

F12.1

Asuntojen hinnat

House prices

2005, 4. neljännes

2005, 4th quarter

Asuntojen hinnat nousivat

Asuntojen hinnat nousivat vuoden 2005 viimeisellä neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 2,5 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 3,4 prosenttia ja muualla Suomessa 1,6 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 9,0 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu Verohallinnon aineistoon.

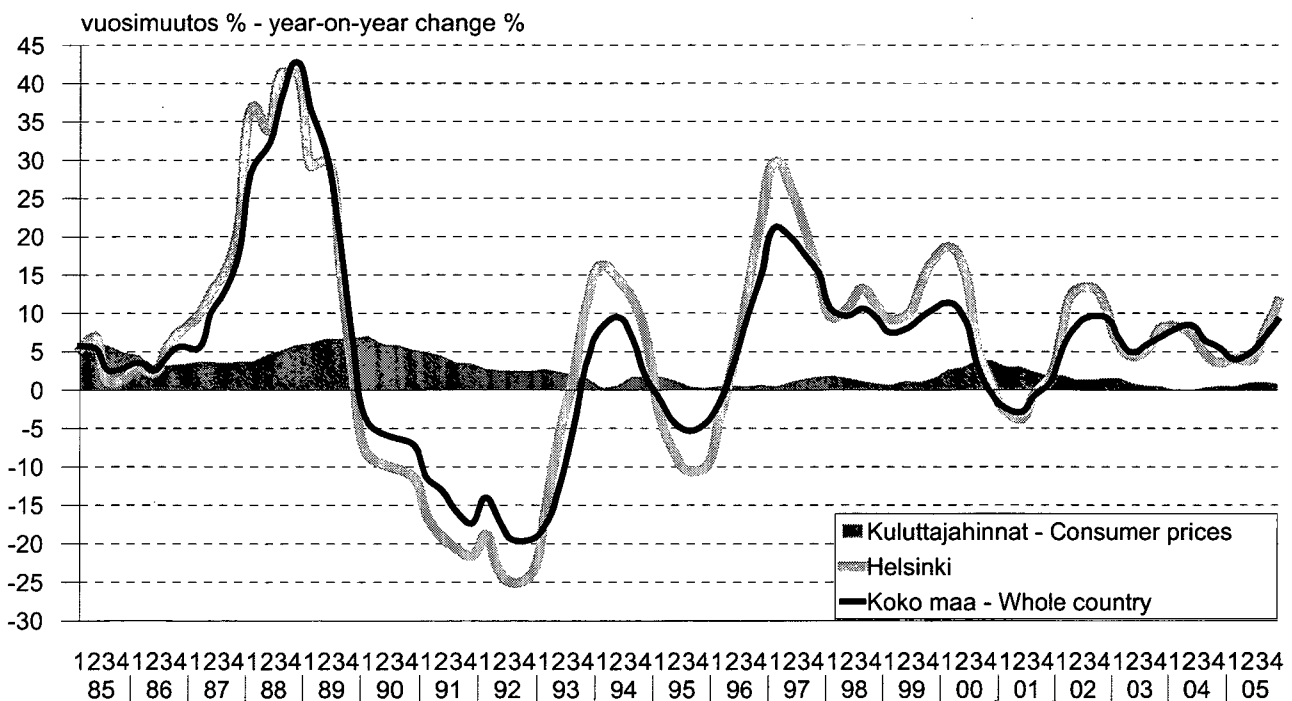
House prices went up

House prices went up during the fourth quarter of year 2005. The prices of old apartments in blocks of flats went up on average by 2.5 per cent compared to the previous quarter. In Greater Helsinki prices went up by 3.4 per cent and in the rest of country by 1.6 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 9.0 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the Tax Authorities.

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
Figure 1. Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



Sisällys

	sivu
Kuva 1. Asuntojen hintaindeksi 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksi vuosimuutokset.....	1
Asuntojen hinnat nousivat	3
Kuva 2. Kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa.....	3
Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit 2005/4*.....	4
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100.....	5
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100.....	5
Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit neljännesvuosittain 1983=100.....	6
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain.....	6
SVT Laatuseloste.....	7
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat ja asuntojen hintaindeksi 2000=100.....	14
Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan.....	39
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100.....	42
Taulukko 4. Kerrostalojen hintaindeksi 1970=100.....	45
Taulukko 5. Kauppahintojen jakaumia €/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppajen lukumäärät.....	46
Liite 1 Helsingin osa-alueet.....	47
Liite 2 Luettelo osa-alueista.....	48

Contents

	page
Figure 1. Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index.....	1
House prices went up.....	3
Figure 2. The mean price development of blocks of flats in the biggest cities	3
Table A. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2005/4*.....	4
Figure 3. The real price indices for blocks of flats 1970=100.....	5
Figure 4. The price indices for blocks of flats 2000=100.....	5
Table B. The price indices for blocks of flats by quarter 1983=100.....	6
Table C. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	6
OSF Quality Description.....	7
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 2000=100.....	14
Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing.....	39
Table 3. The house price index 1983=100	42
Table 4. The blocks of flats price index 1970=100	45
Table 5. Price breakdowns €/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics.....	46
Appendix 1 Sub-areas of Helsinki.....	47
Appendix 2 List of quarters and districts.....	48

Asuntojen hinnat nousivat

Ennakkotietojen mukaan asuntojen hinnat nousivat vuoden 2005 loka-joulukuussa. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 2,5 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 3,4 prosenttia ja muualla Suomessa 1,6 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 4,1 prosenttia ja Espoossa 1,8 prosenttia. Vantaalla hinnat pysyivät ennallaan. Tampereella hinnat nousivat 1,9 prosenttia, Turussa 1,8 prosenttia, Jyväskylässä 1,1 prosenttia, Kuopiossa 1,0 prosenttia, Oulussa 0,6 prosenttia ja Lahdessa 0,2 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 9,0 prosenttia koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla vuosimuutos oli 10,2 prosenttia ja muualla Suomessa myös 7,9 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu Verohallinnon aineistoon.

House prices went up

According to preliminary information house prices went up during the fourth quarter of year 2005. Prices of old apartments in blocks of flats went up on average by 2.5 per cent compared to the previous quarter in the whole country. In Greater Helsinki prices went up by 3.4 per cent and in the rest of country by 1.6 per cent.

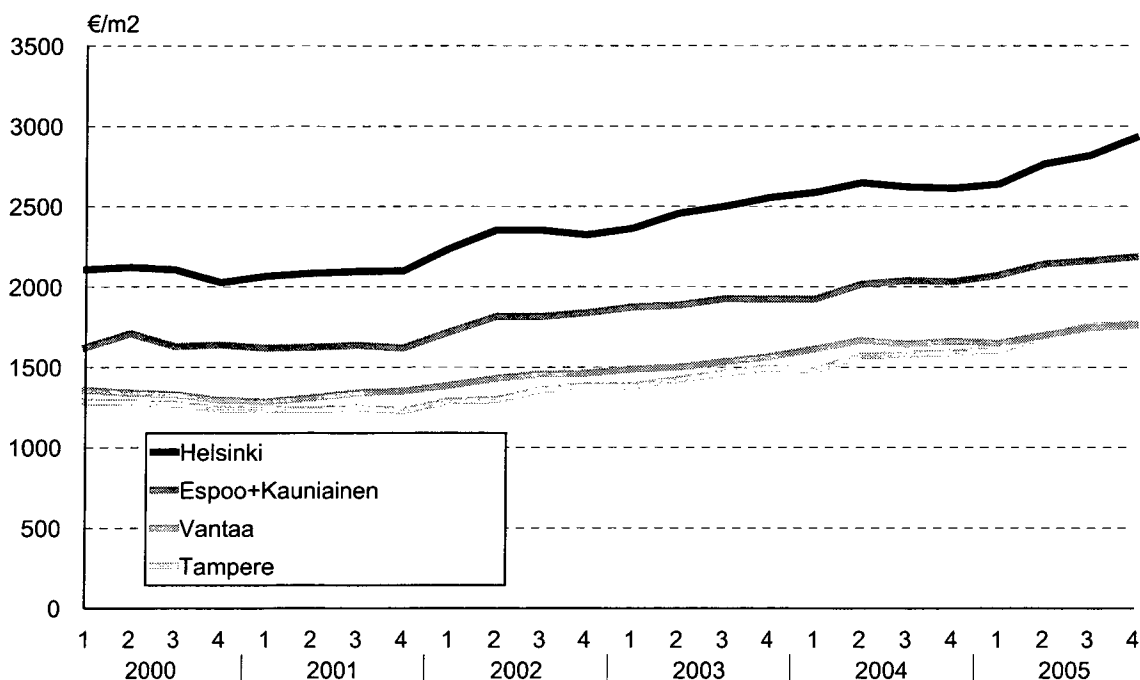
In Helsinki prices went up by 4.1 per cent and in Espoo by 1.8 per cent. In Vantaa prices remains unchanged. In Tampere prices went up by 1.9 per cent, in Turku by 1.8 per cent, in Jyväskylä by 1.1 per cent, in Kuopio by 1.0 per cent, Oulu by 0.6 per cent and in Lahti by 0.2 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 9.0 per cent in the whole country. In Greater Helsinki the year-on-year change was 10.2 per cent and in the rest of country 7.9 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the Tax Authorities.

Kuva 2. Kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa

Figure 2. The mean price development of blocks of flats in the biggest cities



Seuraava tilasto, 1. neljännes 2006, ilmestyy
28.4.2006.

The next statistics on house prices, the 1st quarter
of 2006, will be published on April, 28th, 2006.

Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (2000=100)
4. neljännes 2005, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	€/m ²	Indeksi 2000=100	Indeksin muutos edell. neljännes	Indeksin muutos ed. v. vast. nelj.	Reaali- indeksi** 2000=100	Reaali-indeksin muutos edell. neljännes	Kaupat tilas- tossa lkm
	4.nelj.	4.nelj.	%	%	4.nelj.	%	
Koko maa	1 765	133,8	2,5	9,0	125,5	2,3	8625
Pääkaupunkiseutu	2 648	136,4	3,4	10,2	127,9	3,2	2892
Muu Suomi	1 304	131,2	1,6	7,9	123,0	1,3	5733
Uusimaa	2 479	136,0	3,3	10,0	127,6	3,1	3500
Itä-Uusimaa	1 668	154,5	9,8	12,9	144,9	9,6	74
Varsinais-Suomi	1 378	139,6	2,9	9,1	130,9	2,7	899
Satakunta	1 092	132,4	3,9	11,5	124,1	3,7	266
Kanta-Häme	1 269	132,8	3,3	11,5	124,5	3,1	233
Pirkanmaa	1 552	133,6	1,8	9,9	125,3	1,6	807
Päijät-Häme	1 171	132,2	0,1	6,8	123,9	-0,1	448
Kymenlaakso	980	130,5	1,6	10,6	122,4	1,4	348
Etelä-Karjala	1 230	122,5	-2,1	6,8	114,8	-2,3	197
Etelä-Savo	1 007	121,5	-1,6	0,8	113,9	-1,8	212
Pohjois-Savo	1 346	136,3	2,3	8,8	127,8	2,1	301
Pohjois-Karjala	1 337	139,1	1,4	7,8	130,5	1,2	116
Keski-Suomi	1 302	122,9	0,7	6,1	115,2	0,5	311
Etelä-Pohjanmaa	1 004	120,8	3,5	5,5	113,3	3,3	75
Pohjanmaa	1 193	118,7	1,0	5,1	111,3	0,8	170
Keski-Pohjanmaa	977	127,4	2,3	5,1	119,5	2,1	50
Pohjois-Pohjanmaa	1 399	125,4	-0,4	1,8	117,6	-0,6	357
Kainuu	974	110,7	-7,8	0,2	103,8	-8,0	70
Lappi	981	117,9	1,9	10,1	110,6	1,6	191
Helsinki	2 927	138,4	4,1	11,6	129,8	3,9	1947
Helsinki-1	4 103	144,7	5,9	16,4	135,7	5,7	313
Helsinki-2	3 003	138,3	3,2	10,7	129,7	3,0	965
Helsinki-3	2 262	133,6	4,3	8,2	125,3	4,1	331
Helsinki-4	1 938	129,9	3,3	6,8	121,8	3,1	338
Espoo-Kauniainen	2 186	130,9	1,8	6,9	122,8	1,6	491
Vantaa	1 761	128,3	0,0	4,5	120,3	-0,2	454
Kehyskunnat*	1 488	131,5	2,6	7,1	123,3	2,4	492
Porvoo	1 874	157,3	6,9	12,7	147,5	6,7	59
Tampere	1 768	136,0	1,9	9,9	127,5	1,6	569
Turku	1 517	144,6	1,8	9,2	135,6	1,6	558
Pori	1 170	133,6	1,7	14,3	125,3	1,5	149
Rauma	1 096	136,7	3,6	9,0	128,2	3,4	80
Lappeenranta	1 427	127,3	-0,2	8,9	119,4	-0,5	136
Kotka	1 057	139,7	3,5	20,2	131,0	3,3	154
Kouvola	1 003	125,8	1,3	3,5	118,0	1,0	108
Lahti	1 261	134,1	0,2	6,6	125,8	0,0	347
Hämeenlinna	1 554	139,3	6,3	12,2	130,6	6,0	134
Kuopio	1 575	139,8	1,0	8,4	131,1	0,7	181
Jyväskylä	1 521	125,5	1,1	6,8	117,7	0,8	196
Vaasa	1 298	120,9	1,9	7,1	113,4	1,7	127
Seinäjoki	1 106	120,2	3,4	5,0	112,7	3,2	49
Kokkola	989	129,7	2,5	5,5	121,6	2,3	46
Mikkeli	1 244	128,8	-3,8	1,4	120,8	-4,0	90
Joensuu	1 635	150,7	1,0	9,1	141,3	0,8	88
Oulu	1 510	128,3	0,6	2,1	120,3	0,4	287
Kajaani	1 068	118,4	-2,2	-1,3	111,1	-2,5	53
Rovaniemi	1 158	118,8	-0,3	9,4	111,4	-0,6	124

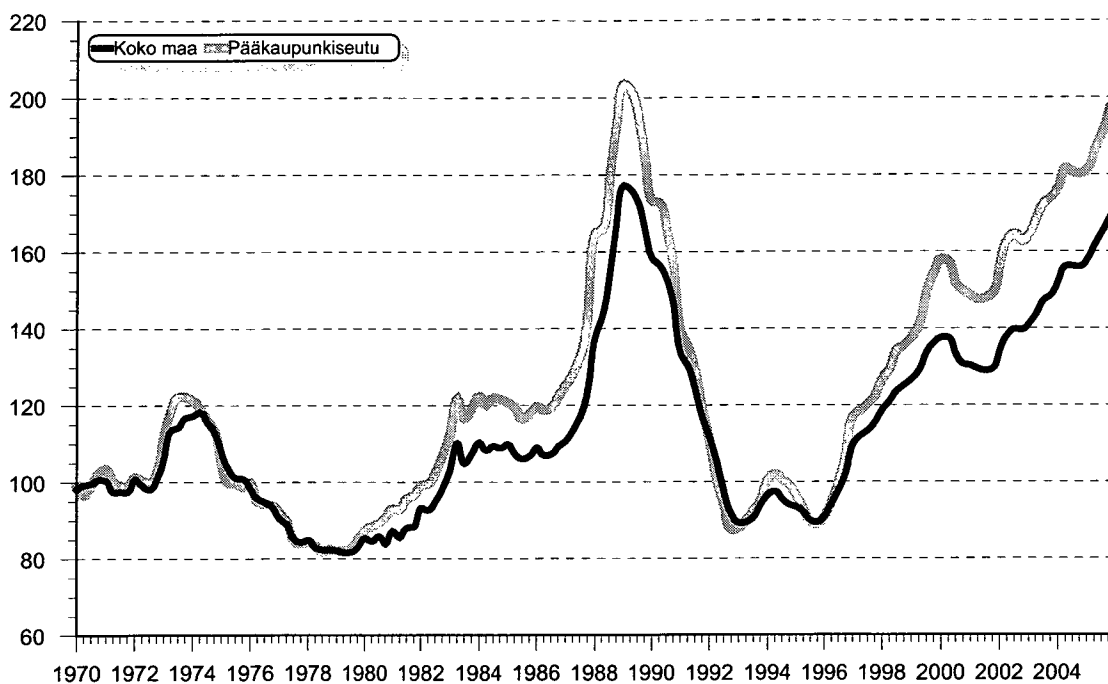
* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

** Kuluttajahintojen suhteen

Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

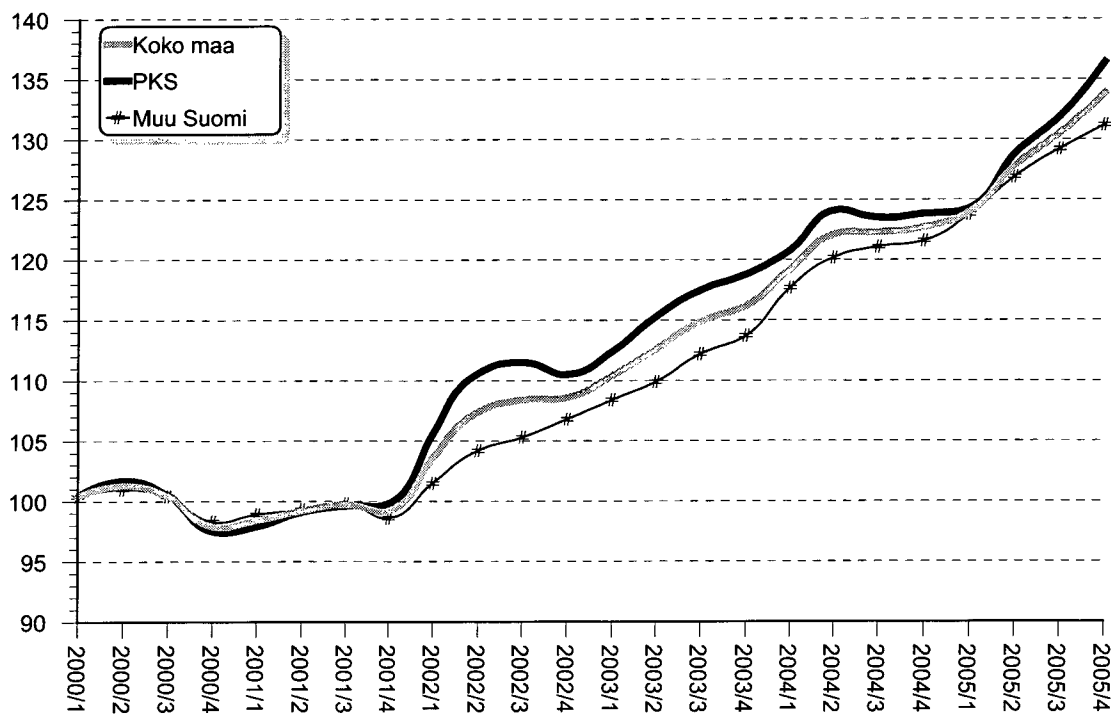
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100

Figure 3. The real price indices for blocks of flats 1970=100



Kuva 4. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100

Figure 4. The price indices for blocks of flats 2000=100



**Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksi
1983=100 neljännesvuosittain,
* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu Suomi
1993	134.6	120.2	144.1
	135.7	123.7	143.6
	137.3	126.6	144.4
	142.3	130.3	150.1
1994	145.9	137.9	151.2
	148.6	140.8	153.9
	146.8	139.9	151.5
	144.7	138.0	149.2
1995	143.8	134.0	150.3
	142.1	129.9	150.2
	139.0	125.3	147.6
	138.2	124.3	146.7
1996	141.0	127.4	149.5
	146.9	133.7	155.4
	152.2	140.6	160.1
	159.0	151.2	165.1
1997	171.0	165.2	175.9
	176.1	168.8	181.5
	178.9	171.8	184.2
	183.1	175.5	187.9
1998	188.5	182.2	192.5
	193.2	187.0	197.5
	197.8	194.4	200.8
	200.3	196.4	203.2
1999	202.6	199.2	205.3
	208.4	206.2	210.1
	216.3	219.2	215.8
	221.4	227.5	218.8
2000	225.6	234.5	221.8
	228.7	236.7	225.2
	223.2	229.9	219.9
	220.4	228.5	216.2
2001	220.2	227.2	216.8
	222.0	229.2	218.5
	221.6	230.1	217.3
	222.2	231.7	217.9
2002	232.0	245.3	224.2
	240.6	256.8	230.2
	242.8	258.9	232.6
	243.3	256.6	235.8
2003	247.3	261.1	239.5
	252.3	267.8	242.8
	257.3	273.0	247.9
	260.4	275.8	251.1
2004	267.1	280.5	259.9
	273.6	288.2	265.4
	274.0	286.8	267.5
	274.8	287.4	268.6
2005	277.9*	288.7*	273.4*
	286.4*	299.2*	280.2*
	292.4*	306.3*	285.3*
	299.7*	316.7*	289.7*

**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihin-
taindeksi 1983=100 neljännesvuosittain,
* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
	123.8	130.6	133.8	109.1
	124.3	131.8	132.7	109.9
2002	129.2	139.6	136.6	114.0
	132.7	144.8	138.0	116.4
	134.2	146.4	142.7	119.5
	134.1	143.8	144.6	121.2
2003	135.5	145.4	144.3	123.0
	138.0	149.9	147.6	125.1
	141.4	153.3	152.8	127.6
	142.8	154.9	155.8	129.9
2004	146.4	157.6	155.8	137.9
	149.9	161.5	162.3	139.9
	149.9	160.0	162.8	142.0
	149.8	159.6	164.5	142.0
2005	151.7*	160.3*	166.6*	143.6*
	155.3*	165.8*	169.2*	149.4*
	158.3*	169.8*	176.3*	151.3*
	161.9*	176.4*	179.2*	153.7*

SVT Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntojen hintojen neljännesvuosittilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto sisältää alueen, osa-alueen, talotyypin ja huoneluvin mukaan luokiteltuja tietoja tarkasteluneljännekseltä sekä pidemmältä aikaväliltä.

Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä kaikille asuntomarkkinoita seuraaville tahoille.

1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat:

Asuntojen hintatilan tietojen perustana ovat Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämät hintatiedot. Lisäksi tilastossa käytetään Verohallituksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

Käsitteet:

Asunto: Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden asuinhuoneen tai useampia asuinhuoneita sisältävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta.

Asunnon neliöhinta: Tilastossa käytetään velatonta hintaa, eli velkaosuus sisältyy hintaan. Julkaistava hintakäsite on neliöhinta (€/m²).

Asunnon pinta-ala: Asunnon pinta-ala (m²) lasketaan sitä rajoittavien seinien sisäpinoista. Asunnon pinta-alaan lasketaan myös aputilojen (kodinhoitotilan, vaahtuhuoneen tms.), kylpyhuoneen, askarteluhuoneen, takkahuoneen, huoneistokohtaisen saunan, pesu- ja pukuhuoneen pinta-ala sekä työtiloina käytetyt huoneet, jos niissä ei työskentele palkattuja työntekijöitä. Asunnon pinta-alaan ei lasketa mukaan autotallia, kellaria, kalustamattomassa pohjakerroksessa olevaa saunatilaa, kylmää varastotilaa, parveketta, kuistia, vilpolaa, tuulikaappia eikä ullakon muita kuin asuintiloja.

Vanha/uusi asunto: Tilastoon sisältyvät ainoastaan vanhat asunnot. Vanhalla asunnolla tarkoitetaan asuntoa, jota ei ole valmistettu tarkasteluvuonna tai sitä edeltävänä vuonna.

Talotyyppi: Tilaston tiedot luokitellaan talotyyppin mukaan kerrostaloihin ja rivitaloihin. Rivitalotietoihin sisältyvät osakeasuntomuotoiset pientalot.

Huoneluuku: Huone on ikkunallinen tila, jonka lattia-

OSF Quality Description

1. Relevance

1.1. Information content and purpose of use

Quarterly statistics on housing prices describe the unencumbered prices per square metre of old dwellings in housing companies, and year-on-year and quarterly changes in them. The statistics contain data classified by area, sub-area, type of building and number of rooms from the examined quarter and from a longer period of time.

The purpose of the statistics is to provide information about developments on the housing market to all interested parties.

1.2. Concepts, classifications and data

The data and the data suppliers:

The data of the statistics on dwelling prices are based on the price information gathered by the National Board of Taxes for asset transfer tax calculation purposes. The real estate register of the National Board of Taxes and Statistics Finland's data file on the dwelling stock, which is derived from the Population Register Centre's register of buildings and dwellings, are also exploited as data sources for these statistics.

Used concepts:

Dwelling: A dwelling refers to a room or suite of rooms that is equipped with a kitchen, kitchenette or cooking area and is intended for year-round habitation.

Price per square metre of dwelling: The statistics are compiled from data on unencumbered prices, in other words prices inclusive of debt portion. The published price concept is price per square metre (€/m²).

Floor area of dwelling: The floor area (m²) of a dwelling is calculated from the inner surfaces of the walls enclosing it. The floor areas of auxiliary spaces (utility space, walk-in wardrobe, etc.), bathroom, hobby room, fireplace room, sauna in dwelling, washroom and changing room, and rooms used as working space if no hired employees work in them are also included in the floor area of a dwelling. Garage, cellar, sauna space in unoccupied basement, unheated storage space, balcony, porch, veranda, vestibule and unoccupied attic space are not included in the floor area of a dwelling.

Old/new dwelling: The statistics only include old dwellings. An old dwelling refers to a dwelling that has not been completed in the examined year or the year before it.

Type of building: The dwellings in the statistics are classified into blocks of flats and terraced houses. The data on terraced houses also cover detached houses

pinta-ala on vähintään 7 m² ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huonelukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

(Nimellis)hintaindeksi: Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna.

Reaalihintaindeksi: Kertoo reaalisien hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla nimellishintaindeksin pisteluku vastaavan ajankohdan ja vastaavan perusvuoden kuluttajahintaindeksin pisteluvulla.

Jakaumatunnusluvut:

Q1 (alakvartiili) = 25 % neliöhinoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin alakvartiili.

Med (mediaani) = Keskimäinen neliöhinta, kun neliöhinnat on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % neliöhinoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin yläkvartiili.

Luokitukset:

Aluejako: Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat, maakunnat ja kaupunkien osa-alueet. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, joka kuuluu tilastoissa Espooseen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Maakuntaluokitus on valtioneuvoston päätöksen (26.2.1998) mukainen. Kaupunkien osa-alueuokitukset perustuvat hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumero-alueuokitteluun. Tarkka aluejakoluokitus löytyy julkaisun liitteestä sekä Tilastokeskuksen internetsivuilta.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Asuntojen hinnat 2000=100 indeksin laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokitukseen perustuvan menetelmän ja regressio-analyysin (ns. hedoninen menetelmä). Hintaindeksillä pyritään toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän tyyppillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Tässä kysymyksen asetelussa keskihintojen muutosten seuranta ei ole välttämättä tyydyttävä ratkaisu, koska keskihinnat muuttuvat myös sen vuoksi, että eri ajankohtina myytyjen asuntojen koostumus ei ole sama. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus voi vaihdella neljänneksestä toiseen.

Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnanmuutoksista eri ajankohtina.

whose tenure is based on ownership of housing company shares.

Number of rooms: A room is defined as a space with one or more windows that has a floor area of at least seven square metres and mean height of at least two metres. A hall, porch, bed recess or other similar space is not regarded as a room. Kitchen is not included in the number of rooms. Dwellings with at least three rooms are classified into room number category 3+.

(Nominal) price index: Describes price change compared to the base year (2000, 1983 or 1970) of the index concerned.

Real price index: Describes real price change compared to the base year (2000, 1983 or 1970) of the index concerned. Real price index is calculated by dividing the point figure of the nominal price index by the point figure of the consumer price index of the corresponding point in time and base year.

Distribution parameters:

Q1 (lower quartile) = 25% of the prices per square metre are lower than or equal to the lower quartile.

Med (median) = Middle price of prices per square metre arranged in size order.

Q3 (upper quartile) = 75% of the prices per square metre are lower than or equal to the upper quartile.

Classifications:

Regional division: The statistics use diverse area combinations, such as Greater Helsinki Area, satellite municipalities around the Greater Helsinki Area, regions and urban sub-areas. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen, which in statistics is included in Espoo. The satellite municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula and Vihti. Regions are defined according to the decision of the Council of State of 26 February 1998. The urban sub-areas are formed of postal code areas using price level and location as the criteria. Details of the used regional classifications are appended to this publication and can be found on Statistics Finland's website.

2. Methodological description

The calculation method of the index House Prices 2000=100 combines the classical classification approach and regression analysis (so-called hedonic method). The index aims at answering the question how much more/less a typical dwelling in a housing company costs now compared to before. Monitoring average price changes will not necessarily provide an adequate answer, since average prices change also because the composition of dwellings sold at different times varies. For example, the relative shares of different types of dwellings vary from quarter to quarter.

The method aims at distinguishing better than before

Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myy-tyjen asuntojen koostumusta vakioidaan ensin näiden suhteen luokittelemalla. Alueluokitus on muodostettu niin, että se olisi toisaalta maantieteellisesti mielekäs ja toisaalta asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Suurimmat kaupungit on jaettu useam- paan osa-alueeseen. Toisaalta pienimmät kunnat, joissa tehdään vain vähän osakehuoneistokauppoja on yhdis- tetty. Alueen sisällä osakehuoneistot on jaettu talotyy- pin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksiöiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Rivitalot on jaettu huone- luvun mukaan kahteen luokkaan – alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumis- vuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoa asunnon sijainnista postinumeroalueetasolla, iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokkakeskiahinta niin, että tämä ns. laatukorjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia pe- rus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suh- teen. Määritellään seuraava regressiomalli:

$$(1) \quad \ln(p_{ij}) = \beta_0 + \sum_{l=1}^{L_j} \beta_l A_{l,ij} + \gamma_1(\text{pinta_ala}_{ij}) + \gamma_2 \sqrt{(\text{pinta_ala}_{ij})} + \delta_1(2000 - \text{valm.vuosi}_{ij}) + \delta_2 \sqrt{(2000 - \text{valm.vuosi}_{ij})} + \sum_{k=1}^3 v_k \text{huone}_{ijk} + \eta_1 RT_{ij} + \eta_2 (RT)_{ij} * (\text{huone3})_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

Mallin notaatio on standardi. $\ln(p_{ij})$ on alueen j asun- non i logaritminen neliöhinta asuinpinta-alaneliötä kohti. Muuttujat A_l ovat mikro-alueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kun- taindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Huone-nimiset muuttujat ovat huonelukuindikaattoreita, RT on indi- kaattori rivitaloasunnoille ja $(RT)*(\text{huone3})$ on interak- tiotermin rivitaloille, joissa on vähintään 3 huonetta.

Mallit on estimoitu pienimmän neliösumman menetel- mällä (OLS) eri alueille, eikä luokittain, koska jälkim- mäinen vaihtoehto ei ollut vapausasteongelmien vuoksi mahdollinen. Funktiomuoto on standardi puolilogarit- minen funktio ja mallissa on asuinpinta-alan sekä val- mistumisvuoden neliöjuuret, koska oletettavasti val- mistumisvuoden ja pinta-alan vaikutus hintaan on epä- lineaarinen. Huonelukka -indikaattorit ovat tietenkin korreloituneita pinta-alan kanssa, mutta niitä on pidetty mukana teknisistä syistä. Ne varmistavat yhdessä RT - indikaattorin ja $(RT)*(\text{huone3})$ -interaktiotermin kans- sa, että jäännöstermien summa jokaisessa indeksilas- kentaluokassa on perusperiodilla (vuosi 2000) nolla.

Merkitään mallin parametrien, $\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{L_j}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2$, estimaat-

the true price developments from price effects arising from compositional changes.

Because location, type of building and number of rooms are the most important price determinants, the compo- sition of sold dwellings is first standardised for these variables by classification. The regional classification has been constructed so as to be geographically mean- ingful and as homogeneous as possible in respect of price levels. The largest municipalities are divided into several sub-areas, and the smallest municipalities where few transactions take place have been combined. The dwellings within an area have been stratified by type of building into dwellings in blocks of flats, and dwellings in terraced and detached houses. Dwellings in blocks of flats have been classified further by number of rooms into dwellings with one room, dwellings with two rooms and dwellings with three or more rooms. Dwel- lings in terraced houses have been divided by number of rooms into two categories – dwellings with fewer than, and dwellings with at least three rooms.

The used classification does not necessarily homoge- nise the data sufficiently. Factors affecting price, such as micro-location, floor area, year of completion, and so on, are not controlled for by the classification. The available data contains information on these character- istics, which can be used for adjusting the average price of a given category in the comparison period so that the obtained average price adjusted for quality takes into account compositional changes within the category in the base and comparison periods. The following regres- sion equation is specified:

Notation is standard. $\log(p_{ij})$ is the logarithmic price per square metre of dwelling floor area of dwelling i in location j . The variables A_l are micro-location indica- tors (postal codes are indicators in the larger municipa- lities and municipality indicators in the compound locations). The huone- variables are number-of-room indicators, the RT is a terraced house indicator and $(RT)*(\text{huone3})$ is an interaction term for terraced house apartments with at least three rooms.

The models are estimated using ordinary least squares (OLS) for each location separately. The models were not estimated for each class, because this would have lead to degrees-of -freedom problems. The functional form is standard semi-log and the square root of con- struction year and dwelling floor area are included as explanatory variables to capture non-linear price ef- fects. The huone-indicators are naturally strongly cor- related with dwelling-floor area, but they are included for technical reasons, namely in this way it is guaran- teed that the sum of residuals in the base period (year 2000) are zero in all index classes.

Let $\hat{\theta}_l$ denote the estimates of the model parameters,

teja indeksiluokassa i vektorilla \mathbf{b}_0^i sekä ominaisuuksien (valmistumisvuosi, koko, postinumeroalueindikaattori) keskiarvoja perus- ja vastaavasti vertailuajankohdalla vektoreilla $\bar{\mathbf{x}}_0^i$ ja $\bar{\mathbf{x}}_1^i$. Tällöin kunkin indeksiluokan i sisällä laatukorjaus koon, valmistumisvuoden ja postinumeroalueen sijainnin mukaan voidaan esittää muodossa $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$. Laatukorjaus toimii seuraavasti: Jos esimerkiksi tilastointineljänneksellä luokassa i asunnot ovat keskimäärin vanhempia kuin perusajankohdalla, indeksiä täytyy korjata ylöspäin, koska muuten asuntojen korkeammasta iästä johtuva matalampi hinta tulkittaisiin väärin hintojenlaskuna. Korjauksen suuruus määräytyy regressiomallien valmistumisvuosikertoimista sekä perus- ja vertailuajankohdan myytyjen asuntojen keskimääräisen valmistumisvuoden eroista.

Koko maan indeksin pisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla:

$$(2) \quad \log La_0^1 = \exp\left(\sum_{i=1}^N w_0^i \ln\left(\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}\right)\right) \exp\left(\sum_{j=1}^N w_0^j \mathbf{b}_0^j (\bar{\mathbf{x}}_0^j - \bar{\mathbf{x}}_1^j)\right)$$

Kaavassa (2) N on indeksiluokkien lukumäärä, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ on luokan i geometrisen keskihinnan muutos ja w_0^i on luokan paino. Geometriset keskihinnat lasketaan yksittäisten havaintojen neliöhinnoinnalla:

$$(3) \quad \bar{p}_j^i = \frac{1}{\sqrt{N_{ij}}} \prod_{k=1}^{N_{ij}} p_{ijk}$$

Painot ovat vuoden 2000 vanhan osakehuoneistokannan arvo-osuuksia:

$$(4) \quad w_0^i = \frac{(\bar{a}a_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\bar{a}a_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}$$

Tässä $\bar{a}a_0^i$ on asuntojen keskimääräinen pinta-ala luokassa i vuonna 2000, n_0^i on asuntojen lukumäärä luokassa ja \bar{p}_0^i on luokan keskihinta vuonna 2000.

$\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{L_j}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, \nu_1, \nu_2, \nu_3, \eta_1, \eta_2$ in the index class i and let $\bar{\mathbf{x}}_0^i$ and $\bar{\mathbf{x}}_1^i$ denote the averages of the sample characteristics (construction year, size, postal-area code indicators) of the dwellings in the base and comparison periods respectively. Then within each class the quality adjustment due to differences in construction year, dwelling floor area and location according to postal code area can be written as $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$. The quality adjustment works in the following way. If the average construction year, for example, is older in the comparison period than in the base period, the index must be corrected upwards, because otherwise lower prices due to earlier construction year would be wrongly interpreted as price fall. The size of the adjustment depends on the difference in the average construction year of the dwellings and on the estimated construction year coefficients in the regression.

The overall index point-number for the whole country is obtained via the log-Laspeyres formula:

In formula (2) N is the number of classes, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ is the geometric price ratio in class i and w_0^i is the class weight. Geometric prices are calculated for observations' prices per square metre via the following formula:

Weights are derived as value-shares of the stock of apartments in 2000.

Here $\bar{a}a_0^i$ is the average dwelling-floor area of the dwellings in class i in 2000, n_0^i is the number of dwellings in the class and \bar{p}_0^i is the average price in the class in 2000.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus

Tilasto perustuu Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon, joka sisältää kaikkien osakeasuntomuotoisten asuntojen kaupat. Kaikki neljänneksellä tehdyt vanhat osakehuoneistokaupat eivät tule tilastoon, sillä ostajalla on kaksi kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Monet henkilöt kuitenkin maksavat varainsiirtoveron nopeammin ja kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupossa vero maksetaan kaupantekohetkellä.

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa, kuin ne kertyvät Verohallituksessa. Neljännesvuositietoja päivitetään takautuvasti siten, että vuoden lopulliset tiedot julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

3.2. Tilaston tarkkuus

Asuntojen hintaindeksille on estimoitu 95 %:n luottamusväli ns. bootstrap -menetelmällä. Koko maan tasolla indeksin muutosprosentin luottamusväli on $\pm 0,7\%$, pääkaupunkiseudulla $\pm 1,4\%$ ja muualla maassa $\pm 0,8\%$.

3.3. Tilaston tunnuslukujen käyttäminen

Koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohlien myytyjen asuntojen valmistumisvuoden, pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin jakaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus, tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi. Näin on menetelty, koska eri tilanteessa hintaindeksi ja neliöhinnat ovat kukin käyttökelpoisia mittareita.

Hintaindeksillä pyritään vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän keskiverto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. *Keskihinta* taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso kaupan kohteena olevissa asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myydyt.

3. Correctness and accuracy of the data

3.1. Reliability of the statistics

The statistics are based on the asset transfer tax data of the National Board of Taxes, which cover the transactions of all dwellings whose tenure is based on ownership of housing company shares. All transactions of old housing company dwellings are not included in the statistics, because the purchaser is allowed two months to pay the asset transfer tax. Many purchasers pay the tax more quickly than this and in transactions intermediated by real estate agents the tax is paid at the time of transaction.

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes. The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for a given year are published with the data for the first quarter of the year following it.

3.2. Accuracy of the statistics

Confidence interval of 95% has been calculated for the housing price index with the bootstrap method. For the whole country, the confidence interval is $\pm 0.7\%$, for the Greater Helsinki Area $\pm 1.4\%$ and for the rest of the country $\pm 0.8\%$.

3.3. Use of the parameters of the statistics

Because the index takes into account changes in the distribution of year of completion, floor area and location of dwellings sold at different points in time, and their effects on prices, the average prices of the statistics vary differently from the price index. This has been done because the price index and the average price are each useful measures for different situations.

The price index endeavours to measure as accurately as possible how much more/less an average dwelling in a housing company costs now than it did before. *The average price*, in turn, describes the prevailing price level for sold dwellings without considering whether they are older, newer, larger or smaller than dwellings sold before.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntojen neljännesvuositilasto laaditaan neljännesvuosittain, ja se julkaistaan kuukauden kuluttua ko. neljänneksen päättymisestä.

4.2. Tilaston ennakkollisuus

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilaston neljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät Verohallituksessa.

Neljännesvuosittaisia tietoja päivitetään takautuvasti kunkin neljännesvuosijulkaisun yhteydessä siten, että lopulliset tiedot vuoden t osalta julkaistaan seuraavan vuoden (t+1) ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntojen neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessa julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna ja sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa, joka on sisällytetty asuntojen neljännesvuosijulkaisuun. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

4. Timeliness and promptness of published data

4.1. Publication frequency and measurement period of the statistics

Quarterly statistics on housing prices are compiled per quarter and published one month from the end of the examined quarter.

4.2. Preliminariness of the statistics

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes.

The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for year t are published with the data for the first quarter of the year following it.

5. Accessibility and transparency of the data

A latest data release will be published from the statistics on Statistics Finland's website on the publication date of the quarterly statistics on dwelling prices. The entire publication can be ordered as a printed paper version or an electronic pdf version. Data concerning dwelling prices can also be found from Statistics Finland's web pages and database service.

The essential metadata have been described in this document, which is incorporated into the quarterly publication of statistics on dwelling prices. This document is also available on Statistics Finland's web pages.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntojen hintojen neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee asuntojen hintojen vuositilastoa. Asuntojen hintojen vuositilastosta löytyvät kunnittain luokitellut keskimääräiset neliöhinnat ja kauppojen lukumäärät kolmelta viimeiseltä vuodelta. Vuositilaston etuna neljännesvuositilastoon verrattuna on siis kuntakohtaisten tietojen saatavuus.

Neljännesvuositilastoa ja vuositilastoa tarkasteltaessa tulee huomioida, että vuositilasto sisältää kaikki toteutuneet kaupat, kun taas neljännesvuositilastosta puuttuvat uusien asuntojen kaupat ja laskennassa käytettävien muuttujien (postinumero, talotyyppi yms.) osalta tuntematonta tietoa sisältävät kaupat. Lisäksi on hyvä pitää mielessä, että vuositilastossa ilmoitettavat keskihinnat ovat aritmeettisiä keskihintoja ja niistä lasketut muutosprosentit ovat laatuvarioimattomia muutosprosentteja, kun neljännesvuositilastossa keskihinnat ovat geometrisia keskihintoja ja muutosprosenttien laskennassa käytetään laatuvariointia.

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verratessa on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Tilastokeskuksen tiedot perustuvat Verohallituksen totaaliaineistoon, ja näin ollen aineisto on täysin kattava tehtyjen kauppojen suhteen.

6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Asuntojen hinnoista on saatavilla nykyisen neljännesvuositilaston mukaisella luokituksella Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa tietoa vuodesta 1987 lähtien.

Tätä vanhempaa tietoa on olemassa vuodesta 1970 lähtien. Vuosien 1970-1986 tiedot perustuvat kiinteistönvälittäjien aineistoihin, ja luokitus on selvästi suppeampi kuin vuodesta 1987 alkavissa tiedoissa.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee asuntojen hinnoista neljännesvuositilastoa sekä vuositilastoa. Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi asuntojen hinnoista ja asuntojen hintakehityksestä julkaisevat tietoa mm. kiinteistönvälittäjät, luottolaitokset ja pankit. Tilastojen eroista tarkemmin kohdassa 6.1.

6. Comparability of the statistics

6.1. Comparability with other data

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. The annual statistics contain data on average prices per square metre by municipality and numbers of transactions for the last three years. Thus, their advantage over the quarterly statistics is the availability of data by municipality.

When comparing the quarterly statistics with the annual statistics it should be noted that the annual statistics contain all realised transactions, whereas transactions of new dwellings and transactions with unknown data concerning the variables used in the calculation (postal code area, type of building, etc.) are missing from the quarterly statistics. In addition, it should be borne in mind that the average prices given in the annual statistics are arithmetic averages and the change percentages calculated from them are not adjusted for quality, while the average prices in the quarterly statistics are geometric averages adjusted for quality.

When these statistics are compared with data from other producers the source of the basic data should be considered. Statistics Finland's data derive from comprehensive files of the National Board of Taxes, and thus cover exhaustively all completed transactions.

6.2. Comparability over time

Statistics compiled from the asset transfer tax data of the National Board of Taxes and classified according to these current quarterly statistics are available on dwelling prices starting from the year 1987.

Older data are available going back to 1970. The statistics for the 1970 to 1986 period are based on data provided by real estate agents and the used classification is much less detailed than the one used since 1987.

7. Coherence and consistency

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. Besides the data published by Statistics Finland, real estate agents, credit institutions and banks also publish information concerning dwelling prices and their development. More on differences between the published data under section 6.1. above.

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Koko maa															
Kerrostalot €/m ²	1 489	1 442	1 477	1 506	1 530	1 596	1 565	1 606	1 605	1 610	1 705	1 634	1 695	1 724	1 765
indeksi	113,5	110,4	112,6	114,9	116,2	121,6	119,2	122,1	122,3	122,7	129,0	124,0	127,8	130,5	133,8
muutos ed. neli.	-	1,6	2,0	2,0	1,2	-	2,6	2,5	0,1	0,3	-	1,1	3,1	2,1	2,5
muutos ed. vuosi	6,1	6,6	4,9	6,0	7,0	7,1	8,0	8,5	6,5	5,5	6,1	4,0	4,7	6,7	9,0
lkm	44104	10848	11401	11419	10436	45303	11977	11337	11086	10903	46366	12219	13072	12450	8625
Rivitalot €/m ²	1 352	1 315	1 336	1 364	1 394	1 468	1 437	1 463	1 476	1 495	1 568	1 522	1 569	1 586	1 595
indeksi	113,8	110,4	112,7	115,1	117,0	122,6	120,4	122,9	122,9	124,3	129,9	126,4	129,3	131,5	132,5
muutos ed. neli.	-	2,1	2,1	2,1	1,7	-	2,9	2,1	0,0	1,1	-	1,7	2,3	1,7	0,8
muutos ed. vuosi	6,9	6,6	6,1	6,6	8,2	7,8	9,0	9,1	6,8	6,2	5,9	5,0	5,2	7,0	6,6
lkm	20843	4811	5843	5516	4673	21553	5151	5647	5465	5290	21581	5635	6569	5583	3794
Asunnon vht €/m ²	1 439	1 396	1 426	1 454	1 481	1 550	1 518	1 554	1 558	1 568	1 655	1 593	1 650	1 674	1 703
indeksi	113,6	110,4	112,6	115,0	116,5	121,9	119,6	122,4	122,5	123,2	129,3	124,8	128,3	130,8	133,4
muutos ed. neli.	-	1,8	2,0	2,1	1,3	-	2,7	2,3	0,1	0,6	-	1,3	2,8	2,0	1,9
muutos ed. vuosi	6,4	6,6	5,3	6,2	7,4	7,3	8,3	8,7	6,6	5,8	6,0	4,4	4,8	6,8	8,2
lkm	64947	15659	17244	16935	15109	66856	17128	16984	16551	16193	67947	17854	19641	18033	12419
Pääkaupunkiseutu															
Kerrostalot €/m ²	2 247	2 163	2 233	2 274	2 318	2 386	2 346	2 412	2 394	2 390	2 535	2 412	2 517	2 563	2 648
indeksi	116,0	112,4	115,3	117,5	118,8	123,0	120,8	124,1	123,5	123,8	130,3	124,3	128,8	131,9	136,4
muutos ed. neli.	-	1,7	2,6	2,0	1,0	-	1,7	2,8	-0,5	0,2	-	0,5	3,6	2,4	3,4
muutos ed. vuosi	5,9	6,4	4,3	5,4	7,5	6,1	7,4	7,6	5,1	4,2	5,9	2,9	3,8	6,8	10,2
lkm	14502	3621	3731	3568	3582	14748	4092	3662	3294	3700	15795	4251	4618	4034	2892
Rivitalot €/m ²	2 128	2 066	2 106	2 141	2 198	2 303	2 272	2 287	2 309	2 344	2 444	2 366	2 451	2 461	2 499
indeksi	116,4	112,5	116,2	117,5	119,8	125,1	124,6	125,1	124,6	126,1	131,6	128,5	131,4	131,3	135,3
muutos ed. neli.	-	3,3	3,2	1,1	2,0	-	4,0	0,4	-0,4	1,2	-	1,9	2,2	0,0	3,0
muutos ed. vuosi	7,4	7,1	6,7	6,0	9,9	7,4	10,7	7,7	6,1	5,3	5,2	3,2	5,0	5,4	7,3
lkm	3252	788	913	770	781	3424	877	888	794	865	3546	957	1146	852	591
Asunnon vht €/m ²	2 213	2 136	2 196	2 236	2 283	2 362	2 325	2 376	2 370	2 377	2 509	2 399	2 498	2 534	2 605
indeksi	116,1	112,4	115,5	117,5	119,0	123,6	121,8	124,4	123,8	124,4	130,6	125,5	129,5	131,7	136,1
muutos ed. neli.	-	2,1	2,7	1,7	1,3	-	2,3	2,1	-0,5	0,5	-	0,9	3,2	1,7	3,3
muutos ed. vuosi	6,3	6,6	4,9	5,6	8,1	6,4	8,3	7,7	5,3	4,5	5,7	3,0	4,1	6,4	9,4
lkm	17754	4409	4644	4338	4363	18172	4969	4550	4088	4565	19341	5208	5764	4886	3483
Muu Suomi (koko maa - PKS)															
Kerrostalot €/m ²	1 093	1 065	1 082	1 106	1 119	1 185	1 157	1 186	1 192	1 203	1 271	1 228	1 266	1 286	1 304
indeksi	111,1	108,4	109,9	112,2	113,7	120,1	117,7	120,2	121,1	121,6	127,7	123,8	126,9	129,2	131,2
muutos ed. neli.	-	1,6	1,4	2,1	1,3	-	3,5	2,1	0,8	0,4	-	1,8	2,5	1,8	1,6
muutos ed. vuosi	6,3	6,8	5,5	6,6	6,5	8,2	8,5	9,3	7,9	6,9	6,3	5,2	5,6	6,7	7,9
lkm	29602	7227	7670	7851	6854	30555	7885	7675	7792	7203	30571	7968	8454	8416	5733
Rivitalot €/m ²	1 105	1 075	1 091	1 116	1 138	1 202	1 171	1 201	1 211	1 225	1 289	1 253	1 289	1 307	1 307
indeksi	112,2	109,2	110,7	113,7	115,4	121,2	118,0	121,6	121,9	123,2	128,9	125,2	128,0	131,5	130,9
muutos ed. neli.	-	1,4	1,4	2,7	1,5	-	2,2	3,1	0,2	1,1	-	1,6	2,3	2,7	-0,5
muutos ed. vuosi	6,5	6,2	5,7	7,0	7,2	8,0	8,1	9,9	7,2	6,8	6,4	6,1	5,2	7,9	6,6
lkm	17591	4023	4930	4746	3892	18129	4274	4759	4671	4425	18035	4678	5423	4731	3203
Asunnon vht €/m ²	1 098	1 069	1 086	1 110	1 127	1 192	1 163	1 192	1 200	1 212	1 278	1 238	1 275	1 294	1 305
indeksi	111,5	108,7	110,2	112,8	114,4	120,5	117,8	120,7	121,4	122,2	128,2	124,3	127,3	130,1	131,1
muutos ed. neli.	-	1,5	1,4	2,3	1,4	-	3,0	2,5	0,6	0,7	-	1,7	2,4	2,2	0,8
muutos ed. vuosi	6,4	6,6	5,6	6,7	6,8	8,1	8,3	9,5	7,6	6,9	6,3	5,5	5,4	7,1	7,2
lkm	47193	11250	12600	12597	10746	48684	12159	12434	12463	11628	48606	12646	13877	13147	8936

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Uusimaa															
Kerrostalot €/m ²	2 105	2 031	2 088	2 128	2 172	2 236	2 197	2 258	2 248	2 241	2 378	2 269	2 360	2 406	2 479
indeksi	115,7	112,3	114,9	117,2	118,6	122,9	120,6	123,8	123,6	123,7	130,1	124,5	128,6	131,7	136,0
muutos ed. neli.	-	1,7	2,3	2,1	1,1	-	1,7	2,7	-0,2	0,1	-	0,6	3,3	2,4	3,3
muutos ed. vuosi	5,9	6,6	4,1	5,5	7,5	6,2	7,4	7,8	5,4	4,3	5,9	3,2	3,9	6,6	10,0
lkm	17302	4289	4455	4288	4270	17681	4855	4383	3983	4460	18855	5062	5482	4811	3500
Rivitalot €/m ²	1 946	1 887	1 922	1 959	2 014	2 104	2 070	2 087	2 116	2 142	2 242	2 170	2 244	2 259	2 294
indeksi	116,6	112,8	116,1	117,6	120,1	125,4	124,3	125,5	125,2	126,7	132,3	128,9	132,1	132,9	135,6
muutos ed. neli.	-	3,2	2,8	1,4	2,1	-	3,5	0,9	-0,3	1,2	-	1,7	2,5	0,6	2,0
muutos ed. vuosi	7,7	7,9	6,9	6,2	9,8	7,5	10,2	8,1	6,4	5,4	5,5	3,6	5,3	6,2	7,0
lkm	5620	1324	1603	1360	1333	5673	1419	1485	1327	1442	5885	1595	1883	1473	1034
Asunnot vht €/m ²	2 053	1 984	2 034	2 073	2 120	2 193	2 156	2 202	2 205	2 209	2 334	2 237	2 322	2 358	2 418
indeksi	116,0	112,4	115,2	117,4	119,0	123,7	121,7	124,3	124,1	124,6	130,8	125,8	129,7	132,1	135,9
muutos ed. neli.	-	2,2	2,5	1,8	1,4	-	2,3	2,1	-0,2	0,4	-	1,0	3,1	1,9	2,9
muutos ed. vuosi	6,5	7,0	5,0	5,7	8,2	6,6	8,3	7,9	5,7	4,7	5,8	3,3	4,3	6,5	9,1
lkm	22922	5613	6058	5648	5603	23354	6274	5868	5310	5902	24840	6657	7365	6284	4534
Itä-Uusimaa															
Kerrostalot €/m ²	1 241	1 257	1 072	1 296	1 338	1 414	1 379	1 331	1 435	1 511	1 567	1 549	1 531	1 522	1 668
indeksi	115,5	114,2	99,8	122,1	128,1	130,4	126,9	126,1	131,9	136,9	142,6	137,4	138,2	140,7	154,5
muutos ed. neli.	-	4,4	-12,7	22,4	4,9	-	-0,9	-0,6	4,7	3,7	-	0,4	0,6	1,8	9,8
muutos ed. vuosi	9,9	10,9	-9,9	24,5	17,1	12,8	11,1	26,4	8,0	6,9	9,4	8,3	9,6	6,7	12,9
lkm	473	96	177	108	92	428	121	113	105	89	412	134	104	100	74
Rivitalot €/m ²	1 232	1 200	1 137	1 260	1 332	1 405	1 343	1 413	1 382	1 481	1 565	1 500	1 632	1 491	1 637
indeksi	111,8	108,2	104,8	114,0	121,0	129,7	125,3	134,0	129,4	130,1	140,7	128,7	141,1	143,8	149,9
muutos ed. neli.	-	-8,7	-3,1	8,7	6,1	-	3,6	6,9	-3,4	0,5	-	-1,1	9,7	1,9	4,2
muutos ed. vuosi	2,6	4,2	-1,4	5,7	2,1	16,0	15,8	27,9	13,6	7,5	8,5	2,7	5,3	11,1	15,2
lkm	228	54	78	52	44	264	68	59	73	64	220	65	64	60	31
Asunnot vht €/m ²	1 237	1 234	1 097	1 282	1 335	1 410	1 365	1 364	1 414	1 499	1 567	1 529	1 571	1 510	1 656
indeksi	114,1	111,8	101,7	118,9	125,2	130,1	126,3	129,1	131,0	134,2	141,8	134,0	139,4	141,9	152,7
muutos ed. neli.	-	-0,9	-9,0	16,9	5,4	-	0,8	2,3	1,4	2,5	-	-0,2	4,0	1,9	7,6
muutos ed. vuosi	7,0	8,2	-6,7	16,8	11,0	14,1	12,9	27,0	10,2	7,1	9,0	6,1	7,9	8,4	13,8
lkm	701	150	255	160	136	692	189	172	178	153	632	199	168	160	105
Varsinais-Suomi															
Kerrostalot €/m ²	1 126	1 096	1 112	1 141	1 155	1 243	1 216	1 231	1 260	1 264	1 329	1 272	1 320	1 346	1 378
indeksi	114,8	111,6	113,6	115,7	118,3	126,3	124,2	125,5	127,6	127,9	134,8	129,5	134,5	135,7	139,6
muutos ed. neli.	-	2,2	1,8	1,8	2,2	-	5,0	1,0	1,7	0,3	-	1,2	3,8	0,9	2,9
muutos ed. vuosi	7,9	8,5	6,8	7,9	8,3	10,0	11,3	10,4	10,3	8,2	6,7	4,3	7,1	6,3	9,1
lkm	4654	1172	1195	1207	1080	4715	1294	1148	1205	1068	4625	1228	1254	1244	899
Rivitalot €/m ²	1 159	1 119	1 150	1 169	1 199	1 271	1 222	1 262	1 278	1 323	1 372	1 331	1 367	1 406	1 385
indeksi	111,5	107,0	109,2	114,3	115,8	122,3	118,1	121,2	122,2	127,8	130,8	128,0	127,7	133,6	134,0
muutos ed. neli.	-	0,8	2,0	4,7	1,4	-	2,0	2,6	0,8	4,6	-	0,2	-0,2	4,6	0,3
muutos ed. vuosi	6,0	3,3	4,8	7,1	9,1	9,6	10,4	11,0	6,9	10,3	7,0	8,4	5,4	9,3	4,9
lkm	2209	544	586	618	461	2234	546	594	573	521	2205	550	679	578	398
Asunnot vht €/m ²	1 137	1 103	1 124	1 150	1 170	1 252	1 218	1 241	1 265	1 283	1 343	1 291	1 335	1 365	1 380
indeksi	113,7	110,1	112,1	115,2	117,4	125,0	122,2	124,0	125,8	127,9	133,4	129,0	132,2	135,0	137,7
muutos ed. neli.	-	1,8	1,9	2,8	1,9	-	4,0	1,5	1,4	1,7	-	0,9	2,5	2,1	2,1
muutos ed. vuosi	7,3	6,7	6,1	7,6	8,6	9,9	11,0	10,6	9,2	8,9	6,8	5,6	6,6	7,3	7,7
lkm	6863	1716	1781	1825	1541	6949	1840	1742	1778	1589	6830	1778	1933	1822	1297

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Satakunta															
Kerrostalot €/m2	884	855	886	871	923	980	973	996	970	982	1047	1026	1030	1041	1092
indeksi	108,7	106,8	108,9	107,5	111,4	118,6	115,8	121,1	118,9	118,7	126,9	122,9	125,4	127,4	132,4
muutos ed. nelli.	-	4,9	1,9	-1,2	3,6	-	3,9	4,6	-1,8	-0,1	-	3,5	2,0	1,6	3,9
muutos ed. vuosi	6,4	6,4	5,0	4,7	9,5	9,2	8,4	11,3	10,5	6,5	7,0	6,2	3,5	7,1	11,5
lkkm	1305	336	340	333	296	1443	383	381	361	318	1332	311	380	375	266
Rivitalot €/m2															
indeksi	880	856	883	875	905	976	942	982	966	985	1071	1042	1036	1116	1090
muutos ed. nelli.	106,7	104,2	105,8	105,9	111,1	115,9	112,9	116,1	116,7	118,2	127,1	121,6	122,9	131,4	133,0
muutos ed. vuosi	-	1,6	1,5	0,1	4,9	-	1,6	2,9	0,5	1,3	-	2,9	1,1	6,9	1,3
lkkm	4,4	5,3	3,6	0,6	8,3	8,7	8,3	9,8	10,2	6,4	9,7	7,8	5,9	12,6	12,6
lkkm	1001	230	275	266	230	1082	261	266	288	267	1051	288	324	263	176
Asumnot vht €/m2															
indeksi	882	856	884	873	915	979	960	990	981	983	1058	1033	1032	1074	1091
muutos ed. nelli.	107,8	105,7	107,5	106,8	111,3	117,5	114,5	118,9	118,0	118,5	127,0	122,3	124,3	129,0	132,6
muutos ed. vuosi	-	3,5	1,7	-0,6	4,2	-	2,9	3,9	-0,8	0,5	-	3,2	1,6	3,8	2,8
lkkm	5,5	5,9	4,4	3,0	9,0	8,9	8,3	10,6	10,4	6,5	8,1	6,8	4,5	9,4	11,9
lkkm	2306	566	615	599	526	2525	644	647	649	585	2383	599	704	638	442
Kanta-Häme															
Kerrostalot €/m2	1059	1044	1045	1070	1076	1130	1102	1145	1157	1115	1229	1207	1231	1210	1269
indeksi	113,0	109,8	112,5	115,0	115,0	120,5	117,0	122,8	123,4	119,1	129,1	125,5	129,7	128,5	132,8
muutos ed. nelli.	-	2,6	2,5	2,2	0,1	-	1,7	4,9	0,5	-3,4	-	5,3	3,4	-1,0	3,3
muutos ed. vuosi	6,9	4,9	6,7	8,3	7,5	6,6	6,6	9,2	7,3	3,5	7,1	7,2	5,7	4,2	11,5
lkkm	1071	257	272	265	277	1089	269	272	281	267	1101	250	300	318	233
Rivitalot €/m2															
indeksi	1075	1039	1071	1088	1100	1194	1127	1244	1174	1231	1287	1255	1281	1272	1342
muutos ed. nelli.	113,5	108,6	112,3	116,3	116,9	124,5	116,9	131,4	124,2	125,7	131,7	129,6	128,9	130,4	138,1
muutos ed. vuosi	-	0,1	3,4	3,6	0,5	-	0,1	12,3	-5,5	1,3	-	3,1	-0,5	1,2	5,9
lkkm	7,5	7,2	8,3	6,6	7,8	9,7	7,7	17,0	6,8	7,6	5,8	10,8	-1,9	5,0	9,8
lkkm	612	144	152	183	133	677	180	171	179	147	679	155	206	182	136
Asumnot vht €/m2															
indeksi	1065	1042	1055	1077	1085	1155	1112	1183	1164	1159	1252	1225	1250	1234	1297
muutos ed. nelli.	113,2	109,3	112,4	115,5	115,7	122,0	117,0	126,0	123,7	121,6	130,1	127,0	129,4	129,2	134,8
muutos ed. vuosi	-	1,6	2,8	2,7	0,2	-	1,1	7,7	-1,9	-1,7	-	4,5	1,9	-0,1	4,3
lkkm	7,1	5,8	7,3	7,7	7,6	7,8	7,0	12,1	7,1	5,1	6,6	8,6	2,7	4,5	10,8
lkkm	1683	401	424	448	410	1766	449	443	460	414	1780	405	506	500	369
Pirkanmaa															
Kerrostalot €/m2	1288	1250	1272	1297	1332	1387	1325	1401	1409	1412	1504	1429	1490	1545	1552
indeksi	111,3	107,9	109,9	112,7	114,8	119,6	115,5	120,6	120,8	121,5	128,2	122,9	125,4	131,2	133,6
muutos ed. nelli.	-	0,5	1,9	2,5	1,8	-	0,6	4,4	0,2	0,5	-	1,2	2,0	4,6	1,8
muutos ed. vuosi	7,1	7,1	7,3	7,1	6,9	7,4	7,1	9,7	7,2	5,8	7,2	6,5	4,0	8,5	9,9
lkkm	4431	1007	1149	1263	1012	4781	1181	1176	1264	1160	4771	1274	1387	1303	807
Rivitalot €/m2															
indeksi	1297	1255	1274	1334	1324	1398	1353	1378	1439	1420	1517	1459	1530	1559	1519
muutos ed. nelli.	115,7	112,8	114,3	117,9	117,8	124,8	120,8	124,0	127,2	127,1	133,2	128,2	134,0	136,0	134,6
muutos ed. vuosi	-	0,3	1,3	3,2	-0,1	-	2,6	2,6	2,6	-0,1	-	0,9	4,5	1,5	-1,0
lkkm	6,7	6,4	5,7	9,9	4,8	7,8	7,1	8,5	7,9	7,9	6,7	6,1	8,1	6,9	5,9
lkkm	2104	469	603	569	463	2095	500	589	526	480	2134	592	651	541	350
Asumnot vht €/m2															
indeksi	1291	1252	1273	1310	1329	1391	1335	1393	1419	1415	1508	1439	1504	1550	1541
muutos ed. nelli.	112,7	109,5	111,4	114,4	115,8	121,3	117,2	121,7	122,9	123,3	129,9	124,7	128,3	132,8	133,9
muutos ed. vuosi	-	0,4	1,7	2,8	1,2	-	1,3	3,8	1,0	0,3	-	1,1	2,9	3,5	0,9
lkkm	7,0	6,8	6,8	8,1	6,2	7,6	7,1	9,3	7,4	6,5	7,1	6,4	5,4	8,0	8,6
lkkm	6535	1476	1752	1832	1475	6876	1681	1765	1790	1640	6905	1866	2038	1844	1157

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Päijät-Häme															
Kerrostalot €/m2	988	932	991	1018	1011	1100	1085	1110	1092	1112	1168	1126	1188	1188	1171
indeksi	112,2	107,2	110,7	114,5	116,7	123,7	121,6	124,1	125,5	123,7	129,6	124,6	129,6	132,0	132,2
muutos ed. neli.	-	2,8	3,3	3,4	2,0	-	4,2	2,1	1,1	-1,4	-	0,7	4,0	1,9	0,1
muutos ed. vuosi	9,5	8,0	5,8	12,4	11,9	10,3	13,4	12,1	9,7	6,0	4,7	2,5	4,4	5,2	6,8
lkm	2320	583	624	576	537	2383	622	609	561	591	2292	610	628	606	448
Rivitalot €/m2															
indeksi	1103	1044	1062	1167	1140	1189	1151	1164	1222	1218	1260	1226	1273	1276	1266
muutos ed. neli.	1136	104,0	112,9	117,5	120,9	121,6	115,5	121,2	126,2	123,8	130,4	128,3	128,3	134,1	131,1
muutos ed. vuosi	-	-4,7	8,5	4,1	2,9	-	-4,5	4,9	4,1	-1,9	-	3,7	0,0	4,5	-2,3
lkm	689	150	190	186	163	730	143	205	182	200	700	175	213	188	124
Asumusvht €/m2															
indeksi	1020	964	1011	1080	1047	1125	1103	1125	1129	1142	1194	1154	1212	1213	1198
muutos ed. neli.	112,6	106,3	111,3	115,3	117,9	123,1	119,7	123,2	125,7	123,7	129,8	125,7	129,2	132,6	131,8
muutos ed. vuosi	-	0,5	4,8	3,6	2,3	-	1,5	2,9	2,0	-1,6	-	1,6	2,8	2,6	-0,6
lkm	9,8	6,5	7,3	13,8	11,6	9,3	12,7	10,7	9,0	4,9	5,5	5,0	4,8	5,5	6,5
Kymenlaakso															
Kerrostalot €/m2	817	816	806	839	809	887	876	882	892	897	946	900	945	960	980
indeksi	108,6	108,1	108,4	110,1	107,7	116,9	115,1	117,1	117,4	118,1	126,0	120,2	125,1	128,4	130,5
muutos ed. neli.	-	0,7	0,3	1,6	-2,1	-	6,8	1,7	0,3	0,6	-	1,8	4,0	2,7	1,6
muutos ed. vuosi	4,2	7,4	4,5	4,6	0,4	7,7	6,5	8,0	6,6	9,6	7,8	4,4	6,8	9,4	10,6
lkm	1546	365	407	406	368	1527	416	373	352	366	1627	425	429	425	348
Rivitalot €/m2															
indeksi	939	898	917	977	965	1024	1002	1005	1054	1037	1107	1094	1086	1129	1120
muutos ed. neli.	116,3	111,9	114,9	120,0	118,5	125,8	121,8	124,9	128,3	128,5	136,7	133,7	133,6	140,8	139,0
muutos ed. vuosi	9,7	7,0	7,7	14,4	10,1	8,2	8,8	8,7	6,9	8,5	8,7	9,8	7,0	9,8	8,1
lkm	788	189	206	220	173	786	176	202	222	186	785	191	248	190	156
Asumusvht €/m2															
indeksi	866	848	850	894	871	941	926	931	956	953	1010	977	1001	1027	1036
muutos ed. neli.	111,7	109,7	111,1	114,1	112,1	120,6	117,9	120,3	121,8	122,3	130,4	125,7	128,6	133,4	134,0
muutos ed. vuosi	6,5	7,2	5,8	8,6	4,3	7,9	7,5	8,3	6,7	9,1	8,1	6,6	6,9	9,5	9,5
lkm	2334	554	613	626	541	2313	592	575	574	572	2412	616	677	615	504
Etelä-Karjala															
Kerrostalot €/m2	1081	1054	1088	1127	1056	1140	1155	1154	1104	1147	1220	1165	1216	1269	1230
indeksi	109,7	107,1	110,9	112,3	108,6	114,7	116,1	115,7	112,2	114,6	121,5	117,3	121,3	125,1	122,5
muutos ed. neli.	-	-1,1	3,5	1,2	-3,3	-	6,9	-0,3	-3,1	2,2	-	2,4	3,4	3,1	-2,1
muutos ed. vuosi	3,5	4,6	4,2	5,2	0,3	4,5	8,4	4,4	-0,1	5,6	6,0	1,1	4,8	11,5	6,8
lkm	908	236	227	243	202	960	240	224	285	211	991	263	259	272	197
Rivitalot €/m2															
indeksi	1083	1059	1047	1131	1094	1177	1186	1115	1161	1244	1223	1191	1212	1224	1264
muutos ed. neli.	112,9	110,1	110,2	119,5	112,1	124,7	123,0	120,3	123,8	131,9	126,8	123,4	128,1	128,7	127,2
muutos ed. vuosi	-	1,2	0,1	8,5	-6,2	-	9,7	-2,2	2,9	6,5	-	-6,5	3,9	0,4	-1,2
lkm	329	73	89	81	86	385	86	103	110	86	352	90	101	106	55
Asumusvht €/m2															
indeksi	1082	1056	1074	1128	1089	1153	1166	1141	1124	1181	1221	1174	1214	1253	1242
muutos ed. neli.	110,8	108,1	110,7	114,6	109,8	117,9	118,4	117,3	115,9	120,1	123,3	119,3	123,6	126,3	124,0
muutos ed. vuosi	-	-0,3	2,4	3,6	-4,3	-	7,8	-0,9	-1,1	3,6	-	-0,7	3,5	2,2	-1,8
lkm	1237	309	316	324	288	1345	326	327	395	297	1343	353	360	378	252

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Etelä-Savo															
Kerrosalot €/m ²	888	881	866	885	922	982	958	982	964	1 025	1 018	987	1 045	1 032	1 007
indeksi	106,0	104,4	103,4	106,5	109,8	117,1	116,0	118,4	113,5	120,6	121,8	118,1	124,2	123,5	121,5
muutos ed. nelj.	-	-0,1	-0,9	3,1	3,0	-	5,7	2,1	-4,2	6,2	-	-2,0	5,1	-0,6	-1,6
muutos ed. vuosi	2,9	1,5	2,0	3,1	5,0	10,5	11,2	14,6	6,5	9,8	4,0	1,8	4,8	8,8	0,8
lkm	1060	240	261	320	239	1036	269	315	241	211	1099	259	294	334	212
Rivitalot €/m ²	858	845	859	863	866	937	913	953	971	913	992	966	1 010	1 021	972
indeksi	107,4	105,5	108,4	108,0	107,7	114,8	110,9	116,5	119,2	112,8	124,8	122,7	127,8	129,9	119,2
muutos ed. nelj.	-	3,3	2,8	-0,4	-0,3	-	2,9	5,0	2,4	-5,4	-	8,7	4,1	1,7	-8,3
muutos ed. vuosi	4,3	1,4	7,4	3,1	5,4	6,9	5,1	7,4	10,4	4,8	8,7	10,6	9,7	9,0	5,6
lkm	554	135	138	164	117	586	126	181	133	146	592	152	175	152	113
Asunnot vht €/m ²	876	866	863	876	899	964	940	970	967	979	1 007	978	1 031	1 027	993
indeksi	106,5	104,8	105,3	107,1	108,9	116,2	114,0	117,7	115,7	117,5	123,0	119,9	125,6	126,0	120,6
muutos ed. nelj.	-	1,2	0,5	1,7	1,7	-	4,6	3,2	-1,7	1,5	-	2,1	4,7	0,3	-4,3
muutos ed. vuosi	3,4	1,4	4,1	3,1	5,2	9,1	8,7	11,7	8,0	7,8	5,8	5,2	6,7	8,9	2,6
lkm	1614	375	399	484	356	1622	395	496	374	357	1691	411	469	486	325
Pohjois-Savo															
Kerrosalot €/m ²	1088	1 046	1 082	1 105	1 120	1 173	1 150	1 170	1 170	1 201	1 306	1 257	1 309	1 312	1 346
indeksi	111,5	106,5	111,7	113,6	114,2	121,7	119,6	120,6	121,5	125,2	133,2	129,7	133,7	133,2	136,3
muutos ed. nelj.	-	0,3	4,9	1,7	0,5	-	4,8	0,8	0,7	3,1	-	3,6	3,1	-0,4	2,3
muutos ed. vuosi	6,3	2,6	8,1	7,3	7,5	9,2	12,3	8,0	6,9	9,6	9,5	8,4	10,9	9,7	8,8
lkm	1876	482	476	480	438	1966	468	483	519	496	1983	575	544	563	301
Rivitalot €/m ²	996	963	1 006	993	1 021	1 098	1 084	1 119	1 081	1 107	1 171	1 125	1 197	1 170	1 191
indeksi	111,6	108,1	112,1	113,1	113,3	121,0	119,3	123,5	121,1	120,3	129,6	125,8	128,8	130,2	133,7
muutos ed. nelj.	-	6,2	3,7	0,9	0,2	-	5,3	3,5	-1,9	-0,7	-	4,6	2,4	1,1	2,7
muutos ed. vuosi	8,5	7,5	7,7	7,5	11,3	8,5	10,4	10,2	7,1	6,2	7,1	5,4	4,3	7,5	11,2
lkm	1037	249	272	285	231	1116	250	276	284	306	1048	309	304	281	154
Asunnot vht €/m ²	1063	1 014	1 053	1 063	1 082	1 144	1 125	1 151	1 136	1 165	1 255	1 207	1 267	1 258	1 287
indeksi	111,5	107,1	111,8	113,4	113,9	121,5	119,5	121,6	121,4	123,4	131,9	128,3	131,9	132,1	135,3
muutos ed. nelj.	-	2,4	4,4	1,4	0,4	-	5,0	1,8	-0,2	1,7	-	3,9	2,8	0,2	2,4
muutos ed. vuosi	7,1	4,3	8,0	7,4	8,8	8,9	11,6	8,8	7,0	8,4	8,6	7,3	8,5	8,9	9,7
lkm	2913	731	748	765	669	3082	718	759	803	802	3031	884	848	844	455
Pohjois-Karjala															
Kerrosalot €/m ²	1085	1 058	1 052	1 124	1 109	1 159	1 125	1 180	1 174	1 159	1 271	1 219	1 243	1 285	1 337
indeksi	117,8	115,6	114,9	120,9	120,1	127,7	126,2	126,5	129,0	129,0	136,1	133,2	134,8	137,3	139,1
muutos ed. nelj.	-	5,0	-0,6	5,2	-0,7	-	5,1	0,3	1,9	0,0	-	3,3	1,2	1,8	1,4
muutos ed. vuosi	9,4	12,0	8,0	8,6	9,1	8,4	9,2	10,1	6,7	7,5	6,6	5,6	6,6	6,4	7,8
lkm	693	168	183	179	163	777	192	209	207	169	734	181	231	206	116
Rivitalot €/m ²	850	874	796	846	883	951	952	954	933	966	1 007	1 013	997	972	1 046
indeksi	111,2	112,4	106,6	112,5	113,2	121,4	121,1	121,1	122,1	121,1	127,3	126,3	128,3	126,6	128,1
muutos ed. nelj.	-	8,2	-5,2	5,5	0,6	-	7,0	0,0	0,8	-0,8	-	4,3	1,6	-1,4	1,2
muutos ed. vuosi	6,5	7,8	2,9	6,5	8,9	9,2	7,7	13,6	8,5	7,1	4,9	4,3	6,0	3,7	5,7
lkm	784	183	239	198	164	809	207	187	216	199	753	182	226	194	151
Asunnot vht €/m ²	968	966	924	985	996	1 056	1 039	1 067	1 054	1 063	1 139	1 116	1 120	1 129	1 192
indeksi	114,7	114,1	111,0	117,0	116,9	124,8	123,9	124,0	125,8	125,4	132,0	130,0	131,8	132,3	134,0
muutos ed. nelj.	-	6,5	-2,7	5,4	-0,1	-	6,0	0,1	1,4	-0,3	-	3,7	1,4	0,3	1,3
muutos ed. vuosi	8,1	10,1	5,6	7,6	9,0	8,7	8,5	11,7	7,5	7,3	5,8	5,0	6,3	5,2	6,9
lkm	1477	351	422	377	327	1586	399	396	423	368	1487	363	457	400	267

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Keski-Suomi															
<i>Kerrostalot €/m2</i>															
indeksi	1 127	1 110	1 123	1 145	1 131	1 216	1 209	1 229	1 220	1 208	1 279	1 260	1 274	1 283	1 302
muutos ed. neli.	108,0	107,3	107,0	109,2	108,6	114,8	113,2	115,4	115,1	115,8	120,5	117,7	119,4	122,0	122,9
muutos ed. vuosi	-	1,9	-0,2	2,0	-0,5	-	4,2	2,0	-0,2	0,6	-	1,7	1,4	2,2	0,7
lkkm	4,8	7,0	5,5	3,8	3,2	6,3	5,5	7,8	5,4	6,6	4,9	4,0	3,5	6,0	6,1
	1800	466	458	472	404	1763	419	444	455	445	1809	466	502	530	311
<i>Rivitalot €/m2</i>															
indeksi	1 068	1 079	1 069	1 035	1 091	1 166	1 115	1 200	1 152	1 197	1 224	1 224	1 243	1 228	1 200
muutos ed. neli.	109,5	109,5	109,1	106,8	112,6	117,6	114,1	120,3	117,1	119,1	123,6	122,7	123,5	125,4	122,6
muutos ed. vuosi	-	1,8	-0,4	-2,1	5,5	-	1,3	5,5	-2,7	1,6	-	3,1	0,7	1,5	-2,3
lkkm	4,9	8,3	6,4	0,4	4,8	7,5	4,2	10,3	9,7	5,7	5,1	7,6	2,7	7,1	3,0
	1104	223	330	310	241	1011	238	260	250	263	1052	256	338	287	171
<i>Asunnot vht €/m2</i>															
indeksi	1 103	1 097	1 101	1 100	1 115	1 196	1 171	1 217	1 192	1 204	1 257	1 245	1 261	1 261	1 260
muutos ed. neli.	108,6	108,1	107,8	108,2	110,2	115,9	113,5	117,3	115,9	117,0	121,7	119,6	121,0	123,3	122,8
muutos ed. vuosi	-	1,9	-0,3	0,4	1,8	-	3,0	3,3	-1,2	1,0	-	2,2	1,1	1,9	-0,5
lkkm	4,9	7,5	5,8	2,4	3,8	6,8	5,0	8,8	7,1	6,2	5,0	5,4	3,2	6,4	4,9
	2904	689	788	782	645	2774	657	704	705	708	2861	722	840	817	482
Etelä-Pohjanmaa															
<i>Kerrostalot €/m2</i>															
indeksi	888	879	884	901	889	893	809	899	910	954	984	944	1 006	981	1 004
muutos ed. neli.	107,4	108,0	106,6	109,4	105,6	110,1	103,8	110,8	111,5	114,5	116,2	110,6	116,8	116,7	120,8
muutos ed. vuosi	-	-0,3	-1,2	2,6	-3,5	-	-1,7	6,7	0,6	2,7	-	-3,5	5,6	0,0	3,5
lkkm	4,8	9,8	5,7	6,7	-2,5	2,5	-3,9	3,9	1,9	8,5	5,5	6,5	5,4	4,7	5,5
	315	100	67	84	64	346	83	87	94	82	372	83	119	95	75
<i>Rivitalot €/m2</i>															
indeksi	874	868	888	852	887	927	940	897	920	949	991	1 014	990	968	990
muutos ed. neli.	104,1	102,9	105,3	102,6	105,5	108,1	109,7	105,7	106,9	110,0	113,2	111,3	112,6	114,0	114,8
muutos ed. vuosi	-	-0,5	2,3	-2,5	2,8	-	4,0	-3,6	1,1	3,0	-	1,2	1,1	1,2	0,7
lkkm	2,9	4,7	3,7	1,2	2,0	3,8	6,6	0,4	4,1	4,3	4,7	1,5	6,5	6,6	4,3
	662	148	179	175	160	735	180	184	194	177	717	172	221	181	143
<i>Asunnot vht €/m2</i>															
indeksi	879	872	887	870	888	915	894	898	916	951	988	989	996	973	995
muutos ed. neli.	105,2	104,7	105,8	105,0	105,5	108,8	107,6	107,5	108,5	111,6	114,2	111,1	114,1	114,9	116,9
muutos ed. vuosi	-	-0,4	1,0	-0,8	0,5	-	1,9	-0,1	0,9	2,9	-	-0,5	2,7	0,8	1,7
lkkm	3,6	6,5	4,4	3,1	0,4	3,4	2,8	1,6	3,3	5,8	5,0	3,3	6,1	6,0	4,7
	977	248	246	259	224	1081	263	271	288	259	1089	255	340	276	218
Pohjanmaa															
<i>Kerrostalot €/m2</i>															
indeksi	1 064	1 053	1 100	1 042	1 061	1 104	1 070	1 129	1 110	1 109	1 167	1 135	1 156	1 181	1 193
muutos ed. neli.	106,3	106,2	109,4	104,5	105,3	111,6	107,4	112,8	113,2	112,9	116,8	114,9	116,3	117,5	118,7
muutos ed. vuosi	-	2,4	3,0	-4,4	0,7	-	2,0	5,0	0,3	-0,2	-	1,7	1,2	1,1	1,0
lkkm	2,3	4,3	3,7	-0,2	1,5	4,9	1,1	3,1	8,3	7,3	4,7	7,0	3,1	3,9	5,1
	1070	252	291	268	259	1014	272	237	267	238	971	245	283	273	170
<i>Rivitalot €/m2</i>															
indeksi	966	940	989	976	961	995	991	1 025	999	967	1 086	1 066	1 048	1 085	1 145
muutos ed. neli.	104,0	98,0	103,3	108,4	106,8	107,9	105,3	110,6	108,0	107,7	113,4	110,4	115,9	114,5	112,8
muutos ed. vuosi	-	-3,3	5,5	4,9	-1,5	-	-1,5	5,1	-2,4	-0,3	-	2,5	5,0	-1,3	-1,4
lkkm	6,4	3,7	4,7	11,7	5,4	3,7	7,5	7,0	-0,4	0,8	5,1	4,9	4,8	6,0	4,8
	436	96	132	113	96	468	110	127	126	105	443	131	123	109	80
<i>Asunnot vht €/m2</i>															
indeksi	1 035	1 019	1 067	1 022	1 031	1 072	1 046	1 098	1 077	1 066	1 143	1 115	1 124	1 153	1 179
muutos ed. neli.	105,7	103,9	107,7	105,6	105,7	110,5	106,8	112,2	111,7	111,5	115,9	113,6	116,2	116,7	117,1
muutos ed. vuosi	-	0,8	3,7	-2,0	0,1	-	1,1	5,1	-0,4	-0,2	-	1,9	2,2	0,4	0,3
lkkm	3,4	4,2	3,9	2,9	2,6	4,6	2,8	4,2	5,9	5,5	4,8	6,4	3,5	4,4	5,0
	1506	348	423	381	354	1482	382	364	393	343	1414	376	406	382	250

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Keski-Pohjanmaa															
Kerrostalot €/m ²	866	842	886	840	897	930	965	983	850	923	948	904	964	948	977
indeksi	107,5	105,6	108,8	110,4	105,2	117,0	112,5	122,2	112,3	121,2	125,2	124,5	124,3	124,5	127,4
muutos ed. neli.	-	-1,9	3,0	1,5	-4,7	-	6,9	8,7	-8,1	7,9	-	2,7	-0,2	0,2	2,3
muutos ed. vuosi	2,5	6,8	0,0	6,0	-2,3	8,8	6,5	12,4	1,7	15,2	7,0	10,7	1,7	10,8	5,1
lkkm	224	58	47	72	47	239	60	58	61	60	248	72	60	66	50
Rivitalot €/m ²	891	929	863	895	876	948	917	964	954	957	984	937	972	1061	968
indeksi	110,4	113,9	107,8	109,8	110,3	117,1	115,9	117,9	117,7	116,8	123,3	116,3	120,9	134,1	122,8
muutos ed. neli.	-	14,3	-5,4	1,8	0,5	-	5,1	1,8	-0,2	-0,8	-	-0,4	4,0	10,8	-8,4
muutos ed. vuosi	8,0	12,1	3,5	6,1	10,6	6,0	1,7	9,4	7,2	5,9	5,4	0,4	2,5	13,9	5,1
lkkm	183	42	63	48	30	214	62	58	44	50	199	57	51	52	39
Asunnot vht €/m ²	878	885	874	867	886	939	941	973	902	940	966	921	968	1004	972
indeksi	108,9	109,6	108,3	110,1	107,7	117,0	114,1	120,1	114,9	119,0	124,3	120,4	122,6	129,1	125,1
muutos ed. neli.	-	5,7	-1,2	1,7	-2,2	-	6,0	5,2	-4,3	3,6	-	1,2	1,8	5,3	-3,1
muutos ed. vuosi	5,2	9,4	1,7	6,0	3,8	7,4	4,1	10,9	4,4	10,6	6,2	5,5	2,1	12,3	5,1
lkkm	407	100	110	120	77	453	122	116	105	110	447	129	111	118	89
Pohjois-Pohjanmaa															
Kerrostalot €/m ²	1236	1194	1226	1253	1270	1336	1313	1317	1340	1372	1389	1369	1415	1373	1399
indeksi	114,1	111,5	113,2	114,4	117,5	122,7	122,1	121,2	124,4	123,1	126,0	124,6	128,0	125,9	125,4
muutos ed. neli.	-	1,1	1,5	1,0	2,7	-	3,9	-0,7	2,6	-1,0	-	1,2	2,7	-1,6	-0,4
muutos ed. vuosi	6,3	7,4	5,6	5,8	6,5	7,5	9,5	7,1	8,7	4,8	2,7	2,1	5,6	1,2	1,8
lkkm	1731	426	428	464	413	1745	438	477	452	378	1836	474	439	566	357
Rivitalot €/m ²	1110	1063	1115	1112	1148	1192	1182	1209	1179	1199	1241	1200	1250	1284	1230
indeksi	114,0	111,3	112,8	114,8	117,1	120,9	119,8	122,8	120,3	120,8	124,3	121,7	123,7	127,7	124,4
muutos ed. neli.	-	0,2	1,4	1,8	2,0	-	2,3	2,5	-2,1	0,4	-	0,8	1,6	3,2	-2,5
muutos ed. vuosi	5,9	7,2	6,5	4,5	5,4	6,1	7,7	8,9	4,7	3,1	2,8	1,6	0,7	6,2	3,0
lkkm	1634	351	463	450	370	1745	380	439	475	451	1786	430	510	514	332
Asunnot vht €/m ²	1174	1130	1172	1184	1210	1266	1249	1264	1261	1287	1316	1286	1334	1329	1316
indeksi	114,0	111,4	113,0	114,6	117,3	121,9	121,0	121,9	122,5	122,0	125,2	123,2	126,0	126,7	125,0
muutos ed. neli.	-	0,7	1,4	1,4	2,4	-	3,2	0,7	0,4	-0,3	-	1,0	2,2	0,6	-1,4
muutos ed. vuosi	6,1	7,3	6,0	5,2	6,0	6,9	8,7	7,9	6,9	4,0	2,7	1,8	3,3	3,5	2,4
lkkm	3365	777	891	914	783	3490	818	916	927	829	3622	904	949	1080	689
Kainuu															
Kerrostalot €/m ²	861	838	867	847	893	950	870	942	981	1008	1012	1021	973	1082	974
indeksi	99,4	98,6	97,2	97,3	104,6	106,8	101,0	104,9	111,2	110,5	113,7	113,2	110,9	120,1	110,7
muutos ed. neli.	-	0,0	-1,4	0,1	7,5	-	-3,5	3,9	6,0	-0,7	-	2,5	-2,0	8,2	-7,8
muutos ed. vuosi	2,5	1,7	1,6	0,9	6,0	7,5	2,4	7,9	14,3	5,6	6,4	12,2	5,7	8,0	0,2
lkkm	434	96	100	149	89	440	143	99	114	84	406	115	116	105	70
Rivitalot €/m ²	882	874	840	867	948	968	940	975	965	991	1026	949	1018	1035	1101
indeksi	108,1	102,4	103,5	109,6	117,7	113,8	107,5	115,2	116,3	116,6	121,9	116,8	117,8	123,1	130,3
muutos ed. neli.	-	-3,3	1,0	5,9	7,4	-	-8,7	7,2	0,9	0,3	-	0,2	0,9	4,5	5,9
muutos ed. vuosi	3,8	-4,0	0,9	7,9	11,1	5,3	4,9	11,4	6,1	-0,9	7,1	8,7	2,3	5,9	-11,8
lkkm	265	61	68	81	55	287	73	70	86	58	292	73	78	81	60
Asunnot vht €/m ²	869	852	856	855	915	957	898	955	974	1001	1018	992	991	1063	1024
indeksi	102,6	100,0	99,5	101,8	109,4	109,4	103,4	108,7	113,1	112,7	116,7	114,6	113,5	121,2	117,8
muutos ed. neli.	-	-1,3	-0,5	2,3	7,5	-	-5,5	5,2	4,0	-0,3	-	1,6	-0,9	6,8	-2,8
muutos ed. vuosi	3,0	-0,5	1,3	3,5	7,9	6,6	3,3	9,2	11,1	3,1	6,7	10,8	4,4	7,2	4,5
lkkm	699	157	168	230	144	727	216	169	200	142	698	188	194	186	130

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Lappi															
Kerrostalot €/m ²	802	767	826	818	797	864	884	828	852	892	950	917	956	946	981
indeksi	98,0	95,9	100,6	98,4	97,1	106,5	108,6	104,3	106,2	107,0	115,4	112,8	115,3	115,7	117,9
muutos ed. neli.	-	0,2	4,9	-2,2	-1,3	-	11,9	-3,9	1,8	0,8	-	5,4	2,3	0,3	1,9
muutos ed. vuosi	3,8	2,9	11,1	0,1	1,5	8,8	13,3	3,7	8,0	10,2	8,3	3,8	10,6	8,9	10,1
lkm	891	219	244	242	186	970	252	249	279	190	902	192	261	258	191
Rivitalot €/m ²	834	824	820	833	860	938	911	961	935	948	1008	938	994	1019	1082
indeksi	101,6	103,3	97,6	103,3	102,3	110,6	107,8	110,8	109,9	114,1	118,6	111,9	116,1	119,7	127,1
muutos ed. neli.	-	2,8	-5,5	5,8	-0,9	-	5,3	2,8	-0,8	3,8	-	-1,9	3,8	3,1	6,2
muutos ed. vuosi	3,5	5,1	0,5	6,7	1,9	8,9	4,4	13,5	6,4	11,4	7,2	3,8	4,8	8,9	11,5
lkm	604	146	177	157	124	656	146	191	177	142	588	172	174	151	91
Asunnot vht €/m ²	817	794	823	825	826	899	897	889	890	918	977	927	974	980	1028
indeksi	99,6	99,2	99,2	100,6	99,5	108,4	108,2	107,3	107,9	110,2	116,9	112,3	115,7	117,6	122,1
muutos ed. neli.	-	1,4	-0,1	1,4	-1,1	-	8,8	-0,9	0,6	2,2	-	1,9	3,0	1,6	3,8
muutos ed. vuosi	3,7	3,9	6,1	3,1	1,7	8,8	9,1	8,2	7,3	10,8	7,8	3,8	7,8	8,9	10,8
lkm	1495	365	421	399	310	1626	398	440	456	332	1490	364	435	409	282
Heisinki															
Kerrostalot €/m ²	2468	2362	2456	2499	2555	2618	2587	2648	2622	2614	2786	2639	2764	2816	2927
indeksi	116,6	112,5	116,1	118,3	119,7	123,7	121,9	124,9	124,0	124,1	131,3	124,5	129,6	132,9	138,4
muutos ed. neli.	-	1,6	3,2	1,8	1,2	-	1,8	2,5	-0,7	0,1	-	0,3	4,1	2,6	4,1
muutos ed. vuosi	5,9	5,9	4,4	5,3	8,2	6,1	8,3	7,5	4,8	3,7	6,1	2,2	3,8	7,2	11,6
lkm	10063	2546	2610	2457	2450	10253	2836	2546	2302	2569	10820	2993	3145	2735	1947
Rivitalot €/m ²	2229	2111	2188	2220	2395	2388	2370	2351	2419	2410	2548	2423	2559	2568	2641
indeksi	117,8	111,5	116,0	118,8	125,3	124,6	123,9	123,4	126,6	124,4	133,1	128,9	132,5	134,6	136,5
muutos ed. neli.	-	2,4	4,0	2,4	5,5	-	-1,1	-0,4	2,6	-1,7	-	3,6	2,8	1,6	1,4
muutos ed. vuosi	9,4	7,7	7,1	8,1	15,0	5,8	11,2	6,4	6,6	-0,7	6,8	4,0	7,4	6,4	9,7
lkm	925	230	283	217	195	1004	249	282	226	247	980	267	299	236	178
Asunnot vht €/m ²	2425	2317	2408	2449	2527	2576	2548	2595	2586	2577	2743	2600	2727	2771	2875
indeksi	116,8	112,3	116,1	118,4	120,6	123,8	122,2	124,6	124,4	124,2	131,6	125,2	130,1	133,2	138,1
muutos ed. neli.	-	1,8	3,4	1,9	1,9	-	1,3	2,0	-0,2	-0,2	-	0,9	3,9	2,4	3,7
muutos ed. vuosi	6,5	6,2	4,8	5,8	9,3	6,0	8,8	7,3	5,1	2,9	6,2	2,5	4,4	7,1	11,3
lkm	10988	2776	2893	2674	2645	11257	3085	2828	2528	2816	11800	3260	3444	2971	2125
Heisinki-1															
Kerrostalot €/m ²	3314	3187	3352	3322	3397	3511	3480	3512	3540	3514	3829	3586	3765	3862	4103
indeksi	117,0	113,9	117,2	117,6	119,2	123,8	122,3	123,8	124,7	124,3	135,1	127,1	132,4	136,7	144,7
muutos ed. neli.	-	1,7	2,9	0,3	1,4	-	2,6	1,2	0,7	-0,3	-	2,2	4,1	3,3	5,9
muutos ed. vuosi	4,5	4,7	4,1	2,9	6,4	5,8	7,4	5,6	6,0	4,3	9,1	3,9	6,9	9,7	16,4
lkm	1752	439	451	401	461	1939	595	486	391	467	1768	509	534	412	313
Asunnot vht €/m ²	3315	3187	3352	3322	3397	3512	3481	3512	3540	3514	3829	3587	3765	3863	4103
indeksi	117,0	113,9	117,2	117,6	119,2	123,8	122,3	123,8	124,7	124,3	135,1	127,1	132,4	136,7	144,7
muutos ed. neli.	-	1,7	2,9	0,3	1,4	-	2,6	1,2	0,7	-0,3	-	2,2	4,1	3,3	5,9
muutos ed. vuosi	4,5	4,7	4,1	2,9	6,4	5,8	7,4	5,6	6,0	4,3	9,1	3,9	6,9	9,7	16,4
lkm	1754	440	452	401	461	1944	595	487	393	469	1774	510	535	416	313

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Helsinki-2															
Kerrostalot €/m2	2 566	2 451	2 540	2 606	2 668	2 729	2 697	2 789	2 732	2 699	2 879	2 728	2 874	2 912	3 003
indeksi	117,0	112,6	116,5	119,3	120,0	124,8	122,5	126,8	125,2	124,9	131,5	124,5	129,7	134,0	136,3
muutos ed. neli.	-	2,2	3,5	2,4	0,6	-	2,1	3,6	-1,3	-0,2	-	-0,4	4,2	3,3	3,2
muutos ed. vuosi	6,4	6,1	3,9	6,7	8,9	6,7	8,8	8,9	4,9	4,1	5,4	1,6	2,3	7,1	10,7
lkm	5092	1290	1297	1225	1280	5117	1410	1276	1202	1229	5376	1498	1574	1339	965
Asumnol vht €/m2	2 560	2 437	2 532	2 584	2 686	2 720	2 689	2 758	2 731	2 701	2 876	2 720	2 885	2 906	2 994
indeksi	117,1	112,2	116,7	119,0	120,6	124,4	122,4	125,7	125,1	124,4	131,5	124,7	130,4	134,1	137,3
muutos ed. neli.	-	1,7	4,0	2,0	1,4	-	1,4	2,7	-0,5	-0,5	-	0,2	4,6	2,9	2,4
muutos ed. vuosi	6,3	5,1	4,9	5,9	9,3	6,2	9,1	7,7	5,1	3,1	5,8	1,9	3,7	7,2	10,4
lkm	5381	1362	1381	1293	1345	5380	1474	1341	1266	1299	5653	1567	1658	1406	1022
Helsinki-3															
Kerrostalot €/m2	1 954	1 850	1 938	1 974	2 053	2 094	2 072	2 091	2 118	2 093	2 179	2 097	2 153	2 203	2 262
indeksi	115,8	110,2	114,7	117,7	121,0	124,0	123,0	123,6	125,9	123,4	127,7	122,5	126,9	128,0	133,6
muutos ed. neli.	-	-0,4	4,1	2,6	2,8	-	1,7	0,5	1,9	-2,0	-	-0,7	3,6	0,9	4,3
muutos ed. vuosi	6,3	6,1	3,6	6,4	9,3	7,0	11,6	7,8	7,0	2,0	3,0	-0,4	2,7	1,7	8,2
lkm	1536	410	406	386	334	1420	372	346	321	381	1704	432	466	475	331
Asumnol vht €/m2	2 021	1 905	1 992	2 030	2 155	2 162	2 143	2 157	2 191	2 156	2 261	2 170	2 225	2 297	2 352
indeksi	117,2	110,7	115,9	118,7	124,0	124,9	124,3	124,3	126,6	124,2	130,0	124,8	128,7	130,8	135,9
muutos ed. neli.	-	1,3	4,6	2,4	4,5	-	0,2	0,0	1,9	-1,9	-	0,4	3,2	1,6	3,9
muutos ed. vuosi	8,2	7,9	4,2	7,7	13,4	6,5	12,3	7,3	6,7	0,2	4,1	0,4	3,6	3,3	9,4
lkm	1809	471	493	446	399	1731	451	441	388	451	1986	514	557	540	375
Helsinki-4															
Kerrostalot €/m2	1 691	1 628	1 654	1 739	1 743	1 763	1 725	1 790	1 728	1 809	1 868	1 786	1 861	1 889	1 938
indeksi	115,3	111,3	113,9	117,3	119,0	119,6	117,8	122,3	116,7	121,6	125,5	120,8	125,7	125,7	129,9
muutos ed. neli.	-	1,7	2,4	2,9	1,4	-	-1,0	3,8	-4,5	4,2	-	-0,6	4,1	0,0	3,3
muutos ed. vuosi	7,4	7,7	7,6	5,5	8,7	3,7	5,8	7,3	-0,5	2,2	4,9	2,5	2,8	7,7	6,8
lkm	1683	407	456	445	375	1777	459	438	388	492	1972	554	571	509	338
Asumnol vht €/m2	1 787	1 729	1 752	1 835	1 832	1 893	1 861	1 909	1 867	1 934	2 012	1 930	2 007	2 024	2 088
indeksi	115,6	111,9	113,3	117,7	119,6	121,6	119,7	123,6	120,2	123,2	127,9	124,2	127,3	127,9	132,4
muutos ed. neli.	-	2,6	1,3	3,9	1,6	-	0,1	3,3	-2,8	2,5	-	0,8	2,5	0,5	3,5
muutos ed. vuosi	8,5	9,6	6,5	8,1	9,7	5,3	7,0	9,1	2,1	3,0	5,2	3,8	3,0	6,4	7,5
lkm	2044	503	567	534	440	2202	565	559	481	597	2387	669	694	609	415

Taulukko 1. Asumtöjen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Espoo-Kauniainen															
Kerrostalot €/m ²	1 902	1 873	1 886	1 925	1 923	2 003	1 924	2 016	2 038	2 033	2 141	2 073	2 142	2 162	2 186
indeksi	114,1	112,9	112,7	115,5	115,1	120,0	115,0	120,6	121,9	122,5	127,7	124,2	127,4	128,6	130,9
muutos ed. neli.	-	2,2	-0,1	2,5	-0,4	-	-0,1	4,9	1,1	0,5	-	1,4	2,5	0,9	1,8
muutos ed. vuosi	5,9	9,3	4,1	6,0	4,2	5,2	1,9	7,0	5,5	6,5	6,5	8,0	5,6	5,5	6,9
lkkm	2 189	526	554	547	562	2 361	671	585	522	583	2 691	656	831	713	491
Rivitalot €/m ²	2 182	2 155	2 177	2 214	2 182	2 366	2 316	2 358	2 342	2 449	2 515	2 477	2 520	2 511	2 550
indeksi	115,5	113,7	116,7	116,3	115,1	124,4	124,1	125,3	120,9	127,3	129,8	127,9	130,2	126,7	134,7
muutos ed. neli.	-	4,9	2,7	-0,4	-1,0	-	7,8	1,0	-3,5	5,3	-	0,5	1,8	-2,7	6,3
muutos ed. vuosi	5,8	6,3	7,2	3,4	6,2	7,7	9,1	7,4	4,0	10,6	4,4	3,1	3,9	4,8	5,8
lkkm	1 379	330	363	326	360	1 504	404	397	332	371	1 603	415	557	386	245
Asumnot vht €/m ²	2 046	2 018	2 036	2 074	2 056	2 190	2 126	2 192	2 195	2 247	2 333	2 281	2 337	2 342	2 374
indeksi	114,8	113,3	114,9	115,9	115,1	122,4	119,8	123,2	121,4	125,1	128,9	126,2	128,9	127,6	132,9
muutos ed. neli.	-	3,7	1,4	0,9	-0,7	-	4,1	2,8	-1,4	3,0	-	0,9	2,1	-1,0	4,2
muutos ed. vuosi	5,8	7,7	5,7	4,6	5,3	6,6	5,7	7,2	4,7	8,7	5,3	5,3	4,7	5,1	6,3
lkkm	3 568	856	917	873	922	3 865	1 075	982	854	954	4 294	1 071	1 388	1 099	736
Espoo-Kauniainen 1															
Kerrostalot €/m ²	2 336	2 326	2 275	2 357	2 386	2 502	2 543	2 449	2 515	2 501	2 592	2 579	2 554	2 573	2 662
indeksi	112,6	111,5	109,7	114,5	114,6	120,9	123,3	117,3	122,1	121,0	125,2	124,6	123,8	124,7	127,6
muutos ed. neli.	-	3,6	-1,6	4,4	0,1	-	7,6	-4,8	4,0	-0,9	-	3,0	-0,6	0,7	2,4
muutos ed. vuosi	4,4	4,6	2,7	3,8	6,5	7,4	10,6	7,0	6,6	5,6	3,5	1,1	5,5	2,1	5,5
lkkm	516	121	127	138	130	513	153	142	96	122	587	121	196	156	114
Asumnot vht €/m ²	2 400	2 399	2 397	2 423	2 381	2 594	2 593	2 519	2 597	2 669	2 711	2 681	2 702	2 739	2 721
indeksi	112,8	112,1	113,9	114,6	110,6	121,7	123,2	118,6	121,6	123,5	127,4	126,0	125,9	128,6	129,2
muutos ed. neli.	-	5,3	1,6	0,6	-3,5	-	11,4	-3,7	2,5	1,6	-	2,0	0,0	2,1	0,5
muutos ed. vuosi	5,9	6,6	8,9	4,4	4,0	7,9	9,9	4,2	6,1	11,7	4,7	2,2	6,1	5,8	4,6
lkkm	671	161	175	162	173	742	213	210	137	182	812	186	271	210	145
Espoo-Kauniainen 2															
Kerrostalot €/m ²	1 883	1 824	1 867	1 905	1 937	1 960	1 868	2 039	1 982	1 953	2 101	1 979	2 095	2 155	2 176
indeksi	113,8	110,8	112,2	115,9	116,3	118,2	112,9	123,3	118,9	117,7	123,1	117,4	122,1	124,4	128,9
muutos ed. neli.	-	-2,6	1,3	3,3	0,3	-	-2,9	9,2	-3,5	-1,0	-	-0,3	4,0	1,9	3,6
muutos ed. vuosi	6,1	10,8	4,0	7,6	2,2	3,9	1,9	9,9	2,6	1,2	4,2	4,0	-0,9	4,6	9,5
lkkm	853	230	209	194	220	851	272	206	195	178	874	234	254	238	148
Asumnot vht €/m ²	2 017	1 973	2 003	2 049	2 043	2 176	2 099	2 232	2 166	2 207	2 308	2 236	2 318	2 311	2 368
indeksi	114,5	112,6	113,4	116,4	115,6	122,8	119,3	126,5	120,7	124,7	128,0	124,3	127,3	127,8	132,9
muutos ed. neli.	-	-0,2	0,7	2,7	-0,7	-	3,2	6,1	-4,6	3,3	-	-0,3	2,4	0,4	4,1
muutos ed. vuosi	4,0	7,3	1,5	4,8	2,4	7,2	5,9	11,6	3,7	7,9	4,3	4,2	0,6	5,8	6,6
lkkm	1 497	385	373	337	402	1 538	463	377	350	348	1 584	422	512	392	258
Espoo-Kauniainen 3															
Kerrostalot €/m ²	1 671	1 660	1 681	1 698	1 645	1 757	1 623	1 746	1 818	1 842	1 920	1 873	1 951	1 934	1 923
indeksi	115,6	116,4	116,0	116,1	114,2	121,2	110,7	120,6	125,1	129,3	135,2	131,8	136,5	136,8	136,0
muutos ed. neli.	-	6,4	-0,3	0,1	-1,6	-	-3,1	9,0	3,7	3,3	-	1,9	3,6	0,2	-0,6
muutos ed. vuosi	6,9	11,8	5,3	6,1	4,4	4,8	-4,9	4,0	7,8	13,2	11,6	19,1	13,2	9,3	5,2
lkkm	820	175	218	215	212	997	246	237	231	283	1 230	301	381	319	229
Asumnot vht €/m ²	1 857	1 829	1 848	1 884	1 869	1 954	1 865	1 947	1 976	2 028	2 126	2 082	2 130	2 128	2 164
indeksi	116,9	115,3	117,6	116,5	118,5	122,4	117,7	123,1	122,0	126,9	131,2	128,7	133,5	126,5	136,1
muutos ed. neli.	-	7,0	2,0	-0,9	1,7	-	-0,6	4,5	-0,8	4,0	-	1,5	3,7	-5,2	7,6
muutos ed. vuosi	7,9	9,0	8,3	4,4	9,9	4,7	2,1	4,7	4,8	7,1	7,2	9,4	8,5	3,7	7,3
lkkm	1 400	310	369	374	347	1 585	399	395	367	424	1 898	463	605	497	333

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Vantaa															
Kerrostalot €/m2	1521	1487	1499	1534	1565	1646	1613	1666	1645	1660	1712	1648	1696	1744	1761
indeksi	113,6	111,0	112,3	114,5	116,6	122,1	120,6	123,0	122,0	122,8	126,0	123,0	124,6	128,3	128,3
muutos ed. neli.	-	1,7	1,1	2,0	1,8	-	3,5	2,0	-0,9	0,6	-	0,2	1,3	3,0	0,0
muutos ed. vuosi	5,7	6,9	3,6	5,5	6,7	7,5	8,6	9,6	6,5	5,3	3,2	2,0	1,2	5,2	4,5
lkkm	2250	549	567	564	570	2134	585	531	470	548	2284	602	642	586	454
Rivitalot €/m2	1807	1781	1784	1822	1841	1996	1979	2005	2019	1981	2084	2009	2082	2138	2107
indeksi	115,9	111,9	115,2	117,5	119,1	128,2	127,3	128,7	129,9	126,9	132,7	129,2	131,8	136,1	134,0
muutos ed. neli.	-	1,2	2,9	2,1	1,4	-	6,9	1,1	0,9	-2,3	-	1,8	2,0	3,2	-1,5
muutos ed. vuosi	7,0	8,2	4,5	7,7	7,7	10,6	13,7	11,8	10,5	6,5	3,5	1,5	2,4	4,8	5,6
lkkm	948	228	267	227	226	916	224	209	236	247	963	275	290	230	168
Asunnot vht €/m2	1625	1594	1602	1638	1665	1773	1745	1789	1781	1776	1847	1779	1836	1886	1886
indeksi	114,5	111,4	113,4	115,7	117,6	124,5	123,2	125,3	125,0	124,4	128,6	125,4	127,4	131,3	130,5
muutos ed. neli.	-	1,5	1,8	2,0	1,6	-	4,8	1,7	-0,2	-0,5	-	0,8	1,6	3,1	-0,6
muutos ed. vuosi	6,2	7,4	3,9	6,4	7,1	8,7	10,6	10,5	8,1	5,8	3,3	1,8	1,7	5,0	5,0
lkkm	3198	777	834	791	796	3050	809	740	706	795	3247	877	932	816	622
Vantaa 1															
Kerrostalot €/m2	1685	1650	1661	1700	1727	1816	1760	1855	1802	1845	1916	1848	1893	1961	1963
indeksi	110,9	108,9	109,6	112,5	112,5	119,3	116,4	120,4	119,5	120,9	123,8	122,6	121,6	126,3	125,0
muutos ed. neli.	-	3,1	0,6	2,6	0,0	-	3,5	3,4	-0,7	1,2	-	1,4	-0,8	3,8	-1,0
muutos ed. vuosi	6,1	7,2	3,7	7,2	6,5	7,6	6,9	9,8	6,2	7,5	3,8	5,3	1,0	5,7	3,4
lkkm	910	206	211	241	252	858	223	230	195	210	982	213	293	271	205
Asunnot vht €/m2	1752	1712	1724	1787	1785	1909	1862	1935	1923	1915	2008	1940	2001	2055	2038
indeksi	112,7	109,4	111,5	115,0	114,9	122,3	120,3	123,2	123,1	122,6	126,9	125,2	125,4	129,2	127,8
muutos ed. neli.	-	2,0	1,9	3,2	-0,1	-	4,7	2,5	-0,1	-0,5	-	2,1	0,1	3,0	-1,1
muutos ed. vuosi	7,0	7,4	4,0	9,7	7,0	8,5	9,9	10,5	7,0	6,7	3,7	4,1	1,7	4,9	4,2
lkkm	1343	320	322	340	361	1272	320	324	297	331	1416	334	427	373	282
Vantaa 2															
Kerrostalot €/m2	1409	1375	1388	1419	1453	1529	1511	1535	1537	1532	1571	1510	1560	1594	1621
indeksi	116,0	112,9	114,6	116,3	120,2	124,6	124,3	125,4	124,2	124,4	127,9	123,3	127,2	130,1	131,3
muutos ed. neli.	-	0,4	1,5	1,5	3,3	-	3,4	0,9	-1,0	0,1	-	-0,9	3,1	2,3	1,0
muutos ed. vuosi	5,3	6,7	3,4	4,2	7,0	7,4	10,2	9,4	6,8	3,5	2,7	-0,8	1,4	4,7	5,6
lkkm	1340	343	356	323	318	1276	362	301	275	338	1302	389	349	315	249
Asunnot vht €/m2	1529	1505	1511	1527	1575	1670	1657	1679	1673	1672	1725	1658	1711	1760	1772
indeksi	116,1	113,1	115,1	116,3	120,0	126,4	125,9	127,1	126,7	126,0	130,2	125,6	129,2	133,2	133,0
muutos ed. neli.	-	1,1	1,7	1,0	3,2	-	4,9	0,9	-0,3	-0,6	-	-0,3	2,9	3,1	-0,2
muutos ed. vuosi	5,5	7,5	3,9	3,6	7,2	8,9	11,3	10,4	9,0	5,0	3,0	-0,3	1,7	5,1	5,6
lkkm	1855	457	512	451	435	1778	489	416	409	464	1831	543	505	443	340

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Kehyskunnat															
Kerrostalot €/m2	1 283	1 244	1 271	1 287	1 331	1 365	1 323	1 368	1 387	1 381	1 455	1 448	1 423	1 459	1 488
indeksi	113,7	110,9	112,3	114,9	117,0	121,0	118,1	120,7	122,7	122,7	127,7	126,0	125,2	128,1	131,5
muutos ed. neli.	-	1,6	1,3	2,4	1,8	-	1,0	2,2	1,6	0,0	-	2,7	-0,7	2,3	2,6
muutos ed. vuosi	7,3	9,1	5,4	7,4	7,2	6,4	6,6	7,5	6,7	4,9	5,5	6,7	3,7	4,4	7,1
lkkm	2225	536	565	576	548	2299	600	563	542	594	2476	648	716	620	492
Rivitalot €/m2	1 555	1 512	1 529	1 555	1 624	1 670	1 625	1 645	1 690	1 722	1 805	1 750	1 787	1 825	1 858
indeksi	117,1	113,9	115,8	117,3	121,3	126,1	123,2	125,7	126,7	128,8	134,1	129,2	133,1	137,3	136,9
muutos ed. neli.	-	2,5	1,7	1,3	3,4	-	1,5	2,0	0,8	1,6	-	0,3	3,1	3,1	-0,3
muutos ed. vuosi	8,2	9,7	8,9	5,2	9,2	7,7	8,1	8,5	8,0	6,1	6,4	4,9	5,9	8,3	6,3
lkkm	1852	419	546	467	420	1734	415	443	417	459	1998	497	568	496	337
Asunnot vht €/m2	1 420	1 379	1 401	1 422	1 479	1 519	1 476	1 508	1 540	1 553	1 631	1 601	1 607	1 644	1 674
indeksi	115,5	112,5	114,2	116,2	119,3	123,8	120,8	123,4	124,9	126,0	131,1	127,7	129,4	133,0	134,4
muutos ed. neli.	-	2,1	1,5	1,8	2,6	-	1,3	2,1	1,2	0,9	-	1,4	1,3	2,8	1,1
muutos ed. vuosi	7,8	9,4	7,3	6,2	8,2	7,1	7,4	8,1	7,4	5,6	5,9	5,7	4,9	6,5	6,7
lkkm	4077	955	1111	1043	968	4033	1015	1006	959	1053	4374	1145	1284	1116	829
Porvoo															
Kerrostalot €/m2	1 379	1 410	1 211	1 418	1 474	1 567	1 516	1 501	1 616	1 714	1 800	1 782	1 796	1 750	1 874
indeksi	116,5	115,9	102,7	120,7	128,3	132,2	126,2	129,3	134,3	139,5	149,3	143,6	149,5	147,1	157,3
muutos ed. neli.	-	0,0	-11,4	17,5	6,3	-	-1,6	2,4	3,9	3,9	-	2,9	4,1	-1,6	6,9
muutos ed. vuosi	7,8	8,5	-6,9	20,7	10,7	13,5	8,9	25,9	11,3	8,8	12,9	13,8	15,7	9,6	12,7
lkkm	375	73	131	90	81	356	101	93	85	77	336	111	85	81	59
Rivitalot €/m2	1 483	1 399	1 441	1 489	1 602	1 661	1 611	1 628	1 606	1 801	1 902	1 867	1 964	1 844	1 932
indeksi	111,3	105,2	112,3	110,9	117,2	131,6	130,3	129,5	131,1	135,6	143,7	134,8	146,1	148,5	145,8
muutos ed. neli.	-	-10,6	6,7	-1,3	5,7	-	11,2	-0,6	1,2	3,4	-	-0,6	8,4	1,6	-1,8
muutos ed. vuosi	2,7	5,0	3,1	3,1	-0,5	18,2	23,9	15,3	18,3	15,7	9,2	3,4	12,8	13,2	7,6
lkkm	154	45	44	37	28	191	49	38	54	50	164	52	46	42	24
Asunnot vht €/m2	1 414	1 407	1 289	1 442	1 517	1 612	1 548	1 544	1 613	1 743	1 835	1 811	1 853	1 782	1 893
indeksi	114,7	112,1	105,9	117,2	124,3	132,0	127,6	129,4	133,2	138,1	147,3	140,5	148,3	147,6	153,2
muutos ed. neli.	-	-3,8	-5,5	10,6	6,1	-	2,7	1,4	2,9	3,7	-	1,7	5,6	-0,5	3,8
muutos ed. vuosi	6,0	7,3	-3,5	14,3	6,6	15,1	13,9	22,1	13,7	11,1	11,6	10,1	14,7	10,8	10,9
lkkm	529	118	175	127	109	547	150	131	139	127	500	163	131	123	83
Tampere															
Kerrostalot €/m2	1 442	1 383	1 424	1 465	1 495	1 556	1 482	1 568	1 581	1 592	1 706	1 606	1 694	1 755	1 768
indeksi	112,2	108,0	110,6	114,0	116,5	120,9	116,5	121,4	121,9	123,7	130,5	125,1	127,9	133,5	136,0
muutos ed. neli.	-	0,4	2,4	3,1	2,2	-	0,0	4,2	0,4	1,5	-	1,1	2,2	4,4	1,9
muutos ed. vuosi	7,8	7,4	7,9	7,7	8,3	7,7	7,9	9,8	7,0	6,2	8,0	7,4	5,4	9,5	9,9
lkkm	3275	736	816	967	756	3384	850	840	901	793	3532	938	1022	1003	569
Rivitalot €/m2	1 543	1 477	1 521	1 591	1 582	1 673	1 622	1 656	1 696	1 717	1 809	1 694	1 809	1 861	1 870
indeksi	118,5	115,4	117,3	121,6	119,8	128,0	124,6	127,1	129,8	130,5	137,1	130,1	137,8	141,2	139,4
muutos ed. neli.	-	0,9	1,7	3,7	-1,5	-	4,1	2,0	2,1	0,6	-	-0,3	5,9	2,4	-1,3
muutos ed. vuosi	8,0	7,1	8,4	12,1	4,7	8,0	8,0	8,4	6,7	9,0	7,1	4,4	8,4	8,8	6,8
lkkm	866	191	267	221	187	942	215	265	241	221	912	267	289	225	131
Asunnot vht €/m2	1 467	1 407	1 448	1 496	1 517	1 585	1 518	1 591	1 610	1 624	1 732	1 628	1 723	1 781	1 794
indeksi	113,8	109,8	112,3	115,9	117,3	122,6	118,5	122,8	123,9	125,4	132,2	126,4	130,4	135,4	136,9
muutos ed. neli.	-	0,5	2,2	3,2	1,2	-	1,0	3,6	0,8	1,2	-	0,7	3,2	3,9	1,1
muutos ed. vuosi	7,9	7,3	8,0	8,8	7,4	7,8	7,9	9,4	6,9	6,9	7,8	6,6	6,1	9,3	9,1
lkkm	4141	927	1083	1188	943	4326	1065	1105	1142	1014	4444	1205	1311	1228	700

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Tampere 1															
Kerrostalot €/m ²	1 724	1 650	1 692	1 752	1 801	1 869	1 775	1 870	1 897	1 936	2 067	1 937	2 049	2 136	2 145
indeksi	113,3	108,5	111,1	115,4	118,4	122,4	117,5	121,8	123,3	127,4	132,2	127,6	128,6	135,2	137,6
muutos ed. neli.	-	0,1	2,4	3,9	2,6	-	-0,8	3,6	1,2	3,3	-	0,1	0,8	5,1	1,7
muutos ed. vuosi	8,2	7,3	8,8	7,6	9,3	8,1	8,3	9,6	6,8	7,6	8,0	8,6	5,6	9,7	8,0
lkkm	1 410	304	347	410	349	1 438	350	357	374	357	1 533	373	464	451	245
Asunnot vht €/m ²	1 731	1 653	1 701	1 767	1 804	1 871	1 774	1 864	1 901	1 945	2 064	1 923	2 053	2 132	2 150
indeksi	114,4	109,9	112,1	116,7	119,0	123,7	118,5	122,4	124,9	129,1	133,0	128,1	129,8	136,1	138,3
muutos ed. neli.	-	-0,6	2,0	4,1	2,0	-	-0,5	3,3	2,1	3,3	-	-0,8	1,3	4,9	1,6
muutos ed. vuosi	7,8	6,6	8,3	8,3	7,7	8,2	7,9	9,2	7,1	8,5	7,5	8,1	6,0	8,9	7,1
lkkm	1 519	326	378	442	373	1 564	380	400	404	380	1 666	415	507	484	260
Tampere 2															
Kerrostalot €/m ²	1 410	1 339	1 408	1 439	1 455	1 541	1 485	1 608	1 547	1 526	1 663	1 537	1 649	1 741	1 724
indeksi	111,2	106,0	111,3	112,3	115,4	122,0	119,4	126,1	121,9	120,8	131,8	122,9	129,4	137,5	138,1
muutos ed. neli.	-	-2,8	5,1	0,9	2,8	-	3,4	5,6	-3,3	-0,9	-	1,7	5,3	6,3	0,4
muutos ed. vuosi	5,4	5,1	5,9	4,7	5,9	9,7	12,7	13,2	8,5	4,7	8,0	2,9	2,6	12,8	14,3
lkkm	540	131	132	153	124	610	148	136	180	146	592	161	176	164	91
Asunnot vht €/m ²	1 468	1 410	1 462	1 500	1 502	1 586	1 540	1 616	1 595	1 592	1 720	1 600	1 727	1 791	1 763
indeksi	114,1	109,4	114,4	116,2	116,6	123,5	121,3	126,3	123,9	122,6	133,6	126,0	132,9	138,8	136,8
muutos ed. neli.	-	0,0	4,6	1,6	0,3	-	4,0	4,2	-1,9	-1,0	-	2,8	5,5	4,4	-1,4
muutos ed. vuosi	7,6	6,8	8,8	8,1	6,6	8,2	10,8	10,4	6,6	5,1	8,1	3,9	5,2	12,1	11,6
lkkm	968	229	261	264	214	1 051	250	265	288	248	1 018	280	317	270	151
Tampere 3															
Kerrostalot €/m ²	1 090	1 057	1 083	1 103	1 115	1 157	1 103	1 163	1 187	1 175	1 257	1 206	1 254	1 268	1 300
indeksi	110,6	107,9	109,2	112,0	113,2	117,2	113,0	118,3	119,3	118,3	126,8	121,5	125,7	128,2	131,9
muutos ed. neli.	-	2,5	1,1	2,6	1,1	-	-0,2	4,7	0,9	-0,9	-	2,7	3,4	2,0	2,8
muutos ed. vuosi	8,2	8,6	7,3	9,5	7,5	6,0	4,7	8,4	6,5	4,5	8,2	7,5	6,3	7,4	11,5
lkkm	1 325	301	337	404	283	1 336	352	347	347	290	1 407	404	382	388	233
Asunnot vht €/m ²	1 189	1 148	1 174	1 210	1 225	1 285	1 234	1 287	1 314	1 306	1 389	1 336	1 375	1 408	1 439
indeksi	112,6	110,0	110,9	114,4	115,3	120,5	116,6	121,0	122,3	122,2	130,0	124,1	129,4	132,0	134,8
muutos ed. neli.	-	2,4	0,9	3,2	0,7	-	1,1	3,8	1,1	-0,1	-	1,5	4,3	2,0	2,1
muutos ed. vuosi	8,2	8,7	7,0	10,0	7,4	7,0	6,0	9,1	6,9	6,0	7,9	6,4	7,0	7,9	10,3
lkkm	1 654	372	444	482	356	1 711	435	440	450	386	1 760	510	487	474	289
Turku															
Kerrostalot €/m ²	1 222	1 191	1 211	1 238	1 245	1 365	1 327	1 351	1 387	1 396	1 472	1 404	1 465	1 500	1 517
indeksi	117,2	114,1	116,2	118,1	120,4	130,4	127,8	129,7	131,9	132,4	140,0	133,7	140,0	142,0	144,6
muutos ed. neli.	-	2,0	1,8	1,6	2,0	-	6,1	1,5	1,7	0,4	-	1,0	4,7	1,5	1,8
muutos ed. vuosi	8,3	9,7	8,4	7,4	7,7	11,3	12,0	11,6	11,7	10,0	7,3	4,6	7,9	7,7	9,2
lkkm	3 135	783	816	815	721	3 218	879	808	819	712	3 107	844	849	856	558
Rivitalot €/m ²	1 384	1 317	1 386	1 436	1 396	1 535	1 443	1 496	1 605	1 595	1 673	1 640	1 660	1 731	1 664
indeksi	115,4	108,2	114,8	121,7	117,3	128,3	121,7	126,4	131,1	134,5	139,5	139,5	138,4	142,7	137,6
muutos ed. neli.	-	-0,7	6,1	6,0	-3,6	-	3,7	3,9	3,7	2,7	-	3,7	-0,8	3,1	-3,6
muutos ed. vuosi	6,3	0,5	7,9	9,2	7,7	11,2	12,5	10,1	7,7	14,7	8,7	14,6	9,5	8,9	2,3
lkkm	720	195	185	193	147	715	170	199	184	162	724	179	195	216	134
Asunnot vht €/m ²	1 252	1 215	1 244	1 276	1 274	1 398	1 349	1 379	1 429	1 434	1 510	1 449	1 502	1 544	1 545
indeksi	116,8	112,9	115,9	118,8	119,8	130,0	126,5	129,0	131,7	132,9	139,9	134,9	139,6	142,2	143,1
muutos ed. neli.	-	1,5	2,7	2,5	0,8	-	5,6	2,0	2,1	0,9	-	1,5	3,5	1,8	0,6
muutos ed. vuosi	7,8	7,7	8,3	7,7	7,7	11,3	12,1	11,3	10,8	10,9	7,6	6,6	8,2	7,9	7,7
lkkm	3 855	978	1 001	1 008	868	3 933	1 049	1 007	1 003	874	3 831	1 023	1 044	1 072	692

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Turku 1															
Kerrosalot €/m2	1547	1532	1528	1545	1581	1753	1709	1744	1782	1776	1902	1817	1890	1925	1975
indeksi	119,4	118,3	118,3	118,8	122,3	134,9	133,1	134,8	136,5	135,1	145,2	138,8	145,0	147,3	150,0
muutos ed. neli.	-	4,8	0,0	0,4	3,0	-	8,8	1,2	1,3	-1,0	-	2,7	4,5	1,6	1,9
muutos ed. vuosi	8,7	13,3	7,4	5,6	8,4	13,0	12,6	14,0	14,9	10,5	7,7	4,2	7,6	7,9	11,0
lkm	1076	261	283	290	242	1171	331	281	298	261	1030	273	284	284	189
Asunnot vht €/m2	1560	1536	1544	1574	1587	1771	1722	1754	1804	1802	1921	1835	1924	1959	1966
indeksi	119,0	116,9	118,1	119,6	121,6	134,8	132,2	134,4	136,4	136,1	145,2	139,4	145,7	147,8	148,1
muutos ed. neli.	-	4,0	1,0	1,3	1,7	-	8,7	1,7	1,5	-0,2	-	2,4	4,5	1,4	0,2
muutos ed. vuosi	8,1	11,1	7,6	5,6	8,2	13,2	13,1	13,8	14,1	11,9	7,8	5,5	8,5	8,3	8,8
lkm	1303	314	347	351	291	1390	385	342	346	317	1255	328	348	356	223
Turku 2															
Kerrosalot €/m2	1160	1123	1152	1186	1180	1293	1240	1272	1321	1341	1386	1309	1380	1437	1418
indeksi	116,3	112,1	115,4	118,4	119,6	128,4	124,7	126,6	130,1	132,3	138,0	131,0	137,4	141,6	142,2
muutos ed. neli.	-	0,3	3,0	2,5	1,0	-	4,3	1,5	2,7	1,7	-	-1,0	4,8	3,1	0,4
muutos ed. vuosi	8,7	8,2	10,0	9,5	7,0	10,4	11,3	9,7	9,9	10,6	7,5	5,0	8,5	8,9	7,5
lkm	1390	359	371	349	311	1338	370	333	333	302	1361	368	399	358	236
Asunnot vht €/m2	1224	1174	1224	1247	1249	1354	1298	1323	1392	1402	1466	1405	1439	1524	1495
indeksi	116,3	110,8	115,9	118,8	119,7	127,7	123,6	126,0	129,8	131,8	138,7	133,5	136,6	142,7	142,0
muutos ed. neli.	-	-0,6	4,6	2,6	0,8	-	3,2	1,9	3,1	1,5	-	1,3	2,3	4,4	-0,4
muutos ed. vuosi	8,2	5,6	9,7	9,9	7,5	9,9	11,5	8,7	9,2	10,1	8,5	8,0	8,5	9,9	7,8
lkm	1716	450	456	432	378	1687	456	425	431	375	1680	452	487	441	300
Turku 3															
Kerrosalot €/m2	788	742	789	820	803	848	847	837	848	860	908	887	910	904	932
indeksi	112,8	107,4	112,1	115,0	117,0	122,6	120,2	122,8	123,0	124,6	129,9	125,7	131,8	127,8	134,6
muutos ed. neli.	-	-1,9	4,4	2,6	1,7	-	2,7	2,2	0,1	1,3	-	0,9	4,9	-3,1	5,3
muutos ed. vuosi	5,9	2,7	6,9	7,2	6,9	8,7	11,9	9,6	6,9	6,5	6,0	4,6	7,3	3,9	8,1
lkm	689	163	162	176	168	709	178	194	188	149	716	203	166	214	133
Asunnot vht €/m2	854	820	843	892	861	932	898	931	947	953	991	966	1002	973	1021
indeksi	112,8	108,4	110,8	116,9	115,3	124,1	120,2	123,8	125,1	127,6	130,2	127,4	132,5	127,6	133,6
muutos ed. neli.	-	0,5	2,2	5,5	-1,4	-	4,3	3,0	1,0	2,1	-	-0,2	4,0	-3,7	4,7
muutos ed. vuosi	6,3	4,4	6,3	7,8	6,8	10,1	10,8	11,7	7,0	10,7	4,9	6,0	7,0	2,0	4,6
lkm	836	214	198	225	199	856	208	240	226	182	896	243	209	275	169
Pori															
Kerrosalot €/m2	953	907	978	939	988	1019	1028	1042	996	1008	1120	1073	1111	1125	1170
indeksi	111,4	108,4	113,9	111,3	112,0	117,5	115,6	121,1	116,3	117,0	128,7	121,3	128,8	131,5	133,6
muutos ed. neli.	-	5,9	5,0	-2,3	0,7	-	3,1	4,8	4,0	0,5	-	3,7	6,1	2,1	1,7
muutos ed. vuosi	7,6	5,8	7,0	8,3	9,5	5,5	6,6	6,4	4,6	4,4	9,6	5,0	6,3	13,0	14,3
lkm	722	176	195	201	150	824	214	212	216	182	790	189	248	204	149
Rivitalot €/m2	930	919	921	963	917	1011	972	1025	1037	1009	1115	1101	1078	1155	1127
indeksi	109,5	106,8	108,8	110,3	112,0	119,0	115,7	121,9	119,6	118,7	130,7	127,7	124,6	133,5	137,4
muutos ed. neli.	-	1,3	1,9	1,4	1,5	-	3,3	5,4	-1,9	-0,7	-	7,5	-2,4	7,2	3,0
muutos ed. vuosi	6,0	7,8	4,2	5,7	6,2	8,7	8,3	12,1	8,4	6,0	9,9	10,4	2,2	11,6	15,8
lkm	347	76	92	102	77	437	106	109	119	103	419	130	130	94	65
Asunnot vht €/m2	946	911	961	946	967	1016	1012	1037	1008	1008	1119	1081	1101	1134	1158
indeksi	110,8	107,9	112,4	111,0	112,0	117,9	115,6	121,4	117,3	117,5	129,3	123,1	127,6	132,0	134,7
muutos ed. neli.	-	4,6	4,1	-1,2	0,9	-	3,2	5,0	-3,4	0,2	-	4,8	3,6	3,5	2,0
muutos ed. vuosi	7,2	6,4	6,2	7,6	8,5	6,4	7,1	8,0	5,7	4,9	9,7	6,5	5,1	12,6	14,7
lkm	1069	252	287	303	227	1261	320	321	335	285	1209	319	378	298	214

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Pori 1															
Kerrostalot €/m ²	1 124	1 051	1 140	1 118	1 186	1 182	1 203	1 199	1 150	1 179	1 306	1 259	1 292	1 305	1 366
indeksi	112,7	109,3	115,8	112,7	113,0	116,7	115,8	120,1	114,9	115,9	128,2	120,4	129,3	131,2	132,3
muutos ed. neli.	-	6,9	5,9	-2,7	0,3	-	2,5	3,7	-4,3	0,9	-	3,9	7,3	1,5	0,8
muutos ed. vuosi	9,5	7,9	8,9	10,6	10,5	3,5	5,9	3,7	2,0	2,6	9,9	4,0	7,6	14,2	14,1
lkkm	459	113	122	136	88	528	144	127	149	108	516	114	162	140	100
Asunnot vht €/m ²	1 089	1 025	1 103	1 076	1 151	1 168	1 181	1 180	1 150	1 159	1 278	1 234	1 266	1 284	1 329
indeksi	111,7	108,1	115,0	110,8	113,0	118,0	117,0	121,0	117,5	116,5	129,4	121,6	129,2	132,7	134,6
muutos ed. neli.	-	5,0	6,3	-3,7	2,1	-	3,5	3,4	-2,9	-0,9	-	4,3	6,3	2,7	1,4
muutos ed. vuosi	8,2	6,9	7,5	8,5	9,8	5,6	8,2	5,2	6,1	3,1	9,7	3,9	6,8	12,9	15,5
lkkm	574	138	145	175	116	691	188	166	187	150	643	161	195	174	113
Pori 2															
Kerrostalot €/m ²	661	661	701	633	649	739	731	775	734	717	803	756	802	818	836
indeksi	108,0	106,0	108,9	107,7	109,5	119,7	115,0	123,9	120,2	119,8	130,1	123,8	127,5	132,1	137,4
muutos ed. neli.	-	3,3	2,7	-1,2	1,7	-	5,0	7,7	-3,0	-0,4	-	3,3	3,0	3,6	4,0
muutos ed. vuosi	2,9	0,3	2,1	2,5	6,8	10,8	8,5	13,8	11,7	9,3	8,7	7,6	2,9	9,9	14,7
lkkm	263	63	73	65	62	296	70	85	67	74	274	75	86	64	49
Asunnot vht €/m ²	788	784	804	802	763	849	825	879	850	842	942	912	919	968	968
indeksi	109,6	107,7	108,7	111,4	110,5	117,8	113,6	121,9	116,9	118,9	129,1	125,5	125,2	131,1	134,9
muutos ed. neli.	-	3,9	0,9	2,4	-0,7	-	2,8	7,3	-4,1	1,7	-	5,6	-0,3	4,7	2,9
muutos ed. vuosi	5,7	5,6	4,2	6,3	6,7	7,5	5,5	12,1	5,0	7,6	9,6	10,5	2,7	12,1	13,5
lkkm	495	114	142	128	111	570	132	155	148	135	566	158	183	124	101
Rauma															
Kerrostalot €/m ²	873	840	834	881	935	1 048	1 011	1 069	1 059	1 052	1 089	1 114	1 042	1 102	1 096
indeksi	107,1	104,8	102,4	106,9	114,6	126,8	124,3	128,8	128,4	125,5	133,3	134,3	130,1	132,0	136,7
muutos ed. neli.	-	2,7	-2,2	4,4	7,2	-	8,5	3,6	-0,3	-2,3	-	7,1	-3,1	1,5	3,6
muutos ed. vuosi	6,6	6,7	2,9	4,6	12,3	18,3	18,6	25,8	20,1	9,5	5,1	8,0	1,0	2,8	9,0
lkkm	379	98	98	92	91	398	111	118	95	74	343	69	86	108	80
Rivitalot €/m ²	1 050	957	1 032	1 032	1 180	1 250	1 199	1 255	1 226	1 322	1 343	1 319	1 338	1 339	1 375
indeksi	109,8	105,8	103,5	107,2	123,9	128,8	119,6	129,9	128,0	138,7	136,9	133,1	138,2	136,4	140,1
muutos ed. neli.	-	-1,7	-2,2	3,6	15,5	-	-3,5	8,6	-1,5	8,4	-	-4,1	3,9	-1,3	2,7
muutos ed. vuosi	5,1	9,2	0,0	-2,7	15,1	17,3	13,0	25,5	19,4	11,9	6,3	11,3	6,4	6,6	1,0
lkkm	196	45	54	54	43	178	48	38	44	48	192	48	56	50	38
Asunnot vht €/m ²	938	883	907	936	1 025	1 122	1 080	1 137	1 121	1 151	1 182	1 190	1 151	1 189	1 199
indeksi	108,2	105,2	102,9	107,1	118,1	127,6	122,5	129,2	128,3	130,5	134,7	133,8	133,2	133,7	138,0
muutos ed. neli.	-	0,9	-2,2	4,1	10,4	-	3,6	5,5	-0,8	1,7	-	2,6	-0,5	0,4	3,2
muutos ed. vuosi	6,0	7,7	1,8	1,7	13,4	17,9	16,4	25,7	19,8	10,4	5,6	9,3	3,1	4,2	5,8
lkkm	575	143	152	146	134	576	159	156	139	122	535	117	142	158	118

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Lappeenranta															
Kerrosalot €/m ²	1 215	1 181	1 222	1 251	1 208	1 277	1 305	1 298	1 215	1 289	1 392	1 334	1 383	1 425	1 427
indeksi	111,2	108,4	112,7	111,9	112,1	116,2	118,3	118,1	111,7	116,9	124,8	120,7	123,9	127,6	127,3
muutos ed. nelj.	-	-1,7	4,0	-0,8	0,2	-	5,5	-0,2	-5,4	4,7	-	3,2	2,7	3,0	-0,2
muutos ed. vuosi	3,4	4,0	3,8	3,9	1,7	4,5	9,1	4,7	-0,2	4,3	7,4	2,0	4,9	14,3	8,9
lkkm	611	152	155	171	133	647	155	141	204	147	663	176	169	182	136
Rivitalot €/m ²	1 258	1 229	1 249	1 328	1 227	1 403	1 390	1 310	1 422	1 490	1 452	1 435	1 435	1 441	1 497
indeksi	110,5	107,7	106,8	118,0	110,0	126,3	119,7	123,7	126,4	136,2	125,5	126,0	129,1	127,6	119,5
muutos ed. nelj.	-	4,9	-0,9	10,5	-6,8	-	8,8	3,4	2,2	7,8	-	-7,5	2,5	-1,2	-6,3
muutos ed. vuosi	3,4	-2,0	-0,2	8,9	7,1	14,3	11,1	15,8	7,1	23,9	-0,7	5,3	4,3	0,9	-12,3
lkkm	135	24	34	38	39	155	34	38	45	38	139	36	39	39	25
Asunnot vht €/m ²	1 225	1 192	1 228	1 269	1 212	1 306	1 325	1 301	1 263	1 335	1 406	1 357	1 395	1 428	1 443
indeksi	111,1	108,2	111,3	113,3	111,6	118,5	118,6	119,3	114,9	121,1	125,0	121,9	125,1	127,6	125,5
muutos ed. nelj.	-	-0,2	2,9	1,7	-1,5	-	6,3	0,6	-3,7	5,4	-	0,6	2,6	2,1	-1,7
muutos ed. vuosi	3,4	2,6	2,9	5,0	2,9	6,6	9,6	7,2	1,4	8,5	5,5	2,8	4,8	11,1	3,6
lkkm	746	176	189	209	172	802	189	179	249	185	802	212	208	221	161
Lappeenranta 1															
Kerrosalot €/m ²	1 446	1 386	1 477	1 491	1 428	1 559	1 565	1 550	1 541	1 580	1 667	1 621	1 656	1 706	1 684
indeksi	112,6	109,2	114,8	112,8	113,6	120,1	120,2	119,6	120,5	119,9	126,0	123,1	125,0	128,2	127,8
muutos ed. nelj.	-	-1,1	5,1	-1,7	0,7	-	5,8	-0,5	0,7	-0,5	-	2,6	1,6	2,5	-0,3
muutos ed. vuosi	3,1	3,5	2,6	3,4	2,8	6,7	10,1	4,2	6,9	5,6	4,9	2,4	4,5	6,3	6,6
lkkm	291	64	81	77	69	334	71	86	94	83	334	94	75	88	77
Asunnot vht €/m ²	1 459	1 409	1 490	1 511	1 427	1 571	1 585	1 517	1 571	1 610	1 684	1 634	1 656	1 737	1 708
indeksi	113,4	110,5	115,3	114,5	113,1	121,4	122,1	119,6	121,8	122,0	126,8	123,3	125,5	129,1	129,3
muutos ed. nelj.	-	-1,1	4,3	-0,7	-1,2	-	7,9	-2,1	1,9	0,2	-	1,0	1,8	2,8	0,2
muutos ed. vuosi	2,6	3,0	2,6	3,6	1,2	7,1	10,5	3,7	6,4	7,9	4,5	1,0	5,0	6,0	6,0
lkkm	322	68	94	84	76	379	84	94	106	95	375	106	90	95	84
Lappeenranta 2															
Kerrosalot €/m ²	955	950	933	979	968	957	1011	1012	846	960	1081	1009	1074	1106	1136
indeksi	109,1	106,9	109,4	110,3	109,7	110,0	115,1	115,5	98,3	112,1	123,0	116,8	122,0	126,8	126,6
muutos ed. nelj.	-	-2,7	2,3	0,9	-0,6	-	4,9	0,3	-14,9	14,1	-	4,1	4,5	3,9	-0,2
muutos ed. vuosi	3,8	4,9	5,9	4,8	-0,2	0,9	7,6	5,6	-10,9	2,2	11,8	1,4	5,7	29,0	12,9
lkkm	320	88	74	94	64	313	84	55	110	64	329	82	94	94	59
Asunnot vht €/m ²	1 026	1 008	1 005	1 062	1 029	1 080	1 103	1 116	1 000	1 101	1 169	1 121	1 173	1 166	1 217
indeksi	108,5	105,6	106,8	111,9	109,8	115,2	114,6	119,1	107,4	120,1	122,9	120,2	124,5	126,0	121,1
muutos ed. nelj.	-	0,8	1,2	4,7	-1,8	-	4,3	3,9	-9,8	11,9	-	0,1	3,6	1,2	-3,8
muutos ed. vuosi	4,3	2,1	3,3	6,7	4,9	6,2	8,6	11,5	-4,0	9,3	6,7	4,9	4,6	17,3	0,9
lkkm	424	108	95	125	96	423	105	85	143	90	427	106	118	126	77

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Kotka															
Kerrostalot €/m ²	846	863	827	891	804	928	921	929	948	913	1 011	942	1 023	1 020	1 057
indeksi	108.6	110.2	107.6	111.3	105.3	118.1	116.6	119.2	120.5	116.3	131.3	123.2	128.1	135.0	139.7
muutos ed. neli.	-	0.6	-2.3	3.4	-5.4	-	10.7	2.3	1.1	-3.5	-	6.0	3.9	5.4	3.5
muutos ed. vuosi	3.5	9.3	0.8	8.4	-3.9	8.8	5.8	10.7	8.2	10.4	11.2	5.7	7.4	12.0	20.2
lkm.	717	158	182	204	173	738	211	173	170	184	714	181	186	193	154
Rivitalot €/m ²	951	895	941	959	1 009	1 065	1 015	1 009	1 108	1 129	1 193	1 176	1 171	1 195	1 231
indeksi	114.7	109.3	110.8	117.9	121.2	128.8	122.6	130.8	131.7	130.4	145.0	142.6	141.3	150.4	145.9
muutos ed. neli.	-	-1.8	1.3	6.4	2.8	-	1.2	6.7	0.7	-1.0	-	9.4	-0.9	6.4	-3.0
muutos ed. vuosi	6.3	2.1	3.6	10.7	8.9	12.3	12.2	18.1	11.7	7.5	12.6	16.3	8.0	14.2	11.9
lkm.	264	59	73	65	67	238	54	63	58	63	233	59	70	57	47
Asunnot vht €/m ²	877	873	861	911	864	968	949	953	995	976	1 064	1 011	1 067	1 071	1 108
indeksi	110.4	109.9	108.6	113.3	109.9	121.3	118.4	122.6	123.8	120.4	135.3	128.8	132.0	139.5	141.5
muutos ed. neli.	-	-0.1	-1.2	4.3	-3.0	-	7.7	3.6	1.0	-2.8	-	7.0	2.5	5.7	1.5
muutos ed. vuosi	4.3	7.1	1.6	9.1	-0.2	9.8	7.7	12.9	9.3	9.5	11.6	8.8	7.6	12.7	17.6
lkm.	981	217	255	269	240	976	265	236	228	247	947	240	256	250	201
Kotka 1															
Kerrostalot €/m ²	976	1 003	929	1 051	920	1 064	1 066	1 070	1 086	1 033	1 159	1 074	1 179	1 167	1 214
indeksi	111.8	114.2	109.3	116.0	107.7	120.5	118.8	122.7	122.2	118.2	134.6	125.1	130.2	139.9	144.1
muutos ed. neli.	-	1.3	-4.2	6.1	-7.1	-	10.3	3.2	-0.4	-3.2	-	5.8	4.1	7.4	3.0
muutos ed. vuosi	5.1	13.4	1.7	10.6	-4.4	7.8	4.1	12.2	5.3	9.8	11.7	5.3	6.2	14.5	21.9
lkm.	452	104	116	127	105	468	133	105	108	122	441	113	121	108	99
Asunnot vht €/m ²	992	1 000	954	1 052	961	1 084	1 074	1 062	1 118	1 080	1 179	1 100	1 204	1 169	1 245
indeksi	112.3	113.7	109.1	116.3	110.4	121.5	119.4	124.2	122.6	119.8	135.9	127.0	132.3	140.1	145.0
muutos ed. neli.	-	1.0	-4.1	6.6	-5.1	-	8.2	4.0	-1.3	-2.3	-	6.0	4.1	6.0	3.5
muutos ed. vuosi	5.4	11.6	1.8	10.8	-2.0	8.2	5.0	13.9	5.4	8.6	11.9	6.3	6.5	14.3	21.0
lkm.	533	122	141	147	123	527	152	118	116	141	500	126	141	122	111
Kotka 2															
Kerrostalot €/m ²	589	587	625	572	572	658	633	649	673	674	717	680	714	727	746
indeksi	99.6	99.0	102.7	98.4	98.2	111.4	110.0	109.4	115.7	110.5	122.0	117.6	121.8	121.4	127.4
muutos ed. neli.	-	-1.6	3.7	-4.2	-0.2	-	12.0	-0.6	5.8	-4.5	-	6.5	3.5	-0.4	5.0
muutos ed. vuosi	-1.1	-2.1	-1.9	2.2	-2.4	11.9	11.1	6.5	17.6	12.5	9.6	6.9	11.4	4.9	15.3
lkm.	265	54	66	77	68	270	78	68	62	62	273	68	65	85	55
Asunnot vht €/m ²	735	716	745	736	744	825	794	817	843	848	921	900	897	949	940
indeksi	107.4	104.1	107.8	106.6	109.1	120.9	116.7	120.1	125.7	121.3	134.4	131.7	131.5	138.4	136.2
muutos ed. neli.	-	-1.9	3.5	0.8	0.4	-	7.0	2.9	4.7	-3.6	-	8.6	-0.2	5.3	-1.6
muutos ed. vuosi	2.6	0.2	1.3	6.4	2.7	12.6	12.1	11.4	15.7	11.1	11.2	12.8	9.4	10.1	12.3
lkm.	448	95	114	122	117	449	113	118	112	106	447	114	115	128	90
Kouvola															
Kerrostalot €/m ²	855	843	843	846	887	912	901	900	875	973	961	911	936	993	1 003
indeksi	109.0	106.8	109.0	108.9	111.2	115.9	114.6	116.2	111.5	121.6	122.6	117.4	123.1	124.3	125.8
muutos ed. neli.	-	1.8	2.0	-0.1	2.2	-	3.1	1.3	-4.0	9.0	-	-3.4	4.9	0.9	1.3
muutos ed. vuosi	6.3	5.1	9.5	4.7	6.0	6.4	7.3	6.6	2.4	9.3	5.8	2.4	6.0	11.4	3.5
lkm.	499	125	137	125	112	445	113	120	90	122	529	142	142	137	108
Rivitalot €/m ²	1 042	978	1 018	1 109	1 062	1 136	1 114	1 131	1 147	1 151	1 181	1 153	1 188	1 188	1 195
indeksi	113.7	106.8	115.7	119.1	113.4	126.0	119.6	126.3	125.3	133.3	129.8	125.4	133.6	127.6	133.1
muutos ed. neli.	-	5.3	8.3	3.0	-4.8	-	5.4	5.6	-0.8	6.4	-	-6.0	6.6	-4.5	4.3
muutos ed. vuosi	12.7	8.1	13.7	17.2	11.8	10.9	11.9	9.2	5.2	17.5	3.0	4.8	5.8	1.9	-0.2
lkm.	153	39	44	39	31	152	32	36	52	32	176	37	65	46	28
Asunnot vht €/m ²	915	886	900	931	943	984	969	974	963	1 030	1 031	989	1 017	1 055	1 065
indeksi	110.6	106.8	111.3	112.4	112.0	119.4	116.4	119.7	116.3	125.7	125.2	120.2	126.8	125.4	128.4
muutos ed. neli.	-	3.0	4.2	1.0	-0.4	-	3.9	2.9	-2.9	8.1	-	-4.4	5.5	-1.0	2.3
muutos ed. vuosi	8.5	6.2	11.0	9.0	8.0	8.0	9.0	7.5	3.4	12.2	4.8	3.3	5.9	7.9	2.2
lkm.	652	164	181	164	143	597	145	156	142	154	705	179	207	183	136

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Lahti															
Kerrosalat €/m2	1 054	1 006	1 051	1 084	1 073	1 178	1 163	1 194	1 158	1 198	1 252	1 205	1 272	1 269	1 261
indeksi	113,3	109,4	111,1	115,2	117,7	125,1	122,3	126,3	125,9	125,8	131,3	126,5	130,7	133,8	134,1
muutos ed. nelj.	-	4,9	1,5	3,7	2,2	-	3,9	3,2	-0,3	-0,1	-	0,6	3,3	2,3	0,2
muutos ed. vuosi	10,1	10,1	6,3	11,2	12,9	10,4	11,8	13,7	9,3	6,9	4,9	3,4	3,5	6,3	6,6
lkkm	1766	433	467	444	422	1756	478	450	410	418	1731	444	480	460	347
Rivitalot €/m2	1 293	1 203	1 229	1 354	1 385	1 407	1 332	1 414	1 468	1 415	1 483	1 462	1 477	1 471	1 523
indeksi	118,4	109,4	112,4	125,1	127,9	126,2	117,6	126,0	131,8	130,0	134,7	129,1	132,4	141,7	136,1
muutos ed. nelj.	-	-1,3	2,8	11,3	2,3	-	-8,0	7,1	4,6	-1,4	-	-0,7	2,6	7,1	-4,0
muutos ed. vuosi	12,4	6,9	8,6	18,9	15,5	6,6	7,6	12,1	5,4	1,6	6,7	9,7	5,0	7,6	4,8
lkkm	250	64	66	57	63	286	46	78	86	76	248	67	71	69	41
Asunnot vhti €/m2	1 092	1 037	1 080	1 128	1 123	1 215	1 190	1 229	1 208	1 233	1 289	1 247	1 305	1 301	1 303
indeksi	114,2	109,4	111,3	116,9	119,5	125,3	121,5	126,3	126,9	126,6	131,9	127,0	131,0	135,2	134,5
muutos ed. nelj.	-	3,7	1,7	5,1	2,2	-	1,6	3,9	0,6	-0,3	-	0,3	3,2	3,2	-0,6
muutos ed. vuosi	10,5	9,6	6,7	12,6	13,3	9,7	11,0	13,4	8,6	5,9	5,3	4,5	3,8	6,5	6,2
lkkm	2016	497	533	501	485	2042	524	528	496	494	1979	511	551	529	388
Lahti 1															
Kerrosalat €/m2	1 240	1 176	1 234	1 292	1 256	1 370	1 344	1 399	1 339	1 399	1 484	1 398	1 508	1 518	1 511
indeksi	113,6	109,2	110,6	116,3	118,8	123,5	119,8	125,7	125,0	123,4	130,2	123,6	128,0	134,4	135,3
muutos ed. nelj.	-	5,1	1,3	5,1	2,2	-	0,8	5,0	-0,6	-1,3	-	0,1	3,6	5,0	0,6
muutos ed. vuosi	10,2	10,8	4,7	11,0	14,3	8,6	9,7	13,7	7,5	3,9	5,5	3,1	1,8	7,5	9,6
lkkm	843	213	226	207	197	860	237	221	202	200	834	215	226	232	161
Asunnot vhti €/m2	1 275	1 220	1 255	1 318	1 307	1 395	1 366	1 415	1 373	1 424	1 504	1 426	1 524	1 530	1 537
indeksi	114,4	109,7	110,3	117,4	120,8	123,3	118,7	124,6	125,9	124,1	130,0	122,7	127,6	135,4	134,7
muutos ed. nelj.	-	4,9	0,6	6,4	2,9	-	-1,7	5,0	1,0	-1,4	-	-1,1	4,0	6,1	-0,5
muutos ed. vuosi	10,6	10,4	4,6	12,2	15,5	7,7	8,2	13,0	7,2	2,7	5,4	3,4	2,4	7,6	8,6
lkkm	918	234	242	220	222	941	246	241	229	225	925	245	246	257	177
Lahti 2															
Kerrosalat €/m2	867	835	868	876	891	985	982	987	977	996	1 020	1 012	1 036	1 019	1 011
indeksi	112,8	109,7	111,7	113,7	116,3	127,4	126,0	127,1	127,2	129,3	132,7	130,8	134,7	133,0	132,5
muutos ed. nelj.	-	4,6	1,9	1,8	2,2	-	8,4	0,9	0,1	1,7	-	1,2	3,0	-1,3	-0,3
muutos ed. vuosi	10,0	9,2	8,4	11,6	10,9	12,9	14,9	13,8	11,8	11,2	4,2	3,8	6,0	4,5	2,5
lkkm	923	220	241	237	225	896	241	229	208	218	897	229	254	228	186
Asunnot vhti €/m2	921	867	915	950	952	1 047	1 026	1 055	1 054	1 054	1 088	1 079	1 101	1 088	1 085
indeksi	113,9	109,0	112,5	116,4	118,0	127,8	125,0	128,3	128,3	129,8	134,3	132,6	135,4	135,0	134,2
muutos ed. nelj.	-	2,4	3,2	3,4	1,3	-	6,0	2,7	0,0	1,1	-	2,1	2,2	-0,3	-0,6
muutos ed. vuosi	10,4	8,6	9,4	13,1	10,8	12,2	14,7	14,0	10,2	10,0	5,0	6,0	5,5	5,2	3,4
lkkm	1098	263	291	281	263	1101	278	287	267	269	1054	266	305	272	211

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Hämeenlinna															
Kerrostalot €/m ²	1 267	1 258	1 249	1 275	1 287	1 355	1 316	1 350	1 406	1 345	1 475	1 431	1 483	1 432	1 554
indeksi	117,5	114,2	116,6	120,0	119,1	125,4	122,6	125,9	129,1	124,1	133,6	131,0	133,1	131,1	139,3
muutos ed. nelli.	-	3,2	2,1	2,9	-0,8	-	2,9	2,7	2,6	-3,9	-	5,5	1,7	-1,5	6,3
muutos ed. vuosi	9,0	8,2	8,5	11,9	7,6	6,8	7,3	8,0	7,6	4,2	6,5	6,9	5,8	1,5	12,2
lkkm.	654	164	167	162	161	657	166	165	160	166	663	147	180	202	134
Rivitalot €/m ²	1 234	1 202	1 218	1 243	1 272	1 378	1 325	1 419	1 390	1 378	1 502	1 493	1 483	1 470	1 562
indeksi	114,8	111,9	113,7	116,4	117,5	127,6	121,0	134,3	128,8	126,5	138,2	136,8	138,5	134,3	143,5
muutos ed. nelli.	-	2,0	1,6	2,4	0,9	-	3,0	11,0	-4,1	-1,8	-	8,1	1,2	-3,0	6,8
muutos ed. vuosi	7,7	9,2	9,9	4,8	7,2	11,1	8,2	18,2	10,6	7,7	8,4	13,0	3,1	4,3	13,4
lkkm.	272	60	65	82	65	300	85	83	71	61	308	64	107	70	67
Asunnot vht €/m ²	1 257	1 240	1 240	1 265	1 283	1 362	1 319	1 372	1 401	1 356	1 483	1 451	1 483	1 444	1 556
indeksi	116,6	113,5	115,7	118,9	118,6	126,1	122,1	128,4	129,0	124,8	135,0	132,7	134,8	132,1	140,6
muutos ed. nelli.	-	2,8	1,9	2,8	-0,2	-	2,9	5,2	0,5	-3,2	-	6,3	1,5	-2,0	6,4
muutos ed. vuosi	8,6	8,5	8,9	9,7	7,5	8,1	7,6	11,0	8,5	5,3	7,1	8,7	4,9	2,4	12,6
lkkm.	926	224	232	244	226	957	251	248	231	227	971	211	287	272	201
Hämeenlinna 1															
Kerrostalot €/m ²	1 357	1 366	1 348	1 341	1 372	1 455	1 413	1 446	1 512	1 448	1 592	1 533	1 605	1 547	1 681
indeksi	117,7	115,8	117,1	118,6	119,5	125,8	122,9	126,7	130,2	123,6	134,2	131,5	133,6	132,2	139,7
muutos ed. nelli.	-	4,9	1,2	1,3	0,7	-	2,9	3,1	2,8	-5,1	-	6,4	1,6	-1,1	5,7
muutos ed. vuosi	8,8	9,1	7,9	10,0	8,3	6,9	6,2	8,1	9,8	3,5	6,7	7,0	5,5	1,5	13,0
lkkm.	457	118	114	118	107	453	104	118	118	113	447	105	123	126	93
Asunnot vht €/m ²	1 358	1 363	1 364	1 337	1 367	1 457	1 412	1 479	1 500	1 436	1 598	1 554	1 622	1 542	1 676
indeksi	116,4	114,6	116,5	116,8	117,6	124,3	121,0	128,8	127,0	120,5	134,3	131,8	134,7	132,0	139,0
muutos ed. nelli.	-	6,1	1,7	0,2	0,7	-	2,9	6,4	-1,4	-5,1	-	9,4	2,2	-2,0	5,3
muutos ed. vuosi	9,4	10,3	9,1	9,2	8,9	6,8	5,6	10,5	8,7	2,5	8,1	8,9	4,6	4,0	15,3
lkkm.	497	127	123	134	113	491	114	127	130	120	492	115	137	136	104
Hämeenlinna 2															
Kerrostalot €/m ²	1 067	1 015	1 028	1 125	1 099	1 130	1 097	1 136	1 170	1 116	1 213	1 202	1 208	1 174	1 266
indeksi	116,7	110,1	115,1	123,9	118,2	124,2	121,6	123,7	126,3	125,5	131,9	129,4	131,9	128,2	138,2
muutos ed. nelli.	-	-1,4	4,6	7,6	-4,6	-	2,9	1,7	2,0	-0,6	-	3,1	1,9	-2,8	7,8
muutos ed. vuosi	9,7	5,8	10,1	17,3	5,9	6,5	10,5	7,5	1,9	6,2	6,1	6,4	6,6	1,6	10,2
lkkm.	197	46	53	44	54	204	62	47	42	53	216	42	57	76	41
Asunnot vht €/m ²	1 138	1 096	1 094	1 180	1 183	1 251	1 209	1 247	1 286	1 261	1 349	1 330	1 320	1 329	1 416
indeksi	117,0	112,0	114,6	121,9	120,0	128,6	123,5	127,9	131,9	131,1	135,9	134,0	134,9	132,2	142,8
muutos ed. nelli.	-	-1,5	2,3	6,4	-1,5	-	2,9	3,5	3,2	-0,7	-	2,3	0,7	-2,0	8,0
muutos ed. vuosi	7,6	6,0	8,7	10,3	5,6	9,9	10,3	11,7	8,3	9,2	5,7	8,5	5,5	0,2	9,0
lkkm.	429	97	109	110	113	466	137	121	101	107	479	96	150	136	97

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Kuopio															
Kerrostalot €/m ²	1 265	1 225	1 254	1 292	1 288	1 380	1 339	1 364	1 389	1 430	1 541	1 484	1 551	1 554	1 575
indeksi	112.9	108.0	113.6	115.7	114.7	124.8	122.3	122.4	125.7	128.9	137.2	133.1	137.4	138.5	139.8
muutos ed. neli.	-	1.9	5.2	1.9	-0.9	-	6.6	0.1	2.7	2.6	-	3.3	3.2	0.8	1.0
muutos ed. vuosi	8.3	5.4	10.3	9.0	8.3	10.5	13.2	7.8	8.6	12.4	9.9	8.9	12.2	10.2	8.4
lkkm	1233	315	320	318	280	1248	287	329	336	296	1310	375	376	378	181
Rivitalot €/m ²	1 263	1 195	1 274	1 265	1 317	1 434	1 403	1 484	1 397	1 463	1 517	1 449	1 524	1 543	1 553
indeksi	116.2	111.6	114.8	118.0	120.4	130.0	128.4	131.9	129.4	130.1	138.0	134.6	132.6	141.0	144.2
muutos ed. neli.	-	9.2	2.9	2.8	2.0	-	6.6	2.7	-1.9	0.5	-	3.4	-1.5	6.3	2.3
muutos ed. vuosi	11.8	12.8	7.1	9.8	17.8	11.9	15.1	14.9	9.7	8.1	6.2	4.8	0.5	8.9	10.8
lkkm	399	108	105	99	87	427	112	95	98	122	457	149	153	103	52
Asunnnot vht €/m ²	1 264	1 217	1 259	1 285	1 296	1 395	1 356	1 396	1 388	1 439	1 535	1 475	1 544	1 551	1 569
indeksi	113.8	108.9	113.9	116.3	116.2	126.1	123.8	124.8	126.7	129.2	137.4	133.5	136.1	139.1	140.9
muutos ed. neli.	-	3.8	4.6	2.1	-0.1	-	6.6	0.8	1.5	2.0	-	3.3	2.0	2.2	1.3
muutos ed. vuosi	9.2	7.3	9.5	9.2	10.7	10.9	13.7	9.6	8.9	11.3	8.9	7.8	9.0	9.8	9.1
lkkm	1632	423	425	417	367	1675	399	424	434	418	1767	524	529	481	233
Kuopio 1															
Kerrostalot €/m ²	1 485	1 464	1 485	1 486	1 503	1 598	1 569	1 576	1 597	1 650	1 808	1 755	1 849	1 818	1 811
indeksi	112.3	107.4	115.7	113.0	113.2	124.0	123.4	121.4	125.0	126.4	136.7	134.8	138.3	136.6	137.1
muutos ed. neli.	-	1.2	7.7	-2.4	0.2	-	9.0	-1.7	3.0	1.2	-	6.6	2.6	-1.2	0.4
muutos ed. vuosi	6.8	4.8	10.7	4.9	6.7	10.4	14.8	4.8	10.6	11.7	10.2	9.2	14.0	9.3	8.4
lkkm	560	124	147	147	142	530	107	151	144	128	582	167	160	174	81
Asunnnot vht €/m ²	1 477	1 451	1 492	1 474	1 492	1 599	1 569	1 586	1 584	1 657	1 799	1 739	1 845	1 810	1 803
indeksi	112.3	107.8	116.0	113.2	112.1	124.3	123.5	122.5	124.8	126.3	136.0	134.4	136.2	136.6	137.1
muutos ed. neli.	-	1.9	7.6	-2.4	-1.0	-	10.2	-0.8	1.9	1.2	-	6.4	1.4	0.3	0.4
muutos ed. vuosi	6.9	7.2	10.2	4.4	5.9	10.7	14.5	5.5	10.2	12.7	9.5	8.8	11.2	9.5	8.5
lkkm	613	135	161	162	155	585	122	161	157	145	633	188	174	188	83
Kuopio 2															
Kerrostalot €/m ²	1 092	1 038	1 072	1 140	1 120	1 209	1 158	1 197	1 225	1 257	1 331	1 270	1 317	1 346	1 389
indeksi	113.6	108.5	111.3	118.6	116.2	125.6	121.1	123.6	126.5	131.6	137.7	131.4	136.4	140.5	142.7
muutos ed. neli.	-	2.7	2.6	6.5	-2.0	-	4.2	2.1	2.3	4.0	-	-0.1	3.8	3.0	1.6
muutos ed. vuosi	9.8	5.9	9.9	13.6	10.0	10.6	11.6	11.0	6.6	13.2	9.6	8.5	10.3	11.1	8.5
lkkm	673	191	173	171	138	718	180	178	192	168	728	208	216	204	100
Asunnnot vht €/m ²	1 148	1 089	1 132	1 181	1 189	1 282	1 239	1 291	1 281	1 319	1 390	1 330	1 379	1 409	1 441
indeksi	114.8	109.6	112.4	118.5	119.1	127.5	124.1	126.5	128.0	131.3	138.3	132.9	136.0	141.0	143.7
muutos ed. neli.	-	5.1	2.5	5.4	0.5	-	4.1	2.0	1.2	2.6	-	1.2	2.4	3.6	2.0
muutos ed. vuosi	10.8	7.3	9.0	12.7	14.2	11.0	13.2	12.6	8.0	10.2	8.5	7.1	7.5	10.1	9.4
lkkm	1019	288	264	255	212	1090	277	263	277	273	1134	336	355	293	150
Jyväskylä															
Kerrostalot €/m ²	1 298	1 282	1 278	1 327	1 307	1 417	1 394	1 457	1 416	1 399	1 492	1 473	1 471	1 501	1 521
indeksi	108.6	108.0	106.5	110.4	109.5	116.7	114.4	118.0	116.9	117.5	122.5	120.1	120.3	124.2	125.5
muutos ed. neli.	-	2.6	-1.5	3.7	-0.7	-	4.5	3.1	-0.9	0.5	-	2.3	0.1	3.2	1.1
muutos ed. vuosi	5.1	7.7	4.4	4.1	4.0	7.5	5.9	10.8	5.9	7.2	5.0	5.0	2.0	6.2	6.8
lkkm	1147	299	304	294	250	1142	261	284	303	294	1179	293	335	355	196
Rivitalot €/m ²	1 234	1 187	1 217	1 247	1 284	1 401	1 344	1 439	1 395	1 426	1 444	1 463	1 501	1 429	1 383
indeksi	110.0	108.8	108.3	109.2	113.9	122.6	119.4	124.8	122.7	123.7	127.3	127.9	128.7	128.0	124.5
muutos ed. neli.	-	-3.4	-0.5	0.9	4.3	-	4.8	4.5	-1.8	0.9	-	3.3	0.7	-0.5	-2.8
muutos ed. vuosi	3.5	7.2	2.7	3.0	1.2	11.5	9.7	15.3	12.3	8.6	3.8	7.1	3.1	4.4	0.6
lkkm	341	65	101	100	75	320	73	82	78	87	319	79	112	77	51
Asunnnot vht €/m ²	1 281	1 257	1 282	1 306	1 301	1 413	1 381	1 452	1 411	1 406	1 479	1 471	1 479	1 482	1 484
indeksi	108.9	108.2	106.9	110.1	110.6	118.2	115.7	119.7	118.3	119.0	123.7	122.0	122.4	125.1	125.2
muutos ed. neli.	-	1.1	-1.2	3.0	0.5	-	4.6	3.5	-1.1	0.6	-	2.5	0.3	2.3	0.1
muutos ed. vuosi	4.7	7.6	4.0	3.8	3.3	8.5	6.9	11.9	7.5	7.6	4.7	5.5	2.2	5.7	5.2
lkkm	1488	364	405	394	325	1462	334	366	381	381	1488	372	447	432	247

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Jväskväliä 1															
Kerrostalot €/m2	1 480	1 478	1 442	1 512	1 490	1 631	1 597	1 671	1 627	1 628	1 718	1 691	1 681	1 726	1 771
indeksi	107,5	107,6	104,4	109,8	108,3	116,3	113,4	117,6	115,7	118,5	122,0	119,3	119,0	123,8	125,9
muutos ed. neli.	-	3,3	-3,0	5,2	-1,4	-	4,7	3,7	-1,6	2,4	-	0,7	-0,3	4,0	1,7
muutos ed. vuosi	5,0	9,3	3,7	3,0	4,0	8,1	5,3	12,7	5,3	9,4	4,9	5,2	1,2	7,0	6,2
lkm	721	195	187	185	154	695	159	179	186	171	729	183	203	210	133
Asunnot vht €/m2	1 469	1 450	1 439	1 494	1 495	1 618	1 575	1 661	1 609	1 627	1 705	1 677	1 682	1 717	1 742
indeksi	107,9	107,6	105,0	109,4	109,9	116,8	113,3	118,3	115,9	119,7	122,7	120,2	120,0	125,4	125,4
muutos ed. neli.	-	1,2	-2,4	4,1	0,5	-	3,1	4,4	-2,0	3,3	-	0,4	-0,1	4,5	0,0
muutos ed. vuosi	4,7	8,9	3,6	3,1	3,3	8,2	5,3	12,6	6,0	8,9	5,1	6,1	1,5	8,2	4,8
lkm	849	222	219	223	185	808	187	205	209	207	848	213	247	237	151
Jväskväliä 2															
Kerrostalot €/m2	1 019	980	1 027	1 042	1 026	1 088	1 082	1 128	1 092	1 048	1 144	1 138	1 148	1 155	1 135
indeksi	111,1	109,0	111,3	111,6	112,4	117,7	116,8	118,9	119,8	115,2	123,7	121,9	123,2	125,0	124,5
muutos ed. neli.	-	1,0	2,1	0,2	0,7	-	4,0	1,7	0,8	-3,9	-	5,9	1,1	1,4	-0,4
muutos ed. vuosi	5,3	4,3	6,0	6,6	4,2	5,9	7,2	6,8	7,3	2,5	5,1	4,3	3,7	4,3	8,1
lkm	426	104	117	109	96	447	102	105	117	123	450	110	132	145	63
Asunnot vht €/m2	1 061	1 030	1 055	1 086	1 074	1 172	1 154	1 208	1 178	1 148	1 215	1 228	1 241	1 207	1 182
indeksi	110,6	109,3	110,0	111,2	111,9	120,5	119,7	122,0	122,4	117,9	125,2	125,1	126,3	124,6	124,9
muutos ed. neli.	-	0,9	0,7	1,1	0,6	-	7,0	2,0	0,3	-3,7	-	6,1	0,9	-1,3	0,2
muutos ed. vuosi	4,6	5,5	4,5	5,0	3,3	8,9	9,5	10,9	10,1	5,4	3,9	4,5	3,5	1,8	5,9
lkm	639	142	186	171	140	654	147	161	172	174	650	159	200	195	96
Vaasa															
Kerrostalot €/m2	1 161	1 137	1 205	1 145	1 156	1 210	1 178	1 236	1 212	1 214	1 268	1 234	1 253	1 288	1 298
indeksi	107,1	105,7	110,5	105,2	107,1	111,9	108,5	113,9	112,5	112,9	117,6	114,8	116,1	118,6	120,9
muutos ed. neli.	-	2,5	4,5	-4,8	1,8	-	1,4	4,9	-1,2	0,3	-	1,7	1,2	2,1	1,9
muutos ed. vuosi	2,9	3,0	4,9	0,1	3,8	4,5	2,7	3,0	6,9	5,4	5,0	5,7	2,0	5,5	7,1
lkm	774	181	204	191	198	723	198	158	184	183	711	180	193	211	127
Rivitalot €/m2	1 157	1 096	1 192	1 195	1 145	1 200	1 195	1 234	1 246	1 125	1 314	1 282	1 288	1 272	1 414
indeksi	108,4	102,1	109,5	111,2	110,9	111,3	108,2	116,0	114,8	106,6	117,2	116,4	114,9	118,8	118,8
muutos ed. neli.	-	-1,7	7,3	1,5	-0,3	-	-2,5	7,2	-1,0	-7,2	-	9,2	-1,2	3,4	0,0
muutos ed. vuosi	7,8	4,0	8,0	12,7	6,9	2,7	6,0	5,9	3,3	-3,9	5,3	7,6	-0,9	3,5	11,5
lkm	188	48	53	43	44	210	58	52	54	46	184	56	55	40	33
Asunnot vht €/m2	1 160	1 129	1 203	1 154	1 154	1 208	1 181	1 236	1 218	1 198	1 276	1 243	1 259	1 285	1 319
indeksi	107,3	105,1	110,4	106,3	107,7	111,8	108,5	114,3	112,9	111,7	117,5	115,0	115,9	118,7	120,5
muutos ed. neli.	-	1,8	5,0	-3,7	1,4	-	0,7	5,3	-1,2	-1,0	-	3,0	0,8	2,4	1,6
muutos ed. vuosi	3,8	3,2	5,5	2,2	4,3	4,2	3,2	3,5	6,3	3,7	5,1	6,0	1,4	5,1	7,9
lkm	962	229	257	234	242	933	256	210	238	229	895	236	248	251	160
Vaasa 1															
Kerrostalot €/m2	1 282	1 259	1 329	1 268	1 271	1 332	1 282	1 371	1 331	1 343	1 399	1 349	1 381	1 424	1 441
indeksi	108,5	107,2	111,8	106,5	108,4	113,0	108,8	115,3	113,8	114,3	119,2	115,7	117,5	120,0	123,7
muutos ed. neli.	-	4,1	4,3	-4,7	1,7	-	0,4	6,0	-1,3	0,4	-	1,2	1,6	2,1	3,1
muutos ed. vuosi	3,2	2,8	4,3	0,4	5,2	4,2	1,5	3,1	6,8	5,4	5,5	6,3	2,0	5,5	8,2
lkm	570	138	143	137	152	545	143	122	143	137	527	133	141	161	92
Asunnot vht €/m2	1 278	1 250	1 318	1 272	1 273	1 324	1 277	1 359	1 333	1 326	1 399	1 355	1 374	1 422	1 447
indeksi	108,7	107,0	111,5	107,5	108,9	112,8	108,9	114,9	114,2	113,4	119,6	116,5	117,6	120,5	124,0
muutos ed. neli.	-	2,7	4,2	-3,6	1,4	-	0,0	5,5	-0,6	-0,6	-	2,7	1,0	2,5	2,9
muutos ed. vuosi	3,4	2,7	4,5	2,0	4,6	3,8	1,8	3,1	6,2	4,1	6,0	6,9	2,3	5,5	9,3
lkm	657	161	170	151	175	643	170	147	169	157	606	158	163	177	108

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Vaasa 2															
Kerrostalot €/m2	813	786	849	793	823	860	880	849	870	843	895	903	887	901	887
indeksi	101,6	99,7	105,3	99,8	101,7	107,5	107,6	108,3	107,1	107,1	111,0	110,9	110,4	112,9	109,8
muutos ed. neli.	-	-3,9	5,6	-5,2	1,8	-	5,9	0,6	-1,1	0,0	-	3,6	-0,5	2,3	-2,7
muutos ed. vuosi	1,9	3,8	7,6	-1,3	-2,1	5,8	7,9	2,8	7,3	5,4	3,2	3,1	2,0	5,4	2,5
lkkm	204	43	61	54	46	178	55	36	41	46	184	47	52	50	35
Asumusvht €/m2	922	886	970	917	913	976	989	988	987	939	1029	1015	1029	1011	1060
indeksi	103,8	100,2	107,5	103,1	104,5	109,2	107,3	112,7	109,5	107,3	112,2	111,3	111,6	113,9	111,8
muutos ed. neli.	-	-0,7	7,3	-4,1	1,5	-	2,7	5,0	-2,8	-2,1	-	3,8	0,3	2,0	-1,8
muutos ed. vuosi	4,7	4,4	8,1	2,7	3,7	5,2	7,2	4,9	6,3	2,6	2,7	3,7	-0,9	3,9	4,2
lkkm	305	68	87	83	67	290	86	63	69	72	289	78	85	74	52
Seinäjoki															
Kerrostalot €/m2	974	962	918	1011	1007	981	905	984	980	1057	1071	1034	1107	1037	1106
indeksi	108,0	107,5	106,5	109,9	107,8	110,0	105,7	109,3	110,6	114,5	116,3	111,8	117,1	116,2	120,2
muutos ed. neli.	-	0,2	-0,9	3,2	-1,9	-	-2,0	3,3	1,2	3,5	-	-2,3	4,7	-0,8	3,4
muutos ed. vuosi	5,2	8,5	5,1	7,0	0,5	1,9	-1,7	2,5	0,6	6,2	5,8	5,8	7,2	5,1	5,0
lkkm	226	65	51	60	50	236	52	62	68	54	245	53	84	59	49
Rivitalot €/m2	1042	988	1070	1032	1078	1099	1131	1040	1125	1102	1208	1253	1166	1188	1226
indeksi	106,5	100,9	106,8	107,1	111,6	116,1	118,2	113,1	113,8	119,4	120,1	124,2	119,5	119,1	117,5
muutos ed. neli.	-	-2,5	5,9	0,3	4,3	-	5,9	-4,3	0,6	5,0	-	4,0	-3,8	-0,3	-1,4
muutos ed. vuosi	3,3	-0,1	4,9	0,6	7,8	9,0	17,2	5,9	6,3	7,0	3,4	5,1	5,7	4,7	-1,6
lkkm	222	58	64	54	46	276	71	68	75	62	274	70	85	63	56
Asumusvht €/m2	1004	973	986	1020	1038	1034	1005	1009	1044	1077	1132	1131	1133	1104	1159
indeksi	107,3	104,4	106,7	108,6	109,6	112,7	111,3	111,0	112,1	116,7	118,0	117,4	118,2	117,6	118,9
muutos ed. neli.	-	-1,1	2,1	1,8	0,9	-	1,6	-0,3	0,9	4,2	-	0,5	0,7	-0,6	1,1
muutos ed. vuosi	4,3	4,5	5,0	4,0	3,8	5,1	6,6	4,1	3,2	6,5	4,7	5,5	6,5	4,9	1,9
lkkm	448	123	115	114	96	512	123	130	143	116	519	123	169	122	105
Kokkola															
Kerrostalot €/m2	869	843	891	841	902	938	976	995	852	930	958	911	975	957	989
indeksi	108,1	106,0	109,5	111,2	105,6	118,4	113,5	124,1	113,3	123,0	127,3	126,6	126,4	126,6	129,7
muutos ed. neli.	-	-2,1	3,3	1,6	-5,1	-	7,5	9,4	-8,7	8,5	-	3,0	-0,2	0,2	2,5
muutos ed. vuosi	2,7	7,4	0,0	6,4	-2,4	9,5	7,1	13,4	1,9	16,5	7,6	11,6	1,8	11,7	5,5
lkkm	214	56	44	69	45	224	57	55	55	57	231	66	57	62	46
Rivitalot €/m2	1031	1103	991	1012	1019	1104	1082	1118	1119	1097	1139	1092	1131	1242	1090
indeksi	115,7	123,2	110,2	113,1	116,6	122,5	121,0	124,6	122,5	121,8	129,0	124,3	135,1	136,6	120,6
muutos ed. neli.	-	-	-10,5	2,6	3,0	-	3,9	2,9	-1,7	-0,5	-	2,0	8,7	1,1	-11,7
muutos ed. vuosi	11,0	17,1	1,5	8,9	..	5,9	-1,7	13,1	8,3	4,5	5,3	2,7	8,4	11,6	-1,0
lkkm	119	28	47	23	21	123	41	26	31	25	122	40	31	31	20
Asumusvht €/m2	935	949	931	911	950	1006	1019	1045	961	998	1031	984	1038	1073	1030
indeksi	111,2	113,0	109,8	112,0	110,1	120,1	116,6	124,3	117,1	122,5	128,0	125,6	130,0	130,7	125,8
muutos ed. neli.	-	8,3	-2,8	2,1	-1,7	-	5,9	6,6	-5,8	4,6	-	2,6	3,5	0,6	-3,8
muutos ed. vuosi	6,2	11,4	0,6	7,5	5,5	8,0	3,2	13,3	4,5	11,2	6,6	7,7	4,6	11,6	2,7
lkkm	333	84	91	92	66	347	98	81	86	82	353	106	88	93	66

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Mikkeli															
Kerrostalot €/m ²	1099	1060	1101	1086	1150	1204	1217	1160	1175	1265	1257	1240	1243	1302	1244
indeksi	111.9	110.2	110.3	112.0	115.3	122.2	123.9	121.2	117.0	127.1	128.7	125.1	127.3	133.8	128.8
muutos ed. neli.	-	1.7	0.1	1.5	2.9	-	7.5	-2.2	-3.4	8.6	-	-1.6	1.8	5.1	-3.8
muutos ed. vuosi	7.0	5.1	9.6	6.8	6.4	9.2	12.5	9.9	4.5	10.2	5.3	1.0	5.0	14.4	1.4
lkm.	470	118	113	135	104	436	130	117	101	88	494	119	135	150	90
Rivitalot €/m ²	1168	1113	1160	1199	1202	1306	1290	1324	1341	1268	1333	1304	1317	1404	1306
indeksi	116.7	111.1	115.5	120.9	119.6	123.8	121.0	127.3	127.1	120.0	132.0	128.1	131.8	138.6	129.9
muutos ed. neli.	-	6.1	4.0	4.6	-1.1	-	1.2	5.2	-0.1	-5.6	-	6.7	2.8	5.2	-6.3
muutos ed. vuosi	9.8	4.5	11.6	..	14.2	6.1	8.9	10.1	5.2	0.4	6.6	5.9	3.5	9.0	8.2
lkm.	146	44	37	35	30	157	32	40	34	51	181	52	58	41	30
Asumusvht €/m ²	1120	1075	1118	1120	1165	1234	1238	1208	1223	1266	1279	1259	1265	1332	1262
indeksi	113.3	110.4	111.8	114.6	116.5	122.7	123.0	123.0	119.9	124.9	129.7	126.0	128.6	135.3	129.1
muutos ed. neli.	-	3.0	1.3	2.4	1.7	-	5.6	0.0	-2.5	4.2	-	0.8	2.1	5.2	-4.5
muutos ed. vuosi	7.8	4.9	10.2	7.5	8.7	8.3	11.4	10.0	4.7	7.2	5.7	2.4	4.6	12.8	3.4
lkm.	616	162	150	170	134	593	162	157	135	139	675	171	193	191	120
Mikkeli 1															
Kerrostalot €/m ²	1213	1170	1205	1210	1267	1347	1356	1311	1314	1407	1392	1403	1367	1426	1372
indeksi	113.2	111.8	109.9	114.0	117.2	123.5	123.2	123.5	117.4	130.2	128.7	126.7	126.3	134.1	128.0
muutos ed. neli.	-	2.0	-1.7	3.7	2.8	-	5.2	0.2	-5.0	10.9	-	-2.7	-0.3	6.2	-4.5
muutos ed. vuosi	6.2	2.1	10.1	5.7	6.9	9.1	10.2	12.4	2.9	11.1	4.3	2.8	2.3	14.3	-1.6
lkm.	298	76	66	92	64	267	78	76	60	53	291	63	79	91	58
Asumusvht €/m ²	1214	1155	1205	1216	1281	1341	1359	1306	1315	1386	1391	1394	1367	1450	1352
indeksi	114.3	111.0	110.7	116.0	119.7	123.3	123.8	123.1	118.1	128.6	130.2	127.6	127.6	138.0	127.8
muutos ed. neli.	-	3.3	-0.3	4.8	3.2	-	3.4	-0.6	-4.1	8.9	-	-0.8	0.0	8.2	-7.4
muutos ed. vuosi	7.3	2.3	9.5	6.4	11.3	7.9	11.5	11.2	1.8	7.4	5.5	3.1	3.6	16.9	-0.6
lkm.	371	100	87	108	76	337	89	97	75	76	355	80	103	104	68
Mikkeli 2															
Kerrostalot €/m ²	915	881	932	886	961	972	990	915	949	1034	1039	975	1042	1102	1036
indeksi	109.2	106.6	111.2	107.7	111.3	119.6	125.3	116.3	116.3	120.6	128.7	121.7	129.5	133.2	130.5
muutos ed. neli.	-	0.9	4.3	-3.1	3.3	-	12.6	-7.2	0.0	3.7	-	1.0	6.4	2.8	-2.0
muutos ed. vuosi	8.7	11.7	8.5	9.2	5.4	9.5	17.6	4.6	7.9	8.3	7.6	-2.8	11.3	14.5	8.3
lkm.	172	42	47	43	40	169	52	41	41	35	203	56	56	59	32
Asumusvht €/m ²	1002	976	1070	1000	1021	1100	1088	1087	1110	1116	1141	1091	1137	1185	1151
indeksi	111.9	109.5	113.6	112.5	111.8	121.7	121.8	122.8	122.9	119.5	129.0	123.6	130.2	131.1	131.2
muutos ed. neli.	-	2.6	3.8	-1.0	-0.6	-	9.0	0.8	0.1	-2.8	-	3.4	5.4	0.7	0.0
muutos ed. vuosi	8.6	9.1	11.4	9.2	4.7	8.8	11.2	8.0	9.3	6.8	5.9	1.4	6.0	6.7	9.8
lkm.	245	62	63	62	58	256	73	60	60	63	320	91	90	87	52
Joensuu															
Kerrostalot €/m ²	1272	1240	1232	1309	1308	1379	1330	1431	1381	1372	1534	1456	1491	1552	1635
indeksi	122.9	119.3	120.4	125.7	126.3	135.6	132.7	134.8	136.8	138.1	146.5	141.4	145.0	149.2	150.7
muutos ed. neli.	-	5.6	0.9	4.5	0.5	-	5.0	1.6	1.4	0.9	-	2.4	2.5	2.9	1.0
muutos ed. vuosi	11.3	13.4	9.1	10.9	11.9	10.3	11.2	12.0	8.8	9.3	8.1	6.6	7.6	9.1	9.1
lkm.	518	132	133	141	112	573	143	138	171	121	556	140	171	157	88
Rivitalot €/m ²	1056	1041	995	1071	1118	1219	1202	1229	1217	1228	1296	1291	1274	1265	1354
indeksi	119.7	119.4	112.1	123.5	124.2	133.9	131.8	136.2	136.2	131.5	142.0	141.8	139.2	142.3	144.9
muutos ed. neli.	-	7.6	-6.1	10.2	0.5	-	6.1	3.4	0.0	-3.4	-	7.8	-1.8	2.2	1.8
muutos ed. vuosi	10.6	12.8	5.3	12.3	12.0	11.9	10.4	21.5	10.3	5.9	6.1	7.6	2.2	4.5	10.2
lkm.	344	87	110	79	68	397	110	91	103	93	345	78	109	96	62
Asumusvht €/m ²	1189	1164	1141	1217	1235	1318	1281	1354	1318	1317	1443	1393	1408	1442	1527
indeksi	121.8	119.3	117.4	125.0	125.6	135.0	132.4	135.3	136.6	135.7	144.9	141.6	143.0	146.8	148.6
muutos ed. neli.	-	6.3	-1.6	6.4	0.5	-	5.4	2.2	0.9	-0.6	-	4.3	1.0	2.7	1.3
muutos ed. vuosi	11.0	13.2	7.7	11.4	11.9	10.9	10.9	15.2	9.3	8.1	7.4	6.9	5.7	7.5	9.5
lkm.	862	219	243	220	180	970	253	229	274	214	901	218	280	253	150

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Joensuu 1															
Kerrostalot €/m2	1 370	1 327	1 317	1 404	1 433	1 477	1 418	1 530	1 501	1 459	1 650	1 570	1 618	1 670	1 744
indeksi	123,0	119,1	119,3	126,2	127,8	134,7	132,5	133,3	136,9	136,2	145,9	141,8	146,3	148,3	147,4
muutos ed. nelj.	-	7,0	0,2	5,7	1,3	-	3,6	0,6	2,7	-0,6	-	4,2	3,2	1,4	-0,6
muutos ed. vuosi	13,0	14,3	10,4	12,3	14,8	9,5	11,2	11,7	8,5	6,5	8,4	7,1	9,8	8,3	8,3
lkm	395	102	110	96	87	433	105	109	129	90	401	108	110	121	62
Asunnot vlt €/m2															
indeksi	1 340	1 301	1 301	1 368	1 390	1 459	1 398	1 512	1 480	1 445	1 619	1 547	1 589	1 631	1 710
muutos ed. nelj.	121,7	118,0	118,7	124,7	125,7	133,6	131,9	133,6	135,5	133,5	143,3	141,5	142,5	146,9	142,2
muutos ed. vuosi	-	6,4	0,5	5,1	0,9	-	4,9	1,3	1,4	-1,5	-	6,0	0,7	3,0	-3,2
lkm	449	115	121	114	99	508	126	131	148	103	465	123	128	142	72
Joensuu 2															
Kerrostalot €/m2	997	996	994	1 040	957	1 101	1 082	1 152	1 044	1 128	1 204	1 137	1 133	1 220	1 327
indeksi	122,3	120,0	124,2	124,1	120,9	138,8	133,4	140,6	136,2	145,3	148,7	140,0	140,3	152,3	163,4
muutos ed. nelj.	-	0,7	3,5	-0,1	-2,6	-	10,3	5,4	-3,1	6,6	-	-3,6	0,2	8,5	7,3
muutos ed. vuosi	5,4	10,1	4,4	6,0	1,5	13,5	11,2	13,2	9,7	20,1	7,1	5,0	-0,2	11,8	12,5
lkm	123	30	23	45	25	140	38	29	42	31	155	32	61	36	26
Asunnot vlt €/m2															
indeksi	1 018	1 008	960	1 045	1 059	1 156	1 147	1 173	1 134	1 171	1 241	1 217	1 201	1 227	1 319
muutos ed. nelj.	121,8	121,3	115,6	125,4	125,3	137,0	133,0	137,8	138,2	139,2	147,5	141,7	143,6	146,6	158,7
muutos ed. vuosi	-	6,2	-4,7	8,5	-0,1	-	6,1	3,6	0,3	0,7	-	1,8	1,4	2,1	8,3
lkm	413	104	122	106	81	462	127	98	126	111	436	95	152	111	78
Oulu															
Kerrostalot €/m2	1 319	1 273	1 294	1 349	1 359	1 439	1 400	1 425	1 452	1 480	1 494	1 478	1 513	1 474	1 510
indeksi	115,5	112,6	114,6	116,3	118,5	125,3	124,1	123,6	127,7	125,7	128,2	126,8	130,2	127,6	128,3
muutos ed. nelj.	-	0,9	1,8	1,5	1,9	-	4,7	-0,4	3,3	-1,6	-	0,9	2,6	-2,0	0,6
muutos ed. vuosi	6,9	8,2	6,5	6,5	6,2	8,5	10,3	7,9	9,8	6,0	2,4	2,2	5,3	-0,1	2,1
lkm	1442	350	355	391	346	1437	378	388	366	305	1526	394	361	484	287
Rivitalot €/m2															
indeksi	1 324	1 287	1 316	1 329	1 363	1 420	1 382	1 428	1 401	1 467	1 500	1 458	1 502	1 546	1 494
muutos ed. nelj.	115,9	112,9	114,1	117,7	118,9	123,8	121,7	125,5	121,8	126,2	128,4	125,2	127,7	130,9	130,0
muutos ed. vuosi	-	1,6	1,1	3,1	1,0	-	2,4	3,1	-3,0	3,6	-	-0,8	2,0	2,6	-0,7
lkm	7,9	10,0	7,9	6,7	7,0	6,8	7,8	9,9	3,5	6,2	3,8	2,9	1,7	7,5	3,0
Asunnot vlt €/m2															
indeksi	1 320	1 278	1 301	1 342	1 360	1 432	1 394	1 426	1 434	1 475	1 496	1 471	1 509	1 499	1 505
muutos ed. nelj.	115,6	112,7	114,4	116,8	118,7	124,7	123,3	124,3	125,6	125,9	128,3	126,3	129,3	128,7	128,9
muutos ed. vuosi	-	1,1	1,6	2,1	1,6	-	3,9	0,8	1,1	0,2	-	0,3	2,4	-0,4	0,1
lkm	2153	505	566	592	490	2170	537	593	543	497	2315	573	600	721	421

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Oulu 1															
Kerrostalot €/m ²	1 425	1 378	1 396	1 467	1 480	1 547	1 506	1 530	1 566	1 588	1 619	1 582	1 645	1 607	1 641
indeksi	116.0	113.4	114.8	116.8	119.2	125.7	124.2	123.4	128.5	126.6	129.6	127.6	132.6	129.2	129.3
muutos ed. nelli.	-	0.3	1.2	1.8	2.0	-	4.2	-0.6	4.1	-1.5	-	0.8	3.9	-2.5	0.0
muutos ed. vuosi	6.5	7.9	6.1	6.8	5.5	8.3	9.6	7.5	9.9	6.2	3.2	2.7	7.4	0.6	2.1
lkm.	942	237	237	239	229	916	240	259	227	190	963	245	228	302	188
Asunnot vht €/m ²	1 429	1 383	1 400	1 460	1 471	1 563	1 514	1 547	1 552	1 599	1 624	1 582	1 644	1 629	1 641
indeksi	115.1	112.4	114.0	115.7	118.6	124.3	122.4	123.2	125.3	126.5	128.6	126.0	131.0	128.9	128.5
muutos ed. nelli.	6.5	1.0	1.4	1.5	2.5	-	3.2	0.7	1.7	0.9	-	-0.3	4.0	-1.6	-0.4
muutos ed. vuosi	6.5	7.5	6.4	5.7	6.5	8.0	8.8	8.1	8.3	6.7	3.5	3.0	6.4	2.9	1.6
lkm.	1 190	290	308	308	284	1 141	297	324	275	245	1 215	302	308	372	233
Oulu 2															
Kerrostalot €/m ²	1 095	1 052	1 080	1 100	1 146	1 212	1 175	1 205	1 213	1 254	1 231	1 260	1 235	1 193	1 234
indeksi	114.0	110.4	114.0	114.8	116.8	124.2	123.8	124.1	125.5	123.3	124.5	124.8	123.9	123.3	125.9
muutos ed. nelli.	-	2.4	3.3	0.7	1.8	-	6.0	0.2	1.2	-1.8	-	1.3	-0.7	-0.5	2.0
muutos ed. vuosi	7.8	9.2	7.6	6.0	8.4	8.9	12.2	8.9	9.3	5.5	0.3	0.8	-0.1	-1.7	2.1
lkm.	500	113	118	152	117	521	138	129	139	115	563	149	133	182	99
Asunnot vht €/m ²	1 183	1 143	1 175	1 192	1 220	1 279	1 241	1 272	1 284	1 318	1 333	1 331	1 337	1 333	1 331
indeksi	116.4	113.0	115.1	118.5	118.8	125.4	124.7	126.0	126.1	124.9	127.8	126.6	126.6	128.4	129.6
muutos ed. nelli.	-	1.3	1.8	3.0	0.2	-	5.0	1.0	0.1	-0.9	-	1.4	0.0	1.4	0.9
muutos ed. vuosi	8.4	11.0	8.0	8.0	6.5	7.8	10.3	9.4	6.3	5.1	1.9	1.5	0.5	1.9	3.7
lkm.	963	215	258	284	206	1 029	240	269	268	252	1 100	271	292	349	188
Kajaani															
Kerrostalot €/m ²	883	857	903	850	921	975	889	914	1 033	1 065	1 061	1 061	1 074	1 039	1 068
indeksi	101.6	99.7	102.9	98.4	105.8	111.0	101.9	107.0	116.2	120.0	119.0	117.6	118.7	121.1	118.4
muutos ed. nelli.	-	-2.5	3.2	-4.4	7.5	-	-3.7	5.0	8.6	3.2	-	-2.0	1.0	2.0	-2.2
muutos ed. vuosi	2.7	1.3	7.5	-1.0	3.4	9.2	2.2	4.0	18.2	13.4	7.1	15.4	11.0	4.2	-1.3
lkm.	360	74	84	125	77	366	122	84	90	70	309	92	81	83	53
Rivitalot €/m ²	971	1 003	880	992	1 010	1 083	1 063	1 093	1 068	1 105	1 156	1 069	1 133	1 185	1 239
indeksi	110.4	110.8	100.9	114.8	115.6	117.9	113.7	119.9	119.1	118.8	128.9	121.0	127.6	131.2	136.3
muutos ed. nelli.	-	3.3	-8.9	13.7	0.7	-	-1.6	5.4	-0.6	-0.3	-	1.8	5.5	2.8	3.9
muutos ed. vuosi	4.5	2.7	-2.9	10.8	7.8	6.8	2.6	18.8	3.8	2.8	9.4	6.4	6.5	10.1	14.7
lkm.	170	39	44	45	42	181	51	46	53	31	181	53	43	54	31
Asunnot vht €/m ²	914	908	895	900	952	1 013	950	977	1 046	1 079	1 094	1 064	1 094	1 091	1 128
indeksi	104.7	103.5	102.2	104.0	109.2	113.4	106.0	111.4	117.3	119.6	122.4	118.8	121.9	124.7	124.5
muutos ed. nelli.	-	-0.5	-1.3	1.8	5.0	-	-2.9	5.2	5.2	2.0	-	-0.7	2.6	2.3	-0.1
muutos ed. vuosi	3.3	1.8	3.6	3.1	5.0	8.4	2.4	9.1	12.8	9.5	7.9	12.1	9.4	6.3	4.2
lkm.	530	113	128	170	119	547	173	130	143	101	490	145	124	137	84
Rovaniemi															
Kerrostalot €/m ²	921	888	931	964	899	979	911	952	1 013	1 041	1 090	1 028	1 088	1 085	1 158
indeksi	99.2	98.0	100.9	100.6	97.2	107.4	102.8	106.7	111.6	108.6	117.3	115.2	116.1	119.2	118.8
muutos ed. nelli.	-	3.9	3.0	-0.3	-3.4	-	5.7	3.8	4.6	-2.7	-	6.1	0.7	2.7	-0.3
muutos ed. vuosi	7.0	9.6	9.2	6.3	3.1	8.3	4.8	5.7	10.9	11.7	9.3	12.1	8.8	6.8	9.4
lkm.	560	143	158	153	106	550	142	134	162	112	526	106	150	146	124
Rivitalot €/m ²	954	949	942	941	985	1 084	1 055	1 068	1 119	1 096	1 198	1 143	1 204	1 161	1 284
indeksi	103.0	106.0	100.5	102.0	103.6	109.4	110.8	106.8	109.4	110.7	121.8	115.7	123.1	122.6	125.8
muutos ed. nelli.	-	5.3	-5.3	1.5	1.6	-	7.0	-3.7	2.4	1.2	-	4.6	6.4	-0.4	2.6
muutos ed. vuosi	3.1	8.6	3.3	-2.0	2.9	6.2	4.5	6.3	7.2	6.8	11.3	4.4	15.3	12.2	13.7
lkm.	168	47	49	40	32	178	38	42	58	40	161	40	54	43	24
Asunnot vht €/m ²	929	904	934	958	921	1 007	949	982	1 041	1 055	1 118	1 058	1 119	1 105	1 191
indeksi	100.2	100.1	100.8	101.0	98.8	107.9	104.8	106.7	111.0	109.1	118.4	115.3	117.9	120.1	120.6
muutos ed. nelli.	-	4.3	0.8	0.2	-2.1	-	6.0	1.8	4.0	-1.7	-	5.7	2.2	1.9	0.4
muutos ed. vuosi	6.0	9.3	7.6	4.0	3.0	7.7	4.8	5.8	9.9	10.4	9.8	10.0	10.5	8.2	10.5
lkm.	728	190	207	193	138	728	180	176	220	152	687	146	204	189	148

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan 4. neljännes 2005, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostatot yht.			Yksiöt			Kaksiöt			Kolmiöt+			Rivitalot yht.							
	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²				
Koko maa	1765	2.5	8625	55	2022	2.4	2054	32	1676	1.8	3963	52	1763	3.2	2608	77	1595	0.8	3794	76
Pääkaupunkiseutu	2648	3.4	2892	55	3092	3.9	750	31	2577	2.5	1214	51	2569	3.9	928	79	2499	3.0	591	94
Muu Suomi	1304	1.6	5733	55	1439	0.9	1304	33	1289	1.2	2749	53	1274	2.2	1680	76	1307	-0.5	3203	72
Uusimaa	2479	3.3	3500	55	2892	3.6	875	31	2380	2.4	1511	51	2432	3.8	1114	78	2294	2.0	1034	87
Itä-Uusimaa	1668	9.8	74	55	..	..	..	..	1574	10.8	41	53	1713	11.6	21	72	1637	4.2	31	80
Varsinais-Suomi	1378	2.9	899	56	1585	4.3	211	33	1358	1.7	416	54	1337	3.6	272	77	1385	0.3	398	72
Satakunta	1092	3.9	266	56	1167	-0.7	48	33	1054	2.8	137	54	1109	6.8	81	74	1090	1.3	176	70
Kanta-Häme	1269	3.3	233	54	1268	5.9	58	33	1259	4.0	121	53	1281	1.4	54	77	1342	5.9	136	74
Pirkanmaa	1552	1.8	807	56	1704	-0.7	197	33	1545	2.3	359	54	1508	2.4	251	77	1519	-1.0	350	73
Päijät-Häme	1171	0.1	448	56	1265	1.2	88	32	1194	4.3	216	52	1124	-4.0	144	75	1266	-2.3	124	82
Kymenlaakso	980	1.6	348	52	1028	3.6	86	31	962	1.0	177	52	982	1.5	85	73	1120	-1.3	156	73
Etelä-Karjala	1230	-2.1	197	52	1374	7.4	52	33	1210	-2.3	101	53	1184	-7.2	44	71	1264	-1.2	55	73
Etelä-Savo	1007	-1.6	212	52	1120	2.0	59	33	977	-0.5	102	51	1002	-4.3	51	77	972	-8.3	113	66
Pohjois-Savo	1346	2.3	301	54	1434	0.0	75	32	1352	3.8	142	51	1312	1.5	84	76	1191	2.7	154	68
Pohjois-Karjala	1337	1.4	116	56	1592	-1.0	26	33	1351	-2.4	50	53	1210	7.5	40	75	1046	1.2	151	66
Keski-Suomi	1302	0.7	311	54	1401	0.7	69	33	1263	-0.3	158	52	1310	1.9	84	75	1200	-2.3	171	71
Etelä-Pohjanmaa	1004	3.5	75	57	..	..	..	..	1068	-2.8	77	54	1186	3.5	57	77	1145	0.7	143	65
Pohjanmaa	1193	1.0	170	58	1306	3.2	36	36	1164	-1.1	20	57	..	..	..	..	968	-8.4	39	73
Keski-Pohjanmaa	977	2.3	50	59	..	..	..	..	1009	-1.9	187	53	1350	2.8	102	76	1230	-2.5	332	71
Pohjois-Pohjanmaa	1399	-0.4	357	56	1552	-3.2	68	33	1389	-8.6	29	48	921	-2.6	21	70	1101	5.9	60	70
Kainuu	974	-7.8	70	50	1121	-16.4	20	32	973	-8.6	29	48	921	-2.6	21	70	1101	5.9	60	70
Lappi	981	1.9	191	56	1172	-6.0	44	33	990	-2.8	86	53	919	10.2	61	78	1082	6.2	91	70
Heisinki	2927	4.1	1947	52	3286	4.2	584	30	2816	2.9	822	50	2885	5.1	541	79	2641	1.4	178	96
Heisinki-1	4103	5.9	313	57	4269	5.2	108	33	4034	4.4	130	54	4086	7.0	75	96	..	..	..	..
Heisinki-2	3003	3.2	965	48	3162	4.2	373	30	2903	1.0	381	48	3008	4.6	211	78	2935	-2.3	57	110
Heisinki-3	2262	4.3	331	54	2579	2.9	66	28	2301	5.7	147	50	2160	3.6	118	73	2565	3.0	44	93
Heisinki-4	1938	3.3	338	59	2397	1.7	37	31	1969	3.7	164	51	1840	3.4	137	75	2441	4.0	77	88
Espoo-Kauniainen	2186	1.8	491	62	2524	3.2	81	32	2250	2.3	187	53	2098	1.3	223	80	2550	6.3	245	99
Espoo-Kauniainen 1	2662	2.4	114	60	2889	-2.4	20	30	2685	2.7	37	49	2618	3.0	57	77	2774	-1.1	31	117
Espoo-Kauniainen 2	2176	3.6	148	62	..	..	..	..	2244	4.4	64	53	2058	1.6	65	80	2532	4.4	110	99
Espoo-Kauniainen 3	1923	-0.6	229	62	2200	-0.6	42	33	2014	-0.4	86	54	1830	-0.7	101	81	2422	15.6	104	94
Vantaa	1761	0.0	454	59	2091	1.3	85	33	1764	0.4	205	54	1691	-0.5	164	78	2107	-1.5	168	83
Vantaa 1	1963	-1.0	205	57	2347	-1.3	39	32	1990	0.1	94	52	1867	-1.9	72	78	2154	-1.1	77	84
Vantaa 2	1621	1.0	249	60	1916	3.3	46	34	1614	0.6	111	55	1566	0.7	92	79	2066	-1.9	91	82
Kehyskunnat	1488	2.6	492	56	1550	0.1	96	33	1502	2.0	246	53	1452	4.4	150	74	1858	-0.3	337	78
Porvoo	1874	6.9	59	55	..	..	..	..	1733	8.2	33	53	..	..	..	..	1932	-1.8	24	81

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 4. neljännes 2005, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.					
	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²
Tampere	1768	569	56	1929	140	33	1769	2,4	250	54	1711	2,1	179	77	1870	-1,3	131	80
Tampere 1	2145	245	55	2147	71	34	2165	4,8	107	54	2125	0,6	67	80	..	..	..	..
Tampere 2	1724	91	54	..	..	..	1609	-6,3	41	52	1739	6,1	31	69	1802	-3,2	60	77
Tampere 3	1300	233	58	1467	50	33	1332	3,3	102	54	1229	3,4	81	78	1825	0,6	56	79
Turku	1517	558	56	1817	126	32	1532	1,4	257	53	1425	1,9	175	77	1664	-3,6	134	73
Turku 1	1975	189	52	2121	59	33	1982	1,5	84	51	1908	1,8	46	77	1892	-10,6	34	59
Turku 2	1418	236	56	1620	47	32	1425	-0,9	115	53	1368	1,1	74	75	1763	-2,9	64	71
Turku 3	932	133	63	1183	20	32	947	7,3	58	58	884	4,2	55	79	1316	3,1	36	90
Pori	1170	149	54	1305	26	31	1123	2,2	83	54	1180	3,4	40	71	1127	3,0	65	72
Pori 1	1366	100	53	..	..	..	1330	3,1	54	53	1361	0,5	28	67	..	..	..	..
Pori 2	836	49	57	..	..	..	817	0,2	29	55	..	..	..	..	1128	2,0	52	77
Rauma	1096	80	60	..	..	..	1045	-1,3	35	55	1140	9,4	31	77	1375	2,7	38	79
Lappeenranta	1427	136	52	1640	31	34	1378	-3,1	74	52	1393	-2,5	31	71	1497	-6,3	25	84
Lappeenranta 1	1684	77	48	1851	23	34	1644	-3,2	41	51	..	..	..	..	..	..	..	..
Lappeenranta 2	1136	59	57	..	..	..	1078	-3,0	33	54	..	..	..	..	..	..	..	..
Kotka	1057	154	52	987	43	32	1028	1,7	74	51	1115	4,8	37	75	1231	-3,0	47	75
Kotka 1	1214	99	50	1106	25	31	1172	-0,1	54	51	1302	5,0	20	72	..	..	..	..
Kotka 2	746	55	54	..	..	..	739	6,9	20	53	..	..	..	..	1158	-6,7	35	75
Kouvola	1003	108	54	..	..	..	1001	2,8	63	52	950	-1,3	30	69	1195	4,3	28	74
Lahti	1261	347	57	1394	60	32	1299	5,8	172	52	1195	-5,0	115	77	1523	-4,0	41	94
Lahti 1	1511	161	55	1519	33	31	1588	7,5	73	50	1443	-4,7	55	75	..	..	..	..
Lahti 2	1011	186	58	1195	27	33	1037	3,7	99	53	953	-5,5	60	79	1400	-1,4	25	94
Hämeenlinna	1554	134	53	1585	34	32	1557	7,3	70	53	1540	3,6	30	77	1562	6,8	67	78
Hämeenlinna 1	1681	93	52	1705	27	32	1690	9,9	44	51	1664	1,1	22	77	..	..	..	..
Hämeenlinna 2	1266	41	56	..	..	..	1265	0,7	26	56	..	..	..	..	1543	8,2	56	77

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 4. neljännes 2005, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.		
	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²
Kuopio	1575	181	56	1881	35	32	1603	88	52	1479	58	77	1553	52	76
Kuopio 1	1811	81	54	2099	21	31	1847	34	51	1680	26	78	..	..	..
Kuopio 2	1389	100	58	..	..	..	1418	54	53	1337	32	77	1531	50	76
Jväskevä	1521	196	55	1760	40	32	1485	97	52	1485	59	76	1383	51	76
Jväskevä 1	1771	133	53	1975	29	31	1711	67	50	1765	37	75	..	..	..
Jväskevä 2	1135	63	60	..	..	..	1129	30	57	1112	22	77	1262	33	73
Vaasa	1298	127	60	1450	23	37	1294	59	55	1260	45	77	1414	33	83
Vaasa 1	1441	92	57	1521	20	38	1411	45	54	1440	27	76	..	..	..
Vaasa 2	887	35	67	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Seinäioki	1106	49	57	..	..	..	1178	22	55	..	..	..	..	..	..
Kokkola	989	46	58	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1090	20	79
Mikkeli	1244	90	56	1424	23	35	1251	40	52	1181	27	80	1306	30	73
Mikkeli 1	1372	58	53	..	..	..	1383	24	50	..	..	..	..	..	..
Mikkeli 2	1036	32	62	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1326	20	68
Joensuu	1635	88	57	..	..	..	1664	34	53	1467	35	75	1354	62	78
Joensuu 1	1744	62	55	..	..	..	1795	21	54	1566	22	77	..	..	..
Joensuu 2	1327	26	62	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1314	52	72
Oulu	1510	287	55	1673	59	33	1502	145	52	1458	83	75	1494	134	77
Oulu 1	1641	188	54	1785	45	33	1623	89	51	1602	54	76	1642	45	73
Oulu 2	1234	99	57	..	..	..	1234	56	54	1190	29	73	1419	89	79
Kajaani	1068	53	49	..	..	..	1116	25	47	..	..	..	1239	31	79
Rovaniemi	1158	124	57	1514	24	33	1149	58	53	1071	42	77	1284	24	71

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100. * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4
Koko maa																				
Kerrostalot	239.6	232.0	240.6	242.8	243.3	254.3	247.3	252.3	257.3	260.4	272.3	267.1	273.6	274.0	274.8	289.0	277.9	286.4	292.4	299.7
Reaali-indeksi	132.5	129.2	132.7	134.2	134.1	139.4	135.5	138.0	141.4	142.8	149.0	146.4	149.9	149.9	149.8	156.7	151.7	155.3	158.3	161.9
Rivitalot	226.5	220.4	226.0	229.7	230.1	242.1	234.9	239.8	244.9	248.9	260.8	256.1	261.5	264.4	276.3	268.9	268.9	275.0	279.7	281.9
Reaali-indeksi	125.3	122.7	124.7	126.9	126.7	132.7	128.7	131.2	134.5	136.5	142.7	140.4	143.3	143.1	144.1	149.9	146.8	149.1	151.4	152.3
Asunnot vht	237.0	229.8	237.4	240.2	240.7	252.1	245.0	250.0	255.1	258.5	270.6	265.4	271.6	271.9	274.4	286.9	277.0	284.8	290.3	295.9
Reaali-indeksi	131.1	128.0	131.0	132.7	132.6	138.2	134.2	136.7	140.2	141.8	148.0	145.5	148.9	148.8	149.1	155.6	151.2	154.4	157.2	159.9
Pääkaupunkiseutu																				
Kerrostalot	254.3	245.3	256.8	258.9	256.6	269.4	261.1	267.8	273.0	275.8	285.7	280.5	288.2	286.8	287.4	302.5	288.7	299.2	306.3	316.7
Reaali-indeksi	140.7	136.6	141.7	143.1	141.4	147.6	143.0	146.5	150.0	151.2	156.3	153.8	158.0	156.9	156.7	164.1	157.6	162.3	165.8	171.1
Rivitalot	249.0	241.3	250.1	254.7	250.3	267.5	258.5	266.9	269.8	275.1	287.3	286.1	287.4	286.2	289.6	302.3	295.2	301.8	301.7	310.8
Reaali-indeksi	137.7	134.3	138.0	140.7	137.9	146.6	141.6	146.0	148.3	150.8	157.2	156.9	157.5	156.6	157.9	164.0	161.1	163.7	163.4	167.9
Asunnot vht	250.9	242.3	252.9	255.7	252.9	266.8	258.3	265.4	270.0	273.5	283.9	279.8	285.7	284.4	285.8	300.1	288.2	297.5	302.6	312.6
Reaali-indeksi	138.8	134.9	139.6	141.3	139.3	146.2	141.5	145.2	148.3	150.0	155.4	153.4	156.6	155.6	155.8	162.8	157.3	161.4	163.8	168.9
Muu Suomi																				
Kerrostalot	230.7	224.2	230.2	232.6	235.8	245.3	239.5	242.8	247.9	251.1	265.3	259.9	265.4	267.5	268.6	282.1	273.4	280.2	285.3	289.7
Reaali-indeksi	127.6	124.8	127.0	128.5	129.9	134.5	131.2	132.8	136.2	137.7	145.2	142.5	145.5	146.4	146.4	153.0	149.2	152.0	154.4	156.5
Rivitalot	220.1	214.7	218.8	222.1	225.0	234.5	228.1	231.3	237.6	241.2	253.2	246.5	254.2	254.7	257.5	269.3	261.5	267.5	274.8	273.5
Reaali-indeksi	121.7	119.5	120.7	122.7	123.9	128.5	125.0	126.5	130.6	132.2	138.5	135.2	139.3	139.4	140.3	146.1	142.7	145.1	148.8	147.7
Asunnot vht	230.6	224.5	229.8	232.6	235.7	245.4	239.2	242.6	248.2	251.7	265.2	259.2	265.7	267.2	269.0	282.0	273.6	280.1	286.2	288.4
Reaali-indeksi	127.5	125.0	126.8	128.5	129.8	134.5	131.1	132.7	136.4	138.0	145.1	142.1	145.6	146.2	146.6	153.0	149.3	151.9	155.0	155.8
Helsinki																				
Kerrostalot	259.7	250.7	262.4	265.0	261.1	275.1	265.4	274.0	279.0	282.5	291.8	287.5	294.6	292.4	292.8	309.7	293.7	305.8	313.6	326.6
Reaali-indeksi	143.6	139.6	144.8	146.4	143.8	150.8	145.4	149.9	153.3	154.9	159.7	157.6	161.5	160.6	168.0	176.0	160.3	165.8	169.8	176.4
Rivitalot	247.1	237.8	248.7	252.3	250.1	270.5	256.0	266.4	272.7	287.7	286.0	284.6	283.3	290.6	285.6	305.6	295.9	304.3	309.1	313.4
Reaali-indeksi	136.7	132.4	137.2	139.4	137.8	148.3	140.3	145.7	149.8	157.7	156.5	156.0	155.3	159.0	155.7	165.8	161.5	165.0	167.3	169.3
Asunnot vht	257.2	248.1	259.6	262.3	258.8	273.9	263.4	272.2	277.5	282.8	290.3	286.5	292.2	291.6	291.0	308.4	293.5	305.0	312.3	323.8
Reaali-indeksi	142.2	138.1	143.3	145.0	142.6	150.1	144.3	148.9	152.4	155.1	158.9	157.1	160.1	159.6	158.7	167.3	160.2	165.4	169.1	174.9
Helsinki-1																				
Kerrostalot	322.8	313.8	324.7	329.7	323.1	337.3	328.5	338.0	339.1	343.9	357.0	352.8	357.0	359.6	358.6	389.5	366.5	381.7	394.3	417.4
Reaali-indeksi	178.5	174.7	179.2	182.2	178.0	184.9	180.0	184.9	186.3	188.5	195.3	193.4	195.7	196.8	195.5	211.3	200.0	207.0	213.5	225.5
Asunnot vht	322.2	313.3	324.1	329.1	322.6	336.7	327.9	337.5	338.5	343.3	356.4	352.2	356.4	358.9	358.0	388.9	365.9	381.1	393.6	416.7
Reaali-indeksi	178.2	174.4	178.9	181.9	177.7	184.6	179.7	184.6	186.0	188.2	195.0	193.1	195.3	196.4	195.1	210.9	199.7	206.7	213.9	225.1
Helsinki-2																				
Kerrostalot	256.9	247.8	261.8	261.0	257.1	273.2	262.8	272.0	278.4	280.1	291.4	285.9	296.1	292.2	291.7	307.1	290.6	302.9	312.9	322.8
Reaali-indeksi	142.0	138.0	144.4	144.2	141.6	149.8	144.0	148.8	153.0	153.6	159.5	156.7	162.3	159.9	166.6	176.6	158.6	164.3	169.4	174.4
Asunnot vht	255.5	247.6	258.1	260.6	256.0	271.7	260.3	270.7	276.1	279.9	288.6	283.9	291.6	290.2	288.6	305.2	289.2	302.5	311.2	318.7
Reaali-indeksi	141.3	137.9	142.4	144.0	141.0	148.9	142.6	148.1	151.7	153.5	157.9	155.7	159.8	158.8	157.3	165.6	157.9	164.1	168.5	172.2
Helsinki-3																				
Kerrostalot	240.9	229.7	244.9	244.7	244.7	256.1	243.7	253.6	260.3	267.4	274.1	271.9	273.3	278.4	272.9	282.4	270.8	280.7	283.1	295.3
Reaali-indeksi	133.2	127.9	135.1	135.2	134.8	140.4	133.5	138.7	143.0	146.6	150.0	149.1	149.8	152.3	148.7	153.2	147.8	152.2	153.3	159.6
Asunnot vht	239.0	226.5	245.4	243.2	241.3	258.7	244.3	255.7	261.8	273.6	275.5	274.3	274.3	279.4	274.1	286.8	275.3	284.0	288.7	299.9
Reaali-indeksi	132.2	126.1	135.4	134.4	132.9	141.8	133.9	139.9	143.8	150.0	150.7	150.4	150.3	152.9	149.4	155.6	150.3	154.0	156.3	162.0
Helsinki-4																				
Kerrostalot	234.4	225.6	231.1	242.5	238.8	251.7	242.9	248.6	256.0	259.6	260.9	257.1	266.8	254.7	265.3	273.3	263.5	274.3	274.3	283.4
Reaali-indeksi	129.6	125.6	127.5	134.0	131.5	138.0	133.1	136.0	140.6	142.3	142.8	140.9	146.2	139.4	144.6	148.8	143.8	148.8	148.5	153.1
Asunnot vht	232.5	222.8	232.2	237.5	237.9	252.2	244.2	247.2	256.9	261.0	265.5	261.2	269.8	262.3	268.9	279.9	271.1	277.8	279.1	289.0
Reaali-indeksi	128.6	124.0	128.1	131.3	131.0	138.3	133.8	135.2	141.1	143.1	145.3	143.2	147.8	143.5	146.6	151.1	148.0	150.7	151.1	156.1
Espoo-Kauniainen																				
Kerrostalot	255.8	245.2	257.3	258.9	262.3	270.9	268.1	267.7	274.4	273.3	284.9	273.1	286.5	289.6	290.9	303.3	295.0	302.5	305.3	310.9
Reaali-indeksi	141.5	136.5	142.0	143.1	144.5	148.5	146.9	146.5	150.8	149.9	155.9	149.7	157.0	158.4	158.6	164.4	161.0	164.1	165.3	167.9
Rivitalot	247.7	242.8	247.1	255.2	246.0	262.0	258.0	264.9	263.8	261.3	282.3	281.6	284.3	274.4	288.9	294.4	290.3	295.5	287.6	305.6
Reaali-indeksi	137.0	135.2	136.3	141.0	135.5	143.6	141.4	144.9	144.9	143.3	154.4	154.4	155.8	150.2	157.5	159.9	158.4	160.3	155.7	165.1
Asunnot vht	248.0	240.6	248.3	253.4	249.9	262.4	259.0	262.5	264.9	263.1	279.6	273.9	281.4	277.4	285.8	294.4	288.4	294.6	291.5	303.8
Reaali-indeksi	137.1	133.9	137.0	140.0	137.6	143.8	141.9	143.6	145.6	144.2	153.0	150.2	154.2	151.8	155.8	159.9	157.4	159.8	157.8	164.1

Taulukko 3. Asuntolain hintaindeksi 1983=100. * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Vantaa																				
Kerrostalot	221.2	213.7	223.1	223.3	224.8	233.8	228.5	231.1	235.7	239.9	251.3	248.2	253.3	251.1	252.7	259.4	253.1	256.4	264.0	264.1
Reaali-indeksi	122.3	119.0	123.1	123.4	123.8	128.1	125.2	126.4	129.5	131.5	137.5	136.1	138.8	137.7	140.7	140.7	138.2	143.0	142.7	142.7
Rivitalot	254.9	243.4	259.3	256.8	260.4	272.9	263.5	271.1	276.7	280.5	301.8	299.7	303.0	305.7	298.7	312.5	304.1	310.3	320.3	315.4
Reaali-indeksi	141.0	135.5	143.1	141.9	143.4	149.6	144.4	148.3	152.0	153.8	165.1	164.3	166.1	167.3	162.8	169.5	166.0	168.3	173.4	170.4
Asunnot vht	226.8	218.2	229.6	228.9	231.0	241.0	234.4	238.6	243.5	247.4	261.9	259.3	263.6	263.1	261.7	270.7	263.9	268.1	276.3	274.7
Reaali-indeksi	125.4	121.5	126.7	126.5	127.2	132.1	128.4	130.5	133.8	135.7	143.3	142.2	144.5	144.0	142.7	146.8	144.0	145.4	149.6	148.4
Kehyskunnat																				
Kerrostalot	238.4	228.5	239.5	240.6	245.4	255.7	249.2	252.4	258.4	263.0	272.1	265.6	271.4	275.8	275.9	287.0	283.3	281.4	288.0	295.6
Reaali-indeksi	131.8	127.2	132.1	132.9	135.2	140.2	136.6	138.1	142.0	144.2	148.9	145.6	148.7	150.9	150.4	155.7	154.6	152.6	155.9	159.7
Rivitalot	243.2	233.4	239.2	250.7	249.8	263.1	256.0	260.4	263.7	272.7	283.4	276.9	282.5	284.9	289.4	301.4	290.4	299.2	308.6	307.8
Reaali-indeksi	134.5	130.0	132.0	138.5	137.6	144.2	140.3	142.4	144.9	149.5	155.1	151.8	154.8	155.9	157.8	163.5	158.5	162.3	167.1	166.3
Asunnot vht	237.8	228.1	236.1	242.7	244.5	256.3	249.5	253.3	257.8	264.7	274.5	268.1	273.7	277.0	279.4	290.8	283.3	287.1	295.0	298.1
Reaali-indeksi	131.5	127.0	130.3	134.1	134.7	140.5	136.7	138.6	141.7	145.1	150.2	147.0	150.0	151.6	152.3	157.8	154.6	155.7	159.7	161.1
Tampere																				
Kerrostalot	253.9	245.3	250.0	258.2	262.4	273.7	263.3	269.8	278.0	284.1	294.8	284.2	296.2	297.4	301.8	318.5	305.2	312.0	325.7	331.7
Reaali-indeksi	140.4	136.6	138.0	142.7	144.6	150.0	144.3	147.6	152.8	155.8	161.3	155.8	162.3	162.8	164.5	172.8	166.6	169.2	176.3	179.2
Rivitalot	250.3	245.9	247.1	247.5	261.1	270.4	263.3	267.7	277.5	273.4	292.2	284.5	290.2	296.2	297.9	312.9	297.0	314.6	322.3	318.3
Reaali-indeksi	138.4	136.9	136.3	136.8	143.8	148.2	144.3	146.5	152.5	149.9	159.9	156.0	159.0	162.1	162.4	169.7	162.1	170.7	174.5	171.9
Asunnot vht	255.9	248.2	252.1	258.4	265.1	276.0	266.4	272.3	281.1	284.6	297.5	287.5	298.0	300.5	304.3	320.7	306.5	316.3	328.5	332.0
Reaali-indeksi	141.5	138.2	139.1	142.8	146.0	151.3	145.9	149.0	154.4	156.0	162.8	157.6	163.3	164.4	165.9	173.9	167.3	171.5	177.9	179.4
Turku																				
Kerrostalot	213.0	204.8	211.0	216.3	220.1	230.6	224.6	228.7	232.3	236.9	256.6	251.5	255.2	259.5	260.5	275.5	263.1	275.4	279.4	284.4
Reaali-indeksi	117.8	114.0	116.4	119.5	121.2	126.4	123.0	125.1	127.6	129.9	140.4	137.9	139.9	142.0	142.0	149.4	143.6	149.4	151.3	153.7
Rivitalot	245.3	243.2	240.3	251.9	246.1	260.7	244.4	259.3	274.9	265.0	289.9	274.9	285.6	296.0	303.9	315.1	315.0	312.6	322.3	310.8
Reaali-indeksi	135.7	135.4	132.6	139.2	135.5	142.9	133.9	141.8	151.1	145.3	158.6	150.7	156.5	162.0	165.6	170.9	171.9	169.5	174.5	167.9
Asunnot vht	217.7	210.7	215.2	221.6	223.5	234.7	226.8	232.9	238.8	240.7	261.2	254.2	259.3	264.7	267.0	281.1	271.1	280.6	285.7	287.5
Reaali-indeksi	120.4	117.3	118.7	122.4	123.1	128.7	124.3	127.4	131.2	132.0	142.9	139.4	142.1	144.8	145.5	152.5	148.0	152.2	154.7	155.3
Pori																				
Kerrostalot	239.5	237.1	246.4	237.7	236.8	257.7	250.9	263.5	257.4	259.2	271.8	267.4	280.3	269.2	270.6	297.9	280.8	298.0	304.2	309.2
Reaali-indeksi	132.4	132.0	135.9	131.3	130.4	141.3	137.4	144.2	141.4	142.1	148.7	146.6	153.6	147.3	147.5	161.6	153.2	161.6	164.7	167.1
Asunnot vht	244.1	239.5	249.9	243.5	243.6	261.6	254.8	265.2	262.0	264.4	278.3	272.8	286.4	276.8	277.2	305.1	290.6	301.1	311.6	318.0
Reaali-indeksi	135.0	133.3	137.9	134.6	134.2	143.4	139.6	145.1	143.9	145.0	152.3	149.6	157.0	151.5	151.1	165.5	158.6	163.3	168.7	171.8
Laapeenranta																				
Kerrostalot	215.5	208.5	217.4	215.6	220.8	222.8	217.0	225.7	224.0	224.5	232.7	236.8	236.4	223.6	234.1	250.0	241.6	248.0	255.6	255.0
Reaali-indeksi	119.2	116.1	119.9	119.1	121.6	122.1	118.9	123.5	123.1	123.1	127.3	129.8	129.6	122.3	127.6	135.6	131.9	134.5	138.4	137.8
Asunnot vht	215.5	211.5	216.9	216.2	217.5	222.7	217.0	223.2	227.1	223.8	237.6	237.8	239.3	230.4	242.9	250.6	244.4	250.8	255.9	251.6
Reaali-indeksi	119.2	117.7	119.7	119.5	119.8	122.1	118.9	122.1	124.8	122.7	130.0	130.4	131.2	126.1	132.4	136.0	133.4	136.0	138.6	135.9
Kouvola																				
Kerrostalot	215.8	213.8	209.6	219.0	220.9	229.3	224.8	229.4	229.2	234.1	244.0	241.3	244.6	234.8	255.9	258.1	247.1	259.1	261.6	264.9
Reaali-indeksi	119.3	119.0	115.6	121.0	121.7	125.7	123.2	125.5	125.9	128.4	133.5	132.3	134.0	128.5	139.5	140.0	134.8	140.5	141.6	143.1
Asunnot vht	217.1	214.3	213.8	219.7	220.9	235.7	227.5	237.2	239.6	238.6	254.5	247.9	255.0	247.7	267.7	266.6	256.0	270.0	267.2	273.5
Reaali-indeksi	120.1	119.3	118.0	121.4	121.7	129.2	124.7	129.8	131.6	130.8	139.2	135.9	139.8	135.5	145.9	144.6	139.7	146.5	144.7	147.8
Lahhti																				
Kerrostalot	221.9	214.2	225.4	223.3	224.9	244.3	235.9	239.5	248.4	253.9	269.7	263.8	272.4	271.5	271.3	283.0	272.9	281.9	288.5	289.2
Reaali-indeksi	122.7	119.2	124.3	123.4	123.9	133.9	129.2	131.0	136.5	139.2	147.6	144.7	149.3	148.6	147.9	153.5	148.9	152.9	156.2	156.2
Asunnot vht	220.4	212.9	222.4	221.4	224.8	243.5	233.2	237.3	249.3	254.8	267.2	259.0	269.2	270.7	269.9	281.2	270.8	279.4	288.3	286.7
Reaali-indeksi	121.9	118.5	122.7	122.4	123.9	133.5	127.8	129.8	137.0	139.7	146.2	142.0	147.5	148.1	147.1	152.5	147.8	151.5	156.1	154.9
Hämeenlinna																				
Kerrostalot	299.7	293.7	299.1	298.4	306.9	326.8	317.8	324.4	333.9	331.4	348.9	341.0	350.2	359.3	345.3	371.7	364.3	370.4	364.8	387.6
Reaali-indeksi	165.7	163.5	165.0	164.9	169.6	179.2	174.1	177.5	183.5	181.7	190.9	187.0	192.0	196.6	188.2	201.6	198.9	200.9	197.5	209.4
Asunnot vht	296.4	288.8	293.2	299.2	304.6	322.0	313.3	319.3	328.2	327.4	348.0	337.0	354.5	356.2	344.6	372.7	366.4	372.0	364.6	388.0
Reaali-indeksi	163.9	160.8	161.8	165.3	167.8	176.5	171.6	174.7	180.3	179.5	190.4	184.8	194.3	194.9	187.9	202.1	200.0	201.8	197.4	209.6

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100. * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*	
Kotka																					
Kerrostalot	221.1	212.4	225.1	216.4	230.8	228.8	232.2	226.8	234.6	221.8	248.9	245.6	251.2	253.9	245.0	276.8	259.6	269.9	284.4	294.4	
Reaali-indeksi	122.2	118.3	124.2	119.6	127.2	125.4	127.2	124.1	128.9	121.6	136.2	134.7	137.7	139.0	133.5	150.1	141.7	146.4	154.0	159.0	
Asumusnot vht	222.7	216.1	224.9	218.5	231.7	232.3	231.3	228.5	238.4	231.2	255.2	249.1	258.1	260.6	253.3	284.9	271.1	277.7	293.6	297.9	
Reaali-indeksi	123.2	120.3	124.1	120.8	127.6	127.4	126.7	125.0	131.0	126.8	139.7	136.6	141.4	142.6	138.1	154.5	147.9	150.6	158.9	160.9	
Rauma																					
Kerrostalot	241.5	235.9	239.2	245.7	245.2	257.4	251.8	246.2	257.0	275.4	304.6	298.8	309.6	308.6	301.5	320.2	322.7	312.6	317.1	328.5	
Reaali-indeksi	133.5	131.3	132.0	135.8	135.1	141.1	138.0	134.7	141.2	151.0	166.7	163.8	169.7	168.9	164.3	173.7	176.1	169.5	171.7	177.5	
Asumusnot vht	232.0	222.2	229.8	239.4	237.0	245.9	239.2	233.9	243.4	268.6	290.1	278.4	293.9	291.6	296.6	306.2	304.3	302.9	304.0	313.9	
Reaali-indeksi	128.3	123.7	126.8	132.3	130.5	134.8	131.1	127.9	133.7	147.3	158.7	152.7	161.1	159.8	161.7	166.1	166.1	164.3	164.6	169.6	
Kuopio																					
Kerrostalot	218.4	214.4	215.4	222.1	221.6	236.4	225.9	237.7	242.2	240.1	261.2	255.9	256.3	263.1	269.8	287.1	278.6	287.5	289.8	292.6	
Reaali-indeksi	120.7	119.4	118.9	122.7	122.1	129.6	123.8	130.0	133.0	131.6	142.9	140.3	140.4	144.0	147.1	155.7	152.1	155.9	156.9	158.1	
Asumusnot vht	220.5	214.7	220.1	225.2	222.0	240.7	230.4	240.9	246.0	245.7	266.8	262.0	264.1	268.0	273.4	290.6	282.4	287.9	294.3	298.2	
Reaali-indeksi	121.9	119.6	121.4	124.5	122.3	131.9	126.2	131.8	135.2	134.7	146.0	143.6	144.7	146.6	149.0	157.7	154.1	156.2	159.3	161.1	
Jyväskylä																					
Kerrostalot	224.6	217.9	221.6	230.3	228.8	236.0	234.8	231.4	239.8	238.0	253.6	248.7	256.4	254.1	255.3	266.2	261.0	261.4	269.8	272.7	
Reaali-indeksi	124.2	121.3	122.3	127.3	126.0	129.4	128.6	126.6	131.8	130.5	138.8	136.3	140.5	139.0	139.1	144.4	142.5	141.8	146.1	147.3	
Asumusnot vht	224.7	217.1	222.0	228.7	231.1	235.1	233.6	230.7	237.5	238.7	255.0	249.6	258.3	255.4	256.8	266.9	263.4	264.1	270.0	270.2	
Reaali-indeksi	124.2	120.9	122.5	126.4	127.3	128.9	128.0	128.2	130.5	130.9	139.5	136.9	141.6	139.8	140.0	144.8	143.7	143.2	146.2	146.0	
Vaasa																					
Kerrostalot	227.9	224.8	230.7	230.2	225.8	234.5	231.5	242.0	230.4	234.4	245.1	237.7	249.4	246.3	247.1	257.5	251.2	254.3	259.7	264.7	
Reaali-indeksi	126.0	125.2	127.3	127.2	124.4	128.6	126.8	132.4	126.6	128.5	134.1	130.3	136.7	134.8	134.7	139.7	137.1	137.9	140.6	143.0	
Asumusnot vht	228.8	225.3	231.5	229.9	228.4	237.4	232.4	244.1	235.0	238.3	247.3	239.9	252.7	249.7	247.1	259.9	254.4	256.4	262.5	266.6	
Reaali-indeksi	126.5	125.4	127.7	127.1	125.8	130.1	127.3	133.5	129.1	130.6	135.3	131.6	138.5	136.6	134.7	141.0	138.9	139.1	142.1	144.0	
Mikkeli																					
Kerrostalot	245.0	245.5	235.6	245.6	253.7	262.1	257.9	258.3	262.2	269.9	286.2	290.1	283.8	274.0	297.6	301.4	292.9	298.1	313.4	301.6	
Reaali-indeksi	135.5	136.7	130.0	135.7	139.8	143.7	141.3	141.3	144.1	148.0	156.6	159.1	155.5	149.9	162.2	163.5	159.9	161.7	169.7	163.0	
Asumusnot vht	240.2	240.6	231.8	243.5	245.0	258.9	252.3	255.5	261.8	266.3	280.4	281.1	281.0	274.1	285.4	296.3	287.9	293.8	309.0	295.0	
Reaali-indeksi	132.8	133.9	127.9	134.6	135.0	141.9	138.3	139.8	143.8	146.0	153.4	154.1	154.0	150.0	155.6	160.7	157.1	159.4	167.3	159.4	
Joensuu																					
Kerrostalot	198.2	188.8	198.1	203.5	202.7	220.6	214.2	216.1	225.7	226.8	243.4	238.2	242.0	245.5	247.9	263.1	253.9	260.3	267.8	270.5	
Reaali-indeksi	109.6	105.1	109.3	112.5	111.7	120.9	117.3	118.2	124.0	124.3	133.2	130.6	132.7	134.4	135.1	142.7	138.6	141.2	145.0	146.1	
Asumusnot vht	205.0	197.0	203.7	209.7	209.8	227.6	223.0	219.5	233.6	234.7	252.3	247.4	252.9	255.3	253.7	270.9	264.6	267.2	274.3	277.8	
Reaali-indeksi	113.4	109.7	112.4	115.9	115.6	124.8	122.2	120.1	128.3	128.7	138.1	135.7	138.6	139.7	138.3	147.0	144.4	144.9	148.5	150.1	
Oulu																					
Kerrostalot	237.8	228.9	236.7	240.2	245.6	254.2	247.8	252.2	256.0	260.9	275.7	273.2	272.1	281.0	276.6	282.2	279.2	286.5	280.9	282.5	
Reaali-indeksi	131.5	127.5	130.6	132.7	135.3	139.3	135.8	138.0	140.6	143.1	150.9	149.8	149.1	153.8	150.8	153.1	152.4	155.4	152.1	152.6	
Rivitalot	263.1	251.3	259.1	270.2	272.1	283.9	276.5	279.6	288.4	291.3	303.3	298.2	307.5	298.4	309.2	314.7	306.7	312.8	320.8	318.6	
Reaali-indeksi	145.5	139.9	143.0	149.3	149.9	155.6	151.5	153.0	158.4	159.7	165.9	163.5	168.5	163.3	168.5	170.7	167.4	169.7	173.7	172.1	
Asumusnot vht	243.2	233.5	241.2	247.1	251.3	260.8	254.2	258.1	263.4	267.7	281.4	278.1	280.4	283.3	283.9	289.4	284.8	291.7	290.4	290.8	
Reaali-indeksi	134.5	130.0	133.1	136.6	138.4	143.0	139.3	141.2	144.7	146.8	154.0	152.5	153.7	155.0	154.8	157.0	155.5	158.2	157.2	157.1	
Rovaniemi																					
Kerrostalot	158.9	153.3	158.5	162.3	161.7	170.0	168.0	173.1	172.5	166.7	184.1	176.2	182.9	191.3	186.2	201.1	197.5	199.0	204.3	203.6	
Reaali-indeksi	87.9	85.4	87.5	89.7	89.1	93.2	92.1	94.7	94.8	91.4	100.7	96.6	100.2	104.7	101.5	109.1	107.8	107.9	110.6	110.0	
Asumusnot vht	160.3	155.2	158.9	164.6	162.7	169.9	169.7	171.0	171.3	167.7	183.0	177.8	181.0	188.3	185.2	200.9	195.7	200.0	203.7	204.5	
Reaali-indeksi	88.7	86.4	87.7	91.0	89.6	93.1	93.0	93.6	94.1	91.9	100.1	97.5	99.2	103.0	100.9	109.0	106.8	108.5	110.3	110.5	

Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 Kerrostalot, * = tieto ei ole lopullinen

	1970	1975	1980	1985	1990	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005*	2005/1*	2005/2*	2005/3*	2005/4*
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	1026,7	998,7	1018,6	1039,1	1051,3	1099,6	1078,3	1104,7	1106,2	1109,6	1166,8	1122,0	1156,3	1180,5	1210,0
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	145,2	141,2	143,7	147,3	148,7	155,2	152,5	156,2	156,2	156,0	163,3	158,0	161,8	164,9	168,6
Pääkaupseutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	1201,6	1164,7	1194,5	1217,8	1230,6	1274,6	1251,2	1285,8	1279,5	1282,2	1349,7	1288,0	1334,6	1366,2	1413,0
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	169,9	164,6	168,6	172,6	174,1	179,9	177,0	181,8	180,6	180,3	188,9	181,4	186,7	190,8	196,9
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	1265,1	1220,3	1259,8	1283,0	1298,7	1341,7	1321,8	1354,6	1344,6	1346,2	1423,9	1350,4	1405,9	1441,9	1501,7
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	178,9	172,5	177,8	181,9	183,7	189,4	187,0	191,5	189,8	189,3	199,3	190,1	196,7	201,4	209,3
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1173,9	1776,6	1730,1	1780,4	1786,0	1811,0	1880,1	1858,0	1880,3	1893,7	1888,6	2051,6	1930,3	2010,4	2076,5	2198,6
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	251,2	244,5	251,3	253,1	256,2	265,4	262,8	265,8	267,3	265,6	287,1	271,8	281,3	290,0	306,4
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1306,8	1257,0	1300,8	1331,5	1339,5	1393,7	1367,2	1415,9	1397,4	1394,8	1468,6	1389,7	1448,6	1496,6	1544,0
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	184,8	177,7	183,6	188,7	189,5	196,7	193,4	200,2	197,3	196,2	205,5	195,7	202,7	209,0	215,2
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	1127,7	1073,1	1116,6	1146,0	1177,6	1206,9	1197,4	1203,3	1225,6	1201,5	1243,3	1192,6	1235,8	1246,6	1300,5
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	159,5	151,7	157,6	162,4	166,6	170,4	169,4	170,1	173,0	169,0	174,0	167,9	172,9	174,1	181,2
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	1088,1	1050,2	1074,9	1106,6	1122,3	1127,9	1111,3	1153,5	1101,0	1146,8	1183,7	1139,4	1185,8	1186,0	1225,3
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	153,9	148,4	151,7	158,8	158,7	159,2	157,2	163,1	155,4	161,3	165,6	160,4	165,9	165,6	170,8
Espoo+Kauniainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	1031,3	1020,7	1019,4	1044,8	1040,6	1084,9	1039,8	1090,9	1102,5	1107,7	1155,1	1123,4	1151,7	1162,6	1183,7
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	145,8	144,3	143,9	148,1	147,2	153,1	147,1	154,2	155,6	155,8	161,6	158,2	161,1	162,4	165,0
Vantaa	100,0	190,5	258,2	488,2	876,6	954,9	933,4	943,9	962,9	980,0	1026,6	1014,1	1034,5	1025,7	1032,1	1059,5	1034,0	1047,3	1078,6	1079,0
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	136,0	131,9	133,2	136,5	138,6	144,9	143,4	146,3	144,8	145,1	148,3	145,6	146,5	150,6	150,4
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	967,0	930,4	953,2	982,3	1003,8	1041,6	1004,0	1046,3	1050,8	1066,4	1125,2	1078,2	1102,4	1150,6	1172,0
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	136,8	131,5	134,5	139,2	142,0	147,0	142,0	147,9	148,3	150,0	157,5	151,8	154,2	160,7	163,3
Turku	100,0	188,2	271,9	460,1	788,6	945,6	921,1	937,8	952,6	971,7	1052,6	1031,3	1046,7	1064,2	1088,5	1129,7	1078,9	1129,4	1146,0	1166,5
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	133,7	130,2	132,4	135,0	137,4	148,6	145,9	148,0	150,2	150,3	158,1	151,9	158,0	160,1	162,6
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	715,8	696,7	731,8	715,0	720,0	754,9	742,6	778,4	747,6	751,6	827,2	779,8	827,7	844,7	858,8
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	101,2	98,5	103,3	101,3	101,8	106,6	105,0	110,1	105,5	105,7	115,8	109,8	115,8	118,0	119,7
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	829,7	808,1	840,8	834,3	836,0	866,6	882,0	880,6	832,7	872,1	931,1	899,9	923,9	952,0	949,7
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	117,3	114,2	118,7	118,2	118,3	122,3	124,8	124,5	117,6	122,6	130,3	126,7	129,3	133,0	132,4
Kouvola	100,0	184,3	242,3	392,2	704,6	743,8	729,0	743,9	743,2	759,3	791,3	782,6	793,1	761,3	829,8	836,9	801,3	840,3	848,2	858,9
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	105,2	103,0	105,0	105,3	107,4	111,7	110,7	112,1	107,5	116,7	117,1	112,8	117,6	118,5	119,7
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	977,7	934,6	983,1	1001,6	993,0	1080,4	1058,4	1060,0	1088,2	1116,1	1187,4	1152,4	1189,1	1198,8	1210,3
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	138,3	132,1	138,7	142,0	140,5	152,5	149,7	149,9	153,6	156,9	166,2	162,3	166,4	167,4	168,7
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	995,2	970,2	987,4	1002,3	1021,6	1079,6	1069,7	1065,5	1100,3	1083,1	1105,1	1093,1	1121,8	1099,7	1106,1
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	140,7	137,1	139,4	142,1	144,5	152,4	151,3	150,6	155,3	152,3	154,6	153,9	157,0	153,6	154,2

Vuosina 1970-1979 laskun kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 5. Neliohintojen jakaumat, €/m², huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2005/4. neljännes, tiedot eivät ole lopullisia

Helsinki	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2283	2854	3493	1947
Yksiöt	2749	3176	3684	584
Kaksiot	2211	2713	3384	822
Kolmiot+	1957	2547	3395	541
Rivitalot yht.	2293	2664	2998	178

Helsinki 1	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	3724	4095	4545	313
Yksiöt	3938	4345	4674	108
Kaksiot	3716	4030	4382	130
Kolmiot+	3591	3980	4596	75
Rivitalot yht.	..	..	..	..

Helsinki 2	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2685	3034	3409	965
Yksiöt	2864	3160	3476	373
Kaksiot	2571	2917	3316	381
Kolmiot+	2583	3011	3455	211
Rivitalot yht.	2562	2894	3318	57

Helsinki 3	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2042	2291	2595	331
Yksiöt	2406	2598	2783	66
Kaksiot	2062	2308	2537	147
Kolmiot+	1902	2095	2308	118
Rivitalot yht.	2436	2664	2903	44

Helsinki 4	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1711	1900	2196	338
Yksiöt	2243	2333	2627	37
Kaksiot	1748	1928	2192	164
Kolmiot+	1631	1791	1981	137
Rivitalot yht.	2151	2486	2750	77

Espoo+Kaun.	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1861	2213	2676	491
Yksiöt	2134	2500	2867	81
Kaksiot	1900	2208	2685	187
Kolmiot+	1738	2084	2545	223
Rivitalot yht.	2382	2591	2830	245

Vantaa	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1555	1787	2103	454
Yksiöt	1841	2058	2393	85
Kaksiot	1546	1764	2079	205
Kolmiot+	1449	1689	1889	164
Rivitalot yht.	2000	2197	2384	168

Kehyskunnat	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1315	1536	1770	492
Yksiöt	1370	1602	1866	96
Kaksiot	1319	1536	1761	246
Kolmiot+	1283	1515	1761	150
Rivitalot yht.	1688	1902	2113	337

Tampere	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1313	1772	2178	569
Yksiöt	1497	1962	2333	140
Kaksiot	1308	1734	2179	250
Kolmiot+	1214	1609	2024	179
Rivitalot yht.	1678	1843	2098	131

Turku	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1179	1474	1924	558
Yksiöt	1452	1840	2184	126
Kaksiot	1179	1440	1918	257
Kolmiot+	1006	1310	1717	175
Rivitalot yht.	1345	1686	2005	134

Oulu	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1211	1485	1800	287
Yksiöt	1406	1719	1946	59
Kaksiot	1170	1444	1746	145
Kolmiot+	1189	1433	1725	83
Rivitalot yht.	1361	1547	1663	134

Lahti	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1008	1181	1522	347
Yksiöt	1115	1327	1565	60
Kaksiot	1000	1173	1541	172
Kolmiot+	965	1130	1436	115
Rivitalot yht.	1259	1573	1662	41

Kuopio	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1349	1564	1888	181
Yksiöt	1605	1889	2262	35
Kaksiot	1334	1494	1851	88
Kolmiot+	1290	1494	1750	58
Rivitalot yht.	1439	1549	1680	52

Jyväskylä	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1273	1632	1870	196
Yksiöt	1507	1942	2177	40
Kaksiot	1273	1604	1800	97
Kolmiot+	1224	1543	1829	59
Rivitalot yht.	1269	1490	1714	51

Pori	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	964	1223	1497	149
Yksiöt	968	1269	1883	26
Kaksiot	932	1222	1458	83
Kolmiot+	958	1209	1514	40
Rivitalot yht.	1000	1210	1317	65

Kotka	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	771	1070	1280	154
Yksiöt	750	950	1233	43
Kaksiot	862	1082	1278	74
Kolmiot+	737	1024	1382	37
Rivitalot yht.	1117	1278	1432	47

Lappeenranta	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1131	1412	1789	136
Yksiöt	1371	1792	2000	31
Kaksiot	1103	1376	1667	74
Kolmiot+	1089	1208	1786	31
Rivitalot yht.	1375	1556	1774	25

LIITE 1 Helsingin osa-alueet

HELSINKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruununhaka
18	Ruoholahti

HELSINKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilahti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku-Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
50	Sörnäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
57	Kulosaari
61	Käpylä
66	Länsi-Pakila
67	Paloheinä
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

HELSINKI 3

36	Pajamäki
37	Reimaria
39	Konala
41	Malminkartano
42	Kannelmäki
43	Maununneva
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Pakila, Oulunkylä
65	Veräjämäki
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
79	Viikki
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
87	Etelä-Laajasalo

HELSINKI 4

19	Suomenlinna
58	Sörnäinen teollisuusalue
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siltämäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll. alue
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
93	Marjaniemi, Itäkeskus
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari
99	Aurinkolahti

LIITE 2 Tilaston aluejaot

◆ Espoo 1	2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
◆ Espoo 2	370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
◆ Espoo 3	Muut postinumeroalueet
◆ Hämeenlinna 1	13100, 13130, 13200
◆ Hämeenlinna 2	Muut postinumeroalueet
◆ Joensuu 1	80100, 80110, 80120, 80200
◆ Joensuu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Jyväskylä 1	40100, 40200, 40500, 40520, 40600, 40700, 40720
◆ Jyväskylä 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kotka 1	48100, 48210, 48310, 48600
◆ Kotka 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kuopio 1	70100, 70110, 70300, 70600, 70800
◆ Kuopio 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lahti 1	15100, 15110, 15140, 15150, 15800, 15850, 15900, 15950
◆ Lahti 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lappeenranta 1	53100, 53500, 53600, 53900
◆ Lappeenranta 2	Muut postinumeroalueet
◆ Mikkeli 1	50100, 50170
◆ Mikkeli 2	Muut postinumeroalueet
◆ Oulu 1	90100, 90120, 90140, 90160, 90230, 90240, 90420, 90500
◆ Oulu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pori 1	28100, 28130, 28360, 28500, 28660
◆ Pori 2	Muut postinumeroalueet
◆ Tampere 1	33100, 33180, 33200, 33210, 33230, 33240, 33250, 33270, 33500, 33700
◆ Tampere 2	33340, 33400, 33520, 33530, 33540, 33560, 33580, 33610, 33730, 34240
◆ Tampere 3	Muut postinumeroalueet
◆ Turku 1	20100, 20110, 20120, 20140, 20500, 20520, 20700, 20900, 20960
◆ Turku 2	20200, 20300, 20320, 20380, 20540, 20720, 20740, 20810, 20880
◆ Turku 3	Muut postinumeroalueet
◆ Vaasa 1	65100, 65170, 65200, 65280
◆ Vaasa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Vantaa 1	1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
◆ Vantaa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
◆ Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti

Postitus
1 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676
Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2006:1
Boende
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Petri Kettunen (09) 1734 3558
petri.kettunen@tilastokeskus.fi
Mikko Saarnio (09) 1734 3632
mikko.saarnio@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Kari Molnar

TIETOA ASUNTOJEN VUOKRISTA !

Asuntojen vuokrien tuorein neljännesvuosittilasto ilmestyy 6.2.2006. Julkaisu sisältää Helsingin, Espoon, Vantaan, Tampereen, Turun, Lahden, Jyväskylän, Kuopion ja Oulun neliövuokratiedot. Vuokratiedot julkaistaan myös NUTS-2 -aluejaolla. Asuntojen vuokrien neljännesvuosittilaston edellisen neljänneksen tietoihin voitte tutustua osoitteessa:
tilastokeskus.fi/til/asvu/index.html

Vuokrien vuosittilasto 2005 ilmestyy 3.3.2006. Vuosijulkaisun tietosisältö on neljännesvuosijulkaisua kattavampi.

Tilaukset ja tiedustelut: puh. (09) 1734 3632 ja
(09) 1734 3558

Tiedot omakotitalojen ja -tonttien hintaindekseistä saat osoitteesta:

<http://tilastokeskus.fi/til/kihi/index.html>

Käy tutustumassa palveluumme !

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute