

MAA- JA VESIRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Numero 2/2006

Rakentaminen 2006

Lisätietoja: Sinikka Kanerva
Vastaava tilastojohtaja: Hannele Orjala

MAA- JA VESIRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Lukijalle

Julkaisu sisältää tuoreimmat maa- ja vesirakentamisen tilastot yhteen koottuina.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Sinikka Kanerva (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa
mainittu henkilö.

Vuosikertahinta 59 euroa.
Kestotilauksena 54 euroa
Ilmestyy neljä kertaa vuodessa.

© 2006 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1456-8152/Maa- ja vesirakentaminen ja suhdanteet (print)
ISSN 1795-4541/Maa- ja vesirakentaminen ja suhdanteet (pdf)

Rakentaminen 2006
Byggbandet
Construction

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Katsaus</u>	<u>3</u>
<u>Maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määräaindeksi</u>	<u>4</u>
<u>Maa- ja vesirakennusalan yritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksi</u>	<u>5</u>
<u>Maarakennuskustannusindeksi – Maarakennusalan konekustannusindeksi</u>	<u>6</u>
<u>Rakennuskustannusindeksi – Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi</u>	<u>7</u>
<u>Maa- ja vesirakennusalan työllisyys</u>	<u>8</u>
<u>Maa-aineksen kuljetus – Kiviainesten tuotanto Suomessa</u>	<u>9</u>
<u>Talonrakentaminen</u>	<u>10</u>
<u>Kansainvälistä vertailua</u>	<u>11</u>

Julkaisussa käytetty muutos% on laskettu edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta tai -jaksosta.

Työpäiväkorjauksella eliminoidaan kalenterista johtuvat vaihtelut.

Kausivaihtelulla tarkoitetaan niitä vuoden sisällä tapahtuvia systemaattisia, ei välttämättä säännöllisiä, heilahteluja taloudellisissa aikasarjoissa, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö.

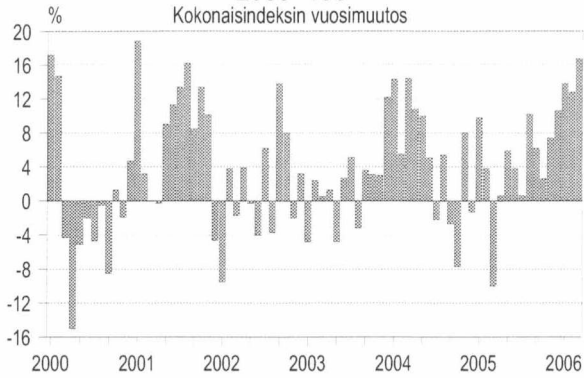
Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu TRAMO/SEATS-menetelmällä tähän saakka käytössä olleen X11-menetelmän sijasta.

Eurostatin suosittelema menetelmän vaihto parantaa kausitasoitettujen tietojen laatua ja kansainvälistä vertailtavuutta. Uusi menetelmä poistaa kausivaihtelun vaikutukset aiempaa menetelmää tehokkaammin.

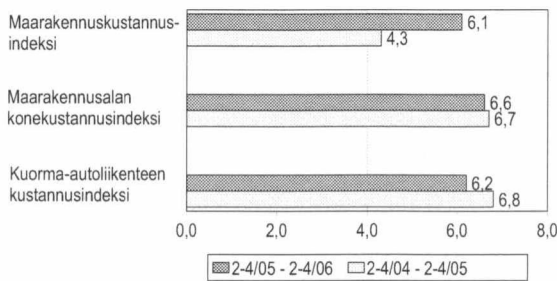
KATSAUS

Maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määräindeksi 2000=100



Myynnin määrän muutos

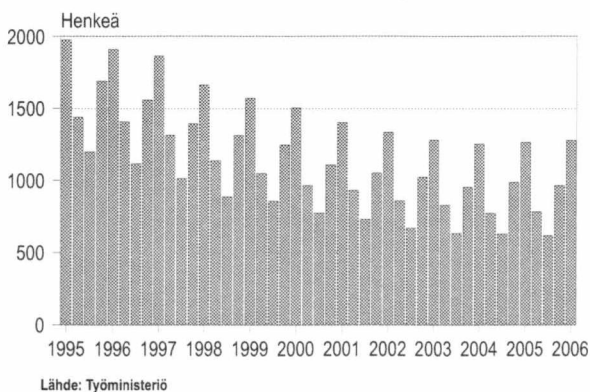
Kustannusindeksien vuosimuutokset*, %



* Indeksien kolmen viimeisimmän kuukauden keskiarvon muutos edellisen vuoden vastaavan ajanjakson keskiarvon muutoksesta. Kolmen kuukauden keskiarvo tasaa satunnaisvaihtelua.

Kustannusten muutokset

Maa- ja vesirakennusalan työttömät



Työttömät

Maa- ja vesirakentamisen myynnin määrä kasvoi vuoden 2006 ensimmäisellä vuosineljänneksellä noin 15 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Vuoden 2005 vastaavalla ajanjaksolla maa- ja vesirakentamisen määrä pysyi lähes ennallaan verrattuna vuoden 2004 tammi-maaliskuuhun.

Maa- ja vesirakennusalan yritysten kotimaan liikevaihto oli maaliskuussa 2006 päättyneellä kolmen kuukauden ajanjaksolla 21,5 prosenttia suurempi vuotta aiempaan vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Palkkasumma kasvoi 9,9 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Vuoden 2005 ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto oli 4 prosenttia ja palkkasumma 6,6 prosenttia suurempi kuin vuoden 2004 vastaavana ajankohtana.

Maa- ja vesirakentamisen kustannukset nousivat vuoden 2006 ensimmäisellä neljänneksellä noin 6 prosenttia verrattuna edelliseen vuoteen. Maarakennusalan konekustannusindeksi nousi ensimmäisellä vuosineljänneksellä lähes 7 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden, ollen siis samalla tasolla kuin vuoden 2005 ensimmäisellä neljänneksellä vuoteen 2004 verrattuna. Rakennuskustannusindeksin maa-aineksen hinta oli vuoden ensimmäisellä neljänneksellä yli 8 prosenttia korkeammalla tasolla kuin vuoden 2005 vastaavalla ajanjaksolla.

Tammi-maaliskuussa 2006 maa- ja vesirakennusalan työllisten määrä oli 34 000. Työllisiä oli yli 8 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin tammi-maaliskuussa. Työttömiä oli samana ajankohtana 1 278 mikä oli noin prosentin verran enemmän kuin vuotta aiemmin. Avoimia työpaikkoja oli maa- ja vesirakennusosalalla ensimmäisellä neljänneksellä 353, mikä on noin 20 prosenttia vähemmän kuin vuoden 2005 vastaavalla ajanjaksolla.

MAA- JA VESIRAKENNUSYRITYSTEN MYYNIN MÄÄRÄINDEKSI

MAA- JA VESIRAKENNUSYRITYSTEN MYYNIN MÄÄRÄINDEKSI 2000=100

	2005	muutos%	2006	muutos%
tammi	67,5	9,8	76,8	13,8
helmi	70,3	3,8	79,3	12,8
maalis	77,3	-10,0	90,2	16,7
huhti	80,8	0,6		
touko	112,7	5,9		
kesä	149,1	3,8		
heinä	142,7	0,6		
elo	162,5	10,2		
syys	160,9	6,2		
loka	152,1	2,6		
marras	144,1	7,4		
joulu	146,3	10,6		
Koko vuosi	122,2	4,7		

Maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määräindeksi mittaa alan tuotannon määrän kehitystä. Indeksi kuvaa tuotannon määrän suhteellista muutosta verrattuna perusvuoden tuotannon keskiarvoon. Tämän hetkisen indeksin perusvuosi on 2000. Indeksisarja alkaa vuodesta 1995.

Indeksi julkaistaan vuoden 2006 alusta lähtien kuukausittain. Alkuperäisen indeksi-sarjan lisäksi lasketaan kausitasoitettu sarja sekä trendisarja.

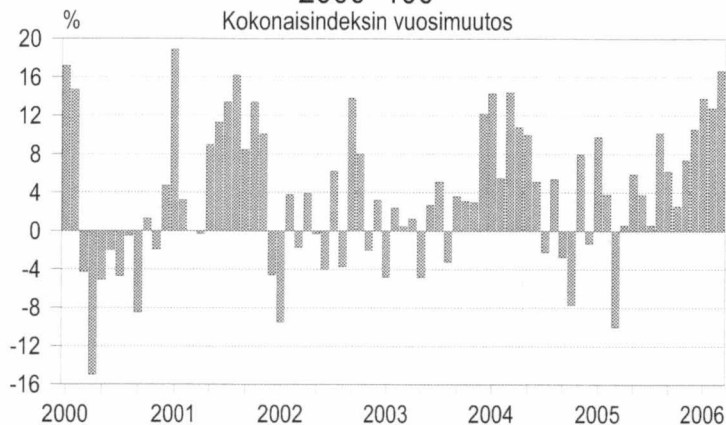
Indeksin laskennassa käytetään verohallinnon yritys- ja arvonlisäveron maksu- ja ilmoitusmenettelyn valvonta-aineistoa sekä Tilastokeskuksen suuryritystiedustelun tietoja. Havaintoyksikkönä on yritys tai toimialayksikkö. Lisäksi laskennassa käytetään Tilastokeskuksen maarakennuskustannusindeksiä.

Indeksin laskennassa on käytetty toimialaloukistusta TOL95 vuoden 2001 loppuun. Vuoden 2002 alusta on käytetty toimialaloukistusta TOL2002.

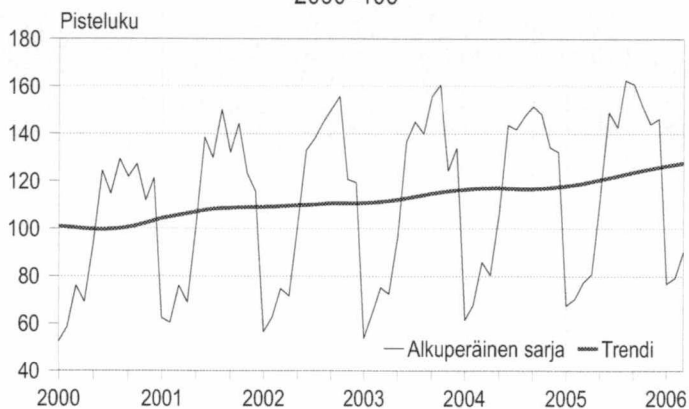
Indeksin laskenta perustuu ns. muutosestimointiin. Laskennan perustana on yritys- ja alihankinnoista puhdistetusta kotimaan liikevaihdosta. Laskennasta poistetaan yritykset, joiden kehitys poikkeaa huomattavasti toimialan yleisestä kehityksestä. Mukaan laskentaan otetaan ne yritykset, joille löytyy tieto tarkasteltavalta ajanjaksolta ja edellisen vuoden vastaavalta ajanjaksolta.

Laskennassa mukana olevien yritysten perusteella lasketaan toimialan vuosimuutosprosentti. Indeksisarjaa jatketaan tämän muutoksen avulla. Näin

Maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määräindeksi 2000=100



Maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määräindeksi 2000=100

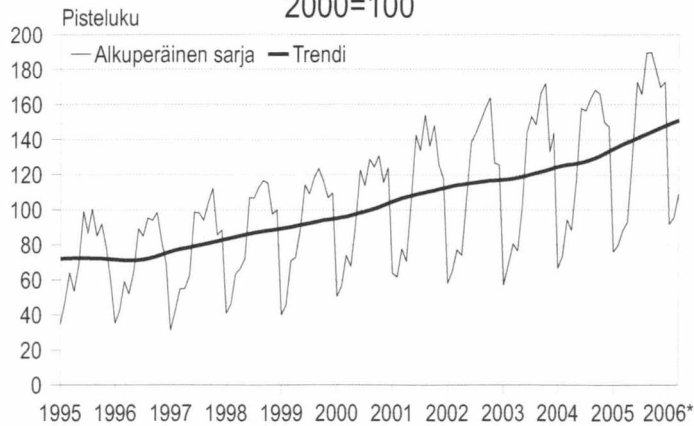


Maa- ja vesirakentamisen neljännesvuosittaiset myynnin määräindeksit julkaistaan Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: tilastokeskus.fi/rakentamisenliikevaihtoindeksit, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

MAA- JA VESIRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihtoindeksi
2000=100

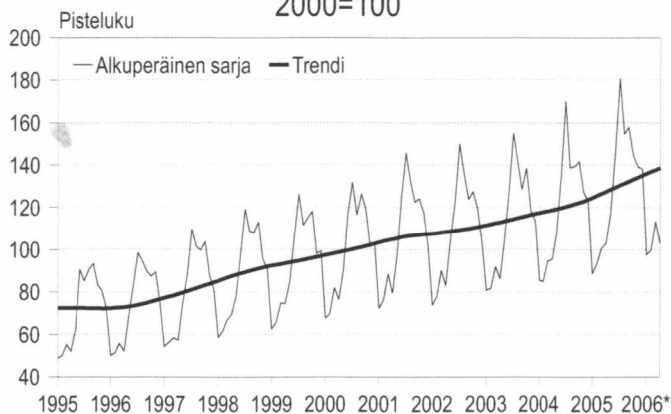


LIIKEVAIHTOINDEKSI 2000=100

	2005	muutos% ¹⁾	2006*	muutos% ¹⁾
tammi	76,1	8,7	91,8	16,3
helmi	79,6	6,8	95,5	18,8
maalis	88,1	4,0	108,9	21,5
huhti	92,9	1,8		
touko	129,9	3,9		
kesä	172,8	9,1		
heinä	165,6	8,7		
elo	189,4	10,5		
syys	189,6	11,6		
loka	179,6	12,3		
marras	169,8	11,3		
joulu	172,8	12,7		
Koko vuosi	142,2	9,8		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Maa- ja vesirakennusyritysten palkkasummaindeksi
2000=100



PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

	2005	muutos% ¹⁾	2006*	muutos% ¹⁾
tammi	88,6	6,7	97,6	10,6
helmi	93,4	7,4	99,7	10,0
maalis	100,7	6,6	113,3	9,9
huhti	103,0	8,0	103,0	6,4
touko	116,9	7,7		
kesä	145,4	8,3		
heinä	180,7	7,6		
elo	154,6	8,5		
syys	157,7	10,0		
loka	144,8	9,0		
marras	139,1	8,2		
joulu	138,1	7,7		
Koko vuosi	130,3	8,4		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

¹⁾ Muutos on kolmen viimeisimmän kuukauden keskiarvon muutos edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Indeksin laskennassa käytetään verohallinnon aineistoja, joita Tilastokeskus itse täydentää.

Molempien indeksein sarjat löytyvät Excel-taulukoina myös Tilastokeskuksen Internet-sivuilta osoitteesta: tilastokeskus.fi/tii/rlv/index.html

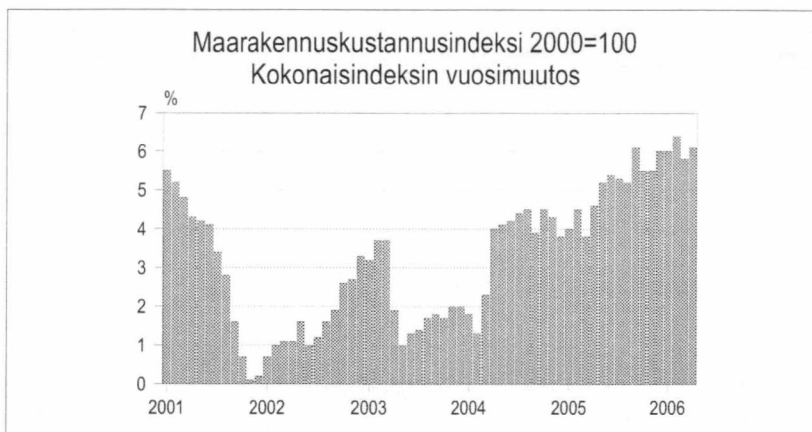
Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

MAARAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

MAARAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

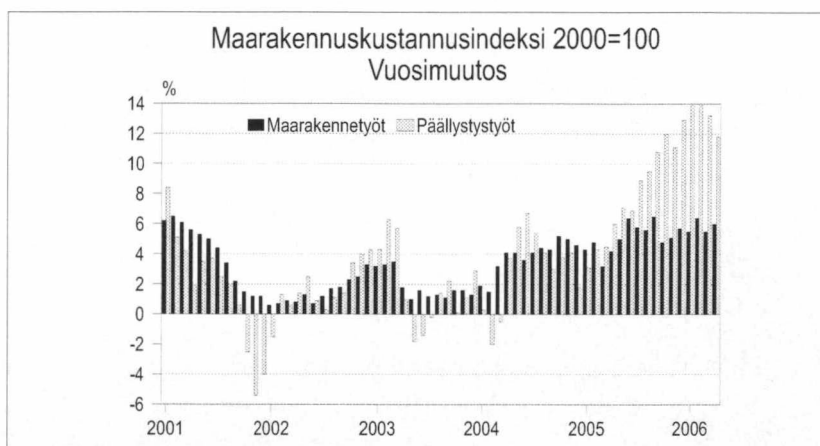
Kokonaisindeksi

	2005	2006
tammi	113,3	120,1
helmi	113,8	121,1
maalis	114,6	121,3
huhti	115,5	122,5
touko	115,9	
kesä	116,5	
heinä	116,7	
elo	117,1	
syys	118,4	
loka	118,7	
marras	118,5	
joulu	118,7	
Koko vuosi	116,5	



MAARAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

	Maarakennetyöt		Päälylstystyöt	
	2005	2006	2005	2006
tammi	114,4	120,7	109,7	125,0
helmi	114,8	122,1	111,2	126,7
maalis	115,4	121,7	113,1	128,1
huhti	116,2	123,2	113,5	126,9
touko	116,8		115,2	
kesä	117,9		116,1	
heinä	117,8		117,4	
elo	118,3		118,7	
syys	119,5		120,9	
loka	119,3		122,4	
marras	119,1		121,7	
joulu	119,1		123,4	
Koko vuosi	117,4		116,9	



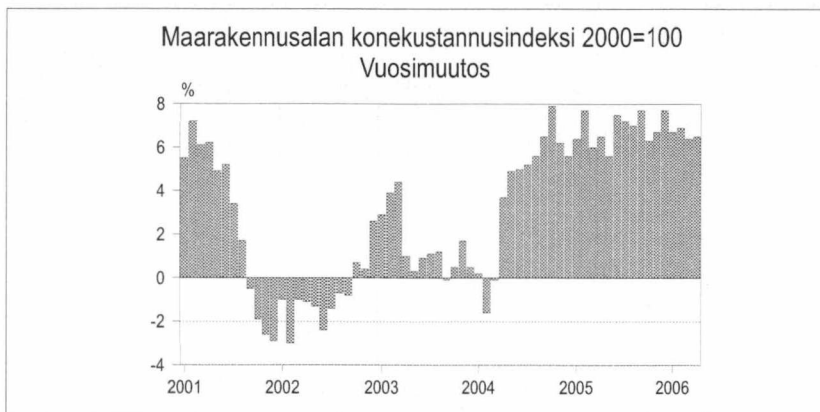
Lähde: Tilastokeskus, Maarakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Anja Lindqvist (09) 17 341

MAARAKENNUSALAN KONEKUSTANNUSINDEKSI

MAARAKENNUSALAN KONEKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

Kokonaisindeksi

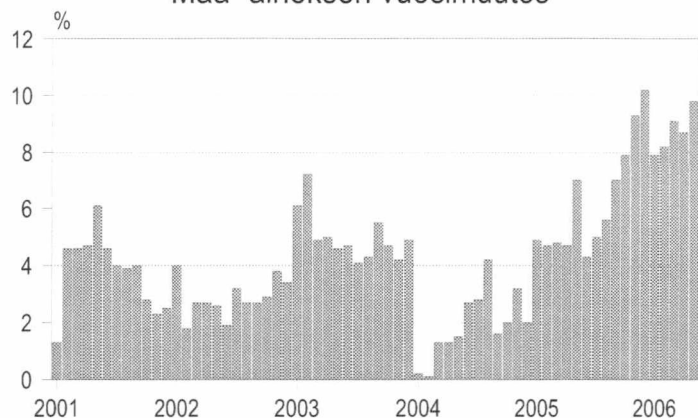
	2005	2006
tammi	110,2	117,6
helmi	110,7	118,4
maalis	112,8	120,0
huhti	113,9	121,3
touko	113,5	
kesä	115,6	
heinä	115,9	
elo	116,5	
syys	117,6	
loka	118,5	
marras	117,1	
joulu	116,9	
Koko vuosi	114,9	



Lähde: Tilastokeskus, Maarakennusalan ja metsäalan konekustannusindeksi
Tiedustelut: Anja Lindqvist (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

Rakennuskustannusindeksi 2000=100
Maa- aineksen vuosimuutos



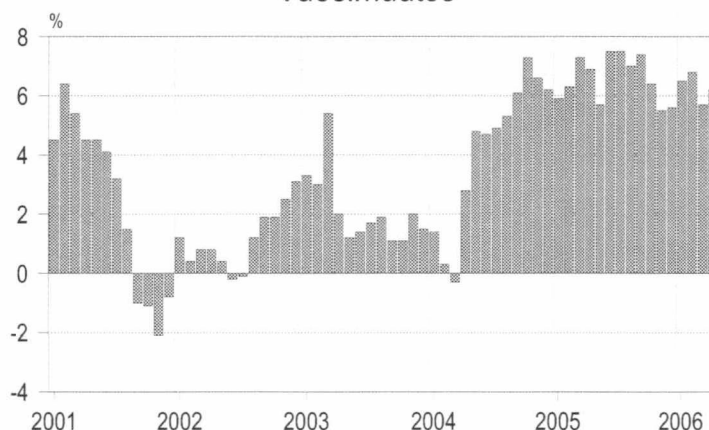
Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI
2005=100
Maa-aines

	2005	2006
tammi	97,0	104,7
helmi	97,2	105,2
maalisk	97,7	106,6
huhti	97,9	106,3
touko	100,1	109,9
kesä	98,2	
heinä	99,2	
elo	101,1	
syys	101,3	
loka	101,6	
marras	104,3	
joulu	104,4	
Koko vuosi	100,0	

KUORMA-AUTOLIIKENTEEEN KUSTANNUSINDEKSI

Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi 2000=100
Vuosimuutos



Lähde: Tilastokeskus, Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi
Tiedustelut: Jenni Taskinen (09) 17 341

KUORMA-AUTOLIIKENTEEEN
KUSTANNUSINDEKSI 2000=100

	2005	2006
tammi	113,0	120,4
helmi	113,0	120,7
maalisk	116,4	123,0
huhti	116,3	123,4
touko	115,8	
kesä	117,6	
heinä	118,1	
elo	118,8	
syys	119,8	
loka	121,3	
marras	119,5	
joulu	119,2	
Koko vuosi	117,4	

MAA- JA VESIRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

MAA- JA VESIRAKENNUSALAN TYÖLLISET

Vuosi/neljäsnes	1000		
	henkeä	muutos%	
2004	I	28	0
	II	33	-3
	III	37	-2
	IV	34	6
Koko vuoden ka.	33	0	
2005	I	31	12
	II	37	13
	III	38	4
	IV	36	8
Koko vuoden ka.	36	9	
2006	I	34	8

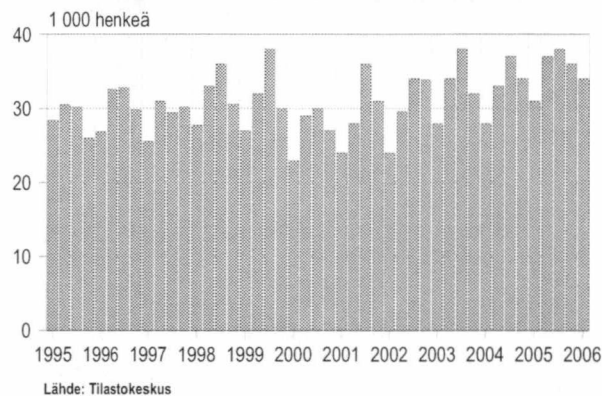
MAA- JA VESIRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT

Vuosi/neljäsnes	henkeä		
	henkeä	muutos%	
2004	I	1 253	-2
	II	773	-7
	III	630	-1
	IV	987	4
Koko vuoden ka.	911	-1	
2005	I	1 264	1
	II	784	1
	III	618	-2
	IV	966	-2
Koko vuoden ka.	908	0	
2006	I	1 278	1

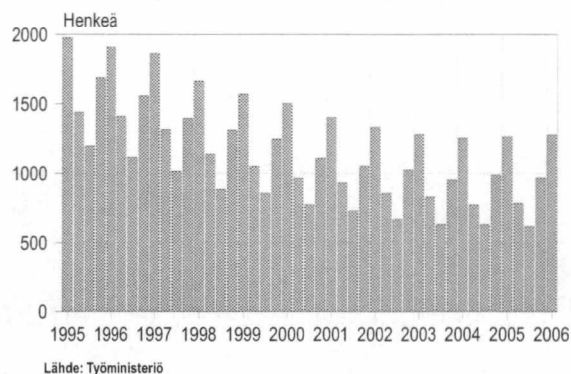
MAA- JA VESIRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2004	2005	2006
tammi	79	45	65
helmi	113	164	124
maalisk	84	231	164
huhti	34	138	116
touko	55	81	
kesä	61	44	
heinä	62	49	
elo	38	68	
syys	40	56	
loka	30	39	
marras	36	19	
joulu	28	22	
Koko vuosi	660	956	

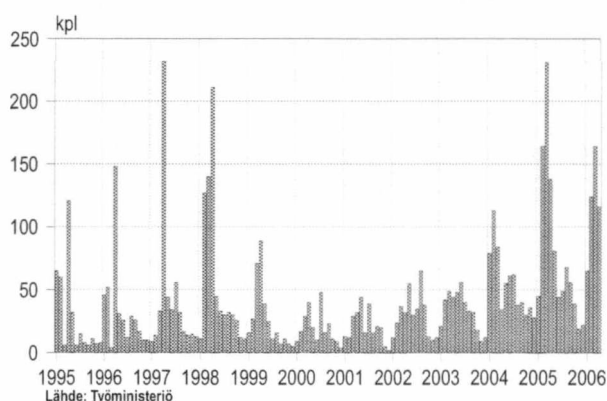
Maa- ja vesirakennusalan työlliset



Maa- ja vesirakennusalan työttömät

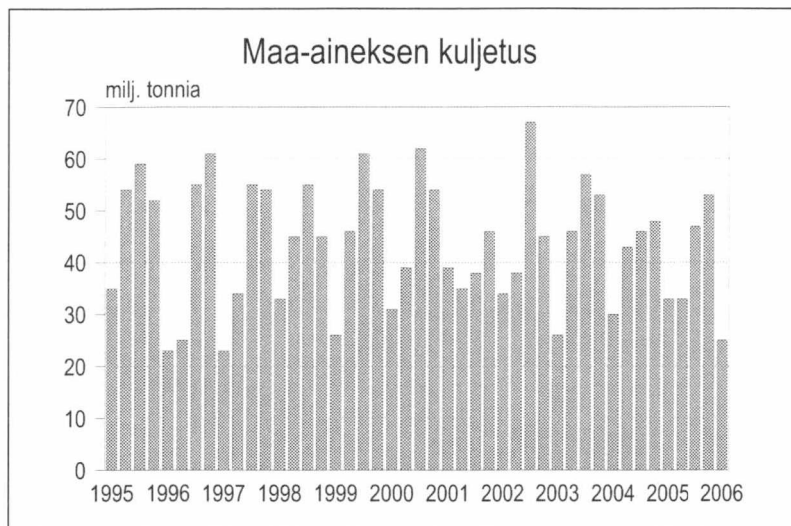


Maa- ja vesirakennusalan avoimet työpaikat



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: Tilastokeskus, Kalle Sinivuori (09) 17 341,
Työministeriö, Työnvälitystilasto 010 60 4001

MAA-AINEKSEN KULJETUS



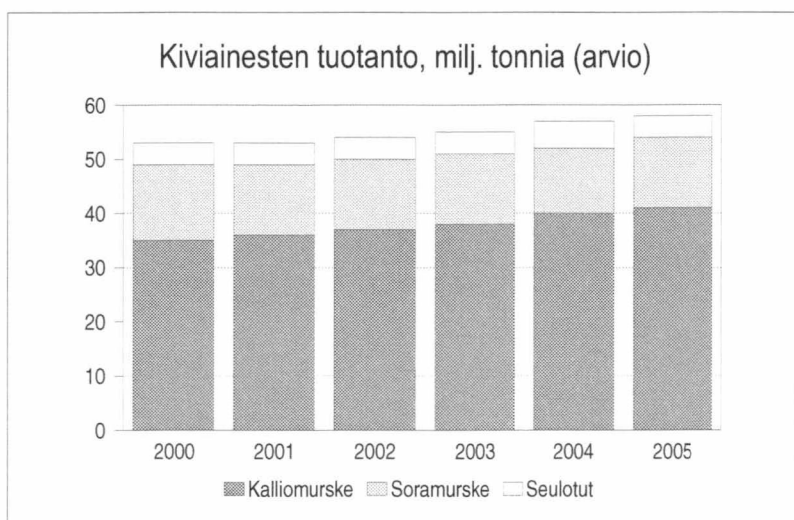
Lähde: Tilastokeskus, Tieliikenteen tavarankuljetustilasto

Tiedustelut: Sami Lahtinen (09) 17 341

MAA-AINEKSEN KULJETUS

Vuosi/helj.	Tavaramäärä, milj. tonnia				
	I	II	III	IV	I-IV
1995	35	54	59	52	200
1996	23	25	55	61	164
1997	23	34	55	54	166
1998	33	45	55	45	177
1999	26	46	61	54	187
2000	31	39	62	54	186
2001	39	35	38	46	158
2002	34	38	67	45	184
2003	26	46	57	53	182
2004	30	43	46	48	167
2005	33	33	47	53	166
2006	25				

KIVIAINESTEN TUOTANTO SUOMESSA



Lähde: Suomen Maarakentäjien Keskusliitto SML r.y.

Tiedustelut: Tuomo Laitinen 0400 779 293

KIVIAINESTEN TUOTANTO SUOMESSA

	Kallio- murske	Sora- murske	Seulo- tut	Yhteensä
2000	35	14	4	53
2001	36	13	4	53
2002	37	13	4	54
2003	38	13	4	55
2004	40	12	5	57
2005	41	13	4	58

Tiedot perustuvat Suomen Maarakentäjien Keskusliiton ja Suomen Ympäristökeskuksen arvioon.

TALONRAKENTAMINEN

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, milj. m³

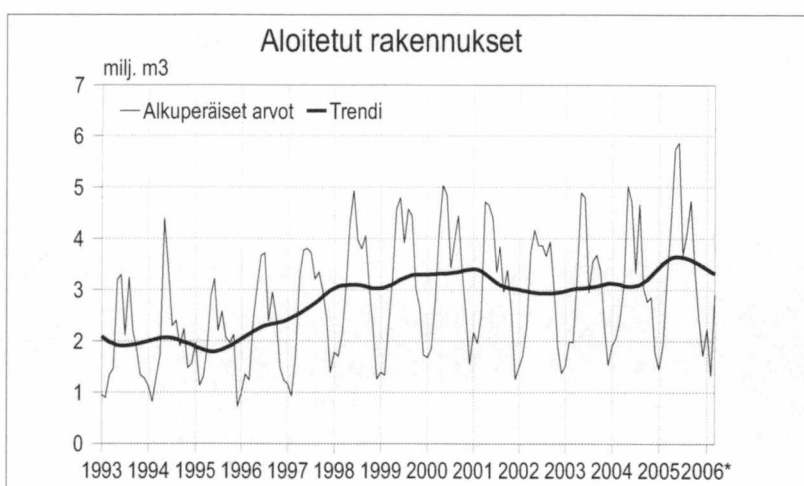
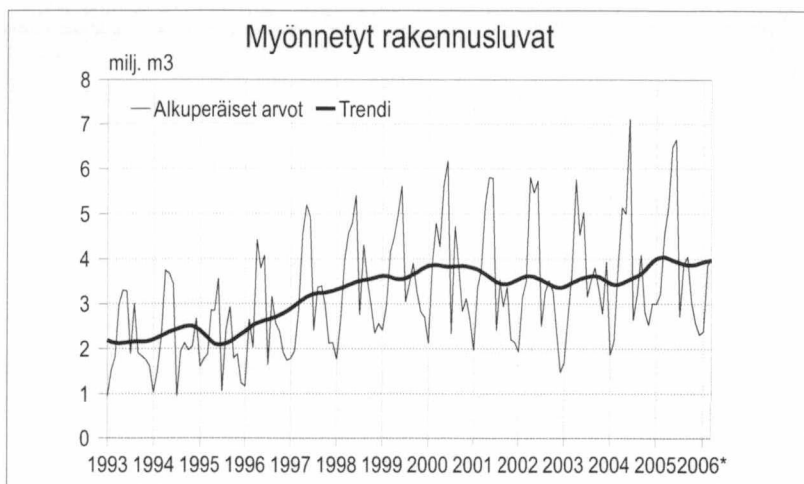
Kaikki rakennukset

	2005	2006*	Muutos% ¹⁾
tammi	3,00	2,39	-16
helmi	3,22	3,87	28
maalis	4,54	4,00	-2
huhti	5,15		
touko	6,49		
kesä	6,66		
heinä	2,72		
elo	3,87		
syys	4,06		
loka	3,05		
marras	2,58		
joulu	2,32		
Koko vuosi	47,66		

ALOITETUT RAKENNUKSET, milj. m³

Kaikki rakennukset

	2005	2006*	Muutos%
tammi	1,45	2,24	55
helmi	1,94	1,33	-31
maalis	3,29	2,91	-11
huhti	4,35		
touko	5,75		
kesä	5,87		
heinä	3,68		
elo	4,11		
syys	4,74		
loka	3,38		
marras	2,43		
joulu	1,72		
Koko vuosi	42,71		



UUDISRAKENTAMINEN	Myönnettyt rakennusluvut			Aloitettut rakennukset		
	I neljännes					
	2006*	2005	05/06 % ¹⁾	2006*	2005	05/06 %
Rakennuksen käyttötarkoitus	milj. m ³			milj. m ³		
Kaikki rakennukset	10,27	10,75	3	6,49	6,67	-3
Asuinrakennukset	3,33	3,41	7	2,38	2,05	16
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,24	0,22	16	0,14	0,13	8
Liike- ja toimistorakennukset	2,01	1,22	77	1,16	1,13	3
Liikenteen rakennukset	0,57	0,38	58	0,33	0,34	-3
Julkiset palvelurakennukset	0,69	0,55	32	0,27	0,27	0
Teollisuus- ja varastorakennukset	2,10	3,67	-39	1,84	2,44	-25
Maatalousrakennukset	1,31	1,10	32	0,43	0,38	13
Muut rakennukset	0,59	0,58	13	0,27	0,27	0

¹⁾ Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden ennakkotietoihin vertaamalla.

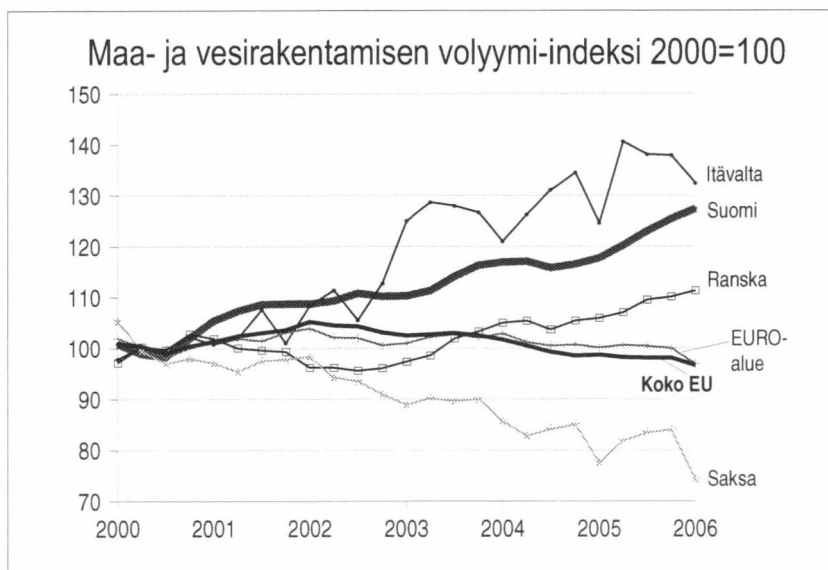
Lähde: Tilastokeskus, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

KANSAINVÄLISTÄ VERTAILUA

MAA- JA VESIRAKENTAMISEN VOLYYMI-INDEKSI 2000 = 100

Kausitasoitettut sarjat

		Koko EU	EURO-alue	Saksa	Espanja	Ranska	Luxemburg	Itävalta	Suomi
2000	I	101,0	102,0	105,4	97,9	97,2	105,4	97,9	100,9
	II	100,4	100,2	99,5	98,7	100,3	101,7	100,3	98,9
	III	99,0	98,1	97,0	99,1	99,7	97,6	99,8	98,3
	IV	100,4	100,1	98,0	103,8	102,8	95,2	102,2	102,0
2001	I	101,3	101,7	97,1	108,7	101,9	93,4	100,8	105,4
	II	102,4	101,9	95,4	109,9	100,0	94,2	101,9	107,3
	III	103,0	101,4	97,5	108,0	99,6	99,8	107,6	108,6
	IV	103,6	103,1	97,8	114,3	99,3	101,5	101,0	108,7
2002	I	105,2	103,9	98,3	112,7	96,2	104,1	108,3	108,7
	II	104,5	102,1	94,3	114,6	96,2	104,3	111,4	109,3
	III	104,3	102,0	93,5	116,4	95,6	99,5	105,5	110,8
	IV	103,1	100,6	91,0	111,6	96,1	101,2	112,8	110,2
2003	I	102,5	101,0	88,9	113,4	97,4	103,6	125,0	110,3
	II	102,7	102,2	90,2	118,8	98,6	105,3	128,7	111,3
	III	103,0	102,7	89,6	119,1	101,9	106,5	128,0	114,1
	IV	102,5	102,1	90,0	117,1	103,3	104,9	126,7	116,3
2004	I	101,7	102,9	85,7	121,6	105,0	100,5	121,0	116,9
	II	100,5	101,2	82,8	117,0	105,4	90,2	126,3	117,1
	III	99,3	100,5	84,1	117,5	103,7	88,4	131,1	115,8
	IV	98,5	100,7	85,0	116,5	105,4	81,2	134,5	116,5
2005	I	98,7	100,1	77,6	125,0	105,9	80,2	124,6	117,7
	II	98,2	100,6	81,8	117,6	107,0	83,2	140,6	120,2
	III	98,1	100,4	83,4	115,3	109,5	80,7	138,1	123,0
	IV	98,1	100,0	84,0	111,0	110,1	82,8	137,9	125,4
2006	I	96,6	96,9	74,2	93,4	111,3	80,2	132,4	127,4



Lähde: Eurostat

Postitus

1 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

Rakentaminen 2006
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1456-8152/Maa- ja vesirakentaminen ja suhdanteet (print)
ISSN 1795-4541/Maa- ja vesirakentaminen ja suhdanteet (pdf)

Tuotenumero 9144 (print)

Tuotenumero 91445 (pdf)

AE