

# Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi

2005=100

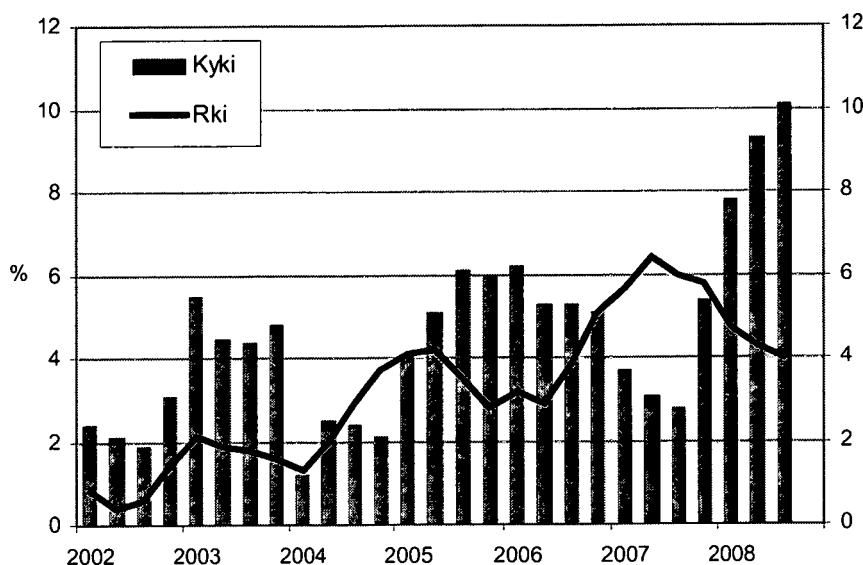
2008, 3. neljännes

Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100

2008, 3:e kvartalet

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100	III/2008	Vuosimuutos Förändring/år % III/2007–III/2008	Neljännes- vuosimuutos Förändring/kvartal % II/2008–III/2008
Kokonaisindeksi Totalindex	119,7	9,9	1,4
Omakotitalo Egnahemshus	122,8	13,4	0,6

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin 2000=100 ja rakennuskustannusindeksin 2000=100 vuosimuutokset



**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 rakennustyypeittäin**  
**Kostnadsindex för fastighetstunderhåll 2005=100 efter byggnadstyp**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Kokonaisindeksi		Totalindex						Oma- kotitalo Egnahems- hus	Vuosi- muutos Föränd- ringlår
	Yhteensä Totalt	Vuosi- muutos Föränd- ringlår	Asuinkerros- talo Flervånings- bostadshus	Myymälä- rakennus Butiks- byggnad	Toimisto- rakennus Kontors- byggnad	Terveys- keskus Hälso- central	Koulu- rakennus Skol- byggnad	Teollisuus- halli Industri- hall		
Paino Vikt	(1000)	%	(416)	(114)	(94)	(51)	(87)	(238)		%
2005	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	105,1	5,1	105,5	104,9	104,8	104,0	104,2	105,1	104,7	4,7
2007	109,1	3,8	109,9	109,2	109,0	107,5	107,6	108,7	108,1	3,3
2005 .....	I	98,2	98,3	98,7	98,7	98,3	97,9	97,6	98,2	
.....	II	99,8	100,1	99,9	99,9	99,9	99,9	99,4	99,2	
.....	III	100,6	100,5	100,3	100,3	100,5	100,8	101,0	101,0	
.....	IV	101,3	101,1	101,1	101,1	101,2	101,4	101,9	101,6	
2006 .....	I	103,5	103,8	103,4	103,3	102,4	102,4	103,6	103,3	5,2
.....	II	104,8	105,1	104,4	104,3	103,5	103,9	105,2	105,0	5,8
.....	III	105,8	106,2	105,5	105,3	104,6	105,0	106,0	105,6	4,5
.....	IV	106,3	106,9	106,2	106,2	105,6	105,5	105,6	104,9	3,2
2007 .....	I	107,5	108,4	107,7	107,5	106,1	105,8	106,6	106,2	2,8
.....	II	108,3	109,2	108,4	108,2	106,4	106,4	107,7	107,3	2,3
.....	III	108,9	109,8	109,0	108,7	106,8	107,1	108,7	108,3	2,6
.....	IV	111,8	112,2	111,4	111,4	110,8	111,2	111,9	110,7	5,5
2008 .....	I	115,4	116,1	115,1	114,6	112,1	113,0	116,4	117,5	10,6
.....	II	118,1	117,8	117,5	116,6	114,3	116,1	120,8	122,1	13,7
.....	III	119,7	119,2	119,0	118,4	117,1	118,5	122,4	122,8	13,4
.....	IV									

**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 kustannuslajeittain**  
**Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter kostnadslag**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Työ Arbete	Tarveaineet Material	Käyttöaineet Driftsmedel				Alihankinnat Underleveranser	Muut * kustannukset Övriga * kostnader		
			Lämpö Värme	Siitä: Därav: Kaukolämpö Fjärrvärme	Kevyt p.ö. Lätt br.o.	Käyttö- sähkö Förbruk- ningsel			Vesi- ja jätevesi Vatten och avloppsvatten	Hoito Skötsel
Paino Vikt	(100)	(28)	(216)	(146)	(46)	(108)	(57)	(240)	(155)	(97)
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,3	102,7	109,5	109,5	110,5	104,1	103,2	103,8	103,3	105,8
2007	106,5	107,1	114,0	115,9	109,2	108,3	106,2	106,5	108,9	111,0
2005 .....	I	97,9	100,1	95,1	98,4	85,9	100,8	100,2	97,9	99,6
.....	II	100,7	99,9	98,8	100,0	95,5	98,7	99,5	100,6	99,6
.....	III	100,4	99,9	102,7	100,4	109,1	99,2	100,3	100,6	99,5
.....	IV	101,0	100,1	103,5	101,1	109,5	101,2	99,9	100,9	100,5
2006 .....	I	101,8	101,0	106,9	106,4	107,8	102,5	102,8	102,3	101,6
.....	II	102,3	102,2	110,8	109,0	117,1	103,1	103,2	103,1	102,3
.....	III	103,8	103,1	111,2	110,2	115,6	104,6	103,5	104,4	103,8
.....	IV	105,4	104,6	109,2	112,4	101,3	106,2	103,5	105,5	105,9
2007 .....	I	104,8	106,0	110,3	115,5	97,0	110,4	106,0	105,2	107,1
.....	II	105,0	107,4	112,7	115,5	105,5	107,9	106,0	105,3	108,6
.....	III	105,3	107,5	114,8	115,9	112,1	107,1	106,1	105,4	109,2
.....	IV	110,9	107,7	118,1	116,6	122,1	107,9	106,8	110,1	110,8
2008 .....	I	109,1	109,3	128,6	125,8	137,3	114,7	111,0	108,7	112,9
.....	II	110,3	109,8	135,7	126,0	164,6	119,1	111,2	109,6	114,6
.....	III	114,0	109,6	136,6	127,8	160,1	121,3	111,2	112,7	114,3
.....	IV									

\* Muut kustannukset = vakuutukset, tontin vuokra ja kiinteistövero

\* Övriga kostnader = försäkringar, tomthyra och fastighetsskatt

## Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 tehtävittäin

Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter uppgift

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Yhteis- * tehtävät Gemen- * samma uppgifter	Yleishoito Allmän skötsel	Lämpö- huolto Värme- underhåll	Sähkö- huolto El- underhåll	Vesi- huolto Vatten- och avlopps- underhåll	Erityis- laitehuolto Underhåll av special- apparater	Siivous Städning	Jäte- huolto Avfalls- hantering	Ulko- alueiden hoito Skötsel av gårds- områden	Kunnossa- pito Underhåll
Paino Vikt	(77)	(18)	(293)	(159)	(85)	(6)	(94)	(24)	(30)	(214)
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	108,2	102,3	108,1	103,7	103,2	102,3	102,0	104,7	102,3	103,3
2007	111,3	105,0	112,3	107,3	106,4	105,7	104,4	106,8	105,0	108,8
2005 .....	I	94,5	98,4	95,8	100,4	99,8	98,9	98,6	99,6	98,6
.....	II	101,7	100,2	99,1	99,1	99,7	100,3	100,2	100,6	100,2
.....	III	101,8	100,5	102,2	99,4	100,3	100,1	100,5	99,8	100,3
.....	IV	102,0	100,8	102,9	101,1	100,1	100,6	100,8	100,1	100,9
2006 .....	I	106,5	100,8	105,7	102,1	102,3	101,0	100,5	104,1	100,6
.....	II	107,5	101,6	109,1	102,8	102,9	101,5	101,1	104,5	101,4
.....	III	109,2	102,7	109,6	104,2	103,6	102,6	102,4	105,9	102,6
.....	IV	109,7	104,0	108,2	105,7	104,1	104,1	104,1	104,2	104,6
2007 .....	I	109,8	103,2	109,0	108,7	105,9	104,2	102,7	106,4	103,3
.....	II	110,1	103,7	110,9	106,8	106,0	104,4	102,8	107,1	103,4
.....	III	110,3	103,9	112,7	106,2	106,1	104,8	102,9	106,4	103,4
.....	IV	114,9	109,1	116,5	107,6	107,8	109,3	109,2	107,3	109,9
2008 .....	I	114,7	107,1	124,5	112,4	110,5	107,8	106,0	109,7	106,7
.....	II	117,2	108,5	130,4	116,0	111,0	108,9	106,8	110,9	107,6
.....	III	118,0	112,3	131,9	118,3	111,9	112,1	111,5	111,8	111,8
.....	IV									

\* Yhteistehtävät eivät sisällä indeksistä 2000=100 poiketen kiinteistön hoidon erillistehtäviä vakuutukset, tontin vuokra ja kiinteistövero

\* Gemensamma uppgifter innehåller inte, avvikande från indexet 2000=100, försäkringar, tomthyra och fastighetsskatt som är separata uppgif-

## Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 rakennustyypeittäin \*

Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp \*

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Kokonaisindeksi		Totalindex						Oma- kotitalo Egnahems- hus	Vuosi- muutos Föränd- ringlår %
	Yhteensä Totalt	Vuosi- muutos Föränd- ringlår %	Asuinkerros- talo Flervånings- bostadshus	Myyvälä- rakennus Butiks- byggnad	Toimisto- rakennus Kontors- byggnad	Terveys- keskus Hälsö- central	Koulu- rakennus Skol- byggnad	Teollisuus- halli Industri- hall		
Paino Vikt	(1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)		%
2000	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	103,4	3,5	104,2	103,2	103,6	103,3	103,1	102,2	99,8	-0,2
2002	105,9	2,4	106,8	105,9	106,4	105,8	105,2	104,2	100,9	1,1
2003	111,0	4,8	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4	107,3	6,3
2004	113,3	2,1	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2	111,1	3,6
2005	119,3	5,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3	119,5	7,5
2006	125,9	5,5	126,1	125,4	125,6	123,7	124,6	126,7	126,8	6,1
2007	130,6	3,8	131,3	130,0	130,7	127,9	128,8	130,7	131,5	3,8
2005 .....	I	116,6	4,1	116,3	117,7	117,5	116,7	116,6	115,2	6,5
.....	II	119,2	5,1	119,1	119,4	119,2	118,8	119,1	117,8	7,2
.....	III	120,4	6,1	119,7	120,2	119,8	119,5	120,4	122,2	8,7
.....	IV	121,1	6,0	120,4	121,1	120,7	120,3	121,1	122,8	7,7
2006 .....	I	123,8	6,2	124,0	123,4	123,7	121,7	122,4	124,7	8,2
.....	II	125,6	5,3	125,7	124,8	125,0	123,1	124,3	127,9	8,6
.....	III	126,8	5,3	126,9	126,1	126,3	124,5	125,6	127,9	5,2
.....	IV	127,2	5,1	127,8	127,1	127,2	125,6	126,1	127,1	2,5
2007 .....	I	128,4	3,7	129,4	128,3	128,9	126,1	126,4	127,7	1,9
.....	II	129,4	3,1	130,4	128,9	129,8	126,6	127,3	129,2	1,8
.....	III	130,4	2,8	131,2	129,6	130,6	127,1	128,2	130,5	3,2
.....	IV	134,1	5,4	134,2	133,3	133,7	132,0	133,2	136,2	8,2
2008 .....	I	138,4	7,8	138,8	137,7	137,5	133,6	135,3	144,6	13,8
.....	II	141,6	9,4	140,9	140,6	139,9	136,2	139,0	150,2	15,3
.....	III	143,5	10,1	142,5	142,3	142,0	139,5	141,9	151,1	14,0
.....	IV									

\* 2000=100 indeksin luvut on ketjutettu 2005=100 indeksin muutoksella alkaen 2008 vuoden 1.neljänneksestä

\* Indextalen, 2000=100, har kedjats med förändringen i indexet 2005=100 fr.o.m 1:a kvartalet 2008

Port Payé  
Finlande  
126676

Suomen  
Posti Oyj

*Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2008  
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2008  
Index of Property Maintenance Costs 2008*

*Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries*

*Sinikka Kanerva (09) 1734 2231  
[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)*

*Vastaava tilastojohtaja  
Ansvarig statistikdirektör  
Director in charge*

*Hannele Orjala*

#### **Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kätevästi sähköpostiisi**

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi-julkaisu on nyt saatavissa myös sähköpostin välityksellä:

- julkaisu toimitetaan sähköpostiisi helppokäyttöisessä PDF-muodossa
- julkaisu on käytössä jo indeksin julkistamispäivänä
- sähköisen julkaisun sisältö on sama kuin paperilla toimitettavassa julkaisussa
- pidät tiedot helposti saatavilla omalla työasemallasi, säästät hyllytilaa ja luontoa

**Yhden käyttäjän PDF-tilauksen hinta on sama kuin paperijulkaisun**

Voimassaolevan paperijulkaisun tilauksesi voit vaihtaa kuluitta PDF-tilaukseksi.

Vuositalauksen hinta on 43 euroa (kestotilaus 39 euroa).

Tilaukset puh.: (09)1734 2011, faksi: (09) 1734 2500

Sähköposti: [myynti@tilastokeskus.fi](mailto:myynti@tilastokeskus.fi)

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)