

Asuntojen hinnat 2000

House Prices



Asuntojen hinnat 2000

House Prices

Tiedustelut – Inquiries:

**Eugen Koev
Petri Kettunen
(09) 17 341**

**SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland**

Kansikuva – Cover photograph: Päivi Sinivirta

© 2001 Tilastokeskus

**Tietoja lainattaessa lähteenä mainittava Tilastokeskus
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.**

**ISSN 0784–8307
= Asuminen
ISSN 0788–0308
ISBN 951–727–905–1**

Yliopistopaino, Helsinki 2001

Alkusanat

Asuntojen hintojen vuositilasto perustuu Verohallituksen keräämiin asunto-osakekauppojen varainsiirtoverolaskelmiin (ennen vuotta 1997 laskelmat tehtiin leimaverosta). Perusaineisto on Verohallituksen osakehuoneistorekisteristä. Tilaston laadinnassa on käytetty myös verotuksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriä luokitustietojen saamiseksi.

Verohallitus aloitti leimaverolaskelmien konekielisen tallennuksen vuoden 1985 alussa. Vuodesta 1987 aineisto kattaa koko maan tiedot. Tilastokeskus saa vuosittain aineiston, josta tehdään kattava koko asunto-osakekauppaa koskeva tilasto. Tilasto kuvaa kauppojen lukumäärää ja keskimääräistä hintatasoa. Kaikki kunnat ovat mukana julkaisussa. Aineistosta on mahdollista saada myös erillistulosteita jopa postinumeroalueen ja viikon tarkkuudella. Julkaisun ovat toimittaneet suunnittelija Eugen Koev ja tilastonlaatija Petri Kettunen.

Tilastokeskus tekee asunto-osakekaupoista myös toista tilastoa, joka perustuu suurimpien kiinteistönvälittäjien välittämiin kauppoihin. Tämä tilastojulkaisu, jossa on mukana suurimmat kaupungit, julkaistaan aina kuukauden kuluttua kunkin vuosineljänneksen päätyttyä.

Preface

The annual statistics on housing prices are based on data collected by the National Board of Taxes on asset transfer tax charged on housing share transactions (before 1997 stamp duty had to be paid). The basic data are derived from the National Board of Taxes' housing company unit register. In compiling the statistics, the Board's real estate register and the Population Register Centre's building and housing register were used to obtain the classifying variables.

The National Board of Taxes began to store stamp duty calculations electronically at the beginning of 1985. From 1987 onwards the material has covered the whole country's data. Statistics Finland receives the material annually, and on its basis compiles comprehensive statistics on all housing share transactions. The statistics relate the number of transactions, and their average price range. All local authorities are included in the publication. Specific printouts can be obtained from the material, even by week-date or postal code specification. The publication was edited by Eugen Koev and Petri Kettunen.

Statistics Finland also produces another statistics on housing share transactions based on data provided by major real estate agencies. These statistics, containing information on the largest cities, are published one month after the end of the said quarter.

Helsingissä, heinäkuussa 2001
Helsinki, July 2001

Jarmo Hyrkkö
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat
Statistics Director, Prices and Wages Statistics

Sisältö

Alkusanat	3
Viime vuonna asunto-osakekaupan kasvu pysähtyi.....	5
Tilaston kuvaus	6
Aineiston laatu.....	8
Tilaston käyttö.....	8
Käsitteitä.....	10

Taulukot

Taulukko A. Asunto-osakekauppojen lukumäärät ja käytetyt rahamäärät.....	6
Taulukko B. Kiinteistönvälittäjien aineiston ja varainsiirtoveroaineiston vertailu 2000 (vanhat vapaarahoitteiset asunnot)	6
Taulukko 1. Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (mk/m ²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain, 1998-2000 ...	11
Taulukko 2. Uusien asunto-osakkeiden keskimääräiset kauppahinnat (mk/m ²) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain, 1998-2000	48
Taulukko 3. Asunto-osakehuoneistojen kanta ja myyntivilkkaus maakunnittain, 1998-2000 ..	50
Taulukko 4. Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 1998-2000 milj. mk	52
Taulukko 5. Ensiasunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (mk/m ²) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2000.....	54

Kuvat

Kuva 1. Asunto-osakekauppojen lukumäärät kuukausittain.....	5
Kuva 2. Kaksion hinnan kehitys postinumeroalueella 00150 neljännesvuosittain 1987-2000	9
Kuva 3. Kauppasummat suuralueittain 1998-2000, milj. mk.....	10

Contents

Preface	3
Last year growth stopped on the housing share markets	5
Description of data.....	6
Quality of data.....	8
Use of data	8
Definitions	10

Tables

Table A. Number of housing share transactions and prices paid.....	6
Table B. A comparison of real estate agents' material and the asset transfer tax data for 2000 (old non-subsidised housing).....	6
Table 1. Average transaction prices (FIM/sq.m.) for housing company units, and number of transactions by municipality, 1998-2000.....	11
Table 2. Average transaction prices (FIM/sq.m.) for new housing shares, and number of transactions by region, 1998-2000 ..	48
Table 3. Stock of housing company units and rate of sales by region, 1998-2000	50
Table 4. Housing company apartment transaction sums and number of transactions by region 1998-2000 FIM million.....	52
Table 5. Average transaction prices (FIM/sq.m.), and number of transactions by region, 2000 for first home housing company apartments	54

Diagrams

Diagram 1. Number of housing share transactions by month	5
Diagram 2. Quarterly price trends for two-room flats in the postal code area 00150, 1987-2000	9
Diagram 3. Transaction sums by major region 1998-2000, FIM million.....	10

Viime vuonna asunto-osakekaupan kasvu pysähtyi

Asunto-osakekaupan kasvu pysähtyi vuonna 2000. Kaupoissa käytettiin yhteensä lähes 32,1 miljardia markkaa, eli noin 0,65 miljardia vähemmän kuin vuonna 1999. Vaikka viime vuonna osakehuoneistojen hinnat nousivat vuodesta 1999, kauppojen lukumäärän väheneminen käänsi markkamääräistä myyntivolyymiä laskuun.

Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuoden 2000 asunto-osakkeiden hintatilastoon, joka on laadittu verottajan varainsiirtoverolaskelmista. Tilasto kattaa koko maan.

Vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräinen kauppahinta oli viime vuonna 7 480 markkaa neliö, mikä on 7 prosenttia korkeampi kuin vuonna 1999. Pääkaupunkiseudulla keskineliöhinta nousi 10,1 prosenttia, muualla maassa 5,3 prosenttia edellisestä vuodesta.

Tilastossa on mukana 68 500 asunto-osakekauppaa, noin 6 700 vähemmän kuin vuosi sitten. Kolmasosa kaupoista tehtiin Uudellamaalla.

Last year growth stopped on the housing share markets

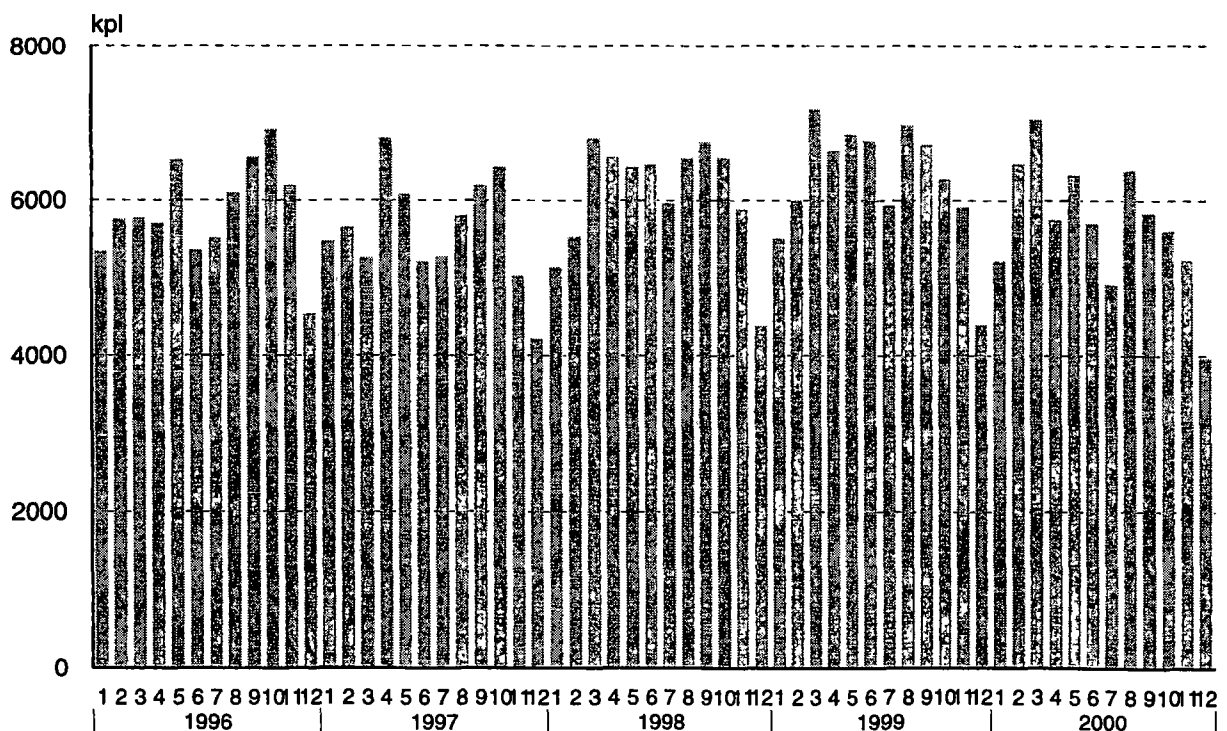
Growth stopped on the housing share markets in 2000. A total of almost FIM 32.1 billion changed hands in transactions last year; this represents decrease of about FIM 0.65 billion on the previous year. Although housing share prices rose from 1999, the smaller transaction number lead finally to a decrease in the monetary transaction volume measured in FIM.

The information is based on the 2000 price statistics for housing share transactions compiled by Statistics Finland with the asset transfer tax calculations of the tax authorities used as a source.

The mean price for old non-subsidised housing last year was FIM 7,480 per square metre, 7 per cent higher than in 1999. In Greater Helsinki, average price increased by 10.1%, elsewhere in the country the increase was 5.3 %.

There are 68,500 housing share transactions in the statistics, about 6,700 less than a year ago. One third of the transactions took place in the Uusimaa-region.

Kuva 1. Asunto-osakekauppojen lukumäärät kuukausittain 1996-2000



Taulukko A. Asunto-osakekauppojen lukumäärät ja käytetyt rahamäärät

Taulukko A. Asunto-osakekauppojen lukumäärät ja käytetyt rahamäärät

Vuosi	Kauppoja yhteensä*	Rahamäärä mrd mk	Yritysten ostamia	
1988	87 713	31,2	8 158	
1989	59 842	24,6	7 888	
1990	47 144	19,4	6 174	
1991	53 325	20,4	7 703	
1992	58 978	19,0	8 281	
1993	64 643	18,9	5 897	
1994	59 397	17,8	4 565	
1995	56 322	16,5	4 644	
1996	70 305	21,2	4 470	
1997	67 457	23,5	3 697	
1998	73 051	28,7	3 979	
1999	75 267	32,7	3 418	
2000	68 540	32,1	3 224	

* Tilastossa mukana olevat kaupat

Taulukko B. Kiinteistönvälittäjien aineiston ja varainsiirtoveroaineiston vertailu 2000 (vanhat vapaarahoitteiset asunnot)

Alue	Kiint. välitt.		Varainsiirtov.		% ero hinnassa	% osuus kaupoista
	mk/m2	Kauppojen lukumäärä	mk/m2	Kauppojen lukumäärä		
Koko maa	7 950	20 628	7 480	59 127	6,3	34,9
Pääkaupunkiseutu	12 072	6 580	11 556	15 538	4,5	42,3
Muu maa	6 362	14 048	6 026	43 589	5,6	32,2
Kehyskunnat	7211	1233	7301	3814	-1,2	32,3
Helsinki	13 205	4 236	12 803	9 467	3,1	44,7
Espoo	10 863	1 283	10 469	3 195	3,8	40,2
Vantaa	8 455	1 061	8 508	2 774	-0,6	38,2
Tampere	7 552	1 301	7 738	3 750	-2,4	34,7
Turku	6 853	1 428	6 753	3 617	1,5	39,5
Pori	5 279	372	5 256	974	0,4	38,2
Lappeenranta	6 564	556	6 705	757	-2,1	73,4
Kouvola	5 087	336	5 100	620	-0,3	54,2
Lahti	5 993	908	5 793	1 766	3,5	51,4
Hämeenlinna	6 955	245	6 590	782	5,5	31,3
Kotka	5 019	352	4 779	844	5,0	41,7
Rauma	5 149	201	5 445	563	-5,4	35,7
Kuopio	6 879	712	6 788	1 398	1,3	50,9
Jyväskylä	7 518	524	7 172	1 381	4,8	37,9
Vaasa	7 328	289	6 722	882	9,0	32,8
Mikkeli	6 185	305	6 200	513	-0,2	59,5
Joensuu	6 339	471	6 054	972	4,7	48,5
Oulu	6 951	967	7 082	1 822	-1,8	53,1
Rovaniemi	5 930	180	5 613	541	5,6	33,3

Tilaston kuvaus

Tilastokeskus julkaisee kahta asuntojen hintatilastoa asunto-osakekaupoista. Neljännesvuosittain julkaistaan kiinteistönvälittäjien aineistoon perustuva tilasto ja vuosittain saadaan verottajan varainsiirtoverolaskelmat. Tämä tilasto julkaistaan heinäkuussa koskien edellisen vuoden asunto-osakekauppoja. Molemmat tilastot kuvaavat asunto-osakemarkkinoita, mutta välittäjien aineistossa on mukana vain osa kaupoista (ks. taulukko B). Asuntojen hintaindeksi laaditaan kiinteistönvälittäjien aineistosta. Verottajan aineisto kattaa koko maan vuodesta 1987 lähtien. Vuosilta 1985 - 1986 on olemas-

Description of data

Statistics Finland compiles two sets of housing price statistics from housing share transactions. Statistics based on real estate agents' data are published quarterly, and the tax authorities' asset transfer tax data are available annually. The statistics on the previous year's housing share transactions are published in July. Both statistics describe the housing share market, but the agents' material only includes a part of all transactions (see Table B). The housing shares' price index is compiled using the real estate agents' data. The tax authorities' material has covered the whole country since 1987.

sa aineisto entisistä Uudenmaan, Oulun ja Lapin lääneistä.

Tauluko A esittää kauppojen lukumäärät vuosilta 1988 - 2000, kokonaiskauppasummat sekä yritysten tekemien kauppojen lukumäärät. Taulukossa B on vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen vertailu varainsiirtoveroaineiston ja kiinteistönvälittäjien aineiston välillä. Taulukossa on kauppojen lukumäärät ja aineistojen keskimääräisten hintatasojen prosentuaaliset erot sekä välittäjien aineiston prosenttiosuus kokonaiskauppa-
määrästä.

Varainsiirtoverolaskelmiin perustuvat hintatasot ja muutokset voivat poiketa vastaavista tunnusluvuista, joita Tilastokeskus julkaisee neljännesvuosittain kiinteistönvälittäjien aineistosta. Useimmissa tapauksissa erot ovat kohtalaisen pieniä. Erot johtuvat sekä aineistojen erilaisuudesta että eroista laskentatavassa. Vuosijulkaisussa ilmoitetut keskimääräiset neliöhinnat ovat tavallisia painottamattomia keskiarvoja ja hinnanmuutokset on laskettu suoraan vertaamalla edellisen vuoden keskihintaan. Neljännesvuosittaisessa julkaisussa taas hinnan muutos on laskettu indeksinä ottaen huomioon eri ajanjaksoina myytyjen asuntojen koko, sijainti yms. erot. Vuoden 1995 lopusta lähtien keskihinta kullakin vuosineljännekseltä on saatu päivittämällä edellisen vuosineljänneksen keskihinta indeksin muutoksella. Vuositasolla keskihinta saadaan painotettuna keskiarvona neljännesvuosittaisista keskihinnoina, painoina kauppojen lukumäärä vuosineljänneksistä. Lisäksi varainsiirtoveroaineisto ei sisällä nykyisin ajantasaista tietoa velkaosuudesta (huoneiston osuus asuntoyhtiön veloista). Velkaosuustieto ei ole päivittynyt varainsiirtoveroaineistoon vuoden 1993 jälkeen. Tilastokeskuksen arvion mukaan velkaosuus on vanhoissa kerrostaloasunnossa suuruudeltaan koko maassa keskimäärin noin 100 mk/m².

Taulukko 1 sisältää keskihinnat ja kauppojen lukumäärät kunnittain. Sarakkeessa "yhteensä" on mukana kaikki tilastoon tulleet kaupat sisältäen uudet asunnot ja tuntemattomat tapaukset eli ne joista puuttuu esim. talo- tai huoneistotyyppi, mutta muut tarpeelliset tiedot ovat kunnossa. Vapaarahoitteisten vanhojen asuntojen tiedoissa on sarake erikseen kerrostaloille ja rivitaloille. Mukana on myös keskihinnan muutos edellisvuodesta.

Taulukko 2 esittää tilastoon mukaan tulleiden uusien asunto-osakkeiden kauppahintoja (ks. selostus uusien asuntojen tilastoinnista sivulta 8) maakunnittain. Taulukosta 3 käy ilmi asunto-osakekannan lukumäärä ja myyntivilkkaus maakunnittain. Taulukko 4 kuvaa kokonaiskauppasummaa maakunnittain ja taulukossa 5 on tietoa ensiasunnon ostajien kaupoista maakunnittain.

Kaikkissa taulukoissa tiedot on julkaistu myös Euroopan Unionin alueluokitusjärjestelmän NUTS2 tasolla.

Data on the former provinces of Uusimaa, Oulu and Lapland are available for the years 1985-1986.

Table A lists the number of transactions for 1988-2000, the total transaction sums and the number of transactions conducted by businesses. Table B presents a comparison of the asset transfer tax data and the estate agents' material for old non-subsidised housing. The table shows the number of transactions and the percentage difference in average price in the two data sources, as well as the percentage share of total transactions represented by the estate agents' material.

The price levels and yearly price changes based on the information from the asset transfer tax register can differ from the corresponding statistics Statistics Finland provides in its quarterly publication based on data provided by the real estate agents. In most cases the differences are reasonably small. The reason are differences both in the information used and in the computational methods. Here the published average prices are simple averages and the yearly price change is computed by direct comparison with the average price a year ago. In the quarterly publication the price changes are computed as an index which takes into account differences in size, location etc. between housing shares sold in different periods. Since the end of 1995 the average price for each quarter is computed by updating the average price of the previous quarter with the index change. The yearly average price is then computed as a weighted average of the quarterly average prices, the weights being the number of transactions per quarter. Furthermore, currently the asset transfer tax register's information concerning the share of the transacted dwellings in the housing corporation's debt is not up to date, updating has stopped after 1993. According to Statistic Finland's estimate, the average share of housing corporation's debt in an old apartment in block of flats is about 100 FIM per square metre.

Table 1 shows the average prices and number of transactions by municipality. The column "in total" includes all transactions in the statistics, including new housing and unidentified cases, i.e. those that fail to specify house or apartment type, but include all other relevant information. Information on old non-subsidised housing includes a separate column for apartment buildings and row houses. Change in the average price from the previous year is also included. Table 2 contains the transaction prices for new housing shares included in the statistics (see the account of statistics on new housing, page 8) by region. Table 3 shows the number and transaction frequency for housing shares by region. Table 4 lists the total transaction sums by region and Table 5 contains information on first home transactions by region.

All tables contain information also at major region-level NUTS2 of the European Union's regional classification.

Aineiston laatu

Vuonna 2000 asunto-osakekauppojen lukumäärä varainsiirtoverolaskemisissa oli yhteensä 80 109, mutta tilastoon ei hyväksytty seuraavia tapauksia: 6 748 tapausta, jossa kauppahintatieto puuttui, 159 tapausta joissa pinta-alatieto puuttui ja 4 662 tapausta joissa hinta oli poikkeuksellisen alhainen tai korkea, johtuen sukulaisuus- yms. kaupoista tai tallennus- ym. virheistä. Tilastoon jäi jäljelle 68 540 "normaalia" asunto-osakekauppaa. Puuttuvat hintatiedot johtuvat kahdesta syystä. Verottaja rekisteröi vastikkeettomat osakehuoneistoluovutukset (esim. perintö) ja toisaalta tilanteissa, joissa kaupan kohteena on ollut useampi kuin yksi huoneisto eikä kokonaiskaupsummaa ole erikseen jaettu huoneistojen kesken, rekisteriin ei viedä huoneistokohtaista kauppahintatietoa.

Neliöhinnan hyväksytyt vaihteluvälit olivat seuraavat: Pääkaupunkiseutu, 3 500 - 35 000 mk/m². Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Oulu, Vaasa ja pääkaupunkiseudun kehyskunnat: 2 600 - 22 000 mk/m². Muut alueet: 2 000 - 17 000 mk/m².

Uusien asunto-osakehuoneistojen hinnoista ei laadita kattavaa hintatilastoa. Varainsiirtoveroaineisto kuvaa vain osittain tehtyjä uusien asuntojen kauppvoja. Tilaston kaupantekohetki on määritelty ostopäivän mukaan, ei omistusoikeuden siirtopäivän mukaan. Uusien asuntojen kohdalla nämä ajankohdat poikkeavat usein huomattavasti, koska varainsiirtoverolaskelma tehdään kahden kuukauden kuluessa asunnon valmistumisesta.

Vanhoiden asuntojen varainsiirtoverolaskelmat, joita ei ole käsitelty ennen seuraavan vuoden kesäkuun alkua jäävät myös pois tilastosta. Myöhästyneitä tapauksia ei oteta myöskään seuraavan vuoden tilastoon, joten ne puuttuvat tilastosta kokonaan. Myöhästyneitä kauppvoja on noin kaksi prosenttia ja ne keskittyvät luonnollisesti loppuvuoteen. Lisäksi tietojen tallennusvaiheessa ja siirrossa syntyneet tms. virheet voivat aiheuttaa kauppojen jäämisen pois tilastosta.

Luokitustietojen osalta ongelmana ovat puutteellisuudet talotyyppi-, rakennusvuosi- ja postinumerotiedoissa. Ongelma koskee erityisesti uusia asuntoja. Taulukoissa ovat tuntemattomat tapaukset mukana aina "yh-teensä" luokassa.

Tilaston käyttö

Tilaston tulokset antavat suhteellisen luotettavan kuvan alueen asunto-osakemarkkinoista. On kuitenkin huomioitava tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärä. Jos kauppvoja on tehty vähän, niin muutama poikkeava tapaus alueella voi vaikuttaa merkittävästi keskihintaan. Hintojen hajonta on kuitenkin yleensä suhteellisen pieni varsinkin pienemmällä paikkakunnilla. Suurimmat hintaerot ovat suurissa kaupungeissa. Maaseudulla tehdään myös paljon kauppaa kiinteistöillä, jotka

Quality of data

The total number of housing share transactions in the documents concerning asset transfer tax in 2000 was 80,109, but the following entries were rejected: 6,748 entries in which transaction price was missing, 159 entries where the floor area was missing, and 4,662 entries in which the price marked was exceptionally high or low, due to transactions between family members or similar transactions, or errors in recording data. The remaining 68,540 'normal' housing share transactions were included in the statistics. The large number of entries with missing price is due to, first, because gratuitous transfers (e.g. bequests) are entered, and second, because in case the transaction involves several dwellings and no separate price for each dwelling is mentioned, the transfers are recorded in the register without price information.

The acceptable ranges for prices per square metre were as follows: Greater Helsinki, FIM 3,500-35,000/sq.m.; Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Oulu, Vaasa and the municipalities surrounding Greater Helsinki, FIM 2,600-22,000 sq.m.; other areas, FIM 2,000-17,000 sq.m.

Comprehensive statistics on prices for new housing company units are not compiled. The asset transfer tax data only partially reflect new housing transactions. In this statistics the transaction date is defined as the date of purchase rather than the date when the transfer of ownership takes place. For new dwellings, these dates often differ significantly because the asset transfer tax calculation is made within two months of the dwelling's completion.

Late asset transfer tax calculations for old housing (those that have not been processed before June the following year) are also excluded from the statistics. Late entries are also excluded from the following year's statistics, and thus never show up in the statistics. Every year a few per cent of all transactions are delayed. This naturally tends to occur towards the end of the year. In addition, other errors, such as those occurring in data input and transfer, can lead to the exclusion of a transaction from the statistics.

Problems with classification arise from deficient information on house type, building year and postal code,

Use of data

Statistical results give a fairly accurate picture of each region's housing share market. The number of transactions included in the statistics should, however, be taken into account. If few transactions have taken place, a small number of exceptional transactions in the area can have a significant effect on the mean price. However, price dispersion is usually fairly small, especially in smaller municipalities. The greatest variation in prices occurs in big cities. The large number of property

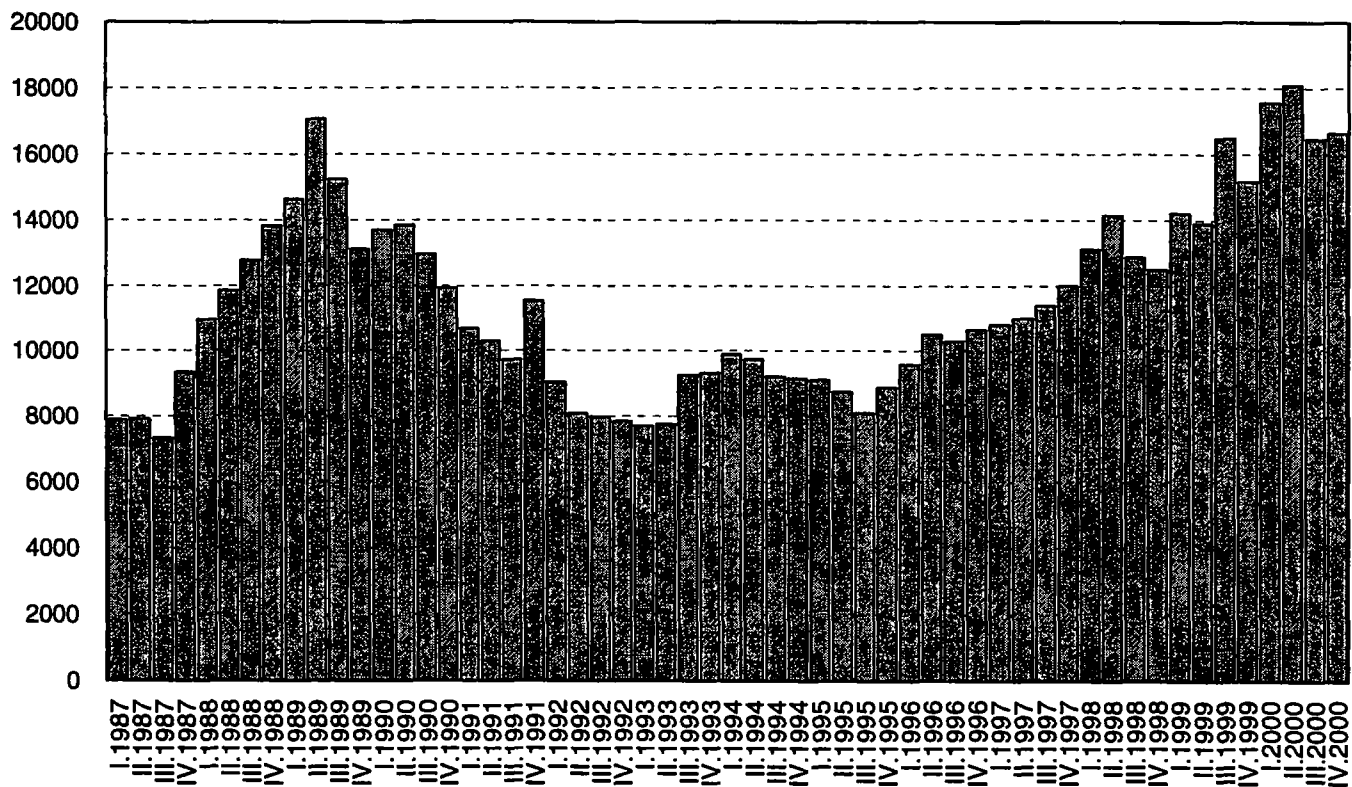
eivät ole mukana tässä tilastossa. Kiinteistöjen kauppahintatietoja saa Maanmittaushallituksesta puh. 020 541 121.

Tilastosta voi saada erillistilauksena tulosteita jopa postinumeroalueen ja viikon tarkkuudella. On kuitenkin muistettava, ettei yksittäisen asunnon arvoa voida määrittellä suoraan tilaston perusteella. Taulukoista saatava tieto antaa vain viitteen hintatasosta ja jokainen asunto on arvioitava yksittäisenä tapauksena, johon vaikuttavat monet tekijät, esim. asunnon kunto, taloyhtiön ominaisuudet tai vaikka asunnosta avautuva näköala.

transactions that take place in rural areas are not included in these statistics. Property transaction price information is available from the National Land Survey of Finland, tel. 020 541 121.

Special printouts can be requested from the statistics, even by postal code or week. It must be kept in mind, however, that the statistics cannot be directly used to calculate the value of an individual dwelling. The information in the tables only gives a general indication of price levels, and each dwelling must be evaluated individually on the basis of many different considerations, such as the dwelling's condition, the status of the housing company, or even the view from the window.

Kuva 2. Kaksion hinnan kehitys postinumeroalueella 00150 (Helsingin Eira) neljännesvuosittain 1987 - 2000



Käsitteitä

Tilaston tiedot on saatu Verohallituksen ylläpitämästä asunto-osakekauppojen rekisteristä, johon varainsiirtoverolaskelmat perustuvat. Asunto-osakekaupalla tarkoitetaan asunto-osakeyhtiössä olevan asunnon hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppaa, josta on tehty varainsiirtoverolaskelma Verohallitukselle. Julkaisun mk/m^2 on keskimääräinen kauppahinta markoissa asuinalaneliötä kohden. Keskihinnat on laskettu painotamattomina aritmeettisina keskiarvoina tilastoon tulleista kaupoista. Tilastointiajankohta on asunnon ostopäivä. Julkaisurajoituksena on vähintään viisi kauppaa kussakin luokassa. Uusilla asunnoilla tarkoitetaan a.o. vuonna tai sitä edellisenä vuonna valmistunutta asuntoa. Tässä tilastossa uudet asunnot ovat valmistuneet vuonna 1999 tai 2000. Vanhat asunnot ovat muita paitsi uusia ja tuntemattomia (eli niitä joiden rakennusvuotta ei tiedetä). Sarake "kaikki yhteensä" sisältää uudet, vanhat ja tuntemattomat tapaukset.

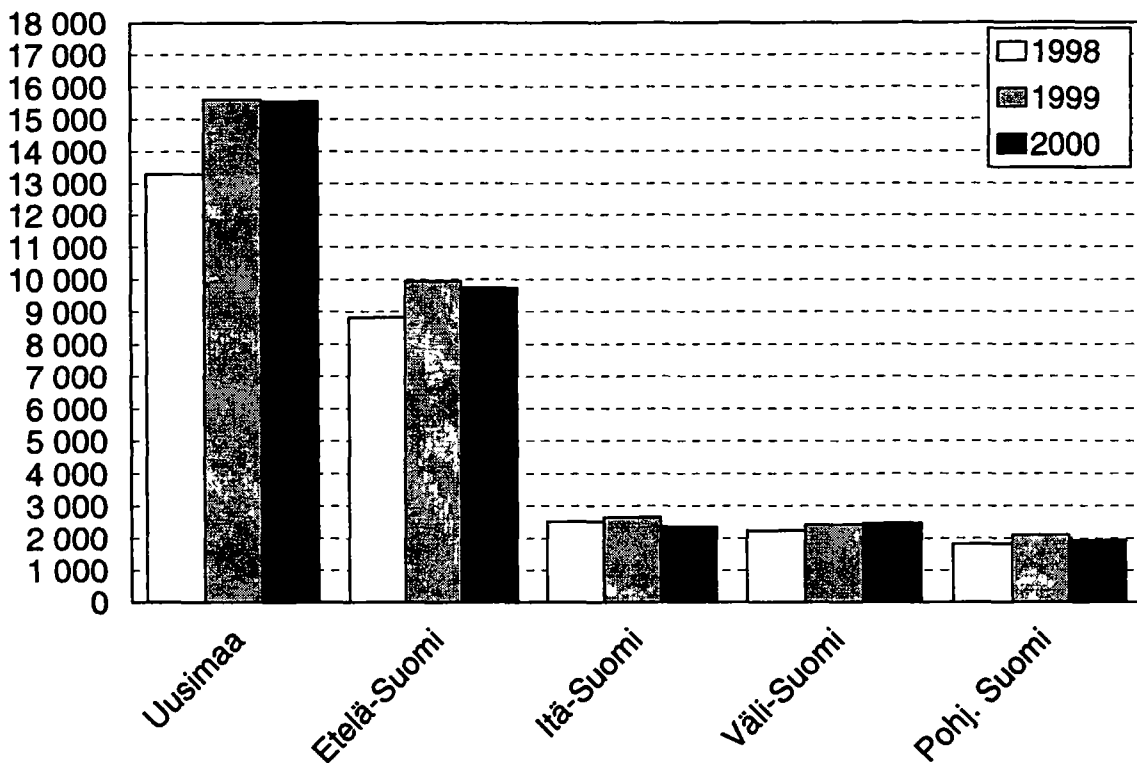
Muutosprosentit edellisvuodesta on laskettu vanhoille vapaarahoitteisille asunnoille vertaamalla suoraan kahden peräkkäisen vuoden keskimääräisiä neliöhintoja. Pääkaupunkiseudulla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa. Kehyskunnat ovat Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti.

Definitions

The statistical data are obtained from a register maintained by the National Board of Taxes. The calculations of the asset transfer tax, levied on housing share transactions are based on this register. A housing share transaction here means the sale of shares conferring the right of possession to an apartment, for which an asset transfer tax calculation has been made for the National Board of Taxes. The publication's FIM/sq.m. refers to the mean transaction price in marks per square metre of floor area. Mean prices are calculated as unweighted arithmetic means of all transactions included in the statistics. The entry date is the date of purchase. A minimum of five transactions must be included in each category represented in the statistics. New housing refers to housing completed during the current or preceding year. In these statistics, new housing refers to housing completed in 1999 or 2000. Old housing refers to all other housing, with the exception of the unidentified category (i.e. housing for which the construction date is unknown). The column 'in total' includes all new, old and unidentified housing.

The percentage of change on the previous year is calculated for old non-subsidised housing by comparing directly the average prices for two consequent years. Greater Helsinki comprises the municipalities of Helsinki, Espoo, Kauniainen and Vantaa. Municipalities surrounding Greater Helsinki include Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti.

Kuva 3. Kauppasummat suuralueittain 1998-2000 (milj.mk)



TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ						RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM	
					%	LKM	MK/M2	LKM			
KOKO MAA	1998	6403	73051	6369	10.6	65311	6715	43605	5662	21323	
	1999	6989	75267	6990	9.8	65519	7356	43763	6250	21353	
	2000	7468	68540	7480	7.0	59127	7890	38900	6684	19850	
KOKO MAA - PKS	1998	5381	54159	5281	9.6	48123	5392	29703	5095	18083	
	1999	5823	55673	5725	8.4	48138	5813	29807	5580	17974	
	2000	6128	50932	6026	5.3	43589	6082	26527	5938	16731	
PÄÄKAUPUNKISEUTU	1998	9330	18892	9413	10.9	17188	9542	13902	8824	3240	
	1999	10302	19594	10493	11.5	17381	10651	13956	9814	3379	
	2000	11345	17608	11556	10.1	15538	11765	12373	10685	3119	
KEHYSKUNNAT	1998	6027	4360	5962	13.9	4020	5646	2258	6379	1746	
	1999	6894	4609	6810	14.2	4017	6410	2160	7286	1842	
	2000	7361	4355	7301	7.2	3814	6910	2127	7806	1674	
UUSIMAA 3)	1998	8496	24858	8544	11.1	22623	8848	16887	7618	5672	
	1999	9416	25842	9574	12.1	22758	9931	16776	8558	5910	
	2000	10332	23369	10486	9.5	20545	10908	15039	9305	5439	
ETELÄ-SUOMI 3)	1998	5341	27239	5247	9.6	24609	5288	16488	5144	7951	
	1999	5778	28155	5692	8.5	24882	5714	16734	5638	7959	
	2000	6096	25881	6000	5.4	22581	5997	14905	5993	7502	
ITÄ-SUOMI 3)	1998	5190	8280	5066	9.0	7099	5398	4199	4588	2867	
	1999	5447	8203	5308	4.8	6881	5617	4070	4850	2770	
	2000	5565	7143	5448	2.6	6211	5714	3672	5053	2501	
VÄLI-SUOMI 3)	1998	5324	6993	5171	6.6	6180	5470	3548	4772	2552	
	1999	5722	6941	5574	7.8	6182	5909	3616	5101	2508	
	2000	5999	6686	5817	4.4	5546	6102	3165	5456	2316	
POHJOIS-SUOMI 3)	1998	5423	5599	5328	9.3	4718	5676	2427	4943	2255	
	1999	5809	6046	5695	6.9	4736	6016	2511	5330	2182	
	2000	5990	5410	5926	4.0	4193	6209	2081	5643	2079	
AHVENANMAA 3)	1998	5854	82	5854	8.6	82	6064	56	5401	26	
	1999	6513	80	6513	11.3	80	6667	56	6154	24	
	2000	7310	51	7310	12.2	51	7361	38	7161	13	
UUSIMAA 4)	1998	8595	23949	8654	11.4	21782	8955	16320	7724	5400	
	1999	9510	25056	9679	11.9	22038	10036	16290	8648	5682	
	2000	10438	22601	10603	9.5	19863	11017	14602	9420	5200	
Espoo	1998	8706	3783	8666	12.1	3445	8416	2102	9060	1334	
	1999	9576	4185	9626	11.1	3638	9312	2226	10113	1402	
	2000	10419	3605	10469	8.8	3195	10139	1846	10922	1341	
Hanko	1998	3740	151	4014	-7.4	125	3965	87	4128	38	
	1999	3990	183	4368	8.8	122	4561	80	4002	42	
	2000	5484	120	5530	26.6	108	5538	67	5515	41	
Helsinki	1998	10133	11712	10335	10.6	10516	10411	9549	9439	934	
	1999	11271	11697	11600	12.2	10387	11690	9426	10641	933	
	2000	12428	10849	12803	10.4	9467	12924	8529	11554	906	
Vantaa	1998	7141	3281	7089	12.4	3114	6811	2194	7755	918	
	1999	7948	3584	7882	11.2	3232	7586	2236	8552	993	
	2000	8545	3035	8508	7.9	2774	8211	1953	9217	818	
Hyvinkää	1998	5664	865	5584	14.0	799	5425	550	5940	246	
	1999	6441	892	6351	13.7	783	6157	538	6778	244	
	2000	6923	771	6829	7.5	716	6701	493	7110	221	

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
3) Suur-alueet (Nuts2)
4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
Inkoo	1998	5219	32	5121	22.8	31	4824	10	5263	21
	1999	5721	36	5218	1.9	30	4525	14	5824	16
	2000	5624	36	5624	7.8	36	4554	11	6095	25
Järvenpää	1998	6456	851	6441	11.8	801	6078	360	6738	440
	1999	7401	830	7354	14.2	734	7026	321	7616	411
	2000	7869	803	7786	5.9	714	7451	339	8099	373
Karjaa	1998	5199	53	5184	16.6	51	5338	37	4904	13
	1999	5329	80	5335	2.9	76	5308	56	5410	20
	2000	5505	80	5349	0.3	73	5260	61	5805	12
Karjalohja	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1999	4538	6	4538	-13.7	6	..	1	4689	5
	2000	..	3	..	..	3	..	1	..	2
Karkkila	1998	4182	99	4166	11.2	92	4329	39	4046	53
	1999	5085	83	5128	23.1	80	5201	29	5087	51
	2000	5663	77	5618	9.5	71	5667	38	5560	33
Kauniainen	1998	10587	116	10531	17.5	113	10485	57	10558	54
	1999	11318	128	11264	7.0	124	11346	68	11029	51
	2000	12173	119	12740	13.1	102	13057	45	12482	54
Kerava	1998	6347	516	6316	13.3	494	6129	344	6770	148
	1999	7448	680	7331	16.1	592	6981	401	8071	190
	2000	7567	604	7674	4.7	550	7449	375	8157	175
Kirkkonummi	1998	6203	389	6170	15.2	318	5628	150	6653	168
	1999	7033	412	7007	13.6	352	6439	148	7428	203
	2000	7713	341	7714	10.1	299	6818	123	8339	176
Lohja	1998	5203	503	5126	11.4	427	5017	255	5283	170
	1999	5708	523	5745	12.1	452	5524	242	5997	207
	2000	6504	494	6447	12.2	407	6253	216	6661	190
Mäntsälä	1998	5377	187	5120	17.3	159	4844	36	5201	123
	1999	6326	197	6013	17.4	129	5903	21	6034	108
	2000	6774	140	6777	12.7	121	6652	18	6798	103
Nummi-Pusula	1998	5180	25	5180	28.6	25	..	4	4491	21
	1999	4735	15	4856	-6.2	14	-	-	4856	14
	2000	5565	24	5723	17.8	22	-	-	5723	22
Nurmijärvi	1998	6274	431	6243	15.9	384	5859	162	6520	221
	1999	7125	415	7079	13.4	343	6699	133	7324	209
	2000	7702	413	7642	7.9	349	7169	134	7964	213
Pohja	1998	5129	33	4929	22.6	29	4077	13	5622	16
	1999	4616	36	4925	-0.1	25	4609	15	5399	10
	2000	5278	28	5395	9.5	21	5011	9	5682	12
Pornainen	1998	5705	15	5727	20.7	14	..	3	6325	11
	1999	5435	10	5353	-6.5	9	..	2	5750	7
	2000	6154	13	6154	15.0	13	..	4	6569	8
Sammatti	1998	3836	6	3836	-3.2	6	-	-	3836	6
	1999	4599	5	4599	19.9	5	-	-	4599	5
	2000	5492	5	..	..	3	-	-	..	3
Siuntio	1998	5230	25	5103	9.8	24	5952	8	4678	16
	1999	6841	43	6619	29.7	32	8312	9	5956	23
	2000	8063	31	6662	0.6	15	..	3	6125	12
Tammisaari	1998	5896	151	5835	9.9	132	6003	96	5424	31
	1999	6566	153	6653	14.0	135	6898	90	6146	41
	2000	7933	154	7871	18.3	132	7718	86	8208	45

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
Tuusula	1998	6311	342	6155	15.7	316	5541	162	6802	154
	1999	7315	420	7257	17.9	319	6302	128	7897	191
	2000	7510	485	7442	2.6	352	6469	165	8301	187
Vihti	1998	5646	381	5653	19.2	365	5781	102	5607	262
	1999	6526	443	6535	15.6	419	6637	106	6512	306
	2000	7241	371	7125	9.0	320	7345	86	7057	228

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
ITÄ-UUSIMAA 4)	1998	5879	909	5690	12.6	841	5767	567	5529	272
	1999	6440	786	6364	11.8	720	6403	486	6315	228
	2000	7202	768	7079	11.2	682	7243	437	6818	239
Askola	1998	5138	13	5138	33.2	13	-	-	5138	13
	1999	5196	11	5196	1.1	11	-	-	5196	11
	2000	5964	21	5388	3.7	16	-	-	5388	16
Lapinjärvi	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	3584	6	3584	14.7	6	..	1	3720	5
Liljendal	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	3	..	..	3	-	-	..	3
Loviisa	1998	4133	79	4096	20.6	78	4082	54	4127	24
	1999	4680	79	4590	12.1	76	4661	60	4324	16
	2000	4882	66	4882	6.4	66	5002	42	4742	23
Myrskylä	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Pernaja	1998	5119	13	4834	49.5	11	-	-	4834	11
	1999	4988	17	4696	-2.8	16	-	-	4696	16
	2000	5445	13	4998	6.4	10	-	-	4998	10
Pukkila	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1999	4597	9	3911	8.5	7	-	-	3911	7
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	4
Porvoo	1998	6132	711	5917	9.8	646	5945	466	5843	178
	1999	6730	589	6689	13.0	538	6625	385	6900	148
	2000	7600	563	7528	12.5	498	7531	350	7542	144
Ruotsinpyhtää	1998	2988	6	2988	-24.0	6	-	-	2988	6
	1999	3515	6	3515	17.6	6	-	-	3570	5
	2000	3374	7	3374	-4.0	7	-	-	3442	6
Sipoo	1998	6158	75	6158	19.5	75	5938	47	6526	28
	1999	7179	71	7090	15.1	62	6873	41	7514	21
	2000	7748	84	7570	6.8	71	7192	44	8187	27

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
3) Suur-alueet (Nuts2)
4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
VARSINAIS-SUOMI 4)	1998	5476	7510	5414	8.3	6866	5379	4619	5475	2206
	1999	5982	7848	5851	8.1	6890	5794	4657	5957	2180
	2000	6290	7307	6147	5.1	6306	6006	4122	6409	2128
Alastaro	1998	3526	11	3526	1.9	11	..	2	3678	9
	1999	3869	8	3869	9.7	8	..	1	4072	7
	2000	3594	8	3271	-15.5	7	..	2	3513	5
Askainen	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1999	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aura	1998	4317	34	4267	5.3	33	..	2	4399	30
	1999	4535	38	4323	1.3	34	..	3	4442	29
	2000	4956	47	4696	8.6	30	..	3	4806	27
Dragsfjärd	1998	3878	9	3878	12.8	9	3678	5	..	4
	1999	3853	27	3911	0.9	22	3926	17	3858	5
	2000	3094	20	3094	-20.9	20	3046	19	..	1
Halikko	1998	4496	118	4495	12.9	103	4199	38	4668	65
	1999	5193	153	5088	13.2	128	4890	55	5238	73
	2000	5444	120	5176	1.7	88	4918	32	5324	56
Houtskari	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2000	3167	9	3167	-	9	-	-	3167	9
Kaarina	1998	5471	392	5335	11.4	355	4751	174	5931	179
	1999	5785	357	5794	8.6	300	5021	157	6643	143
	2000	6048	408	5970	3.0	307	5257	164	6801	142
Karinainen	1998	4002	27	3395	3.9	18	2593	6	3795	12
	1999	4169	20	3496	3.0	12	-	-	3496	12
	2000	3932	23	3674	5.1	20	3176	5	3839	15
Kemiö	1998	4246	9	4311	8.1	8	-	-	4311	8
	1999	4031	8	4266	-1.1	6	-	-	4266	6
	2000	4240	11	4196	-1.6	9	..	2	4161	7
Kiikala	1998	3310	9	3310	-1.8	9	-	-	3310	9
	1999	3061	10	3061	-7.5	10	-	-	3061	10
	2000	3112	13	3182	4.0	12	-	-	3182	12
Kisko	1998	3435	8	3435	1.7	8	-	-	3435	8
	1999	3329	6	3329	-3.1	6	..	1	3208	5
	2000	4989	9	3713	11.5	6	-	-	3713	6
Korppoo	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1999	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2000	..	3	..	..	3	-	-	..	3
Koski Tl	1998	3678	13	3736	-10.9	11	..	4	3888	7
	1999	5522	18	4137	10.7	9	4630	6	..	3
	2000	4389	13	4180	1.0	12	..	3	3827	9
Kustavi	1998	..	3	..	..	2	..	2	-	-
	1999	5978	5	..	..	2	..	1	..	1
	2000	5231	10	..	..	2	..	1	..	1
Kuusjoki	1998	3134	7	3217	-7.5	6	-	-	3217	6
	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	3913	7	3303	2.1	6	-	-	3303	6
Laitila	1998	4130	104	4136	5.3	101	4352	56	3868	45
	1999	4414	97	4405	6.5	96	4632	52	4170	42
	2000	4576	72	4603	4.5	68	4646	39	4545	29

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
Lemu	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1999	5017	8	5106	26.0	6	-	-	5106	6
	2000	5321	12	5265	3.1	11	-	-	5265	11
Lieto	1998	4703	153	4760	4.1	87	4376	39	5072	48
	1999	5900	168	5737	20.5	85	5756	41	5720	44
	2000	6018	156	5961	3.9	80	5328	30	6347	49
Loimaa	1998	4995	128	4407	12.6	84	4481	48	4334	35
	1999	4912	140	4744	7.7	120	4792	84	4633	36
	2000	4904	127	4702	-0.9	112	4708	72	4691	40
Loimaan kunta	1998	4189	26	3939	4.1	22	3700	9	4103	13
	1999	3899	26	3661	-7.0	21	3914	12	3325	9
	2000	3992	26	4038	10.3	23	4149	13	3893	10
Marttila	1998	3664	8	3664	-1.7	8	..	1	3736	7
	1999	3837	11	3837	4.7	11	..	3	3773	8
	2000	4266	5	4266	11.2	5	..	1	..	4
Masku	1998	5074	37	5074	11.7	37	4303	14	5543	23
	1999	5946	56	5766	13.6	44	4725	12	6156	32
	2000	5998	46	5878	1.9	40	4481	13	6551	27
Mellilä	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
Merimasku	1998	5675	14	5675	21.4	14	-	-	5675	14
	1999	5579	11	5473	-3.6	10	-	-	5473	10
	2000	5866	13	5808	6.1	12	-	-	5808	12
Mietoinen	1998	5134	5	..	..	3	-	-	..	3
	1999	4119	5	4119	10.4	5	-	-	4119	5
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
Muurla	1998	4294	9	4295	-4.4	6	-	-	4295	6
	1999	4595	11	4246	-1.1	8	-	-	4246	8
	2000	5436	8	5293	24.6	6	-	-	5293	6
Mynämäki	1998	4153	47	4097	15.4	45	3588	13	4325	31
	1999	4553	57	4163	1.6	47	3710	14	4407	31
	2000	5019	49	4510	8.3	41	4284	17	4671	24
Naantali	1998	5375	289	5382	6.0	279	4936	169	6064	108
	1999	6838	283	6144	14.2	235	5610	140	6819	92
	2000	6839	286	6313	2.7	226	5792	126	6970	100
Nauvo	1998	3997	8	3784	31.9	7	..	3	..	4
	1999	..	4	..	..	4	..	2	..	2
	2000	6045	12	6298	69.2	9	..	3	7591	6
Nousiainen	1998	5025	22	4433	7.8	18	4164	6	4567	12
	1999	4728	31	4553	2.7	18	..	4	4522	14
	2000	4860	19	4735	4.0	18	4197	6	5004	12
Oripää	1998	4262	5	4262	10.3	5	-	-	..	4
	1999	4990	8	4990	17.1	8	..	2	6168	5
	2000	..	4	..	..	3	..	2	..	1
Parainen	1998	4477	103	4466	9.3	97	4445	60	4500	37
	1999	4787	131	4655	4.2	112	4504	73	5073	36
	2000	5241	92	5138	10.4	83	4894	57	5720	25
Paimio	1998	4930	134	4658	11.7	118	4503	55	4793	63
	1999	5236	107	4998	7.3	95	4554	45	5398	50
	2000	5409	150	5161	3.3	128	4830	75	5629	53

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
3) Suur-alueet (Nuts2)
4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1)		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		YHTEENSÄ		YHTEENSÄ		KERROSTALOT				
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
Perniö	1998	3800	39	3727	-6.0	31	3888	9	3661	22
	1999	4671	51	4267	14.5	34	4225	10	4285	24
	2000	5642	58	4860	13.9	37	4706	20	5041	17
Pertteli	1998	3524	39	3524	11.3	39	3205	8	3606	31
	1999	3605	43	3858	9.5	33	3158	6	4014	27
	2000	3879	29	3895	1.0	27	3427	8	4093	19
Piikkiö	1998	4508	56	4497	11.6	49	4202	27	4859	22
	1999	4592	61	4514	0.4	55	4176	37	5208	18
	2000	5222	38	5271	16.8	34	5132	23	5561	11
Pyhäranta	1998	3625	5	3625	19.7	5	-	-	..	4
	1999	3598	5	3598	-0.8	5	-	-	..	3
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	3
Pöytyä	1998	3530	23	3530	-1.5	23	..	3	3647	20
	1999	4556	16	4106	16.3	10	-	-	4106	10
	2000	4322	23	3919	-4.5	17	..	3	4078	14
Raisio	1998	5004	495	4949	12.9	451	4496	295	5840	151
	1999	5448	481	5409	9.3	427	4878	281	6423	142
	2000	5738	405	5609	3.7	361	4879	216	6722	141
Rusko	1998	5669	26	5077	7.0	15	..	1	5126	14
	1999	5690	27	5625	10.8	24	..	2	5735	22
	2000	5628	28	5814	3.4	23	..	2	5991	21
Rymättylä	1998	4835	12	5601	42.5	8	..	1	5806	7
	1999	3723	12	3945	-29.6	6	..	2	..	4
	2000	4384	10	4862	23.3	7	..	1	4895	6
Salo	1998	5467	562	5155	10.2	466	5081	261	5249	205
	1999	5757	582	5590	8.4	475	5575	255	5609	219
	2000	6226	576	5920	5.9	469	5865	232	5953	217
Sauvo	1998	3926	11	3926	5.9	11	..	4	3862	7
	1999	4188	12	4188	6.7	12	..	2	4325	10
	2000	4996	11	4996	19.3	11	..	1	4872	10
Somero	1998	4189	95	3989	1.4	79	3542	29	4248	50
	1999	4340	106	4205	5.4	99	3845	39	4431	58
	2000	4539	96	4441	5.6	89	4287	22	4492	67
Suomusjärvi	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1999	3430	12	3759	18.0	8	-	-	3759	8
	2000	3662	6	3662	-2.6	6	-	-	3662	6
Särkisalo	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1999	..	3	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Taivassalo	1998	3642	6	3642	0.1	6	..	3	..	3
	1999	..	4	..	..	4	..	2	..	2
	2000	3547	5	3547	-9.7	5	3547	5	-	-
Tarvasjoki	1998	4218	11	4218	9.2	11	..	1	4306	10
	1999	4063	10	4063	-3.7	10	4046	5	4079	5
	2000	4128	7	4128	1.6	7	..	1	4150	6
Turku	1998	5994	4144	5925	7.3	3950	5767	3177	6556	748
	1999	6556	4355	6393	7.9	3993	6205	3194	7124	774
	2000	6896	4004	6753	5.6	3617	6453	2818	7822	772
Uusikaupunki	1998	3564	219	3708	12.4	183	3584	89	3753	92
	1999	3935	206	4108	10.8	174	4042	87	4096	85
	2000	4073	190	4282	4.2	157	4254	77	4309	80

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
Vahto	1998	3714	10	3714	-1.9	10	-	-	3714	10
	1999	4500	12	4500	21.2	12	-	-	4390	8
	2000	4403	12	4403	-2.1	12	-	-	4506	11
Vehmaa	1998	3174	5	3174	33.7	5	..	2	..	3
	1999	3170	7	3170	-0.1	7	..	4	..	3
	2000	2940	6	2940	-7.3	6	2891	5	..	1
Velkua	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
Västanfjärd	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1999	4193	5	4193	-	5	..	1	..	4
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
Yläne	1998	3820	7	3820	10.7	7	..	3	..	4
	1999	3787	21	3787	-0.8	21	3707	5	3812	16
	2000	4006	12	4006	5.8	12	..	3	4010	9

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
SATAKUNTA 4)	1998	4733	2720	4584	9.8	2308	4722	1328	4401	967
	1999	4939	2756	4813	5.0	2321	4903	1294	4700	1013
	2000	5209	2538	5076	5.5	2189	5184	1226	4928	951
Eura	1998	4491	59	4185	5.7	52	3762	20	4449	32
	1999	4951	70	4592	9.7	61	3589	18	5087	38
	2000	4825	63	4345	-5.4	55	3572	22	4853	31
Eurajoki	1998	4035	39	4018	7.8	31	..	3	4077	28
	1999	4013	40	3980	-0.9	34	3472	5	4068	29
	2000	4490	29	4271	7.3	24	..	4	4447	20
Harjavalta	1998	3709	76	3639	5.2	73	3669	33	3615	40
	1999	4603	118	4073	11.9	101	3802	40	4252	61
	2000	4042	84	3961	-2.8	81	3954	32	3966	49
Honkajoki	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	4
Huittinen	1998	4924	92	4734	8.9	86	4182	28	5048	56
	1999	5056	102	4845	2.3	94	4564	39	5043	54
	2000	5565	96	5063	4.5	76	4555	27	5205	48
Jämijärvi	1998	..	3	..	..	2	-	-	..	2
	1999	3648	5	..	..	4	..	1	..	3
	2000	3907	6	3907	15.2	6	-	-	3907	6
Kankaanpää	1998	4334	124	4307	4.9	100	4603	46	4031	52
	1999	5256	134	4642	7.8	100	4808	43	4496	53
	2000	5223	94	5166	11.3	90	4984	39	5257	49
Karvia	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1999	5157	5	5157	24.4	5	-	-	5157	5
	2000	..	4	..	..	3	-	-	..	3
Kiikoinen	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Kiukainen	1998	3118	5	3118	11.4	5	-	-	3118	5
	1999	3352	6	3352	7.5	6	..	2	..	4
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
Kodisjoki	1998	..	1	..	..	1	..	1	-	-
	1999	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Kokemäki	1998	4397	62	4279	18.9	54	4853	22	3903	31
	1999	4142	54	3974	-7.1	50	3908	20	4018	30
	2000	4050	60	3818	-3.9	53	3624	15	3872	36
Kullaa	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Köyliö	1998	2978	6	2978	8.2	6	..	2	..	4
	1999	3505	5	3505	17.7	5	..	1	..	4
	2000	4448	13	3370	-3.8	9	..	4	3276	5
Lappi	1998	3690	11	3690	-4.4	11	..	4	3803	7
	1999	4071	11	4071	10.3	11	..	4	4413	7
	2000	4618	10	3735	-8.3	6	..	1	3867	5
Lavia	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1999	3209	7	3209	-16.6	7	-	-	3404	6
	2000	3822	6	3822	19.1	6	-	-	3822	6

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
Luvia	1998	3076	5	3076	-12.5	5	-	-	3076	5
	1999	3900	5	3900	26.8	5	-	-	3900	5
	2000	4503	12	4503	15.5	12	..	1	4599	11
Merikarvia	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	2
	1999	4309	14	3585	9.5	9	-	-	3585	9
	2000	3430	6	3430	-4.3	6	-	-	3430	6
Nakkila	1998	3989	29	3899	13.1	23	3755	10	4010	13
	1999	4404	38	4137	6.1	33	4115	5	4141	28
	2000	5190	33	4111	-0.6	24	3618	7	4314	17
Noormarkku	1998	4141	28	4162	11.1	27	-	-	4162	27
	1999	4061	28	4013	-3.6	27	..	3	4032	24
	2000	4362	29	4370	8.9	27	..	3	4456	23
Pomarkku	1998	3829	5	..	..	4	-	-	..	4
	1999	3827	6	3609	1.4	5	-	-	3609	5
	2000	4256	10	4305	19.3	7	-	-	4305	7
Pori	1998	4902	1357	4712	9.0	1070	4855	728	4419	337
	1999	5042	1277	5031	6.8	1019	5185	688	4706	329
	2000	5412	1178	5256	4.5	974	5364	644	5036	327
Punkalaidun	1998	5182	8	4391	12.5	5	..	1	..	4
	1999	4341	9	4341	-1.1	9	..	1	4388	8
	2000	4310	14	4310	-0.7	14	..	2	4337	12
Rauma	1998	4899	619	4822	13.4	587	4780	387	4899	198
	1999	5061	648	4977	3.2	599	4789	395	5342	204
	2000	5425	618	5445	9.4	563	5373	379	5608	183
Siikainen	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1999	..	3	..	..	1	-	-	..	1
	2000	4870	6	..	..	2	-	-	..	2
Säkylä	1998	4945	27	4829	12.0	24	5082	12	4576	12
	1999	5091	27	4539	-6.0	17	5261	8	3897	9
	2000	4847	29	5241	15.5	24	5972	7	4940	17
Ulvila	1998	4377	137	4204	7.9	115	3838	31	4338	84
	1999	4781	129	4604	9.5	104	4037	20	4729	83
	2000	4696	126	4689	1.8	115	4324	39	4876	76
Vampula	1998	3405	11	3405	-6.5	11	-	-	3405	11
	1999	4423	7	4423	29.9	7	-	-	4423	7
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	4

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
KANTA-HÄME 4)	1998	5209	2502	5105	9.7	2241	5115	1467	5074	757
	1999	5539	2364	5451	6.8	2099	5448	1397	5452	695
	2000	5949	2275	5865	7.6	1991	5894	1281	5811	693
Forssa	1998	4457	468	4489	7.2	358	4449	282	4636	76
	1999	4699	335	4623	3.0	277	4557	226	4914	51
	2000	4856	301	4822	4.3	246	4810	184	4847	58
Hattula	1998	5074	79	5010	7.6	76	4716	21	5122	55
	1999	5403	71	5382	7.4	65	4665	18	5657	47
	2000	6089	94	6225	15.6	86	5166	18	6505	68
Hauho	1998	4111	18	4016	-2.6	16	3959	6	4106	8
	1999	4838	23	4838	20.5	23	5019	7	4809	15
	2000	5694	22	4770	-1.4	15	..	4	5002	11
Hausjärvi	1998	3457	60	3457	-0.3	60	2590	21	3923	39
	1999	4126	50	3958	14.5	45	3009	11	4265	34
	2000	4512	59	4512	14.0	59	3490	9	4802	47
Humppila	1998	3728	17	3502	14.8	13	2854	7	4258	6
	1999	4118	20	3319	-5.2	15	3354	12	..	3
	2000	3780	18	3719	12.1	16	3211	9	4373	7
Hämeenlinna	1998	6025	998	5847	10.6	917	6031	585	5486	329
	1999	6307	1009	6231	6.6	905	6390	583	5936	320
	2000	6695	901	6590	5.8	782	6712	528	6312	251
Janakkala	1998	4155	194	4117	13.8	186	3693	115	4802	71
	1999	4752	201	4552	10.6	174	4195	112	5199	62
	2000	5026	187	4892	7.5	165	4372	94	5542	70
Jokioinen	1998	4120	21	4120	14.0	21	..	3	3960	17
	1999	4130	30	4130	0.2	30	4169	8	4103	21
	2000	4255	29	4276	3.5	27	4433	8	4210	19
Kalvola	1998	3988	17	3988	16.2	17	..	3	4209	14
	1999	4191	10	4191	5.1	10	3584	5	4798	5
	2000	4841	22	4841	15.5	22	3738	5	5165	17
Lammi	1998	3943	52	3841	3.5	43	3507	20	4131	23
	1999	4335	53	4324	12.6	51	3994	25	4641	26
	2000	4628	49	4607	6.6	42	3734	20	5099	21
Loppi	1998	4029	16	3990	2.8	14	3615	5	4199	9
	1999	4977	57	4616	15.7	40	4481	30	5022	10
	2000	5273	40	4741	2.7	28	4502	14	4979	14
Renko	1998	4741	6	4741	30.3	6	..	1	4456	5
	1999	4623	8	4367	-7.9	6	..	3	..	3
	2000	6361	20	4914	12.5	12	..	4	5413	8
Riihimäki	1998	5336	510	5118	7.0	468	5010	381	5712	79
	1999	5589	446	5472	6.9	413	5355	344	6052	67
	2000	6294	483	6242	14.1	443	6138	368	6768	74
Tammela	1998	4331	31	4331	6.3	31	4270	13	4438	16
	1999	4764	26	4621	6.7	25	4220	11	4915	13
	2000	4942	36	4942	6.9	36	4759	13	5091	21
Tuulos	1998	6966	5	6966	124.2	5	-	-	..	4
	1999	3225	18	3090	-55.6	13	-	-	3090	13
	2000	4042	7	3841	24.3	5	-	-	..	3
Ypäjä	1998	3949	10	3949	22.8	10	..	4	3729	6
	1999	3881	7	3881	-1.7	7	..	2	3815	5
	2000	4026	7	4026	3.7	7	..	3	..	4

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1)		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		YHTEENSÄ		YHTEENSÄ		KERROSTALOT			PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
PIRKANMAA 4)	1998	5932	7327	5829	11.7	6648	5926	4523	5579	2057
	1999	6415	7851	6452	10.7	6898	6541	4708	6243	2118
	2000	6844	6975	6888	6.8	5956	7017	3938	6615	1962
Hämeenkyrö	1998	3962	71	3962	5.9	71	4025	22	3934	49
	1999	4676	72	4674	18.0	71	4619	19	4692	51
	2000	4798	86	4657	-0.4	74	4394	24	4783	48
Ikaalinen	1998	5907	96	5907	15.6	96	6298	61	4485	31
	1999	6060	78	6070	2.8	75	6651	34	4931	37
	2000	6415	102	5660	-6.7	67	5817	38	5134	28
Juupajoki	1998	3165	9	3108	0.4	8	-	-	3108	8
	1999	2876	7	2855	-8.1	6	-	-	2855	6
	2000	3287	8	3457	21.1	7	-	-	3457	7
Kangasala	1998	5069	334	4909	12.0	298	4677	178	5253	120
	1999	5417	352	5592	13.9	290	5106	168	6260	122
	2000	5730	280	5835	4.4	237	5438	133	6368	103
Kihniö	1998	2773	6	2773	-1.3	6	-	-	2773	6
	1999	3524	6	..	..	4	-	-	..	4
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	4
Kuhmalahti	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kuorevesi	1998	3161	16	3400	5.0	7	..	1	3463	6
	1999	..	4	..	..	3	..	1	..	2
	2000	2601	5	2601	-15.4	5	-	-	2601	5
Kuru	1998	3787	10	3810	-4.0	6	-	-	3810	6
	1999	4551	9	4739	24.4	8	-	-	4739	8
	2000	4438	7	4438	-6.4	7	..	2	4322	5
Kylmäkoski	1998	3250	9	3461	4.6	6	-	-	3461	6
	1999	2734	31	..	..	2	-	-	..	2
	2000	3516	13	3971	12.6	10	-	-	3971	10
Lempäälä	1998	4979	148	4979	12.7	147	4566	64	5297	83
	1999	5695	191	5628	13.0	172	5124	75	6018	97
	2000	5615	193	5786	2.8	154	5507	72	6034	81
Luopioinen	1998	3730	12	3730	-0.9	12	-	-	3766	10
	1999	4059	6	3471	-7.0	5	-	-	3471	5
	2000	4738	12	4614	32.9	6	-	-	4614	6
Längelmäki	1998	..	4	..	..	2	-	-	..	2
	1999	..	4	..	..	3	-	-	..	3
	2000	3166	7	3166	-25.6	7	3209	6	..	1
Mouhijärvi	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1999	3760	12	3760	1.6	12	..	2	3787	10
	2000	..	4	..	..	3	-	-	..	3
Mänttä	1998	3219	104	3148	3.8	95	2962	71	3701	24
	1999	3188	98	3263	3.6	90	3067	70	3947	20
	2000	3431	80	3505	7.4	74	3364	52	3836	22
Nokia	1998	5185	397	5072	15.8	347	4751	186	5444	160
	1999	5629	412	5589	10.2	378	5226	207	6077	166
	2000	6070	384	6092	9.0	339	5632	195	6744	141
Orivesi	1998	4517	112	4210	6.1	88	4099	48	4360	39
	1999	4874	130	4863	15.5	120	4838	64	5034	48
	2000	5342	96	5092	4.7	80	4955	39	5222	41

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1)		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2)						RIVI- JA PIENTALOT	
		YHTEENSÄ		YHTEENSÄ		MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2 LKM	
		MK/M2	LKM	MK/M2	%	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM	
Parkano	1998	4031	52	3888	4.6	46	4101	10	3828	36	
	1999	4194	62	4116	5.9	55	4499	18	3902	35	
	2000	4935	69	4321	5.0	54	4965	14	4125	38	
Pirkkala	1998	5679	209	5366	13.4	171	5017	94	5793	77	
	1999	6211	194	6005	11.9	154	5821	86	6278	67	
	2000	6636	232	6516	8.5	151	6077	86	7098	65	
Pälkäne	1998	4315	18	4315	11.7	18	3932	8	4622	10	
	1999	4829	18	4829	11.9	18	4623	7	4960	11	
	2000	5233	28	4933	2.2	20	4571	6	5089	14	
Ruovesi	1998	4602	35	4266	14.9	27	4324	14	4204	13	
	1999	3979	22	4068	-4.6	20	4008	10	4128	10	
	2000	4304	31	4254	4.6	29	3685	13	4716	16	
Sahalahti	1998	3945	11	3945	15.6	11	-	-	3945	11	
	1999	4313	20	4313	9.3	20	..	3	4384	17	
	2000	4905	10	4905	13.7	10	..	1	4960	9	
Suodenniemi	1998	3327	8	3327	-1.4	8	-	-	3327	8	
	1999	3351	7	3351	0.7	7	-	-	3351	7	
	2000	3351	10	3351	-0.0	10	-	-	3351	10	
Tampere	1998	6572	4585	6488	11.6	4236	6468	3283	6539	908	
	1999	7140	4954	7175	10.6	4417	7141	3448	7270	930	
	2000	7654	4322	7738	7.8	3750	7719	2852	7773	860	
Toijala	1998	3727	125	3731	4.4	120	3622	70	3883	50	
	1999	4210	135	4067	9.0	106	3919	76	4444	30	
	2000	4467	132	4615	13.5	104	4340	67	5114	37	
Urjala	1998	5617	22	4533	31.4	14	..	4	4686	9	
	1999	4799	25	4881	7.7	24	4414	6	5203	16	
	2000	5114	13	4597	-5.8	8	..	3	4329	5	
Valkeakoski	1998	4447	236	4450	8.4	222	4313	162	4822	59	
	1999	4589	317	4929	10.7	247	4867	181	5021	64	
	2000	5080	233	5241	6.3	194	5242	135	5252	57	
Vammala	1998	5859	172	5162	4.8	139	5127	95	4516	36	
	1999	5632	145	5181	0.4	127	5349	98	4624	27	
	2000	5883	132	5319	2.7	113	5534	77	4881	35	
Vesilahti	1998	3729	12	3729	4.0	12	-	-	3729	12	
	1999	4930	10	4930	32.2	10	-	-	4930	10	
	2000	4945	12	4825	-2.1	11	-	-	4825	11	
Viiala	1998	3655	87	3657	8.9	86	3633	59	3709	27	
	1999	4497	83	4426	21.0	76	4300	50	4669	26	
	2000	4857	61	4857	9.7	61	4631	35	5162	26	
Viljakkala	1998	3467	13	3467	-7.9	13	-	-	3467	13	
	1999	3654	6	3654	5.4	6	-	-	3654	6	
	2000	4359	13	4359	19.3	13	-	-	4359	13	
Vilppula	1998	4536	45	2955	-3.7	23	2880	11	3023	12	
	1999	4384	43	3310	12.0	31	2817	10	3544	21	
	2000	3591	35	3308	-0.1	32	2917	14	3611	18	
Virrat	1998	4131	45	4095	13.4	34	3895	19	4357	13	
	1999	5050	59	4034	-1.5	39	3745	15	4219	21	
	2000	4717	67	4485	11.2	51	4075	21	4686	27	
Ylöjärvi	1998	5726	292	5407	11.8	248	4890	57	5574	188	
	1999	6153	316	6073	12.3	279	5330	55	6264	221	
	2000	6569	263	6614	8.9	240	5683	46	6835	194	

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
Äetsä	1998	3321	27	3275	1.7	26	2929	6	3379	20
	1999	3417	23	3417	4.3	23	3129	5	3498	18
	2000	3655	31	3655	7.0	31	2658	7	3993	22

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS			KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM			
PÄIJÄT-HÄME 4)	1998	4897	3273	4806	6.5	3004	4770	2204	4878	783	
	1999	5336	3225	5171	7.6	2966	5126	2251	5344	702	
	2000	5658	2973	5514	6.6	2704	5450	2041	5721	656	
Artjärvi	1998	3851	10	3851	9.2	10	..	1	3912	9	
	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	..	2	..	..	1	-	-	..	1
Asikkala	1998	4298	76	4307	9.6	75	4379	29	4294	45	
	1999	4665	75	4705	9.2	68	4784	29	4856	35	
	2000	5268	97	5048	7.3	78	5012	24	5090	53	
Hartola	1998	4053	21	4053	5.0	21	4203	8	4054	12	
	1999	5370	31	4165	2.8	26	4248	7	4293	17	
	2000	4242	15	4367	4.8	14	..	4	4594	8	
Hollola	1998	5013	266	4949	11.4	257	4296	115	5479	140	
	1999	5085	293	5077	2.6	257	4508	139	5747	118	
	2000	5523	241	5414	6.6	220	4751	120	6212	99	
Heinola	1998	4451	332	4356	8.2	322	4287	229	4579	89	
	1999	5266	379	4720	8.4	352	4626	263	5024	88	
	2000	5332	341	5257	11.4	311	5028	214	5780	96	
Hämeenkoski	1998	3672	13	3672	4.2	13	..	2	3709	11	
	1999	4642	9	4130	12.5	8	..	1	4322	7	
	2000	4039	12	4039	-2.2	12	-	-	4023	11	
Kärkölä	1998	3813	32	3824	4.2	31	..	3	3836	28	
	1999	4413	42	4367	14.2	40	3837	5	4443	35	
	2000	4224	27	4224	-3.3	27	..	4	4342	23	
Lahti	1998	5142	2153	5027	4.8	1963	4964	1673	5304	282	
	1999	5578	2062	5453	8.5	1908	5373	1667	6003	238	
	2000	5956	1920	5793	6.2	1766	5712	1536	6320	229	
Nastola	1998	4078	213	4140	9.4	166	3780	91	4578	75	
	1999	4306	154	4272	3.2	146	3540	69	4928	77	
	2000	4494	154	4278	0.1	137	3546	78	5246	59	
Orimattila	1998	4311	111	4122	9.6	101	4076	39	4152	62	
	1999	4773	122	4572	10.9	105	4375	56	4796	49	
	2000	5061	115	4810	5.2	95	4754	46	4862	49	
Padasjoki	1998	3582	16	3641	-4.5	15	3366	5	3709	9	
	1999	3839	16	3839	5.4	16	..	3	4365	10	
	2000	4146	16	4146	8.0	16	3749	8	4543	8	
Sysmä	1998	4074	30	4074	-1.2	30	3613	9	4272	21	
	1999	4109	38	4149	1.8	36	4111	12	4168	24	
	2000	4528	33	4526	9.1	27	3814	7	4775	20	

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
KYMENLAAKSO 4)	1998	4374	2399	4309	9.6	2249	4283	1457	4355	787
	1999	4635	2460	4568	6.0	2281	4502	1449	4698	817
	2000	4862	2313	4759	4.2	2143	4623	1389	4991	736
Elimäki	1998	3771	62	3720	9.6	59	2990	13	3910	45
	1999	3953	86	3953	6.2	84	3651	22	4067	60
	2000	4426	79	4068	2.9	60	3547	11	4179	40
Hamina	1998	4471	142	4363	7.0	134	4301	94	4509	40
	1999	4941	178	4710	8.0	153	4373	103	5404	50
	2000	4845	121	4781	1.5	116	4592	84	5278	32
Iitti	1998	3531	54	3539	4.6	51	2957	20	3914	31
	1999	4003	45	3993	12.8	42	3180	9	4215	33
	2000	3978	39	4088	2.4	34	3282	10	4424	24
Jaala	1998	3463	5	3463	5.8	5	-	-	3463	5
	1999	..	3	..	..	2	-	-	..	2
	2000	4406	7	4176	14.1	6	-	-	4176	6
Kotka	1998	4396	920	4361	9.5	849	4377	635	4308	212
	1999	4577	951	4594	5.3	891	4521	637	4785	249
	2000	4795	896	4779	4.0	844	4702	609	4919	229
Kouvola	1998	4526	707	4521	11.6	690	4360	493	4915	196
	1999	4988	724	4880	7.9	669	4752	491	5234	178
	2000	5242	666	5100	4.5	620	4862	439	5680	179
Kuusankoski	1998	4634	245	4210	10.0	205	4136	131	4340	74
	1999	4461	216	4265	1.3	191	4101	107	4468	83
	2000	4832	266	4437	4.0	238	4219	151	4815	87
Miehikkälä	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1999	..	1	..	..	1	-	-	-	-
	2000	..	3	..	..	3	-	-	..	3
Pyhtää	1998	3825	7	3825	-0.2	7	-	-	3825	7
	1999	4171	16	3815	-0.2	14	..	1	3924	13
	2000	4963	23	4855	27.2	20	..	1	5005	19
Anjalankoski	1998	3931	113	3931	7.0	113	3912	54	3982	58
	1999	4054	88	4054	3.1	88	4098	50	4069	36
	2000	4215	99	4221	4.1	98	3940	60	4514	37
Valkeala	1998	4338	57	4327	12.4	56	3937	8	4391	48
	1999	4481	59	4481	3.6	59	4029	15	4634	44
	2000	4584	53	4566	1.9	51	4263	12	4659	39
Vehkalahti	1998	3688	75	3667	9.2	71	2733	8	3785	63
	1999	3944	85	3938	7.4	81	3091	12	4125	65
	2000	4354	53	4383	11.3	46	3339	9	4637	37
Virolahti	1998	3713	11	3585	-6.9	8	..	1	3643	7
	1999	4523	8	3632	1.3	6	..	2	..	4
	2000	4266	8	3865	6.4	7	..	3	..	4

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
Etelä-Karjala 4)	1998	5610	1508	5464	11.7	1293	5632	890	5077	394
	1999	6082	1651	5909	8.2	1427	5946	978	5808	434
	2000	6173	1500	6030	2.0	1292	6094	908	5864	376
Imatra	1998	4451	386	4559	13.5	350	4473	242	4755	106
	1999	4928	405	4764	4.5	362	4725	257	4858	104
	2000	5252	389	5121	7.5	352	5025	239	5324	113
Joutseno	1998	4214	90	4136	7.1	84	3891	36	4319	48
	1999	4816	80	4751	14.9	77	4612	27	4826	50
	2000	5296	85	5048	6.3	69	4654	35	5454	34
Lappeenranta	1998	6462	874	6218	12.7	734	6322	582	5808	149
	1999	6827	980	6623	6.5	835	6568	660	6826	169
	2000	6918	866	6705	1.2	757	6672	602	6846	150
Lemi	1998	4399	10	4399	4.0	10	-	-	4399	10
	1999	4913	18	4914	11.7	17	..	1	4913	16
	2000	4610	16	4273	-13.0	11	-	-	4273	11
Luumäki	1998	4174	26	4065	-	22	3708	6	4200	16
	1999	6249	51	6801	67.3	37	3691	6	7506	30
	2000	4342	28	4208	-38.1	18	3992	7	4346	11
Parikkala	1998	4427	19	..	..	3	-	-	..	3
	1999	4582	19	4490	2.6	6	..	4	..	1
	2000	4143	23	4446	-1.0	8	4403	6	..	1
Rautjärvi	1998	4141	23	3810	-23.5	20	3445	12	4549	7
	1999	3947	18	3947	3.6	18	3485	8	4316	10
	2000	3523	21	3877	-1.8	13	..	4	4168	9
Ruokolahti	1998	4780	17	5003	14.9	14	..	4	4661	7
	1999	5496	24	5602	12.0	21	5058	8	5003	7
	2000	6066	23	6017	7.4	22	6010	13	5384	7
Saari	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Savitaipale	1998	4499	21	4090	7.7	18	3595	6	4338	12
	1999	4269	18	4097	0.2	17	3715	5	4256	12
	2000	5453	19	4529	10.6	14	..	2	4644	12
Suomenniemi	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
Taipalsaari	1998	5063	35	5139	8.7	32	..	2	5209	30
	1999	5533	28	5570	8.4	27	..	2	5676	25
	2000	5716	28	5865	5.3	26	-	-	5865	26
Uukuniemi	1998	..	2	..	..	1	-	-	..	1
	1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ylämaa	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1999	4524	5	4524	-3.6	5	-	-	4524	5
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1)		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA	
		YHTEENSÄ		YHTEENSÄ		KERROSTALOT		PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
ETELÄ-SAVO 4)	1998	4875	1902	4813	8.2	1733	5024	1068	4476	663
	1999	5093	1882	4953	2.9	1629	5081	976	4719	642
	2000	5154	1560	5120	3.4	1428	5293	836	4831	579
Anttola	1998	..	4	..	..	4	..	2	..	2
	1999	4731	12	4289	-2.4	10	..	2	4342	8
	2000	5059	15	4835	12.7	10	..	1	4672	9
Enonkoski	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1999	3298	8	3298	0.1	8	-	-	3298	8
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	4
Haukivuori	1998	..	4	..	..	4	..	3	..	1
	1999	3377	5	3377	7.1	5	..	4	..	1
	2000	..	3	..	..	3	-	-	..	3
Heinävesi	1998	3849	20	3871	9.9	19	3858	7	3879	12
	1999	3885	20	3877	0.2	18	4168	6	3732	12
	2000	4514	17	4363	12.5	16	..	3	4200	13
Hirvensalmi	1998	3859	17	3866	10.1	16	..	2	3873	14
	1999	3957	9	3957	2.4	9	..	1	4008	8
	2000	4527	11	4516	14.1	10	..	2	4640	8
Joroinen	1998	3497	35	3446	10.3	31	..	4	3537	27
	1999	3820	50	3250	-5.7	29	2343	6	3487	23
	2000	4107	47	3515	8.1	37	2873	10	3752	27
Juva	1998	4939	83	4289	7.3	57	4214	19	4327	38
	1999	4661	55	4526	5.5	49	4257	16	4656	33
	2000	4616	47	4441	-1.9	41	4245	15	4555	26
Jäppilä	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1999	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2000	3053	6	3053	16.9	6	-	-	3053	6
Kangaslampi	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1999	4327	5	..	..	2	-	-	..	2
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
Kangasniemi	1998	4124	52	4097	2.6	46	4178	15	4058	31
	1999	4185	53	4258	3.9	46	4375	10	4226	36
	2000	4796	40	4952	16.3	32	5326	14	4356	15
Kerimäki	1998	4484	42	4365	5.4	40	4412	6	4356	34
	1999	4990	41	4990	14.3	41	4834	6	5016	35
	2000	4352	40	4373	-12.4	39	..	2	4340	37
Mikkeli	1998	5754	628	5744	9.2	604	5787	487	5587	116
	1999	6167	679	5989	4.3	556	5964	441	5934	105
	2000	6264	549	6200	3.5	513	6194	373	6136	131
Mikkelin mlk	1998	5106	87	5105	10.9	85	4645	16	5211	69
	1999	5449	88	5396	5.7	84	4317	17	5670	67
	2000	5504	46	5504	2.0	46	4270	13	5991	33
Mäntyharju	1998	3758	68	4083	8.7	55	4909	9	3921	46
	1999	4242	49	4298	5.3	44	5071	12	4009	32
	2000	4580	65	4174	-2.9	56	4445	17	4056	39
Pertunmaa	1998	2598	13	2598	-18.8	13	..	2	2624	11
	1999	3356	17	3350	28.9	16	-	-	3388	15
	2000	3413	17	3413	1.9	17	-	-	3413	17
Pieksämäki	1998	3199	198	3207	0.9	179	3074	128	3520	50
	1999	3220	209	3221	0.5	191	3128	153	3597	38
	2000	3363	173	3392	5.3	158	3246	118	3821	40

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
3) Suur-alueet (Nuts2)
4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
Pieksämäen mlk	1998	3235	18	3370	-1.0	9	-	-	3370	9
	1999	3466	23	3638	8.0	15	-	-	3638	15
	2000	3392	13	3424	-5.9	5	-	-	3424	5
Punkaharju	1998	4213	12	4213	-0.2	12	..	1	4141	11
	1999	5189	15	4772	13.3	11	-	-	4772	11
	2000	4942	15	4942	3.6	15	..	3	4664	12
Puumala	1998	3646	7	3629	11.0	6	..	1	3847	5
	1999	3758	19	3617	-0.3	17	3167	9	4124	8
	2000	3177	16	3213	-11.2	13	..	3	3185	10
Rantasalmi	1998	4141	21	4141	12.7	21	3958	11	4342	10
	1999	3449	14	3502	-15.4	13	3856	8	2935	5
	2000	3993	25	4370	24.8	19	4292	8	4369	10
Ristiina	1998	3777	35	3765	6.4	34	3029	18	4592	16
	1999	4165	23	4248	12.8	21	3694	8	4589	13
	2000	4115	24	4115	-3.1	22	3259	11	4971	11
Savonlinna	1998	5137	537	4897	2.2	477	5021	337	4598	140
	1999	5222	462	5060	3.3	419	5156	273	4881	146
	2000	5293	371	5243	3.6	352	5341	242	5026	110
Savonranta	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1999	3088	5	..	..	4	..	1	..	3
	2000	3577	5	..	..	3	-	-	..	3
Sulkava	1998	3701	12	3701	0.1	12	-	-	3701	12
	1999	3575	17	3575	-3.4	17	..	3	3425	14
	2000	3887	7	3887	8.7	7	..	1	4053	6
Virtasalmi	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
3) Suur-alueet (Nuts2)
4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
POHJOIS-SAVO 4)	1998	5514	3643	5325	9.7	3067	5621	1954	4816	1095
	1999	5846	3441	5651	6.1	2933	5930	1826	5197	1089
	2000	5925	3024	5750	1.7	2598	5947	1656	5400	931
Iisalmi	1998	5345	334	5104	10.5	302	5087	234	5164	68
	1999	5683	323	5236	2.6	284	5218	209	5288	75
	2000	5750	270	5276	0.8	240	5217	173	5430	67
Juankoski	1998	3546	40	3538	14.8	39	3615	15	3489	24
	1999	3928	21	4000	13.1	20	4332	8	3779	12
	2000	4238	25	4172	4.3	23	..	4	4149	19
Kaavi	1998	4102	22	3774	33.7	12	..	4	3789	8
	1999	4724	23	4030	6.8	17	..	2	4123	15
	2000	3977	24	3920	-2.7	22	3393	9	4285	13
Karttula	1998	3984	7	3984	45.2	7	..	1	4105	6
	1999	3611	8	3611	-9.4	8	..	1	3720	7
	2000	3882	6	3882	7.5	6	..	1	4009	5
Keitele	1998	5399	7	..	..	4	..	1	..	3
	1999	4100	13	4100	2.2	13	-	-	4145	12
	2000	4952	7	4952	20.8	7	-	-	4433	5
Kiuruvesi	1998	4489	60	4370	13.0	32	4149	19	4692	13
	1999	4862	71	4276	-2.1	35	3746	19	4905	16
	2000	4340	56	4209	-1.6	34	3808	22	4943	12
Kuopio	1998	6488	1917	6208	10.0	1693	6355	1286	5746	407
	1999	6881	1873	6626	6.7	1661	6744	1233	6299	422
	2000	7001	1584	6788	2.4	1398	6881	1053	6511	344
Lapinlahti	1998	3557	55	3461	-4.8	52	3206	15	3564	37
	1999	3869	48	3832	10.7	45	4128	10	3765	34
	2000	4135	48	3902	1.8	43	3873	20	3928	23
Leppävirta	1998	4139	108	3540	1.4	82	3127	28	3752	52
	1999	3924	67	3959	11.8	57	3407	17	4194	40
	2000	3985	93	3765	-4.9	73	3380	35	4095	36
Maaninka	1998	4215	15	4215	16.1	15	-	-	4293	13
	1999	3879	13	3879	-8.0	13	-	-	3879	13
	2000	4088	10	4088	5.4	10	-	-	4088	10
Nilsiä	1998	4602	63	4228	-12.0	50	3828	11	4321	37
	1999	5763	77	4677	10.6	56	3972	12	4777	42
	2000	6687	62	5789	23.8	46	3914	9	6108	34
Pielavesi	1998	4341	38	4421	16.8	30	3761	12	4929	17
	1999	3442	40	3505	-20.7	36	3182	25	4238	11
	2000	4091	25	4073	16.2	23	3773	16	4759	7
Rautalampi	1998	3609	5	3609	-7.2	5	..	2	..	3
	1999	3475	8	3351	-7.2	7	3091	5	..	2
	2000	3961	12	3976	18.7	11	..	2	4030	9
Rautavaara	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1999	2878	8	2729	-8.3	6	-	-	2729	6
	2000	2940	7	2829	3.6	6	-	-	2829	6
Siilinjärvi	1998	4771	348	4873	11.4	198	4947	57	4843	141
	1999	5085	317	5191	6.5	183	5028	34	5229	146
	2000	5401	281	5582	7.5	165	5599	49	5568	115
Sonkajärvi	1998	3152	21	3148	-12.9	18	..	1	3210	15
	1999	3993	11	3993	26.8	11	..	3	4234	7
	2000	4073	13	4073	2.0	13	..	3	4220	10

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
Suonenjoki	1998	3620	41	3722	5.7	38	3611	23	3890	15
	1999	3547	44	3547	-4.7	44	3426	24	3693	20
	2000	3769	63	3769	6.2	63	3567	45	4272	18
Tervo	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1999	..	3	..	..	3	..	1	..	2
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
Tuusniemi	1998	3010	18	3029	-34.7	12	..	3	3076	9
	1999	3000	21	3034	0.2	16	2746	6	3174	9
	2000	3311	17	3347	10.3	12	..	3	3684	8
Varkaus	1998	4047	494	3818	10.2	447	3555	241	4101	197
	1999	3940	406	3919	2.6	382	3632	210	4270	169
	2000	4130	371	4111	4.9	366	3861	207	4433	158
Varpaisjärvi	1998	3147	15	3135	1.7	7	-	-	3135	7
	1999	3063	22	3118	-0.5	15	-	-	3118	15
	2000	3244	25	3597	15.3	14	-	-	3597	14
Vehmersalmi	1998	3856	17	3962	-3.5	11	-	-	3962	11
	1999	3980	6	3969	0.2	5	-	-	3969	5
	2000	4362	8	4362	9.9	8	..	1	4503	7
Vesanto	1998	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	1999	3016	11	3016	-8.9	11	2682	7	..	4
	2000	3205	6	3205	6.2	6	..	4	..	2
Vieremä	1998	4886	12	3944	1.8	7	-	-	3944	7
	1999	4698	7	3898	-1.2	5	-	-	3898	5
	2000	4148	9	3858	-1.0	7	-	-	3858	7

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM		
POHJOIS-KARJALA 4)	1998	4983	1863	4891	8.4	1631	5521	775	4324	848		
	1999	5181	1916	5064	3.5	1634	5623	832	4477	795		
	2000	5340	1759	5269	4.1	1567	5743	798	4785	760		
Eno	1998	3468	34	3553	24.1	25	..	2	3602	23		
	1999	3388	39	3591	1.1	25	..	2	3594	22		
	2000	3149	25	3210	-10.6	20	..	2	3211	18		
Ilomantsi	1998	4203	43	3966	15.7	21	4569	6	3724	15		
	1999	3781	46	4157	4.8	28	5541	11	3261	17		
	2000	3995	28	4327	4.1	19	5085	10	3484	9		
Joensuu	1998	5536	1140	5479	11.0	1053	5957	614	4814	437		
	1999	5835	1120	5725	4.5	1014	6140	628	5035	385		
	2000	6147	1047	6054	5.7	972	6433	585	5476	386		
Juuka	1998	3889	31	3876	1.7	26	3858	5	3881	21		
	1999	4436	36	3803	-1.9	20	..	3	3852	16		
	2000	4248	33	4168	9.6	27	4711	6	4016	19		
Kesälahti	1998	3626	10	3626	-5.3	10	-	-	3626	10		
	1999	3593	7	3593	-0.9	7	-	-	3593	7		
	2000	3701	12	3723	3.6	11	-	-	3723	11		
Kiihtelysvaara	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1999	2315	5	2315	-13.3	5	-	-	2315	5		
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	4
Kitee	1998	4818	91	4437	0.1	80	4366	29	4478	51		
	1999	5132	126	4745	6.9	108	4815	50	4684	58		
	2000	5303	79	4667	-1.6	65	4751	32	4586	33		
Kontiolahti	1998	4797	77	4417	2.4	59	-	-	4417	59		
	1999	5106	95	4655	5.4	63	-	-	4655	63		
	2000	5793	84	5406	16.1	52	-	-	5406	52		
Outokumpu	1998	3536	51	3604	12.4	44	3331	24	3933	20		
	1999	3267	55	3274	-9.2	49	3010	25	3549	24		
	2000	3387	70	3397	3.8	69	3154	36	3663	33		
Lieksa	1998	4076	145	3557	-3.4	111	3755	57	3292	51		
	1999	4257	157	3682	3.5	110	3904	58	3341	48		
	2000	3927	134	3797	3.1	122	3854	70	3696	49		
Liperi	1998	3683	62	3724	3.3	58	3914	10	3684	48		
	1999	3790	64	3815	2.5	62	3917	12	3791	50		
	2000	3812	74	3872	1.5	59	3387	13	4039	45		
Nurmes	1998	4526	83	3659	7.5	60	3965	26	3434	33		
	1999	4079	83	3539	-3.3	68	3714	39	3304	29		
	2000	3564	69	3666	3.6	58	3715	36	3599	21		
Polvijärvi	1998	3118	18	3069	-0.3	11	-	-	3069	11		
	1999	3280	11	3427	11.7	7	-	-	3427	7		
	2000	2772	18	2703	-21.1	15	..	1	2713	14		
Pyhäselkä	1998	3896	40	3896	-4.9	40	-	-	3896	40		
	1999	4490	48	4466	14.6	47	-	-	4466	47		
	2000	4578	50	4606	3.1	48	-	-	4606	48		
Rääkkylä	1998	2723	8	2723	6.3	8	-	-	2723	8		
	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	..	3	..	..	3	-	-	..	3
Tohmajärvi	1998	3516	15	3516	10.3	15	..	1	3555	14		
	1999	3528	9	3528	0.3	9	..	3	3881	6		
	2000	3425	6	3425	-2.9	6	..	1	3406	5		

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
Tuupovaara	1998	3188	7	..	..	2	-	-	..	2
	1999	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2000	3146	9	2950	-13.9	5	-	-	2950	5
Valtimo	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	2
	1999	2906	8	2753	-18.6	5	..	1	..	4
	2000	2792	11	2835	3.0	9	..	4	..	4
Värtsilä	1998	..	1	..	..	1	..	1	-	-
	1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2000	..	3	..	..	3	..	2	..	1

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
KESKI-SUOMI 4)	1998	5580	3310	5419	7.8	2934	5648	1800	5074	1110
	1999	6069	3457	5853	8.0	3064	6100	1938	5442	1095
	2000	6368	3240	6151	5.1	2656	6378	1585	5841	1039
Hankasalmi	1998	3380	27	3380	-15.9	27	3015	7	3507	20
	1999	3648	22	3648	7.9	22	..	1	3650	21
	2000	3864	15	3889	6.6	14	..	2	4027	12
Joutsa	1998	3960	41	3963	-1.0	38	3499	8	4197	27
	1999	3883	43	3883	-2.0	43	3588	16	4300	24
	2000	4331	64	3807	-2.0	54	3298	21	4083	29
Jyväskylä	1998	6504	1660	6287	8.5	1515	6402	1149	5942	357
	1999	7064	1851	6802	8.2	1632	6892	1260	6482	364
	2000	7295	1603	7172	5.4	1381	7345	1007	6759	359
Jyväskylän mlk	1998	5296	430	5207	9.9	402	4671	184	5672	216
	1999	5728	435	5516	5.9	396	5027	203	6056	188
	2000	6456	526	6026	9.2	343	5308	139	6515	204
Jämsä	1998	5198	166	4897	10.6	123	5006	58	4864	60
	1999	5511	134	5081	3.8	110	5140	66	4995	43
	2000	5776	143	5425	6.8	125	5301	70	5623	53
Jämsänkoski	1998	3600	77	3609	-2.5	72	3513	35	3746	35
	1999	3767	57	3850	6.7	52	3589	28	4181	23
	2000	3903	60	3892	1.1	49	3548	28	4415	20
Kannonkoski	1998	2802	6	2849	18.5	5	-	-	2849	5
	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	2934	7	3077	12.9	5	-	-	3077	5
Karstula	1998	4923	31	3842	-5.1	16	..	3	3988	12
	1999	4573	31	4234	10.2	27	..	4	4327	22
	2000	4988	17	4291	1.4	12	..	3	4266	8
Keuruu	1998	4320	126	4323	11.1	119	4258	80	4457	39
	1999	4852	137	4546	5.2	109	4596	89	4320	20
	2000	4823	116	4714	3.7	99	4741	69	4677	28
Kinnula	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	4410	6	..	..	4	-	-	..	4
Kivijärvi	1998	2562	8	2562	5.8	8	..	2	2266	6
	1999	..	3	..	..	3	..	3	-	-
	2000	2792	6	2792	-3.6	6	..	3	..	2
Konnevesi	1998	3333	11	3650	-0.5	7	..	2	3901	5
	1999	3596	9	3596	-1.5	9	..	3	3567	6
	2000	5552	17	5735	59.5	16	..	2	5971	14
Korpilahti	1998	5014	37	4339	10.5	29	3620	9	4662	20
	1999	5122	31	5157	18.9	30	4617	8	5354	22
	2000	4885	28	4865	-5.7	23	4140	6	5181	16
Kuhmoinen	1998	3629	18	3675	-24.2	16	3738	10	3569	6
	1999	4257	36	4257	15.9	36	4303	27	4259	8
	2000	4222	19	4313	1.3	17	4445	10	4125	7
Kyyjärvi	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1999	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	4
Laukaa	1998	4931	135	4604	13.0	100	4588	28	4634	71
	1999	5191	128	5142	11.7	119	5728	26	5015	86
	2000	5904	123	5420	5.4	100	5586	24	5325	73

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
3) Suur-alueet (Nuts2)
4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
Leivonmäki	1998	3952	7	3952	41.1	7	-	-	3952	7
	1999	3180	7	3180	-19.6	7	-	-	3180	7
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	4
Luhanka	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Multia	1998	3163	12	3163	-20.3	12	-	-	3163	12
	1999	3431	6	3431	8.5	6	..	1	3587	5
	2000	3708	8	3708	8.1	8	..	1	3850	7
Muurame	1998	4861	80	4777	11.5	73	4498	27	4941	46
	1999	5603	74	5482	14.8	65	4810	16	5702	49
	2000	6050	71	5932	8.2	58	5581	20	6117	38
Petäjavesi	1998	3629	12	3629	-17.0	12	..	1	3693	11
	1999	4689	16	4847	33.6	14	..	4	5017	10
	2000	4435	8	4435	-8.5	8	..	1	4354	7
Pihtipudas	1998	3700	14	3508	-12.2	13	..	1	3566	12
	1999	4342	33	3799	8.3	26	..	1	3820	25
	2000	4120	21	4014	5.7	20	..	1	3966	19
Pylkönmäki	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	3	..	..	1	-	-	..	1
Saarijärvi	1998	4154	75	4073	8.8	62	4049	32	4098	30
	1999	4014	64	4038	-0.9	63	3785	31	4282	32
	2000	4794	71	4315	6.9	59	3985	31	4680	28
Sumiainen	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1999	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2000	..	3	..	..	3	-	-	..	3
Suolahti	1998	3774	70	3448	3.1	56	3212	35	3841	21
	1999	3628	68	3696	7.2	61	3431	30	3961	28
	2000	3768	60	3800	2.8	57	3309	30	4345	27
Toivakka	1998	4440	6	4440	10.2	6	-	-	4440	6
	1999	4040	8	4040	-9.0	8	-	-	4040	8
	2000	4288	5	4288	6.2	5	-	-	4288	5
Uurainen	1998	4985	11	3981	17.9	6	-	-	3981	6
	1999	4090	8	3979	-0.0	6	-	-	3979	6
	2000	9366	9	6210	56.1	5	-	-	6210	5
Viitasaari	1998	3901	75	3897	4.2	62	3860	34	3944	27
	1999	4014	69	4103	5.3	56	4010	28	4191	27
	2000	4004	51	3986	-2.8	49	3744	28	4416	19
Äänekoski	1998	4717	167	4487	6.8	140	4480	95	4501	45
	1999	4769	170	4656	3.8	147	4708	93	4566	54
	2000	5222	172	4737	1.8	127	4681	89	4870	38

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1)		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		YHTEENSÄ		YHTEENSÄ		KERROSTALOT				
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
ETELÄ-POHJANMAA 4)	1998	4889	1445	4628	2.3	1157	4931	399	4494	737
	1999	5067	1281	4875	5.3	1088	5086	385	4765	699
	2000	5443	1433	5115	4.9	1086	5241	376	5066	700
Alahärmä	1998	3294	12	3294	6.3	12	-	-	3366	11
	1999	3541	11	3541	7.5	11	-	-	3541	11
	2000	3270	6	3270	-7.7	6	-	-	3270	6
Alajärvi	1998	5417	41	5529	14.4	34	6228	19	4644	15
	1999	4642	17	4611	-16.6	15	..	1	4682	14
	2000	4635	27	4601	-0.2	18	..	1	4619	16
Alavus	1998	4244	46	4177	6.3	36	3891	11	4310	22
	1999	4663	37	4663	11.6	37	4389	11	4779	26
	2000	5609	60	4792	2.8	43	4622	18	4965	24
Evijärvi	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	3785	7	3785	-8.6	7	-	-	3954	6
Ilmajoki	1998	4796	37	4761	10.7	34	6461	6	4397	28
	1999	4825	28	4722	-0.8	25	..	2	4700	23
	2000	5120	30	4999	5.9	21	..	2	4833	19
Isojoki	1998	3156	5	3156	6.0	5	-	-	3156	5
	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	4631	5	4631	48.2	5	-	-	4631	5
Jalasjärvi	1998	3572	34	3623	5.1	27	..	4	3824	23
	1999	3617	42	3624	-	41	2683	8	3852	33
	2000	5132	52	4292	18.4	34	2617	8	4807	26
Jurva	1998	2968	13	3196	-12.6	8	-	-	3196	8
	1999	4052	8	3622	13.3	6	-	-	3622	6
	2000	..	3	..	..	3	-	-	..	3
Karijoki	1998	2671	10	2671	-3.4	10	-	-	2671	10
	1999	2868	7	2868	7.4	7	-	-	2868	7
	2000	3473	7	..	..	4	-	-	..	4
Kauhajoki	1998	4300	96	4188	5.1	89	..	3	4184	86
	1999	4481	81	4239	1.2	71	-	-	4239	71
	2000	4918	101	4569	7.8	85	..	3	4621	82
Kauhava	1998	4080	33	3864	1.2	29	3604	12	4048	17
	1999	4553	35	4430	14.6	30	..	4	4375	26
	2000	4880	37	4380	-1.1	25	5220	6	4082	18
Kortesjärvi	1998	2840	5	2840	-6.8	5	-	-	2840	5
	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	2925	6	2925	-25.3	6	-	-	2925	6
Kuortane	1998	4280	9	4280	-3.5	9	..	1	4095	8
	1999	4460	7	4460	4.2	7	..	1	4229	6
	2000	5317	9	4519	1.3	7	-	-	4519	7
Kurikka	1998	4951	60	4148	11.4	35	3474	6	4359	28
	1999	4367	57	4041	-2.6	45	3325	17	4476	28
	2000	4767	47	4466	10.5	37	3483	9	4834	27
Lappajärvi	1998	3527	8	3316	2.3	5	-	-	3316	5
	1999	..	4	..	..	2	-	-	..	2
	2000	4962	13	3942	24.9	7	-	-	3838	5
Lapua	1998	3960	79	3909	-1.5	75	3568	29	4380	38
	1999	4227	64	4203	7.5	59	3846	29	4573	29
	2000	4459	59	4478	6.5	52	4263	18	4609	33

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT			RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM	
Lehtimäki	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	..	3	..	..	3	-	-	..	3
Nurmo	1998	4864	138	4976	5.9	99	4257	8	5039	91	
	1999	5101	128	5075	2.0	99	4430	5	5109	94	
	2000	5481	125	5538	9.1	94	4376	10	5677	84	
Peräseinäjoki	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1999	3379	9	3957	9.9	5	-	-	3957	5	
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
Seinäjoki	1998	5596	678	5256	3.8	521	5271	276	5251	240	
	1999	5765	624	5567	5.9	517	5542	285	5611	230	
	2000	6029	708	5745	3.2	531	5676	277	5829	253	
Soini	1998	3023	7	3023	-16.3	7	-	-	3023	7	
	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	3239	8	3386	23.5	7	-	-	3386	7	
Teuva	1998	3404	22	3421	-13.0	21	..	3	3272	15	
	1999	3262	10	3262	-4.6	10	..	1	3124	9	
	2000	5072	17	3318	1.7	9	-	-	3318	9	
Töysä	1998	..	4	..	..	3	-	-	..	3
	1999	4055	5	4055	23.9	5	..	1	..	4	
	2000	3966	8	3767	-7.1	7	..	1	3964	6	
Vimpeli	1998	..	2	..	..	2	..	2	-	-
	1999	4315	5	4315	24.0	5	..	1	..	4	
	2000	4572	5	..	..	4	..	1	..	3
Ylihärmä	1998	3542	20	3176	-19.3	17	2401	5	3499	12	
	1999	6281	7	..	..	3	-	-	..	3
	2000	3711	15	2994	-41.4	11	..	3	3244	8	
Ylistaro	1998	3721	19	3303	-2.1	14	-	-	3303	14	
	1999	3811	17	3585	8.6	15	-	-	3585	15	
	2000	4159	16	4122	15.0	12	-	-	4122	12	
Ähtäri	1998	4070	62	3653	0.9	55	3729	14	3627	41	
	1999	4142	63	3796	3.9	58	3557	19	3925	38	
	2000	4507	57	3882	2.3	46	3688	19	4052	26	

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					€	LKM	MK/M2	LKM		
POHJANMAA 4)	1998	5468	1617	5328	6.3	1503	5531	1034	4807	441
	1999	5831	1646	5799	8.8	1525	6060	1056	5178	454
	2000	6019	1561	5956	2.7	1400	6172	1004	5407	377
Isokyrö	1998	3135	16	2949	-4.5	15	2677	5	3085	10
	1999	3559	18	3449	17.0	17	..	2	3515	15
	2000	2840	12	2840	-17.7	12	2467	6	3211	5
Kaskinen	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	3411	7	3589	38.8	5	-	-	3589	5
Korsnäs	1998	3102	20	3102	-1.2	20	-	-	2818	11
	1999	3863	7	3863	24.5	7	-	-	..	4
	2000	5085	5	..	..	3	-	-	..	1
Kristiinankaupunki	1998	3673	30	3673	10.2	30	3607	11	3711	19
	1999	3725	32	3756	2.3	30	3566	10	3850	20
	2000	3790	40	3790	0.9	40	3383	15	4035	25
Kruunupyö	1998	3223	6	3267	-10.3	5	..	3	..	2
	1999	3680	14	3794	16.1	12	3288	6	4299	6
	2000	4883	10	3806	0.3	8	..	3	3702	5
Laihia	1998	3889	37	3889	-0.7	37	3377	10	4079	27
	1999	4216	45	4107	5.6	42	3741	12	4253	30
	2000	4964	38	4561	11.1	34	4121	12	4802	22
Luoto	1998	..	2	..	..	2	..	2	-	-
	1999	..	4	..	..	2	..	1	..	1
	2000	3382	5	3382	5.2	5	..	3	..	2
Maalahti	1998	3583	9	3583	-7.4	9	-	-	3583	9
	1999	5815	11	5573	55.5	7	-	-	5573	7
	2000	5132	14	4019	-27.9	7	-	-	4019	7
Maksamaa	1998	..	1	..	..	1	..	1	-	-
	1999	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mustasaari	1998	5232	118	4852	9.9	99	4554	26	4964	72
	1999	5247	100	5119	5.5	95	4596	16	5230	78
	2000	5731	108	5452	6.5	91	5049	27	5622	64
Närpiö	1998	3848	30	3848	-2.2	30	4277	17	3287	13
	1999	4129	27	4129	7.3	27	4382	17	3700	10
	2000	4203	23	4194	1.6	21	4589	14	3295	5
Oravainen	1998	..	1	..	..	1	..	1	-	-
	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	3	..	..	3	..	1	..	2
Pietarsaari	1998	4604	297	4494	12.0	280	4509	201	4420	74
	1999	4889	272	4833	7.5	232	4900	168	4627	63
	2000	4897	261	4873	0.8	234	4860	184	5001	41
Pedersöre	1998	3776	15	3730	5.9	13	..	2	3799	11
	1999	4199	16	3449	-7.5	12	..	3	3648	9
	2000	4361	17	4270	23.8	14	..	3	4220	11
Uusikaarlepyy	1998	4075	15	4075	-1.8	15	3984	8	4179	7
	1999	4620	38	4620	13.4	38	4453	30	5246	8
	2000	4341	25	4341	-6.0	25	4357	22	..	3
Vaasa	1998	6088	1013	5960	6.9	939	5989	747	5658	179
	1999	6538	1037	6501	9.1	979	6556	788	6227	181
	2000	6744	977	6722	3.4	882	6805	712	6316	165

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
3) Suur-alueet (Nuts2)
4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE	KAIKKI 1) YHTEENSÄ			VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
	MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
				%	LKM					
Vähäkyrö	1998	3774	5	3774	20.8	5	-	-	3774	5
	1999	3447	14	3447	-8.7	14	..	2	3441	12
	2000	3656	12	3656	6.1	12	..	2	3715	10
Vöyri	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1999	3288	6	3288	-18.6	6	-	-	3288	6
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	4

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
KESKI-POHJANMAA 4)	1998	4593	621	4598	10.5	586	4941	315	4220	264
	1999	4756	557	4705	2.3	505	5006	237	4437	260
	2000	5050	452	5032	6.9	404	5182	200	4917	200
Halsua	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Himanka	1998	2872	8	2789	-13.0	7	-	-	2754	6
	1999	3179	14	3062	9.8	11	-	-	3062	11
	2000	3861	6	..	..	4	-	-	..	4
Kannus	1998	3796	62	3678	0.6	57	3580	14	3710	43
	1999	4055	53	4054	10.2	52	4407	12	3948	40
	2000	4664	41	4647	14.6	38	5242	11	4461	26
Kaustinen	1998	3406	21	3238	-9.8	20	-	-	3238	20
	1999	3382	15	3382	4.4	15	..	1	3397	14
	2000	3898	12	3583	5.9	11	-	-	3583	11
Kokkola	1998	4852	497	4879	12.3	472	5004	301	4701	165
	1999	5129	415	5070	3.9	373	5075	220	5094	145
	2000	5292	356	5279	4.1	318	5207	186	5427	129
Kälviä	1998	3559	12	3321	18.0	10	-	-	3321	10
	1999	3975	16	4164	25.4	13	..	1	4240	12
	2000	3982	13	4071	-2.2	12	..	3	4294	9
Lestijärvi	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lohtaja	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Perho	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	3826	5	3826	18.1	5	-	-	3826	5
Toholampi	1998	3405	11	3324	-0.5	10	-	-	3324	10
	1999	3554	23	3526	6.1	20	..	3	3526	17
	2000	3647	15	3593	1.9	13	-	-	3593	13
Ullava	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Veteli	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1999	3105	14	3105	7.2	14	-	-	3105	14
	2000	..	3	..	..	2	-	-	..	2

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
					%	LKM					
POHJOIS-POHJANMAA 4)	1998	5674	3932	5606	10.5	3280	6093	1689	5075	1575	
	1999	6046	4273	5962	6.4	3283	6433	1720	5440	1548	
	2000	6239	3827	6272	5.2	2925	6712	1428	5851	1478	
Alavieska	1998	3340	10	3359	7.2	6	-	-	3359	6	
	1999	3375	7	3341	-0.6	6	-	-	3341	6	
	2000	3368	7	3263	-2.3	6	-	-	3263	6	
Haapajärvi	1998	4776	58	4809	27.1	53	5429	32	3864	21	
	1999	4388	46	4279	-11.0	42	4356	21	4203	21	
	2000	3989	37	4177	-2.4	25	4344	14	3964	11	
Haapavesi	1998	3986	35	3774	-0.5	31	3471	5	3868	25	
	1999	4671	17	4134	9.5	13	..	3	4309	10	
	2000	4140	32	4048	-2.1	26	..	2	4153	23	
Hailuoto	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
Haukipudas	1998	4699	96	4526	-0.7	49	..	2	4461	47	
	1999	5058	132	4955	9.5	56	..	2	4961	54	
	2000	5348	130	5139	3.7	73	4321	8	5240	65	
Ii	1998	3988	17	3578	15.2	11	-	-	3578	11	
	1999	4419	24	4310	20.5	20	-	-	4310	20	
	2000	4072	15	4131	-4.2	10	..	1	4298	9	
Kalajoki	1998	4400	33	4312	33.6	31	..	4	4346	25	
	1999	5145	43	4639	7.6	30	..	2	4580	28	
	2000	5074	54	4814	3.8	38	5873	6	4615	32	
Kempele	1998	5220	194	4987	9.9	119	5060	7	4983	111	
	1999	5469	225	5243	5.1	131	5377	11	5230	120	
	2000	5677	182	5614	7.1	101	5238	5	5634	96	
Kestilä	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
Kiiminki	1998	4555	92	4542	8.1	85	-	-	4542	85	
	1999	5007	113	4951	9.0	82	-	-	4951	82	
	2000	5054	137	5182	4.7	89	..	2	5178	87	
Kuivaniemi	1998	..	3	..	..	2	-	-	..	2
	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	4
Kuusamo	1998	5378	205	4895	-1.9	156	5036	46	4837	110	
	1999	5987	219	5531	13.0	154	5762	55	5363	98	
	2000	6123	212	5657	2.3	142	5597	54	5710	86	
Kärsämäki	1998	..	3	..	..	2	-	-	..	2
	1999	3238	8	3238	10.7	8	-	-	3238	8	
	2000	3859	11	4072	25.8	9	-	-	4224	7	
Liminka	1998	4304	26	4360	2.8	23	-	-	4360	23	
	1999	4545	24	4472	2.6	21	-	-	4472	21	
	2000	4577	20	4734	5.9	18	..	2	4926	16	
Lumijoki	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	..	3	..	..	3	-	-	..	3
Merijärvi	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	3	..	..	3	..	2	..	1

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
Muhos	1998	4200	29	4362	5.6	17	..	3	4333	14
	1999	5433	52	5097	16.9	23	5725	6	4876	17
	2000	5090	27	4437	-13.0	16	-	-	4437	16
Nivala	1998	4824	87	4424	9.2	60	5126	18	4123	42
	1999	5186	50	4946	11.8	37	4554	11	5112	26
	2000	5827	80	5670	14.6	68	6070	9	5609	59
Oulainen	1998	3952	63	3872	5.4	51	3878	22	3867	29
	1999	4244	68	4188	8.2	64	4187	21	4189	43
	2000	4357	75	4153	-0.9	58	3976	17	4226	41
Oulu	1998	6311	2361	6216	11.6	2119	6373	1405	5883	708
	1999	6750	2547	6645	6.9	2094	6753	1429	6403	663
	2000	7085	2148	7082	6.6	1822	7108	1163	7021	651
Oulunsalo	1998	4856	75	4776	10.9	61	..	1	4771	60
	1999	4911	128	5073	6.2	77	4915	6	5086	71
	2000	5294	106	5368	5.8	51	..	4	5359	47
Pattijoki	1998	4543	22	4340	14.4	9	-	-	4340	9
	1999	4611	31	4342	-	18	-	-	4419	17
	2000	4858	33	4879	12.4	15	-	-	4896	14
Piippola	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	3717	5	..	..	4	-	-	..	4
Pudasjärvi	1998	4262	52	3761	9.3	23	3454	8	3924	15
	1999	4499	60	3364	-10.5	22	2833	11	3895	11
	2000	4382	58	3789	12.6	14	3375	7	4202	7
Pulkkila	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1999	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
Pyhäjoki	1998	4419	7	4209	34.8	6	-	-	4209	6
	1999	4129	10	4053	-3.7	7	-	-	4053	7
	2000	3918	6	..	..	3	-	-	..	3
Pyhäjärvi	1998	4864	30	3998	3.1	19	4402	10	3549	9
	1999	4260	38	3925	-1.8	31	4035	20	3726	11
	2000	4126	39	4121	5.0	38	4359	20	3857	18
Pyhäntä	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1999	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Raahe	1998	4616	166	4513	5.4	141	4680	63	4309	73
	1999	5118	179	4831	7.0	139	5020	61	4551	69
	2000	5315	142	4975	3.0	104	5181	51	4702	51
Rantsila	1998	3811	5	3811	22.9	5	-	-	3811	5
	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
Reisjärvi	1998	3196	8	3400	-3.8	5	-	-	3400	5
	1999	3293	10	3317	-2.4	9	-	-	3317	9
	2000	2632	9	..	..	3	-	-	..	3
Ruukki	1998	3591	10	3591	20.0	10	-	-	3591	10
	1999	4268	6	4268	18.8	6	-	-	4268	6
	2000	3574	10	3574	-16.3	10	-	-	3574	10
Sievi	1998	3977	15	3539	6.8	10	-	-	3539	10
	1999	3675	15	3332	-5.8	13	..	1	3272	12
	2000	3595	12	3595	7.9	12	..	1	3353	11

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
						%					
Taivalkoski	1998	3838	6	..	..	4	..	2	..	1
	1999	3166	10	2959	-20.1	7	..	3	..	3	
	2000	3131	9	2978	0.6	8	..	3	..	3	
Temmes	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1999	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Tyrnävä	1998	4917	17	4416	14.2	9	-	-	4416	9	
	1999	4314	23	4186	-5.2	14	-	-	4186	14	
	2000	4742	23	4452	6.4	18	-	-	4452	18	
Utajärvi	1998	5669	13	4290	-4.8	6	-	-	4290	6	
	1999	4421	11	4456	3.9	10	..	1	4593	9	
	2000	4883	6	4883	9.6	6	-	-	4883	6	
Vihanti	1998	2866	12	2973	-19.5	10	-	-	2973	10	
	1999	3669	8	3839	29.1	6	-	-	3872	5	
	2000	3287	8	3287	-14.4	8	-	-	3287	8	
Yli-Ii	1998	..	3	..	..	2	-	-	..	2
	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Ylikiiminki	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	5045	10	..	..	3	-	-	..	3
Ylivieska	1998	4801	168	4618	5.0	134	4669	61	4575	73	
	1999	4823	145	4838	4.8	119	4995	56	4697	63	
	2000	5412	164	5030	4.0	107	5123	57	4932	49	

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
KAINUU 4)	1998	4971	872	4957	7.6	668	5070	402	4774	261
	1999	5240	964	5267	6.2	685	5488	436	4857	244
	2000	5504	800	5388	2.3	618	5567	382	5098	231
Hyrynsalmi	1998	3210	7	..	..	4	..	2	..	2
	1999	3270	6	..	..	1	-	-	..	1
	2000	4460	8	..	..	4	-	-	..	4
Kajaani	1998	5290	624	5125	9.3	540	5170	339	5031	198
	1999	5477	659	5401	5.4	556	5566	368	5078	188
	2000	5864	563	5570	3.1	482	5590	321	5528	160
Kuhmo	1998	4374	81	4794	10.0	29	5184	14	4430	15
	1999	4537	79	5374	12.1	35	5648	21	4424	9
	2000	4309	61	4585	-14.7	42	4782	21	4292	19
Paltamo	1998	3091	8	3091	-5.0	8	..	1	3243	7
	1999	3078	14	2991	-3.2	10	..	2	3218	8
	2000	3488	7	3484	16.5	5	..	2	..	3
Puolanka	1998	3174	18	3119	-9.0	11	2887	5	3312	6
	1999	3278	43	2753	-11.7	12	2950	5	2612	7
	2000	3266	17	3107	12.9	11	..	1	3136	10
Ristijärvi	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1999	..	3	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	4	..	..	3	-	-	..	3
Sotkamo	1998	4827	69	4883	2.9	44	5291	25	4345	19
	1999	6160	84	5501	12.7	41	5963	21	5016	20
	2000	6210	67	6039	9.8	41	6576	25	5163	15
Suomussalmi	1998	3976	44	3956	-3.3	22	4131	11	3697	9
	1999	5147	55	4607	16.4	18	4676	14	..	4
	2000	3933	59	3979	-13.6	19	4320	10	3601	8
Vaala	1998	3709	14	3925	-11.3	6	..	2	..	4
	1999	3555	19	3624	-7.7	11	3296	5	3897	6
	2000	4034	9	4495	24.0	7	-	-	4495	7
Vuolijoki	1998	2247	7	..	..	4	..	3	..	1
	1999	..	2	-	-	-	-	-	-	-
	2000	4248	5	..	..	4	..	2	..	2

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1)		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		YHTEENSÄ		YHTEENSÄ		KERROSTALOT				
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
LAPPI 4)	1998	4833	1667	4695	5.1	1438	4722	738	4639	680
	1999	5238	1773	5091	8.4	1453	5110	791	5060	634
	2000	5390	1583	5127	0.7	1268	5109	653	5132	601
Enontekiö	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inari	1998	4751	51	4914	3.3	44	..	3	4976	38
	1999	6111	57	5606	14.1	37	4139	5	5946	31
	2000	6880	39	5819	3.8	27	..	2	5967	21
Kemi	1998	3988	338	4033	10.4	314	4168	231	3655	82
	1999	4133	305	4182	3.7	285	4290	206	3902	79
	2000	4466	261	4292	2.6	233	4308	172	4246	61
Keminmaa	1998	3400	62	3442	2.2	58	2427	10	3654	48
	1999	3443	56	3584	4.1	41	2734	13	3978	28
	2000	3904	40	4016	12.1	36	3163	6	4187	30
Kittilä	1998	6856	115	5483	2.2	52	-	-	5407	48
	1999	7332	102	7178	30.9	40	..	1	6913	37
	2000	8579	69	8047	12.1	34	..	1	8200	33
Kolari	1998	5610	70	5886	26.8	33	-	-	5918	32
	1999	6211	59	6066	3.0	48	-	-	6089	47
	2000	6240	35	5802	-4.4	28	-	-	5802	28
Kemijärvi	1998	3981	87	3799	-0.3	65	3130	30	4434	34
	1999	3637	59	3778	-0.5	54	3379	22	4045	30
	2000	3989	73	4032	6.7	67	3913	26	4106	40
Muonio	1998	4087	19	4087	-27.9	19	-	-	3990	17
	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	3
	2000	5548	7	5548	33.0	7	-	-	5454	6
Pelkosenniemi	1998	5676	22	5770	24.1	20	-	-	5422	17
	1999	6498	14	6133	6.3	11	-	-	6133	11
	2000	6053	5	..	..	4	-	-	..	4
Posio	1998	3621	7	3621	4.4	7	..	2	3610	5
	1999	3417	13	3548	-2.0	10	..	1	3492	9
	2000	4933	62	4959	39.8	50	..	1	4993	49
Ranua	1998	3664	8	3664	-0.5	8	-	-	3664	8
	1999	3544	18	3544	-3.3	18	-	-	3544	18
	2000	3197	9	3197	-9.8	9	-	-	3197	9
Rovaniemi	1998	5359	553	5269	3.9	528	5327	353	5154	170
	1999	5815	744	5680	7.8	642	5718	437	5603	187
	2000	5777	676	5613	-1.2	541	5657	366	5507	168
Rovaniemen mlk	1998	4961	80	4967	9.2	79	4584	10	5022	69
	1999	5371	105	5373	8.2	75	4644	12	5475	62
	2000	5571	93	5497	2.3	66	4629	7	5600	59
Salla	1998	3912	21	4521	19.7	8	..	3	4663	5
	1999	3377	12	3378	-25.3	11	-	-	3577	9
	2000	4731	20	4110	21.7	10	..	2	4100	8
Savukoski	1998	..	1	-	-	-	-	-	-	-
	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Simo	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1999	..	2	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1)		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)						
		YHTEENSÄ		YHTEENSÄ		KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
Sodankylä	1998	3964	26	3979	2.2	21	..	3	4222	18
	1999	3807	24	3463	-13.0	17	3014	5	3651	12
	2000	3986	28	3715	7.3	22	..	1	3718	21
Tervola	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	4	..	..	3	-	-	..	3
Tornio	1998	4579	183	4510	10.5	161	4755	92	4183	69
	1999	4683	181	4723	4.7	144	4917	89	4409	55
	2000	5004	150	4824	2.1	121	4981	69	4558	51
Pello	1998	..	3	..	..	2	..	1	..	1
	1999	3037	6	..	..	3	-	-	..	3
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
Ylitornio	1998	3384	13	3448	26.0	11	-	-	3448	11
	1999	3833	9	3833	11.2	9	-	-	3833	9
	2000	3608	8	3822	-0.3	6	-	-	3822	6

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
AHVENANMAA 4)	1998	5854	82	5854	8.6	82	6064	56	5401	26
	1999	6513	80	6513	11.3	80	6667	56	6154	24
	2000	7310	51	7310	12.2	51	7361	38	7161	13
Finström	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Jomala	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1999	..	2	..	..	2	..	2	-	-
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Maarianhamina	1998	5942	80	5942	8.9	80	6064	56	5658	24
	1999	6737	72	6737	13.4	72	6705	54	6832	18
	2000	7420	48	7420	10.1	48	7361	38	7643	10
Saltvik	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1

TAULUKKO 2. UUSIEN ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ MAAKUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / UUDET YHTEENSÄ		KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
KOKO MAA	1998	7729	1224	7726	3.0	1222	8159	505	7410	702
	1999	8253	1990	8256	6.9	1982	8671	1048	7791	932
	2000	8207	2011	8207	-0.6	2011	8604	1101	7725	910
KOKO MAA - PKS	1998	7109	969	7109	4.1	969	7902	474	6300	480
	1999	7711	1522	7711	8.5	1522	8287	856	6969	664
	2000	7471	1520	7471	-3.1	1520	7834	820	7046	700
PÄÄKAUPUNKISEUTU	1998	10083	255	10089	0.9	253	12086	31	9810	222
	1999	10016	468	10059	-0.3	460	10383	192	9828	268
	2000	10484	491	10484	4.2	491	10853	281	9992	210
KEHYSKUNNAT	1998	7398	71	7398	1.6	71	8754	23	6748	48
	1999	8267	156	8267	11.7	156	8440	95	7998	61
	2000	8476	104	8476	2.5	104	8697	43	8320	61
UUSIMAA	1998	9451	318	9452	1.4	316	10971	41	9226	275
	1999	9520	644	9546	1.0	636	9686	303	9433	331
	2000	10006	631	10006	4.8	631	10457	338	9486	293
ETELÄ-SUOMI	1998	7141	354	7141	8.6	354	8069	174	6245	180
	1999	7544	629	7544	5.6	629	8220	298	6935	331
	2000	7122	696	7122	-5.6	696	7492	358	6731	338
ITÄ-SUOMI	1998	8015	161	8015	8.9	161	8767	103	6245	43
	1999	8512	253	8512	6.2	253	8943	187	7290	66
	2000	8468	186	8468	-0.5	186	8721	123	7975	63
VÄLI-SUOMI	1998	7265	225	7265	22.5	225	8277	97	6497	128
	1999	7302	152	7302	0.5	152	8046	69	6683	83
	2000	8038	222	8038	10.1	222	8787	130	6979	92
POHJOIS-SUOMI	1998	6032	166	6032	-17.3	166	6229	90	5800	76
	1999	7318	312	7318	21.3	312	7724	191	6676	121
	2000	6787	276	6787	-7.3	276	6854	152	6705	124
UUSIMAA	1998	9466	315	9467	1.6	313	10971	41	9241	272
	1999	9535	632	9561	1.0	624	9659	297	9473	327
	2000	10076	610	10076	5.4	610	10546	332	9516	278
ITÄ-UUSIMAA	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1999	8739	12	8739	11.3	12	11035	6	..	4
	2000	7957	21	7957	-8.9	21	5547	6	8921	15
VARSINAIS-SUOMI	1998	6637	96	6637	2.5	96	6880	18	6581	78
	1999	7430	162	7430	11.9	162	8498	77	6462	85
	2000	7577	152	7577	2.0	152	8517	75	6662	77
SATAKUNTA	1998	5866	40	5866	14.2	40	8177	6	5458	34
	1999	7452	89	7452	27.0	89	9314	34	6301	55
	2000	6792	52	6792	-8.9	52	9119	9	6305	43
KANTA-HÄME	1998	8442	77	8442	56.9	77	8732	67	6503	10
	1999	8831	24	8831	4.6	24	9728	7	8461	17
	2000	7210	35	7210	-18.4	35	7376	19	7013	16
PIRKANMAA	1998	7123	104	7123	2.9	104	7603	67	6254	37
	1999	7517	228	7517	5.5	228	7696	127	7292	101
	2000	7099	317	7099	-5.6	317	7372	172	6775	145
PÄIJÄT-HÄME	1998	7522	5	7522	-9.0	5	7522	5	-	-
	1999	7488	35	7488	-0.5	35	..	3	7368	32
	2000	7018	71	7018	-6.3	71	6684	45	7596	26
KYMENLAAKSO	1998	7741	17	7741	14.4	17	9090	8	6541	9
	1999	6792	41	6792	-12.3	41	7212	23	6256	18
	2000	6651	36	6651	-2.1	36	7409	20	5702	16
ETELÄ-KARJALA	1998	6407	15	6407	-6.9	15	..	3	5816	12
	1999	8241	50	8241	28.6	50	8924	27	7439	23
	2000	6417	33	6417	-22.1	33	5784	18	7177	15

TAULUKKO 2. UUSIEN ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ MAAKUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		KAIKKI YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / UUDET YHTEENSÄ		KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
ETELÄ-SAVO	1998	7897	22	7897	6.8	22	7991	19	..	3
	1999	7544	49	7544	-4.5	49	7597	46	..	3
	2000	8550	21	8550	13.3	21	8561	19	..	2
POHJOIS-SAVO	1998	8781	69	8781	44.7	69	9763	41	6665	13
	1999	9429	121	9429	7.4	121	10231	81	7804	40
	2000	9047	95	9047	-4.0	95	9556	61	8135	34
POHJOIS-KARJALA	1998	7892	32	7892	3.0	32	8380	21	6961	11
	1999	9112	34	9112	15.5	34	10940	21	6158	13
	2000	7511	54	7511	-17.6	54	7298	32	7820	22
KESKI-SUOMI	1998	7879	95	7879	21.0	95	8573	53	7004	42
	1999	8152	63	8152	3.5	63	8641	35	7541	28
	2000	8536	141	8536	4.7	141	8913	99	7647	42
ETELÄ-POHJANMAA	1998	6794	97	6794	44.1	97	7920	32	6239	65
	1999	6532	53	6532	-3.9	53	6948	21	6258	32
	2000	6907	63	6907	5.7	63	7886	21	6417	42
POHJANMAA	1998	7144	26	7144	7.2	26	8578	10	6248	16
	1999	7243	24	7243	1.4	24	8533	7	6711	17
	2000	8095	18	8095	11.8	18	9434	10	6421	8
KESKI-POHJANMAA	1998	5905	7	5905	-	7	..	2	6397	5
	1999	6357	12	6357	7.7	12	7845	6	4869	6
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
POHJOIS-POHJANMAA	1998	6049	161	6049	-17.5	161	6271	85	5800	76
	1999	7123	288	7123	17.8	288	7664	184	6166	104
	2000	6583	212	6583	-7.6	212	6866	121	6207	91
KAINUU	1998	6797	38	6797	-4.7	38	7949	22	5214	16
	1999	6801	49	6801	-	49	6781	39	6875	10
	2000	8154	16	8154	19.9	16	8507	11	7378	5
LAPPI	1998	5500	5	5500	7.8	5	5500	5	-	-
	1999	9653	24	9653	75.5	24	9316	7	9792	17
	2000	7462	64	7462	-22.7	64	6808	31	8077	33

TAULUKKO 3. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KANTA JA MYYNTIVILKKAUS MAAKUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		YHTEENSÄ		KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		LKM	VAIHTO-%	LKM	VAIHTO-%	LKM	VAIHTO-%
KOKO MAA	1998	1059291	6.9	704632	6.5	288925	7.8
	1999	1075888	7.0	715028	6.5	294131	7.8
	2000	1096221	6.3	726973	5.7	300514	7.1
KOKO MAA - PKS	1998	745148	7.3	463443	6.7	230273	8.2
	1999	757137	7.4	470655	6.7	233991	8.2
	2000	771559	6.6	478425	5.9	238853	7.4
PÄÄKAUPUNKISEUTU	1998	314143	6.0	241189	6.1	58652	6.3
	1999	318751	6.1	244373	6.1	60140	6.4
	2000	324662	5.4	248548	5.4	61661	5.7
KEHYSKUNNAT	1998	51649	8.4	29968	7.8	19196	9.6
	1999	52573	8.8	30355	7.7	19600	10.1
	2000	53861	8.1	30768	7.2	20096	8.7
UUSIMAA	1998	386842	6.4	282091	6.3	86422	7.2
	1999	392800	6.6	285609	6.3	88496	7.4
	2000	400517	5.8	290427	5.5	90655	6.5
ETELÄ-SUOMI	1998	378653	7.2	257234	6.7	100321	8.2
	1999	383884	7.3	260899	6.8	101802	8.3
	2000	390799	6.6	264664	6.0	103425	7.7
ITÄ-SUOMI	1998	114221	7.2	65755	6.7	37852	7.9
	1999	115515	7.1	66878	6.6	38389	7.6
	2000	116757	6.1	67936	5.7	38979	6.7
VÄLI-SUOMI	1998	99693	7.0	57365	6.4	34510	7.9
	1999	101175	6.9	58489	6.5	34767	7.5
	2000	103167	6.5	59452	5.7	35376	6.9
POHJOIS-SUOMI	1998	77993	7.2	40896	6.3	29273	8.0
	1999	80610	7.5	41853	6.6	30130	7.8
	2000	83076	6.5	43191	5.3	31524	7.1
AHVENANMAA	1998	1889	4.3	1291	4.3	547	4.8
	1999	1904	4.2	1300	4.3	547	4.4
	2000	1905	2.7	1303	2.9	555	2.3
UUSIMAA	1998	375792	6.4	275001	6.2	83051	7.2
	1999	381492	6.6	278386	6.3	85019	7.4
	2000	389095	5.8	283156	5.5	87197	6.5
ITÄ-UUSIMAA	1998	11050	8.2	7090	8.1	3371	8.2
	1999	11308	7.0	7223	6.9	3477	6.7
	2000	11422	6.7	7271	6.1	3458	7.4
VARSINAIS-SUOMI	1998	107110	7.0	73397	6.4	26967	8.5
	1999	109245	7.2	74695	6.4	27423	8.5
	2000	111245	6.6	75628	5.7	27903	8.1
SATAKUNTA	1998	36346	7.5	21515	6.5	12752	8.0
	1999	37026	7.4	21913	6.6	13052	8.5
	2000	37777	6.7	22317	5.9	13312	7.6
KANTA-HÄME	1998	31676	7.9	21708	7.3	8458	9.2
	1999	31993	7.4	21809	6.8	8551	8.5
	2000	32720	7.0	22163	6.1	8722	8.2
PIRKANMAA	1998	101276	7.2	69265	6.8	25880	8.2
	1999	102456	7.7	70374	7.2	26383	8.5
	2000	104576	6.7	71406	6.0	26913	8.0
PÄIJÄT-HÄME	1998	43248	7.6	32611	7.0	9232	8.6
	1999	43769	7.4	33053	6.9	9329	8.2
	2000	44208	6.7	33468	6.3	9318	7.5
KYMENLAAKSO	1998	36140	6.6	23490	6.4	11128	7.3
	1999	36753	6.7	23890	6.4	11268	7.4
	2000	37171	6.2	24190	5.9	11385	6.7
ETELÄ-KARJALA	1998	22857	6.6	15248	6.3	5904	7.0
	1999	22642	7.3	15165	6.8	5796	8.2
	2000	23102	6.5	15492	6.1	5872	6.8

TAULUKKO 3. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KANTA JA MYYNTIVILKKAUS MAAKUNNITTAIN 1998-2000

ALUE		YHTEENSÄ		KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		LKM	VAIHTO-%	LKM	VAIHTO-%	LKM	VAIHTO-%
ETELÄ-SAVO	1998	28979	6.6	17381	6.4	9829	7.0
	1999	29452	6.4	17751	6.1	9996	6.6
	2000	29579	5.3	17857	4.9	10096	5.9
POHJOIS-SAVO	1998	46220	7.9	28460	7.3	13639	8.5
	1999	46643	7.4	28709	6.8	13902	8.4
	2000	47321	6.4	29075	6.0	14058	6.9
POHJOIS-KARJALA	1998	25876	7.2	12826	6.4	10887	8.0
	1999	26099	7.3	13194	7.0	10971	7.5
	2000	26526	6.6	13456	6.3	11162	7.1
KESKI-SUOMI	1998	47239	7.0	28056	6.7	14884	7.9
	1999	48146	7.2	28791	7.1	14962	7.6
	2000	48684	6.7	29398	5.8	14958	7.3
ETELÄ-POHJANMAA	1998	18841	7.7	6789	6.5	10464	7.8
	1999	18997	6.7	6870	6.2	10622	7.0
	2000	19913	7.2	6888	6.0	11011	6.9
POHJANMAA	1998	26219	6.2	18714	5.6	6140	7.7
	1999	26559	6.2	18986	5.6	6140	7.7
	2000	27091	5.8	19241	5.5	6279	6.3
KESKI-POHJANMAA	1998	7394	8.4	3806	8.4	3022	9.0
	1999	7473	7.5	3842	6.4	3043	8.7
	2000	7479	6.0	3925	5.3	3128	6.6
POHJOIS-POHJANMAA	1998	51039	7.7	26999	6.7	19172	8.7
	1999	52820	8.1	27760	6.9	19724	8.6
	2000	54293	7.0	28528	5.5	20528	7.7
KAINUU	1998	13146	6.6	7088	6.1	3497	8.0
	1999	13321	7.2	7224	6.8	3520	7.8
	2000	13331	6.0	7548	5.4	3663	6.5
LAPPI	1998	26954	6.2	13897	5.5	10101	6.8
	1999	27790	6.4	14093	5.9	10406	6.4
	2000	28783	5.5	14663	4.8	10996	5.9
AHVENANMAA	1998	1889	4.3	1291	4.3	547	4.8
	1999	1904	4.2	1300	4.3	547	4.4
	2000	1905	2.7	1303	2.9	555	2.3

TAULUKKO 4. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KAUPPASUMMAT, JA KAUPPOJEN LUKU-
MÄÄRÄ MAAKUNNITTAIN 1998-2000 MILJ. MK

ALUE		KAUPPASUMMA	KAUPPOJEN LKM	PINTA- ALA
KOKO MAA	1998	28714	73051	62.7
	1999	32729	75267	63.2
	2000	32062	68540	63.3
KOKO MAA - PKS	1998	17723	54159	62.2
	1999	19934	55673	62.5
	2000	19311	50932	62.7
PÄÄKAUPUNKISEUTU	1998	10991	18892	64.1
	1999	12795	19594	65.3
	2000	12751	17608	65.1
KEHYSKUNNAT	1998	1765	4360	67.4
	1999	2183	4609	68.9
	2000	2179	4355	68.2
UUSIMAA	1998	13300	24858	64.7
	1999	15604	25842	65.9
	2000	15557	23369	65.7
ETELÄ-SUOMI	1998	8825	27239	62.1
	1999	9942	28155	62.1
	2000	9735	25881	62.6
ITÄ-SUOMI	1998	2511	8280	60.0
	1999	2642	8203	60.4
	2000	2350	7143	60.0
VÄLI-SUOMI	1998	2236	6993	61.7
	1999	2415	6941	62.3
	2000	2461	6686	62.7
POHJOIS-SUOMI	1998	1812	5599	61.8
	1999	2094	6046	61.6
	2000	1935	5410	61.3
AHVENANMAA	1998	31	82	65.6
	1999	33	80	65.9
	2000	24	51	64.2
UUSIMAA	1998	12968	23949	64.8
	1999	15289	25056	66.0
	2000	15210	22601	65.8
ITÄ-UUSIMAA	1998	331	909	63.7
	1999	315	786	62.9
	2000	347	768	63.5
VARSINAIS-SUOMI	1998	2502	7510	62.7
	1999	2876	7848	62.5
	2000	2869	7307	63.4
SATAKUNTA	1998	797	2720	63.5
	1999	838	2756	62.8
	2000	812	2538	62.9
KANTA-HÄME	1998	782	2502	61.2
	1999	781	2364	60.4
	2000	821	2275	61.7
PIRKANMAA	1998	2628	7327	61.9
	1999	3093	7851	62.3
	2000	2970	6975	63.1
PÄIJÄT-HÄME	1998	998	3273	63.1
	1999	1067	3225	62.7
	2000	1041	2973	62.6
KYMENLAAKSO	1998	628	2399	60.9
	1999	691	2460	61.2
	2000	679	2313	60.7
ETELÄ-KARJALA	1998	490	1508	59.5
	1999	595	1651	61.0
	2000	543	1500	60.1

TAULUKKO 4. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KAUPPASUMMAT, JA KAUPPOJEN LUKU-
MÄÄRÄ MAAKUNNITTAIN 1998-2000 MILJ. MK

ALUE		KAUPPASUMMA	KAUPPOJEN LKM	PINTA- ALA
ETELÄ-SAVO	1998	540	1902	59.5
	1999	562	1882	59.6
	2000	472	1560	59.4
POHJOIS-SAVO	1998	1182	3643	60.2
	1999	1214	3441	61.2
	2000	1083	3024	61.0
POHJOIS-KARJALA	1998	534	1863	59.8
	1999	570	1916	59.5
	2000	537	1759	58.9
KESKI-SUOMI	1998	1089	3310	60.6
	1999	1242	3457	60.7
	2000	1260	3240	62.4
ETELÄ-POHJANMAA	1998	424	1445	61.2
	1999	405	1281	63.5
	2000	473	1433	61.7
POHJANMAA	1998	545	1617	63.4
	1999	601	1646	63.9
	2000	580	1561	63.3
KESKI-POHJANMAA	1998	178	621	63.8
	1999	168	557	64.5
	2000	147	452	66.0
POHJOIS-POHJANMAA	1998	1348	3932	62.6
	1999	1563	4273	62.6
	2000	1454	3827	62.4
KAINUU	1998	255	872	60.8
	1999	297	964	60.7
	2000	258	800	59.7
LAPPI	1998	463	1667	59.7
	1999	531	1773	59.2
	2000	481	1583	58.7
AHVENANMAA	1998	31	82	65.6
	1999	33	80	65.9
	2000	24	51	64.2

TAULUKKO 5. ENSIASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT MK/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ MAAKUNNITTAIN 2000

ALUE	KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
	MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
				%	LKM	MK/M2	LKM		
KOKO MAA	7223	15611	7253	4.9	14275	7838	7983	6504	6245
KOKO MAA - PKS	5945	11447	5939	5.3	10512	5848	4947	6021	5526
PÄÄKAUPUNKISEUTU	10736	4164	10923	7.7	3763	11081	3036	10212	719
KEHYSKUNNAT	7323	1081	7306	7.2	1032	6732	462	7779	566
UUSIMAA	9838	5548	9942	7.3	5075	10405	3589	8798	1474
ETELÄ-SUOMI	5859	5766	5846	5.0	5353	5689	2939	6032	2394
ITÄ-SUOMI	5366	1318	5387	3.6	1208	5586	461	5270	743
VÄLI-SUOMI	5807	1648	5752	5.6	1503	5888	630	5664	865
POHJOIS-SUOMI	5814	1320	5833	3.9	1125	6099	354	5710	768
AHVENANMAA	6840	11	6840	24.9	11	6863	10	..	1
UUSIMAA	9934	5367	10047	7.4	4904	10494	3496	8913	1396
ITÄ-UUSIMAA	6986	181	6910	12.0	171	7059	93	6733	78
VARSINAIS-SUOMI	6111	1759	6075	7.9	1594	5613	913	6703	674
SATAKUNTA	5042	554	5044	5.9	502	4855	177	5131	321
KANTAHÄME	5535	484	5533	4.1	450	5442	204	5580	242
PIRKANMAA	6631	1558	6681	5.6	1449	6759	832	6572	614
PÄIJÄT-HÄME	5130	636	5067	3.1	611	4900	432	5469	178
KYMENLAAKSO	4657	449	4632	3.0	435	4270	192	4918	243
ETELÄ-KARJALA	5759	326	5752	1.1	312	5634	189	5921	122
ETELÄ-SAVO	5060	268	5102	5.2	252	5237	91	5026	161
POHJOIS-SAVO	5680	592	5713	3.2	527	5868	235	5599	289
POHJOIS-KARJALA	5045	297	5048	2.3	284	5319	84	4943	199
KESKI-SUOMI	6112	724	6089	6.6	683	6234	313	5976	367
ETELÄ-POHJANMAA	5512	345	5253	5.8	277	4789	38	5329	238
POHJANMAA	5720	444	5714	4.1	418	5732	240	5706	175
KESKI-POHJANMAA	5208	135	5147	7.6	125	5147	39	5172	85
POHJOIS-POHJANMAA	6026	1044	6060	3.9	871	6392	272	5908	596
KAINUU	5310	161	5360	4.7	145	5349	51	5365	94
LAPPI	5014	276	5055	3.9	254	5127	82	5021	172
AHVENANMAA	6840	11	6840	24.9	11	6863	10	..	1

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

Asunto-osakkeiden kaupat ja hinnat

Monipuolista ja kattavaa tietoa asuntokaupasta

Vuoden 2000 tiedot asunto-osakekaupoista ovat valmistuneet. Nyt on saatavissa verotuksen leimaverolaskelmiin perustuvat tiedot asunto-osakkeiden kaupoista ja toteutuneista kauppahinoista. Hinnat eivät sisällä ajantasaista velkaosuutta vuodesta 1994 lähtien. Koko maan tiedot ovat vuodesta 1987 alkaen. Uudenmaan, Oulun ja Lapin lääneistä tiedot ovat vuodesta 1985.

Yhdistelemällä postinumeroalueita ja viikkoja voit itse määritellä alueen ja ajanjakson, jolta tiedot haluat. Pienin mahdollinen alue on postinumeroalue, lyhin ajanjakso on yksi viikko.

Tiedot keskimääräisistä kauppahinoista saat, jos määritellyn tyyppisestä asunnosta on tehty vähintään viisi kauppaa.

Tarjoamme viittä vakiotyyppiä olevaa tulostetta.

Perustuloste: määritellyltä alueelta halutun ajanjakson aikana tehtyjen kauppajen lukumäärät ja myyntihinnat huoneistotyyppin ja rakennusvuoden mukaan.

Aluetuloste: valituilta alueilta (esim. postinumeroalueita tai kuntia) määriteltynä aikana tehtyjen kauppajen lukumäärät ja myyntihinnat huoneistotyyppin mukaan. Alueiden summa sisältyy tulosteeseen.

Aikatuloste: määritellyltä alueelta valitun vuoden kuukausittainen tai neljännesvuosittainen hintakehitys ja kauppajen lukumäärät huoneistotyyppin mukaan.

Kauppasummat: kuten aluetuloste, mutta myyntihinnan tilalla käytetyt kauppasummat.

Pinta-alan mukaan: kuten aluetuloste, mutta huoneistotyyppin tilalla jaottelu asuntojen pinta-alan mukaan.

Hinnat:

Perus- ja aikatuloste: ensimmäinen kappale 200 mk, seuraavat 100 mk kappale. Jos tilaus ylittää 100 tulostetta, maksavat kaikki 70 mk kappale.

Aluetuloste, kauppasummat ja pinta-alan mukaan tulosteet: ensimmäiseltä alueelta 150 mk, seuraavat alueet 30 mk kappale.

Jos tilaat ensin aluetulosteen ja haluat sitten joltakin alueelta tarkemmat tiedot tai tiedot ajallisesta kehityksestä, saat muut tulosteet 100 mk kappale.

Hintoihin lisätään arvonlisävero 22 % 1.6.1994 lähtien.

Asuntojen hinnat 2000

Julkaisutilaukset

Postiosoite: Julkaisujen myynti
00022 Tilastokeskus

Puhelin: (09) 1734 2011

Telekopio (09) 1734 2471

Tietopalvelu:

Tiedustelu ja neuvonta:

Marja-Leena Honkamaa, puh. (09) 1734 3461

Eugen Koev, puh. (09) 1734 3397

Tilaukset:

Petri Kettunen, puh. (09) 1734 3558

Telekopio (09) 1734 3562

Postiosoite:

Asuntojen hinnat
00022 Tilastokeskus

Julkaisussa on asunto-osakkaiden keskimääräiset kauppahinnat mk/m². Vuosina 1998-2000 ja vuosimuutokset kunnittain. Mukana on myös tietoja käytetyistä kauppasummista maakunnittain. Tilaston aineisto perustuu verotuksen varainsiirtoverolaskelmiin.

Aineistoa on mahdollista tilata erityistulosteina tietoja asunto-osakekaupoista jopa postinumeroalueittain ja viikon tarkkuudella. Tietoja on kerätty koko maan osalta vuodesta 1987.

The publication includes mean transaction prices (FIN/sq.m) and annual changes by region, 1998-2000. Data on transaction volumes by region are also included. The statistics are based on data collected by the National Board of Taxes on assets transfer tax charged on housing share transactions.

Specific printouts can be obtained from the material, even by week-date or postal code specification. Data for entire country has been collected since 1987.

Tilastokeskus, markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti.tilastokeskus@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, marknadsföringstjänster
PB 4C
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2500
myynti.tilastokeskus@stat.fi
www.stat.fi

Statistics Finland, Marketing Services
P.O.Box 4C
FIN-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. +358 9 1734 2011
Fax +358 9 1734 2500
myynti.tilastokeskus@stat.fi
www.stat.fi

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0788-0308
ISBN 951-727-905-1
Tuotenro 9757
AEO



9 789517 279055