

Asuntojen hinnat 1999

House prices

4. neljännes - 4th quarter

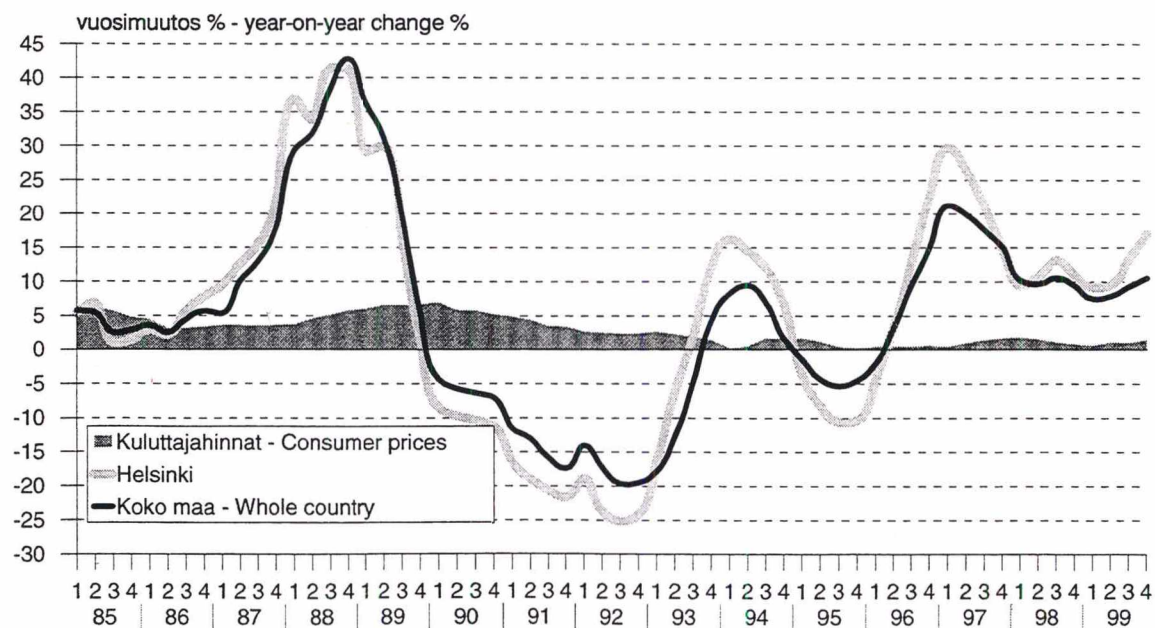
Lisätietoja - Inquiries: Eugen Koev, Petri Kettunen

Vastaava tilastojohtaja - Statistical Director in charge: Jarmo Hyrkkö

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 - The house price index 1983=100

		% -muutos - % - change	
		ed.vuosi - prev.year	ed.neljännes - prev.quarter
Nimellishinnat - Nominal prices	219,1	10,5	2,3
Reaalihinnat - Real prices	129,5	8,7	1,7

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
 Year-on-year change in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



Helsinki 31.1.2000

 Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
 Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.

Sisällys

	sivu
Asuntojen hintojen nousu hidastui viime vuoden lopussa.....	3
Johdanto	3
Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio.....	4
Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat.....	5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....	6
Kuva 2. Yksiön hinta Helsingin keskustassa	6
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla	7
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa.....	7
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m ² neljännesvuosittain	8
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain	8
Laskentamenetelmä.....	9
Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksin suhteen 1983=100	11
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksin suhteen 1970=100.....	11
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m ² huoneluun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät....	12
Kuva 7. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi	12
Myyntiajan mediaani-indeksi	13
Asuntojen hinnat suhteessa maan yleiseen hinta- ja palkkatasoon.	13
Kuva 8. Asuntojen hintojen (ASHI) ja elinkustannusindeksin (EKI) suhteessa palkkojen (ATI) kehityksen vuosina 1997-1998/4 neljännesvuosittain.....	13
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100	14
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....	25
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)	26
Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan	27
Liite 1: Helsingin osa-alueet	28
Liite 2: Luettelo osa-alueista	29

Contents

	page
Rise in house prices slowed down towards the end of last year.....	3
Introduction	3
Description of the statistics and reliability estimate.....	4
Table A. Housing deals included in the statistics	5
Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100)	6
Figure 2. The price of 1-room units in the centre of Helsinki	6
Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki	7
Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns.	7
Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter	8
Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	8
Calculation method	9
Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100	11
Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100.....	11
Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics	12
Figure 7. The median index for selling time in Greater Helsinki and the rest of Finland.....	12
The median index for selling time	13
The house prices in relation to Finland's price and wage levels.....	13
Figure 8. Trend in house prices (ASHI) and the cost-of-living index (EKI) in relation to the wage trend (ATI), 1987-1998/4 quarterly.....	13
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100	14
Table 2. The house price index 1970=100	25
Table 3. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index)....	26
Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing	27
Appendix 1: Sub-areas of Helsinki	28
Appendix 2: List of quarters and districts.....	29

Asuntojen hintojen nousu hidastui viime vuoden lopussa

Asuntojen hintojen nousu on hidastunut. Pääkaupunkiseudulla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat vuonna 1999 heinä-syyskuusta loka-joulukuuhun 3,8 prosenttia ja pääkaupunkiseudun ulkopuolella 1,4 prosenttia. Helsingissä asuntojen hinnat nousivat 3,7 prosenttia. Vantaalla taas vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat kohosivat 5,2 prosenttia ja Espoossa 2,4 prosenttia.

Tiedot ovat Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu kiinteistönvälittäjien aineistoon.

Tampereella vanha kerrostaloasunto oli viime vuoden loka-joulukuussa 3,7 prosenttia kalliimpi kuin heinä-syyskuussa, Turussa 1,6 prosenttia, Jyväskylässä 2,1 prosenttia ja Lahdessa 1,6 prosenttia. Oulussa asuntojen hinnat laskivat 0,4 prosenttia ja Kuopiossa 0,8 prosenttia.

Asuntojen hintojen nousun hidastumisen lisäksi myyntiajat pidentyivät pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa ne lyhenivät hiukan.

Vuonna 1999 asuntojen hintojen nousuvauhti oli nopeaa pääkaupunkiseudulla. Vuoden 1998 viimeisestä neljänneksistä vanhat kerrostaloasunnot kallistuivat pääkaupunkiseudulla 15,8 prosenttia ja muualla maassa 7,7 prosenttia.

Seuraava tilasto 1. neljännes 2000, ilmestyy 2.5.2000.

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1998.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin kolmasosa kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-60 prosentin välillä. Peittävyys on heikoin Vaasassa.

Rise in house prices slowed down towards the end of last year

The rise in Finnish house prices has slowed down. From the third to the fourth quarter of 1999, prices of dwellings in old blocks of flats went up by 3.8 per cent within Greater Helsinki, while outside of Greater Helsinki they went up by 1.4 per cent. In Helsinki, the rise in house prices was 3.7 per cent. In Vantaa, prices of dwellings in old blocks of flats went up by 5.2 per cent and in Espoo by 2.4 per cent. The data derive from Statistics Finland's quarterly statistics on house prices, compiled from material supplied by real estate agents.

In Tampere, dwellings in old blocks of flats were 3.7 per cent more expensive in the fourth quarter than in the third quarter of 1999, while in Turku the corresponding rise amounted to 1.6 per cent, in Jyväskylä to 2.1 per cent and in Lahti to 1.6 per cent. The house prices were falling in Oulu by 0.4 per cent and in Kuopio 0.8 per cent.

In addition to slowing rise of house prices, transaction times were extended towards the end of 1999 in Greater Helsinki and elsewhere in the country they shortened a little bit.

The pace of the rise in house prices was very quick especially in Greater Helsinki during the whole year 1999. In the last quarter of 1998, prices of dwellings in old blocks of flats went up by 15.8 per cent in Greater Helsinki and by 7.7 per cent elsewhere in the country.

The next statistics on house prices, the 1st quarter of 2000, will be published on May, 2nd, 2000.

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 1998.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* Skilled real-estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise about one third of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities included in the statistics varies between 25-60 per cent, the lowest coverage being in Vaasa.

Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatuja hinta- ja laatutietoja. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelmaa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoitinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksinä. Yksityiskohtaisempi selostus löytyy julkaisun "Laskentamenetelmä"-osasta.

Tilastossa ilmoitetut keskineliöhinnat on saatu päivittämällä vuoden 1995 lopussa toteutuneet keskihinnat indeksin muutoksilla, joten keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatuja suoria jakaumalukuja.

Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljännekseen on vähäisillä kauppajen lukumäärällä tilastollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan jotain hintatietoa myös pienemmiltä paikakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioida kauppajen lukumäärä ja suhtautua varauksella saatuaan tietoon, jos kauppajen lukumäärä on alle 50.

Taulukossa on esitetty neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ilmoitetun muutosprosentin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen hinnan muutoksen 95%:n todennäköisyydellä joidenkin oletusten voimassaollessa. Taulukon luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille muutosprosentteille. Rivitaloasuntojen alueellisten neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosi-neljänneksittäin ensisijaisesti kauppajen määrien vaihtelusta johtuen.

Description of the Statistics and Reliability Estimate

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters. A more precise description is found in the "Calculation method"-part of this publication.

The average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual average prices at the end of 1995 with the index change, so the average prices published here follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities.

Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50.

The table presents the widths of the confidence intervals of the reported quarterly price changes. The probability that the true price change lies in the confidence interval is 95 per cent under certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the quarterly price changes for blocks of flats and terraced houses together. The confidence intervals of the regional price changes for terraced houses are clearly wider due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of transactions in the statistics.

95%:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin

Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index

Alue

Koko maa	0,6 %
Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi, Etelä-Suomi(-PKS)	0,8-1,0%
Helsinki	1,2 %
Väli-Suomi	1,6 %
Pohjois-Suomi, Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4 Espoo+Kauniainen, Vantaa	2,0-2,3%
Kehyskunnat, Turku, Tampere, Lahti, Oulu	2,4-3,0%
Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit	3,2-4,6%
Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat, Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi, Vaasa, Mikkeli	5,0-7,0%

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki	Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649	1/1992	3 496	838
1984	16 712	4 793	2/1992	3 059	759
1985	18 007	4 793	3/1992	3 582	749
1986	18 806	4 863	4/1992	5 055	1 274
1987	20 766	5 021	1/1993	4 229	1 067
1988	18 483	4 748	2/1993	4 222	985
1989	14 420	2 842	3/1993	5 519	1 132
1990	12 057	2 264	4/1993	4 968	1 013
1991	12 637	2 668	1/1994	5 100	1 146
1992	15 889	3 750	2/1994	5 402	1 165
1993	19 795	4 316	3/1994	4 203	845
1994	19 113	4 028	4/1994	4 408	872
1995	18 148	3 632	1/1995	4 872	959
1996	22 233	3 887	2/1995	3 917	752
1997	20 500	3 645	3/1995	4 531	941
1998	22 190	4 150	4/1995	4 828	980
1999	21 800	4 085	1/1996	5 564	1 024
1/1988	4 818	1 086	2/1996	5 657	1 092
2/1988	4 132	1 093	3/1996	5 771	933
3/1988	3 964	983	4/1996	5 241	838
4/1988	5 169	1 473	1/1997	5 076	837
1/1989	3 836	787	2/1997	5 145	819
2/1989	3 467	732	3/1997	5 339	954
3/1989	4 299	748	4/1997	4 940	1 035
4/1989	2 721	559	1/1998	5 445	1 051
1/1990	2 859	626	2/1998	5 639	1 078
2/1990	3 279	650	3/1998	5 869	989
3/1990	3 057	430	4/1998	5 237	1 032
4/1990	2 752	524	1/1999	5 480	999
1/1991	3 037	630	2/1999	5 778	1 142
2/1991	2 995	687	3/1999	5 591	968
3/1991	3 170	620	4/1999	4 951	976
4/1991	3 239	701			

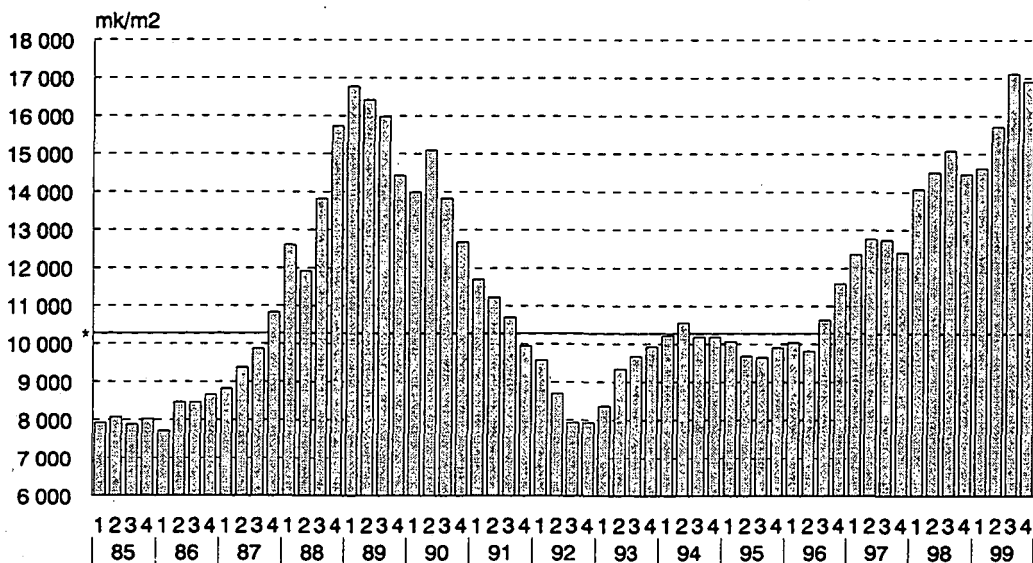
**Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)
4. neljännes 1999**

Kaupunki	mk/m ²		Nimell. indeksi	muutos edell. nelj. %	Reaali- indeksi**	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilas- tossa lkm
	3.nelj.	4.nelj.					
Koko maa	7 957	8 146	221,4	2,4	130,9	1,8	3 650
Pääkaupunkiseutu	11 686	12 125	227,5	3,8	134,4	3,1	1 302
Muu Suomi	6 298	6 385	218,8	1,4	129,3	0,8	2 348
Helsinki	12 587	13 048	230,5	3,7	136,3	3,0	892
Helsinki-1	16 371	16 894	272,3	3,2	160,9	2,6	171
Helsinki-2	13 116	13 843	230,1	5,5	136,0	4,9	254
Helsinki-3	11 505	11 875	221,2	3,2	130,7	2,6	302
Helsinki-4	8 802	8 917	215,4	1,3	127,3	0,7	165
Espoo+Kauniainen	10 001	10 237	229,6	2,4	135,7	1,8	231
Vantaa	7 822	8 227	206,6	5,2	122,1	4,6	179
Kehyskunnat*	6 681	6 699	214,2	0,3	126,6	-0,3	202
Tampere	7 242	7 510	245,2	3,7	144,9	3,1	235
Turku	6 546	6 651	193,5	1,6	114,4	1,0	328
Pori	5 705	5 819	255,9	2,0	151,2	1,4	54
Lappeenranta	6 489	6 633	204,9	2,2	121,1	1,6	92
Kouvola	4 947	5 025	205,9	1,6	121,7	1,0	63
Lahti	5 711	5 817	205,9	1,9	121,7	1,3	221
Hämeenlinna	6 977	7 020	276,1	0,6	163,2	0,0	44
Kotka	4 932	4 798	208,3	-2,7	123,1	-3,3	79
Rauma	5 478	5 392	250,7	-1,6	148,2	-2,1	21
Kuopio	7 087	7 028	216,6	-0,8	128,0	-1,4	137
Jyväskylä	7 486	7 644	209,9	2,1	124,0	1,5	66
Vaasa	7 098	6 859	210,7	-3,4	124,5	-3,9	63
Mikkeli	6 162	6 196	226,1	0,6	133,6	0,0	43
Joensuu	6 488	6 284	176,3	-3,1	104,2	-3,7	45
Oulu	7 043	7 017	222,6	-0,4	131,6	-1,0	156
Rovaniemi	5 988	6 005	182,3	0,3	107,7	-0,3	33

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti
** Reaalihinta-indeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen

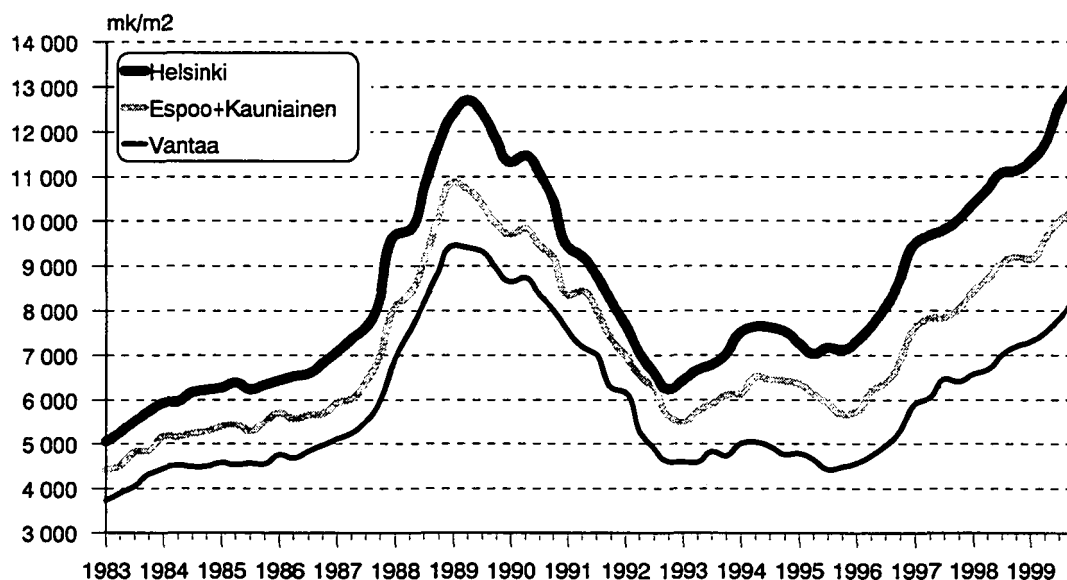
Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

Kuva 2.
Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)

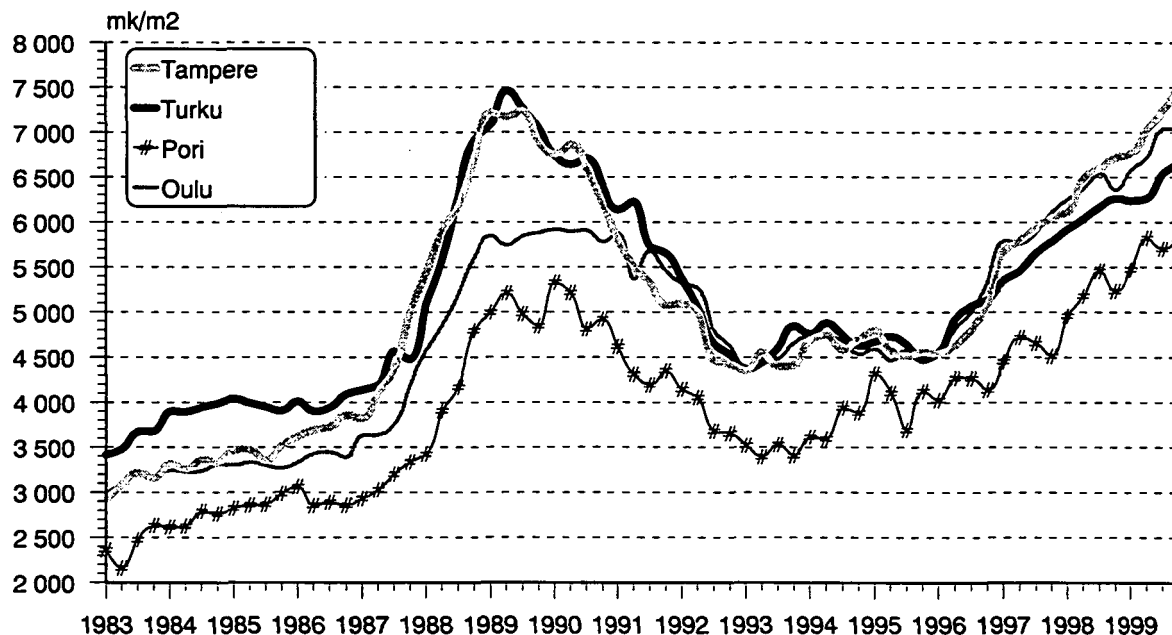


*10 300 on ASP-hintaraja alle 45 m² asunnolle

Kuva 3.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen
nimellishinnat mk/m2 neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1994	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
	5 310	7 015	4 288
1995	5 248	6 806	4 314
	5 159	6 591	4 300
	5 113	6 678	4 307
	5 084	6 624	4 281
1996	5 186	6 792	4 362
	5 404	7 127	4 535
	5 598	7 495	4 671
	5 849	8 060	4 817
1997	6 291	8 809	5 133
	6 479	9 001	5 295
	6 581	9 156	5 375
	6 735	9 354	5 482
1998	6 935	9 710	5 616
	7 110	9 970	5 763
	7 277	10 364	5 858
	7 368	10 469	5 929
1999	7 453	10 618	5 992
	7 669	10 992	6 131
	7 957	11 686	6 298
	8 146	12 125	6 385

**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100
neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 5)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1985	105.5	105.1	101.3	102.7
	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.3	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4

Laskentamenetelmä

Asuntojen hintaindeksi pyrkii kuvaamaan kuinka paljon enemmän tai vähemmän keskimäärin laadultaan samanlaisesta asunnosta joutuu maksamaan tarkasteluajakaupalla verrattuna perusaikaperiodin hintaan. Jos jokaisella aikaperiodilla kauppaa käydään ominaisuuksiltaan täsmälleen samanlaisilla asunnoilla, olisi asuntojen hintakehityksen mittaaminen helppoa. Voitaisiin esimerkiksi käyttää suoraan asuntojen neliöhintojen keskiarvoa hintakehityksen mittauksessa. Koska eri ajankohtina kaupan kohteena olevat asunnot ovat todellisuudessa erilaisia, eivät eri neliöhintojen keskiarvojen muutokset kuvaa puhdasta hintakehitystä, vaan neliöhintojen keskiarvoon vaikuttavat myös ostettujen asuntojen ominaisuudet. Asuntomarkkinoiden kysyntä- ja tarjontatilanne vaikuttavat millaisilla asunnoilla kauppaa käydään ja millä hintatasolla. Indeksilaskennassa käytetään menetelmiä, joilla pyritään varmistamaan, että ilmoitetut hinnannuutokset eivät heijasta muutoksia kaupan kohteena olevien asuntojen ominaisuuksissa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Kaupankäynnin kohteena olleiden asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida niin sanottu hedoninen hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on regressiomalli, jossa asuntojen neliöhintaa selitetään asuntojen eri ominaisuuksilla. Sisällyttämällä hintamalliin kaupanteon ajankohtaan liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehityksen, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintakehitystä eri ajankohtina. Aineistossa havaitun asuntojen neliöhintojen vaihtelun ajatellaan johtuvan kolmesta päätekijästä: asunnon yksilöllisten ominaisuuksien erilaisuudesta, asunnon sijainnin ja asuinalueen vaikutuksesta ja kaupanteon ajankohdan vaikutuksesta. Käytetty malli voidaan esittää muodossa (1).

$$(1) \quad \text{Log}P_{iat} = \alpha + \sum_{k=1}^p \beta_k x_{iak} + \sum_{a=2}^{Po} \mu_a A_{ai} + \sum_{t=2}^J \lambda_t T_{it} + \varepsilon_{iat}$$

Selitettävä muuttuja on logaritmoitu neliöhinta, $\text{Log}P_{iat}$, jossa alaindeksi i viittaa havainnon numeroon, a alueeseen, jolta havainto i oli ja t aikaperiodiin. x_{iak} viittaa ominaisuuden k arvoon havainnossa i , joka sijaitsee alueella a . p on asunnon ominaisuuksiin liittyvien muuttujien lukumäärä. A_{ia} :t ovat osoitinmuuttujia, jotka saavat arvon 1, jos asunto i sijaitsee alueella a . Po on alueiden lukumäärä. Osoitinmuuttujia on yksi vähemmän kuin käytetyssä aluejaossa on alueita. Aluejakona on yleensä käytetty postinumeroaluejakoa. T_{it} on osoitinmuuttuja, joka saa arvon 1 jos havainto i on myyty periodilla t . J on ajanjaksojen lukumäärä. Aikaosoinmuuttujia on yksi vähemmän kuin ajanjaksoja eli käytännössä vuosineljänneksiä. α , β_k , μ ja λ_t ovat parametrejä. Mallissa on yhteensä $p+(Po-1)+(J-1)$ varsinaista selittäjää. Malliyhtälö (1) voidaan kirjoittaa toiseen muotoon, josta saadaan samansuuntaiset estimaattorit parametriverektorille:

$$(2) \quad \text{Log}P_{iat} = \text{Log}P_{\bar{a}} + \sum_{k=1}^p \beta_k (x_{iak} - x_{\bar{a}k}) + \sum_{t=2}^J \lambda_t (T_{it} - T_{\bar{a}t}) + (\varepsilon_{iat} - \varepsilon_{\bar{a}})$$

Malliyhtälö (2) on kätevämpi käyttää kuin yhtälö (1), koska alueosoinmuuttujat voidaan korvata aluekeskiarvoilla. Mal-

Calculation method

The purpose of the house price index for is to describe how much more or less people will have to pay, on average, during the period under review for a dwelling of the same standard in comparison with the baseline period. If dwellings of exactly the same standard were bought and sold in each period, the measurement of trends in housing prices would present no difficulty: the average price per square metre, for example, would directly provide an accurate and reliable measure. However, as the dwellings bought and sold in different periods are dissimilar, the changes in average prices per square metre do not reflect just the price trends but are also descriptive of the characteristics of the transacted dwellings. Both supply and demand in the housing market ultimately determine what kind of dwellings are actually bought and sold and at what price level. The calculation of index employs methods to ensure that the reported price changes do not reflect changes in the properties of the transacted dwellings.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are determined in the market on the basis of their characteristics. The prices of dwellings transacted on the market and the characteristics of those dwellings provide a basis for forming a so-called hedonic price model linking together the prices and the characteristics of the dwellings. The price model applied is a regression model, where the price per square metre is explained by the various characteristics of the dwellings concerned. By including in the price model dummy variables relating to the time period when the transaction took place, it is possible to estimate the trends in housing prices once the impact of the other variables in the model has been standardised. The coefficients of time dummy variables describe the price development for similar dwellings at different points of time.

It is assumed that the variation observed in the price per square meter is due to three main factors: differences in the individual characteristics of dwellings, the effect of the location and residential area of the dwelling, and the time at which the tenancy agreement was signed. The model applied can be written as follows:

The explanatory variable is the logarithmic price per square metre $\text{log}P_{iat}$, where sub-index i refers to the number of the observation, a to the area where the observation was made and t to the time period. x_{iak} refers to the value of quality k in observation i , located in area a . p is the number of variables related to the characteristics of the dwelling. A_{ia} 's are dummy variables which receive the value 1 if dwelling i is located in area a . Po is the number of areas. The number of dummy variables is one less than the number of areas in the area division. The area division is generally based on post code areas. T_{it} is a dummy variable which receives the value 1 if observation i is sold during time period t . J is the number of time periods. The number of time dummy variables is one less than the number of time periods, that is, quarters of the year. α , β_k , μ and λ_t are parameters. The model contains a total of $p+(Po-1)+(J-1)$ actual explanatory factors. Model Equation (1) can be derived into a form which yields the same OLS- estimator for the parameter vector:

Model Equation (2) is more convenient to use than Equation (1) in that the area dummy variables can be replaced by

lit estimoidaan tässä muodossa pienimmän neliösumman (pns) menetelmällä.

Hintaindeksien laskennassa kullakin alueella erot sijainnin suhteen kontrolloidaan postinumerokohtaisilla osoitinmuuttujilla. Asunnon yksilöllisiin ominaisuuksiin liittyviä muuttujia käytetyssä mallissa ovat :

- logaritmoidun neliöhinnan postinumerokohtainen keskiarvo
- asunnon asuinpinta-ala ja asuinpinta-alan neliöjuuri
- asunnon ikä ja iän neliöjuuri
- kerrostalo-osoitinmuuttuja: saa arvon yksi, mikäli kyseessä on kerrostalo-asunto
- huoneiden lukumäärä
- asunnon kuntoa kuvaavat osoitinmuuttujat (kunto hyvä, huono tai tuntematon, referenssiryhmänä ovat tyydyttävässä kunnossa olevat asunnot)
- seitsemän aikaosoitinmuuttujaa, jotka ilmaisevat kaupan ajankohta (vuosineljännes).

Arvio hintakehityksestä perustuu mallin aikaosoitinmuuttujien kertoiimiin. Koska selitettävä muuttuja on logaritmoitu, kertoo aikaosoitinmuuttujan kerroinestimaatti hintatason muutoksen perusajankohtaan verrattuna log-prosentteissa. Log-prosentit muutetaan tavallisiksi prosenteiksi muunnoskaavalla ja näin lasketaan indeksiluku suhteessa perusajankohtaan.

Tällä hetkellä asuntojen hintaindeksissä perusajankohta on vuoden 1994 ensimmäinen neljännes. Regressiomallin estimoinnissa käytetään välittäjien aineisto viimeisistä seitsemästä neljänneksestä ja perusajankohdan neljänneksestä. Tällä tavoin estimointi on vakaampi. Indeksien pisteluku vuoden yy neljänneksellä q saadaan kaavasta:

$$(3) \quad \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{952} \text{EXP}(\lambda_{yyq} - \lambda_{952}),$$

missä IND_{yyq} on ajankohta (vuosi ja neljännes) jonka indeksin pisteluku lasketaan, esimerkiksi vuoden 1998 toinen neljännes. IND_{952} on indeksin pisteluku vuoden 1995 toisella neljänneksellä, koska tämä on viimeinen ajankohta, jolloin asuntojen hintaindeksi laskettiin vanhalla menetelmällä. λ_{yyq} on aikaosoitinmuuttujan kertoimen arvo tutkimusperiodilla ja λ_{952} on aikaosoitinmuuttujan kertoimen arvo vuonna 1995 toisella neljänneksellä.

Tietyn alueen ja sen osa-alueiden aikaosoitinmuuttujien kertoimet on estimoitu riippumattomasti, erillisillä regressiomalleilla. Tästä johtuen arvio hinnanmuutoksesta koko alueen tasolla ei ole välttämättä osa-alueiden pienimman ja suurimman hinnanmuutoksen välillä. Näin kuitenkin tapahtuu suhteellisen harvoin, yleensä silloin kun osa-alueiden hinnanmuutokset ovat suuruusluokaltaan hyvin lähellä toisiinsa.

Indeksien pisteluku vuositasolla muodostetaan painotettuna keskiarvona neljännesvuosittaisista pisteluvuista, painoina tilastossa olevien asuntokauppojen lukumäärät.

Vuoden 1995 neljänneistä neljänneksestä lähtien julkaisussa ilmoitetut keskimääräiset neliöhinnat on johdettu päivittämällä vuoden 1995 kolmannen neljänneksen toteutuneet hinnat indeksin pisteluvun muutoksella.

means for areas. The models are estimated in this form using the ordinary least squares (OLS) method .

In the calculation of price index the differences with respect to location in each area are controlled by dummy variables for each post code. Variables related to the individual characteristics of the dwelling in the model used are as follows:

- mean logarithmic price per square meter for the post code area
- floor area of the dwelling and the square root of the floor area
- age of a dwelling and square root of age
- dummy variable for apartments in blocks of flats: receives value 1 if the dwelling is a blocks of flats apartment.
- number of rooms
- dummy variables for the condition of the dwelling (condition good bad or unknown, the reference group are the dwellings in satisfactory condition)
- seven time dummy variable for the quarters in which the transaction took place.

The estimate of the price trend is based on the coefficients of the time dummy variables in the model. Since the explanatory variable is logarithmic, the coefficient estimate of the dummy variable indicates the change in price level in comparison with the baseline time point in log percentages. Log percentages are converted into ordinary percentages by a conversion equation, thus allowing the index to be calculated in relation to the baseline time point of measurement.

At present the base period in the house price index is the first quarter of 1994. In the estimation of the regression models data provided from the real estate agents from the most recent seven quarters is used, as well as the data from the base period. In this way the estimation procedure is more stable. The index point number for, say, year yy , quarter q is computed using formula (3):

$$(3) \quad \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{952} \text{EXP}(\lambda_{yyq} - \lambda_{952}),$$

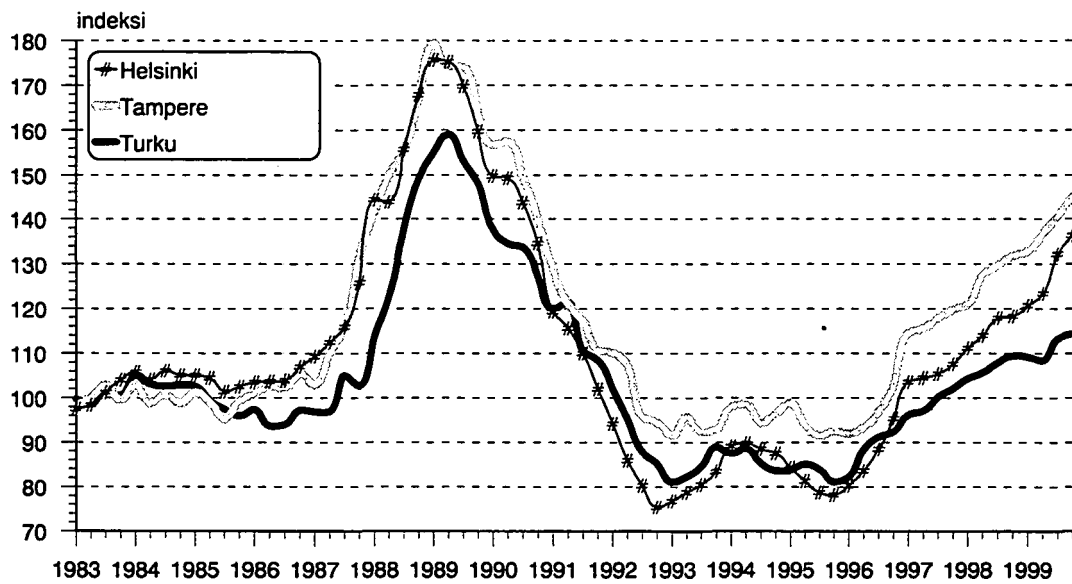
where IND_{yyq} denotes the period (year and quarter) for which the index point number is computed. IND_{952} is the index point number at the second quarter of 1995, the last period for which the house price index was computed using the old method. λ_{yyq} is the estimate of the coefficient of the time dummy variable in the period for which the index point number is being compiled and λ_{952} is the estimate of the coefficient of the time dummy in the second quarter of 1995.

The coefficients of the time dummies for a given region of the country and its sub-regions are estimated independently, with separate regression models. Because of that it is not necessary the case that the estimated price change for the whole region is between the smallest and the largest price change estimates for the sub-regions. In practice such situation occurs fairly seldom, usually when the price-changes in the sub-regions are of very similar magnitude.

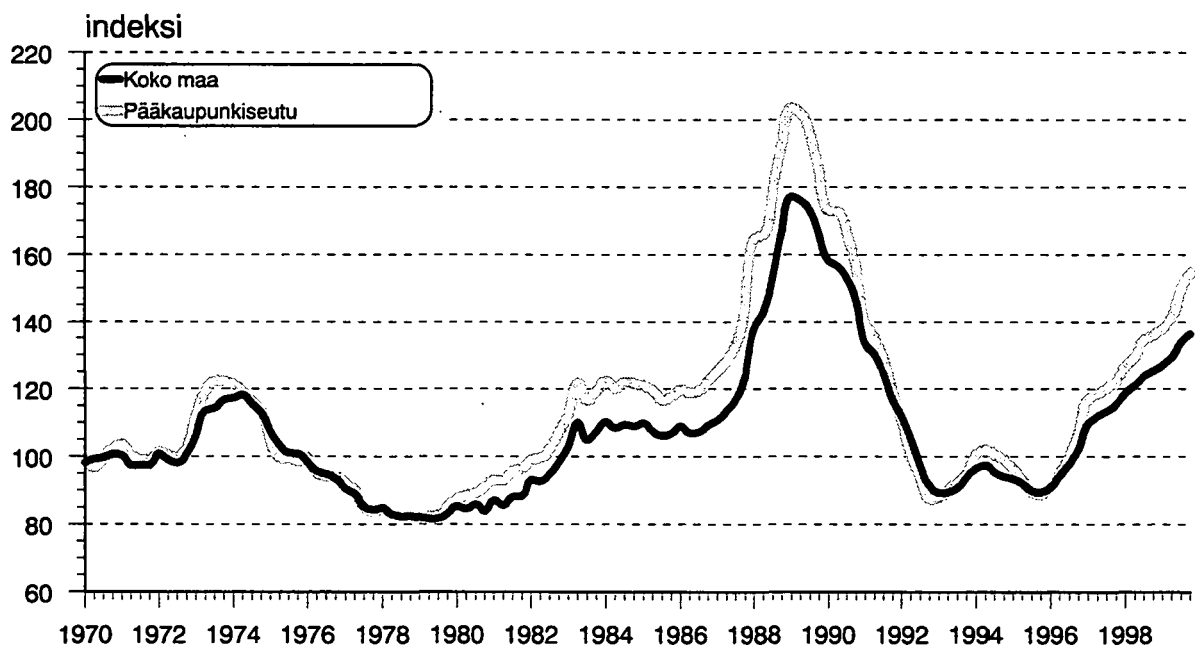
The index point number for the whole year is a weighted average of the point numbers of the quarters. The number of transactions in the statistics are used as weights.

Since the fourth quarter of 1995 the average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual prices in the third quarter of 1995 by the index change.

Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1999/4, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1999/4, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m2 huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät 1999/4. neljännes

Helsinki	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	8333	12660	17090	892
Yksiöt	10500	13635	17727	296
Kaksiöt	8143	12539	16591	336
Kolmiot+	7671	11037	17027	260
Rivitalot yht.	8670	11198	15077	84

Espoo+Kauniainen	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	7073	9831	13427	231
Yksiöt	9310	11935	14630	41
Kaksiöt	7542	9891	13265	73
Kolmiot+	6422	9086	12226	117
Rivitalot yht.	8610	10777	12857	132

Vantaa	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	5847	7845	10486	179
Yksiöt	8088	9962	11837	37
Kaksiöt	6083	7877	10100	78
Kolmiot+	5518	6840	8716	64
Rivitalot yht.	7130	9272	10400	52

Kehyskunnat	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4928	6500	9181	202
Yksiöt	6213	8539	10228	40
Kaksiöt	5085	6496	9138	98
Kolmiot+	4706	5972	7899	64
Rivitalot yht.	6071	7828	9200	136

Tampere	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	5000	7817	10531	235
Yksiöt	6296	8235	11190	59
Kaksiöt	5200	7755	10545	98
Kolmiot+	4773	7428	10149	78
Rivitalot yht.	6748	7677	9259	53

Turku	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4065	6174	8714	328
Yksiöt	5433	8124	10000	66
Kaksiöt	4118	6113	8422	150
Kolmiot+	3514	5293	7723	112
Rivitalot yht.	4621	6826	8333	68

Lahti	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3947	5250	7875	221
Yksiöt	4962	6913	10216	40
Kaksiöt	3879	5196	7063	111
Kolmiot+	3827	4742	7457	70
Rivitalot yht.	4815	6430	7468	39

Oulu	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4909	6680	9667	156
Yksiöt	6900	8297	10652	31
Kaksiöt	5353	6680	9131	70
Kolmiot+	4500	5871	8695	55
Rivitalot yht.	5421	7100	8374	64

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desilli).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desilli).

Tämän taulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

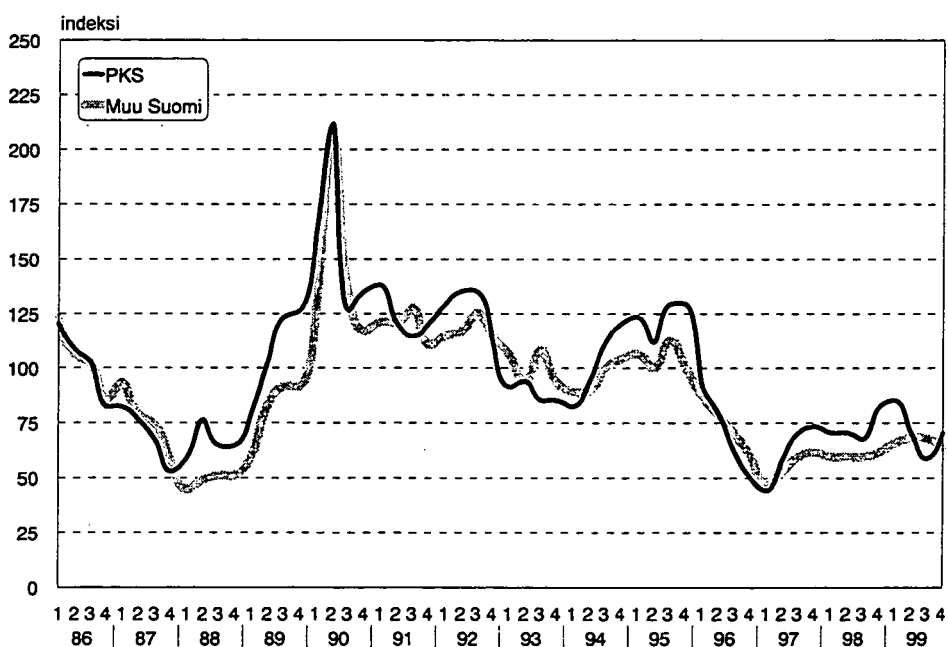
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from an unclassified material without weighting.

Kuva 7. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



Myyntiajan mediaani-indeksi

Myyntiajan mediaani-indeksi kuvaa myyntiajan kehitystä vuodesta 1986. Mediaaninen myyntiaika tarkoittaa että tämä on keskimäinen myyntiaika, eli 50% kaupoista on tehty pidemmän aikaa ja 50% nopeammin. Mediaani on parempi kuvaaja myyntiajalle kuin keskiarvo. Kaupat, joissa myyntiaika on hyvin pitkä tai kaupat jotka tehdään välittömästi vaikuttavat paljon keskiarvoon, mutta mediaani vakaampi.

Myyntiaikojen tilastoinnissa on paljon ongelmia ja niistä saadut tiedot ovat vain suuntaa antavia. Esimerkiksi jotkut asunnon omistajat ovat ensin yrittäneet itse myydä asuntoon ja vasta sitten kääntyneet välittäjän puoleen tai ovat voineet vaihtaa välittäjä, tilastoon tulee kuitenkin aina toteutuneen kaupan välittäneen antama myyntiaikatieto. Myyntiaikoja ei julkaista päivinä tai viikkoina. Myyntiajan mediaani-indeksin tarkoitus onkin lähinnä kuvata myyntiajan muutosta.

Asuntojen hinnat suhteessa maan yleiseen hinta- ja palkkatasoon

The median index for selling time

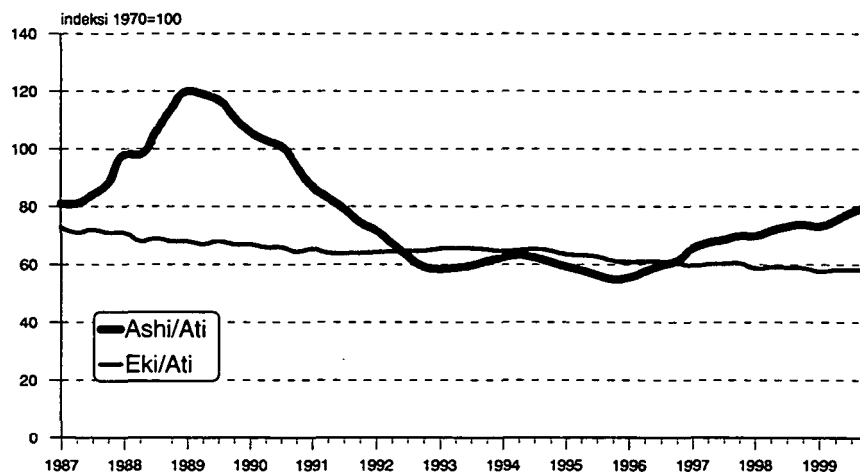
The median index of sell times describes the trend in the sell time since 1986. The median sell time is the middle sell time, i.e. 50% of the transactions took a longer time and 50% a shorter time to complete. The median is a better means of describing the sell time than an average is since both transactions with a very long sell time and a very short sell time affect the average significantly whereas the median is more stable.

There are, however, serious shortcomings in the compilation of statistics on sell times and the data obtained are only indicative. For example, some house owners might first attempt to sell by themselves and only later resort to an estate agent, or might change agents, while the statistics always record only the sell time reported by the estate agent that brought the transaction to a conclusion. Sell times are not published in terms of days or weeks, thus the purpose of the median index of sell time is mainly to reflect the change in sell time.

The house prices in relation to Finland's price and wage levels

Kuva 8.

Asuntojen hintojen (ASHI) ja elinkustannusindeksin (EKI) kehitys suhteessa palkkojen (ATI) kehitykseen 1987-1999/4 neljännesvuosittain



Kun ASHI/ATI käyrä on EKI/ATI käyrän yläpuolella, on asuntojen hintojen kehitys nopeampaa suhteessa perusajankohtaan kuin palkkojen kehitys ja päin vastoin. Jos ASHI/ATI käyrä nousee selkeästi yli EKI/ATI käyrän, kuten 1980-luvun lopulla, ovat asuntojen hinnat epärealistisen korkealla tasolla ja odotettavissa on hintojen lasku. 1993 alkupuolella ja vuoden 1995 lopussa hinnat olivat taas "liian" alhaalla suhteessa palkkojen kehitykseen ja odotettavissa oli hintojen nousu.

When the ASHI/ATI curve is above the EKI/ATI curve the trend in house prices is faster in relation to the base period than the trend in wages and vice versa. If the ASHI/ATI curve rises clearly higher than the EKI/ATI curve, as was the case in the late 1980's, the prices of houses are unrealistically high and a fall in the prices is imminent. In early 1993 and late 1995, in turn, prices were "too" low in relation to the wage trend and a rise in the prices was foreseeable.

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1986	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Koko maa																			
Kerrostalot mk/m ²	5 458	5 186	5 404	5 598	5 849	6 523	6 479	6 581	6 735	7 174	6 935	7 110	7 277	7 368	7 796	7 453	7 669	7 957	8 146
indeksi	149,5	141,0	146,9	152,2	159,0	177,3	171,0	178,9	183,1	195,0	188,5	193,2	197,8	200,3	211,9	202,6	208,4	216,3	221,4
muutos ed. nelj.	-	2,0	4,2	3,6	4,5	-	7,6	3,0	1,6	2,3	-	3,0	2,5	2,4	1,2	1,2	2,9	3,8	2,4
muutos ed. vuosi	6,2	-2,0	3,3	9,5	15,0	18,6	21,3	19,9	17,6	15,1	10,0	9,7	10,6	9,4	8,7	7,5	7,9	9,3	10,6
lkm	16 521	4 237	4 171	4 372	3 741	14 844	3 601	3 949	3 646	16 046	3 962	3 899	4 209	3 976	16 079	4 068	4 252	4 109	3 650
Rivitalot mk/m ²	4 816	4 619	4 683	4 801	4 969	5 515	5 272	5 497	5 694	6 080	5 862	5 998	6 215	6 270	6 661	6 421	6 571	6 762	6 910
indeksi	144,4	139,7	141,7	145,2	150,3	166,8	159,5	166,3	169,9	183,9	177,3	181,5	186,0	189,7	201,5	194,3	198,8	204,6	209,0
muutos ed. nelj.	-	1,3	1,4	2,5	3,5	-	6,1	4,3	2,2	1,4	-	3,0	3,6	0,9	-	2,4	2,3	2,9	2,2
muutos ed. vuosi	3,1	-1,1	0,7	3,7	8,9	15,6	14,1	17,4	14,6	10,2	11,2	9,1	10,7	10,1	9,6	9,6	9,6	8,8	10,2
lkm	5 712	1 327	1 486	1 399	1 500	5 656	1 428	1 544	1 294	6 144	1 483	1 740	1 660	1 261	5 721	1 412	1 526	1 482	1 301
Asunnot yht mk/m ²	5 321	5 057	5 236	5 407	5 617	6 261	6 023	6 324	6 469	6 901	6 670	6 832	7 016	7 086	7 507	7 193	7 390	7 653	7 828
indeksi	149,0	141,5	146,5	151,3	157,2	175,2	168,5	174,3	177,0	193,1	186,6	191,2	196,3	198,3	210,1	201,3	206,8	214,2	219,1
muutos ed. nelj.	-	1,8	3,5	3,3	3,9	-	7,2	3,4	1,5	2,3	-	3,1	2,4	2,7	1,0	1,5	2,7	3,6	2,3
muutos ed. vuosi	5,4	-1,8	2,7	8,2	13,1	17,6	19,1	19,0	17,0	15,2	10,2	10,7	10,9	9,5	8,8	7,8	8,2	9,1	10,5
lkm	22 233	5 564	5 657	5 771	5 241	20 500	5 076	5 145	5 339	22 190	5 445	5 639	5 869	5 237	21 800	5 480	5 778	5 591	4 951
Pääkaupunkiseutu																			
Kerrostalot mk/m ²	7 156	6 792	7 127	7 495	8 060	9 090	8 809	9 001	9 156	9 354	9 710	9 970	10 364	10 469	11 336	10 618	10 992	11 686	12 125
indeksi	137,8	127,4	133,7	140,6	151,2	170,5	165,2	168,8	171,8	175,5	182,2	187,0	194,4	196,4	212,6	199,2	206,2	219,2	227,5
muutos ed. nelj.	-	2,5	4,9	5,2	7,6	-	9,3	2,2	1,7	2,2	-	3,8	2,7	4,0	1,0	1,4	3,5	6,3	3,8
muutos ed. vuosi	7,4	-4,9	3,0	12,2	21,7	23,7	29,7	26,3	22,2	16,0	11,4	10,2	10,8	13,2	11,9	9,3	10,2	12,8	15,8
lkm	5 082	1 303	1 335	1 252	1 172	4 847	1 142	1 177	1 223	1 305	5 341	1 362	1 379	1 285	5 482	1 355	1 506	1 319	1 302
Rivitalot mk/m ²	6 578	6 211	6 245	6 568	6 947	7 847	7 534	7 843	7 962	8 057	8 810	8 589	8 691	8 992	9 702	9 237	9 530	9 793	10 256
indeksi	142,3	136,3	137,0	144,1	152,4	172,1	165,3	172,1	174,7	176,7	193,3	188,4	190,7	195,5	212,8	202,6	209,1	214,8	225,0
muutos ed. nelj.	-	0,4	0,5	5,2	5,8	-	8,4	4,1	1,5	1,2	-	6,6	1,2	4,1	-0,6	2,7	3,2	2,8	4,7
muutos ed. vuosi	2,5	-4,5	-0,8	3,6	12,3	21,0	21,3	25,6	21,2	16,0	12,3	14,0	13,7	11,6	10,1	7,5	9,6	8,2	14,1
lkm	1 065	273	289	228	275	1 003	248	285	209	261	1 201	316	357	283	1 111	258	309	276	268
Asunnot yht mk/m ²	7 069	6 698	6 996	7 352	7 859	8 877	8 590	8 816	8 939	9 132	9 905	9 534	9 765	10 137	11 061	10 396	10 755	11 369	11 785
indeksi	138,2	128,4	134,1	141,0	150,7	170,2	164,7	169,0	171,4	175,1	189,9	182,8	187,2	194,4	212,1	199,3	206,2	218,0	225,9
muutos ed. nelj.	-	2,2	4,4	5,1	6,9	-	9,3	2,6	1,4	2,2	-	4,4	2,4	3,8	0,9	1,7	3,5	5,7	3,7
muutos ed. vuosi	6,7	-4,8	2,6	11,1	19,9	23,1	28,2	26,0	21,6	16,2	11,6	11,0	10,8	13,4	12,0	11,7	9,0	10,1	15,2
lkm	6 127	1 576	1 624	1 480	1 447	5 850	1 390	1 462	1 432	1 566	6 542	1 678	1 736	1 560	6 593	1 613	1 815	1 595	1 570
Muu Suomi (koko maa - PKS)																			
Kerrostalot mk/m ²	4 547	4 362	4 535	4 671	4 817	5 320	5 133	5 295	5 375	5 482	5 794	5 616	5 763	5 858	6 196	5 992	6 131	6 298	6 385
indeksi	157,3	149,5	155,4	160,1	165,1	182,3	175,9	181,5	184,2	187,9	198,6	192,5	197,5	200,8	212,3	205,3	210,1	215,8	218,8
muutos ed. nelj.	-	1,9	4,0	3,0	3,1	-	6,6	3,2	1,5	2,0	-	2,5	2,6	1,7	1,2	1,1	2,3	2,7	1,4
muutos ed. vuosi	5,9	-0,5	3,5	8,5	12,5	15,9	17,7	16,8	15,1	13,8	8,9	9,4	8,8	9,0	8,2	6,9	6,7	6,4	7,5
lkm	11 458	2 934	2 836	3 120	2 589	9 997	2 506	2 424	2 726	2 341	10 705	2 600	2 520	2 924	10 597	2 713	2 746	2 790	2 348
Rivitalot mk/m ²	4 311	4 153	4 216	4 300	4 428	4 892	4 675	4 872	4 992	5 049	5 357	5 150	5 286	5 471	5 538	5 664	5 790	5 968	6 057
indeksi	144,9	140,6	142,7	145,6	149,9	165,6	158,3	164,9	169,0	171,0	181,4	174,4	179,0	185,2	198,6	191,8	196,0	202,1	205,1
muutos ed. nelj.	-	1,4	1,5	2,0	3,0	-	5,6	4,2	2,5	1,2	-	2,0	2,6	3,5	1,2	2,3	2,2	3,1	1,5
muutos ed. vuosi	3,2	-0,2	0,9	3,7	8,2	14,3	12,6	15,5	16,1	14,0	9,5	10,2	8,5	9,6	9,7	10,0	9,5	9,1	9,4
lkm	4 647	1 054	1 197	1 171	1 225	4 653	1 180	1 259	1 181	1 033	4 943	1 167	1 383	1 377	4 610	1 154	1 217	1 206	1 033
Asunnot yht mk/m ²	4 484	4 313	4 456	4 574	4 700	5 190	4 993	5 171	5 252	5 356	5 672	5 487	5 627	5 758	5 809	5 902	6 036	6 202	6 289
indeksi	155,6	148,8	153,8	157,8	162,2	179,1	172,3	178,4	181,2	184,8	195,7	189,4	194,2	198,7	200,5	210,6	203,7	208,3	214,0
muutos ed. nelj.	-	1,7	3,3	2,7	2,7	-	6,2	3,6	1,6	2,0	-	2,4	2,6	2,3	0,9	2,8	2,3	2,7	1,4
muutos ed. vuosi	5,1	-0,5	2,8	7,3	10,8	15,1	15,8	16,0	14,8	14,0	9,3	9,9	8,8	9,6	8,5	7,6	7,6	7,3	8,3
lkm	16 106	3 988	4 033	4 291	3 794	14 650	3 686	3 683	3 907	3 374	15 648	3 767	3 903	4 301	3 677	3 867	3 963	3 996	3 381

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Helsinki																				
Kerrosaloi mk/m ²	7 715	7 323	7 664	8 102	8 738	9 778	9 509	9 679	9 805	10 043	10 839	10 399	10 726	11 097	11 143	12 160	11 357	11 752	12 587	13 048
indeksi	139,8	129,4	135,4	143,2	154,4	172,8	168,0	171,0	173,2	177,5	191,5	183,7	189,5	196,1	196,9	214,9	200,7	207,6	222,4	230,5
muutos ed. nelj.	-	2,8	4,7	5,7	7,8	-	8,8	1,8	1,3	2,4	-	3,5	3,1	3,5	0,4	-	1,9	3,5	7,1	3,7
muutos ed. vuosi	7,9	-4,3	3,4	12,9	22,7	23,6	29,8	26,3	21,0	14,9	10,9	9,4	10,8	13,2	11,0	12,2	9,2	9,6	13,4	17,1
lkkm	3 541	919	998	865	759	3 333	762	734	886	951	3 774	950	957	912	955	3 746	925	1 045	884	892
Finviilat mk/m²																				
Kerrosaloi mk/m ²	6 877	6 616	6 508	6 793	7 238	8 111	7 864	8 034	8 251	8 297	9 085	8 940	8 839	9 405	9 340	10 191	9 488	10 001	10 244	10 975
indeksi	141,8	138,7	136,4	142,4	151,7	170,0	164,8	168,4	173,0	173,9	190,4	187,4	185,3	197,2	195,8	213,6	198,9	209,6	214,7	230,1
muutos ed. nelj.	-	0,6	-1,6	4,4	6,6	-	8,6	2,2	2,7	0,6	-	7,8	-1,1	6,4	-0,7	-	1,6	5,4	2,4	7,1
muutos ed. vuosi	1,1	-3,3	-1,7	0,9	10,1	19,9	18,9	23,4	21,5	14,6	12,0	13,7	10,0	14,0	12,6	12,2	6,1	13,1	8,9	17,5
lkkm	346	105	94	68	79	312	75	85	68	84	376	101	121	77	77	339	74	97	84	84
Asunnot yhti mk/m²																				
Kerrosaloi mk/m ²	7 650	7 262	7 590	8 017	8 625	9 635	9 378	9 530	9 673	9 892	10 710	10 304	10 585	10 966	11 010	12 022	11 201	11 657	12 415	12 900
indeksi	140,0	129,8	135,7	143,3	154,2	172,2	167,6	170,4	172,9	176,8	191,5	184,2	189,2	196,0	196,8	214,9	200,2	208,4	221,9	230,6
muutos ed. nelj.	-	2,5	4,5	5,6	7,6	-	8,7	1,6	1,5	2,3	-	4,2	2,7	3,6	0,4	-	1,7	4,1	6,5	3,9
muutos ed. vuosi	7,4	-4,3	3,2	12,3	21,7	23,1	29,1	25,6	20,7	14,7	11,2	9,9	11,1	13,4	11,3	12,2	8,7	10,1	13,2	17,2
lkkm	3 887	1 024	1 092	933	838	3 645	837	819	954	1 035	4 150	1 051	1 078	989	1 032	4 085	999	1 142	968	976
Helsinki-1																				
Kerrosaloi mk/m ²	9 845	9 519	9 568	9 998	10 742	12 152	11 650	11 908	12 230	12 631	13 739	13 139	13 675	14 054	14 183	15 657	14 424	15 204	16 371	16 894
indeksi	159,7	153,4	154,2	161,1	173,1	195,9	187,8	191,9	197,1	203,6	221,5	211,8	220,4	226,5	228,6	252,4	232,5	245,1	263,9	272,3
muutos ed. nelj.	-	2,3	0,5	4,5	7,4	-	8,5	2,2	2,7	3,3	-	4,0	4,1	2,8	0,9	-	1,7	5,4	7,7	3,2
muutos ed. vuosi	4,0	-3,8	0,3	6,9	15,4	22,6	22,4	24,5	22,3	17,6	13,1	12,8	14,8	14,9	12,3	14,0	9,8	11,2	16,5	19,1
lkkm	741	197	210	174	160	609	137	130	158	184	747	209	181	164	193	739	193	207	168	171
Asunnot yhti mk/m²																				
Kerrosaloi mk/m ²	9 894	9 483	9 532	9 959	10 696	12 108	11 612	11 864	12 185	12 584	13 684	13 085	13 618	14 000	14 124	15 601	14 370	15 148	16 310	16 836
indeksi	159,5	153,2	154,0	160,9	172,8	195,6	187,6	191,7	196,9	203,3	221,1	211,4	220,0	226,2	228,2	252,1	232,2	244,7	263,5	272,0
muutos ed. nelj.	-	2,3	0,5	4,5	7,4	-	8,6	2,2	2,7	3,3	-	4,0	4,1	2,8	0,9	-	1,7	5,4	7,7	3,2
muutos ed. vuosi	3,9	-3,8	0,3	6,5	15,3	22,7	22,5	24,5	22,4	17,7	13,0	12,7	14,8	14,9	12,2	14,0	9,8	11,2	16,5	19,2
lkkm	742	198	210	174	160	610	138	130	158	184	749	209	182	164	194	740	193	207	168	172
Helsinki-2																				
Kerrosaloi mk/m ²	8 521	7 901	8 248	8 558	9 370	10 299	10 106	10 258	10 215	10 580	11 440	11 055	11 481	11 724	11 517	12 762	11 890	12 217	13 116	13 843
indeksi	140,9	131,4	137,1	142,3	155,8	171,2	168,0	170,5	169,8	175,9	190,2	183,8	190,9	194,9	191,5	212,2	197,7	203,1	218,0	230,1
muutos ed. nelj.	-	1,4	4,4	3,8	9,5	-	7,8	1,5	-0,4	3,6	-	4,5	3,8	2,1	-1,8	-	3,2	2,8	7,4	5,5
muutos ed. vuosi	6,8	-3,3	3,5	9,1	20,3	21,5	27,9	24,4	19,4	12,9	11,1	9,4	11,9	14,8	8,9	11,6	7,5	6,4	11,9	20,2
lkkm	908	234	253	228	193	956	208	208	281	259	977	247	246	229	255	983	240	265	224	254
Asunnot yhti mk/m²																				
Kerrosaloi mk/m ²	8 503	7 895	8 245	8 611	9 395	10 255	10 097	10 173	10 193	10 522	11 425	11 060	11 493	11 738	11 440	12 735	11 854	12 232	13 122	13 757
indeksi	141,0	131,1	136,9	142,9	156,0	170,2	167,6	168,9	169,2	174,7	189,6	183,6	190,8	194,8	189,9	211,4	198,8	203,1	217,8	228,4
muutos ed. nelj.	-	0,9	4,4	4,4	9,1	-	7,5	0,8	0,2	3,2	-	5,1	3,9	2,1	-2,5	-	3,6	3,2	7,3	4,8
muutos ed. vuosi	6,3	-4,1	3,0	9,0	20,0	20,8	27,9	23,4	18,4	12,0	11,4	9,5	13,0	15,2	8,7	11,5	7,2	6,4	11,8	20,3
lkkm	945	248	259	235	203	1 009	229	220	289	271	1 037	267	265	241	264	1 055	260	284	237	274

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Helsinki-3																				
Kerrostalot mk/m ²	7 088	6 571	7 005	7 417	8 045	8 900	8 693	8 733	8 934	9 191	9 898	9 479	9 665	10 133	10 294	11 102	10 379	10 740	11 505	11 875
indeksi	134,3	122,4	130,5	138,2	149,9	165,8	161,9	162,7	166,4	171,2	184,4	176,6	180,0	188,7	191,8	206,8	193,3	200,1	214,3	221,2
muutos ed. nelj.	-	4,3	6,6	5,9	8,5	-	8,1	0,5	2,3	2,9	-	3,1	2,0	4,8	1,6	-	0,8	3,5	7,1	3,2
muutos ed. vuosi	10,5	-4,3	5,1	16,9	27,7	23,4	32,3	24,7	20,4	14,3	11,2	9,0	10,7	13,4	12,0	12,2	9,5	11,1	13,5	15,4
lkm	1 265	330	362	304	269	1 184	290	271	295	328	1 415	335	362	367	351	1 372	324	392	354	302
Asunnot yhtiö mk/m²																				
Kerrostalot mk/m ²	7 077	6 595	6 999	7 408	7 994	8 862	8 700	8 669	8 888	9 145	9 909	9 508	9 648	10 178	10 285	11 119	10 394	10 772	11 497	11 896
indeksi	134,5	123,2	130,7	138,4	149,3	165,5	162,5	161,9	166,0	170,8	185,1	177,6	180,2	190,1	192,1	207,7	194,2	201,2	214,8	222,2
muutos ed. nelj.	-	3,8	6,1	5,8	7,9	-	8,8	-0,4	2,5	2,9	-	4,0	1,5	5,5	1,1	-	1,1	3,6	6,7	3,5
muutos ed. vuosi	9,7	-4,1	4,2	16,0	25,8	23,0	31,9	23,9	20,0	14,4	11,8	9,3	11,3	14,5	12,5	12,2	9,3	11,7	13,0	15,7
lkm	1 402	370	400	332	300	1 297	316	302	321	358	1 557	370	401	401	385	1 485	347	427	381	330
Helsinki-4																				
Kerrostalot mk/m ²	5 467	5 073	5 245	5 618	5 998	6 981	6 647	7 011	7 121	7 077	7 633	7 284	7 601	7 735	7 923	8 498	8 065	8 285	8 802	8 917
indeksi	131,9	122,5	126,7	135,7	144,9	168,6	160,5	169,3	172,0	170,9	184,4	175,9	183,6	186,8	191,4	205,3	194,8	200,1	212,6	215,4
muutos ed. nelj.	-	3,6	3,4	7,1	6,8	-	10,8	5,5	1,6	-0,6	-	2,9	4,4	1,8	2,4	-	1,8	2,7	6,2	1,3
muutos ed. vuosi	5,7	-6,7	0,4	11,8	22,5	27,8	31,0	33,7	26,8	18,0	9,3	9,6	8,4	8,6	12,0	11,3	10,7	9,0	13,8	12,5
lkm	627	158	173	159	137	584	127	125	152	180	634	159	167	152	156	651	168	180	138	165
Asunnot yhtiö mk/m²																				
Kerrostalot mk/m ²	5 595	5 267	5 421	5 801	6 174	7 146	6 817	7 197	7 265	7 237	7 780	7 459	7 716	7 873	8 116	8 686	8 173	8 501	8 919	9 190
indeksi	132,8	124,1	127,7	136,7	145,4	168,4	160,6	169,6	171,2	170,5	183,3	175,7	181,8	185,5	191,2	204,6	192,5	200,3	210,1	216,5
muutos ed. nelj.	-	2,7	2,9	7,0	6,4	-	10,4	5,6	0,9	-0,4	-	3,1	3,4	2,0	3,1	-	0,7	4,0	4,9	3,0
muutos ed. vuosi	5,0	-6,7	0,5	10,4	20,4	26,8	29,4	32,8	25,2	17,2	8,9	9,4	7,2	8,4	12,1	11,6	9,6	10,2	13,3	13,2
lkm	798	208	223	192	175	729	154	167	186	222	806	205	229	183	189	804	199	223	182	200
Espoo-Kauniainen																				
Kerrostalot mk/m ²	6 402	5 747	6 203	6 388	6 908	7 833	7 631	7 823	7 842	8 071	8 840	8 431	8 715	9 067	9 200	9 738	9 148	9 589	10 001	10 237
indeksi	142,7	128,9	139,1	143,3	154,9	175,7	171,2	175,5	175,9	181,0	198,3	189,1	195,5	203,4	206,3	218,4	205,2	215,1	224,3	229,6
muutos ed. nelj.	-	1,2	7,9	3,0	8,1	-	10,5	2,5	0,2	2,9	-	4,5	3,4	4,0	1,5	-	-0,6	4,8	4,3	2,4
muutos ed. vuosi	6,6	-8,1	2,7	8,1	21,6	23,1	32,8	26,1	22,8	16,8	12,9	10,5	11,4	15,6	14,0	10,2	8,5	10,0	10,3	11,3
lkm	860	187	202	213	258	897	233	255	210	199	868	224	231	212	201	934	230	254	219	231
Rivitalot mk/m²																				
Kerrostalot mk/m ²	6 787	6 398	6 465	6 867	7 244	8 158	7 826	8 179	8 296	8 360	9 171	8 866	9 140	9 462	9 210	9 955	9 592	9 814	10 150	10 402
indeksi	141,9	134,4	135,8	144,2	152,1	171,3	164,4	171,8	174,2	175,6	192,6	186,2	191,9	198,7	193,4	209,9	201,4	206,1	213,2	218,5
muutos ed. nelj.	-	0,7	1,0	6,2	5,5	-	8,0	4,5	1,4	0,8	-	6,0	3,1	3,5	-2,7	-	4,1	2,3	3,4	2,5
muutos ed. vuosi	2,0	-6,2	-3,6	3,3	14,1	20,8	22,3	26,5	20,8	15,4	12,4	13,3	11,8	14,1	10,2	9,0	8,2	7,4	7,3	12,9
lkm	467	106	127	104	130	487	125	137	104	121	564	138	171	148	107	502	112	145	113	132
Asunnot yhtiö mk/m²																				
Kerrostalot mk/m ²	6 488	6 014	6 351	6 606	7 068	8 005	7 748	8 048	8 016	8 229	8 961	8 604	8 892	9 197	9 196	9 861	9 340	9 712	10 071	10 324
indeksi	141,5	130,0	137,3	142,8	152,8	173,0	167,5	174,0	173,3	177,9	193,7	186,0	192,2	198,8	198,8	213,2	201,9	209,9	217,7	223,2
muutos ed. nelj.	-	0,8	5,6	4,0	7,0	-	9,6	3,9	-0,4	2,6	-	4,6	3,3	3,4	0,0	-	1,6	4,0	3,7	2,5
muutos ed. vuosi	4,9	-7,8	0,4	6,9	18,4	22,3	28,8	26,7	21,3	16,4	11,9	11,0	10,5	14,7	11,8	10,0	8,6	9,2	9,5	12,3
lkm	1 327	293	329	317	388	1 384	358	392	314	320	1 432	362	402	360	308	1 436	342	399	332	363

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Vantaa																				
Kerrostalot mk/m ²	4 889	4 563	4 740	4 960	5 308	6 197	5 918	6 056	6 474	6 407	6 847	6 578	6 676	7 016	7 200	7 703	7 303	7 511	7 822	8 227
indeksi	122,5	114,6	119,0	124,5	133,3	155,6	148,6	152,1	162,6	160,9	171,9	165,2	167,6	176,2	180,8	193,4	189,4	188,6	196,4	206,6
muutos ed. nelj.	-	1,8	3,9	4,6	7,0	-	11,5	2,3	6,9	-1,0	-	2,7	1,5	5,1	2,6	-	1,4	2,8	4,1	5,2
muutos ed. vuosi	5,3	-5,7	0,6	12,2	18,4	27,0	29,7	27,8	30,5	20,7	10,5	11,2	10,2	8,4	12,4	12,5	11,0	12,5	11,5	14,3
lkkm	661	197	135	174	155	617	147	188	127	155	699	188	191	161	159	802	200	207	216	179
Rivitalot mk/m ²	5 746	5 362	5 539	5 844	6 078	6 992	6 598	6 993	7 007	7 318	7 878	7 728	7 676	7 899	8 262	8 565	8 343	8 411	8 659	8 928
indeksi	146,0	137,3	141,8	149,6	155,6	179,0	168,9	179,0	179,4	187,4	201,7	197,8	196,5	202,2	211,5	219,3	213,6	215,3	221,7	228,6
muutos ed. nelj.	-	-0,2	3,3	5,5	4,0	-	8,6	6,0	0,2	4,4	-	5,6	-0,7	2,9	4,6	-	1,0	0,8	3,0	3,1
muutos ed. vuosi	6,4	-2,0	6,6	8,5	13,1	22,6	23,1	26,3	19,9	20,4	12,7	17,1	16,8	12,7	12,9	8,7	6,0	9,6	9,6	8,1
lkkm	252	62	68	56	66	204	48	63	37	56	261	77	65	58	61	270	72	67	79	52
Asunnot/ylt mk/m²																				
indeksi	5 097	4 825	5 004	5 212	5 538	6 446	6 157	6 339	6 696	6 646	7 167	6 912	6 996	7 316	7 528	7 982	7 627	7 796	8 105	8 463
muutos ed. nelj.	127,6	119,9	124,4	129,6	137,6	160,2	153,0	157,6	166,4	165,2	178,2	171,8	173,9	181,8	187,1	198,4	189,6	193,8	201,5	210,4
muutos ed. vuosi	6,0	-3,7	3,0	10,1	17,2	25,5	27,6	26,7	28,5	20,0	11,2	12,3	10,4	9,3	13,3	11,4	10,4	11,4	10,8	12,4
lkkm	913	259	203	230	221	821	195	251	164	211	960	285	256	219	220	1 072	272	274	295	231
Tampere																				
Kerrostalot mk/m ²	4 774	4 544	4 635	4 808	5 097	5 873	5 687	5 796	5 994	6 051	6 492	6 120	6 502	6 606	6 717	7 120	6 764	7 045	7 242	7 510
indeksi	155,6	148,4	151,3	157,0	166,4	191,8	185,7	189,3	193,8	197,6	212,0	199,8	212,3	215,7	219,3	232,5	220,8	230,0	236,4	245,2
muutos ed. nelj.	-	-0,2	2,0	3,7	6,0	-	11,6	1,9	2,4	2,0	-	1,1	6,2	1,6	1,7	-	0,7	4,2	2,8	3,7
muutos ed. vuosi	2,8	-6,4	0,1	6,5	11,9	23,3	25,2	25,1	23,4	18,7	10,5	7,6	12,2	11,3	11,0	9,7	10,5	8,3	9,6	11,8
lkkm	1 065	261	276	284	244	1 043	220	259	340	224	1 014	247	222	300	245	1 084	285	299	265	235
Rivitalot mk/m ²	4 848	4 526	4 618	4 728	4 808	5 580	5 269	5 748	5 544	5 715	6 233	5 905	6 001	6 436	6 462	7 048	6 592	6 973	7 385	7 467
indeksi	148,4	143,7	146,7	150,2	152,7	177,2	167,3	182,6	176,1	181,5	198,0	187,5	190,6	204,4	205,2	223,8	209,4	221,5	234,5	237,1
muutos ed. nelj.	-	1,7	2,0	2,4	1,7	-	9,6	9,1	-3,6	3,1	-	3,3	1,6	7,2	0,4	-	2,0	5,8	5,9	1,1
muutos ed. vuosi	7,5	10,2	4,7	5,0	8,0	19,4	16,4	24,5	17,3	18,9	11,7	12,1	4,4	16,1	13,1	13,1	11,6	16,2	14,8	15,5
lkkm	252	60	65	64	63	213	47	57	57	52	234	50	51	81	52	267	91	54	69	53
Asunnot/ylt mk/m ²	4 779	4 578	4 662	4 831	5 039	5 841	5 649	5 791	5 895	6 006	6 448	6 097	6 408	6 575	6 672	7 123	6 742	7 043	7 290	7 527
indeksi	156,0	149,6	152,4	157,9	164,7	190,9	184,6	189,3	192,7	196,3	210,8	199,3	209,4	214,9	219,1	232,8	220,4	230,2	238,3	246,0
muutos ed. nelj.	-	0,3	1,9	3,6	4,3	-	12,1	2,5	1,8	1,9	-	1,5	5,1	2,6	1,5	-	1,0	4,5	3,5	3,3
muutos ed. vuosi	3,3	-4,4	0,9	7,0	10,4	22,4	23,4	24,2	22,0	19,2	10,4	7,9	10,6	11,5	11,1	10,5	10,6	9,9	10,9	12,8
lkkm	1 317	321	341	348	307	1 256	267	316	397	276	1 248	297	273	381	297	1 351	376	353	334	288
Turku																				
Kerrostalot mk/m ²	4 968	4 555	4 923	5 069	5 144	5 552	5 357	5 461	5 660	5 786	6 109	5 922	6 039	6 168	6 261	6 412	6 238	6 266	6 546	6 651
indeksi	143,3	132,5	143,3	147,5	149,7	161,6	155,9	158,9	164,7	168,4	177,8	172,3	175,7	179,5	182,2	186,6	181,5	182,3	190,5	193,5
muutos ed. nelj.	-	1,6	8,1	3,0	1,5	-	4,2	1,9	3,6	2,2	-	2,4	2,0	2,1	1,5	-	-0,4	0,5	4,5	1,6
muutos ed. vuosi	6,9	-1,4	4,5	9,2	14,7	12,8	17,6	10,9	11,6	12,5	10,0	10,5	10,6	9,0	8,2	5,0	5,3	3,8	6,1	6,2
lkkm	1 417	344	363	380	330	1 281	368	319	300	294	1 394	342	254	425	373	1 579	430	405	416	328
Rivitalot mk/m ²	4 727	4 190	4 519	4 673	4 628	5 057	4 858	4 912	5 153	5 439	5 588	5 576	5 261	5 695	6 101	6 159	5 824	6 265	6 427	6 156
indeksi	154,5	142,8	153,9	159,2	157,7	172,3	165,5	167,4	175,5	185,3	190,4	190,0	179,2	194,0	207,8	209,8	198,4	213,4	218,9	209,7
muutos ed. nelj.	-	-2,4	7,8	3,4	-1,0	-	5,0	1,1	4,9	5,6	-	2,5	-5,6	8,2	7,1	-	-4,5	7,6	2,6	-4,2
muutos ed. vuosi	4,9	-3,9	11,2	7,8	7,4	11,5	15,9	8,7	10,3	17,5	10,5	14,8	7,1	10,5	12,2	10,2	4,4	19,1	12,9	0,9
lkkm	243	40	71	58	74	250	75	75	43	57	197	55	59	56	27	272	74	60	70	68
Asunnot/ylt mk/m ²	4 912	4 494	4 881	5 007	5 048	5 490	5 311	5 410	5 577	5 723	6 085	5 891	5 946	6 173	6 283	6 389	6 188	6 264	6 534	6 613
indeksi	143,8	132,8	144,3	148,0	149,2	162,3	157,0	159,9	164,8	169,2	179,9	174,1	175,7	182,4	185,7	188,8	182,9	185,1	193,1	195,5
muutos ed. nelj.	-	0,0	8,6	2,6	0,8	-	5,2	1,9	3,1	2,6	-	2,9	0,9	3,8	1,8	-	-1,5	1,2	4,3	1,2
muutos ed. vuosi	6,2	-2,2	4,1	9,4	12,3	12,8	18,2	10,8	11,4	13,4	10,8	10,9	9,9	10,7	9,8	5,0	5,0	5,4	5,9	5,3
lkkm	1 660	384	434	438	404	1 531	443	394	343	351	1 591	397	313	481	400	1 851	504	465	486	396

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

Porit	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Kerrostalot mk/m²	4 079	4 026	4 269	4 268	4 138	4 592	4 720	4 653	4 510	5 193	4 957	5 182	5 457	5 235	5 663	5 474	5 826	5 705	5 819
indeksi	182,9	177,0	187,7	187,6	181,9	201,9	207,5	204,6	198,3	228,3	217,9	227,8	239,9	230,2	249,8	240,7	256,2	250,8	255,9
muutos ed. nelj.	-	-2,4	6,0	0,0	-3,1	-	7,6	6,0	-1,4	-3,1	9,9	4,5	5,3	-4,1	-	4,6	6,4	-2,1	2,0
muutos ed. vuosi	3,4	-5,3	5,9	15,6	0,3	10,4	10,5	10,6	9,0	13,1	11,4	9,8	17,3	16,1	9,4	10,4	12,4	4,5	11,2
lkm	493	165	109	120	99	275	69	90	50	254	76	76	65	37	272	89	68	61	54
Asunnot yht mk/m²	4 058	3 956	4 091	4 097	3 937	4 373	4 484	4 425	4 262	4 908	4 619	4 834	5 233	4 936	5 367	5 182	5 481	5 365	5 547
indeksi	183,2	180,4	186,6	186,8	179,5	199,4	195,8	204,5	201,8	223,8	210,6	220,4	238,6	225,1	244,7	236,3	249,9	244,6	252,9
muutos ed. nelj.	-	0,4	3,4	0,1	-3,9	-	9,0	4,5	-1,3	-3,7	8,4	4,7	8,2	-5,7	-	5,0	5,8	-2,1	3,4
muutos ed. vuosi	3,8	-1,1	6,5	10,7	0,0	8,8	8,5	9,6	8,0	12,2	7,6	7,8	18,3	15,8	9,3	12,2	13,4	2,5	12,4
lkm	588	181	137	145	125	389	102	92	75	381	100	108	108	65	394	132	97	91	74
Lappeenranta																			
Kerrostalot mk/m²	5 005	4 705	4 899	5 152	5 198	5 763	5 764	5 767	6 038	6 404	6 352	6 481	6 393	6 393	6 510	6 443	6 469	6 489	6 633
indeksi	153,1	145,3	151,3	159,1	160,5	176,0	172,0	178,0	178,1	186,5	196,2	200,2	197,5	197,5	201,1	199,0	199,8	200,4	204,9
muutos ed. nelj.	-	1,6	4,1	5,2	0,9	-	7,1	3,5	0,1	4,7	5,2	2,0	-1,4	0,0	-	0,8	0,4	0,3	2,2
muutos ed. vuosi	4,0	-1,4	1,6	5,7	12,2	16,3	18,4	17,6	12,0	16,2	14,1	12,4	10,9	5,9	1,7	1,4	-0,2	1,5	3,8
lkm	458	141	118	119	80	375	115	94	86	385	103	96	91	95	372	86	74	120	92
Asunnot yht mk/m²	4 997	4 705	4 919	5 133	5 152	5 682	5 686	5 654	5 935	6 304	6 214	6 309	6 337	6 360	6 489	6 330	6 419	6 508	6 662
indeksi	152,9	145,1	151,7	158,3	158,9	175,3	170,0	175,4	174,4	183,0	191,7	194,6	195,4	196,2	200,1	195,2	198,0	200,7	205,5
muutos ed. nelj.	-	1,3	4,6	4,3	0,4	-	7,0	3,1	-0,6	5,0	4,7	1,5	0,4	0,4	-	-0,5	1,4	1,4	2,4
muutos ed. vuosi	4,5	-0,2	2,5	6,0	10,9	14,6	17,2	15,6	10,2	15,2	12,7	11,0	12,1	7,2	2,9	1,9	1,7	2,7	4,7
lkm	556	163	142	144	107	467	134	118	101	478	121	123	121	113	451	105	88	141	117
Kouvola																			
Kerrostalot mk/m²	3 755	3 487	3 712	3 643	3 839	4 171	4 190	4 232	4 292	3 929	4 497	4 560	4 559	4 710	4 925	4 860	4 873	4 947	5 025
indeksi	149,9	142,9	152,1	149,3	157,3	170,9	171,7	173,4	175,9	161,0	184,2	186,9	186,8	193,0	201,8	199,1	199,6	202,7	205,9
muutos ed. nelj.	-	2,4	6,5	-1,9	5,4	-	9,1	1,0	1,4	-8,5	14,4	1,4	0,0	3,3	-	3,2	0,3	1,5	1,6
muutos ed. vuosi	4,8	0,4	4,7	2,8	12,8	14,0	20,1	14,0	17,8	2,3	9,7	7,3	7,8	6,2	7,7	8,1	6,8	8,5	6,7
lkm	227	61	55	64	47	281	70	66	82	63	314	79	94	63	294	64	80	87	63
Asunnot yht mk/m²	3 792	3 581	3 766	3 741	3 874	4 265	4 230	4 322	4 368	4 107	4 576	4 685	4 634	4 751	5 038	4 950	5 004	5 097	5 075
indeksi	148,8	142,7	150,1	149,1	154,4	170,0	168,6	172,3	174,1	163,7	182,4	186,8	184,7	189,4	200,8	197,3	199,5	203,2	202,3
muutos ed. nelj.	-	1,1	5,2	-0,7	3,6	-	9,2	2,2	1,1	-6,0	11,4	2,4	-1,1	2,5	-	4,2	1,1	1,9	-0,4
muutos ed. vuosi	4,1	-0,6	4,4	4,2	9,4	14,3	18,1	14,8	16,8	6,0	8,2	8,4	6,1	15,7	8,2	8,2	6,8	10,0	6,8
lkm	304	81	76	84	63	377	98	99	100	80	100	107	123	82	398	82	101	119	96

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1986	1986/1	1986/2	1986/3	1986/4	1987	1987/1	1987/2	1987/3	1987/4	1988	1988/1	1988/2	1988/3	1988/4	1989	1989/1	1989/2	1989/3	1989/4
Lehti																				
Kerrostalo mk/m²	4 257	4 073	4 094	4 306	4 523	4 995	4 860	5 045	4 915	5 133	5 221	5 076	5 179	5 290	5 315	5 619	5 461	5 504	5 711	5 817
indeksi	150,4	144,1	144,9	152,4	160,1	176,8	172,7	178,5	174,0	181,6	184,8	179,6	183,3	187,2	188,1	198,8	193,3	194,8	202,1	205,9
muutos ed. nelj.	-	4,6	0,5	5,2	5,0	-	7,9	3,4	-2,6	4,4	-	-1,1	2,0	2,1	0,5	-	2,7	0,8	3,8	1,9
muutos ed. vuosi	9,6	7,1	3,0	11,9	16,2	17,6	19,8	23,2	14,2	13,5	4,5	4,0	2,7	7,6	3,6	7,6	7,6	6,3	8,0	9,4
lkkm	864	194	229	236	205	857	195	198	234	230	998	245	210	273	270	1 018	248	268	281	221
Asunnot yht mk/m²	4 265	4 119	4 133	4 328	4 563	5 021	4 903	5 088	4 955	5 148	5 256	5 107	5 184	5 368	5 344	5 666	5 511	5 590	5 712	5 866
indeksi	149,1	143,3	143,8	150,6	158,8	174,7	170,6	176,3	172,4	179,1	182,9	177,7	180,4	186,8	185,9	197,2	191,8	194,5	198,7	204,1
muutos ed. nelj.	-	3,6	0,3	4,7	5,4	-	7,4	3,4	-2,2	3,9	-	-0,8	1,5	3,5	-0,4	-	3,1	1,4	2,2	2,7
muutos ed. vuosi	8,4	6,2	2,2	10,2	14,8	17,2	19,0	22,6	14,5	12,8	4,7	4,2	2,3	8,3	3,6	7,8	7,9	7,8	6,4	9,8
lkkm	997	224	268	268	237	976	225	236	260	255	1 156	290	257	316	293	1 161	279	305	317	260
Hämeenlinna																				
Kerrostalo mk/m²	4 673	4 689	4 851	4 941	5 242	5 836	5 634	5 777	5 993	5 907	6 377	6 185	6 326	6 338	6 615	6 861	6 624	6 801	6 977	7 020
indeksi	193,0	184,4	190,8	194,4	206,2	229,6	221,6	227,3	235,7	232,4	250,9	243,3	248,8	249,3	260,2	269,9	260,6	267,5	274,4	276,1
muutos ed. nelj.	-	2,6	3,5	1,8	6,1	-	7,5	2,5	3,7	-1,4	-	4,7	2,3	0,2	4,4	-	0,1	2,7	2,6	0,6
muutos ed. vuosi	7,6	-5,0	10,8	13,8	14,7	19,0	20,2	19,1	21,3	12,7	9,3	9,8	9,5	5,8	12,0	7,6	7,1	7,5	10,1	6,1
lkkm	209	62	45	61	41	159	38	36	44	41	189	49	47	37	56	192	42	53	53	44
Asunnot yht mk/m²	4 629	4 584	4 654	4 833	5 024	5 565	5 361	5 528	5 661	5 719	6 131	6 007	6 057	6 098	6 328	6 510	6 235	6 435	6 627	6 743
indeksi	190,8	183,9	186,7	193,9	201,5	223,3	215,0	221,8	227,1	229,4	246,0	241,0	243,0	244,6	253,8	261,1	250,1	258,2	265,8	270,5
muutos ed. nelj.	-	3,3	1,5	3,8	3,9	-	6,7	3,1	2,4	1,0	-	5,0	0,8	0,7	3,8	-	-1,5	3,2	3,0	1,8
muutos ed. vuosi	7,9	-2,9	9,0	14,1	13,3	17,0	16,9	18,8	17,1	13,8	10,2	12,1	9,6	7,7	10,6	6,2	3,8	6,2	8,7	6,6
lkkm	283	82	65	81	55	234	59	61	54	60	309	74	84	62	89	283	62	83	77	61
Kotka																				
Kerrostalo mk/m²	3 863	3 341	3 650	3 898	4 135	4 191	4 047	4 288	4 119	4 312	4 458	4 206	4 414	4 578	4 663	4 834	4 727	4 848	4 832	4 798
indeksi	162,3	145,1	158,5	169,2	179,5	181,9	175,7	186,2	178,8	187,2	193,6	182,6	191,6	198,7	202,5	209,9	205,2	210,5	214,1	208,3
muutos ed. nelj.	-	1,1	9,2	6,8	6,1	-	-2,1	5,9	-3,9	4,7	-	-2,5	4,9	3,7	1,9	-	1,4	2,6	1,7	-2,7
muutos ed. vuosi	10,1	-0,3	5,1	13,4	25,1	12,1	21,1	17,5	5,7	4,3	6,4	3,9	2,9	11,1	8,1	8,4	12,4	9,8	7,7	2,9
lkkm	152	38	39	47	28	157	39	33	41	44	264	75	59	60	70	348	75	96	98	79
Asunnot yht mk/m²	3 850	3 481	3 732	3 911	4 093	4 199	4 059	4 180	4 207	4 328	4 491	4 262	4 469	4 528	4 724	4 882	4 744	4 878	4 867	4 806
indeksi	158,7	145,9	156,4	164,0	171,6	176,0	170,2	175,3	176,4	181,5	188,3	176,7	187,4	189,9	198,0	204,7	198,9	204,5	208,2	205,7
muutos ed. nelj.	-	2,1	7,2	4,8	4,7	-	-0,8	3,0	0,6	2,9	-	-1,5	4,9	1,3	4,3	-	0,4	2,8	1,8	-1,2
muutos ed. vuosi	8,8	1,6	4,5	11,8	20,0	10,9	16,6	12,0	7,6	5,7	7,0	5,0	6,9	7,6	9,1	8,7	11,3	9,1	9,7	3,8
lkkm	207	51	58	63	35	200	49	45	50	56	350	94	81	90	85	432	92	113	125	102

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Rauma																				
Kerrosalot mk/m ²	3 912	3 998	3 801	3 975	4 077	4 307	4 262	4 129	4 449	4 374	4 747	4 580	4 922	4 697	4 847	5 204	4 814	5 345	5 478	5 392
indeksi	185,8	185,9	181,4	184,9	189,6	200,3	198,2	192,0	206,9	203,4	220,7	213,0	228,9	218,4	225,4	242,0	223,8	248,5	254,7	250,7
muutos ed. nelj.	-	-0,3	-2,4	1,9	2,6	-	4,5	-3,1	7,7	-1,7	-	4,7	7,5	-4,6	3,2	-	-0,7	11,0	2,5	-1,6
muutos ed. vuosi	-1,5	0,6	-6,0	-2,9	1,7	7,8	6,6	5,8	11,9	7,3	10,2	7,5	19,2	5,6	10,8	9,6	5,1	8,6	16,6	11,3
lkm	223	48	45	64	66	208	51	54	69	34	199	50	37	62	50	121	42	26	32	21
Asunnot yhti mk/m ²	3 926	4 001	3 891	4 004	4 106	4 323	4 171	4 227	4 468	4 433	4 790	4 602	4 890	4 776	4 915	5 120	4 754	5 269	5 372	5 293
indeksi	175,8	175,4	170,6	175,6	180,1	189,6	182,9	185,3	195,9	194,4	210,0	201,8	214,4	209,5	215,5	224,5	208,5	231,0	235,6	232,1
muutos ed. nelj.	-	-1,4	-2,7	2,9	2,5	-	1,6	1,3	5,7	-0,8	-	3,8	6,3	-2,3	2,9	-	-3,3	10,8	2,0	-1,5
muutos ed. vuosi	-2,3	-0,2	-6,7	-3,4	1,2	7,8	4,2	8,6	11,6	8,0	10,8	10,3	15,7	6,9	10,9	6,9	3,3	7,7	12,5	7,7
lkm	339	74	74	93	98	309	80	80	99	50	299	77	68	84	70	169	60	31	48	30
Kuopio																				
Kerrosalot mk/m ²	5 240	4 932	5 267	5 336	5 401	5 930	5 670	5 868	6 027	6 222	6 582	6 479	6 539	6 557	6 750	7 021	6 875	7 086	7 087	7 028
indeksi	161,1	152,0	162,3	164,4	166,4	182,8	174,7	180,8	185,7	191,7	202,8	199,7	201,5	202,1	208,0	216,4	211,9	218,4	218,4	216,6
muutos ed. nelj.	-	2,4	6,8	1,3	1,2	-	5,0	3,5	2,7	3,2	-	4,1	0,9	0,3	2,9	-	1,8	3,1	0,0	-0,8
muutos ed. vuosi	8,6	3,9	7,7	10,9	12,2	13,5	15,0	11,4	13,0	15,2	11,0	14,3	11,4	8,8	8,5	6,7	6,1	8,4	8,1	4,1
lkm	660	176	139	213	132	494	125	128	153	88	591	146	144	153	148	554	133	136	148	137
Asunnot yhti mk/m ²	5 188	4 834	5 182	5 246	5 273	5 814	5 578	5 767	5 895	6 046	6 426	6 224	6 409	6 464	6 612	6 894	6 829	6 865	6 978	6 895
indeksi	160,3	151,0	161,9	163,9	164,7	181,7	174,3	180,2	184,2	188,9	200,8	194,5	200,2	201,9	206,6	215,4	213,4	214,5	218,0	215,4
muutos ed. nelj.	-	2,7	7,2	1,2	0,5	-	5,8	3,4	2,2	2,6	-	2,9	3,0	0,8	2,3	-	3,3	0,5	1,6	-1,2
muutos ed. vuosi	8,8	3,5	8,4	11,3	12,0	13,4	15,4	11,3	12,4	14,7	10,5	11,6	11,1	9,6	9,4	7,3	9,7	7,1	8,0	4,3
lkm	837	221	177	251	188	709	173	185	210	141	794	198	198	207	191	780	186	199	206	189
Jyväskylä																				
Kerrosalot mk/m ²	5 029	5 019	5 182	5 335	5 453	6 413	6 126	6 348	6 681	6 536	6 886	6 637	6 836	7 017	7 041	7 344	7 031	7 272	7 486	7 644
indeksi	143,5	137,8	142,3	146,5	149,7	176,1	168,2	174,3	183,4	179,5	189,1	182,2	187,7	192,7	193,3	201,6	193,0	199,7	205,5	209,9
muutos ed. nelj.	-	-0,1	3,2	3,0	2,2	-	12,3	3,6	5,2	-2,2	-	1,5	3,0	2,6	0,3	-	-0,1	3,4	2,9	2,1
muutos ed. vuosi	2,9	-6,4	3,0	8,5	8,5	22,7	22,1	22,5	25,2	19,9	7,4	8,4	7,7	5,0	7,7	6,6	5,9	6,4	6,7	8,6
lkm	438	121	117	123	77	388	107	87	86	108	472	96	151	129	96	344	91	84	103	66
Asunnot yhti mk/m ²	4 962	4 858	5 031	5 224	5 376	6 141	5 867	6 138	6 358	6 285	6 665	6 423	6 637	6 763	6 816	7 177	6 851	7 118	7 281	7 478
indeksi	142,4	135,4	140,2	145,6	149,8	171,1	163,2	171,0	177,2	175,1	185,7	179,0	184,9	188,5	189,9	200,0	190,9	198,4	202,9	208,4
muutos ed. nelj.	-	0,3	3,6	3,8	2,9	-	8,9	4,8	3,6	-1,1	-	2,2	3,3	1,9	0,8	-	0,5	3,9	2,3	2,7
muutos ed. vuosi	2,9	-6,6	1,7	7,0	11,0	20,2	20,6	22,0	21,7	16,9	8,5	9,7	8,1	6,4	8,4	7,7	6,7	7,3	7,7	9,7
lkm	533	136	141	149	107	519	154	117	115	133	634	127	200	181	126	446	107	110	140	89

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Vaasa																				
Kerrostalot mk/m ²	5 359	4 974	5 133	5 503	5 717	6 038	6 079	5 694	5 833	6 540	6 995	6 891	6 590	7 322	7 073	6 997	7 027	7 039	7 098	6 859
indeksi	163,7	152,8	157,7	169,0	175,6	185,5	186,8	174,9	179,2	200,9	214,9	211,7	202,4	224,9	217,3	214,9	215,9	216,2	218,1	210,7
muutos ed. nelj.	-	4,5	3,2	7,2	3,9	-	6,3	-6,3	2,4	12,1	-	5,4	-4,4	11,1	-3,4	-	-0,6	0,2	0,8	-3,4
muutos ed. vuosi	9,8	6,5	-1,5	12,1	20,1	13,3	22,2	10,9	6,0	14,4	15,9	13,4	15,7	25,5	8,1	0,0	2,0	6,8	-3,1	-3,0
lkkm	152	43	30	45	34	142	24	42	35	41	182	42	42	55	43	212	47	52	50	63
Asumat yht. mk/m ²	5 396	5 184	5 329	5 604	5 867	6 170	6 195	5 845	6 008	6 617	7 021	6 926	6 649	7 266	7 264	7 140	7 118	7 203	7 235	7 017
indeksi	163,8	155,1	159,4	167,7	175,5	184,6	185,3	174,9	179,7	198,0	210,1	207,2	198,9	217,4	217,3	213,6	212,9	215,5	216,4	209,9
muutos ed. nelj.	-	11,9	2,8	5,2	4,7	-	5,6	-5,6	2,8	10,1	-	4,7	-4,0	9,3	0,0	-	-2,0	1,2	0,4	-3,0
muutos ed. vuosi	13,0	9,2	0,9	16,9	26,7	12,7	19,5	9,7	7,2	12,8	13,8	11,8	13,8	20,9	9,8	1,7	2,8	8,3	-0,4	-3,4
lkkm	184	53	39	57	35	165	32	48	38	47	228	53	61	64	50	243	53	60	62	68
Mikkeli																				
Kerrostalot mk/m ²	4 691	4 442	4 526	4 731	4 906	5 466	4 987	5 382	5 633	5 953	5 915	5 723	5 882	6 084	5 924	6 120	5 950	6 223	6 162	6 196
indeksi	169,1	162,1	165,2	172,7	179,0	199,5	182,0	196,4	205,6	217,2	215,9	209,9	214,7	222,0	216,2	223,3	217,1	227,1	224,9	226,1
muutos ed. nelj.	-	3,4	1,9	4,5	3,7	-	1,6	7,9	4,7	5,7	-	-3,9	2,8	3,4	-2,6	-	0,4	4,6	-1,0	0,6
muutos ed. vuosi	8,1	5,5	5,0	8,7	14,2	18,0	12,3	18,9	19,1	21,3	8,2	14,8	9,3	8,0	-0,5	3,5	4,0	5,8	1,3	4,6
lkkm	306	83	80	82	61	237	59	63	70	45	252	52	68	69	63	254	77	67	67	43
Asumat yht. mk/m ²	4 659	4 426	4 453	4 574	4 761	5 392	5 044	5 407	5 406	5 787	5 775	5 625	5 728	5 934	5 767	5 994	5 883	5 982	6 057	6 102
indeksi	165,7	161,4	162,4	166,8	173,6	196,6	183,9	197,2	197,1	211,0	210,6	205,1	208,9	216,4	210,3	218,6	214,6	218,2	220,9	222,5
muutos ed. nelj.	-	3,8	0,6	2,7	4,1	-	5,9	7,2	0,0	7,1	-	-2,8	1,8	3,6	-2,8	-	2,0	1,7	1,3	0,7
muutos ed. vuosi	6,7	6,6	3,5	5,3	11,7	18,7	14,0	21,4	18,2	21,6	7,1	11,5	6,0	9,8	-0,4	3,8	4,6	4,4	2,1	5,8
lkkm	367	95	101	91	80	306	76	76	93	61	331	65	88	92	86	315	91	86	83	55
Joensuu																				
Kerrostalot mk/m ²	5 269	5 160	5 439	5 349	5 586	5 744	5 832	5 950	5 479	5 786	6 090	5 970	6 000	6 169	6 228	6 373	6 196	6 442	6 488	6 284
indeksi	150,8	144,8	152,6	150,1	156,7	161,2	163,7	166,9	153,7	162,3	170,9	167,5	168,3	173,1	174,8	178,8	173,8	180,7	182,0	176,3
muutos ed. nelj.	-	6,4	5,4	-1,6	4,4	-	4,4	2,0	-7,9	5,6	-	3,2	0,5	2,8	1,0	-	-0,5	4,0	0,7	-3,1
muutos ed. vuosi	6,1	-6,8	10,0	7,3	15,2	6,9	13,0	9,4	2,4	3,6	6,0	2,4	0,8	12,6	7,7	4,6	3,8	7,4	5,1	0,9
lkkm	397	99	109	107	82	327	69	75	95	88	311	70	86	87	68	279	64	91	79	45
Asumat yht. mk/m ²	4 850	4 780	4 955	4 961	5 241	5 466	5 468	5 538	5 303	5 577	5 816	5 665	5 796	5 875	5 929	6 093	5 927	6 185	6 126	6 096
indeksi	147,2	141,6	146,8	147,0	155,3	161,9	162,0	164,1	157,1	165,2	172,3	167,8	171,7	174,1	175,7	180,5	175,6	183,2	181,5	180,6
muutos ed. nelj.	-	3,6	3,6	0,1	5,6	-	4,3	1,3	-4,2	5,2	-	1,6	2,3	1,4	0,9	-	0,0	4,4	-0,9	-0,5
muutos ed. vuosi	4,3	-6,1	5,5	6,8	13,6	10,0	14,4	11,8	6,9	6,4	6,4	3,6	4,7	10,8	6,3	4,8	4,6	6,7	4,3	2,8
lkkm	630	175	162	160	133	530	121	129	149	131	524	122	143	148	111	442	103	138	119	82

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Oulu																				
<i>Kerrostalot mk/m²</i>	4 864	4 573	4 814	5 009	5 349	5 888	5 797	5 763	5 891	6 115	6 395	6 256	6 378	6 544	6 357	6 837	6 577	6 725	7 043	7 017
indeksi	156,1	145,1	152,7	158,9	169,7	186,8	183,9	182,8	186,9	194,0	202,9	198,5	202,3	207,6	201,7	216,9	208,7	213,4	223,4	222,6
muutos ed. nelj.	-	2,8	5,3	4,1	6,8	-	8,4	-0,6	2,2	3,8	-	2,3	2,0	2,6	-2,9	-	3,5	2,3	4,7	-0,4
muutos ed. vuosi	6,9	-3,5	4,1	9,3	20,2	19,7	26,8	19,7	17,6	14,3	8,6	7,9	10,7	11,1	4,0	6,9	5,1	5,5	7,6	10,4
lkm	757	205	181	201	169	670	149	152	227	142	665	146	170	198	171	670	148	205	161	156
<i>Rivitalot mk/m²</i>	4 545	4 391	4 435	4 530	4 673	5 362	4 989	5 298	5 569	5 474	5 775	5 361	5 670	5 880	6 091	6 290	6 046	6 205	6 396	6 559
indeksi	166,0	161,8	163,4	166,9	172,2	197,6	183,1	195,2	205,2	201,7	212,8	197,5	208,9	216,6	224,4	231,8	222,8	228,6	235,7	241,7
muutos ed. nelj.	-	3,1	1,0	2,2	3,1	-	6,3	6,6	5,1	-1,7	-	-2,1	5,8	3,7	3,6	-	-0,7	2,6	3,1	2,6
muutos ed. vuosi	2,1	-1,3	-1,6	2,7	9,7	19,1	13,2	19,5	22,9	17,1	7,7	7,9	7,0	5,6	11,3	8,9	12,8	9,4	8,8	7,7
lkm	335	73	91	100	71	266	55	56	84	71	310	54	95	88	73	311	74	92	81	64
<i>Asunnot yhteensä mk/m²</i>	4 774	4 541	4 704	4 885	5 197	5 792	5 625	5 679	5 850	5 976	6 263	6 080	6 213	6 396	6 313	6 742	6 483	6 634	6 930	6 942
indeksi	157,4	148,2	153,6	159,5	169,7	189,1	183,6	185,4	191,0	195,1	204,5	198,5	202,8	208,8	206,1	220,1	211,6	216,6	226,2	226,6
muutos ed. nelj.	-	2,5	3,6	3,9	6,4	-	8,2	1,0	3,0	2,2	-	1,7	2,2	2,9	-1,3	-	2,7	2,3	4,5	0,2
muutos ed. vuosi	5,4	-3,1	2,1	7,5	17,3	20,1	23,9	20,7	19,7	15,0	8,1	8,1	9,4	9,3	5,6	7,6	6,6	6,8	8,4	10,0
lkm	1 092	279	272	301	240	936	204	208	311	213	995	200	265	286	244	981	222	297	242	220
Rovaniemi																				
<i>Kerrostalot mk/m²</i>	4 520	4 344	4 605	4 621	4 942	5 290	4 949	5 338	5 502	5 326	5 666	5 443	5 735	5 599	5 987	5 833	5 639	5 644	5 988	6 005
indeksi	140,7	131,8	139,8	140,3	150,0	160,6	150,2	162,0	167,0	161,7	172,0	165,2	174,1	170,0	178,7	177,1	171,2	171,3	181,7	182,3
muutos ed. nelj.	-	2,2	6,0	0,3	6,9	-	0,2	7,9	3,1	-3,2	-	2,2	5,4	-2,4	5,1	-	-4,2	0,1	6,1	0,3
muutos ed. vuosi	13,7	2,7	15,3	18,5	16,3	14,1	13,9	15,9	19,1	7,8	7,1	10,0	7,4	1,8	10,5	2,9	3,6	-1,6	6,9	2,0
lkm	208	52	47	52	57	197	47	57	56	37	177	49	44	37	47	142	29	36	44	33
<i>Asunnot yhteensä mk/m²</i>	4 524	4 426	4 560	4 646	5 037	5 365	4 992	5 443	5 549	5 449	5 736	5 531	5 751	5 703	5 997	5 931	5 794	5 756	6 125	6 062
indeksi	140,7	132,8	136,8	139,4	151,1	161,0	149,8	163,3	166,5	163,5	172,1	165,9	172,6	171,1	179,9	177,9	173,8	172,7	183,7	181,9
muutos ed. nelj.	-	3,3	3,0	1,9	8,4	-	-0,9	9,0	2,0	-1,8	-	1,5	4,0	-0,8	5,2	-	-3,4	-0,7	6,4	-1,0
muutos ed. vuosi	13,5	3,7	12,2	17,2	17,6	14,4	12,8	19,4	19,4	8,2	6,9	10,8	5,7	2,8	10,1	3,4	4,8	0,0	7,4	1,1
lkm	257	60	56	67	74	266	64	72	74	56	246	65	67	59	55	208	44	62	54	48
Kehyskunnat																				
<i>Kerrostalot mk/m²</i>	4 300	3 995	4 058	4 208	4 415	5 003	4 768	4 994	5 112	5 133	5 647	5 302	5 589	5 693	5 986	6 457	6 183	6 253	6 681	6 699
indeksi	133,4	127,7	129,8	134,6	141,2	160,0	152,5	159,7	163,5	164,1	180,6	169,5	178,1	182,0	191,4	206,5	197,7	200,0	213,6	214,2
muutos ed. nelj.	-	2,6	1,6	3,7	4,9	-	8,0	4,7	2,4	0,4	-	3,3	5,0	2,2	5,2	-	3,3	1,1	6,8	0,3
muutos ed. vuosi	4,9	1,0	-0,6	5,0	13,3	19,9	19,4	23,1	21,5	16,3	12,9	11,2	11,5	11,4	16,6	14,3	16,6	12,3	17,4	11,9
lkm	1 023	242	244	284	253	829	194	234	190	211	830	198	204	208	220	805	207	190	206	202
<i>Rivitalot mk/m²</i>	4 925	4 681	4 915	4 951	5 350	5 978	5 724	5 862	6 118	6 219	6 755	6 309	6 603	6 906	7 171	7 586	7 269	7 529	7 754	7 789
indeksi	139,9	131,5	138,0	139,1	150,3	167,9	160,8	164,6	171,8	174,7	189,7	177,2	185,5	194,0	201,4	213,1	204,1	211,5	217,8	218,8
muutos ed. nelj.	-	2,8	5,0	0,7	8,1	-	7,0	2,4	4,4	1,6	-	1,5	4,7	4,6	3,8	-	1,4	3,6	3,0	0,4
muutos ed. vuosi	5,2	-5,1	2,9	5,4	17,5	20,0	22,3	19,3	23,6	16,2	13,0	10,2	12,7	12,9	15,3	12,3	15,2	14,0	12,3	8,6
lkm	510	126	120	130	134	457	106	127	119	105	517	116	134	148	119	523	137	116	134	136
<i>Asunnot yhteensä mk/m²</i>	4 473	4 232	4 347	4 455	4 705	5 284	5 032	5 228	5 401	5 474	5 984	5 634	5 864	6 066	6 342	6 783	6 502	6 649	6 976	6 997
indeksi	134,8	128,5	132,0	135,3	142,8	160,4	152,8	158,7	164,0	166,2	181,7	171,0	178,0	184,1	192,5	205,9	197,4	201,8	211,8	212,4
muutos ed. nelj.	-	2,7	2,7	2,5	5,6	-	6,9	3,9	3,3	1,3	-	2,9	4,1	3,4	4,6	-	2,5	2,2	4,9	0,3
muutos ed. vuosi	5,0	-0,5	0,4	5,3	14,1	19,0	18,9	20,3	21,2	16,3	13,2	12,0	12,1	12,3	15,9	13,4	15,4	13,4	15,0	10,3
lkm	1 533	368	364	414	387	1 286	300	361	309	316	1 347	314	338	356	339	1 328	344	306	340	338

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1989 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	
Muut Etelä-Suomen kaupungit																					
Kerrosalot mk/m ²	3 881	3 880	3 904	3 905	4 119	4 504	4 285	4 381	4 708	4 639	4 843	4 837	4 748	4 856	4 993	5 298	4 964	5 091	5 331	5 616	
indeksi	131,8	129,7	130,5	130,5	137,7	150,6	143,2	146,4	157,4	155,1	161,9	161,7	159,7	162,3	166,9	177,1	165,9	170,2	178,2	187,7	
muutos ed. neij.	-	0,8	0,6	0,0	5,5	-	4,0	2,3	7,5	-1,5	-	4,3	-1,8	2,3	2,8	-	-0,6	2,6	4,7	5,4	
muutos ed. vuosi	1,6	-2,6	0,4	3,9	7,1	14,2	10,4	12,2	20,6	12,6	7,5	12,9	8,4	3,1	7,6	9,4	2,6	7,2	9,8	12,5	
lkkm	448	99	130	125	94	400	105	93	105	96	467	127	129	137	74	489	94	94	158	143	
Rivitalot mk/m ²	4 185	4 200	4 045	4 007	4 206	4 438	4 353	4 364	4 505	4 592	4 997	4 794	4 965	5 120	5 225	5 611	5 375	5 367	5 536	6 075	
indeksi	140,1	143,7	138,4	137,1	143,9	151,8	148,9	149,3	154,1	157,1	171,0	164,0	169,9	175,2	178,7	192,0	183,9	183,6	189,4	207,8	
muutos ed. neij.	-	6,2	-3,7	-1,0	5,0	-	3,5	0,3	3,2	1,9	-	4,4	3,6	3,1	2,0	-	2,9	-0,1	3,1	9,7	
muutos ed. vuosi	1,6	1,5	0,8	0,5	6,3	8,3	3,7	7,9	12,4	9,2	12,6	10,1	13,8	13,7	13,8	12,3	12,1	8,1	8,1	16,3	
lkkm	213	44	66	62	41	202	60	56	45	41	219	71	52	55	41	269	50	59	89	71	
Asunnot yht mk/m ²	3 931	3 966	3 956	3 923	4 156	4 462	4 292	4 371	4 615	4 597	4 895	4 825	4 848	4 922	5 046	5 407	5 108	5 191	5 397	5 774	
indeksi	132,2	131,4	131,0	130,0	137,7	147,8	142,2	144,8	152,9	152,3	162,2	159,9	160,6	163,1	167,2	179,1	169,2	172,0	178,8	191,3	
muutos ed. neij.	-	2,1	-0,3	-0,8	5,9	-	3,3	1,8	5,8	-0,4	-	5,0	0,5	1,5	2,5	-	1,2	1,6	4,0	7,0	
muutos ed. vuosi	0,9	-2,5	-0,2	2,3	7,0	11,8	8,2	10,5	17,6	10,6	9,7	12,4	10,9	6,7	9,8	10,4	5,9	7,1	9,6	14,4	
lkkm	661	143	196	187	135	602	165	149	151	137	686	198	181	192	115	758	144	153	247	214	
Muut Etelä-Suomen kunnat																					
Kerrosalot mk/m ²	3 470	3 448	3 574	3 713	3 766	4 255	3 919	4 242	4 269	4 594	4 563	4 494	4 603	4 602	4 544	4 845	4 691	4 800	4 850	5 068	
indeksi	135,9	128,8	133,6	138,8	141,5	159,0	146,4	158,5	159,5	171,7	170,5	167,9	172,0	172,0	169,8	181,0	175,3	179,4	181,2	189,4	
muutos ed. neij.	-	-2,6	3,7	3,9	1,9	-	3,5	8,2	0,7	7,6	-	-2,2	2,4	0,0	-1,3	-	3,2	2,3	1,0	4,5	
muutos ed. vuosi	1,1	-7,1	0,3	6,4	7,0	17,0	13,7	18,7	15,0	21,4	7,2	14,7	8,5	7,8	-1,1	6,2	4,4	4,3	5,4	11,5	
lkkm	365	87	85	97	96	368	96	85	93	94	374	88	92	104	90	352	93	88	91	80	
Rivitalot mk/m ²	4 027	4 060	4 230	4 212	4 283	4 740	4 473	4 768	4 792	4 898	5 238	4 961	5 207	5 448	5 504	5 764	5 679	5 721	5 818	5 850	
indeksi	130,5	126,2	131,5	130,9	133,1	147,3	139,0	148,2	148,9	152,2	163,4	154,2	161,8	169,3	171,1	179,1	176,5	177,8	180,8	181,8	
muutos ed. neij.	-	0,9	4,2	-0,4	1,7	-	4,4	6,6	0,5	2,2	-	1,3	5,0	4,6	1,0	-	3,2	0,7	1,7	0,5	
muutos ed. vuosi	1,8	-4,2	4,3	3,5	6,4	12,9	10,2	12,7	13,7	14,4	10,9	10,9	9,2	13,7	12,4	9,6	14,5	9,9	6,8	6,3	
lkkm	385	92	107	96	90	357	74	121	86	76	330	91	90	92	57	296	68	90	75	63	
Asunnot yht mk/m ²	3 707	3 762	3 881	3 967	4 008	4 456	4 145	4 457	4 475	4 747	4 888	4 729	4 897	4 967	4 966	5 271	5 132	5 215	5 323	5 435	
indeksi	134,7	129,7	133,9	136,8	138,2	153,7	143,0	153,7	154,4	163,7	168,6	163,1	169,9	171,3	171,3	181,8	177,0	179,9	183,6	187,5	
muutos ed. neij.	-	0,1	3,2	2,2	1,0	-	3,4	7,5	0,4	6,1	-	-0,4	3,6	1,4	0,0	-	3,3	1,6	2,1	2,1	
muutos ed. vuosi	1,6	-4,7	2,5	4,2	6,6	14,1	10,2	14,8	12,8	18,4	9,7	14,1	9,9	11,0	4,6	7,8	8,5	6,5	7,2	9,4	
lkkm	750	179	192	193	186	725	170	206	179	170	704	179	182	196	147	648	161	178	166	143	
Muut Väli-Suomen kaupungit																					
Kerrosalot mk/m ²	4 133	4 059	4 106	4 190	4 428	4 725	4 619	4 741	4 779	4 777	5 023	4 837	5 098	5 107	5 082	5 367	5 141	5 450	5 541	5 263	
indeksi	162,6	157,3	159,2	162,4	171,6	183,2	179,1	183,8	185,2	185,2	194,7	187,5	197,6	199,0	197,0	208,1	199,3	211,3	214,8	204,0	
muutos ed. neij.	-	4,3	1,2	2,0	5,7	-	4,3	2,6	0,8	0,0	-	1,3	5,4	0,2	-0,5	-	1,2	6,0	1,7	-5,0	
muutos ed. vuosi	6,4	8,6	0,6	3,1	13,8	12,6	13,8	15,4	14,0	7,9	6,3	4,7	7,5	6,9	6,4	6,9	7,0	6,3	8,5	3,6	
lkkm	621	155	132	187	147	448	129	84	123	112	416	118	103	114	81	319	70	69	104	76	
Asunnot yht mk/m ²	4 129	4 046	4 115	4 194	4 362	4 726	4 578	4 720	4 818	4 815	5 024	4 899	5 128	5 124	4 967	5 283	5 115	5 344	5 402	5 216	
indeksi	160,1	155,0	157,6	160,6	167,1	181,0	175,3	180,8	184,5	184,4	192,4	186,1	196,4	196,2	190,2	202,3	195,9	204,7	206,9	199,8	
muutos ed. neij.	-	2,6	1,7	2,9	4,0	-	5,0	3,1	2,1	-0,1	-	0,9	5,5	-0,1	-3,1	-	5,0	4,5	1,1	-3,4	
muutos ed. vuosi	5,5	7,6	1,2	2,9	10,6	13,1	13,1	14,7	14,9	10,4	6,3	6,1	8,6	6,3	3,2	5,1	3,0	4,2	5,4	5,0	
lkkm	913	231	209	253	220	648	191	134	167	156	659	174	178	178	129	523	119	133	161	110	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Muut Väli-Suomen kunnat																				
Kerrostalot mk/m ²	3 533	3 231	3 369	3 592	..	4 182	4 073	4 136	4 206	4 399	4 451	4 233	4 358	4 538	4 694	4 858	4 852	5 144	4 423	..
indeksi	145,7	138,7	144,7	154,2	..	180,0	174,9	177,6	180,6	188,9	191,1	181,8	187,2	194,9	201,6	208,6	208,4	220,9	189,9	..
muutos ed. nelj.	..	-3,6	4,3	6,6	..	..	12,1	1,5	1,7	4,6	..	-3,8	3,0	4,1	3,4	..	3,4	6,0	-14,0	..
muutos ed. vuosi	4,1	4,6	0,6	9,4	..	23,5	26,1	22,8	17,1	21,0	6,2	..	3,9	5,4	6,7	9,1	14,6	18,0	-2,5	..
lkkm	174	64	55	36	..	113	33	32	22	26	124	27	35	38	24	98	30	30	23	..
Asunnol'yt mk/m²																				
indeksi	3 810	3 689	3 820	4 020	4 056	4 628	4 535	4 559	4 657	4 838	5 017	4 747	4 981	5 104	5 225	5 410	5 422	5 383	5 257	5 598
muutos ed. nelj.	144,5	138,2	143,1	150,6	152,0	173,4	169,9	170,8	174,5	181,3	188,0	177,9	186,7	191,3	195,8	202,7	203,2	201,7	197,0	209,8
muutos ed. vuosi	..	-2,8	3,6	5,2	0,9	..	11,8	0,5	2,2	3,9	..	-1,9	4,9	2,5	2,4	..	3,8	-0,7	-2,3	6,5
lkkm	4,4	3,3	1,6	8,2	6,8	20,0	22,9	19,3	15,8	19,3	8,4	4,7	9,3	9,6	8,0	7,8	14,2	8,1	3,0	7,1
lkkm	306	98	97	57	54	270	82	78	56	54	299	60	89	97	53	242	62	78	52	50
Muut Pohjois-Suomen kunnat																				
Kerrostalot mk/m ²	4 364	4 381	4 357	4 675	4 392	5 022	4 791	5 167	5 035	5 234	5 407	5 348	5 307	5 378	5 583	5 551	5 428	5 474	..	5 615
indeksi	159,5	157,1	156,3	167,7	157,5	180,1	171,8	185,3	180,6	187,7	193,9	191,8	190,4	192,9	200,3	199,1	194,7	196,3	..	201,4
muutos ed. nelj.	..	0,9	-0,5	7,3	-6,0	..	9,1	7,8	-2,6	4,0	..	2,2	-0,8	1,3	3,8	..	-2,8	0,9	..	-5,1
muutos ed. vuosi	3,1	-3,3	-0,4	15,1	1,1	13,0	9,4	18,6	7,7	19,2	7,7	11,6	2,7	6,8	6,7	..	2,7	1,5	3,1	..
lkkm	276	84	70	65	59	202	71	37	45	49	207	46	41	70	50	119	39	39	41	..
Asunnol'yt mk/m²																				
indeksi	4 302	4 359	4 411	4 508	4 409	4 949	4 677	5 002	5 038	5 133	5 330	5 302	5 281	5 320	5 430	5 603	5 436	5 626	5 746	5 716
muutos ed. nelj.	157,5	155,2	157,1	160,6	157,0	176,2	166,6	178,1	179,4	182,8	189,8	188,8	188,1	189,5	193,4	199,5	193,6	200,4	204,6	203,6
muutos ed. vuosi	..	2,6	1,2	2,2	-2,2	..	6,1	6,9	0,7	1,9	..	3,3	-0,4	0,7	2,1	..	0,1	3,5	2,1	-0,5
lkkm	4,9	0,0	4,1	12,8	3,8	11,9	7,3	13,4	11,7	16,4	7,7	13,4	5,6	5,6	5,8	5,1	2,5	6,5	8,0	5,3
lkkm	532	132	118	138	144	479	133	111	135	100	456	100	110	147	99	327	106	100	59	62

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	715,9	690,5	711,0	722,3	739,1	787,4	761,1	780,3	798,7	808,6	855,6	817,9	841,6	873,3	894,0
Vuosi muutos %	-	4,7	15,4	4,2	-6,0	18,6	21,3	19,9	17,6	15,1	10,0	10,2	9,7	10,6	9,4	8,7	7,5	7,9	9,3	10,6
Pääkaup.seutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	760,7	737,2	753,2	766,2	782,8	847,0	812,6	834,4	867,4	876,1	948,6	888,6	919,9	978,0	1.014,70
Vuosi muutos %	-	1,4	20,6	3,3	-9,8	23,7	29,7	26,3	22,2	16,0	11,4	10,2	10,8	13,2	11,9	12,0	9,3	10,2	12,8	15,8
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	794,4	772,5	786,4	796,6	815,9	880,6	844,9	871,4	901,5	905,3	987,9	922,7	954,7	1.022,60	1.060,00
Vuosi muutos %	-	1,8	21,6	3,7	-10,1	23,6	29,8	26,3	21,0	14,9	10,9	9,4	10,8	13,2	11,0	12,2	9,2	9,6	13,4	17,1
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1.173,9	1.031,60	989,0	1.010,90	1.038,30	1.072,30	1.166,30	1.115,40	1.160,90	1.193,10	1.204,00	1.329,10	1.224,40	1.290,70	1.389,80	1.434,10
Vuosi muutos	-	0,7	21,8	5,7	-12,0	22,6	22,4	24,5	22,3	17,6	13,1	12,8	14,8	14,9	12,3	14,0	9,8	11,2	16,5	19,1
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	818,9	803,5	815,6	812,1	841,2	909,5	879,0	912,8	932,1	915,7	1.014,70	945,3	971,4	1.042,80	1.100,60
Vuosi muutos	-	-0,3	25,0	3,2	-8,5	21,5	27,9	24,4	19,4	12,9	11,1	9,4	11,9	14,8	8,9	11,6	7,5	6,4	11,9	20,2
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	730,0	713,1	716,3	732,8	753,9	811,9	777,5	792,7	831,1	844,3	910,6	851,3	880,9	943,7	974,0
Vuosi muutos %	-	2,5	20,4	3,0	-10,5	23,4	32,3	24,7	20,4	14,3	11,2	9,0	10,7	13,4	12,0	12,2	9,5	11,1	13,5	15,4
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	728,9	694,1	732,0	743,6	738,9	797,1	760,6	793,7	807,7	827,4	887,4	842,2	865,2	919,1	931,1
Vuosi muutos %	-	4,4	19,8	4,1	-9,9	27,8	31,0	33,7	26,8	18,0	9,3	9,6	8,4	8,6	12,0	11,3	10,7	9,0	13,8	12,5
Espoo+Kauniainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	668,9	651,7	668,1	669,7	689,2	754,9	720,0	744,3	774,3	785,7	831,6	761,3	818,9	854,1	874,2
Vuosi muutos %	-	-3,4	13,6	3,5	-8,9	23,1	32,8	26,1	22,8	16,8	12,9	10,5	11,4	15,6	14,0	10,2	8,5	10,0	10,3	11,3
Vantaa	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	635,7	607,0	621,2	664,0	657,2	702,3	674,7	694,7	719,6	738,5	790,0	749,1	770,4	802,3	843,8
Vuosi muutos %	-	1,1	15,6	1,0	-9,0	27,0	29,7	27,8	30,5	20,7	10,5	11,2	10,2	8,4	12,4	12,5	11,0	12,5	11,5	14,3
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	677,5	656,1	668,6	684,6	698,1	748,9	706,1	750,1	762,2	774,9	821,3	780,2	812,6	835,3	866,3
Vuosi muutos %	-	16,7	8,6	4,3	-7,3	23,3	25,2	25,1	23,4	18,7	10,5	7,6	12,2	11,3	11,0	9,7	10,5	8,3	9,6	11,8
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	662,6	639,4	651,7	675,5	690,5	729,1	706,8	720,7	736,1	747,2	765,3	744,5	747,8	781,2	793,8
Vuosi muutos %	-	6,1	10,9	1,4	-8,2	12,8	17,6	10,9	11,6	12,5	10,0	10,5	10,6	9,0	8,2	5,0	5,3	3,8	6,1	6,2
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	560,7	543,4	576,3	568,1	550,7	634,0	605,2	632,7	666,3	639,2	693,9	668,4	711,4	696,6	710,5
Vuosi muutos %	-	6,2	-	5,5	0,7	10,4	10,5	10,6	9,0	9,0	13,1	11,4	9,8	17,3	16,1	9,4	10,4	12,4	4,5	11,2
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	663,0	640,6	663,1	663,5	694,6	736,7	730,8	745,6	735,5	735,5	748,9	741,2	744,2	746,5	763,1
Vuosi muutos %	-	10,4	15,4	4,2	-2,5	16,3	18,4	17,6	12,0	16,2	11,1	14,1	12,4	10,9	5,9	1,7	1,4	-0,2	1,5	3,8
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	554,2	556,7	562,4	570,3	522,1	607,8	597,5	606,0	605,8	625,8	654,3	645,8	647,4	657,3	667,7
Vuosi muutos %	-	8,6	11,6	9,1	-7,1	14,0	20,1	14,0	17,8	2,3	9,7	7,3	7,8	6,2	19,9	7,7	8,1	6,8	8,5	6,7
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	755,9	722,8	748,0	768,3	793,1	839,0	825,9	833,5	835,9	860,5	895,0	876,4	903,2	903,4	895,9
Vuosi muutos %	-	5,4	22,4	7,5	-6,3	13,5	15,0	11,4	13,0	15,2	11,0	14,3	11,4	8,8	8,5	6,7	6,1	8,4	8,1	4,1
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	731,5	720,2	715,9	731,8	759,6	794,4	777,1	792,3	813,0	789,7	849,3	817,0	835,5	874,9	871,7
Vuosi muutos %	-	8,6	10,6	1,6	1,1	19,7	26,8	19,7	17,6	14,3	8,6	7,9	10,7	11,1	4,0	6,9	5,1	5,5	7,6	10,4

Vuosiina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

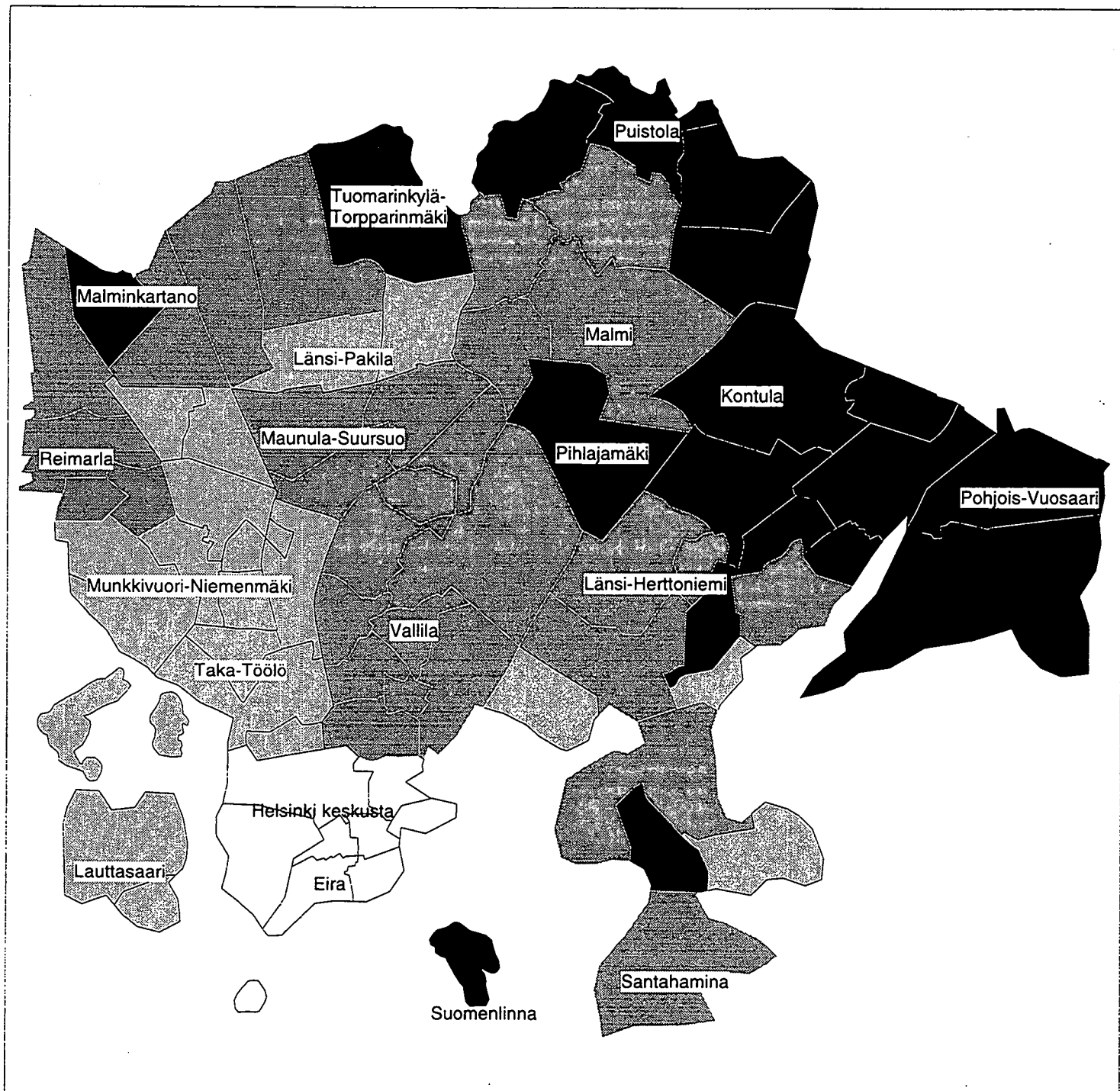
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Reaalinen kehitys (deflaatioitu elinkustannusindeksillä) Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Koko maa	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	112,8	109,9	112,1	113,4	115,6	122,4	118,9	121,1	123,9	125,3	131,4	126,9	129,2	133,9	136,4
Vuosi muutos %	-	-11,0	3,3	-1,5	-11,4	17,2	20,6	18,7	15,8	13,1	8,5	8,2	8,1	9,2	8,4	7,4	6,7	6,6	8,1	8,8
Pääkaup.seutu	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	119,9	117,3	118,7	120,3	122,5	131,6	127,0	129,5	134,5	135,8	145,7	137,9	141,2	150,0	154,8
Vuosi muutos %	-	-13,8	8,0	-2,4	-14,9	22,2	29,0	25,0	20,4	14,0	9,8	8,2	9,1	11,8	10,9	10,7	8,6	9,0	11,5	14,0
Helsinki	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	125,2	123,0	124,0	125,1	127,7	136,8	132,0	135,3	139,8	140,3	151,7	143,2	146,5	156,8	161,7
Vuosi muutos %	-	-13,4	8,9	-2,0	-15,3	22,1	29,1	25,0	19,2	12,9	9,3	7,4	9,1	11,8	9,9	10,9	8,5	8,3	12,2	15,2
HKI-1	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	162,6	157,4	159,4	163,0	167,8	181,3	174,3	180,2	185,1	186,6	204,1	190,0	198,1	213,2	218,8
Vuosi muutos %	-	-14,4	9,1	-0,1	-17,0	21,2	21,7	23,2	20,5	15,5	11,5	10,7	13,1	13,5	11,3	12,6	9,0	9,9	15,2	17,2
HKI-2	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	129,1	127,9	128,6	127,5	131,6	141,3	137,3	141,7	144,6	142,0	155,8	146,7	149,1	159,9	167,9
Vuosi muutos %	-	-15,3	11,9	-2,5	-13,7	20,1	27,2	23,1	17,6	10,9	9,5	7,4	10,2	13,4	7,9	10,2	6,8	5,2	10,6	18,3
HKI-3	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	115,1	113,5	112,9	115,1	117,9	126,2	121,5	123,1	128,9	130,9	139,8	132,1	135,2	144,7	148,6
Vuosi muutos %	-	-12,9	7,8	-2,7	-15,6	21,9	31,6	23,4	18,7	12,2	9,7	7,0	9,0	12,0	11,0	10,8	8,7	9,8	12,3	13,5
HKI-4	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	114,9	110,5	115,4	116,8	115,6	123,9	118,8	123,2	125,3	128,3	136,3	130,7	132,8	141,0	142,0
Vuosi muutos %	-	-11,3	7,3	-1,6	-15,0	26,3	30,3	32,3	24,9	15,9	7,8	7,6	6,8	7,3	10,9	10,0	10,0	7,7	12,5	10,7
Espoo-Kauniainen	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	105,4	103,7	105,3	105,2	107,8	117,3	112,5	115,6	120,1	121,8	127,7	121,2	125,7	131,0	133,4
Vuosi muutos %	-	-17,9	1,7	-2,2	-14,1	21,7	32,1	24,8	21,0	14,7	11,3	8,4	9,7	14,2	13,0	8,9	7,8	8,8	9,1	9,5
Vantaa	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	100,2	96,6	97,9	104,3	102,8	109,1	105,4	106,3	111,6	114,5	121,3	116,2	118,2	123,0	128,7
Vuosi muutos %	-	-14,1	3,5	-4,5	-14,1	25,5	29,0	26,4	28,6	18,5	8,9	9,1	8,6	7,0	11,4	11,2	10,3	11,2	10,2	12,4
Tampere	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	106,8	104,4	105,4	107,5	109,2	116,4	110,3	116,5	118,2	120,1	126,1	121,1	124,7	128,1	132,1
Vuosi muutos %	-	-0,8	-2,7	-1,5	-12,6	21,8	24,5	23,8	21,6	16,6	9,0	5,6	10,5	10,0	10,0	8,4	9,8	7,1	8,4	10,0
Turku	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	104,4	101,8	102,7	106,1	108,0	113,3	110,4	111,9	114,2	115,8	117,5	115,5	114,8	119,8	121,1
Vuosi muutos %	-	-9,8	-0,6	-4,2	-13,4	11,4	17,0	9,8	10,0	10,5	8,5	8,5	8,9	7,6	7,2	3,7	4,6	2,6	5,0	4,5
Pori	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	88,4	86,5	90,8	89,2	86,2	98,5	94,6	98,2	103,4	99,1	106,6	103,7	109,2	106,9	108,4
Vuosi muutos %	-	-9,7	-	-0,3	-4,9	9,0	9,9	9,4	7,4	7,0	11,5	9,3	8,1	15,9	15,0	8,1	9,7	11,1	3,4	9,4
Lappeenranta	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	104,5	102,0	104,5	104,2	108,7	114,5	114,2	115,8	114,1	114,0	115,0	115,0	114,2	114,5	116,4
Vuosi muutos %	-	-6,2	3,4	-1,5	-8,1	14,9	17,7	16,4	10,3	14,1	9,6	12,0	10,8	9,5	4,9	0,5	0,7	-1,3	0,4	2,1
Kouvola	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	87,4	88,6	88,6	89,6	81,7	94,5	93,3	94,1	94,0	97,0	100,5	100,2	99,4	100,8	101,8
Vuosi muutos %	-	-7,7	-	3,0	-12,3	12,6	19,5	12,8	16,1	0,5	8,1	5,4	6,1	4,9	18,8	6,4	7,4	5,6	7,3	5,0
Kuopio	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	119,1	115,0	117,9	120,7	124,1	130,4	129,0	129,4	129,7	133,4	137,4	136,0	138,6	138,6	136,7
Vuosi muutos %	-	-10,4	9,6	1,4	-11,6	12,1	14,3	10,3	11,3	13,1	9,4	12,2	9,7	7,5	7,5	5,4	5,4	7,1	6,9	2,5
Oulu	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	115,3	114,6	112,8	114,9	118,8	123,5	121,4	123,0	126,1	122,4	130,4	126,8	128,2	134,2	133,0
Vuosi muutos %	-	-7,7	-0,8	-4,0	-4,5	18,3	26,1	18,5	15,9	12,3	7,1	5,9	9,0	9,7	3,0	5,7	4,4	4,2	6,4	8,6

**Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m2-hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan
4. neljännes 1999**





Alue	Kerrostalot yht.			Yksiot			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.		
	mk/m2	muutos ed. nelj	lkkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkkm m2
Koko maa	8 146	2,4	3 650 57	9 804	2,1	873 32	7 692	2,7	1 588 53	7 356	1,7	1 189 81	6 910	2,2	1 301 83
Pääkaup. seutu	12 125	3,8	1 302 57	14 003	2,3	374 31	11 479	3,7	487 53	10 996	3,4	441 84	10 256	4,7	268 104
Muu Suomi	6 385	1,4	2 348 58	7 562	0,7	499 33	6 177	1,9	1 101 54	5 650	0,8	748 80	6 057	1,5	1 033 78
Helsinki	13 048	3,7	892 55	14 453	2,5	296 31	12 280	3,2	336 53	12 270	4,5	260 85	10 975	7,1	84 102
Helsinki-1	16 894	3,2	171 66	16 910	-1,2	60 33	15 943	1,5	67 59	17 948	10,5	44 122	..	..	..
Helsinki-2	13 843	5,5	254 56	15 350	6,5	68 29	13 319	4,5	99 51	13 353	4,3	87 82	12 396	-2,6	20 111
Helsinki-3	11 875	3,2	302 47	13 165	3,5	135 32	11 559	4,6	107 51	9 929	1,5	60 72	11 582	7,8	28 116
Helsinki-4	8 917	1,3	165 58	11 017	-1,2	33 30	8 734	-0,1	63 53	8 082	2,4	69 76	10 101	9,2	35 86
Espoo-Kauniainen	10 237	2,4	231 65	11 778	-0,2	41 32	10 586	4,7	73 53	9 228	0,4	117 83	10 402	2,5	132 110
Vantaa	8 227	5,2	179 59	10 252	5,8	37 32	8 186	5,9	78 54	7 218	3,1	64 79	8 928	3,1	52 93
Kehyskunnat	6 699	0,3	202 57	8 027	-1,8	40 34	6 677	3,0	98 54	5 738	-2,1	64 78	7 789	0,4	136 80
Tampere	7 510	3,7	235 59	8 768	1,1	59 34	7 498	4,2	98 54	6 852	4,3	78 84	7 467	1,1	53 85
Turku	6 651	1,6	328 60	8 229	0,7	66 32	6 344	1,6	150 54	5 804	3,1	112 83	6 156	-4,2	68 86
Pori	5 819	2,0	54 57	..	..	..	5 290	-3,9	25 54	..	..	..	5 125	5,4	20 78
Lappeenranta	6 633	2,2	92 54	7 481	-2,5	20 32	6 184	4,7	49 53	6 183	2,9	23 74	6 676	0,8	25 86
Kouvola	5 025	1,6	63 57	..	..	..	4 932	-1,1	33 53	..	..	..	5 162	-4,0	33 81
Lahti	5 817	1,9	221 58	6 884	0,9	40 33	5 524	1,7	111 53	5 417	1,7	70 81	6 345	6,0	39 93
Hämeenlinna	7 020	0,6	44 55	..	..	..	7 098	6,6	20 50	..	..	..	..	..	..
Kotka	4 798	-2,7	79 57	4 734	-7,9	22 33	4 891	0,9	28 52	4 077	-5,9	29 79	4 735	0,6	23 76
Rauma	5 392	-1,6	21 59	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Muut E-Suomen kaup.	5 616	5,4	143 54	6 369	6,6	39 33	5 778	4,3	70 54	4 840	1,9	34 79	6 075	9,7	71 81
Muut E-Suomen kunnat	5 068	4,5	80 60	..	..	..	5 193	5,5	42 55	4 925	6,6	25 82	5 850	0,5	63 79
Kuopio	7 028	-0,8	137 59	8 657	-5,2	25 32	6 712	1,4	64 53	6 358	-0,6	48 80	6 532	-0,6	52 82
Jyväskylä	7 644	2,1	66 60	..	..	..	7 261	2,2	34 52	5 756	-2,2	23 81	6 651	1,6	23 78
Vaasa	6 859	-3,4	63 60	..	..	..	6 164	-3,9	27 57	..	..	..	..	..	..
Mikkeli	6 196	0,6	43 57	..	..	..	6 053	1,4	24 55	..	..	..	..	..	..
Joensuu	6 284	-3,1	45 53	..	..	..	6 263	-4,3	21 54	..	..	..	..	..	..
Muut V-Suomen kaup.	5 263	-5,0	76 53	..	..	..	5 125	-3,8	41 52	..	..	..	..	..	..
Muut V-Suomen kunnat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Oulu	7 017	-0,4	156 58	8 343	-1,1	31 32	6 421	-0,5	70 52	6 335	-0,3	55 79	6 559	2,6	64 75
Rovaniemi	6 005	0,3	33 60	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Muut P-Suomen kunnat	5 615	-5,1	21 64	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1,4	41 69

LIITE 1



Helsingin osa-alueet

Osa-alue

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 

Postinumeroalueet

- 10-18
- 20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 83, 85
- 36-39, 42-43, 50-56, 58, 60-65, 67, 70, 72, 78, 80-81, 84, 86, 88-89, 93
- 19, 41, 69, 71, 73-77, 79, 82, 87, 90-92, 94-98

LIITE 2 Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Helsingin keskusta	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimarla	41	Malminkartano
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäen teollisuusalue	69	Torpparinmäki
14	Kaivopuisto	39	Konala	71	Pihlajamäki
15	Eira	42	Kannelmäki	73	Tapanila
16	Katajanokka	43	Maununneva	74	Siltamäki
17	Kruunuhaka	50,58	Sörnäinen	75	Puistola
18	Ruoholahti	51	Etu-Vallila	76	Suurmetsä
		52	Itä-Pasila	77	Jakomäki
		53	Kallio	82	Roihuvuori
		55	Vallila	87	Etelä-Laajasalo
		56	Toukola, Vanha Kaupunki	90	Puotinharju
		60	Koskela	91	Puotila
		61	Käpylä	92	Myllypuro
		62	Metsälä, Etelä-Oulunkyä	94	Kontula
		63	Maunula, Suursuo	95	Vartioharju
		64	Patola, Oulunkylä	96	Pohjois-Vuosaari
		65	Veräjämäki	97	Mellunkylä
		67	Paloheinä	98	Etelä-Keskivuosaari
		70	Malmi		
		72	Pukinmäki, Savela		
		78	Tapaninvainio		
		80,81	Herttoniemi		
		84	Laajasalo		
		86	Santahamina		
		88	Roihupellon teoll. alue		
		93	Marjaniemi, Itäkeskus		
HKI 2					
20	Lauttasaari				
21	Vattuniemi				
24	Länsi-Pasila				
25	Taka-Töölö				
26	Keski-Töölö				
27	Pohjois-Meilähti				
28	Ruskeasuo				
29	Meilahden sairaala-alue				
30	Pikku Huopalahti				
31	Kivihaka				
32	Etelä-Haaga				
33	Munkkiniemi				
34	Kuusisaari-Lehtisaari				
35	Munkkivuori-Niemenmäki				
40	Pohjois-Haaga				
44	Lassila				
57	Kulosaari				
66	Länsi Pakila				
68	Itä-Pakila				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

YHDISTELMÄALUEISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2000:1
Boende
Housing

Lisätietoja – Inquiries:

Eugen Koev (09) 1734 3397
Petri Kettunen (09) 1734 3558
s-posti:
asuminen.tilasto@tilastokeskus.fi