

Asuntojen hinnat

House prices

2007, 2. neljännes
2007, 2nd quarter

Asuntojen hinnat nousivat

Ennakkotietojen mukaan asuntojen hinnat nousivat vuoden 2007 toisella neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 1,3 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 1,1 prosenttia ja muualla Suomessa 1,5 prosenttia.

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 6,3 prosenttia edellisvuodesta.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

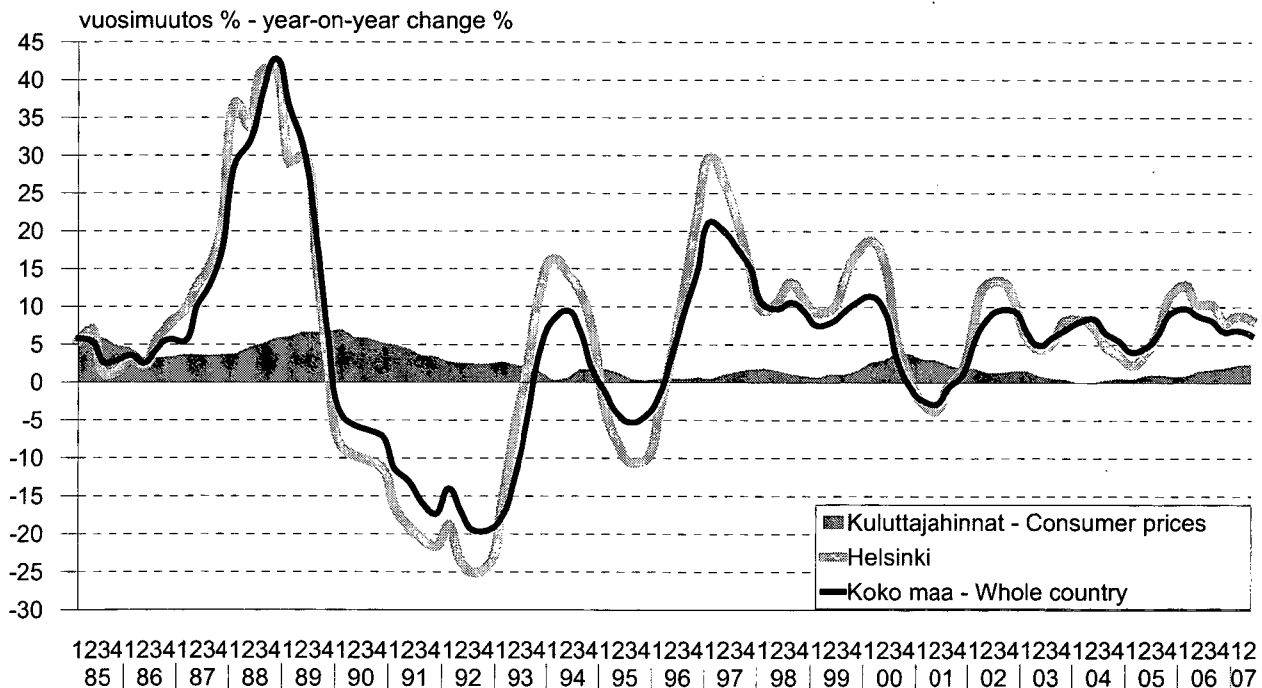
House prices went up

According to preliminary information house prices went up during the second quarter of year 2007. The prices of old apartments in blocks of flats went up on average by 1.3 per cent compared to the previous quarter. In Greater Helsinki prices went up by 1.1 per cent and in the rest of country by 1.5 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 6.3 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the tax authorities.

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
Figure 1. Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



Sisällys

sivu

Contents

page

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset.....	1	Figure 1. Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index.....	1
Asuntojen hinnat nousivat	3	House prices went up	3
Kuva 2. Kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa.....	3	Figure 2. The mean price development of blocks of flats in the biggest cities	3
Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit 2007/2.....	4	Table A. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2007/2.....	4
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100.....	5	Figure 3. The real price index for blocks of flats 1970=100.....	5
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100....	5	Figure 4. The price indices for blocks of flats 2000=100.....	5
Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit neljännesvuosittain 1983=100.....	6	Table B. The price index for blocks of flats by quarter 1983=100.....	6
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain.....	6	Table C. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	6
SVT Laatuseloste.....	7	OSF Quality Description.....	7
Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000=100.....	14	Table 1. House price index 2000=100.....	14
Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan.....	39	Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing.....	39
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100.....	42	Table 3. The house price index 1983=100	42
Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970 =100 Kerrostalot.....	45	Table 4. House price index 1970=100, blocks of flats	45
Taulukko 5. Neliöhintojen jakaumat €/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät,	46	Table 5. Price breakdowns €/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics.....	46
Liite 1 Helsingin osa-alueet.....	47	Appendix 1 Sub-areas of Helsinki.....	47
Liite 2 Luettelo osa-alueista.....	48	Appendix 2 List of quarters and districts.....	48

Asuntojen hinnat nousivat

Ennakkotietojen mukaan asuntojen hinnat nousivat vuoden 2007 huhti-kesäkuussa. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat kohosivat keskimäärin 1,3 prosenttia edellisestä neljänneksestä verrattuna koko maassa. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 1,1 prosenttia ja muualla Suomessa 1,5 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat kohosivat 1,3 prosenttia, Vantaalla 1,1 prosenttia ja Espoossa 0,3 prosenttia edellisestä neljänneksestä. Tampereella hinnat kohosivat 3,0 prosenttia, Lahdessa 2,6 prosenttia, Oulussa 2,1 prosenttia, Kuopiossa 1,4 prosenttia sekä Turussa ja Jyväskylässä 0,9 prosenttia.

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 6,3 prosenttia edellisvuodesta. Pääkaupunkiseudulla vuosimuutos oli 7,5 prosenttia ja muualla Suomessa 5,0 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

House prices went up

According to preliminary information house prices went up during the second quarter of year 2007. Prices of old apartments in blocks of flats went up on average by 1.3 per cent compared to the previous quarter in the whole country. In Greater Helsinki prices went up by 1.1 per cent and in the rest of country by 1.5 per cent.

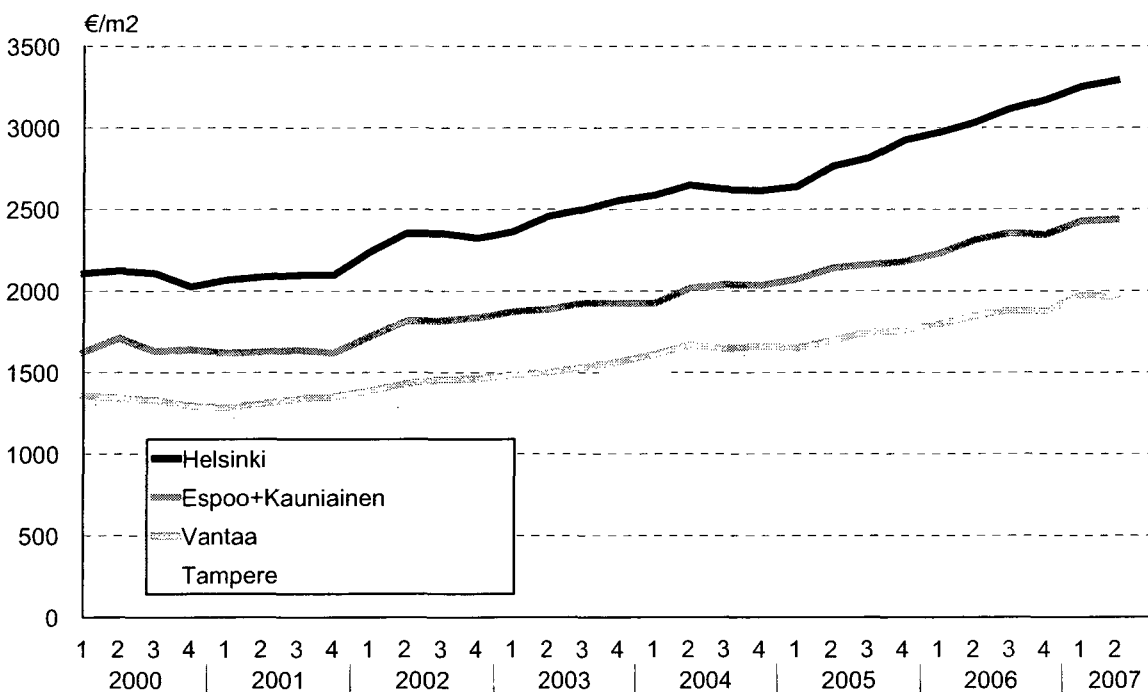
In Helsinki prices went up by 1.3 per cent, in Vantaa by 1.1 per cent and in Espoo by 0.3 per cent. In Tampere prices went up by 3.0 per cent, in Lahti by 2.6 per cent, in Oulu by 2.1 per cent, in Kuopio by 1.4 per cent and in Turku as well as in Jyväskylä by 0.9 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 6.3 per cent in the whole country. In Greater Helsinki the year-on-year change was 7.5 per cent and in the rest of country 5.0 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the Tax Authorities.

Kuva 2. Kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa

Figure 2. The mean price development of blocks of flats in the biggest cities



Seuraava tilasto, 3. neljännes 2007, ilmestyy 30.10.2007.

The next statistics on house prices, the 3rd quarter of 2007, will be published on October, 30th, 2007.

Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (2000=100)
2. neljännes 2007, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	€/m ²	Indeksi	Indeksin	Indeksin	Reaali-	Reaali-indeksin	Kaupat tilas- tossa lkm
	2.nelj.	2000=100 2.nelj.	muutos edell. neljännes %	muutos ed. v. vast. nelj. %	indeksi** 2000=100 2.nelj.	muutos edell. neljännes %	
Koko maa	1 963	147,8	1,3	6,3	133,5	0,1	8490
Pääkaupunkiseutu	2 971	152,4	1,1	7,5	137,6	0,0	2925
Muu Suomi	1 438	143,3	1,5	5,0	129,4	0,3	5565
Uusimaa	2 780	151,8	1,2	7,2	137,1	0,0	3558
Itä-Uusimaa	1 864	170,4	6,8	8,9	153,8	5,6	74
Varsinais-Suomi	1 508	154,7	0,7	6,1	139,6	-0,5	621
Satakunta	1 090	133,2	-0,5	2,4	120,3	-1,6	269
Kanta-Häme	1 352	145,1	5,5	10,0	131,0	4,3	192
Pirkanmaa	1 752	148,6	1,7	6,0	134,1	0,5	861
Päijät-Häme	1 347	143,1	1,4	3,5	129,2	0,2	494
Kymenlaakso	1 093	144,4	4,5	7,6	130,4	3,3	336
Etelä-Karjala	1 362	132,3	-1,2	1,0	119,4	-2,3	231
Etelä-Savo	1 200	140,3	-1,6	5,6	126,7	-2,8	182
Pohjois-Savo	1 458	149,0	1,6	3,4	134,5	0,5	374
Pohjois-Karjala	1 434	154,7	4,6	7,9	139,6	3,4	165
Keski-Suomi	1 432	130,8	0,8	4,1	118,1	-0,4	367
Etelä-Pohjanmaa	1 159	132,6	-3,0	6,7	119,7	-4,1	63
Pohjanmaa	1 337	131,1	1,3	6,3	118,3	0,1	119
Keski-Pohjanmaa	1 129	146,1	5,3	24,5	131,9	4,1	45
Pohjois-Pohjanmaa	1 466	131,0	1,9	1,1	118,3	0,7	311
Kainuu	1 078	115,5	-3,5	-4,1	104,2	-4,6	73
Lappi	1 033	124,9	3,9	3,2	112,8	2,7	155
Helsinki	3 290	155,1	1,3	8,3	140,0	0,1	1946
Helsinki-1	4 504	159,2	-0,1	8,8	143,7	-1,2	292
Helsinki-2	3 432	157,6	2,7	8,8	142,3	1,5	931
Helsinki-3	2 546	149,4	0,3	7,5	134,9	-0,9	309
Helsinki-4	2 178	143,4	1,0	6,5	129,5	-0,1	414
Espoo-Kauniainen	2 437	145,0	0,3	4,8	130,9	-0,9	486
Vantaa	1 961	142,2	1,1	5,2	128,4	-0,1	493
Kehyskunnat*	1 652	144,3	1,5	4,1	130,3	0,3	504
Porvoo	2 110	172,7	7,7	7,1	155,9	6,5	64
Tampere	1 989	152,7	3,0	6,9	137,9	1,8	601
Turku	1 682	161,4	0,9	6,8	145,7	-0,2	376
Pori	1 172	136,0	0,8	3,0	122,8	-0,3	162
Rauma	1 098	133,1	-0,6	1,2	120,2	-1,8	77
Lappeenranta	1 609	139,8	1,3	3,5	126,2	0,1	154
Kotka	1 213	152,8	3,4	8,2	138,0	2,2	147
Kouvola	1 038	136,7	4,8	5,0	123,5	3,5	118
Lahti	1 437	146,4	2,6	3,2	132,2	1,4	383
Hämeenlinna	1 641	151,2	6,2	10,5	136,5	5,0	104
Kuopio	1 718	153,2	1,4	3,5	138,3	0,2	272
Jyväskylä	1 673	133,7	0,9	4,5	120,7	-0,2	246
Vaasa	1 470	133,5	1,1	7,1	120,5	-0,1	85
Seinäjoki	1 309	134,5	-3,2	5,5	121,4	-4,3	38
Kokkola	1 168	151,8	5,7	27,8	137,0	4,5	42
Mikkeli	1 554	151,9	-0,7	7,0	137,2	-1,9	101
Joensuu	1 748	167,4	3,9	8,9	151,1	2,7	109
Oulu	1 561	132,3	2,1	0,6	119,4	0,9	247
Kajaani	1 070	123,3	-0,8	-2,4	111,3	-2,0	63
Rovaniemi	1 142	128,4	5,2	5,0	115,9	4,0	88

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

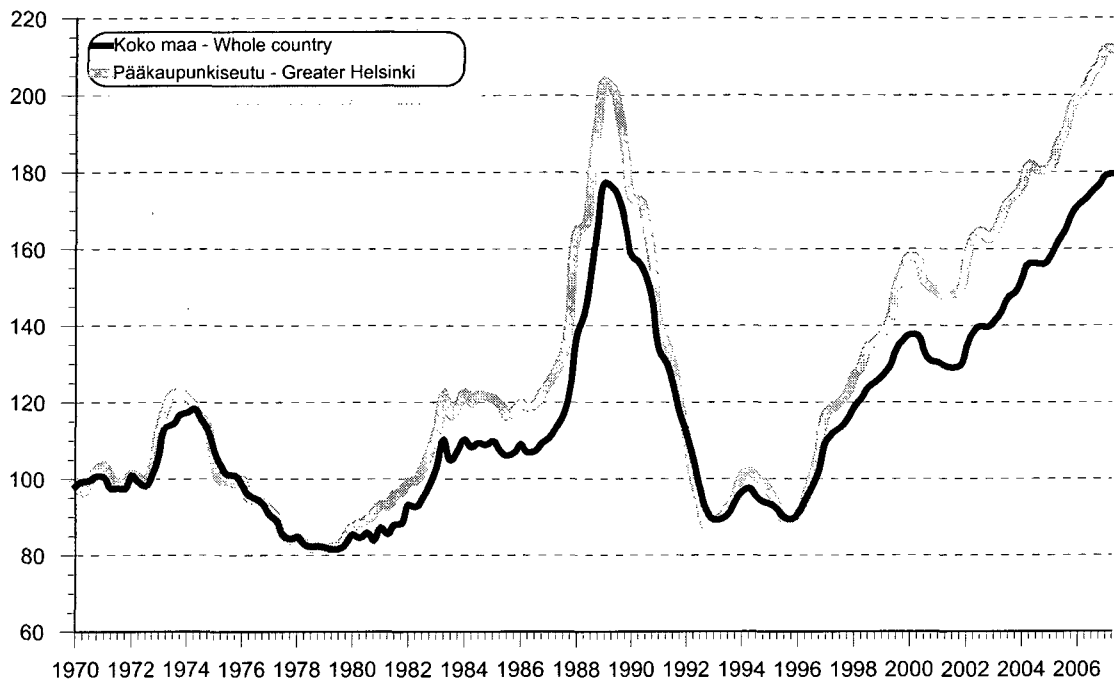
** Kuluttajahintojen suhteen

.. = kauppoja alle 20 kpl

Helsingin aluejako on selostettu sivulla 47

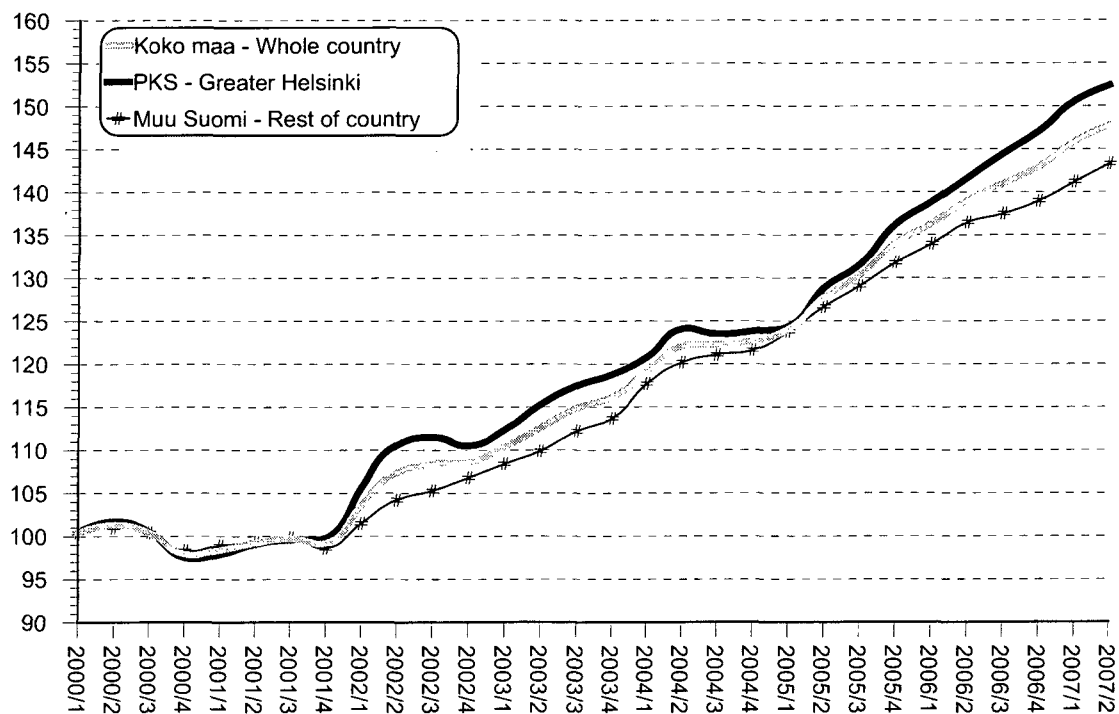
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100

Figure 3. The real price indices for blocks of flats 1970=100



Kuva 4. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100

Figure 4. The price indices for blocks of flats 2000=100



**Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksi
1983=100 neljännesvuosittain,
* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu Suomi
1995	143.8	134.0	150.3
	142.1	129.9	150.2
	139.0	125.3	147.6
	138.2	124.3	146.7
1996	141.0	127.4	149.5
	146.9	133.7	155.4
	152.2	140.6	160.1
	159.0	151.2	165.1
1997	171.0	165.2	175.9
	176.1	168.8	181.5
	178.9	171.8	184.2
	183.1	175.5	187.9
1998	188.5	182.2	192.5
	193.2	187.0	197.5
	197.8	194.4	200.8
	200.3	196.4	203.2
1999	202.6	199.2	205.3
	208.4	206.2	210.1
	216.3	219.2	215.8
	221.4	227.5	218.8
2000	225.6	234.5	221.8
	228.7	236.7	225.2
	223.2	229.9	219.9
	220.4	228.5	216.2
2001	220.2	227.2	216.8
	222.0	229.2	218.5
	221.6	230.1	217.3
	222.2	231.7	217.9
2002	232.0	245.3	224.2
	240.6	256.8	230.2
	242.8	258.9	232.6
	243.3	256.6	235.8
2003	247.3	261.1	239.5
	252.3	267.8	242.8
	257.3	273.0	247.9
	260.4	275.8	251.1
2004	267.1	280.5	259.9
	273.6	288.2	265.4
	274.0	286.8	267.5
	274.8	287.4	268.6
2005	277.9	288.9	273.3
	286.3	299.4	279.9
	292.0	305.7	285.2
	300.3	316.6	291.1
2006	305.6	322.5	295.9
	311.6	329.1	301.4
	315.8	335.6	303.6
	320.4	341.6	306.9
2007	326.8*	349.8*	311.8*
	331.7*	353.9*	316.5*

**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihin-
taindeksi 1983=100 neljännesvuosittain,
* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
	123.8	130.6	133.8	109.1
	124.3	131.8	132.7	109.9
2002	129.2	139.6	136.6	114.0
	132.7	144.8	138.0	116.4
	134.2	146.4	142.7	119.5
	134.1	143.8	144.6	121.2
2003	135.5	145.4	144.3	123.0
	138.0	149.9	147.6	125.1
	141.4	153.3	152.8	127.6
	142.8	154.9	155.8	129.9
2004	146.4	157.6	155.8	137.9
	149.9	161.5	162.3	139.9
	149.9	160.0	162.8	142.0
	149.8	159.6	164.5	142.0
2005	151.7	160.5	166.8	143.9
	155.3	166.0	169.2	148.8
	158.1	169.4	176.2	151.6
	162.3	176.9	181.4	154.7
2006	164.6	178.8	184.8	160.0
	166.0	179.9	185.7	158.4
	168.0	183.6	188.4	159.4
	169.5	186.6	189.4	165.5
2007	172.0*	190.0*	190.3*	165.5*
	172.2*	190.3*	193.8*	165.1*

SVT Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntojen hintojen neljännesvuositilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto sisältää alueen, osa-alueen, talotyypin ja huoneluvun mukaan luokiteltuja tietoja tarkasteluneljännekseltä sekä pidemmältä aikaväliltä.

Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä kaikille asuntomarkkinoita seuraaville tahoille.

1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat:

Asuntojen hintatilaston tietojen perustana ovat Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämät hintatiedot. Lisäksi tilastossa käytetään Verohallituksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

Käsitteet:

Asunto: Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden asuinhuoneen tai useampia asuinhuoneita sisältävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta.

Asunnon neliöhinta: Tilastossa käytetään velatonta hintaa, eli velkaosuus sisältyy hintaan. Julkaistava hintakäsite on neliöhinta (€/m²).

Asunnon pinta-ala: Asunnon pinta-ala (m²) lasketaan sitä rajoittavien seinien sisäpinoista. Asunnon pinta-alaan lasketaan myös aputilojen (kodinhoitotilan, vaatehuoneen tms.), kylpyhuoneen, askarteluhuoneen, takahuoneen, huoneistokohtaisen saunan, pesu- ja pukuhuoneen pinta-ala sekä työtiloina käytetyt huoneet, jos niissä ei työskentele palkattuja työntekijöitä. Asunnon pinta-alaan ei lasketa mukaan autotallia, kellaria, kalustamattomassa pohjakerroksessa olevaa saunatilaa, kylmää varastotilaa, parveketta, kuistia, vilpolaa, tuulikaappia eikä ullakon muita kuin asuintiloja.

Vanha/uusi asunto: Tilastoon sisältyvät ainoastaan vanhat asunnot. Vanhalla asunnolla tarkoitetaan asuntoa, jota ei ole valmistettu tarkasteluvuonna tai sitä edeltävänä vuonna.

Talotyyppi: Tilaston tiedot luokitellaan talotyyppin mukaan kerrostaloihin ja rivitaloihin. Rivitalotietoihin sisältyvät osakeasuntomuotoiset pientalot.

Huoneluku: Huone on ikkunallinen tila, jonka lattia-

OSF Quality Description

1. Relevance

1.1. Information content and purpose of use

Quarterly statistics on housing prices describe the unencumbered prices per square metre of old dwellings in housing companies, and year-on-year and quarterly changes in them. The statistics contain data classified by area, sub-area, type of building and number of rooms from the examined quarter and from a longer period of time.

The purpose of the statistics is to provide information about developments on the housing market to all interested parties.

1.2. Concepts, classifications and data

The data and the data suppliers:

The data of the statistics on dwelling prices are based on the price information gathered by the National Board of Taxes for asset transfer tax calculation purposes. The real estate register of the National Board of Taxes and Statistics Finland's data file on the dwelling stock, which is derived from the Population Register Centre's register of buildings and dwellings, are also exploited as data sources for these statistics.

Used concepts:

Dwelling: A dwelling refers to a room or suite of rooms that is equipped with a kitchen, kitchenette or cooking area and is intended for year-round habitation.

Price per square metre of dwelling: The statistics are compiled from data on unencumbered prices, in other words prices inclusive of debt portion. The published price concept is price per square metre (€/m²).

Floor area of dwelling: The floor area (m²) of a dwelling is calculated from the inner surfaces of the walls enclosing it. The floor areas of auxiliary spaces (utility space, walk-in wardrobe, etc.), bathroom, hobby room, fireplace room, sauna in dwelling, washroom and changing room, and rooms used as working space if no hired employees work in them are also included in the floor area of a dwelling. Garage, cellar, sauna space in unoccupied basement, unheated storage space, balcony, porch, veranda, vestibule and unoccupied attic space are not included in the floor area of a dwelling.

Old/new dwelling: The statistics only include old dwellings. An old dwelling refers to a dwelling that has not been completed in the examined year or the year before it.

Type of building: The dwellings in the statistics are classified into blocks of flats and terraced houses. The data on terraced houses also cover detached houses

pinta-ala on vähintään 7 m² ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huoneluokkaan ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

(Nimellis)hintaindeksi: Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna.

Reaalihintaindeksi: Kertoo reaalisen hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla nimellishintaindeksin pisteluku vastaavan ajankohdan ja vastaavan perusvuoden kuluttajahintaindeksin pisteluvulla.

Jakaumatunnusluvut:

Q1 (alakvartiili) = 25 % neliöhinnnoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin alakvartiili.

Med (mediaani) = Keskimäinen neliöhinta, kun neliöhinnat on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % neliöhinnnoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin yläkvartiili.

Luokitukset:

Aluejako: Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat, maakunnat ja kaupunkien osa-alueet. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, joka kuuluu tilastoissa Espooseen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Maakuntaluokitus on valtioneuvoston päätöksen (26.2.1998) mukainen. Kaupunkien osa-alueuokitukset perustuvat hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumero-alueuokitteluun. Tarkka aluejakoluokitus löytyy julkaisun liitteestä sekä Tilastokeskuksen internetsivuilta.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Asuntojen hinnat 2000=100 indeksin laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokituksen perustuvan menetelmän ja regressio-analyysin (ns. hedoninen menetelmä). Hintaindeksillä pyritään toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän tyypillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Tässä kysymyksen asetelussa keskihintojen muutosten seuranta ei ole välttämättä tyydyttävä ratkaisu, koska keskihinnat muuttuvat myös sen vuoksi, että eri ajankohtina myytyjen asuntojen koostumus ei ole sama. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus voi vaihdella neljänneksestä toiseen.

Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnanmuutoksista eri ajankohtina.

whose tenure is based on ownership of housing company shares.

Number of rooms: A room is defined as a space with one or more windows that has a floor area of at least seven square metres and mean height of at least two metres. A hall, porch, bed recess or other similar space is not regarded as a room. Kitchen is not included in the number of rooms. Dwellings with at least three rooms are classified into room number category 3+.

(Nominal) price index: Describes price change compared to the base year (2000, 1983 or 1970) of the index concerned.

Real price index: Describes real price change compared to the base year (2000, 1983 or 1970) of the index concerned. Real price index is calculated by dividing the point figure of the nominal price index by the point figure of the consumer price index of the corresponding point in time and base year.

Distribution parameters:

Q1 (lower quartile) = 25% of the prices per square metre are lower than or equal to the lower quartile.

Med (median) = Middle price of prices per square metre arranged in size order.

Q3 (upper quartile) = 75% of the prices per square metre are lower than or equal to the upper quartile.

Classifications:

Regional division: The statistics use diverse area combinations, such as Greater Helsinki Area, satellite municipalities around the Greater Helsinki Area, regions and urban sub-areas. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen, which in statistics is included in Espoo. The satellite municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula and Vihti. Regions are defined according to the decision of the Council of State of 26 February 1998. The urban sub-areas are formed of postal code areas using price level and location as the criteria. Details of the used regional classifications are appended to this publication and can be found on Statistics Finland's website.

2. Methodological description

The calculation method of the index House Prices 2000=100 combines the classical classification approach and regression analysis (so-called hedonic method). The index aims at answering the question how much more/less a typical dwelling in a housing company costs now compared to before. Monitoring average price changes will not necessarily provide an adequate answer, since average prices change also because the composition of dwellings sold at different times varies. For example, the relative shares of different types of dwellings vary from quarter to quarter.

The method aims at distinguishing better than before

Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myy-tyjen asuntojen koostumusta vakioidaan ensin näiden suhteen luokittelemalla. Alueluokitus on muodostettu niin, että se olisi toisaalta maantieteellisesti mielekäs ja toisaalta asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Suurimmat kaupungit on jaettu useam- paan osa-alueeseen. Toisaalta pienimmät kunnat, joissa tehdään vain vähän osakehuoneistokauppoja on yhdis- tetty. Alueen sisällä osakehuoneistot on jaettu talotyy- pin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksiöiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Rivitalot on jaettu huone- luvun mukaan kahteen luokkaan – alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumis- vuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoa asunnon sijainnista postinumeroaluetasolla, iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokkakeskihinta niin, että tämä ns. laatukorjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia per- us- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suh- teen. Määritellään seuraava regressiomalli:

$$(1) \quad \ln(p_{ij}) = \beta_{i0} + \sum_{l=1}^{L_l} \beta_{il} A_{ijl} + \gamma_{i1} (\text{pinta_ala}_{ij}) + \gamma_{i2} \sqrt{(\text{pinta_ala}_{ij})} + \delta_{i1} (2000 - \text{valm.vuosi})_{ij} + \delta_{i2} \sqrt{(2000 - \text{valm.vuosi})_{ij}} + \sum_{k=1}^3 \nu_{ik} \text{huone}_{ijk} + \eta_{i1} RT_{ij} + \eta_{i2} (RT)_{ij} * (\text{huone3})_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

$\ln(p_{ij})$ on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta asuinpinta-alaneliötä kohti. Muuttujat A_l ovat mikro-alueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kau- punkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalu- eilla). Huone-nimiset muuttujat ovat huonelukuindi- kaattoreita, RT on indikaattori rivitaloasunnoille ja $(RT) * (\text{huone3})$ on interaktiotermin rivitaloille, joissa on vähintään 3 huonetta.

Mallit on estimoitu pienimmän neliösumman menetel- mällä (OLS) eri alueille, eikä luokittain, koska jälkim- mäinen vaihtoehto ei ollut vapausasteongelmien vuoksi mahdollinen. Funktiomuoto on standardi puolilogarit- minen funktio ja mallissa on asuinpinta-alan sekä val- mistumisvuoden neliöjuuret, koska oletettavasti val- mistumisvuoden ja pinta-alan vaikutus hintaan on epä- lineaarinen. Huoneluokka -indikaattorit ovat tietenkin korreloituneita pinta-alan kanssa, mutta niitä on pidetty mukana teknisistä syistä. Ne varmistavat yhdessä RT - indikaattorin ja $(RT) * (\text{huone3})$ -interaktiotermin kans- sa, että jäännöstermien summa jokaisessa indeksilas- kentaluokassa on perusperiodilla (vuosi 2000) nolla.

Merkitään mallin parametrien, $\beta_{i0}, \beta_{i1}, \dots, \beta_{iL_j}, \gamma_{i1}, \gamma_{i2}, \delta_{i1}, \delta_{i2}, \nu_{i1}, \nu_{i2}, \nu_{i3}, \eta_{i1}, \eta_{i2}$, es-

the true price developments from price effects arising from compositional changes.

Because location, type of building and number of rooms are the most important price determinants, the compo- sition of sold dwellings is first standardised for these variables by classification. The regional classification has been constructed so as to be geographically mean- ingful and as homogeneous as possible in respect of price levels. The largest municipalities are divided into several sub-areas, and the smallest municipalities where few transactions take place have been combined. The dwellings within an area have been stratified by type of building into dwellings in blocks of flats, and dwellings in terraced and detached houses. Dwellings in blocks of flats have been classified further by number of rooms into dwellings with one room, dwellings with two rooms and dwellings with three or more rooms. Dwell- ings in terraced houses have been divided by number of rooms into two categories – dwellings with fewer than, and dwellings with at least three rooms.

The used classification does not necessarily homoge- nise the data sufficiently. Factors affecting price, such as micro-location, floor area, year of completion, and so on, are not controlled for by the classification. The available data contains information on these character- istics, which can be used for adjusting the average price of a given category in the comparison period so that the obtained average price adjusted for quality takes into account compositional changes within the category in the base and comparison periods. The following regres- sion equation is specified:

$\ln(p_{ij})$ is the logarithmic price per square metre of dwelling floor area of dwelling i in location j . The vari- ables A_l are micro-location indicators (postal codes are indicators in the larger municipalities and municipality indicators in the compound locations). The huone- variables are number-of-room indicators, the RT is a terraced house indicator and $(RT) * (\text{huone3})$ is an inter- action term for terraced house apartments with at least three rooms.

The models are estimated using ordinary least squares (OLS) for each location separately. The models were not estimated for each class, because this would have lead to degrees-of-freedom problems. The functional form is standard semi-log and the square root of con- struction year and dwelling floor area are included as explanatory variables to capture non-linear price ef- fects. The huone-indicators are naturally strongly cor- related with dwelling-floor area, but they are included for technical reasons, namely in this way it is guaran- teed that the sum of residuals in the base period (year 2000) are zero in all index classes.

Let $\hat{\theta}_i$ denote the estimates of the model parameters, $\beta_{i0}, \beta_{i1}, \dots, \beta_{iL_j}, \gamma_{i1}, \gamma_{i2}, \delta_{i1}, \delta_{i2}, \nu_{i1}, \nu_{i2}, \nu_{i3}, \eta_{i1}, \eta_{i2}$ in the

timaatteja indeksiluokassa i vektorilla \mathbf{b}_0^i sekä ominaisuuksien (valmistumisvuosi, koko, postinumeroalueindikaattori) keskiarvoja perus- ja vastaavasti vertailuajankohdalla vektoreilla $\bar{\mathbf{x}}_0^i$ ja $\bar{\mathbf{x}}_1^i$. Tällöin kunkin indeksiluokan i sisällä laatukorjaus koon, valmistumisvuoden ja postinumeroaluetason sijainnin mukaan voidaan esittää muodossa $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$. Laatukorjaus toimii seuraavasti: Jos esimerkiksi tilastointineljänneksellä luokassa i asunnot ovat keskimäärin vanhempia kuin perusajankohdalla, indeksia täytyy korjata ylöspäin, koska muuten asuntojen korkeammasta iästä johtuva matalampi hinta tulkittaisiin väärin hintojenlaskuna. Korjauksen suuruus määräytyy regressiomallien valmistumisvuosikertoimista sekä perus- ja vertailuajankohdan myytyjen asuntojen keskimääräisen valmistumisvuoden erosta.

Koko maan indeksin pisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla:

$$(2) \quad \log La_0^1 = \exp\left(\sum_{i=1}^N w_0^i \ln\left(\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}\right)\right) \exp\left(\sum_{j=1}^N w_0^j \mathbf{b}_0^j (\bar{\mathbf{x}}_0^j - \bar{\mathbf{x}}_1^j)\right)$$

Kaavassa (2) N on indeksiluokkien lukumäärä, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ on luokan i geometrisen keskihinnan muutos ja w_0^i on luokan paino. Geometriset keskihinnat lasketaan yksittäisten havaintojen neliöhinnosta kaavalla:

$$(3) \quad \bar{p}_j^i = \sqrt[N_{ij}]{\prod_{k=1}^{N_{ij}} P_{ijk}}$$

Painot ovat vuoden 2000 vanhan osakehuoneiston arvo-osuuksia:

$$(4) \quad w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}$$

Tässä \overline{ala}_0^i on asuntojen keskimääräinen pinta-ala luokassa i vuonna 2000, n_0^i on asuntojen lukumäärä luokassa ja \bar{p}_0^i on luokan keskihinta vuonna 2000.

index class i and let $\bar{\mathbf{x}}_0^i$ and $\bar{\mathbf{x}}_1^i$ denote the averages of the sample characteristics (construction year, size, postal-area code indicators) of the dwellings in the base and comparison periods respectively. Then within each class the quality adjustment due to differences in construction year, dwelling floor area and location according to postal code area can be written as $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$. The quality adjustment works in the following way. If the average construction year, for example, is older in the comparison period than in the base period, the index must be corrected upwards, because otherwise lower prices due to earlier construction year would be wrongly interpreted as price fall. The size of the adjustment depends on the difference in the average construction year of the dwellings and on the estimated construction year coefficients in the regression.

The overall index point-number for the whole country is obtained via the log-Laspeyres formula:

In formula (2) N is the number of classes, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ is the geometric price ratio in class i and w_0^i is the class weight. Geometric prices are calculated for observations' prices per square metre via the following formula:

Weights are derived as value-shares of the stock of apartments in 2000.

Here \overline{ala}_0^i is the average dwelling-floor area of the dwellings in class i in 2000, n_0^i is the number of dwellings in the class and \bar{p}_0^i is the average price in the class in 2000.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus

Tilasto perustuu Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon, joka sisältää kaikkien osakeasuntomuotoisten asuntojen kaupat. Kaikki neljänneksellä tehdyt vanhat osakehuoneistokaupat eivät tule tilastoon, sillä ostajalla on kaksi kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Monet henkilöt kuitenkin maksavat varainsiirtoveron nopeammin ja kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupossa vero maksetaan kaupantekohetkellä.

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneeljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa, kuin ne kertyvät Verohallituksessa. Neljännesvuositietoja päivitetään takautuvasti siten, että vuoden lopulliset tiedot julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

3.2. Tilaston tarkkuus

Asuntojen hintaindeksille on estimoitu 95 %:n luottamuvälit ns. bootstrap –menetelmällä. Koko maan tasolla indeksin muutosprosentin luottamuväli on $\pm 0,7\%$, pääkaupunkiseudulla $\pm 1,4\%$ ja muualla maassa $\pm 0,8\%$.

3.3. Tilaston tunnuslukujen käyttäminen

Koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohtien myytyjen asuntojen valmistumisvuoden, pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin jakaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus, tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi. Näin on menetelty, koska eri tilanteessa hintaindeksi ja neliöhinnat ovat kukin käyttökelpoisia mittareita.

Hintaindeksillä pyritään vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän keskiverta vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. *Keskihinta* taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso kaupan kohteena olevissa asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin mydyt.

3. Correctness and accuracy of the data

3.1. Reliability of the statistics

The statistics are based on the asset transfer tax data of the National Board of Taxes, which cover the transactions of all dwellings whose tenure is based on ownership of housing company shares. All transactions of old housing company dwellings are not included in the statistics, because the purchaser is allowed two months to pay the asset transfer tax. Many purchasers pay the tax more quickly than this and in transactions intermediated by real estate agents the tax is paid at the time of transaction.

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes. The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for a given year are published with the data for the first quarter of the year following it.

3.2. Accuracy of the statistics

Confidence interval of 95% has been calculated for the housing price index with the bootstrap method. For the whole country, the confidence interval is $\pm 0.7\%$, for the Greater Helsinki Area $\pm 1.4\%$ and for the rest of the country $\pm 0.8\%$.

3.3. Use of the parameters of the statistics

Because the index takes into account changes in the distribution of year of completion, floor area and location of dwellings sold at different points in time, and their effects on prices, the average prices of the statistics vary differently from the price index. This has been done because the price index and the average price are each useful measures for different situations.

The price index endeavours to measure as accurately as possible how much more/less an average dwelling in a housing company costs now than it did before. *The average price*, in turn, describes the prevailing price level for sold dwellings without considering whether they are older, newer, larger or smaller than dwellings sold before.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntojen neljännesvuositilasto laaditaan neljännesvuosittain, ja se julkaistaan kuukauden kuluttua ko. neljänneksen päättymisestä.

4.2. Tilaston ennakkollisuus

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät Verohallituksessa.

Neljännesvuosittaisia tietoja päivitetään takautuvasti kunkin neljännesvuosijulkaisun yhteydessä siten, että lopulliset tiedot vuoden t osalta julkaistaan seuraavan vuoden (t+1) ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntojen neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessa julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna ja sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa, joka on sisällytetty asuntojen neljännesvuosijulkaisuun. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

4. Timeliness and promptness of published data

4.1. Publication frequency and measurement period of the statistics

Quarterly statistics on housing prices are compiled per quarter and published one month from the end of the examined quarter.

4.2. Preliminariness of the statistics

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes.

The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for year t are published with the data for the first quarter of the year following it.

5. Accessibility and transparency of the data

A latest data release will be published from the statistics on Statistics Finland's website on the publication date of the quarterly statistics on dwelling prices. The entire publication can be ordered as a printed paper version or an electronic pdf version. Data concerning dwelling prices can also be found from Statistics Finland's web pages and database service.

The essential metadata have been described in this document, which is incorporated into the quarterly publication of statistics on dwelling prices. This document is also available on Statistics Finland's web pages.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntojen hintojen neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee asuntojen hintojen vuositilastoa. Asuntojen hintojen vuositilastosta löytyvät kunnittain luokitellut keskimääräiset neliöhinnat ja kauppojen lukumäärät kolmelta viimeiseltä vuodelta. Vuositilaston etuna neljännesvuositilastoon verrattuna on siis kuntakohtaisten tietojen saatavuus.

Neljännesvuositilastoa ja vuositilastoa tarkasteltaessa tulee huomioda, että vuositilasto sisältää kaikki toteutuneet kaupat, kun taas neljännesvuositilastosta puuttuvat uusien asuntojen kaupat ja laskennassa käytettävien muuttujien (postinumero, talotyyppi yms.) osalta tuntematonta tietoa sisältävät kaupat. Lisäksi on hyvä pitää mielessä, että vuositilastossa ilmoitettavat keskihinnat ovat aritmeettisia keskihintoja ja niistä lasketut muutosprosentit ovat laatuakioimattomia muutosprosentteja, kun neljännesvuositilastossa keskihinnat ovat geometrisia keskihintoja ja muutosprosenttien laskennassa käytetään laatuakiointia.

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verratessa on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Tilastokeskuksen tiedot perustuvat Verohallituksen totaaliaineistoon, ja näin ollen aineisto on täysin kattava tehtyjen kauppojen suhteen.

6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Asuntojen hinnoista on saatavilla nykyisen neljännesvuositilaston mukaisella luokituksella Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa tietoa vuodesta 1987 lähtien.

Tätä vanhempaa tietoa on olemassa vuodesta 1970 lähtien. Vuosien 1970-1986 tiedot perustuvat kiinteistönvälittäjien aineistoihin, ja luokitus on selvästi suppeampi kuin vuodesta 1987 alkavissa tiedoissa.

7. Selkeys ja yhteisyys

Tilastokeskus julkaisee asuntojen hinnoista neljännesvuositilastoa sekä vuositilastoa. Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi asuntojen hinnoista ja asuntojen hintakehityksestä julkaisevat tietoa mm. kiinteistönvälittäjät, luottolaitokset ja pankit. Tilastojen eroista tarkemmin kohdassa 6.1.

6. Comparability of the statistics

6.1. Comparability with other data

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. The annual statistics contain data on average prices per square metre by municipality and numbers of transactions for the last three years. Thus, their advantage over the quarterly statistics is the availability of data by municipality.

When comparing the quarterly statistics with the annual statistics it should be noted that the annual statistics contain all realised transactions, whereas transactions of new dwellings and transactions with unknown data concerning the variables used in the calculation (postal code area, type of building, etc.) are missing from the quarterly statistics. In addition, it should be borne in mind that the average prices given in the annual statistics are arithmetic averages and the change percentages calculated from them are not adjusted for quality, while the average prices in the quarterly statistics are geometric averages adjusted for quality.

When these statistics are compared with data from other producers the source of the basic data should be considered. Statistics Finland's data derive from comprehensive files of the National Board of Taxes, and thus cover exhaustively all completed transactions.

6.2. Comparability over time

Statistics compiled from the asset transfer tax data of the National Board of Taxes and classified according to these current quarterly statistics are available on dwelling prices starting from the year 1987.

Older data are available going back to 1970. The statistics for the 1970 to 1986 period are based on data provided by real estate agents and the used classification is much less detailed than the one used since 1987.

7. Coherence and consistency

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. Besides the data published by Statistics Finland, real estate agents, credit institutions and banks also publish information concerning dwelling prices and their development. More on differences between the published data under section 6.1. above.

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Koko maa													
Kerrosalat €/m ²	1 705	1 634	1 695	1 722	1 767	1 853	1 804	1 844	1 869	1 896		1 945	1 963
indeksi	129,0	124,1	127,8	130,4	134,1	139,9	136,4	139,1	141,0	143,0		145,9	147,8
muutos ed. nelj.	-	1,1	3,0	2,0	2,8	-	1,8	2,0	1,4	1,4		2,0	1,3
muutos ed. vuosi	6,1	4,1	4,7	6,6	9,3	8,4	10,0	8,8	8,1	6,7		6,9	6,3
lkkm	49 582	124 466	134 022	128 660	108 741	47 012	120 291	118 201	120 131	111 550		117 821	84 900
Rivitalot €/m ²	1 569	1 521	1 569	1 587	1 597	1 680	1 646	1 677	1 681	1 717		1 758	1 777
indeksi	129,9	126,4	129,3	131,6	132,3	137,2	134,8	136,7	138,2	139,3		142,5	144,8
muutos ed. nelj.	-	1,7	2,3	1,8	0,5	-	1,9	1,5	1,1	0,7		2,3	1,6
muutos ed. vuosi	5,9	5,0	5,2	7,1	6,5	5,7	6,7	5,8	5,0	5,3		5,7	5,9
lkkm	23 303	57 911	68 111	58 719	48 222	22 517	52 338	61 556	58 154	53 039		52 855	43 633
Asunnot yht €/m ²	1 655	1 593	1 649	1 673	1 706	1 790	1 746	1 783	1 801	1 831		1 877	1 896
indeksi	129,3	124,9	128,3	130,8	133,5	139,0	135,9	138,3	140,0	141,7		144,7	146,8
muutos ed. nelj.	-	1,3	2,8	1,9	2,0	-	1,8	1,8	1,3	1,2		2,1	1,4
muutos ed. vuosi	6,1	4,4	4,8	6,8	8,3	7,5	8,8	7,8	7,1	6,2		6,5	6,1
lkkm	72 885	182 371	202 133	187 339	156 996	69 529	172 671	179 776	178 271	164 559		170 671	128 553
Pääkaupunkiseutu													
Kerrosalat €/m ²	2 535	2 412	2 518	2 563	2 645	2 783	2 693	2 753	2 823	2 862		2 944	2 971
indeksi	130,2	124,4	128,9	131,6	136,3	143,0	138,9	141,7	144,5	147,1		150,6	152,4
muutos ed. nelj.	-	0,5	3,6	2,1	3,6	-	1,9	2,0	1,9	1,8		2,4	1,1
muutos ed. vuosi	5,9	3,0	3,9	6,6	10,2	9,8	11,6	9,9	9,8	7,9		8,5	7,5
lkkm	16 784	42 999	46 766	41 083	37 011	15 779	40 566	39 699	38 771	38 771		41 299	29 255
Rivitalot €/m ²	2 452	2 371	2 452	2 472	2 512	2 624	2 558	2 606	2 628	2 705		2 755	2 816
indeksi	132,0	128,9	131,6	132,4	135,3	140,1	136,2	139,3	141,9	143,3		147,2	149,9
muutos ed. nelj.	-	2,3	2,0	0,7	2,2	-	0,7	2,3	1,9	1,0		2,8	1,8
muutos ed. vuosi	5,6	3,5	5,2	6,3	7,3	6,1	5,6	5,8	7,1	5,9		8,1	7,6
lkkm	3 853	9 801	11 888	9 051	7 801	3 578	8 821	10 151	8 101	8 711		9 001	7 061
Asunnot yht €/m ²	2 511	2 401	2 499	2 537	2 607	2 737	2 654	2 711	2 767	2 817		2 890	2 926
indeksi	130,7	125,6	129,6	131,8	136,0	142,2	138,1	141,1	143,8	146,0		149,7	151,7
muutos ed. nelj.	-	1,0	3,2	1,7	3,2	-	1,5	2,1	1,9	1,6		2,5	1,3
muutos ed. vuosi	5,8	3,1	4,2	6,5	9,4	8,8	10,0	8,8	9,0	7,3		8,4	7,5
lkkm	20 637	52 791	58 641	50 131	44 811	19 357	49 338	49 841	46 681	47 481		50 291	36 311
Muu Suomi (koko maa - PKS)													
Kerrosalat €/m ²	1 271	1 228	1 265	1 283	1 309	1 368	1 340	1 369	1 371	1 392		1 423	1 438
indeksi	127,8	123,8	126,7	129,1	131,8	136,7	134,0	136,5	137,5	139,0		141,2	143,3
muutos ed. nelj.	-	1,8	2,4	1,9	2,1	-	1,6	1,9	0,7	1,1		1,6	1,5
muutos ed. vuosi	6,4	5,2	5,5	6,6	8,4	6,9	8,3	7,7	6,5	5,4		5,4	5,0
lkkm	32 798	81 471	87 266	87 521	71 731	31 233	79 731	78 511	81 336	72 731		76 531	55 651
Rivitalot €/m ²	1 287	1 250	1 288	1 305	1 306	1 379	1 355	1 380	1 379	1 403		1 440	1 447
indeksi	128,6	124,9	127,9	131,2	130,6	135,6	133,9	135,3	136,1	137,0		139,8	141,9
muutos ed. nelj.	-	1,3	2,4	2,5	-0,5	-	2,6	1,0	0,6	0,6		2,1	1,5
muutos ed. vuosi	6,1	5,8	5,2	7,6	6,0	5,4	7,3	5,7	3,8	4,9		4,4	4,9
lkkm	19 450	48 111	56 231	49 741	40 421	18 939	43 561	51 411	50 041	44 381		43 851	36 571
Asunnot yht €/m ²	1 278	1 237	1 274	1 292	1 308	1 373	1 346	1 373	1 375	1 396		1 430	1 441
indeksi	128,1	124,2	127,2	129,9	131,3	136,3	134,0	136,0	136,9	138,2		140,6	142,7
muutos ed. nelj.	-	1,6	2,4	2,1	1,1	-	2,0	1,5	0,7	0,9		1,8	1,5
muutos ed. vuosi	6,3	5,4	5,3	7,0	7,4	6,3	7,9	6,9	5,4	5,2		5,0	5,0
lkkm	52 248	129 581	143 349	137 261	112 151	50 172	123 291	129 921	131 401	117 111		120 338	92 221

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Uusimaa													
Kerrostalot €/m ²	2 378	2 270	2 361	2 405	2 477	2 606	2 520	2 585	2 641	2 679	2 756	2 780	
indeksi	130,1	124,6	128,7	131,5	136,0	142,6	138,3	141,6	143,9	146,6	150,0	151,8	
muutos ed. neli.	-	0,7	3,3	2,2	3,4	-	1,7	2,3	1,7	1,8	2,4	1,2	
muutos ed. vuosi	5,9	3,3	3,9	6,4	9,9	9,6	11,1	10,0	9,4	7,8	8,5	7,2	
lkkm	19988	5124	5557	4909	4398	19053	4877	4749	4685	4742	4928	3558	
Rivitalot €/m ²	2 247	2 173	2 246	2 267	2 301	2 411	2 354	2 401	2 412	2 477	2 523	2 571	
indeksi	132,7	129,2	132,3	133,8	135,7	140,9	137,7	140,1	142,2	143,6	147,1	149,6	
muutos ed. neli.	-	2,0	2,4	1,1	1,4	-	1,5	1,7	1,5	0,9	2,5	1,7	
muutos ed. vuosi	5,8	3,9	5,4	6,9	7,1	6,2	6,6	5,9	6,3	5,8	6,8	6,8	
lkkm	6416	1628	1941	1540	1307	6160	1470	1743	1458	1489	1545	1245	
Asumus yht €/m ²	2 335	2 238	2 323	2 360	2 419	2 542	2 466	2 525	2 566	2 613	2 680	2 712	
indeksi	130,9	126,0	129,8	132,2	135,9	142,1	138,1	141,1	143,4	145,6	149,1	151,1	
muutos ed. neli.	-	1,1	3,1	1,9	2,8	-	1,7	2,2	1,6	1,6	2,4	1,4	
muutos ed. vuosi	5,9	3,5	4,4	6,6	9,1	8,5	9,7	8,7	8,5	7,2	7,9	7,1	
lkkm	26404	6752	7498	6449	5705	25213	6347	6492	6143	6231	6473	4803	
Itä-Uusimaa													
Kerrostalot €/m ²	1 572	1 545	1 534	1 507	1 701	1 660	1 622	1 669	1 698	1 652	1 721	1 864	
indeksi	142,9	137,8	138,7	140,9	154,8	151,7	146,2	156,4	152,5	152,0	159,5	170,4	
muutos ed. neli.	-	0,7	0,6	1,5	9,9	-	-5,5	7,0	-2,5	-0,3	4,9	6,8	
muutos ed. vuosi	9,6	8,6	10,0	6,8	13,1	6,2	6,1	12,8	8,3	-1,8	9,1	8,9	
lkkm	435	135	106	102	92	411	110	106	82	113	87	74	
Rivitalot €/m ²	1 534	1 415	1 605	1 466	1 649	1 614	1 640	1 580	1 632	1 606	1 604	1 675	
indeksi	137,2	122,4	138,1	140,8	148,8	146,8	146,5	150,4	147,5	142,9	149,3	155,0	
muutos ed. neli.	-	-5,9	12,8	2,0	5,7	-	-1,6	2,7	-1,9	-3,1	4,4	3,8	
muutos ed. vuosi	5,8	-2,3	3,0	8,8	14,4	7,0	19,7	9,0	4,8	-4,0	1,9	3,0	
lkkm	241	74	68	61	38	247	53	60	66	68	51	30	
Asumus yht €/m ²	1 557	1 493	1 563	1 490	1 680	1 642	1 629	1 633	1 672	1 634	1 675	1 788	
indeksi	140,6	131,6	138,5	140,8	152,4	149,8	146,3	154,1	150,5	148,4	155,4	164,2	
muutos ed. neli.	-	-1,9	5,2	1,7	8,2	-	-4,0	5,3	-2,3	-1,4	4,7	5,6	
muutos ed. vuosi	8,1	4,2	7,2	7,5	13,6	6,5	11,2	11,3	6,9	-2,7	6,2	6,6	
lkkm	676	209	174	163	130	658	163	166	148	181	138	104	
Varsinais-Suomi													
Kerrostalot €/m ²	1 330	1 275	1 320	1 346	1 381	1 452	1 420	1 436	1 451	1 501	1 519	1 508	
indeksi	134,8	129,4	134,2	136,0	139,9	147,6	145,0	145,8	146,8	152,8	153,6	154,7	
muutos ed. neli.	-	1,1	3,7	1,3	2,9	-	3,6	0,6	0,7	4,1	0,5	0,7	
muutos ed. vuosi	6,7	4,2	6,9	6,6	9,3	9,5	12,0	8,7	8,0	9,2	6,0	6,1	
lkkm	4972	1270	1304	1300	1098	4622	1220	1208	1159	1035	1116	621	
Rivitalot €/m ²	1 374	1 328	1 370	1 411	1 386	1 487	1 446	1 470	1 499	1 533	1 535	1 542	
indeksi	130,8	128,0	128,2	133,7	133,6	139,9	138,4	138,0	141,4	141,7	142,3	147,0	
muutos ed. neli.	-	0,1	0,2	4,3	-0,1	-	3,6	-0,3	2,5	0,3	0,4	3,3	
muutos ed. vuosi	7,0	8,3	5,8	9,4	4,6	6,9	8,2	7,7	5,7	6,1	2,8	6,6	
lkkm	2364	570	707	604	483	2227	529	612	583	503	503	353	
Asumus yht €/m ²	1 344	1 292	1 336	1 367	1 382	1 463	1 428	1 447	1 466	1 511	1 524	1 519	
indeksi	133,5	128,9	132,2	135,2	137,8	145,0	142,8	143,2	145,0	149,1	149,8	152,1	
muutos ed. neli.	-	0,8	2,5	2,3	1,9	-	3,6	0,3	1,3	2,8	0,5	1,5	
muutos ed. vuosi	6,8	5,5	6,5	7,5	7,7	8,6	10,7	8,3	7,2	8,2	4,9	6,2	
lkkm	7336	1840	2011	1904	1581	6849	1749	1820	1742	1538	1619	974	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Satakunta													
Kerrostalot €/m2	1044	1025	1027	1037	1085	1072	1067	1070	1077	1074		1135	1090
indeksi	126,6	122,7	125,2	127,0	131,6	130,0	129,4	130,1	131,0	129,7		133,9	133,2
muutos ed. nelj.	-	3,4	2,0	1,4	3,6	-	-1,7	0,5	0,8	-1,0		3,2	-0,5
muutos ed. vuosi	6,7	6,0	3,4	6,8	10,8	2,7	5,4	3,8	3,2	-1,4		3,5	2,4
lkkm	1426	325	387	384	330	1500	417	329	402	352		309	269
Rivitalot €/m2	1070	1043	1037	1114	1086	1104	1120	1115	1117	1062		1109	1171
indeksi	126,6	121,6	122,9	130,0	132,1	130,7	130,1	130,3	132,9	129,3		137,5	139,5
muutos ed. nelj.	-	2,9	1,1	5,8	1,6	-	-1,5	0,1	2,0	-2,7		6,3	1,4
muutos ed. vuosi	9,2	7,7	5,9	11,4	11,8	3,2	7,1	6,0	2,2	-2,1		5,7	7,0
lkkm	1133	293	335	273	232	1070	276	283	264	247		219	188
Asunnot vht €/m2	1055	1033	1031	1070	1086	1086	1090	1090	1094	1069		1124	1125
indeksi	126,6	122,2	124,2	128,3	131,8	130,3	129,7	130,2	131,8	129,5		135,4	135,8
muutos ed. nelj.	-	3,2	1,6	3,3	2,7	-	-1,6	0,4	1,3	-1,7		4,5	0,3
muutos ed. vuosi	7,8	6,7	4,5	8,8	11,2	2,9	6,1	4,8	2,8	-1,7		4,4	4,4
lkkm	2559	618	722	657	562	2570	693	612	666	599		528	457
Kanta-Häme													
Kerrostalot €/m2	1229	1202	1234	1211	1268	1266	1288	1254	1254	1269		1328	1352
indeksi	129,3	125,4	129,2	128,6	134,0	133,9	134,1	131,9	135,4	134,4		137,5	145,1
muutos ed. nelj.	-	5,3	3,0	-0,5	4,2	-	0,1	-1,6	2,6	-0,7		2,3	5,5
muutos ed. vuosi	7,2	7,2	5,2	4,2	12,5	3,6	6,9	2,1	5,3	0,4		2,6	10,0
lkkm	1168	260	311	322	275	1066	274	278	265	249		295	192
Rivitalot €/m2	1289	1254	1281	1276	1347	1374	1335	1345	1418	1397		1436	1420
indeksi	132,1	130,1	129,0	131,8	137,9	139,6	138,7	139,7	140,7	139,2		143,7	146,0
muutos ed. nelj.	-	3,4	-0,8	2,1	4,7	-	0,5	0,7	0,7	-1,1		3,2	1,6
muutos ed. vuosi	6,2	11,2	-1,8	6,1	9,7	5,6	6,6	8,3	6,8	0,9		3,6	4,5
lkkm	715	161	213	189	152	668	167	167	186	148		171	129
Asunnot vht €/m2	1252	1222	1252	1236	1298	1308	1306	1289	1317	1318		1369	1378
indeksi	130,4	127,2	129,1	129,8	135,5	136,1	135,8	134,8	137,4	136,3		139,9	145,4
muutos ed. nelj.	-	4,6	1,5	0,5	4,4	-	0,3	-0,7	1,9	-0,8		2,6	4,0
muutos ed. vuosi	6,8	8,7	2,5	4,9	11,4	4,4	6,8	4,4	5,9	0,6		3,0	7,9
lkkm	1883	421	524	511	427	1734	441	445	451	397		466	321
Pirkanmaa													
Kerrostalot €/m2	1508	1429	1487	1542	1575	1669	1625	1666	1679	1704		1704	1752
indeksi	128,5	123,1	125,4	130,9	135,1	140,7	137,2	140,1	141,6	144,2		146,1	148,6
muutos ed. nelj.	-	1,3	1,8	4,5	3,2	-	1,6	2,1	1,1	1,8		1,3	1,7
muutos ed. vuosi	7,5	6,6	4,0	8,4	11,2	9,5	11,5	11,8	8,1	6,7		6,4	6,0
lkkm	5098	1290	1420	1328	1060	4896	1247	1202	1327	1120		1242	861
Rivitalot €/m2	1512	1457	1526	1548	1515	1646	1621	1651	1635	1676		1775	1720
indeksi	133,1	128,2	134,1	135,6	134,5	143,6	140,7	144,1	144,1	145,5		150,5	151,5
muutos ed. nelj.	-	0,9	4,6	1,1	-0,8	-	4,7	2,4	0,0	1,0		3,5	0,6
muutos ed. vuosi	6,6	6,1	8,2	6,6	5,8	7,9	9,8	7,4	6,3	8,2		7,0	5,2
lkkm	2321	599	670	576	476	2259	523	578	629	529		530	429
Asunnot vht €/m2	1509	1439	1500	1544	1554	1661	1624	1660	1664	1695		1729	1741
indeksi	130,0	124,8	128,2	132,5	134,9	141,7	138,4	141,4	142,4	144,6		147,5	149,5
muutos ed. nelj.	-	1,2	2,8	3,3	1,8	-	2,6	2,2	0,7	1,6		2,0	1,4
muutos ed. vuosi	7,2	6,4	5,4	7,8	9,4	9,0	10,9	10,3	7,5	7,2		6,6	5,7
lkkm	7419	1889	2090	1904	1536	7155	1770	1780	1956	1649		1772	1290

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Päijät-Häme													
Kerrostalot €/m2	1 166	1 125	1 187	1 187	1 164	1 254	1 255	1 256	1 228	1 276		1 313	1 347
indeksi	129,4	124,6	129,2	131,8	132,2	138,7	134,9	138,3	139,5	142,1		141,2	143,1
muutos ed. nell.	-	0,7	3,6	2,1	0,3	-	2,0	2,5	0,8	1,9		-0,6	1,4
muutos ed. vuosi	4,6	2,5	4,1	5,1	6,9	7,1	8,2	7,1	5,8	7,4		4,7	3,5
lkkm	2416	618	642	630	526	2392	632	592	578	590		582	494
Rivitalot €/m2	1 257	1 222	1 275	1 266	1 264	1 344	1 303	1 348	1 349	1 377		1 426	1 429
indeksi	128,7	129,1	127,4	130,2	128,3	130,6	126,3	131,8	132,4	132,1		131,0	135,5
muutos ed. nell.	-	4,3	-1,3	2,2	-1,5	-	-1,5	4,3	0,5	-0,2		-0,9	3,5
muutos ed. vuosi	5,9	11,8	5,2	3,2	3,6	1,5	-2,1	3,4	1,7	3,0		3,7	2,8
lkkm	753	180	217	198	158	764	195	209	176	184		166	186
Asunnot vht €/m2	1 191	1 152	1 212	1 210	1 192	1 279	1 269	1 281	1 262	1 305		1 345	1 370
indeksi	129,2	125,9	128,7	131,3	131,0	136,2	132,3	136,3	137,3	139,0		138,1	140,8
muutos ed. nell.	-	1,8	2,2	2,1	-0,2	-	1,0	3,1	0,7	1,2		-0,7	2,0
muutos ed. vuosi	5,0	5,2	4,4	4,5	5,9	5,4	5,1	6,0	4,6	6,1		4,4	3,3
lkkm	3169	798	859	828	684	3156	827	801	754	774		748	680
Kymenlaakso													
Kerrostalot €/m2	943	898	945	949	979	1 021	984	1 008	1 055	1 037		1 049	1 093
indeksi	125,5	120,0	125,0	126,9	130,3	135,0	131,3	134,2	136,9	137,9		138,2	144,4
muutos ed. nell.	-	1,7	4,2	1,5	2,6	-	0,8	2,2	2,1	0,7		0,2	4,5
muutos ed. vuosi	7,4	4,2	6,8	8,1	10,4	7,6	9,4	7,3	7,9	5,9		5,3	7,6
lkkm	1711	431	434	447	399	1545	368	413	406	358		447	336
Rivitalot €/m2	1 106	1 088	1 085	1 124	1 128	1 194	1 168	1 161	1 228	1 220		1 264	1 285
indeksi	136,6	133,2	133,1	140,1	140,2	145,3	143,7	141,6	148,2	147,9		150,5	156,1
muutos ed. nell.	-	3,6	-0,1	5,2	0,1	-	2,5	-1,5	4,7	-0,2		1,8	3,7
muutos ed. vuosi	8,6	9,4	6,6	9,2	9,1	6,4	7,9	6,3	5,8	5,5		4,7	10,3
lkkm	818	195	255	196	172	787	169	227	221	170		222	188
Asunnot vht €/m2	1 008	974	1 001	1 019	1 038	1 090	1 057	1 069	1 124	1 110		1 135	1 170
indeksi	130,0	125,4	128,4	132,3	134,3	139,2	136,3	137,2	141,5	142,0		143,2	149,2
muutos ed. nell.	-	2,5	2,4	3,0	1,6	-	1,5	0,6	3,2	0,3		0,8	4,2
muutos ed. vuosi	7,9	6,4	6,7	8,6	9,8	7,1	8,8	6,9	7,0	5,7		5,0	8,7
lkkm	2529	626	669	643	571	2332	537	640	627	528		669	524
Etelä-Karjala													
Kerrostalot €/m2	1 223	1 163	1 215	1 270	1 242	1 326	1 318	1 336	1 327	1 322		1 369	1 362
indeksi	121,8	117,3	121,3	125,3	123,5	131,4	131,4	131,0	131,2	131,8		133,8	132,3
muutos ed. nell.	-	2,3	3,5	3,3	-1,5	-	6,4	-0,3	0,2	0,4		1,5	-1,2
muutos ed. vuosi	6,2	1,0	4,8	11,7	7,7	7,8	12,1	8,0	4,7	6,8		1,8	1,0
lkkm	1065	271	273	284	237	1006	240	249	267	250		259	231
Rivitalot €/m2	1 217	1 190	1 198	1 223	1 258	1 291	1 241	1 340	1 270	1 313		1 365	1 370
indeksi	126,6	122,3	127,6	128,8	127,9	133,9	133,4	135,6	131,1	135,5		137,2	148,3
muutos ed. nell.	-	-7,3	4,4	0,9	-0,7	-	4,3	1,6	-3,3	3,3		1,3	8,1
muutos ed. vuosi	1,5	-0,6	6,1	4,0	-3,0	5,7	9,1	6,3	1,8	5,9		2,8	9,4
lkkm	387	94	110	115	68	393	80	100	105	108		97	70
Asunnot vht €/m2	1 221	1 172	1 209	1 254	1 248	1 314	1 291	1 337	1 307	1 319		1 367	1 365
indeksi	123,4	118,9	123,4	126,5	124,9	132,2	132,1	132,5	131,2	133,0		135,0	137,4
muutos ed. nell.	-	-1,0	3,8	2,5	-1,2	-	5,7	0,3	-1,0	1,4		1,4	1,8
muutos ed. vuosi	4,6	0,5	5,2	9,1	4,0	7,1	11,1	7,4	3,7	6,5		2,2	3,7
lkkm	1452	365	383	399	305	1399	320	349	372	358		356	301

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Etelä-Savo													
Kerrostalot €/m ²	1 014	984	1 041	1 026	1 006	1 123	1 090	1 130	1 141	1 132		1 192	1 200
indeksi	122,1	118,0	124,1	123,5	123,0	133,3	132,9	132,9	135,3	132,2		142,7	140,3
muutos ed. nelj.	-	-2,2	5,2	-0,5	-0,4	-	8,0	-0,1	1,8	-2,3		7,9	-1,6
muutos ed. vuosi	4,3	1,7	4,8	8,9	2,1	9,2	12,7	7,1	9,5	7,4		7,3	5,6
lkkm	1 180	263	302	347	268	1 087	295	277	274	241		273	182
Rivitalot €/m ²	983	961	1 004	1 012	956	1 065	1 027	1 086	1 037	1 109		1 119	1 120
indeksi	124,5	122,6	127,7	128,9	119,1	130,6	127,3	132,8	130,0	132,2		132,9	134,7
muutos ed. nelj.	-	8,6	4,2	0,9	-7,6	-	6,9	4,3	-2,1	1,7		0,6	1,3
muutos ed. vuosi	8,5	10,6	9,7	8,1	5,5	4,9	3,9	3,9	0,9	11,0		4,4	1,4
lkkm	623	157	178	156	132	591	132	148	149	162		157	116
Asunnot vht €/m ²	1 002	975	1 025	1 020	986	1 099	1 064	1 112	1 098	1 122		1 162	1 167
indeksi	123,1	119,8	125,5	125,6	121,5	132,2	130,7	132,8	133,2	132,2		138,8	138,1
muutos ed. nelj.	-	2,0	4,8	0,1	-3,3	-	7,6	1,6	0,3	-0,7		5,0	-0,5
muutos ed. vuosi	5,9	5,1	6,7	8,6	3,4	7,4	9,1	5,8	6,0	8,8		6,2	4,0
lkkm	1 803	420	480	503	400	1 678	427	425	423	403		430	298
Pohjois-Savo													
Kerrostalot €/m ²	1 307	1 260	1 307	1 304	1 358	1 409	1 372	1 418	1 429	1 415		1 479	1 458
indeksi	133,6	130,1	133,3	133,2	138,0	143,2	140,6	144,1	145,4	143,0		146,6	149,0
muutos ed. nelj.	-	3,9	2,5	0,0	3,6	-	1,9	2,5	0,9	-1,6		2,5	1,6
muutos ed. vuosi	9,8	8,7	10,5	9,7	10,2	7,2	8,1	8,1	9,1	3,6		4,3	3,4
lkkm	2 186	579	554	591	462	1 830	434	452	495	449		480	374
Rivitalot €/m ²	1 172	1 116	1 191	1 167	1 215	1 232	1 217	1 225	1 224	1 263		1 286	1 338
indeksi	128,8	125,2	127,8	129,7	132,8	133,8	131,5	134,6	129,0	140,2		138,7	141,5
muutos ed. nelj.	-	4,1	2,1	1,4	2,4	-	-0,9	2,3	-4,2	8,8		-1,1	2,0
muutos ed. vuosi	6,4	5,0	3,5	7,0	10,4	3,8	5,0	5,3	-0,5	5,6		5,4	5,2
lkkm	1 148	316	312	294	226	1 108	270	274	323	241		271	184
Asunnot vht €/m ²	1 256	1 205	1 263	1 252	1 304	1 342	1 313	1 345	1 351	1 357		1 406	1 413
indeksi	131,9	128,3	131,3	131,9	136,1	139,7	137,2	140,6	139,2	142,0		143,7	146,2
muutos ed. nelj.	-	4,0	2,3	0,5	3,1	-	0,8	2,4	-1,0	2,0		1,2	1,8
muutos ed. vuosi	8,6	7,3	7,9	8,7	10,3	6,0	7,0	7,1	5,5	4,3		4,7	4,0
lkkm	3 334	895	866	885	688	2 938	704	726	818	690		751	558
Pohjois-Karjala													
Kerrostalot €/m ²	1 275	1 219	1 242	1 291	1 347	1 354	1 338	1 326	1 348	1 402		1 399	1 434
indeksi	137,2	133,2	134,8	138,7	142,1	144,1	141,3	143,4	147,0	144,9		147,8	154,7
muutos ed. nelj.	-	3,3	1,1	2,9	2,5	-	-0,6	1,5	2,5	-1,4		2,0	4,6
muutos ed. vuosi	7,4	5,6	6,5	7,5	10,2	5,1	6,1	6,4	6,0	2,0		4,6	7,9
lkkm	769	181	232	213	143	722	185	188	191	158		175	165
Rivitalot €/m ²	1 011	1 012	999	973	1 058	1 093	1 077	1 104	1 070	1 120		1 137	1 134
indeksi	127,0	126,5	128,4	126,8	126,2	135,1	132,8	135,0	136,7	135,9		140,9	142,8
muutos ed. nelj.	-	4,4	1,5	-1,2	-0,5	-	5,2	1,7	1,2	-0,5		3,7	1,3
muutos ed. vuosi	4,6	4,4	6,0	3,9	4,2	6,4	5,0	5,2	7,7	7,7		6,2	5,7
lkkm	789	183	230	197	179	748	156	192	223	177		171	157
Asunnot vht €/m ²	1 143	1 116	1 121	1 132	1 203	1 223	1 208	1 215	1 209	1 261		1 268	1 285
indeksi	132,4	130,1	131,8	133,1	134,6	139,9	137,3	139,5	142,2	140,8		144,6	149,1
muutos ed. nelj.	-	3,8	1,3	1,0	1,1	-	2,0	1,6	1,9	-1,0		2,8	3,1
muutos ed. vuosi	6,1	5,0	6,3	5,9	7,4	5,7	5,6	5,8	6,8	4,6		5,3	6,9
lkkm	1 558	364	462	410	322	1 470	341	380	414	335		346	322

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Keski-Suomi													
Kerrostalot €/m ²	1 278	1 259	1 272	1 286	1 296	1 354	1 305	1 369	1 383	1 360		1 425	1 432
indeksi	120,5	117,7	119,4	121,9	122,8	125,4	121,2	125,7	128,7	126,2		129,8	130,8
muutos ed. nelj.	-	1,7	1,4	2,1	0,7	-	-1,4	3,7	2,4	-1,9		2,8	0,8
muutos ed. vuosi	4,9	4,0	3,5	5,9	6,1	4,1	2,9	5,3	5,6	2,8		7,1	4,1
lkkm	1956	478	519	553	406	1864	474	463	520	407		432	367
Rivitalot €/m ²	1 221	1 226	1 242	1 222	1 196	1 311	1 276	1 307	1 320	1 341		1 342	1 378
indeksi	123,7	122,0	123,8	125,0	123,9	129,5	126,7	130,0	130,9	130,4		131,5	135,3
muutos ed. nelj.	-	2,5	1,5	0,9	-0,9	-	2,3	2,6	0,6	-0,3		0,8	2,9
muutos ed. vuosi	5,1	7,0	2,9	6,7	4,0	4,7	3,8	5,0	4,7	5,3		3,8	4,1
lkkm	1147	262	349	309	227	1136	223	328	336	249		255	234
Asumnot vht €/m ²	1 255	1 245	1 260	1 260	1 255	1 337	1 293	1 344	1 357	1 352		1 391	1 410
indeksi	121,7	119,4	121,1	123,1	123,2	127,0	123,3	127,3	129,5	127,8		130,5	132,5
muutos ed. nelj.	-	2,0	1,5	1,7	0,1	-	0,0	3,3	1,7	-1,3		2,0	1,6
muutos ed. vuosi	5,0	5,2	3,3	6,2	5,3	4,4	3,3	5,2	5,2	3,7		5,8	4,1
lkkm	3103	740	868	862	633	3000	697	791	856	656		687	601
Etelä-Pohjanmaa													
Kerrostalot €/m ²	988	945	1005	996	1004	1044	993	1084	1061	1040		1117	1159
indeksi	116,2	110,3	116,4	117,3	121,1	125,7	120,6	124,2	129,9	128,2		136,7	132,6
muutos ed. nelj.	-	-3,7	5,6	0,8	3,3	-	-0,4	3,0	4,6	-1,3		6,7	-3,0
muutos ed. vuosi	5,6	6,3	5,1	5,2	5,8	8,1	9,4	6,7	10,7	5,8		13,4	6,7
lkkm	407	85	124	107	91	396	99	110	96	91		77	63
Rivitalot €/m ²	987	1010	985	974	978	1073	1053	1039	1080	1120		1150	1147
indeksi	113,3	111,7	112,5	114,6	114,5	118,9	117,6	117,4	122,1	118,5		121,4	121,5
muutos ed. nelj.	-	1,5	0,8	1,9	-0,1	-	2,7	-0,2	4,0	-2,9		2,4	0,1
muutos ed. vuosi	4,8	1,8	6,4	7,2	4,0	4,9	5,3	4,4	6,5	3,5		3,2	3,5
lkkm	806	179	240	203	184	801	205	218	200	178		181	169
Asumnot vht €/m ²	987	992	982	982	987	1063	1032	1055	1073	1092		1138	1151
indeksi	114,3	111,2	113,9	115,5	116,8	121,2	118,7	119,8	124,8	121,8		126,6	125,3
muutos ed. nelj.	-	-0,4	2,4	1,5	1,1	-	1,6	0,9	4,2	-2,4		3,9	-1,0
muutos ed. vuosi	5,1	3,3	5,9	6,5	4,6	6,0	6,7	5,2	8,0	4,3		6,7	4,6
lkkm	1213	264	364	310	275	1197	304	328	296	269		258	232
Pohjanmaa													
Kerrostalot €/m ²	1 164	1 132	1 152	1 181	1 189	1 238	1 214	1 241	1 245	1 252		1 309	1 337
indeksi	117,2	114,6	116,3	118,0	119,8	123,1	119,9	123,3	124,6	124,8		129,4	131,1
muutos ed. nelj.	-	1,5	1,5	1,5	1,6	-	0,0	2,9	1,1	0,1		3,7	1,3
muutos ed. vuosi	5,0	6,7	3,1	4,3	6,1	5,1	4,6	6,0	5,6	4,1		8,0	6,3
lkkm	1112	255	304	287	266	1177	326	287	309	255		248	119
Rivitalot €/m ²	1 089	1 066	1 041	1 103	1 147	1 168	1 120	1 200	1 178	1 172		1 238	1 278
indeksi	113,3	109,1	113,8	116,2	114,1	117,8	114,6	118,6	120,4	117,8		126,2	117,8
muutos ed. nelj.	-	1,3	4,3	2,1	-1,8	-	0,4	3,5	1,5	-2,1		7,1	-6,6
muutos ed. vuosi	5,0	3,6	2,9	7,6	5,9	4,0	5,0	4,2	3,6	3,3		10,1	-0,7
lkkm	506	135	135	119	117	528	134	130	124	140		113	71
Asumnot vht €/m ²	1 142	1 113	1 119	1 158	1 177	1 217	1 186	1 229	1 225	1 228		1 288	1 319
indeksi	116,1	113,1	115,6	117,5	118,2	121,7	118,4	122,0	123,5	122,9		128,5	127,3
muutos ed. nelj.	-	1,4	2,2	1,6	0,6	-	0,1	3,0	1,2	-0,5		4,6	-0,9
muutos ed. vuosi	5,0	5,9	3,0	5,2	6,1	4,8	4,7	5,5	5,1	3,9		8,5	4,4
lkkm	1618	390	439	406	383	1705	460	417	433	395		361	190

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Keski-Pohjanmaa													
Kerrosalot €/m ²	942	886	963	945	973	906	995	917	796	918		1066	1129
indeksi	124,5	123,2	124,6	122,9	127,5	119,8	125,9	117,3	112,6	123,9		138,7	146,1
muutos ed. neli.	-	1,6	1,2	-1,4	3,7	-	-1,3	-6,8	-4,0	10,0		11,9	5,3
muutos ed. vuosi	6,5	9,5	1,9	9,4	5,2	-3,8	2,2	-5,8	-8,4	-2,8		10,2	24,5
lkkm	270	76	62	71	61	233	73	62	66	32		35	45
Rivitalot €/m ²	991	937	975	1072	978	1062	1023	1058	1060	1108		1147	1281
indeksi	123,6	116,3	121,1	135,8	122,0	129,9	122,4	125,6	130,8	141,4		131,5	142,2
muutos ed. neli.	-	-0,4	4,1	12,1	-10,1	-	0,3	2,6	4,1	8,1		-7,0	8,1
muutos ed. vuosi	5,6	0,4	2,7	15,4	4,5	5,1	5,3	3,8	-3,7	15,8		7,4	13,1
lkkm	219	57	53	54	55	230	63	61	51	55		56	32
Asunnot vht €/m ²	966	912	969	1008	976	984	1009	987	927	1012		1106	1205
indeksi	124,1	119,8	122,9	129,1	124,8	124,7	124,2	121,3	121,2	132,2		135,1	144,1
muutos ed. neli.	-	0,6	2,6	5,0	-3,3	-	-0,5	-2,3	-0,1	9,1		2,2	6,7
muutos ed. vuosi	6,0	4,9	2,3	12,3	4,9	0,5	3,7	-1,3	-6,1	5,9		8,8	18,8
lkkm	489	133	115	125	116	463	136	123	117	87		91	77
Pohjois-Pohjanmaa													
Kerrosalot €/m ²	1391	1370	1410	1374	1411	1446	1426	1465	1422	1470		1462	1466
indeksi	126,3	124,9	128,2	126,2	126,2	129,3	129,5	129,5	127,8	130,2		128,5	131,0
muutos ed. neli.	-	1,4	2,6	-1,5	0,0	-	2,6	0,0	-1,4	1,9		-1,3	1,9
muutos ed. vuosi	3,0	2,3	5,8	1,5	2,5	2,3	3,7	1,1	1,3	3,2		-0,8	1,1
lkkm	2011	489	466	602	454	1914	459	519	543	393		483	311
Rivitalot €/m ²	1243	1201	1251	1284	1234	1321	1306	1344	1323	1312		1355	1328
indeksi	124,3	121,6	123,2	127,5	125,0	129,0	127,0	129,1	129,8	130,3		131,7	130,3
muutos ed. neli.	-	0,7	1,3	3,5	-2,0	-	1,5	1,7	0,5	0,4		1,1	-1,1
muutos ed. vuosi	2,8	1,5	0,3	6,0	3,5	3,8	4,4	4,8	1,8	4,2		3,7	0,9
lkkm	1926	450	531	540	405	1872	396	555	486	435		380	383
Asunnot vht €/m ²	1318	1287	1332	1330	1324	1385	1367	1406	1373	1392		1410	1399
indeksi	125,4	123,4	125,9	126,8	125,6	129,2	128,3	129,3	128,7	130,2		130,0	130,7
muutos ed. neli.	-	1,1	2,0	0,8	-0,9	-	2,1	0,8	-0,5	1,2		-0,2	0,5
muutos ed. vuosi	2,9	1,9	3,2	3,5	3,0	3,0	4,0	2,8	1,5	3,7		1,3	1,0
lkkm	3937	939	997	1142	859	3786	855	1074	1029	828		863	694
Kainuu													
Kerrosalot €/m ²	1009	1012	982	1031	1013	1041	1007	1024	1031	1101		1056	1078
indeksi	113,2	113,1	110,2	117,1	112,6	120,0	117,6	120,4	121,3	120,9		119,7	115,5
muutos ed. neli.	-	2,4	-2,6	6,3	-3,8	-	4,4	2,4	0,8	-0,4		-1,0	-3,5
muutos ed. vuosi	6,0	12,0	5,0	5,3	2,0	6,0	4,0	9,2	3,6	7,3		1,8	-4,1
lkkm	441	120	131	115	75	390	87	106	99	98		113	73
Rivitalot €/m ²	1027	949	1025	1032	1102	1020	1001	1044	982	1054		1147	1123
indeksi	121,6	117,3	118,0	122,9	128,5	123,1	122,2	122,3	121,0	127,2		136,8	135,9
muutos ed. neli.	-	0,6	0,6	4,2	4,6	-	-5,0	0,1	-1,1	5,1		7,6	-0,6
muutos ed. vuosi	6,8	9,2	2,4	5,7	10,2	1,3	4,1	3,7	-1,5	-1,1		12,0	11,1
lkkm	310	74	82	87	67	249	50	81	52	66		51	72
Asunnot vht €/m ²	1016	987	999	1031	1048	1033	1005	1032	1011	1082		1092	1096
indeksi	116,3	114,7	113,1	119,3	118,4	121,2	119,3	121,1	121,2	123,2		125,9	122,9
muutos ed. neli.	-	1,7	-1,4	5,5	-0,7	-	0,7	1,5	0,1	1,7		2,2	-2,4
muutos ed. vuosi	6,3	10,9	4,0	5,5	5,0	4,2	4,0	7,1	1,6	4,0		5,5	1,4
lkkm	751	194	213	202	142	639	137	187	151	164		164	145

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006*	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Lappi													
Kerrostalot €/m ²	950	918	951	938	994	1024	1043	999	1039	1016		1043	1033
indeksi	114,8	112,0	115,7	115,0	116,4	122,0	121,2	121,0	124,0	121,9		120,2	124,9
muutos ed. nelj.	-	4,6	3,3	-0,5	1,2	-	4,2	-0,2	2,4	-1,7		-1,4	3,9
muutos ed. vuosi	7,7	3,1	10,9	8,3	8,7	6,4	8,3	4,7	7,8	4,8		-0,8	3,2
lkkm	971	196	274	268	233	908	212	230	249	217		201	155
Rivitalot €/m ²	999	941	1002	1009	1045	1012	1042	1012	981	1014		1029	1027
indeksi	116,4	110,0	117,1	118,2	120,7	118,8	123,8	115,7	117,8	118,2		129,3	125,6
muutos ed. nelj.	-	-3,5	6,4	0,9	2,2	-	2,5	-6,5	1,8	0,3		9,4	-2,8
muutos ed. vuosi	5,3	2,1	5,7	7,5	5,8	2,1	12,5	-1,2	-0,3	-2,1		4,5	8,6
lkkm	681	184	185	168	144	679	147	190	182	160		146	127
Asumusvht €/m ²	973	928	974	971	1018	1018	1042	1005	1012	1015		1036	1030
indeksi	115,5	111,1	116,3	116,5	118,4	120,5	122,4	118,5	121,1	120,2		124,3	125,3
muutos ed. nelj.	-	0,8	4,7	0,1	1,6	-	3,4	-3,2	2,2	-0,7		3,5	0,7
muutos ed. vuosi	6,6	2,6	8,4	7,9	7,4	4,3	10,2	1,9	4,0	1,5		1,6	5,7
lkkm	1652	380	459	436	377	1587	359	420	431	377		347	282
Helsinki													
Kerrostalot €/m ²	2786	2639	2765	2814	2925	3073	2973	3032	3116	3172		3252	3290
indeksi	131,3	124,6	129,8	132,6	138,8	144,9	140,7	143,2	146,3	149,5		153,1	155,1
muutos ed. nelj.	-	0,4	4,1	2,2	4,7	-	1,4	1,7	2,2	2,2		2,3	1,3
muutos ed. vuosi	6,2	2,3	3,9	7,0	11,8	10,3	12,9	10,3	10,3	7,7		8,8	8,3
lkkm	11507	3026	3188	2786	2507	10530	2626	2666	2624	2614		2750	1946
Rivitalot €/m ²	2548	2426	2561	2563	2621	2779	2715	2763	2795	2842		2822	2950
indeksi	132,9	129,0	132,6	135,1	135,0	142,6	138,5	142,0	145,1	144,9		148,0	152,2
muutos ed. nelj.	-	3,8	2,8	1,9	-0,1	-	2,6	2,5	2,2	-0,2		2,2	2,8
muutos ed. vuosi	6,7	4,1	7,5	6,8	8,5	7,3	7,3	7,1	7,4	7,3		6,9	7,2
lkkm	1059	269	308	246	236	976	238	293	241	204		243	174
Asumusvht €/m ²	2743	2601	2728	2773	2870	3020	2927	2983	3058	3113		3174	3229
indeksi	131,6	125,3	130,2	133,0	138,2	144,5	140,4	143,0	146,1	148,8		152,2	154,6
muutos ed. nelj.	-	1,0	3,9	2,2	3,9	-	1,6	1,9	2,2	1,8		2,3	1,6
muutos ed. vuosi	6,3	2,6	4,5	6,9	11,3	9,8	12,0	9,8	9,8	7,7		8,4	8,1
lkkm	12566	3295	3496	3032	2743	11506	2864	2959	2865	2818		2993	2120
Helsinki-1													
Kerrostalot €/m ²	3816	3583	3770	3847	4063	4235	4113	4142	4281	4402		4473	4504
indeksi	134,9	127,3	132,7	135,9	144,1	150,2	147,1	146,3	150,9	156,8		159,2	159,2
muutos ed. nelj.	-	2,4	4,3	2,4	6,1	-	2,0	-0,5	3,2	3,9		1,5	-0,1
muutos ed. vuosi	9,0	4,1	7,2	9,0	15,9	11,4	15,5	10,2	11,0	8,8		8,3	8,8
lkkm	1914	514	545	421	434	1888	511	477	458	442		450	292
Asumusvht €/m ²	3816	3584	3771	3847	4063	4235	4114	4143	4281	4403		4473	4504
indeksi	134,9	127,3	132,7	135,9	144,1	150,2	147,1	146,3	150,9	156,8		159,2	159,2
muutos ed. nelj.	-	2,4	4,3	2,4	6,1	-	2,0	-0,5	3,2	3,9		1,5	-0,1
muutos ed. vuosi	9,0	4,1	7,2	9,0	15,9	11,4	15,5	10,2	11,0	8,8		8,3	8,8
lkkm	1920	515	546	425	434	1890	512	478	458	442		451	292

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Helsinki-2													
Kerrostalot €/m ²	2 883	2 727	2 873	2 917	3 015	3 184	3 056	3 142	3 231	3 305		3 358	3 432
indeksi	131,6	124,5	129,8	133,6	139,2	145,9	140,6	144,9	147,5	150,6		153,5	157,6
muutos ed. nelj.	-	-0,4	4,3	3,0	4,1	-	1,1	3,0	1,8	2,1		1,9	2,7
muutos ed. vuosi	5,5	1,6	2,3	6,8	11,4	10,8	13,0	11,7	10,4	8,2		9,2	8,8
lkm	5722	1513	1590	1364	1255	5223	1289	1311	1310	1313		1367	931
Asunnot vht €/m²													
indeksi	2 881	2 722	2 885	2 914	3 002	3 173	3 060	3 130	3 212	3 291		3 321	3 422
muutos ed. nelj.	131,6	124,8	130,4	133,8	137,8	145,4	139,8	144,4	147,8	149,7		152,4	157,1
muutos ed. vuosi	-	0,4	4,4	2,6	3,0	-	1,5	3,2	2,4	1,3		1,8	3,0
lkm	5,8	2,0	3,7	7,0	10,8	10,5	12,0	10,7	10,5	8,6		9,0	8,8
lkm	6021	1583	1678	1434	1326	5481	1352	1386	1370	1373		1435	988
Helsinki-3													
Kerrostalot €/m ²	2 180	2 104	2 152	2 205	2 259	2 365	2 302	2 371	2 419	2 368		2 523	2 546
indeksi	128,1	123,0	127,0	128,7	134,0	139,5	135,8	139,0	141,3	142,0		149,0	149,4
muutos ed. nelj.	-	-0,4	3,3	1,3	4,1	-	1,3	2,4	1,7	0,5		4,9	0,3
muutos ed. vuosi	3,3	0,0	2,7	2,2	8,6	8,9	10,4	9,5	9,8	6,0		9,7	7,5
lkm	1798	442	470	485	401	1619	391	407	399	422		414	309
Asunnot vht €/m²													
indeksi	2 263	2 173	2 223	2 305	2 350	2 446	2 393	2 465	2 483	2 444		2 597	2 640
muutos ed. nelj.	130,2	124,8	128,7	131,6	135,9	140,5	137,9	141,1	141,1	142,0		149,9	151,5
muutos ed. vuosi	-	0,5	3,2	2,3	3,2	-	1,4	2,3	0,0	0,6		5,6	1,1
lkm	4,3	0,4	3,6	4,0	9,4	7,9	10,5	9,6	7,2	4,5		8,8	7,4
lkm	2101	525	564	551	461	1905	471	496	466	472		488	351
Helsinki-4													
Kerrostalot €/m ²	1 872	1 786	1 861	1 888	1 952	2 062	2 017	2 039	2 078	2 112		2 197	2 178
indeksi	125,7	120,8	125,7	125,8	130,5	135,2	132,0	134,7	136,9	137,5		141,9	143,4
muutos ed. nelj.	-	-0,6	4,0	0,1	3,7	-	1,1	2,0	1,6	0,5		3,2	1,0
muutos ed. vuosi	5,1	2,6	2,8	7,8	7,4	7,6	9,2	7,1	8,8	5,4		7,5	6,5
lkm	2073	557	583	516	417	1800	435	471	457	437		519	414
Asunnot vht €/m²													
indeksi	2 012	1 930	2 008	2 023	2 085	2 224	2 155	2 198	2 254	2 289		2 323	2 323
muutos ed. nelj.	128,0	124,2	127,5	128,1	132,3	137,7	134,2	136,3	139,3	141,0		143,6	144,6
muutos ed. vuosi	-	0,9	2,6	0,5	3,3	-	1,4	1,6	2,2	1,3		1,8	0,8
lkm	5,2	3,8	3,1	6,6	7,4	7,6	8,0	6,9	8,8	6,6		7,0	6,1
lkm	2524	672	708	622	522	2230	529	599	571	531		619	489

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Espoo-Kauniainen													
Kerrostalot €/m ²	2 139	2 073	2 141	2 162	2 180	2 310	2 231	2 311	2 353	2 345		2 428	2 437
indeksi	127,3	124,3	127,3	128,6	129,1	138,1	133,7	138,4	140,2	140,0		144,6	145,0
muutos ed. nelj.	-	1,4	2,4	1,1	0,4	-	3,6	3,5	1,3	-0,1		3,3	0,3
muutos ed. vuosi	6,1	8,1	5,5	5,5	5,4	8,5	7,6	8,7	9,0	8,4		8,1	4,8
lkkm	2806	658	834	715	599	2620	701	654	625	640		685	486
Rivitalot €/m ²	2 527	2 480	2 520	2 520	2 589	2 636	2 557	2 597	2 657	2 733		2 857	2 865
indeksi	130,6	128,6	130,5	128,0	135,6	137,6	133,1	136,5	139,5	141,5		147,5	149,3
muutos ed. nelj.	-	1,0	1,4	-1,9	6,0	-	-1,9	2,5	2,2	1,4		4,3	1,2
muutos ed. vuosi	5,0	3,6	4,1	5,8	6,6	5,3	3,5	4,6	9,0	4,3		10,8	9,4
lkkm	1715	421	567	408	319	1622	399	442	353	428		394	328
Asumusvht €/m ²	2 339	2 282	2 336	2 346	2 391	2 478	2 399	2 458	2 510	2 545		2 649	2 658
indeksi	129,1	126,6	129,0	128,3	132,6	137,8	133,4	137,4	139,8	140,8		146,2	147,3
muutos ed. nelj.	-	1,2	1,9	-0,5	3,4	-	0,6	3,0	1,8	0,7		3,8	0,8
muutos ed. vuosi	5,5	5,6	4,7	5,7	6,0	6,8	5,4	6,5	9,0	6,2		9,6	7,2
lkkm	4521	1079	1401	1123	918	4242	1100	1096	978	1068		1079	814
Espoo-Kauniainen 1													
Kerrostalot €/m ²	2 592	2 579	2 554	2 573	2 663	2 806	2 645	2 860	2 810	2 910		2 926	2 989
indeksi	125,0	124,6	123,8	124,7	126,8	136,4	129,5	138,4	137,8	140,1		142,7	144,8
muutos ed. nelj.	-	3,0	-0,6	0,7	1,7	-	2,1	6,9	-0,5	1,7		1,8	1,5
muutos ed. vuosi	3,4	1,1	5,5	2,1	4,8	9,1	4,0	11,8	10,5	10,5		10,2	4,6
lkkm	611	121	196	156	138	599	156	159	133	151		154	83
Asumusvht €/m ²	2 725	2 681	2 702	2 746	2 771	2 833	2 683	2 903	2 880	2 866		3 044	3 167
indeksi	127,9	126,0	125,9	129,5	130,3	134,5	127,3	138,2	138,0	134,9		142,7	151,0
muutos ed. nelj.	-	2,0	0,0	2,9	0,6	-	-2,3	8,5	-0,2	-2,2		5,8	5,8
muutos ed. vuosi	5,1	2,2	6,1	6,6	5,5	5,2	1,1	9,7	6,5	3,5		12,1	9,3
lkkm	851	186	271	213	181	839	220	206	195	218		211	122
Espoo-Kauniainen 2													
Kerrostalot €/m ²	2 091	1 980	2 090	2 155	2 139	2 331	2 244	2 300	2 425	2 356		2 440	2 515
indeksi	122,0	117,5	121,8	124,4	124,6	136,7	132,2	136,0	140,3	138,5		144,0	148,8
muutos ed. nelj.	-	-0,2	3,7	2,1	0,2	-	6,1	2,8	3,2	-1,2		3,9	3,3
muutos ed. vuosi	3,3	4,0	-1,2	4,6	5,8	12,0	12,5	11,6	12,8	11,2		8,9	9,4
lkkm	919	235	256	238	190	856	232	214	197	213		232	176
Asumusvht €/m ²	2 311	2 236	2 313	2 316	2 379	2 503	2 421	2 421	2 570	2 601		2 680	2 645
indeksi	127,7	124,3	127,0	127,8	131,8	138,5	134,8	134,3	141,4	143,9		148,4	146,6
muutos ed. nelj.	-	-0,3	2,1	0,6	3,2	-	2,2	-0,3	5,2	1,8		3,1	-1,2
muutos ed. vuosi	4,0	4,2	0,4	5,8	5,7	8,5	8,4	5,8	10,7	9,1		10,1	9,2
lkkm	1664	423	516	394	331	1561	412	402	349	398		399	323
Espoo-Kauniainen 3													
Kerrostalot €/m ²	1 925	1 872	1 952	1 935	1 943	2 007	1 982	2 008	2 023	2 013		2 131	2 048
indeksi	135,3	131,7	136,6	136,9	136,2	141,0	139,1	141,1	142,1	141,5		146,7	141,1
muutos ed. nelj.	-	1,9	3,7	0,2	-0,5	-	2,2	1,4	0,7	-0,5		3,7	-3,8
muutos ed. vuosi	11,7	19,1	13,2	9,4	5,4	4,1	5,6	3,3	3,8	3,9		5,5	0,0
lkkm	1276	302	382	321	271	1165	313	281	295	276		299	227
Asumusvht €/m ²	2 129	2 085	2 134	2 131	2 167	2 231	2 199	2 221	2 216	2 287		2 370	2 355
indeksi	131,8	129,9	134,1	127,9	135,5	139,8	137,1	140,4	139,6	142,2		146,5	145,1
muutos ed. nelj.	-	2,3	3,3	-4,6	6,0	-	1,2	2,4	-0,6	1,9		3,0	-1,0
muutos ed. vuosi	7,7	10,3	9,0	4,8	6,8	6,1	5,6	4,7	9,1	4,9		6,9	3,4
lkkm	2006	470	614	516	406	1842	468	488	434	452		469	369

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Vantaa													
Kerrostalot €/m ²	1 713	1 650	1 697	1 745	1 761	1 851	1 799	1 847	1 880	1 877		1 974	1 961
indeksi	125,8	122,7	124,7	128,1	127,7	135,5	131,9	135,2	136,7	138,4		140,7	142,2
muutos ed. neli.	-	0,0	1,6	2,7	-0,3	-	3,2	2,5	1,1	1,2		1,7	1,1
muutos ed. vuosi	3,0	1,8	1,4	5,0	4,1	7,7	7,4	8,4	6,7	8,3		6,7	5,2
lkkm	2471	615	654	607	595	2629	729	649	628	623		694	493
Rivitalot €/m ²	2 096	2 024	2 086	2 148	2 125	2 292	2 250	2 318	2 230	2 369		2 400	2 439
indeksi	133,7	129,6	132,0	138,0	135,2	140,9	138,9	140,1	140,4	144,3		144,5	145,6
muutos ed. neli.	-	2,2	1,8	4,6	-2,0	-	2,7	0,8	0,2	2,8		0,1	0,8
muutos ed. vuosi	4,3	1,8	2,5	6,3	6,6	5,4	7,2	6,1	1,7	6,7		4,0	3,9
lkkm	1079	290	313	251	225	980	245	280	216	239		263	204
Asunnot vht €/m²	1 852	1 785	1 838	1 891	1 893	2 010	1 962	2 018	2 006	2 055		2 128	2 134
indeksi	128,9	125,4	127,5	131,9	130,6	137,6	134,6	137,1	138,2	140,7		142,2	143,5
muutos ed. neli.	-	0,8	1,7	3,4	-1,0	-	3,1	1,9	0,7	1,8		1,1	0,9
muutos ed. vuosi	3,5	1,8	1,8	5,5	5,0	6,8	7,3	7,5	4,7	7,7		5,6	4,7
lkkm	3550	905	967	858	820	3609	974	929	844	862		957	697
Vantaa 1													
Kerrostalot €/m ²	1 916	1 852	1 895	1 957	1 962	2 039	1 977	2 046	2 048	2 086		2 176	2 153
indeksi	123,8	122,6	122,1	126,3	124,2	132,0	128,1	132,0	133,2	134,6		135,6	136,5
muutos ed. neli.	-	1,5	-0,5	3,4	-1,7	-	3,2	3,0	0,9	1,1		0,7	2,2
muutos ed. vuosi	3,8	5,3	1,4	5,7	2,7	6,6	4,5	8,1	5,5	8,4		5,8	4,9
lkkm	1060	218	299	277	266	1182	349	277	268	288		295	221
Asunnot vht €/m²	2 021	1 953	2 013	2 060	2 060	2 143	2 092	2 141	2 136	2 205		2 289	2 265
indeksi	127,8	125,7	125,7	130,6	129,0	134,7	131,6	133,7	135,5	137,9		137,6	139,3
muutos ed. neli.	-	2,5	0,0	3,9	-1,2	-	2,0	1,6	1,4	1,8		-0,2	1,2
muutos ed. vuosi	4,5	4,5	2,0	6,1	5,3	5,4	4,7	6,3	3,7	6,9		4,6	4,2
lkkm	1558	347	448	393	370	1635	467	394	368	406		412	305
Vantaa 2													
Kerrostalot €/m ²	1 573	1 511	1 561	1 598	1 622	1 721	1 676	1 710	1 764	1 734		1 835	1 829
indeksi	127,6	122,8	127,1	129,7	130,9	138,7	135,2	138,1	139,8	141,7		145,4	145,5
muutos ed. neli.	-	-1,2	3,5	2,1	0,9	-	3,3	2,1	1,2	1,3		2,6	0,1
muutos ed. vuosi	2,4	-1,2	1,3	4,5	5,2	8,7	10,1	8,7	7,8	8,2		7,5	5,4
lkkm	1411	397	355	330	329	1447	380	372	360	335		399	272
Asunnot vht €/m²	1 724	1 659	1 706	1 763	1 767	1 910	1 864	1 925	1 909	1 943		2 007	2 035
indeksi	129,8	125,2	129,2	133,1	132,1	140,3	137,4	140,3	140,6	143,2		146,4	147,5
muutos ed. neli.	-	-0,6	3,2	3,0	-0,8	-	4,0	2,1	0,2	1,9		2,3	0,7
muutos ed. vuosi	2,7	-0,6	1,7	5,0	4,8	8,1	9,8	8,6	5,6	8,4		6,6	5,1
lkkm	1992	558	519	465	450	1974	507	535	476	456		545	392

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Kehykunnat													
Kerrostalot €/m2	1 456	1 448	1 425	1 462	1 490	1 575	1 523	1 600	1 568	1 610	1 651	1 651	1 652
indeksi	127,7	126,2	125,3	128,2	131,4	137,3	133,5	138,6	137,5	139,8	142,2	142,2	144,3
muutos ed. nelj.	-	2,8	-0,7	2,3	2,5	-	1,6	3,9	-0,8	1,6	1,7	1,7	1,5
muutos ed. vuosi	5,5	6,8	3,8	4,5	7,0	7,5	5,8	10,7	7,3	6,4	6,5	6,5	4,1
lkkm	2583	659	730	637	557	2544	620	623	640	661	655	655	504
Rivitalot €/m2	1 803	1 750	1 790	1 824	1 846	1 956	1 922	1 968	1 945	1 990	2 032	2 032	2 037
indeksi	134,2	129,2	133,2	137,3	137,2	143,1	142,1	142,7	143,2	144,5	145,9	145,9	147,5
muutos ed. nelj.	-	0,3	3,1	3,1	-0,1	-	3,6	0,4	0,4	0,9	1,0	1,0	1,1
muutos ed. vuosi	6,4	4,9	6,0	8,3	6,5	6,7	10,0	7,1	4,3	5,3	2,7	2,7	3,4
lkkm	1984	502	576	506	400	2014	468	586	492	468	534	534	432
Asunnontyht €/m2													
indeksi	1 631	1 601	1 609	1 644	1 669	1 768	1 724	1 786	1 758	1 802	1 843	1 843	1 846
muutos ed. nelj.	131,2	127,8	129,5	133,1	134,5	140,4	138,1	140,8	140,6	142,3	144,2	144,2	146,0
muutos ed. vuosi	6,0	5,7	5,0	6,6	6,8	7,1	8,1	8,7	5,7	5,8	4,4	4,4	3,7
lkkm	4567	1161	1306	1143	957	4558	1088	1209	1132	1129	1189	1189	936
Porvoo													
Kerrostalot €/m2	1 807	1 777	1 796	1 732	1 924	1 891	1 847	1 883	1 977	1 856	1 922	1 922	2 110
indeksi	149,9	144,1	149,5	147,8	158,5	157,2	150,9	161,3	162,5	154,6	160,3	160,3	172,7
muutos ed. nelj.	-	3,3	3,8	-1,2	7,2	-	-4,8	6,9	0,8	-4,9	3,7	3,7	7,7
muutos ed. vuosi	13,4	14,2	15,7	10,1	13,6	4,9	4,7	7,8	10,0	-2,5	6,2	6,2	7,1
lkkm	356	112	85	83	76	336	87	85	68	96	67	67	64
Rivitalot €/m2	1 889	1 819	1 964	1 844	1 930	2 008	2 029	1 927	2 024	2 051	1 972	1 972	2 061
indeksi	142,2	132,4	146,1	148,5	142,4	153,7	151,3	155,2	155,3	152,9	156,3	156,3	160,0
muutos ed. nelj.	-	-2,3	10,3	1,6	-4,1	-	6,2	2,6	0,0	-1,5	2,2	2,2	2,4
muutos ed. vuosi	8,1	1,6	12,8	13,2	5,1	8,1	14,3	6,2	4,6	7,3	3,3	3,3	3,1
lkkm	172	53	46	42	31	170	37	45	39	49	30	30	23
Asunnontyht €/m2													
indeksi	1 835	1 791	1 853	1 770	1 926	1 930	1 908	1 898	1 993	1 922	1 939	1 939	2 094
muutos ed. nelj.	147,2	139,9	148,3	148,0	152,7	156,0	151,1	159,1	160,0	154,0	158,9	158,9	168,2
muutos ed. vuosi	11,5	9,7	14,7	11,2	10,6	6,0	7,9	7,3	8,1	0,8	5,2	5,2	5,7
lkkm	528	165	131	125	107	506	124	130	107	145	97	97	87
Tampere													
Kerrostalot €/m2	1 711	1 607	1 694	1 754	1 791	1 896	1 851	1 893	1 912	1 927	1 923	1 923	1 989
indeksi	131,0	125,3	127,9	133,4	137,7	143,8	140,6	142,9	145,2	146,8	148,3	148,3	152,7
muutos ed. nelj.	-	1,3	2,1	4,3	3,2	-	2,1	1,6	1,6	1,1	1,0	1,0	3,0
muutos ed. vuosi	8,4	7,6	5,3	9,4	11,3	9,8	12,2	11,8	8,8	6,6	5,5	5,5	6,9
lkkm	3756	946	1031	1016	763	3530	912	832	968	818	916	916	601
Rivitalot €/m2	1 809	1 692	1 810	1 869	1 864	1 953	1 919	1 950	1 940	2 001	2 031	2 031	2 053
indeksi	137,4	130,1	138,1	141,5	140,1	147,0	144,0	147,1	148,2	148,9	153,5	153,5	157,1
muutos ed. nelj.	-	-0,3	6,2	2,5	-1,0	-	2,8	2,2	0,7	0,5	3,1	3,1	2,4
muutos ed. vuosi	7,3	4,4	8,6	9,0	7,3	7,0	10,7	6,5	4,7	6,3	6,6	6,6	6,8
lkkm	983	270	291	232	190	931	227	248	240	216	230	230	166
Asunnontyht €/m2													
indeksi	1 736	1 628	1 723	1 783	1 809	1 910	1 868	1 907	1 919	1 946	1 951	1 951	2 005
muutos ed. nelj.	132,6	126,5	130,4	135,4	136,3	144,7	141,5	144,0	145,9	147,3	149,6	149,6	153,8
muutos ed. vuosi	8,1	6,7	6,2	9,3	10,2	9,1	11,8	10,4	7,8	6,5	5,8	5,8	6,9
lkkm	4739	1216	1322	1248	953	4461	1139	1080	1208	1034	1146	1146	767

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Tampere 1													
Kerrosalot €/m2	2 074	1 938	2 049	2 135	2 174	2 277	2 214	2 274	2 297	2 322		2 325	2 395
indeksi	132,8	127,9	128,6	134,9	140,0	146,1	143,6	144,6	146,5	149,8		151,1	156,1
muutos ed. neli.	-	0,4	0,6	4,9	3,8	-	2,5	0,8	1,3	2,3		0,8	3,3
muutos ed. vuosi	8,4	8,8	5,6	9,5	9,9	10,1	12,3	12,5	8,6	7,0		5,2	7,9
lkkm	1623	377	467	453	326	1488	383	353	401	351		396	240
Asunnot vht €/m2	2 070	1 924	2 053	2 131	2 171	2 264	2 210	2 268	2 272	2 304		2 328	2 380
indeksi	133,5	128,4	129,7	135,9	140,6	146,4	143,5	145,5	147,0	149,5		151,8	156,7
muutos ed. neli.	-	-0,6	1,1	4,7	3,5	-	2,1	1,4	1,0	1,7		1,5	3,3
muutos ed. vuosi	8,0	8,3	6,0	8,7	8,9	9,6	11,8	12,2	8,2	6,3		5,8	7,7
lkkm	1764	419	510	486	349	1604	410	383	427	384		424	259
Tampere 2													
Kerrosalot €/m2	1 668	1 537	1 646	1 742	1 747	1 859	1 765	1 862	1 889	1 920		1 869	1 973
indeksi	132,1	122,9	128,9	137,5	139,8	145,8	141,2	144,5	148,5	149,0		147,7	155,6
muutos ed. neli.	-	1,7	4,9	6,7	1,6	-	1,0	2,3	2,8	0,4		-0,9	5,4
muutos ed. vuosi	8,3	2,9	2,2	12,8	15,7	10,4	14,9	12,1	8,0	6,7		4,6	7,7
lkkm	639	162	178	168	131	584	123	137	177	147		156	89
Asunnot vht €/m2	1 725	1 596	1 726	1 791	1 788	1 893	1 834	1 891	1 908	1 937		1 935	2 008
indeksi	134,1	125,8	132,7	138,8	139,4	145,7	142,0	144,8	147,4	148,5		150,9	155,1
muutos ed. neli.	-	2,6	5,5	4,6	0,4	-	1,8	2,0	1,8	0,8		1,6	2,8
muutos ed. vuosi	8,5	3,7	5,1	12,0	13,7	8,7	12,9	9,1	6,2	6,6		6,3	7,1
lkkm	1093	283	320	275	215	1027	239	252	284	252		265	175
Tampere 3													
Kerrosalot €/m2	1 261	1 207	1 255	1 268	1 313	1 419	1 419	1 413	1 424	1 421		1 428	1 469
indeksi	126,9	121,6	126,0	128,3	132,1	138,5	134,6	138,8	140,9	139,7		143,2	144,9
muutos ed. neli.	-	2,8	3,6	1,8	2,9	-	1,9	3,1	1,5	-0,9		2,5	1,2
muutos ed. vuosi	8,3	7,6	6,5	7,5	11,6	9,1	10,7	10,2	9,8	5,8		6,4	4,4
lkkm	1494	407	386	395	306	1458	406	342	390	320		364	272
Asunnot vht €/m2	1 392	1 337	1 376	1 414	1 442	1 550	1 530	1 539	1 555	1 576		1 563	1 610
indeksi	130,1	124,3	129,7	132,3	134,1	141,4	138,1	141,1	143,3	143,3		145,5	148,8
muutos ed. neli.	-	1,7	4,4	2,0	1,4	-	3,0	2,2	1,6	0,0		1,5	2,2
muutos ed. vuosi	7,9	6,6	7,3	8,2	9,8	8,7	11,1	8,8	8,3	6,8		5,3	5,4
lkkm	1882	514	492	487	389	1830	490	445	497	398		457	333
Turku													
Kerrosalot €/m2	1 474	1 406	1 461	1 500	1 530	1 607	1 575	1 583	1 602	1 665		1 688	1 682
indeksi	140,2	134,0	139,5	142,3	145,5	153,3	150,9	151,1	152,2	158,9		159,9	161,4
muutos ed. neli.	-	1,2	4,1	2,0	2,3	-	3,7	0,1	0,8	4,4		0,6	0,9
muutos ed. vuosi	7,5	4,8	7,5	7,9	9,9	9,3	12,7	8,3	7,0	9,2		5,9	6,8
lkkm	3359	874	884	896	705	3106	802	824	792	698		806	376
Rivitalot €/m2	1 670	1 634	1 662	1 733	1 652	1 811	1 787	1 818	1 827	1 812		1 843	1 878
indeksi	139,0	138,8	138,6	141,8	136,9	149,1	148,2	148,7	150,8	148,7		151,5	156,9
muutos ed. neli.	-	3,2	-0,2	2,4	-3,4	-	8,2	0,4	1,4	-1,4		1,9	3,6
muutos ed. vuosi	8,3	14,0	9,6	8,2	1,8	7,3	6,7	7,4	6,3	8,6		2,3	5,5
lkkm	792	186	205	227	174	685	167	188	172	158		172	73
Asunnot vht €/m2	1 511	1 449	1 499	1 545	1 553	1 645	1 616	1 628	1 645	1 693		1 718	1 719
indeksi	140,0	135,0	139,3	142,2	143,7	152,4	150,3	150,6	151,9	156,7		158,1	160,4
muutos ed. neli.	-	1,6	3,2	2,1	1,0	-	4,6	0,2	0,9	3,1		0,9	1,5
muutos ed. vuosi	7,7	6,7	7,9	8,0	8,1	8,9	11,4	8,1	6,9	9,1		5,1	6,5
lkkm	4151	1060	1089	1123	879	3791	969	1012	964	846		978	449

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1*	2007/2*
Turku 1													
Kerrosalot €/m2	1 906	1 820	1 885	1 926	1 995	2 050	2 039	1 991	2 034	2 137		2 155	2 146
indeksi	145,5	139,2	144,1	147,4	151,4	157,8	158,1	153,9	155,3	164,2		162,5	166,1
muutos ed. nelj.	-	3,0	3,5	2,3	2,7	-	4,4	-2,7	0,9	5,7		-1,0	2,2
muutos ed. vuosi	7,8	4,6	6,9	8,0	12,0	8,5	13,6	6,8	5,4	8,4		2,8	7,9
lkkm	1 114	284	295	296	239	1 061	272	264	302	223		301	131
Asunnot vht €/m2													
indeksi	1 924	1 836	1 922	1 959	1 979	2 068	2 059	2 019	2 057	2 136		2 168	2 146
muutos ed. nelj.	-	2,6	3,9	1,8	0,7	-	6,0	-2,1	0,0	4,4		-0,4	2,6
muutos ed. vuosi	7,8	5,7	8,0	8,3	9,3	8,0	12,9	6,4	4,5	8,3		1,7	6,6
lkkm	1 364	341	364	370	289	1 274	325	330	353	266		350	151
Turku 2													
Kerrosalot €/m2	1 388	1 309	1 375	1 437	1 429	1 534	1 485	1 536	1 539	1 577		1 612	1 584
indeksi	138,2	131,0	137,2	142,0	143,1	152,0	147,4	151,8	152,1	156,7		159,1	159,1
muutos ed. nelj.	-	-1,0	4,7	3,5	0,8	-	3,0	3,0	0,2	3,0		1,6	-0,1
muutos ed. vuosi	7,7	5,0	8,3	9,2	8,2	9,9	12,5	10,7	7,1	9,5		8,0	4,8
lkkm	1 477	384	416	378	299	1 343	342	362	333	306		342	186
Asunnot vht €/m2													
indeksi	1 467	1 405	1 435	1 524	1 505	1 615	1 566	1 614	1 625	1 663		1 679	1 671
muutos ed. nelj.	-	1,3	2,2	4,6	0,1	-	3,6	2,3	0,6	2,1		1,6	1,0
muutos ed. vuosi	8,6	8,0	8,3	9,9	8,4	9,4	10,9	11,0	6,8	8,9		6,8	5,3
lkkm	1 818	470	507	466	375	1 667	419	440	425	383		422	215
Turku 3													
Kerrosalot €/m2	909	889	908	902	935	994	965	984	993	1 036		1 045	1 085
indeksi	130,1	126,1	131,7	128,1	134,6	143,1	139,1	141,1	143,4	149,2		153,8	153,3
muutos ed. nelj.	-	1,3	4,4	-2,8	5,1	-	3,4	1,4	1,7	4,0		3,1	-0,4
muutos ed. vuosi	6,1	5,0	7,2	4,1	8,0	10,0	10,3	7,1	12,0	10,9		10,6	8,6
lkkm	768	206	173	222	167	702	188	198	157	159		163	59
Asunnot vht €/m2													
indeksi	989	964	999	975	1 018	1 084	1 058	1 081	1 078	1 119		1 129	1 185
muutos ed. nelj.	-	-0,4	4,0	-3,3	4,5	-	3,6	0,6	4,0	2,7		2,2	0,0
muutos ed. vuosi	4,9	5,8	6,9	2,3	4,7	9,7	8,9	5,4	13,4	11,4		9,9	9,2
lkkm	969	249	218	287	215	850	225	242	186	197		206	83
Pori													
Kerrosalot €/m2	1 113	1 074	1 106	1 118	1 152	1 147	1 165	1 128	1 139	1 166		1 206	1 172
indeksi	128,1	121,4	128,4	130,9	131,9	131,9	132,2	132,0	131,8	131,6		134,9	136,0
muutos ed. nelj.	-	3,8	5,8	1,9	0,8	-	0,2	-0,2	-0,1	-0,2		2,5	0,8
muutos ed. vuosi	9,0	5,0	6,0	12,5	12,8	3,0	9,0	2,8	0,8	-0,2		2,0	3,0
lkkm	852	201	252	208	191	889	239	190	246	214		178	162
Rivitalot €/m2													
indeksi	1 120	1 099	1 078	1 153	1 151	1 167	1 205	1 194	1 157	1 111		1 176	1 230
muutos ed. nelj.	-	7,3	-2,3	7,2	2,6	-	1,4	-4,2	-0,2	4,1		0,1	2,3
muutos ed. vuosi	9,7	10,1	2,1	11,6	15,3	3,9	9,0	6,9	-0,6	0,8		-0,4	6,3
lkkm	447	132	132	96	87	373	111	102	91	69		99	83
Asunnot vht €/m2													
indeksi	1 115	1 081	1 098	1 129	1 151	1 153	1 177	1 148	1 144	1 143		1 197	1 189
muutos ed. nelj.	-	4,8	3,4	3,4	1,3	-	0,6	-1,4	-0,1	1,0		1,8	1,2
muutos ed. vuosi	9,2	6,5	4,9	12,2	13,5	3,3	9,0	4,0	0,4	0,1		1,3	4,0
lkkm	1 299	333	394	304	278	1 262	350	292	337	283		277	245

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Porri													
Kerrostalot €/m ²	1301	1264	1287	1306	1349	1366	1367	1310	1377	1410		1422	1367
indeksi	128,1	121,0	128,9	131,4	131,5	134,0	133,2	131,6	136,0	135,1		135,4	136,9
muutos ed. neli.	-	4,4	6,5	1,9	0,1	-	1,3	-1,2	3,3	-0,7		0,2	1,1
muutos ed. vuosi	9,9	4,5	7,4	14,3	13,5	4,6	10,0	2,1	3,5	2,7		1,7	4,0
lkkm	555	121	165	141	128	528	149	120	131	128		128	100
Asunnot vht €/m ²	1280	1239	1261	1284	1335	1348	1378	1300	1343	1371		1389	1349
indeksi	129,5	122,1	128,9	132,8	134,4	135,4	137,5	133,1	136,1	134,9		136,1	138,2
muutos ed. neli.	-	4,8	5,6	3,0	1,2	-	2,3	-3,2	2,3	-0,9		0,9	1,5
muutos ed. vuosi	9,7	4,3	6,5	13,0	15,4	4,6	12,7	3,3	2,5	0,4		-1,0	3,8
lkkm	691	169	198	177	147	644	185	153	159	147		159	126
Porri 2													
Kerrostalot €/m ²	790	749	798	799	814	773	820	818	732	722		838	838
indeksi	127,9	122,3	126,9	129,5	133,0	126,6	129,8	132,9	121,4	122,8		133,4	133,6
muutos ed. neli.	-	2,1	3,8	2,0	2,7	-	-2,4	2,4	-8,7	1,1		8,6	0,1
muutos ed. vuosi	6,8	6,3	2,4	7,7	11,0	-1,0	6,1	4,7	-6,2	-7,7		2,8	0,5
lkkm	297	80	87	67	63	361	90	70	115	86		50	62
Asunnot vht €/m ²	932	907	917	957	948	937	954	979	924	891		985	1012
indeksi	127,7	124,6	124,8	129,8	131,8	129,5	129,2	131,1	126,4	131,3		135,4	136,6
muutos ed. neli.	-	4,8	0,2	4,0	1,5	-	-2,0	1,4	-3,6	3,9		3,1	0,9
muutos ed. vuosi	8,4	9,7	2,4	11,0	10,8	1,4	3,7	5,0	-2,7	-0,4		4,8	4,2
lkkm	608	164	186	127	131	618	165	139	178	136		118	119
Rauma													
Kerrostalot €/m ²	1090	1111	1042	1099	1108	1094	1082	1114	1103	1079		1138	1098
indeksi	133,3	133,6	130,1	132,1	137,5	132,1	132,3	131,5	134,5	130,1		134,0	133,1
muutos ed. neli.	-	6,5	-2,6	1,5	4,1	-	-3,8	-0,6	2,3	-3,3		3,0	-0,6
muutos ed. vuosi	5,2	7,4	1,0	2,9	9,6	-0,9	-1,0	1,1	1,9	-5,4		1,3	1,2
lkkm	357	70	87	109	91	379	106	81	107	85		93	77
Rivitalot €/m ²	1340	1319	1340	1345	1355	1409	1370	1415	1435	1416		1389	1477
indeksi	137,2	133,1	138,3	136,5	141,1	142,9	139,1	144,8	144,3	143,3		149,7	146,1
muutos ed. neli.	-	-4,1	4,0	-1,3	3,3	-	-1,4	4,2	-0,4	-0,7		4,4	-2,4
muutos ed. vuosi	6,5	11,3	6,5	6,7	1,7	4,1	4,5	4,7	5,7	1,6		7,7	0,8
lkkm	207	48	60	52	47	210	54	58	52	46		44	44
Asunnot vht €/m ²	1182	1188	1152	1190	1199	1210	1188	1224	1225	1203		1230	1237
indeksi	134,8	133,4	133,3	133,8	138,9	136,2	134,9	136,6	138,3	135,1		139,9	138,0
muutos ed. neli.	-	2,2	-0,1	0,4	3,8	-	-2,9	1,2	1,3	-2,3		3,5	-1,3
muutos ed. vuosi	5,7	8,9	3,1	4,3	6,5	1,0	1,1	2,5	3,3	-2,7		3,7	1,1
lkkm	564	118	147	161	138	589	160	139	159	131		137	121

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Lappeenranta													
Kerrosalot €/m ²	1 394	1 334	1 382	1 426	1 436	1 517	1 482	1 536	1 539	1 509		1 567	1 609
indeksi	125,2	120,7	123,9	127,9	128,5	135,2	133,8	135,1	135,7	136,2		138,0	139,8
muutos ed. nelj.	-	3,2	2,6	3,3	0,5	-	4,1	1,0	0,4	0,4		1,3	1,3
muutos ed. vuosi	7,8	2,0	4,9	14,6	9,9	8,0	10,9	9,1	6,1	6,0		3,1	3,5
lkkm	714	181	178	188	167	692	158	176	190	188		178	154
Rivitalot €/m ²	1 456	1 450	1 414	1 457	1 502	1 594	1 506	1 602	1 641	1 626		1 674	1 606
indeksi	125,7	124,8	128,4	128,7	121,2	139,1	139,2	136,1	140,3	140,8		137,7	145,4
muutos ed. nelj.	-	-8,4	2,8	0,2	-5,8	-	14,9	-2,2	3,1	0,4		-2,2	5,6
muutos ed. vuosi	-0,5	4,3	3,8	1,8	-11,0	10,6	11,6	6,0	9,0	16,2		-1,1	6,8
lkkm	154	38	42	45	29	149	29	39	40	41		46	32
Asumus yht €/m ²	1 409	1 361	1 390	1 433	1 451	1 534	1 488	1 551	1 562	1 536		1 592	1 608
indeksi	125,3	121,6	124,9	128,1	126,8	136,1	135,0	135,4	136,7	137,3		137,9	141,1
muutos ed. nelj.	-	0,4	2,7	2,6	-1,0	-	6,5	0,2	1,0	0,4		0,5	2,3
muutos ed. vuosi	5,8	2,6	4,6	11,5	4,7	8,6	11,0	8,4	6,8	8,2		2,1	4,2
lkkm	868	219	220	233	196	841	187	215	230	209		224	186
Lappeenranta 1													
Kerrosalot €/m ²	1 672	1 623	1 656	1 711	1 699	1 837	1 776	1 878	1 873	1 819		1 900	1 893
indeksi	126,4	123,3	125,2	128,6	128,4	137,0	135,8	137,3	136,1	136,8		139,2	139,6
muutos ed. nelj.	-	2,8	1,5	2,8	-0,2	-	5,7	1,1	-0,9	2,0		0,3	0,3
muutos ed. vuosi	5,2	2,6	4,6	6,7	7,1	8,4	10,1	9,7	5,8	8,1		2,5	1,7
lkkm	362	95	83	91	93	349	82	86	95	86		96	95
Asumus yht €/m ²	1 685	1 636	1 645	1 737	1 722	1 851	1 799	1 877	1 873	1 853		1 910	1 889
indeksi	127,0	123,5	125,4	129,2	129,9	137,7	137,4	137,4	135,8	140,3		139,3	140,6
muutos ed. nelj.	-	1,2	1,6	3,0	0,6	-	5,7	0,0	-1,2	3,3		-0,7	0,9
muutos ed. vuosi	4,6	1,1	4,9	6,1	6,5	8,5	11,3	9,6	5,1	8,0		1,4	2,3
lkkm	406	107	99	99	101	384	87	99	105	93		110	106
Lappeenranta 2													
Kerrosalot €/m ²	1 080	1 007	1 072	1 103	1 137	1 154	1 150	1 149	1 160	1 158		1 190	1 288
indeksi	123,3	116,5	121,7	126,7	128,7	132,3	130,6	131,5	135,0	132,0		136,0	140,0
muutos ed. nelj.	-	3,8	4,5	4,1	1,6	-	1,4	0,7	2,6	-2,2		3,0	2,9
muutos ed. vuosi	12,1	1,2	5,4	28,9	14,8	7,3	12,1	8,0	6,5	2,6		4,2	6,5
lkkm	352	86	95	97	74	343	76	90	95	82		82	59
Asumus yht €/m ²	1 173	1 126	1 172	1 173	1 220	1 264	1 222	1 273	1 297	1 265		1 320	1 369
indeksi	123,4	119,5	124,3	126,8	123,3	134,2	132,4	133,0	137,8	133,8		136,4	141,6
muutos ed. nelj.	-	-0,5	4,0	2,0	-2,8	-	7,4	0,5	3,6	-2,9		1,9	3,8
muutos ed. vuosi	7,2	4,3	4,4	18,1	2,6	8,8	10,8	7,0	8,7	8,6		3,0	6,5
lkkm	462	112	121	134	95	457	100	116	125	116		114	80

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Kotka													
Kerrostalot €/m ²	1 008	941	1 023	1 013	1 057	1 113	1 084	1 084	1 155	1 129		1 196	1 213
indeksi	130.9	123.1	128.1	134.1	138.9	142.4	139.0	141.3	141.8	147.7		147.8	152.8
muutos ed. neli.	-	5.8	4.1	4.7	3.5	-	0.1	1.7	0.4	4.2		0.1	3.4
muutos ed. vuosi	10.8	5.6	7.5	11.3	19.4	8.8	12.9	10.3	5.7	6.4		6.4	8.2
lkkm	750	183	188	198	181	747	181	189	216	161		212	147
Rivitalot €/m ²	1 192	1 175	1 162	1 193	1 238	1 274	1 235	1 273	1 275	1 313		1 355	1 363
indeksi	145.3	142.6	140.9	150.1	147.9	155.3	150.3	157.1	157.2	156.7		155.4	169.1
muutos ed. neli.	-	9.4	-1.1	6.5	-1.5	-	1.6	4.5	0.1	-0.4		-0.8	8.8
muutos ed. vuosi	12.8	16.2	7.7	14.0	13.5	6.9	5.5	11.5	4.8	5.9		3.4	7.6
lkkm	241	60	71	58	52	260	54	78	72	56		82	48
Asumnot vht €/m ²	1 062	1 010	1 064	1 066	1 110	1 160	1 128	1 139	1 190	1 183		1 243	1 257
indeksi	135.1	128.7	131.9	138.8	141.5	146.2	142.3	145.9	146.3	150.4		150.1	157.6
muutos ed. neli.	-	6.9	2.5	5.3	2.0	-	0.5	2.5	0.3	2.8		-0.2	5.0
muutos ed. vuosi	11.4	8.7	7.5	12.1	17.6	8.2	10.6	10.7	5.4	6.2		5.5	8.0
lkkm	991	243	259	256	233	1007	235	267	288	217		294	195
Kotka 1													
Kerrostalot €/m ²	1 155	1 074	1 179	1 158	1 208	1 260	1 230	1 223	1 324	1 265		1 365	1 383
indeksi	134.0	125.1	130.2	138.8	142.3	143.2	140.4	141.5	142.9	148.2		148.4	154.2
muutos ed. neli.	-	5.8	4.1	6.6	2.5	-	-1.4	0.8	1.0	3.7		0.2	3.9
muutos ed. vuosi	11.2	5.3	6.2	13.7	20.4	6.9	12.2	8.6	2.9	4.1		5.7	9.0
lkkm	461	113	123	110	115	427	109	107	128	83		136	93
Asumnot vht €/m ²	1 176	1 100	1 199	1 162	1 241	1 289	1 269	1 246	1 340	1 302		1 395	1 384
indeksi	135.5	127.0	132.1	139.3	144.2	145.5	142.9	143.6	145.4	150.1		149.0	155.7
muutos ed. neli.	-	6.0	4.0	5.4	3.6	-	-0.9	0.5	1.2	3.3		-0.7	4.5
muutos ed. vuosi	11.5	6.3	6.4	13.6	20.4	7.4	12.5	8.7	4.3	4.1		4.3	8.4
lkkm	524	126	144	124	130	516	127	130	154	105		154	108
Kotka 2													
Kerrostalot €/m ²	718	678	714	724	756	820	794	807	820	858		860	876
indeksi	122.1	117.0	121.8	121.0	128.9	140.0	134.8	140.7	138.7	146.3		146.0	148.8
muutos ed. neli.	-	5.9	4.1	-0.7	6.5	-	4.6	4.4	-1.4	5.5		-0.1	1.9
muutos ed. vuosi	9.6	6.4	11.4	4.5	16.6	14.7	15.1	15.5	14.6	13.5		8.4	5.8
lkkm	289	70	65	88	66	320	72	82	88	78		76	54
Asumnot vht €/m ²	922	898	897	946	948	1 001	954	1 007	1 006	1 035		1 054	1 100
indeksi	134.5	131.3	131.5	138.0	137.3	147.4	141.4	149.6	147.9	150.8		151.8	160.7
muutos ed. neli.	-	8.3	0.1	5.0	-0.5	-	3.0	5.8	-1.1	2.0		0.7	5.8
muutos ed. vuosi	11.2	12.5	9.4	9.7	13.2	9.6	7.7	13.8	7.2	9.8		7.4	7.5
lkkm	467	117	115	132	103	491	108	137	134	112		140	87
Kouvola													
Kerrostalot €/m ²	954	910	934	974	1 000	1 029	984	1 029	1 052	1 048		980	1 038
indeksi	122.0	117.1	123.0	122.4	125.5	132.2	129.5	130.2	136.3	132.8		130.5	136.7
muutos ed. neli.	-	-3.6	5.0	-0.5	2.5	-	3.2	0.5	4.7	-2.6		-1.7	4.8
muutos ed. vuosi	5.2	2.2	5.9	9.7	3.2	8.4	10.5	5.8	11.4	5.8		0.8	5.0
lkkm	552	145	143	145	119	463	106	129	108	120		146	118
Rivitalot €/m ²	1 179	1 153	1 185	1 188	1 190	1 275	1 292	1 244	1 283	1 282		1 271	1 352
indeksi	129.3	125.4	131.9	127.6	132.7	139.9	138.3	137.2	142.0	142.1		145.4	149.5
muutos ed. neli.	-	-6.0	5.2	-3.2	4.0	-	4.2	-0.8	3.5	0.1		2.3	2.8
muutos ed. vuosi	2.6	4.8	4.4	1.9	-0.5	8.2	10.3	4.1	11.3	7.1		5.1	9.0
lkkm	182	37	67	46	32	156	37	37	45	37		37	46
Asumnot vht €/m ²	1 026	998	1 015	1 043	1 061	1 108	1 083	1 098	1 126	1 123		1 073	1 139
indeksi	124.6	120.0	126.1	124.2	128.0	134.9	132.6	132.7	138.4	136.1		135.7	141.2
muutos ed. neli.	-	-4.5	5.1	-1.5	3.0	-	3.6	0.1	4.3	-1.7		-0.3	4.1
muutos ed. vuosi	4.3	3.1	5.4	6.8	1.9	8.3	10.5	5.2	11.4	6.3		2.3	6.4
lkkm	734	182	210	191	151	619	143	166	153	157		183	164

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Lahti													
Kerrosalot €/m ²	1 249	1 204	1 270	1 270	1 252	1 355	1 373	1 351	1 326	1 372		1 418	1 437
indeksi	131,1	126,7	130,2	133,6	134,0	142,5	139,7	141,9	143,9	144,6		142,7	146,4
muutos ed. nelj.	-	0,7	2,8	2,6	0,3	-	4,2	1,6	1,4	0,5		-1,3	2,6
muutos ed. vuosi	4,8	3,5	3,1	6,1	6,5	8,7	10,3	9,0	7,7	7,9		2,1	3,2
lkkm	1822	447	490	476	409	1751	445	444	426	436		444	383
Rivitalot €/m ²	1 475	1 462	1 477	1 466	1 494	1 587	1 542	1 596	1 604	1 606		1 704	1 744
indeksi	133,8	129,1	132,4	140,7	133,4	140,9	135,3	144,6	142,8	141,1		148,8	142,9
muutos ed. nelj.	-	-0,7	2,6	6,3	-5,2	-	1,4	6,9	-1,3	-1,1		5,4	-3,9
muutos ed. vuosi	6,0	9,7	5,0	6,8	2,7	5,3	4,8	9,2	1,5	5,8		10,0	-1,2
lkkm	263	67	71	70	55	278	68	95	54	61		64	76
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1 285	1 245	1 303	1 302	1 291	1 393	1 400	1 391	1 370	1 410		1 464	1 487
muutos ed. nelj.	131,6	127,1	130,6	134,9	133,9	142,2	138,9	142,4	143,7	144,0		143,8	145,8
muutos ed. vuosi	-	0,4	2,8	3,2	-0,7	-	3,7	2,5	0,9	0,2		-0,1	1,4
lkkm	5,0	4,6	3,5	6,2	5,8	8,1	9,3	9,0	6,6	7,5		3,5	2,4
2085	514	561	546	464	464	2029	513	539	480	497		508	459
Lahti 1													
Kerrosalot €/m ²	1 480	1 396	1 505	1 521	1 497	1 621	1 663	1 600	1 582	1 638		1 720	1 762
indeksi	130,1	123,7	127,3	134,1	135,5	142,7	139,0	141,1	146,5	144,1		142,9	147,3
muutos ed. nelj.	-	0,3	2,9	5,4	1,0	-	2,6	1,5	3,9	-1,6		-0,8	3,0
muutos ed. vuosi	5,4	3,3	1,2	7,3	9,8	9,7	12,3	10,8	9,3	6,4		2,8	4,4
lkkm	885	217	232	240	196	816	225	182	190	219		214	197
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1 500	1 423	1 522	1 531	1 524	1 634	1 681	1 622	1 587	1 646		1 750	1 774
muutos ed. nelj.	129,7	122,8	127,0	134,8	134,3	141,2	138,6	141,2	143,7	141,5		143,7	144,7
muutos ed. vuosi	-	-1,0	3,4	6,2	-0,4	-	3,2	1,9	1,8	-1,6		1,6	0,7
lkkm	5,2	3,5	1,9	7,1	8,3	8,9	12,8	11,2	6,6	5,3		3,7	2,4
980	247	252	266	215	215	906	254	207	207	238		230	221
Lahti 2													
Kerrosalot €/m ²	1 018	1 011	1 035	1 019	1 008	1 090	1 082	1 102	1 069	1 106		1 114	1 112
indeksi	132,5	130,8	134,4	132,8	132,1	142,4	140,7	143,1	140,3	145,3		142,4	145,3
muutos ed. nelj.	-	1,2	2,8	-1,2	-0,6	-	6,6	1,7	-2,0	3,6		-2,0	2,0
muutos ed. vuosi	4,0	3,8	5,8	4,4	2,2	7,4	7,6	6,5	5,6	10,0		1,2	1,5
lkkm	937	230	258	236	213	935	220	262	236	217		230	186
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1 085	1 079	1 100	1 087	1 074	1 167	1 137	1 174	1 167	1 190		1 196	1 218
muutos ed. nelj.	134,0	132,6	135,3	134,9	133,4	143,5	139,3	143,9	143,7	147,2		144,0	147,2
muutos ed. vuosi	-	2,2	2,0	-0,3	-1,1	-	4,4	3,3	-0,2	2,5		-2,2	2,2
lkkm	4,8	6,1	5,4	5,1	2,8	7,1	5,1	6,4	6,5	10,3		3,3	2,3
1105	267	309	280	249	249	1123	259	332	273	259		278	238

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Hämeenlinna													
Kerrostalot €/m ²	1 475	1 434	1 490	1 435	1 542	1 518	1 518	1 512	1 503	1 540		1 587	1 641
indeksi	134,1	131,2	133,8	131,2	140,3	139,3	138,9	136,8	141,2	140,4		142,3	151,2
muutos ed. nelj.	-	5,8	2,0	-2,0	7,0	-	-1,0	-1,5	3,2	-0,6		1,3	6,2
muutos ed. vuosi	6,9	7,1	6,3	1,6	13,1	3,9	5,8	2,2	7,6	0,1		2,4	10,5
lkkm	701	151	183	206	161	614	167	153	153	141		166	104
Rivitalot €/m²													
indeksi	1510	1 484	1 488	1 485	1 584	1 612	1 554	1 601	1 660	1 633		1 681	1 658
muutos ed. nelj.	138,1	136,5	138,7	134,7	142,4	142,4	140,1	145,8	140,7	143,1		150,5	150,5
muutos ed. vuosi	8,3	12,7	3,2	4,6	12,8	3,1	2,7	5,1	4,4	0,3		7,4	3,2
lkkm	321	67	109	72	73	311	82	80	85	64		69	63
Asunnnot vht €/m²													
indeksi	1 486	1 450	1 489	1 451	1 555	1 548	1 530	1 540	1 552	1 569		1 616	1 646
muutos ed. nelj.	135,3	132,8	135,3	132,3	141,0	140,3	139,3	139,5	141,1	141,2		144,8	151,0
muutos ed. vuosi	7,3	8,8	5,4	2,5	13,0	3,7	4,8	3,1	6,6	0,1		4,0	8,2
lkkm	1022	218	292	278	234	925	249	233	238	205		235	167
Hämeenlinna 1													
Kerrostalot €/m ²	1 594	1 538	1 608	1 551	1 677	1 622	1 624	1 601	1 598	1 665		1 729	1 757
indeksi	135,2	131,9	134,8	132,4	141,9	140,0	140,3	136,6	141,3	141,9		143,3	154,0
muutos ed. nelj.	-	6,7	2,2	-1,8	7,2	-	-1,1	-2,7	3,5	0,4		1,0	7,5
muutos ed. vuosi	7,5	7,3	6,4	1,7	14,8	3,6	6,3	1,3	6,7	0,0		2,1	12,8
lkkm	474	109	125	129	111	433	123	102	106	102		107	69
Asunnnot vht €/m²													
indeksi	1 603	1 554	1 625	1 550	1 683	1 646	1 637	1 646	1 622	1 680		1 746	1 775
muutos ed. nelj.	135,3	132,2	135,7	132,2	141,2	138,6	138,4	137,3	139,5	139,3		142,6	153,2
muutos ed. vuosi	8,8	9,2	5,4	4,1	17,1	2,5	4,7	1,2	5,6	-1,3		3,0	11,6
lkkm	522	120	139	140	123	477	136	114	116	111		124	73
Hämeenlinna 2													
Kerrostalot €/m ²	1 210	1 202	1 224	1 173	1 239	1 285	1 282	1 312	1 289	1 258		1 269	1 380
indeksi	131,1	129,4	131,2	127,9	136,0	137,5	135,2	137,4	141,0	136,3		139,6	143,8
muutos ed. nelj.	-	3,1	1,4	-2,6	6,4	-	-0,6	1,7	2,5	-3,3		2,4	3,0
muutos ed. vuosi	5,5	6,4	6,1	1,3	8,4	4,9	4,5	4,8	10,2	0,2		3,3	4,6
lkkm	227	42	58	77	50	181	44	51	47	39		59	35
Asunnnot vht €/m²													
indeksi	1 349	1 329	1 330	1 334	1 405	1 432	1 404	1 415	1 469	1 439		1 464	1 496
muutos ed. nelj.	135,4	133,7	134,7	132,4	140,9	142,6	140,5	142,6	143,2	144,0		147,9	147,9
muutos ed. vuosi	5,3	8,2	5,3	0,3	7,5	5,3	5,1	5,9	8,2	2,2		5,2	3,7
lkkm	500	98	153	138	111	448	113	119	122	94		111	94

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Kuopio													
Kerrostalot €/m ²	1 548	1 486	1 550	1 555	1 601	1 685	1 671	1 678	1 712	1 677		1 761	1 718
indeksi	137.7	133.4	137.1	138.6	141.9	148.4	147.6	148.0	150.8	147.3		151.1	153.2
muutos ed. nelj.	-	3.4	2.8	1.1	2.4	-	4.0	0.3	1.9	-2.3		2.6	1.4
muutos ed. vuosi	10.3	9.1	12.0	10.3	10.1	7.8	10.7	8.0	8.8	3.8		2.4	3.5
lkkm	1439	378	378	383	300	1207	285	303	325	294		327	272
Rivitalot €/m ²	1 535	1 450	1 524	1 552	1 615	1 658	1 645	1 635	1 689	1 664		1 714	1 729
indeksi	138.0	135.0	132.6	141.1	143.8	145.4	141.9	147.8	143.2	148.6		154.8	157.5
muutos ed. nelj.	-	3.7	-1.8	6.4	1.9	-	-1.3	4.2	-3.1	3.7		4.2	1.7
muutos ed. vuosi	6.2	5.1	0.5	9.0	10.5	5.3	5.1	11.5	1.6	3.3		9.1	6.5
lkkm	505	150	153	109	93	420	103	107	116	94		115	82
Asumusvht €/m²													
indeksi	1 545	1 477	1 543	1 554	1 605	1 678	1 664	1 667	1 706	1 673		1 748	1 721
muutos ed. nelj.	137.8	133.8	135.9	139.2	142.4	147.6	146.1	148.0	148.8	147.6		152.0	154.3
muutos ed. vuosi	-	3.5	1.6	2.4	2.3	-	2.6	1.3	0.5	-0.8		3.0	1.5
lkkm	9.3	8.0	8.9	9.9	10.2	7.1	9.2	8.9	6.9	3.7		4.1	4.3
1944	528	531	492	393	393	1627	388	410	441	388		442	354
Kuopio 1													
Kerrostalot €/m ²	1 822	1 760	1 845	1 821	1 861	1 983	1 962	1 984	2 004	1 979		2 090	2 027
indeksi	137.2	134.7	137.9	136.8	139.3	148.7	149.0	147.8	149.8	148.2		150.5	154.9
muutos ed. nelj.	-	6.5	2.4	-0.8	1.9	-	6.9	-0.8	1.3	-1.1		1.6	3.0
muutos ed. vuosi	10.6	9.2	13.6	9.4	10.2	8.4	10.6	7.2	9.5	6.3		1.0	4.8
lkkm	653	168	161	177	147	548	130	135	142	141		139	114
Asumusvht €/m²													
indeksi	1 820	1 743	1 841	1 813	1 884	1 976	1 969	1 967	1 996	1 972		2 069	2 020
muutos ed. nelj.	136.6	134.3	135.8	136.8	139.5	147.8	148.2	147.2	147.9	147.9		151.0	156.0
muutos ed. vuosi	9.9	8.8	10.9	9.6	10.4	8.2	10.3	8.3	8.1	6.0		1.9	6.0
lkkm	711	189	175	191	156	598	136	148	160	154		157	120
Kuopio 2													
Kerrostalot €/m ²	1 333	1 271	1 318	1 346	1 397	1 450	1 443	1 438	1 483	1 439		1 501	1 474
indeksi	138.3	132.0	136.3	140.6	144.7	148.1	146.2	148.3	151.8	146.4		151.7	151.4
muutos ed. nelj.	-	0.3	3.3	3.1	2.9	-	1.0	1.4	2.4	-3.6		3.6	-0.2
muutos ed. vuosi	10.1	9.0	10.3	11.1	10.0	7.1	10.8	8.8	8.0	1.2		3.8	2.1
lkkm	786	210	217	206	153	659	155	168	183	153		188	158
Asumusvht €/m²													
indeksi	1 394	1 331	1 379	1 412	1 452	1 514	1 498	1 503	1 547	1 509		1 572	1 556
muutos ed. nelj.	138.6	133.4	136.0	141.0	144.5	147.5	144.6	148.6	149.5	147.4		152.8	153.1
muutos ed. vuosi	8.8	7.5	7.5	10.2	10.0	6.4	8.4	9.3	6.0	2.0		5.7	3.1
lkkm	1233	339	356	301	237	1029	252	262	281	234		285	234
Jyväskylä													
Kerrostalot €/m ²	1 491	1 472	1 472	1 506	1 515	1 582	1 507	1 604	1 602	1 616		1 676	1 673
indeksi	122.5	120.2	120.6	124.2	125.3	127.7	122.7	127.9	130.5	129.9		132.5	133.7
muutos ed. nelj.	-	2.3	0.3	3.0	0.8	-	-2.1	4.3	2.0	-0.4		2.0	0.9
muutos ed. vuosi	5.0	5.0	2.2	6.3	6.6	4.2	2.0	6.1	5.0	4.5		8.0	4.5
lkkm	1259	301	346	364	248	1238	312	297	353	276		273	246
Rivitalot €/m ²	1 454	1 469	1 502	1 431	1 414	1 587	1 520	1 595	1 618	1 614		1 571	1 635
indeksi	128.3	128.0	129.0	128.2	128.1	137.6	132.6	136.9	141.5	139.6		135.6	143.9
muutos ed. nelj.	-	3.4	0.8	-0.6	-0.1	-	3.5	3.2	3.4	-1.4		-2.9	6.1
muutos ed. vuosi	4.6	7.2	3.4	4.5	3.5	7.2	3.6	6.1	10.4	9.0		2.2	5.1
lkkm	346	81	114	83	68	357	68	105	97	87		90	78
Asumusvht €/m²													
indeksi	1 481	1 471	1 480	1 486	1 489	1 584	1 511	1 602	1 606	1 615		1 648	1 663
muutos ed. nelj.	124.0	122.1	122.7	125.2	126.0	130.1	125.1	130.1	133.2	132.3		133.3	136.2
muutos ed. vuosi	4.9	5.6	2.5	5.8	5.8	5.0	2.4	6.1	6.4	5.0		6.5	4.7
lkkm	1605	382	460	447	316	1595	380	402	450	363		363	324

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Jväskvä 1													
Kerrostalot €/m2	1718	1689	1685	1731	1769	1830	1738	1871	1861	1849	1940	1940	1932
indeksi	122,2	119,3	119,8	123,8	126,1	126,7	121,5	127,8	129,5	128,2	132,3	132,3	131,5
muutos ed. nelli.	-	0,7	0,4	3,4	1,8	-	-3,6	5,2	1,3	-1,0	3,2	3,2	-0,6
muutos ed. vuosi	5,1	5,3	1,9	7,1	6,4	3,7	1,8	6,8	4,6	1,7	8,9	8,9	2,8
lkm	781	186	211	214	170	775	197	187	223	168	163	163	154
Asunnot vht €/m2													
indeksi	1704	1675	1686	1720	1736	1818	1718	1859	1853	1842	1922	1922	1925
muutos ed. nelli.	123,0	120,2	120,8	125,5	125,6	127,7	122,3	128,5	130,7	129,3	132,5	132,5	132,8
muutos ed. vuosi	-	0,4	0,5	3,9	0,1	-	-2,7	5,1	1,7	-1,1	2,5	2,5	0,2
lkm	5,3	6,1	2,1	8,2	4,9	3,8	1,7	6,4	4,2	3,0	8,4	8,4	3,3
lkm	908	216	257	242	193	900	222	225	259	194	197	197	182
Jväskvä 2													
Kerrostalot €/m2	1142	1138	1144	1160	1125	1202	1154	1193	1204	1258	1288	1288	1274
indeksi	123,3	122,2	122,5	125,1	123,4	129,9	125,3	128,0	132,7	133,7	133,0	133,0	139,0
muutos ed. nelli.	-	6,1	0,3	2,1	-1,3	-	1,5	2,2	3,6	0,8	-0,5	-0,5	4,5
muutos ed. vuosi	4,8	4,6	3,1	4,5	7,2	5,3	2,6	4,5	6,0	8,3	6,2	6,2	8,5
lkm	478	115	135	150	78	463	115	110	130	108	110	110	92
Asunnot vht €/m2													
indeksi	1220	1232	1238	1212	1199	1309	1268	1300	1318	1350	1327	1327	1356
muutos ed. nelli.	125,6	125,3	125,8	124,8	126,6	134,3	129,9	132,8	137,3	137,3	134,6	134,6	142,0
muutos ed. vuosi	-	6,3	0,4	-0,8	1,4	-	2,6	2,2	3,4	0,0	-2,0	-2,0	5,5
lkm	4,3	4,7	3,1	1,9	7,4	6,9	3,6	5,5	10,0	8,5	3,7	3,7	7,0
lkm	697	166	203	205	123	695	158	177	191	169	166	166	142
Vaasa													
Kerrostalot €/m2	1267	1230	1253	1287	1297	1348	1312	1366	1346	1369	1417	1417	1470
indeksi	117,8	114,5	116,2	119,0	121,7	124,4	121,7	124,6	125,5	125,8	132,0	132,0	133,5
muutos ed. nelli.	-	1,5	1,5	2,4	2,3	-	0,0	2,4	0,8	0,2	4,9	4,9	1,1
muutos ed. vuosi	5,3	5,5	2,0	5,8	7,8	5,6	6,2	7,2	5,5	3,4	8,5	8,5	7,1
lkm	808	185	203	222	198	841	239	192	221	189	181	181	85
Rivitalot €/m2													
indeksi	1314	1289	1284	1291	1390	1443	1362	1367	1476	1565	1489	1489	1484
muutos ed. nelli.	117,5	116,4	113,7	119,0	120,8	129,7	120,3	131,5	136,4	131,2	135,8	135,8	127,2
muutos ed. vuosi	-	9,3	-2,3	4,6	1,5	-	-0,4	9,3	3,7	-3,8	3,5	3,5	-6,3
lkm	5,5	7,6	-1,9	3,6	13,3	10,4	3,3	15,6	14,6	8,6	12,9	12,9	-3,2
lkm	210	57	56	45	52	208	57	43	48	60	45	45	25
Asunnot vht €/m2													
indeksi	1275	1241	1258	1287	1314	1365	1321	1366	1370	1404	1430	1430	1473
muutos ed. nelli.	117,8	114,9	115,8	119,0	121,5	125,3	121,4	125,8	127,4	126,7	132,7	132,7	132,3
muutos ed. vuosi	-	2,8	0,8	2,8	2,1	-	-0,1	3,6	1,3	-0,5	4,7	4,7	-0,2
lkm	5,3	5,9	1,3	5,4	8,8	6,4	5,7	8,6	7,1	4,3	9,2	9,2	5,2
lkm	1018	242	259	267	250	1049	296	235	269	249	226	226	110
Vaasa 1													
Kerrostalot €/m2	1395	1345	1378	1420	1437	1501	1461	1524	1499	1519	1569	1569	1620
indeksi	119,4	115,5	117,5	120,3	124,5	126,6	124,1	127,0	127,7	127,6	133,5	133,5	134,2
muutos ed. nelli.	-	1,1	1,7	2,4	3,5	-	-0,3	2,3	0,6	-0,1	4,6	4,6	0,5
muutos ed. vuosi	5,6	6,2	1,9	5,7	8,9	6,1	7,5	8,1	6,2	2,5	7,6	7,6	5,7
lkm	595	137	148	170	140	610	168	134	173	135	142	142	55
Asunnot vht €/m2													
indeksi	1396	1352	1372	1420	1439	1498	1454	1524	1496	1518	1572	1572	1609
muutos ed. nelli.	119,8	116,3	117,5	120,9	124,5	126,9	124,0	127,5	127,9	128,1	134,1	134,1	133,3
muutos ed. vuosi	-	2,5	1,0	2,9	3,0	-	-0,4	2,8	0,3	0,2	4,7	4,7	-0,6
lkm	684	162	170	189	163	718	193	162	196	167	160	160	68

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Vaasa 2													
Kerrostalot €/m ²	898	900	892	905	895	911	885	913	908	939		981	1041
indeksi	111,4	110,5	111,1	113,5	110,5	115,2	111,7	114,6	116,4	118,2		125,6	130,2
muutos ed. nelj.	-	3,2	0,6	2,1	-2,6	-	1,1	2,6	1,5	1,6		6,2	3,7
muutos ed. vuosi	3,6	2,7	2,6	5,9	3,2	3,4	1,1	3,1	2,6	7,0		12,4	13,6
lkkm	213	48	55	52	58	231	71	58	48	54		39	30
Asumus vht €/m ²	1 033	1 018	1 030	1 021	1 062	1 098	1 053	1 048	1 116	1 175		1 144	1 198
indeksi	112,5	111,1	111,3	114,0	113,8	121,2	114,8	121,3	125,9	123,0		128,8	129,8
muutos ed. nelj.	-	3,6	0,2	2,4	-0,2	-	0,9	5,6	3,9	-2,4		4,7	0,8
muutos ed. vuosi	3,1	3,5	-1,2	4,1	6,1	7,7	3,3	8,9	10,5	8,1		12,2	7,0
lkkm	334	80	89	78	87	331	103	73	73	82		66	42
Seinäjäki													
Kerrostalot €/m ²	1 080	1 036	1 105	1 067	1 113	1 158	1 107	1 205	1 175	1 144		1 254	1 309
indeksi	116,4	111,5	116,7	117,3	120,3	127,2	122,0	127,5	130,5	128,9		138,9	134,5
muutos ed. nelj.	-	-2,6	4,7	0,5	2,6	-	1,4	4,4	2,4	-1,2		7,7	-3,2
muutos ed. vuosi	5,8	5,4	6,8	6,1	5,1	9,3	9,5	9,2	11,2	7,1		13,8	5,5
lkkm	273	55	89	67	62	247	59	67	64	57		50	38
Rivitalot €/m ²	1 210	1 252	1 169	1 182	1 235	1 306	1 275	1 288	1 296	1 364		1 330	1 342
indeksi	120,3	124,1	118,9	119,7	118,6	127,3	125,5	125,4	127,7	130,8		128,9	132,0
muutos ed. nelj.	-	3,9	-4,2	0,7	-0,9	-	5,8	-0,1	1,8	2,4		-1,4	2,4
muutos ed. vuosi	3,6	5,0	5,1	5,2	-0,7	5,8	1,1	5,5	6,7	10,3		2,7	5,2
lkkm	304	71	90	77	66	285	72	81	73	59		60	66
Asumus vht €/m ²	1 138	1 132	1 133	1 118	1 167	1 223	1 182	1 242	1 228	1 241		1 287	1 324
indeksi	118,2	117,1	117,7	118,4	119,6	127,3	123,6	126,5	129,2	129,8		134,2	133,3
muutos ed. nelj.	-	0,3	0,5	0,6	1,0	-	3,4	2,4	2,1	0,5		3,4	-0,7
muutos ed. vuosi	4,8	5,2	6,0	5,7	2,4	7,7	5,6	7,5	9,1	8,6		8,6	5,4
lkkm	577	126	179	144	128	532	131	148	137	116		110	104
Kokkola													
Kerrostalot €/m ²	951	891	974	955	984	921	1008	924	810	941		1 100	1 168
indeksi	126,6	125,1	126,7	124,8	129,9	122,1	128,1	118,7	114,8	127,2		143,6	151,8
muutos ed. nelj.	-	1,7	1,3	-1,5	4,0	-	-1,4	-7,3	-3,3	10,8		12,9	5,7
muutos ed. vuosi	7,0	10,3	2,1	10,2	5,6	-3,6	2,4	-6,3	-8,0	-2,0		12,1	27,8
lkkm	253	70	59	67	57	219	71	58	61	29		32	42
Rivitalot €/m ²	1 152	1 092	1 136	1 260	1 119	1 239	1 214	1 260	1 193	1 289		1 331	1 521
indeksi	129,8	124,3	135,4	137,8	122,3	139,6	131,3	134,4	143,9	149,4		144,5	155,9
muutos ed. nelj.	-	2,0	8,9	1,8	-11,3	-	7,4	2,3	7,1	3,8		-3,3	7,9
muutos ed. vuosi	6,0	2,7	8,6	12,6	0,4	7,5	5,7	-0,7	4,4	22,1		10,0	16,0
lkkm	137	40	33	32	32	148	39	42	31	36		28	21
Asumus vht €/m ²	1 033	973	1 040	1 079	1 039	1 050	1 092	1 061	966	1 083		1 194	1 312
indeksi	127,9	124,8	130,3	130,2	126,6	129,2	129,5	125,1	126,4	136,2		144,0	153,5
muutos ed. nelj.	-	1,9	4,4	-0,1	-2,8	-	2,3	-3,3	1,0	7,8		5,7	6,6
muutos ed. vuosi	6,5	7,0	4,8	11,2	3,3	1,0	3,8	-4,0	-2,9	7,6		11,2	22,7
lkkm	390	110	92	99	89	367	110	100	92	65		60	63

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Mikkeli													
Kerrosalot €/m ²	1 262	1 241	1 239	1 303	1 263	1 411	1 334	1 435	1 441	1 434		1 473	1 554
indeksi	129.2	125.4	126.5	134.3	130.8	143.8	138.9	142.0	148.2	146.2		153.1	151.9
muutos ed. neli.	-	-1.3	0.9	6.2	-2.6	-	6.2	2.2	4.3	-1.3		4.7	-0.7
muutos ed. vuosi	5.7	1.2	4.4	14.8	3.0	11.3	10.8	12.3	10.3	11.8		10.2	7.0
lkkm	533	120	139	153	121	471	128	115	128	100		121	101
Rivitalot €/m ²	1 317	1 296	1 310	1 389	1 273	1 499	1 399	1 518	1 417	1 661		1 670	1 575
indeksi	131.2	127.8	131.3	139.0	127.2	145.8	146.6	139.9	145.5	151.3		152.4	147.4
muutos ed. neli.	-	6.4	2.8	5.8	-8.4	-	15.2	-4.6	4.0	4.0		0.7	-3.3
muutos ed. vuosi	6.0	5.6	3.2	9.3	6.0	11.1	14.7	6.5	4.7	18.9		4.0	5.4
lkkm	189	53	59	42	35	150	35	37	33	45		50	31
Asunnot vht €/m ²	1 278	1 257	1 260	1 328	1 266	1 437	1 353	1 459	1 434	1 501		1 531	1 560
indeksi	129.8	126.1	127.9	135.7	129.8	144.4	141.2	141.4	147.4	147.7		152.9	150.6
muutos ed. neli.	-	0.9	1.4	6.1	-4.4	-	8.8	0.2	4.2	0.2		3.5	-1.5
muutos ed. vuosi	5.8	2.5	4.0	13.1	3.9	11.2	12.0	10.5	8.6	13.8		8.3	6.5
lkkm	722	173	198	195	156	621	163	152	161	145		171	132
Mikkeli 1													
Kerrosalot €/m ²	1 399	1 405	1 361	1 429	1 400	1 570	1 472	1 585	1 638	1 582		1 661	1 740
indeksi	129.5	127.1	125.7	134.9	130.4	144.3	137.8	141.2	149.4	149.1		154.8	152.5
muutos ed. neli.	-	-2.4	-1.1	7.3	-3.3	-	5.7	2.4	5.8	-0.2		3.9	-1.5
muutos ed. vuosi	4.8	3.1	1.8	14.9	0.2	11.4	8.4	12.3	10.7	14.3		12.4	8.0
lkkm	318	64	81	93	80	271	75	65	75	56		78	55
Asunnot vht €/m ²	1 393	1 391	1 359	1 445	1 375	1 566	1 444	1 581	1 620	1 618		1 678	1 717
indeksi	130.7	127.8	126.9	138.8	129.7	144.9	139.9	139.5	151.2	149.4		153.9	150.1
muutos ed. neli.	-	-0.7	-0.7	9.3	-6.5	-	7.8	-0.3	8.4	-1.2		3.0	-2.5
muutos ed. vuosi	6.0	3.2	3.1	17.5	0.9	10.9	9.5	9.9	9.0	15.2		10.0	7.6
lkkm	387	82	106	107	92	322	87	78	83	74		94	66
Mikkeli 2													
Kerrosalot €/m ²	1 039	975	1 041	1 099	1 041	1 154	1 111	1 191	1 121	1 194		1 168	1 253
indeksi	128.6	121.7	128.2	133.2	131.7	142.7	141.3	143.9	145.6	140.2		149.3	150.7
muutos ed. neli.	-	1.0	5.3	3.9	-1.1	-	7.3	1.8	1.2	-3.7		6.5	1.0
muutos ed. vuosi	7.6	-2.8	10.2	14.5	9.3	10.9	16.1	12.2	9.3	6.4		5.6	4.7
lkkm	215	56	58	60	41	200	53	50	53	44		43	46
Asunnot vht €/m ²	1 135	1 091	1 136	1 183	1 131	1 276	1 240	1 308	1 203	1 355		1 348	1 366
indeksi	128.4	123.6	129.5	131.1	129.8	143.6	143.1	144.3	141.6	145.1		151.3	151.3
muutos ed. neli.	-	3.4	4.8	1.3	-1.0	-	10.3	0.8	-1.9	2.5		4.2	0.0
muutos ed. vuosi	5.5	1.4	5.4	6.7	8.6	11.8	15.8	11.5	8.0	11.9		5.7	4.8
lkkm	335	91	92	88	64	299	76	74	78	71		77	66
Joensuu													
Kerrosalot €/m ²	1 536	1 456	1 491	1 560	1 637	1 641	1 623	1 582	1 629	1 727		1 709	1 748
indeksi	147.5	141.4	145.0	151.1	153.0	155.2	152.6	153.7	158.7	155.9		161.1	167.4
muutos ed. neli.	-	2.4	2.5	4.2	1.2	-	-0.2	0.7	3.2	-1.7		3.3	3.9
muutos ed. vuosi	8.8	6.6	7.6	10.5	10.8	5.2	7.9	6.0	5.0	1.9		5.6	8.9
lkkm	585	140	171	164	110	534	142	147	132	113		118	109
Rivitalot €/m ²	1 297	1 290	1 274	1 267	1 357	1 419	1 366	1 444	1 424	1 442		1 471	1 454
indeksi	141.2	142.1	139.1	143.0	140.5	149.6	146.5	149.8	152.2	150.1		155.4	160.5
muutos ed. neli.	-	8.0	-2.1	2.8	-1.8	-	4.3	2.2	1.6	-1.3		3.5	3.3
muutos ed. vuosi	5.4	7.8	2.1	5.0	6.8	6.0	3.1	7.7	6.4	6.9		6.1	7.1
lkkm	356	79	110	98	69	349	73	83	106	87		79	64
Asunnot vht €/m ²	1 445	1 393	1 408	1 448	1 530	1 556	1 525	1 529	1 551	1 618		1 618	1 636
indeksi	145.3	141.7	142.9	148.2	148.5	153.3	150.5	152.4	156.4	153.9		159.1	165.0
muutos ed. neli.	-	4.4	0.9	3.7	0.2	-	1.3	1.3	2.6	-1.6		3.4	3.7
muutos ed. vuosi	7.6	7.0	5.6	8.5	9.4	5.5	6.2	6.6	5.5	3.6		5.7	8.3
lkkm	941	219	281	262	179	883	215	230	238	200		197	173

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Joensuu 1													
Kerrostalot €/m2	1 650	1 570	1 618	1 669	1 744	1 775	1 753	1 676	1 779	1 891		1 821	1 849
indeksi	147,4	141,8	146,3	151,0	150,8	155,7	152,2	154,8	160,3	155,5		160,1	166,4
muutos ed. nelj.	-	4,2	3,2	3,2	-0,2	-	0,9	1,7	3,6	-3,0		3,0	3,9
muutos ed. vuosi	9,5	7,1	9,8	10,3	10,8	5,6	7,3	5,8	6,1	3,1		5,2	7,5
lkkm	421	108	110	126	77	383	104	100	96	83		85	82
Asumus yhtiö €/m2	1 620	1 547	1 599	1 630	1 714	1 741	1 711	1 692	1 741	1 821		1 824	1 828
indeksi	144,2	141,5	142,5	149,2	143,6	153,3	150,9	151,4	158,5	152,4		159,9	163,5
muutos ed. nelj.	-	6,0	0,7	4,6	-3,7	-	5,1	0,3	4,7	-3,9		5,0	2,2
muutos ed. vuosi	7,9	7,2	6,7	10,1	7,6	6,3	6,6	6,2	6,2	6,1		6,0	8,0
lkkm	487	123	128	147	89	442	116	113	122	91		94	99
Joensuu 2													
Kerrostalot €/m2	1 215	1 137	1 133	1 253	1 338	1 263	1 260	1 316	1 208	1 267		1 393	1 465
indeksi	147,9	140,0	140,3	151,2	161,2	153,6	154,1	150,0	152,8	157,5		164,8	171,3
muutos ed. nelj.	-	-3,6	0,2	7,8	6,6	-	-4,4	-2,7	1,9	3,1		4,6	4,0
muutos ed. vuosi	6,6	5,0	-0,2	11,0	11,0	3,8	10,0	6,9	1,1	-2,3		6,9	14,2
lkkm	164	32	61	38	33	151	38	47	36	30		33	27
Asumus yhtiö €/m2	1 244	1 216	1 202	1 239	1 319	1 344	1 313	1 343	1 333	1 386		1 383	1 416
indeksi	147,0	141,9	143,5	146,9	156,1	153,3	149,9	153,8	153,3	156,1		157,9	167,2
muutos ed. nelj.	-	2,0	1,1	2,3	6,3	-	-4,0	2,6	-0,3	1,8		1,1	5,9
muutos ed. vuosi	7,3	6,7	4,1	6,2	12,1	4,3	5,6	7,1	4,4	0,0		5,4	8,8
lkkm	454	96	153	115	90	441	99	117	116	109		103	74
Oulu													
Kerrostalot €/m2	1 497	1 478	1 509	1 476	1 524	1 546	1 535	1 544	1 524	1 582		1 543	1 561
indeksi	128,7	127,3	130,4	128,0	129,0	131,6	132,2	131,5	130,8	131,9		129,6	132,3
muutos ed. nelj.	-	1,3	2,5	-1,9	0,8	-	2,5	-0,5	-0,5	0,8		-1,7	2,1
muutos ed. vuosi	2,7	2,5	5,5	0,3	2,6	2,3	3,8	0,8	2,2	2,2		-1,9	0,6
lkkm	1 684	407	385	517	375	1 564	376	422	454	312		377	247
Rivitalot €/m2	1 502	1 459	1 510	1 542	1 495	1 592	1 590	1 611	1 586	1 582		1 580	1 585
indeksi	128,2	125,1	127,3	130,8	129,8	131,3	129,4	131,5	132,1	132,4		132,0	130,5
muutos ed. nelj.	-	-0,9	1,8	2,7	-0,7	-	-0,3	1,6	0,4	0,3		-0,4	-1,2
muutos ed. vuosi	3,6	2,8	1,5	7,4	2,9	2,4	3,4	3,3	1,0	2,0		2,0	-0,8
lkkm	853	186	251	251	165	790	159	233	220	178		154	124
Asumus yhtiö €/m2	1 498	1 471	1 509	1 499	1 514	1 562	1 554	1 567	1 546	1 582		1 556	1 569
indeksi	128,5	126,5	129,4	128,9	129,3	131,5	131,2	131,5	131,3	132,1		130,4	131,6
muutos ed. nelj.	-	0,5	2,3	-0,3	0,2	-	1,5	0,2	-0,2	0,6		-1,3	0,9
muutos ed. vuosi	3,0	2,6	4,1	2,7	2,7	2,3	3,7	1,7	1,8	2,2		-0,6	0,1
lkkm	2 537	593	636	768	540	2 354	535	655	674	490		531	371

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Oulu 1													
Kerrostalot €/m ²	1 624	1 583	1 639	1 610	1 665	1 676	1 680	1 685	1 636	1 703		1 669	1 672
indeksi	130.2	128.2	132.9	129.6	130.0	133.3	134.8	134.4	131.3	132.9		130.7	133.9
muutos ed. nelli.	-	1.3	3.7	-2.5	0.3	-	3.7	-0.3	-2.3	1.2		-1.7	2.5
muutos ed. vuosi	3.6	3.2	7.7	0.9	2.7	2.5	5.1	1.1	1.4	2.3		-3.1	-0.3
lkkm.	1065	253	245	323	244	1022	240	261	310	211		239	167
Asumnot vht €/m²													
indeksi	1 627	1 581	1 640	1 631	1 656	1 695	1 704	1 700	1 688	1 718		1 683	1 683
muutos ed. nelli.	-	0.1	3.6	-1.5	-0.3	-	3.9	-0.8	-1.4	1.2		-1.2	1.2
muutos ed. vuosi	3.7	3.4	6.4	3.1	1.9	2.8	5.8	1.3	1.4	2.9		-2.2	-0.2
lkkm.	1338	314	328	396	300	1242	281	319	375	267		285	199
Oulu 2													
Kerrostalot €/m ²	1 230	1 257	1 236	1 197	1 229	1 274	1 231	1 249	1 289	1 329		1 280	1 329
indeksi	124.8	124.7	124.0	123.9	126.4	127.0	125.4	124.1	129.5	129.2		126.8	127.9
muutos ed. nelli.	-	1.2	-0.6	-0.1	2.0	-	-0.8	-1.0	4.3	-0.2		-1.8	0.9
muutos ed. vuosi	0.5	0.7	-0.1	-1.3	2.5	1.8	0.5	0.1	4.5	2.2		1.2	3.1
lkkm.	619	154	140	194	131	542	136	161	144	101		138	80
Asumnot vht €/m²													
indeksi	1 335	1 331	1 342	1 332	1 334	1 393	1 363	1 398	1 403	1 409		1 395	1 426
muutos ed. nelli.	127.9	126.4	126.6	128.6	129.9	129.9	127.1	129.5	131.7	131.3		129.6	130.2
muutos ed. vuosi	-	1.2	0.2	1.6	1.0	-	-2.1	1.8	1.7	-0.3		-1.3	0.5
muutos ed. vuosi	2.0	1.4	0.5	2.0	4.0	1.6	0.6	2.2	2.4	1.1		2.0	0.6
lkkm.	1199	279	308	372	240	1112	254	336	299	223		246	172
Kajaani													
Kerrostalot €/m ²	1 062	1 058	1 079	1 049	1 062	1 089	1 039	1 079	1 103	1 138		1 107	1 070
indeksi	118.8	117.6	119.5	121.1	117.0	124.9	117.6	126.3	128.5	127.5		124.3	123.3
muutos ed. nelli.	-	-2.0	1.6	1.4	-3.4	-	0.5	7.4	1.7	-0.7		-2.6	-0.8
muutos ed. vuosi	7.0	15.5	11.7	4.2	-2.5	5.1	0.0	5.7	6.1	9.0		5.6	-2.4
lkkm.	323	94	85	87	57	327	68	89	83	87		93	63
Rivitalot €/m²													
indeksi	1 154	1 069	1 144	1 173	1 231	1 181	1 164	1 237	1 116	1 209		1 279	1 257
muutos ed. nelli.	128.8	121.0	127.9	130.6	136.2	129.7	128.9	127.6	130.6	131.6		136.6	141.3
muutos ed. vuosi	9.3	6.4	6.7	9.6	14.6	0.7	6.6	-0.2	0.0	-3.4		5.9	10.8
lkkm.	194	53	47	58	36	160	30	58	32	40		35	48
Asumnot vht €/m²													
indeksi	1 094	1 062	1 102	1 093	1 121	1 122	1 083	1 134	1 107	1 163		1 167	1 136
muutos ed. nelli.	122.3	118.8	122.4	124.5	123.6	126.6	121.6	126.7	129.2	129.0		128.5	129.5
muutos ed. vuosi	-	-0.6	3.0	1.7	-0.7	-	-1.6	4.3	2.0	-0.2		-0.3	0.7
muutos ed. vuosi	7.8	12.1	9.8	6.1	3.4	3.5	2.3	3.5	3.8	4.4		5.8	2.2
lkkm.	517	147	132	145	93	487	98	147	115	127		128	111
Rovaniemi													
Kerrostalot €/m ²	1 091	1 028	1 084	1 086	1 167	1 187	1 177	1 156	1 189	1 228		1 212	1 142
indeksi	116.5	114.1	116.6	119.0	116.5	123.6	118.9	122.3	125.6	127.7		122.1	128.4
muutos ed. nelli.	-	5.1	2.1	2.1	-2.2	-	2.1	2.9	2.7	1.7		-4.5	5.2
muutos ed. vuosi	8.5	11.1	9.3	6.7	7.2	6.0	4.1	4.9	5.5	9.7		2.7	5.0
lkkm.	569	109	160	151	149	518	124	138	139	117		110	88
Rivitalot €/m²													
indeksi	1 209	1 163	1 215	1 169	1 288	1 306	1 259	1 305	1 295	1 364		1 234	1 314
muutos ed. nelli.	121.2	112.6	123.8	121.5	127.5	118.1	123.7	116.9	117.4	114.5		120.5	123.4
muutos ed. vuosi	-	1.8	9.9	-1.8	4.9	-	-3.0	-5.5	0.4	-2.5		5.3	2.4
muutos ed. vuosi	10.8	1.6	15.9	11.1	15.2	-2.6	9.9	-5.5	-3.4	-10.2		-2.6	5.5
lkkm.	177	42	57	48	30	286	51	77	80	78		60	55
Asumnot vht €/m²													
indeksi	1 122	1 063	1 118	1 108	1 199	1 218	1 198	1 195	1 217	1 264		1 218	1 187
muutos ed. nelli.	117.7	113.7	118.4	119.7	119.3	122.1	120.1	120.8	123.4	124.1		121.7	127.1
muutos ed. vuosi	-	4.2	4.1	1.1	-0.4	-	0.7	0.6	2.1	0.6		-2.0	4.4
muutos ed. vuosi	9.1	8.5	11.0	7.8	9.3	3.7	5.6	2.1	3.1	4.1		1.3	5.1
lkkm.	746	151	217	199	179	804	175	215	219	195		170	143

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliohinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 2. neljännes 2007, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.				
	€/m ²	ikm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	ikm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	ikm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	ikm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.
Koko maa	1963	8490	55	2270	1,6	1992	32	1877	1,3	3950	52	1945	1,2	2548	77	1777	1,6
Pääkaupunkiseutu	2971	2925	54	3501	1,8	813	31	2946	1,6	1222	51	2833	0,6	890	78	2816	1,8
Muu Suomi	1438	5565	56	1599	1,4	1179	33	1418	1,1	2728	53	1405	1,9	1658	77	1447	1,5
Uusimaa	2780	3558	54	3281	1,6	953	31	2719	1,8	1532	51	2678	0,6	1073	78	2571	1,7
Itä-Uusimaa	1864	74	54	2166	-	20	34	1749	4,9	36	54	..	..	..	..	1675	3,8
Varsinais-Suomi	1508	621	56	1712	-1,8	134	33	1507	1,2	308	54	1450	1,1	179	78	1542	3,3
Satakunta	1090	269	55	1210	3,7	51	31	1106	0,2	144	52	1040	-2,6	74	77	1171	1,4
Kanta-Häme	1352	192	56	1450	3,2	41	32	1344	6,5	96	53	1323	5,4	55	79	1420	1,6
Pirkanmaa	1752	861	57	2017	5,3	175	33	1715	0,3	405	54	1696	1,7	281	78	1720	0,6
Päijät-Häme	1347	494	56	1465	1,4	93	32	1306	2,9	236	52	1352	-0,2	165	77	1429	3,5
Kymenlaakso	1093	336	56	1098	4,2	64	32	1086	4,5	180	53	1099	4,6	92	76	1285	3,7
Etelä-Karjala	1362	231	53	1441	-2,1	56	34	1336	-2,3	112	52	1357	1,0	63	74	1370	8,1
Etelä-Savo	1200	182	54	1223	-3,3	45	34	1237	-4,4	87	53	1149	2,5	50	73	1120	1,3
Pohjois-Savo	1458	374	55	1543	1,8	73	32	1382	-2,5	194	52	1511	6,0	107	76	1338	2,0
Pohjois-Karjala	1434	165	54	1659	9,4	42	32	1405	7,1	75	53	1368	-0,7	48	75	1134	1,3
Keski-Suomi	1432	367	53	1529	-2,9	95	33	1403	-0,4	185	52	1431	4,0	87	76	1378	2,9
Etelä-Pohjanmaa	1159	63	57	..	..	..	..	1167	-4,0	30	56	..	..	..	..	1147	0,1
Pohjanmaa	1337	119	58	1472	-0,6	27	31	1304	1,4	51	54	1328	1,8	41	80	1278	-6,6
Keski-Pohjanmaa	1129	45	63	..	..	..	..	1164	-	23	52	..	..	..	..	1281	8,1
Pohjois-Pohjanmaa	1466	311	56	1643	1,6	65	32	1455	2,3	145	53	1410	1,7	101	76	1328	-1,1
Kainuu	1078	73	58	..	..	..	..	1089	-5,4	37	55	1039	0,2	24	75	1123	-0,6
Lappi	1033	155	57	1185	1,9	29	31	1027	0,7	74	54	997	8,3	52	77	1027	-2,8
Helsinki	3290	1946	51	3737	2,2	637	30	3220	1,4	811	50	3187	0,9	498	78	2950	2,8
Helsinki-1	4504	292	54	4740	2,3	128	33	4564	0,6	97	53	4391	-1,2	67	96	..	..
Helsinki-2	3432	931	46	3691	3,3	378	29	3365	1,3	355	48	3355	3,4	198	75	3360	5,4
Helsinki-3	2546	309	52	2874	-1,6	77	30	2582	3,0	139	50	2444	-1,4	93	72	2860	2,8
Helsinki-4	2178	414	58	2536	-1,8	54	31	2245	1,7	220	52	2071	1,2	140	76	2665	0,2
Espoo-Kauniainen	2437	486	61	2768	-1,3	78	34	2575	2,5	197	52	2310	-0,7	211	79	2865	1,2
Espoo-Kauniainen 1	2989	83	59	..	..	..	..	3031	3,3	37	50	2949	1,6	35	77	3329	9,8
Espoo-Kauniainen 2	2515	176	62	2936	4,3	23	34	2569	4,8	76	53	2416	2,2	77	80	2756	-4,5
Espoo-Kauniainen 3	2048	227	61	2430	-4,3	44	35	2326	-0,6	84	53	1836	-5,7	99	79	2682	1,7
Vantaa	1961	493	58	2331	1,2	98	34	2013	1,6	214	53	1847	0,5	181	76	2439	0,8
Vantaa 1	2153	221	55	2609	3,6	52	34	2214	3,7	95	52	2019	0,7	74	75	2439	-0,2
Vantaa 2	1829	272	60	2141	-0,7	46	34	1880	0,0	119	54	1725	0,4	107	76	2438	1,7
Kehyskunnat	1652	504	56	1813	-0,7	109	34	1671	1,6	251	54	1579	2,3	144	76	2037	1,1
Porvoo	2110	64	55	..	..	..	..	1923	5,2	31	55	..	..	..	..	2061	2,4

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliohinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan 2. neljännes 2007, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiöt			Kolmiot+			Rivitalot yht.										
	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	
Tampere	1989	601	57	2300	118	33	1963	300	53	1904	183	78	2053	166	81	2,4	166	2053	2,4	166	81		
Tampere 1	2395	240	55	2574	62	33	2380	115	53	2335	63	82
Tampere 2	1973	89	54	..	..	..	1897	46	50	1912	30	69	2042	86	77	0,4	86	2042	0,4	86	77
Tampere 3	1469	272	58	1758	43	33	1454	139	53	1408	90	78	1997	61	86	4,6	61	1997	4,6	61	86		
Turku	1682	376	57	1963	73	32	1708	186	53	1587	117	79	1878	73	80	3,6	73	1878	3,6	73	80		
Turku 1	2146	131	51	2306	38	32	2142	65	51	2083	28	78	2147	20	70	5,4	20	2147	5,4	20	70		
Turku 2	1584	186	59	1700	29	32	1623	88	53	1528	69	79	1971	29	81	3,8	29	1971	3,8	29	81		
Turku 3	1085	59	62	..	..	..	1109	33	59	1030	20	78	1512	24	87	1,0	24	1512	1,0	24	87
Pori	1172	162	54	1277	33	30	1169	86	52	1146	43	77	1230	83	73	2,3	83	1230	2,3	83	73		
Pori 1	1367	100	54	..	..	..	1417	55	51	1293	27	76	1247	26	70	4,1	26	1247	4,1	26	70
Pori 2	838	62	54	..	..	..	803	31	53	..	..	..	1223	57	74	1,6	57	1223	1,6	57	74
Rauma	1098	77	58	..	..	..	1135	40	54	1009	24	77	1477	44	84	-2,4	44	1477	-2,4	44	84
Lappeenranta	1609	154	55	1764	30	33	1578	77	52	1578	47	74	1606	32	78	5,6	32	1606	5,6	32	78		
Lappeenranta 1	1893	95	52	1963	20	32	1832	48	51	1935	27	70	
Lappeenranta 2	1288	59	59	..	..	..	1293	29	54	1243	20	79	1534	21	77	5,4	21	1534	5,4	21	77
Kotka	1213	147	55	1165	31	33	1195	77	53	1251	39	76	1363	48	77	8,8	48	1363	8,8	48	77		
Kotka 1	1383	93	54	1371	51	52	1429	25	74
Kotka 2	876	54	56	..	..	..	839	26	56	..	..	..	1352	33	74	9,2	33	1352	9,2	33	74
Kouvola	1038	118	57	..	..	..	1027	65	54	1004	35	75	1352	46	75	2,8	46	1352	2,8	46	75
Lahti	1437	383	57	1593	63	31	1393	191	51	1438	129	77	1744	76	86	-3,9	76	1744	-3,9	76	86		
Lahti 1	1762	197	54	1813	40	31	1701	97	50	1799	60	76	1852	24	97	-	24	1852	-	24	97		
Lahti 2	1112	186	59	1243	23	32	1114	94	52	1085	69	78	1674	52	81	3,0	52	1674	3,0	52	81		
Hämeenlinna	1641	104	57	1761	25	31	1697	43	53	1544	36	79	1658	63	77	0,0	63	1658	0,0	63	77		
Hämeenlinna 1	1757	69	55	1804	32	53	1681	20	79
Hämeenlinna 2	1380	35	60	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1594	59	77	-2,2	59	1594	-2,2	59	77

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliohinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 2. neljännes 2007, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.		
	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²
Kuopio	1718	272	56	2035	44	32	1688	141	52	1690	87	76	1729	82	81
Kuopio 1	2027	114	53	2238	26	31	1971	57	50	2011	31	77	..	..	..
Kuopio 2	1474	158	59	..	..	..	1439	84	53	1463	56	76	1701	76	80
Jyväskylä	1673	246	52	1941	59	31	1652	133	51	1613	54	77	1635	78	77
Jyväskylä 1	1932	154	50	2153	41	30	1907	81	49	1877	32	76	1893	28	77
Jyväskylä 2	1274	92	56	..	..	..	1249	52	55	1259	22	78	1494	50	77
Vaasa	1470	85	60	..	..	..	1406	34	55	1460	32	81	1484	25	87
Vaasa 1	1620	55	58	..	..	..	1533	21	54	..	..	..	..	..	..
Vaasa 2	1041	30	62	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Seinäpöki	1309	38	58	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1342	66	67
Kokkola	1168	42	62	..	..	..	1205	22	52	..	..	..	1521	21	78
Mikkeli	1554	101	53	1742	28	34	1610	47	52	1436	26	76	1575	31	77
Mikkeli 1	1740	55	52	..	..	..	1804	26	51	..	..	..	..	..	..
Mikkeli 2	1253	46	55	..	..	..	1305	21	53	..	..	..	1537	20	73
Joensuu	1748	109	54	2044	27	32	1749	45	52	1628	37	74	1454	64	74
Joensuu 1	1849	82	52	2077	23	32	1840	34	51	1751	25	73	..	..	..
Joensuu 2	1465	27	61	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1390	47	75
Oulu	1561	247	57	1772	50	31	1553	111	53	1492	86	77	1585	124	80
Oulu 1	1672	167	56	1841	39	31	1642	70	53	1636	58	77	1723	32	86
Oulu 2	1329	80	58	..	..	..	1355	41	53	1225	28	76	1515	92	78
Kajaani	1070	63	59	..	..	..	1055	32	56	1046	22	75	1257	48	75
Rovaniemi	1142	88	58	..	..	..	1141	40	52	1080	32	79	1314	55	70

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100. * = tieto ei ole lopullinen.

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Koko maa	272.3	267.1	273.6	274.0	274.8	289.0	277.9	286.3	292.0	300.3	313.3	305.6	311.6	315.8	320.4	326.8	331.1	
Kerrostalot	149.0	146.4	149.9	149.9	149.8	156.8	151.7	155.3	162.3	167.0	167.0	164.6	166.0	168.0	169.5	172.0	172.2	
Reaali-indeksi	260.8	256.1	261.5	261.5	264.4	276.3	268.8	275.0	280.0	281.5	292.0	286.7	290.9	294.1	296.3	303.2	308.1	
Rivitalot	142.7	140.4	143.3	143.1	144.1	149.9	146.7	149.1	151.6	152.1	155.7	154.5	155.0	156.5	156.8	159.5	160.2	
Asunnot vht	270.6	265.4	271.6	271.9	273.4	287.0	277.1	284.7	290.3	296.2	308.4	301.5	306.9	310.8	314.5	321.2	325.7	
Reaali-indeksi	148.0	145.5	148.9	148.8	149.1	155.7	151.2	154.4	157.1	160.0	164.4	162.4	163.5	165.3	166.4	169.0	169.4	
Pääkaupunkiseutu																		
Kerrostalot	285.7	280.5	288.2	286.8	287.4	302.5	288.9	299.4	305.7	316.6	332.1	322.5	329.1	335.6	341.6	349.8	353.9	
Reaali-indeksi	156.3	153.8	158.0	156.9	156.7	164.1	157.7	162.4	165.5	171.0	177.1	173.8	175.3	178.5	180.7	184.1	184.0	
Rivitalot	287.3	286.1	287.4	286.2	289.6	303.4	296.2	302.3	304.3	310.8	321.9	312.9	320.0	325.9	329.2	338.2	344.3	
Reaali-indeksi	157.2	156.9	157.5	156.6	157.9	164.6	161.7	164.0	164.7	167.9	171.6	168.6	170.5	173.4	174.2	178.0	179.1	
Asunnot vht	283.9	279.8	285.7	284.4	285.8	300.4	288.6	297.8	302.9	312.6	326.7	317.4	324.1	330.3	335.5	343.9	348.5	
Reaali-indeksi	155.4	153.4	156.6	155.6	155.8	162.9	157.5	161.5	164.0	168.9	174.2	171.0	172.6	175.7	177.5	181.0	181.3	
Muu Suomi																		
Kerrostalot	265.3	259.9	265.4	267.5	268.6	282.3	273.3	279.9	285.2	291.1	301.9	295.9	301.4	303.6	306.9	311.8	316.5	
Reaali-indeksi	145.2	142.5	145.5	146.4	146.4	153.1	149.2	151.8	154.4	157.3	161.0	159.4	160.6	161.5	162.4	164.1	164.6	
Rivitalot	253.2	246.5	254.2	254.7	257.5	268.7	260.9	267.3	274.1	272.8	283.3	279.9	282.6	284.4	286.2	292.1	296.5	
Reaali-indeksi	138.5	135.2	139.3	139.4	140.3	145.8	142.4	145.0	148.4	147.4	151.0	150.8	150.5	151.3	151.4	153.7	154.2	
Asunnot vht	265.2	259.2	265.7	267.2	269.0	281.9	273.3	279.9	285.9	289.0	299.8	294.8	299.2	301.3	304.0	309.5	314.1	
Reaali-indeksi	145.1	142.1	145.6	146.2	146.6	151.9	149.2	151.8	154.8	156.1	159.8	158.8	159.4	160.3	160.9	162.8	163.4	
Helsinki																		
Kerrostalot	291.8	287.5	294.6	292.4	292.8	309.8	294.0	306.1	312.8	327.4	341.8	332.0	337.7	345.1	352.8	361.1	365.8	
Reaali-indeksi	159.7	157.6	161.5	160.0	159.6	168.1	160.5	166.0	169.4	176.9	182.2	178.8	179.9	183.6	186.6	190.0	190.3	
Rivitalot	286.0	284.6	283.3	290.6	285.6	305.3	296.3	304.6	310.4	309.9	327.5	318.1	326.1	333.2	332.7	339.9	349.6	
Reaali-indeksi	156.5	156.0	155.3	159.0	155.7	165.6	161.7	165.2	168.0	167.4	174.6	171.4	173.7	177.3	176.0	178.9	181.8	
Asunnot vht	290.3	286.5	292.2	291.6	291.0	308.5	293.8	305.3	311.8	323.9	338.8	329.1	335.2	342.5	348.7	356.8	362.4	
Reaali-indeksi	158.9	157.1	160.1	159.6	158.7	167.4	160.4	165.6	168.8	175.0	180.6	177.3	178.6	182.2	184.5	187.8	188.5	
Helsinki-1																		
Kerrostalot	357.0	352.8	357.0	359.6	358.6	389.0	367.1	382.8	392.0	415.7	433.3	424.2	421.9	435.3	452.3	459.3	459.0	
Reaali-indeksi	193.3	193.4	195.7	196.8	195.5	211.0	200.4	207.6	212.2	224.6	231.0	228.5	224.8	231.6	239.3	241.7	238.7	
Asunnot vht	356.4	352.2	356.4	358.9	358.0	398.3	366.5	382.1	391.3	415.0	432.5	423.5	421.2	434.5	451.5	458.5	458.2	
Reaali-indeksi	195.0	193.1	195.3	196.4	195.1	210.6	200.0	207.3	211.8	224.2	230.6	228.1	224.4	231.2	238.9	241.3	238.3	
Helsinki-2																		
Kerrostalot	291.4	285.9	296.1	292.2	291.7	307.3	290.5	302.9	311.9	324.9	340.5	328.3	338.3	344.4	351.6	358.4	367.9	
Reaali-indeksi	159.5	156.7	162.3	159.9	159.0	166.7	158.6	164.3	168.9	175.5	181.5	176.8	180.2	183.2	186.1	188.6	191.4	
Asunnot vht	288.6	283.9	291.6	290.2	288.6	305.4	289.6	302.5	310.4	319.8	337.3	324.5	335.0	343.0	347.3	353.7	364.4	
Reaali-indeksi	157.9	155.7	159.8	158.8	157.3	165.7	158.1	164.1	168.1	172.8	179.8	174.8	178.4	182.5	183.8	186.1	189.5	
Helsinki-3																		
Kerrostalot	274.1	271.9	273.3	278.4	272.9	283.2	271.9	280.8	284.5	296.2	308.5	300.2	307.3	312.5	314.1	329.4	330.3	
Reaali-indeksi	150.0	149.1	149.8	152.3	148.7	153.6	148.4	152.3	154.0	160.0	164.5	161.7	163.7	166.3	166.2	173.3	171.8	
Asunnot vht	275.5	274.3	274.3	279.4	274.1	287.3	275.4	284.1	290.5	299.9	310.1	304.2	311.3	311.4	313.4	330.8	334.3	
Reaali-indeksi	150.7	150.4	150.3	152.9	149.4	155.8	150.3	154.1	157.3	162.0	165.3	163.9	165.9	165.7	165.8	174.1	173.9	
Helsinki-4																		
Kerrostalot	260.9	257.1	266.8	254.7	265.3	274.3	263.7	274.4	274.5	284.8	295.1	288.0	293.8	298.7	300.1	309.7	312.9	
Reaali-indeksi	142.8	140.9	146.2	139.4	144.6	148.8	143.9	148.8	148.6	153.9	157.3	155.2	156.5	158.9	158.8	163.0	162.8	
Asunnot vht	265.5	261.2	269.8	262.3	268.9	279.4	271.2	278.2	279.5	288.8	300.5	292.9	297.6	304.0	307.9	313.3	315.7	
Reaali-indeksi	145.3	143.2	147.8	143.5	146.6	151.5	148.0	150.9	151.3	156.0	160.2	157.8	158.5	161.7	162.9	164.9	164.2	
Espoo-Kauniainen																		
Kerrostalot	284.9	273.1	286.5	289.6	290.9	302.3	295.1	302.2	305.5	306.6	327.9	317.6	328.7	332.9	332.4	343.3	344.3	
Reaali-indeksi	155.9	149.7	157.0	158.4	158.6	164.0	161.1	163.9	165.4	165.6	174.8	171.1	175.1	177.1	175.9	180.6	179.1	
Rivitalot	282.3	281.6	284.3	274.4	288.9	296.4	291.8	296.0	290.5	307.8	312.3	302.1	309.8	316.6	321.0	334.8	338.9	
Reaali-indeksi	154.4	154.4	155.8	150.2	157.5	160.8	159.3	160.6	157.3	166.3	166.5	162.7	165.0	168.4	169.8	176.2	176.3	
Asunnot vht	279.6	273.9	281.4	277.4	285.8	295.0	289.3	294.8	293.2	303.0	315.0	304.9	313.9	319.6	321.7	334.0	336.7	
Reaali-indeksi	153.0	150.2	154.2	151.8	155.8	160.0	157.9	159.9	158.7	163.7	167.9	164.2	167.2	170.0	170.2	175.8	175.1	

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100. * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Vantaa																		
Kerrostalot	251.3	248.2	253.3	251.1	252.7	259.0	252.7	256.7	263.7	262.9	279.0	271.5	278.4	281.4	284.8	289.7	292.7	
Reaali-indeksi	137.5	136.1	138.8	137.4	137.7	140.5	137.9	139.3	142.8	142.0	148.7	146.2	148.3	149.7	150.7	152.4	152.3	
Rivitalot	301.8	299.7	303.0	305.7	298.7	314.7	305.1	310.7	324.9	318.3	331.8	327.1	329.8	330.5	339.8	340.1	342.8	
Reaali-indeksi	165.1	164.3	166.1	167.3	162.8	170.7	166.5	168.5	175.9	172.0	176.9	176.2	175.7	175.8	179.8	179.0	178.3	
Asunnot vht	261.9	259.3	263.6	263.1	261.7	271.2	263.9	268.4	277.7	274.9	289.7	283.3	288.6	290.8	296.1	299.3	302.1	
Reaali-indeksi	143.3	142.2	144.5	144.0	142.7	147.1	144.1	145.6	150.3	148.5	154.4	152.6	153.8	154.7	156.7	157.5	157.1	
Keuhkunnat																		
Kerrostalot	272.1	265.6	271.4	275.8	275.9	287.2	283.6	281.7	288.2	295.3	308.7	300.1	311.7	309.2	314.2	319.6	324.5	
Reaali-indeksi	148.9	145.6	148.7	150.9	150.4	155.8	154.8	152.8	156.1	159.5	164.6	161.6	166.1	164.5	166.2	168.2	168.8	
Rivitalot	283.4	276.9	282.5	284.9	289.4	301.6	290.4	299.5	308.6	308.4	321.7	319.4	320.8	321.9	324.7	328.1	331.6	
Reaali-indeksi	155.1	151.8	154.8	155.9	157.8	163.6	158.5	162.4	167.1	166.6	171.5	172.1	170.9	171.3	171.8	172.6	172.5	
Asunnot vht	274.5	268.1	273.7	277.0	279.4	291.0	283.5	287.3	295.2	298.3	311.5	306.3	312.4	311.9	315.6	319.9	323.9	
Reaali-indeksi	150.2	147.0	150.0	151.6	152.3	157.9	154.7	155.8	159.8	161.2	166.1	165.0	166.4	165.9	167.0	168.3	168.5	
Tampere																		
Kerrostalot	294.8	284.2	296.2	297.4	301.8	319.5	305.6	312.0	325.4	335.8	350.9	343.0	348.6	354.2	358.0	361.7	372.6	
Reaali-indeksi	161.3	155.8	162.3	162.8	164.5	173.3	166.8	169.2	176.2	181.4	187.1	184.8	185.7	188.4	189.4	190.3	193.8	
Rivitalot	292.2	284.5	290.2	296.2	297.9	313.6	297.0	315.2	323.0	319.7	335.6	328.6	335.8	338.3	339.9	350.4	358.7	
Reaali-indeksi	159.9	156.0	159.0	162.1	162.4	170.1	162.1	171.0	174.9	172.7	178.9	177.0	178.9	180.0	179.8	184.4	186.5	
Asunnot vht	297.5	287.5	298.0	300.5	304.3	321.6	306.9	316.4	328.5	335.4	350.9	343.1	349.3	354.0	357.3	362.9	373.2	
Reaali-indeksi	162.8	157.6	163.3	164.4	165.9	174.4	167.5	171.6	177.8	181.2	187.1	184.9	186.1	188.3	189.1	191.0	194.1	
Turku																		
Kerrostalot	256.6	251.5	255.2	259.5	260.5	275.9	263.6	274.4	280.0	286.4	301.6	297.0	297.3	299.5	312.7	314.5	317.5	
Reaali-indeksi	140.4	137.9	139.9	142.0	142.0	149.7	143.9	148.8	151.6	154.7	160.8	160.0	158.4	159.4	165.5	165.5	165.1	
Rivitalot	289.9	274.9	285.6	296.0	303.9	314.0	313.5	313.0	320.4	309.3	336.8	334.6	336.0	340.7	335.9	342.2	354.4	
Reaali-indeksi	158.6	150.7	156.5	162.0	165.6	170.3	171.1	169.7	173.4	167.1	179.5	180.3	179.0	181.3	177.7	180.1	184.4	
Asunnot vht	261.2	254.2	259.3	264.7	261.0	281.3	271.2	279.9	285.7	288.7	306.2	302.1	302.6	305.3	314.9	317.6	322.3	
Reaali-indeksi	142.9	139.4	142.1	144.8	145.5	152.6	148.0	151.8	154.7	156.0	163.2	162.7	161.2	162.4	166.6	167.1	167.7	
Pori																		
Kerrostalot	271.8	267.4	280.3	269.2	270.6	298.3	280.8	297.1	302.8	305.3	305.2	306.0	305.4	305.1	304.5	312.1	314.7	
Reaali-indeksi	148.7	146.6	153.6	147.3	147.5	160.7	153.3	161.1	163.9	164.9	162.7	164.8	162.7	162.3	161.1	164.2	163.7	
Asunnot vht	278.3	272.8	286.4	276.8	277.2	303.9	290.5	300.3	310.6	314.7	313.8	316.5	312.2	311.8	314.9	320.6	324.6	
Reaali-indeksi	152.3	149.6	157.0	151.5	151.1	164.8	158.5	162.9	168.2	170.0	167.3	170.5	166.3	165.9	166.6	168.7	168.8	
Lappeenranta																		
Kerrostalot	232.7	236.8	236.4	223.6	234.1	250.7	241.6	248.0	256.1	257.4	270.7	267.9	270.6	271.7	272.8	276.3	279.9	
Reaali-indeksi	127.3	129.8	129.6	122.3	127.6	136.0	131.9	134.5	138.7	139.1	144.3	144.3	144.1	144.6	144.3	145.4	145.6	
Asunnot vht	237.6	237.8	239.3	230.4	242.9	251.3	243.9	250.4	256.8	254.3	272.9	270.8	271.4	274.2	275.3	276.6	282.9	
Reaali-indeksi	130.0	130.4	131.2	126.1	132.4	136.3	133.1	135.8	139.0	137.4	145.5	145.9	144.6	145.9	145.6	145.5	147.1	
Kouvola																		
Kerrostalot	244.0	241.3	244.6	234.8	255.9	256.7	246.5	259.0	257.6	264.1	278.2	272.5	274.0	287.0	279.5	274.8	287.8	
Reaali-indeksi	133.5	132.3	134.0	128.5	139.5	139.3	134.6	140.5	139.5	142.7	148.3	146.8	146.0	152.7	147.9	144.6	149.7	
Asunnot vht	254.5	247.9	255.0	247.7	267.7	265.4	255.7	268.7	264.7	272.7	287.3	282.4	282.6	294.7	289.8	289.0	300.8	
Reaali-indeksi	139.2	135.9	139.8	135.5	145.9	143.9	139.5	145.7	143.3	147.3	153.2	152.1	150.5	156.8	153.3	152.1	156.5	
Lahti																		
Kerrostalot	269.7	263.8	272.4	271.5	271.3	282.7	273.1	280.8	288.1	289.0	307.4	301.3	306.1	310.3	311.9	307.8	315.8	
Reaali-indeksi	147.6	144.7	149.3	148.6	147.9	153.3	149.1	152.3	156.0	156.1	163.9	162.3	163.1	165.1	165.0	161.9	164.2	
Asunnot vht	267.2	259.0	269.2	270.7	269.9	280.6	271.0	278.5	287.5	285.5	303.3	296.2	303.7	306.4	307.0	306.6	310.9	
Reaali-indeksi	146.2	142.0	147.5	148.1	147.1	152.2	147.9	151.1	155.7	154.3	161.7	159.6	161.8	163.0	162.4	161.3	161.7	
Hämeenlinna																		
Kerrostalot	348.9	341.0	350.2	359.3	345.3	373.1	365.2	372.3	365.0	390.4	387.6	386.5	380.6	392.9	390.7	395.9	420.7	
Reaali-indeksi	190.9	187.0	192.0	196.6	188.2	202.4	199.3	201.9	197.6	210.9	206.7	208.2	202.8	209.0	206.7	208.3	218.8	
Asunnot vht	348.0	337.0	354.5	356.2	344.6	373.5	366.7	373.5	365.1	389.3	387.2	384.4	385.1	389.4	389.9	399.6	416.7	
Reaali-indeksi	190.4	184.8	194.3	194.9	187.9	202.6	200.1	202.6	197.7	210.3	206.4	207.1	205.1	207.1	206.3	210.3	216.7	

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100. * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Kotka																		
Kerrostalot	248.9	245.6	251.2	253.9	245.0	275.8	259.3	269.9	282.6	292.6	300.1	292.8	297.7	298.8	311.3		311.5	322.0
Reaali-indeksi	136.2	134.7	137.7	139.0	133.5	149.6	141.5	146.4	153.0	158.1	160.0	157.7	158.6	159.0	164.7		163.9	167.5
Asunnot vht	255.2	249.1	258.1	260.6	253.3	284.4	270.8	277.5	292.1	297.9	307.7	299.5	307.1	307.9	316.5		315.9	331.7
Reaali-indeksi	139.7	136.6	141.4	142.6	138.1	154.2	147.8	150.5	158.1	160.9	164.0	161.3	163.6	163.8	167.5		166.2	172.5
Rauma																		
Kerrostalot	304.6	298.8	309.6	308.6	301.5	320.3	321.0	312.7	317.4	330.3	317.4	317.8	316.0	323.3	312.6		321.9	319.9
Reaali-indeksi	166.7	163.8	169.7	168.9	164.3	173.7	175.2	169.6	171.8	178.5	169.2	171.2	168.3	172.0	165.4		169.4	166.4
Asunnot vht	290.1	278.4	293.9	291.6	296.6	306.5	303.3	303.0	304.3	315.8	309.7	306.7	310.5	314.4	307.2		318.1	313.9
Reaali-indeksi	158.7	152.7	161.1	159.6	161.7	166.3	165.5	164.3	164.7	170.6	165.1	165.2	165.4	167.3	162.6		167.4	163.3
Kuopio																		
Kerrostalot	261.2	255.9	256.3	263.1	269.8	288.2	279.1	287.0	290.1	297.0	310.6	308.9	309.8	315.6	308.3		316.2	320.6
Reaali-indeksi	142.9	140.3	140.4	144.0	147.1	156.4	152.3	155.7	157.1	160.5	165.6	166.4	165.1	167.9	163.1		166.4	166.8
Asunnot vht	266.8	262.0	264.1	268.0	273.4	291.5	283.0	287.6	294.6	301.2	312.3	309.1	313.1	314.8	312.3		321.7	326.5
Reaali-indeksi	146.0	143.6	144.7	146.6	149.0	158.1	154.5	156.0	159.5	162.7	166.5	166.5	166.8	167.5	165.2		169.3	169.8
Jyväskylä																		
Kerrostalot	253.6	248.7	256.4	254.1	255.3	266.3	261.2	262.1	270.0	272.2	277.5	266.5	278.0	283.5	282.3		288.0	290.6
Reaali-indeksi	138.8	136.3	140.5	139.0	139.1	144.5	142.6	142.2	146.2	147.1	147.9	143.6	148.1	150.8	149.4		151.5	151.2
Asunnot vht	255.0	249.6	258.3	255.4	256.8	267.6	263.5	264.8	270.2	271.9	280.8	270.0	280.8	287.4	285.5		287.6	294.0
Reaali-indeksi	139.5	136.9	141.6	139.8	140.0	145.1	143.8	143.6	146.3	146.9	149.7	145.4	149.6	152.9	151.0		151.4	152.9
Vaasa																		
Kerrostalot	245.1	237.7	249.4	246.3	247.1	258.0	250.8	254.5	260.5	266.4	272.3	266.4	272.7	274.8	275.4		289.0	292.2
Reaali-indeksi	134.1	130.3	136.7	134.8	134.7	139.9	136.9	136.0	141.0	143.9	145.2	143.5	145.3	146.2	145.7		152.1	152.0
Asunnot vht	247.3	239.9	252.7	249.7	247.1	260.4	254.1	256.1	263.1	268.8	277.1	268.6	278.1	281.7	280.3		293.4	292.7
Reaali-indeksi	135.3	131.6	138.5	136.6	134.7	141.3	138.7	138.9	142.5	145.2	147.7	144.7	148.2	149.9	148.3		154.4	152.2
Mikkeli																		
Kerrostalot	286.2	290.1	283.8	274.0	297.6	302.6	293.6	296.2	314.6	306.4	336.7	325.3	332.5	346.9	342.4		358.4	355.8
Reaali-indeksi	156.6	159.1	155.5	149.9	162.2	164.1	160.2	160.6	170.3	165.5	179.5	175.2	177.2	184.6	181.2		188.6	185.0
Asunnot vht	280.4	281.1	281.0	274.1	285.4	296.6	288.1	292.2	310.0	296.5	329.9	322.5	323.0	336.7	337.5		349.3	344.0
Reaali-indeksi	153.4	154.1	154.0	150.0	155.6	160.9	157.2	158.5	167.9	160.2	175.8	173.7	172.1	179.1	178.6		183.8	178.9
Joensuu																		
Kerrostalot	243.4	238.2	242.0	245.5	247.9	264.9	253.9	260.3	271.2	274.6	278.7	274.0	276.0	284.9	279.9		289.2	300.5
Reaali-indeksi	133.2	130.6	132.7	134.4	135.1	143.7	138.6	141.2	146.8	148.4	148.6	147.6	147.0	151.6	148.1		152.2	156.3
Asunnot vht	252.3	247.4	252.9	255.3	253.7	271.6	264.8	267.2	277.1	277.6	286.5	281.3	284.8	292.3	287.6		297.4	308.4
Reaali-indeksi	138.1	135.7	138.6	139.7	138.3	147.3	144.5	144.9	150.0	149.9	152.7	151.5	151.7	155.5	152.2		156.5	160.4
Oulu																		
Kerrostalot	275.7	273.2	272.1	281.0	276.6	283.2	280.1	287.1	281.7	283.9	289.6	290.9	289.5	288.0	290.3		285.3	291.1
Reaali-indeksi	150.9	149.8	149.1	153.8	150.8	153.6	152.9	155.7	152.5	153.4	154.4	156.7	154.2	153.2	153.6		150.1	151.4
Rivitalot	303.3	298.2	307.5	298.4	309.2	314.1	306.5	311.9	320.3	318.0	321.8	317.0	322.2	323.6	324.5		323.4	319.6
Reaali-indeksi	165.9	163.5	168.5	163.3	168.5	170.4	167.3	169.2	173.4	171.8	171.6	170.8	171.6	172.1	171.7		170.2	166.3
Asunnot vht	281.4	278.1	280.4	283.3	283.9	289.9	285.4	291.8	290.9	291.6	296.7	296.0	296.7	296.1	297.9		294.2	297.0
Reaali-indeksi	154.0	152.5	153.7	155.0	154.8	157.3	155.8	158.3	157.5	157.5	158.2	159.4	158.0	157.5	157.6		154.8	154.5
Rovaniemi																		
Kerrostalot	184.1	176.2	182.9	191.3	186.2	199.8	195.7	199.9	204.1	199.7	211.9	203.8	209.6	215.3	219.0		209.3	220.1
Reaali-indeksi	100.7	96.6	100.2	104.7	101.5	108.4	106.8	108.4	110.5	107.9	112.9	109.8	111.7	114.5	115.9		110.1	114.5
Asunnot vht	183.0	177.8	181.0	188.3	185.2	199.8	192.9	200.9	203.0	202.3	207.1	203.8	205.0	209.3	210.6		206.4	215.6
Reaali-indeksi	100.1	97.5	99.2	103.0	100.9	108.4	105.3	109.0	109.9	109.3	110.4	109.8	109.2	111.4	111.4		108.6	112.1

Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 Kerrostalot, * = tieto ei ole lopullinen

	1970	1975	1980	1985	1990	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	1167,1	1122,3	1156,2	1179,2	1212,7	1265,0	1234,0	1258,1	1275,1	1293,5	1319,5	1336,9	
Reaali-indeksi	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	163,3	158,0	161,8	164,7	169,0	174,0	171,5	172,9	175,0	176,6	179,1	179,4	
Pääkaup.seutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	1349,4	1288,8	1335,7	1363,6	1412,4	1481,7	1438,9	1468,4	1497,0	1523,9	1560,7	1578,6	
Reaali-indeksi	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	188,8	181,5	186,9	190,4	196,8	203,8	200,0	201,8	205,5	208,0	211,9	211,8	
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	1424,7	1351,8	1407,4	1438,4	1505,4	1571,6	1526,5	1552,9	1586,7	1622,1	1660,2	1682,0	
Reaali-indeksi	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	199,4	190,3	196,9	200,9	209,8	216,1	212,1	213,4	217,8	221,4	225,4	225,7	
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1173,9	2048,7	1933,5	2016,1	2064,3	2189,3	2281,9	2234,2	2222,2	2292,4	2382,2	2418,9	2417,4	
Reaali-indeksi	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	286,7	272,2	282,1	288,3	305,1	313,8	310,5	305,4	314,6	325,1	328,4	324,4	
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1489,7	1389,6	1448,8	1491,8	1553,7	1628,7	1570,0	1617,8	1647,1	1681,8	1714,1	1759,7	
Reaali-indeksi	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	205,7	195,7	202,7	208,4	216,5	224,0	218,2	222,3	226,1	229,5	232,7	236,1	
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	1247,1	1197,2	1236,3	1252,7	1304,4	1359,3	1322,0	1353,1	1376,1	1382,9	1450,5	1454,5	
Reaali-indeksi	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	174,5	168,6	173,0	175,0	181,8	186,8	183,7	186,0	188,9	188,8	196,9	195,2	
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	1185,7	1140,0	1186,1	1186,9	1231,4	1276,0	1245,3	1270,4	1291,3	1297,6	1339,0	1352,9	
Reaali-indeksi	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	165,9	160,5	166,0	165,8	171,6	175,5	173,1	174,6	177,2	177,1	181,8	181,5	
Espoo+Kauniainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	1151,1	1123,5	1150,8	1163,0	1167,4	1248,3	1209,3	1251,5	1267,6	1265,8	1307,1	1311,0	
Reaali-indeksi	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	161,1	158,2	161,0	162,4	162,7	171,7	168,1	172,0	174,0	172,8	177,4	175,9	
Vantaa	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	1057,8	1032,0	1048,8	1077,1	1074,0	1139,5	1108,9	1137,1	1149,4	1163,4	1183,3	1195,7	
Reaali-indeksi	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	148,0	145,3	146,7	150,4	149,7	156,7	154,1	156,3	157,8	158,8	160,6	160,4	
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	1128,8	1079,9	1102,2	1149,5	1186,4	1239,8	1211,8	1231,8	1251,2	1264,8	1278,0	1316,4	
Reaali-indeksi	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	158,0	152,0	154,2	160,6	165,4	170,5	168,4	169,3	171,7	172,6	173,5	176,6	
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	1131,7	1080,9	1125,3	1148,2	1174,4	1236,7	1217,8	1219,3	1228,5	1282,5	1289,9	1302,0	
Reaali-indeksi	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	158,4	152,2	157,5	160,4	163,7	170,1	169,2	167,6	168,6	175,0	175,1	174,7	
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	823,0	779,9	825,0	840,9	847,8	847,8	849,8	848,2	847,3	845,7	866,6	873,9	
Reaali-indeksi	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	115,2	109,8	115,4	117,4	118,2	116,6	118,1	116,6	116,3	115,4	117,6	117,3	
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	933,8	900,0	923,8	953,9	958,7	1008,4	988,0	1007,8	1012,1	1015,9	1029,2	1042,6	
Reaali-indeksi	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	130,7	126,7	129,3	133,2	133,6	138,7	138,7	138,5	138,9	138,7	139,7	139,9	
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	832,6	799,6	839,8	835,5	856,5	902,1	883,8	888,6	930,6	906,3	891,0	933,4	
Reaali-indeksi	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	116,5	112,6	117,5	116,7	119,4	124,1	122,8	122,1	127,7	123,7	121,0	125,2	
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	1192,2	1154,4	1187,1	1200,0	1228,6	1284,9	1277,7	1281,6	1305,5	1275,1	1307,8	1326,3	
Reaali-indeksi	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	166,8	162,5	166,1	167,6	171,2	176,7	177,6	176,1	179,2	174,0	177,5	178,0	
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	1108,9	1096,8	1124,2	1103,0	1111,6	1134,1	1139,0	1133,4	1127,6	1136,5	1116,9	1139,9	
Reaali-indeksi	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	155,2	154,4	157,3	154,1	154,9	156,0	158,3	155,8	154,8	155,1	151,6	153,0	

Vuosi 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 5. Neliöhintojen jakaumat, €/m², huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2007/2. neljännes, tiedot eivät ole lopullisia

Helsinki	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2522	3238	3962	1946
Yksiöt	3100	3696	4313	637
Kaksiot	2324	3034	3728	811
Kolmiot+	2169	2853	3721	498
Rivitalot yht.	2565	2872	3411	174

Helsinki 1	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	4159	4605	5150	292
Yksiöt	4320	4740	5168	128
Kaksiot	4158	4497	5143	97
Kolmiot+	4081	4453	5130	67
Rivitalot yht.	..	..	..	..

Helsinki 2	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	3095	3527	3949	931
Yksiöt	3316	3707	4120	378
Kaksiot	3010	3377	3800	355
Kolmiot+	2901	3371	3850	198
Rivitalot yht.	2881	3241	3911	57

Helsinki 3	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2283	2588	2892	309
Yksiöt	2696	2848	3112	77
Kaksiot	2281	2501	2841	139
Kolmiot+	2129	2404	2683	93
Rivitalot yht.	2588	2776	3224	42

Helsinki 4	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1899	2173	2536	414
Yksiöt	2361	2648	2875	54
Kaksiot	1966	2185	2436	220
Kolmiot+	1794	1969	2306	140
Rivitalot yht.	2323	2740	2983	75

Espoo+Kaun.	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2087	2476	3016	486
Yksiöt	2444	2755	3176	78
Kaksiot	2239	2555	3058	197
Kolmiot+	1899	2297	2732	211
Rivitalot yht.	2540	2873	3216	328

Vantaa	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1731	2000	2360	493
Yksiöt	2113	2423	2703	98
Kaksiot	1754	2017	2342	214
Kolmiot+	1664	1800	2059	181
Rivitalot yht.	2262	2500	2688	204

Kehyskunnat	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1451	1712	1970	504
Yksiöt	1690	1886	2067	109
Kaksiot	1413	1695	1953	251
Kolmiot+	1429	1621	1830	144
Rivitalot yht.	1833	2077	2317	432

Tampere	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1439	1963	2381	601
Yksiöt	1918	2317	2702	118
Kaksiot	1402	1886	2324	300
Kolmiot+	1331	1815	2248	183
Rivitalot yht.	1900	2076	2294	166

Turku	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1376	1656	2153	376
Yksiöt	1667	2093	2414	73
Kaksiot	1350	1667	2140	186
Kolmiot+	1358	1538	1837	117
Rivitalot yht.	1602	1882	2101	73

Oulu	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1336	1591	1833	247
Yksiöt	1588	1729	2000	50
Kaksiot	1324	1510	1780	111
Kolmiot+	1137	1502	1857	86
Rivitalot yht.	1399	1587	1791	124

Lahti	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1113	1324	1805	383
Yksiöt	1292	1489	1970	63
Kaksiot	1115	1299	1713	191
Kolmiot+	1030	1235	1790	129
Rivitalot yht.	1552	1660	1903	76

Kuopio	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1449	1651	2015	272
Yksiöt	1723	2039	2300	44
Kaksiot	1383	1569	1897	141
Kolmiot+	1425	1638	1964	87
Rivitalot yht.	1645	1735	1828	82

Jyväskylä	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1372	1740	2059	246
Yksiöt	1604	2040	2378	59
Kaksiot	1344	1654	2004	133
Kolmiot+	1308	1677	1875	54
Rivitalot yht.	1469	1636	1848	78

Pori	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	926	1185	1431	162
Yksiöt	941	1154	1600	33
Kaksiot	847	1218	1452	86
Kolmiot+	927	1125	1349	43
Rivitalot yht.	1097	1283	1417	83

Kotka	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	901	1216	1436	147
Yksiöt	909	1176	1425	31
Kaksiot	867	1238	1462	77
Kolmiot+	901	1215	1554	39
Rivitalot yht.	1249	1394	1515	48

Lappeenranta	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1287	1656	2042	154
Yksiöt	1421	1723	2182	30
Kaksiot	1287	1600	1958	77
Kolmiot+	1203	1750	2051	47
Rivitalot yht.	1475	1599	1887	32

LIITE 1 Helsingin osa-alueet

HELSINKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruunuhaka
18	Ruoholahti

HELSINKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilahti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku-Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
50	Sörnäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
57	Kulosaari
61	Käpylä
66	Länsi-Pakila
67	Paloheinä
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

HELSINKI 3

36	Pajamäki
37	Reimari
39	Konala
41	Malminkartano
42	Kannelmäki
43	Maununneva
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Pakila, Oulunkylä
65	Veräjämäki
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
79	Viikki
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
87	Etelä-Laajasalo

HELSINKI 4

19	Suomenlinna
58	Sörnäinen teollisuusalue
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siltämäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll. alue
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
93	Marjaniemi, Itäkeskus
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari
99	Aurinkolahti

LIITE 2 Tilaston aluejaot

◆ Espoo 1	2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
◆ Espoo 2	370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
◆ Espoo 3	Muut postinumeroalueet
◆ Hämeenlinna 1	13100, 13130, 13200
◆ Hämeenlinna 2	Muut postinumeroalueet
◆ Joensuu 1	80100, 80110, 80120, 80200
◆ Joensuu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Jyväskylä 1	40100, 40200, 40500, 40520, 40600, 40700, 40720
◆ Jyväskylä 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kotka 1	48100, 48210, 48310, 48600
◆ Kotka 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kuopio 1	70100, 70110, 70300, 70600, 70800
◆ Kuopio 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lahti 1	15100, 15110, 15140, 15150, 15800, 15850, 15900, 15950
◆ Lahti 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lappeenranta 1	53100, 53500, 53600, 53900
◆ Lappeenranta 2	Muut postinumeroalueet
◆ Mikkeli 1	50100, 50170
◆ Mikkeli 2	Muut postinumeroalueet
◆ Oulu 1	90100, 90120, 90140, 90160, 90230, 90240, 90420, 90500
◆ Oulu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pori 1	28100, 28130, 28360, 28500, 28660
◆ Pori 2	Muut postinumeroalueet
◆ Tampere 1	33100, 33180, 33200, 33210, 33230, 33240, 33250, 33270, 33500, 33700
◆ Tampere 2	33340, 33400, 33520, 33530, 33540, 33560, 33580, 33610, 33730, 34240
◆ Tampere 3	Muut postinumeroalueet
◆ Turku 1	20100, 20110, 20120, 20140, 20500, 20520, 20700, 20900, 20960
◆ Turku 2	20200, 20300, 20320, 20380, 20540, 20720, 20740, 20810, 20880
◆ Turku 3	Muut postinumeroalueet
◆ Vaasa 1	65100, 65170, 65200, 65280
◆ Vaasa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Vantaa 1	1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
◆ Vantaa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
◆ Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti

Postitus
1 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676
Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2007
Boende
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Petri Kettunen (09) 1734 3558
petri.kettunen@tilastokeskus.fi
Paula Paavilainen (09) 1734 3397
paula.paavilainen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Kari Molnar

Tiedot omakotitalojen ja –tonttien hintaindekseistä
saat osoitteesta:

<http://tilastokeskus.fi/til/kihi/index.html>

Käy tutustumassa palveluumme !

TIETOA ASUNTOJEN VUOKRISTA!

Asuntojen vuokrien tuorein neljännesvuosittilasto ilmestyy 7.8.2007. Julkaisu sisältää Helsingin, Espoon, Vantaan, Tampereen, Turun, Lahden, Jyväskylän, Kuopion ja Oulun neliövuokratiedot. Vuokratiedot julkaistaan myös NUTS-2-aluejaolla. Asuntojen vuokrien neljännesvuosittilaston edellisen neljänneksen tietoihin voitte tutustua osoitteessa tilastokeskus.fi/til/asvu/index.html

Tilaukset ja tiedustelut: puh. 1734 3397 ja 1734 3558

TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA!

Tarjoamme Sinulle varainsiirtoverolaskelmiin perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua, joka ilmestyi 7.5.2007

ASUNTOJEN HINNAT 2006

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat, kauppojen lukumäärät kunnittain ja kauppasummat maakunnittain. Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulosteita oman toivomuksesi mukaan. Koko maan kattavia tietoja on saatavilla postinumeron ja kuukauden tarkkuudella aina vuodesta 1987 lähtien. Entisistä Uudenmaan, Oulun ja Lapin lääneistä tiedot ovat vuodesta 1985 alkaen.

Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (28 €).
Internet: www.tilastokeskus.fi/tilastotori

Lisätietoja, puh. (09) 1734 3558/Asumisen hinnat

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute