

Myönnettyt rakennusluvut

2006, toukokuu

Beviljade byggnadslov
2006, maj

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni toukokuussa

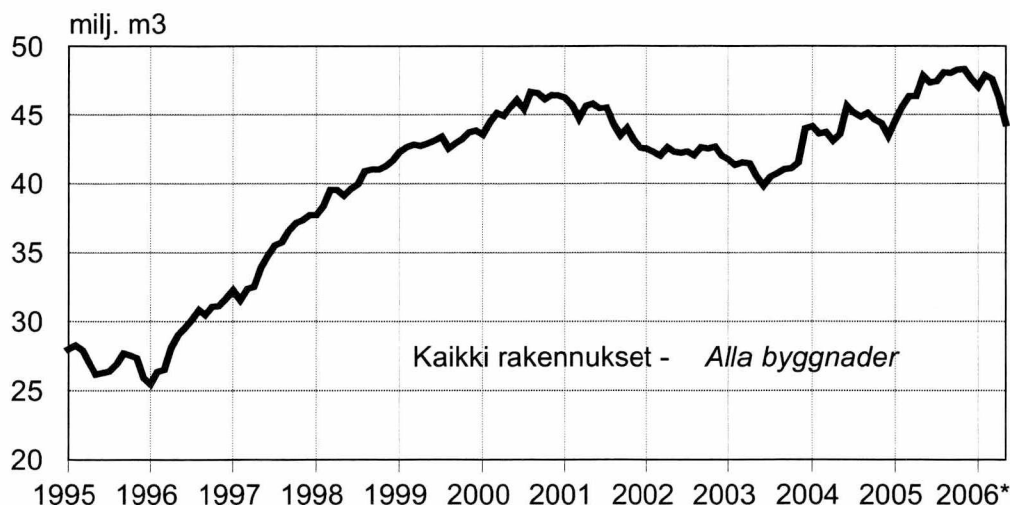
Toukokuussa 2006 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 4,5 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 13 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten. Asuinrakennuslupien kuutiomäärä väheni 13 prosenttia ja teollisuus- ja varastorakennusten lupakuutiot puolittuivat vuotta aiemmasta. Liike- ja toimistorakennuksille myönnettyjen lupien kuutiomäärä sen sijaan kasvoi selvästi viime vuoden toukokuuhun verrattuna.

Kubikvolymen för bygglov minskade i maj

I maj 2006 beviljades bygglov för totalt 4,5 miljoner kubikmeter, vilket är 13 procent mindre än för ett år sedan. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade med 13 procent och kubikvolymen för bygglov för industri- och lagerbyggnader halverades från året innan. Däremot ökade kubikvolymen för bygglov för affärs- och kontorsbyggnader klart jämfört med maj i fjol.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2006

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2006



Myönnettyt rakennusluvut
Beviljade byggnadslov

toukokuu-
maj

4,5 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
5/2005* -
5/2006*
-13

Sisälllys

Sisälllys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvat tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl	3
Rakennusluvat käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvat asunnoille	6
Myönnettyt rakennusluvat maakunnittain.....	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisuaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Luku- ja korjaantumisen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/rl

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning.....	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st	3
Byggnadslov efter användningssyfte	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress www.tilastokeskus.fi/til/rl

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, toukokuu - Beviljade byggnadslov 1 000 m³, maj

Käyttötarkoitus Användningssyfte	5/2006*	5/2005 - 5/2006%	1-5/2006*	1-5/2005 - 1-5/2006%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2005/2006 %
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	4 530	-13	19 099	-3	44 355	-1
Asuinrakennukset						
Bostadsbyggnader	1 575	-13	6 460	-5	15 055	-1
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
Fritidsbostadshus	176	16	557	12	1 425	7
Liike- ja toimistorakennukset						
Affärs- och kontorsbyggnader	913	48	3 553	45	6 876	24
Julkiset palvelurakennukset						
Offentliga servicebyggnader	150	-39	1 037	8	2 662	4
Teollisuus- ja varastorakennukset						
Industri- och lagerbyggnader	753	-51	3 778	-36	10 161	-18
Maatalousrakennukset						
Lantbruksbyggnader	546	19	2 348	27	4 736	7
Muut rakennukset						
Övriga byggnader	417	-1	1 364	6	3 439	4

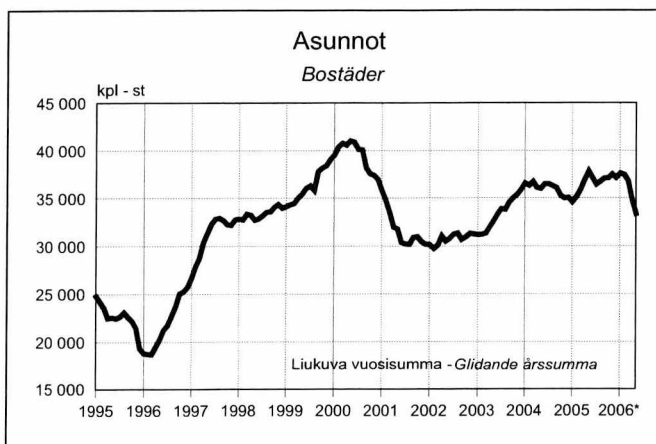
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - Beviljade byggnadslov för bostäder, st

Käyttötarkoitus Användningssyfte	5/2006*	5/2005 - 5/2006%	1-5/2006*	1-5/2005 - 1-5/2006%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2005/2006 %
Asunnot yhteensä						
Bostäder totalt	3 464	-14	14 174	-12	33 348	-7
Erilliset pientalot						
Fristående småhus	1 866	6	6 717	-1	16 294	3
Rivi- ja ketjutalot						
Rad- och kedjehus	489	-23	2 237	-11	5 546	2
Asuinkerrostalot						
Flervåningsbostadshus	1 050	-36	5 016	-24	11 216	-21
Muut kuin asuinrakennukset						
Övriga än bostadsbyggnader	59	392	204	87	292	-19

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuin- rakennukset Fritids- bostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus			Liike- rakennukset Affärs- byggnader	Toimisto- rakennukset Kontors- byggnader	Liikenteen rakennukset Trafik- byggnader		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004	43 444	15 006	9 496	1 590	3 919	1 391	5 694	3 664	987	1 043	
2005	47 642	16 372	10 361	1 940	4 071	1 447	6 129	3 711	1 088	1 330	
2005											
	I	2 999	609	394	87	128	49	336	205	18	113
	II	3 218	1 036	577	119	340	80	351	153	70	128
	III	4 536	1 764	998	218	547	96	532	247	149	135
	IV	5 148	2 135	1 363	236	536	172	759	436	102	221
	V	6 485	2 233	1 373	263	597	183	827	578	121	128
	VI	6 655	2 027	1 456	237	334	203	950	517	290	143
	VII	2 716	942	750	75	118	108	328	268	13	47
	VIII	3 865	1 354	866	167	321	125	520	406	52	61
	IX	4 057	1 487	899	164	424	134	489	338	84	68
	X	3 054	1 085	746	136	203	130	325	209	10	107
	XI	2 584	961	532	136	293	105	382	230	47	105
	XII	2 324	739	407	101	231	63	328	121	134	73
2006*											
	I	2 428	807	423	98	286	48	611	494	66	50
	II	4 043	1 029	575	131	323	83	770	419	5	346
	III	4 261	1 643	1 015	154	474	121	651	373	94	184
	IV	3 837	1 406	924	190	291	130	608	491	59	58
	V	4 530	1 575	1 098	151	326	176	913	292	465	156
	VI										
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvat käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset <i>Offentliga service byggnader</i>					Teollisuus- ja varastorakennukset <i>Industri- och lagerbyggnader</i>			Maatalous- rakennukset	Muut rakennukset	Vuosi ja kuukausi <i>År och månad</i>
Hoitoalan rakennukset	Kokoon- tumis- rakennukset	Opetus- rakennukset	Pelastus- toimen rakennukset		Teollisuus- rakennukset	Varasto- rakennukset	<i>Lantbruks- byggnader</i>	<i>Övriga byggnader</i>		
<i>Vård- byggnader</i>	<i>Byggnader för sam- lingslokaler</i>	<i>Under- visnings- byggnader</i>	<i>Byggn. för räddnings- väsendet</i>		<i>Industri- byggnader</i>	<i>Lagerbygg- nader</i>				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
2 800	659	646	1 398	98	10 923	6 101	4 822	4 159	3 471	2004
2 748	700	990	918	140	12 755	6 649	6 106	4 616	3 575	2005
131	4	24	48	54	1 599	1 111	489	155	119	I 2005
206	58	61	82	4	1 022	540	482	335	189	II
212	42	70	96	4	1 047	523	525	615	270	III
206	64	68	58	17	968	441	527	510	397	IV
367	53	113	191	10	1 736	592	1 144	613	525	V
370	166	32	165	9	1 813	797	1 016	729	563	VI
156	18	98	37	2	664	338	326	274	245	VII
321	72	139	84	25	970	610	360	270	306	VIII
208	49	125	31	3	882	654	228	488	369	IX
207	124	28	52	2	843	441	403	216	248	X
311	30	214	64	3	415	242	173	216	194	XI
52	20	16	10	6	795	361	434	197	149	XII
63	32	14	14	3	503	341	162	270	125	I 2006*
430	34	343	44	10	1 080	427	653	444	206	II
250	73	28	147	2	700	461	239	615	281	III
144	62	18	63	1	742	544	198	471	336	IV
150	43	67	31	10	753	521	231	546	417	V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad	Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1990	58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749	
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2003	35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470	
2004	35 046	34 599	15 999	5 129	13 471	447	
2005	37 135	36 964	17 327	6 182	13 455	171	
2005							
	I	1 415	1 415	628	286	501	0
	II	2 496	2 460	974	361	1 125	36
	III	4 270	4 261	1 676	665	1 920	9
	IV	4 802	4 776	2 248	783	1 745	26
	V	4 978	4 966	2 224	778	1 964	12
	VI	4 136	4 109	2 373	761	975	27
	VII	1 954	1 951	1 234	289	428	3
	VIII	3 016	3 008	1 470	523	1 015	8
	IX	3 431	3 428	1 540	532	1 356	3
	X	2 419	2 407	1 322	424	661	12
	XI	2 415	2 395	943	436	1 016	20
	XII	1 803	1 788	695	344	749	15
2006*							
	I	1 897	1 893	705	303	885	4
	II	2 329	2 274	961	392	921	55
	III	3 618	3 562	1 675	477	1 410	56
	IV	2 866	2 836	1 510	576	750	30
	V	3 464	3 405	1 866	489	1 050	59
	VI						
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnetty rakennusluvat maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2002	2003	2004	2005	5/2005	1-5/2005	5/2006*	1-5/2006*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	42 000	43 976	43 444	47 642	6 485	22 386	4 530	19 099	44 355
Manner-Suomi - Fasta Finland	41 734	43 742	43 387	47 358	6 405	22 251	4 527	18 979	44 086
Uusimaa - Nyland	10 343	10 498	9 128	10 219	899	4 760	1 029	4 876	10 335
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 073	7 147	5 729	6 345	378	2 744	870	3 654	7 255
Itä-Uusimaa - Ostra Nyland	757	697	964	1 125	131	454	123	306	977
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 988	3 465	4 366	4 638	580	2 020	278	1 527	4 146
Satakunta - Satakunta	1 844	1 881	1 896	3 138	483	2 000	190	740	1 878
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 162	1 453	1 774	1 527	166	779	116	720	1 468
Pirkanmaa - Birkaland	3 605	4 514	4 229	4 313	728	1 896	307	1 573	3 990
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 231	1 507	1 759	1 995	506	959	185	860	1 896
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 525	1 963	2 011	1 607	237	763	109	600	1 445
Etelä-Karjala - Södra Karelen	868	1 069	1 004	879	87	445	72	661	1 096
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 212	1 104	1 018	1 273	174	632	106	333	975
Pohjois-Savo - Norra Savolax	2 301	1 610	1 804	2 046	497	1 140	174	846	1 752
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 226	1 254	1 158	1 302	180	567	140	485	1 220
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 016	2 419	1 773	2 203	291	896	387	936	2 243
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	2 352	2 061	2 277	2 244	326	873	331	808	2 179
Pohjanmaa - Osterbotten	2 267	1 876	2 376	2 201	349	974	274	880	2 107
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	565	970	651	790	73	395	119	365	760
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	2 985	3 629	3 176	3 429	408	1 475	278	1 538	3 492
Kainuu - Kajanaland	354	442	524	499	117	257	67	249	491
Lappi - Lappland	1 135	1 331	1 499	1 927	173	966	241	676	1 636
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	267	233	57	284	80	135	3	119	268

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2002	2003	2004	2005	5/2005	1-5/2005	5/2006*	1-5/2006*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	31 235	35 923	35 046	37 135	4 978	17 961	3 464	14 174	33 348
Manner-Suomi - Fasta Finland	30 965	35 759	34 991	36 888	4 916	17 835	3 464	14 104	33 157
Uusimaa - Nyland	11 598	11 768	10 575	9 940	968	4 808	734	3 938	9 070
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	8 294	7 951	7 359	6 097	451	3 064	562	2 609	5 642
Itä-Uusimaa - Ostra Nyland	617	592	647	892	121	478	51	223	637
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	2 191	2 251	2 858	3 005	537	1 525	234	1 215	2 695
Satakunta - Satakunta	752	1 109	1 195	1 358	123	531	137	445	1 272
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	777	1 122	1 278	1 163	105	523	97	392	1 032
Pirkanmaa - Birkaland	3 054	4 427	3 866	4 224	1 096	2 269	244	1 485	3 440
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	681	1 344	1 141	1 344	175	670	199	671	1 345
Kymenlaakso - Kymmenedalen	594	707	838	836	66	358	71	407	885
Etelä-Karjala - Södra Karelen	687	933	653	654	73	313	62	286	627
Etelä-Savo - Södra Savolax	525	536	524	665	74	287	40	150	528
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 062	868	1 187	1 354	225	658	114	494	1 190
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	547	836	879	907	114	491	150	442	858
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 892	2 010	1 711	2 077	240	990	341	875	1 962
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	1 187	1 120	1 339	1 418	168	511	169	493	1 400
Pohjanmaa - Osterbotten	757	859	1 095	1 092	203	533	173	425	984
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	283	324	319	521	71	265	85	214	470
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	2 990	4 074	3 702	3 913	339	1 925	350	1 380	3 368
Kainuu - Kajanaland	314	162	247	388	109	233	58	146	301
Lappi - Lappland	457	717	937	1 137	109	467	155	423	1 093
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	270	164	55	247	62	126	0	70	191

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676
Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2006
Byggbandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
Kristian Taskinen (09) 1734 2238
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Hannele Orjala

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute