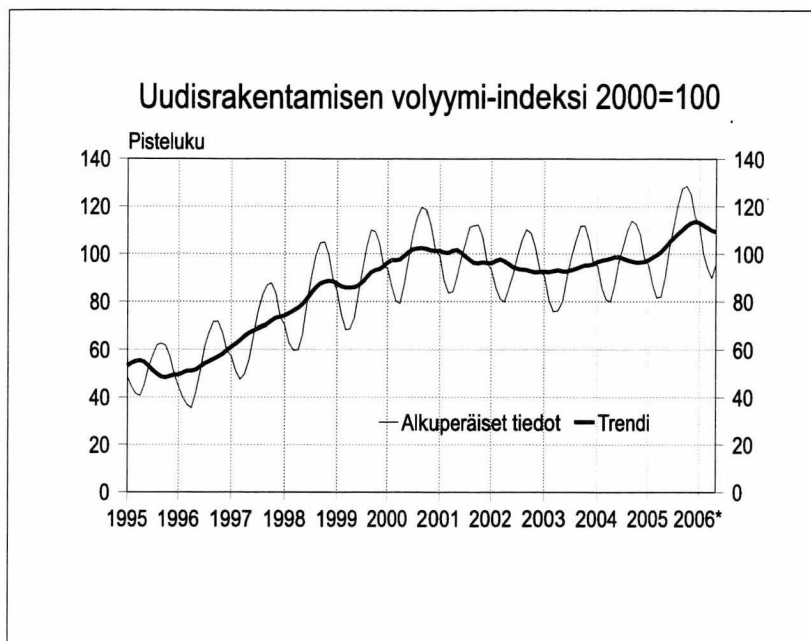
Myönnetyt rakennusluvut



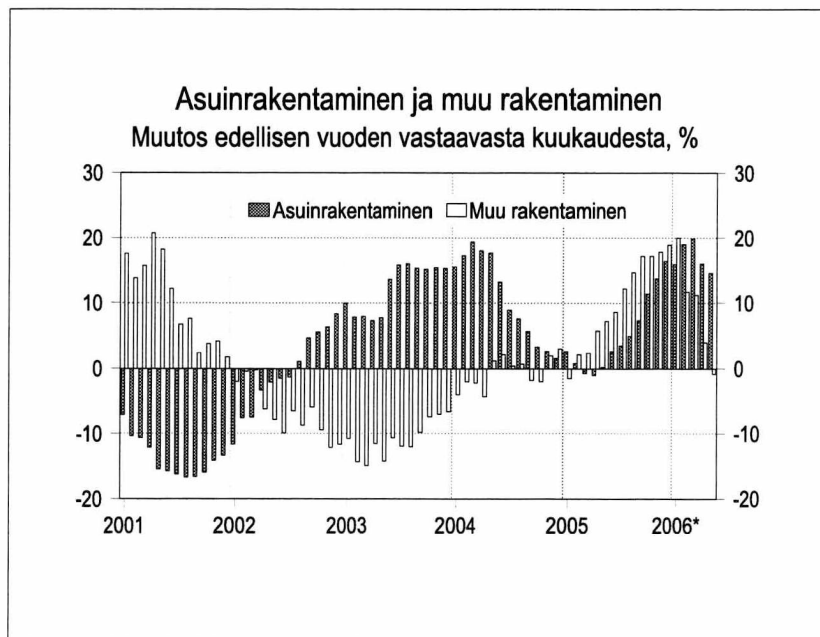
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Lähde: Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100 kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyypin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2006 lopulliset tiedot julkaistaan 2007 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2006 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Katsaus uudisrakentamisen volyyymi-indeksin kehitykseen löytyy neljännesvuosittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilta: tilastokeskus.fi/til/urvoli

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

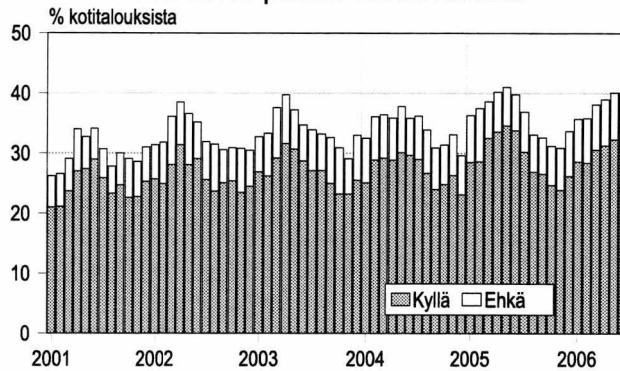
	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen		
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2001	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	-1,0	
2002	94,7	92,9	98,1	85,8	80,2	92,9	102,1	100,8	105,4	-4,3	
2003	93,6	86,3	107,6	96,9	84,6	112,2	91,0	87,3	101,2	-1,2	
2004	97,6	89,8	112,4	106,2	94,1	121,4	90,5	87,2	99,8	4,3	
2005	105,6	96,6	122,8	112,3	97,0	131,6	100,1	96,4	110,5	8,2	
2005	I	95,5	90,8	104,5	104,8	95,3	116,8	87,8	87,9	87,4	0,5
	II	87,1	86,3	88,5	91,0	86,7	96,4	83,8	86,1	77,6	1,6
	III	81,6	83,9	77,4	82,5	82,6	82,4	80,9	84,7	70,4	1,0
	IV	82,0	83,4	79,5	81,2	80,0	82,6	82,8	85,5	75,2	2,5
	V	90,2	87,7	94,8	89,3	84,7	95,1	90,9	89,6	94,4	3,9
	VI	102,3	93,6	118,8	103,5	92,7	117,0	101,4	94,2	121,4	5,7
	VII	111,4	96,6	139,3	115,5	95,0	141,3	107,9	97,6	136,6	7,9
	VIII	120,8	103,0	154,7	130,0	103,4	163,5	113,2	102,7	142,5	9,7
	IX	127,5	108,3	163,9	140,4	110,3	178,2	116,8	107,1	143,9	11,9
	X	128,6	109,4	165,0	144,6	113,3	184,0	115,3	106,9	138,7	14,2
	XI	125,1	109,5	154,7	139,2	112,1	173,4	113,3	107,9	128,5	15,7
	XII	115,5	106,9	131,9	125,9	108,0	148,5	106,9	106,2	108,8	17,6
2006*	I	112,7	108,1	121,5	121,5	108,3	138,1	105,4	107,9	98,3	18,0
	II	100,3	100,4	100,0	108,3	103,2	114,8	93,6	98,7	79,5	15,2
	III	94,0	97,7	86,9	98,9	99,5	98,2	90,0	96,6	71,3	15,2
	IV	89,8	92,9	83,8	94,2	94,6	93,7	86,1	91,8	70,1	9,5
	V	95,7	95,5	95,9	102,3	100,9	104,0	90,2	92,1	84,7	6,1

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varistorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset	
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2	
2002	94,7	85,8	83,0	129,5	109,0	108,0	107,1	
2003	93,6	96,9	80,6	117,2	81,1	72,4	96,2	
2004	97,6	106,2	81,7	107,9	86,7	74,9	81,9	
2005	105,6	112,3	86,0	99,7	109,8	95,1	98,1	
2005	I	95,5	104,8	79,6	105,3	93,8	85,3	80,3
	II	87,1	91,0	81,0	103,2	88,9	83,5	67,5
	III	81,6	82,5	78,2	99,5	91,3	80,8	53,0
	IV	82,0	81,2	79,5	99,9	91,1	80,2	52,5
	V	90,2	89,3	81,0	100,0	100,3	87,4	64,0
	VI	102,3	103,5	87,8	99,3	103,3	89,8	90,1
	VII	111,4	115,5	90,5	97,8	108,2	92,4	110,3
	VIII	120,8	130,0	92,1	97,8	117,3	96,7	127,4
	IX	127,5	140,4	91,7	98,0	129,0	108,0	140,7
	X	128,6	144,6	90,0	97,9	130,9	109,9	142,3
	XI	125,1	139,2	90,3	101,0	133,1	113,6	133,7
	XII	115,5	125,9	90,5	96,2	129,8	113,4	115,2
2006*	I	112,7	121,5	93,7	94,7	130,1	116,0	106,0
	II	100,3	108,3	82,2	92,0	119,5	107,3	85,7
	III	94,0	98,9	81,7	95,2	114,7	106,9	69,3
	IV	89,8	94,2	80,3	90,6	103,7	98,4	65,9
	V	95,7	102,3	85,1	86,7	97,3	99,5	75,4

* ennakkotieto

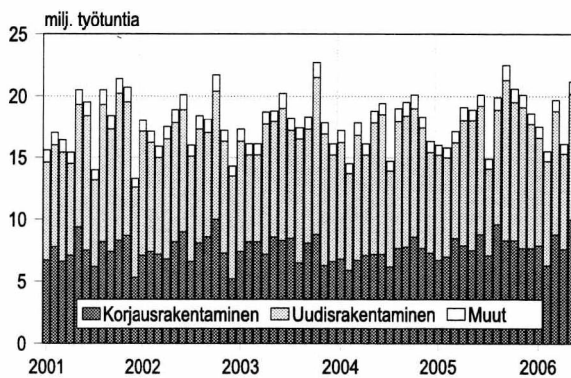
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



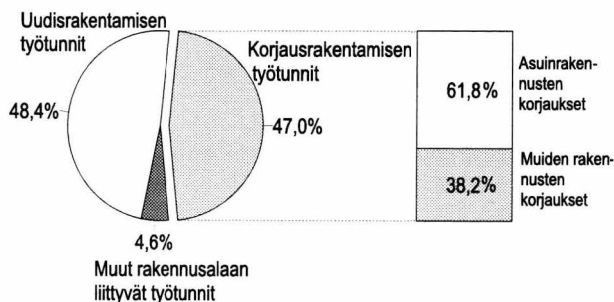
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma toukokuussa 2006



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Teollisuus ja rakentaminen
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2005				
heinä	29,0	7,2	9,4	5,1
elo	26,7	7,2	10,9	6,9
syys	24,0	6,9	8,5	5,6
loka	24,8	6,6	11,1	6,1
marras	23,9	7,0	12,9	6,0
joulu	26,2	7,5	13,6	7,3
2006				
tammi	28,6	7,1	14,9	6,1
helmi	28,4	7,4	16,4	5,5
maalis	30,6	7,5	14,3	5,7
huhti	31,3	7,7	14,8	6,9
touko	32,3	7,8	15,5	9,0
kesä	33,5	6,6	15,5	6,5
heinä	29,7	8,9	14,7	6,6

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:

tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2005				
touko	10,5	7,5	0,9	18,9
kesä	10,4	8,8	0,9	20,1
heinä	7,0	7,1	0,8	14,9
elo	9,3	9,6	1,0	19,9
syys	13,0	8,3	1,2	22,5
loka	11,2	8,3	1,1	20,6
marras	11,4	7,7	1,0	20,1
joulu	10,0	7,7	0,9	18,6
2006				
tammi	8,7	7,9	0,9	17,5
helmi	8,4	6,3	0,8	15,5
maalis	10,0	8,8	0,9	19,7
huhti	7,7	7,6	0,8	16,1
touko	10,2	10,0	1,0	21,2

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2005	2006*
tammi	2 999	2 428
helmi	3 218	4 043
maalisk	4 536	4 261
huhti	5 148	3 837
touko	6 485	4 530
kesä	6 655	
heinä	2 716	
elo	3 865	
syys	4 057	
loka	3 054	
marras	2 584	
joulu	2 324	

Koko vuosi 47 642

ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2005	2006*
tammi	609	807
helmi	1 036	1 029
maalisk	1 764	1 643
huhti	2 135	1 406
touko	2 233	1 575
kesä	2 027	
heinä	942	
elo	1 354	
syys	1 487	
loka	1 085	
marras	961	
joulu	739	

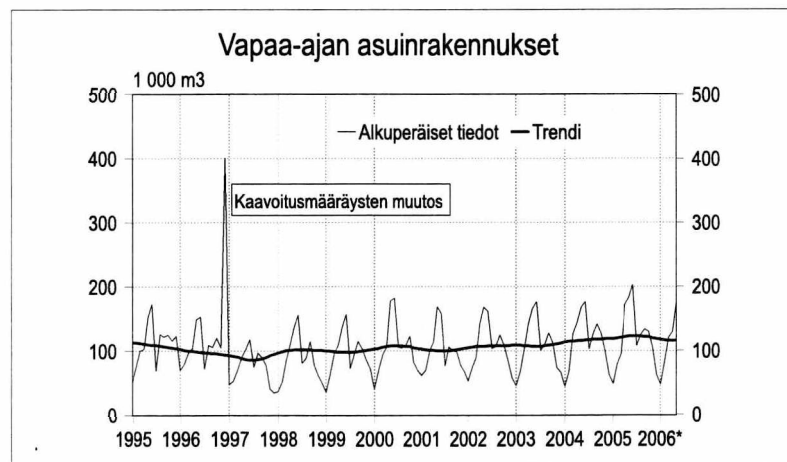
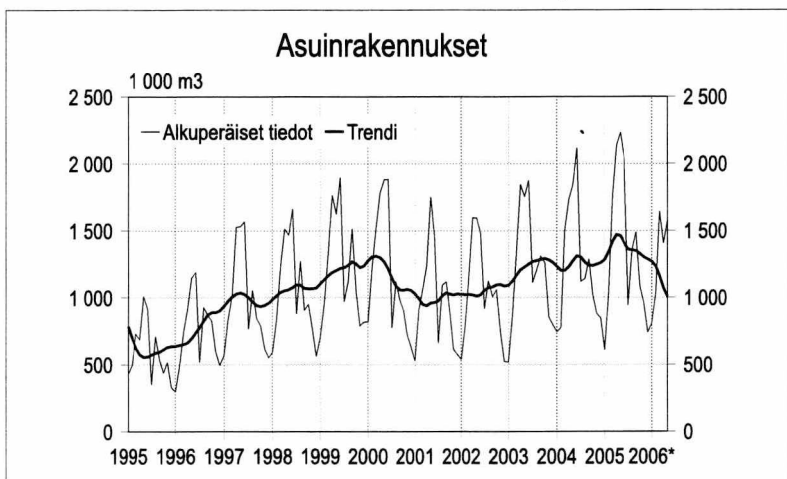
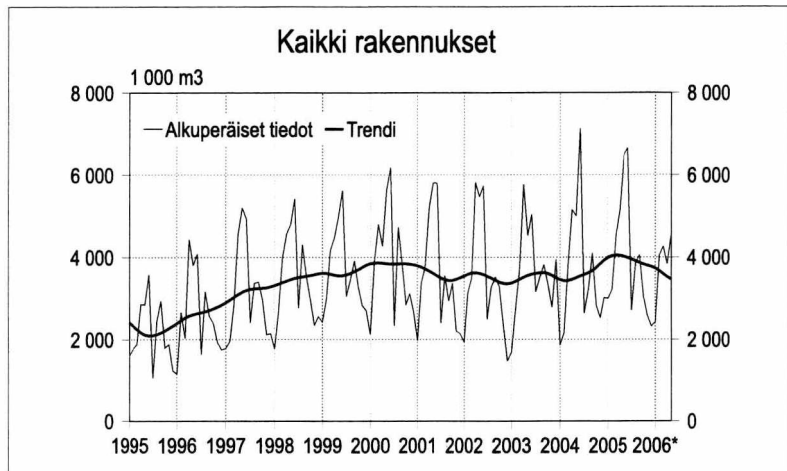
Koko vuosi 16 372

VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

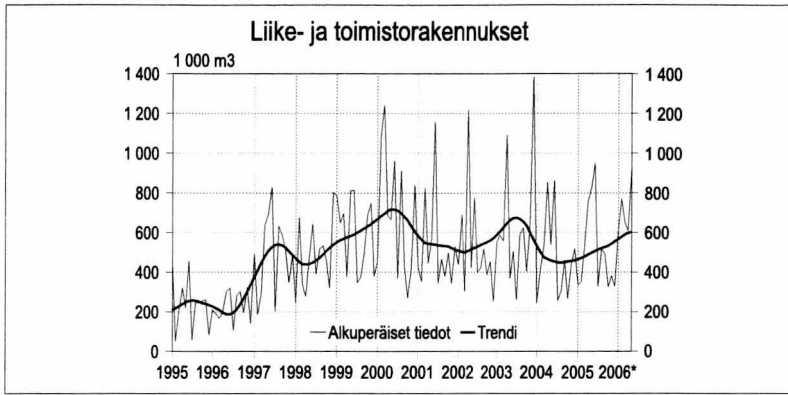
	2005	2006*
tammi	49	48
helmi	80	83
maalisk	96	121
huhti	172	130
touko	183	176
kesä	203	
heinä	108	
elo	125	
syys	134	
loka	130	
marras	105	
joulu	63	

Koko vuosi 1 447



Lähde: Tilastokeskus, Rakennus- ja asuntotuotanto

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

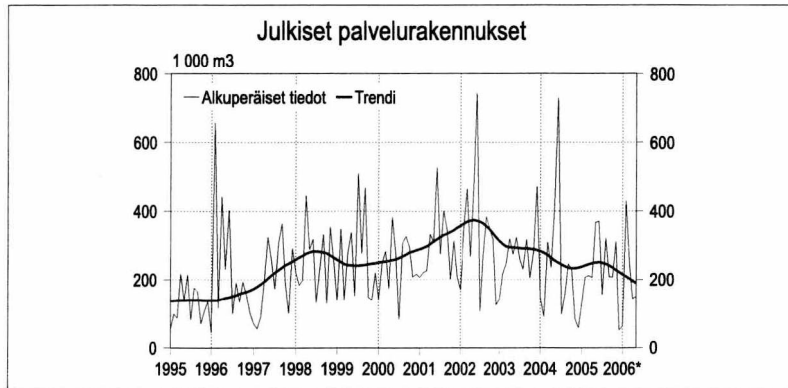


LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2005	2006*
tammi	336	611
helmi	351	770
maalis	532	651
huhti	759	608
touko	827	913
kesä	950	
heinä	328	
elo	520	
syys	489	
loka	325	
marras	382	
joulu	328	

Koko vuosi 6 129

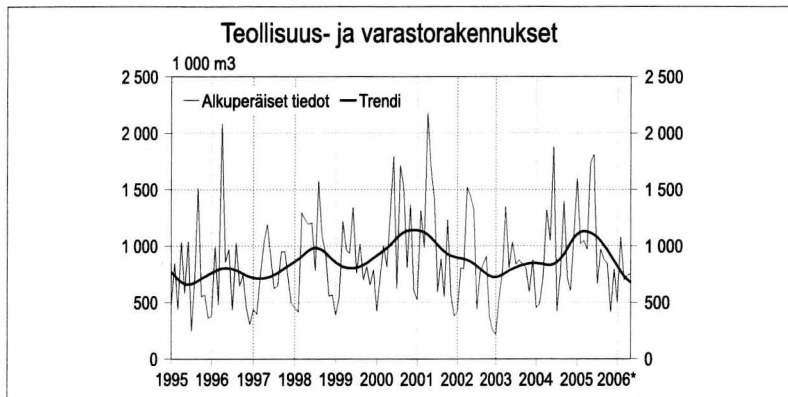


JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2005	2006*
tammi	131	63
helmi	206	430
maalis	212	250
huhti	206	144
touko	367	150
kesä	370	
heinä	156	
elo	321	
syys	208	
loka	207	
marras	311	
joulu	52	

Koko vuosi 2 748

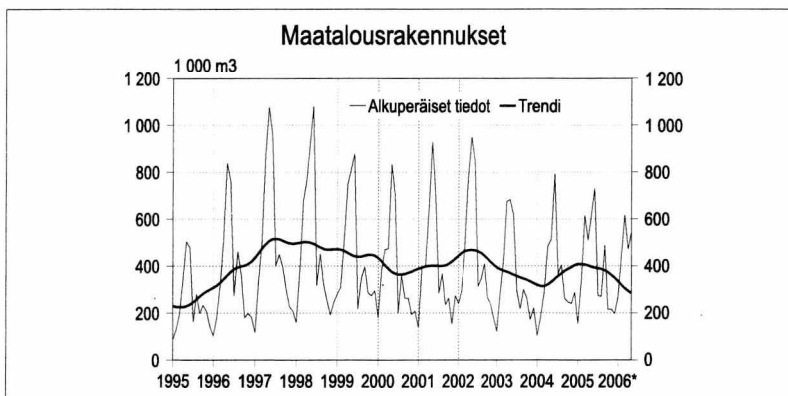


TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2005	2006*
tammi	1 599	503
helmi	1 022	1 080
maalis	1 047	700
huhti	968	742
touko	1 736	753
kesä	1 813	
heinä	664	
elo	970	
syys	882	
loka	843	
marras	415	
joulu	795	

Koko vuosi 12 755



MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2005	2006*
tammi	155	270
helmi	335	444
maalis	615	615
huhti	510	471
touko	613	546
kesä	729	
heinä	274	
elo	270	
syys	488	
loka	216	
marras	216	
joulu	197	

Koko vuosi 4 616

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet	
2005	IV	112,1	123,8	106,2	110,6	
	V	112,7	123,8	106,8	111,5	
	VI	112,8	124,4	106,4	111,8	
	VII	113,1	124,2	106,4	111,4	
	VIII	113,2	124,3	106,8	111,5	
	IX	113,0	125,1	107,6	112,6	
	X	113,0	125,1	107,7	109,7	
	XI	113,1	125,4	108,2	109,7	
	XII	113,6	125,4	108,1	110,1	
	2006	I	114,1	127,2	111,1	112,2
		II	114,5	126,8	111,2	112,5
		III	115,0	127,0	111,0	112,9
IV		115,7	128,5	111,4	112,8	
V		116,1	129,3	112,7	112,3	
VI		116,8	130,9	114,3	112,8	

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaisynti

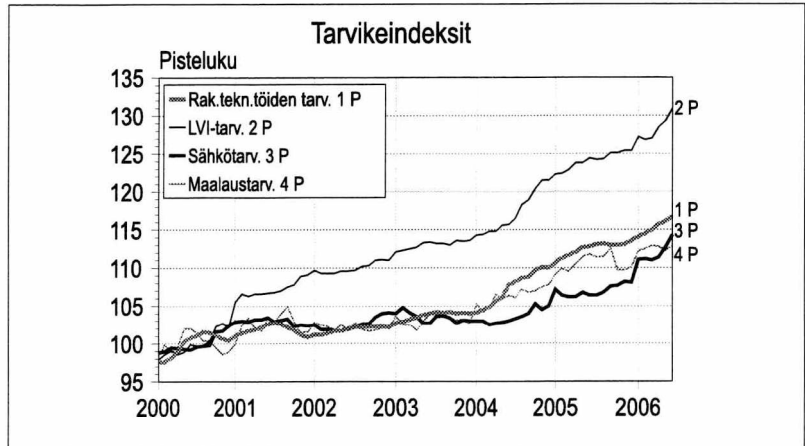
	2005 milj. euroa	2006 milj. euroa
tamm	42,0	51,8
helm	42,2	49,3
maal	44,4	57,4
huht	51,6	49,3
touk	56,9	67,0
kesä	55,4	66,5
heinä	45,3	
elo	60,0	
syys	65,2	
loka	63,2	
marr	63,8	
joulu	50,9	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä

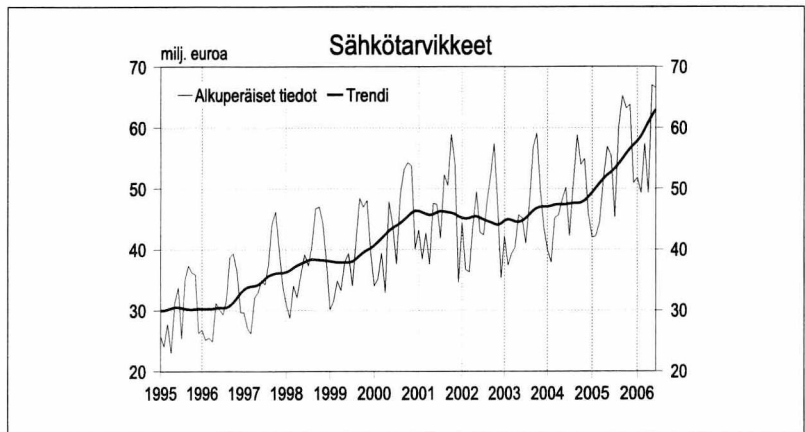
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaisynti

	2005 milj. euroa	2006 milj. euroa
tamm	53,6	59,7
helm	56,7	58,8
maal	59,7	70,7
huht	68,3	60,9
touk	70,4	81,5
kesä	71,1	81,9
heinä	58,7	
elo	73,2	
syys	79,9	
loka	78,1	
marr	77,3	
joulu	59,2	

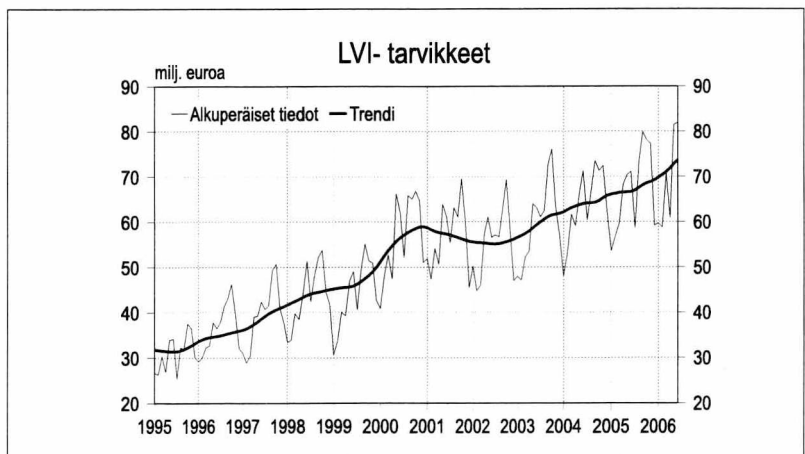
Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaisyntinnistä.



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Sähkötukkukauppa

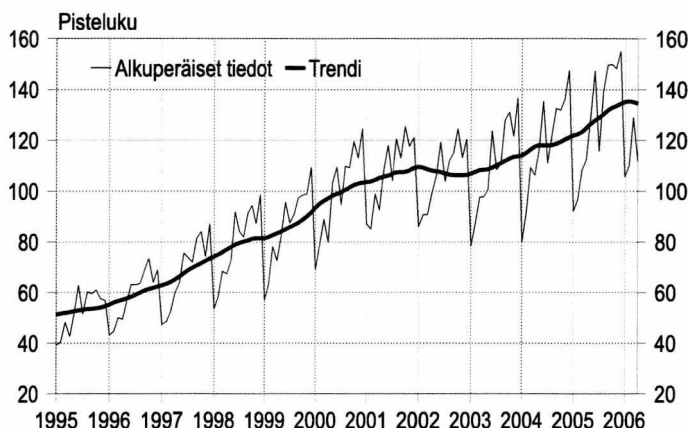


LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys
Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sst.fi/tilastot, Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100



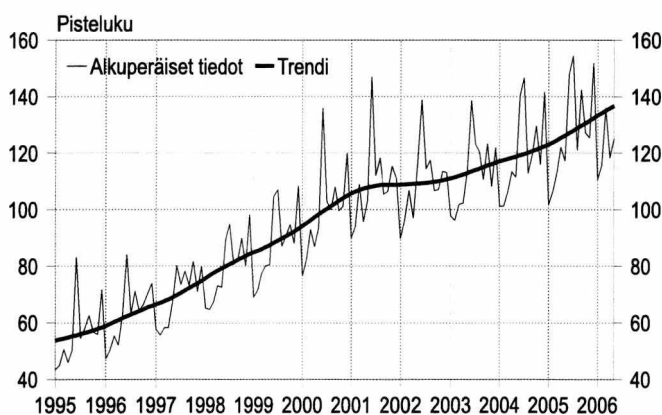
LIKEVAIHTOINDEKSI 2000=100

	2005	2006	muutos% ¹⁾
tammi	92,1	105,6	8,8
helmi	96,7	110,0	10,2
maalis	108,3	129,0	16,0
huhti	112,3	111,8	10,5
touko	129,1		
kesä	147,4		
heinä	115,7		
elo	139,3		
syys	149,6		
loka	149,9		
marras	148,3		
joulu	155,1		
vuoden ka.	128,7		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

	2005	2006	muutos% ¹⁾
tammi	101,7	110,6	7,9
helmi	106,3	115,6	8,1
maalis	112,8	136,0	12,9
huhti	122,1	118,3	8,4
touko	117,2	125,0	7,7
kesä	147,9		
heinä	154,4		
elo	121,1		
syys	142,4		
loka	127,2		
marras	125,4		
joulu	151,8		
vuoden ka.	127,5		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamuksua.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/rakentamisenliikevaihto indeksit, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina. Sivuilta löytyy myös kuukausittain katsaus indeksien kehitykseen.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2004	2005	2006
tammi	120	110	114
helmi	99	109	110
maalis	108	113	116
huhti	111	117	115
touko	115	116	130
kesä	124	132	138
heinä	125	138	
elo	116	127	
syys	117	132	
loka	124	126	
marras	110	115	
joulu	115	132	

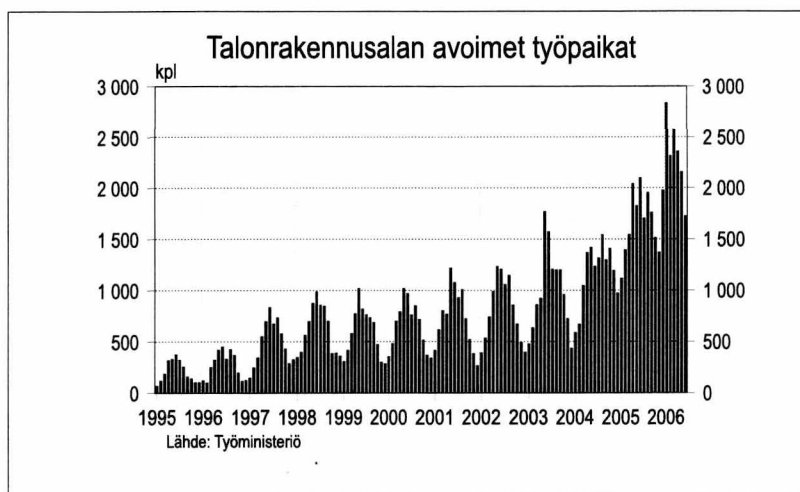
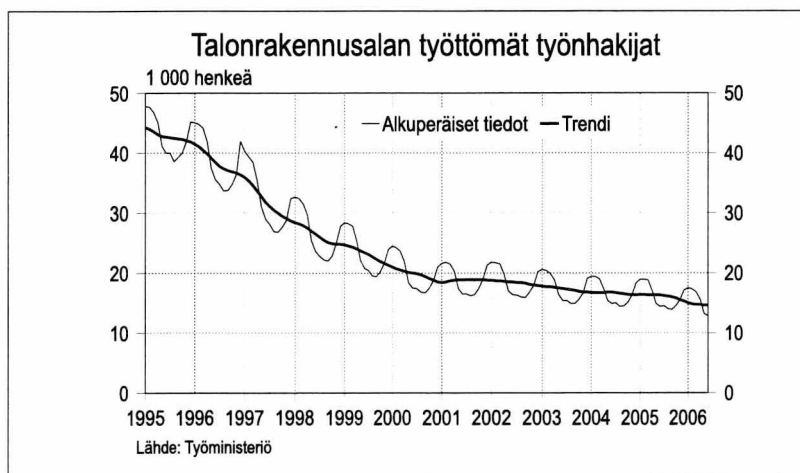
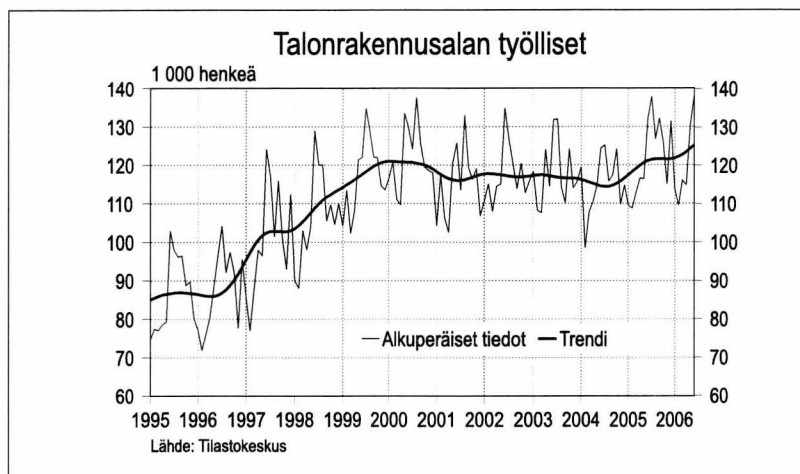
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2004	2005	2006
tammi	19	19	17
helmi	19	19	17
maalis	19	19	17
huhti	17	17	16
touko	15	15	13
kesä	15	14	13
heinä	15	15	
elo	14	14	
syys	14	14	
loka	15	15	
marras	16	16	
joulu	18	17	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2004	2005	2006
tammi	589	1 116	2 837
helmi	670	1 392	2 311
maalis	1 046	1 544	2 575
huhti	1 368	2 039	2 355
touko	1 418	1 824	2 154
kesä	1 234	2 095	1 723
heinä	1 314	1 702	
elo	1 542	1 951	
syys	1 295	1 757	
loka	1 409	1 511	
marras	1 194	1 369	
joulu	972	1 975	

Työvoimatiedot on vielä toistaiseksi kausitasoitettu X11-Arima-menetelmällä.

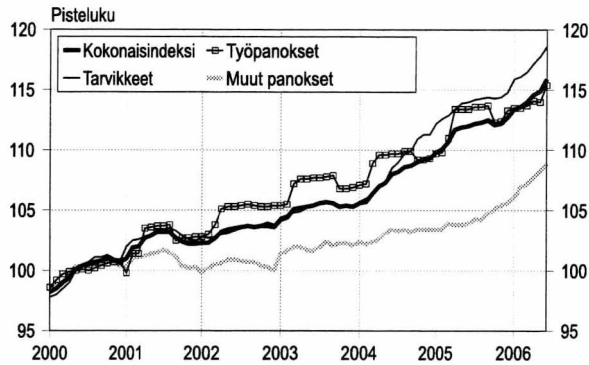


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

Tiedustelut: Tilastokeskus, Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto 0106 04001

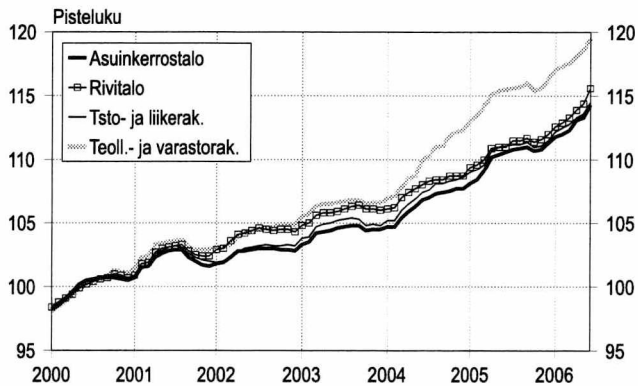
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

Panosryhmäindeksit 2000=100



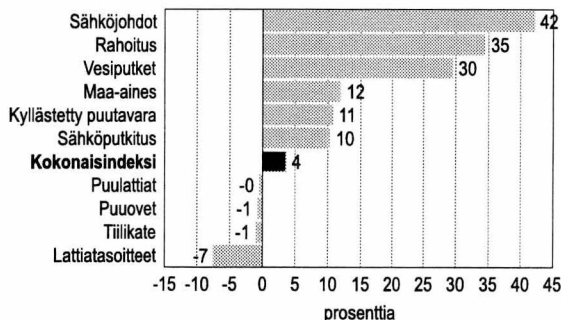
Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Talotyyppien mukaiset indeksit 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset
kesäkuu 2006/2005



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Soile Rönkkö (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set	
2005	VI	100,1	100,8	100,0	99,4	
	VII	100,3	100,9	100,1	99,8	
	VIII	100,4	101,0	100,3	99,8	
	IX	100,6	101,0	100,5	100,2	
	X	100,3	99,9	100,5	100,7	
	XI	100,6	99,9	100,8	101,2	
	XII	100,9	100,7	100,9	101,4	
	2006	I	101,6	100,9	101,9	101,9
		II	101,8	100,9	102,1	102,7
		III	102,1	101,0	102,4	103,0
		IV	102,6	101,4	103,0	103,6
		V	102,9	101,3	103,5	104,1
VI		103,8	102,5	104,3	104,7	

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

		Asuin- kerros- talo	Asuin- pien- talo	Toi- misto- ja lii- kerak.	Teoli- suus- ja va- rasto- rak.	
2005	VI	100,3	99,9	100,2	100,1	
	VII	100,5	100,4	100,3	100,3	
	VIII	100,6	100,5	100,4	100,4	
	IX	100,7	100,6	100,6	100,6	
	X	100,5	100,5	100,3	100,2	
	XI	100,6	100,8	100,5	100,5	
	XII	101,0	101,1	100,8	101,0	
	2006	I	101,5	101,7	101,5	101,7
		II	101,7	102,0	101,7	101,9
		III	101,9	102,3	102,0	102,1
		IV	102,7	102,9	102,4	102,6
		V	102,9	103,3	102,7	103,0
VI		103,8	104,4	103,5	103,8	

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100
SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	kesä 06/ kesä 05	kesä 06/ touko 06
Sähköjohdot	42,1	4,2
Rahoitus	34,5	2,8
Vesiputket	29,5	3,5
Maa-aines	11,9	0,0
Kyllästetty puutavara	10,7	0,6
Sähköputkitus	10,3	0,6
Kokonais- indeksi	3,6	0,8
Puulattiat	-0,4	-0,4
Puuovet	-0,8	0,0
Tiilikate	-1,0	1,2
Lattia- tasoitteet	-7,4	-1,1

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA, % kotitalouksista

		Kyllä, varmasti	Mahdollisesti
2005	VII	4,0	3,1
	VIII	4,9	4,8
	IX	3,6	4,1
	X	4,3	5,5
	XI	4,2	4,8
	XII	3,6	4,3
2006	I	4,6	3,9
	II	4,9	5,6
	III	4,1	3,2
	IV	5,1	6,2
	V	3,7	5,1
	VI	4,2	3,3
	VII	3,6	4,9

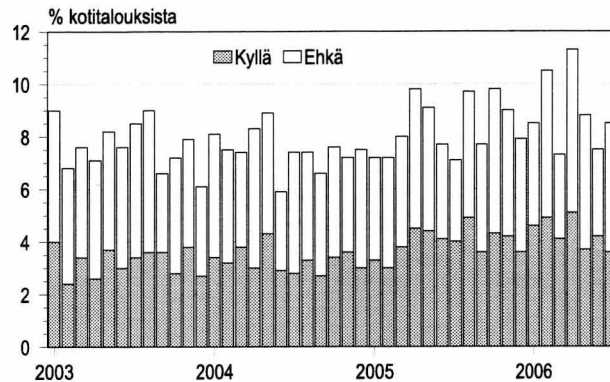
KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

		Pääkaupunki-seutu €/m ³	Muu Suomi €/m ³
2005	I	2 412	1 228
	II	2 518	1 265
	III	2 563	1 283
	IV	2 645	1 309
2006*	I	2 695	1 339
	II	2 754	1 368

ASUNTOLAINAN KOROT, %

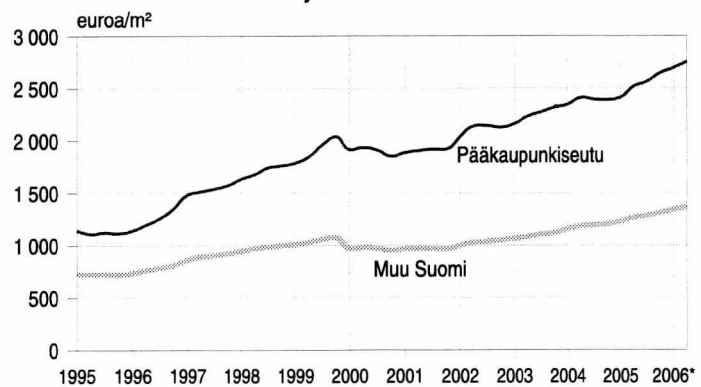
		Rahalaitosten uudet asuntolainat	Euribor 12 kk	
2005	V	2,96	2,19	
	VI	2,87	2,10	
	VII	2,90	2,17	
	VIII	2,93	2,22	
	IX	2,89	2,22	
	X	3,03	2,41	
	XI	3,22	2,68	
	XII	3,27	2,79	
	2006	I	3,30	2,84
		II	3,33	2,91
		III	3,46	3,11
		IV	3,53	3,22
V		3,58	3,31	
VI			3,40	

Asunnon ostoaikomukset seuraavan vuoden aikana



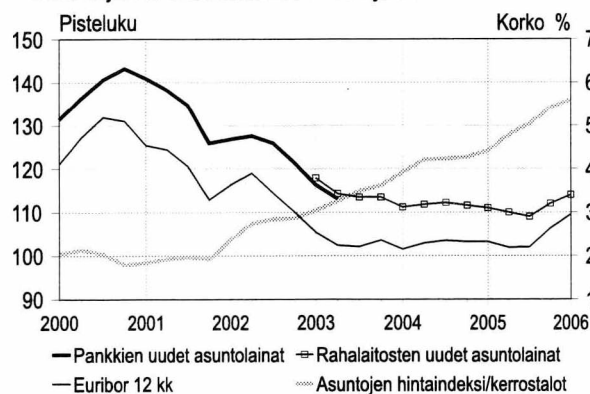
Kuluttajabarometri

Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Asuntojen hinnat

Asuntojen hintaindeksi 2000=100 ja asuntolainan korko



Asuntolainan korko

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Asuntojen hinnat sekä Suomen Pankki
Tiedustelut: TK Pertti Kangassalo ja Petri Kettunen (09) 17 341
Suomen Pankki, www.bof.fi

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntö- vuosi ja kuukausi	Omistajan nimi	Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloitus- vuosi ja kuukausi
Espoo	200605	TYÖELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ VARMA	uusi Toimistorak.	93 620	
Helsinki	200605	TYÖELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ VARMA	uusi Toimistorak.	234 409	
Helsinki	200605	KAMPIN LUOLA OY	uusi Liikenteen rak.	89 700	
Seinäjäki	200605	VALIO OY	laaj. Teollisuusrak.	53 840	
Kittilä	200605	SUURIKULTA AB	uusi Teollisuusrak.	55 000	
Vantaa	200604	KIINTEISTÖ OY AIRPORT	uusi Liikerak.	104 760	200604
Lappeenranta	200604	NOVA KIINTEISTÖKEHITYS OY	uusi Liikerak.	82 000	200605
Haukipudas	200604	NORD ELEMENTTI OY	laaj. Teollisuusrak.	53 494	200605
Luumäki	200604	LUUMÄEN KUNTA	uusi Teollisuusrak.	58 750	
Pälkäne	200604	ERIDOMIC OY	uusi Teollisuusrak.	56 630	
Nivala	200604	NIVALAN TEOLLISUUSKYLÄ OY	laaj. Teollisuusrak.	64 751	
Hyvinkää	200603	NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY	uusi Liikerak.	71 770	
Helsinki	200603	KIINT OY SALMISAAREN RANTA 9	uusi Toimistorak.	90 600	200604
Lappeenranta	200603	TYL NCC RAKENNUS OY- OKA OY	uusi Liikenteen rak.	56 800	200603
Espoo	200603	ESPOON KAUPUNKI	uusi Opetusrak.	53 995	
Valkeakoski	200603	VALKEAKOSKEN KAUPUNKI	uusi Teollisuusrak.	67 300	
Orimattila	200603	RAKENNUS OY HARTELA	uusi Varastorak.	138 000	200605
Helsinki	200602	STOCKMANN OYJ ABP	laaj. Liikerak.	67 420	
Lappeenranta	200602	ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA	laaj. Liikerak.	135 500	
Vantaa	200602	VAKUUTUSYHTIÖ ELÄKE-FENNIA	uusi Liikenteen rak.	205 600	200604
Helsinki	200602	STOCKMANN OYJ ABP	uusi Liikenteen rak.	84 880	
Kotka	200602	KOTKAN KAUPUNKI	uusi Kokoontumisrak.	118 039	
Lahti	200602	LAHDEN YRITYSKIINTEISTÖT OY	uusi Urheilurak.	74 350	200603
Vantaa	200602	KEIMOLA GOLF CLUB OY	uusi Urheilurak.	57 737	
Riihimäki	200602	EKOEM OY AB	uusi Teollisuusrak.	85 600	200603
Oulu	200602	HERMAN ANDERSSON OY	laaj. Varastorak.	122 470	200603
Vantaa	200602	KIINT OY VANTAAN HONKATALO	uusi Varastorak.	121 342	
Kaskinen	200602	BALTIC BULK OY	uusi Varastorak.	95 500	
Pori	200602	BALTIC BULK OY	uusi Varastorak.	70 000	
Riihimäki	200602	WÜRTH OY	laaj. Varastorak.	51 520	200604
Turku	200602	HUISKULAN PUUTARHA OY	uusi Kasvihuone	80 000	200605
Vantaa	200601	JUMBO PARK OY	uusi Liikerak.	384 500	200605
Tornio	200601	TORNION VOIMA OY	uusi Teollisuusrak.	68 100	200603
Raisio	200601	KIINT OY KUNINKAANVÄYLÄ	uusi Varastorak.	51 600	200602
Tuusula	200512	TUUSULAN KUNTA	uusi Toimistorak.	118 050	200601
Turku	200512	TURUN KAUPUNKI	uusi Varastorak.	239 681	200601
Vantaa	200511	LENTOASEMAKIINTEISTÖT OYJ	uusi Liikerak.	66 789	200512
Helsinki	200511	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi Kokoontumisrak.	204 005	
Järvenpää	200510	KOY JÄRVENPÄÄN SUPER CENTER	uusi Liikerak.	64 000	
Tampere	200510	PIRKANMAAN SAIRAANHOITOPUIRI	laaj. Hoitoalan rak.	91 276	200510
Särkisalo	200510	OMYA OY	uusi Teollisuusrak.	56 140	200601
Helsinki	200510	KIINT OY LIUKUMÄENTIE 15	laaj. Varastorak.	99 900	200511
Helsinki	200509	AS OY HELSINGIN FOLLOW	uusi Asuinrak.	56 000	200512
Helsinki	200509	KIINT OY VIIKIN KAUPPAKESKUS	uusi Liikerak.	176 600	
Tampere	200509	TAMPEREEN TENNISKESKUS OY	laaj. Urheilurak.	50 500	
Espoo	200509	YTV	uusi Teollisuusrak.	105 700	200603
Maalahti	200509	LINDBERG JAN MIKAEL	uusi Kasvihuone	68 288	
Tampere	200508	KOY KAUPPAKESKUS TREEN HERMANNI	uusi Liikerak.	98 200	200508
Oulu	200508	KIINT OY OULUN HOTELLITORI	uusi Liikerak.	67 700	200510
Vantaa	200508	VANTAAN KAUPUNKI	uusi Urheilurak.	65 850	200511
Turku	200507	KOY KUPITTAAN JÄÄHALLI	uusi Urheilurak.	82 000	200508
Kurikka	200507	VELSA OY	uusi Teollisuusrak.	79 000	200510
Nurmo	200507	ATRIA YHTYMÄ OYJ	uusi Varastorak.	99 760	
Helsinki	200506	KIINTEISTÖ OY MORANDO C	uusi Liikerak.	68 568	
Helsinki	200506	KAUPPAKESKUS COLUMBUS OY	laaj. Liikerak.	82 500	200506

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2006
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1795-5165/Suomen virallinen tilasto
ISSN 1238-7142/Talorakentaminen ja Suhdanteet (print)
ISSN 1796-2358/Talorakentaminen ja Suhdanteet (pdf)

Tuotenumero 9579 (print)
Tuotenumero 95795 (pdf)

AE