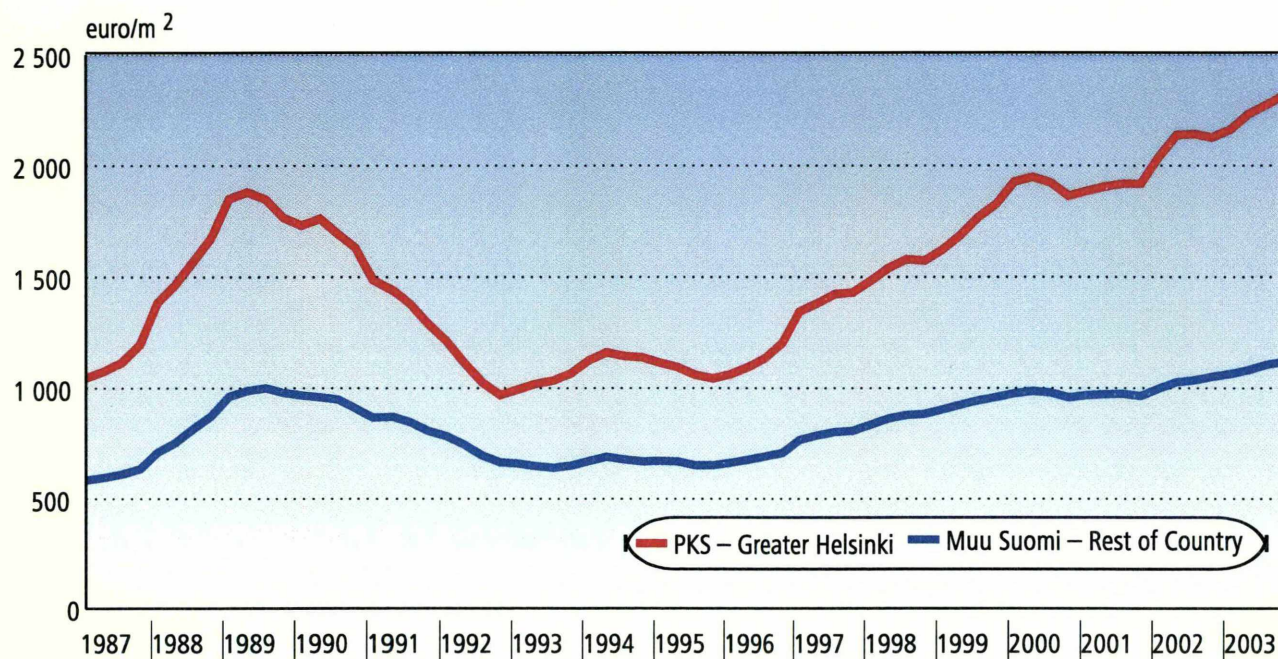


Asuntojen hinnat 2003

House Prices

Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomien neliöhintojen kehitys
Development of unencumbered selling prices per square metre
for dwellings in old blocks of flats



Asuntojen hinnat 2003

House Prices

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

*Annika Paavola
Petri Kettunen
(09) 17 341*

SVT

*Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland*

© 2004 Tilastokeskus – Statistikcentralen – Statistics Finland

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

*ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0788-0308
ISBN 952-467-295-2*

Multiprint Oy, Helsinki – Helsingfors 2004

Alkusanat

Asuntojen hintojen vuositilasto perustuu Verohallituksen keräämiin asunto-osakekauppojen varainsiirtoverolaskelmiin (ennen vuotta 1997 laskelmat tehtiin leimaverosta). Perusaineisto on Verohallituksen osakehuoneistorekisteristä. Tilaston laadinnassa on käytetty myös verotuksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriä luokitustietojen saamiseksi.

Verohallitus aloitti leimaverolaskelmien konekielisen tallennuksen vuoden 1985 alussa. Vuodesta 1987 aineisto kattaa koko maan tiedot. Tilastokeskus saa vuosittain aineiston, josta tehdään kattava koko asunto-osakekauppaa koskeva tilasto. Tilasto kuvaa kauppojen lukumäärää ja keskimääräistä hintatasoa. Kaikki kunnat ovat mukana julkaisussa. Aineistosta on mahdollista saada myös erillistulosteita jopa postinumeroalueen ja kuukauden tarkkuudella.

Tilastokeskus tuottaa asunto-osakekaupoista myös neljännesvuositilaston, joka aikaisemmin perustui suurimpien kiinteistönvälittäjien välittämiin kauppoihin ja vuoden 2002 alusta verohallinnon tietoihin. Neljännesvuositilaston aineistossa on mukana osa toteutuneista kaupoista. Tilastossa on erillistä tietoa suurimmista kaupungeista, ja se julkaistaan aina kuukausi kunkin vuosineljänneksen päättymisen jälkeen.

Preface

The annual statistics on housing prices are based on data collected by the National Board of Taxes on asset transfer tax charged on housing share transactions (before 1997 stamp duty had to be paid). The basic data are derived from the National Board of Taxes' housing company unit register. In compiling the statistics, the Board's real estate register and the Population Register Centre's building and housing register were used to obtain the classifying variables.

The National Board of Taxes began to store stamp duty calculations electronically at the beginning of 1985. From 1987 onwards the material covers the whole country's data. Statistics Finland receives the material annually, and on its basis compiles comprehensive statistics on all housing share transactions. The statistics relates the number of transactions, and their average price range. All local authorities are included in the publication. Specific printouts can be obtained from the material, even by month or postal code specification.

Statistics Finland also produces quarterly statistics on housing share transactions. Earlier it was based on data provided by major real estate agencies. Since the beginning of 2002 tax authorities data is used. The quarterly statistics data includes only part of the transactions. These statistics, containing separate information on the largest cities, are published one month after the end of each quarter.

*Helsingissä, toukokuussa 2004
Helsinki, May 2004*

*Kari Molnar
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat
Director, Prices and Wages Statistics*

Sisältö

	sivu
Alkusanat.....	3
Sisältö.....	4
Asunto-osakekauppojen arvo nousi, lukumäärä kasvoi.....	5
Tilaston kuvaus.....	6
Aineiston laatu.....	7
Tilaston käyttö.....	8
Käsitteitä.....	9

Taulukot

Taulukko 1. Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003..... 10

Taulukko 2. Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat (milj. €) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2001-2003.....47

Taulukko 3. Ensiasunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2003.....49

Kuvat

Kuva 1. Asunto-osakekauppojen lukumäärät Suomessa kuukausittain 1998-2003.....5

Kuva 2. Kaksion hinnankehitys postinumeroalueella 00150 neljännesvuosittain 1990-2003..... 8

Kuva 3. Kauppasummat suuralueittain 2000-2003 (milj. €)..... 9

Contents

	page
Preface.....	3
Contents.....	4
The value of transactions rose, the number of transactions rose.....	5
Description of data.....	6
Quality of data.....	7
Use of data.....	8
Definitions.....	9

Tables

Table 1. Average transaction prices (€/m²) for housing corporation flats and number of transactions by municipality in 2001-2003..... 10

Table 2. Value of transactions of housing corporation flats (€ million) and number of transactions by region in 2001-2003..... 47

Table 3. Average transaction prices (€/m²) and number of transactions by region for first home housing corporation flats in 2003..... 49

Graphs

Graph 1. Number of housing share transactions in Finland by month in 1998-2003.....5

Graph 2. Quarterly price trends for two-room flats in the postal code area 00150 in 1990-2003..... 8

Graph 3. Transaction sums by major region in 2000-2003 (€ million)..... 9

Asunto-osakekauppojen arvo nousi, lukumäärä kasvoi

Asunto-osakekaupan arvo vuonna 2003 nousi runsaat 7 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Kauppoja tehtiin yhteensä 6,39 miljardin euron arvosta, mikä on noin 420 miljoonaa euroa enemmän kuin vuotta aiemmin. Myös kauppojen lukumäärä nousi 4,7 prosenttia edellisestä vuodesta.

Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuoden 2003 asunto-osakkeiden hintatilastoon, joka on laadittu verottajan varainsiirtoverolaskelmista. Tilasto kattaa koko maan.

Vanhon vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat koko maan tasolla 1 452 euroa, missä on nousua 6,7 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunki-seudulla vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat 2 274 euroa (+6,0 %) ja muualla maassa 1 144 euroa (+6,2 %).

Tilastossa on mukana 71 347 asunto-osakekauppaa, mikä on 3 235 kauppaa enemmän kuin vuonna 2002. Uudellamaalla tehtiin noin 35 prosenttia kaupoista ja niistä kertyi hieman yli puolet kauppasummasta.

The value of transactions rose, the number of transactions rose

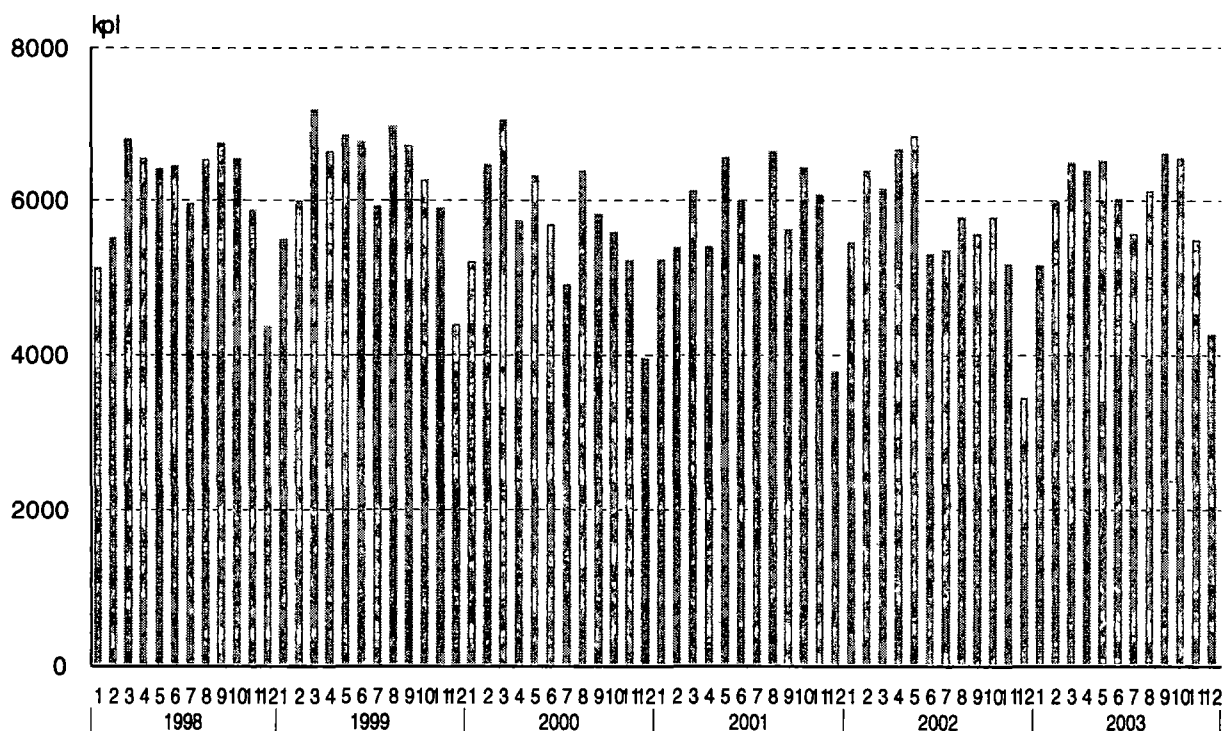
In 2003 the total transaction value on the market of dwellings in housing-share corporations rose 7 per cent compared to 2002. The value of transactions was Euro 6,39 billion, which is about Euro 420 million more than in 2002. Also the number of transactions increased 4,7 per cent from the last year.

The information is from the 2003 price statistics for housing share transactions compiled by Statistics Finland using the price data from the taxation authorities gathered in connection with the asset transfer tax. Statistics covers the whole country.

The mean price per square metre of old non-subsidised apartments was 1 452 Euro, rise of 6,7 per cent compared to 2002. In Greater Helsinki area the mean price per square metre was 2 274 Euro (+6,0 %) and elsewhere 1 144 Euro (+6,2 %).

There are altogether 71 347 housing share transactions in the statistics, which is 3 235 transactions more than in 2002. In the province Uusimaa about 35 per cent of all transactions were conducted, which accounted for bit more than half of the total monetary transaction volume.

Kuva 1. Asunto-osakekauppojen lukumäärät Suomessa kuukausittain 1998-2003
Figure 1. The number of housing share transactions in Finland by month 1998-2003



Tilaston kuvaus

Tilastokeskus julkaisee kahta asuntojen hintatilastoa asunto-osakekaupoista. Vuositilasto perustuu verottajan varainsiirtoveron yhteydessä keräämiin hintatietoihin. Tämä tilasto koskee edellisen vuoden asunto-osakekauppoja. Neljännesvuositilasto laadittiin vuoden 2001 loppuun asti kiinteistönvälittäjien aineistosta. Vuoden 2002 alusta myös neljännesvuositilasto perustuu verottajan tietoihin. Molemmat tilastot kuvaavat asunto-osakemarkkinoita, mutta neljännesvuosiaineistossa on mukana vain osa kaupoista. Asuntojen hintaindeksi laaditaan neljännesvuosiaineistosta. Vuositilasto kattaa koko maan vuodesta 1987 lähtien. Vuosilta 1985-1986 on olemassa aineisto entisistä Uudenmaan, Oulun ja Lapin lääneistä.

Vuositalaston hintatasot ja muutokset poikkeavat jossain määrin vastaavista tunnusluvuista, joita Tilastokeskus julkaisee neljännesvuosittain. Useimmissa tapauksissa erot ovat kohtalaisen pieniä. Erot johtuvat sekä aineistojen erilaisuudesta että eroista laskentatavassa. Vuosijulkaisussa ilmoitetut keskimääräiset neliöhinnat ovat tavallisia painottamattomia keskiarvoja huoneistokohtaisista neliöhinnoista ja hinnanmuutokset on laskettu suoraan vertaamalla edellisen vuoden keskihintaan. Neljännesvuosijulkaisussa taas hinnan muutos on laskettu indeksinä ottaen huomioon eri ajanjaksoina myytyjen asuntojen koko, sijainti yms. erot.

Vuoden 1995 lopusta vuoden 2001 loppuun neljännesvuosittainen keskihinta kultakin vuosineljännekseltä saatiin päivittämällä edellisen vuosineljänneksen keskihinta indeksin muutoksella. Vuositasolla keskihinta saatiin painotettuna keskiarvona neljännesvuosittaisista keskihinnoista, painoina kauppojen lukumäärä vuosineljänneksistä. Vuoden 2002 alusta neljännesvuosijulkaisun keskihinnat ovat kuukausipainotettuja geometrisiä keskiarvoja.

Varainsiirtoveroaineisto ei sisältänyt ajantasaista tietoa velkaosuudesta (huoneiston osuus asunoyhtiön veloista) vuosina 1994-2000. Vuonna 2001 tilaston kauppahinnat sisältävät velkaosuuden, eli ovat velattomia hintoja. Velkaosuus on vanhoissa osakehuoneistossa erittäin pieni, vuoden 2001 aineistossa koko maassa keskimäärin 10 euro/m².

Taulukko 1 sisältää keskihinnat ja kauppojen lukumäärät kunnittain. Sarakkeessa ”yhteensä” ovat mukana kaikki tilastoon tulleet kaupat sisältäen uudet asunnot ja tuntemattomat tapaukset, eli ne, joista puuttuvat esim. talo- tai huoneistotyyppi, mutta muut tarpeelliset tiedot ovat olemassa. Vapaarahoitteisten vanhojen asuntojen tiedoissa ovat erikseen sarakkeet kerrostaloille ja rivitaloille. Mukana on myös keskihinnan muutos edellisvuodesta. Taulukko 2 kuvaa kokonaiskauppasummia maakunnittain. Taulukossa 3 on tietoja ensiasunnon ostajien kaupoista maakunnittain.

Kaikissa taulukoissa tiedot on julkaistu myös Euroopan Unionin alueluokitusjärjestelmän NUTS2 mukaisesti.

Description of statistics

Statistics Finland compiles two sets of housing price statistics from housing share transactions. The yearly statistics is based on authorities' data gathered in connection with the asset transfer tax payments. The quarterly statistics were based on real estate agents' data till the end of 2001 and since the beginning of 2002 data from the tax authorities is used also for the quarterly statistics. Both statistics describe the housing share market, but material for the quarterly statistics includes only part of all transactions. The housing shares' price index is compiled using the quarterly data. The yearly statistics cover the whole country since 1987. Data on the former provinces of Uusimaa, Oulu and Lapland are available for the years 1985-1986.

The price levels and price changes published in the yearly statistics differ somewhat from the corresponding statistics Statistics Finland provides in its quarterly publication. In most cases the differences are reasonably small. The reason are differences both in the information used and in the computational methods. Here the published average prices are simple averages of the price per square metre in each apartment and the yearly price change is computed by direct comparison with the average price a year ago. In the quarterly publication the price changes are computed as an index which takes into account differences in size, location etc. between housing shares sold in different periods.

Since the end of 1995 till the end of 2001 the average price for each quarter in the quarterly statistics was computed by updating the average price of the previous quarter with the index change. The yearly average price is then computed as a weighted average of the quarterly average prices, the weights being the number of transactions per quarter.

Since the beginning of 2002 the average prices in the quarterly statistics are computed as monthly-weighted geometric averages.

The tax authorities data did not include up-to date information for the share of the transacted dwellings in the housing corporations' debt for the years 1994-2000. The average prices published in 2001 include the debt share, so they are so-called unencumbered prices. The corporation debt share of used dwellings is insignificant, for the year 2001 it was on average EURO 10 per square metre.

Table 1 shows the average prices and number of transactions by municipality. The column "in total" includes all transactions in the statistics, including new housing and unidentified cases, i.e. those that fail to specify house or apartment type, but include all other relevant information. Information on old non-subsidised housing includes a separate column for apartment buildings and row houses. Change in the average prices from the previous year is also included. Table 2 lists the total transaction sums by region and table 3 contains information on first home transactions by region. All tables contain information also at major region-level NUTS2 of the European Union's regional classification.

Aineiston laatu

Vuonna 2003 asunto-osakekauppojen lukumäärä varainsiirtoverolaskelmissa oli yhteensä 81 283. Tilastoon ei hyväksytty tapauksia, joissa kauppahinta- tai pinta-alatieto puuttui tai hinta oli poikkeuksellisen alhainen tai korkea, johtuen sukulaisuus- yms. kaupoista tai tallennus- ym. virheistä. Tilastoon jäi jäljelle 71 347 "normaalia" asunto-osakekauppaa. Puuttuvat hintatiedot johtuvat kahdesta syystä. Verottaja rekisteröi myös vastikkeettomat osakehuoneistoluovutukset (esim. perintö) eikä useamman kuin yhden huoneiston käsittävisissä kaupoissa, joissa kokonaiskauppahintaa ei ole erikseen jaettu huoneistojen kesken, rekisteriin viedä huoneistokohtaista kauppahintatietoa.

Neliöhinnan hyväksytyt vaihteluvälit olivat seuraavat: Pääkaupunkiseutu: 589 – 5 887 €/m². Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Oulu, Vaasa ja pääkaupunkiseudun kehyskunnat: 437 – 3 700 €/m². Muut alueet: 336 – 2 859 €/m².

Uusien asunto-osakehuoneistojen hinnoista ei laadita kattavaa hintatilastoa. Varainsiirtoveroaineisto kuvaa vain osittain tehtyjä uusien asuntojen kauppvoja. Tilaston kaupantekohetki on määritelty ostopäivän mukaan, ei omistusoikeuden siirtopäivän mukaan. Uusien asuntojen kohdalla nämä ajankohdat poikkeavat usein huomattavasti, koska varainsiirtoverolaskelma tehdään kahden kuukauden kuluessa asunnon valmistumisesta.

Vanhoiden asuntojen varainsiirtoverolaskelmat, joita ei ole käsitelty ennen seuraavan vuoden huhtikuun alkua jäävät myös pois tilastosta. Myöhästyneitä tapauksia ei oteta myöskään seuraavan vuoden tilastoon, joten ne puuttuvat tilastosta kokonaan. Myöhästyneitä kauppvoja on noin kaksi prosenttia ja ne keskittyvät luonnollisesti loppuvuoteen. Lisäksi tietojen tallennusvaiheessa ja siirrossa syntyneet virheet voivat aiheuttaa kauppojen jäämisen pois tilastosta.

Luokitustietojen osalta ongelmana ovat puutteellisuudet talotyyppi-, rakennusvuosi- ja postinumerotiedoissa. Ongelma koskee erityisesti uusia asuntoja. Taulukoissa ovat tuntemattomat tapaukset mukana aina "yhteensä" luokassa.

Quality of data

The total number of housing share transactions in the documents concerning asset transfer tax in 2003 was 81 283. The following entries were rejected: entries in which transaction price was missing, entries where the floor area was missing, and entries in which the price marked was exceptionally high or low, due to transactions between family members or similar transactions, or errors in recording data. The remaining 71 347 'normal' housing share transactions were included in the statistics. The large number of entries with missing price is due to, first, because gratuitous transfers (e.g. bequests) are entered, and second, because in case the transaction involves several dwellings and no separate price for each dwelling is mentioned, the transfers are recorded in the register without price information.

The acceptable ranges for prices per square metre were as follows: Greater Helsinki: 589-5,887 €/m²; Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Oulu, Vaasa and the municipalities surrounding Greater Helsinki: 437-3,700 €/m²; other areas: 336-2,859 €/m².

Comprehensive statistics on prices for new housing company units are not compiled. The asset transfer tax data only partially reflect new housing transactions. In this statistics the transaction date is defined as the date of purchase rather than the date when the transfer of ownership takes place. For new dwellings, these dates often differ significantly because the asset transfer tax calculation is made within two months of the dwelling's completion.

Late asset transfer tax calculations for old housing (those that have not been processed before April the following year) are also excluded from the statistics. Late entries are also excluded from the following year's statistics, and thus never show up in the statistics. Every year a few per cent of all transactions are delayed. This naturally tends to occur towards the end of the year. In addition, other errors, such as those occurring in data input and transfer, can lead to the exclusion of a transaction from the statistics.

Problems with classification arise from deficient information on house type, building year and postal code, particularly with regard to new housing. The tables include deficient entries under the 'in total' category.

Tilaston käyttö

Tilaston tulokset antavat suhteellisen luotettavan kuvan alueen asunto-osakemarkkinoista. On kuitenkin huomioitava tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärä. Jos kauppoja on tehty vähän, niin muutama poikkeava tapaus alueella voi vaikuttaa merkittävästi keskihintaan. Hintojen hajonta on kuitenkin yleensä suhteellisen pieni varsinkin pienemmillä paikkakunnilla. Suurimmat hintaerot ovat suurissa kaupungeissa. Maaseudulla tehdään myös paljon kauppaa kiinteistöillä, jotka eivät ole mukana tässä tilastossa. Kiinteistöjen kuntakohtaisia kauppahintatietoja saa Maanmittaushallituksesta puh. 020 541 121.

Tilastosta voi saada erillistilauksena tulosteita jopa postinumeroalueen ja kuukauden tarkkuudella. On kuitenkin muistettava, ettei yksittäisen asunnon arvoa voida määrittellä suoraan tilaston perusteella. Taulukoista saatava tieto antaa vain viitteen hintatasosta ja jokainen asunto on arvioitava yksittäisenä tapauksena, johon vaikuttavat monet tekijät, esim. asunnon kunto, taloyhtiön ominaisuudet tai vaikkapa asunnosta avautuva näköala.

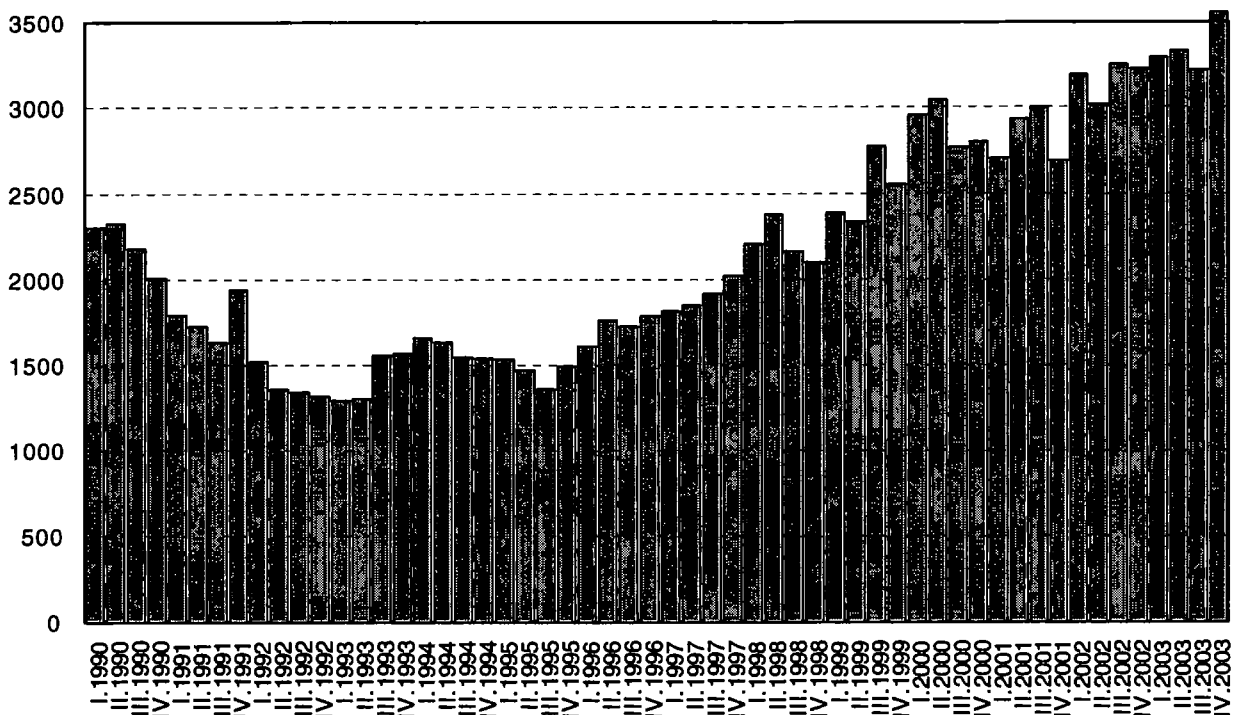
Use of statistics

Statistical results give a fairly accurate picture of each region's housing share market. The number of transactions included in the statistics should, however, be taken into account. If few transactions have taken place, a small number of exceptional transactions in the area can have a significant effect on the mean price. However, price dispersion is usually fairly small, especially in smaller municipalities. The greatest variation in prices occurs in big cities. The large number of property transactions that take place in rural areas are not included in these statistics. Property transaction price information by municipality is available from the National Land Survey of Finland, tel. 020 541 121.

Special printouts can be requested from the statistics, even by postal code or month. It must be kept in mind, however, that the statistics cannot be directly used to calculate the value of an individual dwelling. The information in the tables only gives a general indication of price levels, and each dwelling must be evaluated individually on the basis of many different considerations, such as the dwelling's condition, the status of the housing company, or even the view from the window.

Kuva 2. Kaksion hinnan kehitys postinumeroalueella 00150 (Helsingin Eira) neljännesvuosittain 1990-2003

Figure 2. Quarterly price development of a two-room flat in postal code area 00150 (Helsinki, Eira), 1990-2003



Käsitteitä

Tilaston tiedot on saatu Verohallituksen ylläpitämästä asunto-osakekauppojen rekisteristä, johon varainsiirtoverolaskelmat perustuvat. Asunto-osakekaupalla tarkoitetaan asunto-osakeyhtiössä olevan asunnon hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppaa, josta on tehty varainsiirtoverolaskelma Verohallitukselle. Julkaisun €/m² on keskimääräinen kauppahinta euroissa asuinaneliötä kohden. Keskihinnat on laskettu painottamattomina aritmeettisina keskiarvoina huoneistokohtaisista neliöhinnoista tilastoon tulleista kaupoista. Tilastointiajankohta on asunnon ostopäivä. Julkaisurajoituksena on vähintään viisi kauppaa kussakin luokassa. Uusilla asunnoilla tarkoitetaan ao. vuonna tai sitä edellisenä vuonna valmistunutta asuntoa. Tässä tilastossa uudet asunnot ovat valmistuneet vuonna 2002 tai 2003. Vanhat asunnot ovat muita paitsi uusia ja tuntemattomia (eli niitä joiden rakennusvuotta ei tiedetä). Sarake "kaikki yhteensä" sisältää uudet, vanhat ja tuntemattomat tapaukset.

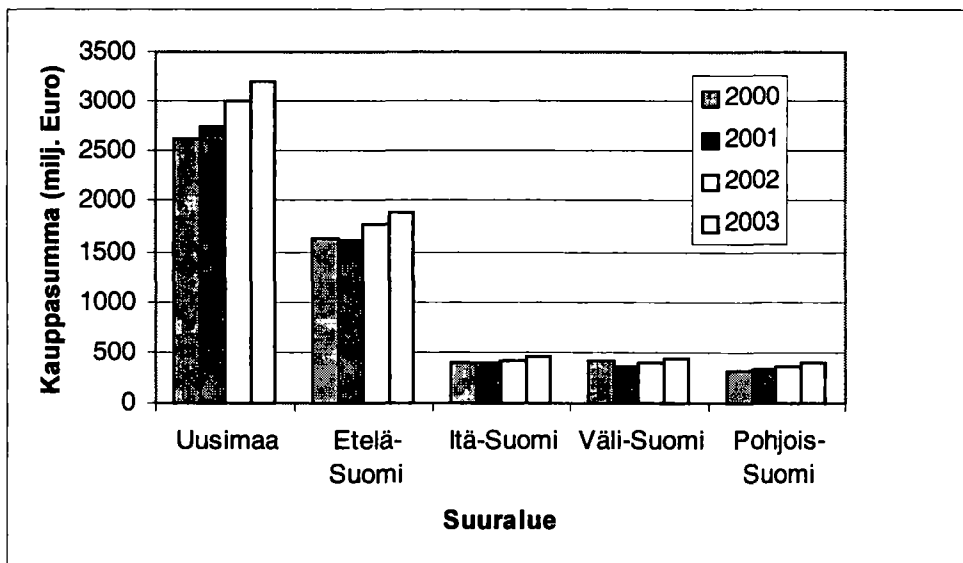
Muutosprosentit edellisvuodesta on laskettu vanhoille vapaarahoitteisille asunnoille vertaamalla suoraan kahden peräkkäisen vuoden keskimääräisiä neliöhintoja. Pääkaupunkiseudulla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa. Kehyskunnat ovat Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti.

Definitions

The statistical data are obtained from a register maintained by the National Board of Taxes. The calculations of the asset transfer tax, levied on housing share transactions are based on this register. A housing share transaction here means the sale of shares conferring the right of possession to an apartment, for which an asset transfer tax calculation has been made for the National Board of Taxes. The publication's €/m² refers to the mean transaction price in Euro per square metre of floor area. Mean prices are calculated as unweighted arithmetic means of each dwelling's price per square metre included in the statistics. The entry date is the date of purchase. A minimum of five transactions must be included in each category represented in the statistics. New housing refers to housing completed during the current or preceding year. In these statistics, new housing refers to housing completed in 2002 or 2003. Old housing refers to all other housing, with the exception of the unidentified category (i.e. housing for which the construction date is unknown). The column 'in total' includes all new, old and unidentified housing.

The percentage of change on the previous year is calculated for old non-subsidised housing by comparing directly the average prices for two consequent years. Greater Helsinki comprises the municipalities of Helsinki, Espoo, Kauniainen and Vantaa. Municipalities surrounding Greater Helsinki include Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti.

Kuva 3. Kauppasummat suuralueittain 2000-2003 (milj. Euro)
Figure 3. Value of transactions by major region (million Euro)



TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vapaaarahoitteiset / vanhat ²⁾							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
KOKO MAA	2001	1293	68757	1270	1,0	60366	1333	39618	1149	20362	
	2002	1380	68112	1361	7,1	59966	1434	39925	1215	19609	
	2003	1438	71347	1452	6,7	65679	1525	44238	1296	20966	
KOKO MAA - PKS	2001	1046	49751	1018	0,4	43855	1018	26488	1016	17040	
	2002	1101	49720	1077	5,8	44048	1082	27122	1072	16540	
	2003	1141	52330	1144	6,2	47799	1144	29702	1141	17679	
PÄÄKAUPUNKISEUTU	2001	1940	19006	1941	-0,2	16511	1967	13130	1829	3322	
	2002	2137	18392	2144	10,5	15918	2180	12803	1985	3069	
	2003	2255	19017	2274	6,0	17880	2305	14536	2127	3287	
KEHYSKUNNAT	2001	1267	4325	1241	1,1	3871	1158	2049	1336	1805	
	2002	1374	4299	1334	7,5	3773	1248	2141	1450	1613	
	2003	1445	4261	1448	8,5	4092	1335	2225	1586	1852	
UUSIMAA ³⁾	2001	1775	24828	1768	0,3	21659	1833	15764	1593	5806	
	2002	1949	24041	1946	10,1	20891	2016	15557	1736	5253	
	2003	2054	24808	2074	6,6	23297	2143	17418	1864	5792	
ETELÄ-SUOMI ³⁾	2001	1043	25564	1012	0,2	22761	1005	14946	1022	7648	
	2002	1096	25619	1072	5,9	22939	1065	15276	1085	7474	
	2003	1138	26722	1140	6,4	24715	1133	16640	1147	7837	
ITÄ-SUOMI ³⁾	2001	939	6986	920	0,4	6257	969	3665	851	2552	
	2002	977	7058	973	5,7	6259	1030	3696	893	2519	
	2003	1009	7499	1016	4,5	6797	1068	4079	937	2671	
VÄLI-SUOMI ³⁾	2001	1000	5943	973	-0,5	5158	1007	2903	933	2198	
	2002	1043	6168	1017	4,5	5481	1051	3120	971	2283	
	2003	1087	6521	1077	5,9	5870	1117	3425	1019	2389	
POHJOIS-SUOMI ³⁾	2001	1039	5375	1005	0,8	4471	1035	2299	973	2139	
	2002	1097	5151	1064	5,9	4322	1110	2234	1014	2048	
	2003	1134	5708	1121	5,3	4917	1162	2627	1073	2244	
AHVENANMAA ³⁾	2001	1227	61	1219	-0,8	60	1225	41	1206	19	
	2002	1272	75	1259	3,3	74	1283	42	1227	32	
	2003	1173	89	1173	-6,8	83	1242	49	1070	33	
UUSIMAA ⁴⁾	2001	1792	24074	1787	0,2	20996	1849	15354	1611	5561	
	2002	1972	23206	1971	10,3	20138	2041	15062	1757	5007	
	2003	2080	23972	2101	6,6	22514	2169	16899	1888	5537	
Espoo	2001	1824	3950	1784	1,3	3482	1696	2041	1909	1432	
	2002	1983	3819	1948	9,2	3267	1857	1944	2082	1316	
	2003	2063	3638	2067	6,1	3518	1987	2148	2195	1362	
Hanko	2001	933	126	948	1,9	115	982	74	885	41	
	2002	941	117	972	2,5	102	1022	55	913	47	
	2003	939	133	1020	5,0	105	1015	64	1027	41	
Helsinki	2001	2110	11682	2146	-0,4	9945	2167	8958	1929	947	
	2002	2327	11522	2365	10,2	9932	2391	8982	2089	914	
	2003	2475	11935	2514	6,3	11043	2533	10075	2283	925	
Vantaa	2001	1462	3259	1432	0,1	2978	1371	2078	1574	893	
	2002	1605	3013	1566	9,4	2684	1501	1853	1712	829	
	2003	1672	3344	1672	6,8	3224	1590	2265	1864	959	
Hyvinkää	2001	1145	813	1137	-1,0	712	1111	479	1191	228	
	2002	1262	826	1211	6,5	734	1186	532	1278	202	
	2003	1305	750	1308	8,0	725	1271	517	1402	204	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparahoitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Inkoo	2001	917	35	907	-4,2	32	824	14	971	18	
	2002	908	39	912	0,5	38	815	21	1030	17	
	2003	784	51	784	-14,0	51	654	31	985	20	
Järvenpää	2001	1355	809	1343	2,5	750	1262	315	1401	434	
	2002	1460	783	1441	7,3	691	1338	330	1537	360	
	2003	1577	767	1579	9,5	748	1480	340	1661	408	
Karjaa	2001	945	99	927	3,0	91	905	72	1009	19	
	2002	1042	83	1009	8,9	74	1008	64	1041	8	
	2003	955	109	1047	3,7	71	994	54	1228	15	
Karjalohja	2001	..	1	..	..	1	..	1	-	0
	2002	..	3	..	..	2	..	1	..	1
	2003	..	2	-	-	0	-	0	-	0	
Karkkila	2001	914	94	961	1,7	61	945	31	978	30	
	2002	983	105	1037	7,9	75	997	39	1081	36	
	2003	1132	102	1173	13,1	78	1139	34	1198	44	
Kauniainen	2001	2133	115	2134	-0,4	106	2047	53	2207	50	
	2002	2292	38	2270	6,4	35	2245	24	2356	10	
	2003	2390	100	2392	5,4	95	2341	48	2470	41	
Kerava	2001	1324	533	1315	1,9	517	1267	322	1391	190	
	2002	1441	585	1414	7,5	548	1367	357	1506	181	
	2003	1539	617	1538	8,8	613	1485	408	1643	203	
Kirkkonummi	2001	1297	428	1278	-1,5	380	1114	166	1406	214	
	2002	1448	347	1424	11,5	292	1303	139	1534	153	
	2003	1494	369	1527	7,2	330	1351	159	1690	171	
Lohja	2001	1131	508	1122	3,4	468	1051	246	1204	218	
	2002	1184	381	1187	5,8	357	1143	217	1254	139	
	2003	1290	474	1296	9,2	436	1205	255	1432	179	
Mäntsälä	2001	1166	171	1133	-0,6	145	1094	28	1143	117	
	2002	1278	133	1233	8,9	113	1131	20	1255	93	
	2003	1359	155	1383	12,1	140	1317	36	1406	104	
Nummi-Pusula	2001	859	20	885	-8,0	16	-	0	885	16	
	2002	993	23	993	12,2	23	-	0	993	23	
	2003	1084	19	1091	9,9	18	-	0	1091	18	
Nummijärvi	2001	1350	404	1297	0,9	337	1236	130	1343	203	
	2002	1467	430	1418	9,3	363	1352	144	1465	218	
	2003	1533	422	1554	9,6	384	1456	140	1614	242	
Pohja	2001	704	36	729	-19,6	24	752	11	710	13	
	2002	778	29	1112	52,6	12	758	5	1365	7	
	2003	774	37	903	-18,8	22	785	10	1002	12	
Pornainen	2001	961	14	1112	7,4	9	..	1	1143	6	
	2002	1130	8	1196	7,5	7	..	2	..	3	
	2003	1268	16	1268	6,1	16	-	0	1235	12	
Sammatti	2001	836	5	836	0,0	5	-	0	836	5	
	2002	958	5	..	..	4	-	0	..	4
	2003	1028	5	1028	..	5	-	0	1028	5	
Siuntio	2001	1490	32	1339	19,5	19	1607	5	1243	14	
	2002	1445	15	1303	-2,7	13	..	1	1280	12	
	2003	1410	40	1404	7,8	37	..	1	1420	36	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vapaaohitteiset / vanhat ²⁾							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Tammisaari	2001	1275	134	1204	-9,0	108	1227	73	1142	34	
	2002	1330	131	1330	10,5	109	1356	79	1283	27	
	2003	1370	131	1385	4,1	120	1400	90	1342	29	
Tuusula	2001	1410	450	1332	6,4	367	1179	168	1460	199	
	2002	1481	394	1445	8,5	351	1284	165	1589	186	
	2003	1576	381	1575	9,0	377	1299	143	1744	234	
Vihti	2001	1225	356	1195	-0,3	328	1210	88	1190	240	
	2002	1357	377	1306	9,3	312	1363	88	1285	221	
	2003	1442	375	1452	11,1	358	1435	81	1460	273	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vapaaohitteiset / vanhat ²⁾							
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
ITÄ-UUSIMAA ⁴⁾	2001	1237	754	1194	0,3	663	1202	410	1185	245	
	2002	1307	835	1270	6,4	753	1251	495	1307	246	
	2003	1298	836	1316	3,7	783	1296	519	1350	255	
Askola	2001	895	18	758	-16,4	14	-	0	773	13	
	2002	1125	21	1093	44,1	19	..	1	1129	18	
	2003	1112	16	1158	6,0	14	-	0	1147	13	
Lapinjärvi	2001	711	6	711	17,9	6	-	0	711	6	
	2002	..	4	..	..	3	-	0	..	3
	2003	..	3	..	..	1	-	0	..	1
Liljendal	2001	648	5	648	0,0	5	-	0	648	5	
	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Loviisa	2001	808	74	779	-5,1	67	756	53	866	14	
	2002	801	82	816	4,7	77	799	56	859	21	
	2003	797	150	788	-3,4	123	801	96	743	27	
Myrskylä	2001	796	6	796	0,0	6	-	0	..	4	
	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	1292	10	..	..	4	-	0	..	4
Pernaja	2001	1067	13	917	9,1	8	-	0	917	8	
	2002	1145	9	1059	15,5	8	-	0	1059	8	
	2003	1179	13	1200	13,3	12	-	0	1200	12	
Pukkila	2001	799	7	799	0,0	7	-	0	760	6	
	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2003	996	8	996	..	8	..	1	838	6	
Porvoo	2001	1318	535	1287	1,7	481	1274	316	1313	161	
	2002	1360	622	1340	4,1	578	1309	405	1418	162	
	2003	1443	549	1446	7,9	535	1417	375	1511	153	
Ruotsinpyhtää	2001	726	6	..	..	4	-	0	..	4
	2002	869	6	..	..	4	-	0	..	3
	2003	763	10	718	..	9	..	1	737	8	
Sipoo	2001	1375	84	1263	-0,8	65	1222	41	1334	24	
	2002	1587	83	1404	11,2	56	1332	33	1509	23	
	2003	1453	74	1453	3,5	74	1351	46	1621	28	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat ²⁾							
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
VARSINAIS-SUOMI ⁴⁾	2001	1067	6962	1041	0,7	6220	1015	4062	1089	2127	
	2002	1131	7050	1105	6,2	6356	1080	4235	1155	2077	
	2003	1173	7355	1173	6,1	6917	1155	4651	1198	2202	
Alastaro	2001	659	10	622	13,0	9	-	0	622	9	
	2002	757	7	737	18,5	6	-	0	762	5	
	2003	813	13	673	-8,7	10	-	0	677	9	
Askainen	2001	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Aura	2001	917	48	772	-2,3	33	..	3	797	29	
	2002	827	66	752	-2,7	54	716	29	793	25	
	2003	968	45	965	28,3	44	1067	9	938	35	
Dragsfjärd	2001	664	15	673	29,3	14	750	11	..	3	
	2002	712	16	712	5,8	16	672	11	802	5	
	2003	725	18	725	1,8	18	721	15	..	3	
Halikko	2001	977	108	891	2,4	78	756	23	948	55	
	2002	931	114	894	0,4	93	846	30	917	63	
	2003	995	157	944	5,5	121	909	55	973	66	
Houtskari	2001	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2002	..	1	..	-	1	-	0	..	1	
	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Kaarina	2001	1102	393	1032	2,7	314	889	147	1157	166	
	2002	1157	341	1119	8,4	295	928	137	1283	157	
	2003	1219	344	1204	7,7	320	1060	156	1346	163	
Karinainen	2001	752	20	739	19,7	15	..	1	744	14	
	2002	624	19	629	-14,9	18	524	8	713	10	
	2003	857	42	827	31,5	35	..	3	862	32	
Kemiö	2001	738	13	730	3,5	12	..	1	750	11	
	2002	880	12	888	21,7	11	..	2	830	9	
	2003	1079	12	862	-2,9	5	-	0	862	5	
Kiikala	2001	597	8	597	11,6	8	-	0	597	8	
	2002	567	6	..	..	4	-	0	..	4
	2003	603	12	603	..	12	-	0	603	12	
Kisko	2001	703	6	613	-1,8	5	..	2	..	3	
	2002	839	7	782	27,6	5	..	1	..	4	
	2003	938	7	905	15,7	6	..	3	..	3	
Korppoo	2001	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2003	..	3	..	..	2	-	0	..	2
Koski Tl	2001	658	9	658	-6,4	9	..	3	654	6	
	2002	694	18	697	6,0	17	..	1	692	16	
	2003	660	15	660	-5,4	15	..	3	649	12	
Kustavi	2001	..	4	..	..	1	..	1	-	0
	2002	1057	10	..	..	3	..	2	..	1
	2003	1352	12	..	..	1	-	0	..	1
Kuusjoki	2001	835	7	835	50,2	7	-	0	835	7	
	2002	701	15	703	-15,9	13	-	0	703	13	
	2003	638	12	641	-8,7	11	-	0	641	11	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vapaaarahoitteiset / vanhat ²⁾						
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm
Laitila	2001	763	80	770	-0,6	78	744	38	795	40
	2002	742	72	744	-3,3	71	699	39	799	32
	2003	783	93	783	5,1	93	735	54	849	36
Lemu	2001	964	11	857	-3,3	8	-	0	857	8
	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	3
	2003	995	5	995	..	5	-	0	..	4
Lieto	2001	1097	129	1063	6,0	82	915	17	1102	65
	2002	1143	146	1094	2,9	98	1046	46	1136	52
	2003	1179	120	1134	3,6	92	1051	34	1168	55
Loimaa	2001	888	129	819	3,6	105	819	69	825	35
	2002	880	122	859	4,9	108	835	66	897	42
	2003	908	125	878	2,1	88	867	60	900	28
Loimaan kunta	2001	661	32	657	-3,3	28	609	15	712	13
	2002	624	26	633	-3,6	25	634	18	632	7
	2003	681	32	696	9,8	30	685	17	710	13
Marttila	2001	671	7	723	0,8	6	..	2	..	4
	2002	601	9	617	-14,7	8	..	2	628	6
	2003	744	19	744	20,6	19	676	5	768	14
Masku	2001	957	47	943	-4,6	43	766	12	1011	31
	2002	1030	43	1030	9,2	43	811	16	1160	27
	2003	1142	42	1113	8,1	36	823	7	1183	29
Melliä	2001	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4
Merimasku	2001	1257	21	1228	25,7	14	-	0	1228	14
	2002	1088	15	1030	-16,1	13	-	0	1030	13
	2003	1354	17	1354	31,4	17	-	0	1354	17
Mietoinen	2001	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2002	870	9	771	..	7	-	0	771	7
	2003	978	5	978	26,8	5	-	0	978	5
Muurla	2001	919	11	784	-11,9	7	-	0	784	7
	2002	901	13	811	3,4	10	-	0	811	10
	2003	1023	14	897	10,6	9	-	0	897	9
Mynämäki	2001	767	43	778	2,5	41	622	12	848	28
	2002	769	46	763	-2,0	45	644	19	863	25
	2003	963	51	857	12,4	43	730	12	907	31
Naantali	2001	1123	296	1078	1,6	255	989	143	1191	111
	2002	1144	246	1118	3,7	222	1058	143	1225	79
	2003	1244	295	1239	10,9	278	1160	161	1351	115
Nauvo	2001	711	6	711	-32,8	6	..	2	..	4
	2002	724	5	724	1,8	5	..	1	..	4
	2003	766	5	766	5,9	5	..	1	..	4
Nousiainen	2001	847	22	847	6,3	22	832	5	851	17
	2002	1011	29	836	-1,3	21	837	7	835	14
	2003	950	25	900	7,7	23	792	7	948	16
Oripää	2001	..	4	..	..	4	..	2	..	2
	2002	723	6	723	..	6	..	4	..	2
	2003	..	3	..	..	2	-	0	..	2

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾							
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Parainen	2001	911	95	898	3,9	89	873	62	955	27	
	2002	960	107	919	2,4	96	849	62	1049	34	
	2003	915	108	904	-1,7	102	854	74	1061	25	
Paimio	2001	927	95	874	0,6	83	840	54	935	29	
	2002	991	127	957	9,5	120	893	63	1027	57	
	2003	979	109	964	0,8	105	912	54	1019	51	
Perniö	2001	844	44	811	-0,8	30	783	15	839	15	
	2002	813	41	803	-1,0	39	916	15	732	24	
	2003	990	63	903	12,5	38	944	15	876	23	
Pertteli	2001	725	28	657	0,3	25	..	2	657	23	
	2002	675	26	709	7,9	23	..	1	715	22	
	2003	745	30	737	4,0	23	..	3	770	20	
Piikkiö	2001	904	63	841	-5,1	56	770	37	979	19	
	2002	892	43	878	4,4	40	847	30	970	10	
	2003	1003	63	1001	14,0	61	910	39	1162	22	
Pyhäranta	2001	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2002	543	6	543	-	6	-	0	..	3	
	2003	..	1	..	..	1	-	0	-	0
Pöytyä	2001	689	13	716	8,6	11	..	1	724	10	
	2002	831	22	692	-3,4	13	..	3	745	10	
	2003	935	25	838	21,1	14	..	1	861	13	
Raisio	2001	927	413	906	-4,0	376	794	248	1120	126	
	2002	1005	427	993	9,6	405	879	255	1188	148	
	2003	1036	475	1025	3,2	453	923	308	1245	144	
Rusko	2001	1059	24	1034	5,8	20	..	2	1060	18	
	2002	1093	23	1098	6,2	21	..	2	1119	19	
	2003	1179	27	1181	7,6	25	..	3	1208	22	
Rymättylä	2001	765	8	789	-3,5	7	..	3	..	4	
	2002	734	10	725	-8,1	5	..	2	..	3	
	2003	784	11	870	20,0	7	-	0	870	7	
Salo	2001	999	459	969	-2,7	408	945	200	993	205	
	2002	1002	473	979	1,1	422	954	208	1005	211	
	2003	1041	598	1013	3,5	546	951	290	1082	253	
Sauvo	2001	699	10	699	-16,9	10	..	2	721	8	
	2002	925	15	782	11,9	11	..	2	795	9	
	2003	1000	16	936	19,7	14	..	1	950	13	
Somero	2001	745	67	743	-0,5	65	712	25	758	39	
	2002	755	86	718	-3,4	77	656	24	746	53	
	2003	791	93	786	9,5	92	748	38	812	52	
Suomusjärvi	2001	634	9	657	6,6	8	-	0	657	8	
	2002	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2003	643	14	649	..	12	-	0	649	12	
Särkisalo	2001	..	2	..	..	1	-	0	..	1
	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2003	..	2	..	..	1	-	0	..	1
Taivassalo	2001	649	5	..	..	4	..	3	..	1
	2002	1060	14	678	..	6	..	4	..	2	
	2003	751	12	758	11,9	11	..	4	826	7	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.
Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat ²⁾							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Tarvasjoki	2001	773	9	773	11,4	9	..	2	813	7	
	2002	720	11	720	-6,8	11	..	2	747	9	
	2003	745	9	745	3,5	9	..	3	811	6	
Turku	2001	1165	3895	1140	0,3	3610	1093	2806	1306	784	
	2002	1258	3993	1229	7,8	3666	1173	2902	1443	734	
	2003	1310	3964	1310	6,6	3898	1262	3141	1485	714	
Uusikaupunki	2001	698	205	726	0,8	166	710	90	744	76	
	2002	725	155	749	3,1	128	698	70	809	58	
	2003	720	154	756	1,0	124	731	66	785	58	
Vahto	2001	798	9	798	7,8	9	-	0	798	9	
	2002	817	9	817	2,4	9	-	0	890	7	
	2003	1063	8	1013	23,9	6	-	0	1013	6	
Vehmaa	2001	709	8	612	23,8	7	-	0	612	7	
	2002	959	5	..	..	3	..	2	..	1
	2003	793	6	793	..	6	..	4	..	2	
Velkua	2001	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2002	..	1	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	..	1	..	-	1	-	0	..	1	
Västanfjärd	2001	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2003	..	2	..	..	2	..	1	..	1
Yläne	2001	674	7	674	0,1	7	..	1	688	6	
	2002	748	18	748	11,0	18	627	6	808	12	
	2003	724	14	724	-3,2	14	..	4	745	10	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparahoitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
SATAKUNTA ⁴⁾	2001	875	2401	848	-0,7	2093	851	1130	846	950	
	2002	898	2340	885	4,4	2076	889	1076	883	981	
	2003	925	2603	928	4,8	2328	942	1312	908	1003	
Eura	2001	786	58	775	6,1	54	685	20	836	32	
	2002	902	56	896	15,7	54	706	13	939	37	
	2003	735	66	745	-16,9	58	597	22	829	35	
Eurajoki	2001	817	25	813	13,2	20	..	1	821	19	
	2002	843	14	777	-4,4	10	..	2	805	8	
	2003	813	36	813	4,6	36	..	2	819	34	
Harjavalta	2001	609	79	636	-4,6	69	642	38	621	30	
	2002	613	86	632	-0,7	75	633	26	631	49	
	2003	619	88	645	2,1	72	676	22	632	50	
Honkajoki	2001	508	5	..	..	4	-	0	..	3
	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2003	591	8	591	..	8	-	0	591	8	
Huittinen	2001	908	75	906	6,4	71	818	29	968	42	
	2002	924	76	914	0,9	75	784	31	1005	44	
	2003	895	87	894	-2,2	85	838	37	942	47	
Jämijärvi	2001	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4
Kankaanpää	2001	871	87	859	-1,1	84	975	37	770	44	
	2002	841	101	815	-5,1	90	819	35	810	51	
	2003	834	101	839	2,9	98	847	43	822	51	
Karvia	2001	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1
Kiikoinen	2001	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2002	458	5	458	..	5	-	0	458	5	
	2003	621	7	621	35,5	7	-	0	621	7	
Kiukainen	2001	583	7	583	0,0	7	-	0	583	7	
	2002	611	6	611	4,8	6	..	1	614	5	
	2003	495	7	495	-19,0	7	..	3	..	4	
Kodisjoki	2001	..	3	..	..	3	..	1	..	2
	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2003	..	1	..	..	1	..	1	-	0
Kokemäki	2001	740	61	716	11,5	51	612	14	767	34	
	2002	896	47	682	-4,7	33	634	11	712	21	
	2003	739	46	746	9,3	41	719	12	761	28	
Kullaa	2001	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Köyliö	2001	620	7	557	-1,7	6	..	2	..	4	
	2002	831	12	831	49,2	12	..	1	865	11	
	2003	583	9	583	-29,8	9	..	4	724	5	
Lappi	2001	627	12	627	-0,2	12	..	3	648	9	
	2002	678	11	688	9,8	10	..	1	706	9	
	2003	710	13	710	3,2	13	..	1	720	12	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparahoitteiset / vanhat ²⁾						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm
Lavia	2001	974	8	974	51,5	8	-	0	1060	7
	2002	..	2	..	..	1	-	0	..	1
	2003	..	2	..	..	1	-	0	..	1
Luvia	2001	685	11	686	-9,5	10	-	0	686	10
	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2003	756	7	756	..	7	-	0	756	7
Merikarvia	2001	..	3	..	..	2	-	0	..	2
	2002	..	2	..	..	2	-	0	-	0
	2003	696	6	696	..	6	-	0	696	6
Nakkila	2001	698	28	698	0,9	28	673	13	720	15
	2002	797	27	717	2,7	24	632	6	745	18
	2003	713	23	713	-0,5	23	646	7	742	16
Noormarkku	2001	762	24	755	2,7	22	746	5	758	17
	2002	700	34	703	-6,9	33	..	4	706	29
	2003	804	28	804	14,5	28	..	2	814	26
Pomarkku	2001	736	6	736	1,7	6	-	0	736	6
	2002	..	4	..	..	3	-	0	..	3
	2003	442	6	..	..	2	-	0	..	2
Pori	2001	915	1122	873	-1,2	933	883	576	857	356
	2002	923	1101	922	5,6	971	936	601	901	369
	2003	980	1233	997	8,1	1081	1014	729	959	349
Punkalaidun	2001	751	9	751	3,5	9	..	1	743	8
	2002	685	9	685	-8,8	9	609	5	..	4
	2003	999	22	665	-2,9	10	..	3	691	7
Rauma	2001	921	603	898	-2,0	536	854	348	977	187
	2002	961	586	940	4,7	514	888	316	1026	196
	2003	975	627	973	3,5	576	919	379	1076	196
Siikainen	2001	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0
Säkylä	2001	889	24	887	0,7	22	1031	9	788	13
	2002	986	17	853	-3,8	14	..	2	837	12
	2003	1204	33	847	-0,7	17	..	2	846	15
Ulvila	2001	766	127	770	-2,3	119	683	33	804	86
	2002	814	128	805	4,5	119	645	21	854	93
	2003	826	134	830	3,1	130	696	43	903	85
Vampula	2001	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2003	626	8	612	..	7	-	0	612	7

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
KANTA-HÄME ⁴⁾	2001	1019	2184	990	0,4	1975	990	1254	989	701	
	2002	1088	2200	1057	6,8	1951	1052	1265	1073	666	
	2003	1112	2376	1109	4,9	2190	1106	1464	1118	703	
Forssa	2001	797	232	791	-2,5	214	794	167	784	45	
	2002	845	244	848	7,2	229	828	158	892	69	
	2003	852	326	852	0,5	298	828	228	940	65	
Hattula	2001	1001	73	979	-6,5	66	852	19	1030	47	
	2002	1108	73	1101	12,5	65	1010	15	1129	50	
	2003	1197	73	1148	4,3	58	983	12	1191	46	
Hauho	2001	865	19	848	5,7	17	809	8	884	9	
	2002	904	15	913	7,7	14	..	2	939	12	
	2003	881	25	874	-4,2	23	857	10	900	12	
Hausjärvi	2001	770	46	771	1,6	37	619	8	822	28	
	2002	842	41	779	1,0	35	588	11	903	22	
	2003	932	44	912	17,1	42	693	8	964	34	
Humpplila	2001	643	9	682	9,0	7	..	3	..	4	
	2002	648	15	701	2,8	11	620	5	769	6	
	2003	609	16	609	-13,1	16	561	10	689	6	
Hämeenlinna	2001	1150	993	1108	-0,1	890	1134	564	1054	314	
	2002	1250	972	1209	9,1	862	1219	587	1186	273	
	2003	1282	1004	1297	7,3	939	1316	656	1250	274	
Janakkala	2001	825	167	822	-0,1	163	728	88	932	75	
	2002	905	185	868	5,6	157	749	77	978	78	
	2003	929	189	904	4,1	168	775	89	1049	79	
Jokioinen	2001	752	25	752	4,6	25	669	6	771	18	
	2002	721	41	737	-2,0	31	681	5	746	25	
	2003	723	38	743	0,8	30	660	5	757	24	
Kalvola	2001	872	15	872	7,1	15	..	2	902	13	
	2002	801	12	871	-0,1	10	..	3	933	7	
	2003	866	17	866	-0,6	17	724	7	965	10	
Lammi	2001	829	37	798	3,0	33	659	12	877	21	
	2002	831	36	773	-3,2	33	591	14	906	19	
	2003	865	44	815	5,5	40	706	13	899	25	
Loppi	2001	1024	61	861	8,0	36	752	20	998	16	
	2002	896	52	842	-2,2	41	731	20	983	19	
	2003	981	46	890	5,6	33	802	17	1034	14	
Renko	2001	843	8	763	-7,6	7	674	5	..	2	
	2002	836	12	836	9,6	12	701	6	971	6	
	2003	953	8	887	6,1	5	..	4	..	1	
Riihimäki	2001	1028	448	1019	-3,0	415	986	340	1172	73	
	2002	1091	474	1057	3,7	426	1021	353	1243	69	
	2003	1132	506	1103	4,4	483	1077	391	1216	89	
Tammela	2001	811	35	817	-1,7	34	780	9	837	24	
	2002	919	16	845	3,4	13	806	7	914	5	
	2003	1032	25	1015	20,2	24	828	11	1173	13	
Tuulos	2001	664	6	664	2,8	6	-	0	657	5	
	2002	611	7	611	-8,1	7	-	0	..	3	
	2003	..	4	..	..	3	-	0	..	3
Ypäjä	2001	581	10	581	-14,2	10	..	3	603	7	
	2002	700	5	700	20,4	5	..	2	..	3	
	2003	706	11	706	1,0	11	..	3	709	8	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
PIRKANMAA ⁴⁾	2001	1181	7157	1152	-0,6	6195	1160	4081	1131	2051	
	2002	1256	7132	1225	6,4	6200	1231	4197	1214	1936	
	2003	1320	7261	1322	7,9	6621	1329	4436	1303	2120	
Hämeenkyrö	2001	837	66	802	2,3	57	730	14	822	42	
	2002	967	119	904	12,7	80	848	16	922	63	
	2003	977	85	901	-0,3	70	856	22	931	45	
Ikaalinen	2001	979	80	932	-2,1	66	839	33	1003	31	
	2002	1101	70	904	-3,0	44	864	25	877	16	
	2003	1015	60	951	5,3	51	945	25	910	24	
Juupajoki	2001	560	11	559	-3,8	10	-	0	559	10	
	2002	..	4	..	..	3	-	0	..	3
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Kangasala	2001	1092	313	1020	4,0	267	955	157	1114	110	
	2002	1115	288	1074	5,3	257	992	135	1166	122	
	2003	1173	313	1162	8,2	290	1061	149	1269	141	
Kihniö	2001	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4
Kuhmalahti	2001	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	..	2	..	-	2	-	0	..	2	
Kuru	2001	682	10	682	-8,6	10	..	2	704	8	
	2002	793	9	808	18,5	8	..	3	842	5	
	2003	778	11	781	-3,4	10	..	2	837	8	
Kylmäkoski	2001	659	15	716	7,2	11	-	0	716	11	
	2002	690	12	711	-0,6	11	-	0	711	11	
	2003	690	16	713	0,2	10	-	0	713	10	
Lempäälä	2001	1033	188	983	1,1	147	924	67	1033	80	
	2002	1132	173	1052	7,0	143	922	61	1148	81	
	2003	1212	202	1126	7,1	158	951	76	1289	82	
Luopioinen	2001	802	9	779	0,3	6	-	0	779	6	
	2002	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2003	951	13	890	..	11	-	0	890	11	
Längelmäki	2001	717	5	..	..	4	..	1	..	3
	2002	..	4	..	..	4	..	1	..	3
	2003	784	7	750	..	6	..	2	..	4	
Mouhijärvi	2001	953	6	..	..	3	-	0	..	3
	2002	659	7	580	..	6	..	1	625	5	
	2003	755	8	755	30,2	8	-	0	755	8	
Mänttä	2001	576	91	581	-1,4	86	516	50	672	36	
	2002	598	69	613	5,5	62	551	39	718	23	
	2003	570	78	585	-4,5	70	531	41	661	29	
Nokia	2001	1050	480	1002	-2,2	392	931	204	1083	186	
	2002	1047	450	1030	2,8	393	946	232	1150	155	
	2003	1168	499	1123	9,1	399	1020	213	1242	186	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vapaaohitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Orivesi	2001	822	84	783	-8,6	74	784	33	776	40	
	2002	953	88	841	7,4	68	816	34	865	32	
	2003	967	93	893	6,2	74	845	38	933	34	
Parkano	2001	799	54	780	7,3	46	805	20	776	23	
	2002	731	46	733	-6,0	45	779	23	685	22	
	2003	846	63	794	8,3	59	864	21	755	38	
Pirkkala	2001	1182	227	1083	-1,2	163	987	83	1187	79	
	2002	1266	195	1171	8,1	144	1061	76	1308	66	
	2003	1342	226	1284	9,6	167	1111	70	1419	95	
Pälkäne	2001	909	24	834	0,5	18	851	6	826	12	
	2002	918	22	918	10,1	21	894	9	936	12	
	2003	909	12	933	1,6	10	..	3	997	7	
Ruovesi	2001	766	33	733	2,4	30	661	9	764	21	
	2002	800	24	776	5,9	21	708	6	804	15	
	2003	787	25	801	3,1	24	749	14	873	10	
Sahalahti	2001	823	15	823	-0,2	15	..	2	858	13	
	2002	842	19	842	2,3	19	..	2	898	16	
	2003	866	15	866	2,8	15	..	2	899	13	
Suodenniemi	2001	586	7	586	4,0	7	-	0	586	7	
	2002	599	9	599	2,2	9	-	0	599	9	
	2003	548	9	548	-8,5	9	-	0	548	9	
Tampere	2001	1311	4481	1284	-1,3	3927	1268	2982	1328	901	
	2002	1401	4494	1367	6,5	3986	1348	3100	1433	856	
	2003	1488	4367	1488	8,8	4203	1466	3280	1560	882	
Toijala	2001	772	124	800	3,1	112	787	82	835	30	
	2002	839	149	867	8,3	125	811	74	962	49	
	2003	884	159	943	8,8	136	845	91	1141	44	
Urjala	2001	873	16	873	12,9	16	1059	5	788	11	
	2002	776	21	786	-9,9	20	939	7	765	8	
	2003	864	23	864	9,9	23	935	10	815	12	
Valkeakoski	2001	835	263	851	-3,4	225	839	163	890	60	
	2002	917	237	900	5,8	213	858	145	988	62	
	2003	963	299	948	5,3	257	899	190	1079	59	
Vammala	2001	1035	100	942	5,3	86	943	64	933	21	
	2002	1090	133	1016	7,9	121	1043	95	919	26	
	2003	974	135	957	-5,9	126	978	83	921	41	
Vesilahti	2001	852	12	832	2,6	11	-	0	862	10	
	2002	895	8	836	0,4	7	-	0	880	6	
	2003	962	10	897	7,4	9	-	0	897	9	
Viiala	2001	768	42	770	-5,7	41	689	23	874	18	
	2002	769	62	817	6,1	52	746	30	913	22	
	2003	824	64	875	7,2	49	788	26	989	22	
Viljakkala	2001	746	6	674	-8,1	5	-	0	..	4	
	2002	974	11	855	26,9	7	-	0	855	7	
	2003	811	10	780	-8,8	9	-	0	791	8	
Vilppula	2001	545	25	545	-2,1	25	474	11	600	14	
	2002	597	22	597	9,5	22	490	10	686	12	
	2003	622	24	624	4,6	22	500	6	671	16	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat ²⁾						
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm
Virrat	2001	707	41	737	-2,3	34	665	14	758	17
	2002	723	59	742	0,7	50	660	24	814	22
	2003	793	50	830	11,9	39	802	20	850	18
Ylöjärvi	2001	1097	301	1082	-2,7	274	951	53	1112	220
	2002	1158	298	1158	7,1	229	933	48	1216	179
	2003	1274	342	1247	7,6	265	1084	49	1284	216
Äetsä	2001	611	23	619	0,7	22	..	3	635	19
	2002	624	23	624	0,9	23	..	1	622	21
	2003	647	34	652	4,5	33	..	3	666	30

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vapaaarahoitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
PÄIJÄT-HÄME ⁴⁾	2001	958	3127	925	-0,2	2831	901	2139	985	670	
	2002	977	3282	975	5,4	3012	953	2287	1041	713	
	2003	1046	3298	1059	8,6	3063	1031	2321	1118	690	
Artjärvi	2001	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2002	..	4	..	..	4	..	2	..	2
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Asikkala	2001	964	83	867	2,1	64	880	16	863	48	
	2002	929	73	918	5,9	68	930	28	910	40	
	2003	966	100	960	4,5	87	931	38	986	48	
Hartola	2001	790	22	783	6,7	18	728	6	771	10	
	2002	646	25	672	-14,2	21	590	7	712	14	
	2003	875	17	823	22,6	12	..	4	818	8	
Hollola	2001	921	236	908	-0,3	218	808	120	1030	98	
	2002	964	286	953	5,0	265	818	147	1121	116	
	2003	1062	249	1078	13,1	231	942	128	1246	102	
Heinola	2001	868	290	834	-5,7	258	812	184	899	72	
	2002	816	344	884	6,0	273	832	189	1006	82	
	2003	856	371	894	1,1	302	837	220	1058	79	
Hämeenkoski	2001	654	8	654	-3,7	8	-	0	654	8	
	2002	920	8	720	10,1	6	-	0	723	5	
	2003	935	11	799	11,0	9	..	3	788	6	
Kärkölä	2001	766	34	724	1,8	23	..	2	734	21	
	2002	734	30	749	3,5	28	654	5	770	23	
	2003	746	34	752	0,4	29	..	3	778	26	
Lahti	2001	1002	2139	968	-0,6	1968	939	1674	1109	277	
	2002	1048	2121	1034	6,8	2010	1010	1731	1171	272	
	2003	1119	2126	1125	8,9	2063	1091	1767	1273	251	
Nastola	2001	787	142	751	4,3	122	633	70	909	52	
	2002	795	205	766	2,0	161	632	89	931	72	
	2003	881	207	868	13,3	166	728	82	1005	84	
Orimattila	2001	852	132	783	-3,2	117	715	53	840	64	
	2002	801	146	792	1,2	137	726	73	868	64	
	2003	921	140	874	10,3	123	780	62	975	60	
Padasjoki	2001	647	10	647	-7,2	10	614	6	..	3	
	2002	677	8	677	4,7	8	..	3	681	5	
	2003	649	15	649	-4,2	15	617	6	697	8	
Sysmä	2001	781	27	757	-0,6	21	571	8	871	13	
	2002	758	32	758	0,2	31	613	13	863	18	
	2003	782	25	727	-4,1	23	618	8	785	15	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vapaaarahoitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
KYMENLAAKSO ⁴⁾	2001	823	2266	801	0,1	2147	783	1356	831	782	
	2002	862	2257	846	5,6	2125	825	1379	880	729	
	2003	891	2487	891	5,4	2348	854	1548	961	789	
Elimäki	2001	728	67	703	2,8	63	590	9	724	53	
	2002	705	57	705	0,3	57	616	15	739	41	
	2003	850	59	850	20,6	59	793	11	863	48	
Hamina ⁵⁾	2001	869	200	828	5,5	181	786	82	863	99	
	2002	885	166	866	4,6	157	813	66	914	88	
	2003	883	248	852	-1,6	232	789	128	939	102	
Iitti	2001	687	42	687	0,0	42	563	11	731	31	
	2002	683	46	693	0,9	44	589	15	747	29	
	2003	735	51	695	0,3	45	579	19	780	26	
Jaala	2001	577	6	514	-26,8	5	-	0	514	5	
	2002	572	6	..	..	4	-	0	..	4
	2003	792	5	..	..	4	-	0	..	4
Kotka	2001	822	877	808	0,5	834	797	596	833	234	
	2002	866	931	856	5,9	873	840	670	906	199	
	2003	888	1011	896	4,7	985	867	719	974	265	
Kouvola	2001	854	682	835	-2,6	650	805	475	918	171	
	2002	911	678	879	5,2	629	851	468	933	154	
	2003	944	684	943	7,3	659	896	499	1064	153	
Kuusankoski	2001	787	217	726	-2,6	202	684	126	798	76	
	2002	801	171	803	10,6	167	735	94	890	73	
	2003	821	241	841	4,8	189	751	116	984	73	
Miehikkälä	2001	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2002	..	1	..	-	1	-	0	..	1	
	2003	678	5	678	..	5	-	0	678	5	
Pyhtää	2001	776	19	776	-5,0	19	-	0	776	19	
	2002	766	22	753	-3,0	20	..	1	766	19	
	2003	870	25	880	16,9	22	-	0	880	22	
Anjalankoski	2001	719	89	723	1,8	88	742	46	701	42	
	2002	753	99	751	3,9	97	688	40	800	56	
	2003	818	89	800	6,4	86	762	43	844	42	
Valkeala	2001	839	60	835	8,8	56	714	10	862	46	
	2002	920	72	902	8,0	68	785	10	922	58	
	2003	952	67	922	2,2	60	803	12	952	48	
Virolahti	2001	735	7	735	13,1	7	..	1	733	6	
	2002	693	8	693	-5,7	8	-	0	702	7	
	2003	..	2	..	..	2	..	1	..	1

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

⁵⁾ Hamina ja Vehkalahti yhdistyivät 1.1.2003. Vehkalahtella vuosina 2001 ja 2002 tehdyt kaupat sisältyvät Haminan tietoihin.

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppajen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparahoitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
ETELÄ-KARJALA ⁴⁾	2001	1082	1467	1035	2,0	1300	1047	924	1004	367	
	2002	1106	1358	1091	5,4	1219	1102	837	1068	372	
	2003	1107	1342	1111	1,8	1248	1109	908	1112	330	
Imatra	2001	885	338	886	2,9	335	869	237	933	97	
	2002	953	328	921	4,0	302	891	205	988	95	
	2003	936	338	924	0,4	319	905	232	975	87	
Joutseno	2001	864	63	843	-0,7	60	809	28	873	32	
	2002	962	73	891	5,8	64	779	28	979	36	
	2003	993	77	940	5,4	65	853	31	1019	34	
Lappeenranta	2001	1197	947	1135	0,7	803	1133	639	1150	160	
	2002	1224	814	1212	6,8	741	1208	577	1226	160	
	2003	1231	781	1233	1,7	754	1223	611	1270	136	
Lemi	2001	978	14	814	13,2	8	-	0	814	8	
	2002	988	17	946	16,2	13	-	0	946	13	
	2003	863	7	863	-8,8	7	..	1	900	6	
Luumäki	2001	751	22	746	5,4	19	697	8	781	11	
	2002	806	26	811	8,8	21	732	6	843	15	
	2003	782	17	780	-3,9	10	..	4	891	6	
Parikkala	2001	703	13	801	7,2	6	..	2	..	3	
	2002	782	20	775	-3,3	8	..	4	..	2	
	2003	715	22	587	-24,3	10	487	7	..	3	
Rautjärvi	2001	686	8	686	5,2	8	..	2	710	6	
	2002	584	13	651	-5,1	8	..	4	..	4	
	2003	598	15	647	-0,6	8	..	4	..	4	
Ruokolahti	2001	999	14	999	-1,3	14	870	5	956	6	
	2002	925	21	925	-7,5	21	854	10	973	9	
	2003	1053	21	1053	13,9	21	839	11	1300	9	
Saari	2001	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	-	2	..	-	2	-	0	..	2	
Savitaipale	2001	773	15	773	1,4	15	..	3	783	12	
	2002	828	18	786	1,7	17	..	3	819	14	
	2003	778	15	787	0,1	13	754	6	873	6	
Suomenniemi	2001	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Taipalsaari	2001	981	26	1000	1,4	25	-	0	1000	25	
	2002	1008	23	1008	0,8	19	-	0	1008	19	
	2003	1174	42	1144	13,5	34	..	1	1155	32	
Uukuniemi	2001	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Ylämaa	2001	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2002	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparaohitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
ETELÄ-SAVO ⁴⁾	2001	870	1642	859	-0,3	1499	889	893	813	595	
	2002	898	1644	900	4,8	1469	925	908	863	545	
	2003	907	1845	914	1,5	1668	932	1071	877	581	
Enonkoski	2001	495	7	495	0,0	7	-	0	495	7	
	2002	629	6	629	27,0	6	-	0	629	6	
	2003	579	6	579	-7,9	6	-	0	579	6	
Haukivuori	2001	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	2002	..	4	..	..	4	..	1	..	3
	2003	703	6	703	..	6	..	2	..	4	
Heinävesi	2001	740	23	670	-8,7	19	..	2	654	17	
	2002	715	23	670	0,1	20	698	7	655	13	
	2003	627	35	768	14,6	21	852	9	705	12	
Hirvensalmi	2001	696	10	696	-8,4	10	..	1	693	9	
	2002	747	11	747	7,3	11	..	1	768	10	
	2003	762	14	762	2,0	14	..	3	762	11	
Joroinen	2001	668	45	617	4,4	36	469	9	667	27	
	2002	673	31	600	-2,7	24	..	4	630	19	
	2003	672	41	663	10,4	36	464	6	703	30	
Juva	2001	763	37	740	-1,0	35	720	11	749	24	
	2002	744	46	754	1,9	39	736	18	769	21	
	2003	740	57	726	-3,7	47	689	15	744	32	
Jäppilä	2001	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2002	..	1	..	-	1	-	0	..	1	
	2003	511	5	..	..	3	-	0	..	3
Kangaslampi	2001	..	3	..	..	1	-	0	..	1
	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2003	..	3	..	..	2	-	0	..	2
Kangasniemi	2001	780	47	787	-5,5	44	833	13	771	28	
	2002	712	50	717	-8,9	41	746	15	701	24	
	2003	763	57	776	8,3	44	779	22	779	21	
Kerimäki	2001	673	37	672	-8,6	36	..	3	678	33	
	2002	731	29	738	9,8	26	..	2	740	24	
	2003	724	28	724	-1,9	28	794	6	705	22	
Mikkeli	2001	1055	647	1035	-0,8	582	1038	407	1024	170	
	2002	1084	643	1071	3,5	591	1060	430	1096	157	
	2003	1139	694	1144	6,8	660	1135	481	1154	171	
Mäntyharju	2001	773	51	734	4,6	44	740	13	732	31	
	2002	695	85	734	0,0	52	660	17	770	35	
	2003	794	62	744	1,4	50	729	20	754	30	
Pertunmaa	2001	547	12	534	-7,0	11	..	1	545	10	
	2002	583	15	616	15,4	11	..	1	627	10	
	2003	616	11	621	0,8	10	-	0	656	8	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat ²⁾							
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Pieksämäki	2001	565	171	561	-1,6	155	515	110	676	44	
	2002	581	151	580	3,5	143	542	100	692	36	
	2003	571	218	570	-1,8	199	538	158	696	39	
Pieksämäen mlk	2001	590	18	659	14,4	9	-	0	659	9	
	2002	625	13	669	1,5	8	-	0	669	8	
	2003	620	19	677	1,2	8	..	1	708	7	
Punkaharju	2001	875	17	702	-15,5	12	-	0	702	12	
	2002	925	10	857	22,1	7	..	1	774	6	
	2003	838	14	770	-10,1	11	-	0	761	10	
Puumala	2001	622	11	622	15,1	11	..	2	598	8	
	2002	679	10	678	9,0	8	..	1	683	6	
	2003	664	11	648	-4,3	10	..	3	700	6	
Rantasalmi	2001	657	21	657	-10,7	21	631	11	680	9	
	2002	669	20	669	1,8	20	609	8	700	11	
	2003	622	33	622	-7,0	33	617	17	626	16	
Ristiina	2001	670	19	676	-2,3	18	615	6	706	12	
	2002	900	18	810	19,9	13	706	7	932	6	
	2003	890	32	805	-0,7	26	673	9	875	17	
Savonlinna	2001	860	450	862	-2,2	433	877	299	829	134	
	2002	904	459	914	6,1	427	928	292	884	135	
	2003	903	484	894	-2,3	441	902	319	875	121	
Savonranta	2001	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2002	..	4	..	..	2	-	0	..	2
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Sulkava	2001	625	10	639	-2,2	9	..	4	585	5	
	2002	532	13	532	-16,8	13	..	3	510	10	
	2003	517	11	505	-5,0	10	-	0	505	10	
Virtasalmi	2001	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2003	..	1	-	-	0	-	0	-	0	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat ²⁾							
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
POHJOIS-SAVO ⁴⁾	2001	1002	2978	979	1,2	2631	1017	1654	915	972	
	2002	1040	3129	1036	5,9	2795	1089	1774	948	1013	
	2003	1085	3198	1095	5,6	2922	1138	1881	1018	1036	
Iisalmi	2001	927	263	895	0,8	250	893	187	899	63	
	2002	951	291	935	4,5	281	930	201	947	80	
	2003	980	312	955	2,1	299	958	239	943	60	
Juankoski	2001	611	23	611	-13,0	23	546	11	670	12	
	2002	654	25	660	8,0	24	..	4	687	20	
	2003	668	17	619	-6,2	16	..	4	600	12	
Kaavi	2001	578	16	587	-11,0	14	515	6	641	8	
	2002	581	21	600	2,3	17	..	2	617	15	
	2003	577	22	625	4,2	15	438	5	719	10	
Karttula	2001	..	4	..	..	4	..	1	..	3
	2002	571	10	571	..	10	..	2	607	8	
	2003	709	5	709	24,3	5	-	0	709	5	
Keitele	2001	701	12	713	-14,4	11	..	3	778	8	
	2002	710	11	705	-1,1	10	..	1	728	9	
	2003	647	13	645	-8,6	12	..	1	624	10	
Kiuruvesi	2001	740	65	766	8,3	46	680	21	839	25	
	2002	812	35	700	-8,6	17	657	9	748	8	
	2003	791	64	806	15,2	37	750	19	866	18	
Kuopio	2001	1172	1676	1135	-0,6	1510	1151	1103	1090	407	
	2002	1226	1705	1210	6,6	1604	1222	1220	1173	383	
	2003	1305	1678	1306	7,9	1638	1314	1238	1280	400	
Lapinlahti	2001	679	55	670	2,1	52	652	25	688	26	
	2002	753	44	722	7,8	41	729	16	718	25	
	2003	772	70	764	5,8	64	746	29	779	35	
Leppävirta	2001	706	69	663	4,7	61	587	22	705	38	
	2002	718	60	694	4,7	53	583	17	747	36	
	2003	817	99	720	3,7	70	611	33	814	36	
Maaninka	2001	654	13	654	-4,9	13	-	0	654	13	
	2002	690	7	690	5,5	7	-	0	701	6	
	2003	720	14	659	-4,4	13	-	0	659	13	
Niisjä	2001	1052	52	886	-9,0	43	586	9	969	32	
	2002	1026	71	908	2,5	51	708	15	991	36	
	2003	1023	77	955	5,2	64	712	16	1036	48	
Pielavesi	2001	651	23	659	-3,8	19	642	11	683	8	
	2002	698	25	635	-3,6	15	584	8	694	7	
	2003	738	35	655	3,0	28	548	15	778	13	
Rautalampi	2001	620	8	611	-8,6	7	..	2	622	5	
	2002	611	12	611	0,0	12	..	2	639	10	
	2003	616	9	616	0,8	9	..	3	693	6	
Rautavaara	2001	..	2	..	..	1	-	0	..	1
	2002	440	5	..	..	3	-	0	..	3
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Siilinjärvi	2001	867	252	898	-4,3	150	854	39	913	111	
	2002	901	288	938	4,4	164	927	45	943	118	
	2003	946	248	998	6,5	142	958	40	1018	101	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat ²⁾							
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Sonkajärvi	2001	675	13	687	0,3	12	..	1	717	11	
	2002	639	12	639	-6,9	12	..	2	683	10	
	2003	636	14	636	-0,5	14	..	4	653	10	
Suonenjoki	2001	609	43	609	-3,9	43	547	28	727	15	
	2002	652	34	652	7,0	34	599	19	718	15	
	2003	640	52	640	-1,7	52	599	36	734	16	
Tervo	2001	..	1	..	..	1	..	1	-	0
	2002	685	10	..	..	3	..	1	..	2
	2003	608	9	655	..	7	-	0	655	7	
Tuusniemi	2001	564	13	574	1,9	11	..	1	580	10	
	2002	519	11	519	-9,5	11	..	2	526	9	
	2003	509	22	510	-1,9	20	..	2	531	17	
Varkaus	2001	715	344	717	3,7	334	698	178	738	155	
	2002	748	412	750	4,6	392	719	207	789	180	
	2003	787	394	786	4,8	386	711	196	863	189	
Varpaisjärvi	2001	554	14	568	-6,1	10	-	0	568	10	
	2002	580	12	584	2,8	9	-	0	584	9	
	2003	580	23	628	7,5	13	-	0	628	13	
Vehmersalmi	2001	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2002	668	5	668	..	5	-	0	668	5	
	2003	820	7	748	12,0	5	-	0	748	5	
Vesanto	2001	609	8	609	13,0	8	538	5	..	3	
	2002	595	13	597	-1,9	11	..	1	598	10	
	2003	620	5	..	..	4	-	0	..	4
Vieremä	2001	537	5	..	..	4	-	0	..	4
	2002	679	10	689	..	9	-	0	689	9	
	2003	658	7	658	-4,6	7	..	1	664	6	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat ²⁾							
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
POHJOIS-KARJALA ⁴⁾	2001	934	1634	902	1,7	1474	1009	730	794	729	
	2002	985	1563	963	6,7	1367	1091	658	845	699	
	2003	1024	1658	1025	6,5	1496	1184	693	884	786	
Eno	2001	679	42	603	11,7	32	..	4	610	28	
	2002	603	40	572	-5,2	35	..	3	564	32	
	2003	664	21	571	-0,1	18	-	0	571	18	
Ilomantsi	2001	614	27	620	-14,9	25	690	7	592	18	
	2002	587	27	599	-3,4	21	..	3	573	18	
	2003	598	48	590	-1,5	45	810	10	527	35	
Joensuu	2001	1082	997	1040	2,1	913	1135	535	899	368	
	2002	1148	950	1117	7,4	859	1211	505	983	350	
	2003	1226	933	1244	11,3	873	1352	518	1078	346	
Juuka	2001	726	31	719	2,5	29	763	10	695	19	
	2002	786	31	801	11,5	24	811	11	793	13	
	2003	713	31	700	-12,6	26	739	6	689	20	
Kesälahti	2001	602	10	573	-8,6	8	-	0	573	8	
	2002	602	10	602	5,1	10	-	0	602	10	
	2003	880	5	..	..	4	-	0	..	4
Kiihtelysvaara	2001	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2002	493	12	493	..	12	-	0	493	12	
	2003	510	8	510	3,6	8	-	0	510	8	
Kitee	2001	835	72	825	5,1	71	830	35	820	36	
	2002	836	68	836	1,4	68	871	32	805	36	
	2003	848	71	848	1,4	71	886	33	816	38	
Kontiolahti	2001	956	89	871	-4,2	58	-	0	871	58	
	2002	1036	81	977	12,1	52	-	0	977	52	
	2003	1105	96	1053	7,8	72	-	0	1053	72	
Outokumpu	2001	555	48	554	-3,1	46	527	27	592	19	
	2002	607	43	603	8,8	42	540	22	672	20	
	2003	559	69	559	-7,2	67	507	41	641	26	
Lieksa	2001	676	105	654	2,5	90	708	55	571	35	
	2002	645	98	632	-3,3	79	649	45	607	33	
	2003	681	98	653	3,2	80	719	41	558	36	
Liperi	2001	620	54	616	-5,4	52	538	10	635	42	
	2002	756	61	702	14,0	39	679	12	712	27	
	2003	884	87	775	10,4	62	772	7	776	55	
Nurmes	2001	583	74	589	-4,5	72	588	42	597	25	
	2002	595	52	603	2,4	46	658	23	565	18	
	2003	588	73	593	-1,7	70	602	36	570	29	
Polvijärvi	2001	551	16	577	26,9	11	..	1	584	10	
	2002	623	21	619	7,3	18	-	0	619	18	
	2003	501	16	510	-17,6	14	-	0	510	14	
Pyhäselkä	2001	744	46	739	-4,6	45	-	0	739	45	
	2002	915	41	825	11,6	34	-	0	825	34	
	2003	949	64	850	3,0	52	-	0	850	52	
Rääkkylä	2001	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2002	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Tohmajärvi	2001	593	8	593	3,0	8	..	1	604	7	
	2002	615	13	615	3,6	13	-	0	615	13	
	2003	647	17	701	14,1	13	..	1	709	12	
Tuupovaara	2001	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2002	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2003	505	9	505	..	9	-	0	505	9	
Valtimo	2001	410	6	421	-11,6	5	..	3	..	2	
	2002	489	9	489	16,2	9	..	2	483	7	
	2003	435	9	435	-11,1	9	-	0	435	9	
Värtsilä	2001	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vapaarahoitteiset / vanhat ²⁾						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm
KESKI-SUOMI ⁴⁾	2001	1050	2989	1030	-0,4	2665	1053	1609	999	1034
	2002	1110	2994	1074	4,3	2666	1094	1629	1043	1010
	2003	1163	3216	1151	7,2	2930	1179	1806	1104	1105
Hankasalmi	2001	679	25	667	1,9	23	..	2	675	21
	2002	735	12	741	11,2	11	-	0	741	11
	2003	636	20	641	-13,5	17	..	3	670	14
Joutsa	2001	668	36	646	0,9	32	586	11	711	18
	2002	700	48	700	8,4	48	606	15	756	30
	2003	734	42	721	2,9	41	572	13	806	25
Jyväskylä	2001	1209	1590	1188	-1,5	1385	1203	1023	1142	358
	2002	1289	1566	1244	4,7	1402	1256	1041	1200	350
	2003	1359	1630	1345	8,2	1503	1364	1154	1272	342
Jyväskylän mlk	2001	1022	440	1010	-0,3	409	864	171	1116	238
	2002	1098	407	1070	6,0	370	896	160	1203	210
	2003	1187	488	1161	8,5	430	977	194	1312	236
Jämsä	2001	987	146	943	3,3	131	931	67	967	60
	2002	952	150	907	-3,9	125	869	71	991	48
	2003	981	146	958	5,6	133	943	71	977	60
Jämsänkoski	2001	662	64	687	5,0	55	684	32	692	22
	2002	682	58	714	4,0	49	612	26	830	23
	2003	713	62	705	-1,3	52	605	30	843	22
Kannonkoski	2001	..	3	..	..	1	-	0	..	1
	2002	477	8	483	..	7	-	0	483	7
	2003	491	8	491	1,7	7	-	0	491	7
Karstula	2001	763	17	763	5,7	17	..	4	781	12
	2002	774	17	796	4,4	16	..	1	796	14
	2003	743	26	767	-3,6	16	..	2	782	14
Keuruu	2001	775	99	777	-2,0	92	773	67	788	25
	2002	744	100	745	-4,1	89	748	60	739	29
	2003	899	131	879	17,9	121	804	89	1087	32
Kinnula	2001	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4
Kivijärvi	2001	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	2002	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	2003	..	2	..	..	2	..	2	-	0
Konnevesi	2001	628	9	673	-30,2	6	..	4	..	2
	2002	951	14	981	45,7	13	..	4	1136	9
	2003	645	8	645	-34,2	8	647	5	..	3
Korpilahti	2001	753	27	753	-8,0	27	640	11	793	15
	2002	817	32	767	1,9	30	729	13	812	16
	2003	940	33	940	22,5	33	793	8	987	25
Kuhmoinen	2001	730	13	730	0,6	13	721	8	745	5
	2002	758	9	758	3,8	9	717	8	..	1
	2003	753	18	753	-0,7	18	744	12	770	6
Kyyjärvi	2001	..	4	..	..	4	..	1	..	3
	2002	594	7	594	..	7	-	0	594	7
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparaohitteiset / vanhat ²⁾							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Laukaa	2001	912	119	857	-6,0	102	806	20	876	78	
	2002	932	121	895	4,4	98	815	28	934	66	
	2003	1044	115	999	11,6	102	942	19	999	81	
Leivonmäki	2001	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2003	625	10	625	..	10	-	0	625	10	
Luhanka	2001	756	7	756	0,0	7	-	0	756	7	
	2002	467	5	467	-38,2	5	-	0	467	5	
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Multia	2001	651	7	651	4,4	7	..	1	653	6	
	2002	1002	10	..	..	4	..	1	..	3
	2003	648	7	648	..	7	-	0	648	7	
Muurame	2001	867	72	884	-11,4	68	828	34	940	34	
	2002	998	63	998	12,9	63	912	32	1088	31	
	2003	1104	77	1104	10,6	77	1016	29	1149	47	
Petäjavesi	2001	849	12	876	17,4	10	..	2	867	8	
	2002	770	17	759	-13,3	12	..	2	730	10	
	2003	972	19	913	20,2	13	854	5	949	8	
Pihtipudas	2001	724	24	724	7,2	24	..	3	736	21	
	2002	794	19	794	9,7	19	..	2	767	17	
	2003	703	26	703	-11,5	26	..	1	706	25	
Pylkönmäki	2001	..	2	-	-	0	-	0	-	0	
	2002	..	2	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	..	1	..	-	1	-	0	..	1	
Saarijärvi	2001	733	57	688	-5,2	52	651	35	764	17	
	2002	822	64	747	8,5	54	754	35	733	19	
	2003	754	68	760	1,8	63	723	28	790	35	
Sumiainen	2001	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Suolahti	2001	635	46	660	3,3	39	563	21	785	17	
	2002	588	62	592	-10,3	59	520	35	696	24	
	2003	664	49	684	15,5	43	610	27	808	16	
Toivakka	2001	787	8	787	9,1	8	-	0	787	8	
	2002	1057	12	1057	34,3	12	-	0	1057	12	
	2003	942	13	942	-10,8	13	-	0	942	13	
Uurainen	2001	637	5	637	-39,0	5	-	0	637	5	
	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2003	872	5	872	..	5	-	0	872	5	
Viitasaari	2001	674	51	676	0,8	47	680	31	689	13	
	2002	722	41	721	6,7	38	725	18	723	19	
	2003	741	55	751	4,1	53	756	30	777	19	
Äänekoski	2001	842	96	829	4,0	91	794	60	896	31	
	2002	968	136	895	7,9	112	874	76	939	36	
	2003	850	145	854	-4,5	124	809	84	949	40	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat ²⁾							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
ETELÄ-POHJANMAA ⁴⁾	2001	914	1335	853	-0,8	1026	875	358	848	652	
	2002	912	1183	884	3,6	1016	872	328	894	673	
	2003	944	1168	916	3,6	987	935	315	909	662	
Alahämä	2001	593	23	572	4,0	22	-	0	593	18	
	2002	541	9	541	-5,5	9	-	0	551	7	
	2003	583	17	583	7,9	17	-	0	585	15	
Alajärvi	2001	758	27	760	-1,8	26	..	4	763	21	
	2002	827	26	859	13,0	23	..	4	888	18	
	2003	889	25	889	3,4	25	831	7	904	17	
Alavus	2001	863	52	786	-2,4	44	671	11	828	31	
	2002	818	29	808	2,8	25	702	8	868	16	
	2003	851	40	808	0,1	35	738	12	845	23	
Evijärvi	2001	485	5	485	-23,8	5	-	0	..	1	
	2002	869	6	869	79,2	6	-	0	869	6	
	2003	596	5	..	..	2	-	0	..	2
Ilmajoki	2001	844	37	773	-8,1	30	..	1	775	28	
	2002	915	26	858	11,0	22	-	0	864	21	
	2003	912	19	868	1,2	15	-	0	868	15	
Isojoki	2001	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	..	4	..	-	4	-	0	..	4	
Jalasjärvi	2001	721	37	638	-11,6	24	..	1	651	23	
	2002	621	54	599	-6,1	31	428	9	669	22	
	2003	685	47	679	13,3	27	458	6	742	21	
Jurva	2001	641	8	683	0,0	7	-	0	683	7	
	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2003	711	9	552	..	7	-	0	552	7	
Karijoki	2001	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4
Kauhajoki	2001	812	65	799	4,0	63	..	4	803	59	
	2002	805	70	804	0,6	69	..	3	801	65	
	2003	801	81	801	-0,4	81	802	10	800	71	
Kauhava	2001	833	27	806	9,3	23	751	6	813	16	
	2002	785	39	735	-8,8	32	676	6	737	25	
	2003	868	34	697	-5,2	22	600	5	725	17	
Kortesjärvi	2001	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2002	503	6	503	..	6	-	0	503	6	
	2003	..	3	..	..	2	..	1	..	1
Kuortane	2001	927	8	733	-3,6	5	-	0	733	5	
	2002	725	7	725	-1,1	7	-	0	725	7	
	2003	776	9	776	7,0	9	..	1	739	8	
Kurikka	2001	938	30	827	10,1	18	970	6	755	12	
	2002	830	40	788	-4,7	33	584	5	832	27	
	2003	793	44	808	2,6	41	643	8	856	32	
Lappajärvi	2001	771	7	..	..	2	-	0	..	2
	2002	753	14	581	..	7	..	1	625	5	
	2003	1001	5	..	..	2	-	0	..	2

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vapaa- ja vuokrat / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Lapua	2001	796	55	750	-0,4	45	644	26	904	18	
	2002	825	56	784	4,5	48	725	22	848	25	
	2003	886	70	816	4,1	51	708	20	894	30	
Lehtimäki	2001	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2002	419	8	419	..	8	384	6	..	2	
	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1
Nurmo	2001	1014	192	873	-6,3	100	736	15	897	85	
	2002	1019	144	974	11,6	112	790	10	992	102	
	2003	1108	150	1032	5,9	94	890	5	1040	89	
Peräseinäjoki	2001	1046	8	..	..	2	-	0	..	2
	2002	802	5	..	..	4	-	0	..	4
	2003	566	7	556	..	6	-	0	556	6	
Seinäjäki	2001	989	628	952	-1,5	506	929	271	978	235	
	2002	1025	546	994	4,4	488	952	237	1038	247	
	2003	1057	495	1046	5,3	451	1024	226	1069	222	
Soini	2001	550	9	567	-0,5	7	-	0	567	7	
	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4
Teuva	2001	773	20	627	12,3	13	..	3	597	10	
	2002	761	20	674	7,5	13	..	3	662	10	
	2003	746	13	682	1,3	10	..	1	680	9	
Töysä	2001	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2002	916	8	731	..	5	..	1	..	4	
	2003	705	9	705	-3,4	9	..	1	735	8	
Vimpeli	2001	864	9	892	0,0	7	..	1	1006	5	
	2002	..	2	..	..	1	-	0	..	1
	2003	780	7	780	..	7	..	2	763	5	
Ylihärmä	2001	525	5	525	4,2	5	-	0	525	5	
	2002	679	8	679	29,4	8	-	0	679	8	
	2003	764	9	682	0,4	7	..	1	720	6	
Ylistaro	2001	640	14	640	-7,7	9	-	0	670	8	
	2002	594	14	589	-8,0	13	-	0	589	13	
	2003	781	18	748	27,1	15	-	0	748	15	
Ähtäri	2001	795	54	725	11,1	48	669	9	738	39	
	2002	673	36	673	-7,1	36	701	13	662	22	
	2003	750	39	750	11,4	39	691	9	781	28	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei oo. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparahoitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
POHJANMAA ⁴⁾	2001	1017	1247	992	-1,0	1130	1014	746	939	367	
	2002	1048	1547	1041	4,9	1398	1074	953	958	412	
	2003	1082	1713	1083	4,1	1544	1109	1080	1014	441	
Isokyrö	2001	518	17	518	8,5	17	443	9	604	8	
	2002	516	12	516	-0,3	12	450	5	564	7	
	2003	603	20	614	18,9	18	472	6	685	12	
Kaskinen	2001	..	1	..	..	1	..	1	-	0
	2002	..	2	..	..	1	-	0	..	1
	2003	503	23	456	..	13	419	12	..	1	
Korsnäs	2001	..	1	..	..	1	-	0	-	0
	2002	..	2	..	..	2	-	0	-	0
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Kristiinankaupunki	2001	610	16	613	-3,8	14	614	6	612	8	
	2002	561	26	568	-7,3	24	568	8	568	16	
	2003	576	24	576	1,3	24	580	10	573	14	
Kruunupyö	2001	802	11	560	-12,6	7	..	3	..	4	
	2002	983	5	..	..	4	..	2	..	2
	2003	..	2	..	..	1	-	0	..	1
Laihia	2001	889	34	810	5,6	27	864	5	798	22	
	2002	814	34	780	-3,6	27	784	9	779	18	
	2003	981	41	942	20,7	31	1235	6	872	25	
Luoto	2001	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	2002	..	3	..	..	2	..	2	-	0
	2003	..	4	..	..	4	..	4	-	0
Maalahti	2001	880	11	870	28,7	8	-	0	870	8	
	2002	855	10	855	-1,8	10	-	0	855	10	
	2003	900	19	827	-3,3	15	-	0	827	15	
Maksamaa	2001	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2003	..	1	..	..	1	..	1	-	0
Mustasaari	2001	973	119	884	-3,6	97	795	34	934	62	
	2002	1020	129	977	10,5	114	846	25	1013	89	
	2003	990	120	965	-1,1	111	797	24	1013	86	
Närpiö	2001	744	17	744	5,5	17	754	10	730	7	
	2002	760	13	760	2,2	13	809	10	..	2	
	2003	712	13	712	-6,3	13	..	4	706	9	
Oravainen	2001	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2002	..	2	..	-	2	..	1	..	1	
	2003	..	1	..	..	1	..	1	-	0
Pietarsaari	2001	889	235	861	5,1	209	857	158	856	48	
	2002	872	266	867	0,7	237	869	171	846	54	
	2003	920	296	910	5,0	257	898	206	928	48	
Pedersöre	2001	695	6	686	-4,6	5	..	1	..	4	
	2002	714	15	697	1,6	14	510	5	800	9	
	2003	852	14	772	10,8	11	..	2	786	9	
Uusikaarlepyy	2001	810	34	810	10,9	34	760	24	925	9	
	2002	875	25	875	8,0	25	737	15	994	7	
	2003	816	31	804	-8,1	30	697	19	989	11	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vapaaohitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Vaasa	2001	1128	721	1107	-2,1	672	1115	493	1073	168	
	2002	1155	983	1152	4,1	893	1164	700	1085	179	
	2003	1200	1081	1206	4,7	995	1213	784	1181	192	
Vähäkyrö	2001	602	14	651	5,8	11	-	0	651	11	
	2002	623	13	623	-4,4	13	-	0	633	12	
	2003	778	15	664	6,6	11	..	1	676	10	
Vöyri	2001	760	7	760	0,0	7	..	1	788	6	
	2002	711	5	..	..	3	-	0	..	3
	2003	690	6	690	..	6	-	0	690	6	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vapaa- ja vuokrat / vanhat ²⁾							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
KESKI-POHJANMAA ⁴⁾	2001	855	372	831	-1,8	337	837	190	823	145	
	2002	923	444	890	7,1	401	900	210	884	188	
	2003	918	424	911	2,4	409	909	224	915	181	
Halsua	2001	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2002	..	2	..	-	2	-	0	..	2	
	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1
Himanka	2001	779	8	..	..	4	-	0	..	4
	2002	836	10	..	..	4	-	0	..	4
	2003	770	10	573	..	7	-	0	573	7	
Kannus	2001	757	26	705	-9,8	24	683	6	712	18	
	2002	737	40	717	1,7	38	708	9	723	28	
	2003	738	32	715	-0,3	31	665	8	732	23	
Kaustinen	2001	557	11	554	-8,1	10	..	1	558	9	
	2002	682	9	647	16,8	8	-	0	647	8	
	2003	613	10	613	-5,3	10	-	0	613	10	
Kokkola	2001	894	306	873	-1,6	280	845	182	928	96	
	2002	979	353	945	8,3	323	915	197	1000	124	
	2003	966	344	967	2,3	335	922	214	1053	117	
Kälviä	2001	..	4	..	..	3	-	0	..	3
	2002	692	12	677	..	11	..	4	735	7	
	2003	791	14	692	2,2	12	..	2	732	10	
Lestijärvi	2001	-	1	-	-	0	-	0	-	0	
	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	-	1	..	-	1	-	0	..	1	
Lohtaja	2001	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2002	..	2	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	..	1	..	-	1	-	0	..	1	
Perho	2001	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Toholampi	2001	544	6	544	-10,0	6	..	1	532	5	
	2002	612	11	601	10,4	10	-	0	601	10	
	2003	581	5	581	-3,3	5	-	0	581	5	
Veteli	2001	475	8	469	0,0	7	-	0	469	7	
	2002	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vapaarahoitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
POHJOIS-POHJANMAA ⁴⁾	2001	1097	3892	1068	1,2	3169	1127	1570	1010	1585	
	2002	1180	3634	1148	7,5	2977	1225	1511	1068	1452	
	2003	1235	3995	1219	6,3	3401	1293	1737	1142	1640	
Alavieska	2001	618	12	608	10,7	11	-	0	608	11	
	2002	645	7	667	9,7	5	-	0	667	5	
	2003	689	8	689	3,2	8	-	0	689	8	
Haapajärvi	2001	732	32	732	4,2	30	768	15	697	15	
	2002	1053	60	861	17,6	33	744	13	937	20	
	2003	764	40	770	-10,5	36	787	17	756	19	
Haapavesi	2001	666	23	673	-1,1	22	-	0	673	22	
	2002	811	28	790	17,4	27	..	4	783	22	
	2003	849	33	764	-3,3	29	..	3	781	26	
Hailuoto	2001	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Haukipudas	2001	908	83	888	2,7	73	709	6	904	67	
	2002	984	82	985	10,9	70	966	10	988	60	
	2003	1113	126	1065	8,2	92	1096	8	1063	84	
Ii	2001	674	14	674	-3,0	14	-	0	674	14	
	2002	707	28	753	11,7	19	-	0	753	19	
	2003	843	25	829	10,1	23	..	1	843	22	
Kalajoki	2001	755	26	737	-9,0	25	..	2	752	23	
	2002	999	35	938	27,3	29	1033	7	908	22	
	2003	967	37	922	-1,7	32	..	3	920	26	
Kempele	2001	1060	192	1032	9,3	124	907	6	1038	118	
	2002	1164	162	1136	10,0	128	1226	18	1121	110	
	2003	1272	231	1214	6,9	163	1322	23	1196	140	
Kestilä	2001	..	3	..	..	2	-	0	..	2
	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Kiiminki	2001	950	132	892	2,3	101	..	4	886	97	
	2002	1038	103	954	6,9	75	..	2	956	73	
	2003	1136	114	1051	10,2	87	..	3	1056	84	
Kuivaniemi	2001	..	1	-	-	0	-	0	-	0	
	2002	..	3	..	-	3	-	0	..	3	
	2003	..	3	..	..	2	-	0	..	2
Kuusamo	2001	1026	163	988	3,9	129	932	53	1034	75	
	2002	1050	171	975	-1,3	122	957	48	987	74	
	2003	1017	184	1048	7,5	129	1020	44	1068	84	
Kärsämäki	2001	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2002	617	9	617	..	9	-	0	617	9	
	2003	519	8	515	-16,7	7	-	0	515	7	
Liminka	2001	851	24	756	-5,1	19	..	1	766	18	
	2002	871	22	862	14,0	20	..	1	877	19	
	2003	971	35	839	-2,7	24	..	3	873	21	
Lumijoki	2001	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vapaaarahoitteiset / vanhat ²⁾						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm
Merijärvi	2001	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2003	..	3	..	-	3	-	0	..	3
Muhos	2001	854	51	826	10,7	26	..	4	822	22
	2002	844	27	839	1,5	18	..	2	815	16
	2003	969	28	887	5,8	14	..	2	891	12
Nivala	2001	858	55	805	-15,6	45	774	12	816	33
	2002	844	65	822	2,1	62	862	13	812	49
	2003	965	63	872	6,0	50	771	10	897	40
Oulainen	2001	766	83	720	3,1	70	812	19	696	49
	2002	824	52	797	10,6	47	807	14	792	33
	2003	908	57	855	7,3	44	948	12	820	32
Oulu	2001	1228	2381	1192	0,0	2036	1188	1301	1197	732
	2002	1310	2194	1286	7,9	1893	1294	1248	1267	641
	2003	1386	2379	1365	6,2	2172	1366	1448	1359	717
Oulunsalo	2001	1013	98	948	4,9	58	..	3	950	55
	2002	1217	123	1052	10,9	65	..	3	1051	62
	2003	1223	114	1163	10,6	86	1186	7	1161	79
Piippola	2001	..	1	-	-	0	-	0	-	0
	2002	..	4	..	-	4	-	0	..	4
	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1
Pudasjärvi	2001	752	60	621	-2,5	26	539	10	672	16
	2002	916	34	763	22,9	13	..	3	791	10
	2003	834	52	654	-14,2	22	519	10	767	12
Pulkkila	2001	468	8	468	0,0	8	-	0	468	8
	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0
Pyhäjoki	2001	..	4	..	..	2	-	0	..	2
	2002	711	6	..	..	4	-	0	..	4
	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4
Pyhäjärvi	2001	731	34	674	-2,8	26	675	11	608	12
	2002	1293	49	815	20,9	28	604	11	951	17
	2003	730	37	710	-12,8	24	738	16	655	8
Pyhäntä	2001	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4
Raaha ⁶⁾	2001	860	154	837	0,2	134	858	56	819	74
	2002	841	161	821	-1,9	142	829	62	816	72
	2003	870	165	861	4,9	156	884	70	834	79
Rantsila	2001	..	2	..	..	1	-	0	..	1
	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2003	..	4	..	..	3	-	0	..	3
Reisjärvi	2001	440	7	445	0,0	5	-	0	445	5
	2002	481	9	502	12,7	6	-	0	502	6
	2003	502	5	502	0,0	5	-	0	502	5

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

⁵⁾ Raaha ja Pattijoki yhdistyivät 1.1.2003. Pattijoella vuosina 2001 ja 2002 tehdyt kaupat sisältyvät Raahen tietoihin.

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vapaaohitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Ruukki	2001	559	11	553	-7,9	9	-	0	553	9	
	2002	729	5	..	..	4	-	0	..	4
	2003	671	14	675	..	11	-	0	675	11	
Sievi	2001	723	16	600	-0,8	13	-	0	600	13	
	2002	834	11	681	13,5	8	..	1	634	7	
	2003	849	13	739	8,5	10	..	2	640	8	
Taivalkoski	2001	523	19	501	0,0	9	430	7	..	1	
	2002	419	14	376	-24,9	11	..	2	365	8	
	2003	682	14	638	69,7	13	..	2	770	5	
Tymävä	2001	887	14	796	6,3	8	-	0	796	8	
	2002	930	20	761	-4,5	10	-	0	761	10	
	2003	951	24	890	17,1	19	-	0	890	19	
Utajärvi	2001	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2002	1035	11	996	..	8	-	0	996	8	
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Vihanti	2001	595	7	595	7,7	7	-	0	595	7	
	2002	526	8	526	-11,6	8	-	0	526	8	
	2003	526	10	523	-0,6	9	-	0	523	9	
Yli-li	2001	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2002	..	2	..	..	1	-	0	..	1
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Ylikiiminki	2001	911	9	..	..	4	-	0	..	4
	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	1123	5	..	-	1	-	0	..	1	
Ylivieska	2001	916	161	873	3,1	120	893	60	853	60	
	2002	989	118	968	10,8	94	939	49	998	45	
	2003	1039	148	979	1,2	111	962	53	995	58	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vapaaarahoitteiset / vanhat ²⁾							
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
KAINUU ⁴⁾	2001	850	732	865	-4,5	653	873	388	861	256	
	2002	871	722	878	1,5	628	888	356	877	262	
	2003	909	798	913	4,0	711	913	434	910	268	
Hyrnsalmi	2001	642	5	..	..	2	-	0	..	2
	2002	623	8	..	..	3	-	0	..	3
	2003	607	8	..	..	4	..	2	..	2
Kajaani	2001	891	539	888	-5,2	512	878	324	907	186	
	2002	912	496	916	3,1	470	901	294	954	171	
	2003	953	567	958	4,6	535	934	360	1002	170	
Kuhmo	2001	734	61	757	-1,8	52	817	29	693	20	
	2002	763	57	773	2,1	51	804	23	758	26	
	2003	840	66	769	-0,5	52	789	28	727	22	
Paltamo	2001	572	12	538	-8,2	8	..	1	535	7	
	2002	659	9	..	..	4	-	0	..	4
	2003	589	10	546	..	7	-	0	546	7	
Puolanka	2001	512	17	508	-2,8	6	..	1	502	5	
	2002	594	16	578	13,8	12	..	4	626	8	
	2003	562	18	545	-5,7	10	-	0	545	10	
Ristijärvi	2001	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2002	..	3	..	-	3	-	0	..	3	
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Sotkamo	2001	920	55	924	-9,0	52	1014	21	864	31	
	2002	917	67	907	-1,8	57	937	25	884	32	
	2003	979	75	922	1,6	65	921	26	922	39	
Suomussalmi	2001	648	28	674	0,7	16	679	11	..	1	
	2002	799	45	592	-12,2	18	762	7	427	8	
	2003	669	34	680	14,8	19	791	11	513	6	
Vaala	2001	673	12	700	-7,5	5	..	1	..	4	
	2002	762	12	733	4,8	5	..	2	..	3	
	2003	693	15	677	-7,7	14	680	5	676	9	
Vuolijoki	2001	..	3	-	-	0	-	0	-	0	
	2002	490	9	553	-	5	..	1	..	4	
	2003	..	2	..	..	2	..	2	-	0

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparaohitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
LAPPI ⁴⁾	2001	884	1483	851	-1,4	1302	837	729	867	554	
	2002	899	1517	879	3,4	1345	870	723	882	596	
	2003	899	1713	900	2,3	1516	907	890	885	604	
Enontekiö	2001	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2002	..	1	..	-	1	-	0	..	1	
	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1
Inari	2001	906	37	827	-15,5	32	541	7	884	24	
	2002	887	38	895	8,2	34	..	3	937	31	
	2003	892	39	858	-4,0	35	..	4	885	31	
Kemi	2001	746	260	742	2,8	241	741	172	751	66	
	2002	775	246	742	0,0	206	729	141	771	65	
	2003	754	292	747	0,7	268	731	196	796	71	
Keminmaa	2001	591	50	614	-9,1	42	501	6	633	36	
	2002	662	42	671	9,3	40	532	9	711	31	
	2003	618	47	626	-6,6	43	502	16	700	27	
Kittilä	2001	1152	61	1262	-6,7	41	..	2	1286	36	
	2002	1342	49	1125	-10,9	35	..	2	1174	31	
	2003	1170	26	1213	7,8	18	..	1	1264	16	
Kolari	2001	1151	40	1168	19,7	29	..	1	1195	28	
	2002	1161	54	1141	-2,3	38	..	1	1161	37	
	2003	1152	27	1138	-0,3	22	..	1	1169	21	
Kemijärvi	2001	606	52	587	-13,4	49	522	26	663	22	
	2002	645	49	644	9,7	46	580	16	676	29	
	2003	607	59	609	-5,4	52	531	24	677	27	
Muonio	2001	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2002	915	9	797	..	8	-	0	797	8	
	2003	1211	7	..	..	4	-	0	..	4
Pelkosenniemi	2001	1060	10	1060	0,0	10	-	0	1060	10	
	2002	1130	14	1092	3,0	12	-	0	1093	11	
	2003	1079	7	1079	-1,3	7	-	0	1079	7	
Posio	2001	628	6	628	-24,7	6	-	0	628	6	
	2002	566	8	566	-9,9	8	..	3	538	5	
	2003	604	7	604	6,6	7	..	2	597	5	
Ranua	2001	498	15	498	-7,4	15	-	0	498	15	
	2002	473	19	469	-5,8	18	-	0	469	18	
	2003	537	12	537	14,5	12	-	0	537	12	
Rovaniemi	2001	963	672	920	-2,5	605	911	434	953	161	
	2002	958	723	951	3,3	674	939	476	968	177	
	2003	995	775	1005	5,7	745	1008	559	991	168	
Rovaniemen mlk	2001	905	90	871	-5,8	78	772	9	883	69	
	2002	947	88	931	6,9	77	..	4	948	73	
	2003	999	108	976	4,8	90	932	8	980	82	
Salla	2001	669	12	641	-7,3	10	..	3	580	7	
	2002	621	8	621	-3,1	8	..	2	601	6	
	2003	736	16	721	16,1	10	..	4	781	6	
Savukoski	2001	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	..	1	..	-	1	-	0	..	1	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparaohitteiset / vanhat ²⁾							
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Simo	2001	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2002	..	4	..	..	3	-	0	..	3
	2003	..	3	..	..	2	-	0	..	2
Sodankylä	2001	654	12	468	-25,1	7	..	2	506	5	
	2002	658	13	650	38,9	9	..	2	724	7	
	2003	654	44	606	-6,7	37	480	5	626	32	
Tervola	2001	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	629	6	629	-	6	-	0	629	6	
Tornio	2001	891	147	806	-0,7	121	828	67	773	53	
	2002	816	142	817	1,4	118	882	64	730	53	
	2003	881	226	867	6,2	147	897	70	836	76	
Pello	2001	476	5	..	..	4	-	0	..	4
	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	..	3	..	-	3	-	0	..	3	
Utsjoki	2001	399	6	399	0,0	6	-	0	399	6	
	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Ylitornio	2001	583	5	..	..	3	-	0	..	3
	2002	609	10	609	..	10	-	0	609	10	
	2003	558	7	548	-10,1	6	-	0	548	6	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾							
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
AHVENANMAA ⁴⁾	2001	1227	61	1219	-0,8	60	1225	41	1206	19	
	2002	1272	75	1259	3,3	74	1283	42	1227	32	
	2003	1173	89	1173	-6,8	83	1242	49	1070	33	
Finström	2001	..	1	..	..	1	..	1	-	0
	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	..	2	..	-	2	-	0	..	2	
Jomala	2001	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2002	1014	5	1014	..	5	..	3	..	2	
	2003	..	4	..	..	4	..	2	..	2
Lemland	2001	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2002	..	1	..	-	1	-	0	..	1	
	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Maarianhamina	2001	1240	58	1232	-1,3	57	1237	40	1220	17	
	2002	1314	65	1300	5,6	64	1304	39	1295	25	
	2003	1183	80	1184	-8,9	74	1251	47	1061	26	
Saltvik	2001	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2002	..	4	..	-	4	-	0	..	4	
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 2, Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat (milj, €) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kauppasumma	Kauppojen lukumäärä	Pinta-ala
KOKO MAA	2001	5 458	68 757	63,8
	2002	5 968	68 112	64,1
	2003	6 392	71 347	63,0
KOKO MAA - PKS	2001	3 184	49 751	63,4
	2002	3 471	49 720	63,8
	2003	3 735	52 330	62,9
PÄÄKAUPUNKISEUTU	2001	2 274	19 006	64,6
	2002	2 497	18 392	65,0
	2003	2 657	19 017	63,4
KEHYSKUNNAT	2001	368	4 325	69,1
	2002	407	4 299	68,9
	2003	420	4 261	68,0
UUSIMAA ¹⁾	2001	2 752	24 828	65,5
	2002	3 012	24 041	65,8
	2003	3 203	24 808	64,3
ETELÄ-SUOMI ¹⁾	2001	1 616	25 564	63,1
	2002	1 772	25 619	63,5
	2003	1 889	26 722	62,6
ITÄ-SUOMI ¹⁾	2001	389	6 986	60,8
	2002	416	7 058	61,0
	2003	452	7 499	60,1
VÄLI-SUOMI ¹⁾	2001	363	5 943	62,9
	2002	407	6 168	64,3
	2003	439	6 521	63,0
POHJOIS-SUOMI ¹⁾	2001	333	5 375	63,5
	2002	355	5 151	63,9
	2003	402	5 708	63,1
AHVENANMAA ¹⁾	2001	5	61	63,8
	2002	6	75	67,6
	2003	7	89	70,3
UUSIMAA	2001	2 694	24 074	65,5
	2002	2 941	23 206	65,8
	2003	3 134	23 972	64,3
ITÄ-UUSIMAA	2001	58	754	64,9
	2002	71	835	64,7
	2003	69	836	63,6
VARSINAIS-SUOMI	2001	454	6 962	63,7
	2002	503	7 050	63,9
	2003	537	7 355	63,3
SATAKUNTA	2001	130	2 401	63,8
	2002	136	2 340	65,2
	2003	153	2 603	64,0
KANTA-HÄME	2001	135	2 184	62,1
	2002	148	2 200	62,1
	2003	161	2 376	61,2
PIRKANMAA	2001	511	7 157	63,9
	2002	569	7 132	63,9
	2003	602	7 261	63,3
PÄIJÄT-HÄME	2001	182	3 127	63,0
	2002	205	3 282	63,9
	2003	216	3 298	62,4

¹⁾ Suur-alueet (NUTS2)

TAULUKKO 2, Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat (milj, €) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2001-2003

Alue	Vuosi	Kauppasumma	Kauppojen lukumäärä	Pinta-ala
KYMENLAAKSO	2001	112	2 266	61,2
	2002	120	2 257	61,5
	2003	135	2 487	60,6
ETELÄ-KARJALA	2001	92	1 467	60,1
	2002	91	1 358	61,2
	2003	87	1 342	59,1
ETELÄ-SAVO	2001	84	1 642	60,2
	2002	90	1 644	61,2
	2003	101	1 845	59,9
POHJOIS-SAVO	2001	181	2 978	61,6
	2002	197	3 129	61,1
	2003	210	3 198	60,7
POHJOIS-KARJALA	2001	87	1 634	59,7
	2002	91	1 563	60,3
	2003	98	1 658	59,3
KESKI-SUOMI	2001	190	2 989	61,9
	2002	207	2 994	63,2
	2003	227	3 216	61,6
ETELÄ-POHJANMAA	2001	74	1 335	63,2
	2002	68	1 183	63,5
	2003	69	1 168	63,2
POHJANMAA	2001	79	1 247	64,6
	2002	105	1 547	66,3
	2003	118	1 713	64,8
KESKI-POHJANMAA	2001	20	372	64,1
	2002	27	444	66,6
	2003	25	424	66,2
POHJOIS-POHJANMAA	2001	258	3 892	64,2
	2002	272	3 634	64,7
	2003	310	3 995	63,9
KAINUU	2001	37	732	61,7
	2002	38	722	61,5
	2003	43	798	60,3
LAPPI	2001	74	1 483	61,5
	2002	82	1 517	62,0
	2003	92	1 713	61,3
AHVENANMAA	2001	5	61	63,8
	2002	6	75	67,6
	2003	7	89	70,3

TAULUKKO 3. Ensiasunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2003

Alue	Kaikki ¹⁾		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾						
	yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
	€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm
KOKO MAA	1466	18544	1473	6,6	17291	1599	10694	1266	6527
KOKO MAA - PKS	1171	13069	1170	7,2	12177	1162	6282	1176	5839
PÄÄKAUPUNKISEUTU	2170	5475	2196	5,8	5114	2221	4412	2028	688
KEHYSKUNNAT	1457	1226	1457	8,0	1200	1308	574	1595	624
UUSIMAA ³⁾	2011	6997	2029	6,7	6580	2107	5062	1764	1498
ETELÄ-SUOMI ³⁾	1155	6653	1155	6,7	6250	1142	3690	1170	2523
ITÄ-SUOMI ³⁾	1051	1440	1056	9,0	1335	1126	582	1003	752
VÄLI-SUOMI ³⁾	1105	1828	1091	6,2	1681	1118	794	1067	879
POHJOIS-SUOMI ³⁾	1166	1594	1150	7,5	1415	1196	552	1120	859
AHVENANMAA ³⁾	1112	32	1128	-15,6	30	1270	14	1004	16
UUSIMAA	2025	6837	2044	6,5	6427	2119	4983	1782	1425
ITÄ-UUSIMAA	1379	160	1378	6,5	153	1347	79	1412	73
VARSINAIS-SUOMI	1168	1927	1168	3,9	1828	1118	1146	1249	675
SATAKUNTA	920	558	928	9,4	514	901	180	943	332
KANTA-HÄME	1091	576	1088	5,3	539	1067	307	1120	227
PIRKANMAA	1353	1954	1354	8,8	1809	1365	1102	1329	693
PÄIJÄT-HÄME	1037	727	1038	10,1	693	1012	505	1097	183
KYMENLAAKSO	899	569	897	7,3	545	825	250	955	292
ETELÄ-KARJALA	1117	342	1123	4,8	322	1104	200	1153	121
ETELÄ-SAVO	928	250	923	4,7	233	975	91	890	142
POHJOIS-SAVO	1114	703	1127	10,1	646	1172	330	1082	315
POHJOIS-KARJALA	1050	329	1045	9,7	309	1217	103	959	206
KESKI-SUOMI	1179	880	1167	7,0	825	1182	427	1149	397
ETELÄ-POHJANMAA	991	326	955	1,8	277	886	43	969	233
POHJANMAA	1087	503	1075	7,8	464	1083	284	1060	175
KESKI-POHJANMAA	953	119	945	2,1	115	931	40	957	74
POHJOIS-POHJANMAA	1236	1227	1221	7,0	1080	1293	409	1177	669
KAINUU	965	158	979	8,6	147	945	58	1001	89
LAPPI	932	367	920	8,4	335	916	143	923	190
AHVENANMAA	1112	32	1128	-15,6	30	1270	14	1004	16

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

Asuntojen hinnat 2003

Julkaisutilaukset

Postiosoite: Julkaisujen myynti
00022 Tilastokeskus
Puhelin: (09) 1734 2011
Telekopio (09) 1734 2471

Tietopalvelu:

Tiedustelu ja neuvonta:

Marja-Leena Honkamaa, puh. (09) 1734 3461
Annika Paavola, puh. (09) 1734 3397

Tilaukset:

Petri Kettunen, puh. (09) 1734 3558
Telekopio (09) 1734 3562

Postiosoite:

Asuntojen hinnat
00022 Tilastokeskus

Asuntojen hintojen vuositilasto 2003 sisältää asunto-osakkeiden keskimääräiset kauppahinnat (euro/m²) ja vuosimuutokset kunnittain kolmelta viimeiseltä vuodelta. Mukana on myös tietoja käytetyistä kauppasummista ja ensi-asunnoista maakunnittain. Tilasto perustuu verohallinnon varainsiirto-verolaskelmiin.

Aineistosta on mahdollista tilata erityistulosteina tietoja asunto-osakekaupoista postinumeroluokit-
tain kuukauden tarkkuudella. Koko maan osalta tiedot ovat saatavilla vuodesta 1987 lähtien.

Annual Statistics on House Prices 2003 include mean transaction prices (EUR per sq.m.) and annual changes by municipality in the last three years. Data on total prices and first dwellings by region are also included. The statistics are based on the data collected by the National Board of Taxes on asset transfer taxes charged on housing share transactions.

Specific printouts on housing transactions by postal code and month are available by order from the material. Data for the whole country have been collected since 1987.

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning
PB 4C
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2500
myynti@stat.fi
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services
P.O.Box 4C
FI-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. +358 9 1734 2011
Fax +358 9 1734 2500
myynti@stat.fi
www.stat.fi

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0788-0308
ISBN 952-467-295-2
Tuotenumero 9757
BG

