

# Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi

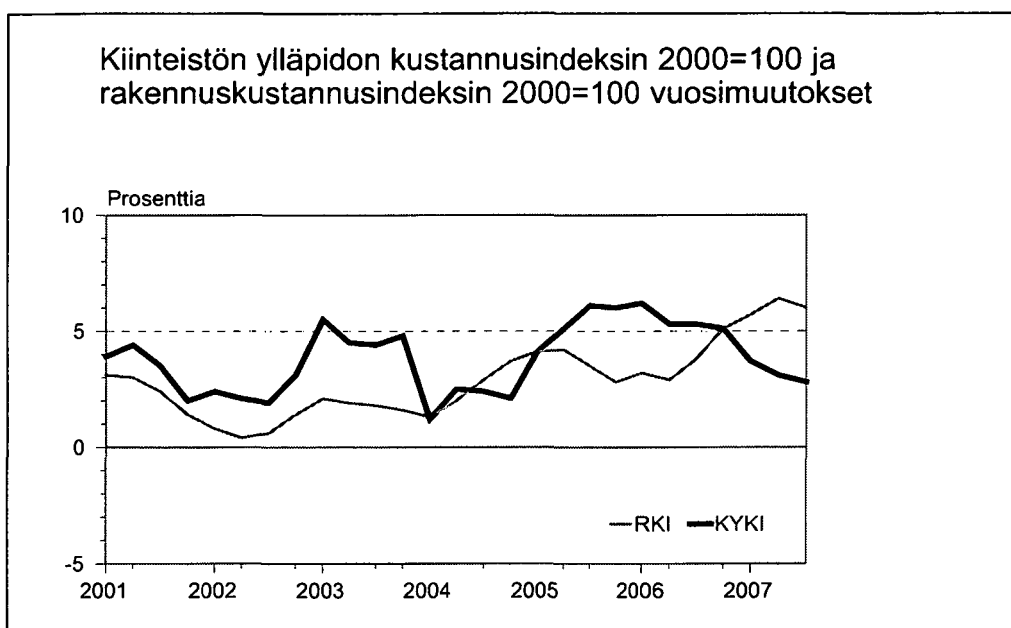
2000=100

2007, 3. neljännes

Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100

2007, 3:e kvartalet

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100	III/2007	Vuosimuutos Förändring/år % III/2006-III/2007	Neljännes- vuosimuutos Förändring/kvartal % II/2007-III/2007
Kokonaisindeksi Totalindex	130,4	2,8	0,8
Omakotitalo Egnahemshus	132,6	3,2	1,8



**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 rakennustyypeittäin**  
**Kostnadsindex för fastighetstunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Kokonaisindeksi		Totalindex							Oma- kotitalo Egnahems- hus	Vuosi- muutos Föränd- ring/år
	Yhteensä Totalt	Vuosi- muutos Föränd- ring/år	Asuinkerros- talo Flervånings- bostadshus	Myymälä- rakennus Butiks- byggnad	Toimisto- rakennus Kontors- byggnad	Terveys- keskus Hälso- central	Koulu- rakennus Skol- byggnad	Teollisuus- halli Industri- hall	%		
Paino Vikt	(1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)		%	
2000	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2001	103,4	3,5	104,2	103,2	103,6	103,3	103,1	102,2	99,8	-0,2	
2002	105,9	2,4	106,8	105,9	106,4	105,8	105,2	104,2	100,9	1,1	
2003	111,0	4,8	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4	107,3	6,3	
2004	113,3	2,1	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2	111,1	3,6	
2005	119,3	5,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3	119,5	7,5	
2006	125,9	5,5	126,1	125,4	125,6	123,7	124,6	126,7	126,8	6,1	
2005 .....	I	116,6	4,1	116,3	117,7	117,5	116,7	116,6	115,2	6,5	
.....	II	119,2	5,1	119,1	119,4	119,2	118,8	119,1	117,8	7,2	
.....	III	120,4	6,1	119,7	120,2	119,8	119,5	120,4	122,2	8,7	
.....	IV	121,1	6,0	120,4	121,1	120,7	120,3	121,1	122,8	7,7	
2006 .....	I	123,8	6,2	124,0	123,4	123,7	121,7	122,4	124,7	8,2	
.....	II	125,6	5,3	125,7	124,8	125,0	123,1	124,3	127,9	8,6	
.....	III	126,8	5,3	126,9	126,1	126,3	124,5	125,6	128,5	5,2	
.....	IV	127,2	5,1	127,8	127,1	127,2	125,6	126,1	125,8	2,5	
2007 .....	I	128,4	3,7	129,4	128,3	128,9	126,1	126,4	127,1	1,9	
.....	II	129,4	3,1	130,4	128,9	129,8	126,6	127,3	130,2	1,8	
.....	III	130,4	2,8	131,2	129,6	130,6	127,1	128,2	132,6	3,2	
.....	IV										

**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 kustannuslajeittain**  
**Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter kostnadslag**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Työ Arbete	Tarveaineet Material	Käyttöaineet Driftsmedel				Sähkö El	Vesi- ja jätevesi Vatten och avloppsvatten	Hoito Skötsel	Alihankinnat Underleveranser	Kunnossapito Underhåll	Muut kustannukset Övriga kostnader
			Lämpö Värme	Siitä: Därav: Kaukolämpö Fjärrvärme	Kevyt p.ö. Lätt br.o.							
Paino Vikt	(127)	(30)	(221)	(149)	(46)	(81)	(66)	(255)	(130)	(90)		
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	103,8	103,5	104,3	109,2	92,5	101,3	100,6	103,6	104,3	103,1		
2002	106,5	105,7	105,0	112,4	84,6	106,0	102,1	106,7	106,9	106,1		
2003	110,1	108,1	110,1	116,6	90,4	126,3	104,7	110,4	109,7	109,9		
2004	113,7	108,6	112,0	115,5	102,5	126,1	107,0	113,5	112,1	111,7		
2005	119,4	110,4	125,0	122,4	134,5	123,6	111,4	119,0	115,6	116,8		
2006	123,6	114,0	136,9	134,1	148,6	129,0	115,2	124,7	119,7	123,0		
2005 .....	I	116,7	110,3	118,6	120,5	115,6	124,5	111,2	115,6	114,8	116,4	
.....	II	120,2	110,2	123,4	122,5	128,4	122,2	111,2	119,9	116,3	116,4	
.....	III	120,0	110,5	128,5	122,9	146,7	122,6	111,5	120,1	115,2	117,0	
.....	IV	120,7	110,5	129,5	123,8	147,2	125,0	111,7	120,4	116,1	117,3	
2006 .....	I	121,7	111,8	133,6	130,3	145,0	126,9	114,7	122,8	117,5	123,0	
.....	II	122,5	113,4	138,7	133,5	157,5	127,6	115,2	123,8	118,5	123,0	
.....	III	124,3	114,5	139,2	134,9	155,4	129,6	115,5	125,5	120,3	123,0	
.....	IV	126,1	116,2	136,3	137,6	136,3	132,0	115,5	126,7	122,4	123,1	
2007 .....	I	125,3	117,8	137,6	141,4	130,4	136,8	118,1	126,6	124,0	125,8	
.....	II	125,4	119,4	140,7	141,4	141,8	134,1	118,1	126,7	125,8	128,1	
.....	III	125,8	119,6	143,4	141,9	150,8	133,2	118,3	126,9	126,5	130,0	
.....	IV											

**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 tehtävittäin**  
**Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter uppgift**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Yhteis- tehtävät Gemensamma uppgifter	Yleishoito Allmän skötsel	Lämpö- huolto Värme- underhåll	Sähkö- huolto El- underhåll	Vesi- huolto Vatten - och avlopps - underhåll	Erityis- laittehuolto Underhåll av special- apparater	Siivous Städning	Jäte- huolto Avfalls- hantering	Ulko- alueiden hoito Skötsel av gårds- områden	Kunnossa- pito Underhåll
Paino Vikt	(185)	(18)	(266)	(108)	(89)	(8)	(102)	(20)	(38)	(166)
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	104,3	102,8	104,2	101,6	101,4	104,2	102,9	100,6	103,2	104,3
2002	107,5	105,0	105,5	105,6	103,4	106,5	105,4	104,0	105,5	106,9
2003	111,3	108,4	110,6	121,6	106,1	109,5	108,9	106,9	108,9	109,8
2004	113,6	112,1	112,7	122,0	108,5	113,0	112,3	109,4	112,6	112,1
2005	119,8	117,5	124,5	120,9	113,0	118,6	117,4	111,6	117,8	115,6
2006	128,1	120,1	135,6	125,6	116,8	124,8	119,8	114,9	120,6	119,7
2005 ..... I	116,1	115,7	118,5	121,3	112,5	117,0	115,7	111,8	116,1	114,8
..... II	120,7	117,6	123,4	119,8	112,9	118,7	117,6	111,7	118,0	116,3
..... III	121,1	118,0	127,6	120,2	113,2	118,8	117,9	112,2	118,3	115,2
..... IV	121,4	118,5	128,5	122,2	113,4	120,0	118,3	110,9	118,9	116,1
2006 ..... I	127,0	118,3	132,5	123,7	115,7	121,3	118,0	114,4	118,6	117,5
..... II	127,7	119,0	136,9	124,4	116,4	122,6	118,7	114,9	119,5	118,5
..... III	128,8	120,6	137,6	126,1	117,2	126,8	120,2	115,2	121,0	120,3
..... IV	129,1	122,6	135,4	128,3	117,7	128,6	122,2	115,2	123,2	122,4
2007 ..... I	130,5	121,0	136,5	131,8	119,7	128,3	120,6	118,1	121,7	124,1
..... II	131,8	121,1	139,1	129,7	119,8	127,8	120,7	118,1	121,8	125,8
..... III	132,8	121,3	141,4	129,1	119,9	128,9	120,9	118,4	121,9	126,6
..... IV										

**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1980=100**  
**Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 1980=100**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Asuinkerrostalo Flervåningsbostadshus	Virastotalo Ämbetshus	Peruskoulu Grundskola	Omakotitalo Egna hemshus
2000/1	246,2	252,2	249,5	206,6
2000/2	248,2	254,3	251,9	208,2
2000/3	253,4	259,3	260,2	216,5
2000/4	256,5	261,1	263,2	221,1
2001/1	258,7	262,7	260,7	212,6
2001/2	262,4	265,9	264,3	214,2
2001/3	262,6	265,0	263,6	216,5
2001/4	260,9	264,3	261,4	211,5
2002/1	263,9	267,0	262,9	213,6
2002/2	266,6	269,8	266,5	215,9
2002/3	266,3	269,3	266,1	217,0
2002/4	268,8	270,9	267,9	219,1
2003/1	272,4	281,6	276,3	231,3
2003/2	274,0	282,4	276,1	225,2
2003/3	274,0	282,3	276,3	227,1
2003/4	277,2	284,7	278,7	228,6
2004/1	277,0	285,7	279,0	229,9
2004/2	279,4	287,9	285,2	233,5
2004/3	279,5	287,5	284,7	239,0
2004/4	281,3	288,9	286,9	242,2
2005/1	287,8	295,5	292,6	244,9
2005/2	294,7	299,8	298,9	250,3
2005/3	296,3	301,3	302,1	259,7
2005/4	297,9	303,4	304,0	260,9
2006/1	306,8	311,1	307,2	265,0
2006/2	311,0	314,3	311,8	271,8
2006/3	314,1	317,4	315,1	273,1
2006/4	316,2	319,8	316,3	267,4
2007/1	320,3	324,0	317,1	270,0
2007/2	322,6	326,2	319,5	276,8
2007/3	324,6	328,3	321,7	281,7
2007/4				

# Postitus 2 lk kirje

Port Payé  
Finlande  
126676

Suomen  
Posti Oyj

*Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2007  
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll  
Index of Property Maintenance Costs*

## Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Sinikka Kanerva (09) 1734 2231  
[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

Vastaava tilastojohtaja  
Ansvarig statistikdirektör  
Director in charge

Hannele Orjala

## Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kätevästi sähköpostiisi

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi-julkaisu on nyt saatavissa myös sähköpostin välityksellä:

- julkaisu toimitetaan sähköpostiisi helppokäyttöisessä PDF-muodossa
- julkaisu on käytössäsi jo indeksin julkistamispäivänä
- sähköisen julkaisun sisältö on sama kuin paperilla toimitettavassa julkaisussa
- pidät tiedot helposti saatavilla omalla työasemallasi, säästät hyllytilaa ja luontoa

**Yhden käyttäjän PDF-tilauksen hinta on sama kuin paperijulkaisun**

Voimassaolevan paperijulkaisun tilauksesi voit vaihtaa kuluitta PDF-tilaukseksi.

Vuositilauksen hinta on 43 euroa (kestotilaus 39 euroa).

Tilaukset puh.: (09)1734 2011, faksi: (09) 1734 2500

Sähköposti: [myynti@tilastokeskus.fi](mailto:myynti@tilastokeskus.fi)

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)