

F12.1

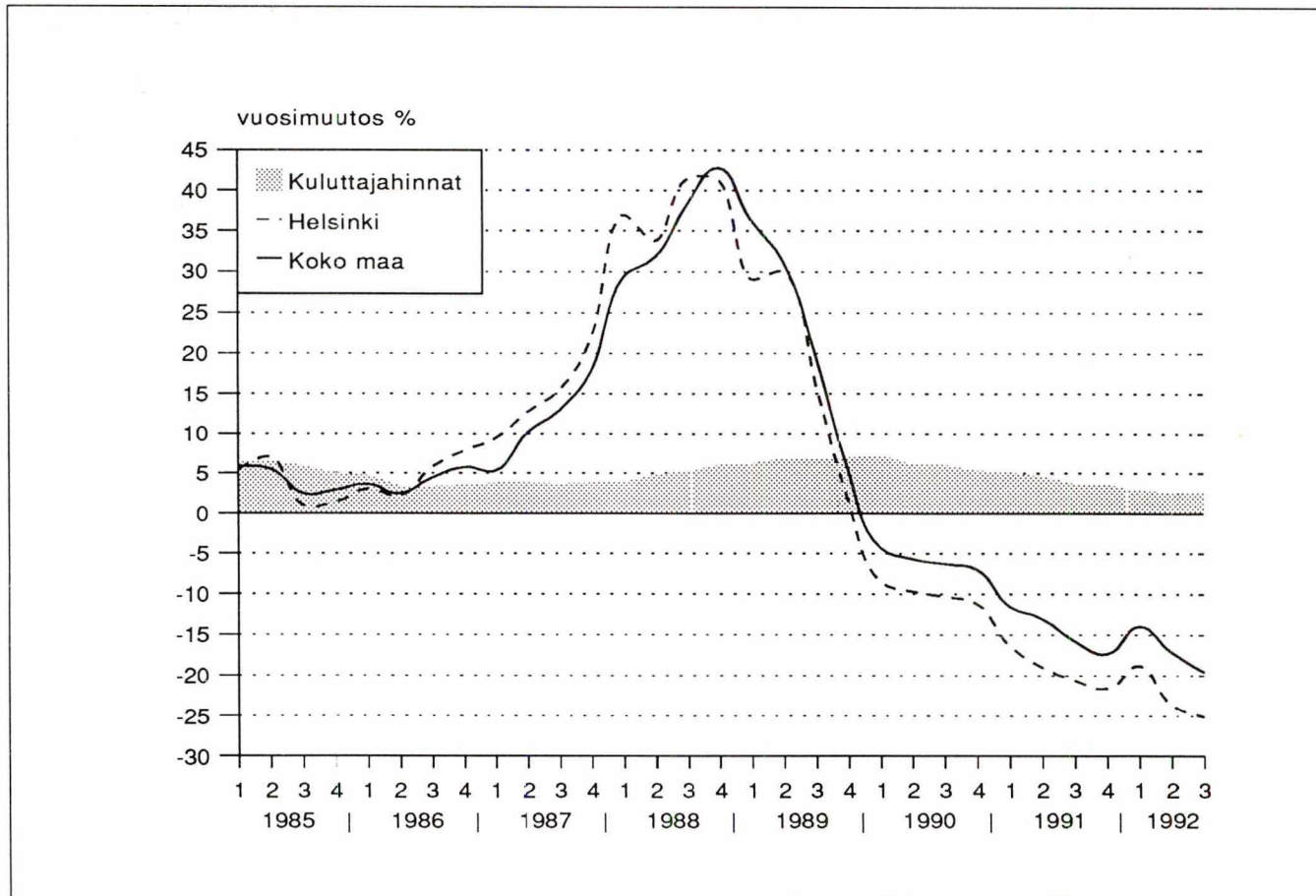
# Asuntojen hinnat

1992, 3. neljännes

1.12.1992

	Asuntojen hintaindeksi 1983=100	% -muutos	
		ed. vuosi	ed. nelj.
Nimellishinnat	<b>146.1</b>	-19,0	-7,0
Reaalihinnat	<b>94.6</b>	-21,0	-7,1

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983 = 100 ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset (kerrostalot)



Tilastokeskus  
Statistikcentralen  
215273



TILASTOKIRJASTO

# ASUNTOJEN HINTATILASTO 3. neljännes 1992

## Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen nimellishinnat (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100
- kerrostaloasuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1970=100

Laadintamenetelmä on selostettu jäljempänä, sekä julkaisuissa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985" ja Tilastokeskuksen tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, hinnat. Tilastossa käytetyt painotiedot ja aluejaot on esitetty liitteissä 2 ja 3. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1991.

## Asuntokauppa vilkastunut

Vanhojen asunto-osakkeiden myynti näyttää piristyneen kolmannella vuosineljänneksellä. Tilastoon saatiin mukaan yli 500 kauppaa enemmän kuin edellisellä neljänneksellä. Lisäys tapahtui pääasiassa pääkaupunkiseudun ulkopuolella. Välittäjien ennakkotietojen mukaan kauppa olisi syksyllä kasvanut edelleen ja nyt erityisesti pääkaupunkiseudulla. Kaupan piristymisestä huolimatta kaupankäynti oli vielä vähäisempää, kuin ns. normaalivuosina 1983 - 1985.

Hintojen laskuvauhti nopeutui kolmannella neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat 7,4 % koko maassa ja pääkaupunkiseudulla 6,2 %. Muun Suomen hintojen lasku oli 7,9 %. Helsingissä hinnat laskivat 6,5 %, Espoossa 3,6 % ja Vantaalla 7,1 % kolmen kuukauden aikana.

Kaupan lisääntymiseen maakunnissa on ehkä vaikuttanut hintojen selvä halpeneminen. Tampereella hinnat laskivat 10,6 % ja kauppooja tilastoitiin yli 100 kpl enemmän kuin edellisellä neljänneksellä. Turussa hintojen lasku oli 7,6 %, Kuopiossa 9,1 % ja Oulussa 9,8 %. Vaasa oli tilastoiduista kaupungeista ainoa jossa hinnat nousivat, kuitenkin vain 0,5 %. Raumalla tilastoitiin vain 0,8 % lasku.

Koko maan keskihinta laski 5 156 markkaan neliö. Pääkaupunkiseudun keskihinta vanhoissa kerrostaloasunnoissa oli 6 332 mk/m<sup>2</sup> ja muualla maassa 4 443 mk/m<sup>2</sup>. Kalleinta oli edelleen Helsingin keskustassa eli keskimäärin 7 990 mk/m<sup>2</sup>. Suurimpien kaupunkien edullisimmat asunnot löytyvät Kouvolasta, Porista, Kotkasta ja Raumalta; alle 4 000 mk/m<sup>2</sup>.

## Reaalihinnat lähestymässä 1970-luvun laman tasoa

Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihinnat ovat laskeneet huippuajasta vuoden 1989 alusta noin 45 prosenttia. Helsingissä reaalihinnat ovat laskeneet huipusta 54,3 %. Reaalin lasku koko maassa viime vuodesta oli 21,6 %.

Pääkaupunkiseudulla reaalihintaindeksin 1970=100 pisteluku oli toisella neljänneksellä tänä vuonna 94,0 (ks. kuva 5). Espoossa ja Vantaalla pisteluvut olivat 88,4 ja 85,0. Reaali-indeksi alkaa lähestyä 70-luvun laman tasoa. Tilastokeskuksessa asuntojen hintoja tilastoidulla ajanjaksolla vuodesta 1970 lähtien reaalihinnat olivat alhaisimmillaan vuonna 1979 heinä - syyskuussa, koko maan pisteluku oli silloin 81,7. Kolmannella neljänneksellä koko maan pisteluku oli 97,2.

## Aineiston peittävyys

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 % kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 %.

## Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649
1984	16 712	4 793
1985	18 007	4 793
1986	18 806	4 863
1987	20 766	5 021
1988	18 483	4 748
1989	14 420	2 842
1990	12 057	2 264
<b>1991</b>	<b>12 637</b>	<b>2 668</b>
1/1987	4 744	1 184
2/1987	5 013	1 147
3/1987	4 951	1 111
<b>4/1987</b>	<b>5 360</b>	<b>1 373</b>
1/1988	4 818	1 086
2/1988	4 132	1 093
3/1988	3 964	983
<b>4/1988</b>	<b>5 169</b>	<b>1 473</b>
1/1989	3 836	787
2/1989	3 467	732
3/1989	4 299	748
<b>4/1989</b>	<b>2 721</b>	<b>559</b>
1/1990	2 859	626
2/1990	3 279	650
3/1990	3 057	430
<b>4/1990</b>	<b>2 752</b>	<b>524</b>
1/1991	3 037	630
2/1991	2 995	687
3/1991	3 170	620
<b>4/1991</b>	<b>3 239</b>	<b>701</b>
1/1992	3 496	838
2/1992	3 059	755
3/1992	3 582	749

## Asuntojen hintatilaston ja -indeksin laadintamenetelmä

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysytöiden ja Suomen kiinteistönvälittäjän liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Huoneistokeskuksella, Huoneistomarkkinoinnilla, Osuuspankkien kiinteistökeskuksella ja Säästöpankkien kiinteistönvälityksellä on hintaseurantajärjestelmä Valtion Teknillisessä Tutkimuskeskuksessa.

Suomen kiinteistönvälittäjän liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jota liitto itse ylläpitää.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kahden kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

*Seuraava tilasto 4. neljännes -92, ilmestyy 1.3.1993*

**Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) eräissä kaupungeissa 3. nelj. 1992**

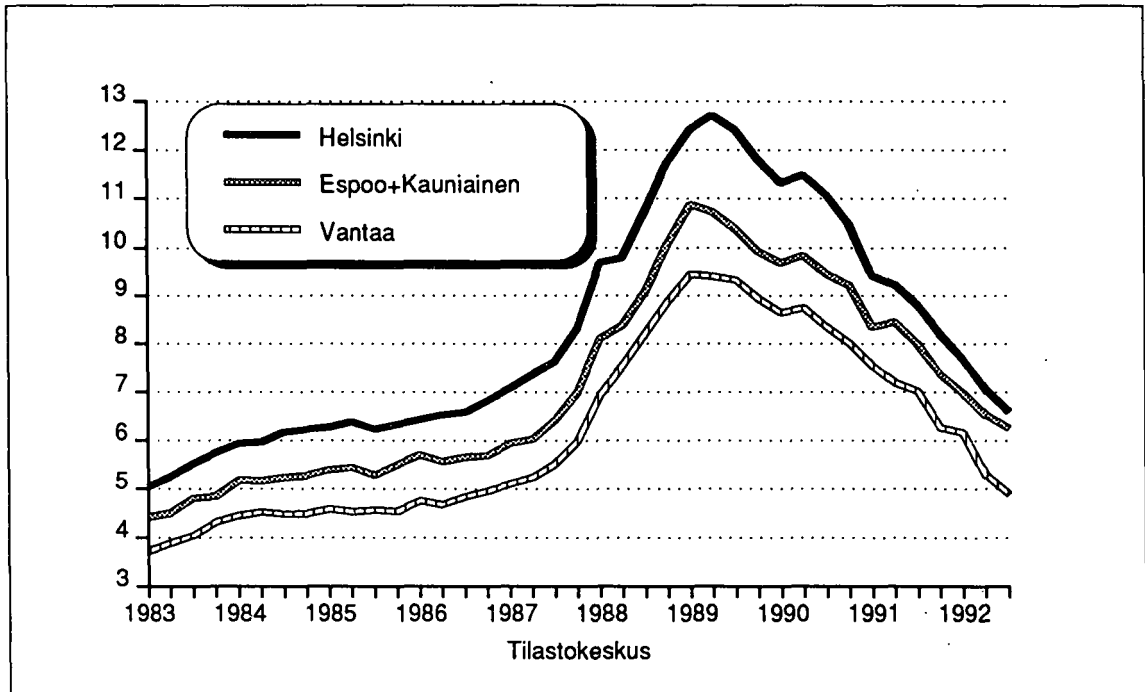
Kaupunki	2/1992	3/1992	Nimell. indeksi	muutos# edell. nelj. %	Reaali-indeksi	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilastossa lkm
	mk/m <sup>2</sup>	mk/m <sup>2</sup>	3/1992		3/1992		
Koko maa	5 566	5 156	144.1	-7,3	93.3	-7,4	2 708
Pääkaupunkiseutu	6 744	6 332	126.1	-6,1	81.7	-6,2	915
Muu Suomi	4 850	4 443	155.8	-7,9	100.9	-7,9	1 793
Helsinki	7 047	6 601	124.0	-6,5	80.3	-6,5	667
Helsinki-1	8 334	7 990	129.3	-4,0	83.8	-4,1	154
Helsinki-2	7 875	7 501	123.5	-4,8	80.0	-4,9	204
Helsinki-3	6 703	6 163	119.0	-8,0	77.1	-8,1	190
Helsinki-4	5 914	5 468	129.7	-7,4	84.0	-7,4	119
Espoo+Kauniainen	6 537	6 266	138.9	-3,6	90.0	-3,7	121
Vantaa	5 277	4 895	124.5	-7,1	80.6	-7,1	127
Kehyskunnat*	4 908	4 410	134.9	-8,7	87.4	-8,7	123
Tampere	5 007	4 471	147.9	-10,6	95.8	-10,6	258
Turku	5 056	4 658	135.7	-7,6	87.9	-7,6	261
Pori	4 005	3 680	157.8	-8,4	102.2	-8,5	47
Lappeenranta	5 293	5 035	152.1	-4,9	98.5	-4,9	51
Kouvola	3 941	3 495	141.0	-11,0	91.3	-11,0	58
Lahti	4 624	4 281	146.9	-7,5	95.2	-7,6	131
Hämeenlinna	5 269	4 624	192.8	-9,0	124.9	-9,1	35
Kotka	4 091	3 940	162.2	-3,2	105.1	-3,2	57
Rauma	4 093	4 019	197.2	-0,8	127.7	-0,9	39
Kuopio	5 207	4 748	144.1	-9,1	93.4	-9,1	103
Jyväskylä	5 340	4 901	142.0	-8,4	92.0	-8,5	117
Vaasa	4 694	4 714	150.3	+0,5	97.4	+0,4	50
Mikkeli	4 313	4 249	152.2	-2,3	98.6	-2,4	36
Joensuu	5 515	5 362	162.2	-2,7	105.0	-2,7	40
Oulu	5 271	4 793	157.2	-9,8	101.8	-9,9	108
Rovaniemi	4 939	4 430	143.1	-8,1	92.7	-8,2	36

# Muutosprosentti on laskettu huoneistotyyppin ja asuntokannan mukaan painotetuista indeksiluvuista

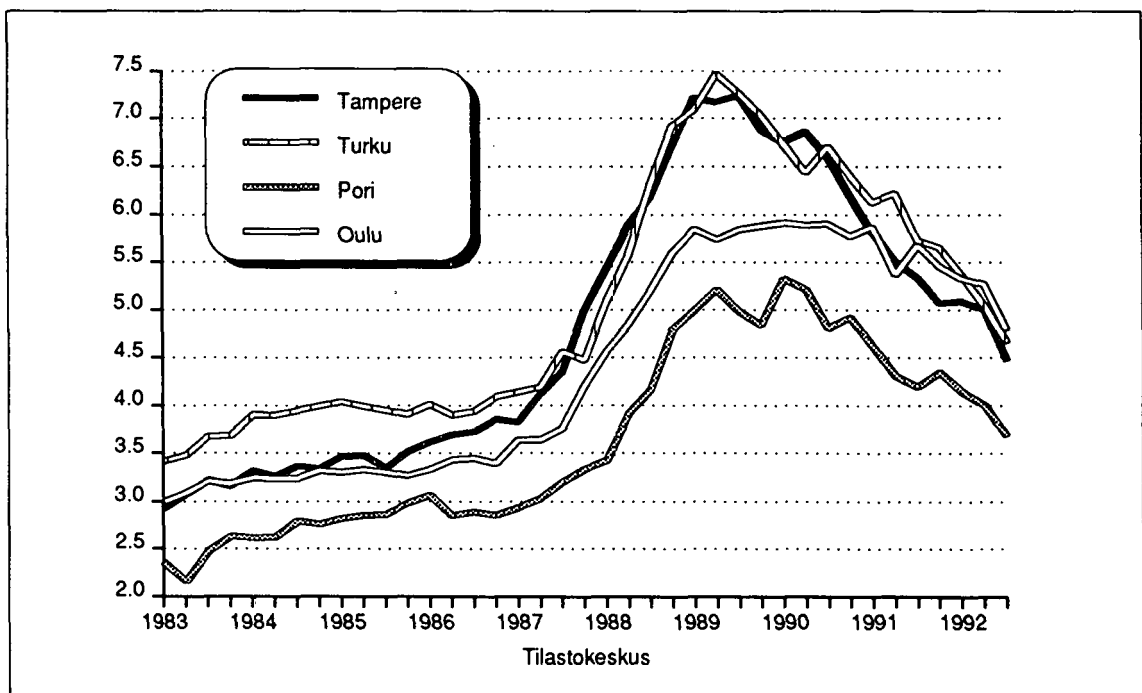
\* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti



Kuva 2. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla ( 1000 mk/m<sup>2</sup> )



Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa ( 1000 mk/m<sup>2</sup> )



**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat  
mk/m<sup>2</sup> neljännesvuosittain**

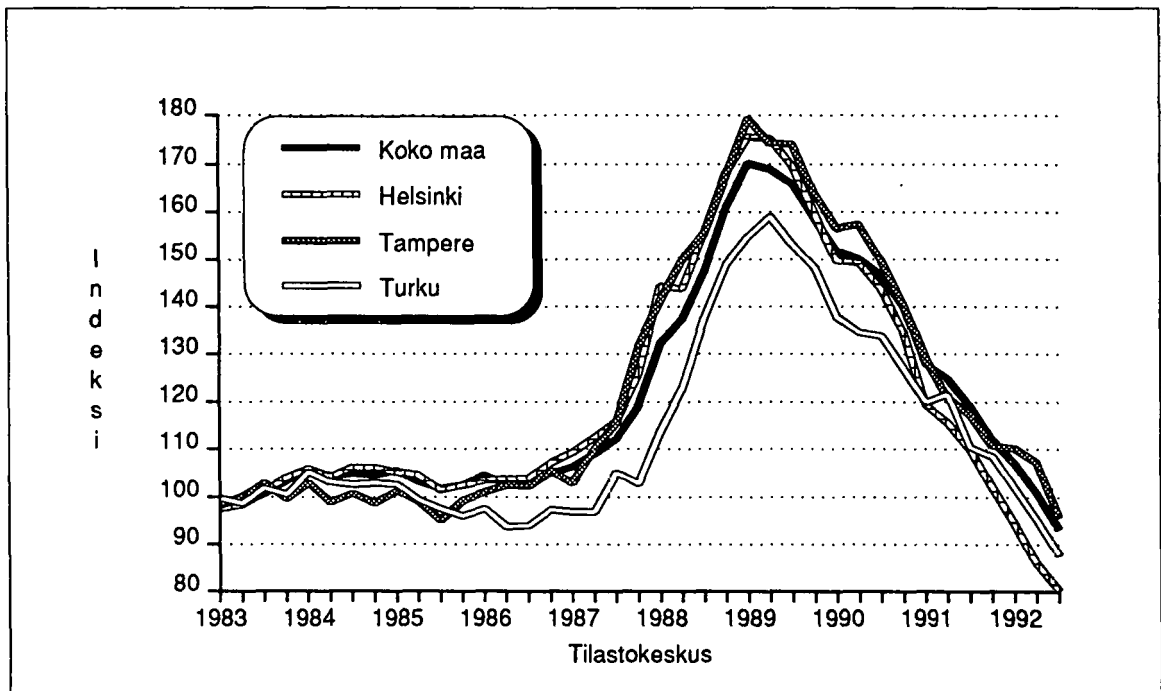
Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	
1980	2 259	2 753	
	2 354	2 908	
	2 384	3 021	
	2 460	3 158	
1981	2 597	3 303	
	2 667	3 440	
	2 781	3 601	
	2 832	3 724	
1982	3 021	3 893	
	3 147	4 063	
	3 258	4 218	
	3 373	4 457	
1983	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
	3 869	5 258	
	4 030	5 465	
1984	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
	4 177	5 853	Muu
	4 270	5 902	Suomi
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443

**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi  
1983=100 neljännesvuosittain  
(ks. myös kuva 4)**

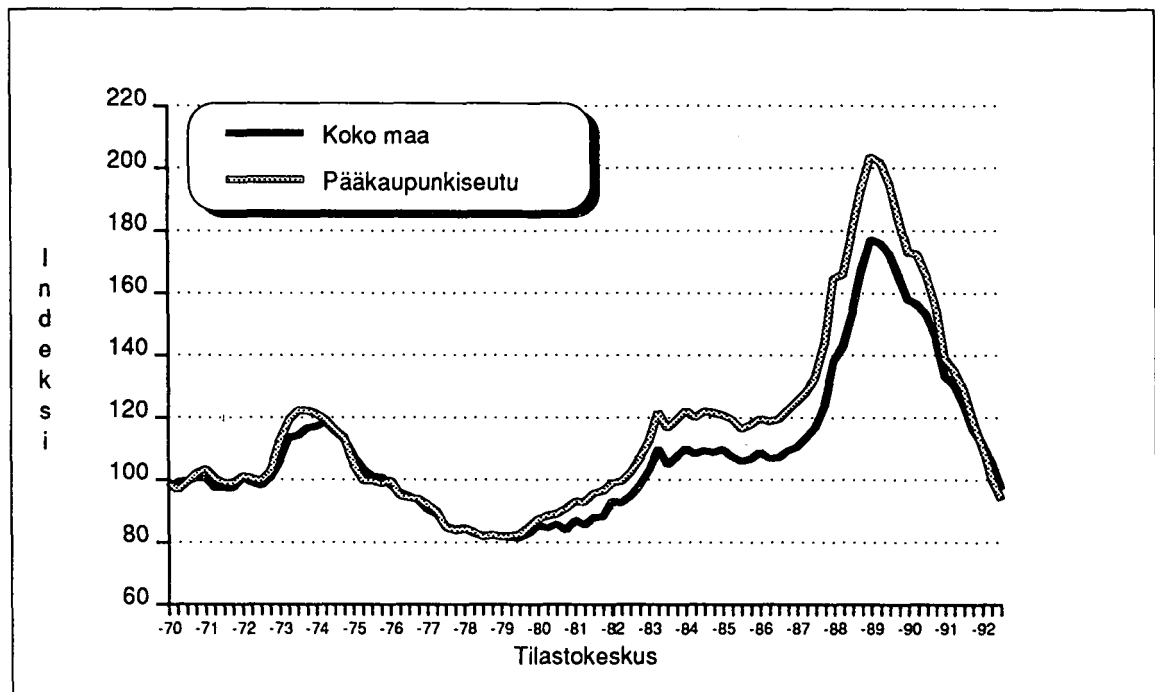
Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1983	98,9	97,5	98,2	99,7
	98,5	98,4	100,1	98,6
	100,6	101,2	102,9	101,8
	103,5	104,0	99,6	100,5
1984	105,8	105,8	103,0	105,2
	104,2	104,1	98,8	103,1
	104,9	106,1	100,7	102,6
	104,5	105,1	98,7	102,9
1985	105,5	105,1	101,3	102,7
	103,2	104,5	99,0	99,4
	101,8	101,4	95,1	97,5
	102,5	102,5	99,3	96,0
1986	104,5	103,5	101,0	97,5
	102,7	103,7	102,5	93,7
	102,9	103,9	102,3	94,0
	104,9	107,0	105,5	97,3
1987	106,2	109,3	102,9	96,9
	109,0	112,5	110,1	96,9
	112,3	115,9	115,7	105,1
	119,2	125,8	131,6	102,7
1988	132,4	144,3	141,3	113,8
	137,3	143,8	150,0	123,0
	147,6	155,7	155,5	137,6
	160,9	167,9	167,3	149,0
1989	170,2	175,7	179,5	154,9
	169,0	175,3	174,3	159,1
	165,8	169,8	174,2	153,3
	159,0	159,8	163,9	148,2
1990	151,9	149,8	156,7	137,9
	150,2	149,3	157,5	134,6
	146,7	143,7	149,8	133,8
	140,1	134,6	140,2	127,0
1991	128,0	119,3	128,9	119,9
	125,0	115,6	121,0	121,6
	119,1	110,0	117,4	110,5
	111,9	102,0	110,7	108,5
1992	107,1	94,2	110,2	102,0
	100,8	85,9	107,3	95,2
	93,3	80,3	95,8	87,9



**Kuva 4.**  
**Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1992/3, indeksi 1983=100 (kuluttajah. suhteen)**



**Kuva 5.**  
**Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1992/3, indeksi 1970=100 (elinkust. suhteen)**



**Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m2 suurimmissa kaupungeissa huoneluun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät**

Alue (kerrost. yht.)	1. des.	mediaani	9. des.	lkm
Helsinki	5 000	6 604	8 833	667
Kerrost. 1h	5 758	7 188	9 026	217
Kerrost. 2h	4 906	6 500	8 553	263
Kerrost. 3h+	4 697	6 105	8 986	187
Rivitalot yht.	5 051	6 409	7 531	82
Espoo+Kauniainen	4 194	6 472	7 920	121
Kerrost. 1h	5 193	6 774	7 757	26
Kerrost. 2h	4 655	6 369	7 416	49
Kerrost. 3h+	3 694	6 462	8 000	46
Rivitalot yht.	5 114	6 341	7 877	76
Vantaa	3 818	4 800	6 159	127
Kerrost. 1h	3 818	5 491	7 000	23
Kerrost. 2h	3 942	4 808	5 882	56
Kerrost. 3h+	3 626	4 595	5 395	48
Rivitalot yht.	4 674	5 600	6 642	56
Tampere	3 026	4 491	6 118	258
Kerrost. 1h	3 148	4 950	6 667	94
Kerrost. 2h	3 148	4 315	5 714	105
Kerrost. 3h+	2 786	3 974	5 625	59
Rivitalot yht.	4 417	5 216	6 257	64
Turku	3 320	4 697	6 250	261
Kerrost. 1h	4 219	5 484	6 661	75
Kerrost. 2h	3 254	4 455	6 078	116
Kerrost. 3h+	3 067	4 206	5 595	70
Rivitalot yht.	3 098	4 776	6 080	41

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiili).

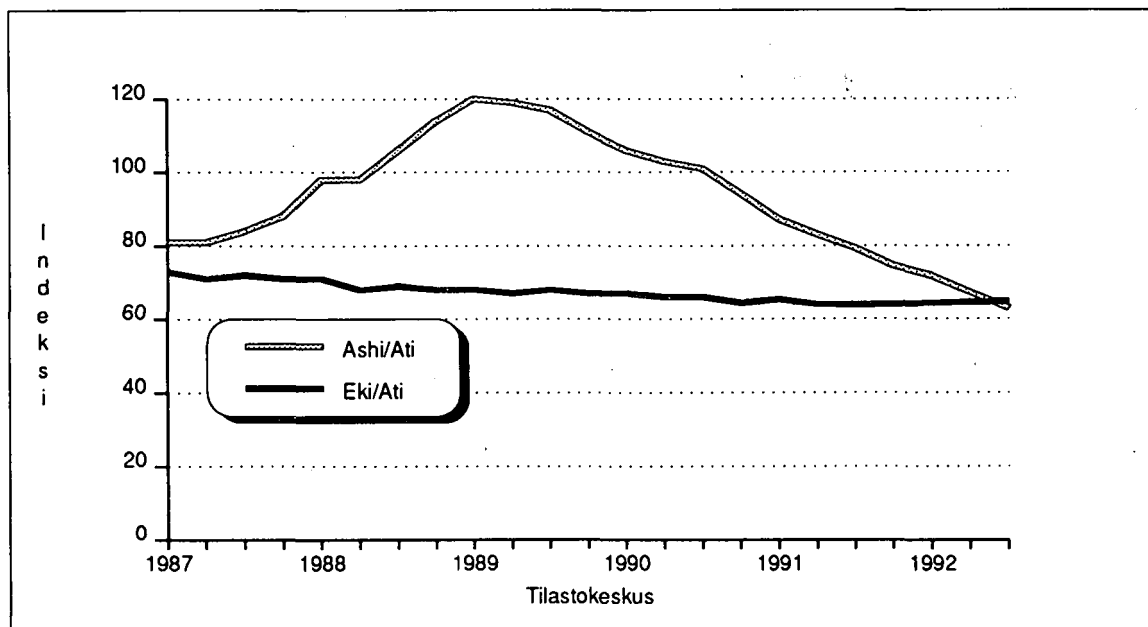
Tämän jakauman luvut on laskettu luokittelemattomasta aineistosta ilman painotusta.

Kauppahintojen jakaumaluvut antavat jonkin verran kuvaa myytyjen asuntojen taseroista. Pelkkä keskimääräinen hinta ei ole kovin hyvä hintatason kuvaaja, jos kaupungissa on hyvin erilaisia alueita, esim. Espoossa on huomattavat hintaerot riippuen sijaitseeko asunto merenrannalla tai syrjässä palveluista. Jakauman luvuista voidaan arvoida myös mikä oli hyväkuntoisen asunnon tai remontin tarpeessa olevan asunnon hintataso ko. vuosineljänneksellä. Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä

asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hinnat ja elinkustannusindeksi suhteessa palkkoihin kehittyivät yhtäläisesti vuoteen 1987 asti, jonka jälkeen asuntojen hinnat nousivat voimakkaasti. Pitkän ajan trendi on toteutunut ja asuntojen hintakäyrä on kohdannut elinkustannusindeksin käyrän.

**Kuva 6. Asuntojen hintojen (Ashi) ja elinkustannusindeksin (Eki) kehitys suhteessa palkkojen (Ati) kehitykseen vuosina 1987 - 1992/3 neljännesvuosittain**



## Asuntojen myyntiajat

Myyntiajan mediaani-indeksi kuvaa myyntiajan kehitystä vuodesta 1986. Mediaaninen myyntiaika tarkoittaa, että tämä on keskimäinen myyntiaika, eli 50 % kaupoista on tehty pidemmän aikaa ja 50 % nopeammin. Mediaani on parempi kuvaaja myyntiajalle kuin keskiarvo. Kaupat, joissa myyntiaika on hyvin pitkä tai kaupat, jotka tehdään välittömästi vaikuttavat paljon keskiarvoon, mutta mediaani on vakaampi. Myyntiajat on otettu asunnoista, joiden myyntiajat ovat ilmoituksen mukaan olleet yli nollan ja alle 999 päivää.

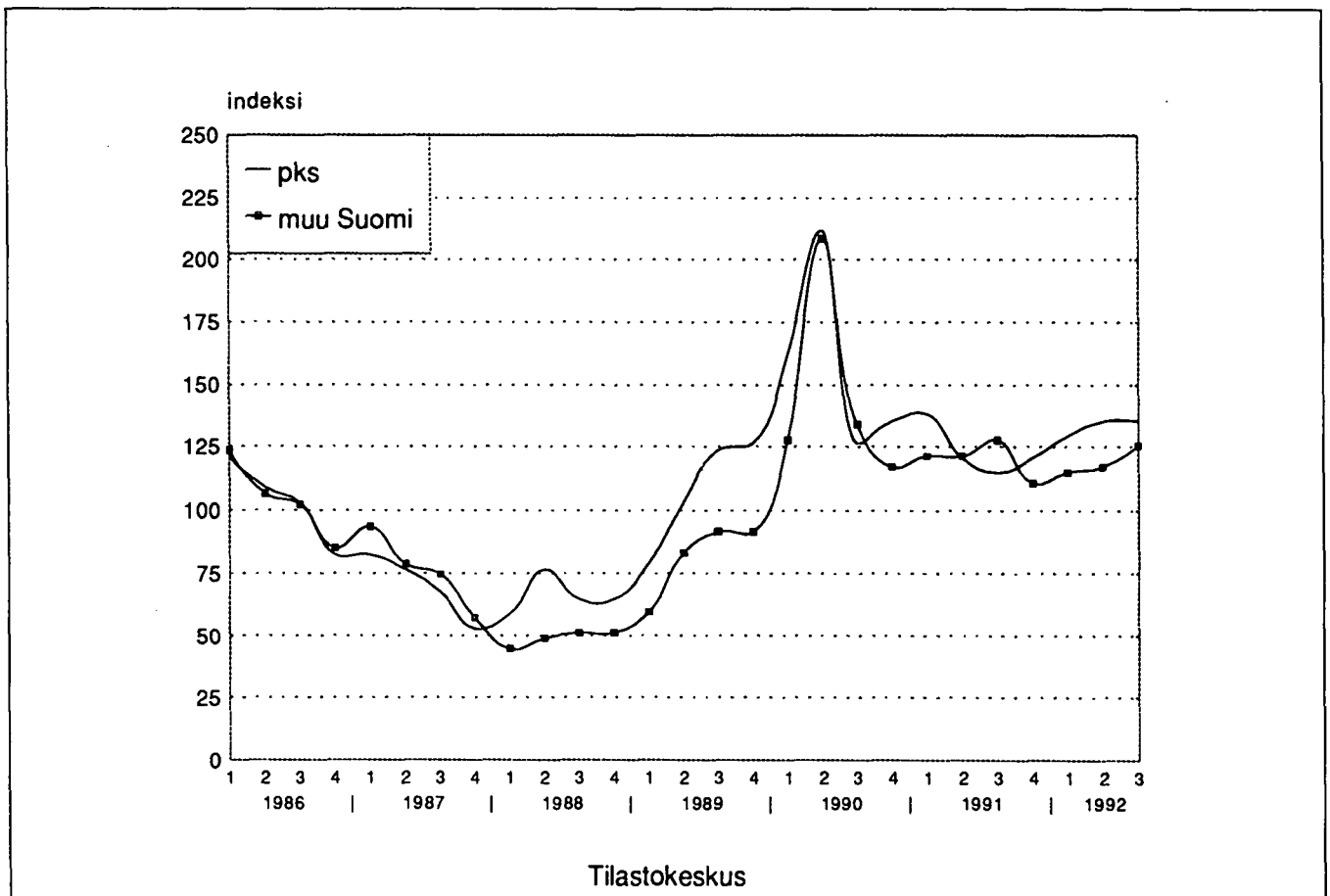
Myyntiaikojen tilastoinnissa on paljon ongelmia, ja niistä saadut tiedot ovat vain suuntaa antavia. Esimerkiksi jotkut asunnonomistajat ovat ensin yrittäneet itse myydä asuntoaan ja vasta sitten kääntyneet välittäjän puoleen tai ovat voineet vaihtaa välittäjää. Tilastoon tulee kuitenkin aina toteutuneen kaupan välittäneen välittäjän antama myyntiaikatieto. Myyntiaikoja ei julkaista päivinä tai viikkoina. Myyntiajan mediaani-indeksin tarkoitus onkin lähinnä kuvata myyntiajan muutosta.

Asuntokauppa väheni vuonna 1989 ja myyntiajat alkoivat pidentyä. Keväällä 1990 myyntiajat olivat huipussaan, josta ne laskivat nopeasti. Tähän näin nopeaan laskuun täytyy kuitenkin suhtautua varauksella, sillä loppuvuoden 1990 tilastoiduissa kaupoissa myyntiaikatieto oli vain noin 30 prosentissa, kun yleensä se on noin 90 prosentissa. Kauppojen kokonaismäärä oli myös suhteellisen pieni ja alentuneiden hintojen myötä "hyvät asunnot" voivat mennä nopeasti kaupaksi.

Myyntiaikoja on saatu vuodesta 1986 lähtien ja se on myös perusvuosi. Loppuvuodesta 1986 kauppa alkoi jo nopeutua. Ehkä "todellisempi" perustaso olisi hiukan ylempänä eli vuoden alkupuolen tasolla. Tämän mukaan kaupankäynti myyntiajan osalta olisi nyt "normaalitasolla".

Pääkaupunkiseudulla myyntiajat ovat lyhyemmät, kuin muualla maassa. Vaikka kuviossa pääkaupunkiseudun käyrä onkin usein muun Suomen yläpuolella, se ei tarkoita että myyntiaika olisi päivissä pitempi. Kummankin käyrän kehitys on suhteessa niiden omaan lähtötasoon.

Kuva 7. Myyntiajan mediaani-indeksi 1986=100; pääkaupunkiseutu ja muu Suomi





## TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	V U O S I															
	1970	1975	1980	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92	III/92
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	858.7	870.9	873.1	860.8	828.3	732.7	769.9	759.1	724.4	684.1	662.1	628.0	581.8
	-	+4.7	+15.4	-6.0	-4.3	-5.7	-6.3	-7.0	-14.6	-11.5	-13.0	-15.8	-17.4	-14.0	-17.2	-19.6
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	934.4	953.0	963.4	932.7	886.4	757.6	804.2	788.0	753.4	696.5	657.0	599.5	562.6
	-	+1.4	+20.6	-9.8	-8.8	-9.2	-10.2	-10.5	-18.9	-15.6	-18.2	-19.2	-21.4	-18.3	-23.9	-25.3
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	957.9	978.3	988.4	960.1	906.4	769.9	817.2	799.6	761.6	710.3	663.5	609.7	570.0
	-	+1.8	+21.6	-10.1	-8.5	-9.7	-10.3	-11.2	-19.6	-16.4	-19.0	-20.6	-21.6	-18.8	-23.7	-25.1
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	917.3	912.3	912.3	912.3	912.3	912.3	912.3	912.3	912.3	912.3	912.3	912.3	912.3
	-	+0.7	+21.8	-12.0	-7.0	-13.1	-15.4	-13.5	-23.9	-21.5	-24.7	-22.5	-24.7	-18.4	-22.9	-22.4
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	961.6	1000.0	21034.0	938.2	891.7	764.5	795.4	782.0	752.3	714.4	658.8	620.7	590.5
	-	-0.3	+25.0	-8.5	-3.6	-4.0	-11.5	-11.6	-20.5	-20.4	-24.3	-19.8	-19.8	-17.1	-20.6	-21.5
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	889.5	904.9	907.5	846.6	735.7	771.4	771.4	771.5	728.1	679.8	629.9	570.1	524.0
	-	+2.5	+20.4	-10.5	-12.4	-10.5	-8.6	-10.0	-17.2	-13.2	-14.7	-19.7	-19.7	-18.3	-26.1	-28.0
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	942.5	955.3	946.4	966.9	909.2	761.9	826.4	794.7	758.7	692.8	652.5	605.6	560.7
	-	+4.4	+19.8	-9.9	-8.7	-11.4	-8.3	-10.8	-19.1	-13.4	-16.0	-21.5	-23.7	-21.0	-23.7	-26.0
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	802.3	809.9	823.0	793.1	771.6	673.6	697.2	710.3	676.9	617.3	587.5	549.3	529.0
	-	-3.4	+13.6	-8.9	-10.9	-8.9	-8.9	-6.9	-16.0	-13.9	-13.6	-14.6	-19.9	-15.7	-22.6	-21.8
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	876.6	896.8	905.1	864.7	831.0	718.1	782.3	741.6	725.4	649.7	638.8	547.5	508.6
	-	+1.1	+15.6	-9.0	-8.2	-7.2	-10.4	-10.4	-18.0	-12.7	-18.0	-16.1	-21.8	-18.3	-26.1	-29.8
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	769.5	786.3	801.5	769.1	725.4	637.6	678.6	642.7	624.9	592.3	595.9	584.7	522.5
	-	+16.7	+8.6	-7.3	-6.4	-4.1	-8.8	-9.3	-17.1	-13.7	-19.8	-18.7	-18.3	-12.1	-9.0	-16.3
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	788.6	803.0	794.8	797.0	762.7	710.3	732.9	750.2	682.3	673.9	640.5	602.3	556.4
	-	+6.1	+10.9	-8.2	-4.6	-10.3	-7.6	-9.0	-9.9	-8.7	-5.6	-14.3	-11.6	-12.6	-19.7	-18.4
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	602.5	635.1	623.3	569.3	586.3	523.5	551.3	519.1	500.4	522.0	495.9	478.8	438.2
	-	+6.2	+0.0	+0.7	+7.3	-0.1	-3.6	+1.3	-13.1	-13.1	-16.7	-12.0	-10.9	-10.0	-7.7	-12.4
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	735.1	768.8	739.2	730.5	701.9	671.7	711.1	657.9	694.5	623.1	631.7	596.0	566.6
	-	+10.4	+15.4	-2.5	+2.8	-4.3	-5.5	-6.8	-8.6	-7.5	-10.9	-4.9	-11.2	-11.1	-9.4	-18.4
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	704.6	714.9	735.8	703.3	644.7	577.4	608.8	577.9	588.3	583.9	505.2	514.1	457.4
	-	+8.6	+11.6	-7.1	-10.2	-1.4	-7.4	-10.3	-18.0	-14.8	-21.4	-16.3	-9.4	-17.0	-11.0	-22.2
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	820.4	827.8	844.3	816.7	801.2	717.4	742.0	724.2	732.3	673.5	685.6	656.1	596.2
	-	+5.4	+22.4	-6.3	-7.6	-3.3	-6.7	-6.2	-12.5	-10.3	-14.2	-10.3	-15.9	-7.5	-9.4	-18.5
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	755.7	761.9	758.1	763.2	741.6	720.2	759.4	691.0	730.7	701.6	682.1	683.0	615.5
	-	+8.6	+10.6	+1.1	+1.7	+2.9	+1.7	-2.0	-4.6	-0.3	-8.8	-4.2	-5.3	-10.1	-1.1	-15.7

\*) Vuosina 1970 - 1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1990		1991		1992		1993		1994		1995	
	I/90	II/90	III/90	IV/90	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92	III/92	I/93	II/93	III/93
<b>KOKO MAA</b>														
KERROSTALOASUNNOT	212.7	215.7	216.2	213.2	205.1	181.5	190.7	188.0	179.4	169.4	164.0	155.5	144.1	
MUUTOS ED.NELJ.	-3.6	-2.3	+0.2	-3.7	-7.0	-11.5	-7.0	-1.4	-4.5	-5.5	-3.2	-5.1	-7.3	
MUUTOS ED.VUOSI	-6.0	-4.3	-5.7	-6.3	-7.0	-14.6	-11.5	-13.0	-15.8	-17.4	-14.0	-17.2	-19.6	
RIVITALOASUNNOT	204.6	208.5	208.3	202.7	200.4	183.2	191.4	187.9	180.0	172.7	171.6	161.4	152.7	
MUUTOS ED.NELJ.	-3.6	-1.7	-0.1	-2.6	-1.1	-8.5	-4.5	-1.7	-4.2	-4.0	-0.6	-5.9	-5.3	
MUUTOS ED.VUOSI	-2.7	+1.1	-2.2	-4.2	-5.5	-10.4	-8.2	-9.7	-11.1	-13.8	-10.3	-14.1	-15.1	
ASUNNOT YHTEENSÄ	212.5	215.6	216.1	212.6	205.4	182.6	191.7	188.9	180.3	170.7	165.9	157.2	146.1	
MUUTOS ED.NELJ.	-3.6	-2.2	+0.2	-1.5	-3.3	-11.1	-6.6	-1.4	-4.5	-5.3	-2.8	-5.2	-7.0	
MUUTOS ED.VUOSI	-5.6	-3.6	-5.2	-6.0	-6.8	-14.0	-11.1	-12.5	-15.1	-16.8	-13.4	-16.7	-19.0	
<b>PÄÄKAUPUNKISEUTU</b>														
KERROSTALOASUNNOT	209.5	213.6	216.0	209.1	198.7	169.8	180.3	176.6	168.9	156.1	147.3	134.4	126.1	
MUUTOS ED.NELJ.	-5.6	-3.7	+1.0	-3.1	-4.9	-14.5	-9.2	-2.0	-4.3	-7.5	-5.6	-8.7	-6.1	
MUUTOS ED.VUOSI	-9.8	-8.8	-9.2	-10.2	-10.5	-18.9	-15.6	-18.2	-19.2	-21.4	-18.3	-23.9	-25.3	
RIVITALOASUNNOT	213.3	216.8	219.3	205.3	210.8	177.4	189.6	183.2	173.0	165.9	158.7	149.1	134.7	
MUUTOS ED.NELJ.	-7.8	-6.3	+1.1	-6.4	+2.7	-15.8	-10.0	-3.3	-5.5	-4.1	-4.3	-6.0	-9.6	
MUUTOS ED.VUOSI	-8.0	-6.0	-5.7	-11.2	-8.8	-16.7	-12.5	-16.4	-15.7	-21.3	-16.2	-18.5	-22.1	
ASUNNOT YHTEENSÄ	210.0	214.1	216.5	208.9	200.0	170.7	181.3	177.4	169.4	157.2	148.5	135.9	127.0	
MUUTOS ED.NELJ.	-5.8	-4.0	+1.1	-3.4	-4.2	-14.6	-9.3	-2.1	-4.5	-7.2	-5.5	-8.4	-6.5	
MUUTOS ED.VUOSI	-9.7	-8.6	-8.9	-10.2	-10.3	-18.7	-15.3	-18.0	-18.9	-21.4	-18.1	-23.4	-25.0	
<b>HELSINKI</b>														
KERROSTALOASUNNOT	208.3	212.8	215.0	208.8	197.1	167.4	177.7	173.9	165.6	154.5	144.3	132.6	124.0	
MUUTOS ED.NELJ.	-6.1	-4.1	+1.0	-2.8	-5.5	-15.0	-9.8	-2.1	-4.7	-6.7	-6.5	-8.1	-6.5	
MUUTOS ED.VUOSI	-10.1	-8.5	-9.7	-10.3	-11.2	-19.6	-16.4	-19.0	-20.6	-21.6	-18.8	-23.7	-25.1	
RIVITALOASUNNOT	216.7	219.1	227.2	203.5	215.1	175.5	189.4	181.5	166.6	165.4	158.8	148.6	131.1	
MUUTOS ED.NELJ.	-4.0	-3.0	+3.7	-10.4	+5.7	-18.4	-11.9	-4.1	-8.2	-0.7	-4.0	-6.3	-11.8	
MUUTOS ED.VUOSI	-5.8	-5.6	-0.7	-10.4	-4.7	-19.0	-13.5	-20.1	-18.1	-23.1	-16.1	-18.1	-21.3	
ASUNNOT YHTEENSÄ	208.9	213.2	215.8	208.6	198.3	168.0	178.5	174.4	165.8	155.2	145.2	133.6	124.4	
MUUTOS ED.NELJ.	-6.0	-4.0	+1.1	-3.3	-4.9	-15.2	-9.9	-2.2	-4.9	-6.3	-6.4	-7.9	-6.8	
MUUTOS ED.VUOSI	-9.9	-8.4	-9.2	-10.3	-10.8	-19.5	-16.2	-19.1	-20.5	-21.7	-18.6	-23.4	-24.9	
<b>HELSINKI-1</b>														
KERROSTALOASUNNOT	222.9	234.2	232.3	215.3	208.0	169.4	183.7	174.9	166.8	156.5	149.7	134.8	129.3	
MUUTOS ED.NELJ.	-7.3	-2.6	-0.8	-7.3	-3.4	-18.5	-11.6	-4.7	-4.5	-6.2	-4.3	-9.9	-4.0	
MUUTOS ED.VUOSI	-12.0	-7.0	-13.1	-15.4	-13.5	-23.9	-21.5	-24.7	-22.5	-24.7	-18.4	-22.9	-22.4	
ASUNNOT YHTEENSÄ	223.2	234.5	232.6	215.7	208.3	169.6	183.6	174.9	166.9	156.7	150.0	135.1	129.6	
MUUTOS ED.NELJ.	-7.3	-2.6	-0.8	-7.2	-3.4	-18.6	-11.8	-4.7	-4.5	-6.0	-4.3	-9.9	-4.0	
MUUTOS ED.VUOSI	-11.9	-6.9	-13.0	-15.3	-13.5	-24.0	-21.7	-24.8	-22.6	-24.7	-18.3	-22.7	-22.3	
<b>HELSINKI-2</b>														
KERROSTALOASUNNOT	201.1	209.1	216.2	196.2	186.4	159.8	166.3	163.5	157.3	149.4	137.7	129.8	123.5	
MUUTOS ED.NELJ.	-4.6	-0.8	+3.3	-9.2	-4.9	-14.2	-10.8	-1.6	-3.7	-5.0	-7.7	-5.7	-4.8	
MUUTOS ED.VUOSI	-8.5	-3.6	-4.0	-11.5	-11.6	-20.5	-20.4	-24.3	-19.8	-19.8	-17.1	-20.6	-21.5	
ASUNNOT YHTEENSÄ	200.7	209.1	215.2	195.5	186.7	160.0	167.3	163.4	157.0	149.5	138.6	130.3	122.9	
MUUTOS ED.NELJ.	-4.7	-0.8	+2.9	-9.1	-4.4	-14.2	-10.3	-2.3	-3.9	-4.7	-7.2	-6.0	-5.6	
MUUTOS ED.VUOSI	-8.6	-3.8	-4.4	-11.4	-11.4	-20.2	-19.9	-24.0	-19.6	-19.9	-17.1	-20.2	-21.7	

## ALUE, TALOTYYPPI

## VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92	III/92
<b>HELSINKI-3</b>													
KERROSTALOASUNNOT	202.0	202.0	205.5	206.1	192.3	167.1	175.2	175.2	165.4	154.4	143.1	129.5	119.0
MUUTOS ED.NELJ.	-5.4	-5.4	+1.7	+0.2	-6.7	-13.0	-8.8	+0.0	-5.6	-6.6	-7.3	-9.4	-8.0
MUUTOS ED.VUOSI	-10.5	-12.4	-10.5	-8.6	-10.0	-17.2	-13.2	-14.7	-19.7	-19.7	-18.3	-26.1	-28.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	203.0	202.8	207.1	206.7	193.3	167.8	176.0	176.0	165.7	155.4	143.8	130.7	120.1
MUUTOS ED.NELJ.	-5.3	-5.4	+2.1	-0.2	-6.4	-13.1	-8.9	+0.0	-5.8	-6.1	-7.4	-9.1	-8.1
MUUTOS ED.VUOSI	-10.2	-11.9	-9.9	-8.4	-9.8	-17.3	-13.2	-15.0	-19.8	-19.5	-18.2	-25.7	-27.5
<b>HELSINKI-4</b>													
KERROSTALOASUNNOT	218.0	221.0	218.9	223.7	210.3	176.2	191.2	183.8	175.5	160.3	150.9	140.1	129.7
MUUTOS ED.NELJ.	-7.5	-6.3	-0.9	+2.1	-5.9	-16.2	-9.1	-3.8	-4.5	-8.6	-5.8	-7.1	-7.4
MUUTOS ED.VUOSI	-9.9	-8.7	-11.4	-8.3	-10.8	-19.1	-13.4	-16.0	-21.5	-23.7	-21.0	-23.7	-26.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	219.2	222.0	221.0	222.2	212.8	176.9	191.8	184.6	175.6	161.2	152.4	141.4	130.4
MUUTOS ED.NELJ.	-7.1	-6.0	-0.4	+0.5	-4.2	-16.8	-9.8	-3.7	-4.8	-8.1	-5.4	-7.1	-7.7
MUUTOS ED.VUOSI	-9.5	-8.6	-10.1	-9.0	-9.8	-19.3	-13.5	-16.5	-20.9	-24.2	-20.5	-23.3	-25.7
<b>ESPOO+KAUNIAINEN</b>													
KERROSTALOASUNNOT	210.7	212.7	216.2	208.3	202.7	176.9	183.1	186.6	177.8	162.1	154.3	144.3	138.9
MUUTOS ED.NELJ.	-3.2	-2.2	+1.6	-3.6	-2.7	-12.7	-9.6	+1.8	-4.7	-8.7	-4.8	-6.4	-3.6
MUUTOS ED.VUOSI	-8.9	-10.9	-8.9	-8.9	-6.9	-16.0	-13.9	-13.6	-14.6	-19.9	-15.7	-22.6	-21.8
RIVITALOASUNNOT	206.9	211.5	211.0	202.8	201.9	175.7	189.3	185.9	175.8	159.9	152.8	146.9	134.7
MUUTOS ED.NELJ.	-11.8	-9.8	-0.2	-3.8	-0.4	-12.9	-6.2	-1.8	-5.4	-9.0	-4.4	-3.8	-8.3
MUUTOS ED.VUOSI	-10.4	-7.1	-9.8	-11.5	-13.9	-15.0	-10.4	-11.8	-13.3	-20.7	-19.2	-20.9	-23.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	210.4	212.9	215.6	207.6	202.9	177.0	184.6	186.8	177.7	162.0	154.3	145.0	138.4
MUUTOS ED.NELJ.	-4.9	-3.8	+1.2	-3.6	-2.2	-12.7	-8.9	+1.1	-4.8	-8.8	-4.7	-5.9	-4.5
MUUTOS ED.VUOSI	-9.2	-10.2	-9.1	-9.4	-8.3	-15.8	-13.2	-13.3	-14.4	-20.1	-16.4	-22.3	-22.1
<b>VANTAA</b>													
KERROSTALOASUNNOT	214.6	219.5	221.6	211.7	203.4	175.8	191.5	181.6	177.6	159.0	156.4	134.0	124.5
MUUTOS ED.NELJ.	-5.4	-3.3	+0.9	-4.4	-3.8	-13.5	-5.8	-5.1	-2.1	-10.4	-1.6	-14.2	-7.1
MUUTOS ED.VUOSI	-9.0	-8.2	-7.2	-10.4	-10.4	-18.0	-12.7	-18.0	-16.1	-21.8	-18.3	-26.1	-29.8
RIVITALOASUNNOT	215.6	219.8	215.9	211.9	215.1	183.6	190.4	182.4	181.3	175.1	166.7	153.2	141.6
MUUTOS ED.NELJ.	-9.0	-7.3	-1.7	-1.8	+1.5	-14.6	-11.4	-4.2	-0.5	-3.4	-4.7	-8.1	-7.6
MUUTOS ED.VUOSI	-8.7	-5.2	-9.2	-12.0	-9.2	-14.8	-13.3	-15.5	-14.4	-18.6	-12.4	-15.9	-21.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	215.1	219.9	221.1	212.0	205.5	177.2	191.6	182.0	178.4	161.7	158.2	137.1	127.3
MUUTOS ED.NELJ.	-6.0	-3.9	+0.5	-4.0	-3.0	-13.7	-6.7	-5.0	-1.9	-9.3	-2.1	-13.3	-7.2
MUUTOS ED.VUOSI	-8.9	-7.8	-7.5	-10.7	-10.2	-17.5	-12.8	-17.6	-15.8	-21.3	-17.4	-24.6	-28.6
<b>KEHYSKUNNAT</b>													
KERROSTALOASUNNOT	218.9	230.0	224.7	218.3	204.5	182.1	196.0	187.7	179.0	166.8	156.0	147.8	134.9
MUUTOS ED.NELJ.	-9.5	-4.9	-2.2	-2.8	-6.2	-10.9	-4.1	-4.2	-4.6	-6.8	-6.5	-5.2	-8.7
MUUTOS ED.VUOSI	-10.8	-7.9	-8.4	-11.6	-15.4	-16.8	-14.7	-16.4	-17.9	-18.4	-20.4	-21.2	-24.6
RIVITALOASUNNOT	216.5	219.8	217.7	218.4	209.3	186.2	198.4	190.4	182.0	170.1	165.1	156.9	143.6
MUUTOS ED.NELJ.	-4.9	-3.5	-0.9	+0.3	-4.1	-11.0	-5.2	-4.0	-4.4	-6.5	-2.9	-4.9	-8.5
MUUTOS ED.VUOSI	-8.6	-8.6	-10.0	-7.5	-8.0	-13.9	-9.7	-12.5	-16.6	-18.7	-16.7	-17.5	-21.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	218.3	227.7	223.1	218.3	205.6	183.0	196.5	188.3	179.7	167.6	158.0	149.9	136.9
MUUTOS ED.NELJ.	-8.5	-4.6	-2.0	-2.1	-5.8	-10.9	-4.4	-4.2	-4.5	-6.7	-5.6	-5.1	-8.6
MUUTOS ED.VUOSI	-10.3	-8.0	-8.8	-10.7	-13.8	-16.1	-13.6	-15.6	-17.6	-18.5	-19.5	-20.4	-23.8

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		VUOSI JA NELJÄNNEKSI				VUOSI JA NELJÄNNEKSI						
	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92	III/92
<b>TAMPERE</b>													
KERROSTALOASUNNOT	217.8	222.6	226.9	217.7	205.3	180.5	192.1	181.9	176.9	167.7	168.7	165.5	147.9
MUUTOS ED.NELJ.	-3.8	-1.7	+1.9	-4.0	-5.6	-12.1	-6.4	-5.2	-2.7	-5.2	+0.5	-1.8	-10.6
MUUTOS ED.VUOSI	-7.3	-6.4	-4.1	-8.8	-9.3	-17.1	-13.7	-19.8	-18.7	-18.3	-12.1	-9.0	-16.3
RIVITALOASUNNOT	203.1	206.7	202.0	202.0	200.5	177.1	183.2	183.8	172.5	169.9	170.9	163.8	155.8
MUUTOS ED.NELJ.	-8.0	-6.4	-2.2	+0.0	-0.7	-11.6	-8.6	+0.3	-6.1	-1.5	+0.6	-4.1	-4.8
MUUTOS ED.VUOSI	-2.1	+3.9	-5.8	-2.1	-9.2	-12.8	-11.3	-9.0	-14.6	-15.2	-6.6	-10.9	-9.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	217.8	222.5	225.8	217.6	206.4	181.5	192.5	183.6	177.7	169.2	170.2	166.6	150.0
MUUTOS ED.NELJ.	-4.3	-2.2	+1.4	-3.6	-5.1	-12.0	-6.6	-4.6	-3.1	-4.8	+0.5	-2.1	-9.9
MUUTOS ED.VUOSI	-6.8	-5.4	-4.3	-8.2	-9.3	-16.6	-13.4	-18.7	-18.3	-18.0	-11.5	-9.2	-15.6
<b>TURKU</b>													
KERROSTALOASUNNOT	192.3	195.8	193.8	194.3	186.0	173.2	178.7	182.9	166.4	164.3	156.2	146.9	135.7
MUUTOS ED.NELJ.	-5.9	-4.2	-1.0	+0.2	-4.3	-6.8	-3.9	+2.3	-9.0	-1.2	-4.9	-5.9	-7.6
MUUTOS ED.VUOSI	-8.2	-4.6	-10.3	-7.6	-9.0	-9.9	-8.7	-5.6	-14.3	-11.6	-12.6	-19.7	-18.4
RIVITALOASUNNOT	227.5	236.7	228.6	236.4	213.4	184.7	198.2	185.6	176.4	181.3	179.6	169.9	156.0
MUUTOS ED.NELJ.	+3.7	+7.8	-3.4	+3.4	-9.7	-13.4	-7.1	-6.3	-4.9	+2.7	-0.9	-5.3	-8.2
MUUTOS ED.VUOSI	+2.2	+5.3	+4.5	+5.7	-2.7	-18.8	-16.2	-18.7	-25.3	-15.0	-9.3	-8.4	-11.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	196.3	200.5	197.7	199.2	189.0	174.2	180.7	182.8	167.2	166.1	158.8	149.4	137.9
MUUTOS ED.NELJ.	-4.6	-2.5	-1.3	+0.7	-5.1	-7.7	-4.3	+1.1	-8.5	-0.6	-4.4	-5.8	-7.7
MUUTOS ED.VUOSI	-6.8	-3.2	-8.4	-5.8	-8.1	-11.2	-9.8	-7.5	-16.0	-12.1	-12.1	-18.2	-17.5
<b>PORI</b>													
KERROSTALOASUNNOT	216.9	228.7	224.4	205.0	211.1	188.5	198.5	186.9	180.2	187.9	178.6	172.4	157.8
MUUTOS ED.NELJ.	+4.1	+9.8	-1.8	-8.6	+2.9	-10.7	-5.9	-5.8	-3.5	+4.3	-4.9	-3.4	-8.4
MUUTOS ED.VUOSI	+0.7	+7.3	-0.1	-3.6	+1.3	-13.1	-13.1	-16.7	-12.0	-10.9	-10.0	-7.7	-12.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	216.0	225.5	225.3	204.7	208.5	188.9	198.3	186.6	183.7	187.1	178.7	171.7	158.7
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	+8.9	-0.1	-9.1	+1.8	-9.4	-4.8	-5.9	-1.5	+1.8	-4.5	-3.9	-7.5
MUUTOS ED.VUOSI	+0.8	+6.2	+1.1	-3.3	+0.6	-12.5	-12.0	-17.1	-10.2	-10.2	-9.9	-7.9	-13.6
<b>LAPPEENRANTA</b>													
KERROSTALOASUNNOT	197.4	206.4	198.5	196.1	188.4	180.3	190.9	176.6	186.5	167.3	169.6	160.0	152.1
MUUTOS ED.NELJ.	-2.3	+2.0	-3.8	-1.1	-3.9	-4.3	+1.3	-7.4	+5.5	-10.2	+1.3	-5.6	-4.9
MUUTOS ED.VUOSI	-2.5	+2.8	-4.3	-5.5	-6.8	-8.6	-7.5	-10.9	-4.9	-11.2	-11.1	-9.4	-18.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	196.8	205.6	196.0	196.1	189.8	180.3	191.7	177.3	184.7	168.7	169.6	161.9	153.0
MUUTOS ED.NELJ.	-2.4	+1.8	-4.6	+0.0	-3.2	-5.0	+0.9	-7.5	+4.1	-8.6	+0.5	-4.5	-5.4
MUUTOS ED.VUOSI	-2.6	+2.2	-4.0	-6.2	-5.9	-8.3	-6.7	-9.5	-5.8	-11.1	-11.5	-8.6	-17.1
<b>KOUVOLA</b>													
KERROSTALOASUNNOT	217.3	220.4	226.9	216.9	198.8	178.0	187.7	178.2	181.4	180.0	155.8	158.5	141.0
MUUTOS ED.NELJ.	-2.0	-0.6	+2.9	-4.4	-8.3	-10.4	-5.5	-5.0	+1.8	-0.7	-13.4	+1.7	-11.0
MUUTOS ED.VUOSI	-7.1	-10.2	-1.4	-7.4	-10.3	-18.0	-14.8	-21.4	-16.3	-9.4	-17.0	-11.0	-22.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	215.2	217.6	225.4	215.9	197.5	179.0	189.6	178.4	182.7	178.2	154.8	156.2	142.8
MUUTOS ED.NELJ.	-3.1	-2.0	+3.5	-4.2	-8.5	-9.3	-3.9	-5.9	+2.4	-2.4	-13.0	+0.8	-8.5
MUUTOS ED.VUOSI	-6.8	-9.6	-1.3	-6.4	-11.1	-16.8	-12.8	-20.8	-15.3	-9.7	-18.3	-12.4	-21.8

ALUE, TALOTYYPI	1990		I/90		II/90		III/90		IV/90		1991		I/91		II/91		III/91		IV/91		I/92		II/92		III/92		
	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92	III/92	IV/92	
LAHTI																											
KERROSTALOASUNNOT	200.5	207.3	202.8	200.6	195.1	178.4	186.5	182.8	177.2	169.7	186.5	182.8	177.2	169.7	186.5	182.8	177.2	169.7	186.5	182.8	177.2	169.7	161.8	159.0	146.9	146.9	
MUUTOS ED. NELJ.	-6.8	-3.6	-2.1	-1.0	-2.7	-8.5	-4.4	-2.0	-3.0	-4.2	-4.4	-2.0	-3.0	-4.2	-4.4	-2.0	-3.0	-4.2	-4.4	-2.0	-3.0	-4.2	-4.6	-1.7	-7.5	-7.5	
MUUTOS ED. VUOSI	-7.8	-4.1	-8.1	-8.2	-9.3	-10.9	-10.0	-9.8	-11.6	-12.9	-10.0	-9.8	-11.6	-12.9	-10.0	-9.8	-11.6	-12.9	-10.0	-9.8	-11.6	-12.9	-13.2	-13.0	-17.0	-17.0	
ASUNNOT YHTEENSÄ	201.2	207.6	203.2	201.9	196.1	178.9	186.8	183.3	177.4	169.9	186.8	183.3	177.4	169.9	186.8	183.3	177.4	169.9	186.8	183.3	177.4	169.9	162.5	160.2	148.4	148.4	
MUUTOS ED. NELJ.	-6.3	-3.3	-2.0	-0.6	-2.8	-8.7	-4.7	-1.8	-3.2	-4.2	-4.7	-1.8	-3.2	-4.2	-4.7	-1.8	-3.2	-4.2	-4.7	-1.8	-3.2	-4.2	-4.3	-1.4	-7.3	-7.3	
MUUTOS ED. VUOSI	-7.6	-3.7	-10.1	-7.8	-8.7	-11.0	-10.0	-9.8	-12.1	-13.3	-10.0	-9.8	-12.1	-13.3	-10.0	-9.8	-12.1	-13.3	-10.0	-9.8	-12.1	-13.3	-13.0	-12.5	-16.3	-16.3	
HÄMEENLINNA																											
KERROSTALOASUNNOT	289.0	281.3	288.8	298.6	301.9	248.9	256.5	257.6	253.1	238.7	256.5	257.6	253.1	238.7	256.5	257.6	253.1	238.7	256.5	257.6	253.1	238.7	213.9	212.1	192.8	192.8	
MUUTOS ED. NELJ.	+2.2	-0.4	+2.6	+3.3	+1.1	-17.5	-15.0	+0.4	-1.7	-5.7	-15.0	+0.4	-1.7	-5.7	-15.0	+0.4	-1.7	-5.7	-15.0	+0.4	-1.7	-5.7	-10.3	-0.8	-9.0	-9.0	
MUUTOS ED. VUOSI	+2.6	+4.7	+0.3	+0.6	+6.8	-13.8	-8.8	-10.7	-15.2	-20.9	-8.8	-10.7	-15.2	-20.9	-8.8	-10.7	-15.2	-20.9	-8.8	-10.7	-15.2	-20.9	-16.6	-17.6	-23.8	-23.8	
ASUNNOT YHTEENSÄ	281.7	272.4	284.9	289.7	286.6	247.0	254.5	253.2	249.3	238.3	254.5	253.2	249.3	238.3	254.5	253.2	249.3	238.3	254.5	253.2	249.3	238.3	216.2	206.5	193.7	193.7	
MUUTOS ED. NELJ.	+0.1	-3.1	+4.5	+1.6	-1.0	-13.8	-11.2	-0.5	-1.3	-4.5	-11.2	-0.5	-1.3	-4.5	-11.2	-0.5	-1.3	-4.5	-11.2	-0.5	-1.3	-4.5	-9.3	-4.4	-6.2	-6.2	
MUUTOS ED. VUOSI	+1.5	+1.8	+1.6	+0.1	+1.8	-12.3	-6.5	-11.1	-13.7	-16.8	-6.5	-11.1	-13.7	-16.8	-6.5	-11.1	-13.7	-16.8	-6.5	-11.1	-13.7	-16.8	-15.0	-18.4	-22.4	-22.4	
KOTKA																											
KERROSTALOASUNNOT	217.6	207.7	214.4	236.3	205.7	195.5	192.0	199.8	199.5	183.8	195.5	199.8	199.5	183.8	192.0	199.8	199.5	183.8	195.5	199.8	199.5	183.8	176.2	167.6	162.2	162.2	
MUUTOS ED. NELJ.	+0.9	-3.6	+3.2	+10.2	-12.9	-4.9	-6.6	+4.0	-0.1	-7.8	-4.9	-6.6	+4.0	-0.1	-7.8	-4.9	-6.6	+4.0	-0.1	-7.8	-4.9	-6.6	-4.1	-4.8	-3.2	-3.2	
MUUTOS ED. VUOSI	-4.4	-6.1	-6.9	+3.4	-4.5	-10.1	-7.5	-6.7	-15.5	-10.6	-10.1	-7.5	-6.7	-15.5	-10.1	-7.5	-6.7	-15.5	-10.6	-10.1	-7.5	-6.7	-8.2	-16.1	-18.6	-18.6	
ASUNNOT YHTEENSÄ	212.8	204.5	210.4	228.4	202.1	191.3	189.7	195.4	193.9	181.2	191.3	189.7	195.4	193.9	181.2	195.4	193.9	181.2	191.3	189.7	195.4	193.9	173.2	164.3	159.2	159.2	
MUUTOS ED. NELJ.	+1.0	-2.8	+2.8	+8.5	-11.5	-5.3	-6.1	+3.0	-0.7	-6.5	-5.3	-6.1	+3.0	-0.7	-6.5	-6.1	+3.0	-0.7	-6.5	-5.3	-6.1	-4.4	-5.1	-3.1	-3.1		
MUUTOS ED. VUOSI	-3.5	-5.2	-5.6	+3.3	-4.0	-10.0	-7.2	-7.0	-15.0	-10.3	-10.0	-7.2	-7.0	-15.0	-10.0	-7.2	-7.0	-15.0	-10.3	-10.0	-7.2	-7.0	-8.6	-15.9	-17.9	-17.9	
RAUMA																											
KERROSTALOASUNNOT	257.8	251.6	259.9	261.0	247.9	228.5	231.1	234.5	231.8	215.4	228.5	231.1	234.5	231.8	215.4	234.5	231.8	215.4	228.5	231.1	234.5	231.8	207.4	199.0	197.2	197.2	
MUUTOS ED. NELJ.	+1.1	-1.2	+3.3	+0.4	-5.0	-7.8	-6.7	+1.4	-1.1	-7.0	-7.8	-6.7	+1.4	-1.1	-7.0	-6.7	+1.4	-1.1	-7.0	-7.8	-6.7	-3.7	-4.0	-0.8	-0.8		
MUUTOS ED. VUOSI	+6.8	+12.2	+2.2	+7.1	-2.7	-11.3	-8.1	-9.7	-11.1	-13.1	-11.3	-8.1	-9.7	-11.1	-13.1	-8.1	-9.7	-11.1	-13.1	-11.3	-8.1	-9.7	-10.2	-15.1	-14.9	-14.9	
ASUNNOT YHTEENSÄ	243.1	238.5	244.2	245.5	235.8	218.7	221.8	224.1	221.6	205.1	218.7	221.8	224.1	221.6	205.1	224.1	221.6	205.1	218.7	221.8	224.1	221.6	200.2	189.8	189.9	189.9	
MUUTOS ED. NELJ.	+0.8	-1.0	+2.4	+0.5	-3.9	-7.2	-5.9	+1.0	-1.1	-7.4	-7.2	-5.9	+1.0	-1.1	-7.4	-5.9	+1.0	-1.1	-7.4	-7.2	-5.9	-2.3	-5.1	+0.0	+0.0		
MUUTOS ED. VUOSI	+5.6	+11.6	+0.8	+5.8	-2.1	-10.0	-6.9	-8.2	-9.7	-13.0	-10.0	-6.9	-8.2	-9.7	-13.0	-6.9	-8.2	-9.7	-13.0	-10.0	-6.9	-8.2	-9.7	-15.2	-14.2	-14.2	
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT																											
KERROSTALOASUNNOT	209.7	195.5	197.9	210.6	228.3	181.5	192.1	200.7	171.4	169.4	181.5	192.1	200.7	171.4	169.4	192.1	200.7	171.4	181.5	192.1	200.7	172.6	163.5	153.3	153.3		
MUUTOS ED. NELJ.	-0.5	-7.3	+1.2	+6.4	+8.4	-20.5	-15.8	+4.4	-14.6	-1.1	-20.5	-15.8	+4.4	-14.6	-1.1	-15.8	+4.4	-14.6	-1.1	-15.8	-10.1	+1.9	-5.2	-6.2	-6.2		
MUUTOS ED. VUOSI	+2.8	-2.0	+5.0	+3.9	+8.2	-13.4	-1.7	+1.4	-18.6	-25.8	-13.4	-1.7	+1.4	-18.6	-25.8	-1.7	+1.4	-18.6	-25.8	-13.4	-1.7	-10.1	-18.5	-10.5	-10.5		
RIVITALOASUNNOT	195.8	217.9	191.4	188.7	192.8	190.0	199.6	190.4	186.5	179.1	190.0	199.6	190.4	186.5	179.1	199.6	190.4	186.5	190.0	199.6	190.4	186.2	175.2	161.2	161.2		
MUUTOS ED. NELJ.	+2.8	+14.4	-12.1	-1.4	+2.1	-1.4	+3.5	-4.6	-2.0	-3.9	-1.4	+3.5	-4.6	-2.0	-3.9	+3.5	-4.6	-2.0	-3.9	+3.5	-4.6	+4.0	-5.9	-7.9	-7.9		
MUUTOS ED. VUOSI	+4.3	+24.8	+1.5	-4.2	+1.2	-2.9	-8.4	-0.5	-1.1	-7.1	-2.9	-8.4	-0.5	-1.1	-7.1	-8.4	-0.5	-1.1	-7.1	-2.9	-8.4	-6.6	-7.9	-13.5	-13.5		
ASUNNOT YHTEENSÄ	207.0	199.9	196.6	206.3	221.4	183.2	193.5	198.7	174.3	171.3	183.2	193.5	198.7	174.3	171.3	193.5	198.7	174.3	183.2	193.5	198.7	175.3	165.8	154.8	154.8		
MUUTOS ED. NELJ.	+0.0	-3.4	-1.6	+4.9	+7.3	-17.2	-12.5	+2.6	-12.2	-1.7	-17.2	-12.5	+2.6	-12.2	-1.7	-12.5	+2.6	-12.2	-1.7	-12.5	+2.6	+2.3	-5.4	-6.5	-6.5		
MUUTOS ED. VUOSI	+3.1	+2.6	+4.3	+2.3	+6.9	-11.5	-3.1	+1.0	-15.5	-22.6	-11.5	-3.1	+1.0	-15.5	-22.6	-3.1	+1.0	-15.5	-22.6	-11.5	-3.1	-9.4	-16.5	-11.1	-11.1		

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92	III/92
<b>MUUT E-SUOMEN KUNNAT</b>													
KERROSTALOASUNNOT	220.9	234.2	222.8	220.7	205.6	188.3	200.9	201.4	182.1	174.8	178.1	163.5	154.7
MUUTOS ED.NELJ.	-4.6	+1.1	-4.8	-0.9	-6.8	-8.4	-2.3	+0.2	-9.5	-3.9	+1.8	-8.1	-5.3
MUUTOS ED.VUOSI	-3.5	+6.5	-1.0	-7.8	-11.2	-14.7	-14.2	-9.6	-17.5	-14.9	-11.3	-18.8	-15.0
<b>RIVITALOASUNNOT</b>													
MUUTOS ED.NELJ.	194.6	197.2	195.3	194.9	189.8	179.9	183.3	180.4	183.4	171.4	165.1	148.1	144.0
MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	+9.3	-1.5	-3.8	-6.1	-7.5	-7.0	-1.5	+1.6	-6.5	-3.6	-10.2	-2.7
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>													
MUUTOS ED.NELJ.	211.4	220.9	212.9	211.4	199.9	185.3	194.6	193.8	182.6	173.6	173.4	158.0	150.8
MUUTOS ED.VUOSI	-4.3	+0.0	-3.6	-0.6	-5.4	-7.3	-2.6	-0.3	-5.8	-4.9	-0.1	-8.9	-4.5
<b>KUOPIO</b>													
KERROSTALOASUNNOT	198.3	200.1	204.1	197.5	193.7	173.4	179.4	175.1	177.0	162.8	165.8	158.6	144.1
MUUTOS ED.NELJ.	-4.0	-3.1	+1.9	-3.2	-1.9	-10.4	-7.3	-2.3	+1.1	-8.0	+1.7	-4.3	-9.1
MUUTOS ED.VUOSI	-6.3	-7.6	-3.3	-6.7	-6.2	-12.5	-10.3	-14.2	-10.3	-15.9	-7.5	-9.4	-18.5
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>													
MUUTOS ED.NELJ.	197.9	201.9	202.7	196.7	193.1	174.3	180.2	177.5	176.8	162.4	167.2	159.8	145.7
MUUTOS ED.VUOSI	-4.5	-2.5	+0.3	-2.9	-1.7	-9.7	-6.7	-1.4	-0.3	-8.1	+2.9	-4.3	-8.8
<b>JYVÄSKYLÄ</b>													
KERROSTALOASUNNOT	197.8	199.0	201.4	205.0	188.2	172.7	174.8	177.4	173.3	167.4	168.3	155.1	142.0
MUUTOS ED.NELJ.	-4.7	-4.1	+1.1	+1.8	-8.1	-8.2	-7.1	+1.4	-2.3	-3.3	+0.5	-7.8	-8.4
MUUTOS ED.VUOSI	-4.4	-2.2	-3.6	-3.1	-9.3	-12.6	-12.1	-11.9	-15.4	-11.0	-3.7	-12.5	-18.0
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>													
MUUTOS ED.NELJ.	198.2	199.1	203.5	204.7	187.7	173.8	177.1	177.0	174.2	168.9	169.8	154.6	143.6
MUUTOS ED.VUOSI	-4.0	-3.6	+2.2	+0.5	-8.2	-7.3	-5.6	+0.0	-1.5	-3.0	+0.5	-8.9	-7.1
<b>VAAASA</b>													
KERROSTALOASUNNOT	197.7	214.6	180.0	201.5	196.2	178.6	181.4	190.0	169.4	156.1	156.1	149.6	150.3
MUUTOS ED.NELJ.	-1.8	+6.5	-16.1	+11.9	-2.6	-8.9	-7.5	+4.7	-10.8	-7.8	+0.0	-4.1	+0.5
MUUTOS ED.VUOSI	+2.7	+19.7	-5.3	+3.3	-2.6	-9.6	-15.4	+5.5	-15.9	-20.4	-13.9	-21.2	-11.2
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>													
MUUTOS ED.NELJ.	195.5	212.2	179.5	200.5	192.8	176.1	179.7	190.3	168.0	152.7	153.9	149.4	148.8
MUUTOS ED.VUOSI	-1.9	+6.4	-15.4	+11.7	-3.8	-8.6	-6.7	+5.9	-11.7	-9.0	+0.7	-2.9	-0.4
<b>MIKKELI</b>													
KERROSTALOASUNNOT	210.8	208.6	212.8	199.1	215.4	188.7	205.3	202.1	183.7	174.8	178.5	156.0	152.2
MUUTOS ED.NELJ.	+2.6	+1.5	+1.9	-6.4	+8.1	-12.3	-4.6	-1.5	-9.0	-4.8	+2.1	-12.6	-2.3
MUUTOS ED.VUOSI	+2.8	+5.1	+9.7	-6.8	+4.8	-10.4	-1.6	-5.0	-7.7	-18.8	-13.0	-22.8	-17.1
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>													
MUUTOS ED.NELJ.	207.8	206.0	207.5	198.2	217.9	187.6	200.8	201.6	181.9	172.7	175.4	154.0	152.3
MUUTOS ED.VUOSI	+2.7	+1.8	+0.7	-4.4	+9.9	-13.9	-7.8	+0.4	-9.7	-5.0	+1.5	-12.2	-1.1
	+2.6	+4.6	+8.3	-6.7	+7.7	-9.7	-2.5	-2.8	-8.1	-20.7	-12.6	-23.6	-16.3

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	1990		I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92	III/92
	VUOSI JA NELJÄNNEKSI													
<b>JOENSUU</b>														
KERROSTALOASUNNOT	195.7	206.9	198.7	194.5	183.3	183.2	183.2	196.7	174.7	188.3	183.7	173.0	166.7	162.2
MUUTOS ED.NELJ.	-2.0	+3.6	-3.9	-2.1	-5.7	+0.0	+7.3	-11.1	+7.7	-2.4	-5.8	-3.6	-2.7	
MUUTOS ED.VUOSI	-3.2	+3.9	-3.0	-5.7	-8.2	-6.3	-4.9	-12.0	-3.1	+0.2	-12.0	-4.5	-13.8	
ASUNNOT YHTEENSÄ	197.1	206.9	200.7	195.5	185.2	185.0	195.5	180.8	186.3	184.0	174.4	166.5	158.4	
MUUTOS ED.NELJ.	-3.0	+1.7	-2.9	-2.5	-5.2	-0.1	+5.5	-7.5	+3.0	-1.2	-5.1	-4.5	-4.8	
MUUTOS ED.VUOSI	-3.6	+0.9	-1.6	-5.9	-8.8	-6.1	-5.5	-9.9	-4.7	-0.6	-10.7	-7.8	-14.9	
<b>MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT</b>														
KERROSTALOASUNNOT	213.5	207.8	223.3	218.6	208.1	198.8	206.8	210.7	196.7	180.9	187.1	193.7	168.2	
MUUTOS ED.NELJ.	+11.8	+8.8	+7.4	-2.1	-4.7	-4.5	-0.6	+1.8	-6.6	-7.9	+3.3	+3.5	-13.1	
MUUTOS ED.VUOSI	+3.5	+8.1	-2.1	+8.2	+9.0	-6.9	-0.4	-5.6	-10.0	-13.0	-9.5	-8.0	-14.4	
ASUNNOT YHTEENSÄ	210.5	204.9	221.8	213.2	207.9	196.3	203.3	208.1	193.9	180.0	185.4	190.4	167.4	
MUUTOS ED.NELJ.	+9.1	+6.2	+8.2	-3.8	-2.4	-5.5	-2.2	+2.3	-6.8	-7.2	+3.0	+2.7	-12.1	
MUUTOS ED.VUOSI	+3.4	+7.9	-0.9	+7.6	+7.7	-6.7	-0.8	-6.1	-9.0	-13.4	-8.7	-8.5	-13.7	
<b>MUUT V-SUOMEN KUNNAT</b>														
KERROSTALOASUNNOT	209.8	211.8	220.9	208.9	202.6	195.7	222.4	193.7	191.3	193.5	181.0	188.4	167.5	
MUUTOS ED.NELJ.	-7.0	-6.1	+4.2	-5.4	-3.0	-3.4	+9.7	-12.8	-1.2	+1.1	-6.4	+4.0	-11.1	
MUUTOS ED.VUOSI	-8.6	-3.9	-4.7	-6.7	-10.1	-6.6	+4.9	-12.2	-8.4	-4.5	-18.5	-2.7	-12.4	
ASUNNOT YHTEENSÄ	198.5	203.4	207.2	197.8	188.4	187.6	202.9	188.8	184.8	181.1	177.4	177.6	162.6	
MUUTOS ED.NELJ.	-6.3	-4.0	+1.8	-4.5	-4.7	-0.4	+7.7	-6.9	-2.1	-1.9	-2.0	+0.1	-8.4	
MUUTOS ED.VUOSI	-5.3	-0.8	-1.1	-3.6	-11.1	-5.5	-0.2	-8.8	-6.6	-3.8	-12.5	-5.9	-12.0	
<b>OULU</b>														
KERROSTALOASUNNOT	193.0	194.6	193.6	194.9	189.4	183.9	193.9	176.5	186.6	179.2	174.2	174.4	157.2	
MUUTOS ED.NELJ.	-0.1	+0.6	-0.4	+0.6	-2.8	-2.8	+2.3	-8.9	+5.7	-3.9	-2.7	+0.1	-9.8	
MUUTOS ED.VUOSI	+1.1	+1.7	+2.9	+1.7	-2.0	-4.6	-0.3	-8.8	-4.2	-5.3	-10.1	-1.1	-15.7	
RIVITALOASUNNOT	198.1	188.1	202.6	198.2	199.5	196.5	196.9	206.3	194.7	188.4	192.6	186.3	177.3	
MUUTOS ED.NELJ.	-1.4	-6.4	+7.7	-2.2	+0.6	-1.4	-1.2	+4.7	-5.6	-3.2	+2.2	-3.2	-4.8	
MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	-3.3	-1.3	+2.4	-0.8	-0.8	+4.7	+1.8	-1.7	-5.5	-2.1	-9.7	-8.9	
ASUNNOT YHTEENSÄ	194.1	193.6	195.4	195.7	191.4	186.4	194.7	182.0	188.3	181.0	177.7	176.7	161.0	
MUUTOS ED.NELJ.	-0.4	-0.6	+0.9	+0.1	-2.1	-2.6	+1.7	-6.4	+3.4	-3.8	-1.8	-0.5	-8.9	
MUUTOS ED.VUOSI	+0.9	+0.8	+2.0	+1.8	-1.7	-3.9	+0.5	-6.8	-3.7	-5.4	-8.7	-2.9	-14.4	
<b>ROVANIEMI</b>														
KERROSTALOASUNNOT	167.5	165.2	170.6	166.1	163.0	158.5	159.5	166.2	154.9	152.4	150.1	155.8	143.1	
MUUTOS ED.NELJ.	+0.6	-0.7	+3.3	-2.6	-1.8	-2.7	-2.1	+4.1	-6.8	-1.5	-1.4	+3.7	-8.1	
MUUTOS ED.VUOSI	-4.0	-6.3	-5.5	-1.3	-2.1	-5.3	-3.4	-2.6	-6.7	-6.4	-5.8	-6.2	-7.6	
ASUNNOT YHTEENSÄ	168.6	165.0	171.4	168.2	164.5	159.9	161.8	166.1	156.4	153.2	150.5	154.0	141.7	
MUUTOS ED.NELJ.	+1.7	-0.3	+3.8	-1.8	-2.1	-2.7	-1.6	+2.6	-5.8	-2.0	-1.7	+2.2	-7.9	
MUUTOS ED.VUOSI	-3.0	-6.1	-4.3	-0.5	-0.7	-5.1	-1.9	-3.1	-6.9	-6.8	-6.9	-7.2	-9.4	
<b>MUUT P-SUOMEN KUNNAT</b>														
KERROSTALOASUNNOT	193.8	191.0	185.7	192.3	184.7	169.4	149.0	174.2	181.9	161.5	158.7	176.7	151.3	
MUUTOS ED.NELJ.	+3.6	+2.1	-2.7	+3.5	-3.9	-8.3	-19.3	+16.9	+4.3	-11.2	-1.7	+11.3	-14.3	
MUUTOS ED.VUOSI	+5.4	-0.9	-0.5	+8.2	-1.2	-12.5	-21.9	-6.1	-5.4	-12.5	+6.5	+1.4	-16.8	
ASUNNOT YHTEENSÄ	191.4	186.8	188.8	189.9	184.9	171.2	161.2	177.1	176.5	162.4	165.2	172.2	163.6	
MUUTOS ED.NELJ.	+0.9	-1.5	+1.0	+0.5	-2.6	-7.4	-12.8	+9.8	-0.3	-8.0	+1.7	+4.2	-4.9	
MUUTOS ED.VUOSI	+2.4	-3.0	-0.5	+4.4	-2.5	-10.5	-13.7	-6.2	-7.0	-12.1	+2.4	-2.7	-7.3	

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

ALUE / TALOTYYPI  
JA VUOSIMUUTOS

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92	III/92
<b>KOKO MAA</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	7801 -6.0	7946 -4.3	7992 -5.7	7824 -6.3	7497 -7.0	6580 -14.6	6926 -11.5	6839 -13.0	6522 -15.8	6131 -17.4	5919 -14.0	5566 -17.2	5156 -19.6
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6901 -2.7	7039 +1.1	7028 -2.2	6817 -4.2	6766 -5.5	6123 -10.4	6419 -8.2	6290 -9.7	6006 -11.1	5762 -13.8	5700 -10.3	5364 -14.1	5043 -15.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	7670 -5.6	7813 -3.6	7851 -5.2	7675 -6.0	7389 -6.8	6513 -14.0	6852 -11.1	6758 -12.5	6446 -15.1	6076 -16.8	5886 -13.4	5536 -16.7	5140 -19.0
<b>PÄÄKAUPUNKISEUTU</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	10538 -9.8	10741 -8.8	10890 -9.2	10486 -10.2	9980 -10.5	8518 -18.9	9028 -15.6	8847 -18.2	8455 -19.2	7831 -21.4	7384 -18.3	6744 -23.9	6332 -25.3
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	9936 -8.0	10110 -6.0	10228 -5.7	9559 -11.2	9811 -8.8	8277 -16.7	8864 -12.5	8550 -16.4	8061 -15.7	7730 -21.3	7391 -16.2	6947 -18.5	6255 -22.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	10483 -9.7	10683 -8.6	10830 -8.9	10401 -10.2	9965 -10.3	8496 -18.7	9013 -15.3	8819 -18.0	8419 -18.9	7822 -21.4	7385 -18.1	6762 -23.4	6325 -25.0
<b>HELSINKI</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	11094 -10.1	11321 -8.5	11478 -9.7	11070 -10.3	10477 -11.2	8896 -19.6	9428 -16.4	9221 -19.0	8801 -20.6	8203 -21.6	7680 -18.8	7047 -23.7	6601 -25.1
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	10624 -5.8	10763 -5.6	11133 -0.7	9987 -10.4	10526 -4.7	8643 -19.0	9349 -13.5	8925 -20.1	8195 -18.1	8143 -23.1	7804 -16.1	7293 -18.1	6406 -21.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	11067 -9.9	11289 -8.4	11458 -9.2	11008 -10.3	10480 -10.8	8881 -19.5	9423 -16.2	9204 -19.1	8766 -20.5	8200 -21.7	7687 -18.6	7061 -23.4	6590 -24.9
<b>HELSINKI-1</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	13738 -12.0	14322 -7.0	14334 -13.1	13245 -15.4	12805 -13.5	10461 -23.9	11375 -21.5	10786 -24.7	10306 -22.5	9647 -24.7	9252 -18.4	8334 -22.9	7990 -22.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	13738 -11.9	14322 -6.9	14334 -13.0	13245 -15.3	12805 -13.5	10460 -24.0	11375 -21.7	10782 -24.8	10303 -22.6	9651 -24.7	9252 -18.3	8334 -22.7	7990 -22.3
<b>HELSINKI-2</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	12214 -8.5	12693 -3.6	13111 -4.0	11930 -11.5	11336 -11.6	9713 -20.5	10097 -20.4	9932 -24.3	9575 -19.8	9068 -19.8	8362 -17.1	7875 -20.6	7501 -21.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	12146 -8.6	12638 -3.8	13005 -4.4	11842 -11.4	11304 -11.4	9685 -20.2	10113 -19.9	9885 -24.0	9518 -19.6	9040 -19.9	8379 -17.1	7870 -20.2	7438 -21.7



TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN											
	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92	III/92	
<b>HELSINKI-3</b>														
KERROSTALOASUNNOT	10482	10481	10665	10693	9974	8659	9091	9074	8565	8001	7436	6703	6163	
VUOSIMUUTOS-%	-10.5	-12.4	-10.5	-8.6	-10.0	-17.2	-13.2	-14.7	-19.7	-19.7	-18.3	-26.1	-28.0	
ASUNNOT YHTEENSÄ	10499	10488	10712	10689	9993	8668	9100	9086	8554	8027	7451	6744	6196	
VUOSIMUUTOS-%	-10.2	-11.9	-9.9	-8.4	-9.8	-17.3	-13.2	-15.0	-19.8	-19.5	-18.2	-25.7	-27.5	
<b>HELSINKI-4</b>														
KERROSTALOASUNNOT	9213	9353	9239	9449	8897	7450	8076	7783	7432	6761	6376	5914	5468	
VUOSIMUUTOS-%	-9.9	-8.7	-11.4	-8.3	-10.8	-19.1	-13.4	-16.0	-21.5	-23.7	-21.0	-23.7	-26.0	
ASUNNOT YHTEENSÄ	9305	9436	9374	9426	9046	7510	8142	7848	7467	6833	6467	6000	5525	
VUOSIMUUTOS-%	-9.5	-8.6	-10.1	-9.0	-9.8	-19.3	-13.5	-16.5	-20.9	-24.2	-20.5	-23.3	-25.7	
<b>ESPOO+KAUNIAINEN</b>														
KERROSTALOASUNNOT	9588	9696	9838	9454	9214	8034	8343	8446	7992	7370	6987	6537	6266	
VUOSIMUUTOS-%	-8.9	-10.9	-8.9	-8.9	-6.9	-16.0	-13.9	-13.6	-14.6	-19.9	-15.7	-22.6	-21.8	
RIVITALOASUNNOT	9911	10134	10109	9719	9675	8417	9071	8906	8425	7663	7322	7038	6452	
VUOSIMUUTOS-%	-10.4	-7.1	-9.8	-11.5	-13.9	-15.0	-10.4	-11.8	-13.3	-20.7	-19.2	-20.9	-23.4	
ASUNNOT YHTEENSÄ	9650	9780	9890	9505	9304	8108	8483	8536	8077	7426	7051	6633	6301	
VUOSIMUUTOS-%	-9.2	-10.2	-9.1	-9.4	-8.3	-15.8	-13.2	-13.3	-14.4	-20.1	-16.4	-22.3	-22.1	
<b>VANTAA</b>														
KERROSTALOASUNNOT	8455	8646	8744	8351	8012	6941	7548	7194	7021	6269	6168	5277	4895	
VUOSIMUUTOS-%	-9.0	-8.2	-7.2	-10.4	-10.4	-18.0	-12.7	-18.0	-16.1	-21.8	-18.3	-26.1	-29.8	
RIVITALOASUNNOT	8669	8839	8684	8522	8651	7383	7656	7334	7292	7040	6706	6162	5693	
VUOSIMUUTOS-%	-8.7	-5.2	-9.2	-12.0	-9.2	-14.8	-13.3	-15.5	-14.4	-18.6	-12.4	-15.9	-21.9	
ASUNNOT YHTEENSÄ	8487	8675	8735	8376	8108	7008	7564	7215	7062	6385	6249	5411	5016	
VUOSIMUUTOS-%	-8.9	-7.8	-7.5	-10.7	-10.2	-17.5	-12.8	-17.6	-15.8	-21.3	-17.4	-24.6	-28.6	
<b>KEHYSKUNNAT</b>														
KERROSTALOASUNNOT	7164	7495	7369	7152	6703	5985	6443	6184	5888	5496	5183	4908	4410	
VUOSIMUUTOS-%	-10.8	-7.9	-8.4	-11.6	-15.4	-16.8	-14.7	-16.4	-17.9	-18.4	-20.4	-21.2	-24.6	
RIVITALOASUNNOT	7586	7703	7631	7655	7337	6525	6953	6674	6377	5961	5786	5500	5032	
VUOSIMUUTOS-%	-8.6	-8.6	-10.0	-7.5	-8.0	-13.9	-9.7	-12.5	-16.6	-18.7	-16.7	-17.5	-21.0	
ASUNNOT YHTEENSÄ	7259	7542	7428	7267	6845	6106	6558	6294	5998	5601	5321	5044	4549	
VUOSIMUUTOS-%	-10.3	-8.0	-8.8	-10.7	-13.8	-16.1	-13.6	-15.6	-17.6	-18.5	-19.5	-20.4	-23.8	

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92	III/92
<b>TAMPERE</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6595 -7.3	6755 -6.4	6865 -4.1	6591 -8.8	6204 -9.3	5460 -17.1	5812 -13.7	5509 -19.8	5339 -18.7	5075 -18.3	5093 -12.1	5007 -9.0	4471 -16.3
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6846 -2.1	6966 +3.9	6810 -5.8	6810 -2.1	6757 -9.2	5969 -12.8	6174 -11.3	6197 -9.0	5814 -14.6	5726 -15.2	5761 -6.6	5520 -10.9	5252 -9.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6623 -6.8	6778 -5.4	6858 -4.3	6615 -8.2	6266 -9.3	5516 -16.6	5853 -13.4	5585 -18.7	5392 -18.3	5148 -18.0	5167 -11.5	5064 -9.2	4558 -15.6
<b>TURKU</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6617 -8.2	6737 -4.6	6641 -10.3	6713 -7.6	6405 -9.0	5941 -9.9	6135 -8.7	6231 -5.6	5729 -14.3	5654 -11.6	5366 -12.6	5056 -19.7	4658 -18.4
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6970 +2.2	7250 +5.3	7003 +4.5	7243 +5.7	6538 -2.7	5658 -18.8	6073 -16.2	5687 -18.7	5404 -25.3	5555 -15.0	5503 -9.3	5207 -8.4	4778 -11.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6661 -6.8	6801 -3.2	6686 -8.4	6779 -5.8	6422 -8.1	5906 -11.2	6127 -9.8	6163 -7.5	5689 -16.0	5641 -12.1	5383 -12.1	5075 -18.2	4673 -17.5
<b>PORI</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5058 +0.7	5331 +7.3	5216 -0.1	4811 -3.6	4923 +1.3	4378 -13.1	4617 -13.1	4311 -16.7	4194 -12.0	4350 -10.9	4145 -10.0	4055 -7.7	3680 -12.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5013 +0.8	5236 +6.2	5212 +1.1	4778 -3.3	4841 +0.6	4367 -12.5	4593 -12.0	4285 -17.1	4254 -10.2	4315 -10.2	4130 -9.9	4012 -7.9	3682 -13.6
<b>LAPPEENRANTA</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6512 -2.5	6790 +2.8	6556 -4.3	6539 -5.5	6214 -6.8	5951 -8.6	6311 -7.5	5750 -10.9	6307 -4.9	5517 -11.2	5627 -11.1	5293 -9.4	5035 -18.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6491 -2.6	6763 +2.2	6476 -4.0	6531 -6.2	6256 -5.9	5949 -8.3	6333 -6.7	5777 -9.5	6223 -5.8	5560 -11.1	5623 -11.5	5349 -8.6	5060 -17.1
<b>KOUVOLA</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5420 -7.1	5491 -10.2	5644 -1.4	5295 -7.4	4964 -10.3	4419 -18.0	4663 -14.8	4424 -21.4	4508 -16.3	4451 -9.4	3857 -17.0	3941 -11.0	3495 -22.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5464 -6.8	5515 -9.6	5710 -1.3	5395 -6.4	5019 -11.1	4534 -16.8	4811 -12.8	4516 -20.8	4633 -15.3	4489 -9.7	3909 -18.3	3951 -12.4	3615 -21.8

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92	III/92
<b>LAHTI</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5840 -7.8	6035 -4.1	5899 -8.1	5853 -8.2	5684 -9.3	5198 -10.9	5443 -10.0	5320 -9.8	5154 -11.6	4944 -12.9	4699 -13.2	4624 -13.0	4281 -17.0
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5888 -7.6	6068 -3.7	5937 -10.1	5919 -7.8	5738 -8.7	5234 -11.0	5472 -10.0	5358 -9.8	5180 -12.1	4968 -13.3	4741 -13.0	4683 -12.5	4347 -16.3
<b>HÄMEENLINNA</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	7012 +2.6	7359 +4.7	7231 +0.3	6899 +0.6	6740 +6.8	6069 -13.8	6147 -8.8	6385 -10.7	5966 -15.2	5786 -20.9	5296 -16.6	5269 -17.6	4624 -23.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6871 +1.5	7104 +1.8	7093 +1.6	6786 +0.1	6549 +1.8	6003 -12.3	6094 -6.5	6268 -11.1	5907 -13.7	5746 -16.8	5281 -15.0	5125 -18.4	4617 -22.4
<b>KOTKA</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5258 -4.4	5138 -6.1	5206 -6.9	5779 +3.4	4949 -4.5	4763 -10.1	4670 -7.5	4917 -6.7	4903 -15.5	4477 -10.6	4214 -8.2	4091 -16.1	3940 -18.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5231 -3.5	5133 -5.2	5195 -5.6	5644 +3.3	4953 -4.0	4738 -10.0	4695 -7.2	4876 -7.0	4818 -15.0	4487 -10.3	4223 -8.6	4072 -15.9	3932 -17.9
<b>RAUMA</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5250 +6.8	5126 +12.2	5313 +2.2	5274 +7.1	5064 -2.7	4628 -11.3	4710 -8.1	4617 -9.7	4707 -11.1	4330 -13.1	4223 -10.2	4093 -15.1	4019 -14.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5273 +5.6	5188 +11.6	5307 +0.8	5286 +5.8	5146 -2.1	4753 -10.0	4852 -6.9	4779 -8.2	4824 -9.7	4420 -13.0	4387 -9.7	4172 -15.2	4160 -14.2
<b>MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6111 +2.8	5730 -2.0	5840 +5.0	6121 +3.9	6636 +8.2	5292 -13.4	5564 -1.7	5873 +1.4	5001 -18.6	4913 -25.8	5035 -10.1	4785 -18.5	4496 -10.5
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5819 +4.3	6476 +24.8	5687 +1.5	5608 -4.2	5728 +1.2	5646 -2.9	5930 -8.4	5656 -0.5	5542 -1.1	5320 -7.1	5534 -6.6	5205 -7.9	4790 -13.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6054 +3.1	5876 +2.6	5809 +4.3	6021 +2.3	6459 +6.9	5361 -11.5	5638 -3.1	5830 +1.0	5107 -15.5	4992 -22.6	5132 -9.4	4867 -16.5	4555 -11.1

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92	III/92
<b>MUUT E-SUOMEN KUNNAT</b>													
KERROSTALOASUNNOT	5447	5802	5508	5479	5090	4555	4969	4975	4509	4315	4376	4049	3827
VUOSIMUUTOS-%	-3.5	+6.5	-1.0	-7.8	-11.2	-14.7	-14.2	-9.6	-17.5	-14.9	-11.3	-18.8	-15.0
RIVITALOASUNNOT	5876	5956	5898	5886	5733	5433	5536	5449	5540	5175	4987	4474	4350
VUOSIMUUTOS-%	+0.0	+9.3	-1.5	-3.8	-6.1	-7.5	-7.0	-7.6	-5.8	-9.7	-9.9	-17.8	-21.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	5601	5858	5648	5628	5321	4935	5175	5148	4880	4625	4602	4203	4016
VUOSIMUUTOS-%	-2.4	+7.3	-1.1	-6.5	-9.5	-12.3	-11.9	-8.9	-13.6	-13.1	-10.8	-18.5	-17.3
<b>KUOPIO</b>													
KERROSTALOASUNNOT	6527	6593	6705	6508	6372	5699	5902	5764	5805	5344	5431	5207	4748
VUOSIMUUTOS-%	-6.3	-7.6	-3.3	-6.7	-6.2	-12.5	-10.3	-14.2	-10.3	-15.9	-7.5	-9.4	-18.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	6478	6618	6626	6448	6322	5700	5898	5813	5771	5305	5452	5221	4773
VUOSIMUUTOS-%	-6.2	-5.8	-3.7	-6.8	-6.7	-11.9	-10.7	-12.4	-10.1	-15.9	-7.2	-9.9	-17.5
<b>JYVÄSKYLÄ</b>													
KERROSTALOASUNNOT	6831	6899	7018	7155	6489	5953	6048	6117	5976	5736	5794	5340	4901
VUOSIMUUTOS-%	-4.4	-2.2	-3.6	-3.1	-9.3	-12.6	-12.1	-11.9	-15.4	-11.0	-3.7	-12.5	-18.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	6812	6867	7051	7097	6445	5965	6095	6080	5982	5766	5819	5302	4932
VUOSIMUUTOS-%	-3.9	-1.5	-1.8	-3.2	-9.1	-12.2	-11.0	-13.0	-14.8	-10.0	-4.1	-12.6	-17.5
<b>VAASA</b>													
KERROSTALOASUNNOT	6216	6782	5676	6315	6168	5610	5699	5968	5363	4915	4927	4694	4714
VUOSIMUUTOS-%	+2.7	+19.7	-5.3	+3.3	-2.6	-9.6	-15.4	+5.5	-15.9	-20.4	-13.9	-21.2	-11.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	6164	6724	5676	6302	6077	5548	5661	5997	5326	4813	4872	4704	4676
VUOSIMUUTOS-%	+2.8	+20.1	-4.2	+4.1	-3.3	-9.9	-15.3	+6.0	-16.2	-20.7	-14.3	-21.4	-11.4
<b>MIKKELI</b>													
KERROSTALOASUNNOT	5901	5914	6074	5700	5999	5307	5780	5676	5170	4924	5064	4313	4249
VUOSIMUUTOS-%	+2.8	+5.1	+9.7	-6.8	+4.8	-10.4	-1.6	-5.0	-7.7	-18.8	-13.0	-22.8	-17.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	5922	5937	6006	5766	6217	5371	5741	5771	5211	4950	5052	4342	4338
VUOSIMUUTOS-%	+2.6	+4.6	+8.3	-6.7	+7.7	-9.7	-2.5	-2.8	-8.1	-20.7	-12.6	-23.6	-16.3

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN  
ALUE / TALOTYYPII VUOSI JA NELJÄNNEKS  
JA VUOSIMUUTOS

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92	III/92
<b>JOENSUU</b>													
KERROSTALOASUNNOT	6504	6865	6619	6469	6079	6070	6534	5776	6246	5791	5726	5515	5362
VUOSIMUUTOS-%	-3.2	+3.9	-3.0	-5.7	-8.2	-6.3	-4.9	-12.0	-3.1	+0.2	-12.0	-4.5	-13.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	6232	6539	6354	6188	5844	5834	6192	5669	5897	5531	5497	5252	5005
VUOSIMUUTOS-%	-3.6	+0.9	-1.6	-5.9	-8.8	-6.1	-5.5	-9.9	-4.7	-0.6	-10.7	-7.8	-14.9
<b>MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT</b>													
KERROSTALOASUNNOT	5534	5381	5818	5676	5393	5160	5337	5471	5111	4752	4838	5023	4271
VUOSIMUUTOS-%	+3.5	+8.1	-2.1	+8.2	+9.0	-6.9	-0.4	-5.6	-10.0	-13.0	-9.5	-8.0	-14.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	5518	5368	5842	5592	5457	5154	5308	5465	5096	4773	4854	4992	4320
VUOSIMUUTOS-%	+3.4	+7.9	-0.9	+7.6	+7.7	-6.7	-0.8	-6.1	-9.0	-13.4	-8.7	-8.5	-13.7
<b>MUUT V-SUOMEN KUNNAT</b>													
KERROSTALOASUNNOT	5034	5024	5274	5012	4951	4648	5373	4668	4546	4383	..	4378	3613
VUOSIMUUTOS-%	-8.6	-3.9	-4.7	-6.7	-10.1	-6.6	+4.9	-12.2	-8.4	-4.5	..	-2.7	-12.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	5131	5233	5337	5113	4903	4824	5234	4928	4766	4561	4633	4513	4053
VUOSIMUUTOS-%	-5.3	-0.8	-1.1	-3.6	-11.1	-5.5	-0.2	-8.8	-6.6	-3.8	-12.5	-5.9	-12.0
<b>OULU</b>													
KERROSTALOASUNNOT	5870	5918	5896	5908	5778	5596	5877	5366	5681	5458	5327	5271	4793
VUOSIMUUTOS-%	+1.1	+1.7	+2.9	+1.7	-2.0	-4.6	-0.3	-8.8	-4.2	-5.3	-10.1	-1.1	-15.7
RIVITALOASUNNOT	5384	5110	5506	5384	5420	5339	5351	5605	5290	5120	5233	5061	4817
VUOSIMUUTOS-%	+0.0	-3.3	-1.3	+2.4	-0.8	-0.8	+4.7	+1.8	-1.7	-5.5	-2.1	-9.7	-8.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	5783	5774	5826	5814	5714	5550	5783	5409	5611	5397	5311	5233	4797
VUOSIMUUTOS-%	+0.9	+0.8	+2.0	+1.8	-1.7	-3.9	+0.5	-6.8	-3.7	-5.4	-8.7	-2.9	-14.4
<b>ROVANIEMI</b>													
KERROSTALOASUNNOT	5271	5195	5347	5300	5117	4982	5013	5287	4874	4793	4766	4939	4430
VUOSIMUUTOS-%	-4.0	-6.3	-5.5	-1.3	-2.1	-5.3	-3.4	-2.6	-6.7	-6.4	-5.8	-6.2	-7.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	5310	5196	5380	5362	5170	5030	5091	5280	4927	4823	4778	4865	4393
VUOSIMUUTOS-%	-3.0	-6.1	-4.3	-0.5	-0.7	-5.1	-1.9	-3.1	-6.9	-6.8	-6.9	-7.2	-9.4
<b>MUUT P-SUOMEN KUNNAT</b>													
KERROSTALOASUNNOT	5346	5369	5299	5432	5218	4712	4124	4803	5140	4489	..	4871	4177
VUOSIMUUTOS-%	+5.4	-0.9	-0.5	+8.2	-1.2	-12.5	-21.9	-6.1	-5.4	-12.5	..	+1.4	-16.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	5224	5155	5262	5257	5119	4698	4410	4831	4883	4453	4709	4688	4470
VUOSIMUUTOS-%	+2.4	-3.0	-0.5	+4.4	-2.5	-10.5	-13.7	-6.2	-7.0	-12.1	+2.4	-2.7	-7.3

	YKSIÖT			KAKSIÖT			KOLMIÖT + VUOSI-			VUOSI-										
	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A					
KOKO MAA	5156	-19.6	2708	56	5884	-21.4	810	32	4949	-20.5	1196	52	4866	-17.2	702	80	5043	-15.1	874	81
PÄÄKAUPUNKISEUTU	6332	-25.3	915	56	6973	-28.5	266	31	6131	-26.1	368	51	6060	-21.8	281	82	6255	-22.1	214	98
HELSINKI	6601	-25.1	667	55	7167	-27.4	217	31	6387	-26.0	263	50	6334	-21.8	187	84	6406	-21.3	82	103
HELSINKI-1	7990	-22.4	154	68	7944	-25.7	59	33	7850	-20.7	56	54	8195	-20.7	39	121	-	-	-	-
HELSINKI-2	7501	-21.5	204	54	8070	-26.5	64	28	7340	-19.9	72	46	7239	-19.0	68	83	6444	-25.1	18	120
HELSINKI-3	6163	-28.0	190	50	6648	-28.3	61	32	6018	-27.7	87	51	5740	-28.1	42	72	6775	-18.8	28	94
HELSINKI-4	5468	-26.0	119	57	6462	-28.3	33	31	5297	-30.9	48	52	5066	-18.2	38	77	6090	-21.9	36	99
ESPOO+KAUNIAINEN	6266	-21.8	121	60	6686	-27.4	26	33	6032	-24.4	49	54	6282	-17.4	46	76	6452	-23.4	76	102
VANTAA	4895	-29.8	127	59	5568	-38.3	23	32	4914	-28.1	56	53	4547	-27.5	48	78	5693	-21.9	56	84
KEHYSKUNNAT	4410	-24.6	123	56	5100	-27.9	34	32	4136	-27.9	62	55	4294	-17.5	27	76	5032	-21.0	79	80
TAMPERE	4471	-16.3	258	56	5120	-13.8	94	32	4409	-16.7	105	53	4029	-17.8	59	80	5252	-9.6	64	81
TURKU	4658	-18.4	261	59	5582	-20.8	75	32	4576	-18.3	116	54	4175	-16.9	70	81	4778	-11.5	41	76
PORI	3680	-12.4	47	55	3920	-12.8	13	31	3512	-21.9	26	51	..	..	..	..	3697	-20.8	16	75
LAPPEENRANTA	5035	-18.4	51	54	6011	-10.3	11	33	4834	-20.5	26	53	4384	-22.4	14	77	..	..	..	..
KOUVOLA	3495	-22.2	58	54	3810	-23.9	12	34	3634	-20.5	28	52	2995	-23.6	18	75	4258	-19.7	17	85
LAHTI	4281	-17.0	131	56	4950	-17.5	34	31	4277	-17.7	61	53	3772	-15.6	36	79	5268	-4.7	22	89
HÄMEENLINNA	4624	-23.8	35	56	4903	-24.0	14	32	4311	-25.1	18	52	..	..	..	..	4581	-18.1	15	73
KOTKA	3940	-18.6	57	51	3975	-19.9	18	29	4005	-18.8	31	52	..	..	..	..	..	..	..	..
RAUMA	4019	-14.9	39	54	4266	-21.2	11	32	4107	-13.6	21	48	..	..	..	..	4835	-10.2	14	68
MUUT E-SUOMEN KAUP	4496	-10.5	69	56	5147	-9.7	19	33	4392	-9.5	32	53	4084	-12.7	18	82	4790	-13.5	38	72
MUUT E-SUOMEN KUNNI	3827	-15.0	60	59	4582	-16.9	17	34	3768	-11.5	28	56	3394	-18.5	15	81	4350	-21.4	98	78
KUOPIO	4748	-18.5	103	56	5651	-12.2	33	31	4469	-22.3	44	52	4495	-17.2	26	79	4939	-10.9	20	83
JYVÄSKYLÄ	4901	-18.0	117	53	5835	-19.5	43	31	5002	-16.0	57	50	4076	-20.2	17	73	5135	-14.7	21	75
VAASA	4714	-11.2	50	55	5560	-18.6	14	32	4469	-16.2	24	54	4382	+0.7	12	73	..	..	..	..
MIKKELI	4249	-17.1	36	56	4835	-27.0	12	32	4258	-15.6	15	50	..	..	..	..	..	..	..	..
JOENSUU	5362	-13.8	40	51	5739	-11.4	11	30	5437	-17.1	20	50	..	..	..	..	3999	-18.1	24	66
MUUT V-SUOMEN KAUP	4271	-14.4	72	56	4739	-20.6	18	31	4206	-15.8	30	52	4062	-5.4	24	78	4514	-10.3	44	77
MUUT V-SUOMEN KUNNI	3613	-12.4	19	55	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	4427	-11.3	41	68
OULU	4793	-15.7	108	56	6118	-10.2	36	31	4499	-20.3	50	53	4229	-12.8	22	79	4817	-8.9	39	85
ROVANIEMI	4430	-7.6	36	57	..	..	..	..	4458	-14.4	20	52	..	..	..	..	4197	-20.4	13	78
MUUT P-SUOMEN KUNNI	4177	-16.8	23	56	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	4991	+11.9	25	63

TAULUKKO 5 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 Reaalinen kehitys (deflaatioitu elinkustannusindeksillä)

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	V U O S I										I/92	II/92	III/92						
	1970	1975	1980	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91				II/91	III/91	IV/91			
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	153.5	158.2	156.5	152.9	145.0	125.7	133.3	130.2	124.1	116.6	111.6	105.0	97.2	-16.2	-19.3	-21.6
PÄÄKAUPUNKIKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	167.0	173.1	172.7	165.7	156.2	130.0	139.2	135.2	129.0	118.7	110.7	100.2	94.0	-20.4	-25.8	-27.1
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	171.2	177.7	177.1	170.5	159.7	132.1	141.5	137.2	130.4	121.0	111.8	101.9	95.3	-20.9	-25.7	-26.9
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	209.8	224.1	219.3	201.4	193.0	153.1	167.5	158.0	150.5	140.5	132.9	118.7	113.8	-20.6	-24.8	-24.3
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	171.8	181.7	185.3	166.6	157.1	131.1	137.7	134.2	128.8	121.7	111.0	103.8	98.7	-19.3	-22.6	-23.4
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	159.0	161.6	162.2	161.2	149.2	126.2	133.6	132.4	124.7	115.8	106.1	95.3	87.6	-20.5	-27.9	-29.7
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	168.4	173.5	169.6	171.7	160.2	130.7	143.1	136.4	129.9	118.1	110.0	101.3	93.7	-23.1	-25.7	-27.8
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	143.4	147.1	147.5	140.9	136.0	115.5	120.7	121.9	115.9	105.2	99.0	91.8	88.4	-17.9	-24.6	-23.7
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	156.6	162.9	162.2	153.6	146.5	123.2	135.4	127.3	124.2	110.7	107.7	91.5	85.0	-20.5	-28.0	-31.5
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	137.5	142.8	143.6	136.6	127.8	109.4	117.5	110.3	107.0	100.9	100.4	97.8	87.3	-14.5	-11.3	-18.4
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	140.9	145.9	142.4	141.6	134.4	121.8	126.9	128.7	116.8	114.8	107.9	100.7	93.0	-14.9	-21.7	-20.4
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	107.7	115.4	111.7	101.1	103.3	89.8	95.4	89.1	85.7	89.0	83.6	80.1	73.2	-12.4	-10.1	-14.5
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	131.4	139.7	132.5	129.8	123.7	115.2	123.1	112.9	118.9	106.2	106.4	99.7	94.7	-13.5	-11.7	-20.3
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	125.9	129.9	131.9	124.9	113.6	99.0	105.4	99.2	100.8	99.5	85.1	86.0	76.4	-19.2	-13.3	-24.1
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	146.6	150.4	151.3	145.1	141.2	123.1	128.5	124.3	125.4	114.8	115.5	109.7	99.6	-10.0	-11.7	-20.5
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	135.0	138.4	135.9	135.6	130.7	123.5	131.5	118.6	125.1	119.6	114.9	114.2	102.9	-12.5	-3.6	-17.8

## LIITE 1

### Asuntojen hintatilastossa ja indeksissä käytetyt luokitukset:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet on esitelty liitessä 2.

Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.

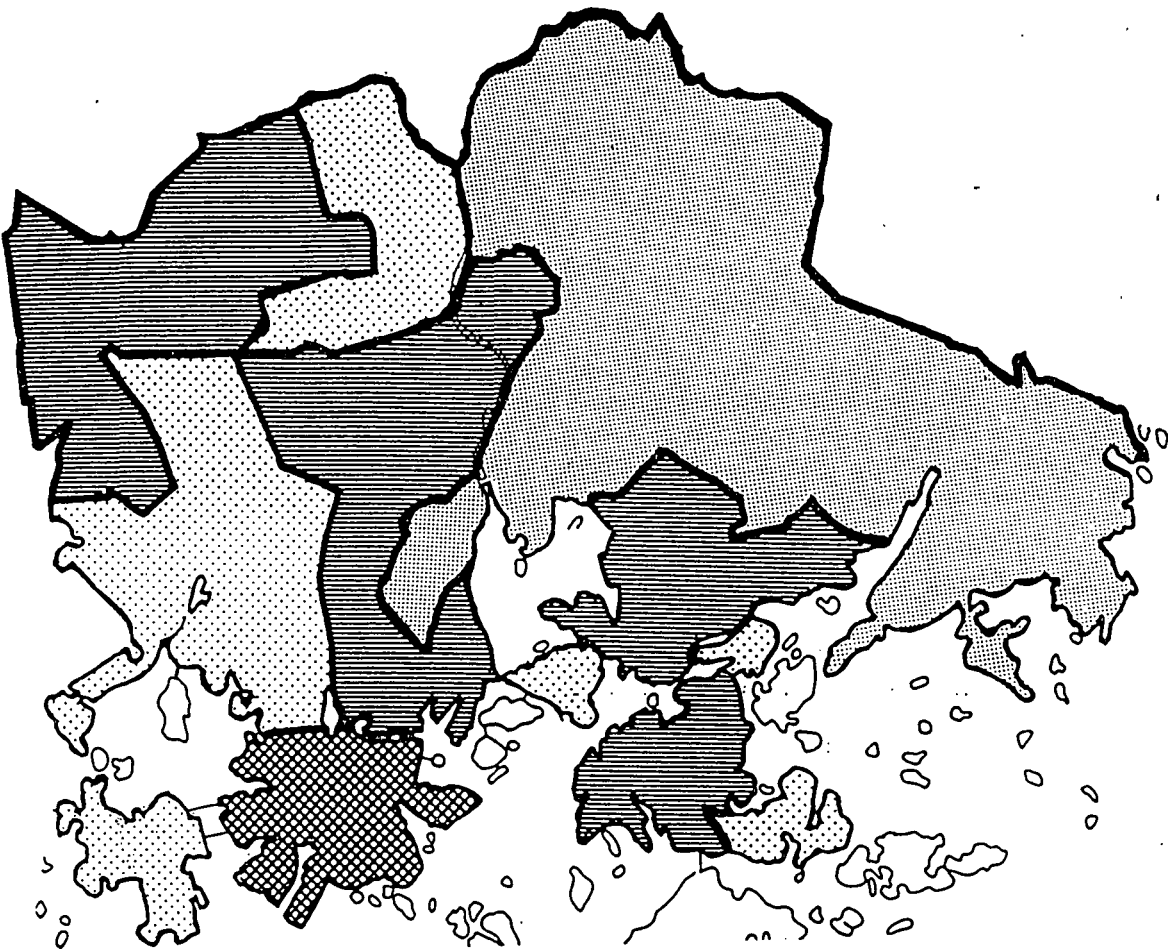
Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keski-ikäisiksi on em. kaupungeissa luettu vuosina 1951 - 1970 ja muualla Suomessa vuosina 1961 - 1970 rakennetut asunnot. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta ja sitä edellistä vuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.

## LIITE 2

### Asuntojen hintatilaston painorakenne I/1989 lähtien:

Alue	kerrostalo (kpl)	rivitalo (kpl)	yhteensä (kpl)	0/00
Koko maa	721416	122863	844279	1000,0
Koko maa(-pks)	451928	95671	547599	648,0
Etelä-Suomi(-pks)	304735	60207	364942	432,0
Pääkaupunkiseutu	269488	27192	296680	351,0
Helsinki	196565	12003	208568	247,0
Helsinki-1	30135	62	30197	35,0
Helsinki-2	48471	3071	51524	61,0
Helsinki-3	69276	3914	73190	86,0
Helsinki-4	48683	4956	53639	63,0
Espoo+Kauniainen	37299	8880	46179	54,0
Vantaa	35624	6309	41933	49,0
Kehyskunnat	33766	9743	43509	51,0
Tampere	53568	6715	60283	71,0
Turku	53447	7622	61069	72,0
Pori	15293	2194	17487	20,0
Lappeenranta	11761	1255	13016	15,0
Kouvola	8255	1530	9785	11,0
Lahti	29187	2089	31276	37,0
Hämeenlinna	10591	1869	12460	14,0
Kotka	13060	2287	15347	18,0
Rauma	7565	1577	9142	10,0
Muut E-Suomen kaup.	46674	11324	57998	68,0
Muut E-Suomen kunnat	21568	12002	33570	39,0
Väli-Suomi	105474	23519	128993	152,0
Kuopio	21066	3265	24331	28,0
Jyväskylä	18600	2811	21411	25,0
Vaasa	15102	1386	16488	19,0
Mikkeli	8206	1303	9509	11,0
Joensuu	10188	3507	13695	16,0
Muut V-Suomen kaup.	26824	6449	33273	39,0
Muut V-Suomen kunnat	5488	4798	10286	12,0
Pohjois-Suomi	41719	11945	53664	63,0
Oulu	23470	5106	28576	33,0
Rovaniemi	7878	1202	9080	10,0
Muut P-Suomen kunnat	10371	5637	16008	18,0





**Heisingin:osa-alueet**

Osa-alue	Postinumeroalueet
1	10-18
2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

**YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:**

**Muut Etelä-Suomen kaupungit:**

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

**Muut Etelä-Suomen kunnat:**

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeala, Ylöjärvi

**Muut Väli-Suomen kaupungit:**

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

**Muut Väli-Suomen kunnat:**

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

**Muut Pohjois-Suomen kunnat:**

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio



PL-PB 504  
00101 Helsinki-Helsingfors

Virkalähetys  
Tjänsteförsändelse

## Asuntojen hinnat

1992, 3. neljännes

SVT Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik  
Official Statistics of Finland

Statistics Finland



Housing  
1992:8

Tiedustelut-Förfrågningar

Lasse Lakanen  
Tuula Kuoppala  
(90) 17 341

### ASUNNON HINTA?

Tilastokeskuksessa on valmistunut verottajan leimaveroaineistosta tehty asuntojen hintatilasto vuodelta 1991. Tästä aineistosta tehdään maksullisena palveluna erillisiä tulosteita jopa postinumeroalueittain. Uudenmaan, Oulun ja Lapin läänien tietoja on mahdollisuus saada vuodesta 1985 lähtien. Koko maan tiedot ovat saatavissa vuodesta 1987.

Tiedustelut ja tilaukset:

Hinnat ja palkat:

Marja-Leena Honkamaa puh. 90 - 1734 3461

Tuula Kuoppala puh. 90 - 1734 3558

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta - Pris

Tilastokeskus  
PL 504  
00101 Helsinki  
Puh. (90) 17 341

Statistikcentralen  
PB 504  
00101 Helsingfors  
Tel. (90) 17 341

40 mk

ISSN 0784-8307  
= Asuminen  
ISSN 0784-8900