

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi

2005=100

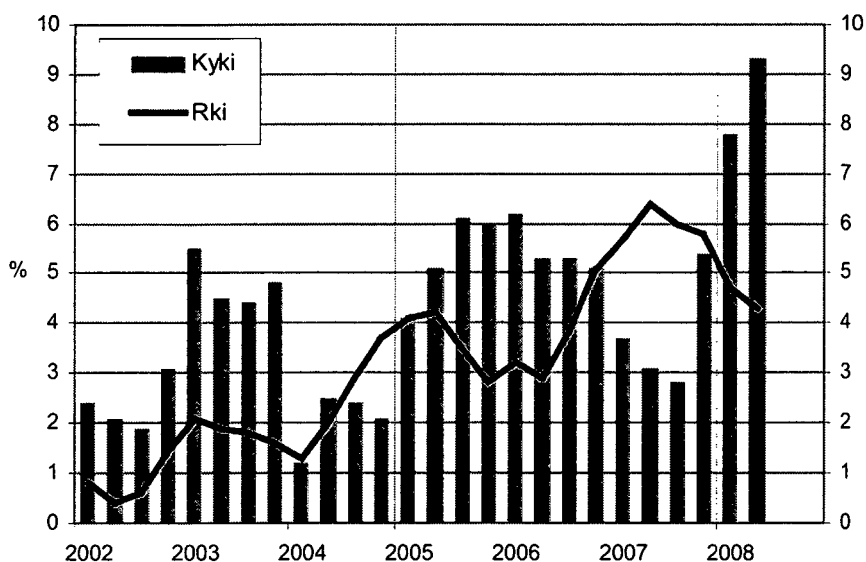
2008, 2. neljännes

Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100

2008, 2:a kvartalet

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100	II/2008	Vuosimuutos Förändring/år % II/2007-II/2008	Neljännes- vuosimuutos Förändring/kvartal % I/2008-II/2008
Kokonaisindeksi Totalindex	118,1	9,1	2,3
Omakotitalo Egnahemshus	122,1	13,7	3,9

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin 2000=100 ja
rakennuskustannusindeksin 2000=100 vuosimuutokset



Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 rakennustyypeittäin
Kostnadsindex för fastighetstunderhåll 2005=100 efter byggnadstyp

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Kokonaisindeksi			Totalindex						Oma- kotitalo Egnahems- hus	Vuosi- muutos Föränd- ring/år %
	Yhteensä Totalt	Vuosi- muutos Föränd- ring/år %	Paino Vikt	Asuinkerros- talo Flervånings- bostadshus (416)	Myyvälä- rakennus Butiks- byggnad (114)	Toimisto- rakennus Kontors- byggnad (94)	Terveys- keskus Hälsö- central (51)	Koulu- rakennus Skol- byggnad (87)	Teollisuus- halli Industri- hall (238)		
2005	100,0			100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	105,1	5,1		105,5	104,9	104,8	104,0	104,2	105,1	104,7	4,7
2007	109,1	3,8		109,9	109,2	109,0	107,5	107,6	108,7	108,1	3,3
2005	I	98,2		98,3	98,7	98,7	98,3	97,9	97,6	98,2	
.....	II	99,8		100,1	99,9	99,9	99,9	99,9	99,4	99,2	
.....	III	100,6		100,5	100,3	100,3	100,5	100,8	101,0	101,0	
.....	IV	101,3		101,1	101,1	101,1	101,2	101,4	101,9	101,6	
2006	I	103,5	5,4	103,8	103,4	103,3	102,4	102,4	103,6	103,3	5,2
.....	II	104,8	5,0	105,1	104,4	104,3	103,5	103,9	105,2	105,0	5,8
.....	III	105,8	5,1	106,2	105,5	105,3	104,6	105,0	106,0	105,6	4,5
.....	IV	106,3	4,9	106,9	106,2	106,2	105,6	105,5	105,6	104,9	3,2
2007	I	107,5	3,9	108,4	107,7	107,5	106,1	105,8	106,6	106,2	2,8
.....	II	108,3	3,3	109,2	108,4	108,2	106,4	106,4	107,7	107,3	2,3
.....	III	108,9	3,0	109,8	109,0	108,7	106,8	107,1	108,7	108,3	2,6
.....	IV	111,8	5,2	112,2	111,4	111,4	110,8	111,2	111,9	110,7	5,5
2008	I	115,4	7,4	116,1	115,1	114,6	112,1	113,0	116,4	117,5	10,6
.....	II	118,1	9,1	117,8	117,5	116,6	114,3	116,1	120,8	122,1	13,7
.....	III										
.....	IV										

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 kustannuslajeittain
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter kostnadslag

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Työ Arbete	Tarveaineet Material	Käyttöaineet Driftsmedel				Alihankinnat Underleveranser	Muut * kustannukset Övriga * kostnader		
			Lämpö Värme	Siiitä: Därav: Kaukolämpö Fjärrvärme	Kevyt p.ö. Lätt br.o.	Käyttö- sähkö Förbruk- ningsel			Vesi- ja jätevesi Vatten och avloppsvatten	Hoito Skötsel
Paino Vikt	(100)	(28)	(216)	(146)	(46)	(108)	(57)	(240)	(155)	(97)
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,3	102,7	109,5	109,5	110,5	104,1	103,2	103,8	103,3	105,8
2007	106,5	107,1	114,0	115,9	109,2	108,3	106,2	106,5	108,9	111,0
2005	I	97,9	100,1	95,1	98,4	85,9	100,8	100,2	97,9	99,6
.....	II	100,7	99,9	98,8	100,0	95,5	98,7	99,5	100,6	99,6
.....	III	100,4	99,9	102,7	100,4	109,1	99,2	100,3	100,6	100,2
.....	IV	101,0	100,1	103,5	101,1	109,5	101,2	99,9	100,9	100,5
2006	I	101,8	101,0	106,9	106,4	107,8	102,5	102,8	102,3	101,6
.....	II	102,3	102,2	110,8	109,0	117,1	103,1	103,2	103,1	102,3
.....	III	103,8	103,1	111,2	110,2	115,6	104,6	103,5	104,4	103,8
.....	IV	105,4	104,6	109,2	112,4	101,3	106,2	103,5	105,5	105,9
2007	I	104,8	106,0	110,3	115,5	97,0	110,4	106,0	105,2	107,1
.....	II	105,0	107,4	112,7	115,5	105,5	107,9	106,0	105,3	108,6
.....	III	105,3	107,5	114,8	115,9	112,1	107,1	106,1	105,4	109,2
.....	IV	110,9	107,7	118,1	116,6	122,1	107,9	106,8	110,1	110,8
2008	I	109,1	109,3	128,6	125,8	137,3	114,7	111,0	108,7	112,9
.....	II	110,3	109,8	135,7	126,0	164,6	119,1	111,2	109,6	114,6
.....	III									
.....	IV									

* Muut kustannukset = vakuutukset, tontin vuokra ja kiinteistövero

* Övriga kostnader = försäkringar, tomthyra och fastighetsskatt

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 tehtävittäin
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter uppgift

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Yhteis- tehtävät Gemen- samma uppgifter	Yleishoito Allmän skötsel	Lämpö- huolto Värme- underhåll	Sähkö- huolto El- underhåll	Vesi- huolto Vatten - och avlopps - underhåll	Erityis- laitahuolto Underhåll av special- apparater	Siivous Städning	Jäte- huolto Avfalls- hantering	Ulko- alueiden hoito Skötsel av gårdss- områden	Kunnossa- pito Underhåll
Paino Vikt	(77)	(18)	(293)	(159)	(85)	(6)	(94)	(24)	(30)	(214)
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	108,2	102,3	108,1	103,7	103,2	102,3	102,0	104,7	102,3	103,3
2007	111,3	105,0	112,3	107,3	106,4	105,7	104,4	106,8	105,0	108,8
2005	I	94,5	98,4	95,8	100,4	99,8	98,9	98,6	99,6	99,3
	II	101,7	100,2	99,1	99,1	99,7	100,3	100,2	100,6	100,7
	III	101,8	100,5	102,2	99,4	100,3	100,1	100,5	99,8	100,3
	IV	102,0	100,8	102,9	101,1	100,1	100,6	100,8	100,1	100,9
2006	I	106,5	100,8	105,7	102,1	102,3	101,0	100,5	104,1	100,6
	II	107,5	101,6	109,1	102,8	102,9	101,5	101,1	104,5	101,4
	III	109,2	102,7	109,6	104,2	103,6	102,6	102,4	105,9	102,6
	IV	109,7	104,0	108,2	105,7	104,1	104,1	104,1	104,2	104,6
2007	I	109,8	103,2	109,0	108,7	105,9	104,2	102,7	106,4	103,3
	II	110,1	103,7	110,9	106,8	106,0	104,4	102,8	107,1	103,4
	III	110,3	103,9	112,7	106,2	106,1	104,8	102,9	106,4	103,4
	IV	114,9	109,1	116,5	107,6	107,8	109,3	109,2	107,3	109,9
2008	I	114,7	107,1	124,5	112,4	110,5	107,8	106,0	109,7	106,7
	II	117,2	108,5	130,4	116,0	111,0	108,9	106,8	110,9	107,6
	III									
	IV									

* Yhteistehtävät eivät sisällä indeksistä 2000=100 poiketen kiinteistön hoidon erillistehtäviä vakuutukset, tontin vuokra ja kiinteistövero

* Gemensamma uppgifter innehåller inte, avvikande från indexet 2000=100, försäkringar, tomthyra och fastighetsskatt som är separata uppgif-

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 rakennustyypeittäin *
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp *

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Kokonaisindeksi		Totalindex						Oma- kotitalo Egnahems- hus	Vuosi- muutos Föränd- ring/år
	Yhteensä Totalt	Vuosi- muutos Föränd- ring/år	Asuinkerros- talo Flervånings- bostadshus	Myymälä- rakennus Butiks- byggnad	Toimisto- rakennus Kontors- byggnad	Terveys- keskus Hälsö- central	Koulu- rakennus Skol- byggnad	Teollisuus- halli Industri- hall		
Paino Vikt	(1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)	%	
2000	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	103,4	3,5	104,2	103,2	103,6	103,3	103,1	102,2	99,8	
2002	105,9	2,4	106,8	105,9	106,4	105,8	105,2	104,2	100,9	
2003	111,0	4,8	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4	107,3	
2004	113,3	2,1	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2	111,1	
2005	119,3	5,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3	119,5	
2006	125,9	5,5	126,1	125,4	125,6	123,7	124,6	126,7	126,8	
2007	130,6	3,8	131,3	130,0	130,7	127,9	128,8	130,7	131,5	
2005	I	116,6	4,1	116,3	117,7	117,5	116,7	116,6	115,2	
	II	119,2	5,1	119,1	119,4	119,2	118,8	119,7	117,8	
	III	120,4	6,1	119,7	120,2	119,8	119,5	120,4	122,2	
	IV	121,1	6,0	120,4	121,1	120,7	120,3	121,1	122,9	
2006	I	123,8	6,2	124,0	123,4	123,7	121,7	122,4	124,8	
	II	125,6	5,3	125,7	124,8	125,0	123,1	124,3	126,9	
	III	126,8	5,3	126,9	126,1	126,3	124,5	125,6	127,9	
	IV	127,2	5,1	127,8	127,1	127,2	125,6	126,1	127,1	
2007	I	128,4	3,7	129,4	128,3	128,9	126,1	126,4	127,7	
	II	129,4	3,1	130,4	128,9	129,8	126,6	127,3	129,2	
	III	130,4	2,8	131,2	129,6	130,6	127,1	128,2	130,5	
	IV	134,1	5,4	134,2	133,3	133,7	132,0	133,2	135,3	
2008	I	138,4	7,8	138,8	137,7	137,5	133,6	135,3	140,6	
	II	141,6	9,4	140,9	140,6	139,9	136,2	139,0	146,0	
	III									
	IV									

* 2000=100 indeksin luvut on kehitetty 2005=100 indeksin muutoksella alkaen 2008 vuoden 1.neljänneksestä

* Indextalen, 2000=100, har kedjats med förändringen i indexet 2005=100 fr.o.m 1:a kvartalet 2008

Postitus 2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

*Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2008
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll
Index of Property Maintenance Costs*

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Sinikka Kanerva (09) 1734 2231
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja
Ansvarig statistikdirektör
Director in charge

Hannele Orjala

Tilastokeskus kouluttaa

Näin käytän indeksejä oikein 18.11.2008

Tiedätkö mikä on indeksi?
Miten indeksi lasketaan? Miten indeksi muodostetaan?
Milloin indeksejä käytetään? Mikä indeksi valitaan?

Kurssilla perehdyt indeksien perusteisiin, muodostamistapaan ja käyttöön, tutustut indekseillä laskemisen periaatteisiin sekä opit valitsemaan oikean indeksin oikeaan tilanteeseen.

Indeksien käyttöä käsitellään kuluttajahinta- ja rakennuskustannusindeksien sekä tuottajahintaindeksin avulla.

Lisäksi esitellään julkisten menojen hintaindeksiä, liikenteen- ja kiinteistön ylläpidon kustannusindeksejä, ansiotasoindeksiä ja työvoimakustannusindeksiä.

Kurssin hintaan 280 € (+ alv 22 %) sisältyy kurssimateriaali, lounas ja kahvit. Ilmoittaudu viimeistään 4.11.2008.

Lisätietoja ja ilmoittautumiset:
kotisivu: tilastokeskus.fi/koulutuspalvelut
sähköposti: koulutuspalvelut@tilastokeskus.fi
puhelin: (09) 1734 2529 tai (09)1734 3681

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute