



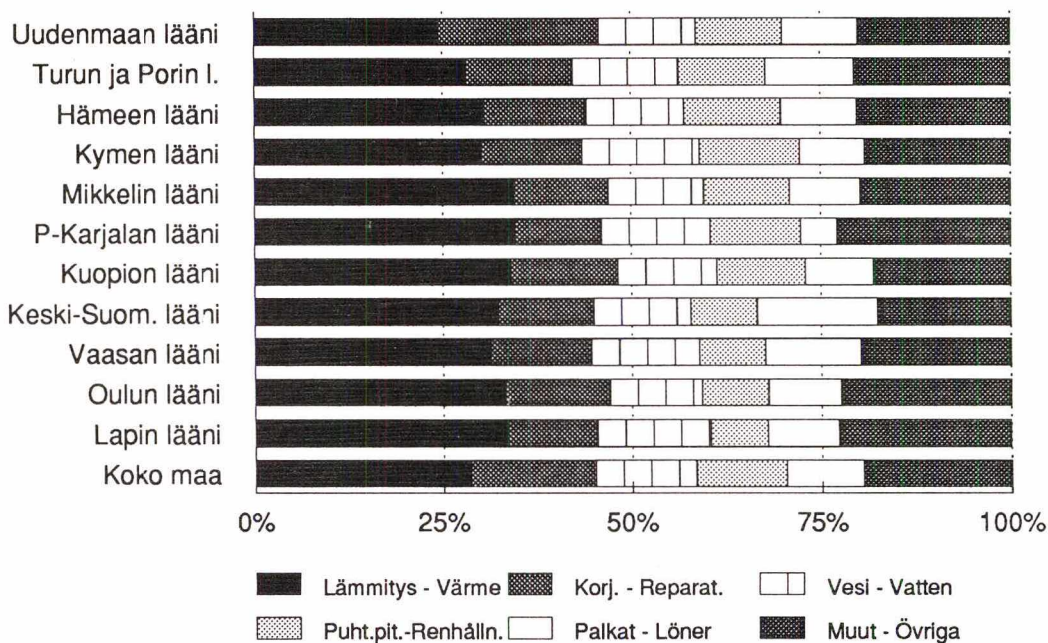
Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto

Bostadssamfundens bokslutsstatistik

1988

20.12.1989

As.yhtiöiden hoitokulut vuonna 1988 (%)
Bostadsaktiebolagens skötselkostnader



Alkusanat

FÖRORD

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto vuodelta 1988 on laadittu pääasiassa samoja menetelmiä noudatten kuin vuoden 1987 tilasto (tilastotiedotus AS 1989:4).

Julkaisussa on esitetty tulokset kaikkien talotyyppien (kerros-, rivi- ja pientalojen) osalta yhteensä kuten aiemmissakin tilinpäätöstilastoissa. Jatkossa Tilastokeskus tulee kuitenkin jättämään pientalot pois tilinpäätöstilastosta. Tämän johdosta on oheisen tilaston keskeisin aineisto tulostettu myös pelkästään kerros- ja rivitalojen osalta.

Joitakin julkaisua yksityiskohtaisempia tietoja samoinkuin tiedot kerros- ja rivitalojen osalta erikseen (lähinnä tuloslaskelma, tase ja yhtiöiden yleistietoja) on saatavissa Tilastokeskuksen hintatilastoimistosta.

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston vuodelta 1988 ovat laatineet suunnittelija Lasse Nordquist ja tilastonlaatijat Anne Forss ja Anne Myllynen.

Bostadssamfundens bokslutsstatistik för år 1988 har huvudsakligen uppgjorts enligt samma principer som 1987 års statistik (Statistisk rapport AS 1989:4).

De i publikationen framlagda resultaten gäller alla hustyper (flervånings-, rad- och småhus) liksom i tidigare bokslutsstatistik. I fortsättningen kommer Statistikcentralen dock att lämna småhusen bort från bokslutsstatistiken. På grund härav gäller vidstående statistik i huvudsak endast flervåningshus och radhus.

Uppgifter om flervåningshus och radhus samt mer detaljerade uppgifter än de som ingår i publikationen finns att få vid Statistikcentralens byrå för prisstatistik.

Bostadssamfundens bokslutsstatistik för år 1988 har utarbetats av planerare Lasse Nordquist och statistikförarna Anne Forss och Anne Myllynen.

Helsingissä, joulukuussa 1989
Helsingfors, december 1989

Aarno Soivio

Tilastokirjasto
Statistikbiblioteket

147457

Taulukkoluetelo
TABELLFÖRTECKNING

	Sivu	Sida
Asunto-osakeyhtiöiden yleistiedot ja rakenne	16	Bostadsaktiebolagens allmänna uppgifter och struktur
		16
Asunto-osakeyhtiöiden suhdeluvut	17	Bostadsaktiebolagens relationstal
		17
Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma p/neliöltä kuukaudessa	18	Bostadsaktiebolagens resultaträkning p/kvadratmeter per månad
		18
Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma lääneittäin p/neliöltä kuukaudessa	20	Bostadsaktiebolagens resultaträkning länsvis p/kvadratmeter per månad
		20
Asunto-osakeyhtiöiden tase, vastaavaa 1000 mk:ina	22	Bostadsaktiebolagens balans, aktiva i 1000 mk
		22
Asunto-osakeyhtiöiden tase, vastattavaa 1000 mk:ina	23	Bostadsaktiebolagens balans, passiva i 1000 mk
		23
Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä p/neliöltä kuukaudessa	24	Bolagsvederlag i bostadsaktiebolag, p/kvadratmeter per månad
		24
Hoitovastikkeet asunto-osakeyhtiöissä p/neliöltä kuukaudessa	25	Bostadsaktiebolagens skötselvederlag p/kvadratmeter per månad
		25
Asunto-osakeyhtiöiden huoneistoalan jakauma kiinteistöjen iän ja koon mukaan	26	Fördelningen av bostadsaktiebolagens lägenhetsyta enligt fastigheternas ålder och storlek
		26
Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskulut eri lämmitysmuodoissa	27	Bostadsaktiebolagens värmekostnader länsvis vid olika former av uppvärmning
		27
Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärä koko maassa vuonna 1988.....	28	Antalet bostadsaktiebolag i hela landet år 1988.....
		28

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto 1988

BOSTADSSAMFUNDENS BOKSLUTSSTATISTIK 1988

Seuraavassa tarkastellaan vuoden 1988 asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilastoa ja siinä käytettyjä käsitteitä ja menetelmiä.

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston tilastoyksikkönä on asuntoyhteisö. Asuntoyhteisöllä tarkoitetaan tässä tilastossa asunto-osakeyhtiötä. Tilastojulkaisun ulkopuolelle jäävät näin ollen asunto-osuuskunnat, omakotitalot, kiinteistöosakeyhtiöt ja -osuuskunnat sekä kuntien, pankkien, vakuutuslaitosten tai muiden omistamat vuokratalot, jotka eivät ole osakeyhtiöitä.

Vuoden 1988 asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston tiedusteluajanjaksona on ollut tilikausi, joka on päättynyt 1.4.1988 ja 31.3.1989 välisenä aikana.

I det följande granskas bostadssamfundens bokslutsstatistik för år 1988 samt begrepp och metoder.

Den statistiska enheten i bostadssamfundens bokslutsstatistik är bostadssamfund. Med bostadssamfund avses i denna statistik bostadsaktiebolag. I statistiken ingår således inte bostadsandelslag, egnahem, fastighetsaktiebolag och -andelslag eller hyreshus, som inte är aktiebolag i kommuner, bankers, försäkringsanstalters eller andras ägo.

Frågeperioden för bostadssamfundens bokslutsstatistik 1988 har varit den räkenskapsperiod som utgått under tiden 1.4.1988 - 31.3.1989.

Asunto-osakeyhtiöt

BOSTADSAKTIEBOLAGEN

Asunto-osakeyhtiönä pidetään osakeyhtiötä, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita rakennusta, missä huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi, ja jonka yhtiön jokainen osake, yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa, tuottaa oikeuden hallita määrättyä rakennuksessa olevaa asunto- tai liikehuoneistoa.

Asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöstä koskevat tiedot on kerätty otannan avulla. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä verovuodelta 1987. Otos on valittu käyttäen ositettua otantaa siten, että perusjoukko on ositettu yhtiöiden ikälennusten alkamisvuoden perusteella viiteen ikäryhmään:

Med bostadsaktiebolag avses aktiebolag, vars avsikt är att äga och besitta hus vars största delen av lägenheternas sammanlagda golvyta är aktieägare förbehållen som bostadslägenheter och i vars bolag varje aktie, ensam för sig eller i förening med andra aktier, medför rätt att besitta viss bostads- eller affärlägenhet i huset.

Bostadsaktiebolagens bokslutsuppgifter har insamlats med hjälp av urval. Skatteförvaltningens personregister för direkt beskattning och skatteförvaltningens fastighetsregister för skatteår 1987 utgör populationen. Urvalet har uttagits som ett stratifierat urval genom att stratifiera populationen i fem åldersgrupper på basen av begynnelseåret för bolagens åldersnedläggning:

IKÄRYHMÄ	IKÄLENNUSTEN ALKAMISVUODET	ÅLDERSGRUPP	ÅLDERSNEDSÄTTNINGARNAS BEGYNNELSE
1	- 1949	1	- 1949
2	1950 - 1959	2	1950 - 1959
3	1960 - 1969	3	1960 - 1969
4	1970 - 1979	4	1970 - 1979
5	1980 -	5	1980 -

Lisäksi alueellisena osituksena on käytetty lääniä. Yhtiöt on poimittu käyttäen satunnaisotantaa ositteittain suhteessa yhtiöiden lukumäärään perusjoukossa. Vuoden 1988 tiedustelun osakeyhtiöistä n. 70 % on samoja kuin vuoden 1987 tiedustelussa.

Vidare används länen som regionala stratifieringsenheter. Bolagen har tagits ut genom ett slumpmässigt urval stratifierat i proportion till antalet bolag i populationen. Av bolagen som var med i 1988 års enkät var ca 70 % samma som i undersökningen år 1987.

TILASTOSSA MUKANA OLEVAT ASUNTO-OSAKEYHTIÖT LÄÄNEITTÄIN VUONNA 1988
BOSTADSAKTIEBOLAG I STATISTIKEN ÅR 1988, LÄNSVIS

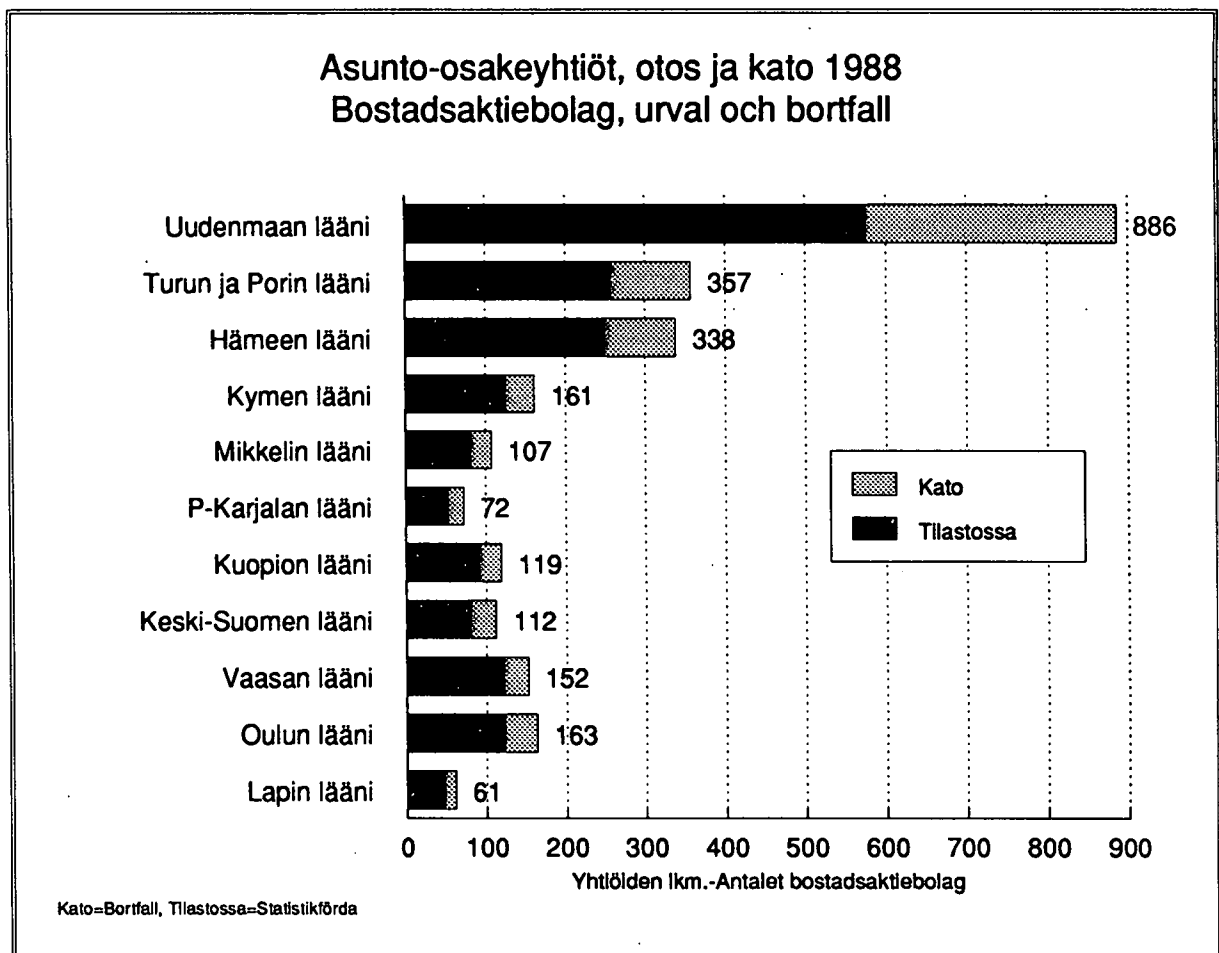
Lääni Län	Osakeyhtiöiden lukumäärä - Antal aktiebolag							
	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus			Yhteensä Sammanlagt
	Byggnaderna färdigställdes				Byggnadernas volym 1000 m ³			
	-1959	1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10-	
Uudenmaan lääni								
Nylands län.....	111	98	175	192	345	126	105	576
Turun ja Porin lääni								
Åbo och Björneborgs län	41	36	88	93	182	47	29	258
Hämeen lääni								
Tavastehus län.....	33	42	80	95	146	52	52	250
Kymen lääni								
Kymmene län.....	10	20	48	47	82	32	11	125
Mikkelin lääni								
S:t Michels län.....	8	13	32	29	58	21	3	82
Pohjois-Karjalan lääni								
Norra Karelen län.....	1	9	22	21	29	20	4	53
Kuopion lääni								
Kuopio län.....	9	15	32	36	52	30	10	92
Keski-Suomen lääni								
Mellersta Finlands län.	8	11	29	33	49	23	9	81
Vaasan lääni								
Vasa län.....	12	18	45	47	83	28	11	122
Oulun lääni								
Uleåborgs län.....	10	17	44	52	84	20	19	123
Lapin lääni								
Lapplands län.....	3	8	15	22	27	19	2	48
Koko maa								
Hela landet.....	246	287	610	667	1137	418	255	1810

Asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärä koko maassa oli vuonna 1987 42 086 ja tiedusteluvoitena 44 478. Vuoden 1988 tiedustelu on lähetetty 2 528:lle yhtiölle, joka on n. 6 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä. Tilastoon mukaan hyväksytyjen osuus oli n. 4 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

Tiedusteluun on jättänyt vastaamatta 375 yhtiötä, mikä on n. 15 % otoksen määrästä. Tiedusteluun vastanneista on jouduttu hylkäämään 343 yhtiötä eli n. 16 % vastausten määrästä. Hylkäämisperusteina ovat olleet puutteellisesti täytetyt yleistiedot, tuloslaskelma- ja tasetiedot.

Det totala antalet bostadsaktiebolag i hela landet var 42 086 år 1987, och undersökningsåret 44 478. Enkäten år 1988 skickades ut till 2 528 bolag, vilket är ca 6 % av det totala antalet bostadsaktiebolag. Antalet bolag som godkänds för statistiken utgjorde ca 4 % av det totala antalet bostadsaktiebolag.

Antalet bolag som inte besvarade förfrågan var 375, dvs. ca 15 % av urvalet. Bland dem som besvarade förfrågan var man tvungen att stryka 343 bolag, dvs. ca 16 % av svaren. Orsaken till att svaren inte godkändes är att de allmänna uppgifterna, resultaträknings- eller balansuppgifterna var bristfälligt ifyllda.



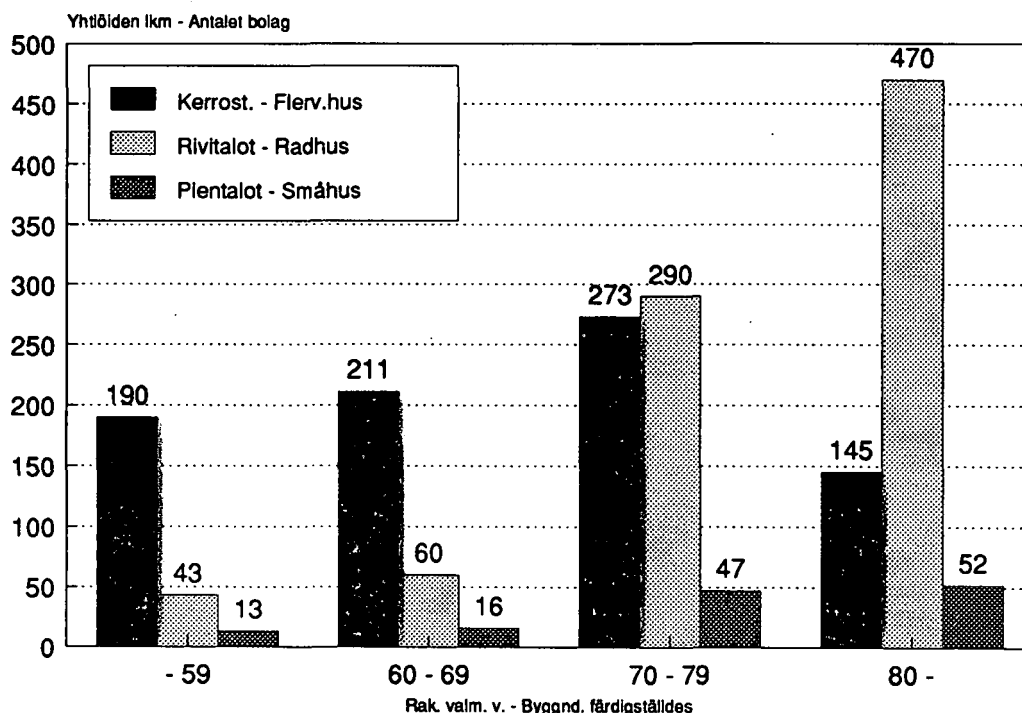
Tilastoon sisältyvistä asunto-osakeyhtiöistä on 45 % kerrostaloyhtiöitä. Rivitaloyhtiöiden osuus on 48 % ja asunto-osakeyhtiöiden, jotka ovat yhden tai kahden huoneiston taloja, osuus on 7 %.

Vuonna 1988 oli oma tontti 80 %:lla yhtiöistä. Vuokramaalla olevista yhtiöistä 91 %:lla oli tontin omistajana kunta. Keskimääräinen oman tontin koko oli tilastoon sisältyvillä yhtiöillä 3 475 neliometriä ja vastaava vuokratontin koko 4 161 neliometriä. Huollon oli 19 % yhtiöistä järjestänyt omalla huoltohenkilökunnalla. 52 %:lla yhtiöistä ei ole ollut palkattua huoltohenkilökuntaa, vaan asukkaat ovat hoitaneet itse huoltotyöt. Huoltoyhtiön osakkaita tai asiakkaita oli 29 % yhtiöistä.

Av de bostadsaktiebolag som ingår i statistiken är 45 % flervåningshusbolag. Radhusbolagens andel är 48 % och bostadsaktiebolagen, dvs. hus med en eller två lägenheter, har en andel på 7 %.

År 1988 hade 80 % av bolagen egen tomt. För 91 % av de bolag som stod på arrendemark ägdes tomten av kommunen. Den egna tomtens storlek var i medeltal 3 475 kvadratmeter för de bolag som ingick i statistiken, arrendetomten var 4 161 kvadratmeter. Servicen har 19 % av bolagen skött med egen servicepersonal. Av bolagen har 52 % inte haft anställd servicepersonal utan invånarna har själva skött servicearbetet. Av bolagen har 29 % varit delägare eller kunder i servicebolag.

Tilastoaineisto 1988 talotyypeittäin Statistikmaterialet 1988 enligt hustyp



Tilastoaineiston käsittely

BEARBETNING AV DET STATISTISKA MATERIALET

Tilastoaineistoa käsiteltäessä on otettu huomioon asunto-osakeyhtiön iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Aineisto on jaettu yhtiöiden ikälennusten alkamisvuoden mukaan neljään ikäryhmään: ennen vuotta 1960, vuosina 1960-1969, vuosina 1970-1979 ja vuonna 1980 ja sen jälkeen valmistuneet asunto-osakeyhtiöt. Yhtiöiden omistamien asuinrakennusten tilavuuden mukaan aineisto on jaettu kolmeen suuruusryhmään: alle 5000 m³, 5000-10000 m³ ja vähintään 10000 m³. Alueellisena jakona on käytetty läänijakoa. Ahvenanmaa on yhtiöiden pienen lukumäärän takia sisällytetty Turun ja Porin lääniin. Alueellisella jaolla aineistosta on esitetty vain tuloslaskelma pääkohdittain ja lämmityskustannukset.

Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma erittelyineen on esitetty penneinä kuukaudessa huoneistoneliometriä kohden. Huoneistotalalla tarkoitetaan yhteisön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen yhteenlaskettua pinta-alaa.

Tase erittelyineen on esitetty 1000 markkoina. Kaikki tasetta koskevat tiedot ovat otoskokonaisuusmääriä, koska perusjoukon estimoinnin kannalta riittäviä tietoja ei ole ollut käytössä.

Vid bearbetningen av statistikmaterialet har man strävat till att beakta verkningsarna av bostadsaktiebolagets ålder, storlek och regionala läge på kostnadsstrukturen. Materialet har delats in i fyra åldersgrupper på basen av begynnelseåret för bolagens åldernedsättning: före år 1960, åren 1960-1969, åren 1970-1979 och år 1980 och därefter färdigställda bostadsaktiebolag. I enlighet med volymen för de bostadsbyggnader bolaget äger har materialet indelats i tre storleksgrupper: under 5000 m³, 5000-10000 m³ och byggnader om minst 10000 m³. Länsindelningen har använts för indelningen i regioner. Landskapet Åland har på grund av det låga antalet bolag inkluderats i Åbo och Björneborgs län. Enligt den regionala indelningen ges endast resultaträkningen i huvuddrag samt värmekostnaderna.

Bostadsaktiebolagens resultaträkning jämte specifikation uppges som penni i månaden per lägenhetskvmadratmeter. Med lägenhetsytta avses den sammanlagda ytan av bostads-, affärs- och byrålägenheter som är i samfund och aktieägares ägo.

Balansen och specifikationen ges i 1000 mark. Alla uppgifter som gäller balansen är totalbelopp för urvalet, då det inte funnits tillräckliga uppgifter för estimering av populationen.

Asunto-osakeyhtiöiden tuotot

BOSTADSAKTIEBOLAGENS INTÄKTER

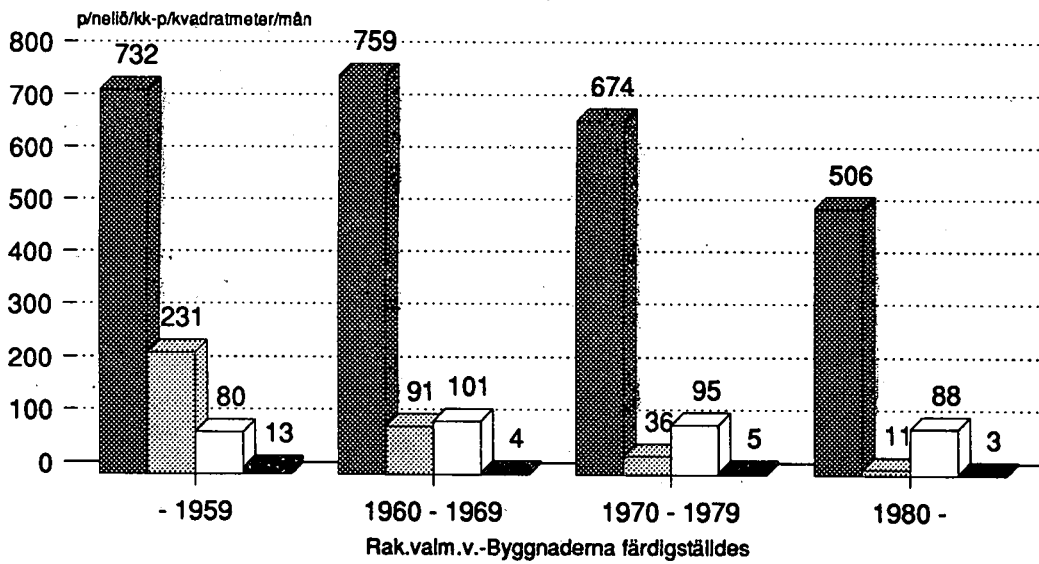
Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä ovat vastikkeet, jotka muodostavat n. 78 % kiinteistöjen varsinaisista tuotoista. Yhteisön omistuksessa olevien tilojen vuokrat ja käyttökorvaukset vastasivat kumpikin n. 11 % tuotoista vuonna 1988.

Vederlagen är bostadsaktiebolagens huvudsakliga inkomstkälla, de utgör ca 78 % av fastigheternas egentliga intäkter. Hyrorna för de utrymmen som samfunden har i sin ägo och brukersättningarna utgör båda ca 11 % av intäkterna år 1988.

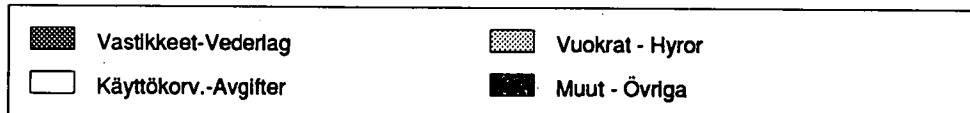
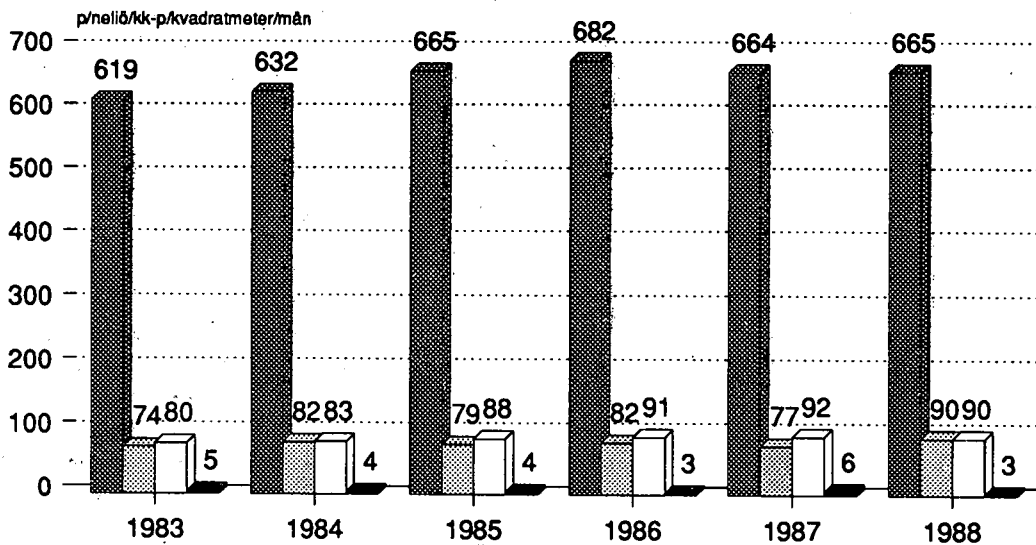
Vanhoissa yhtiöissä liikehuoneistojen vastikkeiden ja vuokrien osuus kiinteistöjen varsinaisista tuotoista on suurempi kuin uusissa.

I äldre bolag utgör de vederlag och hyror som affärslägenheterna erlägger en större andel av fastigheternas egentliga intäkter än i nya bolag.

As.yht. tuottojen rakenne vuonna 1988 Bostadsaktiebolagens intäktsstruktur



As.yhtiöiden tuotot vuosina 1983-1988 Bostadsaktiebolagens intäkter



Tilinpäätöstietojen mukaan asunto-osakeyhtiöiden tuotot kasvoivat edellisestä vuodesta n. 1 %. Tuottojen kohoaminen aiheutui pääasiallisesti taloyhtiöiden omistuksessa olevien tilojen vuokratulojen kasvusta. Osakkailta kerätyt hoitovastikkeet pysyivät sen sijaan muuttumattomina edellisvuoteen verrattuna.

Enligt bokslutsuppgifterna har bostadsaktiebolagens intäkter stigit med ca 1 % från föregående år. De ökade intäkterna orsakades huvudsakligen av att hyresinkomster från de utrymmen som är i bostadsaktiebolagens ägo ökat. De av aktionärerna erlagda skötselvederlagen har emellertid förblivit oförändrade i jämförelse med föregående år.

Asunto-osakeyhtiöiden kulut

BOSTADSAKTIEBOLAGENS KOSTNADER

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut vastasivat n. 86 % yhtiöiden kokonaiskustannuksista vuonna 1988. Hoitokuluihin on sisällytetty luonteeltaan lyhytvaikuttaiset menot, jotka vaikuttavat periaatteessa vain yhden tilikauden ajan ja joiden tarkoituksena on kiinteistön hoito ja ylläpito.

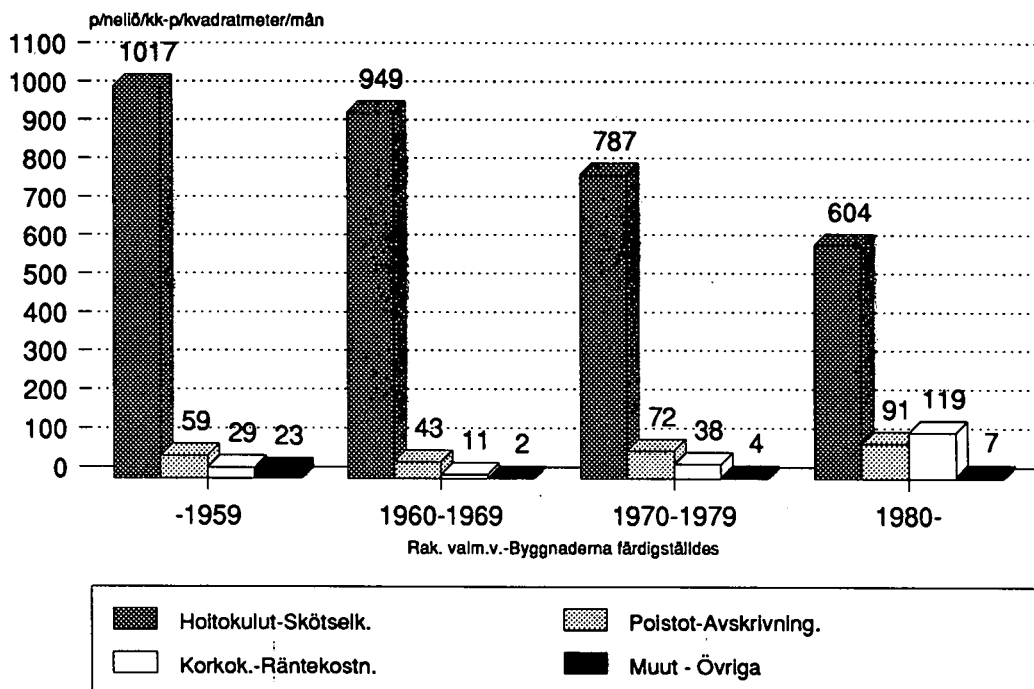
Bostadsaktiebolagens skötselkostnader utgjorde ca 86 % av bolagens totalkostnader år 1988. Skötselkostnaderna inkluderar utgifter av kortvarig karaktär, vilka i princip endast finns med under en redovisningsperiod för service och underhåll av fastigheten.

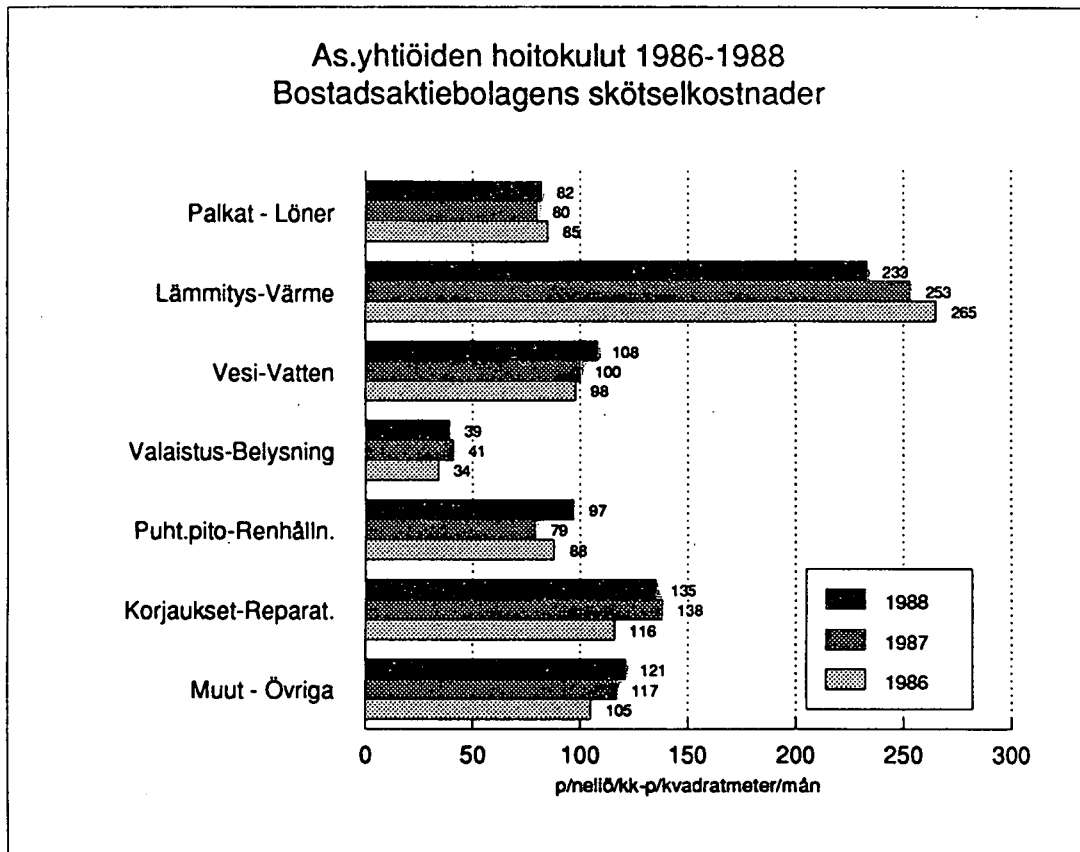
Vanhoissa yhtiöissä hoitokulujen %-osuus neliömetriltä on suurempi kuin uusissa yhtiöissä. Poistojen ja korkokulujen %-osuus kokonaiskuluista on vastaavasti vanhoissa yhtiöissä pienempi. Vuonna 1988 vastasivat korkokulut n. 5 % kokonaiskustannuksista ja muut kulut n. 1 % kokonaiskuluista.

I äldre bolag är skötselkostnadernas %-andel per kvadratmeter större än i nya bolag. Avskrivningarnas och räntekostnadernas %-andel av totalkostnaderna är i motsvarande grad lägre i äldre bolag. År 1988 utgjorde räntekostnaderna ca 5 % av totalkostnaderna och de övriga kostnaderna ca 1 %.

As.yhtiöiden kok.kust. rakenne 1988

Strukturen av totalkostnader år 1988





Yllä olevassa hoitokulujen vertailukuvassa vuokrat, vahinkovakuutukset, katumaksut ja muut hoitokulut on näiden erien pienuudesta johtuen sisällytetty erään muut.

Edellisiin vuosiin nähden kasvoivat eniten puhtaanapitokustannukset, veden käyttökustannukset sekä muut kustannukset. Vastavasti lämmityskustannukset alenivat selvimmin. Vuodesta 1987 asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat kaikkiaan vajaan prosentin.

Suurimman yksittäisen kuluerän hoitokuluista muodostavat lämmityskustannukset, jotka vastasivat n. 29 % hoitokuluista. Halvimmat lämmityskulut olivat yhtiöillä, jotka käyttivät omaa lämpökeskusta, 221 penniä neliöltä kuukaudessa. Asunto-osakeyhtiöillä, jotka käyttivät kaukolämpöä, olivat lämmityskulut korkeimmat eli 259 penniä neliöltä kuukaudessa.

Kaukolämmön piiriin kuului tilaston asuntoyhtiöiden huoneistoalasta 70 %. Omaa lämpökeskusta käyttävien asuntoyhtiöiden huoneistoalan osuus oli 17 %.

I figuren ovan jämförs skötselkostnaderna sinsemellan. Hyror, skadeförsäkringar, gatuavgifter och övriga skötselkostnader inkluderades i posten övriga eftersom de var ganska små.

I jämförelse med föregående år ökade mest renhållningskostnader, vattnets förbrukningsavgifter och övriga kostnader. Samtidigt sjönk värmekostnaderna tydligast. Från år 1987 steg skötselkostnaderna sammanlagt med icke fullt en procent.

Den största enskilda posten i skötselkostnaderna är värmen med ca 29 %. Värmeutgifterna var lägst i de bolag som hade egen värmecentral, 221 penni per kvadratmeter i månaden. Högst var värmekostnaderna i bostadsbolag som hade fjärrvärme, 259 penni per kvadratmeter i månaden.

Av de bolag som är med i statistiken var 70 % av bostadsaktiebolagens lägenhetsyta knytet till fjärrvärm nätet. Motsvarande andel för bostadsaktiebolag med egen värmecentral var 17 %.

ASUNTO-OAKEYHTIÖIDEN LÄMMITYSKULUT JA HUONEISTOALA ERI LÄMMITYSMUODOISSA VUONNA 1988
BOSTADSAKTIEBOLAGENS VÄRMEKOSTNADER OCH LÄGENHETSUTA VID OLIKA UPPVÄRMNINGSMETODER ÅR 1988

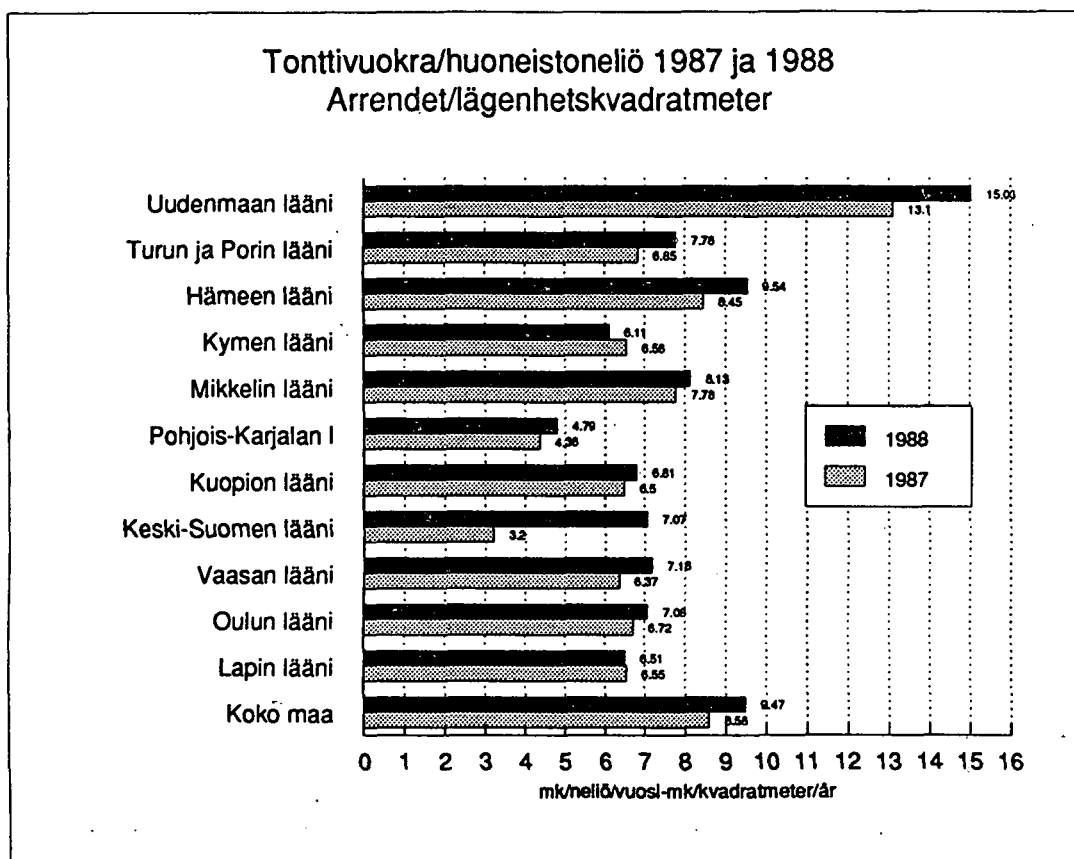
Lämmitysmuoto Uppvärmningsmetod	Lämmityskulut Värmekostnader p/m ² /kk-mån	Huoneistoala Lägenhetsyta 100 m ²	Yhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag
Kaukolämpö			
Fjärrvärme.....	259	17 535	894
Aluelämpö			
Regionvärme.....	254	1 390	67
Huoneistokohtainen lämmitys			
Uppvärmning per lägenhet..	-	1 872	351
Oma lämpökeskus			
Egen värmecentral.....	221	4 278	498

Korjaus- ja huoltokustannukset muodostavat merkittävän osan kiinteistöjen hoitokuluista. Vuonna 1988 kiinteistöjen vuosikorjauksiin ja -huoltoon käytetyt aineet ja tarvikkeet sekä maksut korjausliikkeille ja huoltoyhtiöille olivat 135 penniä neliöltä kuukaudessa eli 17 % hoitokuluista.

Reparations- och servicekostnaderna utgör även en stor del av fastigheternas skötselkostnader. År 1988 användes 135 penni per kvadratmeter i månaden dvs. 17 % av skötselkostnaderna, för material och förnödenheter vid fastigheternas årsreparationer och -service samt till betalning av reparationsfirmor och servicebolag.

KORJAUS- JA HUOLTOKULUT PALKKOINEEN ASUNTO-OAKEYHTIÖISSÄ VUONNA 1988
BOSTADSAKTIEBOLAGENS REPARATIONS- OCH SERVICEKOSTNADER INKLUSIVE LÖNER ÅR 1988

	P/neliö/kk - P/kvadratmeter/mån							
	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus			Yhteensä Sammanlagt
	Byggnaderna färdigställdes				Byggnadernas volym 1000 m ³			
	-1959	1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10-	
Vuosikorjauskust.								
Årsreparationskostn....	244	174	119	72	90	134	177	140
Aktivoidut korjauskust.								
Aktiverade reparationsk	130	82	37	18	46	35	80	57



Vuonna 1988 tilastossa mukana olevista asunto-osakeyhtiöistä 20 % oli vuokratontilla. Kalleimmat tonttivuokrat olivat Uudenmaan läänissä ja halvimmat Pohjois-Karjalan läänissä. Keskimääräinen tonttivuokra vuonna 1988 oli 9 markkaa 47 penniä huoneistoneliömetriltä vuodessa, mikä on n. 10 % korkeampi kuin vuonna 1987.

Av de bostadsaktiebolag som ingick i statistiken år 1988 var 20 % byggda på arrendetomt. Högst var arrendekostnaderna i Nylands län och lägst i Norra Karels län. Tomthyran var i medeltal 9 mark 47 penni per lägenhetskvadratmeter i året, dvs. ca 10 % högre än 1987.

TONTTIVUOKRAT TONTTINELIÖMETRIÄ KOHDEN VUOSINA 1988 JA 1987
ARRENDET I MARK PER TOMTKVADRATMETER ÅR 1988 OCH 1987

	1988	1987
Uudenmaan lääni - Nylands län	6,73	5,13
Turun ja Porin lääni - Åbo och Björneborgs län ..	2,77	2,43
Hämeen lääni - Tavastehus län	5,22	4,32
Kymen lääni - Kymmene län	2,46	2,67
Mikkelin lääni - S:t Michels län	2,65	2,19
Pohj.-Karjalan lääni - Norra Karels län	0,90	0,71
Kuopion lääni - Kuopio län	2,20	1,83
Keski-Suomen lääni - Mellersta Finlands län	2,02	1,15
Vaasan lääni - Vasa län	2,54	2,16
Oulun lääni - Uleåborgs län	2,17	2,02
Lapin lääni - Lapplands län	2,03	2,31
Koko maa - Hela landet	3,51	2,99

Asunto-osakeyhtiöiden yhtiövastikkeet

BOSTADSAKTIEBOLAGENS BOLAGSVEDERLAG

Asunto-osakeyhtiöissä osakkaiden maksamat yhtiövastikkeet olivat huhtikuussa 1989 kerrostaloasuinhuoneistoissa keskimäärin 9 markkaa 11 penniä ja rivitaloasuinhuoneistoissa 7 markkaa 36 penniä osakehuoneistoneliometriä kohden. Pääosan vastikkeista muodostivat hoitovastikkeet, jotka olivat kerrostaloyhtiöissä keskimäärin 7 mk 55 penniä ja rivitaloyhtiöissä 5 markkaa 67 penniä neliöltä kuukaudessa. Korkein kerrostaloyhtiöiden hoitovastike oli Uudenmaan läänissä, 9 markkaa 9 penniä, ja halvin Pohjois-Karjalan läänissä eli 6 markkaa 58 penniä neliöltä kuukaudessa.

Alla olevassa taulukossa on esitetty hoitovastikkeet vuosina 1989 ja 1988. On huomattava, että huhtikuun vastikkeet perustuvat taloyhtiöiden ilmoittamiin vastikkeisiin ao. ajankohdalta - eivät tilinpäätöksen mukaisiin tietoihin. Huhtikuun tiedoissa on mukana noin puolet tilaston sisältämistä yhtiöistä.

Aktieägarnas bolagsvederlag i bostadsaktiebolag var i april 1989 i medeltal 9 mark 11 penni per aktielägenhetskvaadratmeter i lägenheter i flervåningshus och 7 mark 36 penni i radhuslägenheter. Vederlaget bestod till största delen av skötselvederlag, 7 mark och 55 penni per kvadratmeter i månaden för flervåningshusbolag, och 5 mark 67 penni för radhusbolag. Skötselvederlaget var högst i Nylands län, dvs. 9 mark 9 penni per kvadratmeter och lägst i Norra Karelen län, 6 mark 58 penni per kvadratmeter i månaden.

Nedanstående tabell framställer skötselvederlagen åren 1989 och 1988. Det bör märkas, att aprilvederlagen baserar sig på gårdarnas uppgifter för ifrågavarande tidpunkt - inte på boksluten. I uppgifterna för april ingår ca hälften av de bolag som ingår i statistiken.

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN HOITOVASTIKKEET HUHTIKUUSSA 1989 JA 1988 SEKÄ KESKIMÄÄRIN VUONNA 1988 BOSTADSAKTIEBOLAGENS SKÖTSELVEDERLAG I APRIL 1989 OCH 1988 OCH I MEDELTAL ÅR 1988

Alue Område	Kerrostalot			Rivitalot			Yhteensä		
	Flervåningshus			Radhus			Sammanlagt		
	-89/4	-88/4	1988	-89/4	-88/4	1988	-89/4	-88/4	1988
Pääkaupunkiseutu 1)									
Huvudstadsregionen 1).....	840	855	829	589	530	530	797	773	755
Muu Etelä-Suomi 2)									
Övriga Södra Finland 2)....	706	699	728	520	475	465	665	628	651
Väli-Suomi									
Mellersta Finland.....	709	725	707	582	515	511	660	643	634
Pohjois-Suomi									
Norra Finland.....	741	651	682	597	529	507	693	603	606
Koko maa									
Hela landet.....	755	748	756	567	501	495	708	670	676

1) Pääkaupunkiseutu: Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen

2) Muu Etelä-Suomi: Uudenmaan (-Pääkaupunkiseutu), Turun ja Porin, Hämeen, Kymen lääni ja Ahvenanmaan maakunta

Väli-Suomi: Vaasan, Keski-Suomen, Mikkelin, Kuopion ja Pohjois-Karjalan lääni

Pohjois-Suomi: Oulun lääni ja Lapin lääni

1) Huvudstadsregionen: Helsingfors, Esbo, Vanda och Grankulla

2) Övriga Södra Finland: Nylands (-Huvudstadsregionen), Åbo och Björneborgs, Tavastehus, Kymmene län och landskapet Åland

Mellersta Finland: Vasa, Mellersta Finlands, S:t Michels, Kuopio och Norra Karelen län

Norra Finland: Uleåborgs och Lapplands län

Asunto-osakeyhtiöiden yleistiedot ja rakenne 1988
Bostadsaktiebolagens allmänna uppgifter och struktur 1988

Lukumäärät, pinta-alat ja tilavuudet Antal, yttinnehåll och volym	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä samman- lagt
	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
Osakeyhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag	246	287	610	667	1137	418	255	1810
- siitä vuokratonteilla								
- därav på arrendetomt	69	63	117	114	211	82	70	363
Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³	1914	2611	3549	2420	2713	2966	4815	10494
- siitä asuinrakennusten tilavuus								
- därav bostadsbyggnadernas volym 1000 m ³	1899	2598	3510	2377	2647	2944	4793	10384
Asuinhuoneistojen lukumäärä Bostadslägenheternas antal	6973	10314	13787	8824	10132	11701	18065	39898
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä								
- därav aktielägenheternas antal	6740	10151	13678	8804	10041	11507	17825	39373
Asuinhuoneistojen pinta-ala Bostadslägenheternas golvyta 100 m ²	3660	5637	8723	6303	7019	6923	10381	24323
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala								
- därav aktielägenheternas golvyta 100 m ²	3569	5568	8672	6290	6981	6845	10273	24099
Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä Affärs- och kontorslägenheternas antal ..	433	259	126	92	170	263	477	910
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä								
- därav aktielägenheternas antal	195	156	94	86	147	143	241	531
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala Affärs- och kontorslägenheternas golvyta 100 m ²	297	241	151	68	108	190	459	757
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala								
- därav aktielägenheternas golvyta 100 m ²	128	156	112	59	97	113	245	455
Huoneistojen lukumäärä Lägenheternas antal	7406	10573	13913	8916	10302	11964	18542	40808
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä								
- därav aktielägenheternas antal	6935	10307	13772	8890	10188	11650	18066	39904
Huoneistoala Lägenhetsyta 100 m ²	3956	5876	8872	6370	7127	7110	10838	25075
- siitä osakehuoneistoala								
- därav aktielägenhetsyta 100 m ²	3698	5724	8783	6350	7079	6958	10518	24555
Muiden tilojen pinta-ala Övriga utrymmens golvyta 100 m ²	434	842	905	593	925	778	1071	2774
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala								
- därav aktieutrymmens golvyta 100 m ²	95	204	201	283	406	214	163	783
Tonttien pinta-ala Tomternas areal 100 m ²	5648	12678	23168	23886	32112	16458	16809	65380
- siitä vuokratonttien pinta-ala								
- därav arrendetomternas areal 100 m ²	2223	2836	4808	5234	6245	3568	5289	15102
Asuinrakennusten lukumäärä Antal bostadsbyggnader	347	524	1271	1779	2218	1041	662	3921

Asunto-osakeyhtiöt 1988
Bostadsaktiebolagen 1988

Suhdeluvut Relationstal	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä samman- lagt
	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
Asuinhuoneistojen pinta-ala/Asuinhuoneis- tojen lukumäärä - Bostadslägenheternas golvyta/Bostadslägenheternas antal - m ² ...	52,5	54,7	63,3	71,4	69,3	59,2	57,5	61,0
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala/ Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä- Affärs- och kontorslägenheternas golvyta/ Affärs- och kontorslägenheternas antal - m ²	68,6	93,1	119,8	73,9	63,5	72,2	96,2	83,2
Huoneistoala/Huoneistojen lukumäärä Lägenhetsyta/Lägenheternas antal-m ²	53,4	55,6	63,8	71,4	69,2	59,4	58,5	61,4
Asuinhuoneistojen pinta-ala/Osakeyhtiöiden lukumäärä-Bostadslägenheternas golvyta/ aktiebolagens antal - m ²	1487,8	1964,1	1430,0	945,0	617,3	1656,2	4071,0	1343,8
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala/ Osakeyhtiöiden lukumäärä - Affärs-och kontorslägenheternas golvyta/Aktiebolagens antal - m ²	120,7	84,0	24,8	10,2	9,5	45,5	180,0	41,8
Huoneistoala/Osakeyhtiöiden lukumäärä Lägenhetsyta/Aktiebolagens antal - m ²	1608,1	2047,4	1454,4	955,0	626,8	1701,0	4250,2	1385,4
Muiden tilojen pinta-ala/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Övriga utrymmens golvyta/ Aktiebolagens antal - m ²	176,4	293,4	148,4	88,9	81,4	186,1	420,0	153,3
Asuinhuoneistojen lukumäärä/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Bostadslägenheternas antal/ Aktiebolagens antal	28,3	35,9	22,6	13,2	8,9	28,0	70,8	22,0
Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä/ Osakeyhtiöiden lukumäärä - Affärs- och kontorslägenheternas antal/Aktiebolagens antal	1,8	0,9	0,2	0,1	0,1	0,6	1,9	0,5
Huoneistojen lukumäärä/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Lägenheternas antal/Aktie- bolagens antal	30,1	36,8	22,8	13,4	9,1	28,6	72,7	22,5
Tonttien pinta-ala/Osakeyhtiöiden luku- määrä - Tomternas areal/Aktiebolagens antal - m ²	2295,9	4417,4	3798,0	3581,1	2824,3	3937,3	6591,8	3612,2
Rakennusten tilavuus/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Byggnadernas volym/Aktie- bolagens antal - m ³	7780,5	9097,6	5818,0	3628,2	2386,1	7095,7	18882,4	5797,8

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1988

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1988

TUOSLASKELMA
RESULTATRÄKNINGRAKENNUSTEN VALMISTUSVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLESRAKENNUSTEN TILAVUUS
BYGGNADERNAS VOLYMYHT.
SAMMANL.

P / M ²	KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN	1000 M ³							YHT. SAMMANL.
		-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT: FASTIGHETERNAS INTÄKTER:									
OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET: UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE:									
1001	ASUINHUONEISTOISTA FÖR BOSTADSLÄGENHETER	689	726	672	510	538	663	707	646
1002	LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	27	27	9	7	13	14	18	15
1008	MJISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	6	3	2	2	4	4	2	3
1009	OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET YHTEENSÄ UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	722	756	683	520	555	680	727	665
VUOKRAT YHTEISÖJEN OMISTUKSESSA OLEVISTA TILOISTA HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGO									
1010	TALONMIEHEN TAI MUUN HENKILÖKUNNAN ASUNNOISTA FÖR GÅRDSKARLENS OCH ANNAN PERSONALS BOSTÄDER	17	15	7	1	4	13	9	9
1011	MJISTA ASUINHUONEISTOISTA FÖR ÖVRIGA BOSTADSLÄGENHETER	24	8	4	1	4	8	9	7
1012	LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	178	55	14	1	5	40	77	46
1013	AUTOTALLEISTA JA AUTOPAIKOISTA FÖR GARAGE OCH PARKERINGSPLATSER	22	31	13	9	8	17	25	18
1018	MJISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	32	12	3	2	4	8	14	9
1019	VUOKRAT YHTEISÖJEN OMIST. OLEVISTA TILOISTA YHT. HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGO SAMMANL.	274	120	42	14	26	86	134	90
KÄYTTÖKORVAUKSET: BRUKSERSÄTTNINGAR:									
1021	VESIMAKSUT VATTENAVGIFTER	59	63	68	81	68	81	62	69
1022	SAUNAMAKSUT BASTUAVGIFTER	16	21	18	6	6	15	22	15
1028	PESUTUPA- JA MANKELIMAKSUT YM KÄYTTÖKORVAUKSET AVGIFTER FÖR TVÄTTSTUGA, MANGEL O.DYL. BRUKSERS.	7	6	7	6	4	7	7	6
1029	KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÄ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	81	90	92	94	78	103	91	90
1039	MJUT KIINTEISTÖJEN TUOTOT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	1	4	5	3	6	3	2	3
1049	LUOTTOTAPPIOT JA MUUT OIKAISUERÄT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVPOSTER	-	-	-	-	-	-	-	-
1059	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	1078	970	821	630	664	872	953	848
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER:									
PALKAT JA PALKKIOT: LÖNER OCH ARVODEN:									
1069	PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ LÖNER OCH ARVODEN SAMMANLAGT	119	94	60	35	45	72	88	71
1070	SOSIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKOSTNADER	18	15	9	4	5	9	15	11
VUOKRAT: HYROR:									
1071	TONTTIVUOKRAT TOMTHYROR	16	19	15	21	13	16	22	18
1078	MJUT VUOKRAKULUT ÖVRIGA HYRESKOSTNADER	1	1	1	1	1	1	1	1
1079	VUOKRAT YHTEENSÄ HYROR SAMMANLAGT	17	19	16	22	14	17	23	19
LÄMMITYS: VÄRME:									
1081	POLTTOAINEOSTOT JA MUUT LÄMMITYSKULUT BRÄNSLEKÖP OCH ÖVRIGA VÄRMEKOSTNADER	30	42	60	34	76	47	22	44
1082	MAKSUT LÄMPÖYHTIÖLLE AVGIFTER TILL VÄRMEBOLAGET	226	231	174	149	127	205	220	189
1089	LÄMMITYS YHTEENSÄ VÄRME SAMMANLAGT	256	272	233	183	203	252	241	233

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1988									
TULOS LASKELMA RESULTATRÄKNING		RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLEDES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM		YHT. SAMMANL.	
P / M ² KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN		1000 M ³							
		-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
VESI: VATTEN:									
1091	KÄYTTÖVEDEN KULUTUSMAKSUT BRUKSVATTNETS FÖRBRUKNINGSAVGIFTER	52	55	54	48	44	55	56	52
1092	JÄTEVEDEN KULUTUSMAKSUT AVFALLSVATTNETS FÖRBRUKNINGSAVGIFTER	55	60	56	52	46	58	60	56
1099	VESI YHTEENSÄ VATTEN SAMMANLAGT	107	115	110	100	91	113	116	108
1101	VALAISTUS JA VOIMA LYSE OCH KRAFT	23	41	51	32	34	38	44	39
PUHTAANAPITO: RENHÄLLNING:									
SIIVOUS: STÄDNING:									
1111	SIIVOUSAINEEET JA -TARVIKKEET STÄDMATERIAL OCH -TILLBEHÖR	4	4	2	1	1	2	4	3
1112	MAKSUT SIIVOUSLIIKKEILLE JA HUOLTOYHTIÖILLE AVGIFTER TILL STÄDNINGSFIRMOR OCH SERVICEBOLAG	60	81	82	46	24	78	94	69
1121	JÄTEHUOLTO SOPSERVICE	26	19	15	18	20	19	17	18
1122	LUMITYÖT SNÖRÖJNING								
1128	MJUT PUHTAANAPITOKULUT ÖVRIGA RENHÄLLNINGSKOSTNADER	13	8	4	4	5	7	7	7
1129	PUHTAANAPITO YHTEENSÄ RENHÄLLNING SAMMANLAGT	104	112	104	69	50	106	121	97
1131	VAHINKOVAKUUTUKSET SKADEFÖRSÄKRINGAR	24	19	22	27	33	21	18	23
KORJAUKSET JA HUOLTO: REPARATIONER OCH UNDERHÅLL:									
1141	KÄYTETYT AINEET JA TARVIKKEET ANVÄNDA ÄMNER OCH FÖRÖDENHETER	25	16	23	15	22	17	20	20
1142	MAKSUT KORJAUSLIIKKEILLE JA HUOLTOYHTIÖILLE AVGIFTER TILL REPARATIONSFIRMOR OCH SERVICEBOLAG	217	157	95	42	65	115	148	115
1149	KORJAUKSET JA HUOLTO YHTEENSÄ REPARATIONER OCH UNDERHÅLL SAMMANLAGT	242	173	118	58	87	132	168	135
MJUT HOITOKULUT: ÖVRIGA SKÖTSELKOSTNADER:									
1151	TOIMISTO- YM. KULUT KONTORS- O.DYL. KOSTNADER	26	17	15	15	16	17	18	17
1152	MAKSUT KIRJANPITO- JA ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTOILLE AVGIFTER TILL BOKFÖRINGS- ELLER DISPONENTBYRÅER	58	48	37	43	34	51	47	44
1156	MJUT HOITOKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA SKÖTSELKOSTNADER SAMMANLAGT	84	64	52	58	49	68	65	61
1158	KATUMAKSU GATUAVGIFT	24	24	12	16	16	19	18	18
1159	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER SAMMANLAGT	1017	949	787	604	626	847	917	815
1169	HOITOKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	60	21	34	26	38	25	36	33
1179	POISTOT AVSKRIVNINGAR	59	43	72	91	71	70	64	68
MJUT TUOTOT JA KULUT: ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER:									
1181	KORKOTUOTOT RÄNTEINTÄKTER	8	5	4	4	3	5	6	5
1182	OSINKOTUOTOT DIVIDENDER	2	2	1	1	1	1	1	1
1183	PÄÄOMAVASTIKKEET KAPITALVEDERLAG	25	16	68	172	57	97	74	76
1188	MJUT TUOTOT ÖVRIGA INTÄKTER	14	11	7	13	13	14	6	11
1198	MJUT KULUT ÖVRIGA KOSTNADER	2	4	2	3	4	4	2	3
1199	MJUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	46	30	78	187	71	114	85	89
1201	VARAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-18	3	-2	-4	-3	-2	-6	-4
1219	KOROT RÄNTOR	29	11	38	119	39	63	51	51
1221	VÄLITTMÄT VEROT DIREKTA SKATTER	-3	-1	-	-1	-1	-2	-1	-1
1239	TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	-3	-1	-2	-3	-6	2	-2	-2

TULOSLASKELMA
RESULTATRÄKNINGP / M ²
KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN

UUDENMAAN LÄÄNI	TURUN JA PORIN LÄÄNI	HÄMEEN LÄÄ- NI	KYMEN LÄÄNI
NYLANDS LÄN	ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	TAVASTEHS LÄN	KYMMENE LÄN

KIINTEISTÖJEN TUOTOT:
FASTIGHETERNAS INTÄKTER:

1009	OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET YHTEENSÄ SKÖTSELVEDERLAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	748	643	606	616
1019	VUOKRAT YHTEISÖJEN OMIST. OLEVISTA TILOISTA YHT. HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGO SAMMANLAGT	126	49	81	68
1029	KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÄ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	74	84	98	107
1039	MUUT KIINTEISTÖJEN TUOTOT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	3	5	2	1
1049	LUOTTOTAPPIOT JA MUUT OIKAISUERÄT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVPOSTER	-	-	-	-
1059	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	949	780	787	793

KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:
FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER:

1069	PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ LÖNER OCH ARVODEN SAMMANLAGT	80	74	64	55
1070	SOSIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKOSTNADER	12	11	10	8
1079	VUOKRAT YHTEENSÄ HYROR SAMMANLAGT	20	10	17	13
1089	LÄMMITYS YHTEENSÄ VÄRME SAMMANLAGT	227	206	226	226
1099	VESI YHTEENSÄ VATTEN SAMMANLAGT	118	102	96	116
1101	VALAISTUS JA VOIMA LYSE OCH KRAFT	38	50	36	38
1129	PUHTAANAPITO YHTEENSÄ RENHÄLLNING SAMMANLAGT	105	84	95	99
1131	VAHINKOVAKUUTUKSET SKADEFÖRSÄKRINGAR	22	24	21	23
1149	KORJAUKSET JA HUOLTO YHTEENSÄ REPARATIONER OCH UNDERHÅLL SAMMANLAGT	197	104	102	99
1156	MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA SKÖTSELKOSTNADER SAMMANLAGT	88	52	62	55
1158	KATUMAKSU GATUAVGIFT	18	15	15	15
1159	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER SAMMANLAGT	925	732	744	747
1169	HOITOKÄTE UNDERHÅLLSTÄCKNING	25	48	43	46
1179	POISTOT AVSKRIVNINGAR	47	80	82	87
1199	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	68	104	87	101
1201	VARAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-3	-10	-5	-2
1219	KOROT RÄNTOR	54	57	44	50
1221	VÄLITTÖMÄT VEROT DIREKTA SKATTER	-2	-1	-1	-2
1239	TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	-12	5	-1	5

MIKKELIN LÄÄNI	POHJOIS- KARJALAN LÄÄNI	KUOPIO LÄÄNI	KESKI-SUO- MEN LÄÄNI	VAASAN LÄÄ- NI	OULUN LÄÄNI	LAPIN LÄÄNI	KOKO MAA	
S:T MICHELS LÄN	NORRA KARE- LENS LÄN	KUOPIO LÄN	MELLERSTA FINLANDS LÄN	VASA LÄN	ULEABORGS LÄN	LAPPLANDS LÄN	HELA RIKET	

629	631	701	629	631	594	655	665	1009
83	39	43	73	52	89	30	90	1019
109	115	134	120	103	105	112	90	1029
2	6	3	10	5	9	3	3	1039
-	2	-	-	-	-	-	-	1049
824	790	881	831	791	798	800	848	1059
65	34	69	110	82	64	63	71	1069
8	3	8	16	11	9	8	11	1070
19	13	26	4	18	32	22	19	1079
271	268	298	258	232	254	256	233	1089
99	111	114	102	105	93	114	108	1099
45	44	40	44	36	35	43	39	1101
89	92	102	70	65	67	58	97	1129
26	27	21	24	26	25	27	23	1131
99	88	124	101	99	106	92	135	1149
47	68	45	51	49	55	67	61	1156
21	25	26	18	20	24	16	18	1158
787	773	875	798	741	765	766	815	1159
36	17	6	33	51	33	34	33	1168
45	51	47	70	71	50	87	68	1179
76	63	67	72	79	64	106	89	1199
-6	-	-1	-	-4	1	-3	-4	1201
54	32	30	38	53	36	35	51	1219
-2	-	-1	-1	-	-5	-1	-1	1221
5	-2	-5	-4	2	6	13	-2	1239

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1988

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1988

TASE
BALANSRAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLESRAKENNUSTEN TILAVUOS
BYGGNADERNAS VOLYMYHT.
SAMMANL.3
1000 M

1 000 MK

-59 60-69 70-79 80- 0-5 5-10 10-

VASTAAVA
AKTIVARAHOITUSOMAISUUS:
FINANSIERINGSTILLGÅNGAR:

2001	KÄTEISRAHA KONTANTER	228	1940	1146	832	1157	705	2284	4146
2002	SHEKKI- JA POSTISIIRTOTILIT CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIROKONTON	5897	5082	9285	7474	8431	9038	10269	27737
2003	TALLETUKSET DEPOSITIONER	2653	3150	3244	1953	2082	2192	6725	10999
2004	LAINASAAMISET LÄNEFORDRINGAR	271	424	379	700	286	798	690	1774
2005	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	372	47	117	141	228	111	338	677
2006	SIIRTOSAAMISET RESULTATREGLERINGAR	1128	788	1471	1925	1449	1912	1951	5312
2008	MJUT RAHOITUSVARAT ÖVRIGA FINANSIERINGSTILLGÅNGAR	616	272	107	303	193	730	376	1299
2009	RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSÄ FINANSIERINGSTILLGÅNGAR SAMMANLAGT	11165	11702	15749	13329	13825	15486	22632	51944
2019	VAIHTO-OMAISUUS OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	36	90	88	43	115	132	9	256
	KÄYTTÖOMAISUUS JA MJUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT: ANLÄGGN.TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN.TID:								
2021	TONTIT TOMTER	19829	46570	103581	154116	118972	80104	115020	324095
2022	RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER	137628	309979	1034052	1910650	1371952	1024808	995553	3392314
2023	KONEET JA KALUSTO MASKINER OCH INVENTARIER	5289	8538	23569	55644	33961	32352	26727	93040
2024	OSAKKEET JA OSUUDET AKTIER OCH ANDELAR	652	1528	3901	6157	4894	2559	4784	12238
2028	MJUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT ÖVRIGA UTGIFTER MED LÅNG VERKNINGSTID	4581	6464	14980	22235	18411	14259	15590	48259
2029	KÄYTTÖOMAISUUS JA MJUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT YHT. ANL.TILLG. O. ÖVR. UTGIFTER M. LÅNG VERKN.TID SAMMANL.	167979	373079	1180082	2148800	1548191	1164082	1157672	3869947
2039	MJUT PITKÄAIKAISET SJOITUKSET ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR	115	262	186	137	223	341	136	700
2049	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	28	1343	119	149	226	117	1296	1639
2059	VASTAAVA YHTEENSÄ AKTIVA SAMMANLAGT	179322	386474	1196225	2162458	1562581	1180158	1181745	3924486

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1988

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1988

T A S E B A L A N S	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM			YHT. SAMMANL.
	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-		
1 000 MK	-59					1000 M		
V A S T A T T A V A A P A S S I V A								
VIERAS PÄÄOMA: FRÄMMANDE KAPITAL:								
LYHYTAIKAINEN: KORTFRISTIGT:								
3001 OSTOVELAT LEVERANTÖRSKULDER	2781	2496	2074	1806	1572	3673	3914	9158
3002 ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	461	208	159	98	253	136	537	927
3003 SIIRTOVELAT RESULTATREGLERINGAR	3332	3412	5312	4788	4377	4885	7581	16843
3004 RAHOITUSVEKSELIT FINANSIERINGSVÄXLAR	27	61	10	38	26	-	110	136
3005 SHEKKI- JA POSTISIIRTOTILILUOTTO CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIROKREDIT	128	112	190	79	191	126	192	509
3008 MUUT LYHYTAIKAISET VELAT ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	2605	839	2518	3625	1598	3165	4824	9587
3009 LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	9335	7127	10263	10434	8017	11985	17157	37160
3019 PITKÄAIKAISET LAINAT LÅNGFRISTIGA LÅN	16493	8658	41216	98051	37494	56595	70328	164418
3029 ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	1787	10141	-	323	511	710	11030	12251
3039 VARAUKSET RESERVERINGAR	1099	689	549	30	262	536	1670	2367
OMA PÄÄOMA: EGET KAPITAL:								
3041 OSAKE-/OSUUSPÄÄOMA AKTIE-/ANDELSKAPITAL	37309	160359	579600	260971	371242	282208	384788	1038238
3042 RAKENTAMISRAHASTO BYGGNADSFOND	47677	103122	399098	1610808	1011009	674684	475011	2160707
3043 LAINANLYHENNYSRAHASTO LÅNEAMORTERINGSFOND	38440	78994	137119	151036	105900	131166	168522	405588
3044 LAINAOSUUSRAHASTO LÅNEANDELSFOND	5559	21455	28891	12302	8330	11302	48575	68207
3045 PERUSKORJAUSRAHASTO GRUNDREPARATIONSFOND	10691	6139	5522	5547	7436	8252	12212	27900
3047 VARARAHASTO JA ARVONKOROTUSRAHASTO RESERVFOND OCH VÄRDEFÖRHÖJNINGSFOND	19204	4116	11779	13470	19107	11661	17801	48569
3048 MUU OMA PÄÄOMA/PÄÄÖMAN VAJAUUS ÖVRIGT EGET KAPITAL/KAPITALUNDERSKOTT	-7150	-14283	-17642	-1316	-6227	-9121	-25042	-40391
3049 TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	-121	-41	-171	-194	-501	180	-207	-528
3059 OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ EGET KAPITAL SAMMANLAGT	151608	359860	1144196	2052620	1516297	1110332	1081661	3708291
3069 V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä P A S S I V A S A M M A N L A G T	179322	386474	1196226	2162459	1562582	1180158	1181746	3924488

Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä vuonna 1988 penniä/m²/kk:ssa
Bostadssaktiebolagens bolagsvederlag år 1988 penni/m²/mån

Lääni Län	Pääomavastikkeet - Kapitalvederlag Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes					Yhteensä Sammanlagt	Hoitovastikkeet - Skötselvederlag Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes					Yhteensä Sammanlagt
	-1959	1960-1969	1970-1979	1980-	1980-		-1959	1960-1969	1970-1979	1980-		
Uudenmaan lääni	1	31	19	96	256	69	819	845	845	743	827	
Nylands län	2	3	9	149	242	166	776	726	552	433	532	
Turun ja Porin lääni	1	33	50	105	475	126	736	740	753	578	724	
Åbo och Björneborgs län	2	8	21	33	139	83	666	528	559	406	494	
Hämeen lääni	1	5	11	107	284	79	721	741	691	593	702	
Tavastehus län	2	65	-	38	102	80	496	398	423	408	414	
Kymen lääni	1	83	-	121	94	85	760	738	712	647	713	
Kymmene län	2	-	-	52	71	60	-	425	510	400	439	
Mikkelin lääni	1	-	-	6	421	45	656	796	716	592	712	
S:t Michels län	2	-	-	10	23	17	-	756	502	439	476	
Pohjois-Karjalan lääni	1	10	8	1	125	43	1 049	727	677	622	693	
Norra Karelen län	2	-	-	-	88	38	-	365	607	533	568	
Kuopion lääni	1	191	4	9	87	50	703	844	681	650	721	
Kuopio län	2	-	-	1	138	83	-	801	635	485	547	
Keski-Suomen lääni	1	-	18	25	162	35	580	738	759	788	726	
Mellersta Finlands län	2	-	-	5	139	92	-	528	457	428	442	
Vaasan lääni	1	1	9	62	197	67	754	735	703	543	686	
Vasa län	2	-	-	32	115	79	334	329	589	508	522	
Oulun lääni	1	3	5	16	220	42	719	677	608	681	654	
Uleåborgs län	2	-	1	2	77	41	-	603	516	503	519	
Lapin lääni	1	10	10	29	297	62	594	846	717	788	754	
Lapplands län	2	-	-	43	178	118	1 875	732	599	341	467	
Koko maa	1	31	17	80	253	74	776	787	751	662	756	
Hela landet	2	10	6	60	140	97	696	609	535	438	495	

1 = Kerrostalo - Flervåningshus

2 = Rivitalo - Radhus

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto - Bostadssamfundens bokslutsstatistik

Asunto-osakeyhtiöiden hoitovastikkeet* p/m²/kk:ssa huhtikuussa 1989 ja 1988 sekä vuonna 1988 keskimäärin
Bostadsaktiebolagens sköttsel vederlag p/m²/mån i april 1989 och 1988 och år 1988 i medeltal

Lääni Län	Kerrostalot Flervåningshus			Rivitalot Radhus			Yhteensä Sammanlagt		
	1989/4	1988/4	1988	1989/4	1988/4	1988	1989/4	1988/4	1988
Uudenmaan lääni Nylands län	909	846	827	599	539	532	844	756	747
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	662	697	724	541	489	494	633	630	659
Hämeen lääni Tavastehus län	687	661	702	449	421	414	644	598	627
Kymen lääni Kymmene län	740	723	713	513	435	439	693	639	624
Mikkelin lääni St Michels län	690	731	712	572	474	476	651	637	629
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	658	714	693	643	588	568	648	648	630
Kuopion lääni Kuopio län	745	724	721	586	544	547	696	663	665
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län.....	726	782	726	500	464	442	659	660	615
Vaasan lääni Vasa län	687	679	686	592	512	522	644	615	628
Oulun lääni Uleåborgs län	695	629	654	561	526	519	649	589	594
Lapin lääni Lapplands län	757	712	754	624	535	467	713	640	640
Koko maa Hela landet	755	748	756	567	501	495	708	670	676

* Hoitovastikkeet eivät sisällä vesimaksuja. Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiöiden ilmoittamia, eivät tilinpäätöksestä laskettuja. (Ks. tarkemmin s. 15).
Sköttsel vederlagen innehåller inte vattenavgifter. Uppgifter för april baserar sig på bostadsaktiebolagens anmälningar, de är inte räknade från bokslutsstatistik. (Se närmare s. 15).

HUONEISTOALA
LÄGGENHETSUTA

A S U N T O - O S A K E Y H T I Ö T
B Ö S T A D S A K T I E B O L A G E N

	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM				YHTEENSÄ SAMMANLÄGT
	60 - 69	70 - 79	80 -		0 - 5	5 - 10	10 -	3 1 000 M	
- 59									
203938	267911	267351	183735	182989	224342	515604	922935		
UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN									
47767	59072	141112	81012	116379	79307	133277	328963		
TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN									
59291	104176	141187	102339	103476	89718	213799	406993		
HÄMEEN LÄÄNI TAVASTEHUS LÄN									
15119	25401	56331	43938	50338	54009	36442	140789		
KYMEN LÄÄNI KYMME NE LÄN									
7929	13361	32433	24299	35470	32935	9617	78022		
MIKKELIN LÄÄNI S:T MICHELS LÄN									
1043	11111	27433	23695	20621	32500	10161	63282		
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI NORRA KARELENS LÄN									
15077	20361	45368	31499	32649	48267	31389	112305		
KUOPION LÄÄNI KUOPIO LÄN									
12534	15136	38643	34660	34675	37695	28603	100973		
KESKI-SUOMEN LÄÄNI MELLERSTA FINLANDS LÄN									
11224	29970	52037	45084	56685	49313	32317	138315		
VAASAN LÄÄNI VASA LÄN									
16751	30702	65470	48847	61587	32822	67361	161770		
OULUN LÄÄNI ULEÅBORGS LÄN									
4987	10421	19859	17968	17854	30137	5244	53235		
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN									
395660	587622	887224	637076	712723	711045	1083814	2507582		
-KOKO MAA HELA RIKET									

ASUNTO-O SAK EYHTIÖIDEN LÄMMITYSKUSTANNUKSET
BOSTADS AKTIEBOLAGEN VÄRMEKOSTNADER

1089 LÄMMITYSKUSTANNUKSET
VÄRMEKOSTNADER
RAKENNUSTEN VALMISTUSVUOSI
BYGGNADERNA - 59

YHTEENSÄ
SAMMANLAGT

P / M ²	KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN	60 - 69			70 - 79			80 -							
		KL	AL	OL	KL	AL	OL	KL	AL	OL					
	UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN	243	-	245	262	308	234	225	231	212	306	196	241	279	225
	TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	278	-	242	259	-	217	234	216	220	184	171	242	219	211
	HÄMEEN LÄÄNI TAVASTEHUS LÄN	248	-	229	262	-	242	260	242	228	195	169	245	244	213
	KYMEN LÄÄNI KYMENE LÄN	336	-	227	278	352	252	184	228	242	-	197	265	218	228
	MIKKELIN LÄÄNI S:T MICHEL'S LÄN	423	183	214	369	-	284	407	234	272	-	286	335	395	245
	POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI NORRA KARELENS LÄN	466	-	-	380	-	247	-	192	308	208	158	341	208	193
	KUOPIO LÄÄNI KUOPIO LÄN	330	-	362	365	416	251	378	243	286	204	257	314	323	270
	KESKI-SUOMEN LÄÄNI MELLERSTA FINLANDS LÄN	347	-	308	356	-	-	195	239	276	236	163	313	203	221
	VAASAN LÄÄNI VASA LÄN	334	-	183	269	-	260	-	219	220	342	183	258	342	218
	OULUN LÄÄNI ULEÅBORGS LÄN	327	-	189	304	-	-	332	214	264	327	185	286	330	203
	LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN	344	-	340	388	261	264	235	218	365	239	247	354	240	259
	KOKO MAA HELA RIKET	267	183	256	278	312	240	242	224	239	231	185	259	254	221

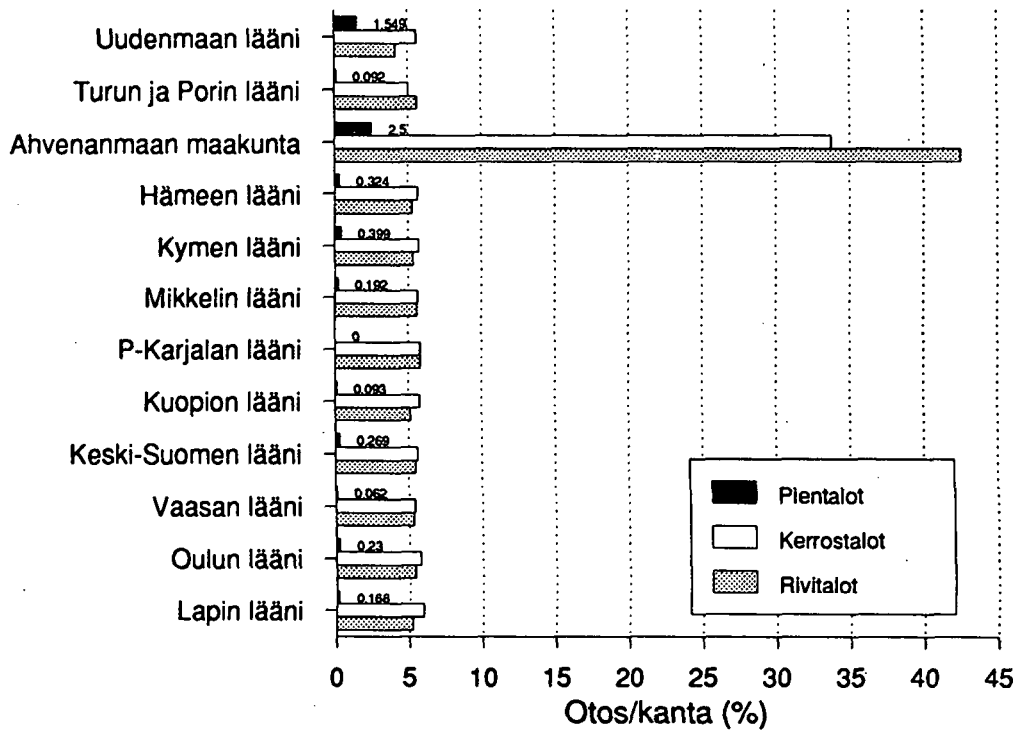
1) KL = KAUKOLÄMPÖ, AL = ALUELÄMPÖ, OL = OMA LÄMPÖKESKUS

KL = FJÄRRVÄRME, AL = REGIONAL UPPVÄRMING, OL = EGEN VÄRMECENTRAL

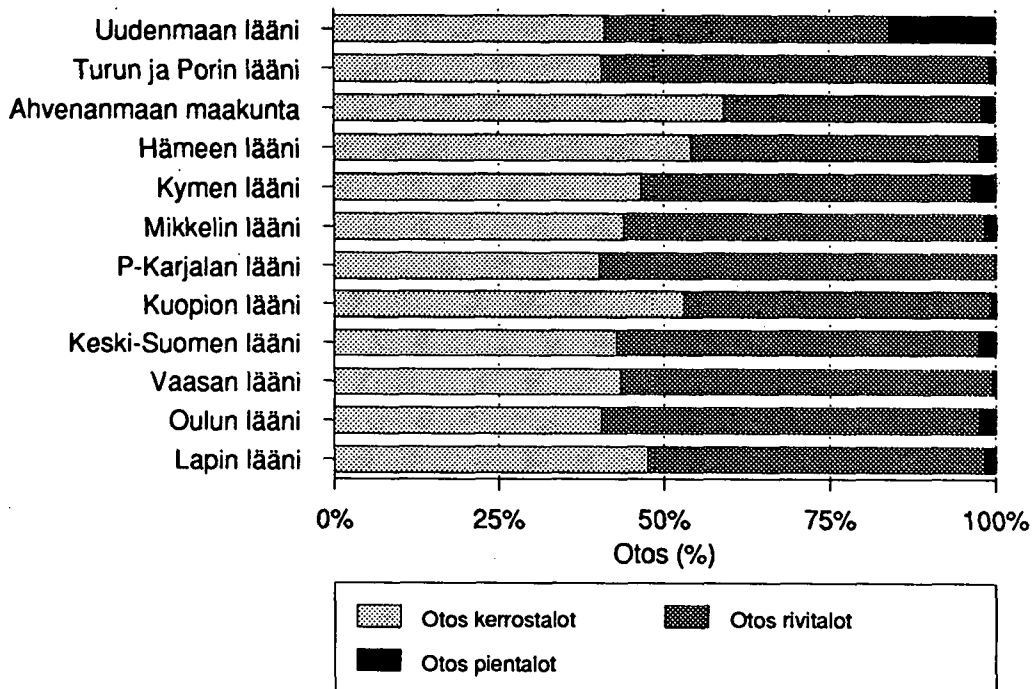
Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärä koko maassa vuonna 1988
Antalet bostadsaktieföretag i hela landet år 1988

Läni Län	Ikälennusten alkamisvuosi Åldersnedläggningarnas begynnelseår				Yhteensä Sammanlagt
	1949	1950-59	1960-69	1970-79	
Uudenmaan lääni	1 592	898	1 569	1 492	6 534
Nylands län	535	456	939	3 051	9 167
Turun ja Porin lääni	212	251	671	953	2 517
Åbo och Björneborgs län	381	111	233	925	3 259
Ahvenanmaan maakunta	4	12	12	23	77
Landskapet Åland	4	2	14	11	40
Hämeen lääni	335	410	876	1 046	3 238
Tavastehus län	179	69	176	834	2 774
Kymen lääni	51	178	382	500	1 312
Kymmene län	30	22	79	565	1 504
Mikkelin lääni	18	84	230	322	836
S:t Michels län	30	21	81	345	1 039
Pohjois-Karjalan lääni	3	38	148	190	501
Norra Karelen län	5	10	42	304	743
Kuopion lääni	47	118	324	410	1 091
Kuopio län	20	18	77	408	1 074
Keski-Suomen lääni	27	97	248	333	857
Mellersta Finlands län	14	13	64	391	1 114
Vaasan lääni	112	135	320	400	1 227
Vasa län	60	36	93	573	1 606
Oulun lääni	49	160	323	376	1 148
Uleåborgs län	31	17	113	645	1 736
Lapin lääni	4	47	150	187	487
Lapplands län	9	11	38	180	597
Koko maa	2 454	2 428	5 253	6 232	19 825
Hela landet	1 298	786	1 949	8 232	24 653
Yhteensä	3 752	3 214	7 202	14 464	44 478
Sammanlagt					

Otossuhde lääneittäin 1988



Otoksen rakenne lääneittäin 1988 (%)





Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto

Bostadssamfundens bokslutsstatistik
1988

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Housing
1989:9

Tiedustelut - Förfrågningar

Lasse Nordquist
Anne Forss
Anne Myllynen
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta - Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

35 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-9338